

**Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50, Olainē, Olaines novadā
(kadastra numurs 8009 900 4404),
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu - dzīvokli Jelgavas ielā 14 - 50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs - vienistabas dzīvoklis 49.20 kv.m platībā, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 392/28859 (inženierkomunikācijas – elektroapgāde, ūdens un siltuma (apkure) apgāde, kanalizācija).
- 1.3. Dzīvokļa īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 113 50, Kadastra numurs: 8009 900 4404, adrese/atraššanās vieta: Jelgavas iela 14 - 50, Olaine, Olaines nov. (sastāvs – vienistabas dzīvoklis 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas būves (kadastra apzīmējums 80090042103001) un zemes kadastra apzīmējums 80090042103) 392/28859). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300005147078, lēmums 29.06.2020.
- 1.4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 10 400.00.
- 1.5. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 200.00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 1040.00.
- 1.8. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas nodeva EUR 30.00 (tai skaitā PVN).
- 1.9. Samaksas kārtība – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.10. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dzīvoklis (dzīvojamās telpas).
- 1.11. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.12. Izsole notiks **2020.gada 15.septembrī plkst. 11.00**, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.13. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2020.gada 9.septembrim, plkst.12:00.
- 1.14. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.15. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Olaines novada pašvaldības mājas lapā - <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles>. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā. Ar nekustamo īpašumu-dzīvokli var iepazīties dabā (piesakoties pie AS „Olaines ūdens un siltums ” (Kūdras ielā 27, Olainē, Olaines novadā) un saņemot dzīvokļa atslēgas).

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada domes mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Informācija par izsoli tiek izlikta pie pašvaldības informācijas stenda.
- 2.3. Informācijā par izsoli, tiek norādītas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 12.pantā noteiktās ziņas.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona:
 - 3.1.1. kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Olaines novadā, ne mazāk kā trīs gadus;
 - 3.1.2. kura noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
 - 3.2.1. ar kuru Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kura ir Olaines novada pašvaldības parādnieks saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kuru uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).
- 3.4. Izsoles dalībnieks no kredītiestādes sava norēķinu konta pirms izsoles iemaksā:
 - 3.4.1. nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 1040.00;

- 3.4.2. reģistrācijas nodevu EUR 30.00.
- 3.5. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2020.gada 9.septembrī plkst.12.00.**
- Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:
- 3.5.1. iesniegumu;
- 3.5.2. kvīti par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 3.5.3. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- Maksājumi izdarāmi AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332** (norādot mērķi – par piedalīšanos izsolē Jelgavas iela 14-50 (Olainē).
- 3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:
- dalībnieka kārtas numurs;
 - fiziskās personas – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, telefons, e-pasts;
 - atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.
- 3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļauti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pie izejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlikta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sēdēšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku pieprasīšanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.
- 4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 10 400.00+ 200.00 = 10 600.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:
- 4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja nevienš no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.
- 4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, tādejādi, ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
- 4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
- 4.8.6. Izsoles beigās izsoles protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.
- 4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā,
LV-2114

Pieteikums

Dalībai nekustamā īpašuma - dzīvokļa Jelgavas ielā 14 - 50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404) atsavināšanas izsolē

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto nekustamo īpašumu - dzīvokli Jelgavas ielā 14 - 50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404).

Ar atsavināšanas izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

2020.gada ____.

(Vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Nekustamā īpašuma - dzīvokļa
Jelgavas ielā 14 - 50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS**

Olaines novadā

2020.gada __. _____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlija. sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50 (Olainē) atsavināšanu publiskā izsolē” (__prot., __.p.) un 2020.gada __.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50 (Olainē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu” (__prot., __.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un

_____ personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____ turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Jelgavas ielā 14 - 50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404), turpmāk - Nekustamais īpašums - dzīvoklis. Nekustamais īpašums - dzīvoklis sastāv no vienistabas dzīvokļa 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas būves (kadastra apzīmējums 80090042103001) un zemes kadastra apzīmējums 80090042103) 392/28859), ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem.
- 1.2. Nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 14 -50, Olainē, Olaines novadā īpašuma ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 113 50, Kadastra numurs: 8009 900 4404, adrese/atrašānās vieta: Jelgavas iela 14 - 50, Olaine, Olaines nov. (sastāvs – vienistabas dzīvoklis 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas būves (kadastra apzīmējums 80090042103001) un zemes kadastra apzīmējums 80090042103) 392/28859). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. . Žurnāls Nr. 300005147078, lēmums 29.06.2020.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma - dzīvokļa cena (pirkuma maksa) ir EUR _____ (_____ euro 00 centi).
- 2.2. Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.3. Pirkuma maksu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - dzīvokļa faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Vienlaikus ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - dzīvoklis pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” dzīvokļa īpašnieka noteiktās tiesības un pienākumus un noslēgt dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar mājas apsaimniekotāju, un Pircējam ir pienākums mājas un zemes kopīpašuma domājamo daļu pārvaldīt saskaņā ar likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” un likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums” noteiktajām prasībām.
- 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - dzīvokli, kā arī neveikt pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.
- 3.5. Pircējam ir pienākums ierakstīt Nekustamo īpašumu - dzīvokli zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums - dzīvoklis nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdi un tam nav uzlikts aizliegums.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem likumdošanas aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.3. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusē un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

**Nekustamā īpašuma - dzīvokļa
Jelgavas ielā 14 – 50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404)
Nodošanas akta projekts**

Olaines novadā

2020.gada __._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlija. sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50 (Olainē) atsavināšanu publiskā izsolē” (__.prot., __.p.) un 2020.gada __.septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Jelgavas ielā 14-50 (Olainē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu” (__.prot., __.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un _____ personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta – _____ turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu – dzīvokli 14 – 50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404), turpmāk - Nekustamais īpašums - dzīvoklis. Nekustamais īpašums - dzīvoklis sastāv no vienistabas dzīvokļa 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas būves (kadastra apzīmējums 80090042103001) un zemes kadastra apzīmējums 80090042103) 392/28859, ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem, un ar Nekustamo īpašumu – dzīvokli saistītus šādus dokumentus:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Jelgavas ielā 14 – 50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404) zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 14 – 50, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4404 , telpu grupas izdrukas kopiju.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpusē paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA