



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

2.p.

PAR OLAINES KULTŪRAS NAMA DARBINIEKA APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā sanems Olaines Kultūras centra 2019.gada 2.maija raksts Nr.OKC/1.18/19/64-ND "Par Atzinības raksta piešķiršanu" ar lūgumu apbalvot Olaines Kultūras nama vidējās paaudzes deju kolektīva "Janita" vadītāju ar Atzinības rakstu par ieguldīto darbu deju kolektīva attīstībā, profesionālu un godprātīgu darbu un ieguldījumu Olaines novada kultūras dzīvē.

Anita Preciniece Olaines Kultūras namā strādā no 1999.gada 6.janvāra. Šogad aprit darba jubileja - 20 gadi. Visus darba gadus ir radoša, atraktīva un enerģiska kolektīva vadītāja. Viņas vadībā deju kolektīvs ir aktīvs daļībnieks novada svētkos un deju lieluzvedumos. Kolektīvs ļoti labi sevi ir parādījis deju skatēs, vairākkārt ieguvis tiesības pārstāvēt novadu un piedalīties Vispārejtos latviešu Dziesmu un Deju svētkos.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 8.maija sēdes protokolu Nr.5, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma "Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 2.2., 4., 11.un 16.punktu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, J.Precinieks nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apbalvot ar Olaines novada domes Atzinības rakstu Olaines Kultūras nama vidējās paaudzes deju kolektīva "Janita" vadītāju Anitu Precinieci par ieguldīto darbu deju kolektīva attīstībā, profesionālu un godprātīgu darbu un ieguldījumu Olaines novada kultūras dzīvē.

2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pašvaldības apbalvojumu Anitai Precinieci pasniegt domes sēdē.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

3.1.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „ZEIFERTI” 2018.GADA PĀRSKATU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Mārcim Mazuram, Inārai Brencei

Iepazīstoties ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZEIFERTI” (vienotais reģistrācijas Nr.40003419183) 2018.gada 26.aprīla Dalībnieku ārkārtas sapulces protokolu Nr.1, sabiedrības auditēto darbības pārskatu par periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim, sabiedrības valdes sagatavoto vadības ziņojumu par saimniecisko darbību 2018.gadā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sandra Dzerele un Partneris”, reģistrācijas Nr. 40003476595 (licence Nr.38, juridiskā adrese Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010, Biroja adrese Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010) neatkarīgo revidēntu ziņojumu SIA „Zeiferti” dalībniekam, dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ZEIFERTI” (turpmāk - Sabiedrība) reģistrēta Uzņēmuma reģistrā 17.11.1998., kuras 100% kapitāla daļas pieder Olaines novada pašvaldībai.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 5 534 349.00 (pieci miljoni pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi euro). Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 5 534 349 (pieci miljoni pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņas) daļas. Vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1.00 (viens euro).

Sabiedrības pamatdarbība saistās ar Olaines novada, Olaines pagasta teritorijā esošo daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, un komunālo pakalpojumu (centralizētā ūdensapgāde, noteikūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana, centralizētā siltumapgāde) sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines novada, Olaines pagasta teritorijā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

14.panta pirmo daļu, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis);

19.panta trešo daļu, Kapitāla daļu turētāja pārstāvis publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā veicina likumos, Ministru kabineta noteikumos un apstiprinātajās nozares attīstības koncepcijās, stratēģijās un citos nozares attīstību reglamentējošos dokumentos noteikto mērķu un uzdevumu īstenošanu, kā arī šā likuma nosacījumu izpildi;

34.panta trešo daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija var noteikt kārtību, kādā atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē šā panta pirmajā daļā minētos kapitālsabiedrības darbības rezultātus;

65.panta:

pirmo daļu, Sabiedrības pārvaldi īsteno dalībnieks, dalībnieku sapulce un valde, kā arī padome (ja tāda ir izveidota).

otro daļu, Dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis;

66.panta pirmās daļas 1.punktu, tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par:

1) sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu.

"Par pašvaldībām":

7.panta:

pirmo daļu, šā likuma 15.pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; noteikūdeņu savākšana, novadīšana un attīrišana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

21.panta pirmo daļu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:

23) lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;

27) pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta pirmo daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo, 34.panta trešo daļu, 65.panta pirmo un otro daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 180.panta ceturto daļu un 210.panta pirmās daļas 5.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību „ZEIFERTI” (vienotais reģistrācijas Nr.40003419183) 2018.gada pārskatu par periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

3.2.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBAS
AKCIJU SABIEDRĪBAS „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” 2018.GADA PĀRSKATU
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Viesturam Liepam, Oskaram Galanderam, Mārcim
Mazuram

Iepazīstoties ar Akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (vienotais reģistrācijas nr.50003182001) 2019.gada 13.aprīla Akcionāru ārkārtas sapulces protokolu Nr.1, sabiedrības auditēto darbības pārskatu par periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim, sabiedrības valdes sagatavoto vadības ziņojumu par saimniecisko darbību 2018.gadā, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sandra Dzerele un partneris”, reģistrācijas Nr. 40003476595 (licence Nr.38, juridiskā adrese Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010, biroja adrese Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010) neatkarīgo revidēntu ziņojumu AS „Olaines ūdens un siltums” akcionāram, dome konstatē:

Akciju sabiedrība „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (turpmāk tekstā Sabiedrība) reģistrēta Uzņēmuma reģistrā 24.02.1994., kuras 100% akcijas pieder Olaines novada pašvaldībai.

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 9 665 295 (deviņi miljoni seši simti sešdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro). Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 9 665 295 (deviņi miljoni seši simti sešdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit piecas) akcijās. Vienas akcijas nominālvērtība ir EUR 1.00 (viens euro).

Sabiedrības pamatdarbība saistās ar Olaines pilsētas daudzdzīvokļu māju pārvaldišanu un apsaimniekošanu un komunālo pakalpojumu (centralizētās ūdensapgādes, noteķudeņu savākšanas, novadīšanas un attīrišanas, centralizētās siltumapgādes sniegšanu fiziskām un juridiskām personām Olaines pilsētā un tai pieguļošajās teritorijās, sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, ielu, ceļu uzturēšanu, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, kapsētu izveidošanu un uzturēšanu) sniegšanu un organizēšanu Olaines novada teritorijā.

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

14.panta:

pirmo daļu, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis);

34.panta trešo daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstīcija var noteikt kārtību, kādā atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē šā panta pirmajā daļā minētos kapitālsabiedrības darbības rezultātus;

“Par pašvaldībām”:

7.panta:

pirmo daļu, šā likuma 15.pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos;

otro daļu, šā likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; noteķudeņu savākšana, novadīšana un attīrišana) neatkarīgi no tā, kā ūpašumā atrodas dzīvojamais fonds; 2.punktu, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīribu (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);

21.panta pirmo daļu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:

23) lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;

27) pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 14.panta pirmo, 34.panta trešo daļu, 92.panta otrās daļas 2.punktu, 94.panta pirmās daļas 2.punktu un 96.panta otro daļu, Komerclikuma 268.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001) 2018.gada pārskatu par periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim.
2. Uzdot akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” valdei izvērtēt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zeiferti" organizatorisko un ekonomisko apvienošanās procesa iespējas (AS "Olaines ūdens un siltums" pievieno SIA "Zeiferti", kā rezultātā abu sabiedrību apvienošanas rezultātā pievienojamās sabiedrības SIA "Zeiferti" tiesības un pienākumi pāriet iegūstošajai sabiedrībai AS "Olaines ūdens un siltums").

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

4.p.

PAR DALĪBU PROJEKTĀ "LATVIJAS – IGAUNIJAS KOPĪGĀ MILITĀRĀ MANTOJUMA TŪRISMA PRODUKTS"

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam, Lienei Johansonei, Ligai Gulbei

Saskanā ar Rīgas plānošanas reģiona un Latvijas Lauku tūrisma asociācijas "Lauku ceļotājs" īstenošanās projektu "Latvijas – Igaunijas Kopīgā Militārā Mantojuma Tūrisma Produkts" (turpmāk – projekts), kurā paredzēts, ka Olaines Vēstures un mākslas muzejs ir viens no projekta partneriem.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piedalīties Rīgas plānošanas reģiona un Latvijas Lauku tūrisma asociācijas "Lauku ceļotājs" īstenošanās projektā un garantēt, ka Olaines Vēstures un mākslas muzejs kā pašvaldības iestāde nems dalību projektā, kā ietvaros tiks īstenoši Olaines Vēstures un mākslas muzeja "Pirmā pasaules kara vēstures izziņas maršruta turpinājums" ar kopējām attiecīnāmajām izmaksām EUR 31 871.00, kur Eiropas Savienības finansējums ir EUR 27 090.35, t.i., 85% no kopējām attiecīnāmajām izmaksām, un Olaines Vēstures un mākslas muzeja līdzfinansējums EUR 4 780.65, t.i., 15 % no kopējām attiecīnāmajām izmaksām.

2. Paredzēt 2020. gada Olaines Vēstures un mākslas muzeja budžetā līdzfinansējumu EUR 4 780.65 apmērā projekta "Latvijas – Igaunijas Kopīgā Militārā Mantojuma Tūrisma Produkts" īstenošanai.

3. Noteikt atbildīgo personu par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu - Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktore.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

5.p.

PAR MĀCĪBU MAKSAS NOTEIKŠANU OLAINES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS PROFESIONĀLĀS IEVIRZES IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU APGUVEI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Mūzikas un mākslas skolas 02.05.2019. raksts Nr. OMMS/1-19/19/14-ND "Par mācību maksas noteikšanu Olaines Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības programmās" ar lūgumu domei noteikt mācību maksu EUR 15,00 (piecpadsmit euro) mēnesī Olaines Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības programmās. Daudzbērnu ģimenes bērniem un vienas ģimenes otrajam bērnam, ja ģimenes abi bēri mācās Olaines Mūzikas un mākslas skolā, EUR 7,50 (septiņi euro un 50 centi) mēnesī (50% no ikmēneša mācību maksas).

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 8.maija sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu un 27.punktu un Olaines Mūzikas un mākslas skolas nolikuma 9.1.3.2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt mācību maksu kā vecāku daļēju līdzfinansējumu Olaines Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes programmās izglītojamiem:
 - 1.1. bērnam - EUR 15,00 (piecpadsmit euro) mēnesī;
 - 1.2. daudzbērnu ģimenes bērnam - EUR 7,50 (septiņi euro un piecdesmit centi) mēnesī;
 - 1.3. vienas ģimenes otrajam bērnam, ja skolā mācās divi bērni - EUR 7,50 (septiņi euro un piecdesmit centi) mēnesī;
 - 1.4. maznodrošinātās un trūcīgās ģimenes bērnam - EUR 7,50 (septiņi euro un piecdesmit centi) mēnesī.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2014.gada 29.janvāra sēdes lēmumu "Par mācību maksas noteikšanu Olaines Mūzikas un mākslas skolā" (1.prot., 8.p.).
3. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.septembri.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

6.p.

PAR GRĀMATU IEGĀDI OLAINES 1. UN 2.VIDUSSKOLAS 12.KLAŠU UN
OLAINES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS ABSOLVENTU APSVEIKŠANAI

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Līgai Gulbei, Jānim Preciniekam

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 8.maija sēdes protokolu Nr.5, Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2019.gada 30.aprīla rakstu Nr.OMMS/1-19/19/13-ND „Par Olaines Mūzikas un mākslas skolas absolventiem 2018./2019.mācību gadā”, Olaines 2.vidusskolas 2019.gada 25.aprīla rakstu Nr.02V/1-29/19/74-ND „Par Olaines 2.vidusskolas 12.klasses absolventu un absolventu vecāku apsveikšanu”, Olaines 1.vidusskolas 2019.gada 16.maija rakstu Nr.O1V/1-30/19/52-ND “Par 12.klasses absolventiem” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās dalas 4.punktu un 21. panta pirmās dalas 27.punktu, Izglītības likumu un 2019.gada 30.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2019 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apbalvot Olaines 1. un 2. vidusskolas 12.klasses absolventus un klases audzinātājus ar grāmatām, Olaines Mūzikas un mākslas skolas izglītības programmu absolventus un viņu mācību priekšmeta skolotājus EUR 15.00 vērtībā (Olaines 1.vidusskolai – EUR 630.00; Olaines 2.vidusskolai – EUR 345.00, Olaines Mūzikas un mākslas skolai – EUR 495.00), kurās ir pateicības ieraksti par sekmīgiem izglītības rezultātiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs un ārpusskolas aktivitātēs Olaines novadā.

2. Apbalvot ar Pateicības rakstu un piemiņas grāmatu EUR 15.00 vērtībā katram Olaines 1. un 2.vidusskolas 12.klasses absolventa, kura sekmes ir labas un teicamas, vecākus (sarakstīti pielikumā) (Olaines 1.vidusskolai – EUR 270.00; Olaines 2.vidusskolai – EUR 60.00).

3. Piešķirt līdzekļus no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” nemot vērā lēmuma 1. un 2.punktu.

4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai apmaksāt grāmatu iegādes izdevumus saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

5. Uzdot izpilddirektoram organizēt lēmuma 1. un 2.punkta izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

7.p.

PAR PERSONAS DATU AIZSARDZĪBAS PĀRKĀPUMU ATKLĀŠANAS, IZMEKLĒŠANAS UN ZINOŠANAS KĀRTĪBU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam, Inesei Čepulei, Inārai Brencei

Olaines novada pašvaldība un SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi” 2017.gada 24.novembrī noslēdza Līgumu par personas datu aizsardzības speciālista pakalpojuma sniegšanu (turpmāk – Līgums).

Saskaņā ar Līguma 1.2.4.apakšpunktu, personas datu aizsardzības speciālista pakalpojumos ietilpst - konsultēt un piedalīties Eiropas Savienības Vispārīgās datu aizsardzības regulas Nr.2016/679 ieviešanas pasākumos.

SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi” ir izstrādājusi noteikumus „Par personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas kārtību”.

Noteikumi nosaka vienotu kārtību, kādā Olaines novada pašvaldībā tiek veiktas darbības, lai atklātu, pārtrauktu, reģistrētu, izmeklētu personas datu aizsardzības pārkāpumus un veiktu ziņošanu par konstatētajiem pārkāpumiem uzraudzības iestādei (Datu valsts inspekcijai) un datu subjektiem normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī novērstu šo pārkāpumu radītās sekas un novērstu turpmākus pārkāpumus. Lai Olaines novada pašvaldība izpildītu tai tiesību aktos (Vispārīgās datu aizsardzības regulas Nr.2016/679 33. un 34.pants) noteikto datu aizsardzības pārkāpumu ziņošanas uzraudzības iestādei un datu subjektam pienākumu, kas attiecas gan uz automatizētā, gan manuālā veidā veiktu personas datu apstrādi, neatkarīgi no tā, vai Olaines novada pašvaldība ir apstrādes pārzinis vai personas datu apstrādātājs, ir nepieciešams izveidot Olaines novada pašvaldības Fizisko personu datu aizsardzības pārkāpumu izmeklēšanas komisiju.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīla Regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti 33. un 34.pantu un Fizisko personu datu apstrādes likuma prasībām, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24., 27. un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT6/2019 „Par personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas kārtību” (pielikumā).
2. Izveidot Olaines novada pašvaldības Fizisko personu personas datu aizsardzības pārkāpumu izmeklēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1.datu aizsardzības speciālists - SIA “Datu Aizsardzības pakalpojumi” (reģistrācijas Nr. 40203086361) pārstāvis Uldis Stipols (atlīdzība ir ietverta 2017.gada 24.novembrī līgumā par fizisko personas datu aizsardzības speciālista pakalpojumu sniegšanu Olaines novada pašvaldībā);
 - 2.2.pašvaldības izpilddirektora vietniece – Kristīne Matuzone;
 - 2.3.īpašuma un juridiskās nodaļas juriste – Aiva Leja;
 - 2.4.datorsistēmu un datortīklu administratore – Inguna Vainute.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

2019.gada 22.maijā

Noteikumi Nr.NOT6/2019

*Apstiprināti ar Olaines novada domes
2019.gada 22.maija sēdes lēmumu (5 prot.,
7 p.)*

Par personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas kārtību

*Izdoti saskaitā ar Eiropas Parlamenta un Padomes
2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr. 2016/679 par fizisku
personu aizsardzību attiecībā uz personas datu
apstrādi un šādu datu brīvu apriti (Vispārīgā datu
aizsardzības regula) 33. un 34.pantu, un Fizisko
personu datu apstrādes likuma prasībām*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi "Par personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) nosaka vienotu kārtību, kādā Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tiek veiktas darbības, lai atklātu, pārtrauktu, reģistrētu, izmeklētu personas datu aizsardzības pārkāpumus un veiktu ziņošanu par konstatētajiem pārkāpumiem uzraudzības iestādei (Datu valsts inspekcijai) un datu subjektiem normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī novērstu šo pārkāpumu radītās sekas un novērstu turpmākus pārkāpumus.
2. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 2.1. Datu subjekts – fiziska persona, kuru var tieši vai netieši identificēt pēc tādiem identifikatoriem kā personas vārds, uzvārds, identifikācijas numurs, atrašanās vieta u.tml.;
 - 2.2. Personas dati – jebkura informācija, kas attiecas uz datu subjektu;
 - 2.3. Pašvaldība – Olaines novada pašvaldība;
 - 2.4. Noteikumi – Olaines novada pašvaldības iekšējais normatīvais akts "Par personas datu aizsardzības pārkāpumu atklāšanas, izmeklēšanas un ziņošanas kārtību";
 - 2.5. Pārkāpums – personas datu aizsardzības pārkāpums, kura rezultātā ar nodomu (tīši) vai aiz neuzmanības notiek Pašvaldības pārziņā esošo personas datu nozaudēšana, neatļauta iznīcināšana, pārveidošana, izpaušana, piekļuves nodrošināšana tiem vai ir tikusi ietekmēta to integritāte vai pieejamība tiem;
 - 2.6. Pārkāpumu ziņošanas e-pasts: datu.specialists@olaine.lv;
 - 2.7. Notikums – tiešas vai pastarpinātas darbības vai pazīmes, kas pastāv Pašvaldībā veiktajā datu apstrādē un kas var liecināt par iespējamu Pārkāpumu;
 - 2.8. Pazīnošana – Datu valsts inspekcijas un/vai datu subjekta informēšana par Pārkāpumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.9. Reģistrs – Notikumu reģistrs, kurā tiek reģistrētas visas pazīmes, kas Pašvaldībā var radīt vai ir radījušas Pārkāpumu, kā arī iespējamie Pārkāpumi;
 - 2.10. DVI – Datu valsts inspekcija;
 - 2.11. Regula – Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regula (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.
3. Noteikumi ir izdoti, lai nodrošinātu Regulas 33. un 34.pantā noteiktā datu aizsardzības pārkāpumu ziņošanas uzraudzības iestādei un datu subjektam pienākuma izpildi un attiecas gan

Termini, kas nav definēti šajā punktā, tiek izmantoti atbilstoši to Regulā ietvertajai nozīmei.

- uz automatizētā, gan manuālā veidā veiktu personas datu apstrādi, neatkarīgi no tā, vai Pašvaldība ir apstrādes pārzinis vai personas datu apstrādātājs (turpmāk – Apstrādātājs).
4. Par Noteikumos minēto pienākumu izpildi atbild Pašvaldības darbinieki atbilstoši savai atbildības sfērai:
 - 4.1. katrs Pašvaldības darbinieks (turpmāk – Darbinieks/-i);
 - 4.2. fizisko personu datu aizsardzības speciālists (turpmāk – Datu aizsardzības speciālists);
 - 4.3. Pašvaldības datorsistēmu un datortīku administrators;
 - 4.4. Ar Olaines novada lēmumu tiek izveidota fizisko personu datu aizsardzības pārkāpumu izmeklēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kurā ietilpst Pašvaldības:
 - 4.4.1. Datu aizsardzības speciālists;
 - 4.4.2. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks;
 - 4.4.3. Ipašuma un juridiskās nodaļas jurists;
 - 4.4.4. Datorsistēmu un datortīku administrators.
 5. Darbiniekiem atbilstoši savai kompetencei ir šādi pienākumi:
 - 5.1. Visiem darbiniekiem, kuri veic darbu ar personas datiem, ir pienākums zināt raksturīgākos Pārkāpumu veidus, to raksturīgākās pazīmes, veikt savas kompetences un iespēju robežās visas nepieciešamās darbības, lai novērstu un/vai pārtrauktu Pārkāpumus, novērstu vai mazinātu Pārkāpuma sekas, ziņot par Pārkāpumu Datu aizsardzības speciālistam uz Pārkāpumu ziņošanas e-pastu un savam tiešajam vadītājam.
 - 5.2. Datu aizsardzības speciālists:
 - 5.2.1. vienu reizi dienā - darba laikā pārbauda informāciju, kas ir saņemta uz Pārkāpumu ziņošanas e-pastu, lai konstatētu, vai tā ietver informāciju par iespējamu Pārkāpumu;
 - 5.2.2. sniedz viedokli, vai ir konstatējams Pārkāpums;
 - 5.2.3. veic Pārkāpuma apzināšanu un konsultē atbildīgos Darbiniekus par tā novēšanu, apturēšanu, Pārkāpuma seku novēšanu vai mazināšanu;
 - 5.2.4. uztur Reģistru un veic tajā informācijas papildināšanu/atjaunināšanu Kārtībā noteiktajos gadījumos;
 - 5.2.5. vada Komisijas darbu;
 - 5.2.6. nodrošina ziņošanu par Pārkāpumiem DVI un/vai datu subjektiem;
 - 5.2.7. sniedz konsultācijas Pašvaldības izpilddirektoram;
 - 5.2.8. veic Darbinieku ikgadēju apmācību par iespējamo Pārkāpumu atpazīšanu, identificēšanu un iespējām tos pārtraukt vai mazināt Pārkāpuma nelabvēlīgās sekas;
 - 5.2.9. veic citus spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.
 - 5.3. Pašvaldības datorsistēmu un datortīku administrators:
 - 5.3.1. organizē Pašvaldības informācijas sistēmu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām drošības prasībām un standartiem;
 - 5.3.2. organizē Pārkāpumu apturēšanu informācijas sistēmās, seku novēšanu vai mazināšanu;
 - 5.3.3. sniedz viedokli Datu aizsardzības speciālistam un Komisijai par to, vai Notikuma rezultātā ir ietekmētas Pašvaldības informācijas sistēmas;
 - 5.3.4. sadarbojas ar Komisiju notikumu izmeklēšanā;
 - 5.3.5. sniedz konsultācijas Pašvaldības izpilddirektoram un vietniekam;
 - 5.3.6. organizē Darbinieku ikgadēju apmācību par iespējamo Pārkāpumu atpazīšanu Pašvaldības informācijas sistēmās un iespējām tos pārtraukt vai mazināt Pārkāpuma nelabvēlīgās sekas;
 - 5.3.7. veic citus spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus.
 - 5.4. Komisija veic:
 - 5.4.1. notikumu izvērtēšanu;
 - 5.4.2. pārkāpumu konstatēšanu, apturēšanu, seku novēšanu vai mazināšanu;
 - 5.4.3. atzinumu par Pārkāpumiem sagatavošanu;
 - 5.4.4. ieteikumu sagatavošanu turpmāku Pārkāpumu novēšanai.
 - 5.5. Struktūrvienību vadītāji tiek informēti par Pārkāpumiem un Pārkāpumu riskiem savu struktūrvienību pārziņā esošajos procesos un veic visas nepieciešamās darbības savas kompetences ietvaros, lai nodrošinātu Pārkāpumu novēšanu un pārtraukšanu sev pakļauto struktūrvienību ietvaros, kā arī, saskaņojot ar Datu aizsardzības speciālistu un Pašvaldības datorsistēmu un datortīku administrators, nodrošinātu nepieciešamo iekšējo procedūru ieviešanu, tādējādi novērot Pārkāpumu iestāšanos nākotnē.

II. Darbinieku pienākumi un rīcība Pārkāpuma gadījumā

6. Darbiniekiem ir pienākums ziņot par konstatētajiem iespējamiem Pārkāpumiem neatkarīgi no Pārkāpuma konstatēšanas veida (*iespējamais Pārkāpums radies paša Darbinieka rīcības rezultātā, Darbinieks pamanījis iespējamo Pārkāpumu saisībā ar cita Darbinieka rīcību vai saņemot informāciju no datu subjekta, Pašvaldības datu apstrādātājiem, no trešajām personām, saņemot publiski pieejamu informāciju, veicot Pašvaldībā pārbaudi vai auditu*).
7. Darbinieks, konstatējot iespējamo Pārkāpumu, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 8 (astoņu) stundu laikā ziņo:
 - 7.1. Datu aizsardzības speciālistam, nosūtot e-pasta vēstuli uz datu.specialists@olaine.lv, norādot savu vārdu, uzvārdu, informāciju par iespējamo Pārkāpumu, iespējamā Pārkāpuma sekām, kā arī informāciju par darbībām, kas ir veiktas iespējamā Pārkāpuma novēršanai, pārtraukšanai, Pārkāpuma seku novēršanai vai mazināšanai, kā arī norāda savu kontaktinformāciju (tāluņa numuru, un e-pasta adresi) turpmākai saziņai;
 - 7.2. savam tiešajam vadītājam gadījumos, kad iespējamais Pārkāpums konstatēts Darbinieka struktūrvienībā, sniedzot informāciju par iespējamo Pārkāpumu, iespējamā Pārkāpuma sekām, kā arī informāciju par darbībām, kas ir veiktas Pārkāpuma novēršanai vai pārtraukšanai, kā arī Pārkāpuma seku novēršanai vai mazināšanai;
8. Ja Pārkāpums ir acīmredzams un var radīt tūlītējas negatīvas sekas Pašvaldībai vai datu subjektiem, Darbinieks papildus Pārkāpuma ziņošanai ar Pārkāpumu ziņošanas e-pasta starpniecību sniedz informāciju Datu aizsardzības speciālistam pa telefonu.
9. Darbinieks savas kompetences ietvaros veic visas iespējamās darbības, lai novērstu Pārkāpumu, pārtrauktu Pārkāpumu (ja tas ir iestājies), kā arī, lai likvidētu vai mazinātu tā nelabvēlīgās sekas. Šādā gadījumā ziņošana par iespējamo Pārkāpumu tiek veikta pēc darbību veikšanas, kas nepieciešamas iespējamā Pārkāpuma novēršanai vai pārtraukšanai un tā seku mazināšanai vai likvidēšanai.

III. Datu aizsardzības speciālista pienākumi un rīcība Pārkāpuma gadījumos

10. Pēc informācijas par iespējamo Pārkāpumu saņemšanas, Datu aizsardzības speciālists Notikumu tajā pašā dienā reģistrē Reģistrā (*Noteikumu pielikums*). Pēc Notikuma reģistrēšanas, Datu aizsardzības speciālists reģistrēšanas dienā veic Notikuma novērtēšanu.
11. Ja tiek nepārprotami konstatēts, ka Notikuma rezultātā **nav iestājies** Pārkāpums, Datu aizsardzības speciālists par to izdara attiecīgu atzīmi Reģistrā un sniedz informāciju Darbiniekam, kurš informēja par Notikumu.
12. Ja tiek konstatēts, ka Notikuma rezultātā **nav iestājies** Pārkāpums, un informācija par Notikumu ir saņemta no ārējā informācijas avota (datu subjekta, apstrādātāja, trešajām personām, DV), Datu aizsardzības speciālists nosūta savu viedokli attiecīgās Pašvaldības struktūrvienības vadītājam (gadījumos, kad informācija par Notikumu jāsniedz kā Pašvaldības oficiāla atbilde ārējam informācijas sniedzējam).
13. Ja Datu aizsardzības speciālists pirmšķietami konstatē, ka Notikums liecina par Pārkāpumu, tas veic šādas darbības šādā secībā:
 - 13.1. nekavējoties savā kompetencē esošās darbības veic, lai novērstu vai apturētu Pārkāpumu, kā arī likvidētu vai mazinātu tā sekas, ja tās nav veicis Pārkāpumu konstatējušais Darbinieks, un veic par to atzīmi Reģistrā;
 - 13.2. veic Pārkāpuma un tā seku informācijas iegūšanu;
 - 13.3. reģistrē Reģistrā iespējamo Pārkāpumu;
 - 13.4. telefoniski ziņo Pašvaldības datorsistēmu un datortīku administratoram, ja ir ietekmētas Pašvaldības informācijas sistēmas;
 - 13.5. ziņo struktūrvienības vadītājam, uz kuru attiecas Pārkāpums, sniedzot nepieciešamos norādījumus turpmākai rīcībai;
 - 13.6. 24 (divdesmit četri) stundu laikā no informācijas saņemšanas brīža sniedz informāciju par iespējamo Pārkāpumu (Pārkāpuma faktiskajiem apstākļiem) un savu vērtējumu Komisijai, nosūtot to uz Komisijas locekļu e-pasta adresēm, kā arī sasauc Komisijas sēdi.

IV. Komisijas pienākumi un rīcība Pārkāpuma gadījumos

14. Komisija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc paziņojuma par Pārkāpumu no Datu aizsardzības speciālista saņemšanas, veic turpmāk minētās darbības:
 - 14.1. izvērtē Notikumu;
 - 14.2. izvērtē, vai Pārkāpums var radīt risku (tostarp, augstu risku) datu subjekta tiesībām un brīvībām;
 - 14.3. sagatavo un iesniedz atzinumu par Pārkāpumu Pašvaldības izpilddirektoram.
15. Ja Komisija konstatē, ka Notikuma rezultātā Pārkāpums nav iestājies, Pārkāpums ir novērsts vai pārtraukts un Pārkāpuma sekas nav iestājušās, Komisija savu atzinumu un tā pamatojumu dokumentē, ievada informāciju Reģistrā un lietvedības sistēmā.
16. Ja Komisija konstatē, ka Pārkāpums ir noticis, bet tā iespējamās nelabvēlīgās sekas ir novērstas un pastāv mazs risks, ka var tikt ietekmētas datu subjektu tiesības un brīvības, Komisija atzinumu un tā pamatojumu dokumentē, ievada informāciju Reģistrā un lietvedības sistēmā.
17. Ja Komisija konstatē, ka:
 - 17.1. no iegūtās informācijas nav iespējams viennozīmīgi konstatēt Pārkāpuma iestāšanos;
 - 17.2. no iegūtās informācijas nav iespējams viennozīmīgi konstatēt Pārkāpuma seku iestāšanos;
 - 17.3. no iegūtās informācijas nav iespējams viennozīmīgi konstatēt, ka nepastāv risks datu subjekta tiesībām un brīvībām,Komisija atzinumu un tā pamatojumu dokumentē, ievada informāciju Reģistrā un lietvedības sistēmā, pievienojot iespējamo Pārkāpuma rezultātā iegūto informāciju.
18. Ja Komisija konstatē, ka Pārkāpums ir noticis un pastāv varbūtība, ka tas var radīt risku datu subjektu tiesībām un brīvībām, tad Komisija savu atzinumu un tā pamatojumu dokumentē, ievada informāciju Reģistrā un lietvedības sistēmā, pievienojot iespējamo Pārkāpuma rezultātā iegūto informāciju.
19. Noteikumu 17. un 18.punktā minētajos atzinumos tiek ietverta vismaz šāda informācija:
 - 19.1. Notikuma apraksts;
 - 19.2. fakti, kas liecina par iespējamo Pārkāpumu;
 - 19.3. informācija par darbībām, kas veiktas Pārkāpuma pārtraukšanai;
 - 19.4. fakti, kas liecina par iespējamu Pārkāpuma seku iestāšanos;
 - 19.5. darbības, kas veiktas Pārkāpuma seku novēšanai vai mazināšanai;
 - 19.6. vai Pašvaldība attiecībā uz datu apstrādi, kurās ietvaros konstatēts iespējamais Pārkāpums, ir pārzinis vai apstrādātājs;
 - 19.7. vai Pārkāpums ir radies Pašvaldības apstrādātāju rīcības (tai skaitā bezdarbības) rezultātā;
 - 19.8. vai Pārkāpuma rezultātā iespējamas nelabvēlīgās sekas Pašvaldībai;
 - 19.9. vai pastāv risks datu subjekta tiesībām un brīvībām;
 - 19.10. vai risks datu subjekta tiesībām ir atzīstams par augstu;
 - 19.11. vai informācija par Pārkāpumu ir jāsniedz DVI un datu subjektam.
20. Gatavojot Noteikumu 16. – 18.punktā minētos atzinumus, Komisijai ir tiesības izmantot visu sev pieejamo informāciju, lūgt citu Pašvaldības darbinieku viedokli.

V. Lēmumu pieņemšana

21. Pašvaldības izpilddirektors 24 (divdesmit četru) stundu laikā no atzinuma saņemšanas brīža izskata to un pieņem lēmumu par nepieciešamību ziņot par notikušo Pārkāpumu DVI un/vai datu subjektam.
22. Ja Pašvaldības izpilddirektors apstiprina, ka Pārkāpums ir noticis un var radīt risku datu subjekta tiesībām un brīvībām, tiek sagatavots lēmums par Paziņošanas veikšanu, norādot, vai tā ir veicama attiecībā uz DVI vai arī uz datu subjektu. Pašvaldības izpilddirektors lēmums tiek nekavējoties noformēts rakstveidā un tajā pašā dienā nodots izpildei Datu aizsardzības speciālistam, kā arī pārējiem Komisijas locekļiem informatīvā nolūkā.
23. Ja Pašvaldība ir datu apstrādes apstrādātājs, kurās ietvaros konstatēts iespējamais Pārkāpums, Pašvaldības izpilddirektors lemj par attiecīgā datu apstrādes pārziņa nekavējošu informēšanu.
24. Par Pārkāpuma atklāšanas dienu ir uzskatāma:
 - 24.1. Pašvaldības izpilddirektora lēmums par Pārkāpuma konstatēšanu pieņemšanas dienu;

24.2. diena, kad tika saņemta informācija par Pārkāpumu, gadījumos, kad Pārkāpums ir acīmredzams (*piemēram, nozaudēti vai nozagti datu nesēji, kuros ir saglabāti personas dati*).

VI. Uzraudzības iestādes informēšana par Pārkāpumu

25. Noteikumu 21.punktā noteiktā paziņošana DVI tiek veikta, iesniedzot paziņojumu (turpmāk – Paziņojums), kurā ir ietverta šāda informācija:
 - 25.1. Pārkāpuma raksturs, ietekmēto datu subjektu kategorijas un datu subjektu aptuvenais skaits, ietekmētie personas datu veidi un datu apjoms;
 - 25.2. Datu aizsardzības speciālista vārds, uzvārds, uzvārds, kontaktinformāciju vai cits kontaktpunkts, kur var iegūt papildus informāciju;
 - 25.3. Paziņojumu paraksta un nosūta Datu aizsardzības speciālists.

VII. Datu subjekta informēšana par Pārkāpumu

26. Paziņošana par Pārkāpumu datu subjektiem tiek veikta, nosūtot datu subjektiem paziņojumu, kurā ir ietverta šāda informācija:
 - 26.1. Pārkāpuma būtība;
 - 26.2. Datu aizsardzības speciālista vārds, uzvārds, uzvārds, kontaktinformācija vai cits kontaktpunkts, kur var iegūt papildu informāciju;
 - 26.3. Pārkāpuma iespējamās sekas;
 - 26.4. pasākumi, ko Pašvaldība ir veikusi, lai novērstu Pārkāpumu un mazinātu tā iespējamās nelabvēlīgās sekas;
 - 26.5. Paziņojumu datu subjektam paraksta Datu aizsardzības speciālists.

VIII. Atkārtotu pārkāpumu novēšana

27. Lai novērstu līdzīgu Pārkāpumu atkārtošanos, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ar kuru ir apstiprināts Pārkāpuma fakts, Komisija veic un apzina nepieciešamos uzlabojumus Pašvaldības elektroniskajās informācijas sistēmās, citos personas datu apstrādes līdzekļos un Pašvaldības iekšējos procesos (tai skaitā izvērtē nepieciešamību veikt atkārtotu apstrādes ietekmes uz personas datu aizsardzību novērtējumu attiecīgajam datu apstrādes mērķim), kā arī nepieciešamo uzlabojumu veikšanas provizoriskos termiņus un sagatavo attiecīgu ziņojumu (turpmāk – Ziņojums), ko iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram.
28. Ja Komisija konstatē, ka Pārkāpums ir radies Pašvaldības apstrādātāja rīcības rezultātā, Ziņojumā tiek iekļauta informācija par nepieciešamajiem uzlabojumiem, kuru veikšana ir jāuzliek par pienākumu datu apstrādes apstrādātājam.
29. Pašvaldības izpilddirektors izskata Ziņojumu un lemj par Ziņojumā konstatēto trūkumu novēšanu un to novēšanas termiņiem.
30. Komisijas vadītājs – Datu aizsardzības speciālists reizi 6 (sešos) mēnešos iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram pārskatu par Pārkāpumiem attiecībā uz kuriem nav veikta Paziņošana, par konstatētajiem Notikumiem, kas rada Pārkāpumu riskus un par uzlabojumu veikšanu turpmāku pārkāpumu novēšanai.

IX. Noslēguma jautājumi un saistītie dokumenti

31. Šo Noteikumu pārkāpumi var tikt uzskatīti kā esošās Pašvaldības darba kārtības pārkāpums, par kuru var tikt piemērots atbilstošs disciplinārsods un darbinieks saukts pie disciplināratbildības.
32. Priekšlikumus par grozījumu izdarīšanu Noteikumos var ierosināt Pašvaldības izpilddirektors, izpilddirektora vietnieks un Datu aizsardzības speciālists.

Priekšsēdētājs



A.Bergs

NOTIKUMU UN PĀRKĀPUMU REGISTRS

Nr.	Jautājums	Ieraksts veicējs (vārds, uzvārds, amats)	Ieraksta veikšanas datums, laiks
1.	Kas sniedz informāciju par Notikumu?	Vārds, uzvārds, amats, informācija par ārējo avotu, kas sniedz informāciju par Notikumu un tā statusu (datu subjekts, apstādījais, trešā persona, DVI).	
2.	Kādā veidā Datu aizsardzības speciālists saņemis informāciju par Notikumu?	Pārkāpumu ziņošanas e-pastā, telefoniski, mutiski, pa e-priņķu internetā, cits.	
3.	Kad informāciju par Notikumu saņemis datu aizsardzības speciālists	datums, laiks.	
4.	Kad un kādā veidā sākotnēji konstatējis Notikums?	Konstatēšanas vēids, datums, laiks. Ja atšķiras persona, kura ziņo no personas, kas konstatēja, tad konstatējušā personas vārds, uzvārds, amats..	
5.	Informācija par Notikuma apstākliem – kad, kas noticis, ar kādiem personas datu veidiem?	Notikuma apstākli, datums, laiks, kādi personas datu veidi ietekmēti.	
6.	Kādā ir informācija par Notikuma konstatētajām vai paredzamajām iespējamām sekām?	Notikuma sekas vai paredzamās iespējamās sekas.	
7.	Vai, kad, kurš un kādā veidā veica Notikuma seku vai iespējamo seko novēršanu, mazināšanu?	Jā/nē, Notikuma pārraučēja vārds, uzvārds, amats, darbības, kas veikas vēids.	
8.	Vai Notikums turpinās, vai, kad un kurš ir veicis Notikuma pārraukšanu?	Jā/nē, Notikuma pārraučēja vārds, uzvārds, amats, darbības, kas veikas Pārkāpuma pārraukšanai	
9.	Vai Datu aizsardzības speciālists, papildus sākotnējai informācijai, ir ieguvis vai precizējis informāciju par Notikuma apstākliem vai iespējamajām sekām? Kādu?	Jā/nē, notikuma apstākli, datums, laiks, kādi personas datu veidi ietekmēti. Sākotnējās informācijas precīzējumi.	

10.	Kadas darbības Datu aizsardzības specālists ir vecis notikuma seku novēršanai/mazināšanai vai Notikuma pārtraukšanai/noveršanai?
11.	Vai ar Notikumu ir ietekmētas Pašvaldības informācija sistēmas? Vai Datu aizsardzības specālists par to ir pažinojis IT drošības pārvadniekam?
12.	Ja Pārkāpums netiek konstatēts, vai, kad un kam par to paziņots?
13.	Vai Komisija, papildus sākotnējai un Datu aizsardzības specālista sniegtajai informācijai, ir ieguvusi vai precīzējusi informāciju par Notikuma apstākļiem vai iespējamajām sekām? Kādu?
14.	Vai Komisija ir konstatējusi Pārkāpumu?
15.	Ja netiek konstatēts Pārkāpums, kad Komisija par to ir pieņemusi atzinumu
16.	Ja ir konstatēts Pārkāpums, vai tas var radīt risku vai augstu risku personas tiesībām un brivibām?
17.	Ja tiek konstatēts Pārkāpums, bet nepastāv pamats šāda atzinuma par Pārkāpumu iesniegšanai Pašvaldības priekšsēdejājam (Pārkāpuma sekas nav iestājušās, tās neiestāsies vai tās ir novērstas, tās neiestāties vai tās ir pastāvīgi pastāvīgas), kā var tikt ietekmētas datu subjektu tiesības un brivibas, lēmuma pamatojums, kad Komisija par to ir pieņemusi atzinumu, kad un kam ir iesniegta tā kopija. Kur atrodas atzinums?

18.	Ja tiek konstatēts Pārkāpums un pastāv pamats šāda atzinuma par Pārkāpumu iesniegšanai pirms pārvaldības priekšsedētājam, kad Komisija par to ir pieņemusi atzinumu, kad un kam ir iesniegta tā kopija. Kur atrodas atzinums? Lēmuma pamatojums	<i>Laiks, datums, veids, saite uč atzinumu, faktu apraksts, kas liecina Pārkāpuma sekas ir ieslājinās vai ir angsta varhāiba, ka tās iestāzes un pastāv augstis risks, ka var ikti ietekmētas dati subjektu tiesības un brīvības.</i>	
19.	Kad Pasvalības priekšsedētājs saņēma informāciju par Notikumu no Komisijas?	<i>Laiks, datums.</i>	
20.	Kad Pārkāpums ir noticis? Kad Pārkāpums ir atklāts?	<i>Laiks, datums.</i>	
21.	Ja ir konstatēts Pārkāpums, vai tas var radīt risku vai augstu risku personas tiesībām un brīvibām? Pamatojums (ja atšķiras no Komisijas atzinuma minētā)	<i>Jā/nē. Vai ir ieteicams ziņot par Pārkāpumu, kam būtu jāzino.</i>	
22.	Vai par Notikumu tiks ziņots DVI?	<i>Jā/nē, pazīnošanas veids.</i>	
23.	Vai par Notikumu tiks ziņots datu subjektiem?	<i>Jā/nē, pazīnošanas veids.</i>	
24.	Vai un kad par Pārkāpumu ir pažiņots DVI?	<i>Jā/nē. Laiks, datums, saite uč pažiņojumu</i>	
25.	Vai un kad par Pārkāpumu ir pažiņots datu subjektiem? Kādā veidā ir pažiņots?	<i>Jā/nē. Laiks, datums, pažīnošanas veids, saite uč pažiņojumu</i>	



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

8.p.

PAR VALSTS UN PAŠVALDĪBU VIENOTĀ Klientu apkalpošanas centra izveidi OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Lai nodrošinātu valsts un pašvaldības pakalpojumu pieejamību vienkopus, saskaņā ar Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes protokolu Nr.5, un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.181 Kārtība, kādā izmanto 2019. gadam paredzēto apropiāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei", atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izveidot Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru Olaines novadā (turpmāk – Vienotais klientu apkalpošanas centrs).
2. Noteikt vienotā klientu apkalpošanas centra pakalpojumu sniegšanas vietu iestādē "Olaines novada pašvaldība" – Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
3. Nodrošināt Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu:
 - 3.1. ne mazāk kā 30% (trīsdesmit procenti), jeb EUR 4286.00 (četri tūkstoši divi simti astoņdesmit seši euro) apmērā no Vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanas izmaksām.
 - 3.2. ne mazāk kā 15% (piecpadsmit procenti), jeb EUR 150.00 (viens simts piecdesmit euro) apmērā ik mēnesi no valsts budžeta dotācijas apmērā Vienotā klientu apkalpošanas centra uzturēšanas izmaksām.
4. Atvērt Vienoto klientu apkalpošanas centru Olaines novadā 2019.gada 1.oktobrī.
5. Iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai Vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanai un uzturēšanai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

9.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2019.GADA 30.JANVĀRA SĒDES LĒMUMA "PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS – IESTĀDES „OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA” DARBINIEKU UN STRUKTŪRVIENĪBU DARBINIEKU AMATU SARAKSTIEM UN DARBA SAMAKSU (MĒNEŠALGĀM)" (1.PROT., 4.1.P.) GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Inārai Brencsei, Girtam Batragam, Oskaram Galanderam, Mārim Vanagam

Ar Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību darbinieku amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām)" (1.prot., 4.1.p.) 1.punktu, apstiprināts Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu saraksts un darba samaksa (mēnešalgas) (Pielikums Nr.1).

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju, apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta pirmā daļa un 30.pants paredz - lai pieņemtu lēmumu par pašvaldības iestādes izveidi, reorganizāciju vai likvidāciju, domei jāvērtē iestādes (struktūrvienības) lietderīgums, efektivitāte, funkciju izvērtējums, funkciju un pakalpojumu izmaksu salīdzinājums, kā arī ietekme uz iestādes saistībām.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes (tai sk. arī nodaļas), pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Atbilstoši Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 8.punktam, Olaines novada pašvaldības iestāde „Olaines novada pašvaldība” ir pašvaldības administrācija, kas nodrošina domes pieņemto lēmumu izpildi, kā arī tās darba organizatorisko un tehnisko apkalošanu, un tā sastāv no:

8.8. Olaines pagasta pārvaldes (nodaļa) - no viena darbinieka, amata nosaukums "Olaines pagasta pārvaldes APIC vadītājs" (Apmeklētāju pieņemšanas informācijas centra vadītāja; 8.mēnešalgas grupa; mēnešalga EUR 950,00), turpmāk – APIC.

APIC nav arī Olaines novada pašvaldības iestāde likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punkta izpratnē.

Izvērtējot Olaines sākumskolas direktora vietnieces V.Veinbergas 2017.gada 18.oktobra ziņojumu Olaines 1.vidusskolas direktoram J.Volānam "Par nepieciešamajām telpām Olaines sākumskolā 2017./2018.m.g.", Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 29.marta rakstu NR.1-132/2869 "Par pirmsskolas izglītības pieejamības problēmas risināšanu" (pašvaldībai jāaplāno un jārisina pirmsskolas izglītības pieejamības problēma, palielinot vietas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, izmantojot dažādus risinājumus, paredzot finansējumu), un ievērojot likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju (gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un

*audzināšanas iestādēs), Olaines novada domes un pašvaldības noteikto prioritāti – sākumskolas Jaunolainē – Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā paplašināšanu - nodrošinot ar sākumskolas grupām, ievērojot 2019.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos SN1/2019 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam" apstiprināto pašvaldības budžeta finansējumu (paredzēts - sākumskolas Jaunolainē – Meža ielā 2 paplašināšanai, sadaļa 06.100 "Mājokļu attīstība"; kods 2241 "Ēku, būvju un telpu remonts" - Jaunolaines sākumskolas paplašināšana EUR 45 000,00) un ķemot vērā Olaines pagasta pārvaldes APIC vadītāja amata funkciju apjomu, noslodzi, APIC esamības nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, ievērojot mērķi - nodrošināt pašvaldības darbības pilnveidošanu un pārvaldes efektīvu organizēšanu sekmīgi koordinējot pašvaldības darbu, balstoties uz labas pārvaldības principu, kopsakarā secināms, ka Olaines pagasta pārvaldes APIC ir zaudējis savu aktualitāti, ir samazinājies APIC vadītāja darba amata pienākumu un funkciju apjoms (*gan fiziskas, gan juridiskas personas ar iesniegumiem vēršas elektroniskā veidā (pašvaldības e-pasta adresē, publiskā portālā www.latvija.lv; klātienē pašvaldībā Zemgales ielā 33, Olainē, kur attiecīgi saņem informāciju, risina problēmas ar attiecīgā jautājuma speciālistiem vienā vietā un vienlaicīgi*), vidēji mēnesī APIC tiek saņemti tikai 20 iesniegumi, līdz ar to pašvaldībai nav lietderīgi nodrošināt ekonomiski neizdevīgu Olaines pagasta pārvaldes nodaļu un APIC vadītāja amata esamību.*

Savukārt izmantotās telpas Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (*kadastra Nr.8080 008 0437 001*) pēc remontdarbu pabeigšanas tiks nodotas lietojumā Olaines 1.vidusskolai sākumskolas vajadzībām, līdz ar to nodaļā "Kanceleja" likvidējams amats "Apkopējs (pagastā)" (2.mēnešalgas grupa; mēnešalga EUR 470,00).

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 10.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2019.gada 17.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes "Olaines novada pašvaldība" darbinieku amata sarakstus un darba samaksas (mēnešalgas) apstiprināšanu" (1.prot., 4.1.p.) Pielikumā Nr.1, šādus grozījumus:
 - 1.1. Likvidēt nodaļā "Kanceleja" (17.iеракsts) amatu "Apkopējs (pagastā)";
 - 1.2. Likvidēt nodaļu "Olaines pagasta pārvalde" un (51.ieraksts) amatu "Olaines pagasta pārvaldes APIC vadītājs".
2. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2019.gada 25.jūnijā.
3. Uzdot:
 - 3.1. pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt:
 - 3.1.1. nepieciešamo ārējo/iekšējo normatīvo aktu grozījumu izstrādi un iesniegšanu domē apstiprināšanai, ievērojot lēmuma 2.punktā noteikto termiņu;
 - 3.1.2. dokumentu pieņemšanu un izsniegšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" Klientu apkalpošanas punktā.
 - 3.2. Kancelejas vadītājai veikt nepieciešamās darbības – ievērojot Darba likumā noteiktās prasības un kārtību.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" direktorei pārvietot Klientu apkalpošanas punkta „Jaunolaine” darbiniekus uz telpām "Zeiferti", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un informēt novada iedzīvotājus par pakalpojuma saņemšanas vietu (un laiku).



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

10.p.

PAR 2015.GADA 29.DECEMBRA NOMAS LĪGUMA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA MEŽA
IELĀ 2 (JAUNOLAINĒ) IZBEIGŠANU UN NOMAS LĪGUMA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
VESELĪBAS IELĀ 7 (OLAINĒ) NOSLĒGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Girtam Batragam, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 15.maijā saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas reģionālā centra, reģistrācijas numurs 90009029104, juridiskā adrese Duntes iela 8, Rīgā, LV-1013, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.12./19/2813-SD) ar lūgumu izbeigt 2015.gada 29.decembra nomas līgumu par nekustamā īpašuma Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un noslēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, vienas neatliekamās medicīniskās palīdzības brigādes izvietošanai no 2019.gada 10.jūnija, kā arī iesniedzējs lūdz saglabāt līdzšinējo nomas maksas apmēru par 1 (vienu) kv.m, noteikt komunālo pakalpojumu izcenojumus, telpu ikdienas pakalpojumu un piešķirt stāvlaukumu operatīvajam medicīniskajam transportam 50 kv.m.

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2015.gada 25.novembra sēdes lēmumu "Par nomas līguma noslēgšanu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas reģionālo centru par nekustama īpašuma Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomu", dome nolēma iznomāt Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas reģionālā centram Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā uz 10 (desmit) gadiem - pirmajā stāvā telpas Nr.7 – 16.10 kv.m, Nr.8 – 14.8 kv.m, daļu no koplietošanas telpas 2.5 kv.m (pēc inventarizācijas Nr.9, 10, 11, 12), daļu no koplietošanas foajē - 25.00 kv.m, telpas Nr.5 daļu – 6.0 kv.m; zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0437 daļu - 25 kv.m platībā, kā arī noteica šādu nomas maksu mēnesī par 1 (vienu) kv.m:

1) par telpām - EUR 1.20 un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN), tai skaitā telpu uzkopšana;

2) par zemi - EUR 0.50.

Saskaņā ar nomas līguma:

1.4.punktu, Nomas telpas tiek nodotas nomas lietošanā ar visiem piederumiem un labiekārtojumu, Nomniekam un Olaines pagasta pārvaldei sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu;

4.5.punktu, ja Nomas objekts nepieciešams Iznomātājam likumā noteikto funkciju realizēšanai, tad par savu lēmumu pārtraukt nomas līgumu, Iznomātājs rakstiski paziņo Nomniekam ne vēlāk kā vienu gadu pirms šī nosacījuma par Līguma izbeigšanās termiņa iestāšanos;

6.1.punktu, pēc šī Nomas Līguma termiņa beigām vai tā izbeigšanas gadījumā pirms termiņa Nomnieks nodod Nomas telpas:

6.1.1. Iznomātājam tādā stāvoklī, kas nav būtiski sliktāks par Nomas Telpas stāvokli telpu pieņemšanas nomā brīdī, nemot vērā dabisko nolietojumu;

6.1.2. atbrīvojot no Nomniekam piederošām mantām, inventāra un uzstādītām iekārtām, paņemot līdzi sev piederošo mantu un atdalāmos telpu uzlabojumus;

8.1.punkts, Nomas Līgums izbeidzas, ja ir beidzies Nomas Līguma darbības termiņš vai šā Nomas Līguma 4.5.noteiktajā gadījumā.

Nekustamā Īpašuma Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.205, Kadastra numurs: 80090020514, adrese/atrašanās vieta: Veselības iela 7, Olaine, Olaines nov. Žurnāls Nr. 4358, lēmums 08.03.2000.

Nekustamā Īpašuma Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā apsaimniekošanu - pamatojoties uz 2017.gada 22.septembra Nekustamā Īpašuma Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā apsaimniekošanas līgumu, veic sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemgales 29", reģistrācijas Nr. 40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā, LV-2114.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":

4.punktu, **šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot**, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:

4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;

12.punktu, Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;

31.punktu, Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendentus. Nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Olaines novada dome secina, ka:

1. Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas reģionālā centra mērķis ir īstenoši vienotu valsts politiku neatliekamās medicīniskās palīdzības un katastrofu medicīnas jomā. Dienests organizē un nodrošina efektīvu, savlaicīgu un kvalitatīvu pirms slimnīcas etapā neatliekamo medicīnisko palīdzību saslimušajiem un cietušajiem veselībai un dzīvībai kritiskās situācijās ikdienā un ārkārtas situācijās visā Latvijā;
2. Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas reģionālā centra sniegtais pakalpojums ir Olaines novada iedzīvotāju interesēs (*veicina veselību un drošību*), ievērojot, ka 2015.gada 29.decembra nomas līgums par nekustamā īpašuma Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā izbeidzams pamatojoties uz nomas līgums 4.5.punktu (*Nomas objekts nepieciešams Iznomātājam likumā noteikto funkciju realizēšanai*), noslēdzams nomas līgums par nekustamā īpašuma Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, telpu un zemes daļas nomu atbilstoši Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 31.punktam - bez izsoles, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas reģionālā centram 2019.gada 14.jūnijā beidzas nomas termiņš par nomas telpām Veselības ielā 5 (noslēgts ar SIA "OlainMed");
3. Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas reģionālā centrs lūdz nomas attiecības uz 10 gadiem (*papildus komunālos pakalpojumus – ūdens, elektrība, kanalizācija, apkure un arī ikdienas telpu uzkopšanu*);
4. ievērojot, ka Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punkts nosaka, ka šo noteikumu 3.nodaļa nosaka, ka nomas maksas noteikšanas metodiku var nepiemērot, nomas maksas nosakāma ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktā noteikto, tas ir - Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda ūri (nomu);
5. ievērojot, ka pašvaldība veic telpu vienkāršoto atjaunošanu NMPD vajadzībām Veselības ielā 7, Olainē un darbu izpildes kopsumma sastāda EUR EUR 23 972.09 (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi euro un 09 centi) bez PVN, kas kopā ar PVN sastāda EUR 29 006.23, kas uz nomas telpu (140,05 kv.m) uz vienu kv.m sastāda EUR 207.11 un nemot vērā nomas līguma termiņu – 10 gadi,

nosakāma atbilstoša nomas maksa, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstāklus (*tai skaitā arī nomas mērķi - veselības aprūpes funkciju nodrošināšana*):

5.1. no 2019.gada 3.jūnija – par telpām EUR 1.20 un normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (PVN), tai skaitā telpu uzkopšana un par zemi - EUR 0.50;

5.2. no 2020.gada 1.janvāra - par telpām EUR 2.20 un normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (PVN), tai skaitā telpu uzkopšana un par zemi - EUR 0.50.

6. Ēkas Veselības ielā 7, Olainē apsaimniekotājs SIA "Zemgales 29", kuras pienākumos ietilpst - ēkas un zemes apsaimniekošana:

6.1. nomniekiem sagatavo un nosūta ikmēneša rēkinus par sanemtajiem komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši piegādātāju rēkiniem, kā arī saņem no nomniekiem maksu par nomnieku sanemtajiem komunālajiem pakalpojumiem un nodrošina, lai šie maksājumi tiktu veikti laikus;

6.2. 2019.gadā – nodrošina nomnieka nomas telpu uzkopšanu un iesniedz pašvaldība rēkinu par nomas telpu uzkopšanu apmaksai;

6.3. 2020.gadā - nodrošina nomnieka nomas telpu uzkopšanu un telpu uzkopšana ietilpst nomnieka noteiktajā nomas maksā.

7. nomiekam ir pienākums iekļaut savā budžetā nomas maksas un komunālo pakalpojumu apmaksai nepieciešamos naudas līdzekļus.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un 27.punktu, 77.panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4., 12 un 31.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Izbeigt 2015.gada 29.decembra nomas līgumu par nekustamā īpašuma Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar 2019.gada 3.jūniju.
2. Uzdot Olaines pagasta pārvaldes APIC vadītājai pieņemt nomas telpas (ar visiem piederumiem un labiekārtojumu) no Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas reģionālā centra un abpusēji parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu (*kurš iesniedzams Olaines novada pašvaldībā*).
3. Iznomāt Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas reģionālā centram Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā (kadastra Nr. 8009 002 0514) uz 10 gadiem (no 2019.gada 3.jūnija):
 - 3.1. telpas otrajā stāvā – saskaņā ar pārbūves eksplikācijas plānu 140.05 kv.m platībā – telpas Nr.1 – 16.00 kv.m, Nr.2 – 4.80 kv.m, Nr.3 - 11.80 kv.m., Nr.4 – 2.30 kv.m, Nr.5 – 2.50 kv.m, Nr.6 - 31.90 kv.m, Nr.7 – 17.60 kv.m, Nr. 8 – 21.50 kv.m, Nr.9 – 15.85 kv.m, Nr.10 – 15.80 kv.m;
 - 3.2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0514 daļu - 50 kv.m platībā.
4. Noteikt no 2019.gada 3.jūnija šādu nomas maksu mēnesī par 1 (vienu) kv.m:
 - 4.1. par lēmuma 3.1.apakšpunktā noteiktajām telpām - EUR 1.20 un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN), tai skaitā telpu uzkopšana;
 - 4.2. par lēmuma 3.2.apakšpunktā noteikto zemi - EUR 0.50 un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN).
5. Noteikt no 2020.gada 1.janvāra šādu nomas maksu mēnesī par 1 (vienu) kv.m:
 - 5.1. par lēmuma 3.1.apakšpunktā noteiktajām telpām - EUR 2.20 un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN), tai skaitā telpu uzkopšana;

- 5.2. par lēmuma 3.2.apakšpunktā noteikto zemi - EUR 0.50 un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli (PVN).
6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas regionālo centru.
7. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemgales 29" (reģistrācijas Nr40003527548) valdes priekšsēdētājai:
 - 7.1. nodot nomas telpas un zemes daļu Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Rīgas reģionālajam centram ar nodošanas - pieņemšanas aktu, un nodošanas-pieņemšanas aktu iesniegt Olaines novada pašvaldībā;
 - 7.2. nodrošināt nomas telpu Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā 140.05 kv.m platībā ikdienas uzkopšanu, tai skaitā par telpu uzkopšanu iesniegt ikmēneša rēķinu pašvaldībā apmaksai.
8. Uzdot finanšu un grāmatvedības nodaļai apmaksāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemgales 29" lēmuma 7.2.punktā noteiktos rēķinus.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

11.1.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES VAĻNU IELĀ _ (MEDEMCIEMĀ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ M D
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence,
I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

11.2.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „STŪNĪŠI” NR._ (STŪNĪŠOS)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A K
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence,
I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

11.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„S” (OLAINES PAGASTĀ)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

11.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „O”
(JAUNOLAINĒ)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence,
I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags,
S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

11.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „JAUNĪBA”
NR._ (STĀPNIEKOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A J
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret
1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēnuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

11.6.p.

PAR PIEKRIŠANU 1/3 DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES PIONIERU IELĀ –
(JAUNOLAINĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J Š

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš,
pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

11.8.p.

PAR PIEKRIŠANU ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ
„LAZDAS” NR._ (JĀNUPĒ) IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ V O

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš,
pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

12.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU PAR ZEMESGABALA
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „OSTINIEKS” NR.96 (STĪPNIEKOS) IZNOMĀŠANU GALINAI
VEIBEREI UN OLGAI OŽARENKOVAI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš,
O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas
dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

13.p.

PAR ZEMESGABALA "VIZBULI" (PĒTERNIEKOS) ATSAVINĀŠANU,
PIRKUMA MAKСAS APSTIPRINĀШANU UN PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒГШANU AR ZEMES
NOMNIEKIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav,
atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

14.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU (ZEMES) ATSAVINĀŠANU PUBLISKĀ IZSOLE

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu un juridiskas personas iesniegumi ar ierosinājumu atsavināt:

- 1) zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā, kadastra numurs 8080 020 1034,
- 2) zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā, kadastra numurs 8080 018 0252,
- 3) zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā, kadastra numurs 8080 002 1575,
- 4) nekustamo īpašumu (zemes starpgabalu) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha, kadastra numurs 8080 001 0301.

Izvērtējot iesniegtos atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

- 1) zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583986, Kadastra numurs: 80800201034, nosaukums: "Liepkalnes 1" 22, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004733412, lēmums 23.11.2018.

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 1730.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.dalas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 11.aprīlī sagatavoja "Liepkalnes-1" Nr.22, Olaines pag., Olaines nov., novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 11.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00 centi).

- 2) zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252,

0.0507 ha platībā Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587589, Kadastra numurs: 80800180252, nosaukums: Jaunība Nr. 119, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004813911, lēmums 26.03.2019.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīta atzīmesanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, 0.0507 ha.

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 795.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stipniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 16.aprīlī sagatavoja „Jaunība” Nr.119, Olaines pag., Olaines nov., novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 16.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 800,00 (astoņi simti euro 00 centi).

3) **zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0,0456 ha platībā** īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585445, Kadastra numurs: 80800021575, nosaukums: VEF - Baloži Nr.464, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004763748, lēmums 14.01.2019.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0,0056 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0,0000 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0,0001 ha

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 2 743.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.464, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 19.aprīlī sagatavoja sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.464, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 19.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi).

4) **nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0,0541 ha,** īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588502, Kadastra numurs: 80800010301,

nosaukums: "Komcelt", adrese/atrašanās vieta: Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004840766, lēmums 17.04.2019.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0.0012 ha;
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0.0093 ha;
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.003 ha;
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0001 ha;
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu, 0.0124 ha.

Nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 1 802.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Rūpnieciskās apbūves zeme” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamam īpašumam “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha, platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 1001-“Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve”. Zemes starpgabala konfigurācija nepielauj zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (*kompetences sertifikāts Nr.53*) 2019.gada 23.aprīlī sagatavoja “Komcelt”, Stūnīšos, Olaines pag., Olaines nov. novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 23.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlkušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendēntu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas

personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā:

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsolēmējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsolēmējamiem laikrakstiem, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, tā adresi un tāluņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt ūsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — ūsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaņīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpazino līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsolī, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtais daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas celā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034), nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:
 - 1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 1.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā, atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200,00;
2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252), nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:
 - 2.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 2.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā, atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 1300,00.
3. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575), nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:
 - 3.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 3.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 3300,00.
4. nekustamais īpašums (zemes starpgabalu) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) **nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:**
 - 4.1. uz atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes starpgabalu) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha, **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 4.2. nekustamais īpašums (zemes starpgabals) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha (kadastra numurs 8080 001 0301) atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2400,00;
 - 4.3. levērojot likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikto - pirmpirkuma tiesības ir:
 - 1) zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0424, "Komunālceltnieks ANO" īpašniekam;
 - 2) zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0438, "Gaidiņi" īpašniekam.

ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹ panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi):
 - 1.1. dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034);
 - 1.2. dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252);
 - 1.3. dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575);
 - 1.4. starpgabalu "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha (kadastra numurs 8080 001 0301).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes):
 - 2.1. dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2200,00;
 - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 220,00;
 - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
 - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
 - 2.2. dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1300,00;
 - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100,00;
 - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 130,00;
 - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
 - 2.3. dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciems, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.3) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.3.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.3.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 3300,00;

- 2.3.3. atsavināšanas soli EUR 100,00;

2.3.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 330,00;

2.3.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);

2.3.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

2.4. starpgabala "Komcelt", Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0,0541 ha (kadastra numurs 8080 001 0301) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.4) un noteikt nekustamā īpašuma:

2.4.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;

2.4.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2400,00;

2.4.3. atsavināšanas soli EUR 100,00;

2.4.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 240,00;

2.4.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);

2.4.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas;

2.4.7. pirmsirkuma tiesības:

2.4.7.1. nekustamā īpašuma "Komunālceltnieks ANO" īpašniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT" (Reģistrācijas numurs 40103009173) (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0424);

2.4.7.2. Nekustamā īpašuma "Gaidiņi" īpašniekam – fiziskai personai (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0438).

(Pamats - "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 1.punkts).

3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors

Komisijas locekļi: J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
K.Bileviča - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu:

4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pienemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā,
zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020
1034
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583986, Kadastra numurs: 80800201034, nosaukums: "Liepkalnes 1" 22, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr.300004733412, lēnumis 23.11.2018.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200,00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100,00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 220,00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).
- 1.10. Izsoles dalībniecam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.11. Izsole notiks 2019.gada 16.jūlijā, plkst. 10:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārrauktā 2019.gada 11.jūlijā, plkst.12:00.
- 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informāciju par izsolī tiek publicēta ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsolī.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dē;
 - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrošs no izsoles dalībnieku saraksta un vijam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 220.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1. rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr.22 (Jāņupē) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, vijam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējusies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsolē ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīkta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsolē, atteicies no dalības izsolē un vijam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsolē un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cenu tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solišanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā terminā uz izsolāmo objektu ir pieteicīs tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsolē, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2200.00 +100.00 = 2300.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitēnu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solišums ir vijam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrošs no dalībnieku saraksta un vijam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums

(drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izssoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam savā piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti norādīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens dalībnieks nav reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātu apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (pieci) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

- 9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;
9.2. Nekustamā īpašuma–zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS.

Priekšsēdētājs



A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums
_____	_____
_____	_____

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei

No _____

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

—
—
—

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
—
2. _____
—
3. _____
—

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada ____.

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

Nekustamā Ipašuma -zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra
apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Olaines novadā

2019.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kura pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada maijs sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., p.) un 2019.gada jūlijā sēdes lēmumu „Par izsoles protokola “Liepkalnes-1” Nr.22 (Jāņupē) apstiprināšanu” (7.prot., p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda saturs līgumu, turpmāk - Līgums:

I. LĪGUMA PRIEKŠMIETS

- 1.1.Pārdevējs pārdom Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0,0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.

1.2.Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0,0607 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000583986, Kadastra numurs: 80800201034, nosaukums: "Liepkalnes 1" 22, adresē/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. īpašnīks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004733412, lēmums 23.11.2018.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā Ipašuma cena (noslītā pirkuma maksā) ir EUR _____,
(_____). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to
 nav savstarpēju pretenziju.

2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCEJA TIESIBAS UN PIENAKUMI

- Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir ziņamas zemes gabala robežas, pārvaldišanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
 - Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktemi, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
 - Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobēžojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskanojumus un atlaujas, lai izmantomtu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.
 - Pircējs apņemas kopīt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistosajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveiki ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvlatījaujas.
 - Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistosiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlauftā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maijas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamio maju apbūve”.
 - Pircējam ir pienākums:
 - iеракстīt Nekustamo īpašumu-zemesgalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža;
 - piedalīties sadzīves atritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Liepkalnes-1”);
 - piedalīties dārzkopības sabiedrības “Liepkalnes-1” koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav neniecam citam atsavināts, nav iekšlāts, par to nav strīdu, tam nav uzliks nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma - zemesgabala
dārkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums
8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034)
Nodošanas akta projekts

Olaines novadā

2019.gada ____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumi „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada __ maija sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., _____.p.) un 2019.gada __ jūlija sēdes lēmumu „Par izsoles protokola “Liepkalnes-1” Nr.22 (Jāņupē) apstiprināšanu” (7.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034) zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034), zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Nekustamā Ipašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā,
zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0,0507 ha platībā
(kadastra numurs 8080 018 0252) atsavināšanas izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0,0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0,0507 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587589, Kadastra numurs: 80800180252, nosaukums: Jaunība Nr. 119, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov.. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004813911, lēmums 26.03.2019.
- 1.2.1. III dajās 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīta Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, 0,0507 ha.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 1300,00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100,00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 130,00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).
- 1.10. Izsoles dalībniekiem, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.11. Izsole notiks 2019.gada 16.jūlijā, plkst. 10:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novadā.
- 1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 11.jūlijā, plkst.12:00.
- 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsolī tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsolī.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaišību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un vijam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 130.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1.rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119 (Stūpniekos) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, vijam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlauta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un vijam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1300.00 +100.00 = 1400.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtō pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solitā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir vijam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētajam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solito objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solito cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību

nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to atteicīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izzīnā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam savā piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti norādīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikuši izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātu apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (pieci) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS un Nodokļu akta projekts.

Priekšsēdētājs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:



A.Bergs

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olaine,
Olaines novadā

Pieteikums

No _____

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

-

-

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.
Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

Nekustamā īpašuma -zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stipnīkos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra
apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Olaines novadā

2019.gada _____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVINA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktū, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada maija sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5 prot., _____.p.) un 2019.gada jūlijā sēdes lēmumu „Par izsoles protokola „Jaunība” Nr.119 (Stipnīkos) apstiprināšanu” (7 prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,
un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdomā Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stipnīkos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.
- 1.2. Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stipnīkos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587589, Kadastra numurs: 80800180252, nosaukums: Jaunība Nr. 119, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Ipašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004813911, lēmums 26.03.2019.
- 1.3. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587589, III daļas 1.iedājas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīta atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, 0.0507 ha.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosollītā pirkuma maksā) ir EUR _____, (_____). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazīties ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldišanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atlaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs apņemas kopīti un uzturēti kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatļaujas.
- 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atjaunītā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
- 3.6. Pircējam ir pienākums:
3.6.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī līguma parakstīšanas brīža;

- 3.6.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārkopības kooperatīvo sabiedrību "Jaunība";
3.6.3. piedalīties dārkopības sabiedrības "Jaunība" koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķilāts, par to nav strīdu, tam nav uzliktu nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.
4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā Ipašuma - zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra
apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252)
Nodošanas akta projekts

Olaines novadā

2019.gada ____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada ____ maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5 prot., ____ p.) un 2019.gada ____ jūlijā sēdes lēmumu „Par izsoles protokola “Jaunība” Nr.119 (Stīpniekos) apstiprināšanu” (7 prot., ____ p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas pusēs,

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras pusēs, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda saturu aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252), zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines
novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0,0456 ha platībā
(kadastra numurs 8080 002 1575) atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0,0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575)) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0,0456 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585445, Kadastra numurs: 80800021575, nosaukums: VEF - Baloži Nr.464, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004763748, lēmums 14.01.2019.
- 1.2.1. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma, III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0,0056 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0,0000 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0,0001 ha
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 3300.00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 330.00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojammo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).
- 1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.11. Izsole notiks 2019.gada 16.jūlijā, plkst. 11:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārrauktā 2019.gada 11.jūlijā, plkst.12:00.
- 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsolē tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
- 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
- 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
- 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsolē.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

- 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 330.00;
3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.
3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

- 3.5.1. rakstisku pieteikumu;
- 3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.464 (Medemciemā) izsolē).

- 3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:
- dalībnieka kārtas numurs;
- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;
- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.
3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

- 4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsolē ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsolē, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsolē un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solišanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles solja apmēru.
4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicīs tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsolē, pirk objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 3300.00 +100.00 = 3400.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:
4.8.1. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiku izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrācijas izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5.Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS un Nodošanas akta projekts.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Pieteikums

No _____

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

-

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____

2. _____

3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

Nekustamā Ipašuma -zemesgabala
dārkopības sabiedrība "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums
8080 002 1575, 0,0456 ha platība (kadastra numurs 8080 002 1575).
PIRKUMA LIGUMA PROJEKTS

Olaines novadā

2019.gada ____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada ____ maija sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo Ipašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsole” (5 prot., ____ p.) un 2019.gada ____ jūlija sēdes lēmumu „Par izsoles protokola “VEF-Baloži” Nr.464 (Medemciemā) apstiprināšanu” (7 prot., ____ p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdom Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo Ipašumu zemesgabalu dārkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0,0456 ha platība (kadastra numurs 8080 002 1575), turpmāk - Nekustamais Ipašums-zemesgabals.
- 1.2. Nekustamā Ipašuma - zemesgabala dārkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0,0456 ha platība, Ipašuma tiesības ierakstītās Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585445, Kadastra numurs: 80800021575, nosaukums: VEF - Baloži Nr.464, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Ipašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksītāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004763748, lēmums 14.01.2019.
- 1.3. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma, III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu Ipašumu" ierakstītās šādas atzīmes:
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0,0056 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0,0000 ha
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargojas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0,0001 ha.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā Ipašuma cena (noslītā pirkuma maksi) ir EUR _____. Līgumsležēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā Ipašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldišanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā Ipašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobēzojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo Ipašumu šā līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs appremas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo Ipašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatļaujas.
- 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā Ipašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir "Dārkopības sabiedrības teritorija", kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā Ipašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā Ipašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā Ipašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

3.6. Pircējam ir pienākums:

- 3.6.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža;
- 3.6.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rākstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "VEF-Baloži");
- 3.6.3. piedalīties dārzkopības sabiedrības "VEF-Baloži" koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma - zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums
8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575). Nodrošanas akta projekts

Olaines novadā

2019.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada ____ maija sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., _____.p.) un 2019.gada ____ jūlija sēdes lēmumu „Par izsoles protokola “VEF-Baloži” Nr.464 (Medemciemā) apstiprināšanu” (7.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,
un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda saturu aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575) zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575), zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretēniju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašumu (zemes starpgabala)
"Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301,
0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301)
atsavināšanas izsoles noteikumi

I.Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemes starpgabals) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Komeelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301), īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.100000588502, Kadastra numurs: 80800010301, nosaukums: "Komcelt", adrese/atrašanās vieta: Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004840766, lēmums 17.04.2019..

1.2.1. III daļas I.iedajas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0.0012 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0.0093 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.003 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0001 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu, 0.0124 ha

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2400,00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100,00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 240,00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 1001-“Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve”. (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2019.gada 16.jūlijā, plkst. 11:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārrauktā 2019.gada 11.jūlijā, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

1.15. Pirmirkuma tiesības uz atsavināmo Nekustamo īpašumu ir Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru zemesgabals pieguļ atsavināmajam Nekustamajam īpašumam, ja pieguļošā zemes īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā ("Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 1.punkts):

1.15.1. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0424, "Komunālcēltnieks ANO" īpašniekam (sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT" (Reģistrācijas numurs 40103009173);

1.15.2.zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0438, "Gaidipi" īpašniekam (fiziska persona).

1.16. Pirmirkuma tiesīgās personas var iesniegt pieteikumu par pirmirkuma tiesību izmantošanu divu nedēļu laikā no sludinājuma par Nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un izpildot izsoles noteikumos noteikto.

1.17. Ja pieteikumu par Nekustamā īpašuma pirkšanu norādītajā laikā iesniegušas divas pirmirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota izsole starp šīm pirmirkuma tiesīgām personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

1.18. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmirkuma tiesīgās personas ("Publiskas personas mantas

"atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 1.punkts), izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu (sākumcena).

1.19. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" neviens no pirmirkuma tiesīgajām ("Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 1.punkts) personām, nav iesniegušas pieteikumu par Nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties Nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsolēm tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsolēm.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona un juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kurās noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;

3.2.2. kurās ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaitību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrēties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 240.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieks:

3.5.1. fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:

1) pieteikumu par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

2) kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3) kvīti par nodrošinājuma samaksu.

3.5.2. juridiska persona iesniedz šādus dokumentus:

1) pieteikumu par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

2) kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3) kvīti par nodrošinājuma samaksu;

4) pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

5) noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemes starpgabala "Komeit" (Stūriši) atsavināšanas izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktos noteikto, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīkta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solišanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekiem, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2400,00 +100,00 = 2500,00 uzskatāma par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solišķā reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solitā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solišums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solišķo objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solišķo cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolišanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas aplieciņu un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda aplieciņu un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolijums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojuši izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

- 6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.
- 6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusi izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.
- 6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

- 7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).
- 7.2. Objekta nosolitājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

- 9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;
- 9.2. Nekustamā īpašuma – Nekustamā īpašuma (zemes starpgabals) "Komeelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0,0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS.

Priekšsēdētājs



A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes starpgabals) "Komcelt", Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 1001-“Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve” un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada _____. _____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

Nekustamā īpašuma (zemes starpgabals)
"Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apdzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS

Olaines novadā

2019.gada _____._____._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada ____ maija sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolā” (5.prot., _____.p.) un 2019.gada ____ jūlijā sēdes lēmumu „Par izsoles protokola (zemes starpgabals) “Komcelt”, Stūnīšos) apstiprināšanu” (7.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spādiem, noslēdz šāda saturs līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdom Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu (zemes starpgabals) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apdzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.
- 1.2.Nekustamā īpašuma - zemesgabala "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apdzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000583986, Kadastra numurs: 8080 001 0301, nosaukums: "Liepkalnes 1" 22, adresē/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004733412, lēmums 23.11.2018.
- 1.3. III daļas 1.iedalas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:
- 1.3.1. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0.0012 ha;
- 1.3.2. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju, 0.0093 ha;
- 1.3.3. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektisko tīklu kabeļu līniju, 0.003 ha;
- 1.3.4. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektisko tīklu sadales iekārtu, 0.0001 ha;
- 1.3.5. Atzīme- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu, 0.0124 ha.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (noslītā pirkuma maksā) ir EUR _____._____._____._____. Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēji pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatiem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobēzojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atlaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu sā Līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikti ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatlaujas.
- 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir „Rūpnieciskās apbūves zeme”, kurai saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1001-“Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve”.
- 3.6. Pircējam ir pienākums ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķilīts, par to nav strīdu, tam nav uzliks nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5.STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma (zemes starpgabals)
"Komecīt", Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301)
Nodošanas akta projekts

Olaines novadā

2019.gada _____._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Žemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada ____ maija sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., ____p.) un 2019.gada ____ jūlija sēdes lēmumu „Par izsoles protokola „Liepkalnes-1” Nr.22 (Jāņupē) apstiprināšanu” (7.prot., ____p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,
un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

- 1 Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu "Komecīt", Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Komecīt", Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301) zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma -zemesgabala "Komecīt", Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301), zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

15.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZSLEĢŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

levērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2019.gada 25.aprīļa Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0663 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0663 ha platībā (kadastra numurs _) (ar nomnieku),
- 2) 2019.gada 25.aprīļa Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 3) 2019.gada 29.aprīļa Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus _, 0.0599 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus _, 0.0599 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 4) 2019.gada 29.aprīļa Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr._, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0761 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr._, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā kadastra apzīmējums _, 0.0761 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 5) 2019.gada 30.aprīļa Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: „Ezītis __”, Ezītī, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums _, 0.0811 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgums un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: „Ezītis __”, Ezītī, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums _, 0.0811 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku);
- 6) 2019.gada 30.aprīļa Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ceriņi-M” Nr._, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0631 ha platībā (kadastra numurs _) (adrese "Ceriņi M __", Jānupe, Olaines pag., Olaines nov.) pirkuma līgums un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā Ceriņi-M” Nr._, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0631 ha platībā (kadastra numurs _) (adrese "Ceriņi M __", Jānupe, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar nomnieku);
- 7) 2019.gada 9.maija Nekustamā īpašuma -zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums

_, 0.0538 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā Bērziņi” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0538 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),

Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, M.Vanags, S.Kalnīņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0663 ha platībā (kadastra numurs _);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs _);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0599 ha platībā (kadastra numurs _);
4. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr._, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0761 ha platībā (kadastra numurs _);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0811 ha platībā (kadastra numurs _);
6. zemesgabalu “Ceriņi-M” Nr._, Jānupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0631 ha platībā (kadastra numurs _);
7. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0538 ha platībā (kadastra numurs _).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

16.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LĪDUMU KARJERS” (OLAINES PAGASTĀ)
NOMAS TIESĪBU IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Girtam Batragam, Kristapam Kauliņam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 25.aprīla sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma „Līdumu karjers” (Olaines pagastā) daļas 0.3500 ha platībā, nosacītās nomas maksas noteikšanu, publicējamās informācijas par nomas objektu, mutiskas izsoles noteikumu, nomas līguma un nomas izsoles komisijas apstiprināšanu", 4.2.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.3500 ha platībā nomas izsoles noteikumi*), 2019.gada 15.maijā, plkst. 10:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma „LĪDUMU KARJERS”, Olaines pagastā, Olaines novadā) nomas zemes daļas 0.3500 ha platībā (kadastra numurs 80800070213) nomas tiesību izsole.

Uz nomas tiesību izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsoles sākuma nomas maksa mēnesī EUR 30.00 un maksājams normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.

Nomas maksa noteikta ievērojot aktīvo saimnieciskās darbības sezonu - no 1.maija līdz 30.septembrim, kopā – 5 mēneši gadā. Pirmajā nomas gadā no 1.jūnija līdz 30.septembrim, kopā 4 (četri) mēneši.

Izsoles solis EUR 10.00.

Nomas maksa maksājama no 2019.gada 1.jūnija.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.punktu - Ja Izsolei reģistrēts tikai viens pretendents, Izsolī atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst vienīgais Izsoles pretendents par Olaines novada domes apstiprināto Izsoles sākuma nomas maksu.

Nomas tiesības iegūst izsoles dalībnieks – Nr.1. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIMA PICK", reģistrācijas numurs 40003830220, juridiskā adrese Viktorijas iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV-3018, pārstāv valdes locekle Inese Štupe, personas kods 140477-10024 (tiesības pārstāvēt atsevišķi) par Olaines novada domes apstiprināto Izsoles sākuma nomas maksu.

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 15.maija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 „Publikas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

- Apstiprināt nekustamā īpašuma „LĪDUMU KARJERS”, Olaines pagastā, Olaines novadā) nomas zemes daļas 0.3500 ha platībā (kadastra numurs 80800070213) nomas tiesību izsoles protokolu.
- Noteikt:

- 2.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PRIMA PICK" (reģistrācijas numurs 40003830220) pienākumu līdz 2019.gada 6.jūnijam noslēgt zemes nomas līgumu ar pašvaldību;
- 2.2. ja līdz 2019.gada 6.jūnijam zemes nomas līgums nav noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

17.p.

PAR ĪSTERMINĀ ZEMES NOMAS LĪGUMA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LĪDUMU KARJERS" (OLAINES PAGASTĀ) NOSLĒGŠANU AR SIA "ARTBEN"
Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inārai Brencei, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 3.maijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Artben", reģistrācijas numurs 40203208354 (turpmāk-SIA "Artben") iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./19/2509-SD), kurā iesniedzējs lūdz nodot nomā nekustamā īpašuma "Līdumu karjers" zemes daļu aptuveni 30 kv.m platībā uz vasaras sezonas laiku. Nomas mērķis – novietot I kategorijas būvi (būves fotofiksācija pielikumā) un veikt tirdzniecību ar pārtiku (*saldējums, dzērieni, konfektes, čipši, uzkodas*).

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

Nekustamā īpašuma "Līdumu karjers", īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573907, Kadastra numurs: 80800070213, nosaukums: "Līdumu karjers" (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070069, 1.9800 ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070086, 0.8644 ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070209, 26.6500 ha). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004611304, lēmums 11.06.2018.

Pašvaldība 2018.gada 7.augustā publiskā nomas tiesību izsolē, iznomāja nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļu 0.7500 ha platībā nomniekam, kurš veic veikparka izveidi (teritorijas labiekārtošanas darbi un veikparka infrastruktūras izveide līdz 2019.gada 30.maijam; un 2019.gada 15.maijā notika pašvaldības nekustamā īpašuma „LĪDUMU KARJERS”, Olaines pagastā, Olaines novadā) nomas zemes daļas 0.3500 ha platībā (kadastra numurs 80800070213) nomas tiesību izsole, kurā tika nosoļitas nomas tiesības.

SIA "Artben" reģistrēts Uzņēmuma reģistrā 25.04.2019., pamatkapitāls EUR 100.00.

Attīstības un komunālo jautājumu komiteja 2019.gada 14.maija sēdē izskatot SIA "Artben" iesniegumu un uzklausot iesniedzēju, atzina, ka:

- 1) Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" neparedz publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību īstermiņa zemes nomai;
- 2) īstermiņa (sezonālai) zemes nomai piemērojams likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktā noteiktais, tas ir - Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda Tri (nomu);
- 3) slēdzams īstermiņa nomas līgums uz vasaras sezonas laiku, tas ir - no 2019.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 30.septembrim bez izsoles, iznomājot zemes daļu 0.0050 ha platībā un ievērojot esošo nomnieku vidējo nomas maksu mēnesī (izvērtējot lietderību – 3 nomnieki, sezonaļais pakalpojums Līdumu karjera apmeklētājiem u.t.m.l.), nosakāma nomas maksas mēnesī EUR 30.00;

- 4) nākamgad savlaicīgi saņemot šāda rakstura ierosinājumus par zemes nomu, jāparedz nomas tiesību izsole.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komiteja 2019.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un 27.punktu, 77.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Slēgt īstermiņa zemes nomas līgumu par “Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes daļas 0.0050 ha nomu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību SIA “Artben”, reģistrācijas numurs 40203208354 un noteikt:
 - 1.1. nomas termiņu – no 2019.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 30.septembrim;
 - 1.2. nomas maksu mēnesī EUR 30.00 un maksājams normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
 - 1.3. nomnieka tiesības uz nomas zemes novietot I kategorijas būvi (vienstāva ēka, t. sk. nojume un palīgēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 kv.m), saskaņojot būves novietošanu ar būvvaldi;
 - 1.4. nomnieka pienākumu:
 - 1.4.1. pēc īstermiņa nomas līguma termiņa izbeigšanās (2019.gada 30.septembris) atbrīvot nomas zemi no nomnieka mantām;
 - 1.4.2. zemes nomas laikā uzstādīt atkritumu konteineri un nodrošināt uz nomas zemes tīrību un kārtību.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Artben”, reģistrācijas numurs 40203208354.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

18.p.

PAR 2010.GADA 30.APRĪLA LĪGUMA „PAR MEDĪBU TIESĪBĀM” GROZĪJUMIEM
Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam, Mārim
Vanagam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 14.maijā saņemts Biedrības mednieku klubs „Mārupes bebrs”, reģistrācijas Nr.40008098203, juridiskā adrese: Mārupes gatve 54/1, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, LV-2167, priekšsēdētāja Jāņa Skapsta, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.12./19/2796-SD) ar lūgumu izdarīt grozījumus 2010.gada 30.aprīla līgumā par medību tiesībām, 1.punkta apakšpunktā, precizējot un papildinot līguma priekšmetu.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

- 1) 2010.gada 28.aprīla sēdes lēmumu „Par līguma „Par medību tiesībām” noslēgšanu ar Biedrību mednieku klubs „Mārupes bebrs”, nolemts piešķirt medību tiesības Biedrībai mednieku klubs „Mārupes bebrs”. Līgums noslēgts 2010.gada 30.aprīlī.
- 2) 2011.gada 23.februāra sēdes lēmumu “Par 2010.gada 30.aprīla līguma „Par medību tiesībām” termiņa pagarināšanu ar Biedrību mednieku klubs „Mārupes bebrs”, pagarināts 2010.gada 30.aprīla līguma „Par medību tiesībām” termiņš uz vienu gadu, no 2011.gada 1.aprīļa līdz 2012.gada 31.martam;
- 3) 2012.gada 28.marta sēdes lēmumu “Par 2010.gada 30.aprīla līguma „Par medību tiesībām” termiņa pagarināšanu ar Biedrību mednieku klubs „Mārupes bebrs”, pagarināts 2010.gada 30.aprīla līguma „Par medību tiesībām” termiņš līdz 2022.gada 31.martam.

2010.gada 26.maijā tika pabeigta “Birznieku masīva” zemes ierības projekts (sadale 3 nekustamos īpašumos, piešķirot jaunus nekustamā īpašuma nosaukumus).

Ar Olaines novada domes 2014.gada 24.septembra sēdes lēmumu „Par Nekustamā īpašuma - zemes „Ūdrainītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 009 0034, 20.06 ha platībā), nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar SIA „Sabiedrība Mārupe”, zeme iznomāta līdz 2021.gada 30.septembrim SIA „Sabiedrība Mārupe”.

Ar 2019.gada 14.maija rakstu “Par medību tiesību nodošanas līguma slēgšanu” SIA „Sabiedrība Mārupe” informē, ka SIA „Sabiedrība Mārupe” atbalsta medību tiesību nodošanas līguma slēgšanu starp Olaines novada pašvaldību un Biedrības mednieku klubs „Mārupes bebrs” par nekustamo īpašumu “Ūdrainītes”, kadastra numurs 8080 009 0034 (kad.apz. 8080 009 0034).

Līdz ar to precizējams noslēgtā līguma “Par medību tiesībām” medību tiesību priekšmets (medību teritorijas), kā arī papildināms līguma priekšmets ar nekustamo īpašumu “Ūdrainītes”, kadastra numurs 8080 009 0034 (kad.apz. 8080 009 0034).

Saskaņā ar likuma “Medību likums”:

1.panta 9.punktu, medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai:

29.panta:

pirmo daļu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;

otro daļu, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā, ciktāl tas nav pretrunā ar šā panta ceturto daļu;

ceturto daļu, lai samazinātu medījamo dzīvnieku nodarītos postījumus;

1) ja medību tiesību nodošanas līgumā nav paredzēts citādi, zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir savā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošajā zemē nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī medību tiesību lietotāju;

2) medību tiesību lietotāja pienākums ir medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;

3) zemes īpašnieka (lietotāja), infrastruktūras objektu apsaimniekotāja un medību tiesību lietotāja pienākums ir nekavējoties nodošināt savstarpēju apmainu ar informāciju par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem;

4) Valsts meža dienests saskaņā ar medību saimniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir tiesīgs postījumu vietās ārpus noteiktā medību termina atļaut nelimitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanu, kā arī izdot medību atļaujas limitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanai, pārsniedzot pieļaujamo nomedīšanas apjomu un — ja medību koordinācijas komisija pieņemusi attiecīgu lēmumu — nepiemērojot šā likuma 19.panta pirmajā daļā noteiktās prasības par minimālajām medību platībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi":

13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības dalas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Medību likums” 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2010.gada 30.aprīla līgumā „Par medību tiesībām” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā"

"1.1. Pašvaldība nodod un Biedrība pieņem izmantošanai medību tiesības šādos Pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, turpmāk - Medību platības (Pielikumā 8 kadastra kartes skata izdrukas):

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
1.	“Birznieku masīvs”	8080 009 0013	8080 009 0051	1.2600
2.	“Birznieku masīvs 1”	8080 009 0042	8080 009 0042	95.5500
3.	“Birznieku masīvs 2”	8080 009 0005	8080 009 0037	95.5400
4.	“Birznieku masīvs 3”	8080 009 0007	8080 009 0043	95.5400
5.	“Ūdrainītes”	8080 009 0034	8080 009 0034	20.0600
	“Olaines pilsētas meži”	8009 006 2801		
6.	zemes vienība		8009 006 2801	25.6441
7.	zemes vienība		8009 007 3101	18.2310
8.	zemes vienība		8009 009 3801	34.4536

1.2. Izteikt līguma 1.2.punktu šādā redakcijā:

"1.2. Mērķis – medību tiesību izmantošana ievērojot likuma „Medību likums” un Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" prasības, kā arī mazināt postījuma sekas, kas rodas no dzīvnieku klātbūtnes un darbības rezultāta."

1.3. Izteikt līguma 4.1.punktu šādā redakcijā:

"4.1. Biedrībai ir tiesības:

4.1.1. Organizēt medības uz Pašvaldības zemes ievērojot līguma 1.2.punktā noteikto mērķi un medības regulējošo normatīvo aktu prasības, un iekļaut šīs medību platības savā medību iecirknī;

4.1.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;

4.1.3. Ierīkot barotavas, piebarošanas lauciņus iepriekš to saskaņojot ar Pašvaldību;

4.1.4. Sanemt informāciju no Pašvaldības par medījamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem lauksaimniecības un meža kultūrām."

1.4. Papildināt līgumu ar 4.5.punktu šādā redakcijā:

"4.5. Biedrībai ir pienākumi:

4.5.1. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;

4.5.2. Ierobežot medījamo dzīvnieku postījumus lauksaimniecības kultūrām un jaunaudzēm;

4.5.3. Vērsties Valsts meža dienestā, lai sanemtu papildus medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai ja medījamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;

4.5.4. Darīt visu iespējamo, lai nepieļautu un novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar Pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā."

4.5.5. Atbildēt ko ar savu darbību vai bezdarbību tā nodarījusi medību laikā uz līguma 1.1.punktā minētās zemes;

4.5.6. Sniegt Pašvaldībai pēc tās pieprasījuma palīdzību un tehnisko atbalstu kraiņojošu mājdzīvnieku un meža dzīvnieku noķeršanā vai citu likuma „Medību likums” noteikto darbību veikšanai šī līguma 1.1.punkta apakšpunktos norādītajās Medību platībās.

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram:

2.1. nodrošināt vienošanās pie 2010.gada 30.aprīla līguma „Par medību tiesībām” sagatavošanu;

2.2. noslēgt vienošanos pie 2010.gada 30.aprīla līguma „Par medību tiesībām” ar Biedrību mednieku klubs „Mārupes bebrs” (reģistrācijas Nr.40008098203).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

19.p.

PAR NODOMU PROTOKOLA SLĒGŠANU AR SABIEDRĪBU AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

"M.I.A.HAUS" PAR IZBŪVĒTĀS INFRASTRUKTŪRAS PĀRNEMŠANU BEZ ATLĪDZĪBAS

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Denisam Ļebedevam, Mārim Vanagam,
Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 29.aprīlī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS", reģistrācijas numurs 40003736970, Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, 2019.gada 29.aprīla iesniegums (reģ.nr.ONP/1.8./19/2428-SD), kurā iesniedzējs rosina domei izskatīt iespēju pēc infrastruktūras izbūves (ūdens, kanalizācija, ceļi) nekustamā īpašuma "Pūres", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, pārņemt tos pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā, kā arī lūdz noslēgt vienošanos par infrastruktūras pārnemšanu pirms tās izbūves.

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

Olaines pagasta padome ar 2007.gada 17.janvāra sēdes lēmumu apstiprināja īpašuma „Pūres” detālplānojumu un izdeva saistošos noteikumus Nr.1 „Olaines pagasta nekustamā īpašuma „Pūres” detālplānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Saskaņā ar apstiprināto detālplānojumu un saistošajiem noteikumiem noteikta atļautā (plānotā) izmantošana – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (apbūves veids ir vairākstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas). Lēmums un saistošie noteikumi ir spēkā, nav tikuši apstrīdēti.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atlauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam „Pūres” – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

Ievērojot, ka detālplānojuma realizācija nav uzsākta, atsaucoties uz Valsts zemes dienesta aicinājumu, izvērtēt atbilstošo lietošanas mērķi, pašvaldība ar domes 2011.gada 27.aprīla sēdes lēmumu, grozīja nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no daudzdzīvokļu māju apbūves uz neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zemi.

SIA "M.I.A.HAUS" nekustamo īpašumu ieguva īpašumā pamatojoties uz 2019.gada 2. un 3.janvāra pirkuma līgumiem (katrs līgums par $\frac{1}{2}$ d.d.).

Nekustamā īpašuma „Pūres” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000129565, Kadastra numurs: 80800080539, nosaukums: Pūres, adrese/atrašanās vieta: "Pūres", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - 110kV elektisko tīklu gaisvadu līnijas 43m aizsargjosla, 0,35 ha;
2. Atzīme - 20kV elektisko tīklu gaisvadu līnijas 21m aizsargjosla, 0,33 ha;
3. Atzīme - 10m aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu, 0,02 ha;
4. Atzīme - 10m aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu, 0,1 ha;
5. Atzīme - 10m aizsargjosla gar ūdensvadu, 0,03 ha;
6. Atzīme - 10m aizsargjosla gar ūdensvadu, 0,1 ha.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības, turklāt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā. Savukārt norādītā likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana).

Olaines novada pašvaldības 2015.gada 22.jūlija Nolikums Nr.8 "Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu" 9.punkts paredz, ka dāvinātājs (ziedotājs), kurš izteicis vēlmi dāvināt (ziedot) naudu un/vai mantu Pašvaldības iestādei ar noteiktu mērķi, noslēdz dāvinājuma (ziedojuma) līgumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, un manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Olaines novada dome secina:

1. ka principā ir atbalstāma šādas vienošanās (nodomu protokola) slēgšana, papildus izvirzot arī noteikumus, ka:
 - 1.1.piebraucamos ceļus, gājēju ietves un āra apgaismojumu – pēc to izbūves un nodošanas-pieņemšanas ekspluatācijā, reģistrācijas (aktualizācijas) Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā un inženierkomunikāciju ierakstīšanas zemesgrāmatā - īpašumā pieņem pašvaldība;
 - 1.2.maģistrālo ūdens apgādi, kanalizāciju un siltumtīklus – pēc to izbūves un nodošanas-pieņemšanas ekspluatācijā, īpašumā pieņem SIA "Zeiferti";
 - 1.3.ir uzliekams pienākums sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" iesniegt pašvaldībā detalizētu informāciju par pašvaldībai un SIA "Zeiferti" īpašumā nododamās infrastruktūras izbūves termiņiem, infrastruktūras apjomu un prognozējamo kopējo izbūves darbu summu;
2. SIA "M.I.A.HAUS":
 - 2.1.izbūvē ceļus (ielas) un inženierkomunikācijas (projekta ietvaros) un nodod ekspluatācijā;
 - 2.2.reģistrē (aktualizācija) Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā un ieraksta zemesgrāmatā.

levērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 - O.Galanders, M.Vanags, **dome nolemj**:

1. Piekrust pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" (reģistrācijas numurs 40003736970) pašvaldības īpašumā bez atlīdzības infrastruktūru (piebraucamos ceļus (ielas), gājēju ietves un āra apgaismojumu (īpašumu kopums)):
 - 1.1. pēc to izbūves un pieņemšanas ekspluatācijā,
 - 1.2. pēc aktualizācijas Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā un inženierkomunikāciju ierakstīšanas zemesgrāmatā,
 - 1.3.ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" veiks visas nepieciešamās darbības zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma "Pūres", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (Kadastra numurs: 8080 008 0539) izstrādei un izveidos jaunu pastāvīgu nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ar lēmuma 1.punktā noteikto infrastruktūru (inženierkomunikācijām/inženierbūvēm), kas kā vienots nekustamais īpašums tiks nodots pašvaldībai bez atlīdzības pēc lēmuma 1.1. un 1.2.apakšpunktā izpildes.
2. Uzlikt par pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" iesniegt pašvaldībā detalizētu informāciju par lēmuma 1.punktā noteiktās infrastruktūras izbūves termiņu (ne ilgāk kā piecu gadu laikā), infrastruktūras apjomu un prognozējamo kopējo izbūves darbu summu.
3. Uzdot SIA "Zeiferti" (reģistrācijas numurs 40003419183) pieņemt īpašumā no SIA "M.I.A.HAUS" izbūvētās inženierkomunikācijas (maģistrālo ūdens apgādi, kanalizāciju un siltumtīklus).
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt nodomu protokolu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" par lēmuma 1.punktā noteikto pēc lēmuma 2.punkta izpildes.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

20.p.

PAR CEĻA SERVITŪTA (REĀLSERVITŪTS) NODIBINĀŠANU UZ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAI
PIEDEROŠAS ZEMES („EZĪTIS” NR._, EZĪTĪ)

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Santai Rasai – Daukšei,
Inesei Čepulei, Mārim Vanagam, Sandrim Kalniņam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa,
A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1
- O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

21.p.

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MAZIRBĪTES", ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8080 009 0228 UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VISTIŅU CEĻŠ", ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8080 009 0229
(JAUNOLAINĒ)

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 10.aprīlī reģistrēts SIA "M.I.A.HAUS" (reģ.Nr.40003736970, juridiskā adrese Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) iesniegums Nr.ONP/8.1./19/2096-SD ar lūgumu pagarināt Olaines novada domes 2016.gada 26.oktobra sēdes lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Mazgailīši", zemes vienībām "Mazirbītes" un "Vistiņu ceļš" un grozījumiem Olaines novada domes lēmumā (6.prot., 29.p.)" (10.prot., 25.p.) (turpmāk – Lēmums) detālplānojuma darba uzdevumu. Izvērtējot saņemto iesniegumu, ar lietu saistītos apstākļus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Saskaņā ar Lēmumu detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Mazgailīši", zemes vienībām ar adresi "Mazirbītes" kadastra apzīmējums 8080 009 0228, "Vistiņu ceļš" kadastra apzīmējums 8080 009 0229 uzsāka SIA "VIP Store", noslēdzot finansēšanas līgumu. Ar Lēmumu apstiprinātā darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei derīguma termiņš ir divi gadi – līdz 2018.gada 26.oktobrim.

Nekustamajam īpašumam "Mazgailīši", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, apstiprināts zemes ierīcības projekts ar Olaines novada domes 2015.gada 20.maija sēdes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Mazgailīši", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā” (6.prot., 29.p.). Saskaņā ar Olaines novada domes 2015.gada 20.maija sēdes lēmumu (6.prot., 29.p.) tika veiktas izmaiņas nekustamā īpašuma "Mazgailīši" (kadastra Nr. 8080 009 0006) sastāvā izveidojot jaunus nekustamos īpašumus: "Mazirbītes" (kadastra Nr.8080 009 0236), "Vistiņu ceļš" (kadastra Nr.8080 009 0237), "Pūcītes" (kadastra Nr.8080 009 0238) un "Mazgailīši" (kadastra Nr.8080 009 0006).

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000587231 reģistrēto, nekustamajam īpašumam ar nosaukumu "Mazirbītes" (kadastra Nr. 80800090236) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0228 6.6391 ha platībā (turpmāk – īpašums Nr.1) ir mainījies īpašnieks SIA "M.I.A.HAUS".

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000587228 reģistrēto, nekustamajam īpašumam ar nosaukumu "Vistiņu ceļš" (kadastra Nr. 80800090237) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0229 0.5819 ha platībā (turpmāk – īpašums Nr.2) ir mainījies īpašnieks SIA "M.I.A.HAUS".

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu:

Īpašumam Nr.1 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Dabas pamatnes teritorijas (DP) un Autotransporta līnijbūvju teritorijas (TL);

Īpašumam Nr.2 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Dabas pamatnes teritorijas (DP).

III.daļas 2.sējums „Atsevišķo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1.punkts - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatzamotošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimeni ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīnu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

10.6.1.punkts - Dabas pamatnes teritorijas (DP) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas apstādījumus (parkus, dārzus, skvērus), ūdenstilpu un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, dzelzceļa, autoceļu un ražošanas objektu aizsargojos apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atlautās izmantošanas nodrošināšanai.

7.1.1. punkts - Autotransporta līnībūvju teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatzamotošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pagasta kopējas izmantošanas inženierbūves, kas izmantojamās autotransporta līdzekļu un gājēju satiksmei, kā arī satiksmes apkalpes būves. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieto arī maģistrālās inženierēhniskās komunikācijas un inženierēhnisko komunikāciju objekti.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

1.panta 10.punkts - detālplānojums — detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precīzētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

3.pants “Teritorijas attīstības plānošanas principi” Teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus principus:

1) ilgtspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

2) pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

3) vienīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

4) nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamos risinājumus;

5) atklātības princips — teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;

6) integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmenos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

7) daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, nemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;

8) savstarpējās saskaņotības princips — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

12.panta “Vietējās pašvaldības kompetence” trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokāplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

28.panta “Detālplānojums”

pirmā daļa - Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokāplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;

trešā daļa - Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

ceturta daļa - Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

31.panta "Detālplānojuma īstenošanas kārtība"

pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.

otrā daļa - Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas terminu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

trešā daļa - Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

2.punkts - Plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

2.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošana, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

8.punkts - Sistēma (turpmāk teksta TAPIS) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts - Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

39.punkts - Detālplānojumu izstrādā:

39.1. teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos;

39.2. ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

98.punkts - Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

99.punkts - Pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņu, līdz kuram ierosinātājam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

100.punkts - Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecinā tā atbilstību šo noteikumu 7.nodaļā minētajām prasībām.

103.punkts - Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

104.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

105.punkts - Četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

132.punkts - Ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, 3.pantu, 12.panta trešo daļu, 28.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, 31.panta pirmo, otro, trešo daļu un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 8., 13., 39., 98., 99., 100., 103., 104., 105. un 132. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Mazirbītes", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0228 un "Vistiņu ceļš", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0229 (Jaunolainē).
2. Apstiprināt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos Kati Muravjovu.
4. Līdz 28.06.2019. detālplānojuma ierosinātājam informēt Olaines novada pašvaldību un iesniegt normatīvos aktos noteiktos dokumentus par detālplānojuma izstrādātāju un noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr.2).
5. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs paziņojumu par izstrādes uzsākšanu ievieto sistēmā (TAPIS), sagatavo paziņojumu un materiālus izvietošanai uz informācijas stenda 2.stāvā, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un iesniedz sabiedrisko attiecību speciālistei informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, sadaļā Pašvaldība/Detālplānojumi.
6. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: pasts@varam.gov.lv), Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

22.1.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM AKĀCIJAS IELĀ –
(PĀROLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU,
APGRŪTINĀJUMU UN PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 10.05.2019. reģistrēts SIA "GEO&DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegums Nr.ONP/1.1./19/2714-SD ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Akācijas ielā ___, Pārolainē, Olaines novadā. Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas __ (sertifikāts BA Nr.116) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP ___.20190509.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Akācijas ielā ___, Pārolainē, Olaines novadā (kadastra Nr.___) izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2019.gada 7.marta lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Akācijas ielā __ (Pārolainē)" (BIS-BV-25-2019-16 (7.2.1.)).

Jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 piebraukšana paredzēta no Akācijas ielas pa apstiprināto ceļa servitūtu, kurš atrodas uz nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu __ (reģistrēts Zemesgrāmatā, nav reģistrēts nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā (NINO)) un nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu __ (nav reģistrēts Zemesgrāmatā, reģistrēts nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā (NINO)). Jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 piebraukšana paredzēta no Akācijas ielas pa apstiprināto ceļa servitūtu, kurš atrodas uz nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu __ (reģistrēts Zemesgrāmatā, nav reģistrēts nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā (NINO)) un nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu __ (nav reģistrēts Zemesgrāmatā, reģistrēts nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā (NINO)) un projektējamo ceļa servitūtu, kas atrodas uz projektējamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, A/S Sadales tīkls, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri, Olaines novada pašvaldības Būvvaldi un reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecīnāmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodalai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta "Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem"

pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinetis;

ceturta prim daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detāplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atlauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis,

O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 - O.Galanders, L.Gulbe, dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Akācijas ielā _ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, zemes ierīkotājas Gijas Guļānes e-lietū: ZIP_ _ _ 20190509.edoc, laika zīmogs: 2019-05-09 17:45:31 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresi un plānoto adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība -	Akācijas iela _, Pārlaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0.1286 ha	Nr.1. – 7312050601 Nr.2. – 7313090100 Nr.3. – 7312010400
2.zemes vienība -	Akācijas iela _, Pārlaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0.1285 ha	Nr.1. – 7312050601 Nr.2. – 7313090100 Nr.3. – 7312010400

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Uzlikt pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, saņemot būvniecības ieceres akceptu un atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

22.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM AKĀCIJAS IELĀ _
(PĀROLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU,
APGRŪTINĀJUMU UN PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 10.05.2019. reģistrēts SIA "GEO&DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegums Nr.ONP/1.1./19/2717-SD ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Akācijas ielā _, Pārolainē, Olaines novadā. Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas _ (sertifikāts BA Nr.116) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_ _ _20190509.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Akācijas ielā _, Pārolainē, Olaines novadā (kadastra Nr._) izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2019.gada 10.aprīļa lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Akācijas ielā _(Pārolainē)" (BIS-BV-25-2019-18 (7.2.1.)).

Jaunizveidotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piebraukšana paredzēta no Akācijas ielas pa nodibinātu ceļa servitūtu, kurš atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ un nodibināts ar 2019.gada 5.aprīļa Līgumu par reālservitūta nodibināšanu starp kalpojošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr._ un valdošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr._ (nav reģistrēts Zemesgrāmatā).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, A/S Sadales tīkls, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri, Olaines novada pašvaldības Būvvaldi un reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta "Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem"

pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturta prim daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskano zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atlauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlijā saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 - O.Galanders, L.Gulbe, dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Akācijas ielā _ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, zemes ierīkotājas Gijas Gulānes e-lietu: ZIP_ __20190509.edoc, laika zīmogs: 2019-05-09 13:19:55 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresi un plānoto adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība -	Akācijas iela _, Pārlaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0.1372 ha	Nr.1. – 7312010400 Nr.2. – 7312030100 Nr.3. – 7312050601 Nr.4. – 7313090100
2.zemes vienība -	Akācijas iela _, Pārlaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0.1372 ha	-

3. Istenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Uzlikt pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, saņemot būvniecības ieceres akceptu un atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

22.3.p.

**PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM AKĀCIJAS IELĀ –
(PĀROLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKŪ,
APGRŪTINĀJUMU UN PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU**

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 10.05.2019. reģistrēts SIA "GEO&DĒZIJA" (reģ.Nr. 40002031448, juridiskā adrese Vīlipa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegums Nr.ONP/1.1./19/2718-SD ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Akācijas ielā __, Pārolainē, Olaines novadā. Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas __ (sertifikāts BA Nr.116) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP __ _20190509.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Akācijas ielā __, Pārolainē, Olaines novadā (kadastra Nr.__) izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2019.gada 10.aprīļa lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Akācijas ielā __ (Pārolainē)" (BIS-BV-25-2019-17 (7.2.1.)).

Jaunizveidotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piebraukšana paredzēta no Akācijas ielas pa nodibinātu ceļa servitūtu, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ un nodibināts ar 2019.gada 5.aprīļa Līgumu par reālservitūta nodibināšanu starp kalpojošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.__ un valdošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.__ (nav reģistrēts Zemesgrāmatā), un nodibinātu ceļa servitūtu, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ un nodibināts ar 2019.gada 5.aprīļa Līgumu par reālservitūta nodibināšanu starp kalpojošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.__ un valdošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.__ (nav reģistrēts Zemesgrāmatā).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, A/S Sadales tīkls, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri, Olaines novada pašvaldības Būvvaldi un reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstens, ja projekta tēta teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu

13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un izmērā ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecīnāmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievedot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta "Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem"

pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceurtā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceurtā prim daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kurās vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.–2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 - O.Galanders, L.Gulbe, **dome nolemj:**

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Akācijas ielā _ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, zemes ierīkotājas Gijas Guļānes e-lietu: ZIP_ _ _ 20190509.edoc, laika zīmogs: 2019-05-09 13:23:42 EEST.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresi un plānoto adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība —	Akācijas iela _, Pārlaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0.1372 ha	-
2.zemes vienība —	Akācijas iela _, Pārlaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600) – 0.1372 ha	-

- Istenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 1. kadastrāli uzmērot;
 2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 3. ierakstot zemesgrāmatā.
- Uzlikt pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, saņemot būvniecības ieceres akceptu un atzīmi būvatlaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

23.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VIZBUĻI-2 NR._ UN VIZBUĻI-2 NR._ (JĀNUPĒ) APVIENOŠANU,
ADRESES PIEŠKIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 24.aprīlī reģistrēto Nr.ONP/7.2.1./19/2272-SD L K (personas kods ___, adrese ___, Rīga, LV-1009) iesniegumu ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Vizbuļi-2 Nr.___, Jāņupē (kadastra Nr. ___) (turpmāk – īpašums Nr.1) un Vizbuļi-2 Nr.___, Jāņupē (kadastra Nr.___) (turpmāk – īpašums Nr.2), izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ – 0,0536 ha platībā un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu __ – ierakstīti Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.__ uz L K vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ – 0,0599 ha platībā, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu __ un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu __ – ierakstīti Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.__ uz L K vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu abiem nekustamajiem īpašumiem – Dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 14.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīčības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Vizbuli-2 Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Vizbuli-2 Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,1135 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām Vizbule _, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Likvidēt adresi "Vizbule _", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads un adresi "Vizbule 97", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamā māju apbūve, NĒLM kods 0601.

5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

5.1. iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

5.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

24.p.

PAR VIENREIZĒJAS MATERIĀLĀS PALĪDZĪBAS PIEŠĶIRŠANU SAKARĀ AR DIMANTA KĀZU JUBILEJU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmišs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis,
O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

25.p.

PAR DZĪVOKLĀ ĪPAŠUMA IERAKSTIŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaite (bilancē) atrodas dzīvoklis Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā (1.stāvs (kopējā platība 48,20 kv.m, dzīvojamā platība 29,00 kv.m) (mājas kopīpašuma domājamā daļa 4820/70120)).

Dzīvoklis Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā 2009.gada 1.jūlijā iekļauts Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitei.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 232 Kadastra numurs: 8009 503 1408, adrese/atrašanās vieta: Rīgas iela 8, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no vienas divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 12 dzīvokļu īpašumiem, dzīvojamās mājas kopējā platība 751,80 kv.m, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 701.20 kv.m.

"Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērišana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērišanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, Kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmēri un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 8.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu,

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Rīgas ielā 8-7, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

26.p.

PAR SOCIĀLĀS ISTABAS ZEMGALES IELĀ 31-_ (OLAINĒ) TRES TIESĪBU PIEŠKIRŠANU A
N ĶIMENEI

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei, Mārim Vanagam, Andrim Bergam, Andai Liepiņai

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēnuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

27.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU V B SOCIĀLAJĀ ISTABĀ ZEMGALES IELĀ 31-_ (OLAINĒ)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 22.maijā

Nr.5

28.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 26.JŪLIJA SĒDES LĒMUMA "PAR T O UZNEMŠANU
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AGENTŪRAS "OLAINES SOCIĀLAIS DIENESTS" SOCIĀLĀS
APRŪPES CENTRĀ" (12.PROT.28.P.) GROZĪŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai, Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence,
I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags,
S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

29.p.

PAR ATVALINĀJUMA PIEŠKIRŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES
PRIEKŠSĒDĒTĀJAM ANDRIM BERGAM

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Andra Berga 2019.gada 16.maija iesniegumu un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu un 42.panta pirmo un devīto daļu, Darba likuma 149. un 150.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Olaines novada domes 2016.gada 24.februāra nolikuma Nr.NOL3/2016 „Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikums” 3.3.punktu, A.Bergs nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Piešķirt Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Andrim Bergam atvalinājumu 2019.gadā no 17.jūnija līdz 8.jūlijam ieskaitot, t.i.:

1. papildatvalinājumu 5 darba dienas 2019.gadā no 17.jūnija līdz 21.jūnijam ieskaitot par darba periodu no 2017.gada 11.marta līdz 2018.gada 10.martam;
2. ikgadējā atvalinājuma daļu 14 kalendāras dienas (10 darba dienas) 2019.gadā no 25.jūnija līdz 8.jūlijam ieskaitot par darba periodu no 2018.gada 11.marta līdz 2019.gada 10.martam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

30.p.

PAR VĒLĒTĀJU PARAKSTU APLIECINĀŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inārai Brencei,
Denisam Ļebedevam, Mārim Vanagam

Pamatojoties uz likuma "Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu" 22.pantu, Centrālās vēlēšanu komisijas 07.09.2015. instrukciju "Kārtība, kādā apliecināmi vēlētāju paraksti likumu ierosināšanai", "Bāriņtiesu likuma" 79.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 - O.Galanders, D.Ļebedevs, **dome nolemj:**

1. Noteikt Olaines novada pašvaldības atbildīgos darbiniekus ar tiesībām apliecināt vēlētāju parakstus:
 - 1.1. Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Ināra Brence.
 - 1.2. Bāriņtiesas priekšsēdētāja Irēna Vilnere.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 25.02.2015.sēdes lēmumu "Par vēlētāju parakstu apliecināšanu" (2.prot., 21.p.).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

31.p.

PAR SADARBĪBAS LĪGUMA SLĒGŠANU OLAINES NOVADA JAUNIEŠU IESAISTEI PROJEKTĀ "PROTI UN DARI"

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Lai attīstītu projekta "PROTI UN DARI" mērķa grupas jauniešu prasmes un veicinātu viņu iesaisti izglītībā, nodarbinātībā un Nodarbinātības valsts aģentūras vai Valsts izglītības attīstības aģentūras īstenotajos Jauniešu garantijas projektu pasākumos vai Nodarbinātības valsts aģentūras īstenotajos aktīvajos nodarbinātības vai preventīvajos bezdarba samazināšanas pasākumos, kā arī nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumos Nr. 385 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NVA nereģistrēto NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" īstenošanas noteikumi" minēto par jauniešu iesaisti neatkarīgi no deklarētās vai faktiskās dzīvesvietas, Ikšķiles novada pašvaldība esošā līguma ietvaros ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru par projekta īstenošanu iesaista projektā Olaines jauniešus. Nemot vērā visu iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 08.05.2019. sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Jaunatnes likuma 5.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Ikšķiles novada pašvaldību par kopīgu sadarbību projekta Eiropas Savienības fondu darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NVA nereģistrēto NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" projekta "PROTI un DARI!" Nr. 8.3.3.0/15/I/001 īstenošanā (pielikumā).

2. Uzdot domes priekšsēdētājam A.Bergam līdz 2019.gada 1.jūnjam noslēgt sadarbības līgumu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

32.1.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPIBAS SABIEDRĪBĀ „EZĪTIS” NR._ (EZĪTĪ)
IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ A K
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ķebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

32.2.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „CELTNIEKS” NR._ (STĀPNIEKOS)
IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ A T
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēnuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

32.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „SPUTNIKS”
NR._ (DĀVOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A S
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

32.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „TREIMANI” (OLAINES PAGASTĀ)

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 16.maijā saņemts SIA „Meža īpašumi”, reģistrācijas Nr.40103999921, juridiskā adrese: Nurmīžu iela 33-9, Sigulda, iesniegums, (reģ.Nr.ONP/4.11/19/2869-SD), ar līgumu pašvaldībai atteikties no pirmirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Treimanī”, Olaines pagastā, Olaines novadā, par labu SIA „IRI Forest Assets Latvia”, reģistrācijas Nr.44103037525, Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes novads.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2297, SIA „Meža īpašumi”, reģistrācijas Nr.40103999921, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Treimanī”, kadastra numurs 8080 019 0014, kas sastāv no diviem zemes gabaliem: ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0015, 16.8 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0014, 3.2 ha platībā.

SIA „Meža īpašumi” un SIA „IRI Forest Assets Latvia” 2019.gada 15.maijā noslēdza Nekustama īpašuma pirkuma līgumu par vairāku nekustamo īpašumu pārdošanu/pirkšanu, tajā skaitā par nekustamā īpašuma „Treimanī” ar kadastra Nr. 8080 019 0014, pārdošanu SIA „IRI Forest Assets Latvia” par pirkuma maksu EUR 20000.00 (*divdesmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamā īpašuma „Treimanī”, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0014 „Mežsaimniecības teritorija” un zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0015 „Mežsaimniecības un lauksaimniecības teritorija”, savukārt saskaņā ar pašreizējo lietošanas mērķi un 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NILM, kods 0101)

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „Treimanī”:

- ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0014, dominējošā zemes platība – 3.1 ha – meži; 0.1 ha – citas zemes;

- ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0015, dominējošā zemes platība – 13.89 ha – meži; 1.8 ha – purvi; 1.11 ha citas zemes.

Olaines novada dome secina, ka ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Treimanī”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 019 0014, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Treimanī”, kadastra numurs 8080 019 0014 (nosaukums: „Treimanī”, Olaines pagasts, Olaines novads), par 2019.gada 15.maija Nekustama īpašuma pirkuma līgumā Nr.IFAL-A-20 uzrādīto pirkuma maksu EUR 20000.00.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

32.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „SPUTNIKS”
NR._(DĀVOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ T M

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis,
O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 22.maijā

Nr.5

33.1.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "PLAKANCIEMA EGLES" NR.207 (VAIVADOS) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 27.marta sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) dārzkopības sabiedrībās atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0767) atsavināšanas izsoles noteikumi), 2019.gada 21.maijā, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0767) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 5.aprīlī Nr.69 (6408), oficiālais publikācijas numurs 2019/69.IZ23.

Uz izsoli pieteicās divi izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 14 izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3600.00 (trīs tūkstoši seši simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. A M, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___.

Samaksas summā tiek ieskaņīta samaksātā drošības nauda EUR 220.00.

A M līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaņot) jāsamaksā EUR 3380,00 (trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 21.maija atsavināšanas izsoles protokolu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

- Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0767) 2019.gada

- 21.maija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 3600.00 (trīs tūkstoši seši simti euro 00 centi).
2. Noteikt A M, personas kods – pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot) samaksāt EUR 3380,00 (trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības bankas norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207 (Vaivados) atsavināšanu).
 3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0767), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
 4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A M un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0767) atsavināšanu.
 5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot) A M nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
 6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

33.2.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "BITĪTE-2" NR.30
(GALINOS) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 27.marta sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) dārzkopības sabiedrībās atsavināšanu publiskā izsolē", 2.2.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galinos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0278)) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2019.gada 21.maijā, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galinos, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galinos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0278) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 5.aprīlī Nr.69 (6408), oficiālais publikācijas numurs 2019/69.IZ23.

Uz izsoli pieteicās trīs izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 1500.00 (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 15 izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3000.00 (trīs tūkstoši euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. I V, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___.

Samaksas summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 150.00.

I V līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 2850.00 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 21.maija atsavināšanas izsoles protokolu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

- Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galinos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0278) 2019.gada 21.maija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 3000.00 (trīs tūkstoši euro 00 centi).
- Noteikt I V, personas kods __ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot), samaksāt EUR 2850,00 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro 00

- centi), ieskaitot pašvaldības bankas norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30 (Galiņos) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0278), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
 4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar I V un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0278) atsavināšanu.
 5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot) I V nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
 6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 22.maijā

Nr.5

34.p.

PAR OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2018.-2030. GADAM PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS IZSTRĀDI

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam, Natalijai Tropkinai, Mārim
Vanagam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 27.marta sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (3.prot., 2.p.) Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Publiskā apspriešana ilga no 2019. gada 8.aprīla līdz 2019.gada 10.maijam.

Ir sagatavots Ziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu (pielikumā).

Līdz publiskās apspriešanas beigu termiņam saņemti: 10 fizisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma pirmās redakcijas pilnveidošanai (pielikumā), 14 (no 34) teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumā minēto institūciju atzinumi (pielikumā).

Līdz 22.05.2019.gada papildus saņemti 10 fizisku personu iesniegumi.

Nemot vērā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumos norādīto nepieciešama teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas izstrāde, kurā pilnvērtīgi izvērtēt un paredzēt risinājumus teritorijas plānojuma risinājumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

- Izstrādāt Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju.
- Priekšsēdētāja padomniekam organizēt Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās redakcijas izstrādi.
- Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.
- Priekšsēdētāja padomniekam publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS).

Sēdes vadītājs

A.Bergs