

***AS “OLAINES ĪDENS UN SILTUMS”
2024. gada pārskats***

Olainē, 2025

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	10
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	11
Bilance	12
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	14
Naudas plūsmas pārskats	15
Pielikumi	16
Neatkarīgu revidentu ziņojums	33

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	OLAINES ŪDENS UN SILTUMS
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	50003182001, 24.02.1994.
Reģistrēts komercrēģistrā	03.02.2004.
Adrese	Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde NACE 36.00 Notekūdeņu attīrīšana un savākšana NACE 37.00 Atkritumu savākšana NACE 38.11 Nekustamo īpašumu pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata NACE 68.32 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana NACE 35.30
Mātes sabiedrība	Olaines novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000024332 Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114 Īparsvars kapitālā - 100%
Valde	
valdes priekšsēdētājs	Mārcis Mazurs, amatā no 17.07.2013., pārstāvības tiesības kopā ar visiem
valdes loceklis	Viesturs Liepa, amatā no 03.02.2004., pārstāvības tiesības kopā ar visiem
Gada pārskatu sagatavoja	Aelita Matuļenko, AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2024. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "SANDRA DZERELE UN PARTNERIS" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība Reģistrācijas Nr.40003476595 Licence Nr.38. Juridiskā un biroja adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

VADĪBAS ZIŅOJUMS

par AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" saimniecisko darbību 2024. gadā.

Vispārējās ziņas par sabiedrību

AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", vienotais reģ.Nr.50003182001, adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, ir dibināta 1994. gada 24. februārī.

Uzņēmums ir dibināts ar mērķi nodrošināt Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības funkciju izpildi – organizēt un nodrošināt sabiedrisko (komunālo) pakalpojumu sniegšanu Olaines novada administratīvajā teritorijā. AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" ir sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas uzņēmums.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls uz 2024. gada 01. janvāri ir 12 940 387 EUR (12 940 387 akcijas). 2023. gada 29. decembrī apmaksātais pamatkapitāla ieguldījums Sabiedrības pamatdarbības nozares – "Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšana un apsaimniekošana" attīstības projektu realizācijai 88 799 EUR tika reģistrēts 13.03.2024., Sabiedrības pamatkapitāls pēc ieguldījuma reģistrēšanas 13 029 186 EUR (13 029 186 akcijas).

Pārskata periodā, saskaņā ar Sabiedrības akcionāru ārkārtas pilnsapulces 2024. gada 30. oktobra lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, tika veikti ieguldījumi Sabiedrības pamatkapitālā par kopējo summu 309 596 EUR (309 596 akcijas), t.sk.:

- 1) Ieguldot Sabiedrības 2023. gada peļņu 272 431 EUR ar sekojošu mērķi:
 - 1.1. ūdensapgādes un kanalizācijas komunikāciju izbūvei ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai Olaines novadā – 184 499 EUR;
 - 1.2. siltumenerģijas ražošanas un apgādes pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai Olaines novadā – 82 500 EUR;
 - 1.3. labiekārtošanas pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai – 5 432 EUR.
- 2) veicot ieguldījumu ar naudas iemaksu Sabiedrības pamatdarbības nozares "Daudzdzīvokļu namu pārvaldīšana un apsaimniekošana" attīstības projektu realizācijai 37 165 EUR, t.sk.:
 - 2.1. 1 691 EUR - atliktā maksājuma procenti par 2024. gadu par daudzdzīvokļu māju renovācija darbiem, kas veikti līdz 31.12.2013.;
 - 2.2. 35 475 EUR - atliktā maksājuma procenti par 2024. gadu par daudzdzīvokļu māju renovācijas darbiem, kas veikti no 01.01.2014.

Pamatkapitāla palielinājums apmaksāts 2023. gada 4. decembrī, bet reģistrēts 2024. gada 11. decembrī.

Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls atskaites perioda beigās 13 338 782 EUR (13 338 782 akcijas).

Būtiskākie notikumi pārskata periodā

Ņemot vērā izmaiņas tarifus veidojošo izmaksu struktūrā:

- 2024. gada 23. oktobrī Olaines novada pašvaldība apstiprina AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" Vidējā termiņa attīstības stratēģiju 2024.-2028. gadam.
- 2024. gada 28. oktobrī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai apstiprināšanai iesniegts siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa projekts Olaines pilsētā un Pārolaines ciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā. Līdz Gada pārskata apstiprināšanas brīdim tarifs nav apstiprināts.
- ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 19.12.2024. lēmumu Nr.95 (prot. Nr.51, 1.p.) tika apstiprināti jauni ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi Olaines novadā, kas stājas spēkā 01.02.2025.

Sabiedrības saimnieciskā darbība pārskata gadā

Galvenie Sabiedrības saimnieciskās darbības virzieni 2024. gadā un to neto apgrozījums EUR, un procentuālais īpatsvars neto apgrozījumā:

Nr. p.k.	Darbības virzieni	Neto apgrozījums, EUR	Neto apgrozījums, %
1.	Siltumenerģijas apgādes pakalpojumi	4 363 321	39.63
2.	Ūdenssaimniecības pakalpojumi	1 954 384	17.75
3.	Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	1 917 368	17.42
4.	Namu apsaimniekošana	1 676 889	15.23
5.	Labiekārtošanas pakalpojumi	1 097 000	9.97
	KOPĀ:	11 008 962	100.0

Neto apgrozījums atskaides periodā 11 008 962 EUR, salīdzinot ar iepriekšējo atskaides periodu (2023. gadā 11 528 152 EUR) samazinājās par 5 %, kas skaidrojams ar energoresursu cenu samazināšanas rezultātā rosinātu siltumapgādes pakalpojumu tarifu samazinājumu.

Siltumenerģijas apgāde

Pārskata periodā patērētājiem realizētas 52953.95 MWh (2023. gadā 53375.19 MWh) siltumenerģijas, kas ir par 0.8 % mazāk kā iepriekšējā gadā, izstādot patērētājiem rēķinus par summu 4 363 321 EUR (2023. gadā 5 792 979 EUR), kas salīdzinot ar iepriekšējo gadu ir par 24,7 % mazāk. Samazinājums skaidrojams ar siltumenerģijas apgādes tarifa samazinājumu.

Siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas izmaksas atskaides periodā 3 933 344 EUR (2023. gadā 5 446 900 EUR). Izmaksas, salīdzinot ar iepriekšējo atskaides periodu, ir samazinājušās par 1 513 556 EUR jeb par 27.8 %. Izmaksu samazinājums skaidrojams ar dabasgāzes, šķeldas iegādes izmaksu būtisku samazinājumu un izmaiņā siltumenerģijas ražošanās izmantojamo energoresursu bilanci:

Pārskata gads	Iepirktais kurināmais kopā	Tai skaitā iepirkta dabasgāze		Tai skaitā iepirkta koksne šķelda		Tai skaitā iepirkta propāna-butāna gāze	
	MWh	MWh	% īpatsvars	MWh	% īpatsvars	MWh	% īpatsvars
2023	68106.91	43257.13	63.51	21717.26	31.89	3132.52	4.60
2024	70451.54	23861.17	33.87	46434.52	65.91	155.85	0.22

Atskaides periodā siltumenerģijas apgādes pakalpojumu ieņēmumi pārsniedz izmaksas par 429 978 EUR, no tiem ieņēmumi iepriekšējā perioda neparedzēto izdevumu segšanai 54 569 EUR (2023. gada peļņa 375 408 EUR).

Ņemot vērā siltumenerģijas apgādes tarifus veidojošo izmaksu struktūras izmaiņas (Olainē, uzsākot siltumenerģijas ražošanu jaunizbūvētajās, ar šķeldu kurināmās, katlumājās) Sabiedrība 2024. gada 28. oktobrī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (SPRK) iesniedza jaunu Olaines pilsētas siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu projektu.

Spēkā esošais siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs Olaines pilsētā un Pārolaines ciemā 70.35 EUR/MWh (bez PVN). Plānotais siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs Olaines pilsētā un Pārolaines ciemā 65.98 EUR/MWh (bez PVN). Saskaņā ar tarifa projektu paredzēts siltumenerģijas

ražošanas izmaksas samazināt par summu 617 104 EUR, kas atbilst ar regulējumu noteiktās peļņas normas pārsniegumam. Ņemot vērā iepriekš minēto nav iespējams veikt norādītās peļņas daļas sadali. Tā novirzāma nākamo periodu ar tarifu nesegto izmaksu segšanai.

2024.gadā realizētie investīciju projekti siltumapgādē

2024. gada maijā tika pabeigta Projekta "Fosilā kurināmā aizstāšana Olainē" 1. un 2. posma realizācija. Projektam realizācijas rezultātā ir izbūvēta jauna, ar koksnes šķeldu kurināma katlumāja ar nominālo jaudu 8 MW, kas aprīkota ar dūmgāzu kondensatoru ar jaudu 2 MW un elektrostatisko filtru un ierīkoti tās darbībai nepieciešamie tehnoloģiskie laukumi.

Projekta kopējās realizācijas izmaksas 6 602 440 EUR, tai skaitā Eiropas savienības fondu finansējums 2 470 159 EUR.

Ūdenssaimniecība

Ūdensapgādē

Pārskata periodā Sabiedrība ir realizējusi 917 194 m³ (2023. gadā 869 964 m³) ūdens par kopējo summu 977 408 EUR (2023. gadā 729 923 EUR), kas apjomā ir vairāk par 5.4 %, bet naudas izteiksmē par 33.9 % vairāk kā iepriekšējā gadā. Ieņēmumu pieaugums skaidrojams ar ūdensapgādes pakalpojuma tarifa izmaiņām, tarifā iekļaujot 2022. gada neparedzēto elektroenerģijas izmaksu straujo sadārdzinājuma kompensāciju laika periodam 01.11.2023. – 31.10.2024. (12 mēnešiem). Ieņēmumi no savstarpējo pakalpojumu sniegšanas 2 264 EUR. Kopā ieņēmumi ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanā 979 672 EUR.

Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas pārskata periodā ir 868 510 EUR (2023. gadā 686 093 EUR), kas salīdzinot ar iepriekšējo gadu pieaugušas par 26.6 %. Galvenais izmaksu pieauguma iemesls ir savstarpējo pakalpojumu izmaksu pieaugums (izmaksas ŪSS darbības un tehnoloģijas nodrošināšanai) kā arī darba samaksas pieaugums (salīdzinājumā ar 2023. gadu par 15 147 EUR jeb 10.3 %), elektroenerģijas izmaksu pieaugums par 17.7 %, kā arī izmaksu pieaugums ūdensvada avārijas remonta darbiem 36 607 EUR (2023. gadā 2 150 EUR).

Kanalizācijas pakalpojumi

No patērētājiem attīrīšanai pieņemti 907097 m³ (2023. gadā 912511 m³) notekūdeņi par kopējo summu 976 976 EUR (2023. gadā 724 112 EUR), kas salīdzinot ar iepriekšējo gadu pēc apjoma ir par 0.6 % mazāk, naudas izteiksmē par 34.9 % vairāk.

Atskaites periodā kanalizācijas pakalpojumu sniegšanā ir gūti papildus ieņēmumi 37 613 EUR (2023. gadā 35 993 EUR), sniedzot asenizācijas, kanalizācija tīklu tīrīšanas pakalpojumus un pieņemot septiskās dūņas. Kopā ieņēmumi kanalizācijas pakalpojumu sniegšanā 1 180 973 EUR.

Kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksas pārskata periodā ir 1 111 455 EUR (2023. gadā 862 136 EUR). Izmaksas pieaugušas par 28.9 %, kas galvenokārt skaidrojams ar pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksu pieaugumu par 97 180 EUR jeb 43.3 %, vides aizsardzības izdevumu pieaugumu par 23 503 EUR, darba samaksas izdevumu pieaugumu par 19 600 EUR jeb 10.4 %, aizdevumu procentu izmaksu pieaugumu par 13 627 EUR, kanalizācijas avārijas remonta darbu izmaksu pieaugumu par 42 726 EUR.

Kopā atskaites periodā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu ieņēmumi, ieskaitot papildus gūtos ieņēmumus un ieņēmumus no savstarpējiem pakalpojumiem 2 160 645 EUR (2023.g. 1 587 352 EUR) pieauguši par 573 293 EUR, jeb par 36.1%. Ieņēmumu pieaugums skaidrojams ar ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu izmaiņām, tarifā iekļaujot 2022. gada neparedzēto elektroenerģijas izmaksu straujo sadārdzinājuma kompensāciju laika periodam 01.11.2023. – 31.10.2024. (12 mēnešiem).

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksas ir 1 980 381 EUR (2023.g. 1 548 229 EUR), kas salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu ir pieaugušas par 432 152 EUR jeb par 27.9%.

Atskaites periodā ieņēmumi no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas pārsniedz izmaksas par 180 264 EUR, no tiem iepriekšējā perioda neparedzēto izdevumu segšanai 293 145 EUR.

Ņemot vērā, ka mainījušās Sabiedrības ūdenssaimniecības pakalpojumu izmaksas (pamatlīdzekļu nolietojums, kredītu procentu maksājumi) un neparedzēto energoresursu ieņēmumu/izdevumu

iekļaušanu tarifa projektā, Sabiedrība 2024. gada 14. novembrī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (SPRK) iesniedza jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu Olaines novadā. SPRK jauno tarifu apstiprinājusi 19.12.2024. ar lēmumu Nr.95 (prot. Nr.51, l.p.), jaunie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi Olaines novadā stājās spēkā ar 01.02.2025.

2024.gadā realizētie investīciju projekti ūdenssaimniecībā.

Pārskata periodā AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" realizēt ūdenssaimniecības attīstības projekti saistīti ar ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu paplašināšanu Olaines pilsētai blakus esošajās apdzīvotajās vietās Pārolainē un Grēnēs, tai skaitā realizēti sekojoši projekti:

- "Maģistrālā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Vērdu ielā, Pārolainē, Olaines pilsēta, Olaines novadā" – 2. kārtā 108 542 EUR.
- "Maģistrālā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Grāvja ielā, Kārklī ielā, Klūgu ielā, Asteres ielā, Dālijas ielā un Audriņu ielā, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā" 2.+3.+4. kārtā 571 277 EUR.
- "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Tīreļu iela - Atkritumu izgāztuve, Olaines pagastā, Olaines novadā" 59 613 EUR.
- "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Rītupes ielā, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā" 432 108 EUR.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

2024. gadā no Olaines novada iedzīvotājiem, iestādēm un uzņēmumiem pieņemti 70 333 m³ (2023. gadā 69 191 m³) sadzīves atkritumi par kopējo summu 1 917 368 EUR (2023. gadā 1 840 560 EUR). Pieņemto atkritumu apjoms ir palielinājies par 1.7 % salīdzinot ar iepriekšējo atskaides periodu, bet naudas izteiksmē ieņēmumi palielinājušies par 4.2 %, jo ņemot vērā atkritumu apglabāšanas izmaksas iekļautā dabas resursu nodokļa pieaugumu, no 2024. gada 1. oktobra tika palielināts sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs no 26.00 EUR/m³ uz 27.18 EUR/m³.

Gūti papildus ieņēmumi 11 987 EUR (*par rēķinu piegādi, šķirotu atkritumu savākšanu, savstarpējiem pakalpojumiem*).

Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas kopējie ieņēmumi atskaides periodā 1 929 355 EUR (2023. gadā 1 849 517 EUR). Atkritumu apsaimniekošanas izmaksas 1 860 940 EUR (2023. gadā 1 623 371 EUR). Izmaksas pieaugušas par 14.6 %. Izmaksas galvenokārt pieaugušas, jo 2024. gadā palielinājās sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifs Getliņos.

Atskaides periodā atkritumu apsaimniekošanas ieņēmumi pārsniedz izmaksas par 68 415 EUR (2023. gadā peļņa 226 146 EUR).

Namu pārvaldīšana un apsaimniekošana

Atskaides periodā tika apsaimniekotas 148 daudzdzīvokļu mājas, tai skaitā 102 daudzdzīvokļu mājas Olaines pilsētā ar dzīvokļu skaitu 5 206, un 46 daudzdzīvokļu mājas Olaines pagasta teritorijā Jaunolainē un Stūnīšu ciemā ar dzīvokļu skaitu 1265. Dzīvokļu īpašumu kopējā platība 308 104 kvadrātmetri.

2024. gadā daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas un īres maksas ieņēmumi ir 1 676 889 EUR (2023. gadā 1 437 659 EUR), kas salīdzinot ar iepriekšējo gadu ir par 16.6 % vairāk. Ieņēmumu pieaugums skaidrojams ar apsaimniekošanas maksas pieaugumu.

Papildus gūti ieņēmumi par nedzīvojamo telpu nomu 8 568 EUR. No dzīvojamo māju remontdarbiem uzkrātajiem līdzekļiem uz atskaides perioda ieņēmumiem attiecināta summa, kas atbilst atskaides periodā veikto remontdarbu izmaksu summai 842 290 EUR (2023. gadā 703 212 EUR). Salīdzinot ar 2023. gadu no uzkrātajiem līdzekļiem veikto remonta darbu summa palielinājusies par 139 078 EUR jeb par 19.8 %.

Kopā daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas ieņēmumi 2024. gadā 2 527 747 EUR (2023. gadā 2 154 795 EUR), kas ir par 17.3 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

Dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumi 2024. gadā 2 597 078 EUR (2023. gadā 2 369 205 EUR). Izdevumi palielinājušies par 227 873 EUR jeb par 9.6 %, tai skaitā veiktie remonta darbi no uzkrājumiem 139 078 EUR. Izmaksas palielinājušās palielinoties darbinieku atalgojumam, no uzkrātajiem līdzekļiem veikto remontdarbu apjoma pieaugums un citu namu apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksām.

Atskaites periodā dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumi pārsniedz ieņēmumus par 69 331 EUR (2023. gadā zaudējumi 214 410 EUR).

Dzīvojamo māju remontdarbiem uzkrāto līdzekļu atlikums atskaites perioda beigās 2 130 023 EUR (uz 31.12.2023. 2 240 382 EUR). Uzkrātā summa atskaites periodā samazinājusies par 110 359 EUR jeb par 4.9 %.

Labiekārtošanas pakalpojumi

Labiekārtošanas pakalpojumi pārsvarā tiek sniegti Olaines novada pašvaldībai, uzturot un kopjot pašvaldībai piederošās teritorijas (mežus, parkus, ielas, ceļus u.c.) gan Olaines pilsētas, gan Olaines pagasta teritorijā.

Pārskata periodā ir sniegti labiekārtošanas pakalpojumi par kopējo summu 1 097 000 EUR (2023. gadā 1 002 919 EUR), kas ir par 9.4 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

Papildus gūtie ieņēmumi no citiem maksas pakalpojumiem 1 804 EUR un ieņēmumi no savstarpējo pakalpojumu sniegšanas citiem sabiedrības iecirkņiem 36 942 EUR. Kopā ieņēmumi atskaites periodā 1 135 746 EUR (2023. gadā 1 039 008 EUR), kas ir par 9.3 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

Labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanas izmaksas pārskata periodā ir 966 026 EUR (2023. gadā 945 300 EUR), kas ir par 2.2 % vairāk kā iepriekšējā gadā.

2024. gadā labiekārtošanas darbu ieņēmumi pārsniedz izdevumus par 169 720 EUR (2023. gadā par 93 708 EUR).

Pārējā saimnieciskā darbība

Pārējā saimnieciskā darbība – starpniecības pakalpojumi, dzīvojamā fonda renovācija, soda naudas u.c.

Sabiedrības ieņēmumi no pārējās saimnieciskās darbības pārskata periodā, neizslēdzot starpniecības pakalpojumus, sastāda 1 527 871 EUR (2023. gadā 1 099 094 EUR), kas salīdzinot ar iepriekšējo periodu ir par 39 % vairāk.

2024. gadā ieņēmumi par renovācijas procesu organizēšanu 747 722 EUR (2023. gadā 518 135 EUR), kas palielinājušies par 229 587 EUR jeb 44.3 %.

Pārējās saimnieciskās darbības izdevumi atskaites periodā ir 1 291 705 EUR (2023. gadā 1 078 090 EUR), pieaugums salīdzinot ar iepriekšējo atskaites periodu 19.8 %.

2024. gadā izdevumi par renovācijas procesu organizēšanu 747 722 EUR (2023. gadā 518 135 EUR), kas palielinājušies par 229 587 EUR jeb 44.3 %.

Pārējā saimnieciskā darbībā ieņēmumi pārsniedz izdevumus par 236 166 EUR (2023. gadā 21 004 EUR).

Turpinās daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes procesu īstenošana. Atskaites periodā pabeigta viena daudzdzīvokļu mājas renovācija- Zeiferta iela 1, Olainē.

Daudzdzīvokļu māju renovācija tiek veikta ar ERAF līdzfinansējumu 50 % apmērā un, izmantojot banku aizdevumus, lai nodrošinātu dzīvokļu īpašniekiem piekritošās daļas maksājumus.

Atskaites periodā ir uzsāktas un 2025. gada turpinās 17 daudzdzīvokļu māju renovācijas: Baznīcas iela 5, Baznīcas iela 8, Meža iela 8, Meža iela 12, Meža iela 18, Parka iela 1, Parka iela 13, Stacijas iela 10, Skolas iela 2, Gaismas iela 4, Gaismas iela 5, Zemgales iela 23, Zemgales iela 28, Zemgales iela 41, Jelgavas iela 16, Kūdras iela 14, Pionieru iela 90.

Sabiedrības finansiālais stāvoklis

Pircēju un pasūtītāju parādi atskaites perioda beigās 579 257 EUR (2023. gadā 650 758 EUR), salīdzinot ar parādiem perioda sākumā, ir samazinājušies par 71 501 EUR jeb par 11 %.

Izvērtējot debitoru parādus, uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem samazināti par 88 978 EUR un atskaites perioda beigās ir 323 562 EUR.

Sabiedrība turpina veikt aktīvu darbu debitoru parādu piedziņā. 2024. gadā klientiem izsūtīti 624 brīdinājumi par apsaimniekošanas un komunālo maksājuma parāda esamību un 98 brīdinājuma vēstules par sadzīves atkrituma apsaimniekošanas parāda esamību.

Ja netiek panākta vienošanās par parādu nomaksu, lieta tiek nodota tiesai.

Atskaites periodā sagatavota un iesniegta tiesā 51 prasība par aptuveno summu 65 619 EUR.

Tiesas 19 lietās ir pieņēmušas nolēmumus par parādu piedziņu par kopējo summu 31 270 EUR, divas lietas par izlikšanu no dzīvojamās telpas, divas prasības 1 878 EUR apmērā izbeigtas sakarā ar

parādu nomaksu līdz lietas izskatīšanai, 22 prasības 18 223 EUR apmērā atstātas bez izskatīšanas, 2 prasības 604 EUR apmērā atteikts pieņemt.

Tiesu izpildītājiem piespiedu izpildei nodotas 11 lietas, par kopējo summu 15 899 EUR. Apdrošināšanas kompānija cēlusi 1 prasību pret Sabiedrību par zaudējumu piedziņu 833 EUR, lieta vēl nav izskatīta.

Sabiedrībai nav nokavēto parādu kreditoriem. Visi maksājumi kreditoriem un nodokļu maksājumi veikti savlaicīgi. Savlaicīgi, saskaņā ar saskaņotiem grafikiem ir dzēsti Sabiedrībai izsniegtie aizdevumi.

Pārskata periodā Sabiedrības ieņēmumi kopā, neizslēdzot starpniecības pakalpojumus, sastāda 13 644 686 EUR, izdevumi 12 629 474 EUR.

Pārskata periods noslēdzies ar peļņu pirms nodokļu nomaksas 1 015 212 EUR (2023. gadā peļņa 511 650 EUR). Aprēķinātais uzņēmuma ienākumu nodoklis par pārskata gadu 12 197 EUR. Pārskata gads pēc nodokļu nomaksas noslēdzies ar peļņu 1 003 015 EUR, tai skaitā peļņa iepriekšējā perioda neparedzēto izmaksu segšanai 347 714 EUR.

Rentabilitātes rādītājs - bruto peļņa 12 % (pēc EBITDA 23 %). Maksātpējas rādītājs - saistību īpatsvars bilancē 68.5 %.

Sabiedrības valde ierosina akcionāram no pārskata gada peļņas 1 003 015 EUR novirzīt 584 869 EUR Sabiedrības siltumenerģijas ražošanas un pārdales izmaksu segšanai pēc jaunā tarifa apstiprināšanas, un atlikušo peļņas daļu novirzīt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu, siltumenerģijas ražošanas un apgādes pakalpojumu kā arī labiekārtošanas pakalpojumu nodrošināšanai un attīstībai saskaņā ar AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" apstiprināto Vidējā termiņa attīstības stratēģiju 2024.-2028. gadam.

Būtiskākie notikumi pēc pārskata perioda

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Pēc pārskata perioda saskaņā ar Sabiedrības akcionāru ārkārtas pilnsapulces 2025. gada 23. janvāra lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, tika veikti ieguldījumi Sabiedrības pamatkapitālā par kopējo summu 200 000 EUR (200 000 akcijas), veicot nepieciešamo ieguldījumu ar naudas iemaksu. Ieguldījuma mērķis attīstīt sabiedrības pamatdarbības nozari – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumus.

Pamatkapitāla palielinājums apmaksāts 2025. gada 12. februārī, bet reģistrēts 2025. gada 18. februārī.

Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls 13 538 782 EUR (13 538 782 akcijas).

Sabiedrība turpina realizēt sekojošus plānus un programmas:

1. Eiropas Savienības kohēzijas politikas programma 2021.–2027.gadam, 2.2.2 Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana 2.2.2.2 Atkritumu dalītā vākšana otrās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros, iesniegts projekts *"Atkritumu dalītās vākšanas laukumu ierīkošana Olaines novadā"* par dalītās vākšanas laukumu izbūvi Olaines pilsētā un Jāņupē.
2. Dalība programmā "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programma 2021.-2027. gadam, Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (DME3).
3. 2025. gada Investīciju un kapitālieguldījumu plāna realizācija atbilstoši plānošanas dokumenta "AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" Vidējā termiņa attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam." saturam.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs _____

Valdes loceklis Viesturs Liepa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2024. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs _____

Valdes loceklis Viesturs Liepa _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2024. gadu un 2023. gadu

	Pielikumi	2024 Eur	2023 Eur
Neto apgrozījums	21	11 008 962	11 528 152
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>11 008 962</i>	<i>11 528 152</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	22	(9 688 905)	(10 803 408)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 320 057	724 744
Pārdošanas izmaksas	23	(81 040)	(72 649)
Administrācijas izmaksas	24	(593 256)	(580 462)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	25	1 122 569	888 520
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	26	(436 379)	(362 383)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	27	2 184	939
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas <i>citām personām</i>	28	(318 923)	(87 059)
		<i>(318 923)</i>	<i>(87 059)</i>
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		1 015 212	511 650
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(12 197)	(6 361)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		1 003 015	505 289
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		1 003 015	505 289

Pielikumi no 16. līdz 32. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs _____

Valdes loceklis Viesturs Liepa _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Galvenā grāmatvede Aelita Matuļenko _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
 ZĪMOGU

Bilances 2024. gada un 2023. gada 31. decembrī

AKTĪVS	Pielikumi	2024 Eur	2023 Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		383	1 043
Nemateriālie ieguldījumi kopā	29	383	1 043
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi		32 948 824	25 447 043
<i>zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		<i>32 948 824</i>	<i>25 447 043</i>
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		1 911 755	1 997 809
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		827 286	713 564
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 979 102	8 798 895
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		8 209	92 000
Pamatlīdzekļi kopā	30	37 675 176	37 049 311
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	31	6 782 782	7 409 147
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		6 782 782	7 409 147
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		44 458 341	44 459 501
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		92 446	95 146
Avansa maksājumi par krājumiem		-	50
Krājumi kopā		92 446	95 196
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	32	579 257	650 758
Radniecīgo sabiedrību parādi	33	160 076	5 536
Citi debitori	34	8 370 200	779 515
Nākamo periodu izmaksas	35	22 954	19 713
Uzkrātie ieņēmumi	36	684 636	950 135
Debitori kopā		9 817 123	2 405 657
IV Nauda	37	3 163 744	2 524 586
Apgrozāmie līdzekļi kopā		13 073 313	5 025 439
Aktīvu kopsumma		57 531 654	49 484 940

Pielikumi no 16. līdz 32. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs _____

Valdes loceklis Viesturs Liepa _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
 Galvenā grāmatvede Aelita Matuļenko _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bilances 2024. gada un 2023. gada 31. decembrī

PASĪVS	Pielikumi	2024 Eur	2023 Eur
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38	13 338 782	12 940 387
Rezerves:			
pārējās rezerves	39	3 798 408	3 798 408
Nesadalītā peļņa			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-	(232 858)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		1 003 015	505 289
Nesadalīta peļņa kopā		1 003 015	272 431
Pašu kapitāls kopā		18 140 205	17 011 226
Kreditori			
I Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	40	18 907 566	12 645 670
Citi aizņēmumi	41	89 229	-
No pircējiem saņemtie avansi		1 134 214	1 226 198
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		62 749	46 463
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		-	88 799
Nākamo periodu ieņēmumi	43	13 679 939	13 132 410
Ilgtermiņa kreditori kopā		33 873 697	27 139 540
II Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	40	1 429 870	947 336
Citi aizņēmumi	41	21 748	49 710
No pircējiem saņemtie avansi	42	1 323 811	2 207 860
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		783 779	684 804
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		-	74
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		370 689	234 779
Pārējie kreditori	44	165 871	130 576
Nākamo periodu ieņēmumi	43	718 343	669 046
Uzkrātās saistības	45	703 641	409 989
Īstermiņa kreditori kopā		5 517 752	5 334 174
Kreditori kopā		39 391 449	32 473 714
Pasīvu kopsumma		57 531 654	49 484 940

Pielikumi no 16. līdz 32. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs _____

Valdes loceklis Viesturs Liepa _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības

Galvenā grāmatvede Aelita Matuļenko _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2024. gada un 2023. gada 31. decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2022.	11 115 583	3 798 408	(232 858)	14 681 133
Pārskata perioda peļņa	-	-	505 289	505 289
Pārskata gada pieaugums	1 824 804	-	-	1 824 804
Atlikums uz 31.12.2023.	12 940 387	3 798 408	272 431	17 011 226
Pārskata perioda peļņa	-	-	1 003 015	1 003 015
Pārskata gada pieaugums/(samazinājums)	398 395	-	(272 431)	125 964
Atlikums uz 31.12.2024.	13 338 782	3 798 408	1 003 015	18 140 205

Pielikumi no 16. līdz 32. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs	Mārcis Mazurs	_____
Valdes loceklis	Viesturs Liepa	_____
Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības Galvenā grāmatvede	Aelita Matuļenko	_____

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU**

2024. gada un 2023. gada naudas plūsmas pārskati	2024	2023
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	1 015 212	511 650
<u>Korekcijas:</u>		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	1 623 195	1 331 474
- Peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām		-
- Projekta līdzfinansējums	(693 624)	(669 046)
- Procentu izmaksas	318 923	87 059
- Procentu ieņēmumi	(2 184)	(939)
- Neto (peļņa) vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas vai likvidācijas	66 545	16 969
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	2 328 067	1 277 167
<u>Korekcijas:</u>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	2 749	21 708
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(6 798 298)	1 976 008
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	560 969	(2 887 742)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	(3 906 513)	387 141
- Izdevumi procentu maksājumiem	(318 923)	(87 059)
- Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(6 361)	(5 430)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	(4 231 797)	294 652
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(2 000 824)	(9 457 757)
- Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	(182 947)	-
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	661	-
- Saņemtie procenti	2 184	939
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(2 180 926)	(9 456 818)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	37 165	-
- Saņemtie aizņēmumi	7 686 810	7 970 692
- Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	368 539	1 179 708
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 040 633)	(808 895)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	7 051 881	8 341 505
Pārskata gada neto naudas plūsma	639 158	(820 661)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada	2 524 586	3 345 247
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada	3 163 744	2 524 586

Pielikumi no 16. līdz 32. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs	Mārcis Mazurs	_____
Valdes loceklis	Viesturs Liepa	_____
Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības		
Galvenā grāmatvede	Aelita Matuļenko	_____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	2024	2023
Darbinieku skaits pārskata gadā	189	194
t.sk. Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	187	192
Atlīdzība par funkciju pildīšanu	2024	2023
	Eur	Eur
Valdes locekļiem	118 841	109 507
Personāla izmaksas	2024	2023
	Eur	Eur
Atlīdzība par darbu	2 862 657	2 656 011
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	693 160	617 413
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	805	812
	3 556 622	3 274 236

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Grāmatvedības likumu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr.877 "Grāmatvedības kārtošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu un Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskata un konsolidēto gada pārskata likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus norāda pēc uzkrāšanas principa, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;

Finanšu pārskata pielikumi

- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaits ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tās noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija, dzeramā ūdens ražošana, piegāde, notekūdeņu pieņemšana un attīrīšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, nekustama īpašuma pārvaldīšana, labiekārtošanas pakalpojumi.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

5) Izdevumu atzīšanas princips

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Izdevumus par māju renovāciju un izdevumus par aizņemtā kapitāla izmantošanu renovācijas projektu īstenošanai sabiedrība atzīst kā prasības pret iedzīvotājiem to rašanās brīdī un neatzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Finanšu pārskata pielikumi

6) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana euro

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā darījuma datumā dienas sākumā.

Visi monetārie aktīvi ārvalstu valūtā pārskata perioda beigās tiek pārvērtēti euro (Eur) saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā bilances datumā 31. decembrī dienas beigās un attiecīgās valūtu kursu starpības ir atspoguļotas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

7) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33 % nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zeme	0	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas	2,5-6,70	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Būves	3,33-6,67	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	10-50	Tehnoloģiskās iekārtas
Mēbeles un biroja iekārtas	10	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	50	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz 145 EUR un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 2 gadus.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

9) Noma ar izpirkumu (finanšu noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finanšu nomā), saistībā ar kuriem uzņēmumam pāriet visi riski un atlīdzība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

10) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc vidējās svērtās cenas.

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Finanšu pārskata pielikumi

Nepabeigto pasūtījumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar pakalpojumu sniegšanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

11) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

12) Uzkrājumi

Sabiedrība veido uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu un uzņēmuma ienākuma nodokļa saistībām.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

14) Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli, ievērojot "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, kas tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (dividendēm) un nosacīti sadalīto peļņu par ko tiek palielināta ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekamā bāze.

15) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

16) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Saņemtos finansiālos atbalstus iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Gadījumā ja sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī "Uzkrātie ieņēmumi".

17) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas

Galvojumi un garantijas

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības un garantijas.

Finanšu pārskata pielikumi

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Sabiedrībai nav saistību par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības.

18) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

19) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

20) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav veikusi pētniecības un attīstības pasākumus un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas.

Finanšu pārskata pielikumi

21)

Neto apgrozījums

	2024 Eur	2023 Eur
Ieņēmumi no siltumenerģijas piegādes	4 363 321	5 792 979
Ieņēmumi no ūdens piegāde un kanalizācijas pakalpojumiem	1 954 384	1 454 035
Ieņēmumi no atkritumu izvešanas	1 917 368	1 840 560
Ieņēmumi no dzīvojamo māju apsaimniekošanas	1 676 889	1 437 659
Ieņēmumi no labiekārtošanas darbiem	1 097 000	1 002 919
	11 008 962	11 528 152

22)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2024 Eur	2023 Eur
Personāla izmaksas	2 960 373	2 759 455
Preču un izejvielu iegādes izmaksas	2 803 296	4 860 412
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	1 472 204	1 195 561
Vides aizsardzības izmaksas	1 253 111	968 602
Elektroenerģijas izmaksas	489 316	433 458
Iekārtu apkopes un remontu izmaksas	324 549	194 142
Transporta izmaksas	275 105	300 977
Apgrozāmo līdzekļu norakstīšanas izmaksas	28 407	19 725
Dabas resursu un nekustamā īpašuma nodoklis	48 250	39 409
Apdrošināšanas, apsardzes, apmācības izmaksas	26 924	25 873
Nomas izmaksas	7 370	5 794
	9 688 905	10 803 408

23)

Pārdošanas izmaksas

	2024 Eur	2023 Eur
Personāla izmaksas	75 373	69 133
Sakaru, biroja, transporta izmaksas	3 095	1 121
Veselības apdrošināšanas izmaksas	1 223	1 192
Apgrozāmo līdzekļu norakstīšanas izmaksas	413	270
Preču un izejvielu iegādes izmaksas	651	556
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	285	340
Darba aizsardzības izmaksas	-	37
	81 040	72 649

Finanšu pārskata pielikumi

24)

Administrācijas izmaksas

	2024 Eur	2023 Eur
Personāla izmaksas	546 949	527 858
Naudas apgrozības izmaksas	5 128	13 065
Biroja uzturēšanas izmaksas	7 623	5 942
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	3 471	3 367
Veselības apdrošināšanas izmaksas	5 907	6 181
Gada pārskata un revīzijas izmaksas	5 650	5 175
Elektroenerģijas izmaksas	4 352	4 256
Apgrozāmo līdzekļu norakstīšanas izmaksas	796	872
Sakaru izmaksas	3 303	3 073
Apsardzes, apmācības izmaksas	3 191	3 990
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 190	2 190
Prezentācijas un personāla ilgtspējas izmaksas	1 800	1 575
Pārējās administrācijas izmaksas	1 420	1 220
Transporta izmaksas	740	828
Iekārtu apkopes un IT un IS uzturēšanas izmaksas	646	606
Darba aizsardzības izmaksas	90	264
	593 256	580 462

25)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024 Eur	2023 Eur
Eiropas Savienības finansēto projektu līdzekļu atskaides perioda ieņēmumi	688 962	664 381
Saņemtās kavējuma un soda naudas	246 834	49 103
Ieņēmumi no pakalpojumiem, kas nav saistīti ar pamatdarbību	158 947	142 522
Atgūtie šaubīgie debitori	27 826	32 514
	1 122 569	888 520

Finanšu pārskata pielikumi

26)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2024	2023
	Eur	Eur
Šaubīgo debitoru uzkrājumu izveidošanas izmaksas	17 141	6 721
Personāla izmaksas	6 900	14 803
Pamatlīdzekļu nolietojums	112 174	108 434
Veselības apdrošināšanas izmaksas	46 804	46 212
Izdevumi, kas nav saistīti ar pamatdarbības pakalpojumu nodrošināšanu	106 708	99 751
Darba aizsardzības izmaksas	5 614	5 578
Iekārtu apkopes un IT un IS uzturēšanas izmaksas	55 781	34 442
Sakaru, biroja un juristu izmaksas	13 886	12 048
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	15	1 585
Neto zaudējumi no pamatlīdzekļu un inventāra likvidācijas *	49 024	16 970
Pārējie saimnieciskās darbības izmaksas	22 332	15 839
	436 379	362 383

* Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas

Nr.p. k.	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavinā- šanas ieņēmumi	Atsavinā- šanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
		Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
1	Ēkas un inženierbūves	29 114	-	-	-	(29 114)
2	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3 294	-	-	-	(3 294)
3	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	17 277	661	-	-	(16 616)
		49 685	661	-	-	(49 024)

27)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2024	2023
	Eur	Eur
Bankas procenti par noguldījumiem	2 184	939
	2 184	939

Finanšu pārskata pielikumi

28)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2024	2023
	Eur	Eur
Aizdevuma procenti AS "Swedbank"	207 141	17 880
Aizdevuma procenti AS "SEB bank"	108 605	66 743
Finanšu nomas procenti	2 567	-
Aizdevuma procenti Valsts kase	610	2 436
	318 923	87 059

29)

Nemateriālie ieguldījumi

Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības

Kopā

	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība		
31.12.2023.	10 330	10 330
31.12.2024.	10 330	10 330
Nolietojums		
31.12.2023.	9 287	9 287
Aprēķināts	660	660
31.12.2024.	9 947	9 947
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2023.	1 043	1 043
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2024.	383	383

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Pamatlīdzekļi	Zeme, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība						
31.12.2023.	38 623 196	5 150 151	1 888 761	8 798 895	92 000	54 553 003
Iegādāts	3 255	122 838	219 712	1 786 856	182 947	2 315 608
Norakstīts	(182 857)	(68 148)	(59 396)	(17 521)	-	(327 922)
Pārklasificēts	8 717 966	31 642	106 258	(8 589 128)	(266 738)	-
31.12.2024.	47 161 560	5 236 483	2 155 335	1 979 102	8 209	56 540 689
Nolietojums						
31.12.2023.	13 176 153	3 152 342	1 175 197	-	-	17 503 692
Aprēķināts	1 190 326	237 238	194 971	-	-	1 622 535
Norakstīts	(153 743)	(64 852)	(42 119)	-	-	(260 714)
31.12.2024.	14 212 736	3 324 728	1 328 049	-	-	18 865 513
Atlikusī bilances vērtība						
31.12.2023.	25 447 043	1 997 809	713 564	8 798 895	92 000	37 049 311
Atlikusī bilances vērtība						
31.12.2024.	32 948 824	1 911 755	827 286	1 979 102	8 209	37 675 176

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2024. gada 31. decembrī ir :

- zemes gabals 875 kv.m. Veselības ielā 2A Olainē, 9 299 EUR;
- zemes gabals 1418 kv. m. Celtnieku ielā 3F, Olainē, 4 991 EUR;
- zemes gabals 15057 kv.m. Celtnieku ielā 3, Olainē, 286 082 EUR;
- zemes gabals 10442 kv.m. Jelgavas ielā 4, Olainē, 98 345 EUR;
- zemes gabals 5.516 ha. "Jaunolaines katlu māja", Jaunolainē, 48 684 EUR.

31)

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Norēķini ar iedzīvotājiem par māju renovācijas darbiem	6 578 744	7 285 404
Finanšu ķīlas	204 038	123 743
	6 782 782	7 409 147

Renovācijas darbu izmaksu atmaksas sadalījums pa gadiem:

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
No 2 līdz 5 gadiem	2 625 258	2 713 290
Virs 5 gadiem	3 953 486	4 572 114
	6 578 744	7 285 404

Postenī uzskaitīti izdevumi par iedzīvotājiem sniegtajiem dzīvojamo māju renovācijas un cita veida remontdarbiem, par kuru apmaksu ir slēgtas vienošanās ar atlikto maksājumu no 12 mēnešiem līdz 10 gadiem. Posteņa īstermiņa daļa ir uzskaitīta postenī Citi debitori.

Finanšu pārskata pielikumi

AS "SEB banka" aizdevumu līgumu pieprasījumus un Blakus pieprasījumus nodrošināšanai ieķīlāti naudas līdzekļi 177 805 EUR apmērā. Finanšu ķīlu termiņi no 2034. - 2044. gadam.

AS "Swedbank" aizdevumu līgumu pieprasījumus un Blakus pieprasījumus nodrošināšanai ieķīlāti naudas līdzekļi 26 233 EUR apmērā. Finanšu ķīlu termiņi līdz 2044. gadam.

32)

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju parādi	902 819	1 063 298
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(323 562)	(412 540)
Bilances vērtība	579 257	650 758

33)

Radniecīgo sabiedrību parādi

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Olaines novada pašvaldība par saņemtajiem pakalpojumiem	160 076	5 536
	160 076	5 536

34)

Citi debitori

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Avansa maksājumi par māju renovāciju	333 303	-
Norēķini par nepabeigtiem māju renovācijas darbiem*	7 296 765	-
Norēķini ar iedzīvotājiem par izpildītajiem renovācijas darbiem	719 319	740 844
Norēķini par pārtērēto uzkrājumu fondu	13 199	12 219
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	7 614	25 919
Citi nebūtiski debitori	-	533
	8 370 200	779 515

*Postenī uzrādītas uzkrātās izmaksas par māju renovācijas darbiem 16 nepabeigtiem projektiem. Pēc darbu pabeigšanas, 2025. gadā daļa no norēķiniem tiks dzēsti ar Attīstības finanšu institūcijas ALTUM finansējumu, bet otra daļa tiks sadalīta pa maksājumu termiņiem pēc vienošanās ar iedzīvotājiem.

35)

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Apdrošināšana	15 408	10 941
Abonēšanas izdevumi	2 396	1 684
Autoceļu lietošanas nodeva	5 150	7 088
	22 954	19 713

Finanšu pārskata pielikumi

36)

Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Pēc bilances datuma izrakstītie pakalpojuma rēķini par pārskata gadu, t.sk.:		
Olaines pilsētas iedzīvotāji	671 574	874 949
Olaines novada pašvaldība	12 736	74 717
Olaines sociālais dienests Pašvaldības aģentūra	326	469
	684 636	950 135

37)

Naudas līdzekļi

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankās	3 163 744	2 524 586
	3 163 744	2 524 586

38)

Pamatkapitāla daļu kopums

Pamatkapitāls 13 338 782 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no viena dalībnieka ieguldījumiem un sadalās 13 338 782 vārda akcijās, vienas akcijas vērtība 1 EUR.

Notikumi pārskata periodā - akciju skaita palielinājums par 368 395 akcijām, tas ir 368 395 EUR.

39)

Pārējās rezerves

Postenī uzrādītas rezerves, kas izveidojušās 2022. gadā SIA "Zeiferti" (pievienošanas) reorganizācijas rezultātā.

40)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2024.			31.12.2023.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
AS "Swedbank"	6 104 022	517 862	6 621 884	3 826 950	155 090	3 982 040
AS "SEB banka"	12 803 544	912 008	13 715 552	8 818 720	792 246	9 610 966
	18 907 566	1 429 870	20 337 436	12 645 670	947 336	13 593 006

2017. gadā Sabiedrībai piešķirts aizņēmums no AS "Swedbank" 173 742 EUR apmērā, ar procentu likmi 2,6 % + 3 mēneša EURIBOR, bet ne mazāk kā 0 EUR. Aizdevuma izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu mājas Kūdras 3, Olainē atjaunošana un energoefektivitātes uzlabošana. Aizņēmums atmaksājams līdz 2027. gada 27. septembrim. Aizņēmuma atmaksas grafiks tiek sastādīts, ņemot par pamatu 15 gadu anuitātes metodi (aprēķinos pieņemot, ka atmaksas termiņš ir 27.09.2032.), tādēļ nav iespējams precīzi aplēst 2-5 gadu laikā un virs 5 gadiem maksājamās pamatsummas apmēru.

2018. gadā Sabiedrībai piešķirti aizņēmumi no AS "SEB banka" par kopējo summu 1 354 212 EUR apmērā, ar procentu likmi 2,7% + 12 mēnešu EURIBOR. Aizdevumu izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu māju Zemgales iela 11, Zemgales iela 13, Zeiferta iela 9, Zeiferta iela 16, Zeiferta iela 20, Stacijas iela 22, Stacijas iela 24, Olainē atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana. Aizņēmumi atmaksājami līdz 2034. gadam.

2019. gadā Sabiedrībai piešķirti aizņēmumi no AS "SEB banka" par kopējo summu 336 201 EUR apmērā, ar procentu likmi 2,8% + 12 mēnešu EURIBOR. Aizdevumu izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu māju

Finanšu pārskata pielikumi

Zemgales iela 25, Zemgales iela 51, Parka iela 12, Olainē atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana. Aizņēmumi atmaksājami līdz 2035. gadam.

2020. gadā Sabiedrībai piešķirti aizņēmumi no AS "SEB banka" par kopējo summu 1 117 439 EUR apmērā, ar procentu likmi 2,9% + 12 mēnešu EURIBOR. Aizdevumu izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu māju Zemgales iela 43, Parka iela 4, Jelgavas iela 7, Olainē atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana. Aizņēmumi atmaksājami līdz 2035. gadam.

2021. gadā Sabiedrībai piešķirti aizņēmumi no AS "SEB banka" par kopējo summu 1 083 352 EUR apmērā, ar procentu likmi 2,2% + 12 mēnešu EURIBOR. Aizdevumu izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu māju Zemgales iela 15, Parka iela 7, Parka iela 11, Jelgavas iela 20, Stacijas iela 20, Olainē atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana. Aizņēmumi atmaksājami līdz gadam.

2022. gadā Sabiedrībai piešķirti aizņēmumi no AS "SEB banka" par kopējo summu 2 858 669 EUR apmērā, ar procentu likmi no 1.89 % līdz 2.5% + 12 mēnešu EURIBOR. Aizdevumu izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu māju Baznīcas iela 3, Kūdras iela 23, Zeiferta iela 24, Parka iela 2, Parka iela 16, Jelgavas iela 24, Stacijas iela 12, Stacijas iela 14, Stacijas iela 40, Olainē atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana. Aizņēmumi atmaksājami līdz 2037. gadam.

Kā aizņēmumu nodrošinājums ir reģistrēta komercķīla ar ķīlas priekšmetu – visas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

2022. gada 26. aprīlī noslēgts līgums ar AS "SEB banka" par kopējo summu 417 937 EUR apmērā, ar procentu likmi 1.55% + 12 mēnešu EURIBOR. Aizdevuma izmantošanas mērķis: Pievienojamās sabiedrības SIA "Zeiferti", (reģistrācijas Nr.40003419183) 2013. gada 8. aprīļa kredīta līguma Nr.AG12251 refinansēšana. Kā aizņēmumu nodrošinājums ir reģistrēta komercķīla ar ķīlas priekšmetu "Jaunolaines katlumāja".

2023. gada 28. aprīlī noslēgts līgums ar AS "SEB banka" par kopējo summu 1 820 000 EUR apmērā, ar procentu likmi 1.60% + 3 mēnešu EURIBOR. Aizdevuma izmantošanas mērķis: jaunas moduļu konteineru tipa ar šķeldu kurināmās katlumājas ar jaudu 2.7-3 MW Olainē būvniecība. Aizņēmums atmaksājams līdz 2043. gadam.

2023. gada 28. septembrī noslēgts līgums ar AS "Swedbanka" par kopējo summu 459 000 EUR apmērā, ar procentu likmi 1.50% + 3 mēnešu EURIBOR. Aizdevuma izmantošanas mērķis: maģistrālā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Vērduņu un Grāvju ielu Olainē. Aizņēmums atmaksājams līdz 2054. gadam.

2023. gada 11. novembrī noslēgts līgums ar AS "Swedbanka" par kopējo summu 4 386 000 EUR apmērā, ar procentu likmi 1.00% + 3 mēnešu EURIBOR līdz 06.11.2024. un 1.35% + 3 mēnešu EURIBOR ar 07.11.2024. Aizdevuma izmantošanas mērķis: jaunas 8 MW ar koksnes šķeldu kurināmas katlu mājas izbūve Olainē būvniecība. Aizņēmums atmaksājams līdz 2043. gadam.

2024. gada 28. jūnijā noslēgts līgums ar AS "Swedbanka" par kopējo summu 717 000 EUR apmērā, ar procentu likmi 1.5% + 3 mēnešu EURIBOR. Aizdevuma izmantošanas mērķis: maģistrālās ūdensapgādes un ārējo kanalizācijas tīklu būvniecība Saskaņu, Asteres, Dālijas, Audriņu ielās Pārolainē un Rītupes ielā Grēnes. Aizņēmums atmaksājams līdz 2029. gadam.

2024. gada 18. oktobrī noslēgts līgums ar AS SEB banka par kopējo summu 161 097 EUR apmērā, ar procentu likmi 1.45% + 6 mēnešu EURIBOR. Aizdevuma izmantošanas mērķis: maģistrālās ūdensapgādes un ārējo kanalizācijas tīklu būvniecība Tīreļu ciemā, Vērduņu ielā, Pārolainē. Aizņēmums atmaksājams līdz 2029. gadam.

2024. gadā piešķirti aizņēmumi no AS "SEB banka" par kopējo summu 10 842 394 EUR apmērā, ar procentu likmi no 1.00% līdz 1.65 % + 6 mēnešu EURIBOR. Aizdevumu izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu māju Parka iela 13, Jelgavas iela 16, Stacijas iela 10, Skolas iela 2, Zemgales iela 41 un 23, Olainē, Gaismas 5 un 8, Meža iela 12 un 8, Baznīcas iela 5 un 8, Pionieru iela 90, Jaunolainē atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana. Aizņēmumi atmaksājami līdz 2044. gadam.

Kā aizņēmumu nodrošinājums ir reģistrēta komercķīla ar ķīlas priekšmetu – visas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

2024. gadā piešķirti aizņēmumi no AS "Swedbanka" par kopējo summu 3 808 203 EUR apmērā, ar procentu likmi no 1.5% līdz 1.8% + 6 mēnešu EURIBOR. Aizdevumu izmantošanas mērķis: daudzdzīvokļu māju Zeiferta iela 1, Parka iela 1, Zemgales iela 28, Kūdras iela 14, Olainē, Meža iela 18, Jaunolainē atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana. Aizņēmumi atmaksājami līdz 2044. gadam.

Finanšu pārskata pielikumi

Kā aizņēmumu nodrošinājums ir reģistrēta komercķīla ar ķīlas priekšmetu – visas komercķīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

41)

Citi aizņēmumi

	31.12.2024.			31.12.2023.		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Valsts kase	-	-	-	-	49 710	49 710
SIA "Citadele Leasing"	89 229	21 748	110 977	-	-	-
	89 229	21 748	110 977	-	49 710	49 710

2002. gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no ZIB ar Valsts kases starpniecību 944 882 USD apmērā ar procentu likmi 1,10% + 6 mēneša LIBOR. Aizdevums saņemts ar Olaines novada domes galvojumu.

2022. gada 12.decembrī noslēgts Pārjaunojuma līgums par aizdevuma atlikušo neapmaksāto daļu 104 978 USD konvertāciju uz euro (99 420.40 EUR).

2024. gadā aizdevums tika atmaksāts pilnā apmērā.

2024. gadā noslēgts finanšu līzings ar SIA "Citadele Leasing" par jaunas traktortehnikas iegādi. Līguma atmaksas termiņš 2029. gads. Noteiktā procentu likme 0%+ 3 mēn. EURIBOR.

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Līdz 1 gadam	21 748	49 710
No 2 līdz 5 gadiem	89 229	-
	110 977	49 710

42)

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Iedzīvotāju uzkrājumi remontdarbiem	1 009 009	1 026 405
Saņemti avansi par pakalpojumiem	85 989	91 440
Avansi no ES fondiem	-	921 912
Uzkrājumi renovācijas aizdevumu atmaksai	228 813	168 103
	1 323 811	2 207 860

Finanšu pārskata pielikumi

43)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2024.			31.12.2023.		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Olaines novada pašvaldības un KF līdzfinansējums projekta realizācijai pamat.uz noslēgto līgumu Nr. 2004/LV/16/C/PE/002-1 "Ūdens saimniecības attīstība Olainē un Jaunolainē"	6 122 813	268 362	6 391 175	6 388 312	457 275	6 845 587
Ūdens tīklu izbūves ERAF līdzfinansējums "Grēnes I, II"	399 056	15 097	414 153	414 153	15 097	429 250
Zemgales, Rīgas, Tīreļu ielu sadzīves kanalizācijas tīklu rekonstrukcija KF līdzfinansējums	105 872	3 412	109 284	109 283	3 412	112 695
Centralizēto siltumapgādes tīklu rekonstrukcija KF līdzfinansējums	632 094	18 591	650 685	650 685	18 591	669 276
Reorganizētā uzņēmuma SIA Zeiferti EF projektu līdzfinansējums	4 142 049	248 220	4 390 269	4 390 269	174 671	4 564 940
Fosīla katlu mājas izbūves KF līdzfinansējums	2 278 055	164 661	2 442 716	1 179 708	-	1 179 708
	13 679 939	718 343	14 398 282	13 132 410	669 046	13 801 456

2022. gadā tika sagatavots un iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūrai, turpmāk CFLA, Eiropas Savienības fonda projekta pieteikums 8 MW šķeldas katlumājas būvniecībai. Projekta pieteikums tika atbalstīts un 2023. gada 11. janvārī ar CFLA tika noslēgts līgums par projekta "Fosilā kurināmā aizstāšana Olainē" Nr. 4.3.1.0/22/A/036. ieviešanu. Aktuālās projekta realizācijas izmaksas (neskaitot PVN) 6 544 050 EUR, no kurām 2 527 725 EUR ir Kohēzijas fonda finansējums. 2024. gadā Sabiedrība ir saņēmusi daļu finansējuma 368 539 EUR apmērā. Jaunās katlumājas būvdarbi tika pabeigti 2024. gada marta mēnesī un finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski, proporcionāli pamatlīdzekļu lietošanas laikam.

Finanšu pārskata pielikumi

Nākamo periodu ieņēmumi - īstermiņa daļa	31.12.2024. Eur	31.12.2023. Eur
Olaines novada pašvaldības un KF līdzfinansējums projekta realizācijai pamat.uz noslēgto līgumu Nr. 2004/LV/16/C/PE/002-1 "Ūdens saimniecības attīstība Olainē un Jaunolainē"	268 362	457 275
Ūdens tīklu izbūves ERAF līdzfinansējums "Grēnes I, II"	15 097	15 097
Centralizēto siltumapgādes tīklu rekonstrukcija KF līdzfinansējums	18 591	18 591
Zemgales, Rīgas, Tīreļu ielu sadzīves kanalizācijas tīklu rekonstrukcija KF līdzfinansējums	3 412	3 412
Reorganizētā uzņēmuma SIA "Zeiferti" EF projektu līdzfinansējums	248 220	174 671
Fosīla katlu mājas izbūves KF līdzfinansējums	164 661	-
	718 343	669 046

2014. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Valsts kases un ERAF 425 000 EUR apmērā jaunu pamatlīdzekļu iegādei (spiedvadu, kanalizācijas sūkņu stacijas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Grēnes ciematā). Pamatlīdzekļi nodoti ekspluatācijā 2015. gadā. Saņemtais finansējums tiek pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 15 097 EUR (2023. gadā 15 097 EUR).

2019. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Valsts kases un KF 127 479 EUR apmērā jaunu pamatlīdzekļu iegādei (Rīgas, Zemgales, Tīreļu ielu sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve). Pamatlīdzekļi nodoti ekspluatācijā 2019. gada augusta mēnesī. Saņemtais finansējums tiek pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 3 412 EUR (2023. gadā 3 412 EUR).

2019. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Valsts kases un KF 743 640 EUR apmērā Olaines pilsētas centralizētās siltumapgādes siltumtīklu pārbūvei. Pamatlīdzekļi nodoti ekspluatācijā 2019. gada decembrī. Saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 18 591 EUR (2023. gadā 18 591 EUR).

2022. gadā Pievienojamās sabiedrības SIA "Zeiferti", (reģistrācijas Nr.40003419183) saņemtais finansējums no Eiropas Fondiem tiek pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā. Pārskata gadā attiecināti 174 671 EUR (2023. gadā 174 671 EUR).

2004. gadā Sabiedrībai tika piešķirts finansējumu no Valsts kases un KF 13 717 174 EUR apmērā jaunu pamatlīdzekļu iegādei (Ūdens saimniecības attīstība Olaines pilsētā). Pamatlīdzekļi nodoti ekspluatācijā 2009. gadā. Saņemtais finansējums tiek pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski pamatlīdzekļu atlikušajā derīgās lietošanas laikā 30 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti 457 275 EUR (2023. gadā 457 275 EUR).

44)

Pārējie kreditori	31.12.2024. Eur	31.12.2023. Eur
Darba algas	165 358	129 662
Norēķini par ieturējumiem no algas	513	914
	165 871	130 576

Finanšu pārskata pielikumi

45)

Uzkrātās saistības

	31.12.2024.	31.12.2023.
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	273 829	291 404
Uzkrātās saistības darbuzņēmējiem par renovācijas darbiem	297 200	-
Uzkrātās saistības piegādātājiem un darbuzņēmējiem	91 302	95 254
Uzkrātie procenti par aizdevumiem	41 310	23 331
	703 641	409 989

46)

Notikumi pēc pārskata gada beigām un darbības turpināšanas pieņēmums

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Pēc pārskata perioda saskaņā ar Sabiedrības akcionāru ārkārtas pilnsapulces 2025. gada 23. janvāra lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, tika veikti ieguldījumi Sabiedrības pamatkapitālā par kopējo summu 200 000 EUR (200 000 akcijas), veicot nepieciešamo ieguldījumu ar naudas iemaksu. Ieguldījuma mērķis attīstīt sabiedrības pamatdarbības nozari – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumus.

Pamatkapitālā 2025. gadā ieguldītā summa 200 000 EUR LR UR ir reģistrēta 2025. gada 18. februārī.

Reģistrētais pamatkapitāls uz 18.02.2025. ir 13 538 782 EUR (13 538 782 akcijas).

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programma 2021.–2027. gadam, 2.2.2 Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana 2.2.2.2 Atkritumu dalītā vākšana otrās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros, iesniegts projekts "Atkritumu dalītās vākšanas laukumu ierīkošana Olaines novadā" par dalītās vākšanas laukumu izbūvi Olaines pilsētā un Jāņupē.

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam, 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" otrās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros iesniegts projekts "Atjaunojamo energoresursu izmantošana Olaines centrālajā ūdensapgādē".

Dalība programmā "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programma 2021. - 2027. gadam, Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (DME3).

2025. gada Investīciju un kapitālieguldījumu plāna realizācija atbilstoši plānošanas dokumenta "AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" Vidējā termiņa attīstības stratēģija 2024.-2028. gadam." saturam.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs _____

Valdes loceklis Viesturs Liepa _____

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Galvenā grāmatvede Aelita Matuļenko _____

2025. gada 08. maijā

VALDES LOCEKĻA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU GADA PĀRSKATĀ NO 4.LĪDZ 9.LAPAI UN PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU 10.LAPĀ, KĀ ARĪ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 11.LĪDZ 32.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 11.LĪDZ 32.LAPAI.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU