# OLAINES NOVADA FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA KARTE

Olaines novads

RĪGA

ĪRŪNE

BALOŽI

OLAINE

ZĒMGALE

ĀDAŽI

DAĻKE

JAUNPĒTERNEKI

DZĒRUM

VĀRNAS

KĒMERI

KĀLNIŅI

JAUNOLAINE

PLAKANCIEMS

BĒRZIŅI

BĒRZLAPE

ĀPŠUCIEMS

MEŽĀRI

ZĒGELNĪCA

ZĒĢELI

ZĒĢELNĪCA

ĀDAŽU LĪČUPE

DĀMBRAĶI

PĒTERSMĒRAĶI

FĀBRICIANI

ĀRĒJAIS LĪČUPES ĀRĒJAIS

MELĀĀ LĪČUPE

Mārupes novads

Ādažu novads

Ķekavas novads

Salaspils novads

Babītes novads

Baldones novads

Jaunjelgavas novads

Aizkraukles novads

Olaines pagasts

Mārupes pagasts

Ķīšezera pagasts

Stūnīšu pagasts

Ādažu pagasts

Garkalnes pagasts

Carnikavas novads

Ropažu novads

Stopiņu novads

Salaspils novads

Baldones novads

Bauskas novads

Olaines pilsēta

Olaines novada robeža

Olaines pagasta robeža

Mārupes pagasta robeža

Ādažu novada robeža

Ķekavas novada robeža

Salaspils novada robeža

Baldones novada robeža

Jaunjelgavas novada robeža

Aizkraukles novada robeža

Stopiņu novada robeža

Bauskas novada robeža

## Apzīmējumi

### Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Jauktas centra apbūves teritorija ar vēsturisku raksturu (JC)
- Jauktas centra apbūves teritorija ar vēsturisku raksturu (JC1)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Dabas un apstādījumu teritorija kapsētām (DA1)
- Dabas un apstādījumu teritorija ar kultūrvēsturisku vērtību (DA2)
- Mežu teritorija (M)
- Mežu teritorija pilsētās un ciemos (M1)
- Mežu teritorija (M2)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L1)
- Lauksaimniecības teritorija pilsētās un ciemos (L2)
- Dārzkopības sabiedrības (L3)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

### Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN)

- VAS "Starptautiskās lidostas "Rīga"" lidaparātu paceļšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN12)
- Namiņu polderis (TIN13)
- Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija (TIN14)
- Teritorijas kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)
- Teritorija kurā būvniecību saskaņo ar VSIA Latvijas Valsts ceļi (TIN16)
- Vēsturiskas apbūves teritorija pie valsts galvena autoceļa (TIN17)
- Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda lielāka par 20 kW, būvniecība (TIN18)
- Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)
- Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72)
- Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (Valsts autoceļu attīstībai rezervētā teritorija) (TIN73)
- Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai rezervētās teritorijas) (TIN74)
- Vietējas nozīmes tramvaja attīstības teritorija (TIN75)

### Apgrūtinātās teritorijas (aizsargjoslas)

- Drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu atrašanās vietām
- Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu
- Drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzes pārvades infrastruktūras objektiem
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektu
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar autoceļiem
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektriskajiem tīkliem
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem
- Mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu teritorija
- Sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu un notekūdeņu pārstrādes un uzglabāšanas vietām
- Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu
- Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām
- Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem
- Virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
- Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un postenieiem, monitoringa punktiem
- Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija
- Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija

### Aizsargājamās dabas teritorijas

- Dabas lieguma teritorija
- Mikroliegums buferzonas teritorija
- Mikroliegums teritorija

### Kultūrvēsturiskie un dabas objekti

- Aizsargājams koks (dižkoks)
- Valsts aizsargājams kultūras piemineklis
- Ģeodēziskā tīkla punkts
- Valsts aizsardzības objekts

### Riska objekti

- Degvielas uzpildes stacija
- Notekūdeņu attīrīšanas ietaise
- Piesārņota vieta
- Potenciāli piesārņota vieta

### Inženierbūvju punktveida objekti

- Elektrisko tīklu sadales iekārta
- Elektrisko tīklu transformatoru apakšstacija
- Gāzes apgādes tīklu infrastruktūras objekts
- Hidroloģisko novērojumu stacija
- Melioracijas sūkņu stacija
- Pazemes ūdens ņemšanas vieta

### Inženierbūvju lineārveida objekti

- 330 kV elektrolīnija
- 110 kV elektrolīnija
- 20 kV elektrolīnija
- Sadales gāzesvads
- Augstā spiediena gāzesvads
- Zemā un vidējā spiediena gāzesvads

### Transporta infrastruktūra

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts vietējais autoceļš
- Pašvaldības ceļš
- Iela, ceļš (pilsētā/ciemā)
- Plānotais valsts galvenais autoceļš
- Plānotais valsts vietējais autoceļš
- Plānotais pašvaldības autoceļš
- Plānotā iela, ceļš (pilsētā/ciemā)
- Dzelzceļš
- Dzelzceļa stacija / pieturas punkts

### Citi apzīmējumi

- Nacionālo interešu objekts " Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija"
- Plānojuma (novada) robeža
- Pagasta robeža
- Pilsētas robeža
- Ciema robeža
- Zemes vienības (kadastra) robeža
- Ēka / būve
- Ūdensteces ass
- Krasta līnija

Kartes mērogs 1:10 000
Mēroga noteiktība 1:10 000
Izdrukas mērogs samazināts

Latvijas koordinātu sistēma (LKS-1992)
Transversālā Merkatora projekcija (TM-1993)
Ass meridiāns: 24°00'E
Mēroga koeficients: 0,9996
Attāluma mērvienība: metrs
Koordinātu sistēmas atskaites punkti: 500 000 m (no ass meridiāna) un 0 m (no ekvatora)
Elipsoīds: GRS-80
Attālums starp koordinātu tīkla līnijām apvidū - 5 km, koordinātu tīkla līnijas uzrādītas atbilstoši 1:10 000 karšu lapām

400 200 0 400 800 1 200 1 600 m

N

Datu sagatavošanā izmantots:
Topogrāfiskā karte mērogā 1: 10 000, Latvijas Ģeotelpiskā informācijas aģentūra, 2013. - 2015. gads (3. izdevums) un 2020. - 2022. gads (4. izdevums)
Ortofoto karte mērogā 1: 10 000, Latvijas Ģeotelpiskā informācijas aģentūra, 2021. gads (7. cikls) un 2022. gads (8. cikls)
Kadastra informācija, Valsts Zemes dienests, 2024. gada jūlijs

## OLAINES NOVADA
## TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA KARTE

| | Vārds, Uzvārds | Datums | Paraksts |
|---|---|---|---|
| Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja | **Elīna Grūba** | | |
| Projekta vadītāja, teritorijas plānotāja | **Līva Meļķe-Tropiņa** | | |
| Teritorijas plānotājs | **Ivo Narbuts** | | |
| Kartogrāfs | **Anatolijs Boiko** | | |


**PASŪTĪTĀJS**

**Olaines novada pašvaldība**
Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114
Tālr.: +371 66954899
e-pasts: pasts@olaine.lv

**IZSTRĀDĀTĀJS**

REĢIONĀLIE PROJEKTI

**SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"**
Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045
Tālr.: +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv