

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.novembrī

Nr.15

2.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS POLICIJAS DARBINIEKU APBALVOŠANU
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines novada pašvaldības policijas 2018.gada 17.septembra raksts Nr.13.2./1733 "Par Olaines novada pašvaldības policijas vecākā inspektora Jura Dīļevkas apbalvošanu", Nr.13.2./1734 "Par Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Aleksandra Ananidzes apbalvošanu" un Nr.13.2./1735 "Par Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Kristapa Elmera apbalvošanu" ar lūgumu apbalvot darbiniekus ar Olaines novada domes Atzinības rakstu par operatīvu reaģēšanu uz saņemto informāciju, taktiski pareizu, saskaņotu rīcību meklēšanā esošās personas atrašanās vietas noskaidrošanā un sakarā ar Policijas darbinieku dienu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada pašvaldības policijas priekšnieka E.Siliņa 2018.gada 14.septembra ziņojumu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.12, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma "Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 2.2., 4., 11.un 16.punktu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apbalvot ar Olaines novada domes Atzinības rakstu šādus Olaines novada pašvaldības policijas darbiniekus:
 - 1.1. priekšnieku Ervīnu Siliņu – par ilggadēju, profesionālu darbu Olaines novada pašvaldības policijas vadīšanā un veiksmīgu sadarbību ar Valsts policiju noziedzīgo personu aizturēšanā un sabiedrības drošības nodrošināšanā un sakarā ar Policijas darbinieku dienu (policijā strādā no 1993.gada);
 - 1.2. vecāko inspektoru Juri Dīļevku - par ilggadēju, profesionālu darbu Olaines novada pašvaldības policijā un operatīvu rīcību noziedzīgās personas aizturēšanā un sakarā ar Policijas darbinieku dienu (policijā strādā no 1999.gada);
 - 1.3. inspektoru Aleksandru Ananidzi - par ilggadēju, profesionālu darbu Olaines novada pašvaldības policijā un operatīvu rīcību noziedzīgās personas aizturēšanā un sakarā ar Policijas darbinieku dienu (policijā strādā no 2004.gada);
 - 1.4. inspektoru Kristapu Elmeru - par profesionālu darbu Olaines novada pašvaldības policijā un operatīvu rīcību noziedzīgās personas aizturēšanā un sakarā ar Policijas darbinieku dienu (policijā strādā no 2011.gada);
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pašvaldības apbalvojumus pasniegt Olaines novada pašvaldības policijas darbiniekiem domes sēdē.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pienem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;

2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;

3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

trešo prim daļu, tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

ceturto daļu, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pienem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Saskaņā ar likuma "Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums":

7.panta 3.punktu, Pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir atbalstīt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts meža dienesta darbību pašvaldības teritorijā, nodrošināt ugunsgrēku dzēšanai nepieciešamā ūdens izmantošanu bez maksas, kā arī atbilstoši iespējām sniegt materiālu un tehnisku palīdzību.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.novembra sēdes lēmumu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.pants pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta otrās daļas 5. un 6.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu, likuma “Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums” 7.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt divu čuguna lūku pacelšanas magnētu iegādi un uzskaiti.
2. Nodot bezatlīdzības lietošanā lēmuma 1.punktā noteiktos divus čuguna lūku pacelšanas magnētus Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes Olaines daļai uz 10 gadiem ar mērķi - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta normatīvajos aktos noteikto funkciju īstenošanai, tas ir, izmantot čuguna lūku pacelšanas magnētus ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšanai Olaines novada teritorijā vai nepieciešamības gadījumā citu posteņu teritorijā.
3. Noteikt, ka čuguna lūku pacelšanas magnētu bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un tie nododami atpakaļ, ja:
 - 3.1.čuguna lūku pacelšanas magnēti izmantoti pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 3.2.čuguna lūku pacelšanas magnēti nav nepieciešami Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta funkciju nodrošināšanai.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektori pēc lēmuma 1.punkta izpildes, noslēgt bezatlīdzības lietošanas līgumu ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes Olaines daļu, ievērojot sājā lēmumā noteikto.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

2.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS POLICIJAS DARBINIEKU APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines novada pašvaldības policijas 2018.gada 17.septembra raksts Nr.13.2./1733 "Par Olaines novada pašvaldības policijas vecākā inspektora Jura Dīļevkas apbalvošanu", Nr.13.2./1734 "Par Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Aleksandra Ananidzes apbalvošanu" un Nr.13.2./1735 "Par Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Kristapa Elmera apbalvošanu" ar lūgumu apbalvot darbiniekus ar Olaines novada domes Atzinības rakstu par operatīvu reaģēšanu uz saņemto informāciju, taktiski pareizu, saskaņotu rīcību meklēšanā esošās personas atrašanās vietas noskaidrošanā un sakarā ar Policijas darbinieku dienu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada pašvaldības policijas priekšnieka E.Siliņa 2018.gada 14.septembra ziņojumu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.12, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma "Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 2.2., 4., 11.un 16.punktu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apbalvot ar Olaines novada domes Atzinības rakstu šādus Olaines novada pašvaldības policijas darbiniekus:
 - 1.1. priekšnieku Ervīnu Siliņu – par ilggadēju, profesionālu darbu Olaines novada pašvaldības policijas vadīšanā un veiksmīgu sadarbību ar Valsts policiju noziedzīgo personu aizturēšanā un sabiedrības drošības nodrošināšanā un sakarā ar Policijas darbinieku dienu (policijā strādā no 1993.gada);
 - 1.2. vecāko inspektoru Juri Dīļevku - par ilggadēju, profesionālu darbu Olaines novada pašvaldības policijā un operatīvu rīcību noziedzīgās personas aizturēšanā un sakarā ar Policijas darbinieku dienu (policijā strādā no 1999.gada);
 - 1.3. inspektoru Aleksandru Ananidzi - par ilggadēju, profesionālu darbu Olaines novada pašvaldības policijā un operatīvu rīcību noziedzīgās personas aizturēšanā un sakarā ar Policijas darbinieku dienu (policijā strādā no 2004.gada);
 - 1.4. inspektoru Kristapu Elmeru - par profesionālu darbu Olaines novada pašvaldības policijā un operatīvu rīcību noziedzīgās personas aizturēšanā un sakarā ar Policijas darbinieku dienu (policijā strādā no 2011.gada);
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pašvaldības apbalvojumus pasniegt Olaines novada pašvaldības policijas darbiniekiem domes sēdē.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

3.p.

PAR ČUGUNA LŪKU PACELŠANAS MAGNĒTU IEGĀDI UN NODOŠANU VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA RĪGAS REGIONĀLĀS PĀRVALDES OLAINES DAĻAI

Tiek dots vārds: Andrejam Kotovam, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Mārim Vanagam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 26.septembrī saņemts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas regionālās pārvaldes Olaines daļas komandiera majora Andreja Kotova raksts Nr.22/8.10-1.61/5 "Par čuguna lūku pacelšanas magnētiem" ar kuru informē, ka lai varētu uzlabot VUGD RRP Olaines daļas personāla taktiskās iespējas, veicot ugunsgrēka dzēšanas darbus Olaines pilsētā, kā arī tās apkārtnē, kur atrodas ugunsdzēsības hidranti, daļai nepieciešami trīs čuguna lūku pacelšanas magnēti, kur viena magnēta aptuvenās izmaksas ir 300 euro. Ar čuguna lūku pacelšanas magnētiem varēs samazināt ugunsdzēsības lūku atvēršanas laiku, tādejādi paātrinot ugunsdzēsīgo vielu podošanu notikuma vietā.

Izvērtējot saņemto rakstu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu "Par Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu", apstiprināts Olaines sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums un izveidota komisija.

Pēdējo mēnešu laikā Olaines novadā notikuši vairāki ugunsgrēki (tai skaitā arī izdedzis dzīvoklis daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā un nodegusi dzīvojamā māja, kura nav atjaunojama).

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums":

1.pantu, šā likuma mērķis ir panākt, lai publiskas personas finanšu līdzekļi un manta taktu izmantota likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novērst to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu, kā arī ierobežot valsts amatpersonu korupciju;

3.panta 1.punktu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

5. panta:

pirmo daļu, Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā.

otro daļu, šā panta pirmās daslas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad:

2¹) valsts mantu publiskas personas institūcija nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;

4¹) atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam;

5) publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai;

6) citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos ir atļauts publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā.

trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;

2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;

3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

trešo prim daļu, tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

ceturto daļu, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātās publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Saskaņā ar likuma "Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums":

7.panta 3.punktu, Pašvaldību uzdevumi ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā ir atbalstīt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Valsts meža dienesta darbību pašvaldības teritorijā, nodrošināt ugunsgrēku dzēšanai nepieciešamā ūdens izmantošanu bez maksas, kā arī atbilstoši iespējām sniegt materiālu un tehnisku palīdzību.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.novembra sēdes lēmumu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.pants pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 5.panta otrs daļas 5. un 6.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu, likuma “Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums” 7.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt divu čuguna līku pacelšanas magnētu iegādi un uzskaiti.
2. Nodot bezatlīdzības lietošanā lēmuma 1.punktā noteiktos divus čuguna līku pacelšanas magnētus Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes Olaines daļai uz 10 gadiem ar mērķi - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta normatīvajos aktos noteikto funkciju īstenošanai, tas ir, izmantot čuguna līku pacelšanas magnētus ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšanai Olaines novada teritorijā vai nepieciešamības gadījumā citu posteņu teritorijā.
3. Noteikt, ka čuguna līku pacelšanas magnētu bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un tie nododami atpakaļ, ja:
 - 3.1.čuguna līku pacelšanas magnēti izmantoti pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 3.2.čuguna līku pacelšanas magnēti nav nepieciešami Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta funkciju nodrošināšanai.
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektori pēc lēmuma 1.punkta izpildes, noslēgt bezatlīdzības lietošanas līgumu ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes Olaines daļu, ievērojot sājā lēmumā noteikto.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.novembrī

Nr.15

4.p.

PAR OLAINES 1. UN 2.VIDUSSKOLAS SKOLĒNU APSVEIKŠANU ZIEMASSVĒTKOS
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Nemot vērā gadskārtējās tautas tradīcijas un skolēnu aktivitātes mācību laikā, Olaines novada pašvaldības dome apsveic skolēnus Olaines 1. un 2.vidusskolas Ziemassvētku pasākumā un saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12., 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN2/2018 "Par Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetu", atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apsveikt Olaines 1. un 2.vidusskolas skolēnus Ziemassvētku pasākumā.
2. Piešķirt 8293.00 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saldumu iegādei un Ziemassvētku apsveikuma kartiņu izgatavošanai Olaines 1. un 2.vidusskolas skolēniem.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt 8293.00 EUR no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saskaņā ar iesniegtiem rēķiniem:
 - 3.1. 4450.50 EUR - Olaines 1.vidusskolai (989 skolēni x 4.50 EUR);
 - 3.2. 3442.50 EUR - Olaines 2.vidusskolai (765 skolēni x 4.50 EUR);
 - 3.3. 400.00 EUR - Ziemassvētku apsveikuma kartiņu izgatavošanai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam organizēt Ziemassvētku apsveikuma kartiņu izgatavošanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

5.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„APŠUKALNA MEŽI” (APŠUKALNI) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ
SIA „GR GRUPA”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 9.novembrī saņemts SIA „GR Grupa”, vienotais reģistrācijas Nr.42103052850, juridiskā adrese: Saules iela 92, Grobiņa, Grobiņas nov., valdes priekšsēdētāja iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./18/3101-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Apšukalna Meži”.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000000419614, SIA „Amber Real”, reģistrācijas Nr.40003903721, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Apšukalna Meži”, kadastra numurs 8080 009 0064, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0064, 2.98 ha platībā, adrese/nosaukums: „Apšukalna Meži”, Apšukalni, Olaines pagasts, Olaines novads.

SIA „Amber Real” un SIA „GR Grupa” 2018.gada 9.novembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkšanas-pārdošanas līgumu par nekustamā īpašuma „Apšukalna Meži”, kadastra numurs 8080 009 0064, pārdošanu SIA „GR Grupa”, par pirkuma maksu EUR 11000.00 (vienpadsmīt tūkstoši euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Apšukalna Meži”, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Lauku apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts „Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201), jo pašreizējais dominējošais zemes lietošanas veids ir mežsaimniecība - 2.56 ha platībā.

Olaines novada dome secina, ka:

- ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Apšukalna Meži”, Apšukalni Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 009 0064, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;

2. uz zemes gabalu „Apšukalna Meži”, Apšukalnos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 009 0064, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi, jo SIA „GR Grupa” īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība uz darījuma izskatīšanas laiku (28.11.2018.) kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Apšukalna Meži”, kadastra numurs 8080 009 0064, par 2018.gada 9.novembra Nekustamā īpašuma pirkšanas-pārdošanas līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 11000.00.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

5.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VEF-BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ G F

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas ppiejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas ppiejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski ppiejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

5.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU KALMES
IELA _ (KALMĒS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V R
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

5.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VAĻNU IELĀ –
(MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ O E

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

5.5.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „BĒRZINI” NR._ (RĀJUMOS)
IEGŪŠANAI IPAŠUMĀ I P
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

5.6.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU MĒNESS
IELĀ_ (JAUNOLAINĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES MĒNESS IELĀ_ UN 1/190 DOMĀJAMAI
DAĻAI NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LUBAUŠI” (JAUNOLAINĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V B
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

5.7.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VASARA” NR._ (VIRŠOS)
IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ T D

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

5.8.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „OLERI”
(JAUNOLAINĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ SIA „MVA BŪVE
BALT”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 8.novembrī saņemts SIA „MVA Būve Balt”, vienotais reģistrācijas Nr.40103646137, juridiskā adrese: Priežu iela 23, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., valdes loceklies iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.11./18/3079-SD) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000000439699, SIA „INModul”, reģistrācijas Nr.40103349003, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Oleri”, kadastra numurs 8080 008 0221, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0221, 0.5148 ha platībā, adrese/nosaukums: „Oleri”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

SIA „INModul” un SIA „MVA Būve Balt” 2018.gada 8.novembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Oleri”, kadastra numurs 8080 008 0221, pārdošanu SIA „MVA Būve Balt”, par pirkuma maksu EUR 10000.00 (desmit tūkstoši euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Oleri”, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Jauktas komercdarbības apbūves un rūpniecisko objektu apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts:

kods 1001 – „Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” – 0.1647 ha;

kods 0101 – „Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” – 0.3501 ha.

Olaines novada dome secina, ka:

- ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas

- dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Oleri”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0221, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Oleri”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0221, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi, jo SIA „MVA Būve Balt” īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība uz darījuma izskatīšanas laiku (28.11.2018.) kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmantot pirmirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Oleri”, kadastra numurs 8080 008 0221, par 2018.gada 8.novembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 10000.00.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

5.9.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „RĪTS” NR._/_
(MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ O G

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

5.10.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPIBAS SABIEDRĪBĀ „JĀNUPE-2” NR._/_
(JĀNUPĒ) IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ I S

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

6.1.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VEF-BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINAŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

6.2.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "BĒRZINI" NR._ (RĀJUMOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

6.3.p

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "LAZDAS" NR. (JĀNUPE)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒĢŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

6.4.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „ZĪLES” NR._ (VAIVADOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

6.5.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „ZĪLES” NR. ____ (VAIVADOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

6.6.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „DRUVA” NR. (JĀNUPE)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒĢANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

6.7.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „PLAKANCIEMA EGLES” NR.
(VAIVADOS) ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA
LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

6.8.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "ZĪLES" NR. (VAIVADOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒĢANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēnuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

6.9.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „RĪTS” NR._ (MEDEMCIEMĀ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Denisam Lebedevam, Mārim
Vanagam, Inesei Čepulei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

6.10.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "ZĪLES" NR. (VAIVADOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

7.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU (ZEMES) IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2018.gada 22.oktobra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „lelieči-2” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „lelieči-2” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 2) 2018.gada 22.oktobra “VEF-Baloži” Nr._ (Medemciemā) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0640 ha platībā (kadastra Nr._) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr._ (Medemciemā) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0640 ha platībā (kadastra Nr._) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 3) 2018.gada 29.oktobra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 4) 2018.gada 31.oktobra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgums un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 5) 2018.gada 1.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0621 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0621 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 6) 2018.gada 8.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Bitīte-2” Nr._, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs _) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Bitīte-2” Nr._, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 7) 2018.gada 8.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0679 ha platībā (adrese: „Liepas”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads)

- (kadastra numurs ...) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0679 ha platībā (adrese: „Liepas __”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) (kadastra numurs ...) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
- 8) 2018.gada 12.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0577 ha platībā (kadastra numurs ...) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0577 ha platībā (kadastra numurs ...) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
 - 9) 2018.gada 12.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs ...) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs ...) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
 - 10) 2018.gada 12.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0594 ha platībā (kadastra numurs ...) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0594 ha platībā (kadastra numurs ...) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
 - 11) 2018.gada 12.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0611 ha (kadastra numurs ...) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0611 ha (kadastra numurs ...) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
 - 12) 2018.gada 15.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs ...) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs ...) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
 - 13) 2018.gada 15.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr._, Stīpnieki, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0758 ha platībā, (kadastra numurs ...) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr._, Stīpnieki, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0758 ha platībā, (kadastra numurs ...) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
 - 14) 2018.gada 15.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs ...) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs ...) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
 - 15) 2018.gada 15.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0648 ha platībā (kadastra numurs ...) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0648 ha platībā (kadastra numurs ...) nodošanas aktu (ar zemes nomnieku),
 - 16) 2018.gada 16.novembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0594 ha platībā (kadastra numurs ...) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0594 ha platībā (kadastra numurs ...),

Finanšu komitejas 2018.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

1. „Ielieči-2” Nr._, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs _);
2. “VEF-Baloži” Nr._ (Medemciemā) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0640 ha platībā (kadastra Nr._);
3. “Puriņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs _);
4. “Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs _);
5. “Tiltiņi” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0621 ha platībā (kadastra numurs _);
6. „Bitīte-2” Nr._, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs _);
7. “Liepas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0679 ha platībā (kadastra numurs _);
8. “Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0577 ha platībā (kadastra numurs _);
9. “Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs _);
10. “Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0594 ha platībā (kadastra numurs _);
11. “Vīksnas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0611 ha (kadastra numurs _);
12. “Liepas” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs _);
13. “Gavana” Nr._, Stīpnieki, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0758 ha platībā, (kadastra numurs _);
14. “Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0601 ha platībā (kadastra numurs _);
15. „Atlantika” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0648 ha platībā (kadastra numurs _);
16. “Zīles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0594 ha platībā (kadastra numurs _).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

8.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) AKĀCIJAS IELĀ 6 (PĀROLAINĒ) ATSAVINĀŠANU PUBLISKĀ IZSOLE

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei, Denisam
Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 18.oktobrī saņemts fiziskas personas iesniegums (reģ.Nr. ONP/4.11./18/2684-SD) ar ierosinājumu nekustamā īpašuma – zemes Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, atsavināšanu savrupmājas būvniecībai

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma – Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8080 008 0425), 0.2092 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575353, Kadastra numurs: 8080 008 0425, Nosaukums: Pārolaine 4, adrese/atrašanās vieta: Akācijas iela 6, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004539371, lēmums 15.02.2018.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos, 0.1183 ha.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlijā saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā dala, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” nosaka zemesgabala Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8080 008 0425), 0.2092 ha platībā atlauto (plānoto) izmantošanu - savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Saskaņā ar VZD kadastra reģistra datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri sastāda EUR 8937.00.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2018.gada 23.oktobrī sagatavoja Nekustamā īpašuma Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, novērtēšanu. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 23.oktobrī (noapaļojot) ir EUR 10 100,00 (desmit tūkstoši viens simts euro).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹ panta:

otro daļu, Zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendantu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija:

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, Institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, Izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var ieklaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas lēnumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tāluņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt ūsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — ūsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otto daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles daļīnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedātīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās daļīnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsolī, sastāda daļīnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles daļīnieku sarakstā ieraksta katra daļīnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles daļīnieks apstiprina ar parakstu izsoles daļīnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiku summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar ciemī īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, Publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8080 008 0425), 0.2092 ha platībā, **nav** nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. uz atsavināmo zemesgabals Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8080 008 0425), 0.2092 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi;
3. ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, izsole tiek paredzēta Olaines novadā deklarētajām personām, kurām ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, tādejādi nodrošinot Olaines novada ģimenēm dzīvojamās mājas būvniecības iespējas;
4. zemesgabals atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.pantu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu - zemi Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0425, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0425), mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemes Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0425, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0425) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 10 250.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 1000.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 1025.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas;
 - 2.7. aizliegumu ieguvējam atsavināt 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Izveidot 1.punktā noteiktā atsavināmā nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodalas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodalas juriste

I.Celma - Īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste
nekustamo īpašumu pārvaldīšanā

I.Brence – deputāte

4. Uzdot ievietot sludinājumu par 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu:
 - 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un pie pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
domes sekretāre
29.11.2018.



I.Priedīte

Nekustamā īpašuma - zemes

**Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0425, 0.2092 ha platībā
(kadastra numurs 8080 008 0425)**

Izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu - zemi Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0425, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0425) (turpmāk - Nekustamais īpašums vai objekts).
- 1.2. Nekustamā īpašuma īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575353, Kadastra numurs: 80800080425, Nosaukums: Pārolaine 4, adrese/atrašanās vieta: Akācijas iela 6, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004539371, lēmums 15.02.2018.
- 1.2.1. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575353, III daļas 1.iedaļas „Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos, 0.1183 ha.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavīnāšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 10 250.00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavīnāšanas izsoles solis EUR 1000.00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavīnāšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 1025.00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavīnāšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtība – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (<http://www.olaine.lv/>).
- 1.10. Izsoles ieguvējam noteikts aizliegums –Nekustamā īpašuma atsavīnāšanai 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 1.11. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.12. Izsole notiks 2019.gada 22.janvārī plkst. 11:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.13. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 17.janvārī, plkst.12:00.
- 1.14. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.15. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3.Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona:
 - 3.1.1. kuras deklarētā dzīvesvieta ir Olaines novadā ne mazāk kā vienu gadu;
 - 3.1.2. kurai ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;
 - 3.1.3. kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt zemi īpašumā;
 - 3.1.4. kura noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt persona:
 - 3.2.1. ar kuru Olaines novada pašvaldība izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kura ir Olaines novada pašvaldības parādnieks saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kuru uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaišību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.
Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 1025.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki – fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1.rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot originālu, jāiesniedz kopija);

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu (uzrādot originālu, jāiesniedz kopija);

3.5.4. pilnvaru pārstāvēt fizisko personu izsolē (ja ir nepieciešams).

Maksājumi izdarāmi AS „Swedbank”, HABALV22, knts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332.

3.6. Fiziska persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskās personas – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, telefons, e-pasts;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt citas fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, izsoles dalībniekam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanās paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīkta. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solišanas process.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 10 250.00 +1000.00 = 11 250.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav noslējuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles daļinieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksā un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5.Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 21.februārim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 21.februārim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punkta minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojuusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēķ neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par

spēkā neesošu.
6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Oktiņu vadītāja.

7. Igauniea resultatū apstiprināšana un atgāinība

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultāti apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvēkotā domes sēdē (kurā patieks pēc izsoles).

7.2. Objekta noslītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību iepāraksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 21.febriārim).

8. Sādības par izsoles komisiiju

8.1. Izsoles daļbniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (pieci) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,

Olaine,

Olaines novadā

Pieteikums

No

(vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, telefons, e-pasts)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu - zemi Akācijas ielā 6, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0425, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0425).

Parakstot šo Pieteikumu, apliecinu, ka manā ģimenē ir nepilngadīgs bērns:

1. _____
Vārds, uzvārds, personas kods
2. _____
Vārds, uzvārds, personas kods
3. _____
Vārds, uzvārds, personas kods

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 6001 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

201___.gada _____._____

(fiziskas personas vārds, uzvārds)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.novembrī

Nr.15

9.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – DZĪVOKĻA "DAMRADI 1"-2 (DAMRADOS) ATSAVINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai, Inārai Brencēi,
Inesei Čepulei

Izskatot Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 12.septembra sēdes protokolu Nr.9 un Finanšu komitejas 2018.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.11, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības uzskaitē atrodas brīvs, neizrēts dzīvoklis "Damradi 1"-2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162). Divistabu dzīvokļa sastāvs – kopējā platība 42.90 kv.m, mājas kopīpašuma domājamā daļa - 4290/15170).

Dzīvokļa īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5040 2, Kadastra numurs: 80809001162, adrese/atrašanās vieta: "Damradi 1" - 2, Damradi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004722805, lēmums 09.11.2018.

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. sastāda EUR 1285.00.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2018.gada 6.novembrī sagatavoja atzinumu "Par nekustamā īpašuma "Damradi 1" - 2, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu", nosakot nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību (noapaļojot) EUR 2000,00 (divi tūkstoši euro).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendēntu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles terminu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēlām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēlām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);
otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmsirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katram dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu terminu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas celā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka nekustamais īpašums dzīvoklis “Damradi 1” -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162) nav nepieciešams Olaines novada pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli pa euro.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 12.septembra sēdes protokolu Nr.9 un Finanšu komitejas 2018.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.11, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli “Damradi 1” -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā

- (Kadastra numurs: 8080 900 1162) (kopējā platība 42.90 kv.m, mājas kopīpašuma domājamā daļa - 4290/15170).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Damradi 1” -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162), atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā), nosakot nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2265.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 200.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 220.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksa EUR 36.30 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
 3. Izveidot nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Damradi 1” -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162), atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas loceklī:
I.Čepule - īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste
nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
I.Brence – deputāte
4. Uzdot:
- 4.1. ievietot sludinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Damradi 1” -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162), atsavināšanu:
 - 4.1.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.1.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada domes informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot pie pašvaldības informācijas stenda;
 - 4.2. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads) nodrošināt dzīvokļa īpašuma “Damradi 1” -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162) apskati, ieinteresētajām personām;
 - 4.3. Pašvaldības policijas priekšniekam nodrošināt informācijas izvietošanu par dzīvokļa “Damradi 1” -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162), atsavināšanu pie dzīvojamās mājas “Damradi 1” -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162).

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Damradi 1" -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā
(Kadastra numurs: 8080 900 1162),
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu - dzīvokli "Damradi 1" -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162) (turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums), telpu grupas kadastra apzīmējums 8080 010 0031 001 002.
- 1.2. Nekustamais īpašums sastāv - kopējā platība 42.90 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 4290/15170 (1.stāvs, divstabu dzīvoklis) (Pilsētas inženierkomunikācijas - elektroapgāde. Vietējās komunikācijas - ūdens apgāde (aka), kanalizācija (sausā tualete ārpus dzīvojamās mājas), siltuma apgāde (krāsns apkure)).
- 1.3. Dzīvokļa īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.5040 2, Kadastra numurs: 80809001162, adrese/atrašanās vieta: "Damradi 1" - 2, Damradi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004722805, lēmums 09.11.2018.
- 1.4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2265.00.
- 1.5. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 200.00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 220.00.
- 1.8. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas nodeva EUR 36.30 (tai skaitā PVN).
- 1.9. Samaksas kārtība – viena mēneša laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
- 1.10. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dzīvoklis – dzīvojamās telpas.
- 1.11. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.12. Izsole notiks **2019.gada 22.janvārī, plkst. 10.00**, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā (piesakoties pie SIA „Zeiferti” un saņemot dzīvokļa atslēgas).

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada domes mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Informācija par izsoli tiek izlikta pie pašvaldības informācijas stenda.
- 2.3. Informācijā par izsoli, tiek norādītas likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 12.pantā noteiktās ziņas.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska persona, kura noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:
 - 3.2.1. ar kuru Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kura ir Olaines novada pašvaldības parādnieks saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kuru uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtais ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).
- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
 - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 220.00;
 - 3.4.2. reģistrācijas nodeva kopā EUR 36.30.

- 3.5. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 17.janvārī, plkst.12.00.

Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

- 3.5.1. iesniegumu;
- 3.5.2. kvīti par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 3.5.3. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

Maksājumi izdarāmi AS „Swedbank”, HABALV22, knts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332.

- 3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;
- fiziskās personas – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta, telefons, e-pasts;
- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

- 3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

- 3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

- 4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlejim izsoles komisijas priekšsēdētājs.

- 4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

- 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

- 4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsolē ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīkta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsolē, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

- 4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsolē un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solišanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

- 4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicīs tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsolē, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir **EUR 2265,00 + 200,00 = 2465,00** uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

- 4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

- 4.8.1. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

- 4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

- 4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapu savu pēdējo solīto cenu.

- 4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, tādejādi, ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsolē ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

- 4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

- 4.8.6. Izsoles beigās izsoles protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

- 4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.
- 4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.8.9. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu) un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 21.februārim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.
- 5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 21.februārim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :
- 6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;
- 6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;
- 6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;
- 6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;
- 6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.
- 6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.
- 6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

- 7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).
- 7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 21.februārim).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,

Olainē,

Olaines novadā,

LV-2114

Pieteikums

Dalībai nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Damradi 1" -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162) atsavināšanas izsolē

No _____

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto nekustamo īpašumu - dzīvokli "Damradi 1" -2, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: 8080 900 1162).

Ar atsavināšanas izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1._____

2._____

3._____

4._____

5._____

201___.gada _____._____

(Vārds, uzvārds)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

10.p.

PAR DZĪVOKĻA JELGAVAS IELĀ 14 (OLAINĒ) ATSAVINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 28.novembrī

Nr.15

11.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZĪVOKĻA STACIJAS IELĀ 24 (OLAINĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKСAS APSTIPRINĀШANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒГШANU AR DZĪVOKĻA īRNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 22.augusta sēdes lēmumu "Par dzīvokļa Stacijas ielā 24- (Olainē) atsavināšanu dzīvokļa īrniekam", dome nolēma veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (dzīvokļa kadastrālās uzmērišanas dokumentu sagatavošanu (saņemšanu), dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā), pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu, nosakot, kā arī dzīvokļa ierosinātājām - L K un A M, jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa Stacijas ielā 24-, Olainē, Olaines novadā iegūšanu īpašumā līdz domes lēmuma pieņemšanai par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu, un uzdeva īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc visu iepriekš norādīto izpildes, iesniegt Finanšu komitejā lēmuma projektu.

Pašvaldībā 2018.gada 15.novembrī saņemts atsavināšanas ierosinātājas L K, personas kods _ un A M, personas kods _, Olaines novada Bāriņtiesas notariāls apliecinājums (Vienošanās par īpašuma tiesību reģistrēšanu uz L K vārda) (15.11.2018., iereģistrēta ar Nr.388) par dzīvokļa Stacijas ielā 24-, Olainē, Olaines novadā, dzīvokļa īpašuma tiesību reģistrēšanu uz L K, vārda.

Dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 24-, Olainē, Olaines novadā (kopējā platība 38.50 kv.m, kopīpašuma domājamā daļa no mājas (kadastra apzīmējums _) 3672/263313, kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums _) 3672/263313) īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 104 _, Kadastra numurs: _, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 24 - _, Olaine, Olaines nov., uz īpašnieka – Olaines novada pašvaldības vārda. Žurnāls Nr. _, lēmums 22.10.2018.

Dzīvokļa kadastrālā vērtība sastāda EUR 8981.00 (tai skaitā dzīvokļa - EUR 7985.00, mājas domājamā daļa - EUR 572.25, zemes domājamā daļa - EUR 423.74).

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2018.gada 5.novembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma Stacijas ielā 24-, Olainē, Olaines novadā novērtējumu. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 5.novembrī (noapaļojot) ir EUR 9300,00 (deviņi tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

Saskaņā ar:

likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums":

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.
Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokla īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamā telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkst īniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ceturto daļu, Īnieks vai viņa ģimenes locekli var pirkst īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokla īpašumu, ja:

1) Īnieks un viņa ģimenes locekli ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju” “Pārejas noteikumi”:

30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tieki atsavinātas saskanā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju” Pārejas noteikumi, 30.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purvīna, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _) (sastāvs - kopējā platība 38.50 kv.m, mājas domājamā daļa - 3672/263313 un zemes domājamā daļa - 3672/263313), atsavināšanu dzīvokļa īniecei L K, personas kods _ un:
 - 1.1. apstiprināt dzīvokļa pārdošanas cenu EUR 9560,00.00;
 - 1.2. noteikt maksāšanas termiņu – līdz 2019.gada 27.janvārim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125);
 - 1.3. noteikt, ka pirkuma līgums noslēdzams pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
2. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 1.2.apakšpunkta izpildes, sagatavot pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _), atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar L K.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

12.p.

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA TIESĪBU IERAKSTIŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis Zeiferta ielā 3-23, Olainē, Olaines novadā (kopējā platība 42.00 kv.m, dzīvojamā platība 30.20 kv.m (mājas kopīpašuma domājamā daļa 4200/218119).

Dzīvoklis Zeiferta ielā 3-23, Olainē, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 107, Kadastra numurs: 80090020624, adrese/atrašanās vieta: Zeiferta iela 3, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra numuru 8009 002 0624, 1992 kv.m platībā un vienas piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 55 dzīvokļu īpašumiem, dzīvojamās mājas kopēja platība 2665,89 kv.m, dzīvokļu kopējā platība 2181,19 kv.m.

„Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, Kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27. punktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu

Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 56.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatiko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Zeiferta ielā 3-23, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērišanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

13.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.516 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

14.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „JAUNĪBA” PROJEKTA “PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „JAUNĪBA” MELIORATĪVĀS SISTĒMAS SAKĀRTOŠANU I POSMS” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 15.novembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” (vienotais reģistrācijas Nr.40103075732, juridiskā adrese „Klabatas”, Stūpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./18/3236-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „JAUNĪBA” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai; Projektu „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „JAUNĪBA” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” (Projekta tāmes paredzamās izmaksas kopā sastāda EUR 5051,62); Kadastra grafisko pielikumu ar darbu veikšanas iezīmētām vietām; SIA „_” izmaksu aprēķina tabulu - tāmi (EUR 5051,62); 2009.gada 05.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.243 un vienošanos pie 2009.gada 5.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.243 no 2015.gada 12.janvāra; DKS „Jaunība” statūti (apstiprināti biedru kopsapulcē 2017.gada 28.janvārī); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 14. novembra Izziņu Nr.7-3-169402; VID EDS - elektroniskās deklarēšanas sistēmas 14.11.2018. izdruku par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; paredzamās darbu izmaksas projekta „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „JAUNĪBA” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” tāmi, kopsumma EUR 5051,62; DKS „Jaunība” 2017.gada 20.maija biedru kopsapulces protokola Nr.2017/2 kopiju (ar 30 balsīm “par”, “pret” - 12, “atturas” - 13); DKS „Jaunība” bankas norēķinu konta rekvīzītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „JAUNĪBA” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” projekta realizācija paredzēta 2018. gada novembrī – decembrī. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 5051,62.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu

8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniepts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.3. - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu,Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 4345,67 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 4735,85). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 5051,62, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.2.1.punktam – EUR 3476,54

3.2.2.punktam – EUR 352,98

Līdz ar to pašvaldības finansējums kopā sastāda EUR 3829,52

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” projekta „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „JAUNĪBA” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Jaunība” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktā - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11, Finanšu komitejas 2018.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrsās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” (vienotais reģistrācijas Nr.40103075732) projektu „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „JAUNĪBA” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” par kopējo summu EUR 5051,62 ar finansējumu EUR 3829,52 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Noteikūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Jaunība” par projekta „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „JAUNĪBA” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Jaunība” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jaunība” (vienotais reģistrācijas Nr.40103075732) projekta „Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „JAUNĪBA” melioratīvās sistēmas sakārtošanu I posms” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.
4. Uzdot administrācijai organizēt koplietošanas meliorācijas sistēmu (grāvju, aizsargdambju un sūkņu staciju) inventarizāciju, uzmērišanu un reģistrēšanu VSIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi uzturētajā meliorācijas kadastrā.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

15.1.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU ZEMES VIENĪBAI SVENĶU
IELA _ (GRĒNĒS)

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 26.oktobrī saņemts I V, personas kods ___, dzīvesvieta ___, iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.16./18/2847-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru ___, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 0.2414 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NīLM) no kods 0801 - Komercdarbības objektu apbūve, uz kodu 0601- Individuālās dzīvojamā māju apbūve.

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma "Svenču iela ___, ar kadastra numuru ___, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, platība 0.2414 ha. Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, kadastra apzīmējums ___, adrese: Svenču iela ___, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: I V, personas kods ___, pamats: 2018.gada 5.oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. 2. Žurnāls Nr. ___, lēmums 12.10.2018.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs ___, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 0.2414 ha platībā, zemes vienības lietošanas mērkis (NīLM) - 0801 -Komercdarbības objektu apbūve.

Ar Olaines pagasta padomes 2006.gada 4.oktobra sēdes lēmumu Nr. 20 (1§.1.p.13.) apstiprināts "Olaines pagasta īpašuma "Svenči - ___" detālplānojums, kurš nosaka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___, 0.2414 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērkus - kods 0601 – "Individuālo dzīvojamā māju apbūve" un kods 0801 – "Komercdarbības objektu apbūve".

Saskaņa ar:

likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības dala;

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atlautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;

25.punktu, Zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57., 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 18. un 25.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___, Svenču iela ___, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no kods – 0801 – “Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu - 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, 0.2414 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

15.2.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU ZEMES VIENĪBAI U (OLAINES NOVADĀ)
Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 7.novembrī saņemts K N, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1/18/3039-SD) ar lūgumu noteikt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru ___, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, sakarā ar dokumentu reģistrāciju Valsts zemes dienestā, pēc VZD lūguma uzrādīt zemes lietošanas mērķu kodu.

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma "U" ar kadastra numuru ___, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, platība 50.9900 ha. Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, kadastra apzīmējums ___, adrese: "U", Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: K N, personas kods ___. Pamats: 2011.gada 17.jūnija pirkuma līgums. Žurnāls Nr. ___, lēmums 27.02.2012.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs ___, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 50.9900 ha platībā, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NīLM) - 0101 – Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskās daļā, teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi" III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 "Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana" nosaka plānoto (atlauto) teritorijas izmantošanu nekustamā īpašuma "U", Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0141 - Ūdenssaimniecības un polderu objektu teritorija un Lauksaimniecības teritorija.

2018.gada 12.oktobrī un 7.novembrī SIA "DELTA" kompānija" veica zemes kadastrālo mērniecību - izveidojot zemes vienības "Upesvijas" ar kadastra apzīmējumu ___, daļu (kadastra apzīmējumu ___, 19.4500 ha platībā) un zemes vienības daļas robežu un situācijas plānu izgatavošanu.

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atlautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

17.punktu, Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegtā būvatlauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai un zemes vienības daļai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, ir izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.
4. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst Ministra kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu un maiņas kārtība” 7.punkta nosacījumiem.

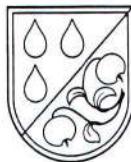
Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 7., 17., 17.3.1., 17.5. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma “U”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs _) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ daļai ar kadastra apzīmējumu _, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM):
 - 1.1. kods 0302 – “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas”, 18,5800 ha platībā;
 - 1.2. kods 0101- “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 0,8700 ha platībā.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0141, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot (NīLM):
 - 2.1. kods 0101- “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 32,4100 ha platībā;
 - 2.2. kods 0302 – “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas”, 18,5800 ha platībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

15.3.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„B” UN „M” (STŪNĪŠOS) ZEMES VIENĪBĀM

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 9.novembrī saņemts A K, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___, 2018.gada 5.novembra iesniegums (reģ.Nr. ONP/8.1./18/3115-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabaliem – „B” (kadastra numurs ___) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___ ar kopējo platību 1.64 ha un „M” (kadastra numurs ___) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___ ar kopējo platību 3.00 ha, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā uz – “Neapgūta rūpniecības apbūve”.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.:

- 1) 100000582620, Kadastra numurs: ___, adrese/atrašanās vieta: "B", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010649, 1.6400 ha platībā. Īpašnieks: A K, personas kods ___. Pamats: 2018.gada 3.oktobra Vienošanās par nekustamā īpašuma reālo sadali. Žurnāls Nr. ___, lēmums 11.10.2018.;
- 2) 100000582621, Kadastra numurs: 80800010663, adrese/atrašanās vieta: "M", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, 3.0000 ha platībā. Īpašnieks: A K, personas kods ___. Pamats: 2018.gada 3.oktobra Vienošanās par nekustamā īpašuma reālo sadali. Žurnāls Nr. ___, lēmums 11.10.2018.

Ar Olaines novada domes 2018.gada 23.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “K” (kadastra nr. ___), Stūnīšos detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu”, apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “K” (kadastra numurs ___) Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (detālplānojuma ietvaros zemesgabals sadalīts 12 pastāvīgos nekustamos īpašumos).

Apstiprinātā detālplānojuma “III. Projektētās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.12” 6.punkts paredz - “Komerciālu objektu apbūves teritorija” (PK2) un “Dabas pamatnes teritorijas” (DP).

Saskaņā ar detālplānojuma 7.punktu, Funkcionālās zonas “Komerciālu objektu apbūves teritorijas” (PK2) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

7.1. “Pamatizmantošana”:

7.1.2. vieglās rūpniecības uzņēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 9.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2. punktu, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

14. Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atlauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvātlaupa.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atlautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

Norādīto noteikumu 2.pielikuma „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts:

– 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” - Neapgūta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta ražošanas objektu apbūves vajadzībām, tai skaitā vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei. Nepiemēro zemes vienībai, kas paredzēta lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu (lietošanas mērkis "Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003"), zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūves vajadzībām (lietošanas mērkis "Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve, kods 1004") vai atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu vajadzībām (lietošanas mērkis "Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, kods 1005").

Olaimes novada dome secina, ka:

- nekustamie īpašumi (zeme) ir neapgūta apbūves zeme - nav apbūvēta, nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektrības pieslēgums, tas ir, nav elektrolīnijas un/vai transformatora apakšstacijas;
- nekustamā īpašuma "K" (kadastra nr. __), Stūnīšos, apstiprinātais detālplānojums atlauj pamatzmantošanu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, līdz ar to, ievērojot, ka nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš

un nav izbūvēts elektrības pieslēgums, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, ir maināms no koda 0801 „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 8., 14., 14.¹, 17. un 23.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma:
 - 1.1. „B”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ ar kopējo platību 1.6400 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”;
 - 1.2. „M”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs _) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ ar kopējo platību 3.0000 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.
2. Uzlikt pienākumu A K, personas kods _, pēc būvniecības ieceres saskanošanas un būvatlaujā izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu lēmuma 1.punkta apakšpunktos norādītajos nekustamajos īpašumos, iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu. Šis pienākums attiecas un ir saistošs personai, kurai tiks atsavināti lēmuma 1.punkta apakšpunktos norādītie nekustamie īpašumi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

15.4.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„MEŽVIDI”, „MEŽAPUKES” UN „LAPSAS” (STŪNĪŠOS) ZEMES VIENĪBĀM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 8.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RP7", reģistrācijas numurs 50103911981, juridiskā adrese Dunes iela 10, Rīga, LV-1013 2018.gada 5.novembra iesniegums (reģ.Nr. ONP/8.1./18/3084-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iesniedzējam piederošajiem zemesgabaliem – „Mežvidi” (kadastra numurs 8080 001 0669) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0652 ar kopējo platību 2.32 ha, „Mežapukes” (kadastra Nr.8080 001 0668) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0651 ar kopējo platību 2.00 ha un „Lapsas” (kadastra Nr.8080 001 0667) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0650 ar kopējo platību 4.00 ha, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā uz – „Neapgūta rūpniecības apbūve”.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.:

- 1) 100000582611, Kadastra numurs: 80800010669, adrese/atrašanās vieta: "Mežvidi", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010669, 2.3200ha platībā. Īpašnieks: SIA "RP7", reģistrācijas numurs 50103911981. Pamats: 2018.gada 3.oktobra Vienošanās par nekustamā īpašuma reālo sadali. Žurnāls Nr. 300004705144, lēmums 11.10.2018.;
- 2) 100000582615, Kadastra numurs: 80800010668, adrese/atrašanās vieta: "Mežapukes", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010651, 2.0000 ha platībā. Īpašnieks: SIA "RP7", reģistrācijas numurs 50103911981. 2018.gada 3.oktobra Vienošanās par nekustamā īpašuma reālo sadali. Žurnāls Nr. 300004705150, lēmums 11.10.2018.;
- 3) 100000582616, Kadastra numurs: 80800010667, adrese/atrašanās vieta: "Lapsas", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010650, 4.0000 ha platībā. Īpašnieks: SIA "RP7", reģistrācijas numurs 50103911981. 2018.gada 3.oktobra Vienošanās par nekustamā īpašuma reālo sadali. Žurnāls Nr. 300004705155, lēmums 11.10.2018.

Ar Olaines novada domes 2018.gada 23.marta sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu", apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kallas" (kadastra numurs 8080 001 0077) Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (detālplānojuma ietvaros zemesgabals sadalīts 12 pastāvīgos nekustamos īpašumos).

Apstiprinātā detālplānojuma "III. Projektētās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.12" 6.punkts paredz - "Komerciālu objektu apbūves teritorija" (PK2) un "Dabas pamatnes teritorijas" (DP).

Saskaņā ar detālplānojuma 7.punktu, Funkcionālās zonas "Komerciālu objektu apbūves teritorijas" (PK2) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

7.1. "Pamatizmantošana":

7.1.2. vieglās rūpniecības uzņēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 9.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2. punktu, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

14. Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvātļauja.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais celš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais celš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

Norādīto noteikumu 2.pielikuma „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts:

– 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” - Neapgūta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta ražošanas objektu apbūves vajadzībām, tai skaitā vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei. Nepiemēro zemes vienībai, kas paredzēta lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu

(lietošanas mērķis "Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003"), zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūves vajadzībām (lietošanas mērķis "Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve, kods 1004") vai atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu vajadzībām (lietošanas mērķis "Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, kods 1005").

Olaines novada dome secina, ka:

- nekustamie īpašumi (zeme) ir neapgūta apbūves zeme - nav apbūvēta, nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektrības pieslēgums, tas ir, nav elektrolīnijas un/vai transformatora apakšstacijas;
- nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos, apstiprinātais detālplānojums atļauj pamatizmantošanu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, līdz ar to, ievērojot, ka nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektrības pieslēgums, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir maināms no koda 0801 „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 8., 14., 14.1, 17. un 23.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma:
 - 1.1. "Mežvidi", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 001 0669) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0652 ar kopējo platību 2.3200 ha, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”;
 - 1.2. "Mežapuķes", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.8080 001 0668) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0651 ar kopējo platību 2.0000 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”;
 - 1.3. "Lapsas", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.8080 001 0667) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0650 ar kopējo platību 4.0000 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.
2. Uzlikt pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "RP7" (reģistrācijas numurs 50103911981) pēc būvniecības ieceres saskaņošanas un būvatļaujā izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu lēmuma 1.punkta apakšpunktos norādītajos nekustamajos īpašumos, iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu. Šis pienākums attiecas un ir saistošs personai, kurai tiks atsavināti lēmuma 1.punkta apakšpunktos norādītie nekustamie īpašumi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

15.5.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„LOGISTIKA” UN “BIZNESA PARKS” (STŪNĪŠOS) ZEMES VIENĪBĀM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 12.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AVENU ZEME", reģistrācijas numurs 40103802717, juridiskā adrese Mazā Nometņu iela 7 - 1B, Rīga, LV-1002, komercpilnvarnieka DMITRY KOLOSNITSYN 2018.gada 5.novembra iesniegums (reģ.Nr. ONP/8.1./18/3146-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi sabiedrībai piederošajiem zemesgabaliem – „Logistika” (kadastra numurs 8080 001 0664) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0647 ar kopējo platību 3 ha un “Biznesa Parks” (kadastra numurs 8080 001 0665) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0648 ar kopējo platību 3.76 ha, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā uz – “Neapgūta rūpniecības apbūve”.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Anitas Elksnes 2018.gada 14.septembra izsniegta “Notariālais akts Komercpilnvara” (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.12302) sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AVENU ZEME" pārstāv un rīkojas DMITRY KOLOSNITSYN.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.:

- 1) 100000582605, Kadastra numurs: 80800010664, adrese/atrašanās vieta: "Logistika", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010647, 3.000 ha platībā. Īpašnieks: SIA "AVENU ZEME", reģistrācijas numurs 40103802717. Pamats: 2018.gada 3.oktobra Vienošanās par nekustamā īpašuma reālo sadali. Žurnāls Nr. 300004705112, lēmums 11.10.2018.;
- 2) 100000582602, Kadastra numurs: 80800010665, adrese/atrašanās vieta: "Biznesa Parks", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010648, 3.7600 ha platībā. Īpašnieks: SIA "AVENU ZEME", reģistrācijas numurs 40103802717. Pamats: 2018.gada 3.oktobra Vienošanās par nekustamā īpašuma reālo sadali. Žurnāls Nr. 300004705093, lēmums 11.10.2018.

Ar Olaines novada domes 2018.gada 23.marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kallas” (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu”, apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Kallas” (kadastra numurs 8080 001 0077) Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (detālplānojuma ietvaros zemesgabals sadalīts 12 pastāvīgos nekustamos īpašumos).

Apstiprinātā detālplānojuma “III. Projektētās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.12” 6.punkts paredz - “Komerciālu objektu apbūves teritorija” (PK2) un “Dabas pamatnes teritorijas” (DP).

Saskaņā ar detālplānojuma 7.punktu, Funkcionālās zonas “Komerciālu objektu apbūves teritorijas” (PK2) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

7.1. “Pamatizmantošana”:

7.1.2. vieglās rūpniecības uzņēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 9.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2. punktu, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

14. Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvātļauja.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

Norādīto noteikumu 2.pieliikuma „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts:

– 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” - Neapgūta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta ražošanas objektu apbūves vajadzībām, tai skaitā vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei. Nepiemēro zemes vienībai, kas paredzēta lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu (lietošanas mērkis "Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003"), zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūves vajadzībām (lietošanas mērkis "Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve, kods 1004") vai atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu

vajadzībām (lietošanas mērķis "Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, kods 1005").

Olaines novada dome secina, ka:

- nekustamie īpašumi (zeme) ir neapgūta apbūves zeme - nav apbūvēta, nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektības pieslēgums, tas ir, nav elektrolīnijas un/vai transformatora apakšstacijas;
- nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos, apstiprinātais detālplānojums atļauj pamatizmantošanu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, līdz ar to, ievērojot, ka nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektības pieslēgums, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, ir maināms no koda 0801 „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 8., 14., 14.1, 17. un 23.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma:
 - 1.1. „Loģistika”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 001 0664) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0647 ar kopējo platību 3.0000 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”;
 - 1.2. „Biznesa Parks”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 001 0665) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0648 ar kopējo platību 3.7600 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.
2. Uzlikt pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AVENU ZEME" (reģistrācijas numurs 40103802717) pēc būvniecības ieceres saskaņošanas un būvatlaujā izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu lēmuma 1.punkta apakšpunktos norādītajos nekustamajos īpašumos, iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu. Šis pienākums attiecas un ir saistošs personai, kurai tiks atsavināti lēmuma 1.punkta apakšpunktos norādītie nekustamie īpašumi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

15.6.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
„BIZNESS” (STŪNĪŠOS) ZEMES VIENĪBAI
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 12.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Adamovas kempings", reģistrācijas numurs 40103666044, juridiskā adrese Mazā Nometņu iela 7 - 1B, Rīga, LV-1002, pilnvarotās personas DMITRY KOLOSNITSYN 2018.gada 5.novembra iesniegums (reģ.Nr. ONP/8.1./18/3148-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam – „Bizness”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 001 0662) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0645 ar kopējo platību 1.2 ha uz – "Neapgūta rūpniecības apbūve".

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Anitas Elksnes 2014.gada 16.oktobra izsniegtu "Notariālais akts Generālpilnvara" (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.16238) sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Adamovas kempings" vārdā rīkojas DMITRY KOLOSNITSYN.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582624, Kadastra numurs: 80800010662, adrese/atrašanās vieta: "Bizness", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0645, 1.2000 ha platībā. īpašnieks: SIA "Adamovas kempings", reģistrācijas numurs 40103666044. Pamats: 2018.gada 22.oktobra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300004717805, lēmums 01.11.2018.

Ar Olaines novada domes 2018.gada 23.marta sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu", apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kallas" (kadastra numurs 8080 001 0077) Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (*detālplānojuma ietvaros zemesgabals sadalīts 12 pastāvīgos nekustamos īpašumos*).

Apstiprinātā detālplānojuma "III. Projektētās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.12" 6.punkts paredz - "Komerciālu objektu apbūves teritorija" (PK2) un "Dabas pamatnes teritorijas" (DP).

Saskaņā ar detālplānojuma 7.punktu, Funkcionālās zonas "Komerciālu objektu apbūves teritorijas" (PK2) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

7.1. "Pamatizmantošana":

7.1.2. vieglās rūpniecības uzņēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 9.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2. punktu, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

14. Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvātļauja.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodalā minētajām prasībām;

18. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

Norādīto noteikumu 2.pielikuma „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts:

– 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” - Neapgūta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta ražošanas objektu apbūves vajadzībām, tai skaitā vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei. Nepiemēro zemes vienībai, kas paredzēta lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu (lietošanas mērķis "Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003"), zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūves vajadzībām (lietošanas mērķis "Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve, kods 1004") vai atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu vajadzībām (lietošanas mērķis "Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, kods 1005").

Olaimes novada dome secina, ka:

- nekustamais īpašums (zeme) ir neapgūta apbūves zeme - nav apbūvēta, nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektrības pieslēgums, tas ir, nav elektrolīnijas un/vai transformatora apakšstacijas;
- nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnišos, apstiprinātais detālplānojums atļauj pamatizmantošanu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, līdz ar to, ievērojot, ka nav izbūvēta infrastruktūra –

piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektrības pieslēgums, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, maināms no koda 0801 „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 8., 14., 14.¹, 17. un 23.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmijs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma „Bizness”, Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 001 0662) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0645 ar kopējo platību 1.2000 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.
2. Uzlikt pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Adamovas kempings” (reģistrācijas numurs 40103666044) pēc būvniecības ieceres saskaņošanas un būvatlaujā izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu saņemšanas, iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu. Šis pienākums attiecas un ir saistošs personai, kurai tiks atsavināti lēmuma 1.punktā norādītais nekustamais īpašums.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

15.7.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
"ROZES" (STŪNĪŠOS) ZEMES VIENĪBAI
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 12.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Osnovy", reģistrācijas numurs 51503061781, juridiskā adrese Mazā Nometņu iela 7 - 1B, Rīga, LV-1002, pilnvarotās personas DMITRY KOLOSNITSYN 2018.gada 5.novembra iesniegums (reģ.Nr. ONP/8.1./18/3147-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam – „Rozes”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 001 0077) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0643 ar kopējo platību 0.93 ha uz – “Neapgūta rūpniecības apbūve”.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Anitas Elksnes 2014.gada 16.oktobra izsniegtu "Notariālais akts Generālpilnvara" (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.16238) sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Osnovy" vārdā rīkojas DMITRY KOLOSNITSYN.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000093600, Kadastra numurs: 80800010077, Nosaukums: Kallas, adrese/atrašanās vieta: "Rozes", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0643, 0.9300 ha platībā. Īpašnieks: SIA "Osnovy", reģistrācijas numurs 51503061781. Pamats: 2018.gada 22.oktobra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300004717962, lēmums 31.10.2018.

Ar Olaines novada domes 2018.gada 23.marta sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu", apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kallas" (kadastra numurs 8080 001 0077) Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (detālplānojuma ietvaros zemesgabals sadalīts 12 pastāvīgos nekustamos īpašumos).

Apstiprinātā detālplānojuma "III. Projektētās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.12" 6.punkts paredz - "Komerciālu objektu apbūves teritorija" (PK2) un "Dabas pamatnes teritorijas" (DP).

Saskaņā ar detālplānojuma 7.punktu, Funkcionālās zonas "Komerciālu objektu apbūves teritorijas" (PK2) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

7.1. "Pamatizmantošana":

7.1.2. vieglās rūpniecības uzņēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 9.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2. punktu, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

14. Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām;

18. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

Norādīto noteikumu 2.pielikuma „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts:

– 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” - Neapgūta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta ražošanas objektu apbūves vajadzībām, tai skaitā vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei. Nepiemēro zemes vienībai, kas paredzēta lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu (lietošanas mērkis "Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003"), zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūves vajadzībām (lietošanas mērkis "Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve, kods 1004") vai atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu vajadzībām (lietošanas mērkis "Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, kods 1005").

Olaimes novada dome secina, ka:

- nekustamais īpašums (zeme) ir neapgūta apbūves zeme - nav apbūvēta, nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektrības pieslēgums, tas ir, nav elektrolīnijas un/vai transformatora apakšstacijas;

- nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos, apstiprinātais detālplānojums atļauj pamatizmantošanu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, līdz ar to, ievērojot, ka nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektrības pieslēgums, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir maināms no koda 0801 „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 8., 14., 14.¹, 17. un 23.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma "Rozes", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 001 0077) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0643 ar kopējo platību 0.9300 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.
2. Uzlikt pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Osnovy" (reģistrācijas numurs 51503061781) pēc būvniecības ieceres saskaņošanas un būvatlaujā izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu sanemšanas, iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu. Šis pienākums attiecas un ir saistošs personai, kurai tiks atsavināts lēmuma 1.punktā norādītais nekustamais īpašums.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

15.8.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA MAINU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
„LEMELI” (STŪNĪŠOS) ZEMES VIENĪBAI
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 9.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību ražošanas un komerciālās firmas "INTTRANS", reģistrācijas numurs 40103094127, juridiskā adrese Firma Sadovņikova iela 45, Rīga, LV-1003, 2018.gada 5.novembra iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./18/3103-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam – „Lemeli”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 001 0661) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0644 ar kopējo platību 0.70 ha uz – “Neapgūta rūpniecības apbūve”.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582607, Kadastra numurs: 80800010661, adrese/atrašanās vieta: "Lemeli", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0644, 0.7000 ha platībā. Īpašnieks: SIA un komerciālā firma "INTTRANS", reģistrācijas numurs 40103094127. Pamats: 2018.gada 3.oktobra Vienošanās par nekustamā īpašuma reālo sadali. Žurnāls Nr. 300004705125, lēmums 11.10.2018.

Ar Olaines novada domes 2018.gada 23.marta sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu", apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kallas" (kadastra numurs 8080 001 0077) Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (detālplānojuma ietvaros zemesgabals sadalīts 12 pastāvīgos nekustamos īpašumos).

Apstiprinātā detālplānojuma "III. Projektētās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.12" 6.punkts paredz - "Komerciālu objektu apbūves teritorija" (PK2) un "Dabas pamatnes teritorijas" (DP).

Saskaņā ar detālplānojuma 7.punktu, Funkcionālās zonas "Komerciālu objektu apbūves teritorijas" (PK2) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

7.1. "Pamatizmantošana":

7.1.2. vieglās rūpniecības uzņēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 9.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2. punktu, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

14. Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvātlaupa.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām;

18. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

Norādīto noteikumu 2.pielikuma „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts:

– 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” - Neapgūta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta ražošanas objektu apbūves vajadzībām, tai skaitā vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei. Nepiemēro zemes vienībai, kas paredzēta lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu (lietošanas mērķis "Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003"), zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūves vajadzībām (lietošanas mērķis "Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve, kods 1004") vai atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu vajadzībām (lietošanas mērķis "Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, kods 1005").

Olaimes novada dome secina, ka:

- nekustamais īpašums (zeme) ir neapgūta apbūves zeme - nav apbūvēta, nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektrības pieslēgums, tas ir, nav elektrolīnijas un/vai transformatora apakšstacijas;
- nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos, apstiprinātais detālplānojums atļauj pamatzmantošanu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, līdz ar to, ievērojot, ka nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektrības pieslēgums, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, ir maināms no koda 0801 „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 8., 14., 14.¹, 17. un 23.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma „Lemeli”, Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 001 0661) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0644 ar kopējo platību 0.7000 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.
2. Uzlikt pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ražošanas un komerciālai firmai "INTTRANS" (reģistrācijas numurs 40103094127) pēc būvniecības ieceres saskaņošanas un būvatlaujā izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu saņemšanas, iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu. Šis pienākums attiecas un ir saistošs personai, kurai tiks atsavināti lēmuma 1.punktā norādītais nekustamais īpašums.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

15.9.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ MAINU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„INDUSTRĀLAIS PARKS” UN “EMANUELI” (STŪNĪŠOS) ZEMES VIENĪBĀM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 14.novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LATINVEST INDUSTRY”, reģistrācijas numurs 40103802806, juridiskā adrese Mazā Nometņu iela 7 - 1B, Rīga, LV-1002, 2018.gada 5.novembra iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./18/3200-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabaliem – „Industrālais Parks” (kadastra numurs 8080 001 0670) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0653 ar kopējo platību 2.63 ha un „Emanueli” (kadastra numurs 8080 001 0671) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0654 ar kopējo platību 2.00 ha, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā uz – „Neapgūta rūpniecības apbūve”.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.:

- 1) 100000582610, Kadastra numurs: 80800010670, adrese/atrasanās vieta: "Industrālais Parks", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0653, 2.6300 ha platībā. Īpašnieks: SIA "LATINVEST INDUSTRY", reģistrācijas numurs 40103802806. Pamats: 2018.gada 3.oktobra Vienošanās par nekustamā īpašuma reālo sadali. Žurnāls Nr.300004705134, lēmums 11.10.2018.
- 2) 100000582609 Kadastra numurs: 80800010671, Adrese/atrasanās vieta: "Emanueli", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0654, 2.0000 ha platībā. Īpašnieks: SIA "LATINVEST INDUSTRY", reģistrācijas numurs 40103802806. Pamats: 2018.gada 3.oktobra Vienošanās par nekustamā īpašuma reālo sadali. Žurnāls Nr. 300004705130, lēmums 11.10.2018.

Ar Olaines novada domes 2018.gada 23.marta sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu", apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kallas" (kadastra numurs 8080 001 0077) Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (detālplānojuma ietvaros zemesgabals sadalīts 12 pastāvīgos nekustamos īpašumos).

Apstiprinātā detālplānojuma "III. Projektētās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.12" 6.punkts paredz - "Komerciālu objektu apbūves teritorija" (PK2) un "Dabas pamatnes teritorijas" (DP).

Saskaņā ar detālplānojuma 7.punktu, Funkcionālās zonas "Komerciālu objektu apbūves teritorijas" (PK2) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

7.1. "Pamatizmantošana":

7.1.2. vieglās rūpniecības uzņēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums 9.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2. punktu, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

14. Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina:

23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

Norādīto noteikumu 2.pielikuma „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts:

– 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” - Neapgūta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta ražošanas objektu apbūves vajadzībām, tai skaitā vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei. Nepiemēro zemes vienībai, kas paredzēta lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu (lietošanas mērkis "Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003"), zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūves vajadzībām (lietošanas mērkis "Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve, kods 1004") vai atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu vajadzībām (lietošanas mērkis "Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, kods 1005").

Olaines novada dome secina, ka:

- nekustamie īpašumi (zeme) ir neapgūta apbūves zeme - nav apbūvēta, nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektīras pieslēgums, tas ir, nav elektrolīnijas un/vai transformatora apakšstacijas;
- nekustamā īpašuma "Kallas" (kadastra nr. 8080 001 0077), Stūnīšos, apstiprinātais detālplānojums atļauj pamatizmantošanu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, līdz ar to, ievērojot, ka nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un nav izbūvēts elektīras pieslēgums, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, ir maināms no koda 0801 „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.

ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 8., 14., 14.1, 17. un 23.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamā īpašuma:
1.1. „Industrālais Parks”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā kadastra numurs 8080 001 0670) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0653 ar kopējo platību 2.6300 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”;
- 1.2. “Emanueli”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 001 0671) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0654 ar kopējo platību 2.00 ha no kods 0801 – „Komercdarbības objektu apbūve” uz kodu 1000 – „Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme”.
2. Uzlikt pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LATINVEST INDUSTRY” (reģistrācijas numurs 40103802806) pēc būvniecības ieceres saskaņošanas un būvatļaujā izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu lēmuma 1.punkta apakšpunktos norādītajos nekustamajos īpašumos, iesniegt pašvaldībā iesniegumu par atbilstoša nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu. Šis pienākums attiecas un ir saistošs personai, kurai tiks atsavināti lēmuma 1.punkta apakšpunktos norādītie nekustamie īpašumi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

16.1.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IEVINA 99 Nr._ UN IEVINA 99 Nr._ (MEDEMCIEMĀ)
APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA
NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Inārai Brencei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 12.novembrī reģistrēto Nr.ONP/1.1./18/3156-SD J I (adrese: _) iesniegumu, ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus leviņa 99 Nr._ un leviņa 99 Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums leviņa 99 Nr._, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ - 0,0638 ha platībā un dārza māja ar kadastra apzīmējumu _ - ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz J I vārda.

Nekustamais īpašums leviņa 99 Nr._, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ - 0,0155 ha platībā ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz J I vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. dalas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” nosaka plānoto (atlauto) izmantošanu abiem nekustamajiem īpašumiem – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III. dala 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar paīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Nekustamā īpašuma leviņa 99 Nr._, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma leviņa 99 Nr._, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālpālojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvi paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

levērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma leviņa 99 Nr._, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma leviņa 99 Nr._, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,0793 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītai ēkai leviņa 99 __ Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekiem:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

16.2.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĀBELE O _ UN ĀBELE O _ (DĀVOS) APVIENOŠANU, ADRESES
PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETŌŠANAS MĒRKĀ NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 25.oktobrī reģistrēto Nr.ONP/7.2.1.18/2821-SD E K (adrese: _) iesniegumu, ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Ābele O _ un Ābele O _, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Ābele O _, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ – 612 kv.m. platībā un ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu _ - ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz E K ½ domājamā daļa un I Ks ½ domājamā daļa - vārda.

Nekustamais īpašums Ābele O _, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ - 0,0613 ha platībā un ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu _ - ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz E K vārda.

I K savā vārdā ir pilnvarojuši E K veikt visas iespējamās darbības, saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Agritas Liepnieces, iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā – UNIVERSĀLPILNVARU.

Olaines novada pašvaldības būvvalde par ēku ar kadastra apzīmējumu _ ir izsniegusi izziņu par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2018-914 (7.21).

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā dala, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Ābele O _ un Ābele O _ – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Nekustamā īpašuma Ābele O _, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Ābele O _, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta pieklūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīčības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīčības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta:otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs lelas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemit vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā dala, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purvīna, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Ābele O ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___, un nekustamā īpašuma Ābele O ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___, vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,1225 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistīto ēku Ābele O ___, Dāvi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2113.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

17.1.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM RĪTAUSMA 3,
RĪTAUSMA 4, RĪTAUSMA 5 (MEDEMCIEMĀ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
LIETOŠANAS MĒRKU, APGRŪTINĀJUMU UN ADRESSES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 05.11.2018. reģistrēto Nr. ONP/1.1/18/2979-SD SIA "NP Topo" (reģ.Nr. 40103898200, Andreja Saharova iela 27 – 15, Rīga, LV-1082) iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām "Rītausma 3" (kadastra apzīmējums 8080 002 0626), "Rītausma 4" (kadastra apzīmējums 8080 002 0039) un "Rītausma 5" (kadastra apzīmējums 8080 002 0111), Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Andas Valaines (sertifikāts AA000000032) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_ 80800020626_80800020039_80800020111_20181101.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem Rītausma 3, Rītausma 4, Rītausma 5 izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2017.gada 4.augusta lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajiem īpašumiem Rītausma 3 (kadastra numurs 8080 002 0626), Rītausma 4 (kadastra numurs 8080 002 0039), Rītausma 5 (kadastra numurs 8080 002 0111)” (13.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstens, ja projekta tēla teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultātu (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un

telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturta prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Jaunizveidotajām zemes vienībām piebraukšana paredzēta no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Nekustamo īpašumu īpašnieki ir saskaņojuši zemes ierīcības projektu.

No AS "Luminor Bank" ir saņemta piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei un saskaņošanai.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 47.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un

uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Rītausma 3 (kadastra apzīmējums 8080 002 0626), Rītausma 4 (kadastra apzīmējums 8080 002 0039) un Rītausma 5 (kadastra apzīmējums 8080 002 0111), Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīkotājas Andas Valaines e-lietu: ZIP_80800020626_80800020039_80800020111_20181101.edoc, laika zīmogs: 2018-11-01 13:23:16 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemes vienību adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums,	Zemes vienības adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība 8080 002 2412	Rītausma 5, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) – 0,0935 ha	Nr.1 - 7312050201 Nr.3 - 7312040200 Nr.4 - 7312050300
2.zemes vienība 8080 002 2413	Rītausma 3, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) – 0,0781 ha	Nr.1 - 7312050201 Nr.2 - 7312050601 Nr.4 - 7312050300

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

17.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "KALNA BALOŽI" (STŪNIŠOS)
APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMA ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU, APGRŪTINĀJUMU UN
ADRESES, PLĀNOTĀS ADRESSES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 16.11.2018. reģistrēto Nr. ONP/1.1./18/3266-SD SIA "ABC Construction" (reģ.Nr. 40003765683, Vārnu iela 7-4, Rīga, LV-1009) iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Kalna Baloži", Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0001), izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr.BA-388) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP_apstiprināšana_20181115.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Kalna Baloži" izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 18.aprīļa lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajiem īpašumiem "Kalna Baloži" (kadastra numurs 8080 001 0001) (9.prot., 2.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstens, ja projekttētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rezultāti (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodalai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturta prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detāplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un mainas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detāplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Jaunizveidotajām zemes vienībām piebraukšana paredzēta no valsts autoceļa V13 esošās iebrauktuves un pa paredzēto ceļa servītū.

Zemes ierīcības projekta dokumentācijas - ZIP_apstiprināšana_20181115.edoc paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā – 1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ir norādīta vēlamā nekustamā īpašuma lietošana, daļai - 0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, taču Valsts kadastra informācijas sistēmā (NINO) ir reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0001 001, līdz ar to jānosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērkis daļai - 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Nekustamo īpašumu īpašniece ir saskaņojusi zemes ierīcības projektu.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 47.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un mainas kārtība”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturtu daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemi:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kalna Baloži”, (8080 001 0001), Stūnišos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces e-lietū: ZIP_apstiprināšana_20181115.edoc, laika zīmogs: 2018-11-15 17:01:57 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, zemesgrāmatā reģistrējamos apgrūtinājumus un zemes vienību adresāciju:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums,	Zemes vienības adresācija	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība 8080 001 0655 2,3 ha	Adrese saglabājama: Kalna Baloži, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojammo māju apbūves zeme (0601) – 0,15 ha Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atlautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 2,15 ha	1. 7312030303 2. 7312030501 3. 7312030601 4. 7312040100 5. 7312040100 6. 7312050201 7. 7312050601 8. 7315030100 9. 7316080100 10. 7312030100
2.zemes vienība 8080 001 0656 0,5 ha	Plānotā adrese: Tālumi, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Neapgūta individuālo dzīvojammo māju apbūves zeme (0600) – 0,15 ha Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atlautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0,35 ha	1. 7312030303 5. 7312040100 6. 7312050201 9. 7316080100 10. 7312030100 Zemes ierīcības projektā norādītā, projektētā ceļa servitūta teritorija.

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 3.1. kadastrāli uzmērot;
 - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

17.3.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "BĒRZPILS 18"
(STŪNĪŠOS) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU,
APGRŪTINĀJUMU UN ADRESES, PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 30.10.2018. reģistrēto Nr. ONP/1.1./18/2888-SD SIA "GEOPOLIS.LV" (reģ.Nr. 40203109804, Valdeku iela 51-31, Rīga, LV-1058) iesniegumu ar lūgumu saskaņot zemes ierīcības projektu "Bērzpils 18", Stūniši, Olaines pag., Olaines nov., kad.apz. 8080 004 0278, izvērtējot sertificēta mērnieka Aigara Rikmaņa (sertifikāts BA Nr.78) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju – ZIP_20181030.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam "Bērzpils 18" izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 18.04.2018. lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Bērzpils 18 (kadastra numurs 8080 004 0001) (9.prot., 1.p.)

Zemes ierīcības projekta dokumentācijas ZIP_20181030.edoc grafiskajā daļā trūka Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženiera saskaņojums, izskatīšanas rezultātā tika veikti papildinājumi grafiskajā daļā – par plānotā ceļa servitūta izvietojumu un konfigurāciju, kas nodrošina piekļūšanas iespēju pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0001 001. Zemes ierīcības projekta dokumentācijas ZIP_20181030.edoc paskaidrojuma rakstā tika konstatētas klūdas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem.

SIA "GEOPOLIS.LV" 15.11.2018. Olaines novada pašvaldības būvvaldei iesūtīja zemes ierīcības projekta dokumentācijas papildināto gan grafisko daļu, gan paskaidrojuma rakstu, zemes ierīkotāja Aigara Rikmaņa e-lietu Nr. ZIP_papildinājums_20181115.edoc, laika zīmogs: 2018-11-15 13:21:34 EET.

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projekta apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstens, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaite”

otrā dala - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst ošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturta prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta noteikumi 2014.gada 4.februāra Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Visām jaunizveidotajām zemes vienībām piebraukšana paredzēta no esošās nobrauktuvēs – pašvaldības ceļa "Bērzbils – Brāļu kapi" pa reģistrēto ceļa servitūtu 7315030100014.

Nekustamā īpašuma "Bērzbils 18" īpašnieku pilnvarotās personas SIA "K4C" un SIA "MANS KOKS" saskaņojusi zemes ierīcības projektu.

Olaines novada dome konstatē, ka saskaņā ar zemes ierīcības projekta pilnveidotajiem dokumentiem nav nepieciešama zemes ierīcības projekta noraidīšana.

Likums "Par autoceļiem" nosaka:

23. panta (...) ceļu īpašnieka pienākumi:

otrā daļa - Gadījumos, kad ceļu izmanto satiksmei uz servitūta pamata, ceļa uzturēšanas pienākums ir servitūta lietotājam.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.novembra sēdes protokolu Nr.11, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistīšiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, Likuma par autoceļiem 23.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Bērzpils 18” (kadastra numurs 8080 004 0001), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0278, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīkotāja Aigara Rikmaņa e-lietu Nr. ZIP_20181030.edoc., laika zīmogs: 2018-10-30 10:34:08 EET un zemes ierīkotāja Aigara Rikmaņa e-lietu Nr. ZIP_papildinājums_20181115.edoc, laika zīmogs: 2018-11-15 13:21:34 EET.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, zemes vienību adresāciju un zemesgrāmatā reģistrējamos apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība	Zemes vienības adresācija	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Reģistrējamie apgrūtinājumi - Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība 80800040291 1,3395 ha	Adrese: Bērzpils 18, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0,1315 ha. Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) – 1,208 ha	1. 7312040100 2. 7312040900 4. 7312050300 5. 7312050300 7. 7312050300 12. 7312050201 13. 7312050201 14. 7312050500 15. 7312050201 16. 7316020100 17. 7315030100 18. 7311090900 19. 7312010300 20. 7312010101 Zemes ierīcības projekta

			norādītā, projektētā ceļa servitūta teritorija
2.zemes vienība 80800040292 0,15 ha	Plānotā adrese: Bērzpils 10, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) - 0,15 ha	3. 7312050300 12. 7312050201 18. 7311090900 19. 7312010300
3.zemes vienība 80800040293 0,15 ha	Plānotā adrese: Bērzpils 2, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) - 0,15 ha	6. 7312050300 8. 7312010101 9. 7312010101 10. 7312050300 11. 7312050201 12. 7312050201 18. 7311090900 19. 7312010300 20. 7312010101 Zemes ierīcības projektā norādītā, projektētā ceļa servitūta teritorija.

3. Papildināts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1252, III daļas 1.iedaļas - Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu, 3.20.ieraksta Nr. – teksta daļā (ar tajā skaitā tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. (...)) ar ierakstiem: Nr.8080 004 0050, Nr.8080 004 0277, Nr.8080 004 0276, Nr.8080 004 0292, Nr.8080 004 0293.
4. Iesniegt Olaines novada pašvaldībā noslēgto attiecīga rakstura līgumu starp nekustamo īpašumu Bērzpils ielā 10, Bērzpils ielā 2, Bērzpils ielā 6, Bērzpils ielā 8, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā īpašniekiem un kopīpašniekiem SIA "K4C" un SIA "Mans Koks" par VZD KR reģistrētā ceļa servitūta Nr.7315030100014 nodibināšanu, lietošanu un uzturēšanu.
5. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
 - 5.1. kadastrāli uzmērot;
 - 5.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 5.3. ierakstot zemesgrāmatā.
6. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

18.p.

PAR DIENESTA DZĪVOKĻA STATUSA ATCELŠANU DZĪVOKLIM PARKA IELĀ 14-63 (OLAINĒ)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Denisam Ļebedevam, Jānim Kuzminam, Andrim Bergam

Ar Olaines novada domes 2013.gada 12.jūnija sēdes lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un dienesta dzīvokļa tres līguma slēgšanu ar Olaines pašvaldības Olaines 1.vidusskolas pedagogu", dome noteica pašvaldības dzīvokļa īpašumam Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusu un nodeva dzīvokļa īpašumu Olaines novada pašvaldības Olaines 1.vidusskolas rīcībā, nosakot, ka dienesta dzīvokļa tres līgumu par Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā, dienesta tres lietošanu, noslēdz AS „Olaines ūdens un siltums” ar Olaines pašvaldības Olaines 1.vidusskolas pedagogu (uz darba attiecību laiku, bez tiesībām iegūt īpašumā) ar skolas direktora rakstisku piekrišanu, ievērojot likuma „Par dzīvojammo telpu īri” 26.panta prasības.

Saskaņā ar likuma:

„Par dzīvojammo telpu īri”:

23.pantu, Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamā telpu tres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku;

26.panta:

ceturto daļu, Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa tres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu;

“Dzīvokļa īpašuma likums” 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1) valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija Noteikumiem Nr.2 “Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi”:

2.punktu, Pašvaldībai piederošus dienesta dzīvokļus izīrē, ievērojot likuma „Par dzīvojammo telpu īri” nosacījumus un šajos Noteikumos noteikto kārtību;

3.punktu, jautājumu par dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu, atcelšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības (turpmāk tekstā lestāde) rīcībā uz lestādes raksta pamata, kurā norādīts nepieciešamības pamatojums, izskata un izvērtē Sociālo, kultūras un izglītības jautājumu komiteja un virza lēmuma projektu izskatīšanai Olaines novada domei vai atsaka dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes vai Pašvaldības kapitālsabiedrības rīcībā.

4.punktu, Dienesta dzīvokļa statusu nosaka Olaines novada dome ar lēmumu (statuss, dzīvokļa atbilstība sanitārajam un tehniskajām normām, kā arī citus dienesta dzīvokļu ekspluatācijas noteikumus).

Olaines novada dome secina, ka dienesta dzīvoklis Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā (kopējā platība 44.2 kv.m; dzīvojamā platība 18.40 kv.m, dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamā daļa - 402/25849), ilgstoši netiek izīrets Olaines

1.vidusskolas pedagogiem, pašvaldība katru mēnesi apmaksā ūres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus dzīvojamās mājas apsaimniekotājam, ka pašvaldībai nav lietderīgi un ekonomiski izdevīgi turpināt apmaksāt ūres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus par neizrētu dzīvokli, it sevišķi nemot vērā, ka ir personas, par kurām normatīvie akti paredz pašvaldībai obligātu un likumisku pamatu sniegt palīdzību, izīrējot dzīvokli, līdz ar to atceļams dienesta dzīvokļa statuss pašvaldības dzīvokļa īpašumam Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā.

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija Noteikumu Nr.2 "Dienesta dzīvokļu izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi"2., 3. un 4.punktu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.12 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26.panta ceturto daļu, "Dzīvokļa īpašuma likums" 9.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Atceļt dienesta dzīvokļa statusu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Parka ielā 14-63, Olainē, Olaines novadā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

19.p

PAR PALĪDZĪBAS SNIEGŠANU M T, IZTRĒJOT DZĪVOKLI
PARKA IELĀ 14 (OLAINĒ)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

20.p.

PAR TRES LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR A P ĢIMENI

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.
Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

21.p.

PAR SOCIĀLĀS ISTABAS PIEŠKIRŠANU ZEMGALES IELĀ 31 (OLAINĒ) M F ĢIMENEI
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

22.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU M A SOCIĀLAJĀ ISTABĀ ZEMGALES IELĀ 31 (OLAINĒ)
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai, Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

23.1.p.

PAR P K UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES ČENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

23.2.p.

PAR S P UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AGENTŪRAS „OLAINES
SOCIĀLAIS DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

24.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES 2013.GADA 27.NOVEMBRA SĒDES
LĒMUMĀ „PAR ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMU MAKSU OLAINES PIRMSSKOLAS
IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS” (15.prot., 5.p.)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inārai Brencei

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 20.novembra rakstu Nr.1-13/9691 “Par izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanu speciālās pirmsskolas izglītības iestādē”, Satversmes tiesas 2018. gada 15.novembra spriedumā lietā Nr. 2018-07-08 “Par vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2017.gada 26.septembra rīkojuma Nr. 1-2/7346 “Par Rēzeknes pilsētas domes 2016.gada 22.decembra lēmuma Nr. 1872 “Par ēdināšanas izmaksu noteikšanu Rēzeknes pilsētas izglītības iestādēs un uzcenojuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 103, 13. punkts) 1.3.apakšpunktā dalā par ēdināšanas izmaksu (vecāku maksas) noteikšanu speciālajās pirmsskolas izglītības iestādēs un 7.punkta darbības apturēšanu” atbilstību likuma “Par pašvaldībām” 49.pantam” sniegtu attiecīgo tiesību normas interpretāciju, kura ir obligāta visām valsts un pašvaldību institūcijām (arī tiesām) un amatpersonām, Latvijas Republikas tiesībsarga 2018.gada 20.novembra rakstu Nr. 6-1/1831 “Par bērnu ēdināšanas izmaksu segšanu speciālajā pirmskolas izglītības iestādē” un pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 13.punktu, Vispārējās izglītības likuma 10.panta trešās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada domes 2013.gada 27.novembra sēdes lēmumā „Par ēdināšanas pakalpojumu maksu Olaines pirmsskolas izglītības iestādēs” (15.prot., 5.p.) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:
 1. Noteikt ēdināšanas pakalpojuma maksu Olaines pirmsskolas izglītības iestādēs „Zīle”, „Dzērvenīte”, „Magonīte” un speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” grupās ar vispārējās pirmsskolas izglītības programmām.”
 - 1.2. Papildināt lēmumu ar 1.¹ punktu šādā redakcijā:
„1.¹ Speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” speciālās pirmsskolas izglītības programmas grupas izglītojamajiem ēdināšanas pakalpojuma maksu sedz no iestādes uzturēšanas izdevumiem paredzētajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem.”
2. Lēmums stājas spēkā 2018.gada 1.decembrī.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos, zaudē spēku 2017.gada 22.augusta izpilddirektora vietnieces rīkojums NR.418-I “Par ēdināšanas pakalpojumu maksu Olaines speciālajā pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte””.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

25.p.

