

Sadarbības līgums par pievienojuma pārcelšanu

Olainē

2020. gada _____

Olaines novada pašvaldība, domes priekšsēdētāja Andra Berga personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām", Olaines novada pašvaldības nolikumu un Olaines novada domes 2020.gada 29.jūlija sēdes lēmumu "Par sadarbības līguma slēgšanu par pievienojuma pārcelšanu" (11.prot., ____p.) (turpmāk – **Pašvaldība**), no vienas puses,

SIA "Viršu nekustamie īpašumi", reģ.Nr.40103667340, juridiskā adrese: Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, valdes locekļa Andra Priedīša personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, (turpmāk – **Virši**), no otras puses,

Pašvaldība un Virši kopā turpmāk - Puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets, vispārīgie noteikumi un mērķis

1.1. Līguma priekšmets, pamatojoties uz to, ka Pašvaldībai pieder īpašums Rubeņi – Lībieši un ir esošs pašvaldības ceļa CA 006 Rubeņi-Lībieši pievienojums autoceļam A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) un Viršiem pieder nekustamie īpašumi "Daces", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800080012, un "Kniedes", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800080351, un ir esošs pievienojums autoceļam A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene), ir Pušu sadarbība pašvaldības ceļa CA 006 Rubeņi-Lībieši pievienojuma valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) pārcelšanai, lai veicinātu Olaines novada teritorijas attīstību (pielikumā risinājuma principiāla shēma – Pielikums Nr.1).

1.2. Virši nodrošina būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi pievienojuma pārcelšanai un pašvaldības ceļa pagarinājumam, saskaņošanu. (turpmāk – **Būvprojekts**).

1.3. Būvprojekta izstrāde, tai skaitā autoruzraudzība, tiek finansēta no Virši līdzekļiem.

1.4. Virši nodrošina Būvprojektā paredzēto būvdarbu veikšanu, tai skaitā būvuzraudzību, kas tiek finansēti no Virši līdzekļiem.

1.5. Virši par saviem līdzekļiem 24 mēnešu laikā pēc Būvprojekta paredzēto būvdarbu veikšanas un nodošanas ekspluatācijā nodrošina Zemes ierīcības projekta izstrādi, atsevišķā zemes vienībā izdalot zemi izbūvētajam ceļam no pašvaldības ceļa esošā pievienojuma līdz jaunajam pievienojumam. Pēc nekustamo īpašumu sadales atdalītās zemes vienības priekš pašvaldības ceļa pagarinājuma bez maksas nodot Pašvaldībai.

1.6. Būvprojektā paredzētos būvdarbus tiek plānots pabeigt līdz 2021.gada 31.decembrim.

2. Pušu pienākumi, tiesības un sadarbība

2.1. Virši:

2.1.1. Pilda pasūtītāja funkcijas Būvprojekta izstrādes un būvdarbu veikšanas laikā un nodrošina būvniecības procesa vadību un kontroli;

2.1.2. pieprasa institūcijām nepieciešamos tehniskos noteikumus vai īpašos nosacījumus;

2.1.3. Par Virši līdzekļiem nodrošina būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi pievienojuma pārcelšanai, saskaņošanu.

2.1.4. Par Virši līdzekļiem nodrošina Būvprojektā paredzēto risinājumu izbūvi, t.sk. autoruzraudzību, būvuzraudzību, būvdarbu veikšanu.

2.1.5. Ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā izbūvēto jauno pievienojumu autoceļam A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) un pašvaldības ceļa pagarinājumu nodod bez atlīdzības Pašvaldībai.

2.1.6. Par Virši līdzekļiem nodrošina Zemes ierīcības projekta izstrādi, atsevišķā zemes vienībā izdalot zemi izbūvētajam ceļam no pašvaldības ceļa esošā pievienojuma līdz jaunajam pievienojumam un to bez maksas nodod Pašvaldībai.

2.2. Pašvaldība:

2.2.1. nodrošina Viršu un Pašvaldības savstarpēju sadarbību Būvprojekta izstrādes laikā.

2.2.2. izsniedz tehniskos noteikumu būvniecības ieceres izstrādei.

2.2.3. izvērtē un saskaņo Būvprojektā paredzētos tehniskos risinājumus, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to iesniegšanas.

2.2.4. Piekrīt bezmaksas pieņemt izbūvēto infrastruktūru un zemi zem tām.

2.3. Puses pirms Būvprojektā paredzēto būvdarbu uzsākšanas 10 darba dienas iepriekš rakstiski informē otru Pusi par Būvprojektā paredzēto būvdarbu uzsākšanu.

2.4. Puses nodrošina savstarpēju sadarbību Būvprojektā paredzēto būvdarbu veikšanas laikā.

3. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz tā pilnīgai izpildei.

4. Force Majeure

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību pienācīgu izpildi padara neiespējamu radusies nepārvarama vara, ārkārtēja rakstura apstākļi, kuru darbība sākusies pēc Līguma spēkā stāšanās, un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst.

4.2. Pie Līguma 4.1.punktā minētajiem šādiem apstākļiem pieskaitāmi – epidēmija, pandēmija, karantīnas ierobežojumi, ugunsnelaime, kara darbība, vispārēja avārija, dabas stihija, ka arī valsts varas institūciju darbības un to pieņemtie akti.

4.3. Tai Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas, ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 3 (trīs) dienu laikā par tiem jāpaziņo otrai Pusei, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu, kā arī iesniedzot šo faktu apliecinošus dokumentus.

4.4. Ja nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ Līguma izpilde aizkavējas vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot otrai Pusei. Ja Līgums šādā kārtā tiek izbeigts, nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt no otras zaudējumu atlīdzību.

5. Strīdu risināšana

5.1. Strīdus un domstarpības, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā, Puses risina pārrunu ceļā.

5.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad katra no Pusēm var griezties Latvijas Republikas tiesā, lai tos izšķirtu saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

6. Noslēguma noteikumi

6.1. Puses atbild viena otrai par katru zaudējumu, kas radušies Pusēm nepildot ar Līgumu uzņemtās saistības, tajā skaitā Puses pārstāvju vai darbinieku ļaunprātības vai rupjas neuzmanības dēļ.

6.2. Viršu kontaktpersona Līguma izpildei ir projektu vadītājs Māris Kalniņš, e-pasts: maris.kalnins@virsi.lv, mob. 29436006.

6.3. Pašvaldības kontaktpersona Līguma izpildei ir ceļu inženieris Andis Šarkovskis, e-pasts: andis.sarkovskis@olaine.lv, mob. 20141670.

6.4. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta abām Pusēm. Šādi grozījumi un papildinājumi ar to abpusēju parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.5. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek atrisināti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas tiesību aktiem.

6.6. Līgums sastādīts divos identiskos eksemplāros, katrs uz trim lapām, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

7. Pušu rekvizīti

Virši:

SIA Viršu nekustamie īpašumi
Reģistrācijas Nr. 40103667340
Juridiskā adrese: Kalna iela 17,
Aizkraukle, Aizkraukles pag.,
Aizkraukles nov., LV-5101
E-pasts: maris.kalnins@virsi.lv

Pašvaldība:

Olaines novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024332
Juridiskā adrese: Zemgales ielā 33
Olaine, Olaines nov., LV-2114
E-pasts: pasts@olaine.lv

Valdes loceklis
A.Priedītis

Domes priekšsēdētājs
A.Bergs