



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

2.p.

Par Olaines novada pašvaldības 2019.gada publisko pārskatu

Tiek dots vārds: O.Galanderam, G.Batragam, I.Purviņai, D.Łebedevam, N.Tropkinai

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Attīstības un komunālo jautājuma komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. un 27.punktu un 72.pantu, “Likums par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2019.gada publisko pārskatu.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei:
- 2.1. nosūtīt Olaines novada pašvaldības 2019.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski), Latvijas Nacionālajai bibliotēkai, Olaines Bibliotēkai, Jaunolaines Bibliotēkai, Gaismu Bibliotēkai;
- 2.2. ievietot Olaines novada pašvaldības interneta mājaslapā www.olaine.lv;
- 2.3. izlikt Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;
- 2.4. organizēt informācijas izvietošanu par Olaines novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata pieejamību uz pašvaldības informācijas stendiem un informatīvajā izdevumā „Olaines domes vēstis”.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

3.p.

Par p/a „Olaines sociālais dienests” darba plānu

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam, A.Liepiņai, M.Vanagam, S.Kalniņam

Saskaņā ar p/a „Olaines sociālais dienests” 2020.gada 3.jūnija rakstu Nr.OSD/1-07/20/476-ND „Par 2019.gada darba plāna izpildi un 2020.gada darba plānu”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz Publisko aģentūras likuma 20.panta otrs daļas 3.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt p/a „Olaines sociālais dienests” 2019.gada darba plāna izpildi.
2. Apstiprināt p/a „Olaines sociālais dienests” 2020.gada darba plānu.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

4.p.

Par maksas pakalpojuma noteikšanu Olaines novada pašvaldības iestādes „Olaines Sporta centrs” Olaines stadionā Zeiferta ielā 4 (Olainē)

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 26.maijā saņemts Olaines novada pašvaldības iestādes „Olaines Sporta centrs” (reģ.Nr. 90009232498, juridiskā adrese: Stadiona iela 2, Olaine, Olaines novads, LV-2114) 2020.gada 26.maija raksts Nr.OSC/1.7.1./20/10-ND „Par nomas maksas noteikšanu” (reģ.Nr.ONP/1.1./20/3323-SD) ar līgumu apstiprināt Olaines stadiona, Zeiferta ielā 4, Olainē, sporta laukuma nomas maksas.

Rakstam pievienots 2020.gada 26.maijā Olaines sporta centra direktora sastādīts Olaines stadiona sporta laukuma maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķins.

Olaines stadiona sporta laukuma nomas cenu aprēķins veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”. Maksas pakalpojuma izcenojumā ietvertas visas tiešas un netiešas izmaksas, kuras rodas sniedzot maksas pakalpojumu.

Saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām”

14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

15.panta pirmās daļas 6.punktu, pašvaldību autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;

21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), kā arī par ciemtiem pakalpojumiem.

Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2020.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas

14.punkta a) un g) apakšpunktu un Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt maksas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības iestādes „Olaines Sporta centrs” Olaines stadionā, Zeiferta ielā 4, Olainē, Olaines novadā:

Nr. p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Visa stadiona noma (sporta sacensībām un citiem pasākumiem)	stunda	115.70	24.3	140.00
2.	Futbola laukuma noma (viss laukums)	stunda	74.38	15.62	90.00
3.	Futbola laukuma noma (viss laukums) Olaines novada iedzīvotāju komandām	stunda	24.79	5.21	30.00
4.	Futbola laukuma noma (pus laukums)	stunda	37.19	7.81	45.00
5.	Futbola laukuma noma (pus laukums) Olaines novada iedzīvotāju komandām	stunda	12.40	2.60	15.00
6.	Tenisa korta noma	stunda	5.79	1.21	7.00

2. Noteikt, ka Olaines stadionu izmanto bez maksas:
 - 2.1. Olaines 1.vidusskola, lai nodrošinātu skolēniem mācību procesu;
 - 2.2. Olaines Sporta centra sporta sekciju komandas, Olaines Sporta centra atbalstāmo organizāciju komandas un sportisti un Olaines Kultūras centra mākslinieciskās pašdarbības kolektīvi;
 - 2.3. Olaines novada pašvaldības iestādes dažādu pasākumu organizēšanai.
3. Atcelt Olaines novada domes 2013.gada 27.novembra sēdes lēmumu „Par maksas pakalpojumu noteikšanu Olaines pilsētas stadionā” (15.prot., 40.3.p.).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

5.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.216 (Stīpniekos) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā M M
Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 10.jūnijā saņemts O M P, personas kods _, dzīvesvieta: _ un M M, personas kods _, dzīvesvieta: _, iesniegums (reg.Nr.ONP/1.1./20/3691-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.216, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsonim M M.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

O M P, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000440899, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Tiltiņi” Nr.216 ar kadastra numuru 8080 018 0508, kas sastāv zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0508, 0.0707 ha platībā, dārza mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0508 002 un palīgēkas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0508 001, adrese: „Tiltiņi 216”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads.

O M P un M M 2020.gada 8.jūnijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Tiltiņi” Nr.216 ar kadastra numuru 8080 018 0508 pārdošanu M M, par kopējo pirkuma maksu EUR 2800.00 (*divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi*), tajā skaitā par nekustamo īpašumu 2054.00 (*divi tūkstoši piecdesmit četri euro 00 centi*) un kustamo mantu par EUR 746.00 (*septiņi simti četrdesmit seši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

Šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam

pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.216, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „dārzkopības sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1001 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

- ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.216 ar kadastra numuru 8080 018 0508, Stipniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, jo tas nav nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai;
- uz zemes gabalu „Tiltiņi” Nr.216 ar kadastra numuru 8080 018 0508, 0.0707 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

- Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Tiltiņi” Nr.216 ar kadastra numuru 8080 018 0508 (adrese: „Tiltiņi 216”, Stipnieki, Olaines pag., Olaines nov.) par 2020.gada 8.jūnija Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR 2800.00 (*divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi*), tajā skaitā par nekustamo īpašumu 2054.00 (*divi tūkstoši piecdesmit četri euro 00 centi*) un kustamo mantu par EUR 746.00 (*septiņi simti četrdesmit seši euro 00 centi*).
- Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis M M iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.216 ar kadastra numuru 8080 018 0508, 0.0707 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

3. Lēmuma:
 - 3.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Informēt M M par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā "Tiltiņi" (pie valdes, tel. 26591170, 29641213, e-pasta adrese: tiltini198@inbox.lv) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

6.1.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.65 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku
Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 27.maijā saņemts V E, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, pilnvarotās personas I T, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _(pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Māras Krasovskas 12.02.2020. izdotās Ģenerālpilnvaras (reģ.Nr.231) (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar.Nr.932) pamata), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/3365-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepas 65”, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu V E piešķirts zemes gabals 0.06 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērišanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra datu bāzi zemesgabals „Liepas” Nr.65, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0294 ir apbūvēts uz tā atrodas V.E piederoša dārza māja – jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0294 001.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 25.maija sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu V E uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.65, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar V E”, dome izbeidza V E zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr.65, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāja V E zemesgabalu uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.345 noslēgts 2011.gada 14.jūnijā.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepas 65”, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601138, Kadastra numurs: 80800230294, Nosaukums: Liepas Nr. 65, adrese/atrašanās vieta: "Liepas 65", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005138558, lēmums 11.06.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Liepas 65”, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 667.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1388.72.

SIA „INTERBALTIJA” (*reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011*) 2020.gada 1.jūnijā sagatavoja atzinumu par nekustamā „Liepas 65”, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 1.jūnijā ir EUR 1560.00 (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieka V E pilnvarotā persona I T ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Liepas 65”, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pienemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas

tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, sastādīja Ls 427.00 (EUR 607.57).

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Liepas 65", Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 14.jūnijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.345 iznomājot to V E, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2.saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1620.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Liepas 65", Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas

2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Liepas 65”, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0294) zemes nomniekam – V E, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1620.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku V E un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 29.augustam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.65 (Jāņupē) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas 65”, Jāņupē, Olaines pag., Olaines nov. kadastra apzīmējumu 8080 023 0294, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0294) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V E.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 29.augustam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

6.2.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr.39 (Rājumos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam, D.Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 5.jūnijā saņemts V V, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, pilnvarotās personas A P personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___ (pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Agra Šeibes 01.06.2020.. izdotās Ģenerālpilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.3165) pamata), iesniegums (reg.Nr. ONP/1.1./20/3572-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu V V piešķirts zemes gabals 0.06 ha (vairāk vai mazāk pēc uzmērišanas) platībā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra datu bāzi zemesgabals „Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167 ir apbūvēts uz tā atrodas V V piederoša dārza māja – jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 8080 015 0167 001.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu 8080 015 0167 uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar V V”, dome izbeidza V V zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāja V V zemesgabalu uz 10 gadiem. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.449 noslēgts 2011.gada 25.oktobrī.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600798, Kadastra numurs: 80800150167, adrese/atrašanās vieta: "Bērziņi 39", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005130509, lēmums 01.06.2020.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 673.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzkaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1673.00.

SIA „INTERBALTIJA” (reg.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2020.gada 3.jūnijā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Rājumi, “Bērziņi 39”, patieso vērtību. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam 2020.gada 3.jūnijā ir EUR 1 140 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieka V V pilnvarotā persona A P ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzkaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiku cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu:

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem:

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas

tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, sastādīja Ls 411.00 (EUR 584.80).

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 25.oktobrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.449 iznomājot to V V, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1200.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 2.¹ panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas

2.punktu, 4.panta 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, "Pārejas noteikumi" 11.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Piekrīst atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0167) zemes nomniekam – V V, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1200.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku V V un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 29.augustam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.39 (Rājumos) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.39, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 8080 015 0167, 0.0587 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0167) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V V.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 29.augustam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

6.3.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 8.jūnijā saņemts D M, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___, iesniegums (reg.Nr. ONP/1.1./20/3604-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā, atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu “Par zemes gabalu dārzkopības sabiedrību teritorijā nomu” 1.punktu, pašvaldība 2018.gada 8.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.NRZ-40, iznomājot D M zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443. Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.NRZ-40, 1.10.punktu, nomniekam ir tiesības ierosināt un izpirkt zemesgabalu pa euro

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590651, Kadastra numurs: 80800220443, adrese/atrašanās vieta: "Puriņi Nr.3107", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004902063, lēmums 01.07.2019.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0063 ha
2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0002 ha
3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0002 ha
4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0068 ha

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 659.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1710.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 2.jūnijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Puriņi Nr.3107”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu”. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 2.jūnijā (noapaļojot) ir EUR 1700 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00 centi);

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – D M ir iepazinusies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēta vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksas tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmsirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija var atceļt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās

iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā, par kuru pašvaldība 2018.gada 8.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.NRZ-40, iznomājot to D M, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”;
3. iznomājot un nosakot zemesgabala “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām jerosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
4. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1760.00;
5. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.,

7. un 11.5.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0443) zemes nomniekam – D M, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1760.00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku D M un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 29.augustam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107 (Jāņupē) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3107, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0443, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0443) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar D M.
6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 29.augustam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

6.4.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 28.majā saņemts M K, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta: _, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/3371-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā, atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu “Par zemes gabalu dārzkopības sabiedrību teritorijā nomu” 1.punktu un “Par zemes gabalu nomas tiesību izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu” 1.punkta 5.iеракstu, izsoles komisijas 2018.gada 13.marta izsoles protokolu Nr.5, pašvaldība 2018.gada 13.martā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.NRZ-5, iznomājot K zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067. Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.NRZ-15, 1.10.punktu, nomniekam ir tiesības ierosināt un izpirkīt zemesgabalu pa euro

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594776, Kadastra numurs: 80800201067, nosaukums: Medņi Nr.20, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005002123, lēmums 12.11.2019.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta šāda atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0042 ha.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2020.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 659.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1710.00.

SIA „VCG Ekspertu grupa” (reg.Nr. 40003554692, juridiskā adrese: Kr.Barona iela 31, Rīga, LV-1011) 2020.gada 15.maijā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma “Medņi Nr. 20”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads novērtēšanu. Nekustamā īpašuma īpašā vērtība apskates datumā noapaļojot ir EUR 1 700.00 (Viens tūkstotis septiņi simti euro).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks –K ir iepazinies ar SIA „VCG Ekspertu grupa” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksi tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcija var atceļt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

, „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā, par kuru pašvaldība 2018.gada 15.martā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.NRZ-15, iznomājot to K, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamu māju apbūve”;
3. iznomājot un nosakot zemesgabala “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
4. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1760.00;
5. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 7. un 11.5.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020

- 1067, 0.0600 ha platībā, 0.0546 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1067) zemes nomniekam – M K, personas kods _.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1760.00.
 3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku M K un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2020.gada 29.augustam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20 (Jāņupē) atsavināšanu);
 - 3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
 4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Medņi” Nr.20, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1067, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1067) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu.
 5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar M K.
 6. Noteikt, ja līdz 2020.gada 29.augustam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
 7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

7.1.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9 (Rājumos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 29.aprīļa sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 9.jūnijā, plkst. 10:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 6.maijā Nr.86, oficiālais publikācijas numurs 2020/86.IZ43.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objekta, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1800.00 +100.00 = 1900.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – S V, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _ (reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 180.00.

S V līdz 2020.gada 8.jūlijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 1720.00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 9.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ābeledevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143) 2020.gada 9.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).
2. Noteikt S V, personas kods _ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 8.jūlijam (ieskaitot), samaksāt EUR 1720.00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, kunts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9 (Rājumos) atsavināšanu.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar S V par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.9, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0143, 0.0585 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0143), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 8.jūlijam (ieskaitot) S V nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apritī un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

7.2.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.153 (Rājumos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 29.aprīļa sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 9.jūnijā, plkst. 11:00, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.153, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 6.maijā Nr.86, oficiālais publikācijas numurs 2020/86.IZ43.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1800.00 +100.00 = 1900.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J H, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _(reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 180.00.

J H līdz 2020.gada 8.jūlijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 1720.00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 9.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis,

V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675) 2020.gada 9.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).
2. Noteikt J H, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 8.jūlijam (ieskaitot), samaksāt EUR 1720.00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā (rekvīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.153 (Rājumos) atsavināšanu.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodajai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J H par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.153, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0241, 0.0592 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675), atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 8.jūlijam (ieskaitot) J H nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

7.3.p.

Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles”

Nr.66 (Vaivados) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam, S.Kalniņam, D.Łebedevam

Saskaņā ar Olaines novada 2020.gada 29.aprīla sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē”, 2.3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2020.gada 9.jūnijā, plkst. 11:30, notika nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2020.gada 6.maijā Nr.86, oficiālais publikācijas numurs 2020/86.IZ43.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi)).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7.punktu, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objekta, nosolot vienu soli, tas ir EUR $2000.00 + 100.00 = 2100.00$ uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – M A, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _(reģistrācijas apliecība Nr.1).

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 180.00.

M A līdz 2020.gada 8.jūlijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 9.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis,

V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmijs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675) 2020.gada 9.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi).
2. Noteikt M A pienākumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 8.jūlijam (ieskaitot), samaksāt EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības kredītiestādes norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, kunts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.66 (Vaivados) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar M A par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.66, Vaivados, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0675, 0.0596 ha platībā (Kadastra numurs 8080 016 0675) atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesai.
5. Noteikt, ja līdz 2020.gada 8.jūlijam (ieskaitot) M A nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispāriģā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

8.p.

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Rīgas ielā 8-7 (Olainē) atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Saskaņā ar Olaines novada domes 2020.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašumu - dzīvokļa Rīgas ielā 8-7 (Olainē) atsavināšanu publiskā izsolē" nolemts atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4390, sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80090031401001) 4820/70120) (1.2.p.) un ar lēmuma 2.2.punktu apstiprināti nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā atsavināšanas izsoles noteikumi (turpmāk – noteikumi).

Publikācija par nekustamā īpašuma- dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2020.gada 6.maijā Nr.86, oficiālais publikācijas numurs 2020/86.IZ43.

Saskaņā ar apstiprināto izsoles noteikumu 1.10.punktu, atsavināšanas izsolei bija jānotiek 2020.gada 9.jūnijā, plkst. 12:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

Atbilstoši noteikumu 1.11.punktam, līdz 2020.gada 4.jūnija, plkst.12:00 uz atsavināšanas publisko izsoli nepieteicās neviena persona, līdz ar to nekustamā īpašuma - dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā saskaņā ar noteikumu 6.1.7.apakšpunktu atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar noteikumu 6.2.punktu, lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 29.aprīļa "Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4390) atsavināšanas izsoles noteikumi" 6.2.punktu, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5, un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 32.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Atzīt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4390, sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80090031401001) 4820/70120) 2020.gada 9.jūnija atsavināšanas izsoli par nenotikušu.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

9.p.

Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu ierosinājumi (*pēc publikācijas pašvaldības mājas lapā*) atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

- 1) "Tiltiņi" Nr.193, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā;
- 2) "Rīts" Nr. 383/384, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā;
- 3) "Virši" Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā;
- 4) "Lazdas" Nr.2841, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.193, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593758, Kadastra numurs: 80800180485, adrese/atrašanās vieta: "Tiltiņi 193", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300004979968, lēmums 23.10.2019.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1881.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1881.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr.193, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojammo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 22.maijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu "Nekustamā īpašuma "Tiltiņi" Nr.193, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums" (reg. Nr. ONP/1.8./20/3410-SD, 29.05.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 22.maijā (noapaļojot) ir EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti euro 00 centi).

2. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr. 383/384, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā,** Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578564, Kadastra numurs: 80800021031, nosaukums: "Rīts 383/384", adrese/atrašanās vieta: Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300004610945, lēmums 28.05.2018.
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 8416.00.
Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 8416.00.
Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr. 383/384, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 25.maijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma “Rīts 383/384”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/3439-SD, 01.06.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 25.maijā (noapaļojot) ir EUR 9400.00 (deviņi tūkstoši četri simti euro 00 centi).
3. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Virši" Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā,** Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598776, Kadastra numurs: 80800020688, nosaukums: Virši Nr.11, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005091417, lēmums 16.03.2020.
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2197.00.
Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 2197.00.
Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Virši” Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 25.maijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Nekustamā īpašuma “Virši” Nr.11, Viršos, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/3442-SD, 01.06.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 25.maijā (noapaļojot) ir EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts euro 00 centi).

4. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr.2841, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā, Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594767, Kadastra numurs: 8080 022 0695, nosaukums: "Lazdas" Nr.2841, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005002127, lēmums 14.11.2019.**

Zemesgrāmatā ierakstīts apgrūtinājums - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0069 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1490.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1930.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lazdas” Nr.2841, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2020.gada 5.jūnijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu „Nekustamā īpašuma „Lazdas” Nr.2841, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./20/3723-SD, 11.06.2020.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 5.jūnijā (noapaļojot) ir EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalu, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendēntu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internētā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.193, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (Kadastra numurs 8080 018 0485) nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
 - 1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.193, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (Kadastra

numurs 8080 018 0485) **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**

- 1.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.193, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (Kadastra numurs 8080 018 0485) atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2300.00;
2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr. 383/384, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031) **nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;**
 - 2.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr. 383/384, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 2.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr. 383/384, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 9600.00;
3. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Virši” Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688) **nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;**
 - 3.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Virši” Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 3.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Virši” Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2500.00;
4. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr.2841, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695) **nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;**
 - 4.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr.2841, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 4.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr.2841, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2000.00;

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹ panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu,

18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

- 1.1. “Tiltiņi” Nr.193, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0485);
- 1.2. “Rīts” Nr. 383/384, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031);
- 1.3. “Virši” Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688);
- 1.4. “Lazdas” Nr.2841, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā:

- 2.1. “Tiltiņi” Nr.193, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 018 0485, 0.0660 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0485) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2300.00;
 - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 230.00;
 - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.2. “Rīts” Nr. 383/384, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 002 1031, 0.1315 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1031) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 9600.00;
 - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 960.00;
 - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.3. “Virši” Nr.11, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0688, 0.0536 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0688) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.3) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.3.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.3.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2500.00;
 - 2.3.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.3.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 250.00;
 - 2.3.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.3.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 2.4. “Lazdas” Nr.2841, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0695, 0.0556 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0695) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.4) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.4.1.atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.4.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2000.00;

- 2.4.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
- 2.4.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 200.00;
- 2.4.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 2.4.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

2.5.

3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: K.Matuzone – pašvaldības izpilddirektora vietniece

Komisijas locekļi: J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

K.Prošenkova – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā

I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanu:

4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

10.p.

Par kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy (valsts reģistrācijas numurs JG4128) atsavināšanu publiskā izsolē, izsoles noteikumu apstiprināšanu un atsavināšanas komisijas izveidošanu

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam, E.Siliņam

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitei atrodas kustamā manta - transportlīdzeklis Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JG4128 (*ekspluatācijas datums - 2012.gada 10.augusts*), Tips – 2K, veids – pasažieru furgons (sēdvietas -8), krāsa – balta/zaļa, pirmā reģistrācija – 10.08.2012., dzinēja tilpums, jauda – 1598 cm³ 75 kw (102 zs), degviela – dīzeļdegviela, ātrumkārba – mehāniskā, tehniskā apskate līdz 04.12.2020., pilna masa – 2345 kg, pašmasa – 1780 kg, virsbūves Nr. WV2ZZZ2KZCX149371, ir signalizācija, atslēgu skaits – 1gab. Īpašuma tiesības apliecina 2015.gada 8.jūnijā izdotā Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība AF 1638330.

Pašvaldībai transportlīdzekļa Volkswagen Caddy Caddy ekspluatācijas izdevumi un servisa (remonta) izmaksas nav finansiāli izdevīgas.

Saskaņā ar pašvaldības uzskaites Pamatlīdzekļu uzskaites kartīti Nr.36102 (*transportlīdzekļi ekspluatē no 2015.gada 8.jūnija*) - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy uzskaites (iegādes) vērtība – EUR 13826.80, atlikusī vērtība uz 30.06.2020. – EUR 4609.00.

Atbilstoši SIA “BRC Autocentrs” (reģistrācijas numurs 40003380176) 2020.gada 11.jūnija Transportlīdzekļa novērtēšanas aktam LV-2019/933 (odometra rādījums – 307235 km) transportlīdzekļa tirgus vērtība noteikta EUR 2200.00, ātrās realizācijas vērtība EUR 1500.00 (Transportlīdzekļa vērtības norādītas ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds ir piemērojams, un ja vērtējumā nav noteikts citādi).

Saskaņā ar likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

1) atsavināšana — publiskas personas mantas pārdošana, mainīšana, ieguldīšana kapitālsabiedrībā un nodošana bez atlīdzības, kā rezultātā īpašuma tiesības no mantas atsavinātāja pāriet mantas ieguvējam;

4) izsole ar augšupejošu soli — priekšlikums personai, kura par atklāti pārdodamo mantu sola visaugstāko cenu, kas ir augstāka par izsoles sākumcenu, noslēgt minētās mantas pirkuma līgumu;

3.panta :

pirmo daļu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendēntu atlasi;

6.panta:

otro daļu, atlauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīciju vai tās noteikta institūcija;

trešo daļu, lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;

8.panta:

ceturto daļu, atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kas valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta;

piekto daļu, kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atlaut attiecīgās mantas atsavināšanu;

sesto daļu, mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;

9.panta trešā daļa, kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kas valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta;

10.panta:

pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcijas lēnumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

otro daļu, izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), vai arī trešā persona, kurai šī institūcija atbilstoši Publisko iepirkumu likumam uzticējusi izsoles rīkošanu un ar kuru noslēgusi rakstisku līgumu;

11.panta otro daļu, sludinājumi par publiskas personas kustamās mantas izsoli publicējami institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā, bet, ja pārdodamās kustamās mantas kopējā nosacītā cena pārsniedz 3500 euro, — arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Sludinājumi par pašvaldību kustamās mantas izsoli papildus publicējami kārtībā, kādā tiek publicēti pašvaldību domju saistošie noteikumi;

12.panta:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;
- 9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti;

13.pantu, Izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.

15.panta otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta:

pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmāirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

34.panta pirmo daļu, izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles;

36.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā;

“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un manu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ievērojot iepriekš norādīto, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 1., 4. un 5., 6.punktu, 3.panta pirmo daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta otro daļu, 12., 13., 15.panta otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 34.panta pirmo daļu, 36.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Atsavināt kustamo mantu - transportlīdzekli Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JG4128, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JG4128, atsavināšanas izsoles noteikumu un noteikt:
 - 2.1. izsoles sākumcenu EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi);
 - 2.2. izsoles atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.3. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 220.00
 - 2.4. izsoles reģistrācijas maksu EUR 20.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.5. izsolē nosolitā cena ir kustamās mantas pārdošanas cena, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
 - 2.6. samaksas kārtību – divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas dienas.
3. Izveidot kustamās mantas - Volkswagen Caddy, valsts reģistrācijas numurs JG4128, atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: K.Matuzone – pašvaldības izpilddirektors vietniece
Komisijas locekļi: J.Krūmiņa – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
K.Prošenkova - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
E.Siliņš – pašvaldības policijas priekšnieks
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteiktās kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caddy Caddy, valsts reģistrācijas numurs JG4128, atsavināšanu – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

11.p.

Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemes un dzīvokļu) izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

Tiek dots vārds: I.Purviņai

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

1. 2020.gada 27.maija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Stūnīši" Nr.439, Stūnīšos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā (Kadastra numurs 8080 001 0390) pirkuma līgumu un zemesgabala dārzkopības "Stūnīši" Nr.439, Stūnīšos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā (Kadastra numurs 8080 001 0390) nodošanas aktu (ar nomnieku),
2. 2020.gada 27.maija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jāņupe-2" Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Jāņupietis 91", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0675) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jāņupe-2" Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Jāņupietis 91", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0675) nodošanas aktu (ar nomnieku),
3. 2020.gada 3.jūnija Nekustamā īpašuma-dzīvokļa Zemgales iela 8 – 41, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000286) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales iela 8 – 41, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000286) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
4. 2020.gada 3.jūnija Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099002537) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-dzīvokļa Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099002537) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
5. 2020.gada 3.jūnija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0564) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0564) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
6. 2020.gada 3.jūnija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),

7. 2020.gada 3.jūnija Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0632) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles Nr.10, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0632, 0.0546 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0632) nodošanas aktu (ar nomnieku),
8. 2020.gada 10.jūnija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Lībietis 167”, Jāņupe, Olaines pagastā, Olaines novadā) ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1284) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Lībietis 167”, Jāņupe, Olaines pagastā, Olaines novadā) ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1284) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
9. 2020.gada 15.jūnija Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0592) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0592) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku), Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “dārzkopības sabiedrībā “Stūnīši” Nr.439, Stūnīšos, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 001 0390, 0.0778 ha platībā (Kadastra numurs 8080 001 0390);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.91/450, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Jāņupietis 91”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), kadastra apzīmējums 8080 023 0675, 0,0582 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0675);
3. dzīvokli Zemgales iela 8 – 41, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000286);
4. dzīvokli Jelgavas ielā 16-65, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099002537);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.27, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0564, 0.0613 ha platībā (Kadastra numurs 8080 020 0564);
6. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ostinieks” Nr.116, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0267, 0.0627 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0267);
7. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.21, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0266, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0266);

8. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr.1090, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1284, 0.0633 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1284);
9. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.57, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0592, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0592).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

12.p.

Par nekustamā īpašuma „Līdumu karjers” daļas 2 m² platībā iznomāšanu

Tiek dots vārds: I.Purviņai, O.Galanderam, D.Ālebedevam, K.Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 10.jūnijā saņemts SIA „Coffee Grand”, vienotais reģistrācijas numurs 43603028101, juridiskā adrese: Lielā iela 5-2A, Jelgava, LV-3001 iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./20/3693-SD) ar lūgumu par zemesgabala „Līdumu karjers” daļas 2m² platībā, iznomāšanu tirdzniecības kioska karsto dzērienu pārdošanai novietošanai.

Izvērtējot izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamais īpašums „Līdumu karjers”, ar kadastra numuru 8009 007 0213, sastāv no trīs zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069 – 1.98 ha; ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0086 – 0.8644 ha un ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0209 – 26.65 ha, ar kopējo platību 29.4944 ha, ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000573907 uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām”:

14.panta:

pirmās daļas 2.punktu - Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

77. panta:

piermo daļu - Pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

otro daļu - Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

ceturto daļu - To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.punktam, ja iznomā nomas objektu pārtikas automāta izvietošanai, nav jāievēro Noteikumu 2.nodaļā noteiktā nomas objekta iznomāšanas kārtība, kas paredz iznomātājam organizēt nomas tiesību izsoli.

Olaines novada dome secina, ka pie atpūtas vietas „Līdumu karjers” SIA „Kafijas pasaule” ir uzstādījusi karsto dzērienu tirdzniecības automātu, lai novada iedzīvotājiem un mūsu viesiem piedāvātu iespēju izvēlēties iegādāties dažādu produkciju, pēc pašu

ieskatiem: garšīgāko, lētāko vai interesantāk noformēto, atļaut turpat blakus uzstādīt arī SIA „Coffee Grand” tirdzniecības kiosku karsto dzērienu pārdošanai.,

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Iznomāt SIA „Coffee grand” (reģistrācijas numurs 43603028101, juridiskā adrese: Lielā iela 5-2A, Jelgava, LV-3001) zemesgabala „Līdumu karjers” ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069 daļu 2 m² platībā, tirdzniecības kioska karsto dzērienu pārdošanai uzstādīšanai līdz 2020.gada 30.oktobrim.
2. Noteikt:
 - 2.1. lēmuma 1.punktā minētās zemesgabala daļas nomas maksu mēnesī par 1m² EUR 4.00 un likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli;
 - 2.2. elektroenerģijas pieslēgumu tirdzniecības kioska karsto dzērienu pārdošanai organizē SIA „Coffee grand”;
 - 2.3. nomas laikā uzstādīt atkritumu urnu un nodrošināt uz nomas zemes tīrību un kārtību;
 - 2.4. pēc nomas līguma termiņa izbeigšanās (2020.gada 30.oktobris) atbrīvot nomas zemi no nomnieka mantām (tirdzniecības kioska karsto dzērienu pārdošanai un sadzīves atkritumu urnas).
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt zemesgabala daļas nomas līgumu ar SIA „Coffee Grand”, vienotais reģistrācijas numurs 43603028101, juridiskā adrese: Lielā iela 5-2A, Jelgava, LV-3001.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

13.p.

Par telpu Veselības ielā 7 (Olainē) iznomāšanu nodibinājumam “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs”

Tiek dots vārds: D.Łebedevam, O.Galanderam, I.Purviņai, I.Čepulei, K.Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 4.jūnijā saņemts nodibinājuma “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” (turpmāk – ONUAC), reģistrācijas Nr. 40008243796, juridiskā adrese Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./20/3560-SD), kurā ONUAC:

- 1) informē dabinātāju, ka ONUAC piedalījās Lauku attīstības programmas 2014.—2020. gadam 19.2. pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" atklāta projektu konkursa 8. kārtā 1.3. rīcībā — „Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai” ar projektu „Kopstrādes telpu izveide Olaine” (projekta Nr. 2020/AL04/8/A019.21.03/3),
- 2) informē dabinātāju, ka 2020.gada 25.maijā saņēma Lauku atbalsta dienesta Lielīgas Reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lēmumu Nr. 04.20.008390 par projekta pieteikuma apstiprināšanu;
- 3) lūdz Olaines novada pašvaldību noslēgt telpu nomas līgumu ar ONUAC par pašvaldības īpašumā esošo telpu Veselības ielā 7, Olainē, 2.stāvā, kopējā platība 158,8 kv.m nomu uz termiņu 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas brīža un telpu nomas maksu sākt piemērot pēc būvdarbu pabeigšanas un telpu nodošanas ekspluatācijā.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2015.gada 23.septembra sēdes lēmumu “Par nodibinājuma „Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” dabināšanu”, dome nolēma:

1. dabināt (Dabinātāji – Olaines novada pašvaldība) ar Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas, Olaines Mehānikas un Tehnoloģijas koledžu (reģistrācijas Nr.4347002316) un Biedrību „Olaines uzņēmēju biedrību” (reģistrācijas Nr.40008241526) nodibinājumu ar nosaukumu: Nodibinājums „Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” (saīsināts nosaukums - „ONUAC”).
2. Noteikt Nodibinājuma „Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” mērķi:
 - 2.1. veicināt uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, mazināt bezdarbu novada teritorijā atbilstoši Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2030.gadam un Olaines novada attīstības programmai 2014. –2020.gadam;
 - 2.2. veicināt Olaines industriālās zonas attīstību, atbalstot novadā pieejamās zemes platības, infrastruktūras un citu resursu racionālu izmantošanu;
 - 2.3. veicināt Olaines novada uzņēmumu un novada starptautisko atpazīstamību;

- 2.4. veicināt sadarbību starp valsts, pašvaldības, nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām Olaines novadā;
- 2.5. veicināt Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koležas studiju procesa attīstību un popularizēšanu, zinātniskās pētniecības projektu kvalitātes paaugstināšanu;
- 2.6. atbalstīt Olaines novada iedzīvotāju uzņēmējdarbības garu un veicināt uzņēmējdarbības prasmes.

Ēkas Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8009 002 0514 001, kopējā platība 3612.30 kv.m, kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. sastāda EUR 197 870.00.

Ēkas īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 205, Kadastra numurs: 80090020514, nosaukums: Veselības iela 7, adrese/atrašanās vieta: Veselības iela 7, Olaine, Olaines nov. Žurnāls Nr. 4358, lēmums 08.03.2000.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":

6.punktu, šo noteikumu 2.nodalas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:

6.4. iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās dalai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām;

12.punktu, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;

31.punktu, ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātās publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendentus. Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendentus. Nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;

69.punktu, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodalas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja

iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātās publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums":

5.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā;

otro daļu, šā panta pirmās daļas noteikumi neatniecas uz gadījumiem, kad:

4¹) atvasinātā publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;

5) publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Olaines novada dome secina, ievērojot:

- 1) Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 74.punktu, tiešās izmaksas gadā par nekustamo īpašumu sastāda EUR 1652.75 (3612.30 kv.m - 607.30 kv.m (noma SIA Paelika) =3005 x 0.55 = 1652.75); saskaņā ar noteikumu 73.punktu nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) sastāda EUR 150.96 (1652.75 + 158.8 kv.m = 1811.55 :12 = 150.96);
- 2) ka ONUAC dibināts ar mērķi veicināt uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, mazināt bezdarbu novada teritorijā atbilstoši Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2030.gadam un Olaines novada attīstības programmai 2014. – 2020.gadam, veicināt Olaines industriālās zonas attīstību, atbalstot novadā pieejamās zemes platības, infrastruktūras un citu resursu racionālu izmantošanu un atbalstīt Olaines novada iedzīvotāju uzņēmējdarbības garu un veicināt uzņēmējdarbības prasmes, kas ir likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija - sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu un atbilstoši ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.4.apakšpunktam, ONUAC sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai, un atbilstoši minēto noteikumu 31.punktam – ja nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai – izsoli nerīko un atbilstoši noteikumu 12.punktam pieņem lēmumu par nomas objekta iznomāšanu publiskas funkcijas uzdevuma veikšanai;
- 3) minēto noteikumu 79.punktu (ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, kā - nomas telpu nepieciešamos remontdarbus un citu uzturēšanas izdevumu apmaksu nodrošinās OUNAC no saviem līdzekļiem), nomas maksa nosakāma EUR 75.00 mēnesī (bez PVN).

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2030.gadam un Olaines novada attīstības programmu 2014. –2020.gadam, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”

4.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu un 27.punktu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 64.apakšpunktu, 12., 31. un 69.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Iznomāt nodibinājumam “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” (reģistrācijas Nr.40008243796) telpas Veselības ielā 7, Olainē, 2.stāvā, kopējā platība 158.80 kv.m platībā uz 10 (desmit) gadiem (*likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas realizēšanai*) kopstrādes telpu izveidei.
2. Noteikt:
 - 2.1. nomas maksu mēnesī EUR 75.00 mēnesī un normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
 - 2.2. nomas maksājama pēc nomas telpās būvdarbu pabeigšanas un telpu nodošanas ekspluatācijā (*nomnieks iesniedz pašvaldībā aktu par būvdarbu pabeigšanu un nodošanu ekspluatācijā*);
 - 2.3. nomnieka pienākumu – apsaimniekot un uzturēt nomas telpas, maksāt ar nomas objekta apsaimniekošanu saistītos komunālos un ar īpašuma apsaimniekošanu saistītos izdevumus ēkas apsaimniekotājam SIA “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548);
 - 2.4. nomiekam tiesības ierakstīt nomas attiecības Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā.
3. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektori noslēgt nomas līgumu ar nodibinājumu “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” (reģistrācijas Nr.40008243796), ievērojot lēmumā noteikto.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

14.1.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe - 2” projekta „Sektoru ceļu labiekārtošanas darbi DKS „Jāņupe-2” teritorijā” finansējumu
Tiek dots vārds: D. Lebedevam, O. Galanderam, I. Purviņai, I. Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 18.maijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe - 2” (reģistrācijas Nr. 40003184814, pasta adrese: p.n. “Mežnieki”, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./20/3138-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe - 2” (turpmāk – DKS “Jāņupe-2”) projekta „Sektoru ceļu labiekārtošanas darbi DKS „Jāņupe-2” teritorijā” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu “Sektoru ceļu labiekārtošanas darbi DKS „Jāņupe-2”; SIA „Agrosēta” (reģistrācijas numurs 40003352219) 2020.gada 21.aprīļa Tāmi Nr.1, ar kopējo summu EUR 5 945.94 (tāmi saskaņoja pašvaldības attīstības nodalas ceļu inženieris A.Šarkovskis 18.05.2020. - <https://visvarisl.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=923741&activeTab=4>); Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vietām, tai skaitā - Piebraucamo ceļu seguma uzlabošanas izvietojums); Dārzkopības kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Jāņupe-2” statūtus (apstiprināti 2019.gada 27.aprīļa biedru kopsapulcē), Zemesgrāmatas izdruku; Lursoft 01.06.2020. datu bāzes izdruku; 02.06.2020. Izziņu no VID Elektroniskās deklarēšanas sistēmas (par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību); Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta Zemesgrāmatas nodalījuma izdruku; DKS “Jāņupe-2” 2020.gada 18.aprīļa valdes sēdes protokolu Nr.1 (5.jautājums – Sektoru ceļa remontu tāme 2020.g.), Bankas norēķinu konta rekvizītus; Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Zanes Ernšteines 2019.gada 17.decembra notariālā akta pilnvaru (reģ.Nr.11763))78 un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Projekta mērķis - paaugstināt satiksmes drošību DKS „Jāņupe-2” teritorijā, atvieglot koplietošanas ceļu kopšanu, iedzīvotāju un speciālo dienestu (ugunsdzēsēju, neatliekamas medicīniskās palīdzības, policijas, u.c.) piekļūšanu (1800kv.m).

Projekta realizācija (4., 5., 9., 10., 22., 24. un 26 sektora iebraucamiem ceļiem) – darbu uzsākšana paredzēta 2020.gada maijā un darbu pabeigšana līdz šā gada beigām. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 5 945.94.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² punktu, ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.².punktā noteiktajam, nēmot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Saskaņā ar likuma “Kooperatīvo sabiedrību likums” 51.panta pirmo daļu, valde ir sabiedrības izpildinstitūcija, kas vada un pārstāv sabiedrību; otro daļu, valde pārzina un vada sabiedrības lietas. Tā atbild par sabiedrības saimniecisko darbību, kā arī par likumam atbilstošu grāmatvedību.

Saskaņā ar “Kooperatīvo sabiedrību likums” 31.panta pirmo daļu un dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe-2” statūtu 4.5.punktū un 5.daļu “Sabiedrības valde, tās tiesības”, saimnieciska rakstura jautājumi ir izpildinstitūcijas – valdes kompetence.

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, Olaines novada teritorijas plānošanas un attīstības politiku, un ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada

pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Uz 2020.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe-2” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 4373.36. Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 5 945.94, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" prasībām – atbilstoši noteikumu 3.¹ punktam – EUR 2877.26 (intensitāte 50%) un 3.² punktam – EUR 95.71, kas kopā sastāda EUR 2972.97.

Izvērtējot DKS „Jāņupe-2” projekta „Sektoru ceļu labiekārtošanas darbi DKS „Jāņupe-2” teritorijā” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Jāņupe-2” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe-2” (reģistrācijas Nr. 40003184814) projektu „Sektoru ceļu labiekārtošanas darbi DKS „Jāņupe-2” teritorija” par kopējo summu EUR 5 945.94 ar pašvaldības finansējumu EUR 2 972.97 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Jāņupe-2” par projekta „Sektoru ceļu labiekārtošanas darbi DKS „Jāņupe-2” teritorijā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Jāņupe-2” līdz 2020.gada 11.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe-2” projekta „Sektoru ceļu labiekārtošanas darbi DKS „Jāņupe-2” teritorijā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

14.2.p.

Par kooperatīvās sabiedrības „Rīts” projekta „Kooperatīvās sabiedrības “RĪTS” teritorijas labiekārtošana” finansējumu

Tiek dots vārds: D.Lebedevam, O.Galanderam, K.Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 17.aprīlī saņemts kooperatīvās sabiedrības „Rīts” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003089933, pasta adrese Tīnūžu iela 4-116, Rīga, LV-1021) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.12./20/2552-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar kooperatīvās sabiedrības „Rīts” (turpmāk – KS „Rīts”) projekta „Kooperatīvās sabiedrības “RĪTS” teritorijas labiekārtošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (*Projekta aprakstu “Kooperatīvās sabiedrības “RĪTS” teritorijas labiekārtošana”; Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vietām, t.sk. - Piebraucamo ceļu seguma uzlabošanas izvietojums); 2011.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.371; Kooperatīvās sabiedrības „Rīts” statūtus (apstiprināti 2019.gada 27.aprīla biedru kopsapulcē), Lursoft datu bāzes izdruku; 09.04.2020. Izrakstu no VID Elektroniskās deklarēšanas sistēmas (par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību); Kooperatīvās sabiedrības „RĪTS” 2020.gada 26.janvāra biedru kopsapulces protokola Nr. 2601/20-01 (1.jautājums) izrakstu; SIA „Agrosēta” (reģistrācijas numurs 40003352219) 2020.gada 7.aprīla Tāmi Nr.1 (Visi celiņi (40 m)) ar kopējo summu EUR 35 215.84.00, Tāme Nr.2 (8.ceļš) ar kopējo summu EUR 11011.00, Tāme Nr.3 (12.ceļš) ar kopējo summu EUR 3352.48, Tāme Nr.4 (14.ceļš) ar kopējo summu EUR 5149.76, Tāme Nr.5 (16.ceļš) ar kopējo summu EUR 9751.63, kas kopā sastāda EUR 64 380.71; Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:*

Projekta mērķis - Kooperatīvās sabiedrība “RĪTS” iedzīvotāju koplietošanas teritorijas uzlabošana - piebraucamo ceļu seguma uzlabošana KS “Rīts” teritorijā (20 līniju (pievadceļu) seguma uzlabošana).

Saskaņā ar iesniegto projektu, tā realizācija paredzēta līdz 2020.gada beigām. Atbilstoši iesniegtajām darbu tāmēm – darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 64 380.71 (publiskā iepirkuma rezultātā var mainīties). Atbilstoši iesniegtajām tāmēm paredzēti šādi darbi:

Nr.1 - EUR 35 215.84 ar PVN (Trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti piecpadsmit euro, 84 centi) – asfaltbetona seguma izbūve visās 20 ielās (40mx3m);

Nr.2. – EUR 11 011.00 ar PVN (Vienpadsmit tūkstoši vienpadsmit euro, 00 centi) – papildu labiekārtošana, asfaltbetona seguma izbūve 8.ceļā (140mx3m+apmales);

Nr.3. – EUR 3252.48 EUR ar PVN (Trīs tūkstoši divi simti piecdesmit divi euro, 48 centi) – papildu labiekārtošana, frēzētā asfalata seguma izbūve 12.ceļā (120mx3m+apmales);

Nr.4. – EUR 5149.76 EUR ar PVN (Pieci tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi euro, 76 centi) – papildu labiekārtošana, frēzētā asfalta seguma izbūve 14.ceļā (190mx3m+apmales);

Nr.5. – EUR 9751.63 EUR ar PVN (Deviņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro, 63 centi) – papildu labiekārtošana, asfaltbetona seguma izbūve 16.ceļā (140mx3m+apmales),

Kopējā projekta summa sastāda – EUR 64 380.71 ar PVN (Sešdesmit četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro, 71 euro centi).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Declarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² punktu, ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniepts atbilstoši 3.².punktā noteiktajam, nēmot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Olaines novada pašvaldība 2020.gada 15.maijā izsludināja publisko iepirkumu Nr. ONP 2020/20 „Labiekārtošanas darbi DKS “Rīts” koplietošanas ceļos Medemciemā, Olaines novadā”.

Iepirkumu komisija 2020.gada 3.jūnijā pieņēma lēmumu – Iepirkuma ONP 2020/20 „Labiekārtošanas darbi DKS “Rīts” koplietošanas ceļos Medemciemā, Olaines novadā”, līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA “AB-rent”, reģistrācijas Nr. 40003780841 (*atbilst visām izsludinātā iepirkuma nolikuma un nolikuma pielikumos noteiktajām prasībām, un ir iesniegusi piedāvājumu ar viszemāko līgumcenu*). Kopējā līgumcena bez PVN EUR 40 601.20 ar PVN EUR 49 127.45.

Uz 2020.gada 1.janvāri no kooperatīvās sabiedrības „Rīts” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 27 386.85.

Finansējuma projekta kopējās izmaksas atbilstoši Iepirkumam ONP 2020/20 „Labiekārtošanas darbi DKS “Rīts” koplietošanas ceļos Medemciemā, Olaines novadā” sastāda ar PVN EUR 49 127.45, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām – atbilstoši noteikumu 3.¹ punktam – EUR 21 909.48 (intensitāte 80%) un 3.² punktam – EUR 10 870.30, kas kopā sastāda EUR 32 779.78.

Izvērtējot KS „Rīts” projekta “Kooperatīvās sabiedrības “RĪTS” teritorijas labiekārtošana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka KS „Rīts” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei un 8.4.punktam - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.), Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās sabiedrības „Rīts” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003089933) projektu “Kooperatīvās sabiedrības “RĪTS” teritorijas labiekārtošana” par iepirkuma ONP 2020/20 „Labiekārtošanas darbi DKS “Rīts” koplietošanas ceļos Medemciemā, Olaines novadā” kopējo summu ar PVN EUR 49 127.45 ar pašvaldības finansējumu EUR 32 779.78 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu:
 - 2.1. ar kooperatīvo sabiedrību „Rīts” par projekta “Kooperatīvās sabiedrības “RĪTS” teritorijas labiekārtošana” finansēšanu;
 - 2.2. noslēgt trīspusēju līgumu (pašvaldība, kooperatīvā sabiedrība „Rīts” un darbu izpildītāju SIA “AB-rent”) par lēmuma 1.punktā noteiktajā projektā un iepirkumā ONP 2020/20 „Labiekārtošanas darbi DKS “Rīts” koplietošanas ceļos Medemciemā, Olaines novadā” noteikto darbu izpildi.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

14.3.p.

Par biedrības "Pārolaines attīstībai" projekta "Par asfalta seguma ieklāšanu Pārolainē" finansējumu

Tiek dots vārds: D.Łebedevam, O.Galanderam, I.Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 17.februārī saņemts biedrības "Pārolaines attīstībai" (reģistrācijas Nr. 40008289490, juridiskā adrese: Indrānu iela 5, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) turpmāk – Biedrība iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.12./20/1228-SD) finansējuma saņemšanai asfalta seguma ieklāšanai Pārolainē (Indrānu, Pļavu, Stacijas un Vāveru iela). Papildus Biedrība informē, ka pirms Biedrības nodibināšanas tika organizēta Pārolaines (Grāvju iela, Indrānu iela, Pļavu iela, Stacijas iela, Vāveru iela) iedzīvotāju sapulce, kurā tika pieņemts lēmums uzsākt projektu sadarbībā ar pašvaldību par asfalta seguma ieklāšanu Pārolainē, piesaistot gan pašvaldības līdzfinansējumu, gan pašu iedzīvotāju personīgos finanšu līdzekļus. Iedzīvotāji (biedri) ir parakstījuši apliecinājumu, ka piekrīt piedalīties ar personīgo līdzfinansējumu līdz 1000 EUR apmērā (Vāveru ielas iedzīvotāji – līdz 1500 EUR) asfalta seguma ieklāšanai Pārolainē. Uz šo brīdi šim mērķim no biedriem jau ir saņemti 27 260 EUR jeb apmēram 83% no kopējā plānotā iemaksu apjoma.

2019.gada 12.septembrī Biedrība saņēma Olaines novada pašvaldības vēstuli Nr.ONP/8.33./19/4780-ND, kurā norādīts, ka Biedrības ierosinājums par asfaltbetona seguma izbūvi Pārolaines ciemā Indrānu iela, Pļavu iela, Stacijas iela, Vāveru iela, Stacijas ielā, piesaistot pašvaldības līdzfinansējumu ir atbalstāms.

Izvērtējot saņemto Biedrības iesniegumu ar projekta "Par asfalta seguma ieklāšanas Pārolainē" aprakstu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Biedrības statūtu kopiju; Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 09.08.2019. lēmumu Nr. 6-24/90965/1; 3.02.2020. izdruku no Firmas.lv datubāzes par Biedrības aktuālajām amatpersonām; Valsts ieņēmumu dienesta 13.02.2020. Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību Nr. 9905; Biedrības valdes 16.02.2020. lēmumu (sēde Nr. 2 (2020)) ar pilnvarojumu valdes biedrības priekšsēdētājam Normundam Čižikam iesniegt pašvaldībā iesniegumu (dokumentus) un risināt nepieciešamos jautājumus saistībā ar projektu) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Biedrības valde 2020. gada 15.februārī pieņēma lēmumu:

1. Atbalstīt asfaltbetona seguma un ātruma ierobežojošu valņu izbūvi Pārolaines ciemā Indrānu ielā, Pļavu ielā, Stacijas ielā, Vāveru ielā un Stacijas ielā (turpmāk – Projekts), piesaistot Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu;
2. Pilnvarot Normundu Čižiku sagatavot iesniegumu un tam nepieciešamos pievienojamos dokumentus, kā arī iesniegt tos Olaines novada pašvaldībai izskatīšanai tuvākajā domes sēdē.
3. Uzdot Normundam Čižikam nodrošināt biedriem iespēju iepazīties ar Projekta uzdevumu un izteikt savus iebildumus vai priekšlikumus;

4. Pilnvarot Normundu Čižiku risināt visus nepieciešamos jautājumus (izņemot parakstīt līgumu) saistībā ar Projekta realizēšanu.

Biedrības Valde rīkojas atbilstoši Biedrības dibināšanas mērķim, biedru izteiktajai gribai un pilnvarojumam. Vēlamais projekta realizēšanas laiks – 2020.gada oktobris.

Olaines novada domes 2015.gada 20.maija Noteikumi Nr.5 “Par finansējuma piešķiršanas kārtību biedrībām un nodibinājumiem” nosaka:

4.punkts - uz pašvaldības finansējumu un atbalstu var pretendēt biedrības, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Olaines novada administratīvajā teritorijā un/vai pasākumu īstenošana galvenokārt notiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

7.punkts - Finansējuma piešķiršanas mērķi ir:

7.1.atbalstīt sabiedrisko organizāciju aktivitātes, sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada pašvaldības teritorijā, kā arī projektu pēctecību;

7.4.veicināt sadarbību starp Pašvaldību un Finansējuma saņēmējiem;

8.punkts - Pašvaldības finansējums tiek piešķirts Finansējuma saņēmējiem, kuri:

8.1.paredz sabiedriski nozīmīgu programmu, projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada administratīvajā teritorijā;

9.punkts - Finansējuma saņēmēja aktivitātēm galvenokārt jānotiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un to ieguvējiem jābūt pašvaldības iedzīvotājiem;

14.punkts - Lēmumu par finansējuma piešķiršanu projekta atbalstam pieņem Olaines novada dome.

15.punkts - Finansējuma pieprasījuma galvenie vērtēšanas kritēriji:

15.1. aktualitāte;

15.2. iespējamie finansējuma piešķiršanas rezultāti un ieguvumi Olaines novada pašvaldībai un novadam;

15.3.izdevumu pamatotība, pašu Finansējuma saņēmēju ieguldījuma apjoms un pieprasītā finansējuma apjoms;

17.punkts - Pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma slēdz līgumu ar Finansējuma saņēmēju par finansējuma piešķiršanu.

18.punkts - par saņemtā finansējuma izlietojumu Finansējuma saņēmējs, līgumā ar Pašvaldību noteiktajā termiņā, iesniedz atskaiti par finanšu līdzekļu izlietojumu, pievienojot grāmatvedības attaisnojošo dokumentu (līgumu, rēķinu, aktu u.c.) un maksājumu uzdevumu kopijas;

19.punkts - ja Finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums 7 (septiņu) dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu;

20.punkts - ja Finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši finansējuma pieteikumā norādītajam mērķim, tad tam ir pienākums 7 (septiņu) dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu.

21.punkts - Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju par piešķirtā finansējuma izlietošanas gaitu, kā arī kontrolēt piešķirtā finansējuma izlietojuma atbilstību.

Olaines novada dome secina, ka:

1. Biedrības viens no darbības galvenajiem mērķiem ir veicināt un atbalstīt sabiedrības iesaistīšanos Olaines novada teritorijas attīstībā, lai uzlabotu dzīves kvalitāti Pārolaines ciemā un Olaines novadā, rosinot sabiedrību meklēt jaunus risinājumus un uzturēt un apsaimniekot Pārolaines ciemu saskaņā ar iekšējiem kārtības noteikumiem un Olaines novada saistošajiem noteikumiem;

2. Biedrības īstenotā ceļu seguma izbūve uzlabos un nodrošinās nekustamo īpašumu īpašniekiem un iedzīvotājiem ērtu, drošu un kvalitatīvu pārvietošanos pa Pļavu ielu, Indrānu ielu, Vāveru ielu un Stacijas ielu; Piešķirot finansējumu Biedrībai ielu labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada

Olaines pagasta teritorijas attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju – piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus;

3. No nekustamo īpašumu īpašniekiem uz 2020.gada 1.janvāri saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 8338.37;
4. Olaines novada pašvaldība 2020.gada 15.maijā izsludināja publisko iepirkumu Nr. ONP2020/21 „Labiekārtošanas darbi Stacijas ielā, Pļavu ielā, Indrānu ielā un Vāveru ielā, Pārolainē, Olaines novadā”;
5. Iepirkumu komisija 2020.gada 3.jūnijā pieņēma lēmumu – Iepirkuma ONP2020/21 „Labiekārtošanas darbi Stacijas ielā, Pļavu ielā, Indrānu ielā un Vāveru ielā, Pārolainē, Olaines novadā”, līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA "ĶEKAVA-PMK", reģistrācijas Nr. 40003124389 (atbilst visām izsludinātā iepirkuma nolikuma un nolikuma pielikumos noteiktajām prasībām, un ir iesniegusi piedāvājumu ar viszemāko līgumcenu). Kopējā līgumcena bez PVN 65 474,32 (ar PVN EUR 79 229.93).
6. Finansējuma projekta kopējās izmaksas atbilstoši Iepirkumam ONP2020/21 „Labiekārtošanas darbi Stacijas ielā, Pļavu ielā, Indrānu ielā un Vāveru ielā, Pārolainē, Olaines novadā” sastāda ar PVN EUR 79 223.93;
7. Pašvaldības finansējums piešķirams līdzvērtīgā apjomā un kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrību koplietošanas zemes labiekārtošanai. Saskaņā Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk - Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

8. 3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;
9. Pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām – atbilstoši noteikumu 3.¹ punktam – EUR 7504.53 (intensitāte 90%) un 3.² punktam – EUR 35442.78, kas kopā sastāda EUR 42947.31.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 2020.gada 17.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka,

O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt biedrības “Pārolaines attīstībai” (reģistrācijas Nr. 40008289490) projektu “Par asfalta seguma ieklāšanu Pārolainē” par kopējo projekta summu EUR 79223.93 ar finansējumu EUR 42947.31 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Autotransports” (EEK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu:
 - 2.1. ar biedrību “Pārolaines attīstībai” par projekta “Par asfalta seguma ieklāšanu Pārolainē” finansēšanu;
 - 2.2. noslēgt trīspusēju līgumu (pašvaldība, biedrība “Pārolaines attīstībai” un darbu izpildītāju SIA "ĶEKAVA-PMK") par lēmuma 1.punktā noteiktajā projektā un iepirkumā ONP 2020/21 „Labiekārtošanas darbi Stacijas ielā, Pļavu ielā, Indrānu ielā un Vāveru ielā, Pārolainē, Olaines novadā” noteikto darbu izpildi.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

15.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un adreses/nosaukuma piešķiršanu plānotajām zemes vienībām (Jaunolainē)

Tiek dots vārds: D.Łebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 21.maijā saņemts R Z, personas kods _, deklarētā dzīvesvieta: _, pasta adrese: _, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./20/3229-SD) ar lūgumu, pamatojoties uz Olaines novada domes 2019. gada 27. februāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Latgalīte” (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” (spēkā ar 2019.gada 14.aprīli), jaunizveidotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80800130138, 80800130139, 80800130140, 80800130141, pieņemt lēmumu par adreses piešķiršanu Raganu iela 5, Raganu iela 3, Raganu iela 1 un Raganu iela un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus noteikšanu (turpmāk- NīLM).

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Latgalīte” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009614, kadastra numurs 8080 013 0743, sastāvošs no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0074, nosaukums: “Latgalīte”, Olaines pag., Olaines nov. Ipašnieks: R Z, personas kods _ (pamats: Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajas 2017.gada 30.jūnija lēmums lietā Nr. C61018617. Žurnāls Nr. 300004322641), lēmums 05.01.2018.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs 8080 013 0074, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0074, 3.5600 ha platībā, zemes vienības NīLM kods 0101 – “Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 3.5600 ha platībā.

Ar Olaines novada domes 2019. gada 27. februāra sēdes lēmumu (2.prot., 20.p.) apstiprināts detālplānojums “Par nekustamā īpašuma “Latgalīte” (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” projektētajām zemes vienībām, plānotā izmantošana:

1. zemes vienības Nr.1, bez kadastra apzīmējuma, 1.2500 ha platībā, NīLM – “Lauku apbūves teritorija”;
2. zemes vienības Nr. 2, bez kadastra apzīmējuma, 1.0000 ha platībā, NīLM –“Lauku apbūves teritorija”;
3. zemes vienības Nr. 3, bez kadastra apzīmējuma 1.0000 ha platībā, NīLM – “Lauku apbūves teritorija”;
4. zemes vienības Nr. 4, bez kadastra apzīmējumu 0.3100 ha platībā, NīLM – “Autotransporta līnijbūvju teritorijas”

Atbilstoši Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlijā saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa”, karte M1:10000

“Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam – Lauku apbūves teritorija (LA).

III. daļas. 2.sējums. “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.3.1. Lauku apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrumpāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju), divu ģimeņu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana ciemu teritorijās, saglabājot īpašumā lauksaimniecības teritoriju viensētā.

4.1.33.1. Pamatizmantošanas NīLM kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

4.1.33.3. Palīgizmantošanas NīLM kods 0101 - Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta:

pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

1. punktu, noteikumi nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērkis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atlautajai) izmantošanai;

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, -

nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;

19.punktu, lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības šādos gadījumos.

21.punktu, lai ierosinātu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, persona iesniedz pieteikumu tajā vietējā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība. Pieteikumā norāda:

21.1. zemes vienības adresi;

21.2. zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu;

21.3. zemes vienības vai zemes vienības daļas platību;

21.4. zemes vienības vai zemes vienības daļas izmantošanu;

21.5. telpu grupu lietošanas veidus ēkās ar izvērtējamām telpu grupām.

Saskaņā ar likuma:

“Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;

“Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma”:

13.pantu, nosaukumu aprīķim, republikas pilsētai, novadam, novada pilsētai un novada pagastam piešķir, kā arī šīs administratīvās teritorijas un novadu teritoriālā iedalījuma vienības pārdēvē ar likumu, izvērtējot Ministru kabineta atzinumu un ieinteresēto pašvaldību lēmumus;

14.panta:

otro daļu, nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome. Numuru vai nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

trešo daļu, lēmumu par nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu vai apstiprināšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

16.pantu, administratīvās teritorijas, to teritoriālā iedalījuma vienības un apdzīvotās vietas ir adresācijas sistēmas pamats.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi":

2.punktu, adresācijas objekts ir:

2.1. republikas pilsēta;

2.2. novads;

2.3. novada pilsēta;

2.4. novada pagasts;

2.5. ciems;

2.6. iela (arī laukums);

2.7. viensēta;

2.8. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka);

2.9. zemes vienība, uz kurās ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

2.10. telpu grupa;

3.punktu, adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – adrešu reģistrs);

5. punktu adrešu reģistrā reģistrē šādu informāciju par adresācijas objektu:

5.10. pazīme "plānota adrese" šo noteikumu 2.7., 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētajiem adresācijas objektiem līdz kadastra objektu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

31.punktu, Grafisko pielikumu pievieno:

31.2. lēmumam par adreses piešķiršanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai – attēlojot viensētas, ēkas vai apbūvei paredzētas zemes vienības telpisko novietojumu. Grafisko pielikumu var nepievienot lēmumam par adreses piešķiršanu viensētai, ēkai vai apbūvei paredzētai zemes vienībai, ja lēmumā ir norādīts kadastra apzīmējums.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam un noteikumu 17.4.punktu, ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai;

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnijā sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 15., 16. un 17.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 2., 2.1., 2.2., 3., 4., 5., 6., 8., 17., 17.4., 19. un 21.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 3., 5., 5.10., 9. un 31.2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,**dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus šādām zemes vienībām:
 - 1.1. kadastra apzīmējums 8080 013 0138:
 - 1.1.1. NīLM kods 0601 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.1500 ha platībā;
 - 1.1.2. NīLM kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 1.1000 ha platībā.
 - 1.2. kadastra apzīmējums 8080 013 0139:
 - 1.2.1. NīLM kods 0601 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.1500 ha platībā;
 - 1.2.2. NīLM kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 0.8500 ha platībā.
 - 1.3. kadastra apzīmējums 8080 013 0140:
 - 1.3.1. NīLM kods 0601 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” – 0.1500 ha platībā;
 - 1.3.2. NīLM kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 0.8500 ha platībā;

- 1.4. kadastra apzīmējums 8080 013 0141 - NĪLM kods 1101 - “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” – 0.3100 ha platībā.
2. Piešķirt adreses:
 - 2.1. Raganu iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0138, 1.2500 ha platībā;
 - 2.2. Raganu iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0139, 1.0000 ha platībā;
 - 2.3. Raganu iela 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0140, 1.0000 ha platībā.
3. Piešķirt nosaukumu “Raganu iela”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8080 013 0141.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

16.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Spulles masīvs” (Olaines pagastā) zemes vienības daļām

Tiek dots vārds: D.Łebedevam, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 9. jūnija saņemts AS “Latvijas valsts meži”, vienotais reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, raksts ar lūgumu Olaines novada domei apstiprināt ar domes lēmumu nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (turpmāk – NĀLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0208 (nekustamā īpašuma “Spulles masīvs”, Olaines pag., Olaines nov., sadalīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 mainījās kadastra apzīmējums uz 8080 007 0208) - NĀLM kods 0201 – “Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, 2603.7200 ha platībā un zemes vienības daļām ar kadastra apzīmējumiem: 8080 007 0078 8003 – NĀLM kods 0401 “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas”, 0.5600 ha platībā un 8080 007 0078 8004 – NĀLM kods 0401 “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas”, 21.9700 ha.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Spulles masīvs” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000486286, Kadastra numurs: 8080 0070 016, nosaukums: “Spulles masīvs”, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, reg.Nr.90000064161. Pamats zemes vienībai pievienošanai: LR Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojums Nr. 297; LR Zemkopības ministrijas 2012. gada 15.augusta uzziņa Nr. 8.7-25/2819/2012 par nekustamo īpašumu Olaines novadā “Spulles masīvs”. Žurnāla Nr.300003295818, lēmums 13.09.2012.

Pamatojoties uz Meža likuma 4.pantu, AS ”Latvijas valsts meži” veic valstij piekrītošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemju apsaimniekošanu un aizsardzību.

2011.gada 7.decembrī tika veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0208, kadastrālā uzmērīšana un tika izdalītas divas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumiem: 8080 007 0078 8003, 0.56 ha platībā un 8080 007 0078 8004, 21.9700 ha platībā, nosakot NĀLM kods 0401 – “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas”.

Ar Olaines novada domes 2016.gada 25.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Spulles masīvs” Olaines pagastā, Olaines novadā, sadalīšanu” (5. prot., 24.p.), tika sadalīts nekustamais īpašums “Spulles masīvs”, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078, 26.6500 ha platībā un izveidojot īpašumu “Līduma karjers”, atdalīšanas rezultātā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 mainījās kadastra apzīmējums uz 8080 007 0208.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un

zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai;

11.punktu, katram lietošanas mērķim piešķir kodu saskaņā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju (1.pielikums). Lietošanas mērķu kodu veido lietošanas mērķa grupas apzīmējums un tā kārtas numurs grupā;

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tieka izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

33.punktu, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai noteikti divi vai vairāki lietošanas mērķi, lietošanas mērķiem piekrītošo zemes platību summai jābūt vienādai ar zemes vienības vai zemes vienības daļas platību.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta

pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļas 1 punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 6., 7., 11., 16., 18. un 33.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Spulles masīvs”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības daļai:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 8003, 0.5600 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods 0401 – “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas”;
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0078 8004, 21.9700 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods 0401 – “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas”.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Spulles masīvs”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0208, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (NīLM):
 - 2.1. kods 0401 - “Derīgo izrakteņu ieguves teritorija” – 22.5300 ha platībā;
 - 2.2. kods 0201 - “Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”- 2603.7200 ha platībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

17.p.

Par ielu nosaukumu piešķiršanu un adreses maiņu dārzkopības sabiedrībā "Lejas - 1" (Jāņupē)

Tiek dots vārds: D.Łebedevam, O.Galanderam, I.Čepulei

Ar Olaines novada domes 2017.gada 20.decembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada vietējās nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojuma apstiprināšanu"(18.prot., 20.p.) apstiprināts tematiskais plānojums, kura mērķis ir atbilstoši darba uzdevumam plānot attīstību Medemciema, Jāņupes un Pēternieku apkaimēs kā vietējas nozīmes centrus, apkopojoj informāciju par apkaimēs esošo dārzkopības kooperatīvu (ciemu) teritoriju attīstības iespējām un izstrādājot kritērijus turpmākai šo teritoriju attīstībai (prioritārā secībā).

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 5.maijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Lejas 1" (reģistrācijas numurs 40003559914) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./20/2835-SD) ar lūgumu piešķirt DKS "Leja 1" ielu nosaukumus un piesaistot ielu nosaukumus adresācijas objektiem.

Iesniegumam pievienots DKS "Leja 1" 2019.gada 24.aprīļa kopsapulces protokols Nr. 2/19 (noraksts), kurā biedri pieņēma lēmumu par jauno ielu nosaukumu izveidi un adresācijas maiņu dārzkopības sabiedrībā.

Saskaņā ar likuma "Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma":

14.panta:

otro daļu, nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome. Numuru vai nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

trešo daļu, lēmumu par nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu vai apstiprināšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

16.pantu, administratīvās teritorijas, to teritoriālā iedalījuma vienības un apdzīvotās vietas ir adresācijas sistēmas pamats.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi":

2.punktu, adresācijas objekts ir:

- 2.1. republikas pilsēta;
- 2.2. novads;
- 2.3. novada pilsēta;
- 2.4. novada pagasts;
- 2.5. ciems;
- 2.6. iela (arī laukums);
- 2.7. viensēta;

2.8. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka);

2.9. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

2.10. telpu grupa;

3.punktu, adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – adrešu reģistrs);

7.punktu, adresācijas sistēma ir adreses un tās elementu veidošanas, piešķiršanas, maiņas, likvidācijas, adreses pieraksta formas precizēšanas un adreses pieraksta kārtība;

9.punktu, pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

10.punktu, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

14.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā **pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu**, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam

28.punktu, lēnumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

29. punktu, lēnumā par adreses maiņu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

29.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

29.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

29.3. līdzšinējo adresācijas objekta nosaukumu vai numuru;

29.4. jauno adresācijas objekta nosaukumu vai numuru;

29.5. adresācijas objekta kodu adrešu klasifikatorā.

30.punktu, beidzot pastāvēt adresācijas objektam, izņemot telpu grupu, pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Ja beidz pastāvēt telpu grupa, telpu grupas adresi dzēš no adrešu reģistra bez lēnuma pieņemšanas par adreses likvidēšanu.

31.punktu, grafisko pielikumu pievieno:

31.1. lēnumam par nosaukuma piešķiršanu ielai vai laukumam – attēlojot ielas vai laukuma telpisko novietojumu;

31.2. lēnumam par adreses piešķiršanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai – attēlojot viensētas, ēkas vai apbūvei paredzētas zemes vienības telpisko novietojumu. Grafisko pielikumu var nepievienot lēnumam par adreses piešķiršanu viensētai, ēkai vai apbūvei paredzētai zemes vienībai, ja lēnumā ir norādīts kadastra apzīmējums.

32.punktu, ja adrese mainīta, kā arī ja precīzēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot, ja to paredz speciālais normatīvais akts.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 4., 20. un 27.punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14. un 16.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 3., 7., 9., 10., 14., 28., 29., 30., 31. un 32. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemji:**

1. Piešķirt ielu nosaukumus dārzkopības sabiedrībā “Lejas – 1”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā saskaņā ar pielikumu Nr. 1 un pielikumu Nr. 2 (Ielu izvietojuma shēma).
2. Mainīt adreses nekustamajiem īpašumiem dārzkopības sabiedrībā “Lejas - 1”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā saskaņā ar pielikumu Nr. 3 (piesaistot ielu nosaukumus adresācijas objektiem).
3. Uzlikt par pienākumu dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Lejas 1” (reģistrācijas numurs 40003559914) valdei informēt dārzkopības sabiedrības “Lejas - 1” nekustamo īpašumu īpašniekus un nomniekus par jaunajām adresēm (adresācijas objektiem).
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

18.p.

Par nekustamā īpašuma Liel-Dāvi (Olaines pagastā) sadalīšanu

Tiek dots vārds: D.Łebedevam

Olaines novada pašvaldībā 11.06.2020. reģistrēts R J (personas kods ___, adrese ___) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/3741-SD) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Liel-Dāvi (kadastra numurs 8080 012 0151) (turpmāk – īpašums) divos patstāvīgos nekustamos īpašumos. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, spēkā esošo likumdošanu, un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4442 uz R J vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām:

- zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0151 – 7,8 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1),

- zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0152 – 10,1 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2),

Zemes vienība Nr.1 un Zemes vienība Nr.2 savā starpā nerobežojas.

AS "Luminor" 03.06.2020. ir sniegusi piekrišanu Nr.850-07/1-200-2020 Zemes vienības Nr.1 un Nr.2 sadalei atsevišķos nekustamos īpašumos.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NINO) datiem – Zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar NINO datiem – Zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 piebraukšanu iespējams nodrošināt no pašvaldības autoceļa Stūrīši-Lakstīgalas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0461.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma „Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai Nr.1 – lauksaimniecības teritorijas un Zemes vienībai Nr.2 – lauksaimniecības teritorijas un dabas pamatnes teritorijas.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību.

17.punkts – Lietošanas mērķa maiņu ierosina: 17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. un 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāds nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa – Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa – Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

14.panta otrā daļa – nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome. Numuru vai nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 17., 18. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 28. punktu, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā)

izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohajtko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma Liel-Dāvi (kadastra numurs 8080 012 0151) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0151 un 8080 012 0152, izveidojot divus atsevišķus nekustamos īpašumus.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0151 nosaukumu Liel-Dāvi.
3. Piešķirt nekustamā īpašuma, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0152 nosaukumu Rasas Dārzi.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu:
 - 4.1. 8080 012 0151 – NīLM kods: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – aptuveni 7,8 ha,
 - 4.2. 8080 012 0152 – NīLM kods: 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – aptuveni 10,1 ha.
5. Organizēt piekļūšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0151 un 8080 012 0152 no pašvaldības autoceļa Stūriši-Lakstīgalas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0461, saskaņojot to ar Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 6.1. iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā,
 - 6.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, e-pasts: rigasrajons@zemesgramata.lv).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

19.1.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Upenieku iela 23 (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un adreses noteikšanu

Tiek dots vārds: D.Łebedevam, O.Galandram

Olaines novada pašvaldībā 18.05.2020. reģistrēts SIA "Intra MTD" (reģ.Nr.40003651061, juridiskā adrese: Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, LV-2010) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./20/3150-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Upenieku iela 23 (kadastra numurs 8080 003 0455).

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Ulda Gau (sertifikāts Nr.AA0074) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju ZIP_20200518.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 05.03.2020. lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Upenieku ielā 23 (Grēnēs)" (BIS-BV-25-2020-3 (7.2.1.)).

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 paredzēta no Upenieku ielas sarkanām līnijām, pa ceļa servitūtu 7315030100003 – pa plānoto zemes vienību Nr.3.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

"Swedbank" AS, reģistrācijas numurs 40003074764 ir sniegusi piekrišanu Nr.A08,04-03/SWBL-3473 zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši

normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 12.12.2015. noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kurās vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.¹. punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹.1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹.2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaimes novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo un otro daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 12.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu un Olaimes pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaimes pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaimes pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaimes novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaimes novada teritorīlām vienībām”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmijs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Upenieku iela 23 (kadastra Nr.8080 003 0455) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0455, sertificēta zemes ierīkotāja Ulda Gau (sertifikāts Nr.AA0074) e-lietu ZIP_20200518.edoc laika zīmogs 2020-05-18 15:39:40 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, apgrūtinājumus un adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
Zemes vienība Nr.1 8080 003 0658	Upenieku iela 23, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – aptuveni 0,1595 ha	Nr.1 – 7312030100 Nr.3 – 7312010400 Nr.4 – 7315030100 Nr.5 – 7312080101 Nr.6 – 7312010300 Nr.7 – 7313090100
Zemes vienība Nr.2 8080 003 0659	Upenieku iela 23A, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov.	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – aptuveni 0,1595 ha	Nr.3 – 7312010400
Zemes vienība Nr.3 8080 003 0660	Nav adresācijas objekts	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – aptuveni 0,0346 ha	Nr.1 – 7312030100 Nr.2 – 7312050201 Nr.4 – 7315030100 Nr.5 – 7312080101 Nr.6 – 7312010300 Nr.7 – 7313090100

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

19.2.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Alberti (Jaunolainē)
apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un plānotās
adreses noteikšanu**

Tiek dots vārds: D.Łebedevam

Olaines novada pašvaldībā 26.05.2020. reģistrēts SIA "GEOMETRS" (reģ.Nr.43603011317, juridiskā adrese Akadēmijas iela 19, Jelgava, LV-3001) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./20/3315-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Alberti (kadastra numurs 8080 008 0562).

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Lillā (sertifikāts Nr.AA0040) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju ZIP_Alberti_20200525.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 30.03.2020. lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Alberti (Jaunolainē)" (BIS-BV-25-2020-9 (7.2.1.)).

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2, plānotajai zemes vienībai Nr.3 un plānotajai zemes vienībai Nr.5 paredzēta no pašvaldības ceļa Kalte - Lubaušu ferma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800080453 pa plānoto zemes vienību Nr.1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.4 paredzēta no pašvaldības ceļa Kalte - Lubaušu ferma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800080453.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu,

zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 12.12.2015. noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

- 14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;
- 14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;
- 14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;
- 14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.! punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

- 14.!.1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
- 14.!.2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaimes novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo un otro daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 12.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlijā saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Alberti (kadastra Nr.8080 008 0562) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0562, sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Lillā (sertifikāts Nr.AA0040) e-lietu ZIP_Alberti_20200525.edoc laika zīmogs 2020-05-25 16:34:03 EEST.

- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, apgrūtinājumus un plānoto adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
Zemes vienība Nr.1 8080 008 0873	Nav adresācijas objekts.	Zemes dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	Nr.1 – 7312050201 Nr.4 – 7312050300 Nr.5 – 7311041000 Nr.6 – 7312010101 Nr.7 – 7316060500

		(1101) – aptuveni 0,20 ha	Nr.8 – 7316080100 Nr.10 – 7313090100 Nr.11 – 7312070202
Zemes vienība Nr.2 8080 008 0874	Alberti 1, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – aptuveni 0,49 ha	Nr.1 – 7312050201 Nr.2 – 7312050300 Nr.3 – 7312050300 Nr.5 – 7311041000 Nr.7 – 7316060500 Nr.8 – 7316080100 Nr.9 – 7312050601 Nr.11 – 7312070202
Zemes vienība Nr.3 8080 008 0875	Alberti 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – aptuveni 0,56 ha	Nr.5 – 7311041000 Nr.7 – 7316060500 Nr.8 – 7316080100 Nr.11 – 7312070202
Zemes vienība Nr.4 8080 008 0876	Alberti 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – aptuveni 0,25 ha	Nr.6 – 7312010101 Nr.7 – 7316060500 Nr.8 – 7316080100 Nr.10 – 7313090100 Nr.11 – 7312070202
Zemes vienība Nr.5 8080 008 0877	Alberti 4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – aptuveni 0,25 ha	Nr.6 – 7312010101 Nr.7 – 7316060500 Nr.8 – 7316080100 Nr.10 – 7313090100 Nr.11 – 7312070202

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

19.3.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Mieži (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un plānotās adreses noteikšanu

Tiek dots vārds: D.Łebedevam

Olaines novada pašvaldībā 10.06.2020. reģistrēts SIA "Delta kompānija" (reģ.Nr. 40103411129, juridiskā adrese: Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.2.1./20/3679-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Mieži (kadastra numurs 8080 002 0026).

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Anželikas Tropiņas (sertifikāts Nr. AA0160) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju ZIP_80800020026_lieta_20200609.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 29.10.2019. lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Mieži (Medemciemā)" (BIS-BV-25-2019-45 (7.2.1.)).

Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr. 1, Nr.2 un Nr.3 paredzēta no pašvaldības ceļa A8 – Kūdras fabrika zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800022112, pa nodibināmu ceļa servitūta teritoriju uz dārzkopības sabiedrības "VEF-Baloži" piederošās koplietošanas teritorijas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2387 un pa nodibināmu ceļa servitūta teritoriju uz dārzkopības sabiedrības "RĪTAUSMA" koplietošanas teritorijas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235, par kurām slēdzama vienošanās ar zemes īpašniekiem Civillikumā noteiktā kārtībā.

Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr. 4, Nr.5 un Nr.6 paredzēta no pašvaldības ceļa A8 – Kūdras fabrika zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2112, pa nodibināmu ceļa servitūta teritoriju uz dārzkopības sabiedrības "VEF-Baloži" koplietošanas teritorijas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2388 par kuru slēdzama vienošanās ar zemes īpašniekiem Civillikumā noteiktā kārtībā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas

sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 12.12.2015. noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

14.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur ir ielas, apbūvei paredzēti zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļas, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzēti zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.¹. punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹.1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹.2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo un otro daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 12.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Mieži (kadastra Nr.8080 002 0026) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0026, sertificēta zemes ierīcotājas Anželikas Tropiņas (sertifikāts Nr. AA0160) e-lietu ZIP_80800020026_lieta_20200609.edoc laika zīmogs 2020-06-09 21:07:18 EEST.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, apgrūtinājumus un plānoto adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
Zemes vienība Nr.1 8080 002 2440	Mieži 1, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) – aptuveni 0,221 ha	Nr.1 – 7312070202
Zemes vienība Nr.2 8080 002 2441	Mieži 2, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) – aptuveni 0,183 ha	Nr.1 – 7312070202
Zemes vienība Nr.3 8080 002 2442	Mieži 3, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) – aptuveni 0,184 ha	Nr.1 – 7312070202
Zemes vienība Nr.4 8080 002 2443	Mieži 4, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) – aptuveni 0,218 ha	Nr.1 – 7312070202 Nr.2 – 7312010400
Zemes vienība Nr.5 8080 002 2444	Mieži 5, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) – aptuveni 0,227 ha	Nr.1 – 7312070202 Nr.2 – 7312010400
Zemes vienība Nr.6 8080 002 2445	Mieži 6, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) – aptuveni 0,265 ha	Nr.1 – 7312070202 Nr.2 – 7312010400

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

- 3.1. kadastrāli uzmērot;
- 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.

4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

20.p.

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru
80800160831 (Vaivados)**

Tiek dots vārds: S.Rasai – Daukšei, O.Galanderam

Olaines novada pašvaldības būvvalde (*turpmāk* – Būvvalde) izskatot O F (personas kods ___, e-pasts: ___) (*turpmāk* - Fiziska persona) 17.02.2020. iesniegumu (reģ.Nr.ONP/7.4/19/5757-SD), pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 10.punktu, Olaines novada domes 2016.gada 23.novembra sēdes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (12.prot., 24.p.), ar kuru Būvvaldei tika deleģēts izskatīt jautājumus, sagatavot nosacījumus, grozījumus, organizēt nosacījumu izsniegšanu par zemes ierīcības projektiem, izvērtējot iesniegumā lūgto, Olaines novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, ar lietu saistītos apstākļus un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

Nekustamais īpašums 80800160603 ar adresi “Vaivadi 242”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., sastāvošs no zemes vienības 0,1317 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80800160877 (*turpmāk* – īpašums Nr.1) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (*turpmāk* – NĪNO) reģistrēts uz Fiziskas personas vārda, īpašuma tiesības ir ierakstītas, reģistrētas zemesgrāmatā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā 6.panta otrajā daļā noteiktajam - Kadastra informācijas sistēmas dati par personu, īpašuma sastāvu vai nekustamā īpašuma objektu līdz izmaiņu ierakstīšanai zemesgrāmatā var atšķirties no zemesgrāmatu datiem, ja tie neietekmē zemesgrāmatā nostiprinātās tiesības uz nekustamo īpašumu. (...).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80800160831 sastāvošs no zemes vienības aptuveni 6,2679 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80800160831 (*turpmāk* – īpašums Nr.2) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (*turpmāk* – NĪNO) reģistrēts uz Olaines novada pašvaldības (*turpmāk* – Pašvaldība) vārda, kā nomnieks ir reģistrēta Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "VAIVADI", reģ.Nr.40003541575 (*turpmāk* – DKS "Vaivadi"). īpašums Nr.2 nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Starp Pašvaldību un DKS "Vaivadi" 2010.gada 8.novembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.274 (spēkā ar 01.11.2010., spēkā līdz 31.10.2020.). Apstiprinātā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 7.2.punkts paredz, ka līguma nosacījumus var grozīt (..) pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās. Pašvaldība pieņemot lēmumu par īpašuma Nr.2 daļas atdalīšanu nepasliktina DKS "Vaivadi" nomas lietošanas tiesības, tieši pretēji samazinot īpašuma Nr.2 platību samazināsies nomas zemes platība, nomas maksa un atdalīto zemes vienības daļu, nomnieks DKS "Vaivadi", turpmāk neuzturēs, nekops un nepasargās no zemes aizaugšanas un citiem postiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, īpašuma Nr.2 kadastrālā vērtība 62679 kv.m. uz 01.01.2020. sastāda EUR 4305, provizoriski atdalot no īpašuma Nr.2 daļu 1800 kv.m. platībā proporcionāli 60879 kv.m. kadastrālā vērtība varētu sastādīt EUR 123.63 (atbilstoši noteiktā nekustamā īpašuma lietošanas mērķim un nekustamā īpašuma sastāvam noteikt VZD KR).

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 793.96.

Pašvaldības tiesiskajā vadījumā un DKS "Vaivadi" nomā esošā Īpašuma Nr.2 zemes vienības daļa ieskauj Īpašumu Nr.1. Īpašuma Nr.2 daļai nav iespējama piekļūšana no DKS "Vaivadi" piebrauktuvēm (pievadceļiem), uz šo zemes vienības daļu var piekļūt tikai pa/gar Īpašuma Nr.1 ziemeļu robežas malā esošo meliorācijas grāvi, vai caur Īpašumu Nr.1. Īpašuma Nr.2 daļa, nemot vērā tai apgrūtinošo/liegtu piekļuvi un ierobežotos finanšu līdzekļus DKS "Vaivadi" nevar nodrošināt tā atbilstoši nomas līguma noteikumiem uzturēšanu un kopšanu, līdz ar to teritorija ir aizaugusi ar krūmājiem un kokiem. Fiziska persona ir kopusi, uzturējusi Īpašuma Nr.2 daļu. DKS "Vaivadi" valdes priekšsēdētāja ir sniegusi rakstisku piekrišanu zemes vienības daļas atdalīšanai no Īpašuma Nr.2 atbilstoši lēmuma pielikumam – Sadales shēma.

Neskatoties uz to, ka Īpašuma Nr.2 zemes vienības daļa nav mazāka par Pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību un tā konfigurācija pieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam - Īpašuma Nr.2 zemes vienības daļai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas pievadceļam (ceļam), līdz ar to atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai definīcijai, šī jautājuma izskatīšanas kontekstā - Īpašuma Nr.2 zemes vienības daļa var tikt definēta kā zemesgabala starpgabals.

Īpašuma Nr.2 zemes vienības daļa nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 nosaka atļauto (plānoto) izmantošanu - dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:
4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

Likums “Par pašvaldībām” nosaka:

12.pants - Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienu jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

14.panta pirmā daļas 2.punkts - Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā noteikto Pašvaldība ir kadastra subjekts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.panta otrā daļa - Šā panta pirmā daļa, *kas nosaka, ka (...) Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu* (...) neattiecas uz: 1.punkts - zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā; 3.punkts - gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (...) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (...).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama: 1.punkts - lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants. Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības: 1.punkts - noteikšanas ierosināšana; 3.punkts - kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

18.¹ panta otrā daļa - Nekustamā īpašuma objektus apvieno, ja zemes vienībām ir kopīgs vismaz viens robežas posms, (...).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst: 1.punkts - sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

20.¹ pants - Kadastrālo uzmērīšanu var neveikt: 3.punkts - zemes vienības daļai.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina: 1.punkts - kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido: 2.punkts - sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos; 4.punkts - grozot reģistrētu nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:

11.punkts - Personām, kuras (...) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos", likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" un likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Zemes ierīcības likums nosaka:

2.pants - Likuma mērķis ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu, kā arī zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu, nosakot zemes ierīcības darbu veidus, izpildes kārtību un zemes ierīcībā iesaistīto personu tiesības un pienākumus.

8.panta trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un

apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtais daļas 1.punkts - atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu (..) zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Pēc Pašvaldības rīcībā esošiem datiem – zemes daļas atdalīšana, zemes kadastrālā mērniecība, jauna kadastra objekta aktualizācija VZD KR, nekustamā īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma novērtējums aptuveni varētu sastādīt kopsummā EUR 600.00 (zemes kadastrālā mērniecība atdalāmajai zemes vienībai EUR 300 - 400, reģistrēšana VZD kadastra reģistrā EUR 30.00, nostiprinājuma līgums un reģistrēšana zemesgrāmatā EUR 70.00, nekustamā īpašuma novērtējums EUR 100 -150).

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 21.aprīļa sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta otrās daļas 3.punktu un trešo daļu, 15panta 1., 3.punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 20 prim. pantu, 24.panta otro daļu, 26.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu, Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 2.pantu, 8.panta trešo daļu, Pārejas noteikumu 1.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 2009.gada 29.jūlija sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Vaivadi” dārzkopības sabiedrības koplietošanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800160831 zemes daļu aptuveni 0,1800 ha platībā ((atbilstoši pielikumam - Sadales shēma), zemes platība precīzējama pēc kadastrālās uzmērīšanas) izveidojot jaunu pastāvīgu nekustamu īpašumu (kadastra objektu).
2. Lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi “Vaivadi” Nr.242A, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, kods 0600 – “Neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme”.
3. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
4. Noteikt lēmuma 3.punktā noteikto izpildes izdevumus veic Fiziska persona, ieceres ierosinātājs.

5. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā atdalītā zemes daļa, pēc lēmuma 3.punkta izpildes var tikt atsavināta ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu pierobežniekam (Vaivadi Nr.242 īpašniekam) uz tā atsavināšanas ierosinājuma pamata.
6. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Būvvaldes speciālisti teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos un Būvvaldes vadītāju un galveno arhitekti.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, e-pasts:riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas .

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

21.p.

Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu
*Tiek dots vārds: I.Čepulei, I.Purviņai, O.Galanderam, A.Čmiļam, I.Brencei, J.Kuzminam,
D.Łebedevam*

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 13.jūnijā saņemts Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas 2020.gada 8.jūnija sēdes protokols Nr.6 (reg.Nr. ONP/1.12./20/3785-SD) un 2020.gada 25.jūnijā no Babītes novada pašvaldības saņemts Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums ar iestrādātiem grozījumiem (reg.Nr. ONP/1.12./20/3955-SD), pamatojoties uz Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas 2020.gada 8.jūnija sēdes protokolu Nr.6.

Izvērtējot saņemto protokolu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada:

- 1) 28.februāra sēdes lēmumu ” Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu”, dome apstiprināja Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju;
- 2) 20.jūnija sēdes lēmumu “Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu”, dome apstiprināja Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un izdarīja grozījumus komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas 2020.gada 8.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 5., 7. un 8.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Grozīt Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības 2018.gada 20.jūnija komisijas nolikumu un izdarīt nolikumā šādas izmaiņas:

1.1. izteikt Nolikuma I. daļu šādā redakcijā:

I. KOMISIJAS LOCEKĻU SASTĀVS

Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas (turpmāk-komisija) sastāvs:

komisijas priekšsēdētājs - **Aivars Osītis** (Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs)
komisijas priekšsēdētāja vietnieks - **Mārtiņš Bojārs** (Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs);

komisijas priekšsēdētāja vietnieks - **Andris Bergs** (Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājs);
komisijas priekšsēdētāja vietnieks - **Andrejs Kotovs** (VUGD RRP 5. daļas komandieris);
komisijas priekšsēdētāja vietnieks - **Dmitrijs Novikovs** (VUGD RRP Olaines daļas komandieris);
komisijas loceklis - **Andris Veidemanis** (Babītes mežniecības Babītes nodaļas Zaķu apgaitas vecākais mežzinis)
komisijas loceklis - **Aija Briede** (VP RRP Olaines iec. kārtības policijas nodaļas priekšnieka p.i.)
komisijas loceklis - **Gunta Šmitiņa** (Lielrīgas reģionālās pārvaldes Piesārņojuma kontroles daļas vecākā inspektore)
komisijas loceklis - **Jānis Rutkovskis** (Pulkvežleitnants, Zemessardzes 17. kaujas atbalsta bataljona komandieris)

Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā viens no komisijas priekšsēdētāja vietniekiem pilda komisijas priekšsēdētāja pienākumus.

- 1.2. aizstāt nolikuma IV. sadaļas “Komisijas apziņošanas kārtība” shēmā vārdus un ciparus “Andrejs Ence, Tālr. 29491860, e-pasts: andrejs.ence@babite.lv” ar vārdiem un cipariem “Aivars Osītis, Tālr. 29229192, e-pasts: aivars.ositis@babite.lv”.
2. Grozīt Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu “Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu” (4.prot., 25.p.):
 - 2.1. aizstāt vārdus “komisijas priekšsēdētājs – Andrejs Ence (Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs)” ar vārdiem “komisijas priekšsēdētājs - Aivars Osītis (Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs)”;
 - 2.2. aizstāt vārdus “komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Andrejs Kotovs (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Olaines daļas komandieris)” ar vārdiem un ciparu “komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Andrejs Kotovs (VUGD RRP 5. daļas komandieris)”;
 - 2.3. papildināt komisijas priekšsēdētāja vietnieku uzskaitījumu ar vārdiem “komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Dmitrijs Novikovs (VUGD RRP Olaines daļas komandieris)”;
 - 2.4. aizstāt vārdus “komisijas loceklis – Gints Dozbergs (Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Olaines iecirkņa kārtības policijas nodaļas priekšnieks)” ar vārdiem “komisijas loceklis - Aija Briede (VP RRP Olaines iec. kārtības policijas nodaļas priekšnieka p.i.)”.
3. Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija līdz Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna izstrādei nepieciešamības gadījumā Olaines novada administratīvajā teritorijā rīkojas saskaņā ar Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu, Olaines novada civilās aizsardzības plānu un Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumu.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.10

22.p.

**Par piekrišanu ½ domājamās daļas no zemes Saules ielā 3 (Jaunolainē)
iegūšanai īpašumā R G**
Tiek dots vārds: J.Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2020.gada 25.jūnijā saņemts R G (R G), personas kods ___, iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.11/20/3961-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes Saules ielā 3, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000151067, A L, personas kods ___ un R G, personas kods ___, ierakstītas īpašuma tiesības katram uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Saules ielā 3, kadastra numurs 8080 004 0192, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0192, 0.1501 ha platībā, adrese: Saules iela 3, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

A L un R G 2020.gada 15.jūnijā noslēdza Pirkuma līgumu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Saules ielā 3, kadastra numurs 8080 004 0192, pārdošanu R G, par pirkuma maksu EUR 7500.00 (*septiņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala Saules ielā 3, Jaunolainē, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „Savrupmāju apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta

noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saules ielā 3, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 004 0192, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu Saules ielā 3, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 004 0192, 0.1501 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, O.Novodvorskis, V.Borovskis, I.Novohatjko, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsone R G, personas kods _, iegūst īpašumā ½ domājamo daļu no zemes Saules ielā 3 ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0192, 0.1501 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NILM, kods 0601).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa