



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

2.p.

Par Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka vēlēšanām

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Ilutai Rezevskai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26. un 27.punktu, Bāriņtiesu likuma 7.pantu, 9.panta pirmo, otro un piekto daļu, 10. panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2015.gada 22.aprīļa nolikuma Nr.6 "Olaines novada bāriņtiesas nolikums" 2.2.2. punktu, Olaines novada domes 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieces Niāras Zālītes atbrīvošanu no amata un konkursa organizēšanu uz bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatu", konkursa komisijas 2020.gada 13.februāra sēdes lēmumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Ievēlēt par Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci ILUTU REZEVSKU (personas kods _) uz bāriņtiesas pilnvaru laiku no 2020.gada **2.marta** līdz 2024.gada 29.septembrim.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

3.1.p.

Par piekrišanu zemes dārkopības sabiedrībā „Lejas” Nr._ (Jāņupē) iegūšanai īpašumā M S

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

3.2.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži ” Nr._ un „VEF-Baloži ” Nr._ (Medemciemā) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā A K

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

4.1.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lejas” Nr._ (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

4.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr. _ (Jāņupē) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

4.3.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Dzelmes” Nr._ (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

5.p.

Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu ierosinājumi (*pēc publikācijas pašvaldības mājas lapā*) atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

- 1) "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā;
- 2) "Vasara" Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā;
- 3) "Plakanciema Egles" Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads**, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā. Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000594382, Kadastra numurs: 8080 020 0894, adrese/atraššanās vieta: "Atlantika 151", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300004996266, lēmums 31.10.2019.

III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu" ierakstīts šāds apgrūtinājums - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.001 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1738.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1425.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir "Dārzkopības sabiedrības teritorija" un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 26.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu "Nekustamā "Atlantika" Nr.151, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums" (reģ. Nr. ONP/1.8./20/832-SD,

05.02.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 26.janvārī (noapaļojot) ir EUR 1700 (viens tūkstotis septiņi simti *euro* 00 centi).

- Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vasara” Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads**, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā. Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574733, Kadastra numurs: 8080 006 0245, adrese/atrašānās vieta: "Vasara 87", Virši, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300004522877, lēmums 23.01.2018.

III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīts šāds apgrūtinājums - Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās, 0.0033 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 3440.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 3440.00

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vasara” Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 24.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Vasara” Nr.87, Virši, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/652-SD, 30.01.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 24.janvārī (noapaļojot) ir EUR 3300 (trīs tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

- Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads**, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā. Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578572, Kadastra numurs: 80800160657, nosaukums: Plakanciema egles Nr. 46, adrese/atrašānās vieta: "Plakanciema Egles 46", Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300004610949, lēmums 31.05.2018.

III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstīts šāds apgrūtinājums - Atzīme - Uz zemes gabala atrodas nenoskaidrotas piederības būves: dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0657 001 un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0657 002 un 8080 016 0657 003.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1 727.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1380.19.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija

un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 26.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Plakanciema Egles 46”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/834-SD. 05.02.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 26.janvārī (noapaļojot) ir EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instītūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumus norāda instītūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi

neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko līcis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894) **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
 - 1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894) **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi**;
 - 1.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2100.00;
2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Vasara” Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245) **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
 - 2.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Vasara” Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā

- (Kadastra numurs 8080 006 0245), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
- 2.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Vasara” Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 3500.00;
 3. zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657) **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
 - 3.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657) **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 3.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 1900.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹ panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **domē nolemj:**

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:
 - 1.1. “Atlantika” Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894);
 - 1.2. “Vasara” Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245);
 - 1.3. “Plakanciema Egles” Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā:
 - 2.1. “Atlantika” Nr.151, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0894, 0.0616 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0894) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2100.00;

- 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
- 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 210.00;
- 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.2. “Vasara” Nr.87, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 006 0245, 0.0822 ha platībā (kadastra numurs 8080 006 0245) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 3500.00;
 - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 350.00;
 - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas;
- 2.3. “Plakanciema Egles” Nr.46, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0657, 0.0606 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0657) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.3) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.3.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.3.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1900.00;
 - 2.3.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.3.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 190.00;
 - 2.3.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.3.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste
nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanu:
 - 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777

e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

6.1.p.

Par nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1820 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 11.februārī, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 27.decembrī Nr.258, oficiālais publikācijas numurs 2019/258.IZ25.

Uz izsoli pieteicās 3 (trīs) izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 40 (četrdesmit) izsoles soļi .

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 6100.00 (seši tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J I, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __ (reģistrācijas apliecība Nr.3).

Samaksas summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 210.00.

J I līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 5890.00 (pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 11.februāra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569) 2020.gada 11.februāra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 6100.00 (seši tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).
2. Noteikt J I, personas kods __, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot), samaksāt EUR 5890.00 (pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro* 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820 (Jāņupē) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J I par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vīksnas" Nr.1820, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0569, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0569), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) J I nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

6.2.p.

Par nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Sputņiks" Nr.5 (Dāvos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Sputņiks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 11.februārī, plkst. 11:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Sputņiks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Sputņiks" Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 27.decembrī Nr.258, oficiālais publikācijas numurs 2019/258.IZ25.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieki.

Izolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2000.00 (divi tūkstoši *euro* 00 centi).

Izolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis.

Izolē nosolītā augstākā cena - EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2000.00 +100.00 = 2100.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J S, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __, faktiskā dzīvesvieta __ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 200.00.

J S līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 11.februāra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 119.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo

daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputņiks” Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451), 2020.gada 11.februāra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).
2. Noteikt J S, personas kods __, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot), samaksāt EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputņiks” Nr.5 (Dāvos) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Sputņiks” Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J S par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Sputņiks” Nr.5, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0451, 0.0608 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 017 0451), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) J S nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

6.3.p.

Par nekustamā īpašuma- zemesgabala Priežu ielā 29 (Jaunolainē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē", 2.4.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 11.februārī, plkst. 13:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma-zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319) atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319), atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 27.decembrī Nr.258, oficiālais publikācijas numurs 2019/258.IZ25.

Uz izsoli pieteicās 13 (trīspadsmit) izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 9000.00 (deviņi tūkstoši euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 164 izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 25 400.00 (divdesmit pieci tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J D, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.2).

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 900.00.

J D līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 24 500.00 (divdesmit četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi) AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125 (Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 11.februāra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319), 2020.gada 11.februāra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 25 400.00 (divdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).
2. Noteikt J D, personas kods 040982-12376, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot), samaksāt EUR 24 500.00 (divdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Priežu ielā 29 (Jaunolainē) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J D par nekustamā īpašuma-zemesgabala Priežu iela 29, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0319, 0.2792 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0319), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 10.martam (ieskaitot) J D nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

7.p.

Par atsavināto nekustamo īpašumu izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2020.gada 23.janvāra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr. _, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr. _, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu _, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs _), nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 2) 2020.gada 12.februāra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr. _, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0657 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Zīles" Nr. _, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0657 ha platībā (kadastra numurs _), nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 3) 2020.gada 13.februāra Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr. _, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr. _, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs _), nodošanas aktu (ar ieguvēju (pierozežnieks)),

Finanšu komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā :

1. "Ezītis" Nr. _, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu _, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs _);
2. "Zīles" Nr. _, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0657 ha platībā (kadastra numurs _);
3. "Plakanciema Egles" Nr. _, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0249 ha platībā (starpgabals) (Kadastra numurs _).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

8.p.

**Par Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-187 izbeigšanu
vienpusējā kārtā pirms termiņa**
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

9.p.

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu un zemesgabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai

Tiek dots vārds: Inesei Celmai

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka “Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.”.

Olaines novada pašvaldība konstatē:

Zemes vienības (30 zemesgabali) atrodas bijušajā dārzkopības sabiedrības “Cīrulīši” teritorijā, netālu esošai ražošanas apbūves teritorijai, līdz šim neizmantotas un bez infrastruktūras, kam vēsturiski tika noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – Individuālā dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 26.jūlija sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu” (12. prot., 20.p.) uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. Atbilstoši plānojuma izstrādes materiāliem, minētā bijušās dārzkopības sabiedrības “Cīrulīši” teritorijas izmantošana tiek pārskatīta.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu šiem zemesgabaliem – Dārzkopības sabiedrību teritorija.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. un 4.punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.¹ panta otrās daļas 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apvienot:

- 1.1. vienā zemes vienībā, saglabājot zemes vienības kadastra apzīmējumu 8080 003 0363 ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM), kods - 0601 “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, šādas zemes vienības:

Nr. p.k .	Adrese/Nosaukums (Olaines pagasts, Olaines novads)	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Pielikums Nr.
1.	Cīrulīši Nr.273	8080 003 0363	8080 003 0363	0,0400	1
2.	Cīrulīši Nr.274	8080 003 0364	8080 003 0364	0,0567	1
3.	Cīrulīši Nr. 275	8080 003 0365	8080 003 0365	0,0600	1
4.	Cīrulīši Nr.276	8080 003 0366	8080 003 0366	0,0600	1
5.	Cīrulīši Nr. 277	8080 003 0367	8080 003 0367	0,0600	1
6.	Cīrulīši Nr. 278	8080 003 0368	8080 003 0368	0,0600	1
7.	Cīrulīši Nr. 279	8080 003 0369	8080 003 0369	0,0700	1
8.	Cīrulīši Nr. 280	8080 003 0370	8080 003 0370	0,0800	1
9.	Cīrulīši Nr.281	8080 003 0371	8080 003 0371	0,0500	1
10.	Cīrulīši Nr.282	8080 003 0372	8080 003 0372	0,0500	1
11.	Cīrulīši Nr.283	8080 003 0373	8080 003 0373	0,0500	1
12.	Cīrulīši Nr.284	8080 003 0374	8080 003 0374	0,0600	1

1.2. vienā zemes vienībā, saglabājot zemes vienības kadastra apzīmējumu 8080 003 0375 ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM), kods - 0601 "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" šādas zemes vienības:

Nr. p.k .	Adrese/Nosaukums (Olaines pagasts, Olaines novads)	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Pielikums Nr.
1.	Cīrulīši Nr. 285	8080 003 0375	8080 003 0375	0,0600	2
2.	Cīrulīši Nr. 286	8080 003 0376	8080 003 0376	0,0588	2
3.	Cīrulīši Nr.287	8080 003 0377	8080 003 0377	0,0589	2
4.	Cīrulīši Nr.388	8080 003 0378	8080 003 0378	0,0600	2
5.	Cīrulīši Nr. 289	8080 003 0379	8080 003 0379	0,0598	2
6.	Cīrulīši Nr.290	8080 003 0380	8080 003 0380	0,0598	2
7.	Cīrulīši Nr.291	8080 003 0381	8080 003 0381	0,0597	2
8.	Cīrulīši Nr.292	8080 003 0382	8080 003 0382	0,0597	2