PAR PAPILDUS FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠKIRŠANU SPECIĀLĀS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDEI "ĀBELĪTE" UZTURĒŠANAS IZDEVUMU (ĒDINĀŠANAS IZDEVUMU) SEGŠANAI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai

Nemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 20.novembra rakstu Nr.1-13/9691 "Par izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanu speciālās pirmsskolas izglītības iestādē", Satversmes tiesas 2018. gada 15.novembra spriedumā lietā Nr. 2018-07-08 "Par vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2017.gada 26.septembra rīkojuma Nr. 1-2/7346 "Par Rēzeknes pilsētas domes 2016.gada 22.decembra lēmuma Nr. 1872 "Par ēdināšanas izmaksu noteikšanu Rēzeknes pilsētas izglītības iestādēs un uzcenojuma apstiprināšanu" (protokols Nr. 103, 13. punkts) 1.3.apakšpunkta dalā par ēdināšanas izmaksu (vecāku maksas) noteikšanu speciālajās pirmsskolas izglītības iestādēs un 7.punkta darbības apturēšanu" atbilstību likuma "Par pašvaldībām" 49.pantam" iekļauto attiecīgo tiesību normas interpretāciju, kura ir obligāta visām valsts un pašvaldību institūcijām (arī tiesām) un amatpersonām, ar kuru tika interpretēta Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumu Nr.477 "Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība" 6. un 7.punktā minēta norma un formulējums attiecībā uz speciālās pirmsskolas izglītības iestādes "Uzturēšanas izdevumu" definīciju, pie kuriem pieder arī ēdināšanas izdevumi (Satversmes tiesas nolēmumu dalā 16.1.punktā (sprieduma 26.lp.) ir atsauce uz Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumu Nr. 477 "Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība" 1.pielikumu), Latvijas Republikas tiesībsarga 2018.gada 20.novembra rakstu Nr. 6-1/1831 "Par bērnu ēdināšanas izmaksu segšanu speciālajā pirmskolas izglītības iestādē" un pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 13.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta 4.punktu, 42.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piešķirt papildus finanšu līdzekļus EUR 28 000,00 speciālās pirmsskolas izglītības iestādei "Ābelīte" uzturēšanas izdevumiem: ēdināšanas izdevumu segšanai un ēdināšanas pakalpojuma atmaksai speciālās pirmsskolas izglītības programmu grupu izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem par laika periodu no 01.09.2017. līdz 30.11.2018.
2. Uzdod finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus Olaines novada pašvaldības 2018.gada pamatbudžetā:
 - 2.1. Palielināt Olaines novada pašvaldības ieņēmumu sadaļu "Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām kārtējā gada maksājumi", EKK 4.1.2.1. par summu EUR 28000,- apmērā.
 - 2.2. Palielināt SPII „Ābelīte” izdevumu sadaļu “Ēdināšanas izdevumi”, EKK 2363 par summu EUR 19000,- apmērā.
 - 2.3. Palielināt SPII „Ābelīte” izdevumu sadaļu “Izdevumi, kas nav tieši saistīti ar iestādes darbības nodrošināšanu”, EKK 22799 par summu EUR 9000,- apmērā.
3. Uzdot speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” vadītājai izdot rīkojumu par ēdināšanas pakalpojumu atmaksu speciālās pirmsskolas izglītības programmu grupu

izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem par laika periodu no 01.09.2017. līdz 30.11.2018., atbilstoši ar likumiskajiem pārstāvjiem noslēgtajiem līgumiem un faktiski veiktajām ēdināšanas pakalpojumu apmaksām.

4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram vērsties:

- 4.1. Satversmes tiesā ar lūgumu par Satversmes tiesas 2018.gada 15.novembra sprieduma lietā Nr. 2018-07-08 "Par vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2017.gada 26.septembra rīkojuma Nr. 1 2/7346 "Par Rēzeknes pilsētas domes 2016.gada 22.decembra lēmuma Nr. 1872 "Par ēdināšanas izmaksu noteikšanu Rēzeknes pilsētas izglītības iestādēs un ucenojuma apstiprināšanu" (protokols Nr. 103, 13. punkts) 1.3.apakšpunkta daļā par ēdināšanas izmaksu (vecāku maksas) noteikšanu speciālajās pirmsskolas izglītības iestādēs un 7.punkta darbības apturēšanu" atbilstību likuma "Par pašvaldībām" 49.pantam" attiecīnāmību arī uz Olaines novada pašvaldību;
- 4.2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, Izglītības ministrijā, Labklājības ministrijā un Valsts Kancelejā ar lūgumu skaidrot 2018.gada 15.novembra sprieduma lietā Nr. 2018-07-08 sniegtu attiecīgo tiesību normas interpretāciju attiecībā uz "Uzturēšanas izdevumu" definīciju, par Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlijā noteikumu Nr. 477 "Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība" 1.pielikumu (no kura izriet, ka 1.pielikums "Uzturēšanas izdevumu normatīvs (gadā) vienam internātskolas izglītojamam, kas saņem internāta pakalpojumus" (6.iеракsts - Ēdināšanas izdevumi - EUR 725,66), nosaka uzturēšanas izdevumu normatīvu (gadā) vienam internātskolas izglītojamam, nevis speciālās pirmsskolas izglītības iestādes izglītojamam, kurš apmeklē un apgūst speciālo pirmsskolas izglītības programmu 5 darba dienas nedēļā iestādi ierastajā dienas režīmā, bet nevis uzturas tajā katru dienu un nakti, kas tiesiski liecina, ka šo 1.pielikumu pašvaldība nemaz nav tiesīga piemērot speciālās pirmsskolas izglītības iestādes izglītojamam, kurš apgūst vispārējās vai speciālās izglītības programmu, nevis saņem internāta pakalpojumus), par atbilstību citu likumdošanas aktu un Ministru kabineta noteikumu prasībām, kā arī informēt par valsts uzdotās funkcijas, kuras izpilde saistīta ar pašvaldības budžeta izdevumu palielināšanos, par valsts nododamiem finanšu līdzekļiem pašvaldībai.

5. Lēmums stājas spēkā 2018.gada 1.decembrī.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

26.1.p.

PAR AKCIJU SABIEDRĪBAS „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Viesturam Liepam, Oskaram Galanderam

Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114), turpmāk –AS „Olaines ūdens un siltums”, ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot naudas vai mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, dalībnieks (turētājs) pienemot lēmumu iegulda sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai). AS „Olaines ūdens un siltums” pamatdarbība saistās ar Olaines pilsētā un Jaunolaines ciemā (Pionieru ielā) esošo dzīvojamu māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; noteķudeņu savākšana, novadīšana un attīrišana) sniegšanu, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtōšanu un sanitāro tīrību), organizēšanu.

AS „Olaines ūdens un siltums” 2018.gada 23.novembra valdes sēdē (17.protokols) nolemts sasaukt Akcionāru ārkārtas kopsapulci un ierosināt palielināt AS „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālu par summu EUR 62 021 Sabiedrības pamatdarbības nozares – „Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšana un apsaimniekošana” attīstības projektu realizācijai, tai skaitā:

- EUR 31 295.00 - atliktā maksājuma procenti par 2018.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti no 01.01.2014.
- EUR 30 726.00 - atliktā maksājuma procenti par 2018.gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti līdz 31.12.2013.

2018.gada 27.novembra akcionāru ārkārtas sapulcē (3.prot.), nolemts palielināt sabiedrības pamatkapitālu par EUR 62 021 (sešdesmit divi tūkstoši divdesmit viens euro) veicot naudas summas iemaksu un emitējot 62 021 (sešdesmit divi tūkstoši divdesmit viena) jauna akcija ar nominālvērtību EUR 1.00 (viens euro).

Saskaņā ar likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātās publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla dalu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

91.panta:

pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, kurā reglamentēti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

otro daļas 1.punktu, Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt akcionāram izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī sanemot attiecīgu skaitu jaunu akciju;

trešo daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta otrs daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums akcionāram — publiskai personai — jāapmaksā lēnumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad akcionāru sapulce pieņemusi lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu;

94.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par: sabiedrības statūtu apstiprināšanu un grozīšanu; pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”:

249.panta pirmo daļu, Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, ar kuru apstiprina pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumus un izdara grozījumus sabiedrības statūtos, izņemot šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu;

„Par pašvaldībām”:

12.pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviēnā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzeklus kapitālsabiedrībās;

21.panta pirmās daļas 27.punktu, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

ievērojot iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12., 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 91.panta pirmo, otro un trešo daļu, 94.panta pirmās daļas 7.un 9.punktu, likuma „Komerclikums” 249.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Palielināt akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) pamatkapitālu, veicot ieguldījumu EUR 62 021 (sešdesmit divi tūkstoši divdesmit viens euro), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī EUR 62 021 (sešdesmit divi tūkstoši divdesmit viena) kapitāla daļas.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto ieguldāmo naudas summu pārskaitīt AS „Olaines ūdens un siltums” saskaņā ar iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadalas līdz 2018.gada 17.decembrim.
3. Uzdot AS „Olaines ūdens un siltums” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2019.gada 1.februārim.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

26.2.p.

PAR SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU „ZEIFERTI” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas nr. 40003419183) ir Olaines novada pašvaldībai piederoša 100% kapitālsabiedrība, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, izdarot mantisko ieguldījumu. Pamatkapitāls jeb statūtkapitāls ir līdzekļi (manta vai nauda), kuru dibinātājs, dalībnieks (turētājs) pieņemot lēmumu iegulta sabiedrībā (uzņēmējdarbības veikšanai). SIA „Zeiferti” pamatdarbība saistās ar Olaines pagasta dzīvojamā māju apsaimniekošanu un iedzīvotāju komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; noteikūdenu savākšana, novadīšana un attīrišana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīribu), organizēšanu.

Kapitāldāļu turētājs 2018.gada 27.novebrī (dalībnieku ārkārtas sapulcē) pieņema lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, kurā paredzēts veikt sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, ieguldīt sabiedrības pamatkapitālā EUR 24 500 (divdesmit četri tūkstoši pieci simti euro), dalībniekam izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgi jaunas 24 500 (divdesmit četri tūkstoši pieci simti) kapitāla daļas ar nominālvērtību EUR 1.00. Mērķis - sabiedrības pamatdarbības nozaru attīstības projektu realizācijai:

- EUR 19660.00 - Tehniskā projekta izstrādei ārējo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves darbiem Stūnīšu ciema Bērzpilī un Stūnīšu ciema Gaismās;
- EUR 4840.00 – tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādes DKS „Stūnīši” ūdenssaimniecības attīstības alternatīvu izvērtēšanai.

Pamatojoties uz likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

1.panta pirmās daļas:

11.punktu, atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai atvasinātai publiskai personai;

12.punktu, pašvaldības kapitāla daļas — pašvaldībai piederošas kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību vai akcijas akciju sabiedrībā;

13.punktu, pašvaldības kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vienai pašvaldībai;

14.punta b)apakšpunktu, publiskas personas augstākā lēmējinstīcija - attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību — pašvaldības dome,

62.pantu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

63.panta:

pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu;

otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par

pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu;

65.panta otro daļu, dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem pamatkapitāla daļu turētāja pārstāvis:

66.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

„Komerclikums”:

196.panta pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā noteikti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi

197.panta pirmo daļu, sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;

198.panta pirmo daļu, ar lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu apstiprina pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, kuros norāda:1) pamatkapitāla palielināšanas veidu; 2) palielinātā pamatkapitāla lielumu un apmēru, par kādu tas palielināts; 3) jauno daļu skaitu; 4) daļas nominālvērtību; 6) daļu apmaksas veidu; 8) jauno daļu apmaksas termiņu ar tādu aprēķinu, lai jaunā daļa būtu pilnīgi apmaksāta ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu; 9) termiņu, no kura jaunās daļas dod tiesības uz dividendi; 10) citus noteikumus, kas nav pretrunā ar likumu;

210.panta pirmās daļas 1.punktu, tikai dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst grozījumu izdarīšana statūtos.

„Par pašvaldībām”:

14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās;

15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrišana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

21.panta pirmās daļas 27.punktu, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

ievērojot iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums” 1.panta pirmās daļas 11., 12., 13. un 14.punktu, 62., 63.panta pirmo un otro daļu, 65.panta otro daļu un 66.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Komerclikums” 196.panta pirmo daļu, 197.panta pirmo daļu, 198.panta pirmo daļu un 210.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purvīja, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Akceptēt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” (vienotais reģistrācijas Nr.40003419183, „Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) dalībnieku ārkārtas sapulces 2018.gada 27.novembra lēmumu par SIA „Zeiferti” pamatkapitāla palielināšanu par EUR 24 500 (divdesmit četri tūkstoši pieci simti euro), izdarot naudas ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā no Olaines novada pašvaldības budžeta, saņemot pretī 24 500 (divdesmit četri tūkstoši pieci simti) kapitāla daļas (ar nominālvērtību EUR 1.00).
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai lēmuma 1.punktā ieguldāmo naudas summu pārskaitīt SIA „Zeiferti” saskaņā ar iesniegto rēķinu no Olaines novada pašvaldības budžeta izdevumu sadaļas līdz 2018.gada 17.decembrim.
3. Uzdot SIA „Zeiferti” valdei nodrošināt ar sabiedrības pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē saistīto darbību veikšanu līdz 2019.gada 1.februārim.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

27.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „CERINI M” NR._
(JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ O D

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

27.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VEF-BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ I C
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 28.novembrī

Nr.15

27.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „IEVINĀ-99” NR._
(MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S S

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs