

**Nekustamā īpašumu (zemes starpgabala)
“Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301,
0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1.Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemes starpgabals) “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301), īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. Nr.100000588502, Kadastra numurs: 80800010301, nosaukums: "Komcelt", adrese/atrašānās vieta: Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004840766, lēmums 17.04.2019..
 - 1.2.1. III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu” ierakstītas šādas atzīmes:
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0.0012 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0.0093 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.003 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0001 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu, 0.0124 ha
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2400,00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 240,00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 1001-“Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve”. (<http://www.olaine.lv/>).
- 1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.11. Izsole notiks 2019.gada 16.jūlijā, plkst. 11:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 11.jūlijā, plkst.12:00.
- 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.
- 1.15. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Nekustamo īpašumu ir Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru zemesgabals pieguļ atsavināmajam Nekustamajam īpašumam, ja pieguļošā zemes īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā (“*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 4.panta ceturtās daļas 1.punkts):
 - 1.15.1. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0424, “Komunālceltņi ANO” īpašniekam (sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT" (Reģistrācijas numurs 40103009173);
 - 1.15.2.zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0438, “Gaidiņi” īpašniekam (fiziska persona).
- 1.16. Pirmpirkuma tiesīgās personas var iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu divu nedēļu laikā no sludinājuma par Nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un izpildot izsoles noteikumus noteikto.
- 1.17. Ja pieteikumu par Nekustamā īpašuma pirkšanu norādītajā laikā iesniegušas divas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota izsole starp šīm pirmpirkuma tiesīgajām personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.
- 1.18. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas (“*Publiskas personas mantas*”

atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punkts), izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu (sākumcena).

1.19. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” neviena no pirmpirkuma tiesīgajām (“*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punkts*) personām, nav iesniegušas pieteikumu par Nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties Nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska persona un juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība laužusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 240.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieks:

3.5.1. fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:

1) pieteikumu par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

2) kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3) kvīti par nodrošinājuma samaksu.

3.5.2. juridiska persona iesniedz šādus dokumentus:

1) pieteikumu par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

2) kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3) kvīti par nodrošinājuma samaksu;

4) pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

5) noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 9000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu konts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemes starpgabala “Komcelt” (Stūnīši) atsavināšanas izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktos noteikto, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

- 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlikta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.
- 4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2400,00 +100.00 = 2500,00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:
- 4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.
- 4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
- 4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
- 4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.
- 4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.
- 4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5.Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :
- 6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;
- 6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;
- 6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;
- 6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

- 6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;
6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.
6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.
6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.
6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

- 7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).
7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

- 9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;
9.2. Nekustamā īpašuma – Nekustamā īpašuma (zemes starpgabals) “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazīnos:

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes starpgabals) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 1001-"Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve" un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada ____.

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

Nekustamā īpašuma (zemes starpgabals)
“Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Olaines novadā

2019.gada __. _____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada __.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., __.p.) un 2019.gada __.jūlija sēdes lēmumu „Par izsoles protokola (zemes starpgabals) “Komcelt”, Stūnīšos) apstiprināšanu” (7.prot., __.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu (zemes starpgabals) “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.
- 1.2.Nekustamā īpašuma - zemesgabala “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000583986, Kadastra numurs: 8080 001 0301, nosaukums: "Liepkalnes 1" 22, adrese/atrašānās vieta: Jānupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004733412, lēmums 23.11.2018.
- 1.3. III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu” ierakstītas šādas atzīmes:
 - 1.3.1. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0.0012 ha;
 - 1.3.2. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0.0093 ha;
 - 1.3.3. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.003 ha;
 - 1.3.4. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0001 ha;
 - 1.3.5. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu, 0.0124 ha.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR _____, (_____). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.
- 3.5.Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Rūpnieciskās apbūves zeme”, kurai saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1001-“Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve”.
- 3.6.Pircējam ir pienākums ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5.STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietiece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma (zemes starpgabals)

**“Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301)
Nodošanas akta projekts**

Olaines novadā

2019.gada __._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietiece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada __maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., __p.) un 2019.gada __jūlija sēdes lēmumu „Par izsoles protokola “Liepkalnes-1” Nr.22 (Jāņupē) apstiprināšanu” (7.prot., __p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un
_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma -zemesgabala “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma -zemesgabala “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301), zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietiece
INTA PURVIŅA