9.	Cīrulīši Nr.293	8080 003 0383	8080 003 0383	0,0597	2
10.	Cīrulīši Nr.284	8080 003 0384	8080 003 0384	0,0552	2
11.	Cīrulīši Nr.295	8080 003 0385	8080 003 0385	0,0553	2
12.	Cīrulīši Nr.296	8080 003 0386	8080 003 0386	0,0541	2
13.	Cīrulīši Nr. 297	8080 003 0387	8080 003 0387	0,0600	2
14.	Cīrulīši Nr. 298	8080 003 0388	8080 003 0388	0,0500	2
15.	Cīrulīši Nr. 300	8080 003 0390	8080 003 0390	0,0600	2
16.	Cīrulīši Nr. 301	8080 003 0391	8080 003 0391	0,0604	2
17.	Cīrulīši Nr. 302	8080 003 0392	8080 003 0392	0,0608	2

2. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda:
 - 2.1. lēmuma 1.1.apakšpunktā noteiktā Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta*) (1.pielikums);
 - 2.2. lēmuma 1.2.apakšpunktā noteiktā Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta*) (2.pielikums);
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0407 (kadastra Nr. 8080 003 0407), 0,0600 ha platībā, nosaukums "Cīrulīši" Nr.313, Cīrulīši, Olaines pagasts, Olaines novads (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta*) ar esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM), kods - 0601 "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (3.pielikums).
3. Noteikt, ka lēmuma 2.1. apakšpunktā un 2.2.apakšpunktā norādītās zemes vienības reģistrēt nekustamā īpašuma "Cīrulīši" Nr.313, Cīrulīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 8080 003 0407, sastāvā.
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai:
 - 4.1. nodrošināt lēmuma 1.punkta apakšpunktos un 2.punkta apakšpunktos noteiktās zemes vienības datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (pašvaldības ierosinājums aktualizācijai);
 - 4.2. pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā, iesniegt Finanšu un grāmatvedības nodaļai informāciju par pašvaldībai piekrītošajiem nekustamajiem īpašumiem un to kadastrālo vērtību, iekļaušanai pašvaldības uzskaitē (bilancē).
5. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.februārī

Nr.3

10.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8080 021 1408, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1455, 0.1800 ha platībā, kurai nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM).

Atbilstoši Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskās daļā, teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi”, un faktiskajam lietošanas veidam dabā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1455, 0.1800 ha platībā, atbilst – NĪLM kods 0501- „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, atrašanās vieta ir Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona).

Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanas, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18. februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu un trešo daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57., 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 16.,17. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1455 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM), kods 0501 - „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” – 0.1800 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

11.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO datu bāzē) reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8080 008 0427, kuru sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0811, 0.1286 ha platībā un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0811 001, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM), kods 0600 – “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, 0.2516 ha platībā, adrese: Akācijas iela 25, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Olaines novada pašvaldības būvvalde 2020.gada 13.janvārī izsniedza aktu par dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0811 001, Akācijas ielā 25, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov., pieņemšanu ekspluatācijā kods 20001380801080 (7.8/8) .

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

14. punktu apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies.

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona).

23. punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

23.2. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja:

23.2.1. ir izsniegta būvatļauja;

23.2.2. neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam un noteikumu 17.3.apkašpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta

pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu un otro daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57., 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 14., 17.3., 18., un 23.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) nekustamā īpašuma Akācijas ielā 25, Pārolainē, Olaines pag., (kadastra numurs 8080 008 0427), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0811, no NĪLM, kods 0600 - “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, 0.1286 ha platībā uz NĪLM, kods 0601 - „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.1286 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

12.1.p.

Par nekustamo īpašumu Liepas Nr._, d/s Liepas Nr._, Liepas Nr._, d/s Liepas Nr._ un Liepas Nr._ (Jāņupē) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 27.01.2020. reģistrēts I U (personas kods _, adrese _) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/575-SD) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Liepas Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – Īpašums Nr.1), d/s Liepas Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – Īpašums Nr.2), Liepas Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – Īpašums Nr.3), d/s Liepas Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – Īpašums Nr.4) un Liepas Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – Īpašums Nr.5) viena nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0596 ha platībā ar adresi “Liepas _” Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu _ un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz I U vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0598 ha platībā ar adresi “Liepas _” Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu _ un malkas nojumes ar kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz I U vārda.

Īpašums Nr.3 sastāv no zemes vienības 0,0598 ha platībā ar adresi “Liepas _” Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _, nojumes ar kadastra apzīmējumu _ un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz I U vārda.

Īpašums Nr.4 sastāv no zemes vienības 0,0607 ha platībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz I U vārda.

Īpašums Nr.5 sastāv no zemes vienības 0,0609 ha platībā ar adresi “Liepas _” Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _ un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz I U vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašums Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un visiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvoto vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu __, __, __, __ un __ viena nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,3008 ha.
2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Liepas __, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
4. Dzēst adreses “Liepas __” Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., “Liepas __” Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., “Liepas __” Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 5.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;
 - 5.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

12.2.p.

Par nekustamo īpašumu Mežsētu Dārzs Nr._ un Mežsētu Dārzs Nr.2-_ (Jāņupē) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Tiek dots vārds: Santai Rasai–Daukšei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 23.01.2020. reģistrēts V S (personas kods _, adrese _) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1/20/521-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus Mežsētu Dārzs Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk- Īpašums Nr.1) un Mežsētu Dārzs Nr.2-_ (kadastra Nr._) (turpmāk- Īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā. Olaines novada pašvaldības būvvalde 31.01.2020. lūdza sniegt informāciju par ēkām/būvēm, kas atrodas Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 sastāvā (reģ.Nr.BIS-BV-46-2020-66). 10.02.2020. Olaines novada pašvaldības būvvaldei tika iesniegts sertificēta ģeodēzista Kaspara Jansona 09.01.2020. sagatavots topogrāfiskais plāns, kurā norādīti būvju raksturojumi. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0602 ha platībā ar adresi “Mežsētu dārzs _” Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr._ uz V S vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,1226 ha platībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr._ uz V S vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no pašvaldības vai dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālpļānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvoto vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām

vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1828 ha.
2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Mežsētu dārzs _, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;
 - 4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.februārī

Nr.3

13.1.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam A (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā 11.02.2020. reģistrēts SIA „ĢEO & DĒZIJA” (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlpa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./20/1077-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam A ar kadastra numuru _ (turpmāk – Īpašums). Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas_ izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_ _ 20200211.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 18.12.2019. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam A (Grēnēs)” (BIS-BV-25-2019-49 (7.2.1.)).

Plānotajai zemes vienībai Nr.1, Nr.2 piekļūšana paredzēta no pašvaldības autoceļa Tīreļi-atkritumu izgāztuve pa kopēju projektējamo nobrauktuvi.

Plānotajai zemes vienībai Nr.3, Nr.4 piekļūšana paredzēta no pašvaldības autoceļa Tīreļi-atkritumu izgāztuve pa kopēju projektējamo nobrauktuvi.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS „Sadales tīkls”, VSIA „Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri un Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar

laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievēdot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma A (kadastra Nr. _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ sertificētas zemes ierīkotājas _ e-lietu - ZIP__ _20200211.edoc.edoc laika zīmogs: 2020-02-11 16:31:39 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, aprūtinājumus un nosaukumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, aprūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	A	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (1000) – 0,6250 ha	Nr.2 - 7312070301 Nr.3 - 7313090100
2.zemes vienība –	B	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (1000) – 0,6250 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr.2 - 7312070301 Nr.3 - 7313090100
3.zemes vienība –	C	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (1000) – 0,6250 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr.2 - 7312070301 Nr.3 - 7313090100
4.zemes vienība –	A	Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (1000) – 0,6250 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr.2 - 7312070301 Nr.3 - 7313090100

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

13.2.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem V un J (Ezītī) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresu un plānoto adresu un nosaukumu noteikšanu

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Līgai Gulbei, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldībā 12.02.2020. reģistrēts SIA „GEO & DĒZIJA” (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlpa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./20/1074-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem V ar kadastra numuru _ (turpmāk – Īpašums Nr.1) un J ar kadastra numuru _ (turpmāk – Īpašums Nr.2). Izvērtējot sertificētas zemes _ izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP__0009_20200211.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 09.10.2019. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamo īpašumu V un J (Ezītī) robežu pārkārtošanai nekustamā īpašuma V sadalei” (BIS-BV-25-2019-41 (7.2.1.)).

Plānotajai zemes vienībai Nr.1 viena piekļūšana paredzēta no pašvaldības autoceļa CA007 Pastnieki-Birzuļi pa esošu ceļa servitūtu Nr._, kurš atrodas uz nekustamā īpašuma S zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ un pa esošu ceļa servitūtu Nr._, kurš atrodas uz nekustamā īpašuma Veldres-2 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu _, kas kopumā paplašināms ne mazāk kā 4,5 m platumā un otra piekļūšana paredzēta no pašvaldības autoceļa CA007 Pastnieki-Birzuļi pa projektējamo ceļa servitūtu vismaz 4,5 m platumā caur projektējamo zemes vienību Nr.2 un Nr.3.

Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana paredzēta no pašvaldības autoceļa CA007 Pastnieki-Birzuļi pa projektējamo ceļa servitūtu vismaz 4,5 m platumā caur projektējamo zemes vienību Nr.3.

Plānotajai zemes vienībai Nr.3 piekļūšana paredzēta no pašvaldības autoceļa CA007 Pastnieki-Birzuļi.

Plānotajai zemes vienībai Nr.4 piekļūšana paredzēta no pašvaldības autoceļa CA003 Stūrīši-Lakstīgalas pa esošo nobrauktuvi.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, AS „Sadales tīkls”, VSIA „Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievēdot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālpļānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālpļānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālpļānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12

balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu V (kadastra Nr. _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ un J (kadastra Nr. _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ sertificētas zemes ierīkotājas _ e-lietu - ZIP _ _ _0009_20200211.edoc laika zīmogs: 2020-02-11 15:32:08 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adreses un nosaukumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese/nekustamā īpašuma nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	V, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) – 0,15 ha; Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – atlikušajai, aptuvenai platībai 0,99 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr.2 - 7311020105 Nr.3 - 7315030100 Nr.4 - 7311050200 Nr.5 - 7312050601
2.zemes vienība –	O	Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 1,21 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr.5 - 7312050601 Nr.6 - 7312050201 Nr.7 - 7312050300
3.zemes vienība –	V	Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 11,64 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr.5 - 7312050601 Nr.6 - 7312050201 Nr.7 – 7312050300 Nr.8 – 7313090100
4.zemes vienība –	J, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) – 0,26 ha; Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 1,57 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr.5 – 7312050601 Nr.8 – 7313090100

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

13.3.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela __, Akācijas iela __ un Akācijas iela __ (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un plānoto adresu noteikšanu

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā 22.01.2020. reģistrēts SIA „Metrum Z” (reģ.Nr. 40103947826, juridiskā adrese Gertrūdes iela 47-4, Rīga, LV-1011) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/510-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela __ ar kadastra numuru __, Akācijas iela __ ar kadastra numuru __ un Akācijas iela __ ar kadastra numuru __.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas __ izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_Akācijas_apstiprināšanai_22012020.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 01.11.2019. lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamo īpašumu Akācijas iela __, Akācijas iela __ un Akācijas iela __ (Pārolainē) robežu pārkārtošanai un sadalei” (BIS-BV-25-2019-46 (7.2.1.)).

Pieklūšana plānotajām zemes vienībām Nr.5, Nr.6., Nr.7 ir paredzēta no Akācijas ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0738 (turpmāk – Akācijas iela) pa projektēto piebrauktuvi zemes vienību Nr.1.

Pieklūšana plānotajām zemes vienībām Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13 ir paredzēta no Akācijas ielas pa projektēto piebrauktuvi zemes vienību Nr.2.

Pieklūšana plānotajām zemes vienībām Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19 ir paredzēta no Akācijas ielas pa projektēto piebrauktuvi zemes vienību Nr.3.

Pieklūšana plānotajām zemes vienībām Nr.20, Nr.21 ir paredzēta no Akācijas ielas pa projektēto piebrauktuvi zemes vienību Nr.4.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, AS „Sadales tīkls”, SIA „Tet”, VAS „Latvijas dzelzceļš”, SIA „Olaines ūdens un siltums”, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievēdot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā

īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālpļānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālpļānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālpļānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Akācijas iela _ (kadastra Nr. _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, Akācijas iela _ (kadastra Nr. _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, Akācijas iela _ (kadastra Nr. _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, Akācijas iela _ (kadastra Nr. _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, Akācijas iela _ (kadastra Nr. _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, Akācijas iela _ (kadastra Nr. _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ un Akācijas iela _ (kadastra Nr. _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ sertificētas zemes ierīkotājas _ e-lietu - ZIP_Akācijas_apstiprināšanai_22012020.edoc laika zīmogs: 2020-01-22 13:51:19 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, plānotās adreses:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība -	Nav adresācijas objekts	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0,0436 ha	-
2.zemes vienība -	Nav adresācijas objekts	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0,0720 ha	Nr.1 - 7312050201
3.zemes vienība -	Nav adresācijas objekts	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0,0720 ha	Nr.1 - 7312050201
4.zemes vienība -	Nav adresācijas objekts	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0,0600 ha	Nr.1 - 7312050201
5.zemes vienība -	Akācijas iela _, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – atlikušajai, aptuvenai platībai 0,0818 ha	Nr.3 - 7312030501 Nr.10 - 7312030601
6.zemes vienība -	Akācijas iela _, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1500 ha	-

7.zemes vienība –	Akācijas iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1500 ha	Nr.1 - 7312050201 Nr.5 - 7313090100
8.zemes vienība –	Akācijas iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1535 ha	Nr.1 - 7312050201 Nr.5 - 7313090100
9.zemes vienība –	Akācijas iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1536 ha	-
10.zemes vienība –	Akācijas iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – atlikušajai, aptuvenai platībai 0,097 ha	Nr.3 - 7312030501 Nr.10 - 7312030601
11.zemes vienība –	Akācijas iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – atlikušajai, aptuvenai platībai 0,0969 ha	Nr.3 - 7312030501 Nr.10 - 7312030601
12.zemes vienība –	Akācijas iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1536 ha	-
13.zemes vienība –	Akācijas iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1535 ha	Nr.1 - 7312050201 Nr.6 - 7313090100
14.zemes vienība –	Akācijas iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1500 ha	Nr.1 - 7312050201 Nr.6 - 7313090100
15.zemes vienība –	Akācijas iela 2, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1500 ha	-

16.zemes vienība –	Akācijas iela _, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – atlikušajai, aptuvenai platībai 0,0922 ha	Nr.3 - 7312030501 Nr.10 - 7312030601
17.zemes vienība –	Akācijas iela _, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – atlikušajai, aptuvenai platībai 0,0923 ha	Nr.3 - 7312030501 Nr.10 - 7312030601
18.zemes vienība –	Akācijas iela _, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1500 ha	-
19.zemes vienība –	Akācijas iela _, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1500 ha	Nr.1 - 7312050201 Nr.7 - 7313090100
20.zemes vienība –	Akācijas iela _, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha; Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – aptuveni 0,3005 ha; Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – atlikušajai, aptuvenai platībai 0,0977 ha	Nr.2 - 7312050201 Nr.4 - 7312030501 Nr.8 - 7313090100 Nr.11 - 7312030601

21.zemes vienība –	Akācijas iela __, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha; Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – aptuveni 0,3048 ha Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – atlikušajai, aptuvenai platībai 0,0877 ha	Nr.2 - 7312050201 Nr.4 - 7312030501 Nr.9- 7313090100 Nr.11 - 7312030601
-----------------------	--	---	--

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

3.1. kadastrāli uzmērot;

3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.3. ierakstot zemesgrāmatā.

4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

14.p.

Par Olaines novada domes 2017.gada 22.novembra sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “V” (Pārolainē)” (16.prot., 20.p.) atcelšanu Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 31.01.2020. reģistrēts R S (personas kods _, adrese _) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.2.1./20/689-SD) ar lūgumu atcelt Olaines novada domes 22.11.2017. sēdes lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “V” (Pārolainē)” (16.prot., 20.p.), ņemot vērā, ka detālplānojuma realizācija netiks uzsākta. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Olaines novada dome 22.11.2017. pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “V” (Pārolainē)” (16.prot., 20.p.) (turpmāk – Detālplānojums).

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

31.pants. Detālplānojuma īstenošanas kārtība:

1.daļa Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.

29.pantā noteikts – (..) Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. (..)

Starp Olaines novada pašvaldību un nekustamā īpašuma “V” (kadastra Nr. _) īpašnieku nav noslēgts administratīvais līgums un Detālplānojums nav uzsākts.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un 31.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanderis, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atcelt Olaines novada domes 2017.gada 22.novembra sēdes lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “V” (Pārolainē)” (16. prot., 20.p.).

2. Publicēt lēmumu Olaines novada pašvaldības mājaslapā www.olaine.lv.

3. Nosūtīt lēmumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv) un Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

15.p.

Par atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas punkta Rīgas ielā 21C (Olainē) izveidi

Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 23.01.2020. saņemts SIA "MOSS & MOSS" (reģistrācijas numurs 40003687675, juridiskā adrese Zentenes iela 13, Rīga, LV-1069) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.12/20/517-SD) (turpmāk - 23.01.2020. iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas punkta Rīgas ielā 21C, Olainē izveidi.

Olaines pilsētas teritorijas plānojums Rīgas ielā 21C, Olainē (kadastra Nr.80090060011), nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (Olaines novada domes 28.08.2019. sēdes lēmums (8.prot., 26.p.)). Atbilstoši apbūves noteikumiem rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūves teritorija ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kura galvenais zemes un būvju izmantošanas veids tostarp ir ražošanas uzņēmumi, noliktavu saimniecības, komunālo, kā arī atkritumu saimniecības objektu apbūves teritorijas.

Pēc SIA "MOSS & MOSS" sniegtās informācijas - SIA "MOSS & MOSS" kopš 2007.gada nodarbojas ar izlietotās augu eļļas un tauku savākšanu un pārstrādi. SIA "MOSS & MOSS" plānotās darbības iecere paredz atkritumu reģenerācijas apjomu no sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumiem piegādātai pārtikas eļļai līdz 5000 tonnām gadā. Pārtikas eļļa un tauki tiks piegādāti 30, 60, 90, 200 litru konteineros. Tālākai pārstrādei tie tiks uzglabāti sešās 10 tonnu cisternās (vienlaicīgi uzglabājot 60 tonnas). Tiks savākti arī pārtikas (virtuves) atkritumi līdz 10 000 tonnām gadā, vienlaicīgi uzglabājot 45 tonnas šo atkritumu tālākai pārstrādei. Papildu veidosies blakusprodukti: stikls – līdz 100 tonnām, plastmasas iepakojums – līdz 500 tonnām, metāla iepakojums – līdz 100 tonnām. Tiek domāts par pārtikas un bioloģisko atkritumu pārstrādi biogāzes ražošanai ar tālāku elektroenerģijas un siltuma ieguvu.

Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 21C, Olainē īpašuma tiesības (kadastra Nr. Nr.80090060011) apliecina Cerību pirkuma līgums, kas ir noslēgts 09.10.2019. starp SIA "KĪMIKĪS" un SIA "MOSS & MOSS".

14.01.2020. starp SIA "MOSS & MOSS" un SIA "Olaines kūdra" noslēgtais līgums ir juridisks pamatojums attiecībā uz atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas darbībai nepieciešamā ūdens daudzuma nodrošinājumu.

20.01.2020. SIA "MOSS & MOSS" un SIA "Olaines kūdra" noslēgtais līgums attiecībā uz atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas darbības radīto notekūdeņu novadīšanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un

infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2013.-2020.gadam noteikti šādi atkritumu apsaimniekošanas mērķi:

- novērst atkritumu rašanos, palielinoties ekonomiskajai izaugsmei, un nodrošināt kopējā radīto atkritumu daudzuma ievērojamu samazināšanu, izmantojot maksimāli visas labākās pieejamās atkritumu rašanās novēršanas iespējas un labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, palielinot resursu izmantošanas efektivitāti un veicinot ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības modeļa attīstību;

- nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu;

- nodrošināt, ka radītie atkritumi nav bīstami vai arī tie rada nelielu risku videi un cilvēku veselībai, atkritumi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē, it īpaši izmantojot pārstrādi, vai arī tiek atgriezti vidē noderīgā (piemēram, komposts), un, ka atkritumi tiek pārstrādāti pēc iespējas tuvāk to rašanās vietām;

- nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā;

Organizējot, plānojot un veicot atkritumu apsaimniekošanu, jāievēro prasības šādā prioritārajā secībā:

1. novērst atkritumu rašanos;

2. samazināt radīto atkritumu daudzumu (apjomu) un bīstamību;

3. veicināt atkritumu sagatavošanu atkārtotai izmantošanai;

4. atkārtoti izmantot pienācīgi sagatavotus atkritumus;

5. veicināt atkritumu pārstrādi;

6. veikt atkritumu reģenerāciju citos veidos, piemēram, iegūstot enerģiju;

7. veikt atkritumu apglabāšanu tādā veidā, lai netiktu apdraudēta vide, cilvēku dzīvība un veselība.

Atbalstot mazās un vidējās uzņēmējdarbības attīstību un jaunu darba vietu radīšanu Olaines novadā, kā arī ievērojot iepriekšminēto attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas valsts politikas pamatprincipiem, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut izvietot Olaines novada administratīvajā teritorijā, Rīgas ielā 21C, Olainē, Olaines novadā (kadastra Nr. Nr.80090060011) SIA "MOSS & MOSS" (reģistrācijas numurs 40003687675) atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas punktu.

2. Noteikt SIA "MOSS & MOSS" atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas punkta izveidei Olaines novada administratīvajā teritorijā, Rīgas ielā 21C, Olainē, Olaines novadā (kadastra Nr. Nr.80090060011), Valsts vides dienestā atbilstoši vides aizsardzības jomu regulējošiem tiesību aktiem saņemt nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas darbības veikšanai.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

16.p.

Par Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas punkta Celtnieku ielā 7 (Olainē) izveidi” (3.prot., 12.p.) atzīšanu par spēku zaudējušu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldība 23.01.2020. saņēma SIA “MOSS & MOSS” (reģistrācijas numurs 40003687675, juridiskā adrese Zentenes iela 13, Rīga, LV-1069) iesniegumu (reģ. Nr. ONP/1.12/20/517-SD) (turpmāk - 23.01.2020. iesniegums) ar lūgumu izskatīt (mainīt) Olaines novada domes 22.03.2017. sēdes lēmumu par atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas punkta Celtnieku ielā 7, Olainē, Olaines novadā izveidi.

SIA “MOSS&MOSS” savā 23.01.2020. iesniegumā norāda, ka sakarā ar plānoto atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas darbības jaudu palielināšanu, kā arī uzņēmuma attīstības plāns paredz pārtikas un bioloģisko atkritumu pārstrādi bio gāzē, līdz ar to uzņēmums atsakās no ieceres šīs darbības attīstīt un veikt Celtnieku ielā 7, Olainē, Olaines novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanderis, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmumu “Par atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas punkta Celtnieku ielā 7 (Olainē) izveidi” (3.prot., 12.p.).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

17.p.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas kārtību Olaines novada pašvaldībā

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 18.panta pirmās daļas 11.punktu, nodokļu administrācijas ir pienākums piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus šā likuma 26.pantā paredzētajā kārtībā. Ievērojot, ka norādītā likuma 26.pants nenosaka

konkrētus noteikumus visām darbībām un procesiem, ko pašvaldība organizē un veic atbilstoši savai kompetencei nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas un parādu piedziņas procesā, kā arī 26.panta vienpadsmitā daļa paredz nodokļu administrācijas tiesības nevis pienākumu pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, kā arī likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta otrā daļa nosaka, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam "Par nodokļiem un nodevām" un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai, ir nepieciešams noteikt pašvaldības iekšējo darba procesa un darba organizācijas kārtību, kādā notiek aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas process pašvaldībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 18.panta pirmās daļas 11.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 41.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT1/2020 "Nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas kārtība Olaines novada pašvaldībā" (pielikumā).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot noteikumus Nr.NOT1/2020 "Nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas kārtība Olaines novada pašvaldībā" Olaines novada pašvaldības interneta mājaslapā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

18.p.

Par Olaines novada sabiedriskās kārtības noteikumiem

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam, Inārai Brencei, Andrim Bergam, Līgai Gulbei, Kristapam Kauliņam, Elīnai Grūbai, Inesei Čepulei, Jānim Kuzminam, Sandrim Kalniņam

Saskaņā ar Tieslietu ministrijas 2019.gada 24.oktobra rakstu Nr.1-17/3894 „Par pašvaldību saistošo noteikumu saskaņošanu ar Administratīvās atbildības likuma normām”, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvās atbildības likuma 16.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret 1 - O.Galanders, atturas 1 – S.Kalniņš, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN3/2020 „Olaines novada sabiedriskās kārtības noteikumi” projektu (pielikumā).
2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos zaudē spēku Olaines novada domes 2010.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr.16 “Olaines novada sabiedriskās kārtības un sanitārās tīrības noteikumi”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.februārī

Nr.3

19.1.p.

Par Olaines novada domes 2019.gada 23.oktobra saistošo noteikumu Nr.SN7/2019 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Olaines novadā” grozījumiem

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam

Saskaņā ar Tieslietu ministrijas 2019.gada 24.oktobra rakstu Nr.1-17/3894 „Par pašvaldību saistošo noteikumu saskaņošanu ar Administratīvās atbildības likuma normām”, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1)punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 5.punktu un Administratīvās atbildības likuma 16.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN4/2020 „Grozījumi Olaines novada domes 2019.gada 23.oktobra saistošajos noteikumos Nr.SN7/2019 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Olaines novadā”” projektu (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi Nr.SN4/2020 „Grozījumi Olaines novada domes 2019.gada 23.oktobra saistošajos noteikumos Nr.SN7/2019 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Olaines novadā”” stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

19.2.p.

Par Olaines novada domes 2010.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.14 „Dzīvnieku turēšanas un nodevas par dzīvnieku turēšanu samaksas noteikumi Olaines novadā” grozījumiem

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Andrim Greidānam, Kristapam Kauliņam, Elīnai Grūbai, Inesei Čepulei, Līgai Gulbei

Saskaņā ar Tieslietu ministrijas 2019.gada 24.oktobra rakstu Nr.1-17/3894 „Par pašvaldību saistošo noteikumu saskaņošanu ar Administratīvās atbildības likuma normām”, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 5.punktu un Administratīvās atbildības likuma 16.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN5/2020 „Grozījumi Olaines novada domes 2010.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Dzīvnieku turēšanas un nodevas par dzīvnieku turēšanu samaksas noteikumi Olaines novadā”” projektu (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi Nr.SN5/2020 „Grozījumi Olaines novada domes 2010.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr.14 „Dzīvnieku turēšanas un nodevas par dzīvnieku turēšanu samaksas noteikumi Olaines novadā”” stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2020.gada 26.februārī

Nr.3

20.p.

Par dalību un finansējumu atklāta projektu konkursā Lauku attīstības programmas 2014.—2020. gadam 19.2 pasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" projektā "Pirmā pasaules kara vēstures izziņas maršruta pilnveide"

Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei, Kristapam Kauliņam, Jānim Kuzminam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma: 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitāti 19.2.2. "Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas" un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2015.gada 13.oktobra MK noteikumiem Nr.590 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju"" atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ņemt dalību Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma: 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātē 19.2.2. "Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas" un īstenot projektu 2019/AL04/7/A019.22.05/6 "Pirmā pasaules kara vēstures izziņas maršruta pilnveide", ar kopējām izmaksām EUR 49 650.00, no tām attiecināmās izmaksās EUR 47 650.00, no kurām publiskais finansējums ir EUR 42 885.00, t.i., 90% no kopējām attiecināmajām izmaksām, bet pašvaldības līdzfinansējums sastāda 10% no attiecināmajām izmaksām EUR 4 765,00 un EUR 2 000,00 no neattiecināmajām izmaksām.
2. Nodrošināt projekta līdzfinansējumu EUR 6 765.00 apmērā, tas ir EUR 4 765,00 apmērā no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām un EUR 2 000,00 no neattiecināmajām izmaksām, no Olaines novada pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem.
3. Noteikt atbildīgo personu par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu - Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktors.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

21.p.

Par dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis Stacijas ielā 32-41, Olainē, Olaines novadā (3.stāvs, 1-istaba, kopējā platība 38.90 kv.m, dzīvojamā platība 17.90 kv.m) (mājas kopīpašuma domājamā daļa 389/28793)).

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 162, Kadastra numurs: 80095010311, adrese/atrašānās vieta: Stacijas iela 32, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no piecstāvu dzīvojamās ēkas, kas sastāv no 74 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas kopējā platība 4623.60 kv.m, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 2879.30 kv.m.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, Kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 12.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 1.panta 8.punktu, 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta

reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,
dome nolemj:

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 32-41, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājam nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

22.p.

**Par A S reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības
dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā**
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai, Andrim Bergam, Inesei
Čepulei

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju..

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

23.p.

Par 2014.gada 19.marta dzīvojamo telpu Rīgas ielā 8- (Olainē) ires līguma pagarināšanu
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

24.p.

Par dzīvokļa Zemgales ielā 47- (Olainē) īres līguma grozīšanu sakarā ar īrnieka maiņu
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inārai Brencei, Inesei Čepulei

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 2 - S.Kalniņš, O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

25.p.

Par vietas ierādīšanu O Z sociālajā istabā Zemgales ielā 31- (Olainē)

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju..

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 26.februārī

Nr.3

26.p.

Par Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtību

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Inesei Čepulei, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam, Inārai Brencei

Saskaņā ar likuma “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

33.pantu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija nosaka kārtību, kādā atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai kapitālsabiedrības padome saņem un izvērtē atsevišķu atvasinātu publisku personu orgānu viedokli pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas;

34.panta trešo daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija nosaka kārtību, kādā atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē šā panta pirmajā daļā minētos kapitālsabiedrības darbības rezultātus;

35.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija reglamentē kārtību, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā atvasinātai publiskai personai ir izšķirošā ietekme;

37.panta pirmo daļu, Kapitāla daļu turētājs nodrošina kandidāta nomināciju kapitālsabiedrības valdes (ja kapitālsabiedrībā nav izveidota padome) locekļa amatam. Kapitālsabiedrības padome (ja tāda ir izveidota) nodrošina kandidāta nomināciju kapitālsabiedrības valdes locekļa amatam.

Ministru kabinets 2020.gada 7.janvārī pieņēma noteikumus Nr.20 “Valdes un padomes locekļu nominēšanas kārtība kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai”, kuri nosaka galvenās prasības un kārtību, kandidātu nominēšanai.

Līdz ar to publiskas personas augstākajai lēmējinstītūcijai, kas šajā gadījumā ir dome, jānosaka kārtība, kura paredzēta likuma “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 33.pantā, 34.panta trešajā daļā, 35.panta pirmajā daļā un 37.panta desmitā daļā, izdodot noteikumus “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 33.pantu, 34.panta trešo daļu, 35.panta pirmo daļu un 37.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanderis, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” (pielikumā).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam, ievietot noteikumus Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs