OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Olaines novada pašvaldība

SIA „Reģionālie projekti”

SATURS

1.Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšana 3
1.1.Lēmums par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevums 4
1.2.Paziņojumi par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu 11
1.3.Institūciju nosacījumu apkopojums 15
1.4.Saņemto priekšlikumu apkopojums 50
1.5.Vides pārraudzības valsts biroja lēmums 74
2.Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana 81
2.1.Lēmums par 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai 82
2.2.Paziņojumi par 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai 84
2.3.Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols 91
2.4.Institūciju atzinumu apkopojums par 1.0 redakciju 99
2.5.Priekšlikumu apkopojums, kas saņemti 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā 102
3.Teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskā apspriešana 134
3.1.Lēmumi 135
3.2.Paziņojumi par 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai 137
3.3.Institūciju atzinumu apkopojums par 2.0 redakciju 139
3.4.Priekšlikumu apkopojums, kas saņemti teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā 156
4.Teritorijas plānojuma 3.redakcijas publiskā apspriešana 166
4.1.Lēmumi 167
4.2.Paziņojumi par 3.0 redakcijas publisko apspriešanu 203
4.3.Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols 210
4.4.Institūciju atzinumu apkopojums par 3.0 redakciju 216
4.5.Priekšlikumu apkopojums, kas saņemti teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā 200
5.Teritorijas plānojuma 4.redakcijas publiskā apspriešana 212
5.1.Lēmumi 213
5.2.Paziņojumi par 4.0 redakcijas publisko apspriešanu 215
5.3.Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols 217
5.4.Institūciju atzinumu apkopojums par 4.0 redakciju 219
5.5.Priekšlikumu apkopojums, kas saņemti teritorijas plānojuma 4.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā 236
6.Teritorijas plānojuma 4.1.redakcijas sagatavošana un teritorijas plānojuma apstiprināšana 248
6.1.Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai 249

1. Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšana

Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Olaines novada domes 26.07.2017. lēmumu (prot. Nr.12, 20.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto Darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei (skatīt 1.1.nodaļā).

Paziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem teritorijas plānojuma izstrādē ievietots Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv un publicēts Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" (augusts, 2017). Paziņojumus skatīt 1.2.nodaļā.

Teritorijas plānojuma izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no institūcijām, pamatojoties uz teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma 6.punktu (institūciju nosacījumu apkopojumu skatīt 1.3.nodaļā).

Vides pārraudzības valsts birojs 21.12.2017. pieņēma lēmumu Nr.62 - Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu Olaines novada teritorijas plānojumam (skatīt 1.5.nodaļu).

Uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi, interesenti tika aicināti iesaistīties teritorijas plānojuma izstrādē, sniedzot savus priekšlikumus un ierosinājumus. Saņemti 40 iesniegumi ar priekšlikumiem. Ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, kas saņemti uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi, skatīt 1.4.nodaļā.

1.1. Lēmums par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevums

Olaines novada domes 26.07.2017. lēmums (prot. Nr.12, 20.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu" un apstiprinātais Darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei.

NORAKSTS

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2017.gada 26.jūlijā Nr.12

20.p.

PAR OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2018.-2030.GADAM IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot iespēju uzsākt Olaines novada teritorijas plānojumu 2018. – 2030.gadam, ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas plānošanas dokumentu, Olaines novada dome konstatē:

1. Olaines novads izveidots 2009.gada 1.jūlijā, apvienojot Olaines pilsētu un Olaines pagastu.
2. Olaines pilsētai un Olaines pagastam ir katram savi, spēkā esoši teritorijas plānojumi ar atšķirīgiem darbības termiņiem un prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.
3. Vienotu teritorijas plānojuma izstrādi ir nepieciešams uzsākt visai Olaines novada teritorijai. Lielā darba apjoma dēļ nepieciešams piesaistīt ārpakalpojuma sniedzēju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2017. gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.6, Finanšu komitejas 2017. gada 19.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu un 23.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2., 26. un 75.punktu, Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2030.gadam, Olaines novada attīstības programmu 2014.-2020. gadam, atklāti balsojot ar 14 balsīm par Ģ.Stepka, J.Priecinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi.
2. Apstiprināt Darba uzdevumu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei (pielikumā).
3. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītāju Kristapu Kauliņu par Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram ar rīkojumu izveidot darba grupu (tajā iekļaujot būvvaldes vadītāju un galveno arhitekti (sekot apbūves noteikumu izstrādei), speciālisti teritorijas plānojuma un zemes ierīcības jautājumos (sekot grafiskās daļas izstrādei, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu izvērtējumam)).
5. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt publisko iepirkumu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei saskaņā ar Publisko iepirkuma likumu.
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt paziņojumus par šo lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes vēstis" un pašvaldības mājaslapas interneta tīmekļa vietnē www.olaine.lv.

Sēdes vadītājs (personiskais paraksts) A.Bergs
NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
domes sekretāre I.Priedīte
27.07.2017.

Pielikums
Olaines novada domes 26.07.2017.
sēdes lēmumam (12.prot., 20.p.)

DARBA UZDEVUMS
Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums:

1.1. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punkts.

1.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants.

1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punkts,12.panta pirmā daļa un 23.panta septītās daļa.

1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumu par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk –MKN 628) 2., 26. un 75.punkts.

1.5. Olaines novada Attīstības programma 2014.-2020. gadam – vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums vietējās pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošana.

1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk –MKN 240), kuri nosaka vispārīgas prasības pašvaldības līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, tostarp, vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju. Līdz ar to ir nepieciešams izvērtēt teritorijas plānojumu, lai to saskaņotu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām.

2. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izvērtēt Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību MKN 240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un veikt nepieciešamās korekcijas:

2.1.1. izstrādāt metodiku Olaines novada teritorijas plānojuma satura izvērtēšanai attiecībā uz atbilstību MKN 240, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē teritorijas plānojuma leģitimitāti pēc būtības;

2.1.2. atbilstoši metodikai sagatavot analītisku pārskatu par nepieciešamajām korekcijām Olaines novada teritorijas plānojumā un to iespējamo ietekmi uz Olaines novada teritorijas izmantošanu un attīstības iespējām (sniegt skaidrojumu par korekciju būtību – formāli grozījumi, būtiskas izmaiņas, kas faktiski ietekmē teritorijas izmantošanas nosacījumus, u.c.);

2.1.3. pārskatīt un izvērtēt esošos teritorijas plānojumu risinājumus (aizsargjoslu teritorijas, vispārīgās prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai, apbūves parametri u.c. noteikumi) atbilstību MKN 240 prasībām, ievērojot plānošanas nepārtrauktības un pēctecības principu, integrēt tos Teritorijas plānojumā.

2.2. Izvērtēt teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību MKN 240 un saskaņot tās ar šo noteikumu prasībām.

2.3. Izvērtēt teritorijas plānojumā ietvertos spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām, atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajām prasībām. Atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem, kuru prasības ietveramas teritorijas plānojumā.

2.4. Izvērtēt nepieciešamību saglabāt Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas (t.sk. LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām) Olaines pagasta teritorijā un Turpmākas izpētes teritoriju Olaines pilsētas teritorijā.

2.5. Sagatavot informāciju Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likuma 7.panta 12. daļā uzskaitītos apgrūtināto teritoriju datus un 8.panta 12.daļā uzskaitīto un pašvaldības pārziņā esošo objektu datus iesniegšanai Valsts zemes dienestam.

2.4. Izstādāt teritorijas plānojuma grafisko daļu, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2030.gadam. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību teritorijas plānojuma izstrādes procesā, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

2.5. Informēt Vides pārraudzības valsts biroju par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un nepieciešamības gadījumā veikt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu Olaines novada teritorijas plānojumam.

2.6.Teritorijas plānojuma izstrādei lietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk TAPIS), atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8. jūlija noteikumiem Nr.392 "Teritorijas attīstības sistēmas noteikumi" (turpmāk –MKN 392).

2.7.Teritorijas plānojuma saturs un plānojuma sadaļas –grafiskā daļa (t.sk. ģeotelpiskie dati), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, jāstrukturē un jāsagatavo atbilstoši TAPIS datu standartizācijai un klasifikācijai, saskaņā ar MKN 392 un MKN 628 prasībām (t.sk. Izpildītājam jāveic datu ievadīšana TAPIS).

3. Teritorijas plānojuma sastāvs:

3.1. Paskaidrojuma raksts: spēkā esošā teritorijas plānojuma, un detālplānojumu izvērtējums teritorijas plānojuma risinājumu apraksts, atbilstība Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2030.gadam un Olaines novada Attīstības programmai 2014.–2020.gadam.
3.2. Grafiskā daļa, kurā noteikts funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, apgrūtinātās teritorijas, kā arī attēlotas pilsētas, ciemu un novada robežas, apgrūtinātās teritorijas un objekti ar aizsargjoslām un citas tematiskās kartes, ja nepieciešams.
3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, ietverot spēkā esošo detālplānojumu sarakstu un teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību.
3.4. Ziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes procesu, ietverot pārskatu par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
3.5. Vides pārskats (Vides pārraudzības valsts biroja stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas gadījumā).

4. Teritorijas plānojuma izstrādē izmantojamie izejas materiāli:

4.1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
4.2. Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014.-2020.gadam.
4.3. Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam.
4.4. Rīgas plānošanas reģiona attīstības programma 2014.-2020.gadam.
4.5. Nacionālās programmas un nozaru attīstības plāni.
4.6. Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2030.gadam.
4.7. Olaines novada attīstības programma 2014.-2020.gadam.
4.8. Spēkā esošais Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016.gadam.
4.9. Spēkā esošais Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam.
4.10. Olaines novada vietējas nozīmes centru un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskais plānojums.
4.11. Īpaši aizsargājamo dabas un kultūrvēsturisko teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumi un dabas aizsardzības plāni.
4.12. Spēkā esošie un izstrādes stadijā esošie detālplānojumi, zemes ierīcības projekti un lēmumi par sadali.
4.13. Lokālplānojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā.
4.14. Institūciju un kaimiņu pašvaldību sniegtā informācija.
4.15. Fizisko un juridisko personu iesniegumi un priekšlikumi.
4.16. Citi statistikas un pētījumu dati.
4.17. Olaines novada teritorijas topogrāfiskā karte Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību 1:10 000, Olaines pilsētas teritorijai ar mēroga 1: 2000 noteiktību.
4.18. Olaines novada ortofoto karte ar mēroga noteiktību 1:10 000 un Olaines pilsētas ortofoto karte ar mēroga 1:2000 noteiktību.
4.19. Valsts zemes dienesta valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskie dati.

5. Prasības teritorijas plānojuma izstrādei:

5.1. Olaines novada teritorijas plānojums jāizstrādā saskaņā ar Teritorijas plānošanas likumu, MKN 628, MKN 240 un citiem attiecināmajiem normatīvajiem aktiem, kā arī jānoformē atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām.
5.2. Olaines novada teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādāt koordinētu vektordatu formā LKS-92 sistēmā , nodrošinot datu transformēšanu arī *shp (ja izstrādāts dgn vai dwg formātos)* un *pdf* formātos. Grafiskā daļa jāizstrādā atbilstoši MKN 628. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas vektordatiem jānodrošina korekta topoloģija:
5.2.1. daudzstūru veidojošajās līnijas vai līniju virknes nedrīkst krustoties un veidot "brīvos" galus;
5.2.2. daudzstūri veidojošās līnijas vai līniju virknes savienojas ar matemātisko precizitāti - bez nenoslēgtiem līniju galiem;
5.2.3. viena slāņa daudzstūri savā starpā nepārklājas un neveido brīvus laukumus.

6. Institūcijas un uzņēmumi, kuriem jāpieprasa nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādē:

6.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
6.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
6.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi".
6.4. Valsts aģentūra „Sabiedrības veselības aģentūra".
6.5. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa.
6.6. VAS „Latvenergo".
6.7. AS „Latvijas Gāze".
6.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
6.9. Rīgas plānošanas reģions.
6.10. Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa.
6.11. Valsts meža dienests.
6.12. SIA ''Rīgas meži'.'
6.13. VAS „ Latvijas Valsts meži"
6.14. Valsts meža dienesta Dabas aizsardzības pārvalde.
6.15. SIA „Lattelecom".
6.16. SIA „Tele 2".
6.17. SIA „ Latvijas mobilais telefons".
6.18. SIA „Bite Latvija".
6.19. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.
6.20. VAS „Latvijas Dzelzceļš", Rīgas ceļu distance.
6.21. Kaimiņu pašvaldības: Rīgas pilsēta, Ķekavas novads, Baldones novads, Iecavas novads, Ozolnieku novads, Jelgavas novads, Babītes novads, Mārupes novads.
6.22. AS „Olaines ūdens un siltums".
6.23. SIA „Zeiferti".
6.24. AS "Sadales tīkls".
6.25. un citām institūcijām, kas pieteiks TAPIS.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

7.1. Nodrošināt līdzdalības pārstāvju līdzdalību teritorijas plānojumu izstrādes procesā un organizēt teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas un publiskas apspriešanas sanāksmes atbilstoši MKN 628 prasībām.
7.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, nodrošināt sabiedrībai iespēju līdz 2017.gada 15. decembrim iesniegt teritorijas plānojuma izstrādei priekšlikumus, ierosinājumus, kas izvērtējami un iekļaujami teritorijas plānojuma redakcijā publiskai apspriedei.
7.3. Informēt sabiedrību par teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm, publicējot ar dokumenta izstrādi saistītos materiālus, nodrošinot viedokļu izteikšanas iespējas, ka arī atbilžu un komentāru saņemšanas iespējas uz interesējošiem jautājumiem, Olaines novada pašvaldības mājaslapas interneta tīmekļa vietnē www.olaine.lv, informatīvajā izdevumā "Olaines Domes vēstis" un citos masu saziņas līdzekļos, kā arī TAPIS, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
7.4.Teritorijas plānojuma izstrādes aktivitāšu plānoto laika grafiks, publiskas apspriešanas pasākumi :

Nr.	Aktivitātes	Termiņš
1.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšana	2017.gada jūlijs/augusts
2.	Teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamās informācijas pieprasīšana, saņemšana informācijas apkopošana	2017.gada septembris
3.	Iespēja sabiedrībai iesniegt priekšlikumus, ierosinājumus, kas izvērtējami un iekļaujami Teritorijas plānojuma redakcijā	2017.gada decembris
4.	Teritorijas plānojuma redakcijas sagatavošana un Vides pārskata projekta sagatavošana	2018.gada marts
5.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	2018.gada aprīlis
6.	Teritorijas plānojuma redakcijas publiskā apspriešana, publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskas apspriešanas termiņš četras nedēļas	2018.gada maijs
7.	Sanāksme pēc publiskās apspriešanas beigām, kurā izskata publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus. Par sanāksmes laiku paziņot ne vēlāk ka divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievērojot informāciju TAPIS un pašvaldības	2018.gada jūnijs

6. Institūcijas un uzņēmumi, kuriem jāpieprasa nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādē:

6.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
6.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
6.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi".
6.4. Valsts aģentūra „Sabiedrības veselības aģentūra".
6.5. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa.
6.6. VAS „Latvenergo".
6.7. AS „Latvijas Gāze".
6.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
6.9. Rīgas plānošanas reģions.
6.10. Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa.
6.11. Valsts meža dienests.
6.12. SIA "Rīgas meži'.'
6.13. VAS „ Latvijas Valsts meži"
6.14. Valsts meža dienesta Dabas aizsardzības pārvalde.
6.15. SIA „Lattelecom".
6.16. SIA „Tele 2".
6.17. SIA „ Latvijas mobilais telefons".
6.18. SIA „Bite Latvija".
6.19. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.
6.20. VAS „Latvijas Dzelzceļš", Rīgas ceļu distance.
6.21. Kaimiņu pašvaldības: Rīgas pilsēta, Ķekavas novads, Baldones novads, Iecavas novads, Ozolnieku novads, Jelgavas novads, Babītes novads, Mārupes novads.
6.22. AS „Olaines ūdens un siltums".
6.23. SIA „Zeiferti".
6.24. AS "Sadales tīkls".
6.25. un citām institūcijām, kas pieteiks TAPIS.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

7.1. Nodrošināt līdzdalības pārstāvju līdzdalību teritorijas plānojumu izstrādes procesā un organizēt teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas un publiskas apspriešanas sanāksmes atbilstoši MKN 628 prasībām.
7.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, nodrošināt sabiedrībai iespēju līdz 2017.gada 15. decembrim iesniegt teritorijas plānojuma izstrādei priekšlikumus, ierosinājumus, kas izvērtējami un iekļaujami teritorijas plānojuma redakcijā publiskai apspriedei.
7.3. Informēt sabiedrību par teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm, publicējot ar dokumenta izstrādi saistītos materiālus, nodrošinot viedokļu izteikšanas iespējas, ka arī atbilžu un komentāru saņemšanas iespējas uz interesējošiem jautājumiem, Olaines novada pašvaldības mājaslapas interneta tīmekļa vietnē www.olaine.lv, informatīvajā izdevumā "Olaines Domes vēstis" un citos masu saziņas līdzekļos, kā arī TAPIS, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
7.4.Teritorijas plānojuma izstrādes aktivitāšu plānoto laika grafiks, publiskas apspriešanas pasākumi :

Nr.	Aktivitātes	Termiņš
1.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšana	2017.gada jūlijs/augusts
2.	Teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamās informācijas pieprasīšana, saņemšana informācijas apkopošana	2017.gada septembris
3.	Iespēja sabiedrībai iesniegt priekšlikumus, ierosinājumus, kas izvērtējami un iekļaujami Teritorijas plānojuma redakcijā	2017.gada decembris
4.	Teritorijas plānojuma redakcijas sagatavošana un Vides pārskata projekta sagatavošana	2018.gada marts
5.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	2018.gada aprīlis
6.	Teritorijas plānojuma redakcijas publiskā apspriešana, publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskas apspriešanas termiņš četras nedēļas	2018.gada maijs
7.	Sanāksme pēc publiskās apspriešanas beigām, kurā izskata publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus. Par sanāksmes laiku paziņot ne vēlāk ka divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievērojot informāciju TAPIS un pašvaldības	2018.gada jūnijs

	mājaslapas interneta tīmekļa vietnē www.olaine.lv, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos	
8.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma redakcija pilnveidošanu, Teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija sagatavošana ne ilgāk par vienu mēnesi no lēmuma pieņemšanas	2018.gada jūlijs
9.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	2018.gada augusts
10.	Teritorijas plānojuma pilnveidotas redakcijas publiskā apspriešana publiskās apspriešanas sanāksme, institūciju atzinumu saņemšana par izstrādāto redakciju. Publiskas apspriešanas termiņš trīs nedēļas	2018.gada septembris
11.	Pašvaldības domes lēmums par Teritorijas plānojuma apstiprināšanu	2018.gada oktobris

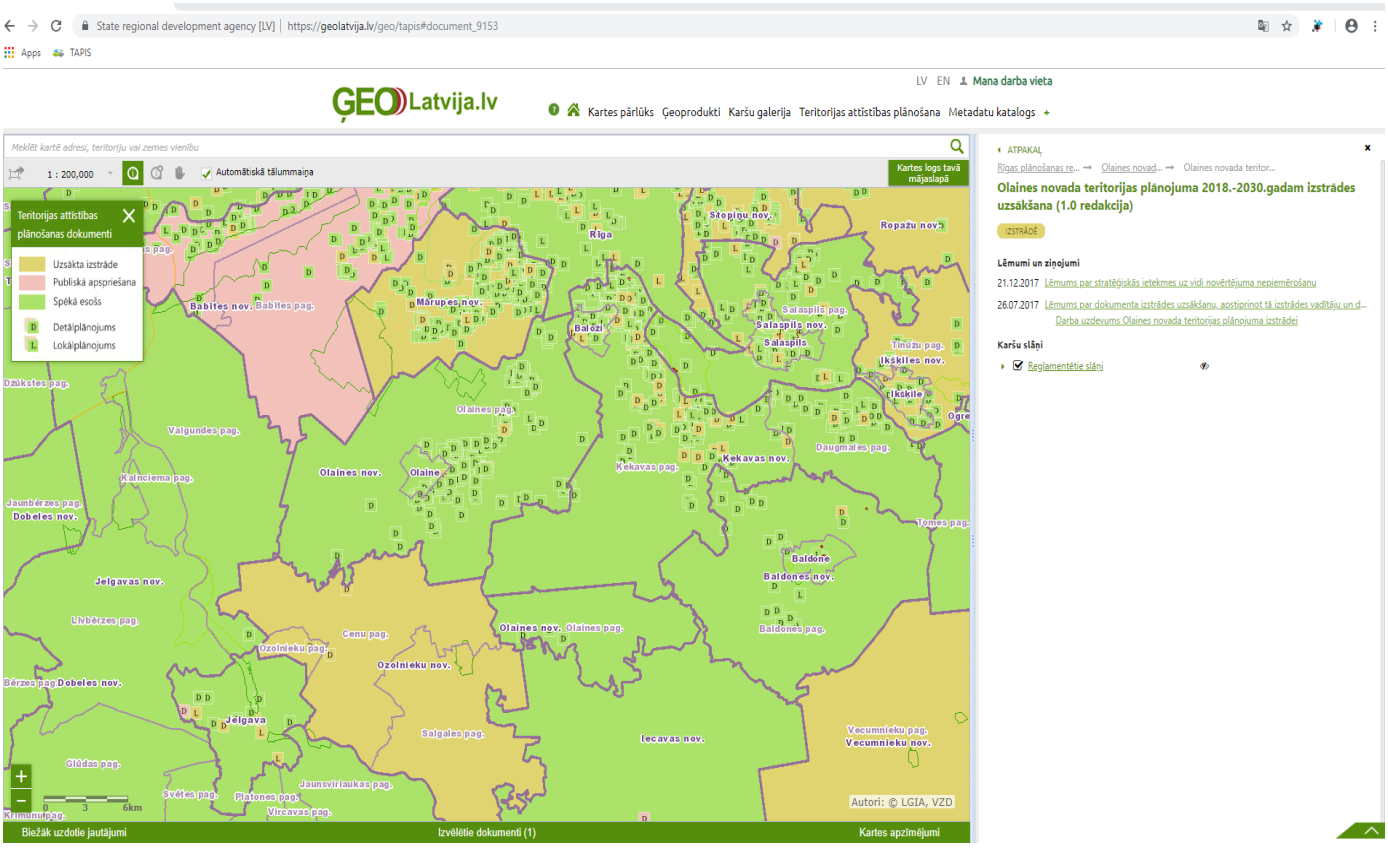
Attīstības nodaļas vadītājs K.Kauliņš

Sagatavoja D.Zaldāte-Rozentāle

1.2. Paziņojumi par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv
2) Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv
3) Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" (AUGUSTS 2017)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv



Olaines novads
aktīvs · industriāls · zaļš
- Attīstības plānošanas dokumenti
- Teritorijas plānojums
- Teritorijas plānojums 2018-2030 (izstrāde)
  - Dokumenti
- Izskatītie būvniecības iesniegumi
- Detālplānojumi
- Sabiedriskā apspriešana
- Uzņēmējdarbība
- Projekti
- Ilgtspējīgas attīstības stratēģija
- Pašvaldības kapitālsabiedrību attīstības plāni

Olaines novada pašvaldība
Tālrunis: 67964333
e-pasts:
olainesdome@olaine.lv

Olaines pagasta pārvalde
Tālrunis: 67962442
Mob.tālr.: 29510971
e-pasts: pagasts@olaine.lv

Teritorijas plānojums 2018-2030 (izstrāde)

Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Olaines novada Domes 2017. gada 26. jūlija sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu" (12. protokols, 20 .p.) uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu.

Plašāka sabiedrības informēšanas kampaņa par teritorijas plānojuma izstrādes procesu, teritorijas plānojuma izstrādes mērķi un sabiedrības lomu plānošanas procesā, sāksies pēc tam, kad būs noslēdzies publiskais iepirkums šī pakalpojuma saņemšanai - 2017.gada septembrī, oktobrī.

Aicinām sekot līdzi detalizētai informācijai Olaines novada tīmekļa vietnē www.olaine.lv., Olaines novada domes izdevumā Olaines domes vēstis, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājs Kristaps Kauliņš kristaps.kaulins@olaine.lv mob. 27093332.

Attīstības plānošanas dokumenti

Drukāt

Vārda dienas svin:
Sandra, Sondra, Gunvaldis, Gunvaris

Ātrās saites
- Ziņas
- Pasākumi
- Olaine atceras
- Pašvaldību vēlēšanas
- Izdevums "Olaines Domes Vēstis"
- Iepirkumi
- Karte
- Foto galerijas
- Video
- Aptaujas
- Noderīgi kontakti
- Pakalpojumi
- Vēstule pašvaldībai
- Transports
- Sabiedriskā apspriešana
- Nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņas paziņojumi
- Jaunumu arhīvs
- Vakances
- Izsoles

Jaunumi e-pastā

Jūsu e-pasta adrese:

OK

Septembris, 2017

P	O	T	C	Pk	S	Sv
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Olaines novada uzņēmējs

Aizsākot rakstu sēriju "Olaines novada uzņēmējs", stāstīsim jums par uzņēmējiem, ražotājiem, mājražotājiem, amatniekiem un pakalpojumu sniedzējiem, kas savu saimniecisko darbību veic Olaines novada teritorijā. Pamanīsim, iepazīsim, leposimies!
Saskaņā ar "Lursoft" datiem Olaines novadā darbojas vairāk nekā 1400 uzņēmumu.

Ģimenes uzņēmums SIA "Radošā Kompānija DIVI L", kuru vada Ineta un Māris Bērziņi, izgatavo un uzstāda stiklotas ziemas dārzu konstrukcijas un iestiklo terases, verandas, baseinus un balkonus.

"Vēlējāmies brīvību un skaistu vidi sev apkārt. Atlika vien biznesam meklēt atšķirīgu un unikālu produktu," par savu dzīvesveidu, karjeru un 13 gadus ilgo pieredzi privātajā biznesā stāsta vadītāja un īpašniece Ineta.

Kā viss sākās – uzņēmuma vēsture
Domas par sava biznesa izveidi, galvenokārt, stimulēja mūsu bērni. Esam sportiska ģimene. Gan paši, gan mūsu meitas nodarbojamies ar basketbolu. Abām meitām tas jau ir nopietnā līmenī, tāpēc izvadāšana uz treniņiem un atbalsts spēlēs un turnīros prasa daudz brīva laika. Abi ar vīru sapratām, ka neviens darba devējs mums šādu iespēju nedos tik daudz, cik tas mums būs nepieciešams.
Pirms uzsākām savu privāto biznesu, es strādāju par tirdzniecības un mārketinga vadītāju lielā uzņēmumā, savukārt Māris – par stiklotu alumīnija konstrukciju projektu vadītāju. Tā kā Mārim bija tehniskās zināšanas, bet man patīk skaistas un īpašas lietas, nolēmām, ka radīsim kaut ko īpašu, ekskluzīvu un dvēselei baudāmu. Radīsim vietu, kur cilvēks pēc smaga darba var atpūsties, relaksēties un izbaudīt mieru.

Soli pa solim – uzņēmuma attīstība
Savu privāto biznesu uzsākām 2004. gada beigās. Sākums bija smags, jo nevienam no mums nebija pieredze uzņēmējdarbībā.

Olaines novads
aktīvs · industriāls · zaļš

Uzņēmums: **SIA "Radošā Kompānija DIVI L"**
Vadītāji: **Ineta un Māris Bērziņi**
Darbības joma: **izgatavo un uzstāda stiklotas ziemas dārzu konstrukcijas un terases, verandas, baseinus un balkonus**

Noorganizējām ģimenes sapulci, izveidojām biznesa plānu, aizņēmāmies pirmo un vienīgo kredītu, kā arī, ieguldot visu, kas bija pašiem, izgatavojām pirmo ziemas dārza konstrukcijas izstādes modeli un startējām būvniecības izstādē Ķīpsalā "Māja-1". Tā tas arī sākās.
Parādījās pirmie klienti, pirmie pasūtījumi.
Pirmā ražotne un ofisa telpas bija





Rīgā, jo tajā laikā tur dzīvojām. Kad nolēmām īpašumā iegādāties māju, ceļi mūs atveda uz Jaunolaini. Lai ekonomētu laiku un līdzekļus, ražotnes telpas nolēmām meklēt tuvāk dzīvesvietai. Nu jau 7 gadus mūsu ražotne atrodas Olainē, Rūpnīcu ielā 4.
Galvenie produkti, ko piedāvājam saviem klientiem, ir silto ziemas dārzu konstrukcijas, bīdāmas stiklotas alumīnija konstrukcijas terasēm, verandām, baseiniem, jumta dārziem, balkoniem un lodžijām. Esam izgatavojuši arī citas nestandarta konstrukcijas – virsgaismas, bīdāmas starpsienas iekštelpās, jumta lūkas utt.
Tā kā esam kā "kurpnieks ar labām kurpēm", arī pašiem ir savas ekskluzīvās vietas, kur atpūšamies, satiekam draugus un labprāt aicinām ciemos savus klientus. Mums ir neliela stikla veranda kā vējtveris, ir iestiklota terase, kur pēc nepieciešamības varam bīdīt visas stiklotās malas un no pagājušā gada baudām arī īsto, silto ziemas dārzu. Pateicoties tieši ziemas dārzam, vasara mums ir visu cauru gadu. Visi, kas vēlās iegādāties īpašumā kādu stikla piebūvi, laipni gaidīti pie mums ciemos!

Investīcijas
Ņemot vērā Latvijas nestabilo ekonomiku, cilvēku pirktspēju un potenciālo klientu loku, pret banku vai kādu citu svešu investīciju veidu esam diezgan piesardzīgi. Visu cenšamies izdarīt pašu spēkiem.

Kas un kāds – jūsu klients?
Pārsvarā pakalpojumus sniedzam tepat – Latvijā. Apmēram 80% mūsu klientu ir privātais sektors – privātmāju īpašnieki. Ir arī ārzemju klienti – Igaunijā, Somijā, Zviedrijā un Norvēģijā.
Runājot par mūsu klientiem – tie ir fantastiski cilvēki. Interesanti, aizrautīgi, mērķtiecīgi, gudri un romantiski. Ja neesi dvēselē romantiķis, tevi skaistas lietas neinteresē. Katrs nāk ar savu dzīves stāstu, savām vēlmēm, saviem mērķiem. Kad plānoju klientam konstrukciju, visu izplānoju un izveidoju tieši konkrētajam klientam. Uzklausu, ņemu vērā katru sīkumu, iesaku, ja kaut kas būtu jādara savādāk. Mums ir ļoti labas attiecības ar visiem klientiem. Ar viņiem visiem ļoti lepojamies!!!

Būt uzņēmējam – priekšrocība?
Būt uzņēmējam nozīmē savlaicīgi izprast situāciju tirgū un reaģēt – domājot soli uz priekšu. Esam spējuši pārvarēt krīzes un tā saucamās "nesezonas". Savā jomā esam profesionāļi. Tāds ir mūsu ģimenes uzņēmuma uzstādījums – būt labākiem. Uzskatu, ka būt uzņēmējam – tā ir priekšrocība.

Uzņēmēja problēmas šodien Latvijā?
Ja godīgi, Latvijā uzņēmējiem ir daudz problēmu, un tās ar katru gadu tikai pieaug. Lielais nodokļu slogs, kurš būs vēl lielāks, iepirkumu procedūru netīrā konkurence, birokrātija projektu realizācijās, vājais atbalsts uzņēmumu attīstībai utt. Valsts nedomā par mazajiem un vidējiem uzņēmumiem.

Ieteikums tiem, kuri vēl tikai domā kļūt par uzņēmējiem
Man manā biznesā palīdz mans aktīvais temperaments, esmu cilvēks, kurš mīl dzīvi. Mans ieteikums jaunajiem būtu – ja ir ideja un esi par to pārliecināts, tik uz priekšu!!! Svarīgi, lai tas, ko vēlies, nav nauda, bet gan labs piedāvājums. Ja tas, ko piedāvāsi, cilvēkiem patiks, arī nauda būs klāt.

Novēlējums Olaines pilsētai 50 gadu jubilejā?
No visas sirds pilsētai novēlu kļūt košākai, sasniegt ieplānotos mērķus un radīt jaunas idejas! Iedzīvotājiem – novērtēt to, kas mums jau ir, un priecāties par to, kas vēl top!

Vairāk informācijas
www.olaine.lv/uznemumu-katalogs

Uzziņai – novada atbalsts uzņēmējiem:
- Konsultācijas par uzņēmējdarbības uzsākšanu, pieejamajiem valsts un ES finanšu instrumentiem uzņēmējdarbībai, būvniecības jautājumiem, investīciju iespējām novadā u. c. jautājumiem.
- Reklamēšanās iespēja pašvaldības mājaslapā un sociālajos tīklos.
- Nekustamā īpašuma nodokļa atlaides.
- No 2017. gada grantu programma jaunajiem un potenciālajiem uzņēmējiem.
- Uzņēmējiem aktuālās informācijas publicēšana novada mājaslapā.
- Semināru un cita veida pasākumu organizēšana pēc uzņēmēju pieprasījuma.
- Sadarbība ar LIAA Biznesa inkubatoriem, valsts un nevalstiskajām organizācijām.
- Uzņēmēju interešu pārstāvība valsts institūcijās.
- Olaines novada uzņēmējdarbības centrs – platforma dialogam un sadarbībai:
  adrese: Zemgales iela 33, Olaine, tālrunis: 29417886,
  e-pasts: onuac@olaine.lv

Teritorijas plānojums 2018.–2030. (izstrāde)

Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017. gada 26. jūlija sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam izstrādes uzsākšanu" (12. protokols, 20. p.) uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu.
Plašāka sabiedrības informēšanas kampaņa par teritorijas plānojuma izstrādes procesu, teritorijas plānojuma izstrādes mērķi un sabiedrības lomu plānošanas procesā sāksies pēc tam, kad būs noslēdzies publiskais iepirkums šī pakalpojuma saņemšanai – 2017. gada septembrī, oktobrī.
Aicinām sekot līdzi informācijai: www.olaine.lv., Olaines novada domes izdevumā "Olaines Domes Vēstis", kā arī valsts ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".
Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājs Kristaps Kauliņš (kristaps.kaulins@olaine.lv, tālr. 27093332).

Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu

Olaines novada dome 2017. gada 23. augusta sēdē pieņēmusi lēmumu "Par lokālplānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN8/2017 "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecība un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstība Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu"" (13. prot., 4. p.).
Ar Olaines novada domes lēmumu, apstiprināto lokālplānojumu un saistošajiem noteikumiem var iepazīties Ģeoportālā www.geolatvija.lv, Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv un darba laikā – Olaines novada pašvaldībā, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114.

1.3. Institūciju nosacījumu apkopojums

1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 12.10.2017. Nr.4.5.-07/6896
2) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija:
   1) 11.10.2017. Nr.4.8/132/2017-N-E
   2) 24.10.2017. Nr.4.8/140/2017-N-E
3) Veselības inspekcija 2017.gada oktobrī Nr.5.3-4/26988
4) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 23.10.2017. Nr.06-05/5440
5) VAS „Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 10.10.2017. Nr.4.3.1/11208
6) Valsts zemes dienests *(izkopējums no http://www.vzd.gov.lv/lv/pakalpojumi/pasvaldibam-un-valsts-iestadem/pasvaldibam-1/informacija-par-teritorijas-planojumiem-un-lokalplanojumiem)*
7) AS „Latvenergo" 10.10.2017. Nr. 01VD00-13/3469
8) AS „Sadales tīkls" 12.03.2019. Nr.30AT10-05/402
9) AS „Augstsprieguma tīkls" 25.10.2017. Nr.50SA10-08-1420/e
10) AS „Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departaments 03.10.2017. Nr.27.4-1/2397
11) AS „Conexus Baltic Grid" 02.11.2017. Nr.21-3-8-3/1223
12) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 04.10.2017. Nr.22/8-1.6.1/896
13) Rīgas plānošanas reģions 31.10.2017. Nr.Nos-2/18
14) Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 01.11.2017. Nr.Z/1-14/2508-e
15) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 03.11.2017. Nr.VM5.7-7/1042
16) SIA "Rīgas meži" 17.11.2017. Nr.SRM-17-615-nd
17) AS "Latvijas Valsts meži" Zemgales reģions 31.10.2017. Nr. 4.1- 2_09fa_101_17_589
18) SIA „Lattelecom" 19.10.2017. Nr.LTC-K-17-9199
19) SIA „Tele2" 07.11.2017. Nr.2-4.1/197
20) SIA „Latvijas mobilais telefons" 29.09.2017. Nr.1526/ZN
21) SIA „BITE Latvija" 28.09.2017. Nr.LV4000-36
22) Valsts SIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 04.10.2017. Nr.4-6/1479
23) VAS „Latvijas Dzelzceļš" 11.12.2017. Nr.DN-6.3.1./571-2017
24) Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra 05.10.2017. Nr.679/7/1-12
25) Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments 10.10.2017. Nr.DA-17-5112-nd
26) Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde 23.10.2017. Nr.DMV-17-3292-nd
27) Ķekavas novada pašvaldība 27.10.2017. Nr.1-7/17/2449
28) Baldones novada dome 23.11.2017. Nr.1-5e/863
29) Iecavas novada dome 04.10.2017. Nr.3-21e/17/210
30) Ozolnieku novada pašvaldības administrācija 18.10.2017. Nr.14-3/998
31) Babītes novada pašvaldības administrācija 02.10.2017. Nr.2-3.1/17/2635-N
32) Mārupes novada dome 22.11.2017. Nr.2-5/2943
33) SIA „Zeiferti" 24.11.2017. Nr.1-5/395

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
1.	Valsts vides dienesta **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** 12.10.2017. Nr.4.5.-07/6896	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojumam 2017. – 2030. gadam. Teritorijas plānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada domes 26.07.2017. lēmumu (12.prot., 20.p.) un apstiprinātu darba uzdevumu. Iesniegumā tiek lūgts viedoklis par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību teritorijas plānojuma izstrādei, atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk - Noteikumu Nr. 157) 5.punkta nosacījumiem. Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei: Teritorijas plānojumam jāatbilst Olaines novada domes 26.07.2017. lēmumam un darba uzdevumā norādītajam plānojuma izstrādes mērķim. Teritorijas plānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) prasības. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" un uz tā pamata izdoto citu normatīvo aktu izvirzītās prasības un noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus. Teritorijas plānojumā uzrādīt teritorijas, kurās ir spēkā esoši detālplānojumi un kurām jāizstrādā detālplānojumi.	**Nosacījumi izvērtēti, iespēju robežās ņemti vērā.** Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, spēkā esošie detālplānojumi pieejami portālā geolatvija.lv. Teritorijas plānojumā nav noteiktas teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojumi. Detālplānojumus izstrādā Noteikumu Nr.628 39.punktā noteiktajos gadījumos. Ņemts vērā. Grafiskās daļas kartē attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, saraksts - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 3.pielikumā. Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros nav veiktas šo vietu izpētes, lai TIAN būtu iespējams noteikt sanācijas nosacījumus. Kā dzīvošanai nelabvēlīgas zonas plānojuma izpratnē ir teritorijas, kur nav pieļaujama dzīvojamā apbūve – gan funkcionālās zonas bez

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 31.2.6. punktu uzrādīt piesārņotās vietas, izvirzot to sanācijas priekšlikumus plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā. Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu" 34.panta otrajai daļai pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā attiecībā uz piesārņotajām teritorijām, kā arī ierobežojumus attiecībā uz dzīvošanu piesārņotajās teritorijās un citādu piesārņoto teritoriju izmantošanu, ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību vai vidi. Saimnieciskās darbības aprobežojumus un dzīvojamās apbūves (nepieciešamības gadījumā arī cita veida apbūves) izvietošanas aizliegumu piesārņotajās teritorijās iekļaut plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Grafiskajā daļā saskaņā ar šo noteikumu 31.2.6.punktu uzrādīt dzīvošanai nelabvēlīgās zonas.	dzīvojamās apbūves (piemēram, "Rūpnieciskās apbūves teritorija", "Tehniskās apbūves teritorija"), un daļa teritoriju, kas atrodas aizsargjoslās, kur dzīvojamo apbūvi nepieļauj Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti (applūstošās teritorijas, notekūdeņu ietaišu aizsargjoslas u.c.). Ņemts vērā. Attēlotas Misas upes applūstošās teritorijas.
		Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 31.2.6.punktu noteikt/uzrādīt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas, kurās atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.pantam ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus. Nosakot applūstošās teritorijas, vadīties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" izstrādātās metodikas. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.2.punktu uzrādīt teritorijas maģistrālo inženierkomunikāciju tīklu, satiksmes infrastruktūras shēmu un publiskās infrastruktūras objektus.	Ņemts vērā. Attēloti maģistrālie inženiertīkli un publiskās infrastruktūras objekti. Olaines novada aglomerāciju robežu karte līdz plānojuma izstrādes uzsākšanai nav sagatavota, līdz ar to nav attēlota arī teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē. Normatīvie akti (tai skaitā ne Noteikumi Nr.628, ne Noteikumi Nr.34) nenosaka par pienākumu attēlot aglomerācijas robežas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. Aglomerāciju var noteikt un tās robežas apstiprināt atsevišķi. Prasības notekūdeņu savākšanai pietiekamā apjomā noteiktas 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 8.2.nodaļā "Notekūdeņu savākšana". Papildus prasības TIAN nav noteiktas.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		Plānojot jaunas apbūves teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, ņemt vērā 22.01.2002. Ministru kabineta noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (turpmāk – Noteikumi Nr.34) 71.punktā noteikto. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert attiecīgas prasības par objektu/īpašumu pieslēgšanu pie Olaines novada centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem Olaines novada aglomerāciju robežās. Plānojumā attēlot 22.01.2002. Noteikumu Nr.34 izpratnē definēto Olaines novada aglomerāciju robežu karti.	Ņemts vērā. Minētie objekti attēloti grafiskās daļas kartēs. Ņemts vērā. Ņemts vērā. Minētās teritorijas izvērtētas teritorijas plānojuma izstrādes gaitā un iekļautas attiecīgās funkcionālajās zonās, nosakot atļauto izmantošanu. Atbilstoši mēroga noteiktībai grafiskās daļas kartēs attēlotas vai noteiktas aizsargjoslas. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums, tās nav dublētas TIAN (nepieļauj 03.02.2009. MK noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.punkts). Esošās derīgo izrakteņu atradņu teritorijas grafiskās daļas kartē atsevišķi nav izdalītas. (piezīme - Noteikumu Nr.628 32.4.punkts attiecas uz TIAN iekļaujamo informāciju). Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei, ieguves vietu ekspluatācijai un rekultivācijai noteikti TIAN 3.5.3.nodaļā. Ņemts vērā. Attēloti riska objekti. Ņemts vērā. Attēlota "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5., 31.2.6. un 32.4.punktu uzrādīt esošās un plānotās ražošanas teritorijas, kapsētas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises (vismaz tās, kuras ir ar jaudu 20 un vairāk kubikmetru diennaktī), atkritumu saimniecības objektus. Plānojot jaunas apbūves (tai skaitā ražošanas un rūpnieciskās) teritorijas, jaunu apbūvi jau antropogēni ietekmētā teritorijā, esošo apbūves teritoriju attīstību, vadīties pēc 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 7.9.sadaļā izvirzītajām prasībām. Plānojumā izvirzīt nosacījumus, lai novērstu/samazinātu ražošanas uzņēmumiem raksturīgu faktoru (piemēram, smakas, troksnis, gaisu piesārņojošās vielas) ietekmi uz blakus esošo teritoriju iedzīvotājiem. Plānojumā uzrādīt degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru, kurās atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 221.punktam izvērtēt iespēju vispirms plānot jaunu saimniecisko darbību, neskarot vēl neapbūvētās teritorijas. Plānojumā saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5. un 32.4. punktu uzrādīt/precizēt Aizsargjoslu likumā definētās vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus saimnieciskās darbības veikšanai/aprobežojumiem. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 32.4.punktu uzrādīt derīgo izrakteņu atradņu teritorijas. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā izvirzīt nosacījumus derīgo izrakteņu ieguves iespējām Olaines novadā. Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 31.2.5.un 31.2.6.punktu uzrādīt visus esošos un perspektīvos riska objektus. Norādīt Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa „Rail Baltic 2" trasi. Atbilstoši Noteikumu Nr.628 56.3. un 85.punktam iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādātajiem teritorijas plānojuma grozījumiem pievienot Pārvaldes izsniegto nosacījumu kopiju. Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas. Pārvalde, izvērtējot iesniegumam klāt pievienotā teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma mērķi, kā arī likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" minētos kritērijus un Noteikumos Nr.157 izvirzītās prasības, uzskata, ka plānošanas dokumentam **nav jāveic** stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Papildus iepriekš minētajam, Pārvalde norāda, ka saskaņā ar likumā „Par ietekmes uz	būvniecībai nepieciešamā teritorija)" (TIN71). Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		vidi novērtējumu" noteikto kompetentā iestāde, kura pieņem lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, ir Vides pārraudzības valsts birojs.	
2.	**Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija** 11.10.2017. Nr. 4.8/132/2017-N-E	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk - Administrācija) saņēma vēstuli, kurā lūgts sniegt nosacījumus, institūcijas rīcībā esošos ģeotelpiskos un teksta datus un aktuālo informāciju institūcijas kompetencē esošajos jautājumos Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, saskaņā ar MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51.punktu un 56.1. un 56.2. apakšpunktiem. Kā arī atbilstoši MK 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktam, lūgts sniegt viedokli par Olaines novada teritorijas plānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Saskaņā ar MK 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošus nosacījumus un informāciju Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei: Olaines novadā atrodas sekojošas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (turpmāk - ĪADT): Dabas liegumi: Dabas liegums: „Melnā ezera purvs" (robežas noteiktas Ministru kabineta 1999.gada 15.jūnija noteikumu Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem" (turpmāk MK noteikumi Nr.212) 1.229. apakšpunktā, kā arī 271.pielikumā). Daļa no Dabas lieguma „Cenas tīrelis" (daļēji Babītes, Olaines un Mārupes novadā), (robežas noteiktas ar MK noteikumu Nr.212 1.139. apakšpunktu un 172. pielikumu). Minētie dabas liegumi saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikumu iekļauti Eiropas aizsargājamo dabas teritoriju tīklā Natura 2000. Dabas pieminekļi: • aizsargājamie koki (dižkoki): atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tās, kas nozīmē - ja jūsu rīcībā ir informācija par šādiem kokiem, tā būtu jānorāda Olaines novada teritorijas plānojumā. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS (http://ozols.daba.gov.lv/pub/Life/) esošajiem datiem uz 2017.gada oktobri Olaines novadā ir reģistrēti 2 valsts nozīmes dižkoki. Informācija par dižkokiem tiek pastāvīgi papildināta, aktuālākā informācija par dižkokiem Olaines novadā ir pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS Lūdzam ņemt vērā, ka pieejamā informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem), piemēram, Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS" http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_datu_parvaldibas_sistema_ozols/, un dižakmeņiem nav pilnīga un nav aktualizēta, kā arī par aizsargājamu uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis Ministru kabineta	**Nosacījumi ņemti vērā.** 1) Ņemts vērā. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas attēlotas grafiskās daļas kartē. 2) Ņemts vērā. Attēlots grafiskās daļas kartē.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2.pielikumā noteiktos parametrus un jebkurš akmens, kas atbilst šo noteikumu 38.1.apakšpunktā noteiktajam izmēram. Tāpēc iesakām iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasību veikt aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums vai būvprojekts, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 8.nodaļā noteiktās prasības dabas pieminekļu aizsardzībai. Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8.panta otro daļu, Olaines novada teritorijā ir izveidots 1 mikroliegums Melnajam stārķim. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 21.pantu, veicot teritoriālo plānošanu, jāievēro īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izvietojums, to aizsardzības un izmantošanas noteikumi, saskaņā ar likuma 18.panta ceturto daļu teritorijas plānošanas dokumentu izstrādē var izmantot informāciju no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plāniem (plānam ir ieteikuma raksturs). Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" 53.punktu teritoriju plānošanā jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības, t.sk. tās, kas ietvertas lēmumā par attiecīgā mikroliegumu dibināšanu. Izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojumu jāievēro: 1. Likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, sugu un biotopu, kā arī ainavu aizsardzības un izmantošanas noteikumi, tajā skaitā: likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām"; Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", kuri nosaka aizsardzības un izmantošanas prasībās visās ĪADT, kurām nav izstrādāti un apstiprināti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, t.sk. prasības, kas jāievēro attiecībā uz dabas pieminekļiem (8.nodaļa); Ministru kabineta 1999.gada 15.jūnija noteikumi Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem" likums „Par Eiropas ainavu konvenciju"; Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi; Sugu un biotopu aizsardzības likums, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu" un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi; citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā", piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas.	1.Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		2. ĪADT dabas aizsardzības plānos ietvertas prasības un rekomendācijās dabas un ainavas vērtību saglabāšanai. Dabas aizsardzības plāns ir izstrādāts dabas liegumiem „Melnā ezera purvs" (2011.-2021.) un „Cenas tīrelis" (2005.-2020.). Teritorijas plānojumā jāņem vērā dabas aizsardzības plānos iekļautā informācija par īpaši aizsargājamām sugām, biotopiem un ainavām. Ar dabas aizsardzības plāniem iespējams iepazīties interneta vietnē www.daba.gov.lv sadaļā „Dabas aizsardzības plāni".	2. Ņemts vērā. Teritorijas plānojums nav pretrunā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānu rekomendācijām.
		3. Iesakām teritorijas plānojumā pēc iespējas pievērst uzmanību sekojošām sadaļām: izvērtēt teritorijas bioloģisko daudzveidību un ģeoloģisko mantojumu (reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes, bioloģiski augstvērtīgās pļavas (zālāji), ģeoloģiskie objekti, dabisko mežu biotopi, teritorijas - pļavas, ganības, tīrumi - kuras migrāciju laikā atpūtai un barības ieguvei izmanto migrējošie putni, to izvietojums); izvērtēt teritorijas ainavisko daudzveidību veidojošos elementus (alejas, parki un stādījumi, skatu punktus, izteiksmīgas reljefa formas u.tml.), kā arī izdalīt pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas; izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus saistībā ar augšminētajām bioloģiski un ainaviski augstvērtīgajām teritorijām, nodrošināt dabas vērtībām draudzīgu, nenoplicinošu tūrisma attīstību;	1) Pieejamās informācijas apjomā ņemts vērā. 2) Ņemts vērā, sagatavojot teritorijas plānojuma risinājumus. Kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija (TIN4) noteikta daļa Uzvaras līduma teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi.
		īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lūdzam saglabāt dabas pamatnes teritorijas vismaz tādā pašā apmērā, kā pašlaik spēkā esošā teritorijas plānojumā, ņemot vērā, ka atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma 7.pantam īpaši aizsargājamu biotopu izplatība un aizsardzības statuss nedrīkst pasliktināties; izvērtēt visas iespējas plānojumā nesamazināt dabas teritoriju platības, it īpaši tās, kurās aug koki, kā arī platības, kurās saglabājies dabiskais reljefs. Šādas teritorijas ir ainaviski augstvērtīgas, kā arī īpaši aizsargājamo sugu esošas un potenciālas dzīvotnes, tāpēc ļoti nozīmīgas bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā; iekļaut nosacījumu par derīgo izrakteņu atradnes izstrādes un rekultivācijas projekta vai plāna nepieciešamību atradnes izstrādes uzsākšanai;	4) Ņemts vērā. 5) Ņemts vērā, iespēju robežās saglabātas dabas un apstādījumu teritorijas.
		attēlot ar Sosnovska latvāņiem invadētās platības un ņemt vērā tās plānojuma risinājumos. Informācija par Sosnovska latvāņa invadētajām platībām pieejama Valsts augu aizsardzības dienesta interneta vietnē: http://karte.vaad.gov.lv/; attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 7.punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta	6) Ņemts vērā. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei, ieguves vietu ekspluatācijai un rekultivācijai noteikti TIAN 3.5.3.nodaļā. 7) Informācija izvērtēta teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, teritorijas grafiskās daļas kartē atsevišķi nav attēlotas.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā, kā arī aizsargjoslas platumu ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju noteikt ne mazāku, kā visas applūstošās teritorijas platumā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.pantam; saglabāt novada teritorijā esošās neskartās purvainās teritorijas un neveikt tajās kūdras ieguvi; paredzot jaunu apbūvi šobrīd neapbūvētās teritorijās, rūpīgi izvērtēt, vai apbūve būtiski neietekmēs ĪADT. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 43.panta ceturto daļu „paredzētajai darbībai vai plānošanas, kas atsevišķi vai kopā ar citu paredzēto darbību vai plānošanas dokumentu var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), veic ietekmes uz vidi novērtējumu", turklāt tas jādara neatkarīgi no tā, vai darbības plānots veikt ĪADT vai ārpus tās; ņemt vērā dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošo informāciju par Olaines novada teritorijā konstatētajiem aizsargājamiem biotopiem, iespēju robežās neplānojot šajās vietās tādu teritorijas izmantošanas veidu vai nosacījumus, kas varētu iznīcināt īpaši aizsargājamo biotopu vai pasliktināt tā stāvokli; ievērot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta "Priekšnosacījumu izveide labākai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un ekosistēmu aizsardzībai Latvijā" jeb "Dabas skaitīšana" kartēšanas rezultātus un saglabāt tās dabas teritorijas, kurās atklātas aizsargājamas sugas vai biotopi. Informējam, ka 2017.-2019.gadā tiks veikti biotopu izpētes darbi visā Latvijas teritorijā, tāpēc iespēju robežās, ciktāl to atļauj laika grafiks, lūdzam ņemt vērā aktuālos biotopu kartēšanas rezultātus. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktu, Administrācija sniedz viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma veikšanas nepieciešamību Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030.gadam izstrādei. Teritorijas attīstības plānošana nevar būt pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteiktajiem teritorijas attīstības plānošanas pamatprincipiem, līdz ar to Administrācija uzskata, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādei ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums **nebūtu** nepieciešams. Administrācija informē, ka ar mērķi iegūt detalizētu un pilnīgu informāciju par Latvijas dabas vērtībām un to kvalitāti, 2017.gadā ir uzsākts Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekts "Priekšnosacījumu izveide labākai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un ekosistēmu aizsardzībai Latvijā" jeb "Dabas skaitīšana". Pirms teritoriju un īpašumu apsekošanas vietējās pašvaldības un zemju īpašnieki tiks informēti rakstiski. Ja dabas skaitīšanas laikā tiks atrastas nozīmīgas īpaši aizsargājamas dabas vērtības, par to īpašnieki saņems rakstisku informāciju. Informāciju par projektu var iegūt http://skaitamdabu.gov.lv/public/. Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai ir nepieciešama kartogrāfiskā informācija par ĪADT un Mikroliegumiem Olaines novadā, lūdzam izmantot Dabas datu pārvaldības sistēmu "Ozols"	8) Ņemts vērā. Attēlotas Misas upes applūstošās teritorijas. 9) Ņemts vērā. 10) Ņemts vērā. Nosacījums izvērtēts sagatavojot teritorijas plānojuma risinājumus. 11) Ņemts vērā. Nosacījums izvērtēts sagatavojot teritorijas plānojuma risinājumus. 12) Ņemts vērā. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas datu parvaldibas sistema ozols/ Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai nepieciešama papildu kartogrāfiska informācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem Olaines novadā, lūdzam sazināties ar Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu nodaļas vadītāju Jāni Kotānu - janis.kotans@daba.gov.lv, tālr. 29191498.	
	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 24.10.2017. Nr. 4.8/140/2017-N-E	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālajā administrācijā (turpmāk - Administrācija) 2017.gada 3.oktobrī ir saņemta informācija par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu. Pamatojoties uz MK 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15.apakšpunktu Administrācija sniedz informāciju un izvirza sekojošus nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam: Saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 21.pantu, veicot teritoriālo plānošanu, ir jāievēro ĪADT izvietojums un to aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Olaines novadā atrodas sekojošas valsts nozīmes īpaši aizsargājamas dabas teritorijas: dabas liegums "Melnā ezera purvs". Tas ir iekļauts likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikumā. Tā ir NATURA 2000 teritorija. Dabas lieguma "Melnā ezera purvs" aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru Kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk MK noteikumi Nr.264) un dabas lieguma "Melnā ezera purvs" dabas aizsardzības plāns (2011.-2021.gads). dabas liegums "Cenas tīrelis". Tas ir iekļauts likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikumā. Tā ir NATURA 2000 teritorija. Dabas lieguma "Cenas tīrelis" aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", MK noteikumi Nr.264 un dabas lieguma "Cenas tīrelis" dabas aizsardzības plāns (2005.-2020.gads). dabas pieminekļi - aizsargājamie koki. Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" Olaines novada teritorijā uz 2017.gada 20.oktobri ir iekļauti 2 dižkoki. Tā kā viens no šiem kokiem nav pārbaudīts, bet ir tikai uzrādīts, Dabas aizsardzības pārvaldes darbinieki 2017.gada rudenī veiks īpaši aizsargājamā koka apsekošanu Olaines novadā un iegūtā informācija tiks ievietota dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols". Ja jūsu rīcībā ir informācija par īpaši aizsargājamo koku atrašanās vietām Olaines novadā, lūdzam to sūtīt Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas Dabas aizsardzības daļas vecākajai ekspertei Simonai Geršebekai uz e-pastu: simona.gersebeka@daba.gov.lv. Aizsargājamo koku aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" un MK noteikumi Nr.264. Ņemot vērā, ka informācija par dižkokiem dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" ir nepilnīga un ka jebkurš koks, kas sasniedzis MK noteikumu Nr.264 2.pielikumā noteiktos parametrus ir uzskatāms par aizsargājamu koku, iesakām iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasību veikt aizsargājamo koku inventarizāciju zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts būvprojekts, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas MK noteikumu Nr.264 8.nodaļā minētās prasības. Saskaņā ar Ministru Kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu"	**Nosacījumi ņemti vērā.** 1) Ņemts vērā. 2) Ņemts vērā. 3) Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		(turpmāk MK noteikumi Nr.940) 35.punktu teritorijas plānošanā ir jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības. Olaines novadā uz 2017.gada 18.oktobri ir nodibināts viens mikroliegums. 2013.gada 19.martā Olaines novadā ir izveidots mikroliegums īpaši aizsargājamās sugas - melnā stārķa aizsardzībai - 27 ha platībā ar buferzonu 10,1 ha platībā. Šīs teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums" un MK noteikumi Nr.940. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā novada teritorijā tiek izveidoti jauni mikroliegumi, tie iekļaujami teritorijas plānojumā. Saskaņā ar Padomes Direktīvu 92/43/EEK (1992.gada 21.maijs) par dabisko dzīvotņu, savvaļas faunas un floras aizsardzību un MK 2006.gada 21.februāra noteikumu Nr.153 "Noteikumi par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu" pielikumu Olaines novadā uz 2017.gada 18.oktobri ir noteikti pieci Eiropas Savienības prioritārie biotopi: biotops - *Purvaini meži* 91D0*. Šīs teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums". biotops - *Staignāju meži* 9080*. Šīs teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums". biotops - *Avuālie meži (avuāli krastmalu un palieņu meži)* 91E0*. Šīs teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums". biotops - *Lakstaugiem bagāti egļu meži* 9050. Šīs teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums". biotops - *Aktīvi augstie purvi* 7110*. Šīs teritorijas aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums". Tā kā informācija par Olaines novada dabas vērtībām tiek arvien aktualizēta, tad atgādinām, ka jaunākā informācija par Olaines novadā esošajām īpaši aizsargājamām teritorijām un mikroliegumiem ir pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).	4) Ņemts vērā.
3.	**Veselības inspekcija** 2017.gada oktobrī Nr.5.3-4/26988	**NOSACĪJUMI** Projektēšanas gaitā paredzēt: • Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādāšanu, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma, 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības; • 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; • precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, nodrošinot atbilstību spēkā esošajam normatīvo aktu prasībām; • centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumus dzeramā ūdens uzlabošanai atbilstoši 2003.gada 29.aprīļa MK noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība";	**Nosacījumi ņemti vērā.** 1)Teritorijas plānojums izstrādāts, ievērojot normatīvo aktu prasības; 2) Teritorijas plānojums izstrādāts, ievērojot normatīvo aktu prasības; 3) Teritorijas plānojums izstrādāts, ievērojot normatīvo aktu prasības;

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		• precizēt applūstošās teritorijas; • paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu 2014.gada 7.janvāra MK noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" ievērošanu; • pasākumus rūpnieciskās ražošanas teritorijas kaitīgās ietekmes novēršanai uz cilvēka dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi; pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai, lai novērstu nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselību, uzrādīt visas piesārņotās teritorijas; • inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2014.gada 30.septembra MK noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums""; • teritorijas labiekārtošanu un pieejamību personām ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un gājēju ceļu un veloceliņu ierīkošanu. Iesakām Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grozījumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā. Izvērtējot Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu būtiski ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta prasībām, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra ir nepieciešama.	4) Precizētas Misas upes applūstošās teritorijas; 5) Trokšņa novērtēšana veikta, sagatavojot funkcionālo zonējumu, trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumi, ja nepieciešams, jāveic būvprojektēšanas stadijā; 6) Nosakot funkcionālo zonējumu, ņemts vērā ražošanas teritoriju izvietojums un to iespējamā ietekme uz dzīvojamās apbūves teritorijām; 7) Ņemts vērā; 8) Ņemts vērā. Ņemts vērā.
4.	**Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija** 23.10.2017. Nr.06-05/5440	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk - Inspekcija) ir izskatīts iesniegums par nosacījumu sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma 2017. - 2030. gadam izstrādei. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 *Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem* 51., 56.punktu un 58.punktu, Inspekcija sagatavojusi tās rīcībā esošo informāciju par Olaines novadā esošajiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem un sniedz nosacījumus un ieteikumus novada teritorijas plānojuma izstrādei. INFORMĀCIJA. Olaines novadā atrodas 2 nekustamie kultūras pieminekļi: valsts nozīmes vēstures piemineklis "Vidzemes - Kurzemes - Zemgales robežstabi" (valsts aizsardzības Nr.8542) un valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Olaines luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.8489), kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128. (1.pielikumā — izraksts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu reģistra). Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši sekojoši normatīvie akti:	**Nosacījumi ņemti vērā.** 1.1.Ņemts vērā. 1.2. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		Likums *Par kultūras pieminekļu aizsardzību;* Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.474 *Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu;* citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi. Saskaņā ar likuma *Par kultūras pieminekļu aizsardzību* 23.pantu un *Aizsargjoslu likuma* 8.pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijās ir 500 m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļos, to teritorijās un aizsardzības zonās drīkst veikt tikai ar Inspekcijas atļauju. <u>NOSACĪJUMI.</u> Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Saimnieciskā darbība, tostarp būvniecība, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri. Teritorijas plānojumā paredzēt tādas funkcionālās zonas, atļautās izmantošanās veidus un apbūves parametrus, kas nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzību. Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma kartē ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem, kā arī pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverami nosacījumi: kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai; lai turpmāk mazinātu administratīvo slogu privātpersonām teritorijas izmantošanai kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ieteikums izstrādāt noteikumus kā metodiku fasāžu apdares renovācijai, fasāžu un jumta siltināšanai, kā arī jumtu iesegumu nomaiņai kultūras pieminekļu aizsardzības zonā. Ja ir izpildīti šie kultūras pieminekļu aizsardzības nosacījumi un noteiktās prasības attiecībā uz būvniecības iecerēm, kuru īstenošanai, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvvaldē iesniedzams paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte vai ēkas fasādes apliecinājuma karte, Inspekcijas izdoti īpašie noteikumi, būvniecības dokumentācijas saskaņošana un atļauja ar nosacījumiem darbu veikšanai nav nepieciešama; kultūrvēsturiski vērtīgu objektu un teritoriju, ainavu aizsardzībai un pārvaldībai.	1.3.Ņemts vērā. 1.4. Ņemts vērā. 2.1.Ņemts vērā. Olaines luterāņu baznīca atrodas funkcionālajā zonā "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), "Vidzemes – Kurzemes – Zemgales robežstabi" atrodas valsts autoceļa A8 nodalījuma joslā. 2.2.Ņemts vērā. 2.3.Ņemts vērā daļēji - TIAN 7.1.nodaļā iekļauts punkts, kas nosaka, ka "Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību" un Ministru kabineta noteikumi kultūras pieminekļu aizsardzības jomā". Papildus nosacījumus TIAN nenosaka; - ieteikums izvērtēts teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, bet ņemot vērā ievērojamos resursus, ko prasītu metodikas sagatavošana, plānojuma izstrādes ietvaros metodika nav sagatavota.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		IETEIKUMI. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ap novadā esošiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem ieteicams izstrādāt individuālas aizsardzības zonas. Atbilstoši konkrētai situācijai dabā izstrādāta aizsardzības zona ap pieminekli ļautu racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus. Individuālās aizsardzības zonas izstrādājamas atbilstoši MK 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 *Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika* un apstiprināmas Inspekcijā pirms teritorijas plānojuma redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai. Ieteicams apzināt novada teritorijā kultūras mantojumu kopumā un uzrādīt teritorijas plānojumā nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība - ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Plānojot novada nozīmes kultūrvēsturisku teritoriju un objektu piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt novada teritorijas kultūras mantojuma potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu un teritoriju aizsardzība un pārvaldība regulējama pašvaldības līmenī. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu novada teritorijā iesakām konsultēties Inspekcijas Rīgas reģionālajā nodaļā (tālr.66164796), Arheoloģijas un vēstures daļā (tālr.67228503) un Arhitektūras daļā (tālr.67223328) Pielikumā: Olaines novada nekustamo kultūras pieminekļu saraksts, izraksts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta.	- Ņemts vērā. Kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija (TIN4) noteikta daļa Uzvaras līduma teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi. 3.1. ieteikums izvērtēts teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, bet ņemot vērā resursus, ko prasītu individuālas aizsardzības zonas noteikšana un saskaņošana, plānojuma izstrādes ietvaros tas nav veikts. 3.2. Ņemts vērā. Kā vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves teritorija (TIN4) noteikta daļa Uzvaras līduma teritorijas, kur saglabājusies vēsturiska lauku apbūve ar savdabīgu plānojumu un tipveida apbūvi. 3.3.Ņemts vērā.
5.	**VAS „Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa** 10.10.2017. Nr.4.3.1/11208	*Prasības teritorijas plānojuma izstrādei:* VAS „Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk LVC) Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus: 1) Teritorijas plānojumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 *„Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"* 6.punktam *„Transporta infrastruktūras plānošana".* Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot „pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.	**Nosacījumi ņemti vērā.** Ņemts vērā. Sagatavots transporta attīstības vispārīgs plāns. Ņemts vērā nosacījums par pieslēgumu plānošanu.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		2) Teritorijas plānojumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 *„Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"* 6.punktam *„Transporta infrastruktūras plānošana",* ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos. Detalizētajā transporta attīstības plānā: jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. 1.punktu), norādot vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu valsts autoceļam; jāiekļauj sabiedriskā transporta shēma, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām.	2. Nosacījumos minēto **detalizēto** transporta attīstības plānu, saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 77.punktu izstrādā kā **tematisko plānojumu**. Teritorijas plānojuma ietvaros sagatavotajā transporta attīstības vispārīgajā plānā attēlots: - esošie un plānotie ceļi un ielas, to sarkanās līnijas, iespēju robežās atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai; - Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73); - Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN74); - Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN71); - Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72).
		3) Teritorijas plānojumā īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plānojuma ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.	3. Transporta attīstības vispārīgajā plānā attēlotas nobrauktuves no valsts galvenā autoceļa A8.
		4) Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr.16 *„Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"* prasības un LVC *mājas lapā publicētās trokšņa kartes un trokšņa samazināšanas rīcības plāni,* kā arī LVC 15.07.2014. vēstulē Nr.2.2/2886 *Par teritoriju plānojumiem* minētās prasības.	4.Izstrādājot teritorijas plānojumu ņemtas vērā normatīvo aktu prasības un LVC mājas lapā publicētās trokšņa kartes un trokšņa samazināšanas rīcības plāni. Tematiskajā kartē attēlota informācija atbilstoši LVC trokšņa kartēm, TIAN iekļauts punkts, kas nosaka, ka paredzot ēkas būvniecību tematiskajā kartē norādītajā zonā, pašvaldībai ir tiesības noteikt prasību

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
			saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" saskaņojumu plānotajai būvniecībai, kā arī noteikt papildus prasības būvprojektos iekļaut pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības atbilstošā vides trokšņu līmeņa nodrošināšanai.
		5) Teritorijas plānojuma izstrādē aicinām ņemt vērā šādu perspektīvo autoceļu risinājumus (teksta un grafiskajā daļā): A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma no km 11.6 (A7) līdz km34.6 (A9) rekonstrukcijas izpēte; Automaģistrāles A8 Rīga - Jelgava attīstības izpēte; E67 VIA Baltica posma autoceļa A4 (Saulkalne) - Bauska (Ārce) attīstības izpēte.	5.Ņemts vērā, attēlots grafiskās daļas kartē. Atsevišķas atkāpes no perspektīvo autoceļu risinājumiem attēlotas un pamatotas "Transporta attīstības vispārīgajā plānā".
		6) Informācija par Olaines novada teritoriju šķērsojošiem valsts autoceļiem vai to posmiem: Valsts galvenais autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) km 15.340 - km24.270; Valsts galvenais autoceļš A7 Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle) km30.690 - km32.786; Valsts galvenais autoceļš A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene) km9.918 - km28.921; Valsts vietējais autoceļš V7 Baloži - Plakanciems - Iecava km0.000 - km6.500; km12.930 – km19.463; km19.463 – km19.844; Valsts vietējais autoceļš V8 Jaunolaine - Plakanciems km0.000 - km6.730; Valsts vietējais autoceļš V12 Jāņupe - Mežsētas - Zīles km0.000 – km0.684; km1.378 - km8.400; Valsts vietējais autoceļš V13 Tīraine - Jaunolaine km1.764 – km10.990; Valsts vietējais autoceļš VI8 Pievedceļš Olainei km0.000 - km0.370; Valsts vietējais autoceļš V27 Misas tilts - Dzērumi km0.000 - km2.070; Valsts vietējais autoceļš V28 Blukas - Emburga km0.000 - km5.500; Valsts vietējais autoceļš V1066 Daibe - Lejasbēnūži km2.200 - km3.400; Valsts vietējais autoceļš V1081 Upmaļi - Cīruļi km0.000 - km0.730; Valsts vietējais autoceļš V1088 Pievedceļš Klīves karjeram km0.000 - km3.950.	6.Ņemts vērā.
		7) Nosakot vai paplašinot pilsētas vai ciema robežas, aicinām akcentēt vietas, kur tas tiek veikts līdzās esošajiem valsts autoceļiem, it īpaši valsts autoceļu aizsargjoslās. Aicinām ņemt vērā to, ka atbilstoši *"Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma"* 11.panta (2) daļai ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.	7.Ņemts vērā.
		8) Gadījumos, ja jauno ciemu robežas paredzēts noteikt līdzās esošajiem valsts autoceļiem (kuri pašlaik atrodas ārpus apdzīvotajām vietām Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē), pieļaujams, ka ciemu robeža sakrīt ar autoceļu zemes nodalījuma joslas robežu, taču, lai nodrošinātu *Aizsargjoslu likuma* 13.pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi - lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrālu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu,	8.Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		teritorijas plānojumā šajā vietās būvlaide ir jānosaka ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla. Nav pieļaujama "šaurāka" būvlaide, tas ir - jaunu ēku plānošana (arī esošo ēku rekonstrukcija vai paplašināšana) tuvāk par 100m no valsts galveno autoceļu ass, tuvāk par 60m no valsts reģionālo autoceļu ass vai tuvāk par 30m no valsts vietējo autoceļu ass. Izņēmums var būt tikai objekti, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā - degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālplānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas vai paplašināšanas vajadzības un *LVS 190* grupas standartos izvirzītās prasības. Izņēmums var būt arī komunikācijas, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas un paplašināšanas vajadzības. 9) Servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijās ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumu, kuru iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem apbilstoši normatīvajiem dokumentiem plāno Satiksmes ministrija, saskaņot individuāli. 10) Teritorijas plānojumā ietilpstošajos apbūves saistošajos noteikumos jāietver nosacījumi, kuri nodrošina *„Aizsargjoslu likumā"* noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanu autoceļu rekonstrukcijai un reglamentē vienošanās noslēgšanas procedūras ar īpašniekiem par zemes izmantošanu. 11) Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā teritoriju plānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Rīgas nodaļā. 12) Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. 13) Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Rīgas nodaļā - adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās 9^{00} - 12^{00}, tālr.67249066. VAS "Latvijas Valsts ceļi" rīcība esošie grafiskie un teksta dati saņemami VAS "Latvijas Valsts ceļi" Nekustamo īpašumu daļā - adrese: Baumaņu Kārļa laukums 1, Limbaži, LV-4001, tālrunis: 64023954, fakss: 64022683.	9.Ņemts vērā. 10. Priekšlikums izvērtēts, sagatavojot TIAN. Nosacījumi nav ietverti, kārtību jau nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti. 11. Ņemts vērā. 12.Termiņš ievērots. 13.Ņemts vērā.
6.	**Valsts zemes dienests** http://www.vzd.gov.lv/lv/pakalpojumi/pasvaldibam-un-valsts-iestadem/pasvaldibam-1/informacija-par-teritorijas-planojumiem-un-lokalplanojumiem	Informējam, ka 2012.gada 23.oktobrī pašvaldībām tika nosūtīta vēstule Nr.2-04/4616, ka no 2012.gada 19.oktobra VZD neizsniedz nosacījumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei, kā arī nesniedz atzinumus par teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un to grozījumu redakcijām. Norādām, ka vietējās pašvaldības plānojums izstrādājams atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam un saskaņā ar Noteikumiem par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem. Līdz pilnvērtīgai teritorijas attīstības plānošanas dokumentu aprites uzsākšanai caur Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), VZD turpina no pašvaldības pieņemt apstiprināta detālplānojuma vai tā grozījumu grafisko daļu (grafiskās daļas karti vektordatu formā Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī pašvaldības lēmumu	**Pieņemts zināšanai.**

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		par plānojuma apstiprināšanu) uz elektroniskā datu nesēja, pievienojot informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un apgrūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.	
7.	**AS „Latvenergo”** 10.10.2017. Nr. 01VD00-13/3469	Atbildot uz 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184, sniedzam AS “Latvenergo” nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030.gadam izstrādei: 1. Informējam, ka šobrīd Olaines novada teritorijā atrodas AS „Latvenergo” radiosakaru līniju tornis Rīgas ielā 11, Olainē (augstums 50m) ar attiecīgām aizsargjoslām – zemes gabalu un gaisa telpu torņa augstumā, ko norobežo nosacīta vertikālā virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma. 2. Plānojot inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā, lūdzam ievērot MK 2014.gada 30.septembra noteikumu Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”” prasības. Pievēršam uzmanību tam, ka sākot no 2016.gada 1.oktobra, AS “Latvenergo” sniedz nosacījumus un atzinumus tikai attiecībā par tās īpašumā esošiem ražošanas objektiem (elektrostacijām), telekomunikāciju tīkliem, kā arī nekustamajiem īpašumiem. Nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS “Sadales tīkls” 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS “Sadales tīkls” (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).	**Nosacījumi ievēroti.** 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā.
8.	**AS „Sadales tīkls”** 12.03.2019. Nr.30AT10-05/402	Izstrādājamā plānojuma aptverošajā teritorijā - Olaines novadā, atrodas esošie AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0.23–20kV elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacijas, u.c. elektroietaises). Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, vidsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu). Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības). Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11. Punkts.	**Nosacījumi ievēroti.** 1) Ņemts vērā. 2)Ņemot vērā mēroga noteiktību (1:10000) attēlotas 20 kV līnijas un transformatoru apakšstacijas. To aizsargjoslas nav attēlotas. 3)Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 4)Ņemts vērā. 5)Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 6)Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 7) Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem". Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.30. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas. Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.	8)Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 9)Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 10)Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 11)Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 12) Ņemts vērā. 13) Ņemts vērā.
9.	**AS „Augstsprieguma tīkls”** 25.10.2017. Nr.50SA10-08-1420/e	Atbildot uz vēstuli ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma sagatavošanai 2017.-2030.gadam, sniedzam nosacījumus un informējam, ka novada teritoriju šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas. Olainē, Rīgas ielā 11, uz zemes vienības 8009 005 0017 atrodas pārvades tīkla transformatoru apakšstacija "Olaine". Sagatavojot novada teritorijas plānojumu ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, MK noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai, tai skaitā: Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu	**Nosacījumi ņemti vērā.** 1. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		izvietojums", Aizsargjoslu likuma 45.pantā, MK noteikumos Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos.	2. Ņemts vērā.
		Plānojot apbūves teritorijas 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēkas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.	3. Ņemts vērā.
		Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīnijām.	4. Ņemts vērā.
		110kV un 330kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās. Pretējā gadījumā var tikt apgrūtināta Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 prasību ievērošana attiecībā pret elektrolīnijām, to balstu un ielu, ceļu savstarpējo novietojumu.	5. Ņemts vērā.
		Plānojuma grafiskajās daļā attēlot 110kV un 330kV elektrolīnijas, to balstus un aizsargjoslas.	6. Ņemts vērā.
		Apakšstacijas teritoriju noteikt kā tehniskās apbūves teritoriju un atbilstoši apzīmēt grafiskajās daļās. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos aicinām iekļaut šādus nosacījumus:	7.Ņemts vērā. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
		Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".	
		Plānojot būvniecību novērtēt nepieciešamību veikt elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS "Augstsprieguma tīkls" veikt elektrolīniju pārbūves ierosināšanu un projekta izstrādāšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.	
		Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu. Pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas attēlotas ģeotelpiskās informācijas aģentūras kartēs (Ģeoportāls), iespējama to lejupielāde.	8.Ņemts vērā.
		Sakarā ar bijušo mazdārziņu teritorijām raksturīgo attīstību un iespējamo jauno dārziņu teritoriju ierīkošanu informējam Jūs, ka elektrolīniju aizsargjoslās var tikt izveidoti mazdārziņi un zeme nodota īpašumā vai lietošanā, taču šajās joslās saimnieciskā darbība ir ierobežota. Vēsturiski izveidotajās dārzkopības sabiedrībās ir izveidojusies situācija nelikumīgas būvniecības rezultātā. Ir uzceltas, kā arī pārbūvētas mazdārziņu ēkas par dzīvojamām ēkām, nesaņemot būvatļauju un nesaskaņojot projektu ar AS "Augstsprieguma tīkls". Ja celtniecība veikta neievērojot noteikumus, ēka ir jānojauc. Zem 110kV un 330kV elektrolīnijām un to aizsargjoslās dzīvojamo ēku būvniecība netiek atļauta. Aicinām neveicināt šādu ēku legalizāciju.	9.Ņemts vērā.
		Iespējama dārza mājas pārbūve, daļēji to nojaucot un pārbūvējot tā, lai elektrolīnijas aizsargjoslā neatrastos pārbūvētās dārza mājas konstrukcijas. Būvdarbu un to izpildes projekti jāsaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārzciema ielā 86.	
		Aizsargjoslu likuma 45.panta 13) daļā norādīts, ka aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs - platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm - visā aizsargjoslas platumā. Ārpus	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.	
10.	**AS „Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departaments** 03.10.2017. Nr.27.4-1/2397	Atbildot uz 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184 par Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem (turpmāk - Plānojums), AS "Latvijas Gāze" (turpmāk - Latvijas Gāze) informē, ka Olaines novada teritorijā atrodas: 1. Latvijas Gāzes Rīgas un Jelgavas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši: 1.1. gāzesvads ar spiedienu līdz 1.6 MPa 1.2. gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa 1.3. gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.01 MPa; 1.4. gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa; 1.5. gāzesvadu iekārtas. Informāciju par Latvijas Gāzes esošiem sadales gāzesvadiem un to iekārtām var saņemt *Rīgas iecirknī Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661 un Jelgavas iecirknī 4.līnijā 35, Jelgavā, tālrunis 63048851.* Izstrādājot Plānojuma inženierkomunikāciju sadaļu - Gāzes apgāde, lūdzam: Grafiskajā daļā attēlot: esošos augstā spiediena (P < 1,6 MPa), vidējā spiediena (P < 0,4 MPa un P < 0,01 MPa) sadales gāzesvadus un zemā spiediena (P < 0,005 MPa) sadales gāzesvadus un to iekārtas, kā arī augstākminēto gāzesvadu un to iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos: iekļaut informāciju par esošās gāzapgādes sistēmu un tās aizsargjoslām, lūdzam iekļaut informāciju, ka Latvijas Gāze izsniedz: tehniskos noteikumus būvprojektu izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu, nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumiem. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Olaines novada apdzīvotajās vietās izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajās līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem. Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālplānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Ja plānotā Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras trase šķērso teritoriju, kurā atrodas esoši gāzesvadi, lūdzam, lai Plānojumā tiktu attēloti pārliekamie gāzesvadi un to aizsargjoslas. Ja plānota esošo gāzesvadu pārbūve vai	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Ņemts vērā. 1.Ņemts vērā. 2. Ņemot vērā mēroga noteiktību, Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk. Noteikumus par tehnisko noteikumu izsniegšanu un detālplānojuma nosacījumu izsniegšanu un skaņošanu nosaka citi normatīvie akti, nav nepieciešama noteikumu dublēšana.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		plānota dzelzceļa infrastruktūras objektu gāzapgāde, tad nepieciešams iesniegt atbilstošu pieteikumu Gāzapgādes attīstības departamentā, Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, lai saņemtu tehniskos noteikums. Izstrādāto Plānojumu iesniegt izdrukas vai CD formātā Latvijas Gāze Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	
11.	**AS „Conexus Baltic Grid"** 02.11.2017. Nr.21-3-8-3/1223	Atbildot uz 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184 AS "Conexus Baltic Grid" Gāzes pārvade informē, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, pārvades gāzesvadiem, ar spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, ekspluatācijas aizsargjosla ir 15 m uz katru pusi no gāzesvada ass, drošības aizsargjosla ir saskaņā ar $32.^{2}$pantu. Aizsargjoslu likuma 35., 56. un 58^{2}.pants nosaka aprobežojumus ekspluatācijas un drošības aizsargjoslās. Informējam, ka Olaines novada teritorijā **neatrodas** pārvades gāzesvadi vai pārvades gāzesvadu objekti un to ekspluatācijas vai drošības aizsargjoslas. Pielikumā: Situācijas plāns uz 2 lp.	**Nosacījumi ievēroti.** Pieņemts zināšanai.
12.	**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde** 04.10.2017. Nr.22/8-1.6.1/896	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk - Pārvalde) izskatīja iesniegumu par nosacījumu sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei (turpmāk - teritorijas plānojums). Pārvalde informē, ka teritorijas plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo: Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi". Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā.	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti, ņemto vērā ugunsdrošības normatīvu prasības. 2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti, ņemto vērā ugunsdrošības normatīvu prasības.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka MK 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi".	
13.	**Rīgas plānošanas reģions** 31.10.2017. Nr.Nos-2/18	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Olaines novada pašvaldības 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184 ar lūgumu sniegt nosacījumus un informāciju Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei. RPR ir iepazinies ar Olaines novada domes 26.07.2017. lēmumu (protokols Nr.12, 20.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu" un tam pievienoto darba uzdevumu. RPR ir sagatavojis nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus. Izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, aicinām ņemt vērā 18.09.2015. apstiprināto RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam (turpmāk – RPR Stratēģija), kas nosaka RPR ilgtermiņa attīstības redzējumu, stratēģiskos mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu. Viens no galvenajiem RPR Stratēģijas īstenošanas instrumentiem ir sadaļa "Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai", kas ir vērsta uz pašvaldību un valsts plānošanas dokumentiem, akcentējot reģiona līmeņa jautājumus. Rekomendācijas balstās uz esošajām tendencēm un iepriekšējo reģiona attīstības dokumentu izvērtējumu, kā arī uz reģiona līmenim atbilstošiem funkcionāliem risinājumiem. Saskaņā ar RPR Stratēģijas perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru Olaines novada teritorija atrodas Urbanizētā Pierīgas telpā un Pierīgas rekreācijas un vides aizsardzības telpā. Šīm telpām noteiktas rekomendācijas **apdzīvojuma, mobilitātes un dabas teritoriju** perspektīvās telpiskās struktūras plānošanai. Ņemot vērā augstāk minēto, RPR sniedz nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei – attiecībā uz **perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru**, ievērot noteiktās vadlīnijas, tajā skaitā: Veicināt reģionā hierarhiski strukturētas apdzīvojuma sistēmas, kuras mugurkaulu veido policentrisks apdzīvoto vietu (pilsētu un ciemu) tīkls, veidošanos, prioritāri attīstot šo pilsētu un ciemu infrastruktūru; Izvērtēt apdzīvojuma struktūru un ievērot pēctecības principu, prioritāri attīstot un restrukturizējot apdzīvotās vietas, kas noteiktas spēkā esošajā teritorijas plānojumā; Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un plānojot ņemt vērā vietas sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietas attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas; Veidojot jaunas apdzīvotas vietas, attīstot esošo apdzīvotu vietu infrastruktūru, jāveido komplekss teritorijas plānojums, paredzot telpas dzīvotnei, publiskajai infrastruktūrai, darba vietām, rekreācijai, sabiedriskajam transportam, nodrošinot ar apdzīvotai vietai atbilstošu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru; Plānojot apdzīvoto vietu vai to daļu attīstību, jāievērtē vietas mērogam atbilstoša mobilitāte, kas balstās uz kājām gājēju, velotransporta, sabiedriskā transporta prioritāti; Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas	**Nosacījumi ievēroti.** 1. Ņemts vērā. 2.Ievērotas perspektīvās apdzīvojuma telpiskās struktūras vadlīnijas.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no "zaļo" teritoriju apbūves; Attīstot esošās un plānojot jaunas apdzīvotās vietas, izmantot plānošanas paņēmienus, kas nepieļauj vai kavē vienlaidus apbūves zonu izveidi gar ceļiem, ūdenstilpju un ūdensteču krastiem; Apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību; Katras apdzīvotas vietas plānojumam jāveicina dzīves vides kvalitātes uzlabošanās ne tikai dotajā pašvaldībā, bet visā reģiona teritorijā, sabalansējot vietējās un reģiona attīstības intereses, ekonomikas izaugsmes, dabas un kultūrvides saglabāšanas prasības; Apdzīvojumu plānot, balstoties uz prognozēto izvietojamo mājokļu skaitu un to sadalījumu pa veidiem (vienģimenes, rindu, daudzdzīvokļu) un paredzēt dažāda veida mājokļu būvniecībai un ar to saistītās infrastruktūras (ūdens, kanalizācija, elektrība, gāze, siltums u.c.) attīstībai rezervējamās platības. Tāpat, aicinām ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz **perspektīvo mobilitātes infrastruktūru**, ievērojot noteiktās vadlīnijas, tajā skaitā: Stratēģiski jauno attīstību plānot teritorijās, kas pieejamas ar sabiedrisko transportu, prioritāri tajās vietās, kas pieejamas pa dzelzceļu; Paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai; Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu – sabiedriskā transporta, velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru; Paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritoriju rezervēšanu pārvadu un apļveida krustojumu izbūvei, pieslēgšanās vietu, teritoriju kājāmgājējiem, pastaigu, tūrisma taku un veloceliņu tīklu izveidei; Teritoriju attīstības plānošanas procesā jāizskata funkcionāli vitāli svarīgie jautājumi, kuros ir liela saistība ar kaimiņu teritorijām, īpaši attiecībā uz Rīgas – Pierīgas transporta risinājumiem – vienotas sabiedriskā transporta sistēmas izveidei. Tāpat, aicinām ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz **perspektīvo dabas teritoriju telpisko struktūru**, ievērojot noteiktās vadlīnijas, tajā skaitā: Respektēt, ka dabas, kultūrvēsturiskās un ainavu telpas izmantošanas prioritātes ir vērtību saglabāšana un izmantošana vietas identitātes, tūrisma un rekreācijas attīstībai; Paredzēt ūdensmalu izmantošanu sabiedrības vajadzībām, saglabāt sabiedrībai piekļuvi ūdensmalām. Paredzēt pārvietošanās iespējas gar ūdensmalām (pastaigu takas, celiņi skriešanai, velo celiņi u.c.). Plānot labiekārtotu peldvietu izvietošanu un autostāvvietu izveidošanu pie tām;	3.Ņemtas vērā perspektīvās mobilitātes infrastruktūras vadlīnijas. 4.Nosakot plānoto izmantošanu, ņemta vērā dabas teritoriju telpiskā struktūra.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Pierīgas urbanizētajā telpā respektēt vajadzības teritoriju rezervācijai valsts, reģiona un Rīgas attīstībai nepieciešamo norišu nodrošināšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai. Tostarp, tehniskajai infrastruktūrai (dzelzceļi, ceļi, enerģijas pārvadi, krātuves), vides infrastruktūrai (ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu saimniecība), rekreācijai, kūrortsaimniecībai un vides kvalitāti Rīgā un Pierīgā nodrošinošām dabas teritorijām (no Rīgas izejošiem radiāliem zaļajiem, atklātas neapbūvētas telpas stariem, kas veido ekoloģisko karkasu, saistot Rīgu ar Pierīgas meža joslu); Veicot apdzīvojuma plānošanu, izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un paredzēt atlūzu apbūves konsolidācijas pasākumus, kur tas ir pamatots. Nepieļaut jaunu ciemu un apdzīvotu vietu veidošanu, bez īpaša pamatojuma; Paredzēt pasākumus, kas nepieļauj vairāku apdzīvoto vietu apbūves saplūšanu. Īpaša uzmanība veltāma, lai novērstu vienlaidus lineāras apbūves joslu izveidošanos gar valsts galvenajiem autoceļiem; Plānošanas procesā izvērtēt sezonas apdzīvoto vietu – vasarnīcu un dārzkopju ciemu – iespējas pārtapt par pastāvīgi apdzīvotām vietām, izskatot katru gadījumu atsevišķi. Neatbalstīt šo pārtapšanu, ja detālplānojuma izstrādes rezultātā nav iespējams paredzēt un sekojoši nodrošināt vidi nepiesārņojošas, centralizētas infrastruktūras – ūdensvada, kanalizācijas, kā arī normatīviem atbilstoša platuma ielu tīkla attīstības iespējas un sociālās infrastruktūras attīstību. Aicinām izskatīt un ņemt vērā RPR sagatavotos nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei, kā arī respektēt Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2030.gadam noteiktos stratēģiskos un telpiskos risinājumus. RPR sniegtie nosacījumi balstīti RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam uzstādījumos, kura pieejama RPR tīmekļa vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti”	
14.	**Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa** 01.11.2017. Nr.Z/1-14/2508-e	Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi iesniegumu par nosacījumiem Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādei. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas noteikumi” sniedzam sekojošu informāciju: Olaines novads atrodas Lielupes, ŪSIK kods 38:01 sateces baseinā. Kā promtekas kalpo valsts nozīmes ūdensnotekas (turpmāk – VNŪ) Misa, ŪSIK kods 3842:01; Olainīte, ŪSIK kods 3842:01; N-41, ŪSIK kods 384242:01; Mellupe, ŪSIK kods 384412:01; Ežupe, ŪSIK kods 3844122:01; Jāņupe, ŪSIK kods 38442:01, Putrupe, ŪSIK kods 384422:01. ELFLA projektu ietvaros veikta VNŪ N-41 atjaunošana 2015. gadā, VNŪ Ežupe atjaunošana 2016. gadā, VNŪ Jāņupe atjaunošana 2017. gadā, VNŪ Putrupe atjaunošanas darbus paredzēts uzsākt 2017.gadā,VNŪ Mellupe atjaunošanas darbi tiks veikti 2018. un 2019. gadā. ERAF projektu ietvaros tiks veikta VNŪ Misa atjaunošana, kurai veikta apsekošana un 2018. gadā tiks uzsākta projektēšana. Koplietošanas ūdensnotekas ir piesērējušas un nepieciešama to atjaunošana.	**Nosacījumi ņemti vērā.** 1.Ņemts vērā. 2.Pieņemts zināšanai. 3.Ņemts vērā.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		Agrāk izbūvētie meliorācijas objekti izbūvēti laikā no 1950. līdz 1993. gadam. Meliorācijas objektu projektu dokumentācija un drenāžas nospraudumu materiāli ir ZMNĪ pārziņā. Tehniskās dokumentācijas glabātuve atrodas Rīgas sektora biroja telpās Rīgas ielā 113, Salaspilī. Lai novērtētu meliorācijas sistēmu stāvokli, nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu inventarizāciju. Veicot Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi: Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai. Teritorijas plānojuma plānā iezīmējamas ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm. Teritorijas plānojuma izstrādē jāpiesaista sertificēts meliorācijas speciālists. Teritorijas plānojumā paredzama ūdensnoteku pārtīrīšana reizi 10 gados. Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti: 2010.gada 14.janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”; 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.329 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””; 2010.gada 3.augusta MK noteikumi Nr.714 “Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”; 2003.gada 13.maija MK noteikumi Nr.258 “Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” ; 2010.gada 13.jūlija MK noteikumi Nr.623 “Meliorācijas kadastra noteikumi”; 2010.gada 6.jūlija MK noteikumi Nr.612 “Kārtība, kādā nosakāmi un atlīdzināmi zaudējumi, kas saistīti ar meliorācijas sistēmu bojāšanu, iznīcināšanu vai izmantošanas tiesību ierobežošanu”; 2010.gada 10.augusta MK noteikumi Nr.755 “Koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķina, to sadales un norēķinu kārtība”; 2005.gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”. Pielikumā: Darbam uz e pastu talis@rp.lv un kristaps.kaulins@olaine.lv nosūtīti Olaines novada meliorācijas kadastra datu slāņi *shp* formātā.	4. Pieņemts zināšanai. 5.Nosacījumi ievēroti. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. 6.Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
15.	**Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība** 03.11.2017. Nr.VM5.7-7/1042	Rīgas reģionālā virsmežniecība iepazinusies ar 28.09.2017. saņemtajiem dokumentiem teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai Olaines novadam. Atbildot uz jūsu prasību, plānojuma izstrādē aicinām ievērot sekojošus nosacījumus: ievērojot *Meža likuma* 2.panta 4.daļu, tikai pilsētu un ciemu teritorijās pašvaldība var noteikt stingrākus nosacījumus mežu apsaimniekošanā ar pašvaldības saistošiem noteikumiem; paredzēt plantāciju mežu ierīkošanas iespējas šādam mērķim piemērotās teritorijās, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīviem aktiem par plantāciju mežu ieaudzēšanu;	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Ņemts vērā. 2.Teritorijas plānojums atļauj plantāciju mežu ierīkošanas iespējas.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		nosakot novada teritorijā aizsargjoslu ap Rīgas pilsētu, aicinām to projektēt tikai Rīgas pilsētas mežu īpašumos un SIA "Rīgas meži" mežos, saskaņā ar noslēgtu līgumu. Par aizsargjoslu ap pilsētām (Rīga, Olaine) izmaiņām informēt Valsts meža dienesta Rīgas reģionālo virsmežniecību, iesniedzot aizsargjoslā ietilpstošo zemes vienību sarakstu un shēmu; teritorijās, kurās ir mežs un tajās nav veikta meža zemju inventarizācija, atbilstoši Meža likuma 29.pantam veicama meža inventarizācija: zeme, uz kuras aug koku kopums, kas atbilstoši *Meža likumam* definējams kā mežs un ir vismaz 0,5 ha platībā (neatkarīgi no zemes vienību robežām), ir mežs; saskaņā ar MK noteikumiem Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1.punktu, meža inventarizācija obligāti veicama, ja sadalot zemes vienību, tiek sadalīta meža zeme un izgatavots jauns zemes vienības zemes robežu un situācijas plāns; teritorijās, kur konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības (biotopi, sugu atradnes, aizsargājamie koki), kā arī ekoloģiski jūtīgās teritorijās - palienēs, palieņu mežos u.t.t., aicinām neplānot apbūvi to ietekmes zonā, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams valsts nozīmes objektu būvniecībai un infrastruktūras objektu ierīkošanai saskaņā ar ietekmes uz vidi vērtējumu.	3.Attēlota spēkā esošā meža aizsargjosla ap Rīgu, nav izmaiņu. 4.Attiecīgu prasību nosaka Meža likums, nav nepieciešams dublēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. 5.Ņemts vērā. 6.Ņemts vērā pieejamās informācijas apjomā.
16.	**SIA „Rīgas meži"** 17.11.2017. Nr.SRM-17-615-nd	SIA "Rīgas meži" ir saņēmusi informāciju par Olaines novada domes lēmumu teritorijas plānojuma izstrādei. SIA "Rīgas meži" veic Rīgas pilsētas pašvaldībai nozīmīgu nekustamo īpašumu: mežu, mežaparku, meža zemju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Meža likuma izpratnē, kā arī īpaši aizsargājamo teritoriju apsaimniekošanu. SIA "Rīgas meži" Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā vērst uzmanību piebraucamajiem ceļiem uz privātpersonu un juridisko personu nekustamajiem īpašumiem, kuri piekļūšanai izmanto mežu saimnieciskos ceļus, kuriem nepieciešams nodibināt ceļa servitūtus. Plānojot jaunas teritorijas, kas varētu skart Sabiedrības nekustamos īpašumus, iepriekš informēt un saskaņot ar SIA "Rīgas meži".	**Nosacījumi ievēroti.** Ņemts vērā.
17.	**AS „Latvijas Valsts meži" Zemgales reģions** 31.10.2017. Nr. 4.1-2_09fa_101_17_589	Sakarā ar 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184 sniegt nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādei, informējam, ka LVM Zemgales reģions ir sagatavojis un lūdz iestrādāt Olaines novada teritorijas plānojumā sekojošus nosacījumus: 1. Olaines novadā LVM Zemgales reģiona teritorijā, uz šo brīdi ir ģeoloģiski izpētītas 3 derīgo izrakteņu atradnes ar akceptētiem derīgo izrakteņu krājumiem: *Smilts atradne "Kažoki", Olaines pagasts, nekustamais īpašums "Medņu masīvs", zemes vienības kadastra Nr. 8080 019 0312, atradnes platība 5.28 ha. *Smilts atradne "Klīve DA iecirknis", Olaines pagasts, nekustamais īpašums "Spulles masīvs", zemes vienības kadastra Nr. 8080 007 0208, atradnes platība 29.472 ha. *Kūdras atradnes "Cenas tīrelis" daļa, Olaines pagasts, nekustamā īpašuma "Spulles masīvs" zemes vienībā ar kadastra Nr. 8080 007 0208 un nekustamā īpašuma "Spulles kūdra" zemes vienībā ar kadastra Nr. 8080 007 0092. 2.Lūdzam Olaines novada teritorijas plānojumā iekļaut "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" atradņu reģistra informāciju un citu pieejamo informāciju par novada teritorijā esošajām un perspektīvajām derīgo izrakteņu atradnēm, tajā skaitā:	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Ņemts vērā. 2."Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" atradņu reģistra grafiskā informācijas iegūšana ir maksas

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		•Par perspektīvajām kūdras atradnēm, kas pilnībā vai daļēji atrodas LVM Zemgales reģiona teritorijā; •Par citām derīgo izrakteņu atradnēm, kur normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir akceptēti A un/vai N kategorijas krājumi un derīgo izrakteņu ieguve nav pretrunā ar citiem teritorijas izmantošanas noteikumiem. 3. Lūdzam Olaines novada teritorijas plānojumā paredzēt un teritorijas plānotās izmantošanas teksta daļā iekļaut nosacījumus, ka: •"AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekojamās platībās derīgo izrakteņu ieguve ir atļauta arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību un veicot normatīvajos aktos noteiktās darbības, tai skaitā saņemot Dabas resursu lietošanas atļauju, veicot zemes atmežošanu"; •AS „Latvijas valsts meži" apsaimniekojamās zemēs viens no nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem ir "Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas" un viens no atļautajiem galvenajiem zemes izmantošanas veidiem ir "Derīgo izrakteņu iegūšana" (NĪLM kods - 0401). 4.Lūdzam iespēju robežās iekļaut punktu par dārzkopības sabiedrību sākotnējo projektu izvērtēšanu un atbilstību situācijai dabā uz šo brīdi. Neatbilstību gadījumā būtu nepieciešama projektā minēto sākotnējo parametru atjaunošana attiecībā uz meliorācijas sistēmu funkcionalitāti – patvaļīgi aizbērtajiem grāvjiem, likvidētajām caurtekām utt., patvaļīgi ierīkotajām nobrauktuvēm, ierīkotajiem apstādījumiem un apbūvi valsts meža teritorijā. Vēlamies uzsvērt, ka jebkuras atkāpes no sākotnējā projekta rada neatgriezeniskas sekas dārzkopības sabiedrībai, mežam un apgrūtina AS "Latvijas Valsts meži" meža apsaimniekošanu. 5.Iekļaut teritorijas plānā punktu par pasākumiem atkritumu (sadzīves atkritumi, būvgruži, organiskie atkritumi u.c.) samazināšanai mežā, kas šobrīd ir ļoti aktuāla problēma. Uzlikt par pienākumu atkritumu apsaimniekošanas līgumu slēgšanu katram māju īpašniekam un dārzkopības sabiedrībai par atkritumu izvešanu. Paredzēt regulāru iedzīvotāju informēšana un veikt būvgružu un atkritumu aprites kontroli novada teritorijā, lai nepieļautu to nonākšanu mežā. 6.Lūdzam iekļaut plānā nosacījumus, ka īpašniekiem ir pienākums stingri ievērot īpašuma robežas, neveidojot valsts meža teritorijā nelikumīgas būves, apstādījumus, dārziņus un atpūtas zonas. Informēt ka, robežu	pakalpojums, kas teritorijas plānojuma izstrādes izmaksās nav iekļauta. Derīgo izrakteņu atradnes nav attēlotas grafiskajā daļā. 3.Teritorijas plānojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka prasības, neņemot vērā nekustamā īpašuma īpašumtiesības. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās: - "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R); - "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R1); Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R2); - "Lauksaimniecības teritorija" (L); - "Mežu teritorija" (M); - "Ūdeņu teritorija" (Ū). Derīgo izrakteņu ieguvi veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 4.Patvaļīgas būvniecības seku novēršanu veic Būvniecības likuma un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Papildus regulējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav nepieciešams. 5.Spēkā ir Olaines novada pašvaldības 2017.gada 26.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2017 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā". Papildus regulējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav nepieciešams. Jānodrošina minēto saistošo noteikumu un citu normatīvo aktu prasību ievērošana.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		neievērošanas un pārkāpumu gadījumos tiks piemērotas pašvaldības rīcībā esošās pilnvaras piemērojot sodus, lai apkarotu šādas nelikumīgas darbības. 7.Lūdzam precizēt Jāņupes aizsargjoslu, posmā aiz DKS Straume, saskaņā ar meliorācijas kadastru un Iecavas novada teritorijas plānu. Šobrīd viens Jāņupes posms atšķiras ja salīdzina abu novadu teritorijas plānus. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā lūdzam iestrādāt un ņemt vērā LVM valdījumā esošās mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, meža infrastruktūras objektus un zemes dzīļu/derīgo izrakteņu teritorijas. LVM rīcībā esošie un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā iestrādājamie ģeotelpiskie dati (LVM valdījumā esošās mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas, esošie un attīstīšanai plānotie meža autoceļi, tūrisma objekti un ekomeži rekreācijai - vietējai sabiedrībai nozīmīgas teritorijas, kas tiek apsaimniekotas ar mērķi saglabāt un vairot rekreācijas, t.sk. ainaviskās vērtības). ir publiski pieejami un atrodami šeit: http://www.lvmgeo.lv/dati. Dati pieejami *.shp un *.gdb formātos, ģeodatubāze sagatavota ar ArcGIS 10.3.1 versiju. Izstrādājot pašvaldības teritoriālplānojumu, lūdzam regulāri informēt LVM atbildīgo pārstāvi par Teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedriskās apspriešanas norises vietu un laiku (Jānis Zitāns, tel. 28387781, j.zitans@lvm.lv). Ar Zemgales reģiona meža apsaimniekošanas plānu 2015.-2019.gadam iespējams iepazīties uzņēmuma mājas lapā http://www.lvm.lv/sabiedribai/meza-apsaimniekosana/parskati/mezu-apsaimniekosanas-plani/2222-zemagales-mezsaimniecibas-meza-apsaimniekosanas-plani Pielikumi: Derīgo izrakteņu poligonu digitālie dati *.shp formātā.	6.Prasības būvju izvietošanai zemes vienībās noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.3.2. nodaļā "Apbūves līnija". 7.Veikti precizējumi. 8.Pieņemts zināšanai.
18.	**SIA „Lattelecom"** 19.10.2017. Nr.LTC-K-17-9199	Atbildot uz Jūsu vēstuli Nr.8.174184, 27.09.2017. informējam ka: SIA Lattelecom nav iebildumu pret normatīviem atbilstošu vienotu Olaines novada ilgtermiņa teritorijas plānošanas dokumentu izstrādi. SIA Lattelecom uztur un attīsta elektronisko sakaru tīklu, kā arī izvērtē fizisko un juridisko personu pieteikumus par jaunu objektu pieslēgumiem. Elektroniskā sakaru tīkla attīstība nākamajos gados būs atkarīga no klientu intereses un projektu rentabilitātes. SIA Lattelecom tuvāko gadu laikā plāno elektronisko sakaru tīkla izbūvi Olaines pag., Olaines nov., Stūnīšos ietverot DS "Stūnīši", Gaismas un Stūnīši, Dzērvju ielas rajonu. Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam projektu izstrādāt ievērojot: SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam ielas sarkano līniju robežās, vietās kur nav SIA Lattelecom sakaru tīkla;	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. Nosacījumi ievēroti: 3.Teritorijas plānojumā noteikts plānoto ielu minimālais platums starp sarkanajām līnijām, inženiertīklu izvietojums ir turpmākās plānošanas uzdevums. 4.Ņemts vērā.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		paredzot esošo ielu vai projektēto ielu sarkano līniju korekcijas/likvidēšanu sekot, lai esošo sakaru kabeļu kanalizācijas akas un komutācijas iekārtas atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm; paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas un/vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm; par novada teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom; katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA Lattelecom elektronisko sakaru komunikācijām teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, griezties pie SIA Lattelecom.	5.Teritorijas plānojumā noteikts plānoto ielu minimālais platums starp sarkanajām līnijām, inženiertīklu izvietojums ir turpmākās plānošanas uzdevums. 6.Pieņemts zināšanai. 7.Pieņemts zināšanai.
19.	**SIA „Tele2"** 07.11.2017. Nr.2-4.1/197	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184 par nosacījumu sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, informējam, ka SIA „Tele2" **neizvirza īpašus nosacījumus**.	**Nosacījumi nav izvirzīti.**
20.	**SIA „Latvijas mobilais telefons"** 29.09.2017. Nr.1526/ZN	Sakarā ar 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184 par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu, informējam, ka Olaines novada teritorijā atrodas "Latvijas Mobilais Telefons" SIA piederoši nekustamie īpašumi: kadastra Nr.8080 005 0037, adrese: "Radiotornis", Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - LMT tornis un divas LMT apkalpes ēkas; kadastra Nr.8080 004 0253, adrese: "LMT sakari", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - radiotornis un sakaru aparatūras konteiners; kadastra Nr.8080 021 1402, adrese: "Sakarnieki", Olaines pagasts, Olaines novads, un uz tā esošas būves – LMT radiotornis un LMT sakaru aparatūras konteiners; kadastra Nr.8080 002 0804, adrese: "LMT sakari", Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - radiotornis un sakaru aparatūras konteiners; kadastra Nr.8080 019 0324, adrese: "Lapsu tornis", Olaines pagasts, Olaines novads, zemes gabals un uz tā esošas būves - LMT tornis un bāzes apkalpes stacija. Zemes gabalos izvietotajām būvēm, saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām. Lai nodrošinātu Elektronisko sakaru likuma noteikto - nodrošināt publisko elektronisko sakaru tīkla darbību un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu, un Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto - inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā vietējās pašvaldības	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Ņemts vērā. 2.Ņemts vērā.

<table>
<tr><th>Nr. p.k.</th><th>Institūcija/ datums; Nr.</th><th>Nosacījums</th><th>Komentārs</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, ierosinām, paredzēt iespēju Olaines novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publisko elektronisko sakaru tīklus, ar to saistītās iekārtas un inženierkomunikācijas, publisko elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju- elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā.
Ņemot Vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosinām Olaines novada teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļauta izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m^2 vai, ka ierobežojumi - jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.</td><td>3. Ņemts vērā.</td></tr>
<tr><td>21.</td><td>SIA „BITE Latvija”
28.09.2017.
Nr.LV4000-36</td><td>Atbildot uz 2017.gada 27.septembra vēstuli, kurā tiek aicināts sniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei, informējam, ka SIA “BITE Latvija” ir elektronisko sakaru komersants, kas izbūvējot savu elektronisko sakaru tīklu nodrošina elektronisko sakaru (mobilā telefonija un internets) pakalpojumus Latvijas iedzīvotājiem.
Izskatot vēstuli, norādām uz SIA “BITE Latvija” būtiskiem nosacījumiem teritorijas plānojumā, kas var nākotnē ietekmēt SIA “BITE Latvija” elektronisko sakaru tīkla izbūves un pilnveidošanas iespējas.
1. Uz mobilo sakaru būvēm nedrīkst tikt attiecināmi augstumu ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, ciktāl tie nav ierobežoti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
2. Ņemot vērā elektronisko sakaru tīkla pārklājuma specifiku, elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras elementus un to apgādes infrastruktūru, ir jāļauj uzstādīt un izbūvēt visā teritorijā, paredzot aizsargjoslu, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma noteikumiem.
3. Noteikt, ka elektronisko sakaru tīkla būvniecībai paredzētajam un atdalāmajam zemes gabalam nav noteikta minimālā platība.

Pašlaik Olaines novada teritorijā, sekojošās vietās atrodas sakaru tornis/masts:
<table>
<tr><th>Adrese</th><th>Longitude</th><th>Lattitude</th></tr>
<tr><td>Dziedoņi, Vecskrundas, Olaines nov.</td><td>24.024528</td><td>56.826622</td></tr>
<tr><td>Līdumi, Olaines pag., Olaines nov.</td><td>24.096592</td><td>56.691164</td></tr>
<tr><td>Bites Stenderi, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.</td><td>24.074103</td><td>56.863358</td></tr>
<tr><td>Jaunolaines dzīvojamās mājas, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.</td><td>23.989358</td><td>56.802517</td></tr>
</table></td><td>Nosacījumi ievēroti.

1.Ņemts vērā.</td></tr>
</table>

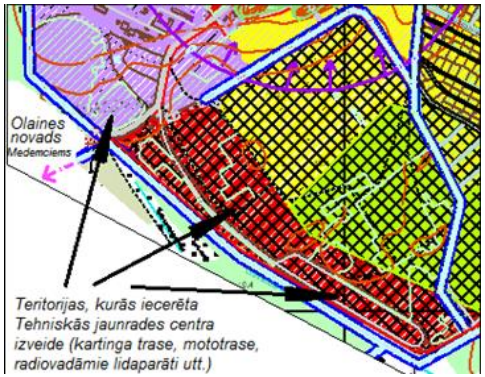
Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		Papildus norādām un lūdzam ņemt vērā, ka informācija par SIA "BITE Latvija" elektronisko sakaru tīklu atrašanās vietu un sastāvu ir komercinformācija un nekādā veidā nav izpaužama trešajām personām. Jebkādu papildus jautājumu gadījumā, lūdzam kontaktēties ar SIA "BITE Latvija" pilnvaroto pārstāvi Jāni Putānu, telefona Nr. 25544330, e-pasts: janis.putans@bite.lv.	
22.	**Valsts SIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"** 04.10.2017. Nr.4-6/1479	Atbildot uz 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk LVĢMC) informē, ka Olaines novada administratīvajā teritorijā **neatrodas** LVĢMC piederoši un tā valdījumā esoši objekti, attiecībā pret kuriem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, varētu sniegt atzinumu Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādei. Papildus lūdzam ņemt vērā, ka saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma prasībām ūdensobjekti ir jāapsaimnieko atbilstoši upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānos noteiktajiem vides kvalitātes mērķiem un izvirzītajiem pasākumiem. Saskaņā ar Lielupes upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2016.-2021.gadam iekļauto informāciju, Olaines novada administratīvajā teritorijā atrodas viens upju ūdensobjekts - LI29 Misa. Tāpat lūdzam ņemt vērā arī Lielupes upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānā 2016.-2021.gadam iekļauto informāciju. Abi iepriekš minētie dokumenti ir pieejami LVĢMC mājaslapā, sadaļā Vide/Ūdens/Ūdens apsaimniekošana. Jaunākā informācija par ūdensobjektu kvalitātes atbilstību vides kvalitātes mērķiem ir atrodama ikgadējos Virszemes un pazemes ūdeņu kvalitātes pārskatos, kas ir publicēti LVĢMC mājaslapā, sadaļā Vide/Ūdens/Ūdens kvalitāte.	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Pieņemts zināšanai. 2.Ņemts vērā.
23.	**VAS „Latvijas Dzelzceļš"** 11.12.2017. Nr.DN-6.3.1./571-2017	VAS „Latvijas dzelzceļš" ir izskatīts 27.09.2017. iesniegums Nr.8.1./4184 par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei. Informējam, ka Olaines novada teritorijā izvietots publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras iecirknis Rīga-Jelgava un dzelzceļa stacija „Olaine". Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādē ievērot sekojošus nosacījumus: Izstrādāt aizsargjoslu plānu, norādot dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, apdzīvotā vietā ekspluatācijas aizsargjoslas platumu noteikt 50 m uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē, drošības aizsargjoslu - 25 m. Lauku teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu noteikt 100 m no malējās sliedes, bet drošības aizsargjoslu – 50 m. Drošības aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, noteikt atbilstoši MK 18.07.2006. noteikumu Nr.599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus" prasībām. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceliņus. Topogrāfiskā plāna pamatnē norādītie ceļi dzelzceļa zemes nodalījuma joslā nevar būt par pamatu piebraucamo ceļu ierīkošanai.	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā uzrādīt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu, saskaņā ar 2005.gada 1.februāra MK noteikumu Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi" 4.punktu, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šo noteikumu prasības. Olaines novadā apdzīvotai vietai Grēnes ciemam projektēt ielu tīklu ārpus dzelzceļa zemes nodalījuma joslas, esošais ceļš ir paredzēts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras apkalpošanai un nav paredzēts publiskai lietošanai. Teritorijas atļautās izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām noteikt vienotu funkcionālo zonējumu - Transporta infrastruktūras teritorijas (TR). Teritorijas plānojumā uzrādīt esošās un plānotās gājēju/velobraucēju un autotransporta dzelzceļa šķērsojuma vietas, kā arī pievedceļus pie tām. Noteikt plānotos dzelzceļa sliežu šķērsojuma veidus (tilts, tunelis, vienlīmeņa pāreja vai pārbrauktuve). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības prettrokšņu pasākumu veikšanai apbūves teritorijām gar dzelzceļu, ievērojot MK 2014.gada 7.janvāra noteikumus Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība". Olaines novada teritorijas plānojumu iesniegt izskatīšanai VAS „Latvijas dzelzceļš", Nekustamā īpašuma direkcijā (kontaktpersona Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļas vadītāja vietniece E.Kalviņa, eva.kalvina@ldz.lv).	4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā. 8. Ņemts vērā. 9. Ņemts vērā.
24.	**Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra** 05.10.2017. Nr.679/7/1-12	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184 *Par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei,* sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus: 1) Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. atbilstoši Olaines novada domes 2017.gada 26.jūlijā apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, plānojuma teritorijai ir pieejama 2009. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem. Minētie dati ir nodoti Olaines novada pašvaldībai atbilstoši 2016.gada 13.decembrī noslēgtajam Licences līgumam ģeotelpisko datu izplatītājiem (LĢIA līguma reģ. Nr. 232/p-2016). 1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA. 2) Atbilstoši Noteikumu 6.punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu,	**Nosacījumi ievēroti** 1. Ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei. 2.Ņemts vērā. Grafiskā daļa atbilst normatīvo aktu prasībām.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3) Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV.daļas 29.punktā un V.daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Teritorijas plānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos **valsts** ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/. 3.2. Teritorijas plānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Informējam, ka plānojuma teritorijā ir 17 (septiņpadsmit) valsts ģeodēziskā tīkla punkti – 12 (divpadsmit) nivelēšanas. 1 klases (N1) punkti un 5 (pieci) globālās pozicionēšanas 2.klases (G2) punkti. Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702	3.Ņemts vērā.
25.	**Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments** 10.10.2017.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir saņēmis 27.09.2017. vēstuli Nr.8.1./4184, kurā lūgts sniegt nosacījumus un informāciju par Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādi. Olaines novada un Rīgas pilsētas pierobežā atrodas meži un purvi, kas ir saglabājami kā dabas un apstādījumu teritorijas, un kopējais interešu objekts ir autoceļš A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža. Rīgas pilsētā paralēli	**Nosacījumi ievēroti.**

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
	Nr.DA-17-5112-nd	autoceļam A8 ir paredzēta veloinfrastruktūra, kuras novietojums precizējams projektēšanas stadijā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, LV-1011, sd@riga.lv.	
26.	**Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde** 23.10.2017. Nr.DMV-17-3292-nd	Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk tekstā - Vides pārvalde) ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības vēstuli 27.09.20017. Nr.8.1./4184 par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, kas uzsākta, pamatojoties uz Olaines novada domes 26.06.2017. lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu". Informējam, ka saskaņā ar 28.10.2014. Rīgas domes līguma Nr.RD-14-595-lī "Mežu un meža zemju Rīgā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums" 2.pielikumu Rīgas pašvaldībai piederošais zemesgabals "Melnais ezers", Olaines novada, Olaines pagastā (zemesgabala kadastra Nr.80800030009) (turpmāk - Zemesgabals) nodots apsaimniekošanā SIA "Rīgas meži". Šajā zemesgabalā atrodas Melnā ezera purva dabas liegums, tādēļ atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" Zemesgabalam nosakāms funkcionālais zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija (DA)" kā mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	**Nosacījumi ievēroti.** Attēlota dabas lieguma "Melnā purva ezers" robeža. Ņemot vērā, ka teritorijā nav atļauts un netiek plānots ne labiekārtojums, ne apstādījumu izveide, noteikts zonējums "Mežu teritorija" (M), kur viena no izmantošanām atļauta "mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās".
27.	**Ķekavas novada pašvaldība** 27.10.2017. Nr.1-7/17/2449	Atbildot uz š.g. 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 28.09.2017. ar kārtas Nr.1-6/17/4963) ar lūgumu sniegt nosacījumus uzsāktajai Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sniedz šādus nosacījumus: plānojot Olaines novada ceļu tīklu, ņemt vērā esošo transporta infrastruktūras sasaisti ar Ķekavas novada teritoriju; papildus iepriekšminētajam - plānojot Olaines novada veloinfrastruktūras tīklu, ņemt vērā un paredzēt sasaisti ar Baložu pilsētā līdz pat Olaines novada teritorijai izveidoto apvienoto gājēju/veloceliņu; saistībā ar meliorācijas sistēmām un to aizsargjoslām ņemt vērā Olaines novadam un Ķekavas novadam kopīgās valsts nozīmes ūdensnotekas: Ostvalda kanāls, kas novada uz Daugavu ūdeni no ~40 km² lielas meliorētas platības starp Baložiem, Ķekavu, Plakanciemu un Olaini; Misas upe, kas novada ūdeni no plašas teritorijas, t.sk. Olaines novada Pēternieku un Jāņupes apkaimēm; ņemt vērā un attēlot ķīmisko aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām – t.i., aizsargjoslas turpinājumu Olaines novada teritorijā (*skat. 1. attēlu* - aizsargjoslas attēlojumu spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā). Šo aizsargjoslu plānots saglabāt arī Ķekavas novada jaunajā teritorijas plānojumā. vēlams precizēt applūstošās teritorijas ap Misas upi, ņemot vērā, ka Ķekavas novada jaunā teritorijas plānojuma ietvaros ir veikta Ķekavas novada applūstošo teritoriju uzmērīšana; precizēt aizsargjoslas ap purviem, t.sk. tās, kas skar Ķekavas novada teritoriju; teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut nosacījumu par gadījumiem, kad nepieciešams saskaņojums ar kaimiņu pašvaldībām: detālplānojums vai būvniecība 200 m attālumā no kaimiņu novada robežas; objekta, kas varētu radīt vides piesārņojumu – troksni vai smaku –, projektēšana un izveide 1000 m attālumā no kaimiņu novada robežas; objekta, kura aizsargjosla skars kaimiņu novada teritoriju, projektēšana un izveide.	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4.Ņemts vērā. 5.Ņemts vērā. 6.Ņemts vērā. 7.Ņemts vērā. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Pašvaldības ieskatā būtiska ir Ķekavas novada un Olaines novada sadarbība un vienota, savstarpēji koordinēta attīstība šādos jautājumos: sociālie pakalpojumi, t.sk. ģimenes ārsti, sociālais dienests, klientu apkalpošanas centri, policijas iecirknis, pasts, izglītības un kultūras iestādes, sporta pasākumu norises vietas; inženiertehniskais nodrošinājums – satiksmes infrastruktūra, ūdenssaimniecības attīstība, meliorācijas sistēmas un sadzīves atkritumu apsaimniekošana.  *1.attēls*. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes, savietots ar Valsts nekustamā īpašuma kadastra informāciju; ar papildus informatīvām norādēm. Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldība informē: plānojot Medemciema apkaimes attīstību, jāņem vērā tiešā robeža ar Ķekavas novada Baložu pilsētu un šo teritoriju iedzīvotāju savstarpējā pārvietošanās, kā arī tas, ka Medemciema apkaimes iedzīvotāji plaši izmanto Baložu pilsētas sniegtos sociālos pakalpojumus. Papildus vēlamies informēt, ka: Baložu pilsētas pārvaldē ir izveidots valsts un pašvaldības vienotais apkalpošanas centrs, kur visi iedzīvotāji neatkarīgi no to deklarētās dzīves vietas var iesniegt dažādus VSAA un citus dokumentus. Lai samazinātu Olaines novada administratīvās izmaksas, veidojot pārvaldi Medemciemā, kas atrodas attālāk no Olaines	8.Pieņemts zināšanai. 9.Pieņemts zināšanai un izvērtēts teritorijas plānojuma izstrādes gaitā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		novada centra, iespējams, pašvaldībām vienojoties, iedzīvotāji savus iesniegumus varētu iesniegt Baložu pilsētas pārvaldē, kas tos pārsūtītu elektroniski pēc piederības Olaines novadam; Medemciema apkaimes iedzīvotāji plaši izmanto Baložu pilsētas veikalus, skolu, bērnudārzu, kultūras centru, pastu un ģimenes ārstu prakses; Baložu pilsētas ūdenssaimniecības jauda ir pietiekama, lai pievienotu arī Medemciema centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu sistēmas, ja tādas tiktu paredzētas; Baložu pilsētā pie pašas robežas – Medemciema tiešās tuvumā – Ķekavas novada pašvaldība nākotnē iecerējusi izveidot Tehniskās jaunrades centru (kartinga trasi, mototrasi, radiovadāmos lidaparātus utt.; *skat. 2. attēlu)*;  *2.attēls*. Fragments no Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes; ar papildus informatīvām norādēm. plānojot Pēternieku attīstību, jāņem vērā saistība ar Ķekavas novada Plakanciemu un šo teritoriju iedzīvotāju savstarpējā pārvietošanās, kā arī būtu lietderīgi veidot kopēju sociālo un inženiertehnisko infrastruktūru; plānojot Jāņupes apkaimes attīstību, jāņem vērā saistība ar Ķekavas novada Dzērumu ciemu un Mellupu ciemu un šo teritoriju iedzīvotāju savstarpējā pārvietošanās, kā arī tas, ka Olaines novada iedzīvotāji (Jāņupes apkaime u.c.) iedzīvotāji apmeklē kultūras pasākumus Mellupu sociālās aprūpes centrā. Būtu lietderīgi veidot kopēju sociālo un inženiertehnisko infrastruktūru. Ņemot vērā, ka šobrīd norisinās darbs pie Ķekavas novada jaunā teritorijas plānojuma, minēto jautājumu savstarpējai koordinēšanai no Ķekavas novada puses tiek deleģēti pārstāvji: Medemciema apkaimes teritorijas plānošanai saistībā ar Ķekavas novada Baložu pilsētu – teritorijas plānotāja Gita Rengarte (tālr. 27888793) un Baložu pilsētas pārvaldnieks Lauris Bergmanis (tālr. 26628934);	10.Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		Pēternieku un Jāņupes apkaimju teritorijas plānošanai saistībā ar Ķekavas novada Ķekavas pagastu - teritorijas plānotāja Līga Sēja (tālr. 67936019). Nobeigumā vēlamies rosināt nākotnes sadarbību vēl vairākos jautājumos. Pirmkārt, Ķekavas novadā ir vairākas rūpnieciskās attīstības teritorijas Baložu pilsētā, un tur varam veidot kopīgu biznesa inkubatoru ar Olaines līdzfinansējumu. Tas nozīmētu arī jaunu darbavietu izveidi Medemciema tiešā tuvumā. Otrkārt, lai uzlabotu sabiedriskā transporta kustību Medemciema apkaimē un arī Baložu pilsētā, rosinām vienoties ar Rīgas satiksmi un Rīgas domes Satiksmes departamentu par 23.autobusa maršruta pagarināšanu ārpus Rīgas pilsētas robežām virzienā līdz Medemciemam, samazinot tā maršruta garumu Rīgā; iespējams to sacilpot, lai tas brauktu divos virzienos - ar iespēju iebraukt Rīgā arī no Baložiem caur Medemciemu un Ziepniekkalnu. Treškārt, kopīgi varam attīstīt tūrisma objektus un brīvā laika pavadīšanas iespējas - velomaršrutu tīkla savienošana, Titurgas ezers ar perspektīvajām aktīvās atpūtas iespējām, Baložu mežaparks, bānītis, kūdras fabrikas muzejs, Misas upes ūdenstūrisma maršruti. Visbeidzot – nākotnē būtu ieteicamas abu mūsu novadu administratīvo robežu savstarpējas izmaiņas, lai Olaines novada teritorijas ietvaros nodrošinātu tiešu piekļuvi Jāņupes apkaimei. Aicinām sekot aktuālajai informācijai, kas pieejama Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".	11. Pieņemts zināšanai.
28.	**Baldones novada dome** 23.11.2017. Nr.1-5e/863	Baldones novada dome **neizvirza nosacījumus** Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei.	**Nosacījumi nav izvirzīti.**
29.	**Iecavas novada dome** 04.10.2017. Nr.3-21e/17/210	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības pieprasījumu un atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51.punktam un 56.2.apakšpunktam, lūdzam, izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, ar Iecavas novada domi saskaņot: 1. pierobežas teritorijā esošās un pārejošās aizsargjoslas ūdenstilpnēm un ūdenstecēm, purviem, autoceļiem, inženierkomunikācijām un kapsētām; 2. pašvaldības un valsts autoceļu turpinājumus. Ar Iecavas novada domes 16.05.2017. lēmumu, prot.Nr.8, 2.p., apstiprināti saistošie noteikumi Nr.5 "Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (īstenojams ar 01.08.2017.). Teritorijas plānojuma ģeotelpiskie un teksta dati pieejami interneta vietnēs geolatvija.lv un www.iecava.lv. Ja nepieciešams datus saņemt citā formātā, lūdzam sazināties ar Iecavas novada pašvaldību.	**Nosacījumi ievēroti.**

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
30.	**Ozolnieku novada pašvaldības administrācija** 18.10.2017. Nr.14-3/998	Ozolnieku novada pašvaldība **neizvirza īpašas prasības** Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei.	**Nosacījumi nav izvirzīti.**
31.	**Jelgavas novada pašvaldība**	Ne 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajā termiņā, ne pēc tā **nosacījumi nav sniegti.**	**Nosacījumi nav sniegti.** *Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.*
32.	**Babītes novada pašvaldības administrācija** 02.10.2017. Nr.2-3.1/17/ 2635-N	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184 "Par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei" (reģ. Nr. 3965-S), kurā norādīts, ka Olaines novada dome 2017.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr. 12 §20.), atbilstoši kuram ir uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde. Olaines novada pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. punkta un 56. punkta 56.1. un 56.2. apakšpunktiem, lūdz sniegt informāciju un nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādei. Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļa, izvērtējot saņemto informāciju, izsniedz sekojošus priekšlikumus/nosacījumus: 1. Izstrādājot attīstības plānošanas dokumentu, lūdzam ņemt vērā Babītes novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus: 1. Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (pieejams : http://www.babite.lv/lv/pasvaldiba/normativie-akti/ilgtspejiga-attistibas-strategija/) 2. Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017. gadam ar grozījumiem (Pieejams: http://www.babite.lv/lv/pasvaldiba/normativie-akti/teritorijas-planojums/); 3. Aizsargjoslu, aprobežojumu un meliorācijas attīstības tematisko plānojumu, Apdzīvojuma struktūras un publisko teritoriju nodrošinājuma tematisko plānojumu, Ainavu struktūras tematisko plānojumu un Transporta attīstības tematisko plānojumu (pieejams: http://www.babite.lv/lv/pasvaldiba/normativie-akti/tematiskie-planojumi/);	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
		2. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā lūdzam izvērtēt šobrīd spēkā esošā Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam Teritorijas funkcionālo zonējumu novadu administratīvo teritoriju pierobežā, ar mērķi paredzēt līdzvērtīgu teritorijas funkcionālo zonējumu un tajā atļauto izmantošanu, kas nepasliktinātu Babītes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu stāvokli; 3. Plānojot transporta infrastruktūras objektus, paredzēt to sasaisti starp abu novadu teritorijām, neveidojot paralēlus ceļus un ceļu teritoriju nobīdes. Neradīt šķēršļus piekļuves nodrošināšanai Babītes novada teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem; 4. Norādīt Babītes novada administratīvās teritorijas robežu, un grafiski attēlot Babītes novada teritorijā esošo aizsargājamo objektu aizsargjoslas, kas skar Olaines novada administratīvo teritoriju; 5. Pirms jaunu objektu noteikšanas, kuriem atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām ir nosakāmas aizsargjoslas, kas var skart arī Babītes novada teritoriju, saskaņot priekšlikumu ar Babītes novada pašvaldību; 6. Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos norādīt, ka plānojot būvniecības darbus, kas var radīt negatīvu ietekmi uz dzīves vides kvalitāte Babītes novada pašvaldības teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem vai teritorijas plānošanas darbus teritorijās, kas atrodas līdz 200 metru attālumā no Babītes novada administratīvās teritorijas robežas, tās jāsaskaņo ar Babītes novada pašvaldību. 7. Iesniegt Babītes novada pašvaldībā izstrādātā Olaines novada teritorijas plānojuma projektu atzinuma saņemšanai.	3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā.
33.	**Mārupes novada dome** 22.11.2017. Nr.2-5/2943	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 2017.gada 27.septembra vēstuli Nr.8.1./4184 (reģistrēta Mārupes novada domē 28.09.2017. ar Nr.2-7/4269), Mārupes novada dome sniedz sekojošus informāciju un priekšlikumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādei: Mārupes novadā ir uzsākta Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde, kas ietver arī uzdevumus par funkcionālā zonējuma un atļautās izmantošanas precizēšanu teritorijās, kas piekļaujas Olaines novadam – Medema purva teritorijā (plānojot rekreācijas nozīmes teritoriju), kā arī lauksaimniecības un meža zemēs teritorijā starp Cenas tīreli, Jaunmārupes ciemu un Olaines novada robežu (izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 26.04.2017. lēmumu Nr.8 (prot.Nr.6)). Aicinām ņemt vērā grozījumu izstrādes laikā Mārupes novadā paredzētos risinājumus teritorijas izmantošanai. Informācija par Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi tiek publicēta Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Teritorijas plānojums/teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde (http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/teritorijas-planojums), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3); Izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un funkcionālo zonējumu, kā arī satiksmes infrastruktūru, paredzēt atļautajai izmantošanai atbilstošus piekļuves un transporta infrastruktūras	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		risinājumus, un saskaņot tos ar Mārupes novada pašvaldību gadījumā, ja tie ietekmē Mārupes novada esošo vai plānoto transporta infrastruktūru; Mārupes novadā tiek izstrādāts *Lokālplānojums sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Tīraines ciema daļā* (izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 28.09.2016. lēmumu Nr.11 (prot.Nr.11)). Lokālplānojuma teritorija piekļaujas Olaines novada Stūnīšu ciemam un tajā tiek paredzēts veidot dažādiem sporta veidiem piemērotus āra laukumus un tam atbilstošu infrastruktūru. Sagaidāms, ka Lokālplānojuma 1.redakcija tiks nodota publiskajai apspriešanai 2016.gada decembrī vai 2017.gada janvārī. Aicinām Olaines novada teritorijas plānojumā ņemt vērā ar šo lokālplānojumu paredzēto teritorijas ilgtermiņa attīstību. Ar lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju, kad tā tiks nodota publiskai apspriešanai, būs iespējams iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi (http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3); Aicinām ņemt vērā ar "Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" paredzētās un ar Olaines novadu saskaņotās projektētās sarkanās līnijas Olaines novada Stūnīšu dārzkopības sabiedrības teritorijā, īpašumos, kas piekļaujas Mārupes novada pašvaldības ielai Lapiņu dambis. Lokālplānojums apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 (šobrīd vēl nav piemērojams), pieejams Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi (http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3). Grafiskās daļas fragments *dgn formātā nosūtīts uz e-pasta adresēm kristaps.kaulins@olaine.lv un talis@rp.lv; Lūdzam ņemt vērā arī Mārupes novada pašvaldības sniegto informāciju "Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskā plānojuma" izstrādei (nosūtīti ar Mārupes novada domes 29.11.2016. vēstuli Nr.2-5/3057) attiecībā uz plānoto ūdenssaimniecības pakalpojumu un tūrisma infrastruktūras attīstību, kas saistīta ar Olaines novada teritoriju, kā arī Izstrādātajam SIA "Grupa93" sniegto atzinumu par minēto tematisko plānojumu (Mārupes novada domes 6.11.2017. vēstule Nr.2-5/2789, pievienota pielikumā), tai skaitā attiecībā uz adresācijas priekšlikumiem. Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2023.gadam projektu lūdzu iesniegt Mārupes novada Domē atzinuma sniegšanai. Pielikumā: Mārupes novada domes 6.11.2017. vēstule Nr.2-5/2789 un *dgn formāta "Plānotā sarkanā līnija gar Lapiņu dambi Olaines novada teritorijā".	3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5.Ņemts vērā. 6.Ņemts vērā.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
34.	**AS „Olaines ūdens un siltums"**	Ne 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteiktajā termiņā, ne pēc tā **nosacījumi nav sniegti.**	**Nosacījumi nav sniegti.** *Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.*
35.	**SIA „Zeiferti"** 24.11.2017. Nr.1-5/395	Ņemot vērā 2017.gada 27.septembra pieprasījumu "Par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei" SIA "Zeiferti" teritorijas plānojuma izstrādes laikā lūdz ņemt vērā sekojošus nosacījumus: Lai novērstu vides piesārņojumu ar sadzīves notekūdeņiem piesārņojuma risku teritorijās, plānojuma izstrādes laikā, lūdzam paredzēt, ka teritorijās, kurās ir ierīkota centralizētā kanalizācijas sistēma, visi jaunbūvējamie vai renovējamie objekti ir pieslēdzami centralizētajai kanalizācijas sistēmai; Nekustamā īpašuma īpašniekiem, kuru īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ir izveidojama lokāla kanalizācijas sistēma ar bioloģiskās attīrīšanas iekārtām vai hermētiskiem krājrezervuāriem. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir jānodrošina lokālās kanalizācijas sistēmas regulāra apsaimniekošana, slēdzot līgumus ar specializētiem uzņēmumiem. Papildus informējam, ka centralizētās ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumi ir pieejami sekojošās Olaines novada Olaines pagasta teritorijās: Jaunolainē (daļēji). Tiek plānota tīklu paplašināšana (no 2018.g. līdz 2021.g.) Lubaušu virzienā; Stūnīšu ciemā (daļēji). Tiek plānota tīklu paplašināšana (no 2018.g. līdz 2022.g.) individuālās apbūves teritorijās, tai skaitā DKS "Stūnīši" teritorijā; Medemciemā (daļēji). Nepieciešams plānot tīklu paplašināšanu; Pēternieku ciemā (daļēji). Nepieciešams plānot tīklu paplašināšanu; Grēnēs (daļēji). Nepieciešams plānot tīklu paplašināšanu; Pārolainē (daļēji). Plānota tīklu paplašināšana 2018.gadā.	**Nosacījumi ievēroti.** 1.Nosacījumos minētā prasība atbilst 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 8.2.nodaļas "Notekūdeņu savākšana" noteikumiem. Papildus prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteiktas. 2.Pieņemts zināšanai un izvērtēts teritorijas plānojuma izstrādes gaitā.

1.4. Saņemto priekšlikumu apkopojums

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
1.	Aizsardzības ministrija 16.10.2017.	Nosūtu pielikumā informācijai 2012.gada 29.augusta vēstules kopiju Nr.MV-N/2518 par to, ka Aizsardzības ministrija ir noteikusi lietošanas mērķi - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. Kā jau telefonsarunā runājām teritoriālajā plānojumā šis zemes platība ir noteikta kā dabas pamatne, kas, savukārt, ir pretrunā ar noteikto lietošanas mērķi. Lūgums izvērtēt un informēt par to, kādēļ šai vēstulē minētajai zemes vienībai ir teritoriālajā plānojumā Dabas pamatne (kas nosaka aizliegumu veikt jebkādu apbūvi) un zemes platības lietošanas mērķa (kas paredz apbūvi) nesakritība.	**Priekšlikums atbalstīts.** Īpašuma "Andrejbaudas" zemes vienībai kad.apz. 80800130076, īpašuma "Baumaņi" zemes vienībai kad.apz.80800080228 un daļai īpašuma "V-18 - Andrejbaudas" zemes vienībai kad.apz.80800080516 noteikts funkcionālais zonējums "Publiskās apbūves teritorija" (P), kur viena no atļautajām izmantošanām ir "aizsardzības un drošības iestāžu apbūve". Grafiskās daļas kartē attēlota aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektu "Andrejbaudas" (kad.apz.80800130076) — 200 metru.
2.	Fiziska persona (saņemts e-pastā)	Esmu pierobežniece no Ozolnieku novada. Mani zemes īpašumi ir Olaines novadā ar kad. Nr. 80800100003, Ozolnieku novadā ar kad. Nr.54440020117 un 5444000118. Robežas tika precizētas starp abiem novadiem atbilstoši MK lēmumam 2012.gadā. VZD bija uzrādījusi vietām 2 paralēlas robežas un vietām piesaistījusi robežas pie kupicas, kuras nav un nav bijis un pie kupicas, kura ir aktuāla diviem kaimiņu īpašumiem, tikai ir pie manas robežas. Dabā ir atrodama arī vēsturiskā kupica. Šāda precizētā robeža ir vēsturiskā un arī uz 40 gadu, kā arī pēc vēstures tika ierādīta manam tēvam kā Breša zemniekam. Vēlāk ar mežiem radās problēmas, lai gan atbildētājs tiesā - VZD lietu nepārsūdzēja. Tagad ir protams radies haoss, kuru gribētu savest kārtībā citādi jūtu ka tas ievilksies vēl ilgi. Nosūtu arī administratīvās robežas precizējumu ar abu novadu saskaņojumiem. Šī precizētā robeža nav apstrīdēta un kā abi novadi man rakstiski to apstiprināja, ir spēkā. Pievienoju šo dokumentu ar dažām savām atzīmēm. VZD datu bāzē robeža nav precīza, kā man to konsultācijā apstiprināja VZD kadastra daļas vadītāja /katru gadu kaut kas cits/. Gribētu arī no Jums konsultāciju, lai laicīgi varētu piedalīties teritorijas plānojuma apspriešanā, kā piegulošo īpašumu īpašnieks. Kad tas iespējams?	**Jautājumu nav iespējams atrisināt ar teritorijas plānojumu.** Teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavota, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Pati arī esmu izstrādājusi teritorijas plānojumu, tādēļ jau radušies pāris jautājumi. Lūdzu informējiet par iespējamo konsultācijas laiku.	
3.	Fiziska persona 24.11.2017. 27.11.2017.	Es, nekustamā īpašuma Miglas ielā Nr.16 (kad. Nr. 8080 001 0494) īpašnieks ierosinu Olaines novada teritorijas plānā precizēt sarkano līniju izvietojumu Miglas ielā nosakot tās atrašanos par aptuveni diviem metriem tuvāk asfaltētājai ceļa daļai, kas būtu līdz ar žoga līniju (nevaru precīzi noteikt sarkanās līnijas atrašanās attālumu līdz žogam). Skaidrībai pievienoju plānu kurā redzama žoga līnija un sarkanā līnija. Pamatojums - Kā man tā arī kaimiņiem ir iekopta teritorija aiz sarkanās līnijas. Izbūvēts žogs un apzaļumota teritorija. Ir vēlme atjaunot žogu, lai saglabātu ielas skatu pievilcīgu, bet nevaru to darīt, kamēr žogs atrodas aiz sarkanās līnijas. Nododot māju ekspluatācijā 2015.gadā, jautāju Olaines pašvaldības būvvaldei, par iespēju pārcelt šo sarkano līniju, kur saņēmu atbildi, ka šo līniju nevarēs pārcelt, jo plānojās kanalizācijas un ūdensvada izbūve. Tā kā šobrīd kanalizācijas un ūdensvada izbūve ir noslēgusies un tā iet zem asfaltētā ceļa seguma un vietas jebkuriem citiem papildus darbiem no žoga līdz ceļam ir pietiekoši, es **lūdzu pieņemt lēmumu par sarkanās līnijas pārvietošanu līdz žoga malai.** Vai ar šo pietiek, vai vajag vēl kaut ko no manas puses, lai varētu izskatīt un pieņemt lēmumu par sarkanās līnijas pārvietošanu? Papildinu iepriekšējo e-pastu ar fotogrāfijām, kurās redzamas kaimiņu sētu izbūve ~2m-2,5m no ceļa asfaltētās daļas visā ceļa garumā. Miglas ielas sākumā vietām pat ir tikai ap 1m.	**Priekšlikums atbalstīts.** Sarkanā līnija noteikta pa žogu.
4.	Fiziska persona 27.11.2017. Nr.N-4148	Saskaņā ar jaunā Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un ņemot vērā, ka Olaines pilsētas teritorijas plānojumā nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 3C, Olainē (80090031603) atļautā (plānotā) izmantošana īpašumam ir bijusi noteikta vēsturiski – kā savrupmājas apbūves teritorija, jo uz zemes ir bijusi dzīvojamā māja un pagrabs, kuru dabā vairs nav (un par šo ir pieprasīta izziņa par būves neesamību), pamatojoties uz to, ka šis īpašums atrodas rūpnieciskajā un noliktavu apbūves zonā.	**Priekšlikums atbalstīts.** Zemes vienība iekļauta zonā "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R), kura atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un noliktavu apbūve.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Lūgums jaunajā Olaines pagasta teritorijas plānojuma **nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 3C, Olainē (80090031603) plānoto (atļauto) izmantošanu ieplānot (noteikt) kā noliktavu apbūves teritoriju.**	
5.	Fiziska persona 29.11.2017. Nr.13-4186	Ņemot vērā, ka mans nekustamais īpašums "Žagariņi" Peterniekos (80800110178) robežojas ar Olaines novada pašvaldības īpašumu Bērzkalnu kapsēta (Peterniekos) 80800110228 un pastāv iespēja šīs kapsētas teritorijas paplašināšana un mana īpašuma, ņemot vērā, ka tiek izstrādāts Olaines novada teritorijas plānojums. **Lūgums izvērtēt iespēju daļu ~1/2 no nekustamā īpašuma "Žagariņi" Peterniekos (80800110178) jaunajā Olaines novada teritorijas plānojumā noteikt kā kapsētu teritoriju**, jo pastāv vēlme perspektīvē izveidot privātos kapus, ņemot vērā, ka šīs teritorijas cita attīstība praktiski nav iespējama, jo tā robežojas ar kapsētu.	**Priekšlikums atbalstīts.** Daļai zemes vienības noteikts zonējums "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS), daļai– "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA1), kas paredzēta kapsētu uzturēšanai.
6.	2 (divas) fiziskas personas 15.12.2017.	Lūgums izskatīt iespēju jaunajā novada teritoriālajā plānojumā, mainīt mums piederošā zemes gabala, kad. Nr.808000800169 (4.4 ha), izmantošanas mērķi no lauksaimnieciski izmantojamās zemes uz komerciālas objektu apbūves teritoriju vai arī uz lauku apbūves teritoriju. Zeme atrodas tiešā Rīgas-Jelgavas šosejas tuvumā, tādēļ tās lauksaimnieciskās izmantošanas iespējas ir ierobežotas.	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteikts zonējums "Lauksaimniecības teritorija" (L1), atļauta viensētu apbūve, minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība 5000 m^2, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m^2.
7.	Fiziska persona 19.12.2017. Nr.Z-4392	Izvērtēt un iekļaut atļauto plānojuma izmantošanu – **apbūvi zemes īpašumam "Veclīči" kad. Nr. 80800030026**.	**Priekšlikums atbalstīts.** Zemes vienība iekļauta zonā "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R1).
8.	Fiziska persona 22.12.2017.	Man piederošais zemes gabals ar kadastra Nr.**80800050004**. Uz šā zemes gabala **gribu izveidot lauku viensētu**. Pēc Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.g. zemes gabals ir kā komercapbūves gabals.	**Priekšlikums atbalstīts.** Zemes vienība iekļauta zonā "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM), kur atļauta savrupmāju apbūve.
9.	Fiziska persona 02.01.2018.	Saņemts e-pastā par zemes gabalu ar kadastra Nr. **80800050004**: Tā kā vēlos mainīt zemes izmantošanas nosacījumus, nosūtu pielikumā lūgumu noteikt nekustamajam īpašumam atļauto (plānoto) izmantošanu – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas.	**Priekšlikums atbalstīts.** Zemes vienība iekļauta zonā "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM), kur atļauta savrupmāju apbūve.
10.	Fiziska persona 28.12.2017.		**Priekšlikumi atbalstīti daļēji.**

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
	Nr.K-4471	4. Grēnes ciemats šobrīd ir iekļauts "Ražošanas apbūves lokā", kas var nelabvēlīgi ietekmēt iedzīvotājus un apkārtējo vidi. Lūdzu palīdzību ciemata attīstībā un vides uzlabošanā. Gar Grēnes ciematu - vismaz 10 km rādiusā no ciemata ārējām robežām, lūgums paredzēt teritorijas atļauto izmantošanu iedzīvotājiem draudzīgāku - pilnīgi izslēdzot jebkādu smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves pieļaujamību šinī amplitūdā. Nodrošināt izveidotajā savrupmāju dzīvojamā teritorijā – Grēnēs - iedzīvotājiem dzīvi nekaitīgā vidē, kā tas bija noteikts Olaines pagasta teritorijas plānojuma sastāvā, pēc kura vadoties tika iegādāts vairākums nekustamo īpašumu. 5. Līdz ciematam Grēnes lūgums ieplānot veloceliņa atrašanās vietu, kas savienotu ciematu ar novada centru - Olaini, ar Jaunolaini, ar Jaunolaines dzelzceļa staciju. Bērniem skolas vecumā rastos droša piekļuve sabiedriskai dzīvei, ar velosipēdu apmeklēt pulciņus, pasākumus, skolu, baseinu, stadionu, Mežaparku u.c. Šobrīd situācija ir ārkārtīgi nedroša, ņemot vērā milzīgo smago automašīnu plūsmu uz loģistikas centru - saucam par Maximas noliktavām, kur gar ielu pat nav paredzēts trotuārs līdz Grēnēm. Velosipēdu celiņam paredzēt pietiekami plašu joslu, lai varētu to labiekārtot. 6. Lūgums izskatīt iespēju un rast pozitīvu risinājumu zemes vienības Upenieku ielā 23, Grēnēs, sadalei divās zemes vienībās, kur minimālā platība būtu 1500 m^2, paredzot to sadalīt - izstrādājot zemes ierīcības projektu (saskaņā ar zemes vienības koplietošanas sadalījuma plānu pielikumā).	1.Ievērojot pēctecības principu, teritorijas plānojumā plašām teritorijām noteikts zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R). Vietās, kur "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) tieši robežojas ar "Savrupmāju apbūves teritoriju" (DzS), kā norobežojuša josla noteikts zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauti noteikumi, ja R zona robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve - gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz koku vai krūmu stādījumiem. 2.Ņemts vērā. Noteiktas sarkanās līnijas. 3.Ņemts vērā. Zemes vienība iekļauta zonā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS), kur minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība - 1200 m^2, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 600 m^2.
11.	Fiziska persona 08.01.2018.	Ar šo iesniegumu vēlos informēt, ka ir uzsākta iecere zemes īpašuma **Liepziedi** kad. 80800080226 sadalīšana un no tā atdalot dzīvojamo māju un zemi zem tās. Jaunajā teritorijas plānojumā zemei ar dzīvojamo māju vēlos saglabāt kā	**Priekšlikums atbalstīts.** Zemes vienība iekļauta zonā "Lauksaimniecības teritorija" (L1), kur atļauta arī viensētu apbūve.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju, bet atdalītajam zemes gabalam vēlos atļauto (plānoto) izmantošanu apbūves teritorija.	
12.	Nekustamā īpašuma "Kallas" kopīpašnieku pilnvarotā persona 18.01.2018. Nr.K-185	Ierosinu un lūdzu Olaines novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam nekustamā īpašuma **"Kallas"** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800010077 (27,1800 ha platībā) **noteikt funkcionālo zonējumu - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).**	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteikts zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R).
13.	Militārās izlūkošanas un drošības dienests 29.01.2018. Nr.221	16.04.2012. Latvijas Republikas Aizsardzības ministrija (turpmāk tekstā - AM) un Militārās izlūkošanas un drošības dienests (turpmāk tekstā - MIDD) noslēdza Nekustamā īpašuma daļas lietojuma līgumu ar fizisku personu, iegūstot zemes lietojuma tiesību nekustamajam īpašumam "Baumaņi", Olaines pagastā, Olaines novadā (kad. Nr.80800080756). Šī zemes lietojuma tiesība ir noteikta Olaines pagasta zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000548425), bez noteikta termiņa uz iepriekš minēto nekustamo īpašumu visā tā 9,5 ha platībā. Saistībā ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu, MIDD rosina **mainīt funkcionālo zonējumu** nekustamajam īpašumam "Baumaņi", Olaines pagastā, Olaines novadā no Dabas aizsardzības pamatnes teritorijas **uz Aizsardzības un drošības iestāžu apbūves teritoriju**. Pēc funkcionālā zonējuma maiņas AM un MIDD ap iepriekš minēto nekustamo īpašumu nav nepieciešams noteikt aizsargjoslu, tā saglabājama esošās aizsargjoslas ap objektu "Andrejbaudas", Olaines pagastā, Olaines novadā apmērā.	**Priekšlikums atbalstīts.** Īpašuma "Baumaņi" zemes vienībai kad.apz.80800080228 noteikts funkcionālais zonējums "Publiskās apbūves teritorija" (P), kur viena no atļautajām izmantošanām ir "aizsardzības un drošības iestāžu apbūve".
14.	Fiziskas personas pilnvarotā persona 29.01.2018. Nr.S-278	Sakarā ar to ka ilgu laiku man nebija iespējas attīstīt manu īpašumu **Ālupi 6**, lūdzu veikt izmaiņas Olaines novada 2018.-2030.gadam teritorijas plānojumā, jo vēlos tālāk attīstīt savu nekustamo īpašumu Ālupi 6, kadastra Nr. 8080 002 0581, izmantojot to kā savrupmāju apbūves teritoriju. Lūdzu **noņemt nekustamam īpašumam aprobežojumu "Turpmākas izpētes teritorija" un noteikt šim īpašumam lietošanas mērķi "Savrupmāju apbūves teritorijas".**	**Priekšlikums daļēji atbalstīts.** Nav noteikta "Turpmākas izpētes teritorija". Zonējums – "Lauksaimniecības teritorija" (L1), atļauta viensētu apbūve, minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība 5000 m^2, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m^2.
15.	Fiziska persona 01.02.2018. Nr.S-326	Lūdzu pārskatīt sarkano līniju ierobežojošo statusu uz mana zemes gabala **"Skrindas"** kadastra Nr.80800090235 nepieciešamību. Sarkanās līnijas ir tā dēvētā "Šlesera ceļa" sastāvdaļa, kura praktisko pielietojumu šī brīža Olaines	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		pagasta attīstības scenārijā es personīgi nesaskatu, kā arī vairākkārtīgi vēršoties ar jautājumiem pie Latvijas Valsts ceļiem un Olaines būvvaldē, neviens īsti nevarēja apliecināt, ka šādu ceļu vispār kādreiz ir plānots izbūvēt. Sakarā ar to, ka šāds liegums gan manā zemes gabalā, gan arī kaimiņu īpašumiem rada būtiskus apgrūtinājumus tālākai zemes gabalu attīstībai un izmantošanai, lūdzu viedokli par to, vai šādam liegumam ir kāda nākotnes perspektīva, kā arī lūdzu palīdzību šī lieguma noņemšanas procesa uzsākšanai, ja tas ir iespējams. Manuprāt šī lieguma apgrūtinājuma noņemšana palīdzētu Olaines pagasta turpmākajā attīstībā, pieņemot, ka Lubauši un tā pieguļošā teritorija ir perspektīvs un aktīvs apbūves reģions, kas piesaista jaunus nodokļu maksātājus.	Nelielā platībā iekļaujas Krasta ielas sarkanās līnijas.
16.	Juridiskas personas līdzīpašnieks 12.02.2018. Nr.G-573	Nomainīt zemes statusu manam īpašumam (Grēnes, **Upenieku 2a**, kad. Nr. 80800030560) **no "Dabas pamatne" uz "Privātmāju apbūve".**	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" DzS.
17.	Fiziska persona 14.03.2018. Nr.Z-1056	Saskaņā ar uzsākto Olaines novada teritorijas plānojumu 2018.-2030. gadam, lūdzu izskatīt iespējas paredzēt izmainīt funkcionālo zonējumu man piederošiem nekustamajiem īpašumiem: **"Čakši"** (ar kad. apz. 80800022373) un **"Rumaki"** (ar kad. apz. 80800021973) Medemciems, Olaines novads, Olaines pagasts, paredzot funkcionālo zonējumu kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Nekustamajiem īpašumiem **Kārklu iela 2** (ar kad. apz. 80800070142), **Kārklu iela 6** (ar kad. apz. 80800070156), **Kārklu iela 8** (ar kad. apz. 80800070157), **Klūgu iela 1** (ar kad. apz. 80800070154), **Klūgu iela 2** (ar kad. apz. 80800070143), **Klūgu iela 3** (ar kad. apz. 80800070153), **Klūgu iela 4** (ar kad. apz. 80800070144) un **Klūgu iela 5** (ar kad. apz. 80800070152) lūdzu izskatīt iespēju mainīt funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) vai Jauktas centra apbūves teritorijas (JC).	**Priekšlikumi daļēji atbalstīti.** 1. "Čakši" noteikta zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). 2. "Rumaki" - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), papildus šķērso TIN74 "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)". 3. Kārklu iela 2 – "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM). 4. Kārklu iela 6 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R)*. 5. Kārklu iela 8 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R)*. 6. Klūgu iela 2 – "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM). 7. Klūgu iela 3 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R)*.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			8. Klūgu iela 4 – "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM). 9. Klūgu iela 5 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R)*. **- pilnībā vai daļēji atrodas attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā, kur aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot Aizsargjoslu likumā notiektos izņēmumus, kas neietver dzīvojamo apbūvi*
18.	Fiziska persona (pēc pilnvaras) 26.03.2018. Nr.M-1215	Olaines novada teritorijas plānojumā paredzēt zemes gabalā "**Brendas**" kad. Nr. 80800050126 funkcionālo zonējumu – mežaparka apbūves teritoriju.	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteikta "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM) (teritorijas plānojums neparedz mežaparka apbūves teritoriju veidošanu).
19.	Fiziska persona (pēc pilnvaras) 26.03.2018. Nr.L-1216	Olaines novada teritorijas plānojumā paredzēt funkcionālo zonējumu mazstāvu apbūve vai savrupmāju apbūve vai jaukta centra apbūves teritoriju zemes gabalos: **Kārklu iela 1**, kad. Nr. 80800070058 **Klūgu iela 6**, kad. Nr. 80800070145 **Svīķu iela 1**, kad. Nr. 8080007 0151 **Svīķu iela 3**, kad. Nr. 80800070150 **Svīķu iela 5**, kad. Nr. 80800070149	**Priekšlikums atbalstīts daļēji.** Noteiktas funkcionālās zonas: 4) Kārklu iela 1 - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM), daļa, kas iekļaujas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā* – "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) 5) Klūgu iela 6 – daļa, kas atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā* – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R), pārējā daļa - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM) 34) Svīķu iela 1 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) visa zemes vienība atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā* 35) Svīķu iela 3 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) visa zemes vienība atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā* 36) Svīķu iela 5 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) visa zemes vienība atrodas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā*

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			**attīrīšanas ietaišu aizsargjoslā aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot Aizsargjoslu likumā notiektos izņēmumus, kas neietver dzīvojamo apbūvi*
20.	Fiziska persona 26.03.2018. Nr.U-1217	Olaines novada teritorijas plānojumā paredzēt zemes gabalam "**Vidzemnieki**" kad. Nr. 80800140061 funkcionālo zonējumu – lauku apbūves teritoriju.	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteikts zonējums "Lauksaimniecības teritorija" (L1), atļauta viensētu apbūve, minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība 5000 m^2, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m^2.
21.	Fiziska persona 26.03.2018. Nr.B-1208	Saskaņā ar uzsākto Olaines novada teritorijas plānojumu 2018.-2030. gadam, lūdzu izskatīt iespējas paredzēt izmainīt funkcionālo zonējumu man piederošiem nekustamajiem īpašumiem: **Vef Baloži 825** (kad. apz. 80800021721) Olaines novads, Olaines pagasts, paredzot funkcionālo zonējumu Jauktas centra apbūves teritorijas (JC). Jo vēlos izveidot pakalpojumu sniegšanas, tirdzniecības vietu.	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kur kā atļautā papildizmantošana noteikts "tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, sadzīves pakalpojumu objekts".
22.	Fiziska persona 03.04.2018. Nr.D-1283	Īpašuma **"Liepas"**, Pēternieku pagastā, Olaines novadā, kad. Nr. 80800110010, 1/3 domājamās daļas zemes vienībai mainīt lietošanas mērķi no "Nacionālās nozīmes lauksaimniecības zeme" uz lietošanas mērķi "Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritoriju".	**Priekšlikums atbalstīts daļēji.** Zemes vienība atrodas ārpus ciema. Noteikts zonējums "Lauksaimniecības teritorija (L)", kur atļauta publiskā apbūve (tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve u.c.) gan viensētu apbūve.
23.	Fiziskas personas pilnvarotā persona 19.04.2018. Nr.Š-1490	Veikt izmaiņas Olaines novada 2018.-2030.gada teritorijas plānojumā, jo vēlos tālāk attīstīt savu nekustamo īpašumu **Ālupi 4** un **Ālupi 5**, kadastra Nr. 808000800333, kadastra Nr. 80800080334, izmantojot to kā rūpniecības apbūves teritoriju. Lūdzu turpmāk noteikt šiem īpašumiem lietošanas mērķi "rūpniecības apbūves teritorijas".	**Priekšlikums atbalstīts daļēji.** 1) 808000800333 – zona "Jauktas centra apbūves teritorija (JC)", kur atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 2) 80800080334 – zona "Mežu teritorija" (M). Saglabāta kā aizsardzības josla starp naftas bāzi un dzīvojamās apbūves teritoriju.
24.	Fiziska persona 07.03.2018.	Par sanitārās aizsargjoslas likvidēšanu. Lūdzu izskatīt iespēju **likvidēt sanitāro aizsargjoslu ap kapsētu** (kad. Nr. 80800010493) man piederoša īpašumā "Kalna Grabēni", Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra nr. 80800010113. Piecdesmit (50) metru sanitārā	**Priekšlikums atbalstīts.** Aizsargjosla nav attēlota.

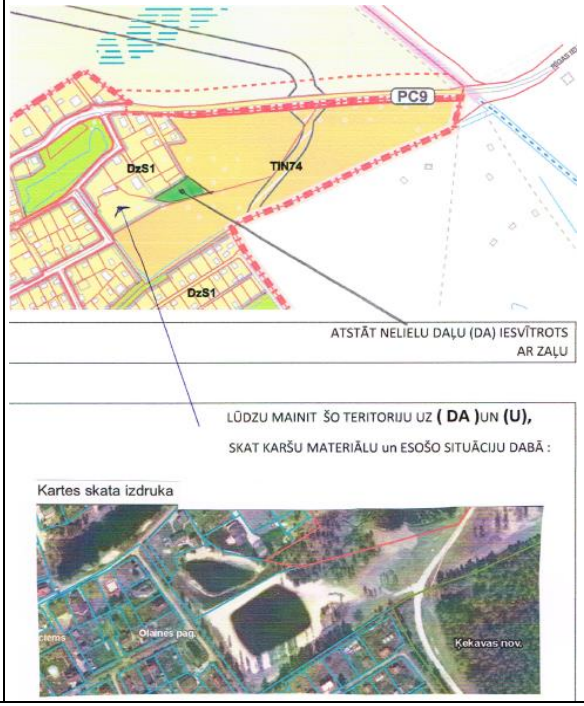
Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		aizsargjosla aptver gandrīz pusi no zemes gabala, kas būtiski apgrūtina attīstību. Saskaņā ar MK 29.12.1998. noteikumu Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika", 5.punktu – "Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri", kā arī mūsu rīcībā esošo informāciju (sk. pielikumā Brāļu kapu komitejas 29.03.2017. Nr.38 Uzziņu par piemiņas zīmi un apbedījumiem Stunīšos, Olaines pagastā Olaines novadā), uzskatu, ka sanitārai aizsargjoslai īpašumā "Kalna Grabēni" nav jābūt. Lūdzu izskatīt priekšlikumu un sniegt rakstisku atbildi.	
25.	Fiziska persona 24.05.2018. Nr.O-1982	Teritorijas plānojumā "**Dūjām**" noņemt turpmākās izpētes teritoriju un noteikt savrupmājas apbūves teritoriju.	**Priekšlikums atbalstīts.** Teritorijas plānojumā turpmākās izpētes teritorijas nav noteiktas. Noteikts zonējums "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).
26.	Juridiska persona 19.07.2018. Nr.I-2613	Nekustamā īpašuma "**Jaunvelarāji**" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800020579 teritoriju iekļaut Tehniskās apbūves funkcionālajā zonā.	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteikta funkcionālā zona "Tehniskās apbūves teritorija" (TA). Daļa teritorijas, kas atrodas pie valsts galvenā autoceļa noteikta kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)" (TIN73).
27.	Fiziska persona 26.07.2018. (saņemts e-pastā)	Zemes gabala "**Veltas**" ar kad. Nr. 80800080117 labākais izmantošanas veids varētu būt rūpnieciskā apbūve. Vai iespējams iekļaut jaunā teritorijas plānojumā zemes izmantošanas veida maiņu uz rūpnieciskās apbūves un loģistikas zonējumu?	**Priekšlikums atbalstīts.** Zemes vienība atrodas ārpus ciema, noteikts zonējums "Lauksaimniecības teritorija" (L), kur vienas no atļautajām izmantošanām ir "vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve" un "noliktavu apbūve".
28.	Fiziskas personas pilnvarotā persona 07.03.2018. Nr.Š-956 Atbildes vēstule 27.03.2018.	2006.gadā tika izstrādāts detālplānojums manam īpašumam Ālupi 2. Izmantošanas un apbūves noteikumos 2.punktā "zemes gabala (parceles) minimālā platība" teikts, ka tālāka zemesgabala dalīšana nav atļauta (izņemot zemes gabalus Svētupes iela 2 un Svētupes iela 4).	**Priekšlikums atbalstīts.** Visām iesniegumā minētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM). Daļēji iekļaujas "Nacionālas nozīmes infrastruktūras

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
	Nr.7.16./1151	Šobrīd ir izveidojusies tāda situācija, ka es nevaru attīstīt savu ciematu tālāk, jo pastāv aizliegums tālākai zemes gabalu dalīšanai. Lielus zemes gabalus virs 1 ha (Lielupes iela 1,3,5,7,9) neviens negrib izmantot komerc vai savrupmāju apbūvei, bet pieprasītākie zemes gabali ir ap 1500m2. Pārsvarā manā ciematā Ālupi 2 zemi apbūvei iegādājušies Jaunolaines un Olaines iedzīvotāji, un gribētāju vēl ir daudz, jo sevišķi tagad, kad ciematā 2018.gadā būs izbūvēta centrālā kanalizācija un ūdensvads. Tāpēc vēlos tālāk attīstīt savus nekustamos īpašumus **Lielupes iela 1** ar kad. Nr.80800080630, **Lielupes iela 3** ar kad. Nr.80800080631, **Lielupes iela 5** ar kad. Nr.80800080632, **Lielupes iela 7** ar kad. Nr. 80800080634 un **Lielupes iela 9** ar kad. Nr.80800080633, izmantojot tos kā savrupmāju apbūves teritoriju. Lūdzu rast iespēju šos nekustamos īpašumus sadalīt, izstrādājot jaunu detālplānojumu, vai veicot grozījumus 2006.gada detālplānojumā un turpmāk noteikt šiem īpašumiem lietošanas mērķi "savrupmāju apbūves teritorijas", bet īpašumam Lielupes iela 7 "Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorija". Lūdzu atļaut izstrādāt detālplānojumu SIA "Ģeodēzija S".	attīstības teritorijā" (TIN73) un 500 m drošības aizsargjosla ap naftas bāzi. "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā" (DzM) atļauta savrupmāju apbūve, minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība - vispārējā gadījumā – 1200 m^2, kur iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai- 750 m^2. Lai mainītu apbūves un teritorijas izmantošanas notikumus, jāatceļ spēkā esošais detālplānojums un jāizstrādā jauns, detalizējot jaunajā teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu.
29.	2 fizisku personu pilnvarotā persona 15.03.2018. Nr.Š-1071 Atbildes vēstule 27.03.2018. Nr.7.16./1151		
30.	Juridiska persona 30.08.2018. (saņemts e-pastā)	Spēkā esošajā Olaines novada teritorijas plānojumā mums piederošajiem nekustamajiem īpašumiem: **Jaundzintari** (kad. Nr. 80800080225), **Lielķikuļi** (kad. Nr. 80800080335), **Gandri** (kad. Nr. 80800080232), **Pīpenes** (kad. Nr. 80800080242), **Zemgaļi-3** (kad. Nr.80800080245), **Grūbas-1** (kad. Nr. 80800080239) plānotā (atļautā) izmantošana ir "komerciālu objektu apbūves teritorija", PK (PK1 un PK2), kā arī "dabas pamatnes" (DP) un "turpmākās izpētes un plānošanas teritorija". Vēlamies attīstīt īpašumus un nākotnē būvēt vairumtirdzniecības, noliktavu ēkas, DUS, biroju tipa ēkas, mazumtirdzniecības pakalpojuma iestādes, kā arī ražošanas un apstrādes objektus u.c. Jaunajā Olaines novada teritorijas plānojumā (2018-2030) lūdzam noteikt	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteiktas funkcionālās zonas: 14) Jaundzintari - daļai "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)", daļai – "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR)* 15) Lielķikuļi - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)"* 16) Gandri - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)"* 17) Pīpenes - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)"* 18) Zemgaļi-3 - "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)"* 19) Grūbas-1 – "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)"

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		zemes gabalu lietošanas mērķi atbilstoši mūsu iecerēm, kā arī izskatīt iespēju samazināt vai transformēt DP teritoriju platību.	*daļa iekļaujas arī "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā" (TIN73), kas nepieciešama valsts galvenā autoceļa A8 attīstībai*
31.	Fiziska persona 15.10.2018. (saņemts e-pastā)	Rakstu sakarā ar savu nekustamo īpašumu "**Brīvzemnieki**", Blijas, Olaines pag. kad. Nr. 80800130022. Ņemot vērā cilvēku interesi par zemes iegādi, vēlējos sadalīt šo zemes gabalu pa vairākiem 2500m2 zemes gabaliem. Kopējā N.Ī. platība 4,79 ha. Iepazīstoties ar teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanas izziņu secinu radās daži jautājumi: 1. vai šim teritorijas rajonam nākotnē varētu pieslēgt komunikācijas, lai varētu dalīt n.ī. pa 2500m2, jo uz doto brīdi minimālā dalīšana ir 5000m2, ja netiek pievadītas komunikācijas. 2.Ņemot vērā jauno teritorijas plānošanu, vai varētu izskatīt variantu - nekustamā īpašuma dalīšanas apjomu samazināt no 5000m2 uz 2500m2 bez centralizētām komunikācijām, ar norunu kad tiks ieviestas komunikācijas tad vajadzēs obligāti pieslēgties. Tādā veidā ir lielāka iespējamība ka šis rajons tiks apdzīvots un būs lielāka izdevība Olaines pašvaldībai un to organizācijām saņemt ieņēmumus gan nodokļu ziņā gan turpmāk par komunikāciju izmantošanu. 3. Vai šajā nekustamajā īpašumā vispār var celt ēkas, ņemot vērā "Misas upes potenciālā applūduma riska teritoriju aptuveni 51% no zemes gabala kopējās platības". Vai applūduma riska teritorija var mainīties (Ņemot vērā misas rajona riska samazināšanas darbus 2016-2020)? Cits nekustamais īpašums ir "**Birzuļi**", Olaines pag., Olaines nov. Kad. Nr. 80800140045. Ņemot vērā ka plānoju veikt angāra būvniecību, gribēju uzzināt vai šo N.Ī. teritoriju var transformēt par Jauktas komercapbūves un rūpnieciskās apbūves teritoriju.	**Priekšlikums atbalstīts.** 4) "**Brīvzemnieki**" (kad.apz. 80800130130) noteikts funkcionālais zonējums "Lauksaimniecības teritorija" (L1), minimālā jaunveidojamas zems vienības platība – 5000 m^2, viensētu apbūvei vai publiskai apbūvei, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m^2. Zemes vienība neatrodas Misas upes applūstošajās teritorijās. 5) "**Birzuļi**" – noteikta zona "Lauksaimniecības teritorija" (L), kurā atļauta angāra būvniecība, zonējuma maiņa nav nepieciešama.
32.	Juridiska persona 28.08.2018.	Īpašumam "**Mazmeži**" kadastra nr.80800130003 Olaines pagasta teritorijas plānojumā piešķirt teritorijas izmantošanas mērķi DzS (SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS).	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteikta zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).
33.	Juridiska persona 12.10.2018.	Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību pieder zeme **Lubaišu 15**. Plānojam sākt biroju ēku celšanu. Lūdzam attīstīt jaunbūvi kā biroja ēku.	**Priekšlikums atbalstīts.** Noteikta zona "Publiskās apbūves teritorija" (P).

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
	Nr.ONP/1.1/18/2554-SD		
34.	Juridiska persona 07.11.2018. Nr.ONP/1.8/18/3033-SD	Ievērojot, ka Olaines novada dome 26.07.2017. pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu", protokols Nr.12, lēmums 20, un teritorijas plānojums ir izstrādes stadijā, lūdzam, mainīt SIA "REA8" piederošā nekustamā īpašuma "**Vecā kluba pamati**", kadastra Nr., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800080018 noteikto funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas uz Publiskās apbūves teritoriju (P), ievērojot, ka nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas zemes vienībā īstenot degvielas uzpildes stacijas būvniecību un ekspluatāciju. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā- Noteikumi Nr.240) 3.pielikumu, "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators", degvielas uzpildes staciju iespējams īstenot teritorijās, kurās atļautā izmantošana noteikta Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), kas cita starpā pieļaujama funkcionālās zonās, kur atļautā izmantošana noteikta Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kā galvenā izmantošana Noteikumos Nr.240 noteikta funkcionālās zonās - Publiskās apbūves teritorija (P) un Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Jauktas centra apbūves teritorija (JC) galvenokārt izmantojama dzīvojamās apbūves īstenošanai, bet nekustamā īpašuma "Vecie kluba pamati" zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018 atrodas pie valsts galvenā autoceļa A8 Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža, kur dzīvojamās apbūves īstenošanu ierobežo autoceļa trokšņu līmenis. Savukārt Publiskās apbūves teritorijas (P) galvenie izmantošanas veidi raksturojami kā komercobjekti un sabiedriskie objekti, kuru izvietojumu, tik lielā mērā neierobežo trokšņa līmenis teritorijā. Līdz ar to, lai plānoto degvielas uzpildes stacijas darbību īstenotu nekustamā īpašuma "Vecie kluba pamati", kadastra Nr. 8080 008 0018, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0018, SIA "REA8", skatījumā piemērojams funkcionālais zonējums - Publiskās apbūves teritorijas (P).	**Priekšlikums atbalstīts daļēji.** Noteikta funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), kur atļauta "tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve", kas ietver arī degvielas uzpildes staciju. Visa zemes vienība iekļauta "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā" (TIN73), kas nepieciešama valsts galvenā autoceļa A8 attīstībai.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
35.	Juridiska persona 28.11.2018.	Olaines novada teritorijas plānojumā Olaines pagastā nekustamajam īpašumam "**Baudas**" kadastra Nr. 80800130039 kopējā platība 7,3 ha, paredzēt funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija ar dalījumu 1 ha.	**Priekšlikums atbalstīts daļēji.** Atrodas ciema Blijas teritorijā, noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L1), minimālā jaunveidojamas zems vienības platība – 5000 m^2, viensētu apbūvei vai publiskai apbūvei, ja iespējams pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai – 2500 m^2.
36.	Juridiska persona 28.11.2018.	Teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam "**Jaunaudzes**" kad. Nr. 80800130084 ar kopējo platību 6,93ha paredzēt funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.	**Priekšlikums atbalstīts**. Atrodas Jaunolaines ciema teritorijā, noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).
37.	Juridiska persona 28.11.2018.	Olaines novada teritorijas plānojumā Olaines pagastā nekustamajam īpašumam "**MAZĀLUPI II**" apzīm. kad. 80800050005 kopējā platība 5,5ha, paredzēt funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.	**Priekšlikums atbalstīts**. Noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM).
38.	Fiziska persona 21.01.2019.	Turpinās Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem aktiem atbilstošiu ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentu. Procesa ietvaros iepazīstoties ar izstrādātiem apbūves noteikumim un noteikto novada teritorijas funkcionālos zonējumu zemes vienībai ar kadastra Nr. 8080 002 0002 noteikta - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Vēsturiski nekustamais īpašums kopš 1825. gada ir atdalīts Medempurva, Olaines muižas, kurā dzīvo vairākas paaudzes un ir viensēta, nevaram piekrist, ka jaunajā teritorijas funkcionalajā zonējumā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0002 dārzkopības sabiedrības teritorija, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Ierosinām jaunajā Olaines novada teritorijas plānojumā 2018.–2030. gadam zemes vienībai ar kadastra Nr. 80800020002 noteikt - Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama	**Priekšlikums atbalstīts**. Noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L1).

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.	
39.	Fiziska persona	Lūdzu izskatīt un pieņemt zināšanai manas vēlmes, kas skar manus nekustamos īpašumus (zemes vienība 80800022399 nek. īp. "Kaķu ganības" un zemes vienību 808000022276 nek. īp. "Arumi")  	**Priekšlikums atbalstīts**. Noteiktas funkcionālās zonas atbilstoši iesniegumā minētajam - "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) un "Ūdeņu teritorija" (Ū).

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
40.	Juridiska persona	Saskaņā ar informāciju, kas pieejama Olaines novada pašvaldības mājas lapā www.olaine.lv, atrodams, ka saskaņā ar Olaines novada domes 2017. gada 26. jūlija sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu" (12. protokols, 20. p.) uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma 2018-2030 izstrāde, kā arī paziņojumā teikts, ka plašāka sabiedrības informēšanas kampaņa par teritorijas plānojuma izstrādes procesu, teritorijas plānojuma izstrādes mērķi un sabiedrības lomu plānošanas procesā, sāksies pēc tam, kad būs noslēdzies publiskais iepirkums šī pakalpojuma saņemšanai - 2017.gada septembrī, oktobrī. Pēc pieejamās informācijas iepirkums ir noticis un 2017.gada 30. augustā pieņemts lēmums slēgt līgumu ar SIA "Reģionālie projekti" noslēgts, bet plašāka informācija nav atrodama. Saskaņā ar uzsākšanas lēmumam pievienoto darba uzdevumu portālā www.geolatvija.lv teritorijas plānojuma sabiedriskā apspriešana plānota 2018.gada aprīlī, maijā, bet informācija par šo apspriešanu nav atrodama. Ņemot vērā iepriekš minēto lūdzu teritorijas plānojuma izstrādes stadijā esošajā redakcijā īpašumam "Lielvelarāji" ar kadastra Nr. 80800020579 paredzēt citu funkcionālo zonējumu un ņemot vērā, ka Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica trases atrašanās vieta ir zināma un tā neskars mums piederošo nekustamo īpašumu, lūdzu noņemt īpašās teritorijas jeb turpmākās izpētes status. Ņemot vērā, ka izstrādes stadijā esošā teritorijas plānojuma plānotais laika grafiks būtiski tiek kavēts, lūdzam sniegt informāciju par plānoto laika grafiku un izziņu kādiem nolūkiem saskaņā ar spēkā esošo Olaines pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam (saskaņā ar www.geolatvija.lv pieejamo informāciju minētais teritorijas plānojums 2009.gada 29.jūlija nav pārapstiprināts ar jauniem Olaines novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem) teritorijas plānojums nekustamo īpašumu "Lielvelarāji" ar kadastra Nr. 80800020579 iespējams izmantot un kāds ir esošais piekļūšanas nodrošinājums.	**Priekšlikums atbalstīts daļēji.** Ņemot vērā nekustamā īpašuma "Lielvelarāji" īpašnieces SIA "Investora Formula" 19.07.2018. iesniegumu Nr.I-2613 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800020579 noteikta funkcionālā zona "Tehniskās apbūves teritorija" (TA). Daļa teritorijas, kas atrodas pie valsts galvenā autoceļa, noteikta kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)" (TIN73). Piekļūšana ar vieglo transportu iespējama no Vārtu ielas, izbūvējot ceļu nekustamā īpašuma "Vārti" zemes vienībā ar kad.azp.80800050010 līdz zemes vienībai "Lielvelarāji". Paredzot tehnisko apbūvi un teritorijas izmantošanu (piemēram, noliktavu apbūvi), kravas transporta satiksmei paredzēta iespēja paralēla ceļa būvniecībai valsts galvenajam autoceļam A8 nekustamā īpašuma "Vārti" zemes vienībā ar kad.azp.80800050010 līdz zemes vienībai "Lielvelarāji". Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē attēlota kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN74) -perspektīvs pašvaldības ceļš.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Nekustamo īpašumu "Lielvelarāji" ar kadastra Nr. 80800020579 gandrīz divdesmit gadu garumā, saistībā ar tam uzlikto apgrūtinājumu valsts un sabiedrības interesēs nebija iespējams izmantot iecerētajai uzņēmējdarbībai un lai atgūtu līdz šim neiegūto peļņu, lūdzu paredzēt piekļūšanu īpašumam no valsts galvenā ceļa A8 un ievērot darba uzdevumā noteikto plānojuma izstrādes laika grafiku, jo arī SIA "Skaista zeme" pēc iespējas ātrāk vēlas plānot attīstību un saņemt augļus no sev piederošā nekustamā īpašuma saskaņā ar Civillikumu. Spriežot pēc laika grafika darba uzdevumā teritorijas plānojumu paredzēts apstiprināt 2018.gada oktobrī. Ņemot vērā, ka nav ievērots iepriekšējie laika grafikā noteiktie termini, lūdzu sniegt informāciju kāda un kam ir atbildība par minēto laika termiņu neievērošanu, domes pieņemtie pasākumi tās lēmumu īstenošanas ievērošanā, jo uzņēmums, kam ilgstoši ir bijis apgrūtinājums ir svarīgs katrs mēnesis, ko tas nevar veikt plānoto darbību. Nekustamam īpašumam "Lielvelarāji" ar kadastra Nr. 80800020579 piekļūšanas nodrošinājums ir saistīta ar esošiem valsts infrastruktūras objektiem - dzelzceļu Rīga-Jelgava un blakus esošiem autoceļiem, tāpēc izstrādājamajā Olaines novada teritorijas plānojumā transporta infrastruktūru plānojot, paredzēt risinājumus, kas nodrošinātu piekļūšanu īpašumam no valsts autoceļa A8 saskaņā ar 2013.gada 30.aprīlī Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6.nodaļu "Transporta infrastruktūras plānošana". Nekustamam īpašumam **"Lielvelarāji" ar kadastra Nr. 8080 002 0579** paredzēt funkcionālo zonu "Publiskās apbūves teritorija" (P) saskaņā ar aprīlī Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 4.6. apakšnodaļu Publiskās apbūves teritorija (P): 36. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. 37.Publiskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: 37.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; 37.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.	

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		38. Publiskās apbūves teritorijā kā papildizmantošanas veidu var noteikt dzīvojamo apbūvi un teritorijas izmantošanu: 38.1. rindu māju apbūve; 38.2. daudzdzīvokļu māju apbūve. Ar plānotajiem risinājumiem lūdzu iepazīstināt mēnesi pirms redakcijas nodošanas apspriešanai (pašvaldības lēmumam pieņemšanas par projekta nodošanu apspriešanai un atzinumu saņemšanai), pievienojot paskaidrojumu par risinājumu un grafisko shēmu.	

1.5. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums

Vides pārraudzības valsts birojs 2017.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.62 - Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu Olaines novada teritorijas plānojumam.

Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā 21.12.2017.

Lēmums Nr.62

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Olaines novada dome, adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, elektroniskā pasta adrese: olainesdome@olaine.lv.

Plānošanas dokumentu nosaukums:

Olaines novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Olaines novada domes 2017.gada 30.novembra vēstule Nr.8.1./5456 *"Par iesnieguma nosūtīšanu"* un tai pievienotais iesniegums *"Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam"*, Darba uzdevums Olaines novada teritorijas plānojumam 2018.-2030.gadam (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2017.gada 13.oktobra vēstule Nr.4.5-07/6896 *"Par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei"*, Veselības inspekcijas 2017.gada 5.oktobra vēstule Nr.5.3-4/26988 *"Par nosacījumiem teritorijas plānojumam"* un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2017.gada 12.oktobra vēstule Nr.4.8/132/2017-N-E *"Par nosacījumiem Olaines novada teritorijas plānojumam"*.

Izstrādātāja viedoklis:

Olaines novada teritorijas plānojumam 2018.-2030.gadam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk - Stratēģiskais novērtējums), jo Teritorijas plānojuma mērķis ir izvērtēt spēkā esošā Olaines novada teritorijas plānojuma atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 *"Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"* (turpmāk MK noteikumi Nr.240) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un veikt nepieciešamās izmaiņas.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma *„Par ietekmes uz vidi novērtējumu"* (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.[1]panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas

teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.^{3}panta 1)punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.

2. 2017.gada 30.novembrī Birojā saņemta Olaines novada domes 2017.gada 30.novembra vēstule Nr.8.1./5456 *"Par iesnieguma nosūtīšanu"* un tai pievienotais iesniegums *"Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam"* (turpmāk – Iesniegums). Atbilstoši Iesniegumam:

   2.1. Teritorijas plānojuma ietvarā ir paredzēts izvērtēt Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņas un precizēt teritoriju izmantošanas veidu klasifikāciju un teritoriju plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 *"Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*", izvērtēt teritoriju atļauto izmantošanu atbilstoši funkcionālajam zonējumam, precizējot aizsargjoslas, kā arī atsevišķu zemes vienību funkcionālos zonējumus, veikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu labojumus atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

   2.2. ar Teritorijas plānojumu uz plānošanas dokumenta izstrādes laiku netiek plānota jauna, iepriekš nevērtēta apbūves vai ražošanas objektu vai teritoriju attīstība, kas atbilst likuma *„Par ietekmes uz vidi novērtējumu"* 1. un 2. pielikumā paredzētām darbībām, kam būs jāpiemēro ietekmes uz vidi novērtējuma un/vai sākotnējā novērtējuma procedūra;

   2.3. saskaņā ar Iesniegumā norādīto, veicot plānošanas dokumentu izstrādi, netiek paredzētas jaunas darbības, kas varētu radīt būtiskas vides problēmas vai vides kvalitātes pasliktināšanos;

   2.4. saskaņā ar DAP dabas datu pārvaldības sistēmā *„OZOLS"* pieejamo informāciju Olaines novada pašvaldības teritorijā atrodas dabas liegumi *"Cenas tīrelis"* (daļa) un *"Melnā ezera purvs",* dabas pieminekļi - aizsargājamie koki (reģistrēti divi valsts nozīmes dižkoki) un izveidots viens mikroliegums. Dabas liegumu aizsardzību nosaka 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 *„Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".* Iesniegumā norādīts, ka Teritorijas attīstības plānošana nevar būt pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteiktajiem teritorijas attīstības plānošanas pamatprincipiem. Teritorijas plānojuma izstrādē tiks ievēroti likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, sugu un biotopu, kā arī ainavu aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

3. Atbilstoši Darba uzdevumam ar Teritorijas plānojumu tiek plānots:

   3.1. izvērtēt Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību MK noteikumiem Nr.240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un veikt nepieciešamās korekcijas;

   3.2. izstrādāt metodiku Olaines novada teritorijas plānojuma satura izvērtēšanai attiecībā uz atbilstību MK noteikumiem Nr.240, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī citiem apstākļiem, kas ietekmē teritorijas plānojuma leģitimitāti pēc būtības;

   3.3. atbilstoši metodikai sagatavot analītisku pārskatu par nepieciešamajām korekcijām Olaines novada teritorijas plānojumā un to iespējamo ietekmi uz Olaines novada teritorijas izmantošanu un attīstības iespējām (sniegt skaidrojumu par korekciju būtību –

formāli grozījumi, būtiskas izmaiņas, kas faktiski ietekmē teritorijas izmantošanas nosacījumus, u.c.);

3.4. pārskatīt un izvērtēt esošos teritorijas plānojumu risinājumus (aizsargjoslu teritorijas, vispārīgās prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai, apbūves parametri u.c. noteikumi) atbilstību MK noteikumu 240 prasībām, ievērojot plānošanas nepārtrauktības un pēctecības principu, integrēt tos teritorijas plānojumā;

3.5. izvērtēt teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību MK noteikumiem Nr.240 un saskaņot tos ar šo noteikumu prasībām;

3.6. izvērtēt teritorijas plānojumā ietvertos spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām, atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajām prasībām. Atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem, kuru prasības ietveramas teritorijas plānojumā;

3.7. izvērtēt nepieciešamību saglabāt Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas (t.sk. LR Satiksmes ministrijas rezervētās teritorijas līdz A8 trases izpētes perioda beigām) Olaines pagasta teritorijā un Turpmākas izpētes teritoriju Olaines pilsētas teritorijā;

3.8. sagatavot informāciju Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likuma 7. panta 12. daļā uzskaitītos apgrūtināto teritoriju datus un 8. panta 12.daļā uzskaitīto un pašvaldības pārziņā esošo objektu datus iesniegšanai Valsts zemes dienestam;

3.9. izstādāt teritorijas plānojuma grafisko daļu, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2030. gadam. Nodrošināt sabiedrības līdzdalību teritorijas plānojuma izstrādes procesā, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

4. Pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 *„Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi (turpmāk - VVD Lielrīgas RVP), Dabas aizsardzības pārvaldi (turpmāk – DAP), Veselības inspekciju u.c. institūcijām saistībā ar nosacījumiem par Teritorijas plānojuma un Attīstības programmas īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Iesniegumam pievienotas:

4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2017.gada 13.oktobra vēstule Nr.4.5-07/6896 *“Par nosacījumu un informācijas sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei”*. VVD Lielrīgas RVP uzskata, ka, izvērtējot iesniegumam klāt pievienotā teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma mērķi, kā arī Novērtējuma likuma minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” izvirzītās prasības, plānošanas dokumentam nav jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums;

4.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2017.gada 12.oktobra vēstule Nr.4.8/132/2017-N-E *“Par nosacījumiem Olaines novada teritorijas plānojumam”*, kurā nav izvirzīta prasība plānošanas dokumentam veikt Stratēģisko novērtējumu, pamatojot to, ka teritorijas attīstības plānošana nevar būt pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteiktajiem teritorijas attīstības plānošanas pamatprincipiem;

4.3. Veselības inspekcijas 2017.gada 5.oktobra vēstule Nr.5.3-4/26988 *“Par nosacījumiem teritorijas plānojumam”,* kurā Veselības Inspekcija, izvērtējot Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu būtiski

ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta prasībām, rekomendē piemērot Stratēģisko novērtējumu.

5. Teritorijas plānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 *"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"* 2.punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Novērtējuma likuma $23.^2$ pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs atzīst, ka šī brīža plānošanas stadijā Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevums ir vēl ļoti vispārīgs, tādēļ ar pilnīgu noteiktību konstatēt, ka plānošanas procesā nebūs jārisina arī ar vidi saistītas problēmas, nevar. Vienlaikus atzīstams, ka no Darba uzdevuma neizriet, ka ar Teritorijas plānojumu būtu paredzēts īstenot tādas būtiskas izmaiņas, kas nozīmīgi ietekmēs teritorijas izmantošanas nosacījumus attiecībā uz Novērtējuma likuma 4. panta trešās daļas 2. punkta teritorijām un objektiem. Līdz ar to Birojs atzīst, ka Teritorijas plānojums neatbilst plānošanas dokumenta veidiem, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams:

   5.1. Novērtējuma likuma $23.^2$ pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību ($23.^2$ panta (1.punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas ($23.^2$ panta 1.punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Novērtējuma likuma $23.^2$ pants 2)punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, -ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Savukārt Novērtējuma likuma $23.^2$ panta 3) un 4)punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

   5.2. Šādā kontekstā Birojs secina, ka Teritorijas plānojumu ir paredzēts izstrādāt kā jaunu plānošanas dokumentu, un teritorijas plānojumi pēc savas būtības tiek izstrādāti ar mērķi noteikt prasības un priekšnoteikumus dažādu darbību, tostarp būvniecības ieceru realizācijai. Tomēr Birojam nav sniegta informācija, ka ar Teritorijas plānojuma izstrādi pašvaldība būtu paredzējusi nozīmīgi grozīt jau spēkā esošā Teritorijas plānojumā ietverto plānojuma koncepciju un pašreizējo teritoriju izmantošanu, radīt priekšnoteikumus jaunām, nozīmīgām vides problēmām, kas ietekmē plānošanas dokumentus arī citos plānošanas līmeņos. Teritorijas plānojums ir plānošanas dokuments, ko apstiprina vietējā pašvaldība, un tā realizācija var notikt atbilstoši spēkā jau esošajiem hierarhiski augstākiem pašvaldības plānošanas dokumentiem. No Iesnieguma izriet, ka būtiskākās izmaiņas plānotas, nosakot teritoriju izmantošanas veidu saskaņā ar jauno regulējumu, ko noteic MK noteikumi Nr.240 un šī brīža plānošanas stadijā nav indikāciju, ka būtu paredzētas jaunas darbības, kas būtiski ietekmēs vides kvalitāti.

   5.3. No Iesnieguma tāpat neizriet, ka Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis būtu ieplānot jaunas Likuma 1. un 2.pielikuma darbības. Atbilstīgais starptautiskās dzelzceļa līnijas Rail Baltica posms Olaines novadā ir paredzēts attēlot atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātiem, kā arī Stratēģiskais novērtējums jau ir veikts Olaines novadā esošā dzelzceļa līnijas Rail Baltica posma izstrādātajam lokālplānojumam, par ko 2017.gada 3.augustā Birojs ir izdevis atzinumu Nr.5 "*Par lokālplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas attīstībai Olaines novada*

Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu, Vides pārskatu". Līdz ar to no ietekmes uz vidi viedokļa Teritorijas plānojums nebūs priekšnoteikums šo darbību vietas, apjoma un nosacījumu noteikšanai. Vienlaikus jāņem vērā, ka Olaines novadā ir arī esoši Novērtējuma likuma 1. un 2.pielikuma objekti un teritorijas, kur tādi varētu tikt attīstīti nākotnē (tostarp rūpnieciskās apbūves teritorijas, teritorijas, kurās tiek veikta vai paredzēta derīgo izrakteņu ieguve u.c. teritorijas). Gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka tiks īstenotas nozīmīgas izmaiņas (piemēram, tādas, kas paplašina teritorijas, kurās izvietojami Likuma 1. un/vai 2.pielikuma objekti, vai nozīmīgi groza izmantošanas nosacījumus šādās teritorijās, vai citu teritoriju izmantošanas nosacījumos tiek iestrādātas normas, kas pieļauj Novērtējuma likuma 1. un/vai 2.pielikuma darbību īstenošanu u.c.), Olaines novada pašvaldībai jākonsultējas ar VVD Lielrīgas RVP par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā informācija par izmaiņām sākotnējā plānošanas iecerē (par ko pieņemts šis lēmums) jānosūta Birojam jautājuma par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izlemšanai.

5.4. Tāpat secināms, ka atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai plānošanas dokuments nav saistīts ar būtisku vai negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tajā skaitā *Natura 2000* teritorijām, kā arī plānotās izmaiņas nav saistāmas ar ietekmi uz Eiropas un Latvijas nozīmes aizsargājamiem biotopiem, sugām un to dzīvotnēm. Pie nosacījuma, ka, izstrādājot Teritorijas plānojumu, tiks ievēroti saņemtie institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti, plānošanas dokumenta izstrāde (un tā īstenošana) neradīs būtisku ietekmi uz vidi.

5.5. Ņemot vērā minēto, plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, tās nepieciešamību atbilstoši savai kompetencei nav konstatējusi arī Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācija.

6. Līdz ar to, Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Novērtējuma likuma 23.^{2} panta 1), 2), 3) un 4)punkta nosacījumiem konstatē, ka Olaines novada teritorijas plānojumam 2018.-2030.gadam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma *"Par ietekmes uz vidi novērtējumu"* 4.pants, 23.^{2}pants, 23.^{3}pants, 23.^{5} pants;
- Likums *"Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām";*
- Teritorijas attīstības plānošanas likums I, V daļa;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 *"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*" 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 *„Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"*;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 *"Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"*;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 *"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".*

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, likuma *"Par ietekmes uz vidi*

novērtējumu" 23.[2]pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Novērtējuma likuma 23.[3] panta 1)punktam secina, ka plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

- Nepiemērot Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Olaines novada teritorijas plānojumam 2018.-2030.gadam.

Direktors (paraksts*) A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

2. Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana

Olaines novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcija publiskajai apspriešanai tika nodota saskaņā ar Olaines novada domes 27.03.2019. lēmumu (prot. Nr.3, p.2) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (skatīt 2.1.nodaļā).

Publiskā apspriešana ilga no 2019. gada 8.aprīļa līdz 2019.gada 10.maijam.

Paziņojums par publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem ievietots Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv (05.04.2019.), publicēts Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" (aprīlis 2019) un laikrakstā "Rīgas Apriņķa Avīze" (09.04.2020.) (skatīt 2.2.nodaļā).

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika Olainē 2019.gada 7.maijā plkst.18.00 Olaines Kultūras namā (protokols 2.3.nodaļā)

Ar teritorijas plānojuma 1.redakcijas elektronisko versiju varēja iepazīties portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv. Ar teritorijas plānojuma 1.redakcijas izdrukas materiāliem varēja iepazīties Olaines novada pašvaldībā (Zemgales ielā 33, Olainē) pašvaldības darba laikā.

Līdz publiskās apspriešanas beigām saņemti:

- 10 fizisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma pirmās redakcijas pilnveidošanai (skatīt 2.5.nodaļā).
- 16 (no 34) teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumā minēto institūciju atzinumi (skatīt 2.4.nodaļā);

Izvērtējot 1.0 redakcijas rezultātus, Olaines novada dome 22.05.2019. pieņēma lēmumu (prot. Nr.5, 34.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas izstrādi".

2.1. Lēmums par 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Olaines novada domes 27.03.2019. lēmums (prot. Nr.3, p.2) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai".

NORAKSTS

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā Nr.3

2.p.

PAR OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2018.-2030. GADAM 1.REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Tālim Skujam, Oskaram Galanderam, Inārai Brencei, Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 26.jūlija sēdē pieņemto lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu" (17.prot., 9.p.) ārpakalpojumu sniedzējs SIA "Reģionālie projekti" ir sagatavojis Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju un 11.03.2019. iesniedzis lēmuma par nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanai.

Izstrādes laikā atbilstoši normatīvo aktu prasībām un darba uzdevumam visa informācija par teritorijas plānojuma izstrādes procesu ir apkopota sējumā "Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādes procesu".

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu un likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas laiku: no 2019.gada 8.aprīļa līdz 2019.gada 10.maijam.
3. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2019.gada 7.maijā pulksten 18.00 Olaines kultūras nama mazajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē, LV-2114.
4. Ar Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiāliem var iepazīties Olaines novada pašvaldībā (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, pašvaldības darba laikā), Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".
5. Publicēt paziņojumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv.
6. Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114), Olaines pagasta pārvaldes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, pagasta pārvaldes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centra darba laikā), nosūtīt pa pastu (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114), nosūtīt uz pašvaldības e-pastu: pasts@olaine.lv vai Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".
7. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildes kontroli – priekšsēdētāja padomnieku.

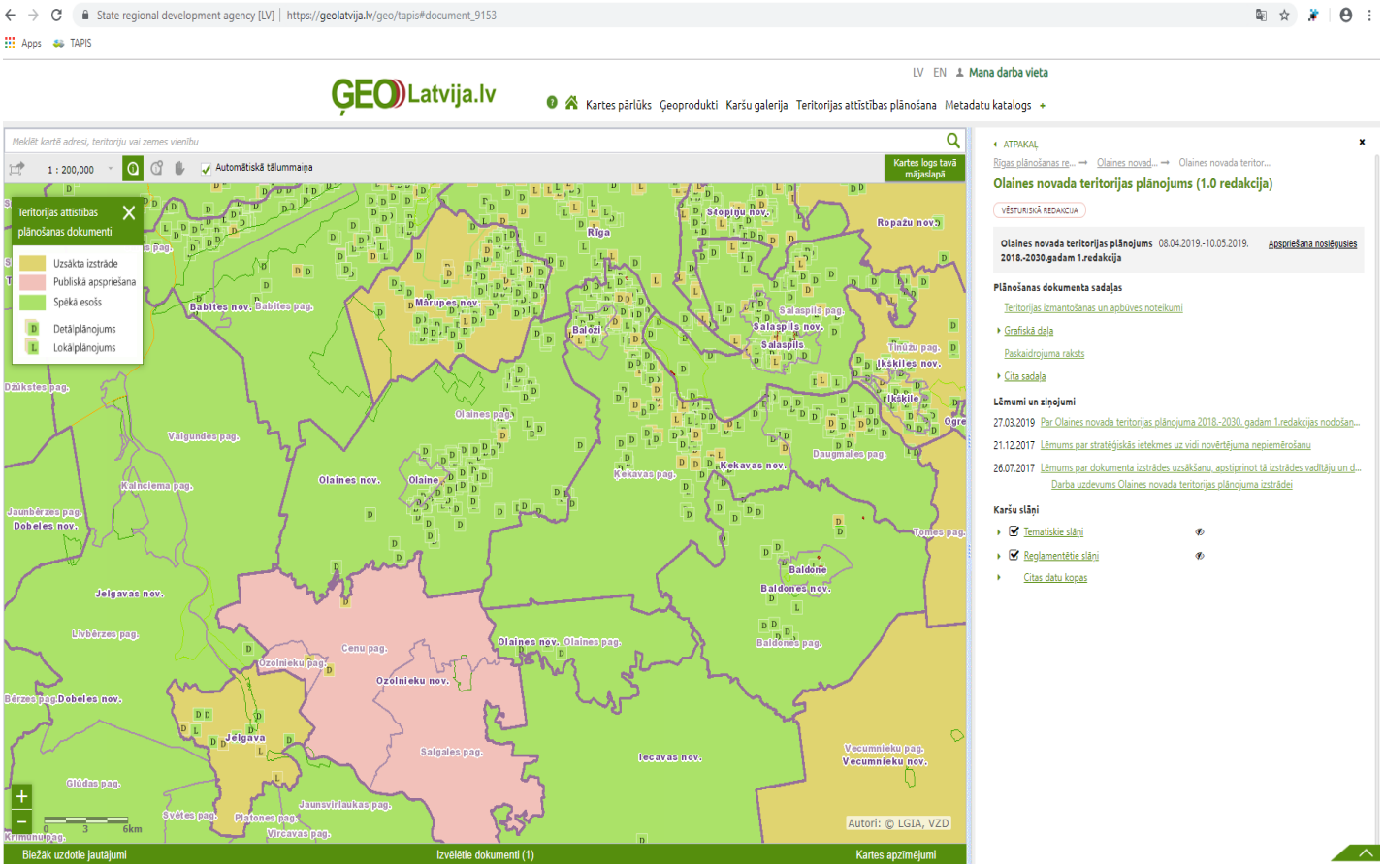
Sēdes vadītājs (paraksts) A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
domes sekretāre
01.04.2019. I.Priedīte

2.2. Paziņojumi par 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv
- Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv (05.04.2019.)
- Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" (aprīlis 2019)
- Laikrakstā "Rīgas Apriņķa Avīze" (09.04.2020.)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv



Pievienots: 05.04.2019 15:30:00

Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1.redakcijas publiskā apspriešana

Olaines novada dome 2019. gada 27. martā ir pieņēmusi lēmumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai (prot. Nr.3, p.2).

Teritorijas plānojums ir Olaines novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Aicinām visus interesentus aktīvi iesaistīties publiskajā apspriešanā, iesniedzot rakstiskus priekšlikumus, piedaloties sabiedriskās apspriešanas sanāksmē.

Sabiedriskā apspriešana sāksies 2019.gada **8. aprīlī un turpināsies līdz 10.maijam**.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2019. gada **7.maijā plkst. 18.00**
Olaines Kultūras nama mazajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē, LV-2114.

Ar teritorijas plānojuma 1.redakcijas **materiāliem** iespējams **iepazīties**:

- Olaines novada pašvaldībā (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, pašvaldības darba laikā),
- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā;
- Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv:
  - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
  - Jāņupes ciema un apkārtnes funkcionālais zonējums;
  - Olaines pilsētas un apkārtnes funkcionālais zonējums;
  - Transporta infrastruktūras plāns;
  - Paskaidrojuma raksts;
  - Ziņojums par institūciju nosacījumiem;
  - Priekšlikumu apkopojums;
  - Lēmums: Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.

Rakstiskus priekšlikumus var **iesniegt**:

- Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114),
- Olaines pagasta pārvaldes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, pagasta pārvaldes darba laikā),
- nosūtīt pa pastu (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114),
- nosūtīt uz pašvaldības elektronisko adresi pasts@olaine.lv,
- ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļas “Teritorijas attīstības plānošana” starpniecību.

NR. 4 (142) aprīlis 2019
www.olaine.lv

Olaines novada pašvaldības
informatīvs bezmaksas izdevums

Olaines domes vēstis

● 2. lpp.
Intervija ar bērnudārza "Zīle" pirmsskolas skolotāju Ināru Jureviču

● 3. lpp.
Zirgu staļļa "Maijrozes" pasākumi ģimenēm, kāzām, bērniem

● 5. lpp.
Skolēnu vasaras nodarbinātība





10.00–14.00	**Jauniešu projekts "Bibliotēka iziet ielās"**	Pie Olaines 2. vidusskolas
11.00	**Olaines novada svētku miniturnīrs *inline* hokejā**	Olaines slidotava
11.00	***Streetball* sacensības "Bombball"**	Olaines 2. vidusskolas stadions
11.00–15.00	**Krosa skriešanas sacensības "Olaines apļi"**	Olaines Mežaparks
11.00–21.00	**Bērnu izklaižu un spēļu laukums – piepūšamās atrakcijas, radiovadāmas mašīnas, lielās spēles**	Laukums pie Veselības un Jelgavas ielu krustojuma
12.00	**Tirdziņa "No malu maliņām" atklāšana, programmas vadītājs Jānis Jarāns**	Laukums pie ūdenstorņa
12.00–18.00	**Radošās darbnīcas**	Olaines Mežaparks
13.00–14.30	**Olaines Kultūras centra mākslinieciskо kolektīvu koncerts "Kas var mani aizdziedāt, kas var mani aizdancot?"**	Skatuve pie ūdenstorņa
13.30	**Ekskursija "Iepazīsti novadu!" – kalējs Jānis Vaivods, "Ķiploku pasaule", "Maijrozes".** Pieteikšanās līdz 22.05., tālr. 28806221, e-pasts anda.saltupe@olaine.lv	Olaines novads
14.30–15.15	**"Brālēni Jarāni", joku dziesmas un anekdotes, 1. daļa**	Skatuve pie ūdenstorņa
15.00–17.00	**Olaines jaundzimušo sveikšanas pasākums**	Olaines Mežaparka estrāde
15.20–16.20	**Lielo burbuļu šovs un burbuļu darbnīca**	Skatuve pie ūdenstorņa
15.50–16.20	**"Brālēni Jarāni", joku dziesmas un anekdotes, 2. daļa**	Skatuve pie ūdenstorņa
16.30–17.50	**Grupa "Starpbrīdis" un Ainars Bumbieris, koncertprogramma tūres ietvaros**	Skatuve pie ūdenstorņa
17.00–17.30	**Jauniešu projekts "Nepieradinātās modes skate"**	Popkorna skvēra skatuve
18.00–19.30	**"Lustīgu ziņģu un danču andele", joku plēšana latviskā garā, piedalās "Atštaukas" un "Rikši"**	Olaines Mežaparka estrāde
20.00–21.30	**Īpašie svētku viesi – Guntars Račs un grupa "Saldās sejas"**	Olaines Mežaparka estrāde
21.30–00.00	**"Nakts ballīte", iesilda DJ MBerg**	Olaines Mežaparka estrāde
00.00–02.00	**"Disko dažādām gaumēm", Dj [Ex] da Bass**	Olaines Mežaparka estrāde

Pieņemta Olaines novada jaunatnes politikas stratēģija 2019.–2025. gadam

Lai darbu ar jaunatni veiktu kvalitatīvi, mērķtiecīgi un jēgpilni, Olaines novada pašvaldība sadarbībā ar jauniešiem, speciālistiem un jaunatnes jomas ekspertiem izstrādājusi Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju 2019.–2025. gadam.
Jaunatnes politikas mērķis ir uzlabot jauniešu dzīves kvalitāti, veidojot jauniešiem atbalstošu un iekļaujošu vidi, atbalstot viņu iniciatīvas un līdzdalību, kā arī stiprinot jauniešu uzņēmīgumu un veselīgu dzīvesveidu.



Olaines novada jaunatnes politikas stratēģija ir balstīta uz darba ar jaunatni pamatuzdevumiem:
1. atbalstīt un veicināt jauniešu iniciatīvas, radot labvēlīgus apstākļus viņu intelektuālajai un radošajai attīstībai;
2. nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt dzīvei nepieciešamās prasmes, zināšanas un kompetences neformālās izglītības ceļā;
3. nodrošināt jauniešiem iespēju lietderīgi izmantot brīvo laiku;
4. nodrošināt jauniešiem viņu attīstības vajadzībām atbilstošas informācijas pieejamību.

Izstrādājot stratēģiju, tika ņemts vērā iepriekšējā perioda (2012.–2018. gadam) stratēģijas izvērtējums, jauniešu viedoklis pētījumā "Olaines novada jauniešu viedokļu izpēte 2018" un projektā "Soli pa solim" izstrādātie rīcības plāna virzieni:
- veselīgs dzīvesveids un sporta aktivitātes;
- informācijas pieejamība jauniešiem;
- atbalsts jauniešu nodarbinātībai un uzņēmējdarbībai;
- jauniešiem draudzīgas un drošas pilsētvides veidošana;
- brīvā laika lietderīgas pavadīšanas iespējas;
- atbalsts jauniešu līdzdalībai;
- jauniešu sociālā drošība;
- starptautiskā sadarbība un jauniešu mobilitāte.

Jauniešu vajadzības un intereses nepārtraukti mainās, tāpēc jaunatnes jomā jābūt elastīgiem un nepārtraukti jāstrādā pie darba izvērtējuma un uzlabojuma. Pašvaldība turpinās organizēt neformālās diskusijas ar jauniešiem, viedokļu izpēti un cita veida līdzdalības pasākumus, lai nodrošinātu jēgpilnas aktivitātes atbilstoši jauniešu vajadzībām un interesēm.

Stratēģija pieejama Olaines jauniešu centrā "Popkorns" un elektroniski olainesjauniesiem.lv/lv/noderigi/dokumenti. ●

Agnese Kalniņa
Olaines novada pašvaldības
Jaunatnes lietu speciāliste

Svarīgi, noderīga informācija



Vai gribi attīstīt savu uzņēmējdarbību Mārupes, Olaines un Babītes novada teritorijā? Ir ideja, bet nepieciešams finansiāls atbalsts tās īstenošanā? Nāc un iemācies sagatavot projekta iesniegumu ES finansējuma saņemšanai!

Biedrība "Pierīgas partnerība" organizē apmācību ciklu:

- 7. maijā plkst. 11.00–13.00 Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centrā (Jūrmalas ielā 14A, Piņķos, Babītes novadā);
- 8. maijā plkst. 18.00–20.00 Olaines jauniešu centrā "Popkorns" (Veselības ielā 7, Olainē);
- 9. maijā plkst. 15.00–17.00 Mazcenas bibliotēkā (Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē, Mārupes novadā).

Apmācību laikā iepazīsim pasākuma nosacījumus, pildīsim projekta veidlapas, notiks individuālās konsultācijas.

No 29. aprīļa līdz 29. maijam uzņēmējdarbības projektu īstenotāji aicināti iesniegt savas idejas atbalsta saņemšanai. Plašāka informācija pieejama www.pierigaspartneriba.lv. Raksti: info@pierigaspartneriba.lv, 28644888! Seko informācijai biedrības tīmekļvietnē un sociālajos tīklos!

AS OLAINES ŪDENS UN SILTUMS

Paziņojums

AS "Olaines ūdens un siltums" informē, ka no 2019. gada 1. maija norēķinu kase uzņēmuma telpās tiks slēgta

AS "Olaines ūdens un siltums" atgādina, ka klienti par komunālajiem pakalpojumiem norēķināties var:

- jebkurā "Maxima" veikalā visā Latvijā (komisijas maksa 0.50 EUR), uzrādot "Olaines ūdens un siltums" rēķinu ar svītru kodu;
- jebkurā bankā, bet jāņem vērā, ka Meridian Trade Bankā Olainē to var izdarīt bez komisijas maksas;
- izmantojot attālināto norēķinu iespējas.

"Olaines ūdens un siltums" aicina klientus ar izpratni uztvert pārmaiņas un atvainojas par iespējamām neērtībām.

Olaines novada teritorijas plānojuma publiskā apspriešana

Olaines novada dome 2019. gada 27. martā ir pieņēmusi lēmumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030.gadam 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai (prot. Nr.3, p.2).
Teritorijas plānojums ir Olaines novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Aicinām visus interesentus aktīvi iesaistīties publiskajā apspriešanā, iesniedzot rakstiskus priekšlikumus, piedaloties sabiedriskās apspriešanas sanāksmē.
Sabiedriskās apspriešanas laiks: no 2019. gada 8. aprīļa līdz 10. maijam.
Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2019. gada 7. maijā pulksten 18.00 Olaines Kultūras nama mazajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē. Ar Olaines novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiāliem var iepazīties Olaines novada pašvaldībā (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, pašvaldības darba laikā), Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114), Olaines pagasta pārvaldes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, pagasta pārvaldes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centra darba laikā), nosūtīt pa pastu (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114), nosūtīt uz pašvaldības e-pastu pasts@olaine.lv vai Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana". ●

Izsludināts meža ugunsnedrošais laiks

Rīgas Reģionālā virsmežniecība informē, ka Valsts meža dienests ar 2019. gada 19. aprīli nosaka meža ugunsnedrošā laika posma sākumu visā valsts teritorijā.

Meža degšanas gadījumā lūdzam zvanīt:

- Rīgas Reģionālās virsmežniecības operatīvajam dežurantam – **tālr. 20290468**;
- meža uguns apsardzības inženierim – **tālr. 29358889**;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam – **tālr. 112**.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 01.09.2016. noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 412. punktu **meža ugunsnedrošajā laika posmā aizliegts**:

1. kurināt ugunskurus mežā un purvos, izņemot īpaši ierīkotas vietas, kas nepieļauj uguns izplatīšanos ārpus šīs vietas;
2. atstāt ugunskurus bez uzraudzības. Ugunskura vietu atstāj, kad uguns nodzēsta un gruzdēšana pilnīgi beigusies;
3. nomest mežā, purvos vai uz tos šķērsojošiem ceļiem degošus vai gruzdošus sērkociņus, izsmēķus un citus priekšmetus;
4. veikt mežā un purvos spridzināšanas darbus un organizēt šaušanas nodarbības, izņemot atbilstoši ierīkotas vietas;
5. medībās un šaušanas nodarbībās mežā un purvos lietot trasējošas lodes, deglodes un prapjus no viegli uzliesmojoša un gruzdēt spējīga materiāla;
6. braukt ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem pa mežu un purviem ārpus ceļiem, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams ugunsgrēka dzēšanai, palīdzības sniegšanai nelaimes gadījumos un meža apsaimniekošanai;
7. ekspluatēt mežā, purvos vai uz tos šķērsojošiem ceļiem transportlīdzekļus un citus mehānismus ar bojātu iekšdedzes dzinēja gāzu izplūdes sistēmu;
8. bez saskaņošanas ar Valsts meža dienesta mežniecību veikt jebkuru dedzināšanu, kas, radot dūmus, var maldināt uguns novērošanas darba veicējus.

Meža ugunsnedrošajā laika posmā dedzināt ciršanas atlikumus atļauts tikai ar Valsts meža dienesta mežziņa ikreizēju rakstisku atļauju.
Papildus minētajam saskaņā ar Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 10.1. pantu meža īpašniekam (valdītājam) ir pienākums nodrošināt ugunsdrošības prasību ievērošanu mežā, kā arī pēc Valsts meža dienesta amatpersonu pieprasījuma veikt meža ugunsgrēka vietas uzraudzību pēc meža ugunsgrēka likvidācijas. ●

PAZIŅOJUMS

PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI TIEK NODOTA
OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2018.–2030. GADAM 1. REDAKCIJA

Olaines novada dome 2019. gada 27. martā ir pieņēmusi lēmumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai (prot. Nr. 3, p.2).

Sabiedriskā apspriešana notiek no 2019. gada 8. aprīļa līdz 10. maijam.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2019. gada 7. maijā plkst. 18.00 Olaines Kultūras nama Mazajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē, LV-2114.

Ar teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiāliem iespējams iepazīties Olaines novada pašvaldībā (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, pašvaldības darba laikā), Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.olaine.lv* un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla *www.geolatvija.lv* sadaļā «Teritorijas attīstības plānošana».

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114), Olaines pagasta pārvaldes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, pagasta pārvaldes darba laikā), nosūtīt pa pastu (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114), nosūtīt uz pašvaldības elektroniskā pasta adresi *pasts@olaine.lv* vai Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla *www.geolatvija.lv* sadaļā «Teritorijas attīstības plānošana».

Malkas Tirgus.lv
PĀRDODAM SKALDĪTU MALKU, KAMĪNMALKU
Ar piegādi Rīgā un Rīgas apkārtnē
TĀLR. 28612000
www.malkastirgus.lv

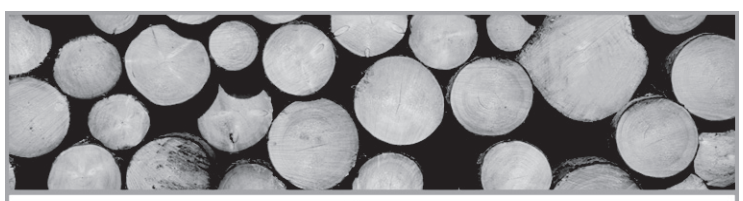
RĪGA, MASKAVAS IELA 241
TĀLR. 20022581
WWW.AIWACLINIC.LV
aiwa CLINIC
«AIWA Clinic» veic valsts apmaksātas un maksas kataraktas un glaukomas operācijas
AIWAClinic

www.307.lv
SLUDINĀJUMUS LAIKRAKSTĀ
RĪGAS APRIŅĶA
VAVAT IESNIEGT ARĪ ELEKTRONISKI

SIA AIBI
Iepērk liellopus, jaunlopus, teļus, jērus. Par augstām cenām iepērk arī gaļas šķirnes lopus eksportam. Paaugstinātas cenas, apjoma piemaksas. Samaksa tūlītēja. Svari.
Tālr. 20238990

SIA «LAUKU MIESNIEKS»
IEPĒRK MĀJLOPUS
• Augstas cenas •
• Samaksa tūlītēja • Svari •
Tālr. 20207132

SIA «LATVIJAS GAĻA»
Iepērk: liellopus, jaunlopus, aitas
SAMAKSA TŪLĪTĒJA SVARI
Tālr. 28761515


staļi
SIA «STAĻI» IEPĒRK PRIEDES ZĀĢBAĻĶUS:
4,9 un 6,1 m garumā
Diametrā 26<... cm cena 70 Eur/m³
Diametrā 27–29 cm cena 75 Eur/m³
Diametrā 30–38 cm cena 82 Eur/m³
Diametrā 39–55 cm cena 85 Eur/m³
Diametrā ...<56 cm cena 82 Eur/m³

Īsie garumi nav vēlami, 3,1 līdz 4,8 m cena 70 eiro/m³.
Tālr. 26569897

PĀRDOD

Piedāvājam iegādāties organisko kompostu, kura sastāvā ir satrūdējuši vistu mēsli, tumšā kūdra, smalcināti salmi, dolomītmilti. Piegādājam 50 l maisos. Cena ar piegādi 4 eiro. Tālr. 26175582.

Skaldīta malka, augsta kvalitāte, labākā cena. Piegāde dienas laikā. Tālr. 26554946.

Bērza briketes no ražotāja maisos pa 10 kg. Kaloritāte 5,09 kWh/kg, mitrums 6,8%. Ilgi deg, augsta siltuma atdeve, degot neizjūk. Ekoloģiski tīras, bez piemaisījumiem. Piegāde. Tālr. 20122224.

Premium apses 6 mm granulas maisos pa 15 kg. Pelnainums 0,41%, mitrums 5,61%. Neatstāj kvēpus, iztīra dūmeni. Piegāde. Tālr. 20122224.

ZS «Galenieki» (Tukuma novads) pārdod ābeļu, bumbieru, plūmju, cidoniju, saldo un skābo ķiršu stādus. Vairumā atlaides. Tālr. 26543837.

Pārdod skaldītu malku, ar piegādi. Tālr. 29197566.

Malka, priedes klucīši, briketes, granulas, ogles. Tālr. 29299114.

Piegādājam šķembas, smiltis, oļus u.c. birstošos materiālus. Tālr. 22339907.

Pārdod metāla jumtus un noteksistēmas no ražotāja. Cena no 4,95 EUR/m². Tālr. 20211377.

Sausa, skaldīta malka maisos, ar piegādi. Tālr. 29197566.

Uzņēmums pārdod DAŽĀDU IZMĒRU POLIKARBONĀTA SILTUMNĪCAS (3 x 4 m siltumnīca 240 eiro). Veicu uzstādīšanu, demontāžu, darbojos ar stikla siltumnīcām. Garantija. Sīkāk zvanot. Didzis. Tālr. 28628068.

Sausa, skaldīta malka (bērzs, alksnis, osis, ozols, skujkoks), kokskaidu granulas, briketes. Piegāde Rīgas robežās bez maksas. Piedāvājam malku maisos – 40 l (alksnis, bērzs, osis, ozols). Tālr. 26156521.

PĒRK

Iepērkam metāllūžņus (**arī nelielos daudzumos**). Izbraucam uz vietas (**uz vietas sveram**), samaksa tūlītēja. Tālr. 26221777.

«Craftwood» PĒRK MEŽA ĪPAŠUMUS visā Latvijā, cena 1000–10 000 EUR/ha. Samaksa darījuma dienā. Atjaunojam taksācijas. Tālr. 26360308.

Pērk riteņtraktoru, piekabi un agregātus, jebkādā stāvoklī. Tālr. 25258056.

Motobloku, agregātus. Tālr. 22463820.

PĒRKAM KRŪMU UN KOKU APAUGUMUS: pļavās, mežmalās, grāvjos. PĒRKAM: malku, zarus un kokzāģētavu nomaļus. Tālr. 27426662; 29903033, e-pasts: *normunds.abrus@gmail.com, www.abrus.lv*.

SIA «MEŽA APSAIMNIEKOTĀJS» PĒRK MEŽUS AR ZEMI UN CIRSMAS. TĀLR. 26106212.

Pērk mežus, zemi, izcirtumus. Var būt ar apgrūtinājumu. Tālr. 29433000.

LATVIJAS MEŽU FONDS pērk cirsmas, mežus, lauksaimniecības zemi visā Latvijā. Var būt ar apgrūtinājumu un bez taksācijas. Cenas augstas. Samaksa tūlītēja. Tālr. 29711172.

Ārzemju latvietis pērk meža, lauksaimniecības zemes dažādā stāvoklī. Tālr. 28959391.

Mopēdus «Rīga», «Gauja». Tālr. 26387053.

DAŽĀDI

Uzņēmums piedāvā darbu profesionālam ekskavatora operatoram. Darbs ar ķēžu ekskavatoru dažādos objektos. Tālr. 29244301.

Veicam bruģēšanas, ceļu remonta un izbūves darbus. Tālr. 26361979.

Bīstamu koku zāģēšana, augļu koku vainagu kopšana, dzīvžogi. Tālr. 29556114.

Bīstamu koku zāģēšana pie ēkām, vadiem, kapsētās. Kokaugu vainagu veidošana. Tālr. 27833107.

GĀZES VADU PROJEKTĒŠANA UN BŪVNIECĪBA! TĀLR. 26090825.

SIA «Vidzeme lauks» veic lauksaimniecības zemju, meliorācijas grāvju, mežmalu attīrīšanu no krūmiem un kokiem. Par rupju materiālu veicam samaksu. Iepērkam sagatavotu šķeldojamo materiālu. *www.ekomezs.lv.* Tālr. 29222182.

Jurists. Kārtoju privātpersonu maksātnespējas/bankrota procedūras jautājumus. Tālr. 27760300.

Darbs gaļas kombinātā Vācijā. Stundas likme 8,85 eiro. Nodrošinām ceļu un dzīvošanu Vācijā (66 eiro mēnesī). Sīkāka informācija pa telefonu. SIA «ALMA M» (reģ. nr. 40003543608, lic. nr. 22/2017). Tālr. 20227843.

Sertificēta nekustamā īpašuma eksperta pakalpojumi Latvijā. *Heislers.lv*; *edmundsheislers@gmail.com.* Tālr. 26624061.

Piedāvā darbu metinātājam, atslēdzniekam. Alga – 5 EUR/h. Rīga. SIA «CNC», reģ. nr. 40203050595. Tālr. 22171769.

Nestandarta un divviru durvis. *www.durvistev.lv*. Tālr. 29421666.

Brigāde maina jumtus, siltina fasādes, iekšdarbu pakalpojumi, materiālu piegāde. Tālr. 22376653.

Piedāvājam darbu SAC «Ropaži» ēdnīcā «Daily» – pavārei/-am, pavāra palīdzei/-gam, virtuves strādniecei/-am. Alga no 430 eiro. Sīkākai informācijai lūgums zvanīt uz tālruņa numuru 25715374 vai 67205599 vai sūtīt CV uz e-pasta adresi *info@balticrest.com*. «Baltic Restaurants Latvia», reģ. nr. 40003556833.

Kapa vietu labiekārtošana, pieminekļi, apmales, sētiņas (granīts, betons), soliņi u.c. *www.darbikapos.lv*. Tālr. 27633166.

Cienījamais lasītāj!
Vispirms – paldies, ka tu esi! Taču tas vēl nav viss.

Palīdzi mums veidot avīzi! Ziņo par notikumiem savā novadā, ciematā, māju pudurī. Pastāsti par to, kas tev šķiet dīvains, labojams vai varbūt vairs nelabojams... Tu vari atzīmēt arī labos darbus, izpalīdzīgus kaimiņus savā apkaimē. Raksti vai zvani mums, un kāds no priekšlikumiem noteikti pārtaps interesantā stāstā. Oriģinālāko ideju autori saņems redakcijas un maizes cepturēs «Lāči» pārsteiguma balvas.

Ideju vērtēšanas kritēriji:
atbilstība patiesībai, unikalitāte (esam pirmie, kas paziņo), konkrētība.

Lāči ANNO 1993

Ideju vai priekšlikumus vari iesniegt:
✓ sūtot elektronisko vēstuli uz e-pasta adresi dzintris.kolats@aprinkis.lv;
✓ zvanot uz tālruņa numuru 29287746;
✓ rakstot vēstuli uz adresi Dzelzavas iela 74-315a, Rīga, LV-1082.

SIA Baltijas Logi
REHAU QUALITY
Logi un durvis no vietējā ražotāja
67250854
29505690
www.baltijaslogi.lv

Senlejas
LV-BIO-01
IEPĒRKAM liellopus, teļus un jērus.
Samaksa tūlītēja.
BIO liellopiem augstas cenas!
t.: 62003939

2.3. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA
1.REDAKCIJAS
PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

Protokols Nr.1

2019.gada 7.maijs
Olaines kultūras nams, Zeiferta iela 11, Olaine

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.18:00
SANĀKSMES VADĪTĀJS: Olaines novada domes priekšsēdētāja padomnieks Kristaps Kauliņš
SANĀKSMI PROTOKOLĒ: SIA "Reģionālie projekti" valdes loceklis Ivo Narbuts
SANĀKSMĒ PIEDALĀS – dalībnieku reģistrācijas lapa pielikumā.

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:
1.Olaines novada teritorijas plānojuma prezentācija.
2.Diskusija

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Kristaps Kauliņš atklāj sanāksmi un iepazīstina ar darba kārtību.
2. Tālis Skuja demonstrē prezentāciju, iepazīstina ar teritorijas plānojuma sastāvu, apdzīvojuma struktūru, ciemu robežu izmaiņām, transporta infrastruktūras risinājumiem, plānoto funkcionālo zonējumu, teritorijām ar īpašiem noteikumiem un apgrūtinājumiem. Iepazīstina ar turpmāko plānojuma izstrādes procedūru.
3. Jautājums vai plānotas izmaiņas pie valsts vietējā autoceļa V8, kur atļautais ātrums ir 90 km/h un visapkārt ir dzīvojamā zona. Cilvēki no pieturvietām pārvietojas pa ceļu.
4. Kristaps Kauliņš atbild, ka šis nav teritorijas plānojuma jautājums. Šis ceļš ir valsts, (Satiksmes ministrijas, VAS "Latvijas Valsts ceļi") ceļš, pirms mēneša saņemta atbilde uz lūgumu samazināt ātrumu. "Latvijas Valsts ceļi" plāno uzstādīt balto zīmi, ar atsevišķiem posmiem, kur atļautais ātrums būs 70 km/h. Pārsvarā atļautais ātrums būs 50 km/h. 70 km/h būs posmos, kur nav māju un ceļu pieslēgumu. Paralēli, par drošību domājot, šogad projektē gājēju velo celiņu visā garumā no Patriotu laukuma līdz autobusu galapunktam. Šogad projektē, nākamgad, aiznākamgad būvē.
5. Jautājums par gājēju vai velo celiņu gar šoseju Pārolainē. Īpašums "Tupeņi". Kādi būs kompensējošie mehānismi.
6. Kristaps Kauliņš atbild, ka šī teritorija noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai. Iespējams izmantot lauksaimniecībā, bet apbūvēt tikai ar "Latvijas Valsts ceļi" saskaņojumu. Arī vietējas nozīmes ceļš, kas attēlots kā TIN74 ir paredzēts Satiksmes ministrijas valsts autoceļa A8 attīstības izpētes projektā. Paredzētā teritorija valsts autoceļa attīstībai. Kad realizēs projektu, zemi atpirks. Šis nav pašvaldības projekts. Satiksmes ministrija izvirzījusi nosacījumu attēlot šī attīstības projekta risinājumus teritorijas plānojumā.
7. Jautājums par polderi un sūkņu staciju, kas netiek pienācīgi apsaimniekotas.
8. Kristaps Kauliņš informē, ka polderis un sūkņu stacija ir "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" atbildība. Pašvaldība vairākus gadus regulāri atgādina "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" par Misas upes sakārtošanas nepieciešamību. Paredzēta biotopu izvērtēšana un būvprojekta izstrāde sakārtošanai, kuras ietvaros tiks sakārtots polderis. Notiks sūkņu stacijas, dambja un pretvārsta sakārtošana.

9. Jautājums vai ceļa attīstībai nepieciešamo teritoriju atsavinās pašvaldība vai valsts.
10. Kristaps Kauliņš informē, ka valsts. Satiksmes ministra Šlesera laikā vācu konsultanti sagatavoja projektu, nerēķinoties ar jau esošiem ceļu attīstības projektiem un teritorijas plānojuma ietvaros ir izvērtēts gan esošais ceļu tīkls, kas vācu konsultantu projektā nebija ņemts vērā, gan saglabāta viena no dublējošām trasēm, kas darba grupas ietvaros uzskatīta par loģiskāko. Lai saglabātu attīstības iespējas zemes vienībās.
11. Jautājums par iespēju kājām aiziet līdz Olaines stacijai.
12. Kristaps Kauliņš atbild, ka pašvaldība to atbalsta un pirmā pāreja divos līmeņos nepieciešama vietā, kur ir luksofors un galvenā izbraukšana no Olaines. Medemciems – Stūnīši - otrā vieta un trešā – pagrieziens uz Pēterniekiem. Šajās vietās nepieciešamas legālas dzelzceļa pārejas un divu līmeņu šķērsojums pār A8 autoceļu. Tā ir Satiksmes ministrijas kompetence. Vienas pārejas izmaksa aptuveni miljons eiro, līdzekļi ir ierobežoti un pagaidām pašvaldība saņem atteikumu šiem ierosinājumiem.
13. Jautājums par rezervētajām teritorijām TIN73 Stūnīšos.
14. Kristaps Kauliņš atbild, ka tas ir jau minētā A8 attīstības izpētes projekta risinājums. Valsts atpirks šo zemi, ja projekts tiks realizēts. Informē, ka rezervēto teritoriju apjoms ir samazināts, piemēram perspektīvais dzelzceļa savienojums šai vietā. Norāda, ka atļautas pagaidu būves saskaņojot ar autoceļa turētāju. Apbūvēt atbilstoši funkcionālajam zonējumam, kas attēlots plānojuma kartē, iespējams, ja Satiksmes ministrija pieņemtu lēmumu šo projektu nerealizēt.
15. Jautājums par plānoto Medemciema apvedceļu.
16. Kristaps Kauliņš paskaidro, ka tas pieslēdzas A8 otrajā līmenī, iespēja aizbraukt uz Rīgu vai Jelgavu. Informē par Ķekavas apvedceļa izbūves projekta risinājumiem un izmaiņām satiksmes organizācijā caur Baložiem. Medemciema apvedceļš paredzēts, lai atslogotu satiksmi ciema ielās. Šāds risinājums tika ietverts jau Rīgas rajona plānojumā.
17. Jautājums par atļauto izmantošanu Pēternieku ciema teritorijā, kur spēkā esošajā plānojumā noteiktas nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes.
18. Kristaps Kauliņš informē, ka lielākā daļa teritorijas noteiktas kā Lauksaimniecības zemes (L1), ciema centrs – Savrupmāju apbūves teritorija, bijusī ferma noteikta kā Rūpniecības teritorija.
19. Jautājums par plānoto rūpniecības teritoriju pie apvedceļa virzienā uz Salaspili un plānoto apstādījumu zonu. kur šobrīd ir izcirtums.
20. Kristaps Kauliņš informē, ka šī teritorija paredzēta Rail Baltica projektā, kur, pamatojoties uz tehnisko izpēti, sagatavots lokālplānojums. Pašvaldība paredz tehnisku iespēju veidot no Rail Baltica līnijas atzaru uz pašvaldībai piederošiem īpašumiem (kopā 300 ha teritorija). Lokālplānojumā tika mainīts zonējums uz Rūpnieciskās apbūves teritorija. Noteikti atšķirīgi teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Lokālplānojumā tika noteikta secīga teritorijas attīstība. Izcirstais mežs jau būs atjaunojies laikā, kad notiks teritorijas attīstība. Lokālplānojumam atbilstošs risinājums iekļauts teritorijas plānojumā.
21. Jautājums par iespējām izteikt priekšlikumu teritorijas plānojumā noteiktā zonējuma izmaiņām.
22. Kristaps Kauliņš informē par priekšlikumu iesniegšanas veidiem.
23. Jautājums par dārzkopības teritorijām, to potenciālo attīstību. Vai dārzkopības teritoriju statusu ir lietderīgi saglabāt, jo attīstās dzīvojamā apbūve.
24. Kristaps Kauliņš informē par vēsturisko dārzkopības sabiedrību teritoriju attīstību. Šobrīd situācija ir dažāda, gan zemes vienības, kuras izmanto dārzkopībai, gan apbūves teritorijas, kas tiek izmantotas dzīvošanai visu gadu. Pašvaldība pirms teritorijas plānojuma ir izstrādājusi tematisko plānojumu par dārzkopības ciemu attīstību. Pašvaldība ir definējusi, ka saskata lielu potenciālu šo teritoriju attīstībā. Jo tuvāk Rīgai, jo lielāks potenciāls transformēties par savrupmāju apbūves teritorijām ar centralizētiem inženiertīkliem.

25. Jautājums par ceļu izmantošanu dārzkopības teritorijās, kur viena sabiedrība sakārto ceļu, bet to izmanto arī blakus esošo sabiedrību iedzīvotāji. Ceļi atrodas dažādu īpašnieku zemēs, daži apsaimnieko, citi nē.
26. Kristaps Kauliņš informē, ka minētajā tematiskajā plānojumā ietverts ceļu dalījums kategorijās un ceļu sarkanās līnijas. Sagaidāmas diskusijas vai un kādus ceļus noteikt kā pašvaldības nozīmes ceļus ar atbilstošu apsaimniekošanu.
27. Jautājums vai plānojumam sagatavots Vides pārskats.
28. Kristaps Kauliņš informē, ka ir Vides pārraudzības valsts biroja lēmums nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.
29. Jautājums par Olaines pilsētas Rūpnieciskās apbūves teritorijā noteiktajām izmantošanām. Rosina noteikt izmantošanu dalījumu atbilstoši piesārņojošās darbības kategorijām.
30. Tālis Skuja informē, ka izmantošanu dalījums Rūpnieciskās apbūves teritorijā jau noteikts teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā.
31. Jautājums, kas no Rail Baltica infrastruktūras plānots novada teritorijā.
32. Kristaps Kauliņš informē, ka pašvaldība ir cīnījusies, lai, Rail Baltica projekta realizācijas gadījumā, novads iegūtu pēc iespējas vairāk. No pašvaldības puses bija vairāki nosacījumi – Rīgas loka izbūves gadījumā paredzēt risinājumu, lai pie "Birzniekiem" varētu izveidot atzaru un "Birznieku" masīvā attīstīt loģistikas un rūpniecības uzņēmumus, veicināt ekonomisko darbību. Otrs nosacījums bija paredzēt Rail Baltica trases un vecās Jelgavas šosejas krustojuma rajonā reģionālas nozīmes pārsēšanās staciju pasažieriem. Trešā – nodrošināt piekļūšanu visiem īpašumiem, ko skars šī teritorija, ievērot vides prasības troksnim un vibrācijai. Iespējamās reģionālas nozīmes stacijas vietas atrašanās vieta šobrīd nav zināma, tiks veikta tehniskā projekta izstrāde. Plānojumā rezervēta teritorija iespējamai reģionālas nozīmes stacijas izbūvei.
33. Jautājums par noteiktajiem ēku stāvu skaita ierobežojumiem. Kāpēc tādi noteikti.
34. Kristaps Kauliņš atbild, ka gan izstrādes darba grupa un deputāti, ņemot vērā esošo attīstību un novērtējot reālās iespējas, neredzēja racionālu pamatu plānot augstāku apbūvi. Izvērtēs priekšlikumu neaizliegt augstākas ēkas.
35. Jautājums par sabiedrības "Virši" teritoriju, kur ir zaļās teritorijas un plānojumā noteiktas "Dabas un apstādījumu teritorijas". Dabā šajās vietās ir meži. Vidi degradējoši, aizauguši. Vai ir identificēti aizsargājamie dzīvnieki un putni šajās teritorijās.
36. Kristaps Kauliņš atbild, ka šajās vietās atļautā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa. Īpašnieks veiks izmantošanu atbilstoši apbūves noteikumiem. Plānojumā attēloti mikroliegumi.
37. Diskusija par Stīpnieku ciema teritorijas izmantošanu. Teritorijas vēsturisku izmantošanu lauksaimniecībai un vēlāku apbūvi, kompensācijām bijušajiem īpašniekiem. Par bērnu rotaļu laukumu pieejamību Stīpnieku ciema apkārtnē.
38. Jautājums par ilgtspējīgas attīstības principa ņemšanu vērā teritorijas plānojuma izstrāde. Par padomju laika ēku tehnisko stāvokli un ilgmūžību.
39. Kristaps Kauliņš atbild, ka ilgtspējīga attīstība attiecināma uz visu Olaines novada pašvaldības darbu, atgādina novada saukli, norāda, ka pašvaldība, plānojot attīstību sabalansē visas jomas.
40. Kristaps Kauliņš norāda, ka novada teritorijā ir vairāk nekā 120 daudzdzīvokļu mājas, informē par daudzdzīvokļu māju renovācijas programmu.
41. Jautājums par applūstošo teritoriju noteikšanas metodiku teritorijas plānojumā, norāda, ka vairākās vietās neapplūst, kur attēlots kā applūstošas un otrādi. Jautā, vai veikta izpēte dabā, vēsturiska izpēte vai iedzīvotāju aptauja.
42. Kristaps Kauliņš aicina rakstiski iesniegt iesniegumu, norādot par kurām vietām ir runa. Informē par applūstošo teritoriju noteikšanu atbilstoši metodikai.
43. Jautājums par "Rūpnieciskās apbūves teritoriju" pie kapsētas.
44. Demonstrē spēkā esošajā plānojumā noteikto izmantošanu - daļā savrupmāju apbūve, ražošanas objektu teritorija un dabas teritorija.

45. Jautājums par applūstošo teritoriju noteikšanas metodiku.
46. Ivo Narbuts informē, ka pirms vairākiem gadiem pašvaldība pasūtīja plūdu matemātiskā modeļa sagatavošanu, to sagatavoja SIA "Metrum". Tika noteiktas teritorijas ar applūduma varbūtību 10% un 1%. Papildus no Zemkopības ministrijas nekustamajiem īpašumiem ir saņemti dati par Misas upes maksimālo ūdens līmeni. Jāņem vērā, ka lāzerskanēšanas datos netiek ņemti vērā bebru dambji, aizsērējušās caurtekas un citi faktori. Ja tie tiks novērsti, iespējams, ka teritorijas, kas šobrīd dabā applūst, neapplūdīs. Tas ir komplekss pasākums. Plānojumā attēlota situācija atbilstoši matemātiskajam modelim, kas var neatbilst novērojumiem dabā, minēto apstākļu dēļ. Atgādina, ka applūstošās teritorijas nav apbūvējamas.
47. Kristaps Kauliņš informē par vēsturiski ierīkoto Olainītes upes ieteci Misas upē. Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi strādā pie Misas upes baseina upju uzlabošanas pasākumiem, veikta projektu sagatavošana. Konstatēts, ka jālikvidē esošā zemteka, izbūvējot caurteku, nodrošinot normālu ūdens noteci. Tas ietekmētu arī citas šobrīd applūstošās teritorijas.
48. Jautājums vai applūstošo teritoriju matemātiskie modeļi ir pārbaudīti empīriski dabā. Vai ir pieejama dokumentācija.
49. Kristaps Kauliņš informē par SIA "Metrum" sagatavoto matemātisko modeli, tā izstrādes procesu un iespēju iepazīties ar projektu.
50. Jautājums par rezervēto teritoriju apbūves ierobežojumu termiņu un potenciālo izmantošanu pēc rezervētās teritorijas statusa atcelšanas.
51. Kristaps Kauliņš informē par plānojumā noteiktajām transporta infrastruktūrai nepieciešamajām teritorijām, norāda ka maksimālais termiņš ir plānotā objekta izbūve.
52. Diskusija par administratīvi teritoriālo reformu.
53. Diskusija par autoceļa šķērsošanas iespējām Jaunolaines ciema Lubaušos, par pārbūvēto tuneli un jaunu gājēju un velo ceļu.
54. Kristaps Kauliņš informē par Satiksmes ministrijas sagatavoto sabiedriskā transporta nākotnes koncepciju, kurā par prioritāti noteikta dzelzceļa satiksmi, sagaidāmas būtiskas izmaiņas, tiks samazināts autobusu skaits.
55. Jautājums vai teritorijas plānojumā ir ņemta vērā gaidāmā administratīvi teritoriālā reforma.
56. Kristaps Kauliņš informē, ka pašvaldības teritorijas attīstības plāni nav atkarīgi no administratīvās reformas. Tieši otrādi, viens no reformas iespējamiem risinājumiem ir papildus teritorijas pievienošana Olaines novadam, kuru plānošana šī teritorijas plānojuma ietvaros nav iespējama, jo neatbilst normatīvajiem aktiem. Šīs teritorijas plānošanu šobrīd veic Ķekavas novada pašvaldība.
57. Priekšlikums vienoties ar Ķekavas novada pašvaldību, negaidot administratīvi teritoriālās reformas rezultātu.
58. Kristaps Kauliņš informē, ka laika ziņā nebūtu ieguvumu, ja Ķekavas un Olaines pašvaldības veiktu paralēlu procesu.
59. Jautājums par valsts galvenā autoceļa A8 šķērsošanu.
60. Kristaps Kauliņš informē, ka teritorijas plānojumā noteiktas sarkanās līnijas, lai būtu iespēja izbūvēt divu līmeņu pārvadu. Divu līmeņu pārvadam Satiksmes ministrijai nav finansējuma. Informē par iespējamo reģionālo staciju pie Rail Baltica trases, kur varētu veidoties viens no transporta mijas punktiem, kur atstāt automašīnu un tālāk doties ar vilcienu. Iespējams, šādā gadījumā tiktu sakārtotas arī apkārtnes autoceļu pārejas.
61. Jautājums par nepieciešamību veikt sarunas ar Ķekavas novada pašvaldību par administratīvi teritoriālo reformu. Šāds jautājums skatīts arī domes sēdē.
62. Kristaps Kauliņš informē, ka, ņemot vērā VARAM publicēto reformas laika grafiku, paralēla procedūra ar Ķekavas novada pašvaldību nedotu ievērojamu laika ietaupījumu, tikai prasītu resursus. Varbūt iegūtu dažus mēnešus.
63. Jautājums par aizsargjoslu ap slēgto kapsētu Stīpnieku ciemā. Vai izskatīta iespēja samazināt aizsargjoslu.

64. Kristaps Kauliņš atbild, ka Aizsargjoslu likums neparedz iespēju samazināt aizsargjoslas platumu ap kapsētām.
65. Jautājums par teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto vēja ģeneratora maksimālo augstumu 15 m. Vai tas ir pašvaldības noteikts augstums, vai to nosaka kādi citu normatīvie akti.
66. Tālis Skuja atbilst, ka maksimālais augstums 15 m noteikts vēja ģeneratoriem ar maksimālo jaudu 20 kW un noteikts, pamatojoties uz plānošanas praksi. Augstums ir pietiekams, lai šādas jaudas objekts varētu funkcionēts. Rosina iesniegt priekšlikumus par citu maksimālo augstumu.
67. Jautājums par iedzīvotāju priekšlikumiem. Līdz šim nav atbalstīti priekšlikumi tirdzniecības objektiem vai pakalpojumu centram Medemciemā.
68. Kristaps Kauliņš atbild, ka tas neatbilst patiesībai. Atbilstoši spēkā esošajam plānojumam Medemciemā blakus "Cērpas" arī šobrīd iespējams attīstīt pakalpojumu objektus. Cik zināms, īpašnieks ir apsvēris šādu iespēju, bet nav īstenojis. Informē, ka jaunajā teritorijas plānojumā tirdzniecības un pakalpojumu objekta izveidošana ir atļauta kā papildizmantošana zonējumā DzS1.
69. Jautājums par plānoto izmantošanu "Publiskās apbūves teritorijā" pie pagrieziena uz Jāņupi.
70. Kristaps Kauliņš atbild, ka šobrīd nav konkrēta objekta, kas plānots šai teritorijā.
71. Jautājums vai paskaidrojuma rakstā ir informācija par izmaiņām meža zemju un lauksaimniecības zemju platībās esošajā plānojumā un jaunajā plānojumā.
72. Tālis Skuja atbild, ka šāda informācija nav apkopota, bet izvērtēs iespēju pilnveidotajā redakcijā to iekļaut.
73. Jautājums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām upju kategorijām. Atsevišķām upēm tās nav noteiktas.
74. Kristaps Kauliņš atbild, ka upju kategorijas norādītas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem. Kategorija noteikta atkarībā no garuma.
75. Jautājums par teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto sarkano līniju platumiem.
76. Tālis Skuja atbild, ka atšķirīgs sarkano līniju platums noteikts esošām ielām, kur vēsturiski izveidojies atšķirīgs ielas platums.
77. Jautājums par treileru un vagonu aizliegumu dzīvošanai.
78. Kristaps Kauliņš atbild, ka jau spēkā esošajā plānojumā nav atļauta šāda izmantošana. Īslaicīga izmantošana ir atļauta saskaņojot ar būvvaldi.
79. peldbūvēm vai ir konkrētas ieceres.
80. Kristaps Kauliņš atbild, ka iespējams teritorijas labiekārtojums, bet peldbūves kā dzīvojamā apbūve nav plānotas.
81. Jautājums par transporta infrastruktūras attīstības plānu attālākās teritorijās no Olaines pilsētas.
82. Kristaps Kauliņš atbild, ka satiksmes attīstības plāns saskaņā ar normatīvajiem aktiem sagatavots teritorijām gar valsts galvenajiem autoceļiem. Norāda, ka izvērtēs iespēju pilnveidotajā redakcijā satiksmes attīstības plāna attēlot sarkanās līnijas un esošos ceļus plašākā teritorijā.
83. Jautājums vai ir plāns pašvaldības ceļu optimizācijai.
84. Kristaps Kauliņš atbild, ka jautājums vērtēts arī ārpus teritorijas plānojuma izstrādes procesa, secināts, ka pašvaldības ceļu tīkls ir optimāls.
85. Kristaps Kauliņš atgādina, ka publiskā apspriešana ilgs līdz 12.maijam. Atgādina par iespēju sniegt priekšlikumus un komentārus. Noslēdz sanāksmi.

SANĀKSME SLĒGTA plkst.20:30
SANĀKSMES VADĪTĀJS /paraksts/ Kristaps Kauliņš
SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Ivo Narbuts

OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme

Olaine, 2019.gada 7.maijs

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Paraksts
1.	Tālis Sneja	
2.	Kristaps Kaulinš	
3.	Ivo Narbuts	
4.	Santa Rasa - Daukše	
5.	Kate Murajova	
6.	Laima Spruncmane	
7.	Edgars Daniels	
8.	Dzimas Caseo	
9.	Mārtiņš Jurkevičs	
10.	Gints Batrags	
11.	Aleksandrs Emiļs	
12.	VIKTORS DOROŽKA	
13.	Daiga Ose	
14.	Oskars Glandus	
15.	ANDIS VAIČULIS	
16.	Rita Dzirnave - Dzelzkalēja	
17.	Anastasija Božanova	
18.	Jevgenijs Komplimentovs	
19.	Dace Ruduka	
20.	Kārlis Zitars	

21.	Juris Minkevičs	
22.	Jurijs Surbeņičs	
23.	Silvita Pampure	
24.	Harijs Štrums	
25.	Raivis Tamsons	
26.	Edgars Jaunis	
27.	Elita Kalniņa	
28.	Zelda Eņģele	
29.	Egija Vulāne-Vulevska (Daimas Mūzmices pārstāvis)	
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		

2.4. Institūciju atzinumu apkopojums par 1.0 redakciju

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
1.	Valsts vides dienesta **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** 15.05.2019. Nr.4.5.-08/3751	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma iesniegumu par atzinuma sniegšanu izstrādātajai Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai. Pārvalde ir izvērtējusi portālā www.geolatvija.lv ievietotos teritorijas plānojuma materiālus. Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcijā nav izpildītas Pārvaldes 12.10.2017. nosacījumu Nr.4.5.-07/6896 4., 8. punkta prasības, daļēji izpildītas 6.punkta prasības. 1. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav uzrādīti spēkā esošie detālplānojumi (vēlams būtu uzrādīt arī spēkā esošos lokālplānojumus). 2. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav ietvertas prasības par objektu/īpašumu pieslēgšanu pie Olaines novada centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem Olaines novada aglomerāciju robežās; grafiskajā daļā nav attēlotas 22.01.2002. Ministru kabineta noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" izpratnē definētās Olaines novada aglomerāciju robežas.	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI** 1. **Skaidrojums**. Kā vairākkārt pašvaldību teritorijas plānojumu izvērtējumu vēstulēs norādījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (VARAM) - spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts ir mainīgs un izmaiņas teritorijas un apbūves noteikumu (TIAN) pielikumos pēc būtības ir izmaiņas teritorijas plānojuma saistošajā daļā. Lai veiktu izmaiņas saistošajā daļā, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādājami teritorijas plānojuma grozījumi. Ņemot vērā minēto, teritorijas plānojuma izstrādes brīdī spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts iekļauts Paskaidrojuma raksta pielikumā. Ar visiem spēkā esošiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem iespējams iepazīties www.geolatvija.lv 2. **Priekšlikums atbalstīts**. Precizēta TIAN 3.2.3.nodaļa "Ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana". Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), 150. punktu grafiskās daļas kartē noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN15), kurā jaunbūvējamas vai pārbūvējamas ēkas

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		3. Plānojumā nav sniegts skaidrojums, vai virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas ir noteiktas vadoties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" izstrādātās metodikas. 4. Pārvalde aicina samazināt ciemu aizņemtās platības, kur ciemu robežās atrodas neapbūvēti īpašumi, kuriem kā atļautā izmantošana ir noteikta „Mežu teritorija" un „Lauksaimniecības teritorija" un kuros nav pieejami centralizēti inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas) tīkli. 5. Pārvalde aicina veikt korekcijas plānojuma grafiskajā daļā un no notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjoslām izņemt apbūves teritorijas, jo šajās aizsargjoslās Aizsargjoslu likums neļauj jaunu ēku/ būvju būvniecību.	pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai. 3. **Priekšlikums atbalstīts**. Papildināts Paskaidrojuma raksts ar virszemes ūdensobjektu applūstošo teritoriju noteikšanas metodiku 4.**Priekšlikums nav atbalstīts**. Teritorijas plānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, kurā noteikta novada apdzīvojuma struktūra. Sagatavojot teritorijas plānojumu, veikts apdzīvoto vietu robežu izvērtējums. Ņemot vērā pēctecības principu, spēkā esošajā teritorijas plānojumā ciema robežās iekļautās teritorijas saglabātas apdzīvotās vietas robežās. 5.**Priekšlikums nav atbalstīts**. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 55.pantu aizsargjoslās ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot pantā norādītos izņēmumus. Teritorijas plānojumā teritorijas, kas iekļaujas aizsargjoslā ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm iekļautas funkcionālajās zonās "Rūpnieciskās apbūves teritorija" vai "Dabas un apstādījumu teritorija", kurās atļautā apbūve nav pretrunā Aizsargjoslu likumam. Ievērojot pēctecības principu, atsevišķās vietās saglabāts spēkā esošajos detālplānojumos noteiktais funkcionālais zonējums. kur apbūve iespējama, ņemot vērā Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus.
2.	**Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija** 22.05.2019.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija saņēma 2019. gada 17. aprīļa iesniegumu Nr. ONP/8.1./19/1860-ND, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam 1. redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums). Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada	PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
	Nr.4.8/2832/2019-N	2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošu viedokli par Teritorijas plānojumu. Administrācija pozitīvi vērtē Olaines novada funkcionālā zonējuma kartē attēlotās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas liegumus, mikroliegumus un dižkokus. 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 7.2. nodaļā noradīts, ka grafiskās daļas kartē attēloti divi aizsargājamie koki – dižkoki. Ņemot vērā, ka informācija par dižkokiem Dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS ir nepilnīga, jo aizsargājamu koku apzināšana un to reģistrācija datu bāzē tiek turpināta, dižkoku skaits Olaines novadā nav konkrēti nosakāms. Iesakām papildināt šo nodaļu un iekļaut informāciju, ka jebkurš koks, kas sasniedzis Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā noteiktos parametrus ir uzskatāms par aizsargājamu koku - dižkoku. 2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 7.2. nodaļā norādīts, ka grafiskās daļas kartē attēlots mikroliegums Melnajam stārķim. Savukārt atbilstoši Olaines novada funkcionālā zonējuma kartei un Dabas datu pārvaldības sistēmai OZOLS Olaines novadā atrodas divi mikroliegumi. Kā arī vēršam Jūsu uzmanību, ka mikrolieguma, kurš atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80800060576 buferzona aptver lielāku teritoriju nekā noradīts Olaines novada funkcionālā zonējuma kartē. Administrācija atbalsta Teritorijas plānojuma tālāku virzību ar nosacījumu, ja tiek ņemti vērā šajā atzinumā norādītie priekšlikumi.	1.**Priekšlikums atbalstīts**. TIAN 7.2.nodaļā "Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un objekti" minēts, ka grafiskās daļas kartē attēloti dižkoki, nenorādot to skaitu. Visi aktuālie dabas datu dati attēloti www.geolatvija.lv 2. **Priekšlikums atbalstīts**. TIAN 7.2.nodaļā "Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un objekti" minēts, ka grafiskās daļas kartē attēloti mikroliegumi, nenorādot to skaitu. Grafiskās daļas kartē precizēta mikrolieguma, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80800060576 buferzona
3.	**Veselības inspekcija** 02.05.2019. Nr.4.5.-6./10782/953	SLĒDZIENS - Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.- 2030.gadam (1.redakcija) projekta risinājumi **atbilst higiēnas prasībām**. REKOMENDĀCIJAS - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, precizēt nosacījumus attiecībā uz ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un atkritumu savākšanas vietām, ņemot vērā Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
4.	**Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde** 15.05.2019. Nr.06-06/2290	**Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:** – 23.10.2017. vēstulē Nr. 06-05/5440 sniegti nosacījumi Olaines novada teritorijas plānojumu izstrādei (turpmāk – nosacījumi). – 30.04.2019. vēstulē Nr. 06-01/2126 pašvaldība informēta par atzinuma sniegšanas termiņa pagarināšanu. Iepazīstoties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_9153 ar ievietotajiem Olaines novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma nozari un teritorijas	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI**

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		attīstības plānošanas dokumentu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī sniegtajiem nosacījumiem, **konstatēts:** – Informācija par kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām ietverta *Funkcionālā zonējuma kartē*. – *Funkcionālā zonējuma kartē* valsts nozīmes arhitektūras piemineklis *Olaines luterāņu baznīca* (valsts aizsardzības Nr. 8489) ietverta funkcionālajā zonā *Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)*, kur atļauti dažādi izmantošanas veidi, tostarp *Daudzdzīvokļu māju apbūve, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve* u. c., un kur *Reliģisko organizāciju ēku apbūve* ir tikai viens izmantošanas veidiem. Taču zināms, ka konkrētajā vietā atrodas baznīca, kur īpaši akcentējama baznīcas un tās apkārtnes nozīme apdzīvotās vietas telpas organizācijā. Šāda unificēta pieeja funkcionālās zonas noteikšanā, Pārvaldes ieskatā nenodrošina kultūras mantojuma pilnvērtīgu aizsardzību un ir pretrunā ar nosacījumu 2.1. prasībām. Tāda plānošanas prakse, ka teritorijai, kurā pastāv atšķirīgi apstākļi, nosaka vienu funkcionālo zonu ar standartizētām prasībām apbūvei, ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un var nonākt pretrunā gan ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu, gan arī ar teritorijas plānošanas principiem, tostarp atklātības un interešu saskaņotības principu. – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1. apakšnodaļā "Kultūras pieminekļu aizsardzība" 669. punktā ietverts nosacījums: *Izstrādājot detālplānojumu vai sagatavojot būvniecības dokumentāciju, zemes vienībā veic aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju,* kas nav attiecināms uz kultūras pieminekļu aizsardzību. **Atzinums par teritorijas plānojuma 1.redakciju:** Pārvalde savas kompetences ietvaros š. g. 14. maijā Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja teritorijas plānojuma 1. redakciju. Pārvalde uzskata, ka teritorijas plānojuma risinājumi papildināmi, novēršot nepilnības, kas norādītas šī atzinuma konstatējošā daļā. Pārvalde vērš uzmanību, ka neatbalsta unificēto pieeju funkcionālo zonu un tajās atļauto izmantošanas veidu, apbūves parametru noteikšanā kultūras pieminekļos, kas rada pamatu neprognozējamām attīstības iespējām. Ja tiek pieņemts pašvaldības lēmums par šīs teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu, tad tā pilnveidoto redakciju iesniegt Pārvaldei atkārtotai izskatīšanai. Savukārt, ja pilnveidotā redakcija tiek precizēta kā galīgā redakcija, tad pirms galīgās redakcijas apstiprināšanas lūdzam to iesniegt Pārvaldei atkārtotai izskatīšanai.	**1. Priekšlikums atbalstīts**. Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Olaines luterāņu baznīca ietverta jaunā funkcionālajā zonā "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC1) ar samazinātiem izmantošanas veidiem. Grafiskās daļas kartē piemineklim attēlota apstiprinātā individuālās aizsardzības zona un TIAN "Jauktas centra apbūves teritorijas" (JC1) izmantošanas noteikumos iekļauti individuālās aizsardzības zonas režīma noteikumi. **2. Priekšlikums atbalstīts**. Veikti precizējumi, minētais punkts iekļauts TIAN apakšnodaļā 7.2."Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un objekti"
5.	**VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa**	**Atzinuma rezultāts:** VAS "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk LVC) Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-20130. gadam 1.redakciju un iebilst projekta risinājumiem, jo:	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI**

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
	24.05.2019. Nr.4.3.1/6258	1. Medemciema apvedceļš, ja par tādu risinājumu vienojas Olaines pašvaldība un LVC, TIP jāiezīmē kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija", jo LVC neko tādu nav plānojusi. 2008. gadā izstrādātajā "Automaģistrāles Rīga – Jelgava iespējamības izpētē" ir izstrādāts cits risinājums, paredzot Medemciemu sasaistīt ar V13. TIP nepieciešams pilnībā iekrāsot 2008. gada izpētes risinājumu pie Medemciema.	1.**Skaidrojums**. Teritorijas plānojuma 2.0 redakcijā iekļauta 2008.gadā izstrādātajā "Automaģistrāles Rīga – Jelgava iespējamības izpētē" izstrādātā risinājuma realizācijai nepieciešamā teritorija ar īpašiem noteikumiem (turpmāk – TIN) pilnā apjomā.
		2. V13/A5/Rail Baltic (turpmāk RB) mezgls. TIP parādīts, ka likvidējama rezervētā teritorija, jo dublē projekta RB perspektīvā paredzēto ceļu gar RB trasi. LVC iesniegtajos RB risinājumos paralēlais ceļš neaiziet līdz V13/ A5 mezgla rampai. Paredzēt šādu risinājumu ir bīstami no satiksmes drošības viedokļa. Tāpēc aicinām plānotājus vēlreiz izvērtēt, vai likvidējamā teritorija tiešām nav nepieciešama (šis vietējo paralēlo ceļu tīkls tika izstrādāts A5 rekonstrukcijas iespējamības izpētē.	2. **Priekšlikums atbalstīts**. Teritorijas plānojuma 2.0 redakcijā precizēts risinājums, paredzēts saglabāt TIN teritoriju vietējā ceļa tīkla izveidei un pieslēgumam autoceļam V13.
		3. Nav iebildumu pret vietējo paralēlo ceļu izmaiņām atsevišķās vietās salīdzinot ar "Automaģistrāles Rīga – Jelgava iespējamības izpētē" izstrādātajiem risinājumiem, tādējādi tos vairāk pielāgojot esošajam / plānotajam pašvaldības ceļu tīklam.	3. **Priekšlikums atbalstīts** Teritorijas plānojuma 2.0 redakcijā papildināta vispārīga transporta plāna sadaļa paskaidrojot paredzētos risinājumus un izmaiņas.
		4. A8 izpētē ir paredzēts V8 pārvads pār A8, nevis tunelis, kā uzrādīts TIP.	4. **Priekšlikums atbalstīts.** Teritorijas plānojuma 2.0 redakcijā precizēts risinājums atbilstoši 2008. gadā izstrādātajā "Automaģistrāles Rīga – Jelgava iespējamības izpēte" risinājumiem.
		5. Vērdiņu ielas krustojums ar Rīgas ielu (V18) A8 izpētē paredzēts citā vietā un veido kopēju krustojumu ar vietējo ceļu pretējā pusē uz Jaunolaini. Tāpat ir jāievērtē perspektīvais Rīgas ielas / V18 divlīmeņa mezgls ar uzbraukšanas / nobraukšanas rampām un vai Vērdiņu ielas esošais novietojums nav par tuvu tai, lai izveidotu nākotnē drošu krustojumu. Iesakām teritorijas plānojumā atstāt Vērdiņu ielas pieslēguma rezervēto teritoriju atbilstoši A8 izpētes risinājumam.	5. **Priekšlikums atbalstīts** Saglabāts projektā "Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava attīstības izpēte" iekļautais risinājums.
		6. Nav rezervēta teritorija vietējā ceļa posmam no Olaines līdz V1088 (taisnāks savienojums) atbilstoši A8 izpētes risinājumam.	6. **Skaidrojums**. Teritorija V1088 un Akācijas/ Vērdiņu ielas savienošanai ir rezervēta, posmos, kur ir izveidots ielu tīkls TIN teritorijas netiek saglabātas, jo ir noteiktas sarkanās līnijas.
		7. TIAN 18.4.p. minēts, ka atļauts veidot jaunas zemes vienības gadījumos, ja zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve gadījumos, ja tā tieši robežojas ar ceļu. Nevaram piekrist šādai punkta redakcijai gadījumos, kad zemes vienības robežojas ar valsts autoceļu, bet tām nav izbūvēti	7. **Priekšlikums atbalstīts daļēji**

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		pievienojumi, jo piekļuves jautājumi ir jārisina atbilstoši normatīvajiem aktiem un ar valsts autoceļu pārvaldītāja piekrišanu. Ņemot vērā augstākminēto, aicinām koriģēt arī TIAN 23.punktu.	TIAN 2.0 redakcijas 11.punkts nosaka, ka atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve no valsts autoceļa: 1) zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai; 2) pievienojums valsts autoceļam noteikts teritorijas plānojumā vai detālplānojumā un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai; 3) jauna pievienojuma, ko izveido saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Minētais TIAN punkts nepieļauj zemes vienības izveidi, ja tā robežojas ar valsts autoceļu, bet tai nav nodrošināta piekļūšana. Jebkurā gadījumā pievienojumu valsts autoceļam paredz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
		8. Aicinām papildināt TIAN 28.p. attiecinot to arī uz lokālplānojumu, kad arī ir jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls.	8. Priekšlikums atbalstīts Plānojuma 2.0 redakcijā TIAN 28.punkts dzēsts.
		9. Aicinām TIAN 3.1.2. p. rakstīto, piemēram, pievienojumu izveidošanas jautājumus, škērsprofilu, ietvju platumus u.c., neattiecināt uz valsts autoceļiem attiecīgi nosaukumā norādot "Pašvaldības ceļi un ielas".	9.Priekšlikums atbalstīts. Precizētas normas TIAN 3.1.2.nodaļā, prasības attiecinātas uz C, D, vai E kategoriju grupas ceļiem un ielām. Valsts autoceļi neietilpst minētajās grupās.
		10. Tā kā Olaines novadā valsts reģionālo autoceļu nav, tad aicinām izslēgt TIAN 79.2.p.	10.Priekšlikums atbalstīts. Veikti precizējumi.
		11. Aicinām TIAN 655.p. teksta beigu daļu papildināt ar teikumu "Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām par saviem līdzekļiem".	11.Priekšlikums atbalstīts. Veikti precizējumi TIAN 5.7.3.nodaļā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)" (TIN73) saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 234.punkta prasībām.
		12. TIAN 6.pielikumā ir doti LVS 190-2 neatbilstoši normālprofili ar nomalēm, kuru platums ir nepietiekošs drošai gājēju satiksmei. Normālprofilu parādīt atbilstošu vismaz NP10.5.	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		13. Atbilstoši TIAN 100.8.p. ir noteikts, ka prettrokšņa sienas nepieciešamība ir jāpamato tehniskajā projektā. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147.p. ir noteikts, ka jau plānošanas stadijā ir jāņem vērā iespējamie trokšņa robežlielumu pārsniegumi. Tāpēc aicinām koriģēt tekstu nosakot, ka prettrokšņa pasākumi ir jāplāno, piemēram, lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes laikā. Savukārt tehniskajā projektā ir jāprecizē iepriekš plānotie pasākumi. Skat. arī TIAN 370.p., kurā arī būtu jānoteic tas, ka tehniskajā projektā precizē risinājumus, kuri tikuši ieplānoti attiecīgo plānojumu izstrādes laikā.	**12.Skaidrojums.** TIAN 6.pielikumā (2.0 redakcijā – 4.pielikums) attēloti normālprofili saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" (pieejams - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_9770 VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 06.07.2017. sniedza pozitīvu atzinumu Nr. 4.3.1/7510 par minētā lokālplānojuma risinājumu. **13.Priekšlikums atbalstīts** 2.0 redakcijā – 49.punkts - *Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā un tās izbūve ir atļauta visās funkcionālajās zonās.* TIAN 370.punkts (2.0 redakcijā – 328.punkts) saglabāts esošajā redakcijā, jo normatīvie akti pirms būvniecības visos gadījumos neparedz obligātu lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi.
		14. Plānojumā atsevišķās vietās valsts autoceļu tuvumā tiek paplašinātas ciema robežas, kā arī bijušajām dārzkopības sabiedrību teritorijām (piemēram, Medemciems, Ezītis, Virši, Grēnes) tiek mainīts plānojums uz savrupmāju apbūves teritoriju. Ņemot vērā to, ka valsts galvenajam autoceļam A8 ir izstrādātas un ir publiski pieejamas trokšņa kartes - https://lvceli.lv/#troksnu-karte-2017 (Viršu teritorija ir autoceļa A5 tuvumā, kuram visticamāk 2022.gadā tiks izstrādāta trokšņa karte un plānotā dzīvojamās apbūves teritorija atradīsies trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonā), aicinām vai nu atbilstoši MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147.p. prasībām trokšņa pārsniegumu teritorijā neplānot tāda veida apbūvi, uz kuru attiecas trokšņa robežlielumi, vai arī papildināt TIAN ar šādu vai līdzīgu tekstu: "Teritorijās, kur konstatējami trokšņu pārsniegumi, esošo dārza māju un vasarnīcu pārbūve par savrupmājām vai jaunu dzīvojamo ēku būvniecība atļauta tikai gadījumos,	**14.Priekšlikums atbalstīts** TIAN 2.0 redakcija papildināta ar jaunām teritorijām ar īpašiem noteikumiem - "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijas" (TIN13), kur saskaņā ar valsts galvenā autoceļa un trokšņa stratēģiskajām kartēm pārsniegti trokšņa robežlielumi.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		ja tas atbilst teritorijas plānojumam un, ja būvniecības ierosinātājs projektē un īsteno prettrokšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	
		15. Nav pamatots neviens no jauna plānotais ceļa pieslēgums, t.sk. pievienojums Tīrainei, kaut arī ir jau esoša piekļuve.	15.**Priekšlikums atbalstīts** Papildināts Vispārīgais transporta attīstības plāns, t.sk. ar pievienojumu reģistra datiem un informāciju par pievienojumiem valsts autoceļiem.
		16. TIP netiek norādīti plānoti jauni ceļu pievienojumi (izņemot dažus) vai esošo ceļu pievienojumu kategorijas maiņas. Vai no tā var secināt, ka turpmākajos 12 gados (plānojuma derīguma laikā) jaunus pievienojumus valsts autoceļiem un jaunas kategoriju maiņas pievienojumiem pie valsts autoceļiem nebūs jāizskata?	16. **Priekšlikums atbalstīts** Papildināts Vispārīgais transporta attīstības plāns, t.sk. ar pievienojumu reģistra datiem un informāciju par pievienojumiem valsts autoceļiem.
		17. Aicinām papildināt 3.3.6 sadaļu nosakot, ka žogs gar valsts autoceļiem būvējams 1 metru aiz valsts autoceļa zemes nodalījuma joslas robežas.	**17. Priekšlikums nav atbalstīts** Nav pamatojuma atstāt otrpus žogam metru platu, neizmantojamu zemes vienības daļu. Apdzīvotās vietās valsts autoceļiem noteiktas sarkanās līnijas, žogu atļauts būvēt pa sarkano līniju. Lauku teritorijā – pa zemes vienību robežām. Papildus gan apdzīvotās vietās, gan lauku teritorijā ievēro būvlaides, MK noteikumu Nr.240, likuma "Par autoceļiem" un aizsargjoslu likuma prasības.
		18. TIP nav uzrādīti esošie pievienojumi un to kategorijas valsts vietējiem autoceļiem – V7; V8; V12; V13; V18; V27; V28; V1066; V1081; V1088, līdz ar ko nav atrisināti piekļuves jautājumi daudziem pašlaik neapbūvētiem zemesgabaliem, taču tuvāko gaidu laikā sagaidāms, ka lielā Olaines teritorijas daļā var tikt veikta intensīva apbūve, to starp pie valsts autoceļiem.	18. **Priekšlikums atbalstīts**. Papildināts Vispārīgais transporta attīstības plāns, attēloti visi esošie legālie ceļa pievienojumi un jaunie, kur tie pamatoti ar atbilstību LVS prasībām.
		19. Aicinām pārskatīt spēkā esošos, bet vēl nerealizētos detālplānojumus, detālplānojumam neatbilstošu apbūvi, zemes īpašumos, kas robežojas ar valsts autoceļiem, jo atsevišķos gadījumos, ar LVC (iepriekš Latvijas autoceļu direkciju) nesaskaņotiem detālplānojumiem piekļuve ir risināma no pašvaldības autoceļu un ielu tīkla, nevis no valsts autoceļa.	19.**Priekšlikums nav atbalstīts** Nerealizēto detālplānojumu izvērtēšana veikta sagatavojot teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, t.sk. noskaidrots visu spēkā esošo detālplānojumu nekustamo īpašumu īpašnieku viedoklis par vēlmi nākotnē realizēt detālplānojumā paredzētos

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		20. Paskaidrojuma raksta 3.7 sadaļā minēts: "Transporta attīstības vispārīgajā plānā pamatotas teritorijas plānojumā paredzētās atkāpes no projekta "Automaģistrāles A8 Rīga – Jelgava attīstības izpēte" risinājumiem", taču pamatojums nav redzams, ir veiktas atkāpes un tās parādītas, bez loģiska pamatojuma.	risinājumus. Detālplānojumos iekļautie risinājumi vai nu nerisina piekļūšanu no valsts autoceļu tīkla, vai tie tiks pārkārtoti realizējot A8 un A5 pārbūvi par ātrsatiksmes ceļiem un izbūvējot vietējo ceļu tīklu. 20. **Priekšlikums nav atbalstīts** Teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā papildināta Vispārīga transporta plāna sadaļa paskaidrojot paredzētos risinājumus un izmaiņas.
6.	**AS "Latvenergo"** 15.04.2019. Nr.01VD00-13/1299	AS "Latvenergo" **nav iebildumu** izstrādātajai teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Olaines novada teritorijas plānojums (1.0)" redakcijai.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
7.	**AS "Sadales tīkls"** 08.05.2019. Nr.309500-06.02/794	AS "Sadales tīkls" izskatot SIA "Reģionālie projekti" izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, ir konstatējis sekojošas nepilnības: • Tabulas "Institūciju nosacījumu apkopojuma, to ņemšana vērā vai noraidīšana" 8.punktā ir norādīti divi AS "Sadales tīkls" izsniegtie tehniskie noteikumi. Pirmie noteikumi ir zaudējuši spēku, nepieciešams izņemt ārā, paliek AS "Sadales tīkls" 12.03.2019. tehniskie noteikumi Nr.30AT10-05/402; • Uz elektroapgādes objektu plāna nav uznestas Olaines pilsētā esošās 6kV elektroapgādes līnijas un transformatoru apakšstacijas. Aktuālais 6kV elektropārvades līniju un transformatoru novietojums no AS "Sadales tīkls" datubāzes pievienots pielikumā "Olaine_ST_tikli.dwg"; Vēršam uzmanību uz to ka teritorijās, kuras tiek pievienotas vai izslēgtas no ciemu teritorijām, atbilstoši Aizsargjoslu likumā un Ministru kabineta noteikumos Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" mainās noteiktās aizsargjoslas un minimālie attālumi starp AS "Sadales tīkls" elektropārvades līnijām un citām būvēm un inženierkomunikācijām. Līdz ar ko pie inženierkomunikāciju un būvju izbūves vai pārbūves nepieciešams ievērot jaunos minimālos attālumus līdz AS "Sadales tīkls" inženierkomunikācijām atbilstoši jaunajām ciemu robežām. Pielikumā: AS "Sadales tīkls" inženierkomunikācijas Olainē uz 1 lp.	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI** 1) **Priekšlikums atbalstīts**, veikti precizējumi Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi (tiks pievienots pirms teritorijas plānojuma apstiprināšanas) 2) **Priekšlikums atbalstīts**, veikti papildinājumi Paskaidrojuma rakstā (attēls 47.lpp)

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
8.	**AS "Augstsprieguma tīkls"** 03.05.2019. Nr.2.5/2019/1603	Atbildot uz vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par sagatavoto Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju 2018.-2030.gadam, AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētie plānojuma dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka novada teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas, un plānojuma 1.redakcija nav atzīstama par pieņemamu. TAPIS sistēmā izskatīti šādi reģistrētie dokumenti: - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN), Redakcija 1.0., - Paskaidrojuma raksts, 1.redakcija, - Grafiskā daļa "Jāņupe un apkārtnes funkcionālais zonējums", - Grafiskā daļa "Olaines pilsētas un apkārtnes funkcionālais zonējums", - Grafiskā daļa "Transporta infrastruktūras plāns". Izskatot sagatavotās plānojuma grafiskās daļas, var secināt, ka plānojumā attēloto sarkano līniju novietojums ir pretrunā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām par ielu un pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 23.punkts; 7.tabula, punkti 1.1., 1.2., 2.1. un 2.2.), un nepieciešami atbilstoši plānojuma labojumi: – ciemā "Virši" ielas sarkano līniju teritorijā iekļauta 330kV gaisvadu elektrolīnija; – ciemā "Medemciems" ielas sarkano līniju teritorijā iekļauti 110kV gaisvadu elektrolīnijas balsti; – ciemā "Jaunolaine", Lielupes un Meža ielas sarkano līniju teritorijā iekļauta 110kV gaisvadu elektrolīnija un tās balsti;	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI** 1) **Skaidrojums** - 330kV gaisvadu elektrolīnija ciemā "Virši" atrodas ielas zemes vienībā, līdz ar to līnija iekļauta sarkano līniju teritorijā; 2) **Skaidrojums** - 110kV gaisvadu elektrolīnijas balsti atrodas tieši ielas brauktuves malā, līdz ar to iekļauti ielas sarkano līniju teritorijā; 2) **Skaidrojums** - Lielupes ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši saskaņotajam detālplānojumam. https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11260 Izkopējums no projekta Meža iela (Detālplānojumā dots nosaukums Grīvas iela). 330 kV līnijas balsti iekļauti sarkanajās līnijas. Saskaņots detālplānojums šeit: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11916

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		– nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija, TIN73) starp Medemciemu un Jaunolaini iekļauta 110kV gaisvadu elektrolīnija un tās balsti. Sakarā ar bijušo mazdārziņu teritorijām raksturīgo attīstību jāņem vērā, ka elektrolīniju aizsargjoslās saimnieciskā darbība ir ierobežota. Medemciema teritorijā elektrolīniju aizsargjoslās ir uzceltas un pārbūvētas mazdārziņu ēkas par dzīvojamām ēkām, nesaskaņojot projektus ar AS "Augstsprieguma tīkls". Zem 110kV un 330kV elektrolīnijām un to aizsargjoslās dzīvojamo ēku būvniecība netiek atļauta. Aicinām neveicināt šādu ēku legalizāciju, kā arī plānojumā paredzēt plānveida pasākumus elektrolīniju aizsargjoslu atbrīvošanai no ēkām vai to daļām. Iespējama ēkas pārbūve, daļēji to nojaucot un pārbūvējot tā, lai elektrolīnijas aizsargjoslā neatrastos pārbūvētās ēkas konstrukcijas. Būvdarbu un to izpildes projekti jāsaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārzciema ielā 86. Aizsargjoslu likuma 45.panta 13) daļā norādīts, ka aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs - platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm - visā aizsargjoslas platumā. Izņēmumu gadījumos zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.	3) **Skaidrojums** - līnija iekļaujas Satiksmes ministrijas izsniegtajos datos par nacionālas nozīmes teritoriju. 4) Informācija izvērtēta, pieņemta zināšanai
9.	**AS "Gaso"** 15.05.2019. Nr.15.1-1/1843	Atbildot uz 2019. gada 17. aprīļa vēstuli par Olaines novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas (turpmāk - plānojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gaso" informē, ka nevar izsniegt plānojuma atzinumu, ņemot vērā, ka nav saņemti visi plānojuma grafiskie materiāli, kas uzrāda inženierkomunikāciju izvietojumu un aizsargjoslas konkrētajā teritorijā. Gāzapgādes sistēmas vektordati tika izsūtīti 19.02.2019. ar elektronisko vēstuli Nr. 15.1.-2/617 SIA „Reģionālie projekti". Atzinums Olaines novada teritorijas plānojuma 1. redakcijai tiks sniegts pēc grafisko materiālu saņemšanas un izvērtēšanas. Lūgums materiālus sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI** Grafiskais materiāls nosūtīts uzvērtēšanai.
10.	**AS "Conexus Baltic Grid"** 25.04.2019. Nr.1-17/0275	AS "Conexus Baltie Grid" saņēma iesniegumu ar lūgumu izsniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju. Informējam, ka Olaines novada teritorijā **neatrodas** dabasgāzes pārvades sistēmas objekti.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
11.	**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde** 30.04.2019.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk - VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk - Pārvalde) izskatīja iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju (turpmāk - teritorijas plānojums). Pārvalde informē, ka 2017.gada 4.oktobrī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/896, ar nosacījumiem teritorijas plānojuma izstrādei (turpmāk - Vēstule).	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
	Nr.22/8-1.6.1/432	Izskatot izstrādāto teritorijas plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir **ņemti vērā**. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu teritorijas plānojuma realizācijai.	
12.	**Rīgas plānošanas reģions** 21.05.2019. Nr.7.9/164/19	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Olaines novada pašvaldības 17.04.2019 vēstuli Nr. ONP/8.1./19/1860-ND „Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju", ar ko pašvaldība informē RPR, ka Olaines novada dome 2019.gada 27.martā pieņēma lēmumu (prot. Nr.3, p.2) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" un lūdz RPR sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju. RPR ir iepazinies ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla *www.geolatvija.lv* sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" pieejamiem Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakcijas (turpmāk – novada TP redakcijas) materiāliem un, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus, sagatavojis atzinumu. RPR 2017.gada 31.oktobrī vēstulē Nr. Nos-2/18 ir sniedzis nosacījumus un informāciju Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, lūdzot ņemt vērā 18.09.2015. apstiprināto RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam (turpmāk – RPR Stratēģija), akcentējot, ka viens no galvenajiem RPR Stratēģijas īstenošanas instrumentiem ir sadaļa "Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai" un, aicinot ievērot rekomendācijās ietvertās vadlīnijas. Pamatojoties uz iepriekš minēto, RPR savas kompetences ietvaros, izvērtējot novada TP redakciju, uzmanību ir pievērsis galvenokārt novada TP redakcijā ietverto risinājumu atbilstībai RPR sniegtajiem nosacījumiem. Saskaņā ar RPR Stratēģijā attēloto reģiona perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru Olaines novada teritorija ietilpst Urbanizētā Pierīgas telpā un Pierīgas rekreācijas un vides aizsardzības telpā. Šīm telpām noteiktas rekomendācijas **apdzīvojuma, mobilitātes un dabas teritoriju** perspektīvās telpiskās struktūras plānošanai. Attiecībā uz ***perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru***, novada TP risinājumos ir ņemtas vērā RPR Stratēģijā noteiktās vadlīnijas, kā arī pārskatīti un tālāk attīstīti Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2030.gadam noteiktie ilgtermiņa uzstādījumi, telpiskās attīstības perspektīvā ietvertie apdzīvojuma struktūras, transporta infrastruktūras un telpiskās struktūras attīstības principi. TP redakcijas paskaidrojuma rakstā ietvertas Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2030.gadam attēlotās nozīmīgākās funkcionālās telpas Olaines novadā, kas uzskatāmi ataino korelāciju novada telpiskās attīstības perspektīvai un TP redakcijas funkcionālajam zonējumam. Pozitīvi vērtējama TP redakcijas sadaļas Paskaidrojuma raksts struktūra un raksta lakoniskums, kā arī novada TP redakcijā sastāvā iekļautās Tematiskās kartes, kas attēlo Satiksmes radītā paaugstinātā trokšņa zonu un Rūpnieciskā avārijas riska teritoriju. Turpmākajā novada apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstībā būtiski ievērot RPR stratēģijā noteikto, kas paredz apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajā pilsētā un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem 1) Plānojumā noteiktā apdzīvojuma struktūra atbilst RPR Stratēģijā noteiktajām vadlīnijām;

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no "*zaļo*" teritoriju apbūves, kas kopumā uzskatāms par novada TP redakcijas risinājumos ievērotu. Attiecībā uz ***perspektīvo dabas teritoriju telpisko struktūru***, Olaines novadā ir augsts mežu un purvu teritoriju īpatsvars, atzīmējama ir arī applūstošo teritoriju daļa, dabas liegumu teritorijas, kuru attīstības procesi ir regulāri uzraugāmi. Tomēr RPR aicinājums ir pastiprinātu uzmanību vērst arī uz apbūves teritoriju – dzīves un darba vides potenciālo kvalitāti, rekreācijas teritorijām, to apzaļumojuma īpatsvara un kvalitātes saglabāšanai un vairošanai šo teritoriju attīstības procesos. Attiecībā uz ***perspektīvo satiksmes infrastruktūru***, novada TP redakcija paredz perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritoriju rezervēšanu pārvadu un apļveida krustojumu izbūvei, pieslēgšanās vietu, teritoriju kājāmgājējiem, pastaigu, tūrisma taku un veloceliņu tīklu izveidei. RPR aicinājums pašvaldībai būt atbalstošai un iesaistīties Rīgas – Pierīgas transporta risinājumu attīstīšanā, kopā ar Rīgas pilsētu un kaimiņu pašvaldībām – vienotas sabiedriskā transporta sistēmas izveidei, kā arī pastāvīgi vērtēt novada teritoriju, vietu mērogam atbilstošu mobilitāti un paredzēt pasākumus un iespējas tam, lai paaugstinātu videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu izmantošanu – sabiedriskā transporta, velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru. **RPR kopumā atzinīgi vērtē izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju** – plānošanas dokuments ir izstrādāts profesionāli un augstā kvalitātē. Vienlaikus aicinām izskatīt un ņemt vērā RPR sagatavotos priekšlikumus un komentārus dokumenta redakcijas pilnveides procesos.	2) Teritorijas plānojumā apdzīvotajās vietās plānotas "Dabas un apstādījumu teritorijas", kas prioritāri izmantojamas rekreācijai. 3) Olaines novada pašvaldība atbalsta Rīgas – Pierīgas transporta risinājumu turpmāku attīstību, pastāvīgi vērtē mobilitātes uzlabošanas iespējas un paredz pasākumus, lai uzlabotu videi draudzīga transporta izmantošanu.
13.	**VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa** 30.04.2019. Nr.Z-1-12/638	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** izstrādātajai Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
14.	**Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība** 08.05.2019. Nr.VM5.7-7/597	Rīgas reģionālā virsmežniecība iepazinās ar Olaines novada pašvaldības vēstuli 17.04.2019. Nr.ONP/8.1./19/1860-ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju" un izskatīja atbilstošos dokumentus valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv. Izskatot teritorijas plānojuma projekta Paskaidrojuma rakstu, aicinām veikt gramatiskus labojumus 15.lapaspusē 22) punktā. Iepazīstoties ar pārējiem plānojuma dokumentiem un teritorijas zonējumu, virsmežniecībai **nav iebildumi** tā īstenošanā.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem

<table>
<tr><th>Nr. p.k.</th><th>Institūcija/ datums; Nr.</th><th>Atzinums</th><th>Komentārs</th></tr>
<tr><td>15.</td><td>SIA “Rīgas meži”
31.05.2019.
Nr.SRM-19-273-nd</td><td>SIA “Rīgas meži” ir saņēmusi informāciju par Olaines novada domes 27.03.2019. lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”.
Esam izskatījuši Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju un konstatējuši vairākas izmaiņas teritorijas plānojumā, kuras būtiski ietekmēs SIA “Rīgas meži” saimniecisko darbību. Nepiekrītam teritorijas plānojuma 1. redakcijai un sniedzam priekšlikumus grozījumiem teritorijas funkcionālajam zonējumam, teritorijas apbūves noteikumos un transporta infrastruktūras plānam.

<u>Priekšlikumi teritorijas funkcionālajam zonējumam:</u>
<table>
<tr><th>Kadastra apzīmējums</th><th>Pēc 1. groz.</th><th>Priekšlikums</th><th>Zemes lietošanas mērķis</th><th>Pamatojums</th></tr>
<tr><td>8080 001 0419
8080 001 0420</td><td>M2</td><td>M</td><td>Meža zeme</td><td>Šī teritorija iekļauta ar pašvaldību noslēgtā līgumā par pilsētu aizsargjoslu izveidi, kurā jau noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi, aizliegta galvenās izmantošanas kailcirte.</td></tr>
<tr><td>8080 001 0416
8080 001 0417</td><td>M2</td><td>M</td><td>Meža zeme</td><td>Lielākajā īpašuma daļā mežsaimnieciskā darbība ir aizliegta vispār, daļu platības aizņem purvi un izstrādāti kūdras lauki, tāpēc papildus ierobežot mežsaimniecisko darbību nav pamata.</td></tr>
<tr><td>8080 002 2107
8080 002 2108
8080 006 0570
8080 006 0570</td><td>DA</td><td>M</td><td>Meža zeme</td><td>Zemes gabali atrodas blīvi apdzīvotās teritorijās DKS "VEF-Baloži", "Vasara" un "Pavasaris". Mežaudzes ir pieaugušas, daudz sausu, bīstamu koku. kas var apdraudēt iedzīvotājus, to īpašumus, elektrolīnijas. Ja pašvaldība, Meža lik. un MK not. noteiktajā kārtībā, izveido Mežaparku (noma), tad piekrītam DA2</td></tr>
<tr><td>8080 003 0085 Starp Cīrulīšiem un Kūdras fabriku</td><td>M2</td><td>M</td><td>Meža zeme</td><td>Atrodas Grēnes ciemā, tuvākā dzīvojamā māja 1.7 km attālumā, apkārt esošajiem īpašumiem atļautā izmantošana R1, t. sk. pašvaldības meža zemēm.</td></tr>
</table></td><td>PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI

1) Priekšlikums atbalstīts, noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija, M.

2) Priekšlikums atbalstīts, noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija, M.

3) Priekšlikums atbalstīts, noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija, M.

4) Priekšlikums atbalstīts, noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija, M.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Nr. p.k.</th><th>Institūcija/ datums; Nr.</th><th>Atzinums</th><th>Komentārs</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td>8080 013 0061</td><td>M2</td><td>M</td><td>Meža zeme</td><td>Pāraudzis mežs, nav pamata ierobežot mežsaimniecisko darbību, jo robežojas ar īpašumiem 8080 013 0017 un 8080 013 0009, kuros ir mežs.</td></tr>
<tr><td>8080 005 0187</td><td>M1; M2</td><td>M</td><td>Meža zeme</td><td>Pāraugušas bērzu un melnalkšņu audzes ar blīvu ievu un lazdu pamežu. Audzes brūk, bet dabiskā meža atjaunošanās nenotiek. Meža atjaunošana iespējama tikai mākslīgi ierīkojot meža kultūras, pēc galvenās cirtes izpildes.</td></tr>
<tr><td>8080 005 0187</td><td>L1</td><td>JC</td><td>Kokaudzētava un lauksaimniecības zeme</td><td>Biroja ēkas būvniecībai(1200i), transporta apkalpojošai infrastruktūrai (14003), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu izbūve (12002) un labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).</td></tr>
<tr><td>8080 005 0032</td><td>L1; DzS</td><td>Dzs</td><td>Lauksaimniecības zeme</td><td>Lai būtu visā īpašumā viena atļautā izmantošana</td></tr>
<tr><td>8080 005 0032</td><td>L1; DzS</td><td>M</td><td>Meža zeme</td><td>Lai nodalītu Medemciema apbūves daļas.</td></tr>
<tr><td>8080 005 0038</td><td>L1</td><td>R1</td><td>Lauksaimniecības zeme</td><td>Īpašums atradīsies starp A8 un jaunizveidoto ceļu, līdz ar to piemērots transporta apkalpojošās infrastruktūras (14003) attīstīšanai. Ir pieslēgums ceļam A8.</td></tr>
</table>

<u>Priekšlikumi grozījumiem teritorijas apbūves noteikumos</u>:

<table>
<tr><th>Punkts noteikumos</th><th>Priekšlikums</th></tr>
<tr><td>6.5.</td><td>Pievienot zem 1.2.definīcijas skaidrojumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos lietotajiem terminiem- meliorācijas ūdensnoteka, ūdensobjekts, ūdenstece, mākslīgs ūdensobjekts, ūdensnoteka.</td></tr>
</table>
</td>
<td>
5) Priekšlikums atbalstīts, noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija, M.

6) Priekšlikums atbalstīts, noteikts funkcionālais zonējums Mežu teritorija, M.

7) Priekšlikums nav atbalstīts, noteikts zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1)

8) Priekšlikums nav atbalstīts, noteikts zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1)
9) Priekšlikums nav atbalstīts, noteikts zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1)

10) Priekšlikums nav atbalstīts, noteikts zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1)

2.Priekšlikumi atbalstīti daļēji

2.1 Priekšlikums nav atbalstīts.
Saskaņā ar 03.02.2009. MK noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 38.punktu likumprojektā terminus skaidro, ja terminā izteiktajam jēdzienam ir īpaša nozīme likumprojekta regulējamās nozares ietvaros.
</td>
</tr>
</table>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums		Komentārs
				Atzinumā minētie TIAN lietoti termini, kas noteikti augstāk stāvošos normatīvajos aktos, piemēram, Aizsargjoslu likumā, Ūdens apsaimniekošanas likumā, 26.03.2019 MK noteikumos Nr.128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" u.c. **2.2. Priekšlikums atbalstīts**. TIAN 2.0 redakcijā dzēsts 25.punkts **2.3. Priekšlikums atbalstīts**. Punkts dzēsts TIAN 2.0 redakcijā **2.4. Priekšlikums atbalstīts**. Veikti atbilstoši papildinājumi **2.5.Priekšlikums nav atbalstīts** TIAN neiekļauj atsauces uz konkrētiem normatīvajiem aktiem, kas teritorijas īstenošanas gaitā var mainīties. Atzinumā minētos noteikumus ievēro neatkarīgi no atsauces iekļaušanas vai neiekļaušanas TIAN. **2.6. Priekšlikums atbalstīts**. **2.6. Priekšlikums atbalstīts**. **2.7. Priekšlikums atbalstīts**. **2.8. Priekšlikums nav atbalstīts**. Nosacījumus plantācijas meža ieaudzēšanai nosaka augstāk stāvoši normatīvie akti. **2.8. Priekšlikums nav atbalstīts**. Funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L1) izveidota apdzīvoto vietu robežās, lai nodrošinātu daudzveidīgu izmantošanu, tai skaitā lauksaimnieciskajai darbībai, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana.
		25.	Varbūt jāpapildina ar vārdiem "un pašvaldības".	
		64.	Izteikt šādā redakcijā- Pirms būvju celtniecības, pārtīrīt meliorācijas ūdensnotekas. Šos darbus atkārtot reizi 10 gados.	
		4.9.1.5. Citi noteikumi	Iekļaut - Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kur ir mežs, atļauts veikt kopšanas, galvenās izmantošanas izlases un sanitāro cirti	
		458.	Papildina-saskaņā ar LR MK noteikumiem "Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu"	
		476.	Svītrot "vai izlases cirti"	
		489.	Svītrot "vai izlases cirti"	
		542.	Visos punktos aizstāt vārdu "apmežojamā" ar "meža ieaudzēšanu"	
		Aiz 542. jauns punkts	Izveidot un aprakstīt nosacījumus plantācijas meža ieaudzēšanai	
		561.	Svītrot-veicot ieceres publisku apspriešanu	

<table>
<tr><th>Nr. p.k.</th><th>Institūcija/ datums; Nr.</th><th>Atzinums</th><th>Komentārs</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>9.pielikums</td><td>Svītrot no ūdens objektu aizsargjoslu saraksta ūdensteces: Pupla - gar īpašumu kad.apz.8080 003 0085 un Stiebrāju grāvis īpašumā ar kad. apz. 8080 013 0058, jo tie ir novadgrāvji un to aizsargjoslā veicamas LR MK noteikumos Nr.714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumu" punkta 7.2. noteiktās darbības.</td></tr>
</table>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums			Komentārs
					saglabāts risinājums nosakot TIN teritoriju vietējā ceļa izbūvei. Ceļu izbūve iespējama pēc atbilstošas dokumentācijas izstrādes un daļas īpašuma atsavināšanas. Vēršam uzmanību, ka uz īpašuma 8080 005 0032, lai savienotu Citadeles ielu ar pašvaldības ceļu ar kad.Nr. 8080 005 0048 ir noteiktas sarkanās līnijas. Ceļu izbūve iespējama pēc atbilstošas dokumentācijas izstrādes un daļas īpašuma atsavināšanas.
		8080 005 0031	TIN 74	Neatbalstam tādu risinājumu piekļuvei īpašumam 8080 005 0005. Atbalstam ceļa izveidi ar pieslēgumu ceļam PC 7, vienlaicīgi paredzot mums piekļūšanu īpašumam.	**3.3**. Teritorijas plānojumā paredzēts saglabāt gan teritorijas plānojuma 1.redakcijā paredzēto TIN teritoriju, atbilstoši autoceļa A5 izpētes risinājumiem (PC7 - 8080 005 0048), gan paredzot TIN teritoriju PC7 savienošanai ar Citadeles ielu. Ceļu izbūve iespējama pēc atbilstošas dokumentācijas izstrādes un daļas īpašuma atsavināšanas
		8080 005 0031	T1N73	Ceļa mezgla risinājumā autoceļu A5, V7 un PC7 nebūvēt pieslēgumu pašvaldības ceļam, bet gan izmantot augstāk minēto ceļu uz īpašumu 8080 005 0005	**3.4.** Teritorijas plānojumā paredzēts saglabāt gan teritorijas plānojuma 1.redakcijā paredzēto TIN teritoriju, atbilstoši autoceļa A5 izpētes risinājumiem (PC7 - 8080 005 0048), gan paredzot TIN teritoriju PC7 savienošanai ar Citadeles ielu. Ceļu izbūve iespējama pēc atbilstošas dokumentācijas izstrādes un daļas īpašuma atsavināšanas.
		8080 005 0034	TIN 74	Neatbalstam Krasta ielas pieslēgumu PC21, jo mūsu īpašumam ir piekļuve PC21	**3.5**. Pieslēgumi un koridori vietējo ceļu tīklam un to savstarpējais savienojums paredzēts atbilstoši īpašumu struktūrai, lai visiem īpašumiem pie valsts

<table>
<tr><th>Nr. p.k.</th><th>Institūcija/ datums; Nr.</th><th>Atzinums</th><th>Komentārs</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>8080 002 2109</td><td>TIN 74</td><td>Atbalstam ceļa PC 7 pagarinājumu līdz ceļam PC 9, to atsavinot.</td></tr>
<tr><td>8080 006 0568
8080 006 0569
8080 006 0574</td><td>TIN 74</td><td>Atbalstam izbraucamo ceļu no DKS "Vasara", "Pavasaris" un "Aurora" līdz PC7 pārņemšanai pašvaldības īpašumā tos atsavinot.</td></tr>
<tr><td>8080 001 0416
8080 001 0-117</td><td>11 kategorijas pieslēgums</td><td>Atbalstam pieslēguma izveidošanu pie ceļa V13 un servitūta pārņemšanu, pašvaldībai to atsavinot.</td></tr>
<tr><td>8080 003 0085</td><td>TIN74</td><td>Tādu risinājumu ceļa Grēnes-VI 3 neatbalstam.</td></tr>
</table>
SIA “Rīgas meži” Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā vērsa uzmanību piebraucamajiem ceļiem uz privātpersonu un juridisko personu nekustamajiem īpašumiem, kuri piekļūšanai izmanto mežu saimnieciskos ceļus, kuri pašlaik pēc sava statusa ir SIA “Rīgas meži” iekšējie mežu saimnieciskie ceļi, kuri būtu nodibināmi kā ceļa servitūti. Teritorijas plānojuma grozījumos šie saimnieciskie ceļi ir noteikti kā pašvaldības nozīmes ceļi, kas ir pretrunā ar Zemes pārvaldības likuma 5. pantu, kas izsmeļoši nosaka vienīgo izņēmumu, kad nepiemēro 5. pantā noteikto kārtību, tai skaitā zaudējumu atlīdzināšanai, tad jebkura ceļu vai ielu plānošana un turpmākā</td><td>galvenajiem autoceļiem būtu paredzētas piekļūšanas iespējas.
Ceļu izbūve iespējama pēc atbilstošas dokumentācijas izstrādes un daļas īpašuma atsavināšanas.

3.6. Teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā saglabāta TIN teritorija Viršu ciema un Medemciema savienojumam.
Ceļu izbūve iespējama pēc atbilstošas dokumentācijas izstrādes un daļas īpašuma atsavināšanas

3.7. Teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā saglabāta TIN teritorija piebraucamo ceļu Viršu teritorijā nodrošināšanai.
Ceļu izbūve iespējama pēc atbilstošas dokumentācijas izstrādes un daļas īpašuma atsavināšanas.

3.8. Teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā saglabāta TIN teritorija piebraucamā ceļa Stūnīšu teritorijai nodrošināšanai.

3.9. Teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā saglabāta TIN teritorija, lai nodrošinātu piebraucamo ceļu izbūvi bijušajai DKS Cīrulīši teritorijai. Ceļu izbūve iespējama pēc atbilstošas dokumentācijas izstrādes un daļas īpašuma atsavināšanas.

Skaidrojums – teritorijas plānojumā nav noteikti pašvaldības nozīmes ceļi.</td></tr>
</table>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		izbūve SIA "Rīgas meži" nekustamajos īpašumos var notikt tikai un vienīgi, kompensējot SIA "Rīgas meži" zaudējumus vai atsavinot zemi par labu pašvaldībai (atkarībā no tā kāds gadījums ir konstatējams). Ievērojot augstāk minēto, SIA "Rīgas meži" aicina Olaines novada pašvaldību, izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojumu, ievērot Zemes pārvaldības likumā un Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteikto, tādējādi nodrošinot Latvijas Republikas Satversmē garantēto konstitucionālo tiesību uz īpašumu ievērošanu.	

16.	**AS "Latvijas Valsts meži" Zemgales reģions**
	18.04.2019.
	Nr.4.1-2_03xt_ 101_19_290
		AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk LVM) Zemgales reģions ir izskatījis Olaines novada teritorijas plānojuma 1. redakciju un aicina veikt sekojošas izmaiņas:
		• Aicinām izteikt TIAN 64. punktu jaunā redakcijā: "Esošās ūdensnotekas jāapseko, ne retāk kā reizi 10 gados un nepieciešamības gadījumā tās jāpārtīra". Šāds redakcijas piedāvājums, jo 10 gadu laikā visas ūdensnotekas nebūs piesērējušas tādā apmērā, ka nenodrošinās ūdens atvadi, līdz ar ko, nebūs ekonomiski pamatota to pārtīrīšana.
		• Mežu teritorijā (M1 un M2), lai nodrošinātu apstākļus meža ilgtspējīgai attīstībai ciema teritorijās un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai, kā arī kvalitatīvai meža atjaunošanai, lūdzam aizstāt TIAN 476. un 489. punktā minēto kailcirtes un izlases cirtes aizliegumu ar sekojošiem nosacījumiem kailcirtes veikšanai LVM apsaimniekotajos mežos:
		  • galvenās cirtes (atjaunošanas cirtes) platība nepārsniedz 2 ha;
		  • pēc iespējas, veido neregulāras cirsmas formu;
		  • rēķinot uz cirsmas hektāru, saglabā vismaz 10 ekoloģiskos kokus;
		  • ekoloģiskos kokus izvieto grupās;
		  • kailcirti neplāno tuvāk par 100 m no izcirtuma vai mežaudzes, kuras augstums ir mazāks par 6 m, ja plānotās cirsmas un minētā izcirtuma vai jaunaudzes kopējā platība pārsniedz 5 ha.
		
		AS "Latvijas valsts meži" Zemgales reģions papildus nosacījumus neizvirza un akceptē plāna tālāku virzību, izvērtējot minētos uzlabojumus.
		Izstrādājot teritorijas plānojumu, lūdzam informēt LVM atbildīgo pārstāvi Māri Blūmu (e-pasts m.blums@lvm.lv, tel. 22041694) par teritorijas plānojuma mainītajām daļām, kas attiecas uz LVM.
		Paldies par atsaucību un ieguldīto darbu teritorijas plāna tapšanā!
			PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI
			
			1. Priekšlikums atbalstīts.
			Precizēts TIAN punkts
			
			2. Priekšlikums atbalstīts.
			Precizēti TIAN punkti atbilstoši atzinumā minētajam

17.	**SIA "Tet"** (Lattelecom) 10.06.2019. Nr.PN-36845	SIA "Tet" **nav pretenziju** pret Olaines novada teritorijas plānojuma 1. redakciju. Veicot būvniecības darbus jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi: • visi projektēšanas un būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem) noteiktās prasības;	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		• visi būvprojekti būvēm SIA Tet elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Tet, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; • teritorijas aizsargjoslu plāna grafiskajā daļā jāuzrāda ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm; • privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam" (SPRK 16.11.2017. Padomes sēdes lēmums Nr.1/28, protokols Nr. 41, 5.p.), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; • ja privātā tīkla īpašniekam ar SIA Tet noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju darbi, kas saistīti ar elektronisko sakaru tīklu, ēkas vai teritorijas saimniekam jāveic saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; • lai veiktu publiskā elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Tet par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju, uzņēmējdarbības objektu, dzelzceļa, transporta infrastruktūras celtniecību; • katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Tet par nākamajā gadā plānoto ielu/ceļu un teritoriju rekonstrukciju/pārbūvi. Izstrādājot teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju sadaļu - Elektroniskie sakaru tīkli, lūdzam iekļaut tajā informāciju, ka SIA Tet izdod tehniskos noteikumus, izskata un saskaņo būvprojektus, kā arī sniedz nosacījumus teritorijas plānojuma, lokālplānojuma, to grozījumu vai detālplānojuma izstrādei.	
18.	SIA "Tele2"	*Līdz publiskās apspriešanas beigām atzinums netika saņemts. Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59.pantu atzinuma sniegšanas termiņš ir divas nedēļas.*	*Atzinums netika saņemts*
19.	SIA "Latvijas mobilais telefons" 18.06.2019. Nr.893/ZN	Sakarā ar 2019.gada 17.aprīļa vēstuli par atzinuma sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai, informējam, ka "Latvijas Mobilais Telefons" SIA ir iepazinusies ar publiskai apspriešanai nodoto redakciju un **atbalsta** tās tālāku virzību apstiprināšanai. Informējam, ka precizējumi un papildinājumi Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakcijai nav.	POZITĪVS ATZINUMS bez iebildumiem un priekšlikumiem
20.	SIA "BITE Latvija" 20.06.2019. Nr.LV4000-45	2019. gada 17.aprīlī SIA "BITE Latvija" lietvedībā saņemta Olaines novada pašvaldības vēstule Nr. ONP/8.1./19/1860-ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju".	IZMAIŅAS NAV VEIKTAS

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		BITE Tehniskais departaments nāk ar iniciatīvu paredzēt teritorijas plānojuma grozījumos punktu: *"Visās apbūves teritorijās atļaut būvēt jaunus, pārbūvēt vai atjaunot vecos elektronisko sakaru tīklus, telekomunikāciju sakaru mastus un/vai torņus, tajā skaitā ierīkojot elektronisko sakaru tīklus, mobilo sakaru bāzes stacijas"* Minētie precizējumi ir nepieciešami, lai varētu perspektīvā būvēt elektronisko telekomunikāciju sakaru tīklu mastus un/vai torņus, kā arī ierīkot elektronisko sakaru tīklus (mobilo sakaru bāzes stacijas) - gan jaunus, gan atjaunot/rekonstruēt esošos, kā arī tādējādi paātrinātu un atvieglotu elektronisko sakaru tīklu būvprojektu un ierīkošanas projektu izstrādi, neliekot attiecīgajā teritorijā mainīt tās lietošanas mērķi.	**Skaidrojums.** Saskaņā ar 30.04.2013 MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 5.4.apakšpunktu inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve atļauta visās funkcionālajās zonās. Papildinājumus TIAN nav nepieciešams veikt.
21.	**Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"** 24.04.2019. Nr.4-6/616	Atbildot uz 2019. gada 17. aprīļa vēstuli, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk LVĢMC) informē, ka LVĢMC nosūtītā informācija Olaines novada pašvaldībai 2017. gada 4. oktobra vēstulē Nr. 4–6/1479 par valsts nozīmes monitoringa stacijām Olaines novadā ir iekļauta pilnībā. LVĢMC ģeotelpisko datu aktualizācijā 2018. gadā, precizēts, ka daļa no valsts monitoringa tīkla hidroloģiskās novērojumu stacijas "Lielveisi" aizsargjoslas atrodas Olaines novada administratīvajā teritorijā. Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu ap novērojumu stacijām noteiktas aizsargjoslas. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 44. pants, kurā noteikts, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar LVĢMC. Ņemot vērā iepriekš minētu informāciju, LVĢMC lūdz veikt sekojošus papildinājumus: 1. *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos* minēt, ka LVĢMC hidroloģiskā novērojumu stacija "Lielveisi" daļēji atrodas Olaines administratīvajā teritorijā. 2. *Grafiskajā daļā* atzīmēt stacijas "Lielveisi" aizsargjoslu. Pielikumā: *1. Informācija par novērojumu stacijām, to izvietojumu, koordinātām un aizsargjoslām – 1 lapa;* *2. Novērojumu staciju izvietojums Olaines novada administratīvajā teritorijā – 1 lapa;* *3. Hidroloģiskās novērojumu stacijas "Lielveisi", to iekārtu un aizsargjoslu izvietojuma shēma – 1 lapa;* *4. Hidroloģiskās novērojumu stacijas "Lielveisi" un tās iekārtu un aizsargjoslu pavadošie faili (.shp un .dwg formātā).*	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI** **1.Priekšlikums atbalstīts**, informācija minēta Paskaidrojuma rakstā. 2.**Precizēts** atbilstoši datiem
22.	**VAS "Latvijas Dzelzceļš"** 30.04.2019. Nr.DN-6.3.1/110-2019	VAS "Latvijas dzelzceļš" ir iepazinies ar publiskai apspriešanai nodoto Olaines novada teritorijas plānojuma redakciju 1.0 un izstrādājot pilnveidoto redakciju, lūdz precizēt: 1. Aizsargjoslu kartē - parādīt drošības aizsargjoslu apdzīvotās vietās 25m no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa nodalījuma joslas platums, lauku apvidū 50m no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa nodalījuma joslas platums.	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI** 1.Veikti precizējumi 2. Veikti precizējumi

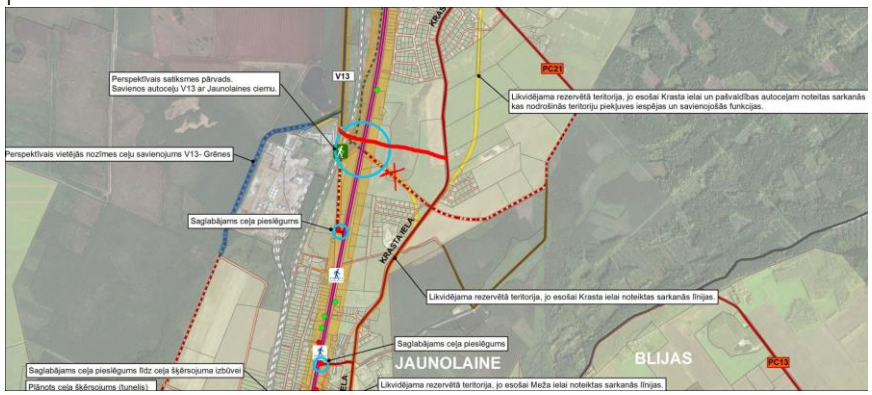
Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		2. Teritorijas atļautās izmantošanas plānā - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80090031102, uz kuras atrodas dzelzceļa infrastruktūra, mainīt zonējumu no rūpnieciskās apbūves teritorijas uz transporta infrastruktūras teritoriju. Pilnveidoto Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju lūdzam iesniegt izskatīšanai valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš".	
23.	**Satiksmes ministrija** 10.05.2019. Nr.15-01/1440	Satiksmes ministrija ir konstatējusi, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakcija (turpmāk - Plānojums) ir nodota publiskajai apspriešanai. Ņemot vērā minēto, Satiksmes ministrija sniedz sekojošus komentārus: 1. Attiecībā uz autoceļu nozari, Plānojums jāsaskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi". 2. Vēršam uzmanību, ka atsevišķās teritorijās blakus valsts galvenajam autoceļam A8 Rīga–Jelgava–Lietuvas robeža (Meitene) ir mainīts funkcionālais zonējums uz tādu, kurā tiek pieļauta dzīvojamā apbūve, piemēram, no "*Dabas pamatnes teritorijas un aizsargājamie meži ciemos (DP)"* uz "*Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)*". Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147.punktā noteikts, ka, plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļa un lidlauka, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus. Satiksmes ministrijas ieskatā paredzot dzīvojamo apbūvi līdzās autoceļam ar intensīvu satiksmi netiks nodrošināta kvalitatīva dzīves vide neparedzot papildus pasākumus aizsardzībai pret transporta radīto troksni. 3. Plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 644.punktu aicinām izteikt šādā redakcijā: "644. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) robežas pieņem atbilstoši Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar tās būvniecību saistītās infrastruktūras būvprojektēšanas risinājumiem, un tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumiem." 4. Satiksmes infrastruktūras un organizācijas uzlabošanai Olaines novadā nepieciešams izvērtēt iespēju izveidot stāvparku ("Park & Ride") dzelzceļa pasažieru stacijas "Olaine" tuvumā, lai šāds stāvparks varētu kvalitatīvi apkalpot tos autotransporta līdzekļu vadītājus, kuri vēlas atstāt savu autotransporta līdzekli dzelzceļa pasažieru stacijas tuvumā lai tālāk pārvietotos ar pasažieru vilcienu. Informāciju par šāda stāvparka ierīkošanas iespējamo plānošanu iekļaut Plānojuma Paskaidrojuma raksta 3.7. sadaļā "Transporta attīstības vispārējs plāns". 5. Plānojuma Paskaidrojuma raksta attēlos precizēt valsts galvenā autoceļa A7 apzīmējumu (šobrīd norādīts kā A8).	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI** 1. Saņemts VAS "Latvijas valsts ceļi" atzinums. **2.Priekšlikums atbalstīts.** TIAN Papildināti ar sadaļu 3.5.5.Aizsardzība pret troksni" 110. punkts nosaka - J*a teritorijā vides troksnis pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, esošas dārza mājas vai vasarnīcas pārbūve par savrupmāju vai jaunas dzīvojamās ēkas būvniecība atļauta tikai gadījumā, ja būvniecības ierosinātājs projektē un īsteno prettrokšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Prettrokšņa būvakustiskos risinājumus neparedz valsts autoceļa nodalījuma joslā, izņemot, ja šāds risinājums saskaņots ar ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju.* **3.Priekšlikums atbalstīts.** TIAN punkts precizēts 4. **Priekšlikums atbalstīts** 5.**Veikti precizējumi**

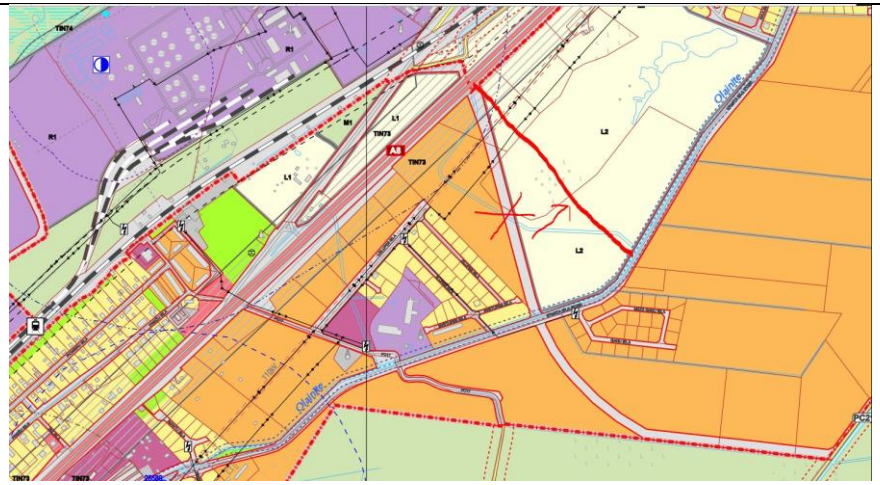
Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
24.	**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra** 24.04.2019. Nr.312/7/1-11	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 2019.gada 17. aprīļa vēstuli Nr. ONP/8.1/19/1860-ND, informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – LĢIA) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_9153 publicētos teritorijas plānojuma materiālus. Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", bet daļēji ir ievēroti Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā 7.3.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem ir norādīts, ka valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts ir pievienots 13. pielikumā, bet 13. pielikums plānojumā nav atrodams. Atgādinām, ka valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/. Informējam, ka 2018. gada apsekošanas laikā tika konstatēts, ka divi valsts ģeodēziskā tīkla punkti Olaines novadā ir iznīcināti, līdz ar ko Olaines novada teritorijā ir 15 (piecpadsmit) valsts ģeodēziskā tīkla punkti – 4 (četri) globālās pozicionēšanas tīkla 2. klases (G2) punkti un 11 (vienpadsmit) nivelēšanas tīkla 1. klases (N1) punkti. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstā iznīcinātie valsts ģeodēziskā tīkla punkti nav jāiekļauj, kā arī tie nav jāattēlo grafiskajā daļā. 2. Teritorijas plānojumā nav norādīts, ka lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Merkatora transversālās projekcijas plaknes parametrus norādīt saskaņā ar 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu noteikumi" II nodaļas 9. punktu.	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI** **1.Priekšlikums atbalstīts.** Informācija iekļauta Paskaidrojuma raksta 4.pielikumā **2.Priekšlikums atbalstīts.** Informācija norādīta Paskaidrojuma raksta 3.7.4.nodaļā 3.**Veikti precizējumi** grafiskajā daļā
25.	**Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments** 09.05.2019. Nr.DA-19-2226-nd	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk - Departaments) ir izskatījis 17.04.2019. iesniegumu par atzinuma sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai. Departamentam **nav principiālu iebildumu** pret Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
26.	**Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde** 13.05.2019. Nr.DMV-19-1590-nd	Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Olaines novada pašvaldības 17.04.2019. vēstuli Nr. ONP/8.1./19/1860-ND ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju. Vides pārvalde ir sniegusi nosacījumus un informāciju Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei 23.10.2017. vēstulē Nr.DMV-17-3292-nd. Vides pārvalde ir iepazinusies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju un tai **nav iebildumu un komentāru**.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
27.	**Ķekavas novada pašvaldība** 10.05.2019. Nr.1-7.1/19/1449	Ķekavas novada pašvaldībā saņemta 17.04.2019. vēstule Nr. ONP/8.1./19/1860-ND (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/19/2364) ar lūgumu savas kompetences ietvaros sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums). Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā ĢeoLatvija.lv - *https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_9153* - iepazīstoties ar Teritorijas plānojumu, Ķekavas novada pašvaldība **sniedz pozitīvu atzinumu**.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
28.	**Baldones novada dome** 02.05.2019. Nr.BND/2019/1-4e/360-N	Baldones novada dome ir iepazinusies un izvērtējusi Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un funkcionālā zonējuma daļas, kas attiecas un var ietekmēt Baldones pašvaldību. Domei nav iebildumu un **sniedz pozitīvu atzinumu**.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
29.	**Iecavas novada dome** 30.04.2019. Nr.3-21e/19/188	Iecavas novada pašvaldība ir izskatījusi izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju un par to **sniedz pozitīvu atzinumu**.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
30.	**Ozolnieku novada pašvaldība** 18.04.2019. Nr.4.2./527	Ozolnieku novada pašvaldības speciālisti ir iepazinušies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju un **sniedz pozitīvu atzinumu** plānošanas dokumentam.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
31.	**Jelgavas novada pašvaldība** 28.06.2019. Nr.JNP/3-18.2/19/362	Jelgavas novada pašvaldība 2019.gada 20.jūnijā ir saņēmusi vēstuli, kas reģistrēta ar Nr. JNP/3-16.2/19/351, par atzinuma sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakcijai. Jelgavas novada pašvaldība ir iepazinusies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju un **sniedz pozitīvu atzinumu**.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
32.	**Babītes novada pašvaldības administrācija** 29.04.2019. Nr.2-3.1/19/1091-N	Babītes novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un būvniecības daļa 17.04.2019. ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības vēstuli (reģistrēts 17.04.2019., Nr.1394-S) ar lūgumu sniegt atzinumu Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakcijai. Izvērtējot, interneta vietnē geolatvija.lv pieejamo teritorijas plānojuma redakciju, Babītes novada pašvaldība **sniedz pozitīvu atzinumu**.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
33.	**Mārupes novada dome** 15.05.2019. Nr.1/2-2/146	Atsaucoties uz Olaines novada pašvaldības 2019.gada 17.aprīļa vēstuli Nr. ONP/8.1./19/1860-ND (reģistrēta Mārupes novada Domē ar Nr. 1/2-2/197), Mārupes novada Dome ir iepazinusies ar publiskajai apspriešanai nodoto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju. Teritorijas plānojuma projektā kopumā ir ievērota Mārupes novada Domes sniegtā informācija un nosacījumi plānojuma izstrādei, izņemot sniegto informāciju par Lapiņu dambja sarkano līniju precizēšanu. Ņemot vērā, ka Mārupes novadā Lapiņu dambim ir noteikta ielas kategorija CIII, kuras sarkano līniju platums saskaņā ar spēkā esošo "Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" ir 25 m, un lokālplānojuma izstrādes gaitā tika saskaņots sarkanās līnijas novietojums arī Olaines novada teritorijas daļā (ko diemžēl tehniski nav iespējams attēlot Lokālplānojuma grafiskajā daļā, jo tas neiekļaujas Mārupes novada teritorijā), lūdzam Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam grafiskajā daļā precizēt attēlotās Lapiņu dambja ielas sarkanās līnijas atbilstoši šīs vēstules pielikumā ietvertajam kartes fragmentam. Vektordatu *dgn formātā grafiskās daļas fragments atkārtoti nosūtīts uz e-pasta adresēm. Mārupes novada Dome atbalsta Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju, ar nosacījumu, ka tiek precizētas Lapiņu dambja ielas sarkanās līnijas Olaines novada Stūnīšu ciema teritorijā. Pielikumā: grafiskās daļas fragments - Lapiņu dambja ielas sarkanās līnijas Mārupes novada Tīraines ciemā un Olaines novada Stīnīšu ciemā, uz 1 lpp.	**PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS** Nav pamatojuma 25 m platuma noteikšanai, tiek apgrūtināti nekustamie īpašumi, tai skaitā šķērso ēkas
34.	**AS "Olaines ūdens un siltums"** 27.06.2019. Nr.1.-3/412	Ņemot vērā Olaines novada pašvaldības 17.04.2019. rakstu Nr. ONP/8.1./19/1860-ND, AS "Olaines ūdens un siltums" **sniedz pozitīvu atzinumu** par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1. redakciju.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem
35.	**SIA "Zeiferti"** 25.06.2019. Nr.1-5/231	Ņemot vērā Olaines novada pašvaldības 17.04.2019. rakstu Nr. ONP/8.1./19/1860-ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju", SIA "Zeiferti" ir iepazinusies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1. redakciju un **sniedz pozitīvu atzinumu**. Komentāru nav.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem un priekšlikumiem

2.5. Priekšlikumu apkopojums, kas saņemti 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
1.	Fiziska persona 08.04.2019.	Esmu īpašnieks zemes gabalam uz Zilupes ielā 11, Jaunolainē. Pēc Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam gar mūsu ciemu Ālupi-2 paredzēts izveidot autoceļu. Mans priekšlikums ir plānoto autoceļu pārvietot tālāk no Savrupmājas apbūves teritorijas uz Lubaušu ciema pusi. Skatīt attēlus pielikumā. 	**Priekšlikums nav atbalstīts** Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73) attēlota saskaņā ar autoceļu attīstības projektiem

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			
2.	SIA "M.I.A.HAUS" 10.04.2019.	Olaines novada teritorijas plānojuma 2.redakcijā zemes vienībām "Mazirbītes" ar kadastra apzīmējumu 80800090228 un "Vistiņu ceļš" ar kadastra apzīmējumu 80800090229 noteikt funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).	**Saglabāta esošā funkcionālā zona** "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM), esošais zonējums pieļauj plašāku izmantošanu (savrupmāju apbūve, rindu māku apbūve un daudzdīvokļu māju apbūve.)
3.	Fiziska persona 20.04.2019.	Saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojuma transporta infrastruktūras plānu, es, Zilupes ielas 9 īpašniece, lūdzu pārcelt plānoto c kategorijas ielu starp Zilupes un Ganu ielām uz Lubaušu pusi, atstājot mežu neskartu. Neredzu iemeslu ielas nepārbīdīšanai uz Lubaušu pusi, aplūkojot infrastruktūras plānu, jo šāda aktīva transporta plūsmas apblīvēta iela nebūtu pieļaujama tik tuvu privātmāju rajoniem ar mazgadīgiem bērniem.	**Priekšlikums nav atbalstīts** Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73) attēlota saskaņā ar autoceļu attīstības projektiem
4.	Fiziska persona 24.04.2019.	Saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojuma transporta infrastruktūras plānu, lūdzu izskatīt plānotā ceļa, starp Zilupes un Ganu ielām, pārcelšanu uz Lubaušu pusi, tālāk no privātmāju rajoniem, apdzīvotiem rajoniem. Savu mazgadīgo bērnu veselības dēļ lūdzu atstāt neskartu mūsu mājai – Zilupes 9 pretī augošo mežiņu, kurā novērojami stirnu un mežacūku mazuļi. Arī apkārtējie meži tiek izcirsti un zvēriem trūkst patvēruma.	**Priekšlikums nav atbalstīts** Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73) attēlota saskaņā ar autoceļu attīstības projektiem

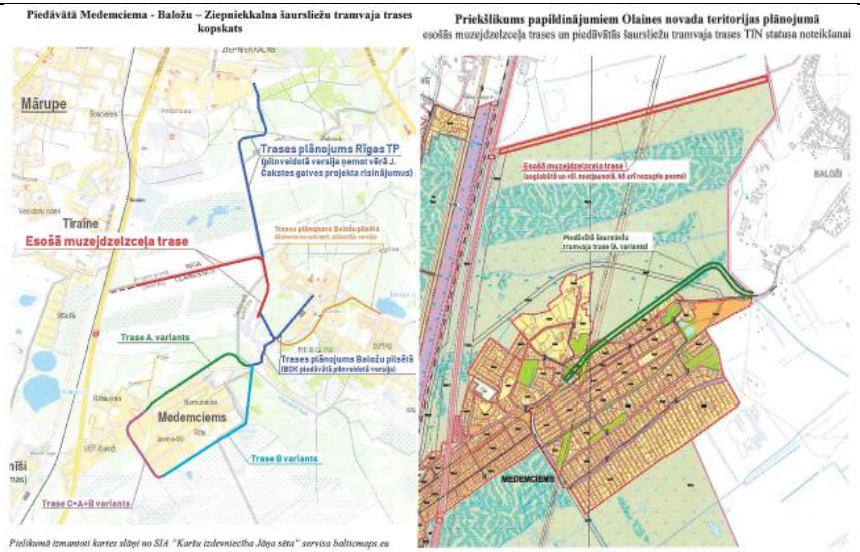
Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Sakarā ar zaļās zonas saglabāšanu un ceļa nepiemērotību tik tuvu privātmājām, lūdzu izskatīt ceļa pārvietošanu.	
5.	Fiziska persona 25.04.2019.	Paldies par sniegto informāciju uz manis sūtītajiem priekšlikumiem, apskatot izstrādes stadijā esošo Teritorijas plānojumu, radušies sekojoši iebildumi/komentāri. 1. Par ierosinājumu, ka Grēnes ciemats šobrīd ir iekļauts "Ražošanas apbūves lokā", kas var nelabvēlīgi ietekmēt iedzīvotājus un apkārtējo vidi - Jūsu komentārs publiskajā lapā "Ziņojums par priekšlikumiem" neatbilst reālajai situācijai plānā, ka "ievērojot pēctecības principu, teritorijas plānojumā plašām teritorijām noteikts zonējums "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R)". Vēlos pievērst atkārtoti tam uzmanību, jo esošajā Teritorijas plānojuma zonējums apkārt ciemam ir JKR, PK2, attālāk -RR kods (pēctecības princips nav ievērots). Plānotajā zonējuma kartē tas nav (R), bet gan visa piegulošā teritorija ir R1 zonā (arī tajās vietās, kur šobrīd ir JKR, PK2 zonējums), kur pieļaujama smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, ar neierobežotiem apbūves rādītājiem. Lūgums atkārtoti izskatīt jau iesniegto priekšlikumu, nosakot Grēnēm piegulošajām teritorijām zonējumu, apbūves rādītājus (apbūves blīvumu, intensitāti un stāvu augstumu), kas atbilstu situācijai pie dzīvojamās zonas. 2. Par veloceliņu: esošie un plānotie veloceliņi būtu pārskatāmāki, ja tie būtu attēloti Transporta infrastruktūras plānā vai kādā atsevišķā plānā. Lūgums arī izskatīt jautājumu par Grēnes ciema iedzīvotāju nokļūšanu Jaunolaines dzelzceļa stacijā - par perspektīvā gājēju/veloceļiņa izveidi arī šajā posmā. Es piedāvāju iesaistīties Olaines pagasta teritorijas plānojuma izstrādē un esmu gatava sadarboties, lai īstenotu Grēnes iedzīvotāju intereses teritorijas plānojumā. Es paļaujos, ka augstāk norādītie priekšlikumi tiks ņemti vērā tālākā darbā pie teritorijas plānojuma un nepieciešamības gadījumā esmu gatava precizēt ierosinājumus.	**Priekšlikumi atbalstīti daļēji** 1.mainītas funkcionālās zonas 2. Priekšlikums izvērtēts. Veloceļi transporta plānā nav iekļauti.
6.	Fiziska persona 06.05.2019.	Man nebija iespēja ilgu laiku attīstīt manu nekustamo īpašumu "Kalna – Baloži" un "Tālumi", ar kadastra Nr. 80800010655 un 8080001656. Lūdzu veikt izmaiņas Olaines novada 2018. - 2030.gadam teritorijas plānojumā un noņemt	**Priekšlikumi atbalstīti** Noteikta funcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		nekustamajam īpašumam rūpnieciskās apbūves teritorijas funkcionālo zonējumu, un noteikt šim īpašumam lietošanas mērķi "savrupmāju apbūves teritorija".	
7.	Fiziskas peersonas 07.05.2019.	Lūdzu izskatīt iespēju jaunā teritoriālā plānojuma izstrādes ietvaros īpašumam Nogāzes ielā un īpašumam "Vārpas" mainīt apbūves dalījumu, no 5000 m^2 uz 2500 m^2, bez nosacījuma izbūvēt kopīgu ūdensvadu un kanalizācijas sistēmu. Lūdzu ņemt vērā faktoru, ka detālplānojums īpašumam "Vārpas" šobrīd tiek realizēts.	**Priekšlikumi atbalstīts daļēji** Saglabāta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1). Viensētu apbūves jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība mainīta uz 2500 m^2 Ņemta vērā detālplānojuma īstenošana.
8.	Fiziska persona 08.05.2019.	Apspriešanai ir nodots Olaines novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. Sadaļā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN74) plānojumā pašvaldības ceļi ir plānots ceļš, kurš iespējams atvieglotu automašīnu kustību Medemciemā, bet nav pārliecības par ekonomisko pamatojumu šī ceļa izbūvei, kā arī pieslēgumam pie A8. (vai pie A klases ceļiem var tik viegli saņemt pieslēgumu) Kūdras izņemšanai (vai ir veikta ģeoloģiskā izpēte?) un turpinājuma izveidei Ķekavas novada admininistratīvajā teritorijā. Lietderīgāk būtu atrisināt esošo izbrauktuvi Medemciemā. Un novirzīt līdzekļus ceļa izbūvei kas savienotu Medemciemu un Viršus, kas manuprāt būtu lietderīgāks infrastruktūras uzlabojums. (Personīgi esmu novērojis, ka no Viršiem cilvēki pat ar bērnu ratiņiem brauc uz Medemciemu) Patreizējais piedāvājuma variants veido cilpu, kas nesniedz transporta plūsmas samazinājumu un ekonomiskie līdzekļi šāda ceļa realizācijai nesasniedz pašvaldības ieguldīto līdzekļu lietderīgu izmantošanu un veidojās apdraudījums satiksmes drošībai. Nekustamā īpašuma Rumaki (zemes vienības kadastra apzīmējums 80800021973) īpašnieka īpašumu šķērso TIN74 "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)" -	**Priekšlikumi atbalstīts daļēji** **1)** Precizēts risinājums, teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā nav saglabāta Rīgas rajona plānojumā vēsturiskā Medemciema apvedceļa trase. Ceļu izbūve iespējama pēc atbilstošas dokumentācijas izstrādes un daļas īpašuma atsavināšanas. 2) Veiktas izmaiņas dzēsta TIN74 "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)", noteiktas sarkanās līnijas.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		lūdzu izvērtēt un veikt izmaiņas Olaines novada 2018.-2030.gada teritorijas plānojumā. Jautājumus vēl rada neskaidrība ar „savācējceļiem" (domāts ceļi, kas no viensētām, vai dārzkopības sabiedrībām ved uz maģistrālākiem ceļiem) nepārprotami, ka novads nevar pārņemt savā apsaimniekošanā visu ceļu infrastruktūru. Bet manuprāt vēsturiskