

Lēmuma projekts  
Olainē

2025.gada 16.decembrī

Nr.16

**Par biogāzes ražotnes ierīkošanu adresē Rīgas ielā 31 (Olainē)**

Olaines novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 11.decembrī saņēma SIA "BIO100", reģistrācijas Nr. 40203530004, iesniegumu "Par darbības paplašināšanu" (reģ. Nr. ONP/1.12./25/9496-SD), kurā sabiedrība informē, ka SIA "BIO100" darbības virziens ir dažādu pārtikas atkritumu apstrāde. SIA "BIO100" plāno paplašināt darbību un ierīkot biogāzes ražotni, adresē Rīgas iela 31, Olaine.

2025.gada 11.decembrī SIA "BIO100" iesniegumam pievienoja nekustamā īpašuma nomas līgumu, kurš noslēgts 2025.gada 11.decembrī ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "R21C", reģ. Nr. 40203529880, un tas ir spēkā līdz 31.12.2039. par zemes vienības (zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80090060015) ar kopējo platību 40532 kv.m, jeb 4.0532 ha nomu.

Saskaņā ar 11.12.2025. iesniegumā sniegto informāciju "Par darbības paplašināšanu" ar ģenerālpānu (M 1:500),

SIA "BIO100" iesniegumā "Par darbības paplašināšanu" informē:

- Paredzēta biogāzes ražošana tiks veikta anaerobās fermentācijas procesā, izmantojot kā izejvielas pārtikas ražošanas atkritumus, bioloģiskos atkritumus, atdalītu tauku un eļļas maisījumu, brāgu, šķidrus un sausus liellopu kūtsmēslus, kukurūzas vai zāles skābbarību, iespējams - notekūdeņu attīrīšanas dūņas. Bioloģiskos sadzīves atkritumus, kur speciāla iekārta atdalītu no piejaukumiem, bioloģija tiktu tālāk likta fermenteros, kur procesa laikā tiktu iegūta biogāze.
- Šķidrie liellopu mēsli tiks samaisīti ar skābbarību, dārzeņu atliekām, flotātu, pārtikas ražošanas atkritumiem un atdalītajiem tauku un eļļas maisījumiem, lai iegūtu maisījumu, ko varētu pārsūknēt uz priekšskābēšanu, kā rezultāta tiks iegūta biogāze.
- Biogāzes ražošanas iekārtas izejvielu (atkritumu) uzņemšanas jauda ir 80 t/dienā (līdz 30 000 t/gadā).
- Plānots ražot 20000mwh (3300000 m<sup>3</sup>) gadā, saražoto biogāzi plānots nodota tīklā.
- Biogāzes ražošanas procesā tiks iegūts digestāts (fermentācijas atliekas) – līdz 20 000 t. Digestātu plānots novietot digestāta novietnē – laukumā. Nākotnē iespējama digestāta sajaukšana ar kūdru un augsnes mēslojuma līdzekļa ražošana.
- Biogāzes stacijai tiks piegādāti bioloģiskie sadzīves atkritumi pa Rīgas ielu vai pa ceļu Tīreļi – atkrit.izgāztuve.
- Investīciju apmērs plānots no 6 līdz 7miljoniem, tas ir atkarīgs no daudziem faktoriem.
- Biogāzes ražotnē plānots izveidot 5 līdz 10 jaunas darba vietas.
- Potenciālie riski, varētu būt smaka no atkritumiem un kūtsmēsliem. Risku mazināšanai, visa pārstrāde notiks iekštelpās un smaka varētu būt jūtama paris metru attālumā no ceha.

Izvērtējot ar iesniegumā lūgto saistītos apstākļus un faktus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

SIA „R21C” un SIA "BIO100" 2025.gada 11.decembrī noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Nomas līgums) un tas ir spēkā līdz 2039.gada 31.decembrim.

Nomas līguma mērķis noteikts 1.5.punktā, nomniekam lietošanā nodota šī Līguma 1.1.punktā norādītā Īpašuma lietošanas mērķis: nomnieka komercdarbības nodrošināšana, atkritumu apsaimniekošana un biogāzes ražošana atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošiem likumdošanas aktiem un noteikumiem, pēc nepieciešamības zemes un būvdarbu veikšanai, tajā skaitā ēku un/vai būvju celtniecībai, ūdens, kanalizācijas, elektrības un citu komunikāciju ierīkošanai (ieklāšanai) Īpašumā.

Saskaņā ar 11.12.2025. iesniegumā sniegto informāciju - Valsts vides dienests SIA "BIO100" 19.10.2021. ir izdevis Atļauju B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.RI21IB0018 (turpmāk - Atļauja). Atļauja izsniegta SIA "BIO100" B kategorijas piesārņojošai darbībai nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 21C, Olainē (īpašuma kadastra numurs 80090060014, zemes vienības kadastra apzīmējums 80090060011) nebīstamu atkritumu apstrādes, šķirošanas, pārkraušanas un uzglabāšanas vietas darbībai slēgtās noliktavas telpās. Valsts vides dienests SIA "BIO100" 2011.gadā ir izsniedzis ūdens resursu lietošanas atļauju, 2021.gadā atļauju B kategorijas piesārņojošām darbībām, 2024.gadā atkritumu atļauju (Pielikums Nr.1).

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr. SN5/2022 "Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (2.2 redakcija SN10/2025) (turpmāk – Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 80090060015 – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), kura ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Plānojums nosaka, ka zemes vienībā ir atļauta Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005), ievērojot Plānojumā un normatīvajos aktos noteiktos apbūves ierobežojumus.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka Pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.-2028.gadam noteikti šādi atkritumu apsaimniekošanas mērķi:

1. Novērst atkritumu rašanos un nodrošināt kopējā radīto atkritumu daudzuma ievērojamu samazināšanu, izmantojot maksimāli visas labākās pieejamās atkritumu rašanās novēršanas iespējas un labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, palielinot resursu izmantošanas efektivitāti un veicinot ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības modeļa attīstību;
2. Nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā;
3. Nodrošināt, ka radītie atkritumi nav bīstami vai arī tie rada nelielu risku videi un cilvēku veselībai, veicinot attiecīgu produktu politiku, bīstamo un videi kaitīgo vielu ierobežojumus un pilnveidojot patērētāju informētību;
4. Veicināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, Vides aizsardzības likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumus Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai", **dome nolemj:**

Konceptuāli neiebilst jaunas biogāzes ražotnes ierīkošanai nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 31, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80090060025, zemes vienības kadastra apzīmējums 80090060015) ar biogāzes ražošanas iekārtas izejvielu (atkritumu) uzņemšanas jaudu līdz 80 t/dienā (līdz 30 000 t/gadā).

Priekšsēdētājs







A. Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētāja pirmā vietniece

Sagatavoja: vides pārvaldības speciāliste G.Gabrāne

Lēmumu izsniegt:  
Attīstības nodaļai  
SIA BIO100

Pielikums N1.

<p><b>SIA BIO100</b> <b>40203530004</b></p> <p>Rīgas iela 21C, Olaine, Olaines nov., LV-2114  Karte</p> <p> Pielikumi</p> <p> RI21IB0018</p>	<p><b>A/B atļauja</b></p> <p><b>Atļaujas kategorija:</b> B atļauja <b>Atļaujas numurs:</b> RI21IB0018 <b>Struktūrvienība:</b> Lielrīgas reģionālā vides pārvalde <b>Atļaujas izdošanas datums:</b> 19.10.2021 <b>Atļaujas statuss:</b> Izsniegta <b>Atļaujas derīguma termiņš:</b> <b>Atļaujas pārskatīšanas datums:</b> 17.06.2024 <b>Finanšu nodrošinājums:</b> Ir <b>Finanšu nodrošinājuma termiņš:</b> no 05.06.2024 līdz 31.12.2025</p> <p><a href="#">► Piesārņojošās darbības</a></p>
<p><b>SIA BIO100</b> <b>40203530004</b></p> <p> AP24VL0498</p> <p> RI11DU0023</p>	<p><b>Ūdens resursu lietošanas atļauja</b></p> <p><b>Paredzētās darbības raksturojums:</b> Pazemes ūdens ieguve sadzīves vajadzībām <b>Ūdens ieguves/ izmantošanas vieta:</b> Rīgas iela 21, Olaine, Olaines novads, LV-2114 <b>Struktūrvienība:</b> Lielrīgas reģionālā vides pārvalde <b>Atļaujas izdošanas datums:</b> 04.11.2011</p>
<p><b>SIA BIO100</b> <b>40203530004</b></p> <p>Rīgas iela 21C, Olaine, Olaines nov., LV-2114</p> <p> AP24AA0021</p>	<p><b>Atkritumu atļauja</b></p> <p><b>Struktūrvienība:</b> Lielrīgas reģionālā vides pārvalde <b>Atļaujas izdošanas datums:</b> 12.07.2024 <b>Atļaujas derīguma termiņš:</b> 11.07.2034 <b>Atļaujas statuss:</b> Izsniegta <b>Finanšu nodrošinājums:</b> Ir <b>Finanšu nodrošinājuma termiņš:</b> no 05.06.2024 līdz 31.12.2025</p>