

Telpu/objektu noma

Nomas objekts	Pakalpojuma saņēmējs	Maksa par pakalpojumu	Pakalpojuma sniedzējs/kur var saņemt pakalpojumu
Olaines peldbaseins, Stadiona iela 2, Olaine			
Visa peldbaseina noma	Fiziskas/juridiskas personas	100.00 EUR/stundā	Olaines peldbaseins, Stadiona iela 2, Olaine/Olaines Sporta centrs
Viena peldbaseina celiņa noma	Fiziskas/juridiskas personas	25.00 EUR/stundā	
Olaines peldbaseina vingrošanas zāles noma	Fiziskas/juridiskas personas	7.00 EUR/stundā	
Olaines slidotava, Kūdras iela 5, Olaine			
Slidu noma	Fiziskas/juridiskas personas	0.70 EUR/stundā	Olaines slidotava, Kūdras iela 5, Olaine/Olaines Sporta centrs
Ledus laukuma noma ziemas periodā (ieskaitot ģērbtuvju izmantošanu)	Fiziskas/juridiskas personas	85.00 EUR/stundā	
Laukuma noma vasaras periodā (ieskaitot ģērbtuvju izmantošanu)	Fiziskas/juridiskas personas	15.00 EUR/stundā	
Olaines Sporta nams, Zemgales iela 33A, Olainē			
Viss Sporta nams pasākumiem	Fiziskas/juridiskas personas	100.00 EUR/stundā	Olaines Sporta nams, Zemgales iela 33A, Olaine/Olaines Sporta nams
Lielā zāle	Fiziskas/juridiskas personas	15.00 EUR/stundā	
Boksa zāle	Fiziskas/juridiskas personas	7.00 EUR/stundā	
Sauna	Fiziskas/juridiskas personas	7.00 EUR/stundā	
Papildus ģērbtuve	Fiziskas/juridiskas personas	5.00 EUR/reize	
Olaines stadions, Zeiferta ielā 4, Olainē			
Par pus futbola laukumu (t.sk. ģērbtuve ar dušu)	Fiziskām/juridiskām personām; Olaines novada iedzīvotāju komandām	42.50 EUR/stundā; 20.00 EUR/stundā	Pakalpojuma sniedzējs/iznomātājs: AS "Olaines ūdens un siltums", Kūdras iela 27;
Par pus futbola laukumu	Fiziskām/juridiskām personām; Olaines novada iedzīvotāju komandām	35.00 EUR/stundā; 14.00 EUR/stundā	
Par visu futbola laukumu (t.sk. ģērbtuve ar dušu)	Fiziskām/juridiskām personām; Olaines novada iedzīvotāju komandām	85.00 EUR/stundā; 40.00 EUR/stundā	Pakalpojuma saņemšanas vieta: Olaines Stadions, Zeiferta iela 4
Par visu futbola laukumu	Fiziskām/juridiskām personām; Olaines novada iedzīvotāju komandām	70.00 EUR/stundā; 28.00 EUR/stundā	

Par visu stadionu (sacensībām un citiem pasākumiem) (t.sk. ģērbtuves ar dušu)	Fiziskām/juridiskām personām; Olaines novada iedzīvotāju komandām	140.00 EUR/stundā; 70.00 EUR/stundā	
Par visu stadionu (sacensībām un citiem pasākumiem)	Fiziskām/juridiskām personām; Olaines novada iedzīvotāju komandām	125.00 EUR/stundā; 55.00 EUR/stundā	
Par basketbola, tenisa laukumu (t.sk. ģērbtuve ar dušu)	Fiziskām/juridiskām personām; Olaines novada iedzīvotāju komandām	14.00 EUR/stundā; 7.00 EUR/stundā	
Par basketbola, tenisa laukumu	Fiziskām/juridiskām personām; Olaines novada iedzīvotāju komandām	7.00 EUR/stundā; 4.00 EUR/stundā	
Par apgaismojumu futbola laukumā	Fiziskām/juridiskām personām; Olaines novada iedzīvotāju komandām	7.00 EUR/stundā; 3.50 EUR/stundā	
Bez maksas (futbola laukumu un basketbola, tenisa laukumu) izmanto	Olaines 1. vidusskola, lai nodrošinātu skolēniem mācību procesu; Olaines novada pašvaldības sporta sekciju komandas un mākslinieciskās pašdarbības kolektīvi; Olaines novada pašvaldības iestādes dažādu pasākumu organizēšanai.	Bez maksas	
Bērnu un jauniešu sociālā atbalsta centrs "OLAKS", Stacijas iela 38A, Olaine			
Lielā zāle	Olaines novada iedzīvotāji. Pasākumu organizēšanai Olaines novada iedzīvotājiem.	Trūcīgām personām un pastāvīgā apmeklētāja kartes īpašniekiem – 7.11EUR/stundā; pārējiem apmeklētājiem – 14.23 EUR/stundā.	Bērnu un jauniešu sociālā atbalsta centrā Stacijas ielā 38A, Olainē vai, zvanot pa tālruni 67965662.
Nodarbību telpa	Olaines novada iedzīvotāji. Pasākumu organizēšanai Olaines novada iedzīvotājiem.	Trūcīgām personām un pastāvīgā apmeklētāja kartes īpašniekiem – 2.85 EUR/ stundā; pārējiem	

		apmeklētājiem – 5.70 EUR/stundā.	
Olaines 1. vidusskola, Zeiferta iela 4, Olaine			
Sporta zāle	Fiziskas/ juridiskas personas	14 EUR/stundā	Olaines 1.vidusskola
Vingrošanas zāle	Fiziskas/juridiskas personas	8.50 EUR/stundā	
Mācību telpas	Fiziskas/juridiskas personas	6 EUR/stundā	
Kafejnīca	Fiziskas/juridiskas personas	1.00 EUR par kv.m. mēnesī	
Ēdnīca	Fiziskas/juridiskas personas	0.43 EUR par kv.m. mēnesī	
Olaines 2. vidusskola, Skolas iela 1, Olaine			
Sporta zāle	Olaines novada skolēnu sporta grupu nodarbībām	Bez maksas	Olaines 2.vidusskola
Sporta zāle	Grupu nodarbības	14.00 EUR/stundā	
Sporta zāle	Pasākumu organizēšana un norise	28.00 EUR/stundā	
Aerobikas zāle	Grupu nodarbībām	4.50 EUR/stundā	
Klases telpa	Grupu nodarbībām	7.00 EUR/stundā	
Ēdnīcas un ēdamzāles noma	Fiziskas/juridiskas personas	371.74 EUR/mēnesī	

Telpu nomas maksas un maksas pakalpojumi Olaines Kultūras centrā

1. Nomas maksa *Olaines Kultūras centra telpām*:

1.1. Olaines Kultūras namā, Zeiferta ielā 11, Olainē, Olaines novadā:

1.1.1. juridiskām un fiziskām personām publisko reklāmu, politisko un komercpasākumu rīkotājiem par pasākumu telpu nomu:

1.1.1.1. kino koncertzāli (200 vietas)	42.00 EUR/stundā
1.1.1.2. pasākumu zāli (50 vietas)	9.00 EUR/stundā
1.1.1.3. nodarbību zāli (aiz skatuves 30 vietas)	5.00 EUR/stundā
1.1.1.4. vestibīlu	6.00 EUR/stundā

1.1.2. juridiskām un fiziskām personām sapulču un izklaides pasākumu rīkošanai, izņemot 1.1.1.punktā minētajos, par pasākumu telpu nomu:

1.1.2.1. kino koncertzāli	28.00 EUR/stundā
1.1.2.2. pasākumu zāli	6.00 EUR/stundā
1.1.2.3. nodarbību zāli	3.00 EUR/stundā
1.1.2.4. vestibīlu	4.00 EUR/stundā

1.1.3. Olaines novada bērnu maksas nodarbībām par:

1.1.3.1. kino koncertzāli	14.00 EUR/stundā
1.1.3.2. pasākumu zāli	3.00 EUR/stundā
1.1.3.3. nodarbību zāli	2.00 EUR/stundā
1.1.3.4. vestibīlu	2.00 EUR/stundā

1.2. *Jaunolaines Kultūras namā, Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā*:

1.2.1. juridiskām un fiziskām personām publisko reklāmu, politisko un komercpasākumu rīkotājiem par pasākumu telpu nomu:

1.2.1.1. lielo zāli	35.00 EUR/stundā
1.2.1.2. mazo zāli	20.00 EUR/stundā
1.2.1.3. baleta zāli	8.00 EUR/stundā

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1.2.1.4. pulciņu telpu | 5.00 EUR/stundā |
| 1.2.1.5. vestibils | 5.00 EUR/stundā |
- 1.2.2. juridiskām un fiziskām personām sapulču un izklaides pasākumu rīkošanai, 1.2.1.punktā minētajos, par pasākumu telpu nomu:
- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1.2.2.1. lielo zāli | 23.00 EUR/stundā |
| 1.2.2.2. mazo zāli | 13.00 EUR/stundā |
| 1.2.2.3. baleta zāli | 5.00 EUR/stundā |
| 1.2.2.4. pulciņu telpu | 3.00 EUR/stundā |
| 1.2.2.5. vestibilu (tirdzniecībai) | 3.00 EUR/dienā |
- 1.2.3. Olaines novada bērnu maksas nodarbībām, t.sk. juridiskām personām, par:
- | | |
|------------------------|------------------|
| 1.2.3.1. lielo zāli | 12.00 EUR/stundā |
| 1.2.3.2. mazo zāli | 7.00 EUR/stundā |
| 1.2.3.3. baleta zāli | 3.00 EUR/stundā |
| 1.2.3.4. pulciņu telpu | 2.00 EUR/stundā |
| 1.2.3.5. vestibils | 2.00 EUR/stundā |
2. **Nomas maksa *Jaunolaines Kultūras namā***, Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā par šādiem pakalpojumiem:
- | | |
|---|---|
| 2.1. virtuves noma | 28.00 EUR/stundā |
| 2.2. trauku noma | 0.10 EUR/gab. |
| | (zaudējuma gadījumā apmaksā to vērtību) |
| 2.3. dekoratīvais apgaismojums mazajā zālē | 14.00 EUR |
| 2.4. dekoratīvais apgaismojums lielajā zālē | 14.00 EUR |
3. **Maksa nomas laikā *Olaines un Jaunolaines Kultūras namos***:
- | | |
|---------------------------|------------------|
| 3.1. pasākumu apskaņošana | 20.00 EUR/stundā |
| 3.2. radiomikrofona noma | 7.00 EUR/stundā |
| 3.3. vada mikrofona noma | 5.00 EUR/stundā |
4. **Maksa pasākuma apgaismošanai *Olaines un Jaunolaines Kultūras namos*** 7.00 EUR/stundā
5. **Maksa telpu nomniekiem, kuri organizē pasākumus apmeklētājiem ar ieejas maksu (pārdotas nomnieka ieejas biļetes) par telpu izmantošanu 12% apmērā no iekasētās ieejas maksas EUR.**
6. **Bezmaksas telpu izmantošanu *Olaines Kultūras namā*** (Zeiferta ielā 11, Olainē, Olaines novads) un ***Jaunolaines Kultūras namā*** (Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā) saskaņo ar iestādes vadītāju:
- 6.1. Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļai svinīgās laulību ceremonijas organizēšanai;
 - 6.2. Olaines novadā reģistrētām Sabiedriskajām organizācijām;
 - 6.3. Olaines novada pašvaldības iestādēm.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

3.p.

Par nomas maksas noteikšanu administratīvās ēkas, Meža ielā 2 (Jaunolainē), Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības "Olaines sākumskola" ēdnīcai

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

2019.gada 5.jūnijā Publisko iepirkuma likuma 10. panta otrajā daļā noteiktā kārtība tika izsludināts 2.pielikuma pakalpojuma iepirkums "Ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšana Olaines novada vidusskolās", iepirkuma IDN ONP 2019/14 (turpmāk tekstā Iepirkums). 2019.gada 28.jūnijā paziņoti iepirkuma rezultāti un noteikts iepirkuma uzvarētājs SIA „Baltic Restaurants Latvia”. Saskaņā ar iepirkuma prasībām un uzvarētāja iesniegto tehnisko un finanšu piedāvājumu ēdināšanas pakalpojumi tiks nodrošināti Olaines 1.vidusskolā (Zeiferta ielā 4, Olainē), Olaines 2.vidusskolā (Skola ielā 1, Olainē), kā arī Olaines 1.vidusskolas struktūrvienībā "Olaines sākumskola" (Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā). Plānotais līguma par ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanu Olaines novada vidusskolās darbības termiņš – 4 gadi.

Olaines 1.vidusskolā Zeiferta ielā 4, Olainē un Olaines 2.vidusskolā Skola ielā 1, Olainē nosacītās nomas maksas mēnesī ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai - ēdnīcai ar iekārtu, ēdamzālei un kafejnīcai tika noteikta ar Olaines novada domes 2015.gada 17.jūnija lēmumiem. Olaines 1.vidusskolas ēdnīcai ar kopējo platību 458 kv.m noteikta nomas maksa mēnesī EUR 283,99, Olaines 2.vidusskolas ēdnīcai ar kopējo platību 639 kv.m noteikta nomas maksa mēnesī EUR 371,74. Abu skolu ēdnīcas ir pilnīgi aprīkotas ar tehnoloģiskām iekārtām ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai.

Olaines 1.vidusskolas struktūrvienībai "Olaines sākumskola" Meža iela 2, Jaunolainē iepriekšējos mācību gados ēdināšanas pakalpojumu sniedza Olaines pirmsskolas izglītības iestāde "Magonīte", piegādājot gatavo ēdienu. Iepriekš nomas maksa ēdnīcai Meža ielā 2, Jaunolainē netika noteikta. Ēdnīca nav aprīkota ar tehnoloģiskām iekārtām ēdienu gatavošanai uz vietas. Ēdiens tiks gatavots Olaines 1.vidusskolā/ Olaines 2.vidusskolā un piegādāts uz ēdnīcu Meža ielā 2, Jaunolainē sadalei. Ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam pašam jānodrošina nepieciešamais aprīkojums un inventārs. Līdz ar to nomas maksa par ēdnīcas telpām Meža ielā 2, Jaunolainē būtu nosakāma 50% apmērā no vidējās nomas maksas par kv.m Olaines 1.vidusskolā un Olaines 2.vidusskolā (50% no EUR 0,60 par 1 kv.m, t.i. EUR 0,30 par 1 kv.m)

Rīgas ar tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000244215, Kadastra numurs: 8080 008 0437, nosaukums: "Administratīvais- kultūras centrs", Adrese: "Administratīvais-kultūras centrs", Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0437, 3.872 ha un Administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 8080 008 0437 001) ar adresi Meža iela 2. Īpašnieks: Olaines pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048580. Žurnāls Nr. 300001566871, lēmums 22.08.2006

Saskaņā ar VZD Lielrīgas Reģionālās nodaļas Būves ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0437 001 tehnisko inventarizācijas lietu, pašvaldība (Olaines 1.vidusskola) ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai var iznomāt telpas pirmajā stāvā ar kopējo platību 112,70 kv.m, kas sastāv no: telpas Nr.5 "ēdamzāle", platība 56,1 kv.m; telpas Nr.7 "saimniecības telpa (virtuve)", platība 24,8 kv.m; telpas Nr.6 "palīgtelpa" platība 7,1 kv.m; telpas Nr.8 "dušas telpas", platība 2,7 kv.m; telpas Nr.9 "dienesta telpa", platība 7,7 kv.m; telpas Nr.10 "gaitenis",

patība 2,6 kv.m; telpas Nr.11 "palīgtelpa", platība 4,1 kv.m; telpas Nr.12 "dienesta telpa", platība 6,6 kv.m; telpas Nr.13 "tualetes", platība 1 kv.m.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":

6.5.apakšpunktu, noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība:

12.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „ Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1.nodaļas 6.5.apakšpunktu, 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantā, 14.pantā pirmās daļas 2.punktu, 21.pantā pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, 15.pantā pirmās daļas 4.punktu un 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohačjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt nomas maksu mēnesī EUR 33,81 (ar PVN) administratīvās ēkas (Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā) pirmajā stāvā Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības "Olaines sākumskola" ēdnīcas telpām ar kopējo platību 112,70 kv.m ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.augustu.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS

Olaines novada pašvaldības

domes sekretāre

I.Priedīte

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.