Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrības**

**akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” 2024.gada pārskatu**

Iepazīstoties ar akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001) 2025.gada 6.jūnija Akcionāru ārkārtas sapulces protokolu Nr.2, sabiedrības auditēto darbības pārskatu par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim, sabiedrības valdes sagatavoto vadības ziņojumu par saimniecisko darbību 2024.gadā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sandra Dzerele un partneris”, reģistrācijas Nr. 40003476595 (*sertifikāts Nr.148, juridiskā adrese Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010*) neatkarīgo revidentu ziņojumu AS „Olaines ūdens un siltums” akcionāram, dome konstatē:

Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums” (turpmāk – Sabiedrība) reģistrēta Uzņēmuma reģistrā 24.02.1994., kuras 100% akcijas pieder Olaines novada pašvaldībai.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 13 538 782.00 (trīspadsmit miljoni pieci simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit divi tūkstoši *euro*), kas sastāda 13 538 782 (trīspadsmit miljoni pieci simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit divi tūkstoši) reģistrētas akcijas. Vienas akcijas nominālvērtība ir EUR 1.00 (viens *euro*).

Sabiedrības pamatdarbība saistās ar Olaines pilsētas un Olaines pagasta daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu (*centralizētās ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, centralizētās siltumapgādes sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines pilsētā un tai pieguļošajās teritorijās, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ielu, ceļu uzturēšanu, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, kapsētu izveidošanu un uzturēšanu*) sniegšanu un organizēšanu Olaines novada teritorijā.

Saskaņā ar:

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma:

14.panta:

pirmo daļu, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors (turpmāk arī – kapitāla daļu turētāja pārstāvis);

34.panta trešo daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija nosaka kārtību, kādā atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē šā panta pirmajā daļā minētos kapitālsabiedrības darbības rezultātus;

Pašvaldību likuma:

2.panta pirmo daļu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona – vietējā pārvalde –, kurai ir iedzīvotāju ievēlēta lēmējinstitūcija – dome – un kura patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un ir atbildīga par to;

4.panta:

pirmo daļu, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

1) organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

2) gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

otro daļu, pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem;

trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

10.panta pirmo daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

19) lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;

21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ar Olaines novada domes 2020.gada 26.februāra sēdes lēmumu apstiprināti Noteikumi Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”, kas nosaka pārvaldības kārtību, kādā tiek pārvaldītas Pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk – Kapitālsabiedrības) un Pašvaldībai piederošās kapitāla daļas (turpmāk – kapitāla daļas), pildīti Pašvaldības kā Kapitālsabiedrības dalībnieka (akcionāra) pienākumi un īstenotas tiesības Kapitālsabiedrību darbības mērķu sasniegšanai un Kapitālsabiedrības darbības kontrolei; apstiprināta Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģija un veikta Kapitālsabiedrību darbības rezultātu izvērtēšana.

Ievērojot iepriekš minēto, 2020.gada 26.februāra Noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 7.1., 26., 33. un 35.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo, 34.panta trešo daļu, 94.panta pirmās daļas 2.punktu, Komerclikuma 268.panta pirmās daļas 2.punktu, **dome nolemj**:

1. Pieņemt zināšanai akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001) 2024.gada pārskatu par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim (pielikumā).
2. Uzdot akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” valdei līdz 2025.gada 1.septembrim:
   1. publicēt savā tīmekļvietnē 2024.gada pārskatu;
   2. nodrošināt akcionāra sapulces sasaukšanu par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu (par peļņas daļas EUR 418 146.00) ar šādu ieguldījuma mērķi:
      1. Ūdensapgādes un kanalizācijas komunikāciju izbūvei ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai Olaines novadā – EUR 356 552.00;
      2. Siltumenerģijas ražošanas un apgādes pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai Olaines novadā – EUR 29 161.00;
      3. Labiekārtošanas pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai – EUR 32 433.00.
3. Atbildīgais par lēmuma 2.punkta apakšpunktos noteikto izpildi akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

AS „Olaines ūdens un siltums”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

sabiedrisko attiecību speciālistam

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 18.jūnijā | Nr.7 |

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” attīstības plānu 2025.-2027.gadam**

Saskaņā ar Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” 2025.gada 27.maija rakstu Nr.PIIĀ/1-7-3/25/86-ND “Olaines PII "Ābelīte" attīstības plāns”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 4.jūnija sēdes protokolu Nr.6, ņemot vērā Izglītības attīstības pamatnostādņu 2021.-2027.gadam “Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai” projektā ietvertos mērķus un rīcības virzienus, Olaines novada izglītības attīstības stratēģiju 2023.– 2028.gadam un, pamatojoties uz Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 2.2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Saskaņot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” attīstības plānu 2025.-2027.gadam.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Ābelīte”

Izglītības un kultūras nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025. gada 18. jūnijā | Nr.7 |

**Par 2021.gada 24.novembra nolikuma Nr.NOL9/2021 “Olaines novada pašvaldības komisijas pirmsskolas izglītības vietu un atbalsta piešķiršanai nolikums” grozījumiem**

Lai nodrošinātu lēmumu pieņemšanu par vietu piešķiršanu pašvaldības izglītības iestādēs pirmsskolas izglītības programmas apgūšanai un par pašvaldības atbalsta piešķiršanu pirmsskolas izglītības pakalpojuma nodrošināšanai bērnam privātajā izglītības iestādē vai pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.SN3/2024 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”, saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 4.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13. un 21.punktu un 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļa 1.punktu, Olaines novada domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 18. un 19.punktu, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2021.gada 24.novembra nolikumā Nr.NOL\_\_/2025 “Olaines novada pašvaldības komisijas pirmsskolas izglītības vietu un atbalsta piešķiršanai nolikums” šādus grozījumus:

1.1. izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN3/2024 “Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība””;

1.2. izteikt nolikuma 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Nolikums stājas spēkā 2025.gada 18.jūnijā.”.

1. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Izglītības un kultūras nodaļai

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā prot.Nr.7

**Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2025. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN1/2025 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu un, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. SN\_\_/2025 „Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2025. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. SN1/2025 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā

**Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam**

**“Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā”**

Ievērojot likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 5.punktā un Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumos Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” noteikto, Olaines novada pašvaldība ir sagatavojusi pieteikumu valsts aizņēmuma saņemšanai Valsts kasē investīciju projektam **“Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā”** (turpmāk – Projekts).

Aizņēmuma galvenais mērķis – realizēt pašvaldības prioritāru investīciju Projektu, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam un pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai.

Projekts tiks īstenots atbilstoši “Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam”, VTP1 Cilvēkresursu attīstība, RV1 Izglītība un prasmes, U4. Pilnveidot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, R1.4.1. Izglītības iestāžu telpu paplašināšana, jaunas infrastruktūras izveide. *Investīciju plānā Projekta unikālais Nr. 1.4.1.2.* “*Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā” būvniecība.*

Projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija. Ir noslēdzies iepirkums būvdarbiem ONP 2025/19 “Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana” (<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/145222>), kura ietvaros paredzēts realizēt investīciju projektu, tā īstenošanu paredzēts uzsākt 2025.gadā. Plānotais būvdarbu termiņš:18 (astoņpadsmit) mēneši.

Ir izstrādāta būvniecības dokumentācija BIS-BL-688665-11187 un saņemta būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

Projekta izmaksas ir līdz **EUR 4 222 560.79** ar PVN, no tām 10% tiks segti no pašvaldības budžeta – **EUR 422 256.08**. Pašvaldībai nepieciešamā aizņēmuma summa ir 90% no Projekta kopējām plānotajām izmaksām, tas ir ne vairāk kā **EUR 3 800 304.71**.

Olaines novada pašvaldības 2025.gada budžetā ir paredzēts pašvaldības līdzfinansējums 10% apmērā - **EUR 150 000.00.**

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **dome nolemj:**

1. Īstenot investīciju projektu “**Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā**” (atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Olaines novada attīstības programma līdz 2028.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju piesaisti pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanu, kā arī skolu tīklu sakārtošanu).
2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu līdz **EUR** **3 800 304.71** (trīs miljoni astoņi simti tūkstoši trīs simti četri *euro* 71 cents) apmērā investīciju projekta “**Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā**” īstenošanai ar aizņēmuma atmaksas termiņu 20 (divdesmit) gadi, ar Valsts kases mainīgo procentu likmi, kas tiek fiksēta uz 20 (divdesmit) gadiem un ar aizņēmuma izņemšanu 2025., 2026., 2027.gadā, uzsākot vidējā termiņa aizņēmuma pamatsummas atmaksu ar 2028.gadu.
   1. aizņēmuma atmaksu garantēt no Olaines novada pašvaldības budžeta.
3. Uzdot pašvaldības:
   1. domes priekšsēdētājam vērsties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaujas saņemšanai ilgtermiņa aizņēmumam Valsts kasē;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai:
      1. Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē;
      2. Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot attīstības nodaļas vadītājai.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā prot. Nr.7

**Par aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam**

**Investīciju plānu**

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu pašvaldība ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, aktualizē attīstības programmas rīcības plānu un investīciju plānu.

Attīstības nodaļa aktualizēja Investīciju plāns (1.pielikums).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam Investīciju plānu (1.pielikums).
2. Ievietot lēmumu “Par aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam Investīciju plānu”:
   1. piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
   2. Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv, sociālajos tīklos un publicēt informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis”.
3. Uzdot pašvaldības attīstības nodaļas vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Izrakstu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par maksas pakalpojuma noteikšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Čiekuriņš”**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 3.jūnijā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” (reģ. Nr. 40900040335, juridiskā adrese: Veselības iela 7, Olaine, Olaines novads, LV-2114) iesniegums ar lūgumu noteikt maksas pakalpojumu izcenojumus telpu nomai. Telpu iznomāšana paredzēta biedrībām, nodibinājumiem, kuri sniegs papildus interešu izglītības, sporta un kultūras pakalpojumus bērniem.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini (pielikumā) veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4., 73. un 76.punktu, **dome nolemj:**

1. Noteikt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” (reģ. Nr. 40900040335, juridiskā adrese: Veselības iela 7, Olaine, Olaines novads, LV-2114) šādus maksas pakalpojumus:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.**  **k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN,**  ***(euro)*** | **PVN**  ***(euro)*** | **Cena ar PVN,**  ***(euro)*** |
|  | Zāles (Nr.213) nomas maksa (107,27 m²) | stunda | 5,87 | 1,23 | 7,10 |
|  | Sporta zāles (Nr.221, 222) nomas maksa (112,14 m²) | stunda | 6,13 | 1,29 | 7,42 |

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldība un tās iestādes bez maksas izmanto Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” telpas pasākumu organizēšanai, iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

PII “Čiekuriņš”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par maksas pakalpojuma noteikšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Ābelīte”**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 13.martā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” (reģ. Nr. 90000012723, juridiskā adrese: Parka iela 5, Olaine, Olaines novads, LV-2114) iesniegums ar lūgumu noteikt maksas pakalpojumu izcenojumus telpu nomai. Telpu iznomāšana paredzēta biedrībām, nodibinājumiem, kuri sniegs papildus interešu izglītības, sporta un kultūras pakalpojumus bērniem.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini (pielikumā) veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4., 73. un 76.punktu, **dome nolemj:**

1. Noteikt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” (reģ. Nr. 90000012723, juridiskā adrese: Parka iela 5, Olaine, Olaines novads, LV-2114) šādus maksas pakalpojumus:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.**  **k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN,**  ***(euro)*** | **PVN**  ***(euro)*** | **Cena ar PVN,**  ***(euro)*** |
| 1. | 6. grupas telpas nomas maksa (56,1 m²) | stunda | 5,43 | 1,14 | 6,57 |
| 2. | Mūzikas zāles nomas maksa (52,8 m²) | stunda | 5,11 | 1,07 | 6,18 |
|  | Lielās zāles nomas maksa (104 m²) | stunda | 8,06 | 1,69 | 9,75 |

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldība un tās iestādes bez maksas izmanto Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” telpas pasākumu organizēšanai, iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

PII “Ābelīte”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par maksas pakalpojuma noteikšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Dzērvenīte”**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 4.jūnijā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” (reģ. Nr. 90000023727, juridiskā adrese: Zemgales iela 39, Olaine, Olaines nov., LV-2114) lūgums aktualizēt 2013.gada 23.oktobrī noteikto maksas pakalpojumu izcenojumu telpu nomai. Telpu iznomāšana paredzēta biedrībām, nodibinājumiem, kuri sniegs papildus interešu izglītības, sporta un kultūras pakalpojumus bērniem.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini (pielikumā) veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4., 73. un 76.punktu, **dome nolemj:**

1. Noteikt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” (reģ. Nr. 90000023727, juridiskā adrese: Zemgales iela 39, Olaine, Olaines nov., LV-2114) šādus maksas pakalpojumus:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.**  **k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN,**  ***(euro)*** | **PVN**  ***(euro)*** | **Cena ar PVN,**  ***(euro)*** |
| 1. | Zāles nomas maksa  (68 m²) | stunda | 7,37 | 1,55 | 8,92 |

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldība un tās iestādes bez maksas izmanto Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” telpas pasākumu organizēšanai, iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2013.gada 23.oktobra sēdes lēmumu „Par nomas maksas noteikšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” zālei” (14.prot., 5.2.p.).
3. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistei

PII “Dzērvenīte”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par maksas pakalpojuma noteikšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Magonīte”**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 3.jūnijā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” (reģ. Nr. 90009202489, juridiskā adrese: Baznīcas iela 1, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) lūgums aktualizēt 2016.gada 23.martā noteikto maksas pakalpojumu izcenojumu telpu nomai. Telpu iznomāšana paredzēta biedrībām, nodibinājumiem, kuri sniegs papildus interešu izglītības, sporta un kultūras pakalpojumus bērniem.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini (pielikumā) veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4., 73. un 76.punktu, **dome nolemj:**

1. Noteikt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” (reģ. Nr. 90009202489, juridiskā adrese: Baznīcas iela 1, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) šādus maksas pakalpojumus:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.**  **k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN,**  ***(euro)*** | **PVN**  ***(euro)*** | **Cena ar PVN,**  ***(euro)*** |
| 1. | Zāles (Nr.76) nomas maksa (69,7 m²) | stunda | 5,48 | 1,15 | 6,63 |

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldība un tās iestādes bez maksas izmanto Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” telpas pasākumu organizēšanai, iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2016.gada 23.marta sēdes lēmumu „Par nosacītās nomas maksas noteikšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” zāles telpai” (3.prot., 7.1.p.).
3. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistei

PII “Magonīte”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par maksas pakalpojuma noteikšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Zīle”**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 4.jūnijā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” (reģ. Nr. 90000023765, juridiskā adrese: Kūdras iela 9, Olaine, Olaines nov., LV-2114) lūgums aktualizēt 2013.gada 23.oktobrī noteikto maksas pakalpojumu izcenojumu telpu nomai. Telpu iznomāšana paredzēta biedrībām, nodibinājumiem, kuri sniegs papildus interešu izglītības, sporta un kultūras pakalpojumus bērniem.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķini (pielikumā) veikti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4., 73. un 76.punktu, **dome nolemj:**

1. Noteikt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” (reģ. Nr. 90000023765, juridiskā adrese: Kūdras iela 9, Olaine, Olaines nov., LV-2114) šādus maksas pakalpojumus:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.**  **k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN,**  ***(euro)*** | **PVN**  ***(euro)*** | **Cena ar PVN,**  ***(euro)*** |
| 1. | Lielās zāles nomas maksa (75 m²) | stunda | 8,49 | 1,78 | 10,27 |
| 2. | Mazās zāles nomas maksa (44 m²) | stunda | 5,36 | 1,13 | 6,49 |
| 3. | Sporta zāles nomas maksa (47 m²) | stunda | 5,72 | 1,20 | 6,92 |

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldība un tās iestādes bez maksas izmanto Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” telpas pasākumu organizēšanai, iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2013.gada 23.oktobra sēdes lēmumu „Par nomas maksas noteikšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” zālei” (14.prot., 5.1.p.).
3. Lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.jūliju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistei

PII “Zīle”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “STŪNĪŠI” projekta “DKS “STŪNĪŠI” koplietošanas zemes galvenā grāvja tīrīšana un pieguļošās teritorijas labiekārtošana”, finansējumu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 28.oktobrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Stūnīši” (turpmāk- DKS “Stūnīši”), reģistrācijas Nr. 40103057027, juridiskā adrese: Gaismas, Olaines pag., Olaines novads, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./24/7832-SD) finansējuma saņemšanai 2025.gadā atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar DKS “Stūnīši” projekta “DKS “Stūnīši” koplietošanas zemes galvenā grāvja tīrīšana un piegulošās teritorijas labiekārtošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju ar klāt pievienotiem dokumentiem::

1. Projekta nosaukums – Galvenā grāvja tīrīšanā un pieguļošās teritorijas labiekārtošana (grāvju malas profilēšanā un apzaļumošanā);
2. Iesniegumu finansējumu saņemšanai;
3. DKS “Stūnīši” 06.06.2015., 20.06.2015. biedru kopsapulces protokola Nr. 1., 2 izrakstu (“*par*” – 12 balsis, “*pret*”- 1 balss);
4. norēķinu konta rekvizītus, statūtus, Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 265 kopiju, izziņu par nodokļu parādu neesamību, Lursoft izdruku, zemes robežu plānu;
5. SIA “Super Meistari” reģistrācijas Nr. 40203464423 iesniegta tāme par kopējo summu EUR 26 234.62 (t.sk. PVN),

un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar DKS “Stūnīši” projekta “DKS “Stūnīši” koplietošanas zemes galvenā grāvja tīrīšana un piegulošās teritorijas labiekārtošana” - aprakstu un grafiskajiem pielikumiem projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības “Stūnīši” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 001 0443).

Projekta mērķis – Labiekārtot DKS "Stūnīši" teritorijā galveno grāvi, uzlabot ūdens caurlaidību pa grāvi. Projekta nepieciešamības pamatojums - DKS " teritorijā nepieciešams labiekārtot. Šī projekta veiksmīga īstenošana labiekārtotu koplietošanas teritoriju, personas, kuras izmantos projekta realizācijas rezultātu - DKS "Stūnīši" iedzīvotāji. Iecerētais projekta realizācijas laika grafiks –2 mēnešu laikā no apstiprināšanas dienas;

Pašvaldības iepirkumu speciālisti, atbilstoši Attīstības nodaļas ceļu inženiera saskaņotam tehnisko risinājumu un darbu daudzumam, veica cenu aptauju, uzrunājot četrus pretendentus. No trīs iesniegtajiem piedāvājumiem par izdevīgāko ar **11.06.2025. Lēmumu** atzīts SIA “MLU”, reģistrācijas Nr. 43603061661, juridiskā adrese: Ceriņu iela 2, Jaunbērze, Dobeles nov., LV-3717 piedāvājums par summu EUR 17 224.35 (t.sk. PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2 punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.3. iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2025.gada 01.janvāri no dārzkopības sabiedrības „STŪNĪŠI” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 20 122.81. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 17 224.35 (ar PVN), līdz ar to atbilstoši iesniegtajam finansējuma projektam, pašvaldības finansējums tiek piešķirts ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1.punktam, ņemot vērā, ka intensitāte aprēķināta 90%. – EUR 15 501.92

Izvērtējot DKS “STŪNĪŠI” projekta “DKS “Stūnīši” koplietošanas zemes galvenā grāvja tīrīšana un piegulošās teritorijas labiekārtošana”pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka DKS “STŪNĪŠI” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktā - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “STŪNĪŠI” (reģistrācijas Nr. 40103057027) projektu “DKS “Stūnīši” koplietošanas zemes galvenā grāvja tīrīšana un piegulošās teritorijas labiekārtošana” par kopējo summu EUR 17 224.35 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 15 501.92 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “STŪNĪŠI” par projekta “DKS “Stūnīši” koplietošanas zemes galvenā grāvja tīrīšana un piegulošās teritorijas labiekārtošana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “STŪNĪŠI” līdz 2025.gada 1.novembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “STŪNĪŠI” projekta “DKS “Stūnīši” koplietošanas zemes galvenā grāvja tīrīšana un piegulošās teritorijas labiekārtošana”finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

DKS “STŪNĪŠI”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Kūdras ielā 6-55 (Olainē)**

**atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.1. punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000356) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025.gada 11.maija plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.jūnijam plkst.13:07 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/3245/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 11. jūnija Aktu Nr.4096372/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizēja dalībai izsolē 2 (divus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 15800.00 (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 12 (divpadsmit) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 18 200.00** (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **K I**, personas kods\_, deklarētā adrese\_. Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 1580.00.

**K I** līdz 2025.gada 10.jūlijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 16 620.00 (sešpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.jūnija Aktu Nr. 4096372/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000356) - atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 18 200.00** (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 11.jūnija Akts Nr. 4096372/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.
2. Noteikt **K I**, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 10.jūlijam (ieskaitot) samaksāt EUR 16 620.00 (sešpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa Kūdras ielā 6-55 (Olainē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - dzīvokļa Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000356), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar **K I** par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000356), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 10.jūlijam (ieskaitot) **K I** nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

K I

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vectīreļi 54” – 9 (Grēnēs)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.2.punktu, dome nolēma atsavināt otrā elektroniskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli “Vectīreļi 54” - 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809001257) un noteica atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināja izsoles noteikumus - 2.pielikums ”Nekustamā īpašuma-dzīvokļa “Vectīreļi 54” - 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (Kadastra numurs 80809001257) otrās elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi):

Publikācija par nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vectīreļi 54” - 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809001257), atsavināšanas izsoli publicēta plašsaziņas līdzekļos: 2025.gada 9.maija Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> , reģ. Nr. CITI/3246/2025-EIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2025.gada 9.maijā Nr.87, oficiālais publikācijas Nr. 2025/87.IZ12, Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (mājas lapā), *Facebook*.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu:

1.10.punktu, atsavināšanas izsole notika Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025.gada 11.maija plkst. 13:00 līdz 2025.gada 10.jūnijam, plkst.13:00.;

4.1.punktu, izsoles pretendentu pieteikšanās un reģistrācija Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notika no 2025.gada 11.maija plkst. 13:00 līdz 2025.gada 31.maijam, plkst.23:59.

6.5.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Olaines novada pašvaldības dome kārtējā domes sēdē;

7.1.1.apakšpunktu, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 4.1.punktam, līdz 2025.gada 31.maijam, plkst. 23:59 Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uz atsavināšanas publisko elektronisko izsoli nepieteicās un nereģistrējās neviena persona, līdz ar to nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257), saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1.1.apakšpunktu atzīstama par nenotikušu un saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.5.punktu, lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada pašvaldības dome.

Ar 2025.gada 11.jūnija “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Akta Nr. 4096311/0/2025-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta)* izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 11.jūnija “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Akta Nr. 4096311/0/2025-AKT, 2025.gada 30.aprīļa “Nekustamā īpašuma-dzīvokļa “Vectīreļi 54” - 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (Kadastra numurs 80809001257) otrās elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi” 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257) otrās kārtas atsavināšanas izsoli (reģistrēts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>: 2025.gada 4.martā, reģ. Nr. CITI/3246/2025-EIS) par nenotikušu.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu – dzīvokli “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257) pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (*nekustamie īpašumi, kas paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

īpašuma un juridiskai nodaļai;

finanšu un grāmatvedības nodaļai;

sabiedrisko attiecību speciālistam.

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Mežsētu Dārzs” Nr.51 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 22.maijā saņemts E B, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/4041-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 020 0948, 0.0636 ha platībā atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu “Par zemes gabalu nomas tiesību izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu”, dome apstiprināja izsoles noteikumus (*izsoles noteikumu 8.p.- Izsoles protokols stājas spēkā ar tā parakstīšanu (paraksta nomas tiesību ieguvējs un Izsoles komisija. Izsoles protokols nav apstrīdams; 9.p. - Nomas līgumu ar nomas tiesību ieguvēju, noslēdz pēc Izsoles protokola parakstīšanas*).

Zemes nomas līgums Nr.NRZ-51, noslēgts 2018.gada 22.novembrī starp E B un Olaines novada pašvaldību (spēkā līdz 2028.gada 21.novembrim). Atbilstoši 2018.gada 22.novembra Zemes nomas līguma Nr.NRZ-51, 1.10.punktam, nomniekam ir tiesības ierosināt zemes gabala atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām un izpirkt zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591524, kadastra numurs: 8080 020 0948, nosaukums: "Mežsētu dārzs" Nr.51, adrese: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800200948, 0.0636 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr.300004868777, lēmums 27.05.2019.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta fiskālā kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 758.00 un universālā kadastrālā vērtība EUR 2035.00.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 15.maijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ. Nr. ONP/1.8./25/4007-SD (21.05.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 15.maijā, noapaļojot ir EUR 3600.00 (trīs tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks ir iepazinies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificētā vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „ Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 020 0948, 0.0636 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 020 0948, 0.0636 ha platībā, par kuru pašvaldība 2018.gada 16.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.NRZ-51, iznomājot to Elvijam Baurim, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 020 0948, 0.0636 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par zemes gabalu dārzkopību sabiedrību teritorijā nomu” 1.punktu, lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.1., 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 3860.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 020 0948, 0.0636 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0948) zemes nomniekam E B, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3860.00 (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt E B maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 18.augustam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 020 0948, 0.0636 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0948) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar E B.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 18.augustam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

E B

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis Nr.100A” (Ezītī) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar nomnieku**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 3.jūnijā saņemts O Z, personas kods\_, dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/4342-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.100A, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0252, 0.0619 ha platībā, atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*.”

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ņemot vērā Rīgas rajona Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.Sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu un zvērinātas notāres Sarmītes Orlovskas 2009.gada 12.marta izsniegto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 2167), 2009.gada 03.jūnijā Rīgas rajona Olaines pagasta pašvaldība noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar O Z par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.100A, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0252, 0.0619 ha platībā, ar apbūves tiesībām, individuālā augļu dārza uzturēšanai.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944570, kadastra numurs: 8080 012 0252, adrese: “Ezītis 100A”, Ezītis, Olaines pag., Olaines novads,ierakstīts nekustamais īpašums – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0252, 0.0619 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300008314009, lēmums 29.05.2025. Uz zemes gabala atrodas O Z piederošas, ekspluatācijā nenodotas ēkas: dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0252 001, pirts ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0252 002, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0252 003, kūts ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0252 004.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta fiskālā kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 2 643.00 un universālā vērtība EUR 2724.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, (kompetences sertifikāts Nr.11) 2025.gada 16.aprīlī sagatavojis Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas “Ezītis 100A”, Ezītis, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, patieso vērtību. Nekustamā īpašuma 2025.gada 14.aprīlī visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemes gabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 5 400.00 (pieci tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks – O Z ir iepazinies ar SIA “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, Atzinumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ezītis 100A”, Ezītis, Olaines pag., Olaines novads, ierakstīts nekustamais īpašums – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0252, 0.0619 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 360.00 (EUR 512.23);*

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.100A, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0252, 0.0619 ha platībā, par kuru pašvaldība 2009.gada 03.jūnijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.200, iznomājot zemesgabalu O Z, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 5 660.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.100A, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0252, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0252) zemes nomniekam O Z, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 5 660.00 (pieci tūkstoši seši simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt O Z, personas kods\_, maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 18.augustam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Ezītis Nr.100A”, Ezītī, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.100A, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0252, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0252) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieku parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar O Z.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 18.augustam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I. Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

O Z

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par piekrišanu** **zemes Rītupes ielā 11 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 05.jūnijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr.50203611631, juridiskā adrese: Rītupes iela 6, Grēnes, Olaines pag., Olaines novads, LV-2127, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/4428-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Rītupes ielā 11, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, ņemot vērā, ka SIA “LD-GROUP” vienīgais kapitāldaļu turētājs un patiesā labuma guvējs ir Ukrainas pilsonis M S (M S), personas kods\_.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000764256, kadastra numurs: 8080 003 0757, adrese: Rītupes iela 11, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0722, 813 kv.m platībā. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MARGA2015”, reģistrācijas Nr. 40103937989, 11.11.2024. lēmums, žurnāls Nr. 300007904794.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MARGA2015” 2025.gada 03.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Rītupes iela 11, Grēnes, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0757 pārdošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP” par pirkuma maksu EUR 25 000.00 (*divdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam Rītupes ielā 11, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2025.gada 06.jūnijā pārbaudītas ziņas par Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr.50203611631, un tās vienīgo kapitāldaļu turētāju un patiesā labuma guvēju M S.

Pašvaldības dome secina, ka ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Rītupes ielā 11, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 003 0757, 813 kv.m platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 11, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0703, 0.0813 ha platībā (kadastra numurs 8080 003 0757) ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, iegūst īpašumā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LD-GROUP”, reģistrācijas Nr. 50203611631, juridiskā adrese: Rītupes iela 6, Grēnes, Olaines pag., Olaines novads, LV- 2127.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “LD-GROUP”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par piekrišanu zemes d/s Ozollejas Nr.2253 (Jāņupē) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 12.jūnijā saņemts E A, personas kods:\_, deklarēta dzīvesvietas adrese:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/4600-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi d/s Ozollejas Nr.2253, Jāņupē, Olaines pag., Olaines novadā (adrese: Pasaku iela 1, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ņemot vērā, ka iesniedzēja ir Krievijas Federācijas pilsone.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000072266, kadastra numurs: 8080 021 0389, nosaukums: d/s Ozollejas Nr.2253, Olaines pag., Olaines novads, adrese: Pasaku iela 1, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0389, 0.059 ha platībā. Īpašnieks: T T, personas kods:\_, 29.11.2002. lēmums, žurnāls Nr. 300000362508.

T T un E A 2025.gada 09.jūnijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma d/s Ozollejas Nr.2253, Olaines pag., Olaines novadā ar kadastra numuru 8080 021 0389 pārdošanu E A par pirkuma maksu EUR 32 256.00 (*trīsdesmit divi tūkstoši divi simti piecdesmit seši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam Rītupes ielā 11, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2025.gada 13.jūnijā pārbaudītas ziņas par E A, personas kods:\_.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu d/s Ozollejas Nr.2253, Olaines pag., Olaines novadā ar kadastra numuru 8080 021 0389, 0.059 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi d/s Ozollejas Nr.2253, Olaines pag., Olaines novads, adrese: Pasaku iela 1, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu- zemesgabalu ar kadastra Nr. 8080 021 0389 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 021 0389), 0.059 ha platībā ar zemes lietošanas mērķi - kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā E A, personas kods:\_, deklarēta dzīvesvietas adrese: \_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

E A

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā**

**uz Olaines novada pašvaldības vārda**

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis Damradi 1-1, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (2-istabu dzīvoklis, kopējā platība 42.50 kv.m, dzīvojamā platība 23.40 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 4250/315170)*.*

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5040, kadastra numurs: 8080 510 0002, nosaukums: Damradi māja Nr.1, adrese: “Damradi māja Nr.1”, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no Nekustamais īpašums sastāv no vienstāvu dzīvojamās ēkas ar kopējo platību - 151,70 kv.m. Mājā ir četri dzīvokļa īpašumi.

Saskaņā:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas:

16.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

21.punktu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana – zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punktu**,** pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Damradi 1-1, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2025.gada :

1. 29.maijā noslēgto Nekustamā īpašuma-zemesgabala “Ziediņi” Nr.26, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 0692, 0.0610 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0692) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-zemesgabala “Ziediņi: Nr.26, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 0692, 0.0610 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0692) nodošanas aktu (ar ieguvēju),
2. 29.maijā noslēgto Nekustamā īpašuma- zemesgabala “Tulpe” Nr. 107, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0335, 0.0712 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0335) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-zemesgabala “Tulpe Nr. 107”, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0335, 0.0712 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0335) nodošanas aktu (ar ieguvēju),
3. 5.jūnijā noslēgto Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.108, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800200226, 0.0732 ha platībā (kadastra numurs 80800200226) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.108, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800200226, 0.0732 ha platībā (kadastra numurs 80800200226) nodošanas aktu (ar ieguvēju),
4. 9.jūnija Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3706, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0658, 0.0658 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0658, adrese Vizbule 98) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3706, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0658, 0.0658 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0658, adrese Vizbule 98) nodošanas aktu (ar nomnieku),
5. 12.jūnija Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr.81, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1126, 0.0651 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1126) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr.81, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1126, 0.0651 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1126) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.26, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 020 0692, 0.0610 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0692);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tulpe” Nr. 107, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 015 0335, 0.0712 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0335);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Atlantika” Nr.108, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800200226, 0.0732 ha platībā (kadastra numurs 80800200226);
4. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi 2” Nr.3706, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0658, 0.0658 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0658);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr.81, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1126, 0.0651 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1126).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18. jūnijā Nr.7

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

**zemes vienības daļai (Pārolainē)**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 5.jūnijā saņemts SIA “Tele 2”, reģistrācijas numurs 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004, pilnvarotās personas E A (pārstāv Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Līgas Laivenieces 01.04.2025. pilnvaras pamata, reģistra Nr.597) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/3850-SD) ar lūgumu pieņemt un izsniegt lēmumu par lietošanas mērķu maiņu apbūves tiesības gabalam 200m2 platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8080 007 0145, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 007 0145. Paredzēts apbūves gabala lietošanas veids ir 1201 saskaņā ar NĪLM kodu.

Izvērtējot Iesniegumu, tam pievienotos pielikumus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

1. 2025.gada 9.maijā noslēgts nekustamā īpašuma Klūgas iela 6, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 007 0145 (kadastra numurs 8080 007 0145) (zemes daļas 200 kv.m) līgums (turpmāk – Līgums) par apbūves tiesību nodibināšanu starp īpašnieku SIA “M.I.A.HAUS”, reģistrācijas numurs 40003736970, juridiskā adrese: Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., un apbūves tiesīgo SIA “Tele 2”, reģistrācijas numurs 40003272854, juridiskā adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004;
   1. Saskaņā ar noslēgtā Līguma 1.1.punktu, līdzēji nodibina apbūves tiesību par labu apbūves tiesīgajam uz īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 007 0145, kas atrodas Klūgu ielā 6, Pārolainē, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, sastāvā esošās zemes vienības daļu 0,0200 ha platībā. Zemes gabala robežas iezīmētas Līguma 1.pielikumā pievienotajā plānā un dabā apbūves tiesīgajam ir ierādītas un zināmas;
   2. Noslēgtā Līguma mērķis – Inženierbūves (sakaru torņa) būvniecība, publisko elektronisko sakaru tīklu bāzes stacijas vajadzībām aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai;
2. Nekustamā īpašuma Klūgas iela 6 īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000410780, kadastra numurs: 8009 007 0145, adrese: Klūgas iela 6, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0145, 2.7900 ha platībā. Īpašnieks: SIA “M.I.A.HAUS”, reģistrācijas numurs 40003736970;
3. VZD Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8080 007 0145, adrese Klūgas iela 6, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0145, 2.7900 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM): kods 1201 – “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, 2.7900 ha platībā;
4. Atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0145, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana: Rūpnieciskā apbūves teritorija (R) 2.2510 ha platībā; Ūdeņu teritorija (Ū), 0.0190 ha platībā; Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), 0.5200 ha platībā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta:

pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”:

21.punktu, zemes vienības daļu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja nodala daļu no zemes vienības, neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu.

23.punktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā:

23.1. iesniegumam pievieno:

23.1.1. grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus. Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā pievieno mērnieka sagatavotu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa un norādītas koordinātas aktuālā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kas izteikta kā Merkatora transversālās projekcijas plaknes koordinātas, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus;

23.1.2. valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmumu par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu, kā arī neapbūvētas apbūves zemes atzīmes un tai piekrītošās zemes platības noteikšanu, ja minētās ziņas nav iesniegusi vietējā pašvaldība vai valsts institūcija;

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē Kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrāt­metros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu [17.punktā](https://likumi.lv/ta/id/139503#p17) minētajos gadījumos.

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.4. ja pēc zemes nomas līguma vai līguma par apbūves tiesību nodibināšanu noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā vai līgumā par apbūves tiesību nodibināšanu noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu vai līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu precizē lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums vai līgums par apbūves tiesības nodibināšanu nav pretrunā ar detālplānojumu, lokālplānojumu vai teritorijas plānojumu;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona).

Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 21.punktu zemes vienības daļu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja izveido zemes vienības daļu, neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
3. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
4. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57. un 66.panta pirmās daļas 1.punktu, un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 21. un 23.1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 5., 6., 7., 8., 16. un 17.punktu, **dome nolemj:**

1. Noteikt zemes vienības daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM):

|  |  |
| --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums, plānotai zemes vienības daļai | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) |
| 8080 007 0145 | **kods 1201** - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - **0.0200 ha platībā.** |

1. Mainīt zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (NĪLM):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | No NĪLM | Uz NĪLM |
| 8080 007 0145 | **kods 1201** - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - **2.7900 ha platībā.** | **kods 1201 -** Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve - **0.0200 ha platībā;**  **kods 0601 -** Individuālo dzīvojamo māju apbūve - **0.5000 ha platībā**;  **kods 0301** **-** Publiskie ūdeņi - **0.0190 ha platībā;**  **kods 1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - 2.2510 ha platībā.** |

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja:

Īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “Tele 2”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Plakanciema Egles, Plakanciema Egles Nr. 100 un Plakanciema Egles Nr. 101 (Vaivados),**

**nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 8.maijā reģistrēts sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (e-pasts\_*)* iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./25/3585-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Plakanciema Egles (kadastra Nr. 8080 016 0897), Plakanciema Egles Nr. 100 (kadastra Nr. 8080 016 0700) un Plakanciema Egles Nr.101 (kadastra Nr. 8080 016 0701) sadalei un savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Izvērtējot sertificētās zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāta Nr.CA0019) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju *80800160700\_ZIP\_Plakanciema\_egles\_20250520*, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2025.gada 8.janvāra lēmumu Nr.BIS-BV-25-2025-6 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Plakanciema Egles, Plakanciema Egles Nr. 100 un Plakanciema Egles Nr. 101 (Vaivados) zemes vienību robežu pārkārtošanai”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, AS “Sadales tīkls” un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāta Nr.CA0019) izstrādāto zemes ierīcības projektu (e-lieta 80800160700\_ZIP\_Plakanciema\_egles\_20250520 laika zīmogs 20.05.2025 10:10:32 EEST) nekustamo īpašumu Plakanciema Egles (kadastra Nr. 8080 016 0897), Plakanciema Egles Nr. 100 (kadastra Nr. 8080 016 0700) un Plakanciema Egles Nr.101 (kadastra Nr. 8080 016 0701) sadalei un savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 016 0898 –  0,1119 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma Plakanciema Egles Nr. 100 (kadastra Nr. 8080 016 0700) sastāvā | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabāt adresi:  "Plakanciema Egles 100", Vaivadi, Olaines  pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,1119 ha | Nr.2 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 016 0899 – 0,1097 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma Plakanciema Egles Nr.101 (kadastra Nr. 8080 016 0701) sastāvā | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabāt adresi:  "Plakanciema Egles 101", Vaivadi, Olaines  pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,1097 ha; | Nr.1 – 7312050601  Nr.2 – 7312010400  Nr.3 – 7312010400 |

1. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 nodrošināta pa nekustamā īpašuma “Plakanciema Egles” d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0867.
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītājas vietniece A.Melniece

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei – S.Kristāla

Sertificētai zemes ierīkotājai Tatjanai Romanovai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Siliņi (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 4. jūnijā reģistrēts SIA "ĢEO & DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.12./25/4390-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņi (kadastra Nr. 8080 008 1030) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1007 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Silini\_80800081007\_20250604.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-25-2025-34 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Siliņi (Jaunolainē) zemes vienības sadalei”.

Par nekustamā īpašuma sadales iespēju Pašvaldības dome 2025.gada 28.maijā pieņēma lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Siliņi apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (12.prot., 24.4.p.) grozījumiem” (6.prot., 22.p.).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, AS "Sadales tīkls", AS “Augstsprieguma tīkls”, SIA “Tet”, Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", VSIA "Latvijas Valsts ceļi", Pašvaldības ceļu inženieri, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņi (kadastra Nr. 8080 008 1030) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1007 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Silini\_80800081007\_20250604.edoc laika zīmogs 04.06.2025 13:29:07 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1091 – 2.2239 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 1030 | Zemes vienībai saglabāt nosaukumu  Siliņi, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 2.2239 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312030100  Nr.3 – 7312050602  Nr.5– 7312050201  Nr.6 – 7312010400  Nr.7 – 7312040200  Nr.8 – 7313090100  Nr.9 – 7312090300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1092 – 7.1559 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu  Jaunsiliņi, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1200 ha;  Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302) - 0.4945 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 6.5414 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312050602  Nr.4 – 7312050601  Nr.5– 7312050201  Nr.6 – 7312010400  Nr.7 – 7312040200  Nr.8 – 7313090100  Nr.9 – 7312090300  Nr.10 – 7311020105 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 plānota no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039 Krasta ielas (PC29) pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1011 - Siliņu ielu, tālāk no plānotās zemes vienības Nr.2 pa projektētu ceļa servitūta teritoriju, dibinot ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Civillikuma 1231.pantam.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039 Krasta ielas (PC29) pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1011 - Siliņu ielu.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai – S.Kristāla (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai – S.Kristāla (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA "ĢEO & DĒZIJA"

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Siliņu iela 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 4. jūnijā reģistrēts SIA "ĢEO & DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/4357-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņu iela 1 (kadastra Nr. 8080 008 1029) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1009 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Silinu1\_80800081009\_20250604.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-25-2025-31 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Siliņu iela 1 (Jaunolainē) zemes vienības sadalei”.

Par nekustamā īpašuma sadales iespēju Pašvaldības dome 2025.gada 28.maijā pieņēma lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Siliņi apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (12.prot., 24.4.p.) grozījumiem” (6.prot., 22.p.).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Pašvaldības ceļu inženieri, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņu iela 1 (kadastra Nr. 8080 008 1029) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1009 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Silinu1\_80800081009\_20250604.edoc laika zīmogs 04.06.2025 08:49:16 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1036 – 0.2607 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 1029 | Zemes vienībai saglabāt adresi  Siliņu iela 1, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1407 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1037 – 0.3242 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 3, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.2042 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 008 1038 – 0.2538 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 5, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1338 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 008 1039 – 0.2601 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 7, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1401 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.5  8080 008 1040 – 0.3137 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 9, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1973 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.6  8080 008 1041 – 0.2654 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 11, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1454 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.7  8080 008 1042 – 0.2502 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 13, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1302 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.8  8080 008 1043 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 15, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.9  8080 008 1044 – 0.2587 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1387 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.10  8080 008 1045 – 0.2523 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 4, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1323 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.11  8080 008 1046 – 0.2672 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 6, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1472 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.12  8080 008 1047 – 0.2556 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1356 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.13  8080 008 1048 – 0.2634 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 10, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1434 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.14  8080 008 1049 – 0.2652 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 12, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1452 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.15  8080 008 1050 – 0.2561 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 14, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1361 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.16  8080 008 1051 – 0.2550 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 16, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1350 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.17  8080 008 1052 – 0.2542 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 18, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1342 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.18  8080 008 1053 – 0.2558 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 20, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1358 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr. 8 nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039 Krasta ielas (PC29) pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1011 - Siliņu ielu.
2. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām no Nr.9 līdz Nr.18 nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039 Krasta ielas (PC29) pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1011 - Siliņu ielu un Mazo Siliņu ielu.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai – S.Kristāla (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai – S.Kristāla (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA "ĢEO & DĒZIJA"

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Siliņu iela 2 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 4. jūnijā reģistrēts SIA "ĢEO & DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/4392-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņu iela 2 (kadastra Nr. 8080 008 1027) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1008 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Silinu\_2\_80800081008\_20250604.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-25-2025-32 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Siliņu iela 2 (Jaunolainē) zemes vienības sadalei”.

Par nekustamā īpašuma sadales iespēju Pašvaldības dome 2025.gada 28.maijā pieņēma lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Siliņi apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (12.prot., 24.4.p.) grozījumiem” (6.prot., 22.p.).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Pašvaldības ceļu inženieri, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņu iela 2 (kadastra Nr. 8080 008 1027) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1008 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Silinu\_2\_80800081008\_20250604.edoc laika zīmogs 04.06.2025 14:17:47 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1071 – 0.2501 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 1027 | Zemes vienībai saglabāt adresi  Siliņu iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1072 – 0.2500 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 4, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1300 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 008 1073 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 6, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 008 1074 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 8, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.5  8080 008 1075 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 10, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.6  8080 008 1076 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 12, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.7  8080 008 1077 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 14, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.8  8080 008 1078 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 16, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.9  8080 008 1079 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 18, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.10  8080 008 1080 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 20, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311020105  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.11  8080 008 1061 – 0.2502 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 22, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1302 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.12  8080 008 1062 – 0.2500 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 24, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1300 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.13  8080 008 1063 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 26, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.14  8080 008 1064 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 28, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100  Nr.5 – 7311020206 |
| Plānotā zemes vienība Nr.15  8080 008 1065 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 30, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.16  8080 008 1066 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 32, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.17  8080 008 1067 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 34, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.18  8080 008 1068 – 0.2502 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 36, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1302 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.19  8080 008 1069 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 38, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.20  8080 008 1070 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 40, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.21  8080 008 1054 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 42, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.22  8080 008 1055 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 44, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.23  8080 008 1056 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 46, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.24  8080 008 1057 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 48, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.25  8080 008 1058 – 0.2501 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 50, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1301 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.26  8080 008 1059 – 0.4083 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 52, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.2883 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.27  8080 008 1060 – 0.2718 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Siliņu iela 54, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1518 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.27 nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039 Krasta ielas (PC29) pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1011 - Siliņu ielu.
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai – S.Kristāla (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai – S.Kristāla (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA "ĢEO & DĒZIJA"

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Siliņu iela 56 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 4.jūnijā reģistrēts SIA "ĢEO & DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa ielā 8-101, Rīgā, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/4395-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņu iela 56 (kadastra Nr. 8080 008 1028) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1010 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Silinu\_56\_80800081010\_20250604.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-25-2025-33 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Siliņu iela 56 (Jaunolainē) zemes vienības sadalei”.

Par nekustamā īpašuma sadales iespēju Pašvaldības dome 2025.gada 28.maijā pieņēma lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Siliņi apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (12.prot., 24.4.p.) grozījumiem” (6.prot., 22.p.).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Pašvaldības ceļu inženieri, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Siliņu iela 56 (kadastra Nr. 8080 008 1028) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1010 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Silinu\_56\_80800081010\_20250604.edoc laika zīmogs 04.06.2025 14:35:21 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1081 – 0.2550 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 1028 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Mazā Siliņu iela 1, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1350 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1082 – 0.2502 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 15, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1302 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 008 1083 – 0.2543 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 13, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1343 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 008 1084 – 0.2520 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 11, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1320 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.5  8080 008 1085 – 0.2507 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 9, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1307 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.6  8080 008 1086 – 0.2531 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 7, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1331 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.7  8080 008 1087 – 0.2503 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 5, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1303 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.8  8080 008 1088 – 0.2524 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi  Mazā Siliņu iela 3, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0.1324 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7313090100 |

1. Likvidēt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1010 - Siliņu iela 56, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 107040573).
2. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.8 nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0039 Krasta ielas (PC29) pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 1011 - Siliņu ielu un Mazo Siliņu ielu.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai – S.Kristāla (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai – S.Kristāla (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei – S.Kristāla

SIA "ĢEO & DĒZIJA"

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Tiltiņi d/s koplietošanas zeme (Stīpniekos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Tiltiņi Nr. 253**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 14.maijā reģistrēts T K (adrese\_, e-pasts \_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/3781-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri no nekustamā īpašuma Tiltiņid/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 018 0764) (turpmāk – Īpašums Nr.1) atdalīt aptuveni 128 kv.m. platību. Jaunizveidoto zemes vienības daļu paredzēts atsavināt un pievienot nekustamā īpašuma Tiltiņi Nr.253 (kadastra Nr.8080 018 0100) (turpmāk – Īpašums Nr.2) zemes vienībai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Pašvaldības lietvedības sistēmā (dokumentu vadības sistēmā Lietvaris) Pašvaldība (14.05.2025.) ir sniegusi saskaņojumu Iesniegumā lūgtajai iecerei. Sadales risinājums (24.04.2025.) ir saskaņots ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Tiltiņi” priekšsēdētāju D Z.

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0764 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1). Zemes vienības Nr.1 aptuvenā platība ir 6,5979 ha, bez adreses. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.112 Īpašums Nr.1 nodots nomā dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “Tiltiņi”, reģ.Nr. 40103059846. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmā Zemes vienības Nr.1 daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktina kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Tiltiņi” nomas lietošanas tiesības.

Atdalot Īpašuma Nr.1 Zemes vienības Nr.1 daļu aptuveni 128 kv.m platībā, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā un nākotnē to pievienojot nekustamajam īpašumam Tiltiņi Nr.253, kadastra Nr.8080 018 0100, netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

Zemes vienības Nr.1 daļa aptuveni 128 kv.m platībā robežojas ar nekustamā īpašuma Tiltiņi Nr.253, kadastra Nr.8080 018 0100 zemes vienību.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu)** atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3. punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3.punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Tiltiņi d/s koplietošanas zemes (kadastra Nr.8080 018 0764) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0764 zemes daļu aptuveni 0,0128 ha (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - "Tiltiņi 253A", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai - Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Tiltiņi Nr.253 (kadastra Nr.8080 018 0100) īpašniekam lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā atdalītā zemes vienība pēc lēmuma 4.punkta izpildes tiks atsavināta, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Tiltiņi Nr.253 ar kadastra Nr. 8080 018 0100 īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 1.punktā atdalīto un pēc lēmuma 7.punkta izpildes atsavināto zemes vienību apvienot ar nekustamā īpašuma Tiltiņi Nr.253 ar kadastra Nr. 8080 018 0100, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0100.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja vietniece A.Melniece

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (t.sk. grafiskais pielikums) – S. Kristāla

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai (t.sk. grafiskais pielikums) – S. Kristāla

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

T K

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 18.jūnija sēdes lēmumam (7.prot., \_\_\_.p.)



Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos Sanda Kristāla

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Stūnīši d/s koplietošanas zeme (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Stūnīši Nr. 422**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 9.maijā reģistrēts V E (adrese\_, e-pasts\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/3634-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri no nekustamā īpašuma Stūnīšid/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 001 0443) (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) atbilstoši Iesniegumā pievienotajai shēmai. Jaunizveidoto zemes vienības daļu paredzēts atsavināt un pievienot nekustamā īpašuma Stūnīši Nr. 422 (kadastra Nr. 8080 001 0281) zemes vienībai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Pašvaldības lietvedības sistēmā Pašvaldība ir sniegusi saskaņojumu Iesniegumā lūgtajai iecerei. Iesniegumam pievienotais sadales risinājums ir saskaņots ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Stūnīši”.

Īpašums Nr.1 sastāv no divām zemes vienībām, kur zemes ierīcības projektā skarta ir Zemes vienība Nr.1 (Zemes vienības Nr.1 aptuvenā platība ir 10.0588 ha, bez adreses). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.265 Īpašums Nr.1 nodots nomā dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “Stūnīši”, reģ.Nr.40103057027. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2016.gada 23.novembra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (12.prot., 24.p.), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un ņemot vērā, ka Zemes vienības Nr.1 daļa, kas attēlota Iesnieguma grafiskajā pielikumā, daļēji atrodas sarkano līniju robežās un ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Pašvaldības būvvalde (turpmāk – Būvvalde) Iesniegumam pievienoto shēmu vērtē kā neracionālu un ievērojot zemes vienību veidošanas pamatprincipus, piedāvā atbilstošu pielikumu Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšanai, kur atdalāmā platība ir aptuveni 0,0424 ha.

Atdalot Īpašuma Nr.1 Zemes vienības Nr.1 daļu aptuveni 424 kv.m platībā, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā, un nākotnē to pievienojot nekustamajam īpašumam Stūnīši Nr.422, kadastra Nr.8080 001 0281, netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas. Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktinās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Stūnīši” nomas lietošanas tiesības.

Zemes vienības Nr.1 daļa aptuveni 424 kv.m platībā robežojas ar nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.422, kadastra Nr.8080 001 0281 zemes vienību.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un transporta infrastruktūras teritorija (TR).**

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

412. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

413. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

414. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

415. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

**Pašvaldību likums nosaka**:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3.punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3.punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zemes (kadastra Nr. 8080 001 0443) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443 zemes daļu aptuveni 0,0424 ha (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - "Stūnīši 422A", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai – Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.422, kadastra Nr. 8080 001 0281, īpašniekam lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā atdalītā zemes vienība pēc lēmuma 4.punkta izpildes tiks atsavināta, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.422 ar kadastra Nr. 8080 001 0281 īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 1.punktā atdalīto un pēc lēmuma 7.punkta izpildes atsavināto zemes vienību apvienot ar nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.422 ar kadastra Nr. 8080 001 0281, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0281.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos Sanda Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (t.sk. grafiskais pielikums) – S. Kristāla

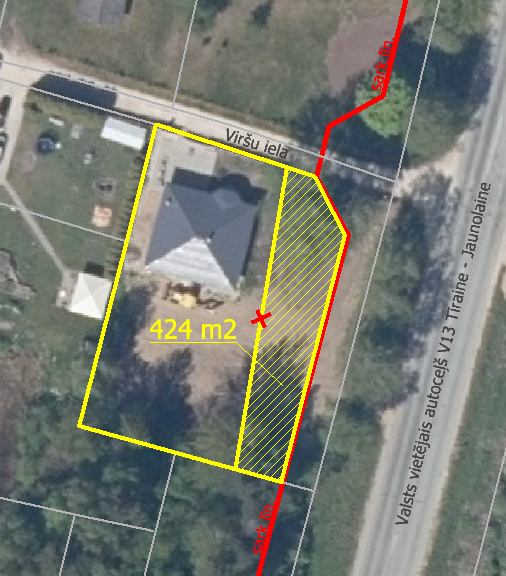
Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai (t.sk. grafiskais pielikums) – S. Kristāla

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

V E

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 18.jūnija sēdes lēmumam (7.prot., \_\_\_.p.)



Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos Sanda Kristāla

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada18.jūnijā Nr.7

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Stūnīši d/s koplietošanas zeme (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Stūnīši Nr.478**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 28.maijā reģistrēts O G (adrese\_, e-pasts\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.15/25/4185-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr.8080 001 0443) (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) atbilstoši Iesniegumā pievienotajai shēmai. Jaunizveidoto zemes vienības daļu paredzēts atsavināt un pievienot nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.478 (kadastra Nr.8080 001 0074) zemes vienībai (turpmāk – Īpašums Nr.2).

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Pašvaldības lietvedības sistēmā Pašvaldība ir sniegusi saskaņojumu Iesniegumā lūgtajai iecerei. Iesniegumam pievienotais sadales risinājums ir saskaņots ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Stūnīši”.

Īpašums Nr.1 sastāv no divām zemes vienībām, kur zemes ierīcības projektā skarta ir Zemes vienība Nr.1 (Zemes vienības Nr.1 aptuvenā platība ir 10.0588 ha, bez adreses). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.265 Īpašums Nr.1 nodots nomā dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Stūnīši”, reģ.Nr.40103057027. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmās Zemes vienības Nr.1 daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktinās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Stūnīši” nomas lietošanas tiesības.

Atbilstoši Olaines novada domes 2016.gada 23.novembra sēdes lēmumam “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (12.prot., 24.p.) un ņemot vērā Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa sēdes lēmumam “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Stūnīši Nr.477” (5.prot., 22.4.p.) Pašvaldības būvvalde (turpmāk – Būvvalde) Iesniegumam pievienoto shēmu vērtē kā neracionālu un nākotnē dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Stūnīši” zemes ierīcības rezultātā atlikušās Zemes vienības Nr.1 konfigurācijas uzturēšanu kā apgrūtinošu. Būvvalde, ievērojot zemes vienību veidošanas pamatprincipus, piedāvā atbilstošu pielikumu Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšanai, kur atdalāmā platība ir aptuveni 0,0260 ha.

Atdalot Īpašuma Nr.1 Zemes vienības Nr.1 daļu aptuveni 260 kv.m platībā, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā, un nākotnē to pievienojot Īpašumam Nr.2 netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).**

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegulošai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3.punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3.punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 001 0443) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443 zemes daļu aptuveni 0,0260 ha (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - "Stūnīši 478A", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai – Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.478 (kadastra numurs 80800010074) īpašniekam lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā atdalītā zemes vienība pēc lēmuma 4.punkta izpildes tiks atsavināta, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.478 ar kadastra Nr.8080 001 0074 īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 1.punktā atdalīto un pēc lēmuma 7.punkta izpildes atsavināto zemes vienību apvienot ar nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.478 ar kadastra Nr.8080 001 0074 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0074.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos Sanda Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (t.sk. grafiskais pielikums) – S. Kristāla

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai (t.sk. grafiskais pielikums) – S. Kristāla

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

O G

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 18.jūnija sēdes lēmumam (7.prot., \_\_\_.p.)

Attēls, kurā ir karte, Aero fotogrāfija, pilsētplānošana, Skats no putna lidojuma

Mākslīgā intelekta ģenerēts saturs var būt nepareizs.

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par nekustamā īpašuma Vīgrieži (Olaines pagastā) sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 26.maijā reģistrēts V V (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/4112-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Vīgrieži (kadastra Nr.8080 011 0127) (turpmāk - Īpašums) sastāva grozīšanu, izdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0111, veidojot to kā jaunu, atsevišķu nekustamo īpašumu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, spēkā esošos normatīvos aktus un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Īpašums sastāv no divām (2) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

8080 011 0127 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) 5,2 ha platībā, bez adreses;

8080 012 0111 (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) 4,4 ha platībā, bez adreses.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1405 uz V V vārda.

Atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas datiem (turpmāk – NĪNO), reģistrētajai Zemes vienībai Nr.1 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), Zemes vienībai Nr.2 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai Nr.1 – lauksaimniecības teritorija (L) un daļēji mežu teritorija (M), Zemes vienībai Nr.2 – mežu teritorija (M).

Plānojums nosaka:

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts);

12.2. no komersanta vai māju ceļa, ja zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts), komersanta vai māju ceļa platums ir atbilstošs zemes vienībā plānotajai izmantošanai, jaunveidojamo zemes vienību skaitam un prognozējamai satiksmes intensitātei un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu komersanta vai māju ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.10.1. Mežu teritorija (M).

4.10.1.1. Pamatinformācija:

450. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.4. Apbūves parametri:

Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 2 ha, maksimālais apbūves blīvums 10%, apbūves augstums līdz 9 m (līdz 2 stāvi).

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L).

4.11.1.1. Pamatinformācija.

485. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

486. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

4.11.1.4. Apbūves parametri:

564. Viensētu apbūve - minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 2 ha, apbūves augstums līdz 9 m (līdz 2 stāvi);

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

37.pants - Veidojot jaunu nekustamo īpašumu vai dzēšot ierakstu par nekustamo īpašumu, vienlaikus groza tā reģistrētā nekustamā īpašuma sastāvu, kuram pievieno vai no kura atdala nekustamo īpašumu vai nekustamā īpašuma objektu, kā arī to raksturojošos datus un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 „Adresācijas noteikumi”, nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 10.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 37.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Vīgrieži (kadastra Nr.8080 011 0127) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0111, veidojot to kā jaunu, atsevišķu nekustamo īpašumu.
2. Saglabāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0127 nekustamā īpašuma Vīgrieži (kadastra Nr. 8080 011 0127) sastāvā.
3. Piešķirt lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai nosaukumu – Meža Vīgrieži, Olaines pag., Olaines nov.
4. Piekļūšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0111 paredzēt no Pašvaldības ceļa Stūrīši - Lakstīgalas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0461, pa juridiskai personai piederošu nekustamā īpašuma “Zemgaļi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0181, dibinot ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Civillikuma 1231.pantam ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā, vai AS "Latvijas valsts meži"lietošanā esošo nekustamā īpašuma “Medaines masīvs” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0442, atbilstoši Meža likuma 5.pantam.
5. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0127 nodrošināta no Pašvaldības ceļa Blukas – Bajāri, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0443 pa Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5444 003 0247 (Priežu iela).
6. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0111 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) visā platībā.
7. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0127 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) visā platībā.
8. Nekustamā īpašuma īpašniekam veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, e-pasts rigasrajons@zemesgramata.lv).
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa - Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai – S.Kristāla

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistradaļai – S.Kristāla

Būvvaldei

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

V V

AS ”Latvijas valsts meži” pamatojoties uz “Meža likuma” 4.pantu veic valstij piekrītošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemju apsaimniekošanu un aizsardzību.

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) (Olainē)**

**īres līguma noslēgšanu ar A K**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 6.jūnijā saņemts A K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_ iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/4446-SD) ar lūgumu noslēgt īres līgumu ar A K (*sakarā ar īrnieka V K nāvi)*.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Dzīvokļa Parka ielā 14-\_, Olainē, Olaines novadā, dzīvojamo telpu īres līgums noslēgts 2002.gada 14.martā starp BOPAS “Olaines ūdens un siltums” (AS “Olaines ūdens un siltums”) un īrnieku – V K, personas kods\_.

V K mira 2025.gada 3.jūnijā.

Saskaņā ar AS „Olaines ūdens un siltums’’ 2025.gada 4.jūnija izziņu Nr.8-2/5, par dzīvokli Parka ielā 14-\_, Olainē - nav īres un komunālo maksājumu parāda (uz 04.06.2025.).

Dzīvoklī Parka ielā 14-\_, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta - A K, personas kods\_, no 01.02.2000. (mirušā īrnieka dēls).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.1. persona īrē attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

\**Pārbaudot NĪNO datu bāzi, secināms, ka A K Olaines novada administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvojamā platība.*

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem;

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas;

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

16.panta:

pirmo daļu, personai ir tiesības lietot īrnieka īrēto dzīvojamo telpu tikai tad, ja tā ir iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā šā likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā;

otro daļu, īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu;

trešo daļu, īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem;

ceturto daļu, īrnieka ģimenes loceklim, kurš ir noslēdzis īres līgumu saskaņā ar šā panta trešās daļas noteikumiem, ir pienākums segt iepriekšējā īrnieka nesamaksāto īres maksu un citus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus;

18.panta ceturto daļu, izīrētājam ir pienākums īrnieka nāves gadījumā noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar īrnieka ģimenes locekli, nemainot ar iepriekšējo īrnieku noslēgtā īres līguma nosacījumus;

19.panta pirmās daļas 3.punktu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas ar īrnieka nāvi;

31.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 11.jūnija sēdes protokolu Nr.7, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 7., 9., 13., 14.panta pirmo un ceturto daļu,16., 18.panta ceturto daļu, 19.panta pirmās daļas 3.punktu un 31.panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Parka ielā 14-\_, Olainē, Olaines novadā (*sastāvs - 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 45.00 kv.m, dzīvojamā platība 18.40 kv.m platība un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 4080/258490*) īres līgumu ar A K, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot A K, personas kods\_:
   1. un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Parka ielā 14-\_, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus - obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, citus izdevumus dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu un pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde (*pamats Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā un otrā daļa, un 13.1 daļa*);
   2. ievērot Dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus;
   3. noslēgt elektrības pakalpojuma līgumu un gāzes (ja nepieciešams) pakalpojuma līgumu par pakalpojuma saņemšanu dzīvoklim Parka ielā 14-\_, Olainē, Olaines novadā un regulāri veikt ikmēneša pakalpojuma samaksu par saņemto pakalpojumu pakalpojuma sniedzējam.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

A K

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 18.jūnijā Nr.7

**Par sociālās istabas Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu A L īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” (turpmāk – Dienests) 29.05.2025. rakstu Nr.OSD/1-07/25/473-ND “Uzziņa par A L”, konstatēts, ka Dienestā 13.05.2025. saņemts un reģistrēts A L, personas kods\_, deklarētā dzīvesvietas adrese Zemgales iela 31, Olaine, Olaines novads, LV-2114, iesniegums Nr.2698, kurā persona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, viņa ģimenei – viņam un laulātajai N B, personas kods\_.

A L un N B nereģistrētās laulāto attiecībās dzīvoja ilgstoši, bet tikai 21.01.2025. Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļā noslēdza laulību (Laulības apliecība Nr.\_).

[…]

A L ir persona darbspējīgā vecumā ar noteiktu II grupas invaliditāti no 02.10.2024. līdz 01.10.2025. (Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (turpmāk - VDEĀVK) lēmums Nr.2024/43404).

N B ir persona darbspējīgā vecumā, nestrādā, ienākumu nav (Nodarbinātības valsts aģentūrā reģistrēta no 14.03.2025.), no 14.02.2023. līdz 13.02.2025. personai bija noteikta III grupas invaliditāte. Jaunu datu par personas invaliditāti nav (dati par personu no VDEĀK Invaliditātes informācijas sistēmas, skatīts 29.05.2025).

A L (deklarēts no 13.03.2025.) un N B (deklarēta no 30.03.2022.) deklarētā un faktiskā dzīvesvietas adrese ir sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, LV-2114. N B dzīvo sociālajā istabā saskaņā ar Olaines novada domes 23.03.2022. sēdes lēmumu “Par vietas ierādīšanu N B sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē” (5.prot., 18.p.).

N B ar Dienesta 23.04.2025. lēmumu Nr. 2538 ir noteikts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 01.04.2025. līdz 30.06.2025.

Ar Olaines novada pašvaldības domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 12.02.2025. sēdes atzinumu “Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31 (Olainē) nodošanu A L īres lietošanā” (2.prot., 14.p.) nolēma atļaut SIA “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, adrese: Zemgales iela 29, Olaine, Olaines novads, LV-2114) noslēgtajā starp SIA “Zemgales 29” un N B dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumā ierakstīt N B laulāto A L, pamatojoties uz 21.01.2025. noslēgto laulību (Laulības apliecība Nr.LVLA156942).

SIA “Zemgales 29” un N B 28.02.2025. noslēdza sociālās istabas īres līgumu, kurā, pamatojoties uz sociālās istabas īres līguma 4.2.2. punktu (par laulātā iemitināšanu), A L tika iemitināts sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, LV-2114. Īres līguma termiņš bija noteikts līdz 10.05.2025.

15.05.2025. SIA “Zemgales 29” un A L ar sievu N B (abi līgumā norādīti kā īrnieki), pamatojoties uz Dienesta 13.05.2025. lēmumu Nr.2856, noslēdza sociālās istabas (Zemgales ielā 31-\_, Olainē, LV-2114) īres līgumu no 11.05.2025. uz 30 dienām (t.i. līdz 10.06.2025.) vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam.

Saskaņā ar:

Civillikuma 84.pantu, laulība rada vīram un sievai pienākumu būt savstarpējo uzticīgiem, kopā dzīvot, vienam par otru gādāt un kopīgi rūpēties par ģimenes labklājību.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu pašvaldībai, kuras teritorijā ir personas deklarētā dzīvesvieta, nodrošina [..], lai personai būtu iespēja saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Dzīvojamo telpu īres likuma:

14.panta pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

15.pantu, izīrētājs nedrīkst liegt īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu deklarēt kā savu dzīvesvietu. Šis noteikums attiecas arī uz tām personām, kas īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātas, ievērojot šā likuma [14. panta](https://likumi.lv/ta/id/322216#p14) noteikumus.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

79. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kura:

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās dzīvojamās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu.

80.punktu, persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1. rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2. dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3. ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81.punktu, pēc dokumentu izvērtēšanas Dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82.punktu, lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83.punktu, piešķirot pakalpojumu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunālajiem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildu atvieglojumiem īrniekam.

85.punktu, sociālās istabas īres līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 6 (sešiem) mēnešiem, un to pagarina, pamatojoties uz sociālā dienesta lēmumu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo istabu.

86.punktu, ārkārtas situācijās sociālajam dienestam ir tiesības pieņemt lēmumu par sociālās istabas ierādīšanu uz 30 (trīsdesmit) dienām vai līdz Domes lēmumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 4.jūnija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Civillikuma 84.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmo daļu un 15.pantu un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 79., 80., 81., 82., 83., 85. un 86.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot A L, personas kods\_, īres lietošanā sociālo istabu Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, adrese: Zemgales iela 29, Olaine, Olaines novads, LV-2114) noslēgt sociālās istabas Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar A L un iekļaut īres līgumā A L laulāto N B, personas kods\_, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu A L par sociālās istabas Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā pēc lēmuma saņemšanas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/6/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

A L

SIA “Zemgales 29”

p/a “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai