

Apstiprināts ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.6 (23.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. - 2030.gadam (4.1) redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.SN5/2022 "Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. -2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

Olaines novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114

pasts@olaine.lv <http://www.olaine.lv>

Olaines novada teritorijas plānojums

Redakcija 4.2.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	5
2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.....	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	8
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	10
3.3. Prasības apbūvei.....	11
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	14
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	14
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	17
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	17
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	20
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	23
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	28
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	30
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	35
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	40
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	41
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	42
4.10. Mežu teritorija.....	44
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	47
4.12. Ūdeņu teritorija.....	55
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	57
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	57
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	59
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	59
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	59
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	60
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	61
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	61

5.8. Degradēta teritorija.....	63
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	64
6.1. Teritorijas plānojuma detalizācija.....	64
6.2. Nosacījumi detālplānojumu izstrādei.....	64
7. Citi nosacījumi/prasības.....	65
7.1. Kultūras pieminekļu aizsardzība.....	65
7.2. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un objekti.....	66
7.3. Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.....	67
Pielikumi.....	68
1.pielikums. Ielas un ceļi apdzīvotajās vietās.....	68
2.pielikums. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu un velo statīvu skaits dažādiem izmantošanas veidiem.....	99
3.pielikums. Ūdensobjektu aizsargjoslas.....	100
4.pielikums. Koplietošanas ceļa principiālais šķērsprofils.....	101
5.pielikums. Īpaši aizsargājami biotopi "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R2).....	102
6.pielikums. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.....	103
7.pielikums. Valsts autoceļu aizsargjoslu platums ārpus apdzīvotām vietām.....	104

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Olaines novada teritorijas plānojuma (turpmāk- plānojums).
2. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Olaines novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvo teritoriju.
3. Apbūves noteikumus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

4. Ja tas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, visā teritorijā atļauts:
 - 4.1. transporta līdzekļu ar bez izmešu dzinējiem uzlādes stacijas vai punkta ierīkošana;
 - 4.2. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, ūdens sūkņu, saules enerģijas kolektoru, vēja ģeneratoru - izmantošana un uzstādīšana;
 - 4.3. meliorācijas sistēmu izbūve;
 - 4.4. mājražošana un amatniecība, ja telpas nav jāpielāgo ražošanai;
 - 4.5. funkcionālajās zonās, kurās atļauta ēku būvniecība, atļauta funkcionāli saistītu palīgēku būvniecība;
 - 4.6. mākslīgās ūdenstilpnes (dīķa) ierīkošanai:
 - 4.6.1. pilsētas un ciema teritorijā - bez ūdens līmeņa regulēšanas būvēm, ja tās virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 40% no zemes vienības platības un ūdenstilpes platība ir līdz 5000 m²;
 - 4.6.2. lauku teritorijā - bez ūdens līmeņa regulēšanas būvēm, ja tās virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 40% no zemes vienības platības un izveidojamās ūdenstilpes platība nav lielāka par 5 ha.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

5. Visā pašvaldības teritorijā aizliegts:
 - 5.1. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta;
 - 5.2. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tostarp metāllūžņus, nolietotas riepas, būvgružus un cita veida atkritumus), izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotas vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.);
 - 5.3. izmantot kā būves transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus vai līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja objekta vizuālais risinājums ir izveidots atbilstoši apkārtējai apbūvei un saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem vai, ja objekts tiek izvietots būvlaukumā vai speciāli labiekārtotā kempingā;

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām;
8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.
9. Ņemot vērā esošas apbūves izvietojumu un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujams noteikt mazāku jaunveidojamās zemes vienības platību nekā noteikts attiecīgajā funkcionālajā zonā. Pieļaujamā atkāpe no minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības - ne vairāk kā 10% no minimālās zemes vienības platības, pamatojot ar lietderīgu zemes izmantošanu un robežu nosakot pa dabiskiem robežu elementiem, piemēram, grāvi, ceļu, meža zemes robežu.
10. Zemes vienības sadalīšana, kas paredzēta katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām vai katrai no lineāri bloķētām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām), atļauta, ja nodots ekspluatācijā mājas objekts, kas plānots attiecīgajā zemes vienībā.
11. Ja piebrauktuve nodrošina piekļuvi vairāk kā divām zemes vienībām, teritoriju zem piebrauktuves izdala atsevišķā zemes vienībā.

2.4. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:
 - 12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).
 - 12.2. no komersanta vai māju ceļa, ja zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts), komersanta vai māju ceļa platums ir atbilstošs zemes vienībā plānotajai izmantošanai, jaunveidojamo zemes vienību skaitam un prognozējamai satiksmes intensitātei un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu komersanta vai māju ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:
 - 12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;
 - 12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;
 - 12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 12.4. no valsts autoceļa:
 - 12.4.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;

- 12.4.2. pievienojums valsts autoceļam noteikts teritorijas plānojumā vai detālplānojumā un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;
- 12.4.3. jauna pievienojuma, ko izveido saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Ceļi un ielas

13. Jaunveidojama ceļa, ielas un piebrauktuves parametrus pieņem atbilstoši projektēšanas standartu prasībām.
14. Ielas iedala kategorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā.
15. Esošo ceļu un ielu funkcijām atbilstošas kategorijas, platums starp sarkanajām līnijām un aizsargjoslas noteiktas pielikumā. Noteiktās kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālpilnvarojumu, izmaiņas pamatojot ar prognozējamām satiksmes intensitāti, atbilstību projektēšanas standartiem vai izmaiņām transporta infrastruktūrā.
16. Kopējās prasības plānotai C, D, vai E kategorijas ielai:
 - 16.1. tehniskos parametrus nosaka atbilstoši prognozējamām auto, gājēju un velotransporta plūsmām ievērojot projektēšanas standartos noteiktās prasības tehniskajiem parametriem;
 - 16.2. būvē ar saistīto vai bruģakmens segumu;
 - 16.3. sarkano līniju platumu plānotai C, D vai E kategorijas ielai pamato lokālpilnvarojumā, detālpilnvarojumā vai būvprojektā, paredzot vietu visas nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam atbilstoši normatīvo aktu prasībām: ielas, gājēju un velosipēdu ceļi, apgaismojums, inženierbūvju izvietojums un virszemes notekūdeņu novadīšanas sistēma.
17. Ja prognozētā vidējā diennakts satiksmes intensitāte uz ielas vai piebrauktuves nepārsniedz 70 automašīnas, pieļaujama ielas izveide ar vienu braukšanas joslu saskaņā ar Latvijas valsts standartu prasībām, ievērojot nosacījumus:
 - 17.1. paredz atļautā braukšanas ātruma samazinājumu;
 - 17.2. paredz satiksmi mierinošus infrastruktūras elementus: ātrumvalni, sašaurinājumu vai līdzvērtīgus elementus;
 - 17.3. vienas braukšanas joslas ielā paredz izmaiņšanās laukumus vismaz redzamības attālumā, bet ne retāk kā 200 m attāluma vienu no otra.
18. Lokālpilnvarojumā, detālpilnvarojumā vai būvprojektā izvērtē prognozēto gājēju un velosipēdistu intensitāti plānotajā ielā un pamato ietves un veloceļa risinājumu, ņemot vērā:
 - 18.1. pieļaujams ietvi apvienot ar veloceļu ar minimālo platumu 2,5 m, ja plānotā intensitāte nepārsniedz 100 gājējus un velosipēdistus stundā;
 - 18.2. ja ietvi un veloceļu veido kā nodalītu infrastruktūru, paredz ietvi ne mazāk kā 1,5 m platumā, bet divvirzienu veloceļu - 2,5 m platumā;

- 18.3. minimālais gājēju ietves platums - 1,5 m, bet, pamatojoties uz gājēju plūsmas izpēti, ietves platumu atļauts samazināt līdz 1,2 m un paredzēt tikai vienā brauktuves pusē, ja plānotā gājēju satiksmes intensitāte ielā nepārsniedz 50 gājējus stundā;
 - 18.4. ja veloceļu paredz katrā brauktuves pusē un nosaka braukšanas virzienu, minimālais veloceļa platums - 1,6 m;
 - 18.5. ja iela aprīkota ar ceļa zīmēm "Dzīvojamā zona", ietves nav obligātas un ielu izmanto kā dalītu telpu gājējiem, velosipēdistiem un autotransportam.
19. Saskaņojot ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tā pilnvaroto personu, teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:
- 19.1. būvēt un pārbūvēt tādas būves, kas saistītas ar transporta funkciju;
 - 19.2. būvēt inženierbūves;
 - 19.3. ierīkot autostāvvietas, atbilstoši detālplānojumam vai ielas būvprojektam;
 - 19.4. saskaņojot Olaines novada pašvaldības būvvaldē (turpmāk - būvvalde), izvietot vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus, ja tas nesamazina satiksmes drošību un neietekmē ielas ekspluatāciju;
 - 19.5. atbilstoši normatīvo aktu noteiktajā kārtībā saskaņojot, izbūvēt atkritumu tvertņu novietošanas laukumu, ja tas nesamazina satiksmes drošību un neietekmē ielas ekspluatāciju.
20. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām aizliegts:
- 20.1. veidot jebkādas norobežojošās būves, barjeras vai konstrukcijas, kas ierobežo transporta kustību, neatkarīgi no ielas platuma un piederības, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams sabiedrības un īpašuma drošības uzlabošanai, saņemts ielas vai ceļa īpašnieka vai tā pilnvarotas personas saskaņojums un transporta kustību norobežojošās būves būvniecības rezultātā netiek liegtas piekļūšanas iespējas teritorijā vai blakus teritorijā esošajām zemes vienībām;
 - 20.2. ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā aizliegts patvaļīgi novietot jebkādus šķēršļus, labiekārtojuma elementus vai akmeņus, kā arī veidot stādījumus.
21. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*
22. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*
23. Veicot ielu pārbūvi vai jaunu ielu būvniecību, veic ielas apstādījumu atjaunošanu vai jaunu apstādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus un inženierbūvju izvietojumu.

3.1.2. Ceļu un ielu pievienojumi

24. Plānojot jaunu ceļa vai ielas pievienojumu, izvērtē iespēju samazināt esošo ceļu un ielu krustojumu un esošo pievienojumu skaitu.

25. Jaunu ceļa vai ielas pievienojumu veido saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā izstrādātiem un apstiprinātiem risinājumiem.

3.1.3. Noteikumi autonomvietnēm un velonovietnēm

26. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu un velo statīvu skaits dažādiem izmantošanas veidiem noteikts 2.pielikumā.
27. Atļauts samazināt novietņu skaitu ne vairāk kā par 30% no 2.pielikumā noteiktā prognozētā nepieciešamā autostāvvietu skaita, ņemot vērā stāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas novietojuma un izmantošanas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veikto prognozējamo transporta plūsmu un autostāvvietu pieprasījuma aprēķinus. *(Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)*
28. Veicot publiskās apbūves vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus ņem vērā publiski pieejamu autonomvietņu esamību 1000 m rādiusā ap objektu.
29. Autonomvietnes teritorijā ierīko apstādījumus:
- 29.1. gar robežu ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, izņemot autostāvvietas ielu sarkano līniju robežās;
- 29.2. ja vienlīmeņa autostāvvietu skaits ir lielāks par 20 vai autonomvietnes platība lielāka par 500 m² - vismaz 10% no kopējās autonomvietnes platības paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem, ko izvieto pamīšus autostāvvietām;
30. Pārbūvējot vai būvējot atklātas autonomvietnes, stādījumus ierīko izmantojot dižstādus un izvēloties vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju, esošo un plānoto inženiertīklu izvietošanu.
31. Ja autostāvvietu skaits pārsniedz 50 un teritorija robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve, autonomvietnes zemes vienībā paredz pasākumus trokšņu un izplūdes gāzu ietekmes mazināšanai - blīvus vairāklīmeņu stādījumus vismaz 4 m platumā, norobežojošu sienu vai citus risinājumus.
32. Minimālais attālums atklātu autonomvietņu izvietošanai līdz dzīvojamās ēkas, izglītības iestādes vai veselības aizsardzības iestādes logiem:
- 32.1. 5 m autonomvietnei, kas paredzēta līdz 5 automašīnām;
- 32.2. 8 m autonomvietnei, kas paredzēta no 6 līdz 10 automašīnām;
- 32.3. 10 m autonomvietnei, kas paredzēta vairāk par 10 automašīnām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertīkliem

33. Jaunos pazemes inženiertīklus pilsētā un ciemos prioritāri izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām.

34. Inženierbūves ārpus ielu sarkanajām līnijām vai inženiertīklu koridora pilsētā un ciemos atļauts izvietot izņēmuma gadījumā, saņemot zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojumu.

3.2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

35. Grafiskās daļas kartē noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN15).
36. Teritorijās ārpus "Teritorijas, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN15), atļauts ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Vispārīgas prasības apbūvei

37. Atļauta ēkas vai sporta un atpūtas inženierbūves būvniecība, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no apbūves noteikumu 2.4. apakšnodaļā noteiktajam veidiem.
38. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam.

3.3.2. Būvlaide

39. Pilsētas un ciema teritorijā, kur nav iedibināta būvlaide, noteikta minimālā būvlaide no sarkanās līnijas:
- 39.1. C kategorijas un D kategorijas ielai, izņemot valsts autoceļus – 6 m;
- 39.2. E kategorijas ielai, piebrauktuvei, gājēju vai velosipēdu ielai un ceļam – 3 m;
- 39.3. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*
- 39.4. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*
40. Izņēmuma gadījumā, ņemot vērā teritorijas īpatnības un esošu būvju izvietojumu, sagatavojot pamatojumu un saņemot rakstveida saskaņojumu no ielas, ceļa vai dzelzceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja aizsargjoslas un būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, detālplānojumā vai būvprojektā atļauts paredzēt mazāku būvlaidi nekā noteikts [39. punktā](#).
41. Būvlaides teritorijā atļauts ierīkot apstādījumus, inženierbūves, labiekārtojuma elementus, tostarp, gājēju celiņus un piebrauktuves pie ēkas ieejas, autostāvvietas, velonovietnes, transportlīdzekļu nojumes un nojumes inventāra uzglabāšanai.

3.3.3. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām. Attālumi starp būvēm

42. Nav atļauta būvju vai to daļu atrašanās un projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:

- 42.1. zemesgrāmatā reģistrēts servitūts;
- 42.2. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām bet ne vairāk kā 1,5 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs zemes ir 3,5 m.
- 43. Minimālo būvju tuvinājuma gabarītu no dzelzceļa infrastruktūras nosaka saskaņā ar dzelzceļa infrastruktūras īpašnieka vai tiesiskā valdītāja tehniskajiem noteikumiem.
- 44. Pilsētā un ciemos ēkas un virszemes inženierbūves, izņemot dambjus un žogus, neizvieto tuvāk par:
 - 44.1. 10 m no valsts, valsts nozīmes vai pašvaldības ūdensnotekas kroles (augšmalas);
 - 44.2. 8 m no liela diametra kolektora (300 mm vai lielāka) ass līnijas;
 - 44.3. 3 m no koplietošanas vai viena īpašuma ūdensnotekas kroles (augšmalas).
- 45. Pilsētā un ciemos ēkas un virszemes inženierbūves, atļauts izvietot tuvāk ūdensnotekai vai liela diametra kolektoram nekā noteikts [44. punktā](#), ja paredzētā ēka vai inženierbūve netraucē veikt attiecīgās ūdensnotekas vai liela diametra kolektora ekspluatāciju.

3.3.4. Būvju augstums un stāvu skaits

- 46. Katras funkcionālās zonas galvenās izmantošanas un papildizmantošanas apbūvei noteiktie augstuma un stāvu skaita ierobežojumi norādīti apbūves noteikumu 4.nodaļā.
- 47. Būves augstumu mēra ēkas vidū līdz augstākajai ēkas daļai - dzegas vai parapeta virsmalai vai jumta malai, ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°.

3.3.5. Žogs

- 48. Zemes vienības atļauts iežogot:
 - 48.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 48.2. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju;
 - 48.3. stūra zemes vienībā - pa redzamības brīvlauku, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 48.4. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*
 - 48.5. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*
 - 48.6. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*
- 49. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

50. Žogu augstums un caurredzamība:
- 50.1. žogu būvē ne augstāku par 1,8 m;
 - 50.2. atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve u.tml.), sagatavojot pamatojumu, žogu atļauts būvēt augstāku nekā noteikts 52.1. apakšpunktā; *(Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)*
 - 50.3. vispārīgā gadījumā žogu izbūvē ar caurredzamību vismaz 10 procenti;
 - 50.4. atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (piemēram, rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve), sagatavojot pamatojumu, pieļaujams būvēt necaurredzamu žogu, ja tas nepieciešams slēgtas zonas izveidei un blakus teritorija pasargāšanai no piesārņojuma vai citas negatīvas ietekmes. *(Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)*
51. Nav atļauta dzeloņstieplu vai surogātmateriālu (līdzīgu, bet mazvērtīgāku aizstājēja materiālu - metāllūžņi, plastmasas atgriezumī u.tml.) izmantošana žogos, izņemot paaugstinātas drošības līmeņa objektiem (valsts aizsardzības objekti, cietums u.tml.) vai ražošanas objektiem. *(Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)*
52. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju, velosipēdu un autotransporta kustību.
53. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres.
54. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*
55. Visās teritorijās ar caurredzamu žogu atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu.

3.3.6. Būves dzīvniekiem. Atklāta uzglabāšana

56. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot tikai funkcionālajās zonās "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R un R1) un "Lauksaimniecības teritorija" (L, L1 un L2).
57. Atklāta uzglabāšana, būvmateriālu un kurināmā materiāla krautņu veidošana nav atļauta:
- 57.1. būvlaiDES teritorijā;
 - 57.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;
58. Komposta vietas nav atļauts ierīkot:
- 58.1. būvlaiDES teritorijā;
 - 58.2. tuvāk par 6 m no dzīvojamās mājas logiem, izņemot ja saņemts attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka rakstveida saskaņojums.

59. Pie kopīgiem žogiem, mūriem un pie zemes vienības robežas, komposta vietas atļauts ierīkot vienīgi, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums par komposta vietas ierīkošanu.
60. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīko, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanas iespēju.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība, grāvju un dabīgo noteču saglabāšana

61. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos, saglabā esošos grāvjus, drenāžu un ūdensnotekas, izņemot, ja detālplānojumā vai meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektā paredzēti risinājumi grāvju, drenāžas vai ūdensnoteku pārbūves risinājumi.
62. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*
63. Aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot būvniecības atkritumus bez to reģenerācijas.

3.4.2. Apstādījumu ierīkošana

64. Detālplānojumā paredz apstādījumu ierīkošanu labiekārtotā ārtelpā.
65. Veicot būvniecību, iespēju robežās saglabā esošos kokus.
66. Teritorijas labiekārtošanas projektā nosaka labiekārtotas ārtelpas apbūves funkcijas, izvietojumu un prasības apbūves kompozīcijai. *(Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)*
67. Objektiem ar iespējamu negatīvu trokšņa, gaisa piesārņojuma vai smaku ietekmi paredz blīvus norobežojošus stādījumus vides kvalitātes uzlabošanai.

3.4.3. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi

68. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā vai parkā) atļauts uzstādīt tikai viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus - atkritumu tvertnes, velonovietnes un solus.
69. Teritorijas labiekārtojuma elementu vizuālo veidolu un noformējumu veido saskanīgu ar apkārtnējo ēku arhitektonisko stilu un to izvietojumu pirms uzstādīšanas saskaņo būvvaldē.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas

70. Grafiskās daļas kartē norādītas piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu atrašanās vietas.
71. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā nav veikta piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.

3.5.2. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām

72. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju būvniecība atļauta funkcionālajās zonās:
- 72.1. Publiskās apbūves teritorija (P);
 - 72.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC);
 - 72.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2);
 - 72.4. Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
 - 72.5. Tehniskās apbūves teritorija (TA);
 - 72.6. Mežu teritorija (M, M1);
 - 72.7. Lauksaimniecības teritorija (L, L1, L2).
73. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

3.5.3. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei

74. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās:
- 74.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2, R3);
 - 74.2. Lauksaimniecības teritorija (L, L1);
 - 74.3. Mežu teritorija (M);
 - 74.4. Ūdeņu teritorija (Ū).
75. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietas līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguves vietas nav atļautas:
- 75.1. tuvāk par 200 m no esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 75.2. tuvāk par 50 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemts zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
 - 75.3. tuvāk par 200 m no īpaši aizsargājamas dabas teritorijas robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas jomā saskaņojums;
 - 75.4. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli pieļaujams, ja saņemts normatīvajos aktos noteiktās atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums.

76. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

3.5.4. Aizsardzība pret troksni

77. Ja teritorijas izmantošanas veidam normatīvajos aktos noteikti vides trokšņa robežlielumi un vides troksnis pārsniedz normatīvajos aktos noteikto robežlielumu, attiecīgā teritorijas izmantošanas veida ēkas būvniecība atļauta tikai gadījumā, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
78. Prettrokšņa būvakustiskos risinājumus neparedz valsts autoceļa vai dzelzceļa nodalījuma joslā, izņemot, ja šāds risinājums saskaņots ar autoceļa vai dzelzceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

79. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

80. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

81. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot, degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai motorizētu transportlīdzekļu remonta darbnīcas, serviss vai mazgātavas (turpmāk - transporta apkalpes uzņēmumi) vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības. (Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)
82. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu māja, pansija.
83. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas aprūpes vai izglītības iestāde.
84. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse.
85. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.
86. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
87. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
88. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
89. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ¹	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ² ²	30		līdz 9 ³	līdz 2 ⁵	30
.	Labiekārtota ārtelpa	1200 m ²	30		līdz 7	līdz 2 ⁴	30
.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	1200 m ²	30				

1. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

2. ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²

3. palīgēkai –7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

4. viens stāvs un mansarda stāvs

5. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.1.1.5. Citi noteikumi

99. Dzīvojamai apbūvei pieļaujami vertikāli akcenti līdz 12 m līdz augstākai izvirzītai jumta vai tā elementa (piemēram, vējrādītājs, antena, skurstenis u.tml.) daļai vai punktam, bet ne vairāk kā 15% no ēkas kopējā apbūves laukuma.

100. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

101. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

101.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

101.2. publiskā apbūve vai palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

102. Ja savrupmāju izvieto zemes vienības dziļumā, bet palīgēku pie ielas vai ceļa, tad palīgēkai jābūt arhitektoniski vienotā veidolā ar savrupmāju.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantotā veidi

106. Dārza māju apbūve (11003).

107. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot, degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkāpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības. (Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)

108. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu māja, pansija, kempings.

109. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde.

110. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse.

111. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes

112. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.

113. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.

114. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

115. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ⁶	30		līdz 9 ⁷		30
.	Vasarnīcu apbūve	600 m ²	30		līdz 9 ⁷		30
.	Dārza māju apbūve	600 m ²	30		līdz 9 ⁷		30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30
.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30
.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30
.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30
.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30
.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	30		līdz 9 ^z		30

6. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

7. palīgēkai - 7 m

4.1.2.5. Citi noteikumi

125. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

125.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, vasarnīcas vai dārza mājas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai no ēkām, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

125.2. publiskā apbūve vai palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

126. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

127. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

128. Savrupmāju apbūve (11001).

129. Rindu māju apbūve (11005): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

130. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai, un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

131. Biroju ēku apbūve (12001): komerciāli vai nekomerciāli uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
132. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības. (Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)
133. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, dienesta viesnīca, pansija vai viesu māja ar ietilpību līdz 30 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
134. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izklaides un atpūtas iestādes (Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)
135. Sporta būvju apbūve (12005): būves sporta nodarbībām, izņemot autosporta vai motosporta trases.
136. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, profesionālās ievirzes vai interešu izglītības iestāde.
137. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
138. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.
139. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas.
140. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
141. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
142. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
143. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ⁸	30		līdz 9 ¹¹	līdz 2 ¹²	30
.	Rindu māju apbūve	300 m ² ⁹				līdz 2 ¹²	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	10				līdz 3 13	20
.	Biroju ēku apbūve					līdz 3 13	20
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve					līdz 3 13	20
.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve					līdz 3 13	20
.	Kultūras iestāžu apbūve					līdz 3 13	20
.	Sporta būvju apbūve					līdz 3 13	20
.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve					līdz 3 13	20
.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve					līdz 3 13	20
.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve					līdz 3 13	20
.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve					līdz 3 13	20
.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve					līdz 3 13	20
.	Labiekārtota ārtelpa					līdz 1	30

8. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

9. katrai no lineāri bloķētajām individuālajām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām);

10. ievēro apbūves noteikumus un citos normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietojumam – minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības

11. palīgēkai - 7

12. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

13. palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.2.1.5. Citi noteikumi

158. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

159. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

159.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas dzīvojamās apbūves ēkas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai ēkai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

- 159.2. publiskā apbūve vai palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.
160. Ja savrupmāju izvieto zemes vienības dziļumā, bet palīgēku pie ielas vai ceļa, tad palīgēkai jābūt arhitektoniski vienotā veidolā ar savrupmāju.
161. Paredzot rindu māju apbūvi vai divu bloķētu individuālo dzīvojamo māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt, ņemot vērā 11.punkta prasības.
162. Prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:
- 162.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;
- 162.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas vai rindu māju būvprojektā.
163. Autonovietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.
164. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvprojekta risinājumos nodrošina dzīvojamo telpu nepārtrauktu insolāciju vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim:
- 164.1. vienistabas, divu un triju istabu dzīvokļos – ne mazāk kā vienā istabā;
- 164.2. četru, piecu un sešu istabu dzīvokļos – ne mazāk kā divās istabās.
165. Daudzdzīvokļu dzīvojamajās ēkās, kurās ir insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī pārbūvējot dzīvojamo apbūvi, pieļaujams pārtraukt punktā minēto nepārtraukto telpu insolāciju, ja par 0,5 stundām tiek pagarināts insolācijas ilgums.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

166. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz pieciem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

167. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

168. Biroju ēku apbūve (12001): komerciāli vai nekomerciāli uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
169. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkopes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības. (Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)

170. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, dienesta viesnīca, pansija un viesu māja ar ietilpību līdz 30 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
171. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
172. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām, izņemot autosporta vai motosporta trases.
173. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, profesionālās ievirzes vai interešu izglītības iestāde.
174. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
175. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.
176. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
177. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
178. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
179. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
180. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	14	45 ¹⁵			līdz 5	20
.	Biroju ēku apbūve		45			līdz 5	20
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		45			līdz 5	20
.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
.	Kultūras iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
.	Sporta būvju apbūve		45			līdz 5	20
.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		45			līdz 5	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		45			līdz 5	20
.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		45			līdz 5	20
.	Labiekārtota ārtelpa		45			līdz 1	30

14. ievēro apbūves noteikumus un citos normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietošanai – minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības

15. jaunveidojamai daudzdzīvokļu māju apbūvei netiek noteikts, ja tiek izpildītas apbūves noteikumu prasības attiecībā uz daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas labiekārtojumu un noteikumi attiecībā uz publiski pieejamu autostāvvietu pietiekamību un saņemts būvvaldes saskaņojums

4.3.1.5. Citi noteikumi

193. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

194. Prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:

194.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;

194.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas būvprojektā.

195. Autonovietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

196. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvprojekta risinājumos nodrošina dzīvojamo telpu nepārtrauktu insolāciju vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim:

196.1. vienistabas, divu un triju istabu dzīvokļos – ne mazāk kā vienā istabā;

196.2. četru, piecu un sešu istabu dzīvokļos – ne mazāk kā divās istabās.

197. Daudzdzīvokļu dzīvojamajās ēkās, kurās ir insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī pārbūvējot dzīvojamo apbūvi, pieļaujams pārtraukt punktā minēto nepārtraukto telpu insolāciju, ja par 0,5 stundām tiek pagarināts insolācijas ilgums.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.2.1. Pamatinformācija

198. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz divpadsmit stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

199. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

200. Biroju ēku apbūve (12001): komerciāli vai nekomerciāli uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
201. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības. (Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)
202. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīca, dienesta viesnīca, pansija un viesu māja ar ietilpību līdz 30 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
203. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
204. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām, izņemot autosporta vai motosporta trases.
205. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, profesionālās ievirzes vai interešu izglītības iestāde.
206. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
207. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.
208. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestāde dzīvnieku aprūpei.
209. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
210. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.
211. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
212. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	¹⁶	45 ¹⁷			līdz 12	20 ¹⁷
.	Biroju ēku apbūve		45				10
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		45				10
.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				10
.	Kultūras iestāžu apbūve		45				10
.	Sporta būvju apbūve		45				10
.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		45				10
.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45				10
.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		45				10
.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		45				10
.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		45				10
.	Labiekārtota ārtelpa		45				30

16. ievēro apbūves noteikumus un citos normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietošanai – minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības

17. jaunveidojamai daudzdzīvokļu māju apbūvei netiek noteikts, ja tiek izpildītas apbūves noteikumu prasības attiecībā uz daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas labiekārtojumu un noteikumi attiecībā uz publiski pieejamu autostāvvietu pietiekamību un saņemts būvvaldes saskaņojums

4.3.2.5. Citi noteikumi

225. (zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)

226. Prasības jaunveidojamas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:

226.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;

226.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliņiem, tos paredz daudzdzīvokļu ēkas būvprojektā.

227. Autonovietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.
228. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvprojekta risinājumos nodrošina dzīvojamo telpu nepārtrauktu insolāciju vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim:
- 228.1. vienistabas, divu un triju istabu dzīvokļos – ne mazāk kā vienā istabā;
- 228.2. četru, piecu un sešu istabu dzīvokļos – ne mazāk kā divās istabās.
229. Daudzdzīvokļu dzīvojamajās ēkās, kurās ir insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī pārbūvējot dzīvojamo apbūvi, pieļaujams pārtraukt punktā minēto nepārtraukto telpu insolāciju, ja par 0,5 stundām tiek pagarināts insolācijas ilgums.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

230. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

231. Biroju ēku apbūve (12001).
232. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
233. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
234. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
235. Sporta būvju apbūve (12005).
236. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
237. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
238. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
239. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
240. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
241. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
242. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks, skvērs, dārzs, mežaparks vai publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

243. Rindu māju apbūve (11005).

244. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Biroju ēku apbūve		45				20
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		45				20
.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				20
.	Kultūras iestāžu apbūve		45				20
.	Sporta būvju apbūve		45				20
.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve		45				20
.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		45				20
.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45				20
.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		45				20
.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		45				20
.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		45				20
.	Labiekārtota ārtelpa		45				30
.	Rindu māju apbūve		45 ¹⁸			līdz 2 ¹⁹	10
.	Daudzdzīvokļu māju apbūve		45 ¹⁸			līdz 5	10

18. netiek piemērots, ja izpildītas apbūves noteikumu prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam un 3.1.3.nodaļas noteikumi attiecībā uz publiski pieejamu autonovietņu pietiekamību un saņemts būvvaldes saskaņojums

19. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.4.1.5. Citi noteikumi

259. Prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:

- 259.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;
- 259.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliņiem, tos paredz daudzdzīvokļu mājas vai rindu māju būvprojektā.
260. Autonovietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.
261. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvprojekta risinājumos nodrošina dzīvojamo telpu nepārtrauktu insolāciju vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim:
- 261.1. vienistabas, divu un triju istabu dzīvokļos – ne mazāk kā vienā istabā;
- 261.2. četru, piecu un sešu istabu dzīvokļos – ne mazāk kā divās istabās.
262. Daudzdzīvokļu dzīvojamajās ēkās, kurās ir insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī pārbūvējot dzīvojamo apbūvi, pieļaujams pārtraukt punktā minēto nepārtraukto telpu insolāciju, ja par 0,5 stundām tiek pagarināts insolācijas ilgums.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

263. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

264. Savrupmāju apbūve (11001).
265. Rindu māju apbūve (11005).
266. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
267. Biroju ēku apbūve (12001).
268. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
269. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
270. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
271. Sporta būvju apbūve (12005).
272. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
273. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
274. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

275. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
276. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
277. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
278. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks, skvērs, dārzs, mežaparks vai publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

279. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
280. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ²⁰	45		līdz 9 ²³	līdz 2	30
.	Rindu māju apbūve	300 m ² ²¹	45 ²²			līdz 2	20
.	Daudzdzīvokļu māju apbūve		45 ²²			līdz 5	20
.	Biroju ēku apbūve		45				10
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		45				10
.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				10
.	Kultūras iestāžu apbūve		45				10
.	Sporta būvju apbūve		45				10
.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve		45				10
.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		45				10
.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45				10
.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		45				10
.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		45				10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		45				10
.	Labiekārtota ārtelpa		45			līdz 1 ²⁴	30
.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve		45			līdz 2 ²⁴	10
.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra		45			līdz 2 ²⁴	10

20. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

21. katrai no lineāri bloķētajām individuālajām dzīvojamajām mājām (rindu mājas sekcijām)

22. jaunveidojamai apbūvei netiek piemērots, ja izpildītas apbūves noteikumu prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam un 3.1.4.nodaļas noteikumi attiecībā uz publiski pieejamu autonovietņu pietiekamību un saņemts būvvaldes saskaņojums

23. palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

24. viens stāvs un jumta stāvs vai mansarda stāvs

4.5.1.5. Citi noteikumi

298. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās.

299. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots.

300. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

301. Prasības jaunveidojamās daudzdzīvokļu māju vai rindu māju apbūves teritorijas labiekārtojumam:

301.1. paredz un ierīko ārtelpas labiekārtojumu: piebrauktuves, solus, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojumu, gājēju celiņus, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes;

301.2. ja tuvējā apkārtnē (500 m attālumā no plānotās ēkas) neatrodas publiski pieejams bērnu rotaļu laukums, publiski pieejams sporta spēļu laukums, publiski pieejama mierīgas atpūtas teritorija ar gājēju celiņiem un soliem, tos paredz daudzdzīvokļu ēkas vai rindu māju būvprojektā.

302. Autonovietni, velonovietni vai palīgēku atļauts paredzēt arī kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

303. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvprojekta risinājumos nodrošina dzīvojamo telpu nepārtrauktu insolāciju vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim:

303.1. vienistabas, divu un triju istabu dzīvokļos – ne mazāk kā vienā istabā;

303.2. četru, piecu un sešu istabu dzīvokļos – ne mazāk kā divās istabās.

304. Daudzdzīvokļu dzīvojamajās ēkās, kurās ir insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī pārbūvējot dzīvojamo apbūvi, pieļaujams pārtraukt punktā minēto nepārtraukto telpu insolāciju, ja par 0,5 stundām tiek pagarināts insolācijas ilgums.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

305. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

306. Savrupmāju apbūve (11001).
307. Biroju ēku apbūve (12001).
308. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpilde stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
309. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu māja vai cita veida īslaicīgas apmešanās vieta (viesu nams, pansija) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra. (Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)
310. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
311. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītāju vietām, izņemot autosporta vai motosporta trases.
312. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
313. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse.
314. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
315. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ²⁵	45		līdz 9 ²⁶	līdz 2 ²⁷	30
.	Biroju ēku apbūve		45				10
.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		45				10
.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				10
.	Kultūras iestāžu apbūve		45				10
.	Sporta būvju apbūve		45				10
.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		45				10
.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45				10
.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		45				10
.	Labiekārtota ārtelpa		45				30

25. ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

26. palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

27. divi stāvi un jumta vai mansarda stāvs

4.5.2.5. Citi noteikumi

326. Vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās.

327. Pārējām atļautajām izmantošanām maksimālais ēku skaits zemes vienībā nav ierobežots.

328. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

329. Papildus noteikumi kultūras pieminekļa “Olaines luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 8489) teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā noteikti 7.apakšnodaļā.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

330. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

331. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

332. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

333. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

334. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

335. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

336. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

337. Noliktavu apbūve (14004).

338. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

339. Biroju ēku apbūve (12001).

340. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

341. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		28	28		28		10

28. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.1.5. Citi noteikumi

343. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

344. Ārpustelpu uzglabāšanu norobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

345. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

346. Ja "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka un pamato lokālpārplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
347. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja sagatavo tuvējās apkārtnes esošo zaļo teritoriju un stādījumu pietiekamības izvērtējumu un sagatavo pamatojumu, ko saskaņo būvvaldē.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

348. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

349. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
350. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
351. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
352. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
353. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
354. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
355. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
356. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
357. Noliktavu apbūve (14004).
358. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

359. Biroju ēku apbūve (12001).
360. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
361. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		29	29		29		10

29. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.2.5. Citi noteikumi

363. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
364. Ārpustelpu uzglabāšanu norobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
365. Lokālpārplānojumā, detālpārplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu.
366. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.
367. Ja "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R1) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus koku vai krūmu stādījumus vismaz 4 m platumā, paredzot vismaz 50% skujkoku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka un pamato lokālpārplānojumā, detālpārplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
368. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja sagatavo tuvējās apkārtnes esošos zaļo teritoriju un stādījumu pietiekamības izvērtējumu un sagatavo pamatojumu, ko iesniedz būvvaldē izvērtēšanai un saņem būvvaldes saskaņojumu.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

369. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

370. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
371. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektus.
372. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
373. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
374. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

375. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
376. Noliktavu apbūve (14004).
377. Lidostu un ostu apbūve (14005).
378. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

379. Biroju ēku apbūve (12001).
380. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
381. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2 ha	60		līdz 20 ³⁰		10

30. ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības

4.6.3.5. Citi noteikumi

383. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) piekļuves nodrošināšanai veido vienu jaunu pieslēgumu valsts autoceļam V7 Baloži – Plakanciems – Iecava atbilstoši būvprojekta risinājumiem un ņemot vērā principiālo koplietošanas ceļa šķērsprofilu (4.pielikums).
384. Teritorijas attīstībā, izstrādājot būvprojektu, ņem vērā un pēc iespējas nodrošina īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanu (shēma 5.pielikumā).
385. Primāri attīsta teritorijas, kas ietilpst II un III ekoloģiskās kategorijas zonā (shēma 5.pielikumā).
386. Uzņēmumiem, kam nosaka specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) robežās.
387. Ap teritorijām, atbilstoši to izmantošanas specifikai, paredz aizsardzības pasākumus pret trokšņu, smaku un cita veida piesārņojuma izplatību ārpus konkrētās teritorijas.
388. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus, nepieciešamības gadījumā paredz prettrokšņu pasākumus. Veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu. Prettrokšņa pasākumus īsteno atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
389. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai paaugstinātu vibrāciju veic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumus saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.
390. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, vibrācijām, paaugstinātu gaisa piesārņojumu, smakām, virszemes ūdeņu, augsnes un grunts piesārņojumu un citiem negatīviem vides faktoriem

nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas paredzētās būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.

- 391. Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu.
- 392. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu, izvērtē gājēju un velobraucēju infrastruktūras nepieciešamību.
- 393. Teritorijas apbūvei un funkcijai nepieciešamās autostāvvietas nodrošina attiecīgās teritorijas vai zemes vienības ietvaros, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 394. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

4.6.4. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)

4.6.4.1. Pamatinformācija

- 395. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 396. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 397. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas piesārņojošās darbības objektus.
- 398. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 399. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 400. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 401. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 402. Noliktavu apbūve (14004).
- 403. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 404. Biroju ēku apbūve (12001).
- 405. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 406. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		31	31		31		10

31. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.4.5. Citi noteikumi

408. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

409. Ārpustelpu uzglabāšanu norobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

410. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu.

411. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

412. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

413. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

414. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

415. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

416. Biroju ēku apbūve (12001).

417. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

418. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

419. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		32	32				

32. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

421. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

422. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

423. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

424. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

425. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

426. Noliktavu apbūve (14004).

427. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

428. Biroju ēku apbūve (12001).

429. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

430. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		33	33				

4.8.1.5. Citi noteikumi

432. (zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

433. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas un pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītas ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

434. Labiekārtota ārtelpa (24001).
435. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

436. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kiosks vai stends, kafejnīca, restorāns.
437. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kempings, viesu māja vai pansija.
438. Kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrāde, izstāžu ēka, koncertzāle, muzejs vai bibliotēka.
439. Sporta būvju apbūve (12005): atklāts vai segts sporta laukums, trase, sporta zāle.

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.			10		līdz 6 ³⁴	līdz 1	

34. augstuma ierobežojums neattiecas skatu torņiem un līdzīgas funkcijas būvēm, sporta būvju apbūvi vai kultūras iestāžu apbūvi

4.9.1.5. Citi noteikumi

441. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kur ir mežs, atļauts veikt kopšanas, galvenās izmantošanas izlases un sanitāro cirti.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

442. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

443. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, piemēram, kapliča.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

444. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti - tirdzniecības kioski vai stendi.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

445. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kura noteikta, lai nodrošinātu apkārtējo teritoriju radītās negatīvās ietekmes samazināšanu.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

446. Labiekārtota ārtelpa (24001): parks, mežaparks, stādījumi un labiekārtojums.

447. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2 ha	60		līdz 20 ³⁵		10

35. ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības

4.9.3.5. Citi noteikumi

449. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2), kur ir esošs mežs, veido mežaparku.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

450. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

451. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

452. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

453. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks, skvērs, dārzs, mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

454. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

455. Viensētu apbūve (11004): ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.

456. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

457. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

458. Sporta būvju apbūve (12005).

459. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

460. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

461. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

462. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2 ha ³⁶	10		līdz 9 ³⁷	līdz 2 ³⁸	

36. izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus; īpaši aizsargājamās dabas teritorijās – saskaņā ar šo teritoriju izmantošanas noteikumiem

37. dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 9 m; palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

38. dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei - divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.10.1.5. Citi noteikumi

464. Dzīvojamai apbūvei pieļaujama līdz 15% no ēkas kopējā apbūves laukuma vertikāli akcenti līdz 12 m līdz augstākai izvirzītai jumta vai tā elementa daļai vai punktam (piemēram, vējrādītājs, antena, skurstenis).
465. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*
466. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.
467. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:
- 467.1. viensētu apbūvei – viena dzīvojamā māja un palīgēkas;
- 467.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem - nepārsniedzot maksimālo apbūves blīvumu.

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

468. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Teritorijā atļauta dzīvojamā apbūve un ar rekreāciju saistīti izmantošanas veidi un labiekārtojums ar mērķi saudzēt dabas vērtības.

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

469. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
470. Labiekārtota ārtelpa (24001): teritorijas labiekārtojums, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai, dabas izziņai, vienlaikus veicinot vides kvalitātes uzlabošanu un dabas vērtību saglabāšanu.
471. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

472. Viensētu apbūve (11004): ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.
473. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
474. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
475. Sporta būvju apbūve (12005).

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m ²	30		līdz 9 ³⁹	līdz 2 ⁴⁰	

39. dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 9 m; palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

40. dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei - 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai – viens stāvs

4.10.2.5. Citi noteikumi

477. (zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)

478. Dzīvojamai apbūvei pieļaujami vertikāli akcenti līdz 12 m līdz augstākai izvirzītai jumta vai tā elementa (piemēram, vējrādītājs, antena, skurstenis) daļai vai punktam, bet ne vairāk kā 15% no ēkas kopējā apbūves laukuma.

479. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

479.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas viensētas, ja, rēķinot uz katru dzīvojamo māju, zemes vienības platība nav mazāka par normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteikto minimālo zemes vienības platību katrai dzīvojamajai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

479.2. pārējās ēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

4.10.3. Mežu teritorija (M2)

4.10.3.1. Pamatinformācija

480. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

481. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

482. Labiekārtota ārtelpa (24001): teritorijas labiekārtojums, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai un dabas izziņai, vienlaikus veicinot vides kvalitātes uzlabošanu un dabas vērtību saglabāšanu.

483. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.10.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.10.3.5. Citi noteikumi

484. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

485. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

486. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
487. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
488. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
489. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, ieskaitot atrakciju un atpūtas parkus, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
490. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
491. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): esošo ūdensobjektu teritorijā - ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

492. Vasarnīcu apbūve (11002): viena vai divas sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā vienā zemes vienībā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.
493. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar vienu vai divām būvēm vienā zemes vienībā, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai.
494. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
495. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
496. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
497. Sporta būvju apbūve (12005).
498. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

499. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
500. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.
501. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot patversmes.
502. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
503. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
504. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
505. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
506. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
507. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
508. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
509. Noliktavu apbūve (14004).
510. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
511. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
512. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
513.	Viensētu apbūve	2 ha ⁴¹			līdz 9 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	
514.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
515.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
516.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
517.	Vasarnīcu apbūve	2 ha ⁴¹			līdz 9 ⁴³	līdz 2 ⁴⁴	
518.	Dārza māju apbūve	2 ha ⁴¹			līdz 7	līdz 1	
519.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
520.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
521.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
522.	Sporta būvju apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
523.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
524.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
525.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
526.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
527.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
528.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
529.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
530.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
531.	Transporta lineārā infrastruktūra	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
532.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
533.	Noliktavu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	
534.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha ⁴¹			⁴²	⁴²	

41. izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos izņēmuma gadījumus

42. pēc funkcionālās nepieciešamības

43. palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

44. divi stāvi un jumta vai mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs

4.11.1.5. Citi noteikumi

535. Vienā zemes vienībā atļauts izvietot vienu vai divas dzīvojamās ēkas.

536. Paredzot Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvi (12002), Sporta būvju apbūvi (12005), Noliktavu apbūvi (14004), Energoapgādes uzņēmumu apbūvi (14006), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi (13003), specializēto lopkopības kompleksu apbūvi vai Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja izpildās kāds no kritērijiem:

536.1. tuvāk nekā 200 m no plānotā objekta atrodas esoša dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka un nav saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;

536.2. būvniecības ieceres publisko apspriešanu paredz citi normatīvie akti.

537. Ja zemes vienība, kurā plānota Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m.

538. Plānojot Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvprojektā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.

539. Meža ieaudzēšana vai plantāciju meža ieaudzēšana atļauta, ja saņemts meliorācijas sistēmas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums par meliorētu lauksaimniecībā izmantojamu zemi, izņemot, ja izpildās vismaz viens no kritērijiem:

539.1. meža ieaudzēšanai vai plantāciju meža ieaudzēšanai paredzētās meliorētās lauksaimniecības zemes platība ir lielāka par 3 ha un teritorija līdz plānotajai meža ieaudzēšanai tiek izmantota lauksaimniecībā;

539.2. vismaz 50% no meža ieaudzēšanai vai plantāciju meža ieaudzēšanai paredzētās teritorijas robežojas ar meliorētām un apsaimniekotām lauksaimniecības zemēm;

539.3. lauksaimniecības zemē noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji.

540. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

541. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

542. Viensētu apbūve (11004).

543. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

544. Labiekārtota ārtelpa (24001).

545. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantšanas veidi

546. Dārza māju apbūve (11003).
547. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
548. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
549. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
550. Sporta būvju apbūve (12005).
551. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
552. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
553. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.
554. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārā prakse.
555. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
556. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
557. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
558. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
559. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
560. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autonovietnes, stāvparki, daudzstāvu autonovietnes.
561. Noliktavu apbūve (14004).
562. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): (Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.SN10/2022 redakcijā)
563. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
564.	Viensētu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9 ⁴⁵	līdz 2 ⁴⁶	
565.	Lauksaimnieciska izmantošana	5000 m ²	30				
566.	Dārza māju apbūve	2500 m ²	30			līdz 1	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
567.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
568.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9 ⁴⁵	līdz 2 ⁴⁶	
569.	Kultūras iestāžu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
570.	Sporta būvju apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
571.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
572.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
573.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	5000 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁶	
574.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	5000 m ²	30			līdz 2 ⁴⁶	
575.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	5000 m ²	30			līdz 2 ⁴⁶	
576.	Inženiertehniskā infrastruktūra	5000 m ²	30				
577.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	5000 m ²	30				
578.	Noliktavu apbūve	5000 m ²	30				
579.	Mežsaimnieciska izmantošana	5000 m ²	30				

45. palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

46. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs.

4.11.2.5. Citi noteikumi

580. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

581. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

581.1. vienā zemes vienībā atļauts izvietot vairākas viensētas, ja, rēķinot uz katru dzīvojamo māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai dzīvojamai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

581.2. pārējās ēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

582. Ja zemes vienība, kurā plānota Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālpārplānojumā, detālpārplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtnējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
583. Plānojot Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. Atļauts samazināt noteikto minimālo stādījumu apjomu vai neparedzēt stādījumus, ja būvprojektā iekļauj pamatojumu, kurā izvērtē tuvējā apkārtnē esošo dabas un apstādījumu teritoriju un stādījumu pietiekamību. Pamatojumu saskaņo būvvaldē.
584. Derīgo izrakstu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

585. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

586. Viensētu apbūve (11004).
587. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.
588. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
589. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

590. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
591. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
592. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
593. Sporta būvju apbūve (12005).
594. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakse, veselības centrs un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
595. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes un citas iestādes ar izmitināšanu.
596. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārā prakse.

597. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

598. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

599. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
600.	Viensētu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9 ⁴⁷	līdz 2 ⁴⁸	
601.	Lauksaimnieciska izmantošana	2500 m ²	30				
602.	Labiekārtota ārtelpa	2500 m ²	30				
603.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	2500 m ²	30				
604.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁸	
605.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁸	
606.	Kultūras iestāžu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁸	
607.	Sporta būvju apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁸	
608.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁸	
609.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁸	
610.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁸	
611.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2500 m ²	30		līdz 9	līdz 2 ⁴⁸	
612.	Mežsaimnieciska izmantošana	2500 m ²	30				

47. palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

48. divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai - viens stāvs un mansarda stāvs

4.11.3.5. Citi noteikumi

613. Dzīvojamai apbūvei pieļaujama ne vairāk kā 15% no ēkas kopējā apbūves laukuma vertikāli akcenti līdz 12 m līdz augstākai izvirzītai jumta vai tā elementa (piemēram, vējrādītājs, antena, skurstenis) daļai vai punktam.

614. *(zaudējis spēku ar Olaines novada pašvaldības 2022.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN10/2022)*

615. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

615.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas viensētu apbūves, ja, rēķinot uz katru dzīvojamo māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai dzīvojamai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

615.2. pārējās ēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

616. Papildus noteikumi kultūras pieminekļa "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 8489) teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā noteikti 7.apakšnodaļā.

4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)

4.11.4.1. Pamatinformācija

617. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona esošo dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana - dārzkopība.

4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

618. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi.

4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

619. Dārza māju apbūve (11003).

4.11.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.11.4.5. Citi noteikumi

620. Atļauta viena stāva dārza māju apbūve ar maksimālo apbūves laukumu 25 m².

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

621. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

622. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

623. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

624. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

625. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

626. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

627. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

628. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

629. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

630. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ievērojot 3.5.3.nodaļas noteikumus.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. 15 km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" kontrolpunktu (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

631. Teritorijā, kas noteikta kā "15 km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta Rīga" kontrolpunktu (TIN11) saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

5.1.2. VAS "Starptautiskās lidostas "Rīga"" gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

632. Teritorijā "VAS Starptautiskās lidostas Rīga gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors" (TIN12) saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kuru augstums virs to atrašanās vietas reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk.

5.1.3. Namiķu polderis (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

633. Grafiskās daļas kartē attēlotas Namiķu poldera robežas.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

634. Nodrošina poldera kā vienota kompleksa pilnvērtīgu un drošu funkcionēšanu, uztur meliorācijas sistēmas, nepieļaujot to bojāšanu vai degradēšanu.

635. Poldera aizsargdambju un sūkņu staciju uzturēšanu un ekspluatāciju veic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.

5.1.4. Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN14)

5.1.4.1. Pamatinformācija

636. Grafiskās daļa kartē attēlotajā "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijā" (TIN14) saskaņā ar valsts galvenā autoceļa trokšņa stratēģiskajām kartēm pārsniegti vides trokšņa robežlielumi.

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

637. Tādu teritorijas izmantošanas veidu ēku, kuriem piemērojami vides trokšņa robežlielumi, būvniecība pieļaujama tikai gadījumos, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot vides un telpu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu.
638. Ja plānota trīs vai vairāk dzīvojamās apbūves zemes vienību izveide un dzīvojamās apbūves ēku būvniecība, teritorijai izstrādā detālplānojumu vai lokālplānojumu, kura ietvaros sertificēts būvakustikas eksperts izstrādā trokšņa modeli un detalizētus, kompleksus risinājumus, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām. Detālplānojumā vai lokālplānojumā paredz, ka vispirms ekspluatācijā nodod trokšņa aizsardzības pasākumus un tikai tad pieļaujams uzsākt ēku būvniecību. Detālplānojuma vai lokālplānojuma prettrokšņu aizsardzības risinājumus saskaņo ar trokšņa emisijas avota pārvaldītāju.
639. Ja plānota dzīvojamās apbūves ēku būvniecība un ne vairāk kā divu dzīvojamās apbūves zemes vienību izveide vai zemes ierīcības darbi nav paredzēti, dzīvojamās apbūves ēkas būvprojekta izstrādes ietvaros sertificēts būvakustikas eksperts izstrādā trokšņa modeli un detalizētus, kompleksus risinājumus, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām. Izskatot būvniecības ieceri dzīvojamai apbūvei trokšņa robežlielumu pārsniegšanas zonā, būvvalde informē ierosinātāju par būvniecības ieceres objekta atrašanos vides trokšņa pārsnieguma zonā. Ierosinātais iesniedz būvvaldē apliecinājumu, ka apzinās veselības riskus un trokšņa kaitīgo ietekmi un apņemas par saviem līdzekļiem risināt prettrokšņa pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

5.1.5. Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)

5.1.5.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

640. Jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

5.1.6. Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (TIN16)

5.1.6.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

641. Būvniecību saskaņo ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi".

5.1.7. Vēsturiskas apbūves teritorija pie valsts galvenā autoceļa (TIN17)

5.1.7.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

642. Zemes vienībā bez apbūves dzīvojamās ēkas būvniecība atļauta ne tuvāk kā 50 m no autoceļa ass līnijas.
643. Ja zemes vienībā atrodas dzīvojamā ēka, esošās dzīvojamās ēkas pārbūve vai atjaunošana atļauta ne tuvāk valsts galvenajam autoceļam kā esošā būvlaide.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

644. Kā "Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija" (TIN4) noteikta daļa Uzvaras līduma teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

645. Svarīgākie aizsargājамie elementi "Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajā teritorijā" (TIN4):

645.1. zemes vienību telpiskā organizācija;

645.2. plānojuma struktūra, ēku savstarpējais izvietojums, apbūves raksturs, izkārtojuma principi;

645.3. ēku arhitektūra;

645.4. saistība ar dabisko vidi;

646. Pirms būvniecības uzsākšanas (arī pārbūves vai būves nojaukšanas) ierosinātais iesniedz būvvaldē būves fotofiksācijas. Būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļautajām rekomendācijām ir ieteikuma raksturs, būvvaldei nosakot prasības būves saglabāšanai vai pārbūvei.

647. Veicot būvniecību un saimniecisko darbību, ievēro nosacījumus:

647.1. veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, zemes vienību veido atbilstoši raksturīgajai konfigurācijai un platībai, ievērojot apbūves grupas kopējos zemes vienību dalījuma principus;

647.2. saglabā un pilnveido vēsturisko būvju ārējo veidolu, apdari, teritorijas labiekārtojumu un organizāciju, apstādījumus, žogus un citus vides elementus;

647.3. saglabā esošās apbūves augstumu;

647.4. veicot vēsturiskas būves pārbūvi vai atjaunošanu, saglabā tās apjomu un proporcijas, konstruktīvo sistēmu, jumta formu, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu elementus un apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus, stilistiku;

647.5. aizliegts vienkāršot ēkas apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumam;

647.6. ja vēsturiskas būves saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam, nav mērķtiecīga vai būve gājusi bojā, tās vietā atļauts būvēt jaunu būvi, saglabājot oriģinālās būves mērogu, proporcijas un izvēloties oriģinālajai ēkai izmantoto jumta formu un materiālu un fasāžu apdares materiālu;

647.7. veidojot jaunu apbūvi, tās augstumu saskaņo ar vēsturisko apbūvi. Jaunās apbūves augstums nedrīkst pārsniegt aizsargājamās apbūves grupā esošās vēsturiskās apbūves augstumu.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

648. "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) ir noteikta Rail Baltica būvniecībai.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

649. Atļautā izmantošana:

649.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001);

649.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002);

649.3. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003);

649.4. Noliktavu apbūve (14404);

649.5. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006);

650. "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā" (TIN71) atļauts turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.

651. Jaunu būvniecības ieceri saskaņo ar Satiksmes ministriju.

652. Dzelzceļa šķērsojumus ar citu transporta infrastruktūru veido atsevišķos līmeņos.

5.7.2. Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72)

5.7.2.1. Pamatinformācija

653. "Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija" (TIN72) noteikta dzelzceļa līnijas Rail Baltica pievadceļu būvniecībai un iekšējo publiski lietojamo ceļu būvniecībai.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

654. "Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorijā" (TIN72) atļauts turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.
655. Jaunveidojamo nodalījuma joslu izdala kā atsevišķu zemes vienību.

5.7.3. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73)

5.7.3.1. Pamatinformācija

656. Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73) noteiktas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija.

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

657. Atļauts turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.
658. Jaunu būvniecības ieceri saskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi".
659. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauju būves izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecības dokumentācijas izstrādes uzsākšanai.

5.7.4. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN74)

5.7.4.1. Pamatinformācija

660. Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN74) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi.

5.7.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.4.3. Citi noteikumi

661. Atļauts mainīt perspektīvo pašvaldības ceļu un ielu novietojumu, saglabājot grafiskajā daļā attēloto perspektīvā pašvaldības ceļa vai ielas savienojuma punktu sasaisti.
662. Atļauts turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ievērojot normatīvo aktu, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, prasības.
663. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, pašvaldība, pieņemot attiecīgu lēmumu, atceļ "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorijas)

(TIN74) statusu. Pēc statusa atcelšanas teritoriju atļauts izmantot saskaņā ar grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.

5.7.5. Vietējas nozīmes tramvaja attīstības teritorijas (TIN75)

5.7.5.1. Pamatinformācija

664. Teritorijas kas rezervētas šaursliežu muzejdzelzceļa trases atjaunošanai un izbūvei.

5.7.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.5.3. Citi noteikumi

665. Šaursliežu muzejdzelzceļa trases atjauno un izbūvē pēc iespējas ņemot vērā vēsturiskās trašu izvietojuma zonas, kā arī projektējot tās no jauna.

666. Sabiedrības līdzdalību objektu attīstībā nodrošina veicot objekta publiskās apspriešana procedūru vai izstrādājot atsevišķu teritoriju detālplānojumus, ja nepieciešami kompleksi inženierinfrastruktūras risinājumi, kas nav atrisināmi būvprojekta ietvaros.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĀCIJA

667. Teritorijas plānojumu īsteno, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, būvprojektus un zemes ierīcības projektus un veicot būvniecību.
668. Apbūves noteikumus detalizē lokālplānojumā vai detālplānojumā, atbilstoši mēroga noteiktībai precizējot teritorijas daļas atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

6.2. NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI

669. Pašvaldība darba uzdevumā konkrētai teritorijai var noteikt arī papildus prasības:
- 669.1. veikt teritorijas augu sugu, biotopu izpēti vai ornitoloģisko izpēti;
 - 669.2. veikt ģeoloģisko izpēti;
 - 669.3. precizēt applūstošās teritorijas;
 - 669.4. noteikt palienes robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes izteikti periodiski applūstošās teritorijas);
 - 669.5. noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākās prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas;
 - 669.6. citas prasības, ņemot vērā konkrētās teritorijas specifiku.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

670. Kultūras pieminekļu, izņemot arheoloģisko pieminekļu, un to aizsardzības zonu teritorijās plāno un veic tādu izmantošanu, tajā skaitā apbūvi, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības- telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas.
671. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu vai ielu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
672. Jebkādu teritorijas izmantošanu kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plāno, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
673. Ievēro valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 8489) individuālās aizsardzības zonas režīmu:
- 673.1. saglabā kultūrvēsturiskās vērtības kultūras pieminekļa aizsardzības zonā:
- 673.1.1. kultūrainavu ar līdz mūsdienām saglabājušos apbūves un dabas ainavas raksturu, respektējot tās saglabājamās vērtības, kur kultūras piemineklis ir kā dominante - ainaviskā vide, atklātas lauku ainavas teritorijas, esošais reljefs, dabīgās un mākslīgās ūdensteces un ūdenstilpes, vēsturisko stādījumu sistēma;
 - 673.1.2. vēsturiskā plānojuma struktūru - ceļu, ielu tīklu un būvju izvietojumu teritorijā;
 - 673.1.3. arhitektoniski telpisko struktūru – apbūves raksturu (kompozīcijas akcenti, apbūves siluets, labiekārtojuma elementi u.c.) no raksturīgiem skatu punktiem, kas nodrošina panorāmu un kultūras pieminekļa vizuālo uztveri;
 - 673.1.4. kultūrvēsturiski vērtīgas apbūves un vēsturisko objektu identitāti - stilistiskās iezīmes, ēku apjomu, proporcijas, augstumu, jumtu konfigurāciju, fasāžu dalījumu un dekorus, būvniecības laikam raksturīgos materiālus un būvdetaļu lietojumu.
- 673.2. saglabā un nodrošināma atvērtu skatu uz kultūras pieminekli skatos no valsts galvenā autoceļa A8 "Rīga - Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)", valsts vietējā autoceļa V8 "Jaunolaine – Plakanciems" un pašvaldības Meža ielas un Baznīcas ielas raksturīgiem skatupunktiem;
- 673.3. aizsardzības zonā pieļaujama tādu jaunu būvju būvniecība vai esošo būvju pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko veidolu, augstumu, materiālu lietojumu, tonalitāti un pielietojumu harmoniski iekļaujas esošajā ainavā, saglabājot kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu;
- 673.4. ar zemes ierīcības darbiem (zemes vienību sadalīšana, robežu pārkārtošana), būvniecību (jaunu ēku būvniecība, būvju nojaukšana, inženierbūvju būvniecība)

zemes reljefa pārveidošanu (ceļu, ielu pārbūve, jaunbūve, pazemes inženiertīklu izbūves, ūdenstilpju pārbūve) saistīto saimniecisko darbību veic ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju;

673.5. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams darbībām, kas saistītas ar dzīves apstākļu komfortam nepieciešamajiem uzlabojumiem (iekšējo inženiertīklu pārbūve, telpu pārplānošana) esošajās ēkās, nemainot ēkas un ainavas ārējo veidolu, kā arī esošu inženierbūvju pārbūvei;

673.6. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams darbībām, kas saistītas ar ielu un ceļu uzturēšanu, ikgadēju teritorijas kopšanu un uzturēšanu, ieskaitot bīstamu vai nokaltušu koku ciršanu.

674. Ievēro valsts nozīmes vēstures pieminekļa "Vidzemes – Kurzemes – Zemgales robežstabi" (valsts aizsardzības Nr. 8542) individuālās aizsardzības zonas režīmu:

674.1. saglabā vērtības:

674.1.1. piemiņas zīmju (robežstabu) apjomu, veidolu, materiālu un novietojumu vēsturiskajā vietā atbilstoši 19.gadsimta administratīvi – teritoriālā iedalījuma robežām;

674.1.2. autoceļa remonta, pārbūves vai labiekārtošanas darbus un aizsardzības zonas uzturēšanu un kopšanu veic, neradot apdraudējumu robežstabu ārējam veidolam un struktūrai, saglabājot to vizuālo uztveramību individuālās aizsardzības zonas robežās no valsts galvenā autoceļa A8 "Rīga - Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)";

674.2. aizsardzības zonā mākslīgi zemes reljefa pārveidojumi un būvniecība autoceļa nodalījuma joslā pieļaujama, ja tā vizuāli negatīvi neietekmē un fiziski neapdraud robežstabus. Plānoto darbu projektu dokumentāciju saskaņo Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldē..

674.3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams dabiskās vides kopšanai;

674.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums nav nepieciešams aizsardzības zonā esošās autoceļa nodalījuma joslas uzturēšanas, remonta un atjaunošanas darbiem, kā arī teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem, kas nav saistīti ar būtiskiem zemes reljefa pārveidojumiem un nerada izmaiņas kultūrvēsturiskajā vidē.

7.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

675. Grafiskajā daļā attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

675.1. dabas liegums „Melnā ezera purvs”;

675.2. daļa dabas lieguma „Cenas tīrelis”;

675.3. dabas pieminekļi – konstatētie aizsargājamie koki (dižkoki).

676. Grafiskajā daļā attēlotas mikroliegumu un to buferzonu teritorijas.

677. Izstrādājot detālplānojumu vai sagatavojot būvniecības dokumentāciju, zemes vienībā veic aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju.

7.3. PAŠVALDĪBAS KOMPETENCĒ ESOŠĀS APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS

678. Grafiskās daļas kartē, atbilstoši mēra noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk, izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.

678.1. Noteiktas un atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas pašvaldības kompetencē esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk:

678.1.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas (3.pielikums);

678.1.2. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām (6.pielikums);

678.1.3. mežu aizsargjosla ap Rīgu un Olaini;

678.1.4. aizsargjoslas ap kapsētām;

678.1.5. aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;

678.1.6. aizsargjoslas gar ielām un ceļiem apdzīvotās vietās (1.pielikums), pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem ārpus apdzīvotām vietām (7.pielikums);

678.1.7. aizsargjoslas gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.

679. Zemes vienību vai tās daļu, kas plānojuma grafiskās daļas kartē noteikta kā applūstošā teritorija, atļauts apbūvēt atbilstoši plānojumā noteiktās funkcionālās zonas noteikumiem šādos gadījumos:

679.1. lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā precizē applūstošās teritorijas robežu un apbūvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas;

679.2. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām – šādā gadījumā būvprojektā precizē applūstošās teritorijas robežu un būvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas.

1.pielikums. Ielas un ceļi apdzīvotajās vietās.

1.pielikuma 1.tabula. Olaines pilsētas ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Celtnieku iela	D, E	12 – 66
2.	Dalbes iela	D, Plānotā D	18 – 20
3.	Drustu gatve	E	15
4.	Dzērvenītes iela	E	12
5.	Gājēju iela	E1	5
6.	Grāvja iela	D	45
7.	Indrānu iela	E1	12
8.	Jelgavas iela	D	23 – 27
9.	Kūdras iela	D	22
10.	Mēness iela	Plānotā E	25
11.	Misas iela	E1, Plānotā E	15 – 36
12.	Parka iela	E	20 – 24
13.	Rīgas iela	C	20 – 46
14.	Rūpnīcu iela	D	27
15.	Saules iela	E	14 – 17
16.	Skolas iela	D, E	7 – 22
17.	Stacijas iela	D, E	11 – 25
18.	Stadiona iela	E	7
19.	Strazdu iela	D	10 – 12
20.	Tīreļu iela	D, Plānotā D	19
21.	Veselības iela	D	23
22.	Ziemeļaustrumu apvedceļš	C	20 – 36
23.	Zeiferta iela	D	19 – 50
24.	Zemgales iela	C	17 – 33
25.	Zvaigznes iela	E	11
26.	Ceļš uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām	C	16
27.	Ceļš uz attīrīšanas iekārtām	D	19
28.	Ceļš uz artēziskām akām	E1	–
29.	d/k "Olaines dārzi" ceļi	E1	–
30.	d/k "Kūdra-Plast" un Sakarnieks" ceļi	E, E1	15
31.	d/k "Purmaļi" ceļi	E1	–

1.pielikuma 2.tabula. Apšukalnu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Rūjas iela	E	12
2.	A5 (Rīgas apvedceļš (Babīte – Salaspils))	–	14*
3.	V7 (Baloži – Plakanciems – Iecava)	C	30 – 60

**attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas*

1.pielikuma 3.tabula. Blijas ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	V8 (Jaunolaine – Plakanciems)	–	5* – 12
2.	PC13 (Namiķi – Birzuļi)	C	4 – 25
3.	PC23 (Blijas – Veismaņu ceļš)	–	5
4.	PC24 (Dzintari – Ansbaudas)	–	5 – 8

** attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas*

1.pielikuma 4.tabula. Dāvu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	V7 (Baloži – Plakanciems – Iecava)	C	5* – 30
2.	Aizvēja iela	E1	–
3.	Andromedas iela	E1	–
4.	Astronomijas iela	E1	–
5.	Blāzmas iela	E1	–
6.	Brīzes iela	D	12
7.	Dardedzes iela	E1	–
8.	Dārdu iela	E1	–
9.	Debess loks	E1	–
10.	Dūmakas iela	E	7
11.	Gaisa iela	E1	–
12.	Horizonta iela	E1	–
13.	Jupitera iela	E1	–
14.	Klinšu iela	E1	–
15.	Komētas iela	E1	–
16.	Ledus iela	E1	–
17.	Marsa iela	E1	–
18.	Merkura iela	E1	–
19.	Meteora iela	E1	–
20.	Neptūna iela	E1	–
21.	Planētas iela	E1	26
22.	Saturna iela	E1	–
23.	Staru loks	D	5 – 27
24.	Teoriju iela	E1	–
25.	Urdziņas iela	E1	–
26.	Varavīksnes iela	E, E1	7 – 12
27.	Venēras iela	E	10
28.	Vēja iela	E1	–
29.	Vētras iela	E1	–
30.	Viesuļa iela	E	26
31.	Virgas iela	E1	–
32.	Visuma iela	E, E1	13 – 26
33.	Zibeņu iela	E1	–

1.pielikuma 5.tabula. Ezīša ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	PC3 (Stūrīši – Lakstīgalas)	–	1*
2.	PC6 (Pastnieki – Birzuļu ceļš)	–	1*
3.	PC6 (Pastnieki – Birzuļu ceļš) (Ezīša iela)	C	19 – 23
4.	PC24 (Dzintari - Ansbaudas) (Kumeļu iela)	C	19 – 32
5.	Aļņu iela	E1	–
6.	Bebru iela	E	5 – 8
7.	Briežu iela	E, E1	6
8.	Gulbīšu iela	D, E1	9 – 21
9.	Kurmju iela	D	15 – 17
10.	Ķēves iela	E1	–
11.	Lapsu iela	E	–
12.	Lauvu iela	E	9
13.	Lāču iela	E	–
14.	Lūšu iela	E	7 – 32
15.	Peļu iela	E	6
16.	Sermuļu iela	E, E1	26
17.	Sienāžu iela	E	–
18.	Skudru iela	E	19
19.	Stirnu iela	E	6
20.	Strupastes iela	E	20
21.	Sumbru iela	E1	–
22.	Susuru iela	E1	–
23.	Tauriņu iela	E1	–
24.	Trušu iela	E1	–
25.	Ūdeļu iela	E	6
26.	Ūdru iela	E1	–
27.	Vardes iela	E1	–
28.	Vēršu iela	E	–
29.	Vēžu iela	E1	–
30.	Vilku iela	E1	–
31.	Zirgu iela	E1	–

* attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas

1.pielikuma 6.tabula. Galiņu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
	Biškopju iela	E1	–
2.	Bitītes iela	D	17
3.	Dravinieku iela	E1	–
4.	Kameņu iela	E1	–
5.	Medus iela	E1	–
6.	Putekšņu iela	E1	–
7.	Stropu iela	E1	–
8.	Šūnu iela	E1	–
9.	Tranu iela	E1	–

1.pielikuma 7.tabula. Grēnes ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Apogu iela	E1	13
2.	Ausmas iela	E1	14
3.	Bauskas iela	Plānotā D	20
4.	Elejas iela	C, Plānotā C	20
5.	Gala iela	E1	13
6.	Īrisu iela	E, Plānotā E	14
7.	Jasmīnu iela	E1	14
8.	Lauru iela	E1, Plānotā E1	13
9.	Loka iela	E1	14
10.	Mazā Pienenču iela	E1	14
11.	Niedru iela	E1	13
12.	Nomaļu iela	C	17 – 26
13.	Pienenču iela	E	14
14.	Sesku iela	E1	13
15.	Svenķu iela	E1	14
16.	Tīreļu iela	Plānotā D	19
17.	Upenieku iela	D	14
18.	Ziemeļaustrumu apvedceļš	Plānotā D	20 – 36
19.	Ceļš uz d/k "Cīrulīšiem"	E	–
20.	PC4 (Tīreļi – Atkritumu izgāztuve)	C	19 – 21
21.	PC27 (Vecie Tīreļi – Purvs)	C	19
22.	PC37 (Olaine – Mednieki)	C	22
23.	Cīrulīšu iela	E	–
24.	Cīrulīšu 1. līnija	E1	–
25.	Cīrulīšu 2. līnija	E1	–
26.	Cīrulīšu 3. līnija	E1	–
27.	Cīrulīšu 4. līnija	E1	–
28.	Cīrulīšu 5. līnija	E1	–
29.	Cīrulīšu 6. līnija	E1	–
30.	Cīrulīšu 7. līnija	E1	–
31.	Cīrulīšu 8. līnija	E1	–
32.	Cīrulīšu 9. līnija	E1	–
33.	Cīrulīšu 10. līnija	E1	–
34.	Cīrulīšu 11. līnija	E1	–
35.	Cīrulīšu 12. līnija	E1	–
36.	Cīrulīšu 13. līnija	E1	–
37.	Cīrulīšu 14. līnija	E	–
38.	Putniņu iela	E, E1	–
39.	Pūces iela	E1	–
40.	Rubeņu iela	E1	–

1.pielikuma 8.tabula. Ielejas ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Akmens iela	E	9 – 16
2.	Granīta iela	E	12
3.	Laukgaļu iela	E1	–
4.	Mālu iela	E	12
5.	Pērles iela	E	12 – 15
6.	V7 (Baloži – Plakanciems – Iecava)	C	28
7.	PC24 (Dzintari – Ansbaudas)	D	5 – 19

1.pielikuma 9.tabula. Jaunolaines ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Austrumu iela	E	16 – 41
2.	Ālupes iela	E	12
3.	Baznīcas iela	C	14 – 30
4.	Dvīņu iela	E1	19
5.	Ganu iela	E	12
6.	Imantu iela	E1, Plānotā E1	14
7.	Īsā iela	E	12 – 21
8.	Lielupes iela	E, E1	12
9.	Lubaušu iela	E	16 – 21
10.	Madaru iela	E	15
11.	Martas iela	E	14
12.	Mazā Baznīcas iela	E, E1	10 – 30
13.	Mazā Ganu iela	E1	12
14.	Mazā Imantu iela	E1	14
15.	Mākoņu iela	E1	12 – 19
16.			
17.	Meža iela (Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas)	E	–
18.	Mežceriņu iela	Plānotā E	9 – 13
19.	Mēness iela	E	16
20.	Ošu iela	E	6 – 13
21.	Pāvu iela	E1	12
22.	Pērkona iela	E1	19
23.	Pionieru iela	C, D, E Plānotā C	12 – 17
24.	Pūres iela	E	–
25.	Priežu iela	D, E	13 – 20
26.	Raganu iela	E1	17
27.	Rudens iela	E1	16
28.	Sarmas iela	E	19
29.	Saules iela	E	16
30.	Smilgu iela	E1	15
31.	Smilšu iela	E, E1	12 – 16
32.	Sveķu iela	E	12
33.	Svētupes iela	E1	12
34.	Velgas iela	E1	12
35.	Vidagas iela	E, Plānotā E	15
36.	Zemgaļu iela	E1	9
37.	Zilupes iela	E1	12
38.	Zvaigžņu iela	E	15
39.	A5 (Salaspils – Babīte)	–	10* – 22*
40.	A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene))	A1	10* – 60*
41.	V7 (Baloži – Plakanciems – Iecava)	–	5*
42.	V8 (Jaunolaine – Plakanciems)	C	18 – 40

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
43.	V13 (Tiraine – Jaunolaine)	C	40 – 45
44.	V18 (Pievedceļš Olainei)	C	90 – 200
45.	PC4 (Tīreļi – Atkritumu izgāztuve)	C	26 – 39
46.	PC5 (Rubeņi – Lībieši)	C	19 – 21
47.	PC12 (Rēķi – Pērles)	C	7 – 18
48.	PC17 (Ālupu ferma – A8)	D	15 – 20
49.	PC19 (Kalte – Andrejbaudas)	E	15 – 23
50.	PC21 (Rīgas apvedceļš – Birznieki – Jaunolaine)	C, D	13 – 19
51.	PC23 (Blijas – Veismaņu ceļš)	–	1*
52.	PC24 (Dzintari – Ansbaudas)	C	30
53.	PC29 (Kalte – Lubaušu ferma)	C	15 – 33
54.	PC29 (Kalte – Lubaušu ferma) (Krasta iela)	C	26
55.	PC29 (Kalte – Lubaušu ferma) (Meža iela)	C	22

** attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas*

1.pielikuma 10.tabula. Jāņupes ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Aroniju iela	E1	–
2.	Aveņu iela	E1	–
3.	Bārbeles iela	E1	–
4.	Brūkleņu iela	E1	–
5.	Cidoniju iela	E, E1	14
6.	Dzērveņu iela	E1	–
7.	Jāņogu iela	E1	–
8.	Kazeņu iela	E1	–
9.	Ķiršu iela	E1	–
10.	Lāceņu iela	E1	–
11.	Lejas iela	E	10 – 17
12.	Līvu iela	E1	–
13.	Melleņu iela	E1	–
14.	Persiešu iela	E	16
15.	Poļu iela	E	20
16.	Prūšu iela	E1	12 – 16
17.	Suitu iela	D	11 – 18
18.	Upeņu iela	E1	–
19.	Vīnogu iela	E1	–
20.	Zemeņu iela	E1	–
21.	V7 (Baloži – Plakanciems – Iecava)	–	5*
22.	V12 (Jānupe – Mežsētas – Zīles)	C	30 – 55
23.	PC16 (Iecavas ceļš – Puriņi)	–	10
24.	PC32 (Iecavas ceļš – Straume)	–	2*
25.	PC33 (Iecavas ceļš – Liepas)	–	1* – 9
26.	PC36 (Zustari – Birzuļu kapi) (Korintes iela)	E	12
27.	PC36 (Zustari – Birzuļu kapi) (Vizbuļu iela)	D	17 – 25
28.	Airētāju iela	E1	–
29.	Alvejas iela	E1	–
30.	Amoliņu iela	E1	–
31.	Annas iela	E1	–
32.	Apiņu iela	E1	–
33.	Apses iela	E1	–
34.	Asaru iela	E1	–
35.	Asteru iela	E1	–
36.	Atlantikas iela	D, E	14 – 21
37.	Atpūtas iela	E1	–
38.	Atvaru loks	E1	–
39.	Augu iela	E1	–
40.	Ausekļa iela	E1	–
41.	Auzu iela	E1	–
42.	Balandu iela	E1	–
43.	Baložu iela	E1	–
44.	Baltu iela	D	20 – 25
45.	Balzamīņu iela	E1	–
46.	Barbes iela	E1	–

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
47.	Bazilika iela	E1	–
48.	Biķeru iela	E1	–
49.	Birzes iela	E1	–
50.	Biržiņas iela	E1	–
51.	Britu iela	E1	–
52.	Brūveru iela	E1	–
53.	Buru iela	E, E1	18
54.	Burvju iela	E1	–
55.	Butes iela	E1	–
56.	Ceļtekas iela	E1	–
57.	Cenas iela	E1	–
58.	Centu iela	D	26
59.	Cepumu iela	E, E1	12
60.	Ceriņu iela	E1	–
61.	Ceriņu loks	D	16 – 26
62.	Ciedru iela	E1	–
63.	Cigoriņu iela	E1	–
64.	Cinniju iela	E1	–
65.	Ciņu iela	E1	–
66.	Cirsmas iela	E1	–
67.	Cīruļu iela	E1	–
68.	Cukura iela	E1	–
69.	Dadžu iela	E1	–
70.	Dainu iela	E1	–
71.	Darbu iela	D	10 – 15
72.	Dāliju iela	E1	–
73.	Dārtas iela	E1	–
74.	Dienas iela	E1	–
75.	Dienvidu iela	D, E1	15
76.	Dīļļu iela	E1	–
77.	Dižozolu iela	E1	–
78.	Dižsardzeņu iela	E1	–
79.	Drakonu iela	E1	–
80.	Drosmes iela	E1	–
81.	Druvas iela	D	15 – 52
82.	Dzelmes iela	E	14
83.	Dziesmu iela	E1	–
84.	Ežupes iela	E	11 – 15
85.	Ēriku iela	E1	–
86.	Feju iela	E1	–
87.	Flāmu iela	E1	–
88.	Flokšu iela	E1	–
89.	Franču iela	E1	–
90.	Gaigalu iela	E1	–
91.	Gariņu iela	E1	–
92.	Gārsas iela	E	15
93.	Gerberu iela	E1	–
94.	Gladiolu iela	E1	–
95.	Gotu iela	E, E1	12
96.	Griķu iela	E1	15 – 19

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
97.	Grunduļu iela	E1	–
98.	Gundegu iela	E, E1	30 – 38
99.	Ģerāniju iela	E1	–
100.	Hortenziju iela	E1	–
101.	Iesala iela	E1	–
102.	Ievu iela	E1	–
103.	Igauņu iela	E1	15
104.	Ingvera iela	E, E1	2 – 10
105.	Irbenāju iela	E1	–
106.	Iztēles iela	E1	–
107.	Jāņa iela	E1	–
108.	Jāņupes iela	E1	–
109.	Jāņupiešu iela	D, E1	11
110.	Jēkaba iela	E1	–
111.	Kadiķu iela	E1	–
112.	Kalmju iela	E1	–
113.	Kalnrozes iela	E1	–
114.	Kanēļa iela	E, E1	11
115.	Kaņepju iela	E1	–
116.	Karogu iela	E1	–
117.	Karpu iela	E1	–
118.	Katrīnas iela	E1	–
119.	Kazragu iela	E1	–
120.	Kļavu iela	E1	–
121.	Korintes iela	E1	–
122.	Kreses iela	E1	–
123.	Krizantēmu iela	E1	–
124.	Krokusu iela	E1	–
125.	Kroņu iela	E1	–
126.	Krūmiņu iela	E1	–
127.	Kuģu iela	E1	–
128.	Kumelišu iela	E1	–
129.	Kuršu iela	D	16
130.	Kviešu iela	E1	–
131.	Ķeltu iela	E, E1	10
132.	Ķimeņu iela	E1	–
133.	Laivu iela	E1	–
134.	Lakstīgalu iela	E1	–
135.	Lapegļu iela	E1	–
136.	Lapotnes iela	E1	–
137.	Lašu iela	E1	–
138.	Latgaļu iela	E1	–
139.	Lauvmučiņu iela	E1	–
140.	Lavandu iela	E1	–
141.	Lazdu loks	D	15 – 21
142.	Lādes iela	E1	–
143.	Leduspuķu iela	E1	–
144.	Lefkoju iela	E1	–
145.	Liepkalnes iela	E, E1	12
146.	Liepu iela	D	12 – 16

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
147.	Liepziedu iela	E1	–
148.	Lietuviešu iela	E1	–
149.	Liliju iela	E1	–
150.	Limoniju iela	E1	–
151.	Linu iela	E1	–
152.	Lizantu iela	E1	–
153.	Lībiešu iela	D, E	6 – 18
154.	Līdaku iela	E1	–
155.	Līgas iela	E1	–
156.	Līksmes iela	E1	–
157.	Līņu iela	E1	–
158.	Lucīšu iela	E1	–
159.	Madaru iela	E1	–
160.	Magnoliju iela	E, E1	12 – 27
161.	Magoņu iela	E1	–
162.	Maizes iela	E1	–
163.	Matīsa iela	E1	–
164.	Matrožu iela	E1	–
165.	Mazā Ziemeļu iela	E1	–
166.	Mazlēpju iela	E1	–
167.	Māras iela	E1	–
168.	Mārsila iela	E1	–
169.	Mārtiņa iela	E1	–
170.	Medaines iela	E1	–
171.	Medņu iela	D	12
172.	Meldru iela	E, E1	5 – 10
173.	Melisu iela	E1	–
174.	Mellupes iela	E1	–
175.	Mencu iela	E1	–
176.	Mežmalas iela	E1	26
177.	Mežrozes iela	E1	–
178.	Mežsētas iela	E, E1	12 – 26
179.	Mēmeles iela	E	14
180.	Mētru iela	E1	–
181.	Miežu iela	E1	–
182.	Miķeļa iela	E1	–
183.	Milteņu iela	E1	–
184.	Miltu iela	E1	–
185.	Mūsas iela	E	14
186.	Narcišu iela	E1	–
187.	Nārбуļu iela	E1	–
188.	Nātru iela	E1	–
189.	Neļķu iela	E1	–
190.	Olainītes iela	E1	–
191.	Orhideju iela	E1	–
192.	Ozollejas iela	D	13 – 17
193.	Papardes iela	E1	–
194.	Papeļu iela	E1	–
195.	Pasaku iela	E1	–
196.	Pelašķu iela	E1	–

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
197.	Pelnu iela	E1	–
198.	Persiešu iela	E, E1	12 – 15
199.	Pētera iela	E1	–
200.	Pētersīļu iela	E1	–
201.	Pikšu iela	E	11 – 15
202.	Piparmētru iela	E1	–
203.	Piparu iela	E1	–
204.	Pīlādžu iela	E1	–
205.	Pīrāgu iela	E1	–
206.	Plekstes iela	E1	–
207.	Poļu iela	E	20
208.	Prīmulu iela	E1	–
209.	Prosas iela	E1	–
210.	Prūšu iela	E1	–
211.	Puķu iela	E	16
212.	Pumpuru iela	E1	–
213.	Pupuķu iela	E1	–
214.	Pureņu iela	E1	–
215.	Puriņu iela	D, E, E1	9 – 24
216.	Putrupes iela	E1	–
217.	Pūcēnu iela	E1	–
218.	Rapšu iela	E1	–
219.	Raudenes iela	E1	–
220.	Raudu iela	E1	–
221.	Rietumu iela	D	19 – 25
222.	Rīdzenes iela	D	12 – 19
223.	Rododendru iela	E1	–
224.	Romiešu iela	E, E1	44
225.	Rozīņu iela	E1	–
226.	Rozmarīna iela	E1	–
227.	Rožlapu iela	E1	–
228.	Rožu iela	E1	–
229.	Rudzu iela	E1	–
230.	Rudzupuķu iela	E1	–
231.	Salmeņu iela	E1	–
232.	Samteņu iela	E1	–
233.	Samu iela	E1	–
234.	Sapalu iela	E1	–
235.	Saulespuķu iela	E1	–
236.	Saulgriežu iela	E1	–
237.	Sāls iela	E1	–
238.	Sesavas iela	E1	–
239.	Sezama iela	E1	–
240.	Sēļu iela	E1	–
241.	Sīnepju iela	E1	–
242.	Sīgu iela	E1	–
243.	Sīļu iela	E1	–
244.	Skalbju iela	E1	–
245.	Slāvu iela	E1	–
246.	Smilgu iela	E1	–

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
247.	Spāņu iela	E1	44
248.	Spilves iela	E1	–
249.	Sprīdīša iela	E1	–
250.	Stāstu iela	E	16
251.	Stores iela	E1	–
252.	Straumes iela	E, E1	7 – 52
253.	Suitu iela	D	11 – 18
254.	Svētes iela	E1	–
255.	Svētku iela	E1	–
256.	Sviestbeku iela	E1	–
257.	Takas iela	E1	–
258.	Tauvu iela	E	10 – 20
259.	Tārtiņu iela	E1	–
260.	Teiku iela	E1	–
261.	Timotiņu iela	E1	–
262.	Tīteņu iela	E1	–
263.	Torņa iela	E1	–
264.	Ūdensrožu iela	E1	–
265.	Ūsiņa iela	E1	–
266.	Vairogu iela	E1	–
267.	Vaivariņu iela	E1	–
268.	Vanagu iela	E1	–
269.	Vaniļas iela	E	6 – 12
270.	Vasarsvētku iela	E1	–
271.	Vāciešu iela	E1	–
272.	Vārpu iela	E1	–
273.	Velēnu iela	E1	–
274.	Verbēnu iela	E1	–
275.	Vēdzeļu iela	E1	–
276.	Vijolišu iela	E1	–
277.	Vikingu iela	E1	–
278.	Vilkābeļu iela	E	10
279.	Vilkvālišu iela	E1	–
280.	Virsāju iela	E, E1	7
281.	Vizbuļu aleja	D	14 – 17
282.	Vizuļu iela	E1	–
283.	Vībotņu iela	E1	–
284.	Vīgiežu iela	D, E	8
285.	Vīksnu iela	D, E1	13 – 19
286.	Vīlantu iela	E1	–
287.	Vīru iela	E1	–
288.	Zefīra iela	E	15
289.	Zelta iela	E1	–
290.	Zeltītes iela	E1	–
291.	Zemgaļu iela	E1	–
292.	Ziediņu iela	D, E1	9 – 15
293.	Ziedu iela	E	17
294.	Ziemeļu iela	D, E1	16
295.	Zirņu iela	E1	–
296.	Zobenu iela	E1	–

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
297.	Zosu iela	E	20
298.	Zvirbuļu iela	E1	–

** attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas*

1.pielikuma 11.tabula. Kalmes ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Kalmes iela	E	14
2.	PC24 (Dzintari – Ansbaudas)	—	1*

** attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas*

1.pielikuma 12.tabula. Medemciema ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Aglonas iela	E1	–
2.	Aizkraukles iela	E1	–
3.	Aknīstes iela	E1	–
4.	Alojas iela	E1	–
5.	Alpu iela	E, Plānotā E	8 – 11
6.	Aplausu iela	E	12
7.	Arfas iela	E1	–
8.	Arumu iela	E	6 – 8
9.	Atvasaras iela	E1	–
10.	Auces iela	E1	–
11.	Avotu iela	E	8 – 19
12.	Baldones iela	E1	–
13.	Baložkroga iela	E, E1	5 – 7
14.	Bauskas iela	E1	–
15.	Bērzgales iela	E1	–
16.	Bērzmuižas iela	E1	–
17.	Blūmandālu iela	E1	–
18.	Citadeles iela	D	14
19.	Daugmales iela	E1	–
20.	Dāboliņu iela	E1	–
21.	Dārtes iela	E1	–
22.	Dobeles iela	E1	–
23.	Ērģeļu iela	E, E1	6 – 9
24.	Gailavas iela	E1	–
25.	Gulbju iela	E1	–
26.	Gubu iela	E1	–
27.	Ģitāru iela	E1	–
28.	Harmonijas iela	E	10
29.	Iecavas iela	E1	–
30.	Ieviņu iela	D	11 – 15
31.	Ilūkstes iela	E1	–
32.	Jātnieku iela	E1	–
33.	Jelgavas iela	E1	–
34.	Jēkabpils iela	E1	–
35.	Kadiķu iela	E1	–
36.	Kandavas iela	E1	–
37.	Klavesīnu iela	E1	–
38.	Klusā iela	E1	–
39.	Kokneses iela	E1	–
40.	Komponistu iela	E	10
41.	Krimuldas iela	E1	–
42.	Krustpils iela	E1	–
43.	Ķekavas iela	E1	–
44.	Labības iela	E1	–
45.	Lielālupu iela	E, E1	8 – 6
46.	Liras iela	E1	8
47.	Mandalīnu iela	E, E1	13 – 17

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
48.	Mazā Ozolmuižas iela	E1	–
49.	Mazā Vaļņu iela	E1	14
50.	Mākslas iela	E1	–
51.	Mālpils iela	E1	–
52.	Medema iela	E, E1	6
53.	Medemciema iela	E1	–
54.	Mežpīles iela	E, E1 Plānotā E	7 – 12
55.	Mežraga iela	E1	–
56.	Mežsarga iela	E, E1	5 – 12
57.	Mīleskalna iela	E, E1	12
58.	Monētu iela	E1	9
59.	Neretas iela	E1	–
60.	Novadu iela	D	6 – 37
61.	Ogres iela	E1	–
62.	Ozolmuižas iela	E, E1	6
63.	Ozolnieku iela	E1	–
64.	Palu iela	E1	–
65.	Pastermuižas iela	E, E1	6 – 8
66.	Pļaviņu iela	E1	–
67.	Puķulejas iela	E, E1	10 – 12
68.	Radio iela	E1	–
69.	Ražas iela	E1	–
70.	Rītausmas iela	E, E1	9 – 19
71.	Rožkalnu iela	E1	–
72.	Rundāles iela	E1	–
73.	Salu loks	E1	–
74.	Salmu iela	E, E1	8 – 10
75.	Saulaines iela	E, E1	8 – 12
76.	Siena iela	E, E1 Plānotā E	8
77.	Siguldas iela	E1	–
78.	Skrīveru iela	E1	–
79.	Skrundas iela	E1	–
80.	Stabuļu iela	E, E1	6 – 11
81.	Stīla iela	E1	–
82.	Stīgu iela	E1	–
83.	Talsu iela	E1	–
84.	Taures iela	E1	–
85.	Tērvetes iela	E1	–
86.	Torņa iela	E	14
87.	Tukuma iela	E1	–
88.	Uzkalna iela	E, E1	8
89.	Vaļņu iela	E	12
90.	Vārtu iela	E1	15
91.	Vecumnieku iela	E1	–
92.	Ventspils iela	E1	7
93.	Vējdzirnavu iela	E1	–
94.	Viesītes iela	E1	–
95.	Vijoļu iela	E, E1	8

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
96.	Vītolu iela	E	12
97.	Zalves iela	E1	–
98.	Zanderu iela	E, E1	8
99.	Zārdu iela	E1	–
100.	Zemes iela	E1	–
101.	Žanru iela	E1	–
102.	Pievedceļš DKS "Rīts"	D	20 – 30
103.	A5 (Babīte – Salaspils)	–	10* – 27*
104.	A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robežam (Meitene))	A1	50 - 65
105.	PC9 (A8 – Kūdras fabrika) (Medemciema iela)	C	16 – 22
106.	PC21 (Rīgas apvedceļš – Birznieki – Jaunolaine)	C, D	3* – 19
107.	PC28 (Cērpas – DKS "Rīts")	C	18 – 33
108.	PC28 (Cērpas – DKS Rīts) (Rīta iela)	C	25 – 28
109.	Rīta 1. līnija	E1	–
110.	Rīta 2. līnija	E1	–
111.	Rīta 3. līnija	E1	–
112.	Rīta 4. līnija	E1	–
113.	Rīta 5. līnija	E1	–
114.	Rīta 6. līnija	E1	–
115.	Rīta 7. līnija	E1	–
116.	Rīta 8. līnija	E1	–
117.	Rīta 9. līnija	E1	–
118.	Rīta 10. līnija	E1	–
119.	Rīta 11. līnija	E1	–
120.	Rīta 12. līnija	E1	–
121.	Rīta 13. līnija	E1	–
122.	Rīta 14. līnija	E1	–
123.	Rīta 15. līnija	E1	–
124.	Rīta 16. līnija	E1	–
125.	Rīta 17. līnija	E1	–
126.	Rīta 18. līnija	E1	–
127.	Rīta 19. līnija	E1	–
128.	Rīta 20. līnija	E1	–
129.	Trijstūru iela	E1	–
130.	Tubas iela	D	20 – 10

* attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas

1.pielikuma 13.tabula. Pārolaines ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Akācijas iela	C, E, E1, Plānotā C	9 – 28
2.	Alvejas iela	C	15 – 36
3.	Asteres iela	E	12 – 15
4.	Audriņu iela	E	10
5.	Dālijas iela	E	10
6.	Grāvja iela	D	27 – 26
7.	Kausu iela	E1	8
8.	Kārķu iela	D	22
9.	Klūgu iela	E	16
10.	Indrānu iela	E1	10
11.	Mazā Kārķu iela	Plānotā E1	6
12.	Nogāzes iela	Plānotā E	12
13.	Pļavu iela	E	10
14.	Saskaņu iela	E1	12
15.	Stacijas iela	E	16 – 22
16.	Svīķu iela	C	27
17.	Vāveru iela	E1	10
18.	Vērdu iela	C, E1, Plānotā C	9 – 19
19.	Ceļš uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām	C	17
20.	A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene))	A1	50 – 75
21.	V18 (Pievedceļš Olainei)	C	90 – 200
22.	V1088 (Pievedceļš Kaives karjeram)	–	5*
23.	PC5 (Rubeņi – Lībieši)	C	21
24.	PC6 (Pastnieki – Birzuļu ceļš)	C, D	19
25.	PC6 (Pastnieki – Birzuļu ceļš) (Ezīša iela)	C	19 – 23
26.	PC20 (A8 – Stacija "Olaine")	C	20 – 26
27.	PC22 (Uzvaras Līdums – Ziemeļu mala)	C	16 – 30
28.	PC24 (Dzintari – Ansbaudas)	C	29
29.	PC24 (Dzintari – Ansbaudas) (Kumeļu iela)	C	19 – 32
30.	Gulbīšu iela	D	15 – 21
31.	Kurmju iela	D	15
32.	Mednieku iela	E	–

* attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas

1.pielikuma 14.tabula. Pēternieku ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Naudītes iela	E1	9
2.	Ozolu iela	E	12
3.	Selgas iela	E1	9
4.	A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene))	A1	10* – 21*
5.	V28 (Blukas – Emburga)	C	2* – 22
6.	PC1 (Blukas – Bajāri)	C	10 – 19
7.	PC2 (Pēternieki – Ķesteri)	D	15
8.	PC3 (Stūrīši – Lakstīgalas)	C	1* – 15
9.	PC11 (Codes ceļš – Strēlnieki)	C	19
10.	Dārznieku iela	E1	–
11.	Dziedātāju iela	E	5 – 12
12.	Fiziķu iela	E1	–
13.	Ķīmiķu iela	E, E1	15
14.	Mednieku iela	E	8 – 20
15.	Tēlnieku iela	E1	–

** attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas*

1.pielikuma 15.tabula. Rājumu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Baltirbes iela	E1	–
2.	Bišu iela	E1	–
3.	Dārzu iela	E1	–
4.	Ezera iela	E1	–
5.	Ielieču iela	D, E1	12
6.	Kalnu iela	E1	–
7.	Kliju iela	E1	–
8.	Lapu iela	E1	–
9.	Mazā Ielieču iela	E1	–
10.	Mežinieku iela	E1	–
11.	Peoniju iela	E1	–
12.	Pūķu iela	E1	–
13.	Salnas iela	E1	–
14.	Stārķu iela	E1	–
15.	V12 (Jāņupe – Mežsētas – Zīles)	–	5*
16.	PC8 (Zīles – Mellupī) (Rājumu ceļš)	C	19 – 23
17.	Baltaču iela	E1	–
18.	Bezdelīgu iela	E1	–
19.	Bērziņu iela	D, E	9 – 15
20.	Čipstes iela	E1	–
21.	Cielavu iela	E1	–
22.	Dūju iela	E1	–
23.	Dūkuru iela	E1	–
24.	Dzegužu iela	E1	–
25.	Dzeņu iela	E1	–
26.	Dzilnu iela	E1	–
27.	Ērgļu iela	E1	–
28.	Gauru iela	E1	–
29.	Gārņu iela	E1	–
30.	Gulbju iela	E1	–
31.	Griezes iela	E1	–
32.	Grifu iela	E1	–
33.	Irbju iela	E1	–
34.	Kaiju iela	E1	–
35.	Klijānu iela	E1	–
36.	Kovārņu iela	E1	–
37.	Kraukļu iela	E1	9
38.	Lakstīgalu iela	E1	–
39.	Liju iela	E1	–
40.	Mežirbju iela	E1	–
41.	Paipalu iela	E1	–
42.	Pīļu iela	E1	–
43.	Sarkankrūtišu iela	E1	–
44.	Sniedzes iela	E1	–
45.	Tulpju iela	E	7 – 25
46.	Zīlišu iela	E1	25
47.	Žagatu iela	E1	–

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
48.	Žubīšu iela	E1	–

** attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas*

1.pielikuma 16.tabula. Stīpnieku ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Arhitektu iela	E1	–
2.	Būvnieku iela	E	7 – 12
3.	Celtniecības iela	C	9 – 14
4.	Juvelieru iela	E1	–
5.	Kurpnieku iela	E1	–
6.	Meistaru iela	E1	–
7.	Mērnieku iela	E1	–
8.	Mūrnieku iela	E, E1	7
9.	Skroderu iela	E1	–
10.	Tirgoņu iela	E1	–
11.	Zemes iela	E1	–
12.	V7 (Baloži – Plakanciems – Iecava)	C	29
13.	PC35 (Dardedži – Kažoki)	–	10 – 18
14.	PC35 (Dardedži – Kažoki) (Ostinieku iela)	C	18 – 20
15.	PC35 (Dardedži – Kažoki) (Stīpnieku ceļš)	C	12 – 29
16.	Airu iela	E	8
17.	Baļķu iela	E	6 – 9
18.	Bangu iela	E1	–
19.	Bortu loks	E1	–
20.	Burinieku iela	E, E1	12 – 15
21.	Cepļu iela	E1	–
22.	Cērtes iela	E	7 – 12
23.	Darvas iela	E1	–
24.	Dimantu iela	E1	–
25.	Dolomīta iela	E1	–
26.	Dzelzs iela	E1	–
27.	Dzintara iela	E	7
28.	Dzidrā iela	E1	–
29.	Enkuru iela	E1	–
30.	Fregates iela	E1	–
31.	Grants iela	E1	–
32.	Grozu iela	E	12 – 20
33.	Ģipša iela	E1	–
34.	Iežu iela	E1	–
35.	Jaunības iela	D, E	12
36.	Javas iela	E1	–
37.	Jumtu iela	E1	–
38.	Krīta iela	E1	–
39.	Kvarca iela	E1	–
40.	Ķieģeļu iela	E1	–
41.	Ķiveru iela	E1	–
42.	Marmora iela	E, E1	10
43.	Mastu iela	E1	–
44.	Māla iela	E1	–
45.	Mucas iela	E1	–

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
46.	Murdu iela	E1	–
47.	Naglu iela	E1	–
48.	Namu iela	E1	–
49.	Ogļu iela	E1	–
50.	Oļu iela	E, E1	8
51.	Peldu iela	E1	–
52.	Ratu iela	E1	–
53.	Roņu iela	E1	–
54.	Ruduļu iela	E1	–
55.	Rūsas iela	E1	–
56.	Siju iela	E, E1	19
57.	Smailes iela	E, E1	8
58.	Smaragda iela	E1	–
59.	Spēka iela	E1	–
60.	Spīļu iela	E1	–
61.	Stabu iela	E1	–
62.	Stūres iela	E1	–
63.	Stūrmaņu iela	E	12
64.	Sudraba iela	E1	–
65.	Talkas iela	E1	–
66.	Tērauda iela	E	7 – 12
67.	Tiltiņu iela	D	14 – 22
68.	Upītes iela	E, E1	20 – 25
69.	Ūdens iela	E, E1	16
70.	Virvju iela	E1	–
71.	Zandartu iela	E1	–
72.	Zēveļu iela	E	8 – 12

1.pielikuma 17.tabula. Stūnīšu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Alksneņu iela	E1	–
2.	Bērzpils iela	E1	10
3.	Bērzu iela	E1, Plānotā E1	6 – 9
4.	Cibiņas iela	E1	12
5.	Čakstes iela	C, D	18 – 22
6.	Dzērvju iela	E, Plānotā E1	12 – 15
7.	Franču iela	E	21
8.	Gaismas iela	E	15
9.	Ķīvišu iela	E1	16
10.	Miglas iela	E, E1	6 – 15
11.	Piekūnu iela	E1	16
12.	Pilskalna iela	Plānotā C	18 – 24
13.	Puteņu iela	E1	9
14.	Sīpolu iela	E1	13
15.	Sloku iela	D	15
16.	Skuju iela	E	10
17.	Stūnīšu iela	D, Plānotā D	15 – 40
18.	Sūnu iela	E	–
19.	Svēteļu iela	E Plānotā E1	11 – 22
20.	Ūbeļu iela	D	17
21.	Ūpju iela	D	18
22.	Vēju iela	E1	15
23.	Viršu iela	E1	–
24.	Zaru iela	E, Plānotā E	15
25.	Zīriņu iela	E, Plānotā E	12
26.	A5 (Babīte – Salaspils)	C	16* – 30*
27.	V13 (Tiraine – Jaunolaine)	C	26 – 33
28.	PC10 (Baložu stacija – Rīti) (Miglas iela)	D	12
29.	PC10 (Baložu stacija – Rīti) (Skuju iela)	E	16
30.	PC14 (Bērzpils – Brāļu kapi)	D	15 – 25
31.	PC14 (Bērzpils – Brāļu kapi) (Pilskalna iela)	D	22 – 25
32.	PC25 (Gaismas – Attīrīšanas ietaises)	C	19 – 27
33.	Gaiļu iela	E1	–
34.	Stūnīšu 1. līnija	E1	–
35.	Stūnīšu 2. līnija	E1	–
36.	Stūnīšu 3. līnija	E1	–
37.	Stūnīšu 4. līnija	E1	–

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
38.	Stūnīšu 5. līnija	E1	—
39.	Stūnīšu 6. līnija	E1	—
40.	Stūnīšu 7. līnija	E1	—
41.	Stūnīšu 8. līnija	E1	—
42.	Stūnīšu 9. līnija	E1	—
43.	Stūnīšu 10. līnija	E1	—
44.	Stūnīšu 11. līnija	E1	—
45.	Stūnīšu 12. līnija	E1	—
46.	Stūnīšu 13. līnija	E1	—
47.	Stūnīšu 14. līnija	E1	—
48.	Stūnīšu 15. līnija	E1	—

** attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas*

1.pielikuma 18.tabula. Uzvaras Līduma ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	V1088 (Pievedceļš Kaives karjeram)	C	23
2.	PC22 (Uzvaras līdums – Ziemeļu mala)	–	5
3.	PC26 (Uzvaras līdums – Vidiņi)	D	12

1.pielikuma 19.tabula. Vaidavu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	V12 (Jāņupe – Mežsētas – Zīles)	C	2* – 29
2.	PC8 (Zīles – Mellupi) (Egles iela)	C	18
3.	Apšubeku iela	E1	–
4.	Augsnes iela	E, E1	6 – 10
5.	Baraviku iela	E1	–
6.	Bērslapju iela	E1	–
7.	Biešu iela	E1	–
8.	Blīgznu iela	E1	–
9.	Celmeņu iela	E1	–
10.	Čiekuru iela	E	16
11.	Dumbrāja iela	E1	–
12.	Dzinumu iela	E1	–
13.	Gobu iela	E1	–
14.	Īves loks	E1	–
15.	Kastaņu iela	E1	–
16.	Koriandra iela	E1	–
17.	Krūmu iela	E1	–
18.	Ķirbju iela	E1	–
19.	Lauces iela	E1	–
20.	Liesmeņu iela	E1	–
21.	Lociņu iela	E1	–
22.	Mārrutku iela	E1	–
23.	Mazā Egļu iela	E1	–
24.	Melnalkšņu iela	E, E1	9
25.	Mušmiru iela	E1	–
26.	Plakanciema iela	E	7
27.	Pūpēžu iela	E1	–
28.	Pūpolu iela	E1	–
29.	Riekstu iela	E1	–
30.	Rudmiešu iela	E1	–
31.	Rutku iela	E1	–
32.	Sakņu iela	E1	–
33.	Seleriju iela	E1	–
34.	Sēņu iela	E1	–
35.	Skābāržu iela	E1	–
36.	Skābeņu iela	E1	–
37.	Stādu iela	E1	–
38.	Tinteņu iela	E1	–
39.	Tūju iela	E1	–
40.	Vaivadu iela	D	7 – 19
41.	Vaivadu loks	D	12 – 17
42.	Vilnišu iela	E1	–
43.	Zīļu iela	D, E1	10

* attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas

1.pielikuma 20.tabula. Viršu ciema ielu un ceļu klasifikācija

Nr. p. k.	Autoceļa numurs un nosaukums vai ielas nosaukums	Kategorija	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
1.	Apelsīnu iela	E1	–
2.	Aprikožu iela	E1	–
3.	Aprīļa iela	E1	–
4.	Atkalas iela	E1	–
5.	Atkušņa iela	E	11
6.	Ābolu iela	E1	–
7.	Audekla iela	E1	14
8.	Audēju iela	E, E1	7
9.	Augļu iela	E1	–
10.	Augusta iela	E1	–
11.	Auroras iela	E, E1	9 – 12
12.	Citronu iela	E1	–
13.	Brāzmas iela	E1	–
14.	Bumbieru iela	E1	–
15.	Diegu iela	E1	–
16.	Jūnija iela	E1	–
17.	Krusas iela	E1	–
18.	Lāsteku iela	E	12
19.	Lielā Viršu iela	E	12 – 25
20.	Lietavu iela	E1	–
21.	Lillā iela	E	–
22.	Maija iela	E1	–
23.	Mandarīnu iela	E1	–
24.	Meteņu iela	E	5 – 8
25.	Pavasara iela	D	11 – 19
26.	Persiku iela	E1	–
27.	Pilienu iela	E1	–
28.	Plūmju iela	E1	–
29.	Rabarberu iela	E1	–
30.	Rasas iela	E1	–
31.	Saktu iela	E, E1	7 – 9
32.	Sala iela	E, E1	5 – 11
33.	Sila iela	E	14
34.	Sniega iela	E, E1	11
35.	Vasaras iela	D, E	14 – 25
36.	Viršu 1. līnija	E	–
37.	Viršu 2. līnija	E1	–
38.	Viršu 3. līnija	E1	–
39.	Viršu 4. līnija	E1	–
40.	Viršu 5. līnija	E1	–
41.	Viršu 6. līnija	E1	–
42.	Viršu 7. līnija	E1	–
43.	Viršu 8. līnija	E1	–
44.	Viršu 9. līnija	E1	–
45.	Viršu 10. līnija	E	–
46.	Ziedoņa iela	E	11

Minimālais nepieciešamo autostāvvietu un velo statīvu skaits dažādiem izmantošanas veidiem.

PIEZĪME: Izmantošanas veidiem vai būvēm, kas nav minētas šajā pielikumā, stāvvietu skaitu plāno atbilstoši prognozētajam pieprasījumam, autostāvvietas projektējot atbilstoši vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumiem, t.sk. nosakot prognozēto pieprasījumu pēc autostāvvietām.

Teritorijas izmantošanas veids / Būve		Aprēķina vienība	Minimālais autostāvvietu skaits	Minimālais velo statīvu skaits
Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana				
Savrupmāja (brīvi stāvoša vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas)		1 individuālā dzīvojamā māja	2	-
Rindu māju apbūve (trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas)		1 lineāri bloķēta individuālā dzīvojamā māja	2	-
Daudzdzīvokļu māju apbūve		1 dzīvoklis ar platību līdz 70 m ²	1	2 ¹
		1 dzīvoklis ar platību virs 70 m ²	2	3 ¹
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas		10 dzīvokļi	1	5 ¹
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana				
Biroju ēku apbūve		100 m ² biroja telpu platības	3	3 ¹
Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve				
	Veikali vai iepirkšanās centri ar platību līdz 2000 m ²	100 m ²	2	2
	Veikali vai iepirkšanās centri ar platību virs 2000 m ²	100 m ²	3	2
	Tirgus	100 m ²	2	2
	Degvielas, gāzes uzpildes vai elektro uzlādes stacija	1 uzpildes vai uzlādes vieta	2	1
	Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums un citi pakalpojuma objekti, ar sēdvietām	10 sēdvietas	2	5
	Transporta apkalpes uzņēmums (remonts, serviss u.tml.)	1 apkopes vieta	5	-
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana				
	Rūpniecības uzņēmumu apbūve	100 m ²	0,3 ²	0,5
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana				
	Noliktavu apbūve	100 m ²	0,2 ²	0,2

¹ 90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā

² skaitu atļauts samazināt, ņemot vērā objekta funkcionēšanas tehnoloģiju, pamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā, detalplānojumā vai lokālplānojumā

3.pielikums. Ūdensobjektu aizsargjoslas

Pamat-nosaukums	Objekta veids	Garums ¹ (km)	Kategorija ²	Aizsargjoslas platums (m)		Ciems vai pilsēta
				Lauku teritorija	Ciema vai pilsētas teritorijā	
ŪDENSTECES						
Cena	ūdenstece	*	3	50	-	-
Ežupe	ūdenstece	>10	**	10	10	Vaivadi Jāņupe Dāvi Stīpnieki
Jāņupe	ūdenstece	*	3	50	10	Jāņupe
Medaine	ūdenstece	*	3	50 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	10 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	Pēternieki
Mellupe	ūdenstece	8,8	**	10	-	-
Misa	ūdenstece	*	1	300 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	10 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	Kalmes Ezītis Pārolaine Olaive Pēternieki
Olainīte	ūdenstece	*	4	10 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	10 (vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar grafiskās daļas karti)	Ezītis Pārolaine Jaunolaine
Pupla	ūdenstece	*	4	10	10	Pārolaine Olaive
Putrupe	ūdenstece	*	4	10	-	-
Spulle	ūdenstece	*	4	10	-	-
Vecā Ežupe	ūdenstece	2	**	10	10	Vaivadi
Vecā Jāņupe	ūdenstece	10	**	10	10	Vaivadi Jāņupe
ŪDENSTILPES						
Pamat-nosaukums	Objekta veids	Platība (ha)	Aizsargjoslas platums (m)		Ciems	
			Lauku teritorija	Ciema teritorija		
Līdumu karjers	ūdenskrātuve (bij. karjers)	22	50	-	-	
Melnais ezers	ezers	6,1	10	-	-	
Mežezers	ūdenskrātuve (bij. karjers)	3,4	10	-	-	
Stūnīšu ezers	ezers	16,7	-	10	Stuniši	
Vīntapu ezeri	ezeru grupa	3,5	10	-	-	

¹ **ūdenstecēm, kas nav iekļautas MK 03.07.2018. noteikumu Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru" 5.pielikumā, garums norādīts saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzes datiem

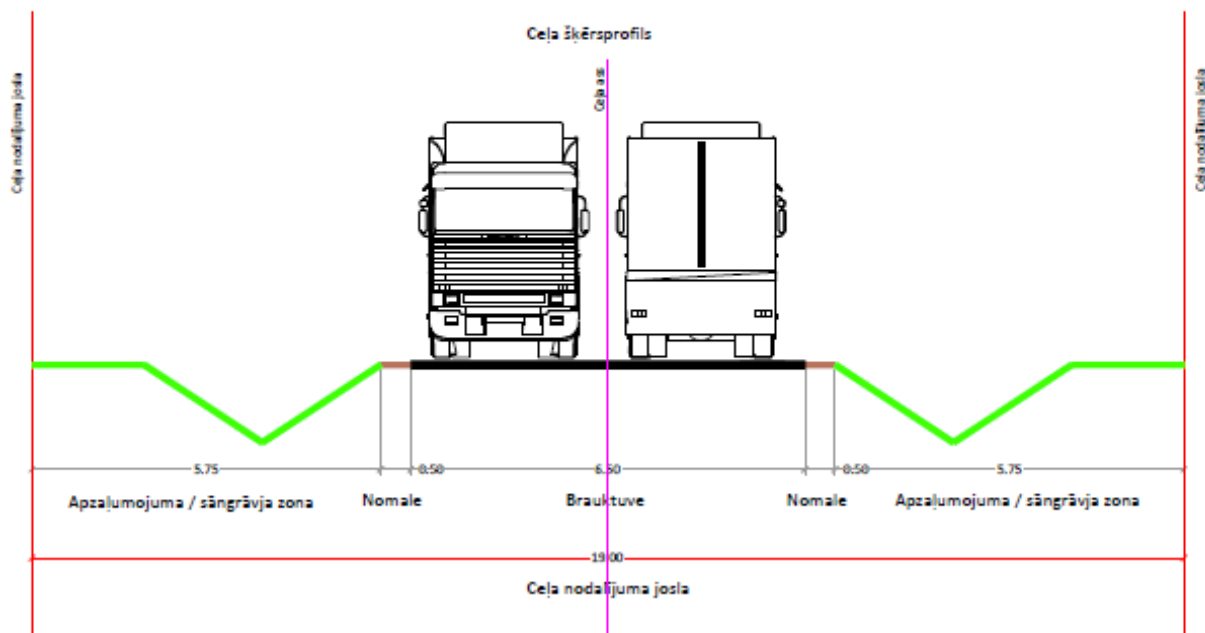
² *garuma kategorija norādīta saskaņā ar MK 03.07.2018. noteikumu Nr.397 "Noteikumi par ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru" 5.pielikumu

Piezīmes:

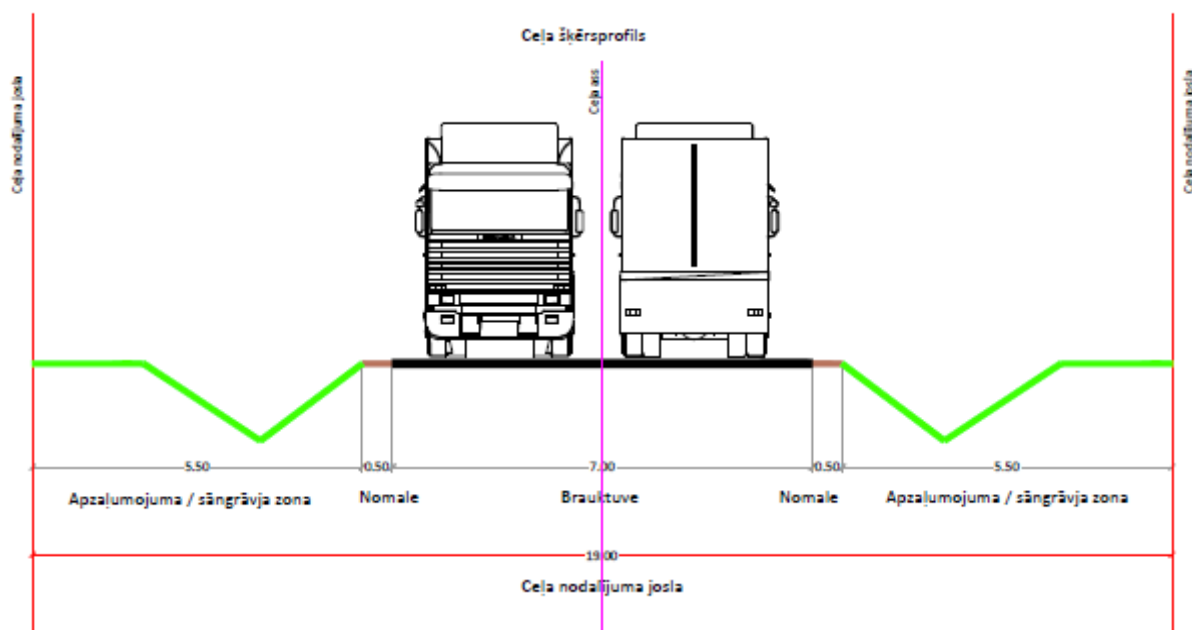
1. kategorija – ūdensteces garums lielāks par 100 km;
2. kategorija – ūdensteces garums lielāks vai vienāds ar 25 km, bet mazāks vai vienāds ar 100 km;
3. kategorija – ūdensteces garums lielāks vai vienāds ar 10 km, bet mazāks par 25 km;
4. kategorija – ūdensteces garums mazāks par 10 km;

4.pielikums. Koplietošanas ceļa principiālais šķērsprofils

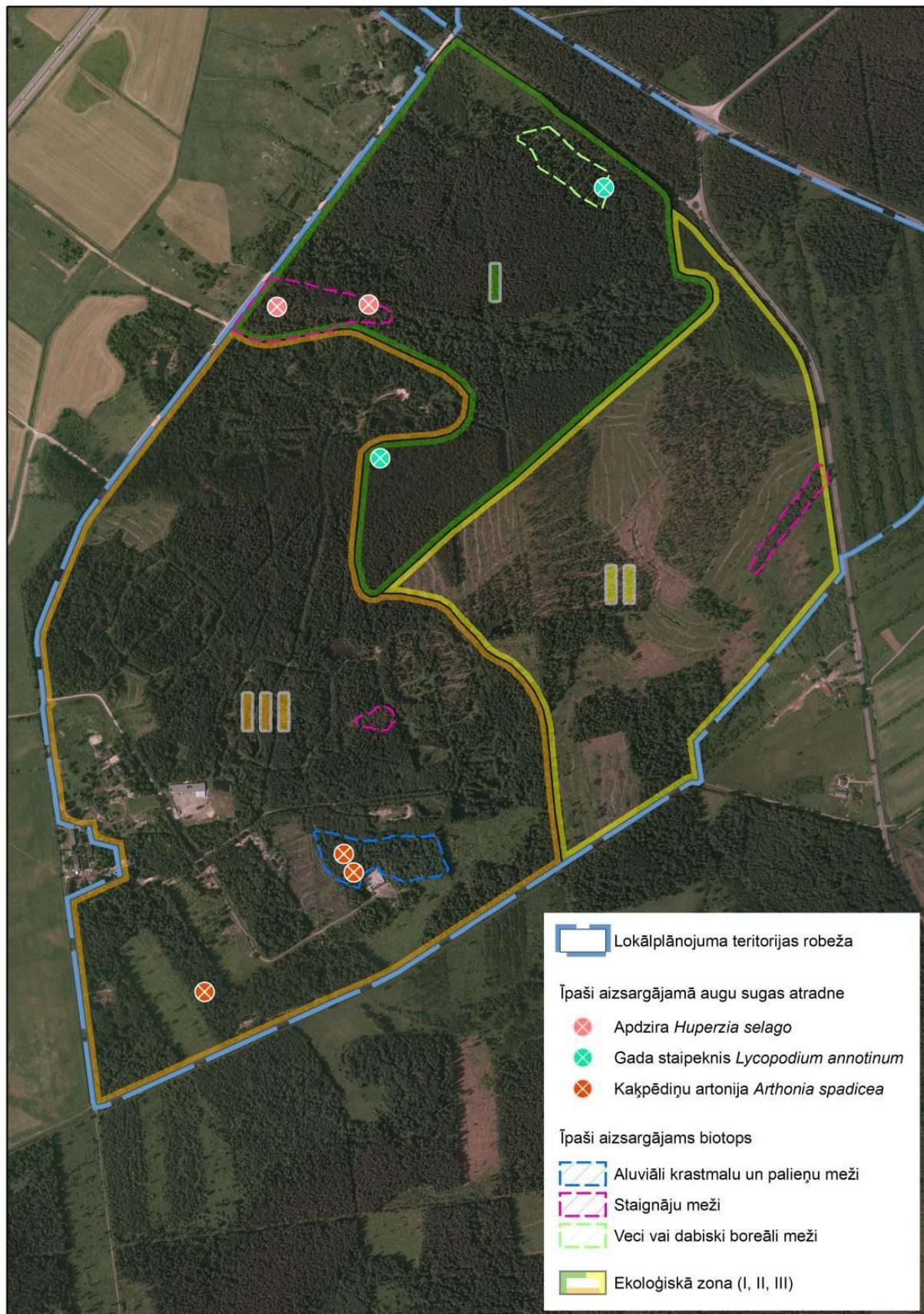
Teritorijas iekšējo ceļu nodalījuma joslas platums



Teritorijas publiskā ceļa nodalījuma joslas platums



5.pielikums. Īpaši aizsargājami biotopi "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R2)



6.pielikums. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

<i>Nosaukums</i>	<i>Stingra režīma (rādiuss, m)</i>	<i>Bakterioloģiskā (platība, ha)</i>	<i>Ķīmiskā (platība, ha)</i>
Ūdensgūtne "Parka"	10	nav nepieciešama	710
"Gaismas" 10612	10	nav nepieciešama	98,5
"Gaismas" 11658	10	nav nepieciešama	98,5
"Jaunolaine" Nr.25548	10	nav nepieciešama	99,4
"Jaunolaine" Nr.25589	10	nav nepieciešama	99,4

1.tabula. Valsts autoceļu klasifikācija un aizsargjoslu platums ārpus apdzīvotām vietām

Nr. grafiskā daļā	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotas vietas (m)	Apdzīvotā vieta	Kategorija apdzīvotajā vietā	Sarkanās līnijas platums apdzīvotajā vietā (m)
A5	Rīgas apvedceļš (Babīte – Salaspils))	100	Apšukalni	–	14*
			Jaunolaine	–	10* – 22*
			Medemciems	–	10* – 27*
			Stūnīši	C	16* – 30*
A7	Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle)	100	–	–	–
A8	Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)	100	Jaunolaine	A1	10* – 60*
			Medemciems	A1	50-65
			Pārolaine	A1	50 – 75
			Pēternieki	A1	10* – 21*
V7	Baloži – Plakanciems – Iecava	30	Apšukalni	C	30-60
			Dāvi	C	5*-30
			Jaunolaine	–	5*
			Jāņupe	–	5*
			Ielejas	C	28
			Stīpnieki	C	29
V8	Jaunolaine – Plakanciems	30	Blijas	–	5*-12
			Jaunolaine	C	18-40
V12	Jāņupe – Mežsētas – Zīles	30	Jāņupe	C	30 – 55
			Rājumi	–	5*
			Vaidavi	C	2* – 29
V13	Tīraine – Jaunolaine	30	Jaunolaine	C	40 – 45
			Stūnīši	C	26 – 33
V18	Pievedceļš Olainei	30	Pārolaine	C	90 – 200
			Jaunolaine	C	90 – 200
V27	Misas tilts – Dzērumi	30	–	–	–
V28	Blukas – Emburga	30	Pēternieki	C	2*-22
V1066	Dalbe – Lejasbēnūži	30	–	–	–
V1081	Upmaļi – Cīruļi	30	–	–	–
V1088	Pievedceļš Kaives karjeram	30	Pārolaine	–	5*
			Uzvaras Līdums	C	23

*attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas

2.tabula. Pašvaldības ceļu klasifikācija

Nr. grafiskā daļā	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus apdzīvotas vietas (m)	Apdzīvotā vieta	Kategorija apdzīvotajā vietā	Sarkanās līnijas platums apdzīvotajā vietā
PC1	Blukas – Bajāri	–	Pēternieki	C	10 – 19
PC2	Pēternieki – Ķesteri	–	Pēternieki	D	15
PC3	Stūriši – Lakstīgalas	30	Ezītis	–	1*
			Pēternieki	C	1* – 15
PC4	Tīreļi – Atkritumu izgāztuve	30	Grēnes	–	19 – 21
			Jaunolaine	C	26 – 39
PC5	Rubeņi – Lībieši	30	Jaunolaine	C	19 – 21
			Pārolaine	C	21
PC6	Pastnieki – Birzuļu ceļš	30	Ezītis	–	1*
				C	19 – 23 (Ezišu iela)

			Pārolaine	C, D	19
				C	19 – 23 (Ezišu iela)
PC7	Rīgas apvedceļš – Virši	30	–	–	–
PC8	Zīles – Mellupi	30	Rājumi	C	19 – 23 (Rājumu ceļš)
			Vaivadi	C	18 (Egles iela)
PC9	A8 – Kūdras fabrika	30	Medemciems	C	16 – 22 (Medemciema iela)
PC10	Baložu stacija – Rīti	–	Stūnīši	D	12 (Miglas iela)
				E	16 (Skuju iela)
PC11	Codes ceļš – Strēlnieki	30	Pēternieki	C	19
PC12	Rēķi – Pērles	30	Jaunolaine	C	7*-18
PC13	Namiķi – Birzuļi	30	Blijas	C	4*-25
PC14	Bērzpils – Brāļu kapi	–	Stūnīši	D	15 – 25
				D	22 – 25
PC15	Dzelzceļa pārbrauktuve – Lubauši	30	–	–	–
PC16	Iecavas ceļš – Puriņi	30	Jāņupe	–	10
PC17	Ālupu ferma – A8	30	Jaunolaine	D	15 – 20
PC18	Lejnieki – Skujenieki	30	–	–	–
PC19	Kalte – Andrejbaudas	–	Jaunolaine	E	15 – 23
PC20	A8 – Stacija "Olaine"	–	Pārolaine	C	20 – 26
PC21	Rīgas apvedceļš – Birznieki – Jaunolaine	30	Jaunolaine	C, D	13 – 19
			Medemciems	C, D	3*-19
PC22	Uzvaras līdums – Ziemeļu mala	30	Uzvaras līdums	–	5*
			Pārolaine	C	16 – 30
PC23	Blijas – Veismaņu ceļš	30	Blijas	–	5*
		30	Jaunolaine	–	1*
PC24	Dzintari – Ansbaudas	30	Blijas	–	5 – 8
			Ezītis	C	19 – 32 (Kumeļu iela)
			Ielejas	D	5 – 19
			Jaunolaine	C	30
			Pārolaine	C	29
				C	19 – 32 (Kumeļu iela)
PC25	Gaismas – Attīrīšanas iekārtas	30	Stūnīši	C	19 – 27
PC26	Uzvaras līdums – Vidiņi	–	Uzvaras līdums	D	12
PC27	Vecie Tīreļi – Purvs	–	Grēnes	C	19
PC28	Cērpas – DKS "Rīts"	–	Medemciems	C	18 – 33
				C	25 – 28 (Rīta iela)
PC29	Kalte – Lubaušu ferma	–	Jaunolaine	C	15 – 33
				C	26 (Krasta iela)
				C	22 (Meža iela)
PC31	Pievedceļš Olaines naftas bāzei	30	–	–	–
PC32	Iecavas ceļš – Straume	30	Jāņupe	–	2*
PC33	Iecavas ceļš – Liepas	30	Jāņupe	–	1* – 9
PC34	Iecavas ceļš – Celtnieks	30	–	–	–
PC35	Dardedži – Kažoki	30	Stīpnieki	–	10 – 18
				C	18 – 20 (Ostinieku iela)
				C	12 – 29 (Stīpnieku ceļš)
PC36	Zustari – Birzuļu kapi	30	Jāņupe	E	12 (Korintes iela)
				D	17 – 25 (Vizbuļu iela)
PC37	Olaine – Mednieki	–	Grēnes	C	22
PC38	Virši – Aurora	30	–	–	–

*attālums noteikts no ceļa zemes nodalījuma joslas malas