



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 25.septembrī

Nr.9

2.p.

Par Olaines novada bāriņtiesas locekļu vēlēšanām

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei, Intai Purviņai,
Sanitai Reinikai – Gabranovai, Ingūnai Bergmanei, Madarai Vilcānei

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26. un 27.punktu, Bāriņtiesu likuma 5.panta piekto daļu 7.pantu, 9.panta pirmo, otro, ceturto un piekto daļu un 10. pantu, Olaines novada domes 2015.gada 22.aprīļa nolikuma Nr.6 "Olaines novada bāriņtiesas nolikums" 2.2.un 2.4.punktu, Olaines novada domes 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu "Par Olaines novada bāriņtiesu", konkursa komisijas 2019.gada 19.septembra sēdes lēmumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Ievēlēt par Olaines novada bāriņtiesas locekļiem ar stundas apmaksas likmi uz bāriņtiesas pilnvaru laiku no 2019.gada 30.septembra līdz 2024.gada 29.septembrim:

1. Sanitu Reiniku - Gabranovu (personas kods _).
2. Ingūnu Bergmani (personas kods _).
3. Madaru Vilcāni (personas kods _).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

3.1.p.

Par Olaines 1. un 2.vidusskolas un Olaines Mūzikas un mākslas skolas gatavību 2019./2020.mācību gadam

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Jāzepam Volānam, Ludmilai Osipovai, Ilutai Vuškānei, Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines 1.vidusskolas 2019.gada 9.septembra raksts Nr.O1V/1-30/19/102-ND „Par skolas gatavību 2019./2020.mācību gadam”, Olaines 2.vidusskolas 2019.gada 6.septembra raksts Nr.O2V/1-29/19/131-ND „Par Olaines 2.vidusskolas gatavību uzsākot 2019./2020.mācību gadu” un Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2019.gada 9.septembra raksts Nr.OMMS/1-19/19/16-ND „Par sagatavotības ziņojuma iesniegšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purvina, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Pienemt zināšanai Olaines 1.vidusskolas direktora, Olaines 2.vidusskolas direktorees un Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktora ziņojumus par skolu gatavību 2019./2020.mācību gadam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

3.2.p.

Par Olaines pirmsskolas izglītības iestāžu „Zīle”, „Dzērvenīte”, „Ābelīte” un „Magonīte” gatavību 2019./2020.mācību gadam

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Larisai Korņejevai, Silvijai Tiščenko, Oskaram Galanderam, Daigai Kokorevičai, Līgai Gulbei, Mārim Vanagam, Jelēnai Kalvišai

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2019.gada 9.septembra raksts Nr.PIIZ/1-6/19/43-ND „Zīojums par Olaines PII „Zīle” gatavību 2019./2020.mācību gadam”, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2019.gada 6.septembra raksts Nr. PIIDZ/1-22/19/34-ND „Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” gatavību 2019./2020.mācību gadam”, Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2019.gada 6.septembra raksts Nr. PIIĀ/1-7-3/19/110-ND „Par OSPII „Ābelīte” gatavību 2019./2020.mācību gadam” un Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2019.gada 9.septembra raksts Nr.PIIM/1-7/19/176-ND „Par Olaines PII „Magonīte” gatavību 2019./2020.mācību gadam”.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Pienemt zināšanai Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” vadītājas, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” vadītājas, Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” vadītājas un Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” vadītājas ziņojumus par iestāžu gatavību 2019./2020.mācību gadam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

3.3.p.

Par Olaines privātās pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” gatavību 2019./2020.mācību gadam

Tiek dots vārds: Ilonai Drozdovai, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā saņemts SIA „PAELIKA” PPII „Saulīte” 2019.gada 9.septembra raksts „Par PPII „Saulīte” gatavību 2019./2020.mācību gadam”.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21. panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Pienemt zināšanai Olaines privātās pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” vadītājas ziņojumu par iestādes gatavību 2019./2020.mācību gadam.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

4.p.

Par telpu Meža ielā 2 (Jaunolainē) nodošanu lietojumā Olaines 1.vidusskolai

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Jāzepam Volānam

Ar Olaines novada domes:

- 1) 2013.gada 25.septembra sēdes lēmumu "Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu lietojumā izglītības iestādēm", Olaines 1.vidusskolai (reģ.Nr.90000023854, juridiskā adrese Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines novads, LV-2114) ir nodotas pastāvīgā lietojumā telpas Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā 1.stāvā 646.5 kv.m platībā (telpu grupas numurs 002) un 2.stāvā 654.7 kv.m platībā (telpu grupas numurs 002).
- 2) 2016.gada 24.augusta sēdes lēmumu "Par 2.stāva telpu Nr. 20 un Nr.21 Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā nodošanu lietojumā Olaines 1.vidusskolai" Olaines 1.vidusskolai (izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4313901122 (nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000023854), juridiskā adrese Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines novads, LV-2114) nodotas pastāvīgā lietojumā 2.stāva telpas Nr. 20 (kabinets, 9.6 kv.m platībā) un Nr.21 (bijusī laulību zāle 65.6 kv.m platībā) Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.8080 008 0437 001).

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000244215, kadastra Nr.8080 008 0437, nosaukums: "Administratīvais-kultūras centrs", adrese: "Administratīvais-kultūras centrs", Olaines pagasts, Olaines novads, ir nostiprināta lietojuma tiesība uz nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0437 001 telpām, kuras izmanto sākumskolas vajadzībām; pirmajā stāvā telpas no Nr.1 līdz Nr.19 un no Nr.21 līdz Nr.33; otrajā stāvā telpas no Nr.34 līdz Nr.60 atbilstoši Būves tehniskās inventarizācijas lietai. Pamats: Olaines 1.vidusskolas 2013.gada 18.oktobra nostiprinājuma līgums, Olaines novada pašvaldības 2013.gada 31.oktobra nostiprinājuma līgums, 2013.gada 25.septembra Lietojuma līgums.

Ievērojot, ka ir pabeigti remontdarbi sākumskolas Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā paplašināšanai, telpas ir nododamas Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības - Olaines sākumskolas vajadzībām.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

15.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija - gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);

21.panta pirmās daļas 19.punktu, noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

Likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” (turpmāk - likuma) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem

finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Savukārt atbilstoši likuma "Izglītības likums" 22.panta pirmajai daļai, Valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs.

Ar Olaines novada domes 2009.gada 28.oktobra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības iestāžu nolikumu apstiprināšanu" (8.prot., 6.5.p.), apstiprināts Olaines novada pašvaldības Olaines 1.vidusskolas (izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4313901122 (nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000023854), juridiskā adrese Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines novads, LV-2114), Nolikums Nr.22.

Saskaņā ar Nolikuma:

14.1.punktu, Skola šajā nolikumā paredzētās darbības veikšanai ir saņēmusi lietojumā Pašvaldības nekustamo īpašumu:

14.1.1. Zeiferta ielā 4, Olainē, Olaines novadā, LV-2114;

14.1.2. Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127.

14.2. Skola pārvalda nodoto īpašumu Domes piešķirto līdzeklu apmērā, nodrošinot īpašuma saglabāšanu un apkopi, sedzot izdevumus, kas saistīti ar īpašuma pārvaldīšanu, tai skaitā arī kārtējo remontu izmaksas, ugunsdzēsības un citu dienestu prasību izpildei nepieciešamos izdevumus. Ēkām piesaistītās teritorijas uzkopšanu un labiekārtošanu skola veic atbilstoši Domes apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem, kas reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā.

Olaines novada dome secina, ka Olaines novada pašvaldības īpašumā ir Administratīvā ēka Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000244215, Kadastra numurs: 8080 008 0437, Nosaukums: "Administratīvais- kultūras centrs", Adrese: "Administratīvais-kultūras centrs", Olaines pag., Olaines nov. un izremontētās telpas (kopējā platībā 277.40 kv.m) ir nododamas Olaines 1.vidusskolai pastāvīgā lietojumā, tādejādi nodrošinot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju (saskaņā ar Telpu grupas kadastrālās uzmērišanas lietu (telpu grupas kadastra apzīmējums 8080 008 0437 001 001), 1.un 2.stāvā, kas kopā sastāda 277.40 kv.m).

levērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.pantu pirmo daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Nodot Olaines 1.vidusskolai (izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4313901122 (nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000023854), juridiskā adrese Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines novads, LV-2114) pastāvīgā lietojumā telpas Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā saskaņā ar Telpu grupas kadastrālās uzmērišanas lietu (telpu grupas kadastra apzīmējums 8080 008 0437 001 001) telpas kopējā platībā 277.40 kv.m.

2. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar Olaines novada pašvaldības Olaines 1.vidusskolu (izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4313901122 (nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000023854)) Vienošanos pie 2013.gada 25.septembra Lietojuma līguma.

3. Uzdot Olaines novada pašvaldības Olaines 1.vidusskolai un īpašuma un juridiskai nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus un veikt nepieciešamo darbību izpildi, nodrošinot lēmuma 2.punktā noteiktās Vienošanās pie Lietojuma līguma ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

5.p.

Par Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrības akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitāla samazināšanu Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001, reģistrēta Uzņēmuma reģistrā 24.02.1994.) (turpmāk - Sabiedrība) pamatkapitāls (apmaksātais un reģistrētais) sastāda EUR 9 665 295.00 295 (deviņi miljoni seši simti sešdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro).

Sabiedrības vienīgais akcionārs – Olaines novada pašvaldība, reģ.Nr.90000024332.

Olaines novada pašvaldībai pieder 100% Sabiedrības akciju.

Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 9 665 295 (deviņi miljoni seši simti sešdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit piecas) akcijās. Vienas akcijas nominālvērtība ir EUR 1.00 (viens euro).

Sabiedrība atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu īsteno pašvaldības autonomās funkcijas (organizē iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, gādā par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīribu, parku, skvēru un zaļo zonu uzturēšanu, organizē atkritumu savākšanu un izvešanu, pārvalda pašvaldības īpašumā esošos mežus).

Sabiedrībai pieder pamatlīdzeklis, kurš atrodas uz zemes Zeiferta ielā 4, Olainē, Olaines novadā – sporta futbola laukums ar mākslīgo segumu un aprīkojumu, skrejceliņi ar vieglatlētikas sektoru un aprīkojumu, tenisa laukums ar aprīkojumu (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīņa Nr. 1766) “Olaines 1.vsk. stadiona rekonstrukcija 1.kārta”. Ekspluatācijas sākuma datums – 2009.gada 21.augusts. Uzskaites vērtība – 666 616.70 (atlikuši vērtība uz 01.09.2019. EUR 333 308.10).

Olaines novada pašvaldībai pieder pamatlīdzeklis (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr.40707) “Olaines 1.vidusskolas sporta stadions (komplekss)” (kadastra apzīmējums 8009 002 0901 005, Tribīnes – kadastra apzīmējums 8009 002 0901 006; palīgēkas – kadastra apzīmējums 8009 002 0901 003 un 8009 002 0901 00). Ekspluatācijas sākuma datums – 2009.gada 21.augusts. Lietošanas laiks 15 gadi. legādes (uzskaites) vērtība – EUR 700 229.57 (atlikuši vērtība uz 01.09.2019. EUR 244 652.10).

Sabiedrības pamatdarbība nav saistīta ar sporta funkcijas nodrošināšanu, kā arī Olaines 1.vidusskolas sporta stadions (komplekss) atrodas pašvaldības īpašumā, savukārt sporta futbola laukums ar mākslīgo segumu un aprīkojumu, skrejceliņi ar vieglatlētikas sektoru un aprīkojumu, tenisa laukums ar aprīkojumu, nepieciešams pašvaldībai autonomās funkcijas nodrošināšanai. Atbilstoši Olaines novada sporta centra nolikuma 5.3.punktā noteiktajam, ka Olaines novada sporta centrs savā darbībā izmanto un pārvalda - Olaines Stadionu, Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines novads, LV- 2114 (pašvaldības īpašumu).

Saskaņā ar:

likuma:

„Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”:

14.panta pirmo daļu, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis);

91.panta pirmo daļu, pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, kurā reglamentēti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi;

93.panta otro daļu, akcionāru sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem akciju turētāja pārstāvis;

94.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, tikai akcionāru sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par - sabiedrības statūtu apstiprināšanu un grozīšanu; pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;

likuma "Komerclikums":

249.panta pirmo daļu, Pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz akcionāru sapulces lēmumu, ar kuru apstiprina pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumus un izdara grozījumus sabiedrības statūtos, izņemot šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

262.panta:

pirmo daļu, Pamatkapitālu samazina:

- 1) sabiedrībai iegūstot un dzēšot savas akcijas;
- 2) dzēšot akcijas, kuras iesnieguši akcionāri;
- 3) samazinot akciju nominālvērtību.

otro daļu, Pamatkapitālu nedrīkst samazināt zem šā likuma 225.panta pirmajā daļā noteiktā apmēra.

trešo daļu, Pamatkapitāla samazināšanas gadījumā pamatkapitāls tiek pirmām kārtām samazināts uz sabiedrībai piederošo savu akciju rēķina.

ceturto daļu, Pamatkapitāla samazināšanas gadījumā izmaksāt akcionāriem dzēsto akciju nominālvērtību drīkst tikai pēc tam, kad ir pilnībā veikti šā likuma 264.pantā noteiktie kreditoru aizsardzības pasākumi.

263.panta:

pirmo daļu, Pamatkapitāla samazināšanas noteikumos norāda:

- 1) pamatkapitāla samazināšanas iemeslu;
- 2) pamatkapitāla samazināšanas apmēru;
- 3) pamatkapitāla samazināšanas veidu;
- 4) dzēšamo akciju skaitu vai akciju samazināto nominālvērtību;
- 5) akciju nodošanas vai apmaiņas termiņu;
- 6) ja paredzēts daļu pamatkapitāla izmaksāt atpakaļ akcionāriem, — izmaksas noteikumus;

otro daļu, paziņojums par pamatkapitāla samazināšanu nekavējoties nosūtāms komercregjistra iestādei. Paziņojumam pievieno akcionāru sapulces protokola izrakstu ar lēmumu par pamatkapitāla samazināšanu un pamatkapitāla samazināšanas noteikumus;

265.panta ceturto daļu, Pamatkapitāls uzskatāms par samazinātu ar dienu, kad komercregistrā ierakstīts jaunais pamatkapitāla lielums.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”14.panta pirmo daļu, 91.panta pirmo daļu, 93.panta otro daļu, 94.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, likuma “Komerclikums” 249.panta pirmo daļu, 262.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, 263.panta pirmo un otro daļu, 265.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Samazināt akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001 pamatkapitālu EUR 333 308 (trīs simti trīsdesmit trīs tūkstoši tīs simti astoņi euro), dzēšot 333 308 (trīs simti trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti astoņas) kapitāla daļas.

2. Apstiprināt akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālu EUR 9 331 987 (deviņi miljoni trīs simti trīsdesmit viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit septiņi euro) apmērā, kas sastāv no 9 331 987 (deviņi miljoni trīs simti trīsdesmit viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit septiņām) kapitāla daļām.

3. Uzdot:

3.1. kapitāla daļu turētājam (domes priekšsēdētājam) nodrošināt akcionāru sapulces sasaukšanu, lēmuma pieņemšanu par pamatkapitāla samazināšanu, pamatkapitāla samazināšanas noteikumu apstiprināšanu un statūtu grozīšanu (jaunā redakcijā) un akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” sporta futbola laukuma ar mākslīgo segumu un aprīkojumu, skrejceliņus ar vieglatlētikas sektoru un aprīkojumu, tenisa laukumu ar aprīkojumu Zeiferta ielā 4, Olainē nodošanu Olaines novada pašvaldībai;

3.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai saskaņā ar pieņemšanas/nodošanas aktu uzņemt sporta futbola laukuma ar mākslīgo segumu un aprīkojumu, skrejceliņus ar vieglatlētikas sektoru un aprīkojumu, tenisa laukumu ar aprīkojumu Zeiferta ielā 4, Olainē Olaines novada pašvaldības uzskaitē (bilancē).

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

6.p.

Par viena izglītojamā uzturēšanas izmaksām Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs

Tiek dots vārds: Kristīnei Matuzonei, Oskaram Galanderam

Nemot vērā audzēkņu skaita izmaiņas Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs uz 2019.gada 1.septembri (pēc VIIS datiem uz 05.09.2019.), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 9., 10.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas 2019.gadā Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs (izdevumu tāme pielikumā):
 - 1.1. pirmsskolas izglītības iestādē "Zīle" - EUR 261,63 mēnesī,
 - 1.2. pirmsskolas izglītības iestādē "Dzērvenīte" – EUR 327,42 mēnesī,
 - 1.3. pirmsskolas izglītības iestādē „Magonīte” – EUR 252,25 mēnesī,
 - 1.4. speciālā pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” – EUR 516,36 mēnesī,
 - 1.5. Olaines 1.vidusskolā – EUR 72,56 mēnesī,
 - 1.6. Olaines 2.vidusskolā - EUR 58,34 mēnesī.
2. Uzdot izpilddirektora vietnieci noslēgt līgumus par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar citām pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie izglītojamie apmeklē Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa

Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas uz 1 izglītojamo ar 2019.gada 1.janvāri, EUR pēc 28.06.2016. MK noteikumu Nr.418 9.punkta un pašvaldības izglītības iestāžu iepriekšējā gada (2018.) naudas plūsmā uzskaitītiem izdevumiem)

EKK kods	Izdevumu pozicija	Olaines 1.vidusskola	Olaines 2.vidusskola	Pirmsskolas izglītības iestāde "Zile"	Pirmsskolas izglītības iestāde "Dzērvenīte"	Pirmsskolas izglītības iestāde "Magonīte"	Speciālā pirmsskolas izglītības iestāde "Ābeļīte"
	PL - Pašvaldības līdzekļi	881183	550225	872804	719016	790044	749756
1100	Atalgojums (pedagoģi un tehniskie darbinieki) (izņemot EKK 1148, 1170)	396886	237418	487195	433939	489592	407910
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	138104	104545	175001	148163	168434	154543
2100	Komadējumi un dienesta braucieni (izņemot EKK 2120)	0	1028	83	23	33.1	0
2200	Pakalpojumi	240972	146929	172242	99107	96318	151794
2210	Pasta, telefona un citu sakaru pakalpojumi	6191	2252	2808	2829	2173	2175
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	107095	66379	44165	36428	43459	45165
2230	Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi	30505	20415	4693	4895	4759	8587
2240	Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot ēku, būvju un celu kapitālo remontu)	91787	56512	119260	54232	43049	95031
2250	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	927	828	687	458	2879	836
2260	Ire un noma (izņemot EKK 2262)	4466	542	629	266	0	0
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces, un inventārs	99149	56921	38283	37784	35667	35509
2310	Biroja preces un inventārs	43041	20067	13126	12318	10231	12713
2320	Kuriņamais un enerģētiskie materiāli (izņemot degvielas izdevumus (EKK 2322))	0	0	0	0	0	0
2340	Zāles, kimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	98	491	187	462	570	699
2350	Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	23472	10994	9299	10065	8888	6574
2360	Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana (izņemot ēdināšanas izdevumus (EKK 2363))	6784	4911	2692	5072	2978	5522
2370	Mācību līdzekļi un materiāli	25755	20458	12978	9866	13000	10000
2400	Izdevumi periodikas iegādei	1072	385	0	0	0	0
5233	Bibliotēku fondi	5000	3000	0	0	0	0
	Valsts mērķdotācija (pamata , visp. vid. u.c., bērnu no 5 gadu vecuma izglītībai, interešu izglītībai)	1289332	924658	74092	64684	86248	243136
	Valsts mērķdotācija mācību grāmatām un mācību līdzekļiem	17984	14364	1586	1530	1922	1305
	Uzturēšanas izdevumi kopā	881183	550225	872804	719016	790044	749756
	Izglītojamo skaits uz 01.01.2019.	984	766	280	205	267	135
	Izglītojamo skaits uz 01.09.2019. (pēc VIIS datiem uz 05.09.2019.)	1012	786	278	183	261	121
	Uzturēšanas izmaksas par vienu izglītojamo gadā, EUR (jaunvāri - augustā)	895.51	718.31	3117.16	3507.40	2958.97	5553.75
	Uzturēšanas izmaksas par vienu izglītojamo mēnesi, EUR (janvāri - augustā)	74.63	59.86	259.76	292.28	246.58	462.81
	Uzturēšanas izmaksas par vienu audzēknī gadā, EUR (septembrī - decembri)	870.73	700.03	3139.58	3929.05	3026.99	6196.33
	Uzturēšanas izmaksas par vienu audzēknī mēnesi, EUR (septembrī - decembri)	72.56	58.34	261.63	327.42	252.25	516.36

Sagatavoja:

Izpilddirektora vietniece
19.09.2019.

K. Matuzone



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

7.1.p.

Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Ozollejas" projekta „DKS “Ozollejas” koplietošanas iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” finansējumu

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai, Ģirtam Batragam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 10.septembrī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Ozollejas" (reģistrācijas Nr. 40103067260, juridiskā adrese "Ozollejas", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113, pasta adrese "Ozollejas" Nr.248/255, Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./19/5164-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei; iekšējās ūdens sistēmas izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „DKS “Ozollejas” koplietošanas iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegums finansējuma saņemšanai; Projekts “DKS “Ozollejas” koplietošanas iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana”; Reģistrācijas apliecība; Nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība; Valsts ieņēmumu dienesta 2019.gada 10.septembra izziņa par nodokļu maksājuma parāda neesamību; Izdruka no “Lursoft, Uzņēmumu datu bāzes (Izziņa); Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Ozollejas” 2019.gada 31.augusta biedru kopsapulces protokols Nr.2019-2 (4.jautājums); Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Ozollejas” statūti (apstiprināti 11.10.2009. ar statūtu 23.08.2015. grozījumiem); 2010.gada 15.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.229; Kadastra kartes grafiskais pielikums (ar iezīmētu darbu izpildes vietu un fotofiksāciju); SIA “_” (reģistrācijas Nr. _) darbu izpildes piedāvājums (Tāme) par kopējo darbu izpildes summu EUR 4895.67 (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 13.09.2019.- <https://visvaris1.zzzdats.lv/lietvaris/#/document?id=812241&activeTab=4>) Bankas norēķinu konta rekvizīti) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklis, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu “DKS “Ozollejas” koplietošanas iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības “Ozollejas” koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1427 un 8080 021 1408, 2019.gada septembra un oktobra mēnesī.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā

Īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

eklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.3. iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei; iekšējās ūdens sistēmas izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2019.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Ozollejas" nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 8199.05 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 8952.07*). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 4895.67, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām EUR 2937.40 (3.¹.p., intensitāte 60%).

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Ozollejas" projekta "DKS "Ozollejas" koplietošanas iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana" pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Ozollejas" iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Ozollejas" (reģistrācijas Nr. 40103067260) projektu „DKS "Ozollejas" koplietošanas iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” par kopējo summu EUR 4895.67 ar pašvaldības finansējumu EUR 2937.40 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "Ozollejas" par projekta „DKS "Ozollejas" koplietošanas iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” finansēšanu.

3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Ozollejas" līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Ozollejas" projekta „DKS "Ozollejas" koplietošanas iekšējās melioratīvās sistēmas atjaunošana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

7.2.p.

Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” projekta „Koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” finansējumu

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 11.septembrī saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” (reģistrācijas Nr. 50003134181, juridiskā adrese "Virši 226", Virši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./19/5177-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegums finansējuma saņemšanai; Projekts “Koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana”; Kadastra kartes grafiskais pielikums (ar iezīmētu darbu izpildes vietu); 2011.gada 5.maija Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.337; 2017.gada 4.septembra vienošanās pie 2011.gada 5.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.337; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” statūti (*apstiprināti 28.04.2018., protokols Nr.28/04-18*); Reģistrācijas apliecība; Latvijas Republikas uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2019.gada 10.septembra Izziņa Nr.7-3-109622; SIA „_” (reģistrācijas numurs _) 2019.gada 2.septembra Tāmē par kopējo darbu izpildes summu EUR 2000.00 (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 13.09.2019. <https://visvaris1.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=812599&activeTab=4>) un 2019.gada 2.septembra Līgums Nr.13 (noslēgts starp KDS “Virši” un SIA „_” (darbu izpildes termiņš 2019.gada 15.decembris)); Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” 2019.gada 5.maija kārtējās biedru kopsapulces protokols Nr.05/05-19 (4.punkts, Kopsapulces pielikums 12.ieraksts); Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” 2019.gada 5.maija Pilnvara; Bankas norēķinu konta rekvizīti); un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu “Koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības „Virši” koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2239, 2019.gadā (uz galvenās alejas 601.05 kv.m, darbu izpildes termiņš 2019.gada 15.decembris).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.¹ Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības

teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

eklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.² Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2019.gada 1.janvāri no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņems nekustamā īpašuma nodoklis EUR 8349.42 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 9583.48). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 2000.00, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām EUR 1000.00 (3.¹.p., intensitāte 50%).

Izvērtējot kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” projekta „Koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Virši” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” (reģistrācijas Nr. 5000313418) projektu „Koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” par kopējo summu

EUR 2000.00 ar pašvaldības finansējumu EUR 1000.00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Virši” par projekta „Koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” finansēšanu.

3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Virši” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Virši” projekta „Koplietošanas (zemes) ceļu labiekārtošana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 25.septembrī

Nr.9

8.1.p.

**Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Gavana” Nr._
(Stīpniekos) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā M M**
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 –
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu aprīti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

8.2.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „leviņa-99” Nr._
(Medemciemā) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā O I**
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 –
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

8.3.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Puriņi” Nr._ (Jāņupē)
un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā L_T**
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 –
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

8.4.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Zīles” Nr._ (Vaivados)
un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā V G**
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatiko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 –
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

8.5.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Bizness” (Stūnīšos)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 17.septembrī saņemts SIA „Adamovas kempings”, vienotais reģistrācijas Nr.40103666044, juridiskā adrese: Lielirbes iela 17A-17, Rīga, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1/19/5316-SD), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Bizness”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582624, SIA „Adamovas kempings”, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bizness”, kadastra Nr.8080 001 0662, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0645, 1.2 ha platībā, adrese: „Bizness”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads.

SIA „Adamovas kempings” un SIA „Stunishi RE” (vienotais reģistrācijas Nr.40203227232, juridiskā adrese: Merķeļa iela 17/19-10, Rīga) 2019.gada 16.septembrī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Bizness” ar kadastra Nr. 8080 001 0662 pārdošanu SIA „Stunishi RE” par pirkuma maksu EUR 110 000.00 (viens simts desmit tūkstoši euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0645, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Komercapbūves teritorija”.

Olaines novada dome secina, ka ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bizness”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 001 0662, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra

noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Neizmantot pirmirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Bizness”, kadastra numurs 8080 001 0662 (adrese: „Bizness”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads), par 2019.gada 16.septembra Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 110 000.00.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

8.6.p.

Par piekrišanu zemes „Z” (Pārolainē) iegūšanai īpašumā L Z
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders,
pret nav, atturas nav, **dome nolej:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu,
kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu
aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK
(Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas
dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

9.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr._/_ (Jāņupē) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, D.Ābedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav,
atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

9.2.p.

**Par zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr._/_ (Jāņupē) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1
- O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

9.3.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Sputniks" Nr._ (Dāvos) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1
- O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas
aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību
attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu aprīti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu
aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

9.4.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ieviņa-99" Nr._ (Medemciemā) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1
- O.Galanders, dome nolej:

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

9.5.p.

**Par zemesgabala dārkopības sabiedrībā “leviņa-99” Nr._ (Medemciemā) atsavināšanu,
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1
- O.Galanders, **dome nolej:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

9.6.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ziediņi" Nr._ (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

9.7.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr._ (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome **nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecibā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

9.8.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr._ (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

9.9.p.

Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr._ (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu aprīti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

10.1.p.

**Par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1 (Dāvos)
atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 24.jūlija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) dārzkopības sabiedrībās atsavināšanu publiskā izsolē", 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma (zemes)dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308)*), 2019.gada 17.septembrī, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 6.augustā Nr.158 (6497), oficiālais publikācijas numurs 2019/158.IZ28.

Uz izsoli pieteicās četri izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3000.00 (trīs tūkstoši euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 28 izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 5800.00 (pieci tūkstoši astoņi simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.4 - A S, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta ___.

Samaksas summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 300.00.

A S līdz 2019.gada 16.oktobrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 5500.00 (pieci tūkstoši pieci simti euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 17.septembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmils, D.Łebedevs, I.Novohatiko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

- Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308) 2019.gada 17.septembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 5800.00 (pieci tūkstoši astoņi simti euro 00 centi).

2. Noteikt A S, personas kods _, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 16.oktobrim (ieskaitot), samaksāt EUR 5500.00 (pieci tūkstoši pieci simti euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības bankas norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, kunts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1 (Dāvos) atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārkopības "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A S par nekustamā īpašuma (zemes) dārkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308) atsavināšanu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 16.oktobrim (ieskaitot) A S nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

10.2.p.

**Par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119
(Stīpniekos) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 22.maija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē", 2.2.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) atsavināšanas izsoles noteikumi) un 2019.gada 24.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119 (Stīpniekos) atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, 2019.gada 17.septembrī, plkst. 11:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 1.augustā Nr.155 (6494), oficiālais publikācijas numurs 2019/155.IZ16.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 1300.00 (viens tūkstotis trīs simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 1 izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 1400.00 (viens tūkstotis četri simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. V S, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta___.

Samaksas summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 130.00.

V S līdz 2019.gada 16.oktobrim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 1270,00 (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 17.septembra atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

- Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Jaunība" Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) 2019.gada

- 17.septembra atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 1400.00 (viens tūkstotis četri simti euro 00 centi).
2. Noteikt V S, personas kods – pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 16.oktobrim (ieskaitot), samaksāt EUR 1270,00 (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības bankas norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reg. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, atsavināšanu).
 3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodalai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības „ Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalai.
 4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar V S un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) atsavināšanu.
 5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 16.oktobrim (ieskaitot) V S nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
 6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

11.p.

Par atsavināto nekustamo īpašumu izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

levērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2019.gada 5.septembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr._ (Jāņupē), Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0668 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr._ (Jāņupē), Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0668 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 2) 2019.gada 6.septembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Gavana" Nr._ (Stīpniekos) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0594 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Gavana" Nr._ (Stīpniekos) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0594 ha platībā (kadastra numurs __) (ar nomnieku),
- 3) 2019.gada 12.septembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ceriņi-M" Nr._ (Jāņupē) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0621 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ceriņi-M" Nr._ (Jāņupē) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0621 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 4) 2019.gada 12.septembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0,0924 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0,0924 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 5) 2019.gada 16.septembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu __, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu __, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 6) 2019.gada 16.septembra Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0668 ha platībā (kadastra numurs __) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0668 ha platībā (kadastra numurs __) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra

noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Atlantika" Nr._ (Jāņupē), Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0668 ha platībā (kadastra numurs _);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Gavana" Nr._ (Stīpniekos) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0594 ha platībā (kadastra numurs _);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ceriņi-M" Nr._ (Jāņupē) Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0621 ha platībā (kadastra numurs _);
4. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr._, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0,0924 ha platībā (kadastra numurs _);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr._, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu _, 0.0656 ha platībā (kadastra numurs _);
6. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr. ___, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0668 ha platībā (kadastra numurs _).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

12.p.

Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā saņemts juridiskas personas mutisks ierosinājums atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā un fiziskas personas iesniegums ar ierosinājumu atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ostinieks" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

1. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā**, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590807, Kadastra numurs: 8080 023 0808, nosaukums: Druva Nr. 93/94, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov., Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004906241, lēmums 09.07.2019. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590807, III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstīta atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās, 0.0078 ha.

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 3201.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 2556.90.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 17.augustā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu "Nekustamā īpašuma –Druva Nr. 93/94, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums" (reģ. Nr. ONP/1.8./19/4748-SD). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 17.augustā (noapaļojot) ir EUR 3000.00 (trīs tūkstoši euro 00 centi).

2. **Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā**, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584932, Kadastra numurs: 8080 019 0304, adrese/atrašanās vieta: "Ostnieks 156", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004754619, lēmums 20.12.2018.
- Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584932, III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstītas šādas atzīmes:

- 1) Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0084 ha
- 2) Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0001 ha
- 3) Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0001 ha

Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 1757.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība ir EUR 1365.96.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 21.augustā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu „Nekustamā īpašuma – „Ostnieks 156”, Stīpnieki,, Olaines pag., Olaines nov., novērtējums” (reģ.Nr. ONP/1.8./19/4909-SD). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 21.augustā (noapaļojot) ir EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.¹ panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendētu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tāluņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

- 1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 7) izsoles veidu;
- 8) samaksas kārtību;
- 9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav paklauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas celā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808), nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808,

0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808), **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**

1.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 3200.00;

2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304), nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;

2.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;

2.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304), atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹ panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

- 1.1. "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808);
- 1.2. "Ostnieks" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā:

- 2.1. "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:

- 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
- 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 3200.00;
- 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
- 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 320.00;
- 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
- 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

- 2.2. "Ostnieks" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304):

- 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2200.00;
 - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 220.00;
 - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
 - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas loceklī: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodalas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodalas juriste
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodalas speciāliste
nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
I.Brence – dzimtsarakstu nodalas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanu:
 - 4.1. īpašuma un juridiskai nodalai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītāja

I.Purvīna

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala
kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590807, Kadastra numurs: 8080 023 0808, nosaukums: Druva Nr. 93/94, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004906241, lēmums 09.07.2019.

III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstīta atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju āpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās, 0.0078 ha..

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 3200.00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 320.00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2019.gada 12.novembrī, plkst. 10:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārrauktā 2019.gada 7.novembrī, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsolī tiek publicēta ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsolī.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
- 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 320.00;
 - 3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.
- 3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:
- 3.5.1. rakstisku pieteikumu;
 - 3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
 - 3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.
- Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu konts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Tulpes" Nr.44 (Rājumos) izsolē).
- 3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:
- dalībnieka kārtas numurs;
 - fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;
 - atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.
- 3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 3.8. Reģistrētamajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

- 4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.
- 4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētamajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkst objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 3200.00 +100.00 = 3300.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:
- 4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
 - 4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.
 - 4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.
 - 4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai ceniei. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
 - 4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.
 - 4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 11.decembrim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 11.decembrim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti norādīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikuši izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 11.decembrim).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma—zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Druva” Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece

 I.Purviņa

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv

Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums
----------	--------

_____	_____
-------	-------

paraksts	datums
----------	--------

_____	_____
-------	-------

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada ____.

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

**Nekustamā īpašuma -zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums
8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808)
PIRKUMA LIGUMA PROJEKTS**

Olaines novadā

2019.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 25.septembra sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (9 prot., _____.p.) un 2019.gada _____.novembra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Druva” Nr.93/94 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” (11 prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda saturu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LIGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.
- 1.2.Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr. 100000590807, Kadastra numurs: 8080 023 0808, nosaukums: Druva Nr. 93/94, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag, Olaines nov. Ipašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004906241, lēmums 09.07.2019.
- 1.3. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590807, III daļas 1.iedajā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstīta atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijas, 0,0078 ha.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (noslītā pirkuma maksi) ir EUR _____.
(_____.). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCEJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldišanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskanojumus un atlaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatlaujas.
- 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un mainīgas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
- 3.6. Pircējam ir pienākums:
 - 3.6.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža;
 - 3.6.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "Druva");
 - 3.6.3. piedalīties dārzkopības sabiedrības "Druva" koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. IPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesību tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma - zemesgabala
dārkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808,
0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808)
Nodošanas akta projekts

Olaines novadā

2019.gada _____._____

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 25.septembra sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (9.prot., _____.p.) un 2019.gada _____.novembra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Druva” Nr.93/94 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” (11prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas pusēs,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras pusēs, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidīm, noslēdz šāda saturs aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808) zemesgrāmatu aktu;
 - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Druva" Nr.93/94, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 023 0808, 0.1158 ha platībā (Kadastra numurs 8080 023 0808), zemes robežu plānu.
2. Sis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304)
atsavināšanas izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.156, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584932, Kadastra numurs: 8080 019 0304, adrese/atrašanās vieta: "Ostnieks 156", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004754619, lēmums 20.12.2018.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584932, III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstītas šādas atzīmes:

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0084 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0001 ha
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0001 ha.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200.00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 220.00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2019.gada 12.novembrī, plkst. 11:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārrauktā 2019.gada 7.novembrī, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt iekviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatases ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 220.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1. rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu konts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tulpes” Nr.44 (Rājumos) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atlīj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrīsanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2200.00 +100.00 = 2300.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiku izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai ceniei. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolito cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 11.decembrim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 11.decembrim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti norādīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījuši persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 11.decembrim).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

9. Pielikumi

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostinieks" Nr.156, Stūpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS.

Priekšsēdētāja pirmā vietniece

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums
paraksts	datums

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Ostinieks" Nr.156, Stūpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

**Nekustamā Ipašuma -zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.156, Stipniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā,
kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304)
PIRKUMA LIGUMA PROJEKTS**

Olaines novadā

2019.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 25.septembra sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo Ipašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (9.prot., _____.p.) un 2019.gada _____.novembra sēdes lēmumu „Par nekustamā Ipašuma “Ostnieks” Nr.156 (Stipniekos) izsoles protokola apstiprināšanu” (11.prot., _____.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda saturu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LIGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdom Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo Ipašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.156, Stipniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304), turpmāk - Nekustamais Ipašums-zemesgabals.
- 1.2.Nekustamā Ipašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ostnieks" Nr.156, Stipniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā, Ipašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584932, Kadastra numurs: 8080 019 0304, adrese/atrašanās vieta: "Ostnieks 156", Stipnieri, Olaines pag., Olaines nov. Ipašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004754619, lēmums 20.12.2018.
- 1.3. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584932, III daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu Ipašumu", ierakstītas šādas atzīmes:
 - 1.3.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0084 ha
 - 1.3.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0001 ha
 - 1.3.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0001 ha

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā Ipašuma cena (nosolītā pirkuma maksā) ir EUR _____, (_____.). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā Ipašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktemi, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā Ipašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atlaujas, lai izmantotu Nekustamo Ipašumu šā līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo Ipašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vietas aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatlaujas.
- 3.7. Pircējam jāievēro Nekustamā Ipašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā Ipašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā Ipašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maijas kārtība” nekustamā Ipašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
- 3.8. Pircējam ir pienākums:
 - 3.8.1. ierakstīt Nekustamo Ipašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī līguma parakstīšanas brīža;
 - 3.8.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "Ostnieks";
 - 3.8.3. piedalīties dārzkopības sabiedrības "Ostnieks" koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav iekīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzliks nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. IPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodalā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma - zemesgabala
dārkopības sabiedrība "Ostnieks" Nr.156, Stūpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā,
kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304)
Nodošanas akta projekts

Olaines novadā

2019.gada ____

OLAINES NOVADA PAŠVALDIBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 25.septembra sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē” (9 prot., ____p.) un 2019.gada ____novembra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Ostnieks” Nr.156 (Stūpniekos) izsoles protokola apstiprināšanu” (11 prot., ____p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos

Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda saturu aktu, turpmāk - Akts.

3. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.156, Stūpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
- 3.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.156, Stūpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304) zemesgrāmatu aktu;
 - 3.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
 - 3.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Ostnieks” Nr.156, Stūpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0304, 0.0656 ha platībā (Kadastra numurs 8080 019 0304) zemes robežu plānu.
4. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

13.1.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Z" (Jāņupē)

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 21.augustā saņemts E V, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___, iesniegums (reg. Nr. ONP/1.1./19/4660-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. ___, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NīLM) saskana ar situācijas plānu, kas atbilst faktiskajai situācijai dabā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma "Z" īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. ___, kadastra apzīmējums ___, adrese: "Z", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: E V, personas kods ___, pamats: 2017.gada 16.marta pirkuma līgums. Žurnāls Nr. ___, lēmums 31.03.2017.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs ___, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 1.1300 ha platībā, pagrabs ar kadastra apzīmējumu ___ un tirdzniecības ēka ar kadastra apzīmējumu ___, zemes vienības NīLM kods - 0101 – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" 1.1300 ha platībā.

Olaines novada pašvaldības būvvaldē 2018.gada 30.augustā akceptēts paskaidrojuma raksts tirdzniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu ___, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, 1.1300 ha platībā, būvniecībai Nr. BIS-2.1-2018-1089 (7.7.1), ar būvdarbu uzsākšanas nosacījumu (3.3.punkts - Olaines novada domes lēmums par nekustamā īpašuma, zemes vienības dalai (nozogotās teritorijas) NīLM precizējumu uz NīLM kods: 0801- darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūvi).

2019.gada 8.maijā SIA "Geoprojekts" sagatavoja zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___, adrese "Z", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., situācijas plānu atbilstoši zemes faktiskajai situācijai dabā, kur noteikts zemes lietošanas veidu eksplikācijā – lauksaimniecībā izmatojamā zeme - 0.95 ha platībā, ūdens objektu zeme - 0.07 ha platībā, zeme zem ēkām un pagalmiem 0.090 ha platībā, zeme zem ceļiem – 0.02 ha platībā (reģistrēts Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā 2019.gada 27.maijā).

Olaines novada pašvaldība būvvalde 2019.gada 13.maijā tirdzniecības ēku ar kadastra apzīmējumu ___, pieņēma ekspluatāciju.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlijā saistošajie noteikumi Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" III. daļas 3.sējuma "Grafiskā daļa", karte M1:10000 "Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana" nosaka plānoto (atlauto) izmantošanu īpašumam – Savrupmāju dzīvojamās mājas apbūves teritorija (DzS).

III. daļas. 2.sējums. "Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka:

4.2.1. "Savrumpmāju dzīvojamās apbūves teritorijas" pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimēnu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.1.33.1. Pamatizmantošanas NīLM kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

4.1.33.2. Papildzīmantošanas NīLM kods 0801- Komercdarbības objektu apbūve un NīLM kods 0101 - Zeme, uz kuras pamata saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Saskaņa ar:

likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

Ministru kabinetā 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

1. punktu, noteikumi nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegtā būvatlauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;

19. punktu, lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības šādos gadījumos:

19.3. ja zemes vienībai ar vienu vai vairākiem lietošanas mērķiem pēc robežu precīzēšanas (instrumentāla uzmērīšana) kadastra informācijas sistēmā aktualizē zemes vienības kopējo platību.

20.punktu, valsts zemes dienests šo noteikumu 19.3.apakšpunktā minētajā gadījumā pēc robežu precīzēšanas (instrumentāla uzmērīšana) radušos zemes platības starpību sadala proporcionāli kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanas mērķu piekrītosajām zemes platībām.

21.punktu, lai ierosinātu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, persona iesniedz pieteikumu tajā vietējā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība. Pieteikumā norāda:

21.1. zemes vienības adresi;

21.2. zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu;

21.3. zemes vienības vai zemes vienības daļas platību;

21.4. zemes vienības vai zemes vienības daļas izmantošanu;

21.5. telpu grupu lietošanas veidus ēkās ar izvērtējamām telpu grupām.

31.punktu, ja uz zemes vienības, kuru izmanto lauksaimniecībai, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai, atrodas būves, kuru galvenais lietošanas veids atbilst citai lietošanas mērķu grupai, zemes vienībai nosaka vairākus lietošanas mērķus.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai;

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 2., 2.1., 2.2., 3., 4., 5., 6., 8., 17., 17.3., 17.7., 18., 19., 20., 21., 21.1., 21.2., 21.3., 21.4., 21.5. un 31.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___, „Z”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no kods – 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 1.1300 ha platībā uz:
 - 1.1. kods - 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 0.9000 ha platībā;
 - 1.2. kods - 0601 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” 0.1500 ha platībā;
 - 1.3. kods - 0801 - “Komercdarbības objektu apbūve” 0.0500 ha platībā;
 - 1.4. kods - 0302 - “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” 0.0300 ha platībā;
2. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

13.2.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "S" (Jaunolainē)

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai, Inesei Čepulei

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (*turpmāk – NINO*) reģistrēts nekustamais īpašums S (kadastra Nr._) (*turpmāk – īpašums*).

Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi "S", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., kadastra apzīmējumu _ 1,48 ha platībā (*turpmāk – Zemes vienība Nr.1*), dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu _, garāža ar kadastra apzīmējumu _ un zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu _ 0,9 ha platībā (*turpmāk – Zemes vienība Nr.2*). Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr._ uz I A vārda.

Atbilstoši NINO Zemes vienības Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (*turpmāk – NīLM*) noteikts – Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) 1,48 ha platībā.

Olaines novada būvvalde 2019.gada 22.augustā izsniegusi būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1.-2019-4238 palīgēkai Zemes vienībā Nr.1 ar nosacījumu noteikt NīLM atbilstoši faktiskajai lietošanai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0.15 ha platībā.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" III. daļas 3.sējuma "Grafiskā daļa", karte M1:10000 "Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" (*turpmāk – Noteikumi*) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam – Lauku apbūves teritorijas (LA). Zemes vienības Nr.1 NīLM neatbilst Noteikumos noteiktajam plānotajam (atļautajam) mērķim.

Noteikumi nosaka:

4.3. "Lauku apbūves teritorija" teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – "Lauku apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamat izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju), divu ģimeņu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīnu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīg izmantošana un papild. izmantošana ciemu teritorijās, saglabājot īpašumā lauksaimniecības teritoriju viensētās.

4.2.1. "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas" pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimeņu ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un dvīnu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.2.3. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas zemes minimāla platība 0.15 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmās daļas 1.punkts - zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

1.punktu, noteikumi nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un kārtību, kādā nosaka un maina nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punkti, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegtā būvatlauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodalā minētajām prasībām.

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 17. un 18. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa”, karte M1:10000 “Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purvina, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _, “S”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no kods – 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 1,48 ha platībā uz:

1.1. kods – 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” 1,33 ha platībā;

1.2. kods – 0601 - “Individuālo dzīvojammo māju apbūve” - 0,15 ha platībā.

2. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

14.1.p.

Par nekustamo īpašumu Stars Nr._ un Stars Nr._ (Dāvos) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Inārai Brencei, Kristapam Kauliņam, Santai Rasai – Daukšei, Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldībā 06.09.2019 reģistrēts J K (personas kods ___, adrese ___) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/5035-SD) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Stars Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.1) un Stars Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāva ar vienu zemes vienību. Izvērtējot ar lietu saistītos apstāklus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0720 ha platībā ar adresi "Stars ___, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., un kadastra apzīmējumu ___, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu ___, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu ___ un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu ___. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.___ uz J K vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0660 ha platībā ar adresi "Stars ___, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., un kadastra apzīmējumu ___ un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu ___. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.___ uz J K vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma „Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

levērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīčības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Stars Nr._ (kadastra Nr._) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Stars Nr._ (kadastra Nr._) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ viena nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,138 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Stars _, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.

3. Dzēst adresi “Stars _”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĒLM kods 0601.

5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

5.1. iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

5.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

14.2.p.

Par nekustamo īpašumu Vaivadi Nr._ un Vaivadi Nr._ (Vaivados) zemes vienību apvienošanu, plānotās adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 06.09.2019 reģistrēts O F (personas kods ___, adrese ___) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./19/5024-SD) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Vaivadi Nr.___ (kadastra Nr.___) (turpmāk – īpašums Nr.1) un Vaivadi Nr.___ (kadastra Nr.___) (turpmāk – īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību. Izvērtējot ar lietu saistītos apstāklus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0751 ha platībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu ___ un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu ___. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___ uz O F vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0566 ha platībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu ___. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___ uz O F vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

levērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Vaivadi Nr. _ (kadastra Nr._) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Vaivadi Nr. _ (kadastra Nr._) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1317 ha.

2. Piešķirt vienotu plānoto adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Vaivadi ___, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojammo māju apbūve, NĒLM kods 0601.
4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 4.1. iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskanošanai ar Olaines novada pašvaldību;
 - 4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

14.3.p.

Par nekustamo īpašumu "Zīles" Nr._ un Zīles Nr._ (Vaivados) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 12.09.2019 reģistrēts I P (personas kods ___, adrese "Zīles ___, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./19/5214-SD) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus "Zīles" Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.1) un Zīles Nr._ (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0595 ha platībā bez adreses ar kadastra apzīmējumu ___. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___ uz I P vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0601 ha platībā ar adresi "Zīles ___, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu ___, un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu ___. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___ uz I P vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” nosaka plānoto (atlauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATLAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārejo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

levērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Zīles” Nr._ (kadastra Nr._) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Zīles Nr._ (kadastra Nr._) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1196 ha.

2. Piešķirt vienotu plānoto adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Zīles ___, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 4.1. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;
 - 4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

14.4.p.

Par nekustamo īpašumu "Jāņupietis _" un "Jāņupietis _" (Jāņupe) zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Olaines novada pašvaldībā 09.09.2019 reģistrēts A F (personas kods _, adrese _) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./19/5067-SD) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus "Jāņupietis _" (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.1) un "Jāņupietis _" (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību. Izvērtējot ar lietu saistītos apstāklus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 0,0876 ha platībā ar adresi "Jāņupietis _", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz A F vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0905 ha platībā ar adresi "Jāņupietis _", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu _ un viena dzīvokla mājas ar kadastra apzīmējumu_. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz A F vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēs šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstotās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

levērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Atlaut apvienot nekustamā īpašuma „Jāņupietis _” (kadastra Nr._) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma „Jāņupietis _” (kadastra Nr._) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1781 ha.

2. Piešķirt vienotu plānoto adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Jāņupietis _, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV- 2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu.

3. Dzēst adresi "Jāņupietis __", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov..
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamjo māju apbūve, NĒLM kods 0601.
4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
 - 4.1. iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;
 - 4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

15.p.

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam Dālijas (Pārolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 30.08.2019. reģistrēts J K (personas kods ___, adrese ___) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/4857-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Dālijas (kadastra Nr.8080 007 0057) (turpmāk – īpašums). Izvērtējot SIA "Intergeo Baltic" (reģ.Nr. 40103884728, adrese Katrīnas dambis 14, Rīga, LV-1045) izstrādāto, pielikumā pievienoto detālplānojuma dokumentāciju, pārskatu par detālplānojuma izstrādi, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Detālplānojuma projekts īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0057 izstrādāts atbilstoši Olaines novada domes 2018.gada 25.jūlija sēdes lēmumam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dālijas (Pārolainē)" (25.prot., 11.p.), apstiprinātajam darba uzdevumam, un tas atbilst Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistīšiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu 02.08.2018. publicēts Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē, sadalā <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/detalplanojumi>, iepazīšanās ar materiāliem tika nodrošināta Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv.

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju 27.08.2018. izsūtītas vēstules ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un iespēju sniegt priekšlikumus.

Nosacījumi par detālplānojuma izstrādi saņemti no Valsts vides dienesta, VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas, Olaines novada pašvaldības, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", AS "Olaines ūdens un siltums" un institūciju izvirzītie nosacījumi detālplānojuma projektā ievēroti.

Likumā "Par pašvaldībām" noteikts:

14.panta otrā daļā - Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1.punkts - izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.

Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikts:

4.pantā - sabiedrības līdzdalība teritorijas attīstības plānošanā.

12.panta Vietējās pašvaldības kompetence

pirmajā daļā - Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

trešajā daļā - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

109.punkts - Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

110. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

111. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Paziņojumā norāda:

111.1. pašvaldības lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai;

111.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu;

111.3. vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu;

111.4. sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;

111.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.

112. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai izstrādes vadītājs sadarbībā ar izstrādātāju organizē publisko apspriešanu un paziņo institūcijām par detālplānojuma projekta izstrādi un nepieciešamību sniegt par to atzinumu šo noteikumu 4. nodalā noteiktajā kārtībā.111.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.

113. Publisko apspriešanu organizē pašvaldības, tās iestādes vai institūcijas telpās. Publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs interesentiem nodrošina iespēju iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem izdrukas veidā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Lietas materiāliem pievienots Olaines novada speciālistes teritorijas plānojuma un zemes ierīcības jautājumos saskaņots ziņojums par detālplānojuma Dālijas redakcijas turpmāko virzību ar 1.pielikumu "Olaines pagasta teritorijas plānojumā noteiktais detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums".

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9, Detālplānojuma "Dālijas" izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Dālijas (kadastra Nr.8080 007 0057), Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrs daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, 12.panta pirmo, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109., 110., 111., 112., 113.punktu, Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada pašvaldības domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Dālijas, nosakot publiskās apspriešanas termiņu (4) nedēļas no paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, sadaļā <http://www.olaine.lv/sabiedriskapspriesana> un <http://www.olaine.lv/publiskaapspriesana>, paziņojumā norādot normatīvajos aktos noteikto informāciju.
2. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam SIA "Intergeo Baltic":
 - 2.1. sagatavot publicējamo paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu lēmuma 1.punkta izpildei.

- 2.2. nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu - detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

16.p.

Par Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra saistošo noteikumu

Nr.SN10/2016 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Olaines novadā” grozījumiem

Tiek dots vārds: Denism Lebedevam, Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai, Inārai Brencei, Līgai Gulbei, Aleksandram Čmiļam

Ievērojot Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9 un Finanšu komitejas 2019.gada 18.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2¹ daļu, 2.panta 8.¹daļu, 3.panta pirmo daļu, 1.¹; 1⁴ un 1⁶, 5.panta trešo un ceturto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.SN5/2019 „Grozījumi Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2016 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Olaines novadā”” projektu (pielikumā).

2. Saistošie noteikumi Nr.SN5/2019 „Grozījumi Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2016 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Olaines novadā”” stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

17.p.

Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu dzīvoklim Gaismas ielā 4- (Stūnīšos)
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav,
atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu,
kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu
aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK
(Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas
dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

18.1.p.

Par T F uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inetai Buiķei

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju..

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

18.2.p.

Par M S uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispāriņā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

19.1.p.

**Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Ežupe” Nr._ (Jāņupē)
un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā II**
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret
1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolej:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

19.2.p.

**Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Ežupe” Nr._ (Jāņupē)
un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā II**

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret
1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

19.3.p.

Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „I” (Jaunolainē)

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 25.septembrī

Nr.9

19.4.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Straume” Nr._
(Jāņupē) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā V L**

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa,
A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret
1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītāja

I.Purviņa