

SIA “ZEIFERTI”
2020.gada pārskats

Jaunolainē, 2021

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	24

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	ZEIFERTI
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003419183, Rīga, 17.11.1998
Reģistrēts komercreģistrā	19.12.2003
Adrese	“ZEIFERTI”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00, versija 2.0) Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30, versija 2.0) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00, versija 2.0) Elektroenerģijas ražošana, apgāde un sadale (35.1, versija 2.0) Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.3, versija 2.0)
Mātes sabiedrība	Olaines novada pašvaldība, 100%
Valde	
valdes loceklis	Viesturs Liepa, amatā no 25.07.2016, pārstāvības tiesības kopā ar visiem
valdes priekšsēdētājs	Mārcis Mazurs, amatā no 25.07.2016, pārstāvības tiesības kopā ar visiem
Gada pārskatu sagatavoja	Daiga Kaķe, SIA “ZEIFERTI” galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2020.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38 Juridiskā adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Biroja adrese: Antonijas iela 7-2, Rīgā, LV-1010 Latvija
	Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis, Sertifikāts Nr.148.

- Dzeramā ūdens ražošana un piegāde – 10,03%;
- Notekūdeņu pārvade un attīrišana – 11,75 %;
- Citi pakalpojuma veidi - 2,06%.

Siltumenerģijas ražošana, pārvade un realizācija

2020. gadā patērētājiem realizētas 10 414.90 MWh siltumenerģijas, kas ir par 788 MWh (7.03 %) mazāk, nekā iepriekšējā gadā.

Siltumenerģijas patērētājiem izsniegti rēķini par summu EUR 621 429.

Siltumenerģijas ražošanas, piegādes un realizācijas izmaksas pārskata periodā, saskaņā ar grāmatvedības datiem, ir EUR 657 207 (samazinājums salīdzinot ar 2019. gadu par EUR 107 913, jeb 14,10%).

Siltumenerģijas realizācijas izmaksas pārsniedz ieņēmumus par summu **EUR 35 778** (zaudējumu summa 2019. pārskata gadā EUR 95 909).

Izmaksu pārsnieguma skaidrojums:

Neraugoties uz to, ka pārskata periodā tika veikti pasākumi siltumenerģijas ražošanas izmaksu samazināšanai, tie nav bijuši pietiekami nozares rentablas darbības nodrošināšanai. Pārskata periodā zaudējumi skaidrojami ar realizētā siltumenerģijas apjoma samazināšanos pārskata periodā (7.03 %). Nemot vērā, ka Sabiedrības pakalpojumu saņēmēju skaits un struktūra pārskata periodā nav mainījušies, realizētās siltumenerģijas apjoma samazinājums ir skaidrojams ar salīdzinoši silto laiku apkures periodā un daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes palielināšanos, to renovācijas rezultātā.

Raksturojot nozares finanšu rezultātus, no ieņēmumu un izdevumu sadaļas ir izslēgtas uz pārskata periodu attiecināmās ES KF finansējuma summas un pamatlīdzekļu amortizācijas atskaitījumi proporcionāli fondu finansējuma īpatsvaram, attiecīgi koriģējot ieņēmumu un izdevumu daļu.

Dzeramā ūdens ražošana un piegāde, noteikūdenu pārvade un attīrišana

2020.gadā Sabiedrība ir realizējusi 133 315 m³ ūdens (par 10 054 m³ vairāk, nekā 2019.gadā), par kopējo summu EUR 263 330, kas ir par EUR 20 670 vairāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā. Realizēto pakalpojumu apjoma pieaugums ir skaidrojams ar jaunu klientu piesaisti individuālās apbūves teritorijās.

Saskaņā ar grāmatvedības datiem, ūdenssaimniecības pakalpojumu izmaksas pārskata periodā ir EUR 320 959, kas ir par EUR 1 735 vairāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Atskaites periodā izdevumi pārsniedz ieņēmumus par **EUR 57 629**.

Izmaksu pārsnieguma skaidrojums:

Sabiedrība nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Olaines novada, Olaines pagasta Jaunolaines lielciema, Stūnīšu ciema, Pēternieku ciema un Medemciema iedzīvotājiem. Visu iepriekš norādīto teritoriju ūdenssaimniecības objekti ir jauni un atrodas izveides stadijā. Kopš 2006.gada SIA „ZEIFERTI” realizē vairākus ūdenssaimniecības projektus, lai nodrošinātu kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu attiecīgo teritoriju iedzīvotājiem un uzņēmējiem. Nemot vērā, ka pakalpojumu saņēmēji uzsāk pakalpojumu lietošanu pakāpeniski, nav iespējams nodrošināt tūlītēju ūdenssaimniecības pakalpojumu patēriņa apjoma pieaugumu, līdz ar to, daļa no fiksētajām izmaksām (amortizācijas atskaitījumi) netiek segta.

Kopš 2018.gada Sabiedrībā tiek realizēts KF projekts “Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā (par kopējo summu EUR 3 493 409), kura ietvaros tika būtiski paplašināti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Jaunolaines lielciema virzienā no ciema centra uz apdzīvoto vietu Lubauši, piesaistot jaunus pakalpojumu lietotājus. Īstenojot šo projektu 2020. gadā ir pieaugušas materiālu izmaksas (pieaugums par EUR 17 576 jeb 133,25%) jaunu lietotāju pieslēgšanai pie centrālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. Projekta realizāciju plānots pilnībā pabeigt 2021.gadā.

➤ Pieaugušas izmaksas (strādnieku un administrācijas) darba alga un sociālais nodoklis salīdzinājumā ar 2019. gadu par EUR 5 663. Tas izskaidrojums ar to, ka ir mainījies administrācijas izmaksu procentuālais īpatsvars pēc neto apgrozījuma (2020. gads : 27,69 %; 2019.gads : 24,51 %).

Raksturojot nozares finanšu rezultātus, no ieņēmumu un izdevumu sadaļas ir izslēgtas uz pārskata periodu attiecināmās ES KF finansējuma summas un pamatlīdzekļu amortizācijas atskaitījumi proporcionāli fondu finansējuma īpatsvaram, attiecīgi koriģējot ieņēmumu un izdevumu daļu.

Namu pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Sabiedrība, pēc Olaines novada pašvaldības deleģējuma, veic daudzdzīvokļu māju privatizācijas procesā privatizēto, bet dzīvokļu īpašnieku nepārņemto daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Olaines novada, Olaines pagasta teritorijā.

Atskaites periodā tika apsaimniekotas 38 daudzdzīvokļu mājas Olaines novada, Olaines pagasta teritorijā. Sagatavojot daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas ienēmumu un izdevumu tāmes 2020.gadam, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksā tika iekļauti uzkrājumi plānotajiem māju remonta darbiem. Salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu, apsaimniekojamo ēku skaits ir palicis nemainīgs.

Pārskata periodā remonta darbi tika veikti saskaņā ar sastādītajiem remonta darbu plāniem, kā finanšu avotu izmantojot uzkrājumu līdzekļus.

Pārskata periodā izsniegtie rēķini par īri, apsaimniekošanu un uzkrājumiem remonta darbiem veido EUR 350 430, palielinājums salīdzinot ar 2019. gadu par EUR 13 223, tai skaitā:

Izsniegto rēķinu sadalījums pa pakalpojumu veidiem	2020. pārskata gadā EUR	2019.pārskata gadā, EUR	Izmaiņas, EUR 4= 2-3
1	2	3	4
Obligāti veicamie pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi.	212 468	201 952	10 516
Uzkrājumi remonta darbiem	137 962	135 255	2 707
Kopā:	350 430	337 207	13 223

Daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un plānoto remonta darbu izmaksas pārskata periodā ir EUR 296 674, kas ir par EUR 18 714 mazāk, nekā 2019.gadā:

Izmaksu sadalījums par pakalpojumu veidiem	2020. pārskata gadā EUR	2019.pārskata gadā, EUR	Izmaiņas, EUR 4= 2-3
1	2	3	4
Obligāti veicamās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas	209 944	244 353	(34 409)
No uzkrājumiem remonta darbiem veiktie remonta darbi.	86 730	71 035	15 695
Kopā:	296 674	315 388	(18 714)

Pārskata periodā ienēmumi pārsniedz Sabiedrības izdevumus no namu apsaimniekošanas pakalpojumiem **EUR 2 524** apmērā. Tai pat laikā, plānotiem remonta darbiem uzkrāto summu atlikums ir EUR 182 094, tai skaitā, uzkrātā summa 2020.gadā ir EUR 51 508.

Uzkrātās summas remonta darbiem Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē tiek atspoguļotas kā dzīvokļu īpašnieku avansa maksājumi un netiek uzskatīti par sabiedrības ienēmumiem.

Dažādi pakalpojumi

Ienēmumi no pārējiem pakalpojumiem EUR 24 901, kas ir par EUR 1 382 mazāk, nekā 2019.gadā, bet izdevumi EUR 24 514, kas ir par EUR 5 043 mazāk, nekā 2019.gadā. Ienēmumi pārsniedz izdevumus par summu EUR 387.

Pārējā saimnieciskā darbība.

Sabiedrības ieņēmumi no pārējās saimnieciskās darbības pārskata periodā veido EUR 419 011, pārējās saimnieciskās darbības izdevumi EUR 427 657.

Izdevumu pārsniegums pār ieņēmumiem **EUR 8 646.**

Būtiskāko ieņēmumu daļu veido:

- atgūtās šaubīgo debitoru parādu summas EUR 141 168;
- Olaines novada pašvaldības finansējums daudzdzīvokļu māju renovācijas procesa nodrošināšanai EUR 71 226;
- ES fondu projektu summu norakstīšana (atbilstoši amortizācijas atskaitījumiem) EUR 181 198.

Būtisku izdevumu daļu veido:

- šaubīgo debitoru parādu norakstīšana EUR 145 847;
- ES fondu projektu amortizācijas atskaitījums EUR 181 198;
- daudzdzīvokļu māju renovācijas procesa nodrošināšanas izmaksas EUR 72 781.

Sabiedrības finansiālais stāvoklis

Pārskata periodu Sabiedrība noslēgusi ar zaudējumiem **EUR 99 142** (zaudējumu summa 2019.gadā EUR 180 144), kas ir par EUR 81 002 mazāk salīdzinot ar 2019. pārskata gadu.

Pārskata perioda beigās aktīvā tiesvedībā uz 31.12.2020. atradās 7 prasības. Kopējā prasību summa veido EUR 19 323 (lietas izskatīšanas brīdī parāda summa var mainīties), kopumā pārskata periodā sagatavotas un tiesā iesniegtas 13 prasības. Kopējā prasību summa veido EUR 27 349 (lietas izskatīšanas brīdī parāda summa var mainīties). Ir iztiesātas 8 prasības, kopējā ar tiesu nolēmumiem pamatota piedzītā summa veido EUR 8 810. Zvērinātam tiesu izpildītājam piespiedu izpildei iesniegtas 3 lietas, par kopējo summu EUR 4 924. Parādniekiem nosūtīti 31 brīdinājumi par parāda esamību un tā nenomaksāšanas sekām.

2021.gada pirmajos mēnešos Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs joprojām ir spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami bremzē ekonomikas attīstību valstī un pasaulē, līdz ar to joprojām pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība turpina izvērtēt situāciju. Līdz šim ar koronavīrusa izplatību saistītie ekonomiskie ierobežojumi nav skāruši Sabiedrības darbību. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju bez īpašu kompensējošo pasākumu palīdzības.

Būtiskākie notikumi pēc pārskata perioda:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2020.gada 25.novembra lēmumu (protokols Nr.17, 2.p.) “Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “ZEIFERTI” apvienošanu ar AS “Olaines ūdens un siltums”, Sabiedrības valdes 2021.gada 7.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 1.p.) “Par reorganizācijas līguma saskaņošanu Sabiedrības dalībnieku kopsapulcē” un Sabiedrības dalībnieku 2021.gada 14.janvāra ārkārtas sapulces lēmumu (prot. Nr.1, 1.p) “Par reorganizācijas līguma projekta saskaņošanu”, 2021.gada 14.janvārī starp AS “Olaines ūdens un siltums” un SIA “ZEIFERTI” tika noslēgts reorganizācijas līgums. Saskaņā ar noslēgto līgumu AS “Olaines ūdens un siltums” ir legūstošā sabiedrība, SIA “ZEIFERTI”- Pievienojamā sabiedrība. Reorganizāciju paredzēts pabeigt līdz 2021.gada beigām.

Nemot vērā Sabiedrības valdes pilnvaru termiņa beigu tuvošanos, 2021. gada 14. jūnijā Sabiedrības dalībnieku ārkārtas kopsapulce pieņēma lēmumu par valdes nozīmēšanu uz laiku līdz 2022.gada 1.jūlijam :

1. valdes priekšsēdētājs - Mārcis MAZURS no 2021.gada 2.jūlijā;
2. valdes loceklis - Viesturs LIEPA no 2021.gada 2.jūlijā.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi citi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes priekšsēdētājs

Mārcis Mazurs

Valdes loceklis

Viesturs Liepa

2021.gada 22.jūnijā

Pazīnojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katra pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2020.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējotie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

2021.gada 22.jūnijā

Pelņas vai zaudējumu aprēķins par 2020.gadu un 2019.gadu.

	Pielikumi	2020	2019
		Eur	Eur
Neto apgrozījums	19	1 208 858	1 211 142
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>1 208 858</i>	<i>1 211 142</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	20	(1 309 063)	(1 445 949)
Bruto pelņa vai zaudējumi		(100 205)	(234 807)
Administrācijas izmaksas	21	(159 562)	(160 455)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	22	419 011	429 610
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	23	(250 013)	(203 870)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas <i>citām personām</i>	24	(8 373)	(10 622)
Pelņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(99 142)	(180 144)
Pelņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(99 142)	(180 144)
Pārskata gada pelņa vai zaudējumi		(99 142)	(180 144)

Pielikumi no 13. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Galvenā grāmatvede Daiga Kaķe

2021.gada 22.jūnijā

Bilances 2020.gada un 2019. gada 31.decembrī

<u>AKTĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2020	31.12.2019	
		Eur	Eur	
Ilgtermiņa ieguldījumi				
<i>I Nemateriālie ieguldījumi</i>				
Citi nemateriālie ieguldījumi		288	258	
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>	25	288	258	
<i>II Pamatlīdzekļi</i>				
Nekustamie īpašumi		5 834 330	5 994 093	
zemessabali, ēkas un inženierbūves		5 834 330	5 994 093	
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		1 879 933	2 034 936	
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		5 421	19 143	
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		3 271 769	1 745 820	
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		5 905	139 015	
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	26	10 997 358	9 933 007	
<i>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</i>				
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	27	1 533 550	2 851 778	
<i>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</i>		1 533 550	2 851 778	
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		12 531 196	12 785 043	
Apgrozāmie līdzekļi				
<i>I Krājumi</i>				
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		21 364	40 898	
<i>Krājumi kopā</i>		21 364	40 898	
<i>II Debitori</i>				
Pircēju un pasūtītāju parādi	28	314 935	319 272	
Radniecīgo sabiedrību parādi	29	104	99	
Citi debitori	30	144 262	137 245	
Nākamo periodu izmaksas	31	346	587	
<i>Debitori kopā</i>		459 647	457 203	
<i>IV Nauda</i>				
	32	193 779	790 679	
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>		674 790	1 288 780	
Aktīvu kopsumma		<u>13 205 986</u>	<u>14 073 823</u>	

Pielikumi no 13. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības Galvenā grāmatvede Daiga Kaķe

2021.gada 22.jūnijā

Bilances 2020.gada un 2019. gada 31.decembrī

<u>PASĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2020	31.12.2019
		Eur	Eur
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	33	7 360 502	6 536 421
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		143	143
Nesadalītā peļna			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 483 813)	(1 303 669)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(99 142)	(180 144)
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>(1 582 955)</u>	<u>(1 483 813)</u>
Pašu kapitāls kopā		<u>5 777 690</u>	<u>5 052 751</u>
Kreditori			
<i>I Ilgtermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	34	1 868 318	1 659 817
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		-	110 000
Nākamo periodu iepēmumi	35	4 301 018	4 482 216
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<u>6 169 336</u>	<u>6 252 033</u>
<i>II Īstermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	34	71 387	162 776
No pircējiem saņemtie avansi	36	804 611	1 806 441
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		89 212	493 559
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		46 452	53 779
Pārējie kreditori		22 321	26 003
Nākamo periodu iepēmumi	35	181 145	181 145
Uzkrātās saistības	37	43 832	45 337
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<u>1 258 960</u>	<u>2 769 039</u>
Kreditori kopā		<u>7 428 296</u>	<u>9 021 072</u>
Pasīvu kopsumma		<u><u>13 205 986</u></u>	<u><u>14 073 823</u></u>

Pielikumi no 13. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības Galvenā grāmatvede Daiga Kaķe

2021.gada 22.jūnijā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2020.gada un 2019. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2018	5 534 349	569	(1 303 669)	4 231 249
Pārskata gada (samazinājums)	-	(426)	-	(426)
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	(180 144)	(180 144)
Pamatkapitāla izmaiņas	1 002 072	-	-	1 002 072
Atlikums uz 31.12.2019	6 536 421	143	(1 483 813)	5 052 751
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	(99 142)	(99 142)
Pamatkapitāla izmaiņas	824 081	-	-	824 081
Atlikums uz 31.12.2020	7 360 502	143	(1 582 955)	5 777 690

Pielikumi no 13. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības Galvenā grāmatvede Daiga Kaķe

2021.gada 22.jūnijā

Finanšu pārskata pielikumi

1) Sabiedrības sniegtā informācija

Vidējais darbinieku skaits	2020	2019
Darbinieku skaits pārskata gadā	<u><u>45</u></u>	<u><u>49</u></u>
t.sk. Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	43	47
Atlīdzība par funkciju pildīšanu	2020 Eur	2019 Eur
Valdes locekļiem	25 822	24 889
Personāla izmaksas	2020 Eur	2019 Eur
Atlīdzība par darbu	482 326	500 376
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	114 113	118 159
	<u><u>596 439</u></u>	<u><u>618 535</u></u>

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;

Finanšu pārskata pielikumi

- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļnas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļnas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļnu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļnas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, nemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļnas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksā ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecīnāmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļnas vai zaudējumu aprēķina un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļas norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegs tālāk finanšu pārskata pielikumā.

3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

4) Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir siltumenerģijas ražošana un piegāde, ūdens piegāde un noteikūdeņu attīrišana, dzīvojamio namu apsaimniekošana.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegtu pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tāk, ka tie ir apmēram līdzīgi izmaksas
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, asenizācijas pakalpojumi, sanotechniskie un citi pakalpojumi, kas saistīti ar sabiedrības specifiku, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu atlīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

5) Izmaksu atzīšana

Izmaksas peļnas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, nemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku.

Izdevumus par māju renovāciju un izdevumus par aizņemtā kapitāla izmantošanu renovācijas projektu īstenošanai sabiedrība atzīst kā prasības pret iedzīvotājiem to rašanās brīdī un neatzīst peļnas vai zaudējumu aprēķinā.

Finanšu pārskata pielikumi

6) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 20% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

7) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes		Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas	5	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Būves	10	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	25	Iekārtas un mašīnas
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Iekārtas un mašīnas
Instrumenti un inventārs	50	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 350 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas.

Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

8) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā pēc stāvokļa uz 2020.gada 31.oktobri, veikts inventarizācijas rezultātu pārrēkins uz bilances datumu.

9) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

Finanšu pārskata pielikumi

23)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2020 Eur	2019 Eur
Samaksātās valsts nodevas	2 286	1 458
*Neto zaudējumi no pmatlīdzekļu likvidācijas	1 592	368
Šaubīgo un bezcerīgo debitoru izmaksas	145 847	72 805
Pašvaldības finansējuma izlietojums dzīvojamā fonda	72 781	83 777
Būvniecības pakalpojumu izmaksas	-	23 638
Pārējās izmaksas	27 507	21 824
	250 013	203 870

* Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas un likvidācijas

Nr.p.k.	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
		Eur	Eur
1	Tehnoloģiskās iekārtas	1 592	(1 592)
		1 592	(1 592)

24)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2020 Eur	2019 Eur
Bankas aizdevumu procenti	8 373	10 622
	8 373	10 622

25)

Sākotnējā vērtība	Citi nemateriālie ieguldījumi		Kopā
	Eur	Eur	
31.12.2019	1 314	1 314	
Iegādāts	140	140	
31.12.2020	1 454	1 454	
Nolietojums			
31.12.2019	1 056	1 056	
Aprēķināts	110	110	
31.12.2020	1 166	1 166	
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2019	258	258	
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2020	288	288	

Finanšu pārskata pielikumi

26)

Pamatlīdzekļi	Ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksajumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība						
31.12.2019	7 784 783	3 603 510	98 784	1 745 820	139 015	13 371 913
iegādāts	3 388	11 783	610	1 392 839	-	1 408 620
Norakstīts	-	(6 172)	-	-	-	(6 172)
Pārklasificēts	-	-	-	133 110	(133 110)	-
31.12.2020	7 788 171	3 609 121	99 394	3 271 769	5 905	14 774 361
Nolietojums						
31.12.2019	1 790 690	1 568 575	79 641	-	-	3 438 906
Aprēķināts	163 151	165 194	14 332	-	-	342 677
Norakstīts	-	(4 580)	-	-	-	(4 580)
31.12.2020	1 953 841	1 729 189	93 973	-	-	3 777 003
Atlikusi bilances vērtība						
31.12.2019	5 994 093	2 034 936	19 143	1 745 820	139 015	9 933 007
Atlikusi bilances vērtība						
31.12.2020	5 834 330	1 879 933	5 421	3 271 769	5 905	10 997 358

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2020.gada 31.decembrī ir Eur 3 240 ēkas kadastrālā vērtība – Eur 26 535.

Daļa no pamatlīdzekļiem ir ieķīlāta kā nodrošinājums saņemtajiem aizņēmumiem.

Visi nekustamie īpašumi ir ieķīlāti kā nodrošinājums ilgtermiņa kredītam no A/S “SEB banka” (34.pielikums).

27)

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	31.12.2020	31.12.2019
	Eur	Eur
Norēķini par māju renovāciju	1 487 794	2 795 769
Norēķini ar iedzīvotājiem par izpildītajiem darbiem	15 887	30 525
Ilgtermiņa finanšu kīlas	29 869	25 484
	1 533 550	2 851 778

Norēķini par māju renovāciju (ilgtermiņa daļa) – norēķini, kuri jāveic termiņā no 2022.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 30.novembrim un tie sastāv no pamatsummas un atliktā maksājuma (7% gadā no nenomaksātās summas).

Finanšu pārskata pielikumi

28)

Pircēju un pasūtītāju parādi	31.12.2020	31.12.2019
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	525 691	525 349
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(210 756)	(206 077)
Bilances vērtība	314 935	319 272

29)

Radniecīgo sabiedrību parādi	31.12.2020	31.12.2019
	Eur	Eur
Norēķini ar dalībnieku par sniegtajiem pakalpojumiem	104	99
	104	99

30)

Citi debitori	31.12.2020	31.12.2019
	Eur	Eur
Pārmaks piegādātājiem	-	346
Samaksātie avansi par pakalpojumiem	6 951	37 880
Norēķini par māju renovāciju (īstermiņa daļa)	118 309	80 017
Norēķini par garantijas ieturējumiem	19 002	19 002
	144 262	137 245

Norēķini par māju renovāciju (īstermiņa daļa) - norēķini, kuri jāveic no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim. Tie sastāv no pamatsummas un atliktā maksājuma (7% gadā no nenomaksātās summas).

31)

Nākamo periodu izmaksas	31.12.2020	31.12.2019
	Eur	Eur
Abdrošināšana un citi	346	587
	346	587

32)

Naudas līdzekļi	31.12.2020	31.12.2019
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankās	192 689	787 420
Naudas līdzekļi kasē	200	1 199
Naudas līdzekļi ceļā	890	2 060
	193 779	790 679

33)

Informācija par daļām

Akciju veids	Skaits	Nomināl vērtība Eur	Uzskaites vērtība Eur
Parastās	7 360 502	1	7 360 502
		1	7 360 502

Finanšu pārskata pielikumi

34)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

SEB banka, AS	31.12.2020			31.12.2019		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
	1 868 318	71 387	1 939 705	1 659 817	162 776	1 822 593
	1 868 318	71 387	1 939 705	1 659 817	162 776	1 822 593

2020.gada 31.decembrī sabiedrībai ir sekojoši aizņēmuma līgumi no kredītiestādēm:

1. 2013.gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no A/S “SEB banka” (LVL 680 000) EUR 967 553 apmērā ar procentu likmi 1,55 % + 3 mēneša RIGIBOR. Aizņēmums atmaksājams līdz 2016. gada 7.aprīlim. 2016.gada 1.aprīlī tika noslēgta vienošanās par grozījumiem par aizdevuma atmaksas termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 7.aprīlim. Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, sabiedrība ir ieķīlājusi nekustamo īpašumu “Jaunolaines katlu māja”, kura bilances vērtība uz 31.12.2020 ir EUR 207 903, kā arī Sabiedrībai piederošos ķermeniskos pamatlīdzekļus kā lietu kopību un krājumus kā lietu kopību.
2. 2015.gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no A/S “SEB banka” EUR 46 082 apmērā ar procentu likmi 2,5% + 6 mēneša RIGIBOR. Aizņēmums atmaksājams līdz 15.11.2021. Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, sabiedrība ir ieķīlājusi nekustamo īpašumu “Jaunolaines katlu māja”, kura bilances vērtība uz 31.12.2020 ir EUR 207 903, kā arī Sabiedrībai piederošos ķermeniskos pamatlīdzekļus kā lietu kopību un krājumus kā lietu kopību.
3. 2018.gada 26.februārī tika noslēgts kredīta līgums Nr.2018001868 par dzīvojamās mājas Gaismas iela 3 renovācijas finansēšanu saskaņā ar projektu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana, t.i energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana” par summu EUR 170 373. Aizdevuma atmaksas beigu termiņš 2023.gada 24.februāris, bāzes procentu likme 2.7% gadā.
4. 2018.gada 21.septembrī tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2018010293 par dzīvojamās mājas Meža iela 16 renovācijas finansēšanu par summu EUR 176 530 ar aizdevuma atmaksas beigu termiņu pēc papildus vienošanos līdz 2023.gada 20.septembrim, bāzes procentu likme 2.7% gadā.
5. 2018.gada 05.oktobrī tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2018011054 par dzīvojamās mājas Meža iela 10 renovācijas finansēšanu par summu EUR 116 040 ar aizdevumu atmaksas termiņu pēc papildus vienošanos līdz 2023.gada 04.oktobrim, bāzes procentu likme 2.7% gadā.
6. 2018.gada 05.oktobrī tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2018010933 par dzīvojamās mājas Meža iela 4 renovācijas finansēšanu par summu EUR 197 422 ar aizdevuma atmaksas termiņu pēc papildus vienošanos līdz 2023.gada 04.oktobrim, bāzes procentu likme 2.7% gadā
7. 2019.gada 30.majā tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2019005125 par dzīvojamās mājas Baznīcas iela 4 renovācijas finansēšanu par summu EUR 86 322 ar aizdevumu atmaksas termiņu pēc papildus vienošanos līdz 2024.gada 29.maijam, bāzes procentu likme 2.9% gadā
8. 2019.gada 30.majā tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2019005126 par dzīvojamās mājas Meža iela 14 renovācijas finansēšanu par summu EUR 262 235 ar aizdevumu atmaksas termiņu pēc papildus vienošanos līdz 2024.gada 29.maijam, bāzes procentu likme 2.9% gadā
9. 2019.gada 8.martā tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2019002124 par dzīvojamās mājas Meža iela 7 renovācijas finansēšanu par summu EUR 527 056 ar aizdevumu atmaksas termiņu pēc papildus vienošanos līdz 2024.gada 7.martam, bāzes procentu likme 2.7% gadā
10. 2020.gada 31.jūlijā tika noslēgts kredīta līgums Nr. 2020004579 par summu EUR 271 342 ar aizdevumu atmaksas termiņu pēc papildus vienošanos līdz 2025.gada 30.jūlijam, uz pārskata perioda beigām aizdevuma izsniegšana nav uzsākta.

Finanšu pārskata pielikumi

35)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2020			31.12.2019		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
Saņemtie finansējumi ilgtermiņa ieguldījumu izveidei	4 301 018	181 145	4 482 163	4 482 216	181 145	4 663 361
	4 301 018	181 145	4 482 163	4 482 216	181 145	4 663 361

Laika posmā no 2014.gada līdz 2015.gadam Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Valsts kases un ERAF EUR 544 348 projekta 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/106 realizācijai ūdenssaimniecības attīstībai Stūnīšos jaunu objektu izveidei. Saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējuma aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ražotnes derīgās lietošanas laikā 50 gados.

2019.gadā tiek realizēts KF projekts “Ūdenssaimniecības attīstība Jaunolaines lielciemā III kārtā” (projekta identifikācijas Nr.5.3.1.0/17/I/009) Projekta realizāciju plānots pilnībā pabeigt 2021.gadā. Pārskata periodā Sabiedrības projekta realizācijai ir saņemta KF līdzfinansējuma summu EUR 752 658. Saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējuma aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ražotnes derīgās lietošanas laikā 50 gados.

36)

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2020		31.12.2019	
	Eur	Eur	Eur	Eur
CFLA avansa maksājums		369 367		280 506
Iedzīvotāju avansa maksājumi (uzkrājumu fonds)		294 623		142 811
Altum avansi māju renovācijai		132 155		1 382 376
Uzkrājumi renovācijas kredītu maksājumiem		8 466		748
	804 611		1 806 441	

37)

Uzkrātās saistības

	31.12.2020		31.12.2019	
	Eur	Eur	Eur	Eur
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas		25 112		26 169
Uzkrātās saistības piegādātājiem un darbuzņēmējiem		16 491		17 268
Uzkrātās saistības banku procentiem		2 229		1 900
	43 832		45 337	

Finanšu pārskata pielikumi

38)

Notikumi pēc pārskata perioda beigām un darbības turpināšanas pieņēmums

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2020.gada 25.novembra lēmumu (protokols Nr.17, 2.p.) “Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “ZEIFERTI” apvienošanu ar AS “Olaines ūdens un siltums”, Sabiedrības valdes 2021.gada 7.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 1.p.) “Par reorganizācijas līguma saskaņošanu Sabiedrības dalībnieku kopsapulcē” un Sabiedrības dalībnieku 2021.gada 14.janvāra ārkārtas sapulces lēmumu (prot. Nr.1, 1.p) “Par reorganizācijas līguma projekta saskaņošanu”, 2021.gada 14.janvārī starp AS “Olaines ūdens un siltums” un SIA “ZEIFERTI” tika noslēgts reorganizācijas līgums. Saskaņā ar noslēgto līgumu AS “Olaines ūdens un siltums” ir Iegūstošā sabiedrība, SIA “ZEIFERTI”- Pievienojamā sabiedrība. Reorganizāciju paredzēts pabeigt līdz 2021.gada beigām.

Nemot vērā Sabiedrības valdes pilnvaru termiņa beigu tuvošanos, 2021. gada 14. jūnijā Sabiedrības dalībnieku ārkārtas kopsapulce pieņēma lēmumu par valdes nozīmēšanu uz laiku līdz 2022.gada 1.jūlijam :

- 1.1. valdes priekšsēdētājs - Mārcis MAZURS no 2021.gada 2.jūlija;
- 1.2. valdes loceklis - Viesturs LIEPA no 2021.gada 2.jūlija.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi citi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

Valdes loceklis Viesturs Liepa

Gada pārskatu sagatavoja sabiedrības
Galvenā grāmatvede Daiga Kake

2021.gada 22.jūnijā