



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 28.augustā

Nr.8

2.p.

Par Olaines novada bāriņtiesu

Tiek dots vārds: *Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Mārim Vanagam, Denisam Ļebedevam, Inārai Brencei*

Sakarā ar Olaines novada bāriņtiesas pilnvaru termiņu beigšanos – 2019.gada 29.septembrī un saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.9 un 2019.gada 21.augusta ārkārtas slēgtās sēdes protokolu Nr.10, Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētājas ziņojumu „Olaines novada bāriņtiesas pārskats (01.10.2014.-01.08.2019.)”, Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētājas 2019.gada 12.augusta priekšlikumu par Olaines novada bāriņtiesas sastāvu sakarā ar bāriņtiesas vēlēšanām, Irēnas Vilneres 2019.gada 20.augusta iesniegumu, Niāras Zālītes 2019.gada 20.augusta iesniegumu, Diānas Spundes 2019.gada 20.augusta iesniegumu, Olgas Šķerbergas 2019.gada 20.augusta iesniegumu, Daces Lasmanes 2019.gada 20.augusta iesniegumu, Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētājas skaidrojumu par Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas 2019.gada 12.augusta rakstu Nr.1-5/3448, Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas 2019.gada 12.augusta rakstu Nr.1-5/3448 “Par Olaines novada bāriņtiesas darba izvērtējumu” un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26. un 27.punktu, Bāriņtiesu likuma 5.panta piekto daļu 7.pantu, 9.panta pirmo, otro, ceturto un piekto daļu un 10. pantu, Olaines novada domes 2015.gada 22.aprīļa nolikuma Nr.6 “Olaines novada bāriņtiesas nolikums” 2.2.un 2.4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Akceptēt Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētājas ziņojumu „Olaines novada bāriņtiesas pārskats (01.10.2014.-01.08.2019.)”.
2. Ievēlēt Irēnu Vilneri, personas kods ___, par Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētāju uz bāriņtiesas pilnvaru laiku no 2019.gada 30.septembra līdz 2024.gada 29.septembrim.
3. Ievēlēt Niāru Zālīti, personas kods ___, par Olaines novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku uz bāriņtiesas pilnvaru laiku no 2019.gada 30.septembra līdz 2024.gada 29.septembrim.
4. Ievēlēt Diānu Spundi, personas kods ___, par Olaines novada bāriņtiesas locekli ar mēnešalgu uz bāriņtiesas pilnvaru laiku no 2019.gada 30.septembra līdz 2024.gada 29.septembrim.
5. Ievēlēt Olgu Šķerbergu, personas kods ___, par Olaines novada bāriņtiesas locekli ar mēnešalgu uz bāriņtiesas pilnvaru laiku no 2019.gada 30.septembra līdz 2024.gada 29.septembrim.
6. Ievēlēt Daci Lasmani, personas kods ___, par Olaines novada bāriņtiesas locekli ar stundas apmaksas likmi uz bāriņtiesas pilnvaru laiku no 2019.gada 30.septembra līdz 2024.gada 29.septembrim.
7. Noteikt Olaines novada bāriņtiesas 3 locekļu vēlēšanas 2019.gada 25.septembrī.
8. Uzdot izpilddirektoram līdz 2019.gada 16.septembrim organizēt atklātu pretendēntu konkursu uz Olaines novada bāriņtiesas 3 locekļu amatiem ar stundas apmaksas likmi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

3.p.

Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kartību **Olaines novadā**

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Saskaņā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 27.februāra rakstu Nr.1-18/1754 „Par pašvaldību saistošo noteikumu izvērtēšanu un izdošanu ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā”, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN4/2019 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Olaines novadā” projektu (pielikumā).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 28.augustā

Nr.8

4.1.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu J K *Tiek dots vārds: Ligai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas ppiejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas ppiejamības informāciju par fizisku personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski ppieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

4.2.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu V P

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 28.augustā

Nr.8

4.3.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu M O

Tiek dots vārds: *Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

4.4.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu V G *Tiek dots vārds: Ligai Gulbei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

4.5.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu I B

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 28.augustā

Nr.8

4.6.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu E L

Tiek dots vārds: *Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

4.7.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu I K

Tiek dots vārds: *Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 28.augustā

Nr.8

4.8.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu S E *Tiek dots vārds: Līgai Gulbei*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

4.9.p.

Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu A R

Tiek dots vārds: Kristīnei Matuzonei

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatiko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

5.p.

Par ēdināšanas pakalpojumu maksu Olaines 1.vidusskolā un Olaines 2.vidusskolā

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei

2019.gada 5.jūnijā atbilstoši Publisko iepirkuma likuma 10.pantam tika izsludināts 2.pielikuma pakalpojuma iepirkums „Ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšana Olaines novada vidusskolās”, IDN: ONP 2019/14 (turpmāk tekstā lepirkums). 2019.gada 28.jūnijā paziņoti iepirkuma rezultāti un noteikts iepirkuma uzvarētājs SIA „Baltic Restaurants Latvia”. Saskaņā ar uzvarētāja iesniegto tehnisko un finanšu piedāvājumu ēdināšanas pakalpojumu maksa kogaldam Olaines 1.vidusskolas un Olaines 2.viduskolas 1. – 4.klases skolēniem sastāda EUR 1,42 (ar PVN) par porciju dienā, 5.-12.klases skolēniem – EUR 1,48 (ar PVN) par porciju dienā, 5 -6 gadīgo izglītojamai grupai par 3-reizēju ēdināšanas pakalpojumu EUR 2,80 dienā un pagarinātās dienas grupas skolēniem EUR 0,65 dienā par vienu launaga porciju. Plānotais līguma par ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanu Olaines novada vidusskolās darbības termiņš – 4 gadi.

Nemot vērā minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz 2010.gada 28.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1206 „Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus pašvaldībām pamatzglītības iestādes skolēnu ēdināšanai”, 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 11.punktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, dome nolemj:

1. Noteikt ēdināšanas pakalpojumu (kogalda) maksu **OLAINES 1.VIDUSSKOLĀ**, tai skaitā **OLAINES 1.VIDUSSKOLAS STRUKTŪRVIENĪBĀ „OLAINES SĀKUMSKOLA”** un **OLAINES 2.VIDUSSKOLĀ**:
 - 1.1. 1.- 4.klases skolēna ēdināšanai EUR 1,42 dienā par vienas dienas ēdienkartī no valsts mērķdotācijas līdzekļiem;
 - 1.2. 5.-12.klases skolēniem EUR 1,48 dienā par vienas dienas ēdienkartī, tai skaitā bērna vecāku maksa dienā –EUR 0,55;
 - 1.3. 5 -6 gadīgo izglītojamai grupai par 3-reizēju ēdināšanas pakalpojumu EUR 2,80 dienā, tai skaitā 5-6 gadīgā bērna vecāku maksa dienā –EUR 1,60;
 - 1.4. 1. – 4.klases pagarinātās dienas grupas skolēniem EUR 0,65 dienā par vienu launaga porciju.
2. Apmaksāt Olaines 1.vidusskolas un Olaines 2.vidusskolas skolēniem, kuri saņem ēdināšanas pakalpojumu (kogaldu), no domes apstiprinātās ēdināšanas pakalpojumu maksas no p/a „Olaines sociālais dienests” budžeta līdzekļiem:
 - 2.1. Olaines 1.vidusskolas un Olaines 2.vidusskolas 5.-12.klašu skolēniem dienā par vienas dienas ēdienkartī EUR 0,93;

- 2.2. Olaines 1.vidusskolas un Olaines 2.vidusskolas 5-6 gadīgo izglītojamai grupai par 3-reizēju ēdināšanas pakalpojumu dienā EUR 1,20.
3. Lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.septembrī.
4. Ar šī lēmuma stāšanos spēkā, zaudē spēku Olaines novada domes 2015.gada 19.augusta ārkārtas sēdes lēmums „Par ēdināšanas pakalpojumu maksu Olaines 1.vidusskolā un 2.vidusskolā” (10.prot., 1.p.).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

6.p.

Par Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību darbinieku amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām)" (1.prot., 4.1.p.) grozījumiem

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Birutai Vigupei, Oskaram Galanderam, Mārim Vanagam

Ar Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību darbinieku amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām)" (1.prot., 4.1.p.) 1.punktu, apstiprināts Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un darba samaksa (mēnešalgas) (Pielikums Nr.1).

2019.gada 22.maijā Olaines novada dome pieņēma lēmumu izveidot Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru Olaines novadā (5.prot., 8.p.) un iesniedza pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (VARAM). Pašvaldības pieteikums ir izskatīts un VARAM 2019.gada 19.jūnijā ir izdevusi rīkojumu Nr.1-2/82 "Par valsts budžeta dotācijas piešķiršanu Olaines novada pašvaldībai valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei". Pašvaldība valsts budžeta dotāciju 13450 EUR saņēma 2019.gada 20.jūnijā.

Laikā no 2019.gada 26.jūlija līdz 2019.gada 23.augustam noslēgti sadarbības līgumi starp Olaines novada domi, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un 5 valsts iestādēm (Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, Lauku atbalsta dienests, Nodarbinātības valsts aģentūra, Lauksaimniecības datu centrs un Valsts ieņēmumu dienests) par publisko pakalpojumu sniegšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 4.jūlija noteikumiem Nr.401 "Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību", atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku amata sarakstus un darba samaksas (mēnešalgas) apstiprināšanu" (1.prot., 4.1.p.) Pielikumā Nr.1, šādus grozījumus:
 - 1.1. Mainīt nodaļā "Kanceleja" (13.iеракsts) amata "Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centra vadītājs" nosaukumu uz "Klientu apkalpošanas vadītājs".
 - 1.2. Papildināt nodaļas "Kanceleja" amatu sarakstu ar amatu "Klientu apkalpošanas speciālists"
2. Lēmums stājas spēkā 2019.gada 29.augustā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

7.1.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” finansējumu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 12.jūlijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103059846, pasta adrese “Stīpnieki 265/266”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./19/3955-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegums finansējuma saņemšanai, Projekts “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija”, Kadastra kartes grafiskais pielikums (ar iezīmētu darbu izpildes vietu), 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.112; 2015.gada 2.februāra vienošanās pie 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.112; 2017.gada 16.novembra vienošanos pie 2007.gada 21.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.112; Reģistrācijas apliecība; DKS “Tiltiņi” statūti; Valsts ieņēmumu dienesta 2019.gada 11.jūlija Izziņa; Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2019.gada 10.jūlija Izziņa Nr.7-3-85376; Atkārtotas kopsapulces 2019.gada 1.jūnija protokols Nr.2 (2.darba kārtības jautājums, pilnvarojums valdes loceklei Nellijai Pridačinai, sagatavot nepieciešamo dokumentāciju (kas nepārsniedz EUR 10 000.00) un iesniegt pašvaldībā, slēgt līgumu, uzraudzīt projekta īstenošanu); SIA „ ” (reģistrācijas numurs „ ”) 2019.gada 10.jūlija Tāme par kopējo darbu izpildes summu EUR 9217,78 (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 15.07.2019. <https://visvaris1.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=793190&activeTab=4>); Bankas norēķinu konta rekvizīti) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības “Tiltiņi” koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0764 2019.gada vasaras-rudens mēnešos (asfaltseguma izbūves darbi, 520 m).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā

gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nēmot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (īkgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2019.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 10 402,62 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 10827,79). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 9217,78, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām EUR 6241,57 (3.1.p., intensitāte 60%).

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Tiltiņi” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2019.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103059846) projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” par kopējo summu EUR 9217,78 ar finansējumu EUR 6241,57 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Tiltiņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Tiltiņi” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Tiltiņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

7.2.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” finansējumu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 25.jūlijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr.40103064809, pasta adrese “Celtnieks 8”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reg. ONP/1.1./19/4177-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegums finansējuma saņemšanai; Projekts „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija”; Kadastra grafiskais pielikums (iezīmēta darbu izpildes vieta); Zemesgrāmatas apliecības kopija; DKS „Celtnieks” reģistrācijas apliecība; DKS „Celtnieks” statūti (apstiprināti biedru kopsapulcē 2015.gada 28.jūnijā); VID EDS - elektroniskās deklarēšanas sistēmas 12.07.2019. izdruka par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; DKS „Celtnieks” 2018.gada 8.septembra kopsapulces protokols Nr.4 (darba kārtības 1.jautājums) un 2019.gada 29.jūnija kopsapulces protokols Nr.1 (darba kārtības 4.jautājums); SIA „_” (reģistrācijas numurs _) 2019.gada 12.jūlija Tāme par kopējo darbu izpildes summu EUR 18 901,57 (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 29.07.2019. <https://visvaris1.zzzdats.lv/lietvaris/#/document?id=796310&activeTab=4>); DKS „Celtnieks” bankas norēķinu konta rekvizīti; “Lursot” uzņēmumu datu bāzes 02.07.2018.izdruka) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības “Celtnieks” koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0762 2019.gada vasaras-rudens mēnešos.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā

Īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

eklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nesnot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN1 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam", Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku un ievērojot galvenās noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstāklus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Uz 2019.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Celtnieks” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 4980,46 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 5413,12). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 18 901,57, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" noteikumiem EUR 9450,78, tai skaitā:

3.¹ punktam – EUR 2490,23 (intensitāte 50%)

3.² punktam – EUR 6960,55

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Celtnieks” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2019.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr.40103064809) projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” par kopejō summu EUR 18 901,57 ar līdzfinansējumu EUR 9450,78 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Celtnieks” par projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Celtnieks” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr.40103064809) projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem rekonstrukcija” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

7.3.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Gavana” projekta „Dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansējumu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 5.augustā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Gavana” (reģistrācijas Nr. 40103057883, juridiskā adrese „Gavana 115”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ. ONP/1.1./19/4322-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvi.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegums finansējuma saņemšanai; Projekts „Dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve”; DKS “Gavana” 2019.gada 15.jūnija kopsapulces protokols Nr.1 (darba kārtības 3.jautājums); VID 01.07.2019. izziņa Nr.83824 par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 01.07.2019. Izziņa Ner.7-3-81936; Zemesgrāmatas apliecības kopija; DKS “Gavana” statūti (apstiprināti biedru kopsapulcē 2015.gada 4.jūlijā); Kadastra grafiskais pielikums (iezīmēta darbu izpildes vieta); SIA „_” (reģistrācijas numurs _) 2019.gada 4.jūlija Tāmē par kopējo darbu izpildes summu EUR 7162,20 (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 06.08.2019. <https://visvaris1.zzzdats.lv/lietvaris/#/document?id=798559&activeTab=4>); DKS “Gavana” bankas norēķinu konta rekvizīti; “Lursot” uzņēmumu datu bāzes 02.07.2018.izdruka) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu “Dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības “Gavana” koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0325 2019.gada vasaras-rudens sezonas laikā (692 m², kopējā platība 2076m).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības

teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

eklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.².punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciātīvu, Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN1 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam", Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku un ievērojot galvenās noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Uz 2019.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Gavana” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 4081,66 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 4537,49). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 7162,20, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" noteikumiem EUR 3581,10, tai skaitā:

3.¹ punktam – EUR 2040,83 (intensitāte 50%)

3.2 punktam – EUR 1540,27

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Gavana” projekta „Dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Gavana” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2019.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Gavana” (reģistrācijas Nr. 40103057883) projektu „Dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” par kopējo summu EUR 7162,20 ar finansējumu EUR 3581,10 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Gavana” par projekta „Dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Gavana” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Gavana” (reģistrācijas Nr. 0103057883) projekta „Dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

8.1.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr._ (Ezītī) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā L R

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

8.2.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Jāņupe-2” Nr. /
(Jāņupē) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā K P**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalnīņš, pret 1 –
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

8.3.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._
(Medemciemā) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā J M**
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

8.4.p.

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr._ (Stūpniekos) iegūšanai
īpašumā M S**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskanā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

8.5.p.

**Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Druva” Nr._ (Jāņupē)
un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā O V**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

8.6.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Atlantika” Nr._
(Jāņupē) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā S K**
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

8.7.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Gavana” Nr. –
(Stipniekos) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā A P**

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

9.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Atlantika” Nr. _ (Jāņupē) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

9.2.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr. __ (Ezītī) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

9.3.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “leviņa-99” Nr._ (Medemciemā)
atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar
zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

9.4.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Stūnīši” Nr. (Stūnīšos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolej:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

9.5.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ezītis _" (Ezītī) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

9.6.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ābele O” Nr._ (Dāvos) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

9.7.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr. _ (Jāņupē) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

9.8.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr._ (Jāņupē) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes
nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatiko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

9.9.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Stars” Nr._ (Dāvos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

10.p.

Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums ar ierosinājumu atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā, kadastra numurs 8080 015 0299.

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577253, Kadastra numurs: 80800150299, adrese/atrašanās vieta: "Tulpe 44", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004587168, lēmums 19.04.2018. III daļas 1.iedaļa "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstīta atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās, 0.0102 ha;

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 1710.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaite iekļautā bilances vērtība ir EUR 1710.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlaudā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 27.jūlijā sagatavoja "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pag., Olaines nov., novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 27.jūlijā (noapaļojot) ir EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00 centi).

Olaines novada domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja 2019.gada 8.maija sēdē lēma par dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā atsavināšanu izsolē par euro.

Dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 232 7, Kadastra numurs: 80099004390, adrese/atrašanās vieta: Rīgas iela 8 - 7, Olaine, Olaines nov. Dzīvokla īpašuma sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra

apzīmējums 80090031401001) 4820/70120. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004912524, lēmums 17.07.2019.

Dzīvokļa kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 8438,00 (tai skaitā dzīvokļa īpašumā ietilpstotā telpu grupas EUR 8333,00, pie dzīvokļa īpašuma piederošā būves domājamā daļa EUR 104,55).

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 12309.81 (atlikusī vērtība uz 01.08.2019. – 9600.06).

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 31.jūlijā sagatavoja nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8 - 7, Olainē, Olaines novadā, novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 31.jūlijā (noapaļojot) ir EUR 9300.00 (deviņi tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendantu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija:

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā:

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcijas lēnumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirmirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;
- 9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt ūsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — ūsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

- pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);
otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkātotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.panta noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdom ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas

nosacījumiem, šos nosacījumus ieklauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Tulpes” Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā, kadastra numurs 8080 015 0299, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:

1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tulpes” Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā, kadastra numurs 8080 015 0299, neattiecas likuma „**Par zemes privatizāciju lauku apvidos**” 29.panta noteiktie ierobežojumi;

1.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Tulpes” Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā, kadastra numurs 8080 015 0299, atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200,00;

2. dzīvokļa īpašums Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4390), nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:

2.1. dzīvokļa īpašums Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā, atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu un 3.1.2., un 3.2.2.apakšpunktu nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 9570,00.

levērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.1 panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un

47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu:
 - 1.1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tulpes” Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299);
 - 1.2. dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4390, sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80090031401001) 4820/70120).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tulpes” Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2200,00;
 - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 220,00;
 - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
 - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
 - 2.2. dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8009 900 4390, sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80090031401001) 4820/70120) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 9570,00;
 - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100,00;
 - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 957,00;
 - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldišanā
I.Brence – dzimtsaraku nodaļas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanu:
 - 4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala
kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0,0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augsupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0,0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0,0645 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577253, Kadastra numurs: 80800150299, adrese/atrašanās vieta: "Tulpe 44", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004587168, lēmums 19.04.2018.

III daļas 1.iedaļa "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstīta atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās, 0.0102 ha.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200,00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100,00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 220,00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2019.gada 15.oktobrī, plkst. 10:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 10.oktobrī, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dē;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādniesi saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekiem reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 220.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1.rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Tulpes” Nr.44 (Rājumos) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kura norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakārā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējusies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīkta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles sola apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2200,00 +100.00 = 2300,00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinātajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņa norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 14.novembrim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 14.novembrim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens dalībnieks nav reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikuši izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 14.novembrim).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma–zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tulpes” Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv

Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olaine,
Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____

2. _____

3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

**Nekustamā īpašuma -zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums
8080 015 0299, 0.0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS**

Olaines novadā

2019.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (8 prot., ____p.) un 2019.gada ____oktobra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Tulpes” Nr.44 (Rājumos) izsoles protokola apstiprināšanu” (10 prot., ____p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puves,
un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puves, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tulpes” Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.
- 1.2.Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tulpes” Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr. 100000577253, Kadastra numurs: 80800150299, adrese/atrašanās vieta: "Tulpe 44", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Ipašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004587168, lēmums 19.04.2018.
- 1.3. III daļas 1.iedaļa “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta atzīme - aizsargojas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsetu lauku teritorijās, 0.0102 ha.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolitā pirkuma maksā) ir EUR _____, (______). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldišanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobēzojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atlaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatlaujas.
- 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērkis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
- 3.6. Pircējam ir pienākums:
 - 3.6.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī līguma parakstīšanas brīža;
 - 3.6.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Tulpes”;
 - 3.6.3. piedalīties dārzkopības sabiedrības “Tulpes” koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav iekīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzliktis nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma - zemesgabala
dārkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rajumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299,
0.0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299)
Nodošanas akta projekts

Olaines novadā

2019.gada _____._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsole” (8.prot., _____.p.) un 2019.gada _____.oktobra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Tulpes” Nr.44 (Rājumos) izsoles protokola apstiprināšanu” (10.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiemi, noslēdz šāda saturu a aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299)zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 015 0299, 0.0645 ha platībā (Kadastra numurs 8080 015 0299), zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

**Nekustamā īpašuma -dzīvokļa
Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4390)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu - dzīvokli Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4390) (turpmāk - Nekustamais īpašums- dzīvoklis).
- 1.2. Nekustamā īpašuma dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 232 7, Kadastra numurs: 8009 900 4390, adrese/atrašanās vieta: Rīgas iela 8 - 7, Olaine, Olaines nov. Dzīvokļa īpašuma sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8009 003 1401 017) 4820/70120. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004912524, lēmums 17.07.2019.
- 1.3. Nekustamā īpašuma-dzīvokļa atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 9570,00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.5. Nekustamā īpašuma-dzīvokļa atsavināšanas izsoles solis EUR 100,00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma-dzīvokļa atsavināšanas nodrošinājums (drošības nauda) EUR 957,00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma-dzīvokļa atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Izsoles dalībniekiem, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.10. Izsole notiks 2019.gada 15.oktobrī, plkst. 11:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.11. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 10.oktobrī, plkst.12:00.
- 1.12. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.13. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu-dzīvokli var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
 - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 957,00;
 - 3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30,00.
- 3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

- 3.5.1.rakstisku pieteikumu;
- 3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksajumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos Nekustamā īpašuma-dzīvokļa Rīgas ielā 8-7 (Olainē) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;
- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;
- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 9570.00 +100.00 = 9670.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5.Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 14.novembrim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 14.novembrim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusi izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 14.novembrim).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības Nekustamā īpašuma-dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4390)PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS un Nodošanas akta projekts.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv

Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums

paraksts	datums

paraksts	datums

paraksts	datums

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,

Olainē,

Olaines novadā

Pieteikums

No _____

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu - dzīvokli Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4390).

Ar nekustamā īpašuma –izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____

2. _____

3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

Nekustamā īpašuma-dzīvokļa
Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4390)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Olaines novadā

2019.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (8 prot., _____.p.) un 2019.gada _____.oktobra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Rīgas ielā 8-5 (Olainē) izsoles protokola apstiprināšanu” (10 prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaudiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdomās pārdevējam, pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4390), turpmāk - Nekustamais īpašums-dzīvoklis.
- 1.2. Nekustamā īpašuma dzīvokļa Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 232 7, Kadastra numurs: 8009 900 4390, adrese/atrašanās vieta: Rīgas iela 8 - 7, Olaine, Olaines nov. Dzīvokļa īpašuma sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8009 003 1401 001) 4820/70120. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004912524, lēmums 17.07.2019.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksā) ir EUR _____, (_____.). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - dzīvokļa faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
3.2. Vienlaikus ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - dzīvoklis pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” dzīvokļa īpašnieka noteiktās tiesības un pienākumus un noslēgt dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar mājas apsaimniekotāju, un Pircējam ir pienākums mājas un zemes kopīpašuma domājamo daļu pārvaldīt saskaņā ar likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” un likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums” noteiktajām prasībām.
- 3.5. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - dzīvokli, kā arī neveikt pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatļaujas.
- 3.6. Pircējam ir pienākums ierakstīt Nekustamo īpašumu - dzīvokli zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums - dzīvoklis nav nevienam citam atsavināts, nav iekīlāts, par to nav strīdi un tam nav uzlikts aizliegums.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - dzīvoklis pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

PIRCĒJS

**Nekustamā īpašuma-dzīvokļa
Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4390)
Nodošanas akta projekts**

Olaines novadā

2019.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (8 prot., ____.p.) un 2019.gada ____.oktobra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Rīgas ielā 8-5 (Olainē) izsoles protokola apstiprināšanu” (10.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas iela 8 - 7, Olaine, Olaines novadā Dzīvokļa īpašuma sastāvs - 48.20 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 8009 003 1401 001) 4820/70120 un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma - dzīvokļi Rīgas iela 8 - 7, Olaine, Olaines novadā zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma - dzīvokļi Rīgas iela 8 - 7, Olaine, Olaines novadā kadastrālās uzmērišanas lietu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

PIRCĒJS



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

11.p.

Par dzīvokļa “Birznieki 2”-— (Jaunolainē) atsavināšanu

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. .

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 28.augustā

Nr.8

12.p.

Par dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis "Birznieki 2"-14, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kopējā platība 30.00 kv.m, dzīvojamā platība 17.10 kv.m (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 300/8172).

Dzīvoklis "Birznieki 2"-14, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3600, Kadastra numurs:80800090032, nosaukums: Birznieki-2, adrese/atrašanās vieta: "Birznieki 2", Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra numuru 8080 009 0032, 0.0748 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kopējo platību 1136,9 kv.m, 18 dzīvokļu īpašuma kopējo platību 817.2 kv.m.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērišana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērišanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, Kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmēri un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 1.panta 8.punktu, 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmīls,

D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš,
O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu "Birznieki 2"-14, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodalas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 28.augustā

Nr.8

14.2.p.

Par Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAIN NET & CO" parāda dzēšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldības bilancē par parādnieku Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAIN NET & CO", reģistrācijas Nr. 40003773337, (turpmāk – SIA "LAIN NET & CO") ir reģistrēta parāda summa EUR 895,57 (Ls 629.41) apmērā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

2006.gada 4.janvārī Olaines pilsētas dome un SIA "LAIN NET & CO" noslēdza Zemes nomas līgumu daudzstāvu, daudzdzīvokļu māju būvniecībai, ar kuru par maksu SIA "LAIN NET & CO", ar apbūves tiesībām uz 10 (desmit) gadiem, nodots lietošanā Olaines pilsētas domes īpašumā esošais, neapbūvētais zemesgabals 9135m² platībā, Jelgavas ielā 28a, kadastra numurs 8009 004 2122, Olainē, (turpmāk – Nomas līgums).

Saskaņā ar Nomas līguma:

3.1.punktu nomas maksa gadā noteikta 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības EUR 230.08 (Ls 161.69), tai skaitā 18% PVN EUR 35.09 (Ls 24.66).

3.2.punktu zemes gabala nomas maksājumus Nomnieks veic vienmērīgi pa ceturķšņiem, bet ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturķšņa pirmā mēneša beigām;

3.4.punktu, ja maksājumi par zemesgabalu tiek kavēti, Nomnieks maksā soda naudu Iznomātājam 0.1% apmērā par katru nokavēto dienu no nesamaksātās summas;

Pamatojoties uz to, ka SIA "LAIN NET & CO" nepildīja Nomas līguma 3.1.punkta un 3.2.punktā noteiktās saistības:

Olaines novada dome 2012.gada 12.decembrī nosūtīja SIA "LAIN NET & CO" pretenziju par Nomas līguma saistību neizpildi, nosakot labprātīgu saistību izpildes termiņu līdz 2012.gada 12.janvārm. Tomēr, SIA "LAIN NET & CO" turpināja Nomas līguma saistību nepildīšanu.

Olaines novada dome 2013.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu (prot. Nr.1, 12.p.) vienpusēji lauzt Nomas līgumu ar 2013.gada 23.janvāri;

Olaines novada pašvaldība 2013.gada 11.novembrī nosūtīja SIA "LAIN NET & CO" pirmstiesas brīdinājumu par parāda EUR 895,57 (Ls 629,41) samaksu, nosakot 10 dienu termiņu labprātīgai saistību izpildei.

2013.gada 30.decembrī bilancē tika izveidoti uzkrājumi nomas maksas parādam 100% apmērā.

Nemot vērā to, ka SIA "LAIN NET & CO" labprātīgi nesamaksāja Nomas līguma parādu, Olaines novada pašvaldība 2016.gada 11.februārī iesniedza prasības pieteikumu Rīgas rajona Jūrmalas tiesu namā par SIA "LAIN NET & CO" nomas maksas parāda EUR 895,57, valsts nodevas EUR 134,34, ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu EUR 4,70 piedziņu.

2016.gada 14.septembrī, ar Rīgas rajona tiesas spriedumu lietā Nr.C33439316, Olaines novada pašvaldības prasība pret SIA "LAIN NET & CO" apmierināta apmērā. 2016.gada 4.novembrī Olaines novada pašvaldība nosūtīja spriedumu izpildei Rīgas apgabaltiesas iecirknē Nr.32 zvērinātam tiesu izpildītājam Robertam Kučinskim.

Pamatojoties uz 2016.gadā spēkā esošo normatīvo regulējumu Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtō grāmatvedības uzskaiti" 114.punktu,

Olaines novada pašvaldības samaksātā valsts nodeva EUR 134,34 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4,70 tika norakstīti uz zembilanci 2016.gada 30.novembrī.

2019.gada 15.jūlijā Olaines novada pašvaldība saņēma Rīgas apgabaltiesas iecirknā Nr.32 zvērināta tiesu izpildītāja Roberta Kučinska 2019.gada 9.jūlija lēmumu izpildu lietā Nr.01067/032/2016 par izpildu lietvedības izbeigšanu sakarā ar to, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAIN NET & CO", reģistrācijas Nr. 40003773337, 2019.gada 11.aprīlī likvidēta un izslēgta no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra reģistrācijas žurnāliem.

Olaines novada pašvaldības 2019.gada bilancē ir SIA "LAIN NET & CO" nomas maksas parāds EUR 895.57 EUR un izveidotie uzkrājumi 100% apmērā, kā arī zembilancē valsts nodeva un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi kopsummā EUR 139.04.

Saskaņā ar:

Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu "prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus", kā arī 192.punktu "iepriekšējā pārskata gadā izveidotu vērtības samazinājumu izslēdz un atzīst pārējos ieņēmumus, ja norakstīta prasība ;

Civillikuma 1895.pantu, "visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termini, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā".

Pamatojoties uz norādīto, Finanšu komitejas 2019.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.8, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas 1 – I.Brence, **dome nolemj:**

1. Atzīt 2006.gada 4.janvāra Zemes nomas līguma nomas maksas parāda piedziņu no Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAIN NET & CO", reģistrācijas Nr. 40003773337, par neiespējamu.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai norakstīt Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAIN NET & CO", reģistrācijas Nr. 40003773337, nomas maksas parādu un uzkrājumus EUR 895,57 apmērā, kā arī izslēgt no zembilances valsts nodevu un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 139.04.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

15.p.

Par atkritumu apsaimniekošanas vietas izvietošanu Celtnieku ielā 1A (Olainē)

Tiek dots vārds: *Denisam Lebedevam*

Olaines novada pašvaldība 18.07.2019. ir saņēmusi SIA "Pēterkoks" (reģistrācijas numurs 43603030977, juridiskā adrese Stadiona iela 39, Jelgava, Jelgavas novads, LV-3002) iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.8./19/4048-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi Olaines novada administratīvajā teritorijā Celtnieku ielā 1A, Olainē, Olaines novadā, LV-2114 (iesniegumam pielikumā SIA "Pēterkoks" 2019.gada 10.jūlijā iesniegums Nr.01-190710 uz 1 (vienas) lapas, SIA "Pēterkoks" 2019.gada 26.jūlijā iesniegums uz 2 (divām) lapām kā papildinājums 2019.gada 10.jūlijā iesniegumam Nr.01-190710).

Olaines pilsētas teritorijas plānojums Celtnieku ielā 1A, Olainē (kadastra nr. 8009 007 3302) nosaka plānoto (atlāuto) teritorijas izmantošanu – "Rūpniecisko objektu apbūves teritorija". Atbilstoši apbūves noteikumiem Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas uzņēmumi, noliktavu saimniecības, komunālo, atkritumu saimniecības un derīgo izrakteņu ieguves objektu apbūves teritorijas.

Pēc SIA "Pēterkoks" sniegtās informācijas, SIA "Pēterkoks" nodarbojas ar koka industriālā iepakojuma ražošanu un eksportu. SIA "Pēterkoks" atkritumu apsaimniekošanas vietā Celtnieku iela 1A, Olainē plāno veikt darbību, kas saistīta ar koka iepakojuma un palešu otrreizēju pielietojumu pēc apsaimniekojamo atkritumu veida klasifikatora koda 150103- koka iepakojums. Plānots atjaunot līdz 1800 t lietotu koka palešu gadā. Minētās saimnieciskās darbības rezultātā veidosies sadzīves atkritumi, par kuru apsaimniekošanu noslēgts līgums ar pakalpojuma sniedzēju AS "Olaines ūdens un siltums". Gadā varētu veidoties arī ap 9t plastmasas iepakojuma atkritumi (kods 150102), kas nāktu kopā ar koka iepakojumu. Darbībai tiks saņemta B kategorijas piesārņojošas darbības atlauja. Tehnisko noteikumu saņemšanai Valsts vides dienestā 17.06.2019.iesniegts iesniegums (pielikumā SIA "Pēterkoks" 2019.gada 26.jūlijā iesniegums uz 2 (divām) lapām kā papildinājums 2019.gada 10.jūlijā iesniegumam Nr.01-190710).

Nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1A, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172, īpašnieks: SIA "Pēterkoks", reģistrācijas numurs 43603030977 .

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītās vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligono izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2013.-2020.gadam ir noteikti šādi atkritumu apsaimniekošanas mērķi:

- novērst atkritumu rašanos, palielinoties ekonomiskajai izaugsmei, un nodrošināt kopējā radīto atkritumu daudzuma ievērojamu samazināšanu, izmantojot maksimāli visas labākās pieejamās atkritumu rašanās novēršanas iespējas un labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, palielinot resursu izmantošanas efektivitāti un veicinot ilgtspējīgākas patēriņtāju uzvedības modeļa attīstību;

- nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu;
- nodrošināt, ka radītie atkritumi nav bīstami vai arī tie rada nelielu risku videi un cilvēku veselībai, atkritumi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē, it īpaši izmantojot pārstrādi, vai arī tiek atgriezti vidē noderīgā (piemēram, komposts), un, ka atkritumi tiek pārstrādāti pēc iespējas tuvāk to rašanās vietām;
- nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā;

Organizējot, plānojot un veicot atkritumu apsaimniekošanu, jāievēro prasības šādā prioritārajā secībā:

1. novērst atkritumu rašanos;
2. samazināt radīto atkritumu daudzumu (apjomu) un bīstamību;
3. veicināt atkritumu sagatavošanu atkārtotai izmantošanai;
4. atkārtoti izmantot pienācīgi sagatavotus atkritumus;
5. veicināt atkritumu pārstrādi;
6. veikt atkritumu reģenerāciju citos veidos, piemēram, iegūstot enerģiju;
7. veikt atkritumu apglabāšanu tādā veidā, lai netiktu apdraudēta vide, cilvēku dzīvība un veselība;
8. nodrošināt slēgto atkritumu izgāztuvju un atkritumu poligonu rekultivāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbalstot mazās un vidējās uzņēmējdarbības attīstību un jaunu darbavietu radīšanu Olaines novadā un ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Atļaut izvietot Olaines novada administratīvajā teritorijā Celtnieku ielā 1A, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 007 3302) - SIA “Pēterkoks” (reģistrācijas numurs 43603030977) atkritumu apsaimniekošanas vietu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 28.augustā

Nr.8

13.p.

Par atsavināto nekustamo īpašumu izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2019.gada 10.jūlija Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0557 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0557 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1646) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 2) 2019.gada 24.jūlija Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ziediņi _", Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0393 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ziediņi _", Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0393 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 3) 2019.gada 25.jūlija Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0603 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 4) 2019.gada 29.jūlija Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 5) 2019.gada 29.jūlija Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums _, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums _, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 6) 2019.gada 31.jūlija Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ozollejas" Nr._ (Jāņupē) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0640 ha platībā (kadastra numurs 80800211069) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ozollejas" Nr._ (Jāņupē) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0640 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 7) 2019.gada 31.jūlija Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0605 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -

- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0605 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0744) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 8) 2019.gada 31.jūlijā Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0584 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0584 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 9) 2019.gada 8.augusta Nekustamā īpašuma (zemes starpgabals) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0,0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) pirkuma līgums un Nekustamā īpašuma (zemes starpgabals) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0,0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 10) 2019.gada 15.augusta Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Mežsētu dārzs" Nr._ (Jāņupē) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0,0607 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Mežsētu dārzs" Nr._ (Jāņupē) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0,0607 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 11) 2019.gada 15.augusta Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0647 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0647 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2019.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0557 ha platībā (kadastra numurs _);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ziediņi __", Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0393 ha platībā (kadastra numurs _);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0603 ha platībā (kadastra numurs _);
4. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0456 ha platībā (kadastra numurs _);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums _, 0,0607 ha platībā (kadastra numurs _)
6. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ozollejas" Nr._ (Jāņupē) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0,0640 ha platībā (kadastra numurs _)
7. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0605 ha platībā (kadastra numurs _);

8. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ābele-O” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0584 ha platībā (kadastra numurs _);
9. zemes starpgabalu “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0,0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301);
10. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu dārzs” Nr._ (Jāņupē) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0,0607 ha platībā (kadastra numurs _);
11. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ābele-O” Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0647 ha platībā (kadastra numurs _).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

16.p.

Par ēku (būvju) nekustamajam īpašumam "M" (Olaines pagastā) nepieciešamā zemesgabala platības un robežu apstiprināšanu

Tiek dots vārds: *Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Andeim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 15.jūlijā saņemts Rīgas domes īpašuma departamenta 2019.gada 12.jūlija raksts Nr.DI-19-913-nd (reg. ONP/1.12./19/3965-SD) ar līgumu Olaines novada pašvaldībai pārskatīt ēku (būvju) nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 8080 505 0005, "Mežziņi", Olaines pagastā, Olaines novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un apstiprināt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību – 1.51 ha, un robežas, vadoties no ar Olaines novada domes 2016. gada 21. decembra sēdes lēmumu (sēdes protokola pielikums Nr. 13, 20.4. p.) apstiprinātā zemes ierīcības projekta, lai nodrošinātu valstij dzīvojamo māju "Mežziņi", Olaines pagastā, Olaines novadā (ēku (būvju) nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8080 505 0005), privatizācijas procesa pabeigšanu.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Zemkopības ministrijas (turpmāk – Ministrija) ierosinājumu, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) gatavo atsavināšanai Ministrijas valdījumā esošo valstij piederošo dzīvokļa īpašumu "Mežziņi 2"- 6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 900 0069. Šā procesa gaitā no Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības "Irbīšu Āres" (bijušais kadastra apzīmējums 8080 005 0033), sadarbībā ar SIA "Rīgas meži" ir izdalīta dzīvokļa īpašumos sadalīto dzīvojamo māju "Mežziņi 1", "Mežziņi 2", un ar tām funkcionāli saistīto palīgēku uzturēšanai nepieciešamā zemes vienība "Mežziņi", kadastra apzīmējums 8080 005 0179 (turpmāk – Zemesgabals), kas reģistrēta nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8080 005 0190, sastāvā un pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai (reģistrācijas Nr. 90000064250) (*Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000576073, Kadastra numurs: 80800050190, adrese/atrašanās vieta: "Mežziņi", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.* (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800050179, 1.5100 ha platībā). Žurnāls. Nr. 300004560555, lēmums 05.03.2018.

levērojot, ka ēku (būvju) īpašums dzīvokļa īpašumos ir sadalīts privatizācijas procesā, VNĪ vērsās pie valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" (šobrīd akciju sabiedrība "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (Privatizācijas aģentūra) (turpmāk – PA) ar priekšlikumu privatizācijas procesa pabeigšanai pārņemt valdījumā atbilstošu domājamo daļu no Zemesgabala.

Olaines pagasta padome ar 2000.gada 16.februāra sēdes lēmumu "Par zemes platības noteikšanu dzīvojamām mājām" (65.prot., 6.§.4.p.) (pamats - zvērināta mērnieka Andra Vilņa 2000.gada 21.martā izstrādātais zemes robežu plāns ēku (būvju) īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā) dzīvokļa īpašumos sadalītajam būvju īpašumam, kadastra Nr. 8080 505 005 (sastāv no trīs dzīvojamām mājām un septiņām palīgbūvēm) noteica funkcionāli nepieciešamo zemes platību - 0,98600 ha (kas sastāv no diviem zemes gabaliem: 0.1200 ha un 0.8660 ha). Zemes gabals ar 0.8660 ha platību, atbilstoši aktuālajai

informācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ir daļa no Zemesgabala, kura platība sastāda 1.5100 ha.

Saskaņā ar Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta pirmās daļas 3.punktu, funkcionāli nepieciešamo zemes platību pārskatīšana ir vietējās pašvaldības kompetence, izrietoši, šī procesuālā darbība piekrīt Olaines novada pašvaldībai, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmito daļu, tā nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai citu ārējo normatīvo aktu.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu var ierosināt - dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala īpašnieks, kas nav privatizētā objekta īpašnieks.

Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas pašvaldība lūdz Olaines novada pašvaldībai pārskatīt ēku (būvju) nekustamajam īpašumam kadastra Nr. 8080 505 0005, "Mežziņi", Olaines pagastā, Olaines novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un apstiprināt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību – 1.5100 ha (*Iai nodrošinātu privatizācijas procesa pabeigšanu un zemes un ēku vienotības principa ievērošanu atbilstoši Civillikuma 968.pantam (dzīvojamo māju "Mežziņi 1", "Mežziņi 2" un ar tām funkcionāli saistīto palīgēku uzturēšanai funkcionāli nepieciešamās zemes platības noteikšanu atbilstoši Olaines novada domes 2016.gada 21.decembra sēdes lēmumā (sēdes protokola pielikums Nr. 13, 20.4.p.) apstiprinātajam zemes ierīcības projektam nekustamajam īpašumam "Irbīšu Āres").*

Saskaņā ar likuma:

"Par pašvaldībām":

15.panta pirmās daļas 13.punktu, pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;

21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos;

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu un 21.panta pirmās dalas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma "Administratīvā procesa likums" 15.panta pirmās daļas 12.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatiko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt ēku (būvju) nekustamajam īpašumam, kadastra Nr. 8080 505 0005, "Mežziņi", Olaines pagastā, Olaines novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību – 1.5100 ha un robežas (pielikums).
2. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Olaines pagasta padomes 2000.gada 16.februāra sēdes lēmums "Par zemes platības noteikšanu dzīvojamām mājām" (65.prot., 6.§.4.p.).
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

17.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA J (PĒTERNIEKOS) SADALĪŠANU

Tiek dots vārds: *Denisam Lebedevam*

Olaines novada pašvaldībā 18.07.2019. saņemts V K-V (personas kods ___, adrese ___) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/4052-SD) ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu J (kadastra numurs ___) (turpmāk – īpašums) divos patstāvīgos nekustamos īpašumos. Saņemot no iesnieguma iesniedzējas papildus 29.07.2019.e-pastā iesūtīto apliecinājumu, izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, spēkā esošo likumdošanu, un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __ uz V K-V (1/2 domājamā daļa) un A K (1/2 domājamā daļa) vārda.

A K ir pilnvarojis V K-V pārvaldīt un pārzināt, visādā veidā rīkoties ar saviem nekustamajiem īpašumiem un citu mantu, lai tie atrastos kur atrazdamies un būtu kādi būdami, saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Lailas Lapiņas apliecinātu universālpilnvaru (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.943).

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām:

- zemes vienība ar adresi „B”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējumu __ – 0,5587 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1),
- zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu __ (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) – 4,3600 ha platībā.

Zemes vienība Nr.1 un Zemes vienība Nr.2 savā starpā nerobežojas.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem – Zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 1000 – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem – Zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai Nr.1 piebraukšana nodrošināta no ceļa Stūriši-Lakstīgalas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0445, Zemes vienībai Nr.2 tieša piebraukšana no valsts, pašvaldības ceļa vai ielas, vai servitūta nav nodrošināta.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma „Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai Nr.1 un Zemes vienībai Nr.2 – rūpnieciskās apbūves teritorija, kurai zemes gabala minimālā platība nav noteikta.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atkārtoti veic kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta „Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem

aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadiem III.daļa 1.sējumā "Kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikts 6.4.2. Ja zemes vienība nerobežojas ar valsts vai pašvaldībai piederošu autoceļu, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts, kas reģistrēts Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam (īpašuma zemes vienībai) līdz valsts vai pašvaldības ceļam, platumā, kas noteikts tālāk OPKTIAN nodaļas 6.4.4.punktā, piebraukšana ir uzskatāma par nodrošinātu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

17.punkts - Lietošanas mērķa maiņu ierosina: 17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodalā minētajām prasībām.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. un 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāds nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

1.panta 14.punkts - nekustamā īpašuma nosaukums - ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvīts, kas nav adrese.

9.panta pirmā daļa - Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kurās administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa - Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma nosaka:

14.panta otrā daļa - nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome. Numuru vai nosaukumu piešķiršanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Zemes pārvaldības likuma

7.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 4., 5., 17., 18. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 28. punktu, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā dala, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma J (kadastra numurs _) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ un _, izveidojot divus atsevišķus nekustamos īpašumus.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nodrošināt piekļūšanu no ceļa Stūriši-Lakstīgalas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ izveidot piekļūšanas iespēju, nodibinot ceļa servitūtu pa labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _.
4. Nekustamā īpašuma, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu:
 - 4.1. _ piešķirt plānoto adresi B, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov.,
 - 4.2. _ piešķirt plānoto adresi J, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu:
 - 5.1. _ – NīLM kods: 1000 – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme – 0,5587 ha,
 - 5.2. _ – NīLM kods: 0101 - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 4,3600 ha.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 6.1. iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērišanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā,
 - 6.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskanā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 28.augustā

Nr.8

18.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "D" (Olaines pagastā)

Tiek dots vārds: *Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam*

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 8.augustā saņemts S Š, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: "D", Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./19/4431-5-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru ___, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 2.0000 ha platībā, dzīvojamās ēkas un palīgēkas (saimniecības ēka) būvniecībai.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma "D", ar kadastra numuru ___, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, platība 2.0000 ha. Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, kadastra apzīmējums ___, adrese: "D" Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: S Š, personas kods ___, pamats: 2019.gada 29. aprīļa pirkuma līgums. Žurnāls Nr. ___, lēmums 17.05.2019.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs ___, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 2.0000 ha platībā, zemes vienības lietošanas mērkis (NĪLM) - 0101 – "Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība"

Olaines novada pašvaldības būvvalde 2019.gada 27.jūnijā izsniedza būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2019-3223 - dzīvojamās mājas pārbūvei un saimniecības ēkas būvniecībai, ar projektēšanas nosacījumiem dalīt NĪLM, nosakot 0.1500 ha platībā NĪLM – kods 0601-Individuālo dzīvojamo māju apbūve un 1.8500 ha platībā NĪLM – kods 0101- Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi atbilstoši Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumi Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" III. daļas 3.sējuma "Grafiskā daļa", karte M1:10000 "Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam – Lauku apbūves teritorijas (LA).

III. daļas. 2.sējums. "Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka:

4.3. "Lauku apbūves teritorija" teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – "Lauku apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas dala, kurā pamat izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju), divu ģimēnu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīg izmantošana un papild izmantošana ciemu teritorijās, saglabājot īpašumā lauksaimniecības teritoriju viensētās.

4.2.1. "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas" pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimēnu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas

zemes vienības) – individuālo dzīvojammo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.2.3. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas zemes minimāla platība 0.1500 ha.

Saskaņa ar:

likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

1.punktu, noteikumi nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atlautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4. punkti, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos;

17.punktu, lietošanas mērķa mainu ierosina:

17.3. ja izsniegta būvatlauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērkis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atlautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodalā minētajām prasībām.

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.2. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atlautajai) izmantošanai, ja detalplānojums nav nepieciešams un ja:

23.2.1. ir izsniegta būvatlauja;

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 2., 2.1., 2.2., 3., 4., 5., 6., 8., 17., 17.3., 17.6., 17.7., 18., 23., 23.2 un 23.2.1.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, “D”, Olaines pagastā, Olaines novadā, NĒLM no kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 2.0000 ha platībā uz kodu 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 1.8500 ha platībā un kodu 0601 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” 0.1500 ha platībā.
2. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar *Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.*

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

19.p.

**Par nekustamo īpašumu d/s Bērziņi Nr._ un Bērziņi Nr._ (Rājumos) apvienošanu,
adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Mārim Vanagam

Olaines novada pašvaldībā 15.08.2019. saņemts R I (personas kods _, adrese _) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./19/4555-SD) ar lūgumu atlaut apvienot nekustamos īpašumus d/s Bērziņi Nr._ (kadastra Nr. _) (turpmāk – īpašums Nr.1) un Bērziņi Nr._ (kadastra Nr. _) (turpmāk – īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā. Izvērtējot ar lietu saistītos apstāklus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 ar adresi "Bērziņi _", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ 0,0607 ha platībā, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu _ un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu _, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz R I vārda.

Īpašums Nr.2 bez adreses sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ 0,0556 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz R I vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” nosaka plānoto (atlauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATLAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta pieklūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstojas ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinet.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatiko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma d/s Bērziņi Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Bērziņi Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ viena nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1163 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Bērziņi _, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamu māju apbūve, NīLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

- 4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskanošanai ar Olaines novada pašvaldību;
- 4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 28.augustā

Nr.8

20.1.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Rīts ___, Rīts __ un Rīts __ (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, plānotās adreses un adreses noteikšanu

Tiek dots vārds: *Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Mārim Vanagam, Andrim Bergam, Santai Rasai - Daukšei*

Olaines novada pašvaldībā 08.08.2019. saņemts SIA "ENERGOPLĀNS" (reģ.Nr. 45403018310, juridiskā adrese Zākusulas krastmala 33, Rīga. LV-1050) iesniegums (reġ.Nr.ONP/1.1/19/4421-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Rīts ___, Rīts __ un Rīts __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā. Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas __ (sertifikāts Nr.__) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju ZIP_apstiprināsana_20190807.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem Rīts __ (kadastra Nr.__), Rīts __ (kadastra Nr.__) un Rīts __ (kadastra Nr.__), Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2019.gada 11.jūnija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamo īpašumu Rīts ___, Rīts __ un Rīts __ (Medemciemā) robežu pārkārtošanai" (BIS-BV-25-2019-30 (7.2.1.)).

Jaunizveidotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piebraukšana paredzēta no kooperatīvās sabiedrības "RĪTS" koplietošanas zemes.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, AS "Sadales tīkls" pilnvaroto personu, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskanošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātu (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecīnamus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaite"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturta prim daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kurās vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvātļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektroliņijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektroliņijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlijā saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Rīts __/__(kadastra Nr._), Rīts __ (kadastra Nr._) un Rīts __ (kadastra Nr._) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem __, __, __, zemes ierīkotājas __ (sertifikāts Nr._) e-lietu: ZIP_apstiprināsana_20190807.edoc, laika zīmogs: 2019-08-07 12:30:18 EEST.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, nekustamā īpašuma adreses un plānotās adreses:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma adreses un plānotās adreses	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekrītīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība	Rīts __, Medemciems, Olaines pagasts,	Individuālo dzīvojamo	Nr.1 - 7312050300

	Olaines novads, LV-2127	māju apbūve (0601) – 0.1966 ha	
2.zemes vienība –	Rīts ___, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1146 ha	-

3. Istenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar *Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.*

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

20.2.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam P (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un plānotās adreses noteikšanu

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 01.07.2019. sanemts SIA "GEO & DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa iela 8-101, Rīga. LV-1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/3742-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam P, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā. Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas (sertifikāts Nr._) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_ _20190628.edoc un 16.08.2019. reģistrētos (Nr.ONP/7.2.1./19/4569SD) papildus materiālus Paskaidrojums-P.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam P, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr._) izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2019.gada 26.maija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam P (Jaunolainē)" (BIS-BV-25-2019-25 (7.2.1.).

Jaunizveidotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 piebraukšana paredzēta no Meža ielas, Jaunolainē un pa nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ daļu un pa jaunizveidojamā nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu_. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ daļa un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ tiks izbūvēta P iela.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS "Sadales tīkls" pilnvaroto personu, SIA "Tet" inženieri, SIA "Zeiferti" valdes locekli, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un

iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecīnāmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta "Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem"

pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturta prim daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atlauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kurās vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma P zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___, zemes ierīkotājas __ (sertifikāts Nr.__) e-lietu: ZIP__ _20190628.edoc laika zīmogs: 2019-06-28 15:31:51 EEST un papildus Paskaidrojums-P.edoc laika zīmogs: 2019-08-14 15:23:11 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, nekustamā īpašuma plānotās adreses:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma plānotās adreses	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība —	—, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) – 0.2407 ha	Nr.1. - 7312050602 Nr. 2. - 7312010102 Nr. 3. - 7312040100 Nr. 4. - 7313090100 Nr.5. - 7312050601 Nr.6. - 7311090900 Nr.9. - 7312070301
2.zemes vienība —	—, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) – 0.2280 ha	Nr.1. - 7312050602 Nr. 4. – 7313090100 Nr.6. - 7311090900 Nr.7. – 7316080100 Nr.9. - 7312070301
3.zemes vienība —	—, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) – 0.3041 ha	Nr.1. - 7312050602 Nr. 2. – 7312010102 Nr. 4. – 7313090100 Nr.5. - 7312050601 Nr.7. – 7316080100 Nr.9. - 7312070301
4.zemes vienība —	—, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) – 0.1999 ha	Nr. 2. – 7312010102 Nr.6. - 7311090900 Nr.8. – 7316080100 Nr.9. - 7312070301
5.zemes vienība —	lelas nosaukums —	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.4697 ha	Nr.1. - 7312050602 Nr. 2. - 7312010102 Nr. 4. - 7313090100 Nr.5. - 7312050601 Nr.6. - 7311090900 Nr.7. – 7316080100 Nr.9. - 7312070301

3. Istenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Dzēst adresi "P", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

21.p.

Par vietas ierādīšanu A G sociālajā istabā Zemgales ielā 31-_(Olainē)

Tiek dots vārds: *Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Mārim Vanagam, Jānim Kuzminam,
Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma tekssts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

24.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „lelieči-2” Nr. _
(Rājumos) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā J O**
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs,
A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš,
pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

25.p.

Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz Babītes novada pašvaldībai piederošām kapitāla daļām SIA „Rīgas Aprīņķa Avīze”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Nataljai Tropkinai

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 26.augustā saņemts Babītes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000028870, juridiskā adrese Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107, 2019.gada 23.augusta raksts Nr.2-3.1/19/1960-N "Paziņojums par SIA "Rīgas aprīņķa avīze"" (reg.Nr. ONP/1.12./19/4724-SD) ar kuru Babītes novada pašvaldība aicina iegādāties tai piederošās SIA "Rīgas aprīņķa avīze" (reģistrācijas Nr. 40103037514), kapitāla 1075 daļas par cenu 1075,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā, kā arī lūdz sniegt atbildi līdz 2019.gada 23.septembrim.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts, ka SIA „Rīgas Aprīņķa Avīze” kapitāla daļas pieder:

Olaines novada domei - 1075 kapitāla daļas (sastāda 2.32262 %);

Babītes novada domei - 1075 kapitāla daļas (sastāda 2.32262 %);

Garkalnes novada domei - 1075 kapitāla daļas (sastāda 2.32262 %);

Inčukalna novada domei - 2152 kapitāla daļas (sastāda 4.64955 %);

Krimuldas novada domei - 1075 kapitāla daļas (sastāda 2.32262 %);

Mārupes novada domei - 1750 kapitāla daļas (sastāda 3.781 %);

Ropažu novada domei - 1075 kapitāla daļas (sastāda 2.32262 %);

Siguldas novada domei - 1121 kapitāla daļas (sastāda 2.422 %);

Akciju sabiedrība "KNK mediji" (40103425595) – 33886 kapitāla daļas (sastāda 73.21321 %);

Aivaram Slucim – 1000 kapitāla daļas (sastāda 2.16057 %);

Gunāram Indāram - 1000 kapitāla daļas (sastāda 2.16057 %).

Babītes novada dome 2019.gada 24.jūlija sēdē pieņema lēmumu "Par Babītes novada pašvaldībai piederošo SIA "Rīgas aprīņķa avīze" kapitāla daļu pārdošanu" (protokols Nr. 13, 29.§), apstiprinot SIA „Rīgas Aprīņķa Avīze” kapitāla daļu pārdošanas izsoles noteikumus par 1075 kapitāla daļu pārdošanu ar kapitāla daļu pārdošanas cenu 1075,00 EUR.

Kapitāla daļu pārdošanas izsoles noteikumu 3.punkts paredz, ka saskaņā ka pārējiem SIA „Rīgas Aprīņķa Avīze” dalībniekiem, tai skaitā arī Olaines novada domei ir tiesības izmantot pirmirkuma tiesības viena mēneša laikā, kad Babītes novada pašvaldība ir iesniegusi paziņojumu par savu kapitāla daļu pārdošanu SIA „Rīgas Aprīņķa Avīze”. Samaksas termiņš noteikts 4.punktā – 10 (desmit) darba dienas no Babītes novada pašvaldības domes lēmuma par pircēja noskaidrošanu.

Saskaņā ar likuma:

„Komerclikums”:

188.panta pirmo daļu, dalībniekam ir tiesības brīvi atsavināt sev piederošo daļu, ja vien likumā vai statūtos nav noteikts citādi;

189.panta:

pirmo daļu, gadījumā, kad dalībnieka daļas tiek pārdotas, pārējiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības, ja statūtos nav noteikts citādi;

trešo daļu, pirmpirkuma tiesību izlietošanas terminš ir viens mēnesis no dienas, kad pazinojums par dalas pārdošanu nosūtīts visiem dalībniekiem, ja statūtos nav noteikts īsāks terminš. Dalībnieks var rakstveidā atteikties no pirmpirkuma tiesību izlietošanas pirms noteiktā termiņa beigām;

ceturto daļu, par pirmpirkuma tiesību izlietošanu vai atteikšanos tās izlietot dalībnieks paziņo personai, kura nosūtījusi paziņojumu par dalas pārdošanu, un valdei;

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 141.panta:

otro daļu, kapitāla daļu pārdevējs nedēļas laikā pēc pārdošanas noteikumu apstiprināšanas publisko savā mājaslapā internetā informāciju par pārdošanas noteikumiem, kā arī ievieto oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" paziņojumu par to, kur var iepazīties ar pārdošanas noteikumiem. Minētajā termiņā kapitāla daļu pārdevējam jānosūta kapitāla daļu pārdošanas noteikumi attiecīgās kapitālsabiedrības valdei. Publiskas personas kapitālsabiedrības valde informē darbiniekus par kapitāla daļu pārdošanas nosacījumiem un kārtību.

trešo daļu, kapitāla daļu pārdevējs piedāvā publiski privātās kapitālsabiedrības vai privātās kapitālsabiedrības pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem (akcionāriem) nopirk publiskas personas kapitāla dalas statūtos paredzētajā kārtībā un saskanā ar pārdošanas noteikumiem, nosakot, ka sabiedrības dalībniekiem (akcionāriem) kopumā vai atsevišķi jāpiesakās uz visām publiskas personas pārdodamajām kapitāla daļām, pretējā gadījumā uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas;

ceturto daļu, ja pirmpirkuma tiesīgās personas neizmanto savas tiesības vai ja pirmpirkuma tiesīgo personu nav, kapitāla daļu pārdevējs tās pārdod atklātā izsolē, ja vien šā likuma 142.panta pirmajā un otrajā daļā paredzētajā kārtībā nav noteikta cita pārdošanas metode.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Komerclikums” 189.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 141.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Babītes novada pašvaldības (reģistrācijas numurs 90000028870) piederošajām SIA „Rīgas Aprīņķa Avīze” (reģistrācijas numurs 40103037514) 1075 kapitāla daļām.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 28.augustā

Nr.8

26.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM RĪGAS IELA _ (OLAINĒ)
APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU, APGRŪTINĀJUMU UN
ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei

Olaines novada pašvaldībā 28.08.2019. reģistrēts SIA „Latvijasmernieks.lv” (reģ.Nr.40003783960, juridiskā adrese Eduarda Smilga iela 2A, Rīga, LV-1043) iesniegums Nr.ONP/1.1./19/4809-SD ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas iela _ (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums). Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja _ (sertifikāts Nr._) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_Rīgas_iela_ _ _20190828.edoc pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts īpašumam izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2019.gada 1.jūlija lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Rīgas iela _ (Olainē)” (BIS-BV-25-2019-35 (7.2.1.)) un Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2019.gada 27.augusta lēmumu „Par izmaiņām zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumos nekustamajam īpašumam Rīgas iela _ (Olainē)” (BIS-BV-25-2019-37 (7.2.1.)).

Jaunizveidotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.3 un Nr.4 piekļūšana paredzēta pa esošo nobrauktuvi un projektējamo ceļa servitūtu. Jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana paredzēta pa esošo nobrauktuvi.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS „Sadales tīkls”, AS „Gasgo”, SIA „Elekoms”, SIA „Tet”, SIA „Olaines ūdens un siltums”, VSIA „ZMNI”, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīcotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaite"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs lēmums, kā arī informācija par apdzīvotajām vienībām, telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturta prim daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālpļanojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālpļanojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatlauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnijs noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un mainas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas iela _ (kadastra Nr._) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, zemes ierīkotāja _ (sertifikāts Nr._) e-lietu: ZIP_Rīgas_iela_ _20190828.edoc laika zīmogs: 2019-06-28 15:31:51 EEST.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, nekustamā īpašuma adreses:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma adreses	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība -	Rīgas iela _, Olaine, Olaines novads, LV- 2114	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) – 12.3198 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr. 2 - 7312010401 Nr. 3 - 7316070200 Nr. 4 - 7312010300 Nr.5 - 7312050201 Nr.6 – 7312050601 Nr.7 – 7312050601

			Nr.8 – 7311090700 Nr.11 – 7312010101 Nr.12 – 7312010101 Nr.15 – 7312040100
2.zemes vienība –	Rīgas iela ___, Olaine, Olaines novads, LV- 2114	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) – 6.5988 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr. 2 - 7312010401 Nr. 3 – 7316070200 Nr.5 - 7312050201 Nr.6 – 7312050601 Nr.7 – 7312050601 Nr.8 – 7311090700 Nr.9 – 7312060100 Nr.10 – 7316060100 Nr.12 – 7312010101 Nr.13 – 7312010300 Nr.14 – 7312010300 Nr.15 – 7312040100 Nr.16 – 7312010101
3.zemes vienība –	Rīgas iela ___, Olaine, Olaines novads, LV- 2114	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)– 0.8424 ha	Nr. 3 - 7316070200 Nr.6 – 7312050601 Nr.10 – 7316060100 Nr.17 – 7312010101
4.zemes vienība –	Rīgas iela ___, Olaine, Olaines novads, LV- 2114	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)– 2,5236 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr. 2 - 7312010401 Nr. 3 - 7316070200

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

- 3.1. kadastrāli uzmērot;
- 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.

4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs