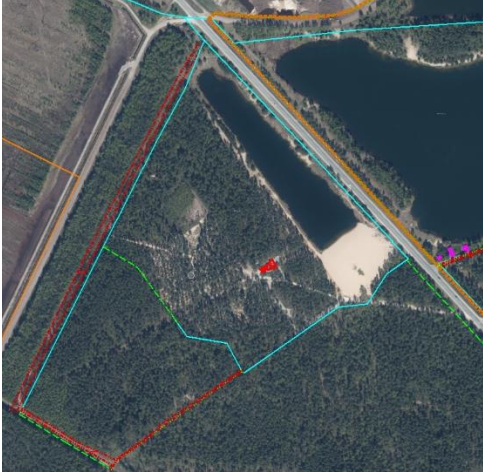


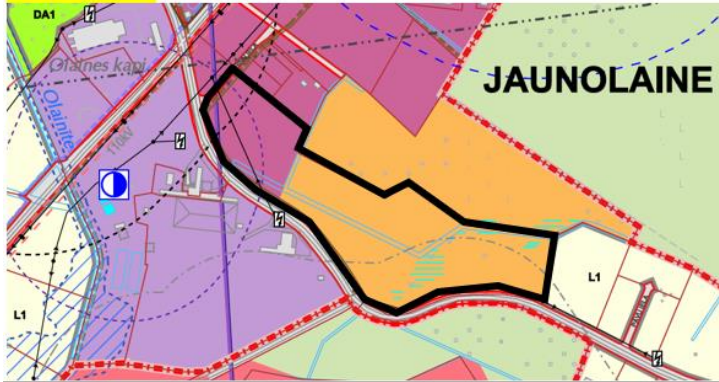
## ZIŅOJUMS PAR PRIEKŠLIKUMIEM,

### KAS SAŅEMTI OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2.REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ

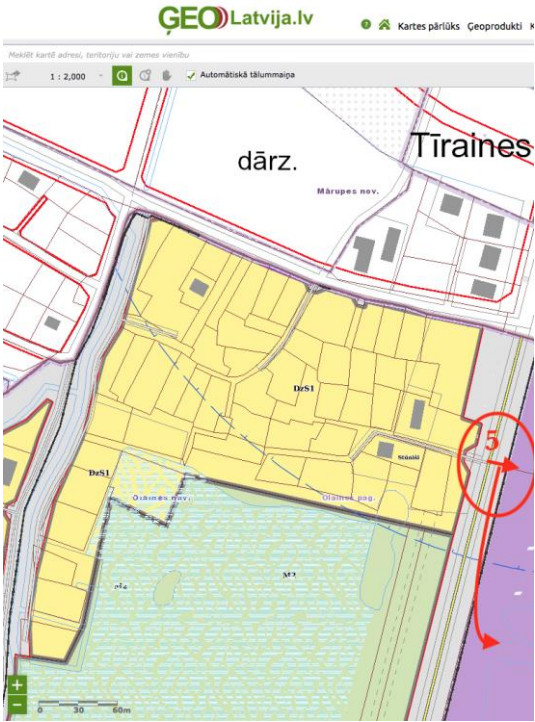
Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs															
1.	SIA "Nacionālais Apbedīšanas Dienests" 13.11.2020. Nr.19-11 (.edoc)	<p>Par Apbūves noteikumu skaidrojuma sniegšanu krematorijas darbībai SIA "Nacionālais Apbedīšanas Dienests", reģ. Nr. 40203053178 (turpmāk – Apbedīšanas Dienests) ar šo lūgumu vienlaikus informē <b>Olaines novada pašvaldību</b> (turpmāk – pašvaldība) par savu interesi realizēt krematorijas projektu īstermiņā, ievērojot pašreizējo epidemioloģisko situāciju valstī un pasaulē kopumā, kā arī iedzīvotāju interesi par kremācijas pakalpojumiem. Šajā sakarā vēršam uzmanību, ka Apbedīšanas Dienests pašlaik meklē vietu krematorijas projekta realizācijai, ievērojot teritoriālā plānojumā noteikto attiecībā par teritorijas atļautiem izmantošanas veidiem.</p> <p>Atbilstoši būvniecības iecerei, un, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.326), objekta galvenais lietošanas veidu plānots noteikt – "Kulta ēkas" (klasifikācijas kods 1272), norādot tipu – "Ar apbedīšanu saistītās ēkas" (klasifikācijas kods 12720102).</p> <p>Savukārt kulta celtnes, t.sk. krematorijas – "Ar apbedīšanu saistītās ēkas" (klasifikācijas kods 12720102), ietilpst teritorijas izmantošanas veidā "Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)", kur saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 3.pielikuma aprakstu teikts, ka labiekārtota publiskā ārtelpa ir labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.</p> <p>Līdz ar to Apbedīšanas Dienests krematorijas projektam ir apzinājis vairākus nekustamos īpašumus pašvaldībā, bet ņemot vērā apstākli, ka Apbūves noteikumos ietvertu normu skaidrojumu var sniegt tikai pati pašvaldība, kas arī atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas</p>	<p><b>SNIEGTS SKAIDROJUMS</b>  <i>Olaines novada pašvaldības 16.12.2020. atbildes vēstule Nr.ONP/1.12./20/6818-ND</i>                      Atbilstoši MK noteikumiem NR.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk-VTPIAN) 3.pielikums <a href="https://likumi.lv/ta/id/256866#piel3">https://likumi.lv/ta/id/256866#piel3</a></p> <p>Ter.izmant.veida <b>grupa</b>      Ter.izmant.veids</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">24</td> <td style="width: 20%;">Publiskā vai privātā ārtelpa</td> <td style="width: 5%;">24001</td> <td style="width: 20%;">Labiekārtota ārtelpa</td> <td style="width: 50%;">Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>24002</td> <td>Ārtelpa bez labiekārtojuma</td> <td>Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras (piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas, mežs)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>24003</td> <td>Ūdens telpas publiskā izmantošana</td> <td>Akvatorijas izmantošana publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pājiem stiprinātas būves</td> </tr> </table> <p>Terminam Labiekārtota ārtelpa atbilst funkcionālās zonas JC – Jauktas centra apbūves teritorijas un P – Publiskās apbūves teritorijas.</p> <p><b>Līdz ar to 1. punktā norādītās teritorijas ir atļauts izmantot krematorijas darbībai atbilstoši MK noteikumiem Nr.240 VTPIAN.</b></p> <p>Teritorijas izmantošanas veida grupa "publiskā vai privātā ārtelpa" ir iekļauta arī funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L) un visās trīs zonās izmantošanas veids ir kā galvenais, līdz ar to informācija, ko Jūs sniežat 2.punktā atbilst MK noteikumiem un to ir atļauts izmantot krematorijas darbībai. Atbilstoši MK Nr.240.</p>	24	Publiskā vai privātā ārtelpa	24001	Labiekārtota ārtelpa	Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai			24002	Ārtelpa bez labiekārtojuma	Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras (piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas, mežs)			24003	Ūdens telpas publiskā izmantošana	Akvatorijas izmantošana publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pājiem stiprinātas būves
24	Publiskā vai privātā ārtelpa	24001	Labiekārtota ārtelpa	Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas (ietverot kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai														
		24002	Ārtelpa bez labiekārtojuma	Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras (piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas, mežs)														
		24003	Ūdens telpas publiskā izmantošana	Akvatorijas izmantošana publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pājiem stiprinātas būves														

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		<p>dokumenta tiesiskumu, Apbedīšanas Dienests lūdz sniegt skaidrojumu attiecībā uz šādiem jautājumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vai teritoriju ar noteikto funkcionālo zonu "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) vai "Publiskās apbūves teritorijā" (P) ir atļauts izmantot krematorijas darbībai, ja nav atļauts, tad lūgums norādīt detalizētu pamatojumu, atsaucoties uz aizliedzošiem normatīvajiem tiesību aktiem;</li> <li>2. ar kādu noteikto funkcionālo zonu teritorijai ir atļauts izmantot krematorijas darbībai.</li> </ol> <p>Turklāt lūgums izklāstīt pamatojumu pie apstākļa, ka Latvijā līdz šim divu realizēto krematoriju izvietojumu saskaņā ar konkrēto pašvaldību teritorijas plānojumiem (SIA "Rīgas kremācijas centrs – krematorija" krematorija Varoņu ielā 3A, Rīgā, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), savukārt otra SIA "APBEDĪŠANAS NAMS - KREMATORIJA" krematorija izbūvēta zemes vienībā "Krematorija", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, saskaņā ar Kocēnu novada teritorijas plānojumam 2014.-2025.gadam atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1));</p>	<p>krematoriju darbība ir atļauta arī Mežu teritorijā (M) un Lauksaimniecības teritorijā (L). Olaines novada pašvaldība ir gatava izvērtēt krematorijas izbūves iespējas Olaines novadā. Pašvaldība kā vienu no iespējamajām vietām redz Sila kapus (kadastra nr. 80800040259 un 80800040052), ņemot vērā, ka šī zeme ir piekritīga pašvaldībai.</p>  <p>Turpmākajai sadarbībai lūdzam norādīt vēlamās pašvaldības teritorijas krematorijas izveidei, kā arī kādas būtu nepieciešamās tehniskās prasības vēlamajai teritorijai.</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		<p>3. pašvaldības kopējo viedokli un nostāju attiecībā par krematorijas projekta realizēšanas iespējām pašvaldībā, tajā skaitā pašvaldības varbūtējo interesi piedalīties projekta īstenošanā.</p> <p>Nobeigumā Apbedīšanas Dienests lūdz apsvērt pašvaldībai jautājumu par tās īpašumā esošā zemesgabala, kas atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un/vai daļēji kapsētas teritorijā, un, kas būtu piemērojams arīdzan krematorijas darbībai, nodošanu atsavināšanas vai apbūves tiesības izsolei.</p> <p>Par krematorijas būvniecības projekta virzību lūgums sazināties ar apbedīšanas pakalpojumu speciālistu, pa tālr. +371... vai e-pastu: ... .</p> <p>Papildus tam lūgums informēt par citām vietām, kas ir pašvaldības rīcībā, kur varētu realizēt krematorijas būvniecības projektu gadījumā, ja nav iespējams to īstenot Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un daļēji kapsētas teritorijā.</p>	
2.	<p>Fiziskas personas 03.12.2020. Nr.ONP/1.8./20/7520-3D (reģistrēts pašvaldībā)</p>	<p>Izskatīt iespēju zemes vienībai kadastra Nr.80800080776 mainīt apbūves daļījumu no esošajiem 20000 m<sup>2</sup> uz 2500 m<sup>2</sup>.</p> <p>Kā arī izskatīt iespēju zemes vienības applūstošajā daļā veidot atpūtas zonu, ar uz pāļiem izbūvētiem viesu namiņiem un līdzīgām būvēm. Gribam piebilst, ka atļauja izveidot uz pāļiem veidotas būves applūstošajā zonā ir dota īpašumam "Antoni" kurš robežojas ar mūsu īpašumu.</p>	<p><b>SNIEGTS SKAIDROJUMS</b></p> <p><i>Olaines novada pašvaldības 15.12.2020. atbildes vēstule Nr.ONP/8.1./20/6767-ND</i></p> <p>Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā nekustamajam īpašumam Vārpas (kad.Nr. 8080 008 0095, kad.apz. 8080 008 0776) ir noteikts funkcionālais zonējums L 1 Lauksaimniecības teritorija. Atbilstoši teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām šajā zonējumā, minimālā zemes vienības platība viensētu apbūvei noteikta 2500m<sup>2</sup>, skatīt Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas 4.11.2.4 punktu. Ar teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju varat iepazīties tīmekļa vietnē document_15211 .</p> <p>Iesniegumā minētais jautājums par atļauju izvietot īpašumā Vārpas uz pāļiem balstītus namiņu izvietojumam pārsūtīts Olaines novada pašvaldības būvvaldei atbildes sniegšanai.</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
3.	Fiziska persona 11.01.2021. (saņemts e-pastā)	Olaines novada Teritorijas plānojuma publiskā apspriešana ir šobrīd atlikta. Ņemot vērā, ka īpašums "Jaunstrautiņi", kadastra Nr.8080 012 0166, atrodas blakus d/s "Ezītis", vai teorētiski daļu, kura atrodas ārpus applūstošajām teritorijām ir iespējams iekļaut Savrupmāju apbūves zonā?	<p><b>SNIEGTS SKAIDROJUMS</b>  <i>Olaines novada pašvaldības atbildes vēstule nosūtīta e-pastā.</i>            Ņemot vērā novada telpisko plānojumu un centralizēto komunikāciju izvietojumu neredzu iespēju paredzēt šajā teritorijā savrupmāju vai mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi, jo to realizēt atbilstoši prasībām nevarēs.            Šobrīd teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas ļoti pretimnākošas prasības zonējumam L 1, kas ir noteikts šim īpašumam, var veidot viensētu apbūvi uz salīdzinoši mazas zemes vienības – 2500m<sup>2</sup>.            Nav prasības par centralizētajiem tīkliem (var risināt individuāli), papildus tam šajos 2500m<sup>2</sup> var būt daļa no applūstošās teritorijas.</p>
4.	Fiziskas personas 24.08.2021.	Lūdzam lai mums piederošais nekustāmais īpašums "Nāburdzim-Bullīsi", Olaines pagasts. Olaines novads, kadastra numurs 80800130006, Olaines novada teritorijas plānojumā 2021-2030 gadam atrastos <b>lauksaimniecības teritorijā</b> , jo vēlamies veikt dzīvojamo māju apbūvi šajā teritorijā.	<p><b>SNIEGTS SKAIDROJUMS</b>  <i>Olaines novada pašvaldības 16.09.2020. atbildes vēstule Nr.ONP/8.1./21/5824-ND</i>            Zemes vienība teritorijas plānojumā iekļauta funkcionālajās zonās <i>Jaukta centra apbūve (JC)</i> un <i>Mazstāvu dzīvojamā apbūve (MDz)</i>. Abos zonējuma veidos ir atļauts veikt dzīvojamo māju apbūvi.</p> 
5.	SIA "Pamats JT" 22.01.2021 Nr.220121-1	Lūdzu, veikt nepieciešamās darbības atļautās zemes izmantošanas izmaiņai uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) mums	<p><b>PRIEKŠLIKUMS ATBALSTĪTS</b>            Noteikts funkcionālais zonējums "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		piederošajā īpašumā „Zirgi” kadastra Nr./apzīm. 8080 003 0023/ 8080 003 0616.	<i>Olaines novada pašvaldības 15.09.2021. atbildes vēstule Nr.ONP/8.1./21/5805-ND</i>
6.	SIA “Pamats JT” 22.01.2021 Nr.220121-2	Lūdzu, veikt nepieciešamās darbības atļautās zemes izmantošanas izmaiņai uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) mums piederošajos īpašumos bez nosaukumiem ar kadastra Nr./apzīm. 80800030619/ 80800030617 un 80800030620 / 80800030618.	<b>PRIEKŠLIKUMS ATBALSTĪTS</b> Noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). <i>Olaines novada pašvaldības 15.09.2021. atbildes vēstule Nr. ONP/8.1./21/5809-ND</i>
7.	Fiziska persona 16.08.2021.	<p>Rakstu d/s “Stūnīši”, Viršu iela zemes īpašnieku vārdā ar lūgumu rast iespēju pie Jelgavas ceļa (starp ceļu un dzelzceļu) pieguļošās teritorijas un potenciālās rūpnieciskās zonas iebrauktuves galvenās iebrauktuves pārceļšanu vismaz 100 m tālāk uz Olaines pusi, kur nebūtu nekādu pretenziju no vietējiem iedzīvotājiem. Jau šobrīd tur norit aktīva transporta plūsma un vasaras sezonā ar ievērojamiem putekļiem.</p> <p>Jautājums ir tāds: vai tiešām pa kilometru garo posmu, visintensīvāko plūsmu jāvirza tieši pretī vienīgajai ielai - Viršu ielai ar privāto apbūvi un vai nevar šo iebrauktuvi laicīgi pārvirzīt tālāk no apdzīvotas vietas? Uzskatu, ka laicīgi to paredzot pagasts izvairītos no iedzīvotāju sūdzību problēmām. Nedomāju, ka šie 100 m kaut ko izšķir rūpnieciskajai pusei, bet iedzīvotājiem šī iebrauktuve tieši pretī dzīvojamai zonai ar putekļiem, skaņām utt. ir būtiski kaitnieciska!</p> <p>Ja iebrauktuve atrastos tālāk no ciema teritorijas, tā atrastos neapdzīvotā zonā, netraucētu vietējos iedzīvotājus.</p> <p>Lūdzu novirzīt rūpnieciskās zonas iebrauktuvi tālāk no apdzīvotās vietas uz neapdzīvoto Jelgavas ceļa daļu! Piemērs attēlā!</p> <p>Otrs ierosinājums saistās ar konkrētāku nosacījumu izvirzīšanu rūpnieciskās zonas īpašniekiem par zaļās vai norobežojošās zonas veidošanu pret dzīvojamo d/s Stūnīšu daļu.</p>	<p><b>SNIEGTS SKAIDROJUMS</b> <i>Olaines novada pašvaldības 15.09.2021. atbildes vēstule Nr. ONP/8.1./21/5806-ND</i></p> <p>Teritorijas attīstība pretī d/s Stūnīši Viršu ielai (zemes vienības ar kad.Nr. 8080 001 0644, 8080 001 0645, 8080 001 0646, 8080 001 0647) tiek veikta atbilstoši izstrādātajam un apstiprinātajam detālplānojumam – <i>Dokuments_11501</i>. Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. rūpnieciskajai teritorijai paredzēta 15 m plata zaļā josla, kurā paredzēts veikt pasākumus trokšņu mazināšanai (vaļņu izbūve, aizsargstādījumu izveide utml.);</li> <li>2. piekļūšanas risinājumi, nobrauktuvi vietās paredzētas saskaņā ar plānoto zemes sadales plānu, saskaņojot ar VAS Latvijas Valsts ceļi.</li> </ol> <p>Ņemot vērā detālplānojuma esamību, teritorijas plānojuma ietvaros nav iespējams mainīt piekļūšanas nosacījumus detālplānojuma rezultātā izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem.</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
			
8.	SIA "Dommo Grupa" 15.07.2021. Nr. 15.07.2021/1	<p>Lūdzu izstrādes stadijā esošajā Olaines novada teritorijas plānojumā, SIA DOMMO GRUPA nekustamajiem īpašumiem paredzēt funkcionālo zonējumu nepasliktinot plānotās atļautās izmantošanas iespējas salīdzinājumā ar spēkā esošo detālplānojumu.</p> <p>A tipa JRD teritorijā – Ražošanas teritorija ®, B tipa JRD teritorijā – Ražošanas teritorija, kur teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka papildus ® atļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvei, darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru (kods 13002 atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"), izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus,</p>	<p><b>SNIEGTS SKAIDROJUMS</b>  <i>Olaines novada pašvaldības 16.09.2021. atbildes vēstule Nr. ONP/8.1./21/5823-ND</i>      Kamēr ir spēkā detālplānojums "Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Franči" (kad. Nr. 8080 001 0182) un "Lapegles" (kad. Nr.8080 001 0155), Stūnīši, Olaines pagasts" (<a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11244">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11244</a> turpmāk – detālplānojums) teritorijas attīstība un apbūve veicama atbilstoši detālplānojuma funkcionālajiem zonējumiem un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš veikto saraksti un konsultācijas un 15.07.2021. iesniegumā izteikto priekšlikumu, informējam, ka:</p>

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		celulozes ražošanas un A kategorijas piesārņojošās darbības rūpniecības objektus.	<p>1. Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem A tipa JRD teritorijā teritorijas plānojumā paredzēts funkcionālais zonējums Ražošanas teritorija<sup>®</sup>, kur atļauta vieglā ražošana, bet nav atļauta smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve;</p> <p>2. Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem B tipa JRD teritorijā paredzēts funkcionālais zonējums Ražošanas teritorija (R3), kur atļauta vieglā ražošana un ir atļauta smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve, izņemot atkritumu pārstrādes, celulozes ražošanas un A kategorijas piesārņojošās darbības rūpniecības objektus.</p>
9.	Fiziska persona 25.05.2021 Nr.052021-KK	<p>Man pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80800090116, ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmata nodaļījumā Nr. 100000238942, pēc adreses "<b>Atlanti</b>", Apšukalni, Olaines pag.. Olaines nov., LV-2127, kura ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 1 ha (turpmāk - īpašums).</p> <p>Sakarā ar to, ka kārtējais teritorijas plānojums vēl atrodas izstrādes un apstiprināšanas procesā, lūdzu:</p> <p>jaunā teritorijas plānojumā paredzēt īpašuma atļautas izmantošanas maiņu no Lauku apbūves teritorijas uz Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas.</p> <p>ja, sakarā ar augstāk minēto lūgumu, no manis nepieciešama kaut kāda papildus informācija un/vai dokumenti, lūdzu pieprasīt.</p>	<p><b>PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS</b></p> <p><i>Olaines novada pašvaldības 14.09.2021. atbildes vēstule Nr. ONP/8.1./21/5775-ND</i></p> <p>Ņemot vērā īpašuma atrašanās vietu, Olaines novada telpisko plānojumu, esošo un plānoto centralizēto inženierkomunikāciju izvietojumu un spēkā esošajā teritorijas plānojumā paredzēto plānoto atļauto izmantošanu "Lauku apbūves teritorija" (LA), kur ir atļauta dzīvojamās apbūves attīstīšana (minimālā zemes vienības platība 5000m<sup>2</sup> bez centralizētā ūdens un kanalizācijas sistēmas, 2500m<sup>2</sup> ar centralizētu ūdens un kanalizācijas sistēmu), teritorijas plānojumā tiek plānots paredzēt saglabāt līdzvērtīgu funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L1), kur atbilstoši plānotajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir atļauta dzīvojamās apbūves attīstīšana (minimālā zemes vienības platība 2500 m<sup>2</sup>, bez prasības par centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem).</p> <p>Ņemot vērā minēto, uzskatāms, ka iesniegumā minētajai zemes vienībai noteiktas plašas izmantošanas iespējas, to iespējams sadalīt mazākās zemes vienībās un līdz ar to nav pamata mainīt funkcionālo zonu.</p>



Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
10.	AS "Vertex" 27.01.2021.	<p>AS "VERTEX" pieder īpašumi "<b>Meža stropi</b>" (1,6 ha, kadastra Nr. 80800180536), Olaines pag., Olaines novadā un "<b>Meža stīpas</b>" (0,2 ha, kadastra Nr. 80800180505), Olaines pag., Olaines novadā.</p> <p>Saskaņā ar Olaines Pagasta teritorijas plānojumu 2008. – 2020. gadam abi minētie īpašumi pēc zemes lietošanas mērķa klasificēti kā dzīvojamās apbūves teritorija. Īpašuma "Meža stropi" plānotais (atļautais) teritorijas izmantošanas mērķis noteikts kā mežaparka dzīvojamās apbūves teritorija, savukārt, "Meža stīpas" – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija.</p> <p>Ņemot vērā minēto, lūdzu Olaines novada pašvaldību:</p> <p>1) AS "VERTEX" izsniegt izziņu, kas apliecina īpašumu "Meža stropi" un "Meža stīpas" zemes lietošanas mērķi saskaņā ar Olaines Pagasta teritorijas plānojumu;</p> <p>2) izstrādājot jauno Olaines Pagasta teritorijas plānojumu, saglabāt abu īpašumu zemes lietošanas mērķus, attiecīgi īpašumam "Meža stropi" - mežaparka dzīvojamās apbūves teritorija, savukārt, "Meža stīpas" – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija;</p> <p>3) sniegt informāciju par iespēju perspektīvā sadalīt 0,2 ha lielo īpašumu "Meža stīpas" divās 0,1 ha daļās.</p>	<p><b>SNIEGTS SKAIDROJUMS</b></p> <p>1); 2) Nekustamā īpašuma "Meža stropi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800180536) iekļauta funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" (M1), kurā atļauta <i>Viensētu apbūve</i>. Nekustamā īpašuma "Meža stīpas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800180505) iekļauta funkcionālajā zonā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1), kur atļauta savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve.</p> <p>3) Nekustamā īpašuma "Meža stīpas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800180505) iekļauta funkcionālajā zonā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1), kur jaunveidojamas zemes vienības platība noteikta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- savrupmāju apbūvei – 1200 m<sup>2</sup> (ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m<sup>2</sup>; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m<sup>2</sup>, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai);</li> <li>- vasarnīcu apbūvei – 600 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
11.	SIA "Domuss" (saņemts e-pastā)	1. Vai <b>Nomaļu ielai</b> var uzlikt sarkanās līnijas 3 m no esošās robežas uz mūsu gabalu pusi, pretējā gadījumā man ar visiem jāsāls dz servitūtu koridori (ko	<p><b>PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI</b></p> <p>1. Priekšlikums atbalstīts, veikti sarkanās līnijas precizējumi</p>



<i>Nr. p.k.</i>	<i>lesniedzējs, datums</i>	<i>lesniegtā priekšlikuma saturs</i>	<i>Komentārs</i>
		<p>jau daudzviet esmu izdarījis), lai būtu vieta komunikācijām? Kaut kas nav sanācis pareizi izstrādājot DP. Tagad gan tur gandrīz visi īpašnieki ir nomainījušies, mums vēl īpašumā daži gabaliņi;</p> <p>2.Vai <b>Lielgailīšiem 1</b> var iezīmēt iekšējo ceļu, lai pēc tam varētu sadalīt ar ZIP(plānotas privātmājas), tas tur labi iederās;</p> <p>3.Šis gan vairāk ārpus terplāna, bet ar ko man runāt par pašvaldības ceļa, kas izbūvēts pa Lielgailīši 1 zemi izdalīt ar ZIP (protams nodosim pašvaldībai izdalīto zeme vienību), pievienoju ilustratīvo materiālu.</p>	<p>2. Priekšlikums atbalstīts, notiektas sarkanās līnijas.</p> <p>3.Jautājums nav risināms teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros</p>