



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

2.p.

PAR GAISMU BIBLIOTĒKAS DARBINIEKA APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam, Gunai Gabrānei, Mārim Vanagam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Kultūras centra 2019.gada 22.maija raksts Nr.OKC/1.18/19/79-ND "Par Atzinības raksta piešķiršanu" ar lūgumu apbalvot Olaines Kultūras centra Gaismu Bibliotēkas vadītāju Gunu Gabrāni ar Atzinības rakstu par ilggadēju, godprātīgu darbu Olaines pagasta Stūnīšu iedzīvotāju bibliotekārajā un informacionālajā apkalpošanā, profesionalitāti bibliotekāro darba procesu veikšanā, pašaizliedzību veicot novadpētniecības darbu Olaines pagastā un sakarā ar Gaismu Bibliotēkas 40 gadu darbību.

Guna Gabrāne Gaismu Bibliotēkā (tolaik Rīgas rajona Centralizētajā bibliotēku sistēmas Gaismu ciemata bibliotēkā) darbu kā vecākā bibliotekāre uzsāka 1988.gada 12.septembrī. Par Gaismu Bibliotēkas vadītāju strādā no 2010.gada 4.janvāra. Visus darba gadus ir radoša un enerģiska sava darba veicēja, kas ne tikai veicinājusi bibliotēkas fonda un informācijas resursu pieejamību lasītājiem, bet bibliotēkā pulcinājusi Stūnīšu ciema iedzīvotājus, piedāvājot tiem dažadas bibliotekārās izstādes un literāros pasākumus. G.Gabrāne iemantojot neviltotu iedzīvotāju cieņu. Viņas īpašais ieguldījums ir novada vēstures izpēte. Ar apkopotajiem novadpētniecības materiāliem ir iepazīstinājusi ne tikai Stūnīšu ciema iedzīvotājus, bet tie ir bijuši pieejami visiem novada interesentiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes protokolu Nr.7, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma "Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 2.2., 4., 11.un 16.punktu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apbalvot ar Olaines novada domes Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Gaismu Bibliotēkas vadītāju Gunu Gabrāni par ilggadēju, godprātīgu darbu Olaines novada iedzīvotāju bibliotekārajā apkalpošanā un ieguldījumu novadpētniecības darbā.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāja pirmo vietnieci Intu Purviņu pašvaldības apbalvojumu Gunai Gabrānei pasniegt 2019.gada 19.jūnija domes sēdē.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

3.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS 2018.GADA PUBLISKO PĀRSKATU
Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam, Nataljai
Tropkinai, Līgai Gulbei

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 5.jūnija sēdes protokolu Nr.7, Attīstības un komunālo jautājuma komitejas 2019. gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. un 27.punktu un 72.pantu, „Likums par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumi Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei:
 - 2.1. nosūtīt Olaines novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (elektroniski), Latvijas Nacionālajai bibliotēkai, Olaines Bibliotēkai, Jaunolaines Bibliotēkai, Gaismu Bibliotēkai; ievietot Olaines novada pašvaldības interneta mājaslapā www.olaine.lv un izlikt Olaines novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā.
 - 2.2. organizēt informācijas izvietošanu par Olaines novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata pieejamību uz pašvaldības informācijas stendiem un informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

4.p.

PAR IEKŠĒJĀS TRAUKSMES CELŠANAS SISTĒMU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam, Oskaram Galanderam, Intai Purvinai, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldība un SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi” 2018.gada 12.decembrī noslēdza līgumu par personas datu aizsardzības speciālista pakalpojuma sniegšanu (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Līguma 1.3.punktu, pakalpojums veicams saskaņā ar Vispārīgās datu aizsardzības regulas 39.pantā noteiktajām prasībām un kārtību, kā arī citos normatīvajos aktos datu aizsardzības speciālistam noteiktajiem pienākumiem, lai nodrošinātu Pasūtītāja normatīvo aktu un dokumentu atbilstību Vispārīgās datu aizsardzības regulas prasībām.

SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi” ir izstrādājusi Noteikumus „Iekšējā trauksmes celšanas sistēma” (turpmāk –Noteikumi).

Noteikumi nosaka kārtību, kādā Olaines novada pašvaldībā organizēta un īstenota iekšējā trauksmes celšanas sistēma.

Saskaņā ar likuma “Trauksmes celšanas likums” 5.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas institūcijas un tās privāto tiesību juridiskās personas, kurās ir vairāk nekā 50 nodarbināto, izveido iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, nodrošinot nodarbinātajiem iespēju droši ziņot par pārkāpumiem un garantēt viņiem aizsardzību;

otro daļu, Par iekšējo trauksmes celšanas sistēmu nodarbināto informē, uzsākot darba tiesiskās vai dienesta attiecības vai cita veida ar profesionālo darbību saistītas tiesiskās attiecības, un darbavietā nodrošina viegli pieejamu informāciju par šo sistēmu;

trešo daļu, Publiskas personas institūcijas no nodarbinātajiem saņemto trauksmes cēlēja ziņojumu izskatīšanā piemēro šā likuma 7.pantu.

Ievērojot Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Trauksmes celšanas likums” 5. un 7.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT7/2019 „Iekšējā trauksmes celšanas sistēma” (pielikumā).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt speciāla e-pasta izveidi – trauksme@olaine.lv.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@claine.lv, www.olaine.lv

2019.gada 19.jūnijā

Noteikumi NR.NOT7/2019

APSTIPRINĀTI
ar Olaines novada domes
2019.gada 19.jūnija sēdes lēmumu
(6.prot., 4.p.)

Iekšējā trauksmes celšanas sistēma

*Izdoti saskaņā ar
Trauksmes celšanas likuma 5.pantu
likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Iekšējie noteikumi nosaka kārtību, kādā Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Iestāde) tiek organizēta un īstenota iekšējā trauksmes celšanas sistēma.
2. Šo noteikumu mērķis ir izveidot uzticamu, caurskatāmu un viegli pieejamu iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, nodrošinot Iestādes darbiniekiem vai citām personām iespēju droši ziņot par iespējamiem pārkāpumiem Iestādē, veicot likumīgu un atklātu Iestādes darbību sabiedrības interesēs, par to saņemot atbilstošu tiesību aizsardzību.
3. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 3.1 *trauksmes cēlējs* — fiziskā persona, kura sniedz informāciju par iespējamu pārkāpumu, kas var kaitēt sabiedrības interesēm, ja persona šo informāciju uzskata par patiesu un tā gūta, veicot darba pienākumus vai dibinot tiesiskās attiecības, kas saistītas ar darba pienākumu veikšanu;
 - 3.2 *pārkāpums* — noziedzīgs nodarījums, administratīvs pārkāpums vai cits tiesību normu pārkāpums vai saistošu ētikas vai profesionālo normu pārkāpums;
 - 3.3 *trauksmes celšana* – tā ir iespēja ikvienam veicināt likumīgu, godprātīgu, atklātu un pārredzamu organizāciju darbību publiskajā un privātajā sektorā, izmantojot tiesības brīvi paust savu viedokli;
 - 3.4 *iekšējās trauksmes celšanas sistēma* – ikviens Iestādē nodarbinātais var informēt par kādu iespējamu, sabiedrībai būtiskas intereses skarošu pārkāpumu šīs Iestādes darbībā, lai to laikus novērstu, pirms apdraudēta Iestādes reputācija, tai radušies zaudējumi vai tiek iesaistītas kompetentās valsts institūcijas.
4. Iestādes vadītājs koordinē un nodrošina Trauksmes celšanas likumā un citos ārējos un iekšējos normatīvajos aktos noteikto prasību izpildi, integrējot to Iestādes darbībā.
5. Iestādes Kancelejas vadītājs:
 - 5.1 vada un uzrauga Iestādes iekšējās trauksmes celšanas sistēmu, kā arī ievēro un realizē normatīvajos aktos noteikto prasību izpildi;
 - 5.2 atbild par trauksmes celšanas sistēmas ikdienas darbību;
 - 5.3 reizi gadā apkopo un analizē informāciju par trauksmes celšanas gadījumiem un par pārkāpumiem, kas atklāti pēc trauksmes cēlēju ziņojumu iesniegšanas;
 - 5.4 veicina Iestādes darbinieku izpratni par trauksmes celšanu un veic to darbinieku apmācību, kuri nodrošina iekšējās trauksmes celšanas sistēmas izpildi;

- 5.5 nodrošina Iestādes darbiniekiem informācijas pieejamību par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu un šīs informācijas aktualitātēm un izmaiņām;
- 5.6 atbild par iekšējās trauksmes celšanas lietvedības reģistra izveidi un uzturēšanu;
- 5.7 atbild par trauksmes cēlēja personas datu neizpaušanu, to drošu uzglabāšanu un pseidonimizāciju;
- 5.8 atbild trauksmes celšanas ziņojuma un ar to saistīto materiālu apstrādi un uzglabāšanu;
- 5.9 informē par Iestādes iekšējo trauksmes celšanas sistēmu jaunos darbiniekus, viņiem uzsākot darba tiesiskās attiecības vai cita veida ar profesionālo darbību saistītas tiesiskās attiecības.

II. Darbinieks - Iekšējās trauksmes cēlējs

6. Izmantojot iekšējo trauksmes celšanas sistēmu, trauksmes cēlējs ir tiesīgs celt trauksmi par jebkuru iespējamu pārkāpumu (iekšējo vai ārējo normatīvo aktu pārkāpumu, profesionālo vai ētikas normu neievērošanu u.c. situācijām), kas var aizskart sabiedrības vai kādas sabiedrības daļas intereses¹.
7. Trauksmes cēlējs godprātīgi izvērtē sniedzamo informāciju, uzskatot to par patiesu un iespēju robežas pārliecinoties par tās patiesumu, bez obligāta pienākuma pievienot pierādījumus.
8. Trauksmi ceļ par faktiem, kuri iegūti saistībā ar trauksmes cēlēja darba pienākumu pildīšanu un izmantojot savas profesionālās zināšanas, un kuri liecina par iespējamu pārkāpumu, apdraudējumu vai risku sabiedrības interesēm.
9. Ja trauksme tiek celta publiski, darbinieks nedrīkst izpaust informāciju, kas satur normatīvajos aktos noteiktas neizpaužamas ziņas un jāievēro vispārējās personas datu aizsardzības prasības.
10. Ja trauksme tiek celta publiski, trauksmes cēlājam ir jāapzinās, ka par informācijas saturu, kas nonākusi publiskajā telpā, atbild trauksmes cēlājs. Trauksmes celšanas mērķis nav graut pārkāpumu izdarījušas personas reputāciju, bet gan novērst iespējamo pārkāpumu.

III. Trauksmes cēlēja ziņojuma iesniegšana

11. Trauksmes cēlējs ziņojumu iesniedz Iestādes vadītājam, aizpildot rakstiski pielikumā pievienoto ziņojuma veidlapu. Veidlapu iesniedz personīgi, to pašrocīgi parakstot vai arī elektroniski nosūtot to uz Iestādes adresi (norādot, ka ziņojums ir par Trauksmes celšanu) vai uz e-pasta adresi - trauksme@olaine.lv. Trauksmes cēlēja ziņojumu var sagatavot arī brīvā formā ar norādi "Trauksmes cēlēja ziņojums".
12. Trauksmes cēlēja ziņojuma iesniegšana anonīmi (nenorādot informāciju par iesniedzēju) nav paredzēta un anonīms ziņojums netiek reģistrēts. Atbilstoši Trauksmes celšanas likumam trauksmes cēlēja ziņojumā ir obligāti norādāmas ziņas par iesniedzēju. Tas ir nepieciešams, lai nodrošinātu atgriezenisko saiti, ja nepieciešams, sazinātos ar trauksmes cēlēju ziņojuma izvērtēšanas laikā, kā arī lai nodrošinātu trauksmes cēlējam likumā paredzētās aizsardzības garantijas (lai būtu zināms, kura persona ir jāaizsargā).
13. Pirms trauksmes cēlēja ziņojuma iesniegšanas, jautājumu vai šaubu gadījumā persona var konsultēties ar Iestādes vadītāju vai Iestādes Kancelejas vadītāju. Konsultācijas saturs nav izpaužams.
14. Trauksmes cēlējs ziņojumu var sniegt arī mutiski klātienē vai ziņot telefoniski Iestādes vadītājam vai Iestādes Kancelejas vadītājai, tādā gadījumā amatpersona veidlapu aizpilda atbilstoši darbinieka vai iesaistītās personas mutiski sniegtajai informācijai.

¹ Ja iespējamais pārkāpums skar tikai konkrēto iesniedzēju vai tas nav saistīts ar viņa darba pienākumiem, sniegtā informācija nav uzskatāma par trauksmes cēlēja ziņojumu Trauksmes celšanas likuma izpratnē.

15. Trauksmes cēlēja ziņojumā persona norāda tās rīcībā esošo informāciju saistībā ar pārkāpumu, tostarp:
- 15.1 pārkāpuma aprakstu, minot konkrētus faktus (norādot pēc iespējas detalizētāku informāciju);
 - 15.2 informāciju par fiziskajām vai juridiskajām personām, par kurām ir pamats uzskatīt, ka tās iesaistītas šā pārkāpuma izdarīšanā;
 - 15.3 vai informācija par pārkāpumu gūta, veicot darba pienākumus vai dibinot tiesiskās attiecības, kas saistītas ar darba pienākumu veikšanu;
 - 15.4 vai par šo pārkāpumu jau ir ziņots iepriekš. Gadījumā, ja ziņots, pievieno atbildi, ja tāda ir saņemta;
 - 15.5 ziņojumam, ja nepieciešams, pievieno dokumentu kopijas, kas apstiprina ziņojumā minētos apstākļus (piemēram, fotogrāfijas, e-pasta sarakstes kopijas, u.c.).

IV. Trauksmes cēlēja ziņojuma izskatīšana

16. Trauksmes cēlēja saņemtais ziņojums, materiāli un cita iesniegtā informācija reģistrējama atsevišķā lietvedības reģistrā (žurnālā), pseidonimizējot trauksmes cēlēja personas datus. Ziņojuma reģistrāciju veic Iestādes vadītāja nozīmēts darbinieks.
17. Pseidonimizācija tiek realizēta kā izdomāta (neīsta) vārda, numura, burtu kombinācija vai cita identifikatora piešķiršana personai, lai netiktu atklāta trauksmes cēlēja identitāte. Pseidonīma atšifrējums glabājams atsevišķi no ziņojuma trešajām personām nepieejamā vietā. Ziņojums un materiāli glabājami tikai Iestādes Kancelejas vadītājam pieejamā, drošā un aizslēdzamā vietā.
18. Trauksmes cēlēja personas datiem, ziņojumam un tam pievienotajiem rakstveida vai lietiskajiem pierādījumiem, kā arī trauksmes cēlēja ziņojuma izskatīšanas materiāliem ir ierobežotas pieejamības informācijas statuss.
19. Pēc ziņojuma saņemšanas un reģistrēšanas Iestādes vadītājs lemj par turpmāk veicamajām darbībām. Turpmākās darbības var ietvert iegūtās informācijas juridiskā novērtējuma veikšanu, dienesta izmeklēšanu, informācijas nodošanu tiesībaizsardzības iestādēm un citas piemērojamās darbības.
20. Iestādes vadītājs un Iestādes Kancelejas vadītāja ne vēlāk kā septiņu dienu laikā no trauksmes cēlēja ziņojuma saņemšanas, izvērtē tā atbilstību Trauksmes celšanas likumā noteiktajām trauksmes celšanas pazīmēm un pieņem lēmumu par iesnieguma atzīšanu par trauksmes cēlēja ziņojumu. Par pieņemto lēmumu personu informē triju dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Atteikuma gadījumā tiek norādīts pamatojums turpmāko darbību neveikšanai. Lēmums personai tiek izsniepts personīgi vai, izmantojot elektronisko pastu.
21. Par trauksmes cēlēja ziņojuma izskatīšanas gaitu trauksmes cēlēju informē ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas, kad personas iesniegums atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu. Informācija par ziņojuma izskatīšanas iznākumu personai tiek izsniepta personīgi vai, izmantojot elektronisko pastu.
22. Ikvienai Iestādes amatpersonai, kas ir saņēmusi trauksmes cēlēja ziņojumu vai veic jebkādas darbības ar to, ir pienākums nodrošināt trauksmes cēlēja personas datu pienācīgu aizsardzību. Trauksmes cēlēja personas datus var nodot tikai personām (institūcijām), kurām tie nepieciešami trauksmes cēlēja ziņojuma vai uz tā pamata ierosinātas pārkāpuma lietas izskatīšanai vai trauksmes cēlēja vai viņa radinieku aizsardzībai.
23. Trauksmes cēlēja personas datus bez objektīva iemesla vai bez trauksmes cēlēja piekrišanas aizliegts nodot personām, kuras nav saistītas ar ziņojuma saņemšanu un izvērtēšanu, it īpaši ziņojumā minētajām personām, kuras, iespējams, ir iesaistītas pārkāpuma izdarīšanā (vai citām trauksmes cēlēja ziņojumā norādītajām personām).

V. Trauksmes cēlēja aizsardzības garantijas

24. Ar brīdi, kad trauksmes cēlējs ir cēlis trauksmi, viņam un viņa radiniekiem ir tiesības uz Trauksmes celšanas likumā paredzētajām garantijām un aizsardzību.
25. Ja, izskatot personas iesniegumu, netiek konstatēta tā atbilstība trauksmes celšanas pazīmēm, personai zūd minētās tiesības.
26. Iestāde nodrošina trauksmes cēlēja identitātes aizsardzību, lai novērstu, ka informācija par trauksmes cēlēju nonāk pie personas, par kuru tiek sniepta informācija un aizsargātu trauksmes cēlēju un tā radiniekus no nelabvēlīgām sekām.
27. Trauksmes cēlēju un viņa radiniekus aizliegts disciplināri vai citādi sodīt, atbrīvot no darba vai amata, pazemināt amatā, pārceļt citā darbā vai amatā vai citādi tieši vai netieši radīt viņiem nelabvēlīgas sekas tāpēc, ka trauksmes cēlējs ir sniedzis trauksmes cēlēja ziņojumu.
28. Par trauksmes celšanu atbilstoši, tostarp par normatīvajos aktos noteiktu tādu neizpaužamu ziņu izpaušanu, kuras nav valsts noslēpums, trauksmes cēlējam neiestājas juridiskā atbildība, tostarp civiltiesiskā atbildība un kriminālatbildība.

VI. Noslēguma noteikumi

29. Darbinieks, uzsākot darba attiecības (parakstot darba līgumu vai citu dokumentu par darba veikšanu), tiek informēts par iekšējo trauksmes celšanas sistēmu. Darbinieks parakstās par iepazīšanos ar minēto sistēmu, dokuments tiek pievienots darbinieka lietai.
30. Valsts kanceleja ir Trauksmes cēlēju kontaktpunkts. Valsts kancelejas trauksmes cēlāju tīmekļvietne ir <https://trauksmescelejs.lv/>

Pielikumā: trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapa.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece

I.Purviņa

Trauksmes cēlēja ziņojuma veidlapa

ADRESĀTS _____
1. PĀRKĀPUMA APRAKSTS Sniedziet Jūsu rīcībā esošo informāciju par iespējamo pārkāpumu. Miniet konkrētus faktus vai apstākļus, kas par to liecina (piemēram, datums, vieta, kur iespējamais pārkāpums tika novērots), iesaistītās fiziskās vai juridiskās personas, iesaistīto personu amatā. Norādīt, vai Jūsu rīcībā ir kādi pierādījumi (piemēram, dokumenti, fotogrāfijas, e-pasta sarakste)
2. INFORMĀCIJAS GŪŠANAS VEIDS (SAISTĪBA AR DARBU)
4. NORĀDIET, KĀDU KAITĒJUMU JŪSU MINĒTAIS IESPĒJAMĀSIS PĀRKĀPUMS IR RADĪjis VAI VAR RADĪT SABIEDRĪBAS INTERESĒM² (KĀDĀM) UN KURIEM SABIEDRĪBAS PĀRSTĀVJIEM
4. Vai par pārkāpumu esat ziņojis iepriekš (atzīmējiet atbilstošo, sniedziet nepieciešamos komentārus) <input type="checkbox"/> nē, šī ir pirmā ziņošanas reize <input type="checkbox"/> jā, ziņoju savā darbavietā, izmantojot iekšēju trauksmes celšanas mehānismu <input type="checkbox"/> jā, ziņoju citai institūcijai (norādīt, kurai _____) <input type="checkbox"/> jā, vērsos gan savā darbavietā, gan citā institūcijā cita informācija _____
Komentāri
5. PIELIKUMĀ Norādīt ziņojumam pievienotos dokumentus, kas, Jūsuprāt, apstiprina iespējamo pārkāpumu. Ja norādījāt, ka par šo pārkāpumu esat ziņojis iepriekš, pievienojiet sniegto atbildi, ja tāda bijusi

² Ziņošana tikai par personīgu interešu aizskārumu nav uzskatāma par trauksmes celšanu.

6. ZIŅAS PAR IESNIEDZĒJU
<i>Vārds, uzvārds, personas kods</i>
<i>Kontaktinformācija (adrese, e-pasts, telefons, e-adrese vai cita informācija, kur sazināties ar Jums, tostarp nosūtīt atbildi)</i>
7. IESNIEGŠANAS DATUMS

Iesniedzot trauksmes cēlēja ziņojumu, es

- piekrītu manu personas datu apstrādei (ziņojuma reģistrācijai, norādīto ziņu pārbaudei un atkārtotai saziņai ar mani);
- apliecinu, ka ziņojumā norādīto informāciju uzskatu par patiesu;
- apzinos, ka par apzināti nepatiesu ziņu sniegšanu mani var saukt pie normatīvajos aktos noteiktās atbildības.

Ja mans ziņojums netiek atzīts par trauksmes cēlēja ziņojumu:

- 1) piekrītu, ka manu ziņojumu turpmāk izskata kā fiziskās personas iesniegumu
(tas nozīmē, vispārīgā kārtībā un man nav paredzētas aizsardzības garantijas)
- 2) nepiekritu, ka manu ziņojumu turpmāk skata kā fiziskās personas iesniegumu

_____ (paraksts)

Aizpilda _____ amatpersona
Iesnieguma reģistrācijas datums _____ Nr. _____



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

5.p.

PAR FINANSIĀLU ATBALSTU MEITEŅU FUTBOLA KOMANDU DALĪBAI
STARPTAUTISKAJĀ FUTBOLA TURNĪRĀ "KOKKOLA CUP 2019" KOKKOLĀ (SOMIJĀ)
Tiek dots vārds: Intai Purvinai

Olaines novada pašvaldībā saņemts biedrības AFA „OLAINĒ” (reģistrācijas Nr.40008218534, juridiskā adrese: Parka iela 11-1, Olaine, Olaines novads, LV-2114) 2019.gada 25.maija iesniegums (reģistrēts 10.06.2019.) ar līgumu rast iespēju finansiāli atbalstīt meiteņu futbola komandu piedalīšanos starptautiskajā futbola turnīrā "Kokkola CUP 2019" Kokkolā (Somijā) 2019.gada 17.-22.jūlijā, piešķirot finansējumu transporta izdevumu segšanai.

Biedrības AFA „OLAINĒ” direktors savā iesniegumā norāda, ka komandām ir labi sportiskie sasniegumi Latvijā un turnīros ārpus Latvijas.

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

1. Dalībnieku grupas saraksts;
2. Paskaidrojums par transporta izmaksu aprēķinu;
3. Uzaicinājums piedalīties turnīrā.

Nemot vērā minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnijs sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Finansiāli atbalstīt meiteņu futbola komandu dalību starptautiskajā futbola turnīrā "Kokkola CUP 2019" Kokkolā (Somijā) no 17.07.2019. līdz 22.07.2019., piešķirot biedrībai AFA „OLAINĒ” finanšu līdzekļus 3320.00 EUR apmērā transporta izdevumu segšanai no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas 08.100 „Atpūtas un sporta pasākumi”, EKK 3263 „Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem”.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar biedrību AFA „OLAINĒ” par finansējuma piešķiršanu.
3. Uzdot biedrībai AFA „OLAINĒ” iesniegt atskaiti par finansējuma izlietojumu līdz 2019.gada 31.jūlijam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

6.p.

PAR PILSEĀTAS KARLSKOГA (ZVIEDRIJA) IELŪGUMU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam

2019.gada 30.aprīlī (reģistrēts 07.05.2019.) Olaines novada pašvaldība saņēma pilsētas Karlskoga (Zviedrija) ielūgumu piedalīties sadraudzības pilsētu tīkšanas (sanāksmē) un Karlskogas pašvaldības 100gades festivāla aktivitātēs. Olaines un Karlskogas sadraudzības līgums ir parakstīts 1997.gadā.

Lai stiprinātu Latvijas – Zviedrijas valsts pašvaldību partnerattiecības un kopīgi apspriestu aktuālās tēmas un turpmākas sadarbības virzienus, Karlskogas pašvaldība ielūdz visu savu sadraudzības pašvaldību pārstāvjus, tai skaitā trīs Olaines novada pašvaldības pārstāvjus.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 5.jūnijs sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz noslēgto sadarbības līgumu ar pilsētu Karlskogu (Zviedrija), Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, likuma „Par pašvaldībām” 7.pantu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt Karlskogas pilsētas ielūgumu un komandēt trīs Olaines novada pašvaldības pārstāvjus uz pilsētu Karlskoga (Zviedrija):
 - 1.1. Aleksandru Čmiļu – domes priekšsēdētāja otro vietnieku;
 - 1.2. Kristapu Kauliņu – priekšsēdētāja padomnieku;
 - 1.3. Agnesi Kalniņu – jaunatnes lietu speciālisti.
2. Komandējuma ilgums: 3 dienas, 2019.gadā no 16.septembra līdz 18.septembrim.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta sadaļas “Izpildvaras un likumdošanas varas institūcijas”:
 - 3.1. izmaksāt saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumu Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” 8.punktu:
 - 3.1.1. dienas naudu 100% apmērā;
 - 3.1.2. komandējuma izdevumus pilnā apjomā euro uz iesniegtās atskaites pamata.
 - 3.2. apmaksāt pašvaldības pārstāvjiem:
 - 3.2.1. veselības apdrošināšanas izdevumus komandējuma laikā saskaņā ar iesniegto rēķinu.
 - 3.2.2. ceļa izdevumus saskaņā ar iesniegto rēķinu.
4. Komandējuma laikā pašvaldības pārstāvjiem A.Čmiļam, K.Kauliņam, A.Kalniņai saglabājas darba alga.
5. Olaines novada pašvaldības pārstāvjiem līdz 2019.gada 25.septembrim iesniegt Finanšu un grāmatvedības nodaļā atskaiti par komandējumu: tās gaitu, rezultātiem, secinājumiem un finanšu līdzekļu izlietošanu.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

7.p.

PAR SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „ZEIFERTI” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas nr. 40003419183) ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, dalībnieks (turētājs) pieņemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai). SIA „Zeiferti” pamatdarbība saistās ar Olaines pagasta dzīvojamio māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; noteķudeņu savākšana, novadīšana un attīršana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīribu), organizēšanu.

Kapitāldālu turētājs 2019.gada 28.maijā (dalībnieku ārkārtas sapulcē) pieņēma lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, kurā paredzēts veikt sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, ieguldīt sabiedrības pamatkapitālā EUR 1 002 072 (viens miljons divi tūkstoši septiņdesmit divi euro), dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgi jaunas 1 002 072 (viens miljons divi tūkstoši septiņdesmit divas) kapitāla daļas ar nominālvērtību EUR 1.00. Mērķis - sabiedrības pamatdarbības (siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana) nozaru attīstības projektu realizācijai:

- 976 046 EUR - KF projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā” (projekta identifikācijas Nr.5.3.1.0/17/I/009) realizācijai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanai 2019.gadam;
- 7 769 EUR - Gaismu katlumājas Stūnīšu ciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, gazifikācijas tehniskā projekta izstrādei;
- 18 257 EUR - sadzīves kanalizācijas tīklu paplašināšanai Tsajā ielā, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā).

Finanšu līdzekļi SIA „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanai ir iekļauti Olaines novada pašvaldības 2019.gada pamatbudžetā un speciālajā budžetā.

Pamatojoties uz likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

62.pantu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

63.panta:

pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu;

otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu;

65.panta otro daļu, dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem kapitāla dalu turētāja pārstāvis:

66.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”:

196.panta pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā noteikti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi

197.panta pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;

198.panta pirmo daļu, ar lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu apstiprina pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, kuros norāda:1) pamatkapitāla palielināšanas veidu; 2) palielinātā pamatkapitāla lielumu un apmēru, par kādu tas palielināts; 3) jauno daļu skaitu; 4) daļas nominālvērtību; 6) daļu apmaksas veidu; 8) jauno daļu apmaksas termiņu ar tādu aprēķinu, lai jaunā daļa būtu pilnīgi apmaksāta ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu; 9) termiņu, no kura jaunās daļas dod tiesības uz dividendi; 10) citus noteikumus, kas nav pretrunā ar likumu;

210.panta pirmās daļas 1.punktu, tikai dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst grozījumu izdarīšana statūtos.

„Par pašvaldībām”:

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrišana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

21.panta pirmās daļas 27.punktu, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

ievērojot iepriekš minēto, finanšu komitejas 2019.gada 12.junija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 62., 63.panta pirmo un otro daļu, 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Komerclikums” 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmo daļu, 198.panta pirmo daļu un 210.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Akceptēt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) dalībnieku ārkārtas sapulces 2019.gada 28.maija lēmumu par SIA „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 1 002 072 (viens miljons divi tūkstoši septiņdesmit divi euro), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī 1 002 072 (viens miljons divi tūkstoši septiņdesmit divas) kapitāla daļas (ar nominālvērtību EUR 1.00).
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt SIA „Zeiferti” saskaņā ar iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības speciāla budžeta izdevumu sadaļas līdz 2019.gada 27.jūnijam.
3. Uzdot SIA „Zeiferti” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2019.gada 1.septembrim.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

8.p.

PAR SILTUMENERĢIJAS APGĀDES PAKALPOJUMA TARIFA APRĒĶINU Tiek dots vārds: Mārcim Mazuram, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 13.jūnijā saņemts akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) raksts Nr.1-3/389 “Par siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķinu” (reg.Nr. ONP/1.34./19/3456-S), kurā akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (turpmāk – AS “Olaines ūdens un siltums”) informē, ka nemot vērā siltumenerģijas apgādes pakalpojuma izmaksu izmaiņas, ir sagatavots siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu projekta aprēķins – divos iespējamos variantos:

- 1) tarifs, kurā ir ieklauti iepriekšējo periodu zaudējumi no dabasgāzes cenas pieauguma – 53.72 EUR/MWh;
- 2) tarifs, kurā nav ieklauti iepriekšējo periodu zaudējumi no dabasgāzes cenas pieauguma –49.60 EUR/MWh.

AS “Olaines ūdens un siltums” lūdz izvērtēt sagatavoto siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu projekta aprēķinu un sniegt viedokli par Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai izskatīšanai un apstiprināšanai iesniedzamo tarifa projekta variantu.

Iepazīstoties ar AS “Olaines ūdens un siltums” rakstu (pielikumā klāt esošo siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu projekta aprēķinu), dome konstatē:

Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums” akcijas 100% pieder Olaines novada pašvaldībai. Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 9 665 295 (*deviņi miljoni seši simti sešdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro*), kas sadalīts 9 665 295 akcijās ar akcijas nominālvērtību EUR 1.00 (*viens euro*).

Viena no AS “Olaines ūdens un siltums” pamatdarbībām ir komunālo pakalpojumu (centralizētās siltumapgādes sniegšanu fiziskām un juridiskām personām).

Iepriekšējais siltumapgādes tarifs apstiprināts 2014.gadā nemot vērā dabasgāzes tirgus atvēršanu 2017.gada jūlijā, izmaksu struktūra pielietotajā tarifā neatbilst reālajām izmaksām, kā rezultātā AS “Olaines ūdens un siltums” 2018.gada zaudējumi centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā sastāda EUR 190 960.00.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 11.panta pirmās daļas 1.punktu, Atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētājs kapitālsabiedrībā ir atvasināta publiska persona, kurai pieder šīs kapitāla daļas;

“Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, šā likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Ievērojot, ka likumā „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” akcionāram nav noteikta kompetence (94.pants) izvērtēt siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu aprēķinus, turpretim likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija – siltumapgādes organizēšana un 21.panta pirmās daļas 23.punktā noteiktas, domes tiesības izskatīt un lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas, dome atzīst, ka AS “Olaines ūdens un siltums” iesniedzams Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai otrs siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa

projekta aprēķins - tarifs, kurā nav iekļauti iepriekšējo periodu zaudējumi no dabasgāzes cenas pieauguma –49.60 EUR/MWh.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 11.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 – I.Brence, O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Akceptēt akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001) siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa projekta aprēķinu - tarifu, kurā nav iekļauti iepriekšējo periodu zaudējumi no dabasgāzes cenas pieauguma –49.60 EUR/MWh.
2. Uzdot akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” valdei iesniegt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai izskatīšanai un apstiprināšanai lēmuma 1.punktā noteikto siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

9.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 24.MAIJA SĒDES
LĒMUMĀ "PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS SADARBĪBU AR MĀRUPES
NOVADA DOMI UN JŪRMALAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBU, LAI NODROŠINĀTU DALĪBU
GRANTU PROGRAMMĀ "(IE)DVESMA" SADARBĪBĀ AR AS "SEB BANKA" "(6.PROT.,
15.P.)"

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai

Atbilstoši Olaines novada domes (turpmāk – dome) 2017. gada 24.maija sēdes lēmumam "Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada Domi un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību grantu programmā "(ie)dvesma" sadarbībā ar AS "SEB banka"" (6.prot., 15.p.) (turpmāk – lēmums), 2017.gada 27.jūlijā tika noslēgts Sadarbības līgums Nr. 1.2-16.8/1091 starp Olaines novada pašvaldību, Mārupes novada domi un Jūrmalas pilsētas domi un 2017.gada 27. jūlijā tika noslēgts Sadarbības līgums Nr.1.2-16.8/1092 starp Olaines novada pašvaldību, Mārupes novada domi, Jūrmalas pilsētas domi un AS "SEB banka", reģistrācijas Nr.40003151743, par sadarbību Grantu programmas "(ie)dvesma" īstenošanā Olaines novada pašvaldības, Mārupes novada Domes un Jūrmalas pilsētas domes administratīvajā teritorijā, organizējot un īstenojot Grantu programmas "(ie)dvesma" konkursu (turpmāk – Konkurss), kā arī lai uzraudzītu piešķirtā finansējuma izlietojumu (turpmāk – Līgumi).

Saskaņā ar Līgumiem partneri deleģēja pārstāvju dalībai Konkursa komisijā, kas nodrošina Grantu programmas īstenošanu un Konkursa organizēšanu. Konkursa komisijas 2019.gada 20.marta sanāksmē tika izvērtēta Ropažu novada pašvaldības un Stopiņu novada pašvaldības interese iesaistīties Konkursa organizēšanā, tādējādi paplašinot Konkursa darbības teritoriju un turpmāk organizējot to 7 (septiņu) pašvaldību administratīvajās teritorijās. Konkursa komisija nolēma apstiprināt Ropažu novada pašvaldības un Stopiņu novada pašvaldības dalību Konkursa organizēšanā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu, kurā ir noteikts, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvus un locekļus pašvaldības komisijās, valdēs un darba grupās, kā arī tā paša likuma 95. panta pirmo un otro daļu, kas noteic, ka, lai risinātu uzdevumus, kuros ir ieinteresētas visas vai vairākas pašvaldības, tām ir tiesības sadarboties, pašvaldību sadarbības līgumi slēdzami pašvaldības budžeta ietvaros, ja ir pieņemts attiecīgs domes lēmums, atklāti balsojot ar 9 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatīko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, dome nolemj:

Izdarīt Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmumā "Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada Domi un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību grantu programmā "(ie)dvesma" sadarbībā ar AS "SEB banka"" (6.prot., 15.p.) šādus grozījumus:

- Izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:
"1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada domi, Jūrmalas pilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību,

Ropažu novada pašvaldību, Stopiņu novada pašvaldību, Iai nodrošinātu pašvaldības daļību granta programmā „(ie)dvesma” (Pieejamais grantu apjoms 2019. gadā EUR 80 000 (astoņdesmit tūkstoši eiro, 00 centi), kas sastāv no šādiem grantiem: A/s SEB bankas piešķirtais grants, kas pieejams komercdarbības veikšanai Jūrmalas pilsētas, Mārupes novada, Olaines novada, Ķekavas novada, Siguldas novada, Ropažu novada, Stopiņu novada administratīvajās teritorijās; Jūrmalas pilsētas domes piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi); Mārupes novada domes piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi); Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Olaines novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi), Ķekavas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi), Siguldas novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi), Stopiņu novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Stopiņu novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi), Ropažu novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams attiecīgajā pašvaldībā deklarētām fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kas veic saimniecisko darbību Ropažu novada administratīvajā teritorijā - EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro, 00 centi)).

2. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Uzdot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Mārupes novada domi, Jūrmalas pilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un Stopiņu novada pašvaldību un AS “SEB banka” par daļību grantu programmā „(ie)dvesma“.”

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

10.1.p.

**PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „PURINI” PROJEKTA
„DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „PURINI” KOPLIETOŠANAS
IEKŠĒJO PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM IZBŪVE” FINANSĒJUMU**

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 28.maijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 50103062301, pasta adrese „Puriņi 3128”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/3116-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (turpmāk – DKS “Puriņi”) projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Puriņi” projekts “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve”; Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vietām); 2010.gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.280 un 2015.gada 12.janvāra Vienošanos pie 2010.gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.280 un 2017.gada 1.maija Vienošanos pie 2010.gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.280; Reģistrācijas apliecības kopiju; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” statūtus (apstiprināti 13.04.2003.); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2019.gada 19.maija Izziņu Nr.7-3-64140; Valsts ieņēmumu dienesta 2019.gada 19.maija elektroniski sagatavoto Izziņu Mr.60865 par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību; SIA „_” (reģistrācijas numurs _) 2019.gada 20.maija Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 7527,71); DKS “Puriņi” 2019.gada 18.maija biedru kopsapulces protokolu Nr. 2019-2 (5.punkts); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu un grafiskajiem pielikumiem projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 022 0723).

Projekta mērķis – atjaunot kooperatīva galvenā cela segumu uzklājot asfaltbetona segumu 150 metru garumā, sākot no 2018.gada pabeigtā 100 metru posma, izveidojot nepārtrauktu 250 metru garu asfaltbetona segumu uz kooperatīva galvenā cela.

Projekta realizācija paredzēta līdz 2019.gada beigām. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 7527,71.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2019.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 9758,74 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 10 446,08). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 7527,71, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām – atbilstoši noteikumu 3.¹ punktam – EUR 4516,62 (intensitāte 60%).

Izvērtējot DKS „Puriņi” projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Puriņi” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu

komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 50103062301) projektu „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” par kopējo summu EUR 7527,71 ar līdzfinansējumu EUR 4516,62 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Puriņi” par projekta “Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Puriņi” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Puriņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

10.2.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „EZĪTIS” PROJEKTA „IEKŠĒJO PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM IZBŪVEI KDS „EZĪTIS” KOPLIETOŠANAS TERITORIJĀ” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmilam, Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Kristapam
Kauliņam, Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 7.jūnijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103065950, juridiskā adrese “Ezītis 355”, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./19/3366-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei KDS „Ezītis” koplietošanas teritorijā” aprakstu un noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegums finansējuma saņemšanai; Projekts „iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei KDS „Ezītis” koplietošanas teritorijā”, grafiskās kartes pielikums (ar iezīmētu teritoriju); SIA „_” 2019.gada 3.jūnija tāme (kopsumma EUR 21 308,10); Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2019.gada 30.maija Izziņa Nr.7-3-69185; Valsts ienēmumu dienesta 2019.gada 30.maija Izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; KDS „Ezītis” 2019.gada 20.aprīla atkārtotas kopsapulces protokola izraksts; 2010.gada 8.novembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.266; 2015.gada 12.janvāra Vienošanās pie 2010.gada 8.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma; Reģistrācijas apliecība; KDS „Ezītis” statūti (apstiprināti 15.05.2010. kopsapulcē); Bankas norēķinu konta rekvizīti) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” projekta aprakstu „iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei KDS „Ezītis” koplietošanas teritorijā” projekta realizācija paredzēta 2019.gadā - līdz decembrim.

Projekta mērķis – ciemata ceļa asfaltēšanas turpināšana, kas ir infrastruktūras un dzīves kvalitātes uzlabošana. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 21 308,10.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības

teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

eklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2019.gada 1.janvāri no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 17 806,86 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 19104,11). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 21 308,10, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām – atbilstoši noteikumu 3.¹ punktam – EUR 10 684,11 (intensitāte 60%) un 3.² punktam - EUR 1750,62, kas kopā sastāda EUR 12 434,73.

Izvērtējot kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” projekta “iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei KDS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Ezītis” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103065950) projektu „iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei

KDS "Ezītis" koplietošanas teritorijā" par kopējo summu EUR 21 308,10 ar pašvaldības finansējumu EUR 12 434,73 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Ezītis” par projekta “Iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei KDS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Ezītis” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ezītis” projekta „Iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei KDS “Ezītis” koplietošanas teritorijā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

10.3.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „VĪKSNAS” PROJEKTA „DĪKA
PĀRTĪRĪŠANA UN ŪDENS IEŅEMŠANAS AKAS IZBŪVE” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmilam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 10.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vīksnas” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003150241, pasta adrese Ēbelmuižas iela 22-6, Rīga, LV-1058), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./19/3391-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vīksnas” (turpmāk – DKS “Vīksnas”) projekta „Dīka pārtīrīšana un ūdens ieņemšanas akas izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts “Dīka pārtīrīšana un ūdens ieņemšanas akas izbūve”; SIA “_” (reģistrācijas Nr. _) 25.04.2019. Shēma; Lokālā tāme “_”; Reģistrācijas apliečības kopija; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vīksnas” statūts (apstiprināti 29.09.2018.); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2019.gada 7.maija Izziņu Nr.7-3-58787; Valsts ieņēmumu dienesta 2019.gada 7.maija Izziņa, ka nodokļu maksātājam nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda; 2011.gada 24.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.460; 2016.gada 1.decembra Vienošanās pie 2011.gada 24.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.460; Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatētēs:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vīksnas” projekta “Dīka pārtīrīšana un ūdens ieņemšanas akas izbūve” aprakstu un shēmu projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 021 1409).

Projekta mērķis – dīka attīrīšanas un padziļināšanas darbi un ūdens ieņemšanas akas izbūve.

Projekta realizācija - projekta izpildes laiks varētu tikt precīzs pēc projekta apstiprināšanas un līguma ar meliorācijas sabiedrības noslēgšanu.

Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 5604,29.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības

teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (īkgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.3. iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2019.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vīksnas” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 9197,04 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 9768,35). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 5604,29, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām – atbilstoši noteikumu 3.¹ punktam – EUR 3362,57 (intensitāte 60%).

Izvērtējot DKS „Vīksnas” projekta “Dīķa pārtīrīšana un ūdens ieņemšanas akas izbūve” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktā - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmijs, I.Novohatīko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vīksnas” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003150241) projektu „Dīķa pārtīrīšana un ūdens ieņemšanas akas izbūve” par

kopējo summu EUR 5604,29 ar pašvaldības finansējumu EUR 3362,57 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Vīksnas” projekta „Dīķa pārtīrišana un ūdens ieņemšanas akas izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Vīksnas” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vīksnas” projekta „Dīķa pārtīrišana un ūdens ieņemšanas akas izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

10.4.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „RĪTS” PROJEKTA „KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „RĪTS” TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmilam, Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Ervīnam
Siliņam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 12.jūnijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003089933, pasta adrese Maskavas iela 279 k-1 -28, Rīga, LV-1063, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/3443-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, 8.4.punktam - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.t.m.l.).

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” (turpmāk –KDS „Rīts”) projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” teritorijas labiekārtošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” teritorijas labiekārtošana”; Zemes shēmas pielikumu (ar darbu izpildes vietām); 2011.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.371; 2014.gada 29.decembra Vienošanos pie 2011.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.371 un 2017.gada 27.aprīla Vienošanos pie 2011.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.371; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” statūtus (apstiprināti 2003.gada 31.maijā), Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2019.gada 12.jūnija Izziņu; Valsts ieņēmumu dienesta 2019.gada 12.jūnija elektroniski sagatavoto Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību; SIA „_” (reģistrācijas Nr. _) 2019.gada 5.aprīla Tāmi (par kopējo summu EUR 2099,35); SIA „_” (reģistrācijas Nr. _) 2019.gada 4.jūnija Tāmi (par kopējo summu EUR 5289,09); SIA „_” (reģistrācijas numurs _) 2019.gada 10.jūnija Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 19 988,12); KDS „Rīts” 2019.gada 27.aprīla biedru kopsapulces protokola 2704/19-01 izrakstu; Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Projekta mērķis – Papildus rotaļu iekārtas uzstādīšana iedzīvotāju atpūtas koplietošanas teritorijā, Video novērošanas kameras izvietošana KDS „Rīts” teritorijā, Piebraucamo ceļu seguma uzlabošana.

Projekta realizācija paredzēta līdz 2019.gada beigām. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 27 376,56.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

eklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2019.gada 1.janvāri no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 27 390,61. Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 27 376,56, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām – atbilstoši noteikumu 3.¹ punktam – EUR 19 163,59 (intensitāte 70%).

Izvērtējot KDS „Rīts” projekta “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” teritorijas labiekārtošana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Rīts” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei un 8.4.punktam - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.t.m.l.), Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko,

V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas 1 – L.Gulbe, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003089933) projektu “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Rīts” teritorijas labiekārtošana” par kopējo summu EUR 27 376,56 ar pašvaldības finansējumu EUR 19 163,59.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Rīts” par projekta “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Rīts” teritorijas labiekārtošana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Rīts” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Rīts” teritorijas labiekārtošana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

11.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „STARS”
NR._(DĀVOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J K

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 –
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

11.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU KRASTA
IELĀ _ (JAUNOLAINĒ) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A S

Tiek dots vārds: Intai Purvinai

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret
nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

11.3.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „ATLANTIKA” NR._ (JĀNUPĒ)
IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ M N

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatīko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas
nav, **dome nolej:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

11.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „JĀNUPE-2”
NR._/_ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A B
Tiek dots vārds: Intai Purvinai

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas
nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

11.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „S”
(PĒTERNIEKOS)

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 –
O.Galanders, **dome nolej:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

11.6.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „PAVASARIS OL”
(VIRŠOS), 0.0491 HA PLATĪBĀ UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S R

Tiek dots vārds: Intai Purvinai

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs,
I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav,
dome nolemj:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

11.7.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „RĪTS” NR._ (MEDEMCIEMĀ)
IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ N S

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 –
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

11.8.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "PAVASARIS OL" NR._ (VIRŠOS)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ T B
Tiek dots vārds: Intai Purvinai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 –
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

12.1.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "ZIEDINI_" (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai

atklāti balsojot ar 9 balsīm par – L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 –
O.Galanders, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

12.2.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "PLAKANCIEMA EGLES" NR.
(VAIVADOS) ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA
LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai

atklāti balsojot ar 9 balsīm par – L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs,
I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders,
dome nolej:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

12.3.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPIBAS SABIEDRĪBĀ "VEF-BALOŽI" NR. (MEDEMCIEMĀ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai

atklāti balsojot ar 9 balsīm par – L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs,
I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders,
dome nolemj:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

12.4.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "ĀBELE-O" NR. (DĀVOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒĞŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 6.jūnijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Ābele-O", reģistrācijas Nr. 40003305426, juridiskā adrese "Ābele O 135", Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113, iesniegums (reg. ONP/1.1./19/3356-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums , 0,0584 ha platībā, atsavināšanu par euro.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes:

- 1) 2015.gada 22.aprīla sēdes lēmuma "Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaņīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu", 1.punkta 16.iеракstu, dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības "Ābele-O" Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums , iznomāšanu kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai "Ābele-O". Rezerves zemes nomas līgums RZ-16, noslēgts 2015.gada 7.maijā;
- 2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma "Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem" (2.prot., 8.p.), 1.punktu (uzdots īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem), 2018.gada 17.aprīlī, noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu Nr.RZ-16 (Zemes nomas līgums RZ-16). Saskaņā ar Zemes nomas līguma RZ-16, 1.6.punktu – nomiekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa euro un izpirkt zemesgabalu.

Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums , 0,0584 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. , Kadastra numurs: , nosaukums: "Ābele O" Nr.4, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods . Žurnāls Nr. , lēmums 17.04.2019.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīta šāda atzīme - ekspluatācijas aizsargojoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0037 ha.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums , 0,0584 ha platībā saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Saskaņā ar Zemes nomas līguma RZ-16, 5.1.3.punktu, nomniekam ir tiesības veikt zemesgabala apbūvi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "ĀBELE O" biedru kopsapulcē, protokols Nr.1/2017 apstiprinātiem statūtu:

6.5.punktu, Valdes priekšsēdētājs pārstāv Sabiedrību atsevišķi;

14.11.apakšpunktu, Sabiedrības biedru kopsapulces ekskluzīvā kompetencē, papildus likumā noteiktajam, ir jautājumi par Sabiedrības nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu ar lietu un saistību tiesībām un tādu lēmumu pieņemšana, kas būtiski ietekmē Sabiedrības īpašuma vērtību.

Saskaņā ar likuma "KOOPERATĪVO SABIEDRĪBU LIKUMS":

29.pantu, Sabiedrības pārvaldes institūcijas ir biedru kopsapulce un valde, kā arī pārstāvju sapulce un padome (ja sabiedrībai ir padome);

30.pantu, Biedru kopsapulce ir augstākā sabiedrības pārvaldes institūcija;

51.panta trešo daļu, Valde pārvalda sabiedrības mantu un rīkojas ar tās līdzekļiem atbilstoši likumiem, statūtiem un biedru kopsapulces lēmumiem.

Kooperatīvā dārzkopības sabiedrība "Ābele-O" kārtējā biedru kopsapulce 2018.gada 29.aprīlī (protokols Nr. 1/2018, 9.punkts) lēma par nomas zemes mērniecības darbu izpildi, lai izpirktu zemi.

Zemesgabalam uz 2019.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 614,00.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (*kompetences sertifikāts Nr.53*) 2019.gada 27.maijā sagatavoja atzinumu "Par nekustamā īpašuma "Ābele O" Nr.4" Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu" atsavināšanai (pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 27.maijā (noapaļojot) ir EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti euro 00 centi).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Zemesgabala nomnieks – kooperatīvā dārzkopības sabiedrība "Ābele-O" ir iepazinusies ar Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēta vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības "Ābele-O" Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0,0584 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlaļu atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmsirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai vina pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ābele-O” Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0,0584 ha platībā, par kuru pašvaldība 2017.gada 9.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.RZ-16, iznomājot to kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai “Ābele-O”, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
- 2) Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - “Dārzkopības sabiedrības teritorija”. Zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Ābele-O” Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0,0584 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”;
- 3) iznomājot un nosakot zemesgabala “Ābele-O” Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0,0584 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par euro, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
- 4) kooperatīvā dārzkopības sabiedrība “Ābele-O” kārtējā biedru kopsapulce 2018.gada 29.aprīlī (protokols Nr. 1/2018, 9.punkts) ir lēmusi par nomas zemes mērniecības darbu izpildi, lai izpirktu nomas zemi;
- 5) saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 4.3.punktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1674,00;

- 6) uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0,0584 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DALĀ. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Kooperatīvo sabiedrību likums” 29., 30. Un 51.panta trešo daļu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0,0584 ha platībā (kadastra numurs ___) zemes nomniekam – kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai "Ābele-O", reģistrācijas Nr. 40003305426.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1674,00.
3. Slēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā atsavināmo zemesgabalu ar zemes nomnieku kooperatīvo dārzkopības sabiedrību "Ābele-O" un noteikt:
 - 3.1. maksāšanas termiņu – līdz 2019.gada 18.augustam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr.4 (Dāvos) atsavināšanu);
3.2. ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
4. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 3.2.punkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ābele-O" Nr.4, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums ___, 0,0584 ha platībā (kadastra numurs ___) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību "Ābele-O".
6. Noteikt, ja līdz 2019.gada 18.augustam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā pirkuma maksa pilnā apmērā 3.1.apakšpunkta noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta pirmo daļu, otrs daļas 3.punktu un trešo daļu, uzskatāms par ierobežotas pieejamības informāciju.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

12.5.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ “ĀBELE-O” NR._ (DĀVOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 –
O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

12.6.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "KOMUTATORS_" (MEDEMCIEMĀ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 –
O.Galanders, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

12.7.p.

PAR ZEMESGABALA "S" (PĀROLAINĒ) ATSAVINĀŠANU,
PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES
NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 –
O.Galanders, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

13.p.

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU PAR ZEMESGABALA PIONIERU IELĀ –
(JAUNOLAINĒ) IZNOMĀŠANU A L

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence,
I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav,
atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēnuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

14.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2019.gada 20.maija Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese - "Vizbule __", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums __, 0.0647 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese - "Vizbule __", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums __, 0.0647 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 2) 2019.gada 20.maija Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0631 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0631 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 3) 2019.gada 20.maija Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0632 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0632 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 4) 2019.gada 27.maija Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 5) 2019.gada 28.maija Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 6) 2019.gada 29.maija Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr._, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs __) Pirkuma līgums un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr._, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 7) 2019.gada 30.maija Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0682 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma –

- zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0682 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 8) 2019.gada 30.maija Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
 - 9) 2019.gada 31.maija Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "lelieči -2" Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0702 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "lelieči -2" Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0702 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vizbuļi-2" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese - "Vizbule _", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums _, 0.0647 ha platībā (kadastra numurs _);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Liepas" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0631 ha platībā (kadastra numurs _);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ostinieks" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0632 ha platībā (kadastra numurs _),
4. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Medņi" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs _),
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Rīga" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs _),
6. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "lelieči -2" Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0702 ha platībā (kadastra numurs _),
7. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0682 ha platībā (kadastra numurs _),
8. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Tiltiņi" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs _),
9. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Bītīte-2" Nr._, Galīnos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs _).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

15.p.

PAR ZEMESGABALA ZEMGALES IELĀ 7 (OLAINĒ) NOMAS LĪGUMA TERMINĀ
PAGARINĀŠANU AR OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU
DRAUDZI

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam, Jānim Kuzminam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 5.jūnijā saņemts OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU DRAUDZES, reģistrācijas Nr.99500001920, juridiskā adrese: Zemgales iela 7, Olaine, Olaines novads, prāvesta Marek Maria Pasiut, iesniegums (reģ.ONP/1.1./19/3292-SD) ar līgumu pagarināt 2009.gada 4.jūnijā noslēgto Nekustamā īpašuma - zemesgabala Zemgales ielā 7, Olainē, Zemes nomas līgumu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines pilsētas dome un OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU DRAUDZE, pamatojoties uz Olaines pilsētas domes 2009.gada 27.maija sēdes lēmumu „Par zemes gabala Zemgales ielā 7, Olainē, iznomāšanu OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU DRAUDZEI” (7.prot., 12.p.), 2009.gada 4.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma - zemesgabala Zemgales ielā 7, Olainē, Zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums) par zemesgabala ar kadastra Nr.8009 002 0807, 6514 m² platībā (adrese: Zemgales iela 7, Olaine, Olaines novads), iznomāšanu OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU DRAUDZEI, līdz 2019.gada 31.maijam.

Uz zemesgabala atrodas OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU DRAUDZEI piederoša būve – baznīca ar kadastra Nr.8009 502 0005 (kadastra apzīmējums 8009 002 0807 001).

Baznīcas (kadastra apzīmējums 8009 002 0807 001) īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559686, Kadastra numurs: 80095020005, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 7, Olaine, Olaines nov. (Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80090020807). Žurnāls Nr. 300004188784, lēmums 26.09.2016. Īpašnieks: OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU DRAUDZE, reģistrācijas numurs 99500001920.

Zemes nomnieks - OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU DRAUDZE ir ievērojusi Līguma nosacījumus, savlaicīgi maksājusi zemes nomas maksu, parādu nav.

Saskaņā ar:

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”

7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

8.punktu, par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto);

19.punktu, Iznomātājs nomas maksu pārskata un maina, ja attiecīgajam apbūvētajam zemesgabalam tiek mainīta tā kadastrālā vērtība;

20.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu tiek slēgts nomas līgums, nomas līgumā paredz, ka iznomātājam šo noteikumu 19. punktā minētajā gadījumā, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā;

21.punktu, Iznomātājam ir tiesības nemainīt nomas maksu šo noteikumu 19.punktā minētajā gadījumā, ja nomas maksas palielinājums ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma vai rēķina sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas;

137.punktu, Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. **Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.**

likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums":

6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar 2009.gada 4.jūnijā noslēgtā Līguma:

2.2.punktu – nomas līguma termiņš var tikt mainīts uz līdzēju rakstiskas vienošanās pamata;

6.2.punktu – nomas līguma noteikumus var grozīt, līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi nomas līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas piekrišanas.

Olaines novada dome secina, ka:

1. OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU DRAUDZE sabiedrībā veicina morāles, tikumu, kristīgās ētikas un arī tradīciju nostiprināšanu, kā arī kristīgās vērtības integrē sabiedriskajā dzīvē;
2. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi":
 - 2.1. 7.punkts paredz apbūvētu zemesgabalu iznomāt tikai uz tā esošās būves īpašiekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, šajā gadījumā baznīcas īpašiekam;
 - 2.2. 137.punkts paredz, ka Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību, tai skaitā atbilstoši noteikumu 17.punktam piemērojot likumdevēja noteikto nomas maksas apmēru - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (zemesgabalam uz 2019.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 26 925,00, nomas maksa sastādīs EUR 403.88 un PVN);
3. pašvaldībā 2019.gada 17.jūnijā saņemts OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU DRAUDZES raksts (reģ.Nr. ONP/1.12./19/3541-SD), kurā draudze lūdz piemērot pēc iespējas zemāko zemes nomas maksu;
4. Zemes nomas līgums pagarināms uz desmit gadiem, līdz 2029.gada 30.maijam.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8., 17., 19., 20, 21.un 137.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Pagarināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Zemgales ielā 7, Olainē, 2009.gada 4.jūnija Zemes nomas līgumu līdz 2029.gada 30.maijam.
2. Izdarīt nekustamā īpašuma – zemesgabala Zemgales ielā 7, Olainē, 2009.gada 4.jūnija Zemes nomas līgumā šādus grozījumus:
 - 2.1. Izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu zemesgabalu Zemgales ielā 7, Olainē, kadastra Nr. 8009 002 0807, kopplatība 6514 kv.m (turpmāk – ZEMESGABALS) Nomniekam piederošās baznīcas (kadastra apzīmējums 8009 002 0807 001) uzturēšanai un ekspluatācijai, kuras īpašuma tiesības ir ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559686, Kadastra numurs: 80095020005.”
 - 2.2. Izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:

“2.1. NOMAS LĪGUMS stājas spēkā no 2009.gada 1.jūnija un ir spēkā, līdz 2029.gada 31.maijam.”
 - 2.3. Izteikt līgums 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1.5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības (2019.gada 1.janvārī sastāda EUR 26 925,00) un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN).”
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar OLAINES BEZVAINĪGĀS JAUNAVAS MARIJAS ROMAS KATOĻU DRAUDZI, reģistrācijas numurs 99500001920, ievērojot lēmuma 1. un 2.punktā noteikto.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

16.p.

PAR KUSTAMĀS MANTAS - TRANSPORTLĪDZEKĻA VOLKSWAGEN CAROVELLE ATSAVINĀŠANU PUBLISKĀ IZSOLĒ, IZSOLES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS IZVEIDOŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē atrodas kustamā manta - transportlīdzeklis Volkswagen Caravelle (gaiši brūna), valsts reģistrācijas numurs GR 7109 (ekspluatācijas datums 2007.gada 2.augusts), Tips - pasažieru, pirmā reģistrācija - 08.2007., dzinēja tilpums 2461 cm³ 96 kw (131 zs), virsbūves Nr. WV2ZZZ7HZ8HO13542, pilna masa 3000 kg, degviela - dīzelis, ātrumkārba - mehāniskā, ir signalizācija, atslēgu skaits - 1gab, tehniskā apskate - līdz 14.11.2019. Īpašuma tiesības apliecina 2007.gada 1.augustā izdotā Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība AF 0000526.

Pašvaldībai transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle ekspluatācijas izdevumi un servisa (remonta) izmaksas nav finansiāli izdevīgas.

Saskaņā ar Pamatlīdzekļu uzskaites kartīti Nr.42262 - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle uzskaites (iegādes) vērtība – EUR 32 903.91, atlikusī vērtība uz 31.08.2017. – EUR 0.00.

Atbilstoši SIA "BRC Autocentrs" (reģistrācijas numurs 40003380176) 2019.gada 20.maija Transportlīdzekļa novērtēšanas aktam LV-2019/933 (odometra rādījums – 343 292 km) transportlīdzekļa tirgus vērtība noteikta EUR 5000.00, ātrās realizācijas vērtība EUR 3500.00 (Transportlīdzekļa vērtības norādītas ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds ir piemērojams, un ja vērtējumā nav noteikts citādi).

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums":

1.panta:

1) atsavināšana — publiskas personas mantas pārdošana, mainīšana, ieguldīšana kapitālsabiedrībā un nodošana bez atlīdzības, kā rezultātā īpašuma tiesības no mantas atsavinātāja pāriet mantas ieguvējam;

4) izsole ar augšupejošu soli — priekšlikums personai, kura par atklāti pārdodamo mantu sola visaugstāko cenu, kas ir augstāka par izsoles sākumcenu, noslēgt minētās mantas pirkuma līgumu;

3.panta :

pirmo daļu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendēntu atlasi;

6.panta:

otro daļu, atlauju atsavināt atvainātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvainātās publiskās personas lēmējinstitūciju vai tās noteikta institūcija;

trešo daļu, lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;

8.panta:

ceturto daļu, atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta;

piekto daļu, kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskanā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atlaut attiecīgās mantas atsavināšanu;

sesto daļu, mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai piaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;

9.panta trešā daļa, kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta;

10.panta:

pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

otro daļu, izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), vai arī trešā persona, kurai šī institūcija atbilstoši Publisko iepirkumu likumam uzticējusi izsoles rīkošanu un ar kuru noslēgusi rakstisku līgumu;

11.panta otro daļu, sludinājumi par publiskas personas kustamās mantas izsolī publicējami institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā, bet, ja pārdodamās kustamās mantas kopējā nosacītā cena pārsniedz 3500 euro, — arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Sludinājumi par pašvaldību kustamās mantas izsolī papildus publicējami kārtībā, kādā tiek publicēti pašvaldību domju saistošie noteikumi;

12.panta:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti;

13.pantu, Izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otto daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otto daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta:

pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā terminā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsolī, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otto daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

34.panta pirmo daļu, izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles;

36.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzeklus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskas personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā;

“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un manu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ievērojot iepriekš norādīto, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 1., 4. un 5., 6.punktu, 3.panta pirmo daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta otro daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 34.panta pirmo daļu, 36.panta pirmo daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atsavināt kustamo manu - transportlīdzekli Volkswagen Caravelle, valsts reģistrācijas numurs GR 7109, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle, valsts reģistrācijas numurs GR 7109, atsavināšanas izsoles noteikumu un noteikt:
 - 2.1. izsoles sākumcenu EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti euro 00 centi);
 - 2.2. izsoles atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.3. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 350.00
 - 2.4. izsoles reģistrācijas maksu EUR 20.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.5. izsolē nosolītā cena ir kustamās mantas pārdošanas cena, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
 - 2.6. samaksas kārtību – divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas dienas.

- Izveidot kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle, valsts reģistrācijas numurs GR 7109, atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors

Komisijas locekļi: J.Krūmiņa – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

K.Prošenkova - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

I.Kaimiņa – priekšsēdētāja palīgs

I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

- Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteiktās kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle, valsts reģistrācijas numurs GR 7109, atsavināšanu:

4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, interneta portālā <https://www.ss.com>, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa

**Olaines novada pašvaldības kustamās mantas - transportlīdzekļa
Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

I. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek atsavināta Olaines novada pašvaldībai piederoša kustamā manta – transportlīdzeklis Volkswagen Caravelle (turpmāk tekstā – Transportlīdzeklis).
- 1.2. Transportlīdzekļa atsavināšanu organizē Olaines novada domes izveidota atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. Transportlīdzekļa atsavināšanas veids – atsavināšana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis par atsavināmo Transportlīdzekli - euro (100% apmērā).
- 1.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar atsavinātā Transportlīdzekļa reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz Transportlīdzekļa ieguvējs.
- 1.6. Izsole notiks 2019.gada 23.jūlijā, plkst. 11:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.7. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma ievietošanas Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā. Dalībnieku reģistrācija tiek pārrauktā 2019.gada 18.jūlijā, plkst.12:00.
- 1.8. Samaksas kārtība – divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas dienas.

II. Atsavināmā Transportlīdzekļa raksturojums un atsavināšanas sākumcena

- 2.1. Transportlīdzeklis –Volkswagen Caravelle (gaiši brūna), valsts reģistrācijas numurs GR 7109 (ekspluatācijas datums 2007.gada 2.augusts), Tips - pasažieru, pirmā reģistrācija – 08.2007., dzinēja tilpums 2461 cm³ 96 kw (131 zs), virsbūves Nr. WV2ZZZ7HZ8HO13542, pilna masa 3000 kg, degviela – dīzelis, ātrumkārba – mehāniskā, ir signalizācija, atslēgu skaits – 1 gab, tehniskā apskate – līdz 14.11.2019., odometra rādījums 2019.gada 20.maijā - 343 292 km. Īpašuma tiesības apliecina 2007.gada 1.augustā izdotā Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība AF 0000526.
- 2.2. Transportlīdzeklis apskatāms Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, darba dienās apskates laiku iepriekš saskaņojot ar levu Kaimiņu (tālrunis- 67146022).
- 2.3. Transportlīdzekļa atsavināšanas izsoles:
 - 2.3.1. sākumcena EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti euro 00 centi);
 - 2.3.2. atsavināšanas solis EUR 100.00;
 - 2.3.3. atsavināšanas nodrošinājums (drošības nauda) EUR 350.00;
 - 2.3.4. reģistrācijas maksa EUR 20.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.3.5. izsolē nosolītā cena ir Transportlīdzekļa pārdošanas cena, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.

III. Informācija par kustamās mantas atsavināšanu

- 3.1. Sludinājumu par Transportlīdzekļa atsavināšanu publicēts oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, ievieto Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, interneta portālā <https://www.ss.com>, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietoto uz pašvaldības informācijas stenda.
- 3.2. Sludinājumā norāda:
 - 3.2.1. Transportlīdzekļa nosaukumu, atrašanās vietu un atsavināšanas veidu;
 - 3.2.2. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;
 - 3.2.3. Transportlīdzekļa apskates vietu un laiku;
 - 3.2.4. Transportlīdzekļa atsavināšanas izsoles sākumcenu;
 - 3.2.5. pieteikuma iesniegšanas vietu un laiku;
- 3.3. Ar izsoles noteikumiem (turpmāk – Noteikumi) var iepazīties darba dienās Olaines novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, kā arī Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

IV. Pieteikuma iesniegšana un reģistrēšana

- 4.1. Atsavināmā Transportlīdzekļa pircējs var būt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā Transportlīdzekli.
- 4.2. Pieteikumu izsoles dalībnieki iesniedz Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā vai elektroniskā veidā, nosūtot uz e-pastu – pasts@olaine.lv.
- 4.3. Iesniedzot parakstītu pieteikumu, izsoles dalībnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Noteikumiem un Noteikumi viņam ir saprotami, kuras viņš apņemas ievērot. Pieteikums uzskatāms par iesniegušās personas gribas

aplicinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Transportlīdzekli, iegūšanas gadījumā samaksājot nosolīto maksu par atsavināmo Transportlīdzekli un noslēdzot ar atsavinātāju pirkuma līgumu saskaņā ar šiem Noteikumiem.

4.4. Pieteikumam pievienojami šādi dokumenti:

- 4.4.1. juridiskai personai – juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotā persona) pilnvara, kura apliecinā tiesības rīkoties juridiskas personas vārdā (noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām). Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu valsts valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starptautisko līgumu prasībām) un:
- 4.4.1.1. dokuments, kas apliecinā nodrošinājuma (drošības nauda) EUR 350.00 samaksu;
 - 4.4.1.2. dokuments, kas apliecinā reģistrācijas maksas EUR 20.00 (tai skaitā PVN) samaksu;
- 4.4.2. fiziskai personai:
- 4.4.2.1. dokuments, kas apliecinā nodrošinājuma (drošības nauda) EUR 350.00 samaksu;
 - 4.4.2.2. dokuments, kas apliecinā reģistrācijas maksas EUR 20.00 (tai skaitā PVN) samaksu.

Maksājumi izdarāmi AS „Swedbank”, HABALV22, knts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332 (mērķis-par dalību transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle izsolē)

4.5. Iesniegti dokumenti, netiek atdoti.

4.6. Pieteikums netiek pieņemts, ja nav vēl iestājies pieteikuma iesniegšanas termiņš vai nav iesniegti visi Noteikumu 4.4.punkta apakšpunktos nepieciešamie dokumenti.

4.7. Komisija izskata izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentus, sagatavo izsoles rīkošanai nepieciešamos dokumentus - dalībnieku reģistrācijas apliecības, izsoles gaitas un nosolījuma lapu, izsoles protokolu, rīko izsoli un paraksta izsoles protokolu.

V. Izsoles gaita

- 5.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 5.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniepta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītam kārtas numuram.
- 5.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 5.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīkta. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo Komisijas sastāvu, izsoles dalībnieku, kurš par Transportlīdzekli nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 5.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo Transportlīdzekli, paziņo tā sākumcenu un izsoles soli. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solišanas process.
- 5.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo Transportlīdzekli ir pieteicies tikai viens dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkst Transportlīdzekli, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Transportlīdzekli, nosolot vienu soli, tas ir EUR **3500.00 +100.00 = 3600.00** uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 5.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks.
- 5.9. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.10. Katrs izsoles dalībnieka soljums ir viņam līdz Transportlīdzekļa tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto cenu par noteiktu izsoles soli.
- 5.11. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.12. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību noslētajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, ir atteicies no nosolītā Transportlīdzekļa. Pēc Komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo Transportlīdzekli, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo Transportlīdzekli par viņa nosolīto cenu, bet ne mazāku kā norādīts 5.7.punktā.

- 5.13. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par Transportlīdzekļa nosolītāju, paraksta protokolu.
- 5.14. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto Transportlīdzekli. Izziņā norādīta nosolītā Transportlīdzekļa cena un samaksas kārtība.
- 5.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo Transportlīdzekli, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 5.16. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana, nosolītās cenas samaksa un pirkuma līguma slēgšanas

- 6.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz Komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).
- 6.2. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto Transportlīdzekli – divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 7.augustam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.
- 6.3. Ja Nosolītājs līdz 2019.gada 7.augustam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto cenu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Transportlīdzekli un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 6.4. Nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums.

VII. Nenotikušas izsoles

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :
- 7.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 3.1.punktā noteiktajā kārtībā un vietā;
 - 7.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;
 - 7.1.4. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;
 - 7.1.5. sākumcena nav pārsolīta;
 - 7.1.6. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.
- 7.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

VIII. Sūdzības par izsoles komisiju

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.2. Pielikumi:
- 8.2.1. Pielikums Nr. 1 -Pieteikums (Olaines novada pašvaldības kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109) dalībai atsavināšanas izsolē)
 - 8.2.2. Pielikums Nr. 3 -Transportlīdzekļa (VOLKSWAGEN CARAVELLE, VALSTS REĢISTRĀCIJAS NUMURS GR 7109) pirkuma līgums un nodošanas akts.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece

I.Purviņa

Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

PIETEIKUMS

Olaines novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa
Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109) dalībai atsavināšanas izsolē

(vārds, uzvārds, personas kods, juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

deklarētās dzīvesvietas adrese/juridiskā adrese:

Deklarētā/faktiskā dzīves vietas adrese, juridiskās personas adrese:

e-pasts, fakss _____

tālrunis: _____

bankas konta rekvizīti: _____

(konta numurs, bankas nosaukums, kods)

piesaku dalību

kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle, valsts reģistrācijas numurs GR 7109, atsavināšanas izsolē un apliecinu, kas esmu iepazinies ar Olaines novada pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109) atsavināšanas izsoles noteikumiem, kurus apņemos ievērot.

Iesniedzot šo pieteikumu, apliecinu, ka

- esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un noteikumi ir saprotami, kuras apņemos ievērot;
- vēlos nopirkt transportlīdzekli Volkswagen Caravelle, valsts reģistrācijas numurs GR 7109 un, ka manā rīcībā ir pietiekami finanšu līdzekļi pirkuma cenas samaksai nolikumā noteiktajā termiņā.

Pielikumā:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

2019.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

**TRANSPORTLĪDZEKĻA
(VOLKSWAGEN CARAVELLE, VALSTS REĢISTRĀCIJAS NUMURS GR 7109)
PIRKUMA LĪGUMS**

Olainē

2019.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, tās izpilddirektora Ķirta Batraga personā, kurš darbojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Olaines novada pašvaldības Nolikumu, Olaines novada domes 2019.gada 19.jūnija sēdes lēmumu “Par kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle atsavināšanu publiskā izsolē, izsoles noteikumu apstiprināšanu un atsavināšanas komisijas izveidošanu” (6.prot., __.p.) un 2019.gada 24.jūlijā sēdes lēmumu “Par kustamās mantas transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle atsavināšanas protokola apstiprināšanu” (7.prot., __.p.), turpmāk – Pārdevējs, no vienas puses,

un

_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, abi kopā saukti –līgumslēdzēji, būdami rīcībspējīgi un apzinādami savas rīcības juridisko nozīmi un sekas, rīkodamās pēc brīvas gribas, bez viltus, maldības vai spaudiem, noslēdz šāda saturs līgumu (turpmāk – Līgums).

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli Volkswagen Caravelle (gaiši brūna), valsts reģistrācijas numurs GR 7109 (ekspluatācijas datums 2007.gada 2.augusts), Tips - pasažieru, pirmā reģistrācija – 08.2007., dzinēja tilpums 2461 cm³ 96 kw (131 zs), virsbūves Nr. WV2ZZZ7HZ8HO13542, pilna masa 3000 kg, degviela – dīzelis, ātrumkārba – mehāniskā, ir signalizācija, atslēgu skaits – 1gab, tehniskā apskate – līdz 14.11.2019., odometra rādījums – 20.05.2019. 343 292 km, turpmāk –Transportlīdzeklis.
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības apliecinā 2007.gada 1.augustā izdotā Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība AF 0000526.

II. PIRKUMA CENA

- 2.1. Transportlīdzekļa pirkuma cena (pirkuma maksā) ir EUR _____ (_____ euro 00 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis EUR _____. Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu (nosolītā cena) pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”.

III. Līguma spēkā esamība un darbības termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un pilnā apmērā darbojas līdz līgumslēdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Līgumslēdzējiem nav tiesību atkāpties no šī Līguma saistību izpildes, un tās ir saistošas līgumslēdzēju tiesību un saistību pārņemējiem.

IV. Kārtība, kādā Automašīna pāriet Pircēja īpašumā un izdevumi

- 4.1. Transportlīdzekļa īpašuma tiesības no Pārdevēja pāriet Pircējam pēc šā Līguma un nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 4.2. Ar Līguma 4.1.punktā norādītā Transportlīdzekļa nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīdi Transportlīdzeklis pāriet Pircēja valdījumā un lietošanā reizē ar visām no Transportlīdzekļa valdījuma un lietošanas izrietošajām tiesībām un pienākumiem, tai skaitā arī notikumu, kā rezultātā Automašīna tikt bojāta vai ietū bojā, riskiem.

V. Līgumslēdzēju tiesības, pienākumi un apliecinājumi

- 5.1. Pārdevējs apliecinā, ka Līguma noslēšanas brīdī Transportlīdzeklis:
- 5.1.1. ir pilnīgs un neaprobežots viņa īpašums un nav strīdus objekts;
- 5.1.2. nav iznomāts vai citā veidā nodots lietošanā trešajām personām.
- 5.2. Pārdevējam nav zināmas trešo personu tiesības vai lietu tiesiskas prasības, kuras varētu kavēt Transportlīdzekļa īpašuma tiesību pāreju uz Pircēju, vai uz kuru pamata Transportlīdzeklis no Pircēja varētu tikt attiesāta.
- 5.3. Transportlīdzeklis tiek nodota Pircējam bez jebkādām ekspluatācijas vai cita veida garantijām no Pārdevēja puses, tā esošajā stāvoklī, ar kuru Pircējs ir pilnībā iepazinies, un tas viņam ir zināms. Pircējs apliecinā, ka tam Līguma izpildes gaitā vai pēc tā darbības beigām nav un nebūs pretenziju pret Pārdevēju par Transportlīdzekļa tiesisko statusu, tehnisko stāvokli vai citām pirkuma priekšmeta pazīmēm.

- 5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar atsavinātā Transportlīdzekļa reģistrāciju uz Pircēja vārda, sedz Transportlīdzekļa ieguvējs, kā arī Pircējs apmaksā ar Transportlīdzekļa reģistrāciju Ceļu satiksmes drošības departamentā visus saistītos izdevumus. Transportlīdzeklis tiek pārreģistrēts uz Pircēja vārda ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šī Līguma noslēgšanas, ko veic Pircējs bez Pārdevēja klātbūtnes un speciālajām pilnvarām.

VI. Nepārvarama vara

- 6.1. Līgumslēdzēji tiek atbildīoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne novērst, ne paredzēt, ne ietekmēt un par kuru rašanos neatbild.
- 6.2. Līgumslēdzējs, kurš atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu darbību, nekavējoties vai tiklīdz radusies objektīvu apstākļu nekavēta izdevība, par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līgumslēdzējam. Šajā paziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzsksata ir iespējama un paredzama attiecīgās līgumslēdzēja Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 6.3. Izbeidzoties nepārvaramas varas apstākļiem, Līguma darbība atjaunojas.

VII. Līguma noteikumu grozīšanas un papildināšanas kārtība

- 7.1. Līgums satur galīgo līgumslēdzēju gribas un rakstisko visu šīs vienošanās noteikumu izpaudumu, un ir pilnīgs un vienīgais tā noteikumu paziņojums. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi stājas spēkā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām ar brīdi, kad tās noformētas rakstveidā, un līgumslēdzēji tos parakstījuši.
- 7.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumus, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie Līguma punkti vai daļas.

VIII. Pušu atbildība un strīdu risināšana

- 8.1. Līgumslēdzēji ir atbildīgi saskaņā ar šo Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Strīdus, ko līgumslēdzēji nevar atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.

IX. Noslēguma noteikumi

- 9.1. Visos gadījumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, līgumslēdzēji rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ (_____) lapām, 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katram līgumslēdzējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

X. Līgumslēdzēju paraksti

Pārdevējs

Pircējs

Olaines novada pašvaldība
izpilddirektors Ģirts Batrags

**TRANSPORTLĪDZEKĻA
(VOLKSWAGEN CARAVELLE, VALSTS REĢISTRĀCIJAS NUMURS GR 7109)
Nodošanas – pieņemšanas akts**

Olainē

2019.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, tās izpilddirektora Ķirts Batraga personā, kurš darbojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Olaines novada pašvaldības Nolikumu, Olaines novada domes 2019.gada 19.jūnija sēdes lēmumu “Par kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Carovelle atsavināšanu publiskā izsolē, izsoles noteikumu apstiprināšanu un atsavināšanas komisijas izveidošanu” (6 prot., __.p.) un 2019.gada 24.jūlija sēdes lēmumu “Par kustamās mantas transportlīdzekļa Volkswagen Carovelle atsavināšanas protokola apstiprināšanu” (7 prot., __.p.), turpmāk – Pārdevējs, no vienas puses,

un

turpmāk -

Pircējs, no otras puses,

abi kopā saukt – līgumslēdzēji, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk tekstā Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem ūpašumā, lietojumā un valdījumā kustamo mantu - Volkswagen Caravelle (gaiši brūna), valsts reģistrācijas numurs GR 7109 (ekspluatācijas datums 2007.gada 2.augusts), Tips - pasažieru, pirmā reģistrācija – 08.2007., dzinēja tilpums 2461 cm³ 96 kw (131 zs), virsbūves Nr. WV2ZZZ7HZ8HO13542, pilna masa 3000 kg, degviela – dīzelis, ātrumkārba – mehāniskā, ir signalizācija, tehniskā apskate – līdz 14.11.2019., odometra rādījums – _____ km, turpmāk – Transportlīdzeklis un:
 - 1.1. Transportlīdzekļa 2007.gada 1.augusta izdoto Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecību AF 0000526;
 - 1.2. Transportlīdzekļa atslēgu komplektu - 1 gab;
 - 1.3. Apdrošināšanas polises kopiju.
2. Pārdevēja pilnvarojums Pircējam veikt Transportlīdzekļa reģistrāciju un apmaksāt ar Transportlīdzekļa reģistrāciju Ceļu satiksmes drošības departamentā saistītos izdevumus noteikts Transportlīdzekļa (VOLKSWAGEN CARAVELLE, valsts reģistrācijas numurs GR 7109) PIRKUMA LĪGUMA 5.4.punktā.
3. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus puses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

Pārdevējs
Olaines novada pašvaldība

Pircējs

izpilddirektors Ķirts Batrags



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

17.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠĀS ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „EZĪTIS” NR.212 (EZĪTI) PLATĪBAS PRECIZĒŠANU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmilam, Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Ar Olaines novada domes 2019.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un zemes gabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai” (2.prot., 15.p.), izvērtējot Valsts zemes dienesta sarakstu ar attiecīgajām zemes vienībām (kas atrodas Olaines novadā), dome ar lēmuma 1.2.apakšpunkta 3.iеракstu noteica piekritību pašvaldībai zemes vienībai dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.212, Ezīti, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0334, 0,0200 ha platībā.

Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0334 kadastrālo uzmērišanu, konstatēts, ka šīs zemes vienības platība atšķiras no kadastra kartē norādītās platības.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, Kadastra kartē un Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumi:

132.3. par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritorīlā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņemusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes lēmumu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrs dalas 1.punktu un 21.panta pirmās dalas 27.punktu un Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Precizēt kadastrālās uzmērišanas rezultātā uzmērīto:

Zemes vienības Kadastra numurs	Zemes vienības Kadastra apzīmējums	Zemes vienības nosaukums	Olaines novada pašvaldībai VZD reģistrētā zemes vienības platība (ha)	Precizētā zemes vienības platība pēc uzmērišanas fakta (ha)	Starpība (ha)
8080 012 0334	8080 012 0334	„Ezītis” Nr.212, Ezītis, Olaines pagastā, Olaines novadā	0.0200	0.0587	0.0387

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

18.1.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU EZĪTIS NR._ UN EZĪTIS NR._ (EZĪTĪ) APVIENOŠANU, ADRESES
PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmilam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 16.maijā reģistrēto Nr.ONP/7.2.1./19/2873-SD S B (personas kods ___, adrese ___) iesniegumu ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Ezītis Nr.___ (kadastra Nr. ___) (turpmāk – īpašums Nr.1) un Ezītis Nr.___ (kadastra Nr. ___) (turpmāk – īpašums Nr.2), izvērtējot ar lietu saistītos apstāklus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ 0,0466 ha platībā, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu __ un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu __ – ierakstīti Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.__ uz S B vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ 0,0625 ha platībā, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu __ un pirts ar kadastra apzīmējumu __ – ierakstīti Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.__ uz S B vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” nosaka plānoto (atlauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – Dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Ezītis Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – un nekustamā īpašuma Ezītis Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,1091 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām Ezītis _, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Likvidēt adresi "Ezītis _", Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĒLM kods 0601.

5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

5.1. iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskanošanai ar Olaines novada pašvaldību;

5.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

18.2.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SŪNU IELA_ UN SŪNU IELA_ (STŪNĪŠOS) APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠKIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmilam, Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Santai Rasai-Daukšei

Olaines novada pašvaldībā 03.06.2019 reģistrēts A Ā (personas kods _, adrese _) iesniegums Nr.ONP/4.22./19/3233-SD ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Sūnu iela _ (kadastra Nr. _) (turpmāk – īpašums Nr.1) un Sūnu iela _ (kadastra Nr. _) (turpmāk – īpašums Nr.2), izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ 0,1440 ha platībā, dzīvojamās mājas, kurai nav pabeigta celtniecība ar kadastra apzīmējumu _ un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu _ – ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz A Ā vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ 0,0676 ha platībā ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz A Ā vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlijā saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija (DzS) un īpašumam Nr.2 mežu aizsargjoslas ar pilsētām teritorijas (DMA).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimeņu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.2.3. Atļautā izmantošana: minimālā zemes vienības platība - 1500 m², 1200 m², ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām.

10.3.1. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām teritorijas primārais zemes izmantošanas veids ir Rīgas un Olaines pilsētas aizsargjoslas meži.

10.3.4. Atļautā izmantošana - mežs un purvs, parks, atpūtas vietas mežā, mežsaimniecība, meža ceļi, mežaparks.

10.3.7. Apbūve šajās teritorijās nav pamatizmantošana izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Apbūve meža teritorijās pieļaujama tikai saskaņojot ar pagasta pašvaldību un, ja tā nesamazina mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību, nepalielina ūdensbaseinu piesārņošanu, nodrošina aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotņu aizsardzību.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta pieklūšana no Sūnu ielas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvi paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemit vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Sūnu iela _ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Sūnu iela _ zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu _ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,2116 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām Sūnu iela ___, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Likvidēt adresi Sūnu iela ___, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojammo māju apbūve, NĒLM kods 0601.

5. Nekustamā īpašuma ūpašniekam:

5.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

5.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

19.1.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM K (PĒTERNIEKOS)
APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU, APGRŪTINĀJUMU UN
NOSAUKUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmilam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai-Daukšei

Olaines novada pašvaldībā 27.05.2019. reģistrēts SIA "GEOMETRS" (reģ.Nr. 43603011317, juridiskā adrese Akadēmijas iela 19-127, Jelgava, LV-3001) iesniegums Nr.ONP/1.1./19/3079-SD ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam K, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā. Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja (sertifikāts Nr._) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_K_20190524.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam K, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr._) izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2019.gada 19.februāra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam K (Pēternieki)" (BIS-BV-25-2019-14 (7.2.1.)).

Jaunizveidotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2 un Nr.3 piebraukšana paredzēta no pašvaldības ceļa CA002 Pēternieki-Kesteri (kadastra apzīmējums _).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem vai to pilnvarotajiem pārstāvjiem, Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Olaines novada pašvaldības celu inženieri, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā dala - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā

pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta "Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem"

pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstosās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtā prim daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēnumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektroliņijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektroliņijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma K zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, zemes ierīkotāja _ (sertifikāts Nr._) e-lietu: ZIP_K_20190524.edoc, laika zīmogs: 2019-05-24 09:25:59 EEST.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, nekustamā īpašuma nosaukumu:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
---	-----------------------------	--	---

1.zemes vienība –	K, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 1,2 ha	Nr.1 - 7311041000 Nr.2 - 7313090100
2.zemes vienība –	M, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 1,2 ha	Nr.2 - 7313090100
2.zemes vienība –	P, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 1,2 ha	Nr.2 - 7313090100

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

19.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM M (OLAINES PAGASTĀ)
APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU, APGRŪTINĀJUMU UN
NOSAUKUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam

Olaines novada pašvaldībā 05.06.2019. reģistrēts SIA "Rīgas mērniecības birojs" (reģ.Nr. 40103623011, juridiskā adrese Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) iesniegums Nr.ONP/1.1./19/3302-SD ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam M, Olaines pagastā, Olaines novadā. Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja _ (sertifikāts BA Nr._) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_M_20190603.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam M, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr._) izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2019.gada 29.janvāra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam M (kadastra numurs _)” (BIS-BV-25-2019-12 (7.2.1.) (turpmāk - Lēmums).

Olaines novada pašvaldībā 27.05.2019. reģistrētā ONP/1.1./19/3078-SD SIA "Rīgas mērniecības birojs" zemes ierīkotāja _ izstrādātā zemes ierīcības projekta dokumentācija ZIP_M_20190523.edoc tika papildināta ar Olaines novada ceļa inženiera skānojumu atbilstoši Lēmuma nosacījumiem.

Jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 piebraukšana paredzēta no valsts vietējā autoceļa V28 Blukas-Emburga pa nodibinātu ceļa servitūtu, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ (reģistrēts Zemesgrāmatā). Jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 piebraukšana paredzēta no valsts vietējā autoceļa V28 Blukas-Emburga pa esošo piebrauktuvu. Jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 piebraukšana paredzēta no vietējā autoceļa V28 Blukas-Emburga pa nodibinātu ceļa servitūtu, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ (reģistrēts Zemesgrāmatā) un pa projektējamo ceļa servitūtu caur jaunizveidotajām zemes vienībām Nr.1., Nr.4 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _. Jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 piebraukšana paredzēta no vietējā autoceļa V28 Blukas-Emburga pa nodibinātu ceļa servitūtu, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ (reģistrēts Zemesgrāmatā) un pa projektējamo ceļa servitūtu caur jaunizveidoto zemes vienību Nr.1. un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, A/S "Augstsrieguma tīkls", VAS "Latvijas Valsts ceļi", A/S Sadales tīkls, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri, Olaines novada pašvaldības Būvvaldi un reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās dalas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodalai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta "Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem"

pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturta prim daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes

vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.– 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums

Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma M zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu _ un _, zemes ierīkotāja _ e-lietu: ZIP_M_20190523.edoc, laika zīmogs: 2019-06-03 18:04:08 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresi un nosaukumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Nekustamo īpašumu nosaukumi	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	M, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 3.16 ha; Zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) – 2.38 ha	Nr.1 - 7311040900 Nr.2 - 7312050804 Nr.3 - 7315030100 Nr.4 - 7315030100 Nr.7 - 7311041000
2.zemes vienība –	M, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 3.76 ha	Nr.3 - 7315030100 Nr.5 - 7312030303 Nr.6 - 7312050101 Nr.8 - 7311041000
3.zemes vienība –	M, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) – 2.55 ha	Nr.9 - 7311041000 Nr.10 - 7311040900
4.zemes vienība –	M, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) – 2.00 ha	Nr.11 - 7312050804

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
 - 3.4. norādīto, projektēto servitūtu reģistrēt zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

20.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM SAULES IELĀ –
(JAUNOLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU,
APGRŪTINĀJUMU UN PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmilam

Olaines novada pašvaldībā 10.06.2019. reģistrēts SIA "Mrisinajumi.lv" (reģ.Nr. 40203163213, juridiskā adrese "Tumes Krīvi"-6, Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139) iesniegums Nr.ONP/1.1/19/3375-SD ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Saules iela ___, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra numuru __ (turpmāk – īpašums). Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sertifikāts BA Nr.AA000000056) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_PDF_20190606.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts īpašumam izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 1.oktobra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Saules ielā __ (kadastra numurs __)" (16.prot., 1.p.) (turpmāk - Lēmums).

Jaunizveidotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piebraukšana paredzēta no Krasta ielas ar kadastra apzīmējumu __ pa Austrumu un Saules ielām ar kadastra apzīmējumu __.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, A/S Sadales tīkls, SIA ZM nekustamie īpašumi, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri, Olaines novada pašvaldības Būvvaldi un reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenošs, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju

par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta "Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem"

pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaite"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtā prim daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objekts.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objekts klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskano zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kurās vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.6, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabinetam 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.dalas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Saules iela _ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, zemes ierīkotājas _ e-lietu: ZIP_PDF_20190606.edoc.edoc, laika zīmogs: 2019-06-06 18:12:47 EEST.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, plānoto adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adresācija	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	Saules iela ___, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) – 0,4062 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr.2 - 7313090100
2.zemes vienība –	Saules iela ___, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601) – 0,1800 ha	Nr.1 - 7312010400 Nr.2 - 7313090100

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 3.1. kadastrāli uzmērot;
 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

21.1.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU OLAINES 2.VIDUSSKOLAI

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 04.jūnijā saņemts Olaines 2.vidusskolas raksts NR. 02V/1-29/19/91-ND "Par papildus līdzekļu piešķiršanu Olaines 2.vidusskolas pirmsskolas izglītības telpas izveidei" ar līgumu domei piešķirt papildus finansējumu 80821,68 EUR apmērā Olaines 2.vidusskolas pirmsskolas izglītības telpas un garderobes izveidei.

Ar mērķi paplašināt pirmsskolas izglītības pieejamību pašvaldības izglītības iestādēs, uzsākot Olaines 2.vidusskolā telpu izveidi 5-6 gadīgo bērnu pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai, ir radušās lielākas un papildus izmaksas, salīdzinot ar plānotām 2019.gada budžetā. Budžetā netika ieplānota telpu (grupas, san mezgla) un garderobes projektēšana, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas, kā arī veikto iepirkumu rezultāti būvdarbiem un inventāram reāli pārsniedz plānu.

Saskaņā ar :

- Zemsliekšņa iepirkuma "Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi telpu atjaunošanai Olaines 2.vidusskolas vajadzībām, Olainē, Skolas ielā 1" rezultātiem projektēšanas izmaksas ir 7260,00 EUR (ar PVN) un autoruzraudzības izmaksas ir 968,00 EUR (ar PVN).
- Iepirkuma ONP 2019/23 „Telpu atjaunošanas darbi Olaines 2.vidusskolas vajadzībām Skolas ielā 1, Olainē” rezultātiem kopējā līgumcena būvdarbiem ir 88214,11 EUR (ar PVN).
- Iepirkuma ONP 2019/27 „Mēbelu izgatavošana, piegāde un uzstādīšana Olaines izglītības iestādēm” rezultātiem kopējā līgumcena mēbelēm un aprīkojumam ir 20953,57 EUR (ar PVN).
- Zemsliekšņa iepirkuma "Būvuzraudzības telpu atjaunošanai Olaines 2.vidusskolas vajadzībām, Olainē, Skolas ielā 1" rezultātiem būvuzraudzības izmaksas ir 2541,00 EUR (ar PVN).

Lai sekmīgi realizētu ieceri izveidot funkcionālu un mūsdienām atbilstošu vidi pirmsskolas izglītības programmas apgūšanas obligātās sagatavošanas vecuma bērniem Olaines 2.vidusskolā, papildus ir nepieciešami 80821,68 EUR.

Nemot vērā augstāk minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 2., 27.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piešķirt papildus finanšu līdzekļus 80 822,00 EUR (astondesmit tūkstoši astoņi simti divdesmit divi euro 00 centi) apmērā Olaines 2.vidusskolas pirmsskolas 5-6 gadīgo bērnu grupu telpu izveidei.
2. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt grozījumus Olaines novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā:

- 2.1. Palielināt Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumu sadaļu "Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi" (EKK 4.1.1.1.) par summu 80 822,00 EUR apmērā;
 - 2.2. Palielināt Olaines 2.vidusskolas budžeta izdevumu sadaļu „Ēku, būvju un telpu remonts” (EKK 2241) par summu 59 868,00 EUR apmērā;
 - 2.3. Palielināt Olaines 2.vidusskolas budžeta izdevumu sadaļu “Inventārs” (EKK2312) par summu 20 954,00 EUR apmērā.
3. Uzdot Olaines 2.vidusskolas direktorei kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

21.2.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU TELPU PĀRBŪVES DARBIEM OLAINES
1.VIDUSSKOLAS STRUKTŪRVIENĪBAS "OLAINES SĀKUMSKOLA" VAJADZĪBĀM
MEŽA IELĀ 2, JAUNOLAINĒ

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam, Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldība ar mērķi paplašināt pirmsskolas izglītības pieejamību pašvaldības izglītības iestādēs uzsāka Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības "Olaines sākumskola" Meža iela 2, Jaunolainē telpu izveidi 5-6 gadīgo bērnu pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai, ka arī papildus telpu izveidi sākumskolas atbalsta personālām (diviem logopēdiem un psihologam). Pārbūvējamo telpu kopējā platība sastāda 175,48 m².

Uzsākot telpu izveides procesu un veicot iepirkumus, konstatēts, ka ir radušās papildus izmaksas, salīdzinot ar plānotām 2019.gada budžetā. Budžetā netika plānotas telpu pārbūves projektēšanas, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas, kā arī veikto iepirkumu rezultāti būvdarbiem un inventāram, kas pārsniedz plānoto plānu.

Saskaņā ar :

- Zemsliekšņa iepirkuma "Par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi telpu pārbūvei Olaines 1.vidusskolas, Olaines sākumskolas vajadzībām, Jaunolainē, Meža ielā 2" rezultātiem projektēšanas izmaksas ir 10890,00 EUR (ar PVN) un autoruzraudzības izmaksas ir 968,00 EUR (ar PVN);
- Iepirkuma ONP 2019/24 „ Par telpu pārbūves darbiem Olaines 1.vidusskolas Olaines sākumskolas vajadzībām Meža ielā 2, Jaunolainē” rezultātiem kopējā līgumcena būvdarbiem ir 109 784,80 EUR (ar PVN);
- Iepirkuma ONP 2019/27 „Mēbelu izgatavošana, piegāde un uzstādīšana Olaines izglītības iestādēm” rezultātiem kopējā līgumcena mēbelēm un aprīkojumam ir 22 075,24 EUR (ar PVN);
- Zemsliekšņa iepirkuma “Būvuzraudzība telpu pārbūves darbiem Olaines 1.vidusskolas Olaines sākumskolas vajadzībām Meža ielā 2, Jaunolainē” rezultātiem būvuzraudzības izmaksas ir 3146,00 EUR (ar PVN).

Lai sekmīgi realizētu ieceri un izveidot funkcionālu un mūsdienām atbilstošu vidi pirmsskolas izglītības programmas apgūšanas obligātās sagatavošanas vecuma bērniem Olaines 1.vidusskolas struktūrvienībā "Olaines sākumskola", papildus ir nepieciešami 102843,61 EUR.

Nemot vērā augstāk minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 2., 27.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt finanšu līdzekļus 102 844,00 EUR (viens simts divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri euro 00 centi) apmērā Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības "Olaines sākumskola" telpu pārbūves darbiem pirmsskolas 5-6 gadīgo bērnu grupu izveidei.
2. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodalai veikt grozījumus Olaines novada pašvaldības 2019.gada pamatbudžetā:

- 2.1. Palielināt Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta ienēmumu sadaļu "Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām kārtējā gada maksājumi" (EKK 4.1.2.1.) par summu 33 144,00 EUR apmērā;
 - 2.2. Palielināt Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta ienēmumu sadaļu "Nekustamā īpašuma nodokļa par mājokļiem kārtējā saimnieciskā gada ienēmumi" (EKK 4.1.3.1.) par summu 20 000,00 EUR apmērā;
 - 2.3. Samazināt Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļu 06.100 "Celtnes un būves" (EKK 5218) par summu 49 700,00 EUR apmērā;
 - 2.4. Palielināt budžeta izdevumu sadaļu 06.100 „Ēku, būvju un telpu remonts” (EKK 2241) par summu 102 844,00 EUR apmērā.
3. Uzdot izpilddirektoram kontrolēt darbu izpildi.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

22.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES SAISTOŠAJOS
NOTEIKUMOS NR.SN1/2019 „PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BUDŽETU
2019.GADAM”

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam, Ingai Balodei,
Kristapam Kauliņam, Līgai Gulbei

Pamatoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Pienemt iesniegtos saistošos noteikumus „Par grozījumiem Olaines novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam” (pielikumā).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

23.p.

PAR VIENREIZĒJAS MATERIĀLĀS PALĪDZĪBAS PIEŠKIRŠANU ĢIMENEI SAKARĀ AR DIMANTA KĀZU JUBILEJU

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei, Sandrim Kalniņam,
Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence,
I.Purviņa, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders,
pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

24.p.

PAR DZĪVOJAMĀS TELPAS (DZĪVOKĻA) STACIJAS IELĀ __ (OLAINĒ) ĪRES
LIETOŠANAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANU D A

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 –
O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

25.p.

PAR D T SÜDZĪBU PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AGENTŪRAS "OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS" 2019.GADA 24.APRĪLA LĒMUMU NR.2651

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 –
O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

26.p.

PAR N Č UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purvinai, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence,
I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav,
atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

28.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESTĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„ĀBELE-O” NR._ (DĀVOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ O T
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas
nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas
dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

28.2.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „DZELMES” NR._ (JĀNUPĒ)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J L
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas
nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

28.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU MAZĀ IMANTU IELA 3 (JAUNOLAINĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ SIA „ALEX FONDS”

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 5.jūnijā saņemts I K, dzimis ___, pilnvarotās personas N K, iesniegums (régl.Nr.ONP/4.11/19/3309-SD) ar līgumu pašvaldībai atteikties no pirmirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi Mazā Imantu ielā 3, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, SIA „ALEX FONDS”, reģistrācijas Nr.43603037636, juridiskā adrese: Priežu iela 40-2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. ___, I K, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mazā Imantu ielā 3, kadastra numurs 8080 008 0590, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0590, 0.2010 ha platībā un divu dzīvokļu mājas dzīvojamās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0590 001 002, adrese Mazā Imantu iela 3, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

I K un SIA „ALEX FONDS” 2019.gada 5.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Mazā Imantu iela 3, kadastra numurs 8080 008 0590, pārdošanu SIA „ALEX FONDS”, par pirkuma maksu EUR 110000.00 (viens simts desmit tūkstoši euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

piermo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu

Iaikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala Mazā Imantu iela 3, Jaunolainē, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „Savrupmāju apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mazā Imantu iela 3, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0590, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemesgabalu Mazā Imantu iela 3, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0590, 0.2010 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi, jo teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir „Savrupmāju apbūves teritorija”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu Mazā Imantu iela 3, kadastra numurs 8080 008 0590 (adrese: Mazā Imantu iela 3, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2019.gada 5.jūnija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR 110000.00.
2. Piekrīst, ka SIA „ALEX FONDS”, reģistrācijas Nr.43603037636, juridiskā adrese: Priežu iela 40-2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., iegūst īpašumā zemi Mazā Imantu iela 3, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0590, 0.2010 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Lēmuma:
 - 3.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 3.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 19.jūnijā

Nr.6

28.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU UPENIEKU
IELĀ 2 (GRĒNĒS)

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 9 balsīm par – J.Kuzmins, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence,
I.Purviņa, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Galanders, pret nav, atturas 2 -
O.Novodvorskis, S.Kalniņš, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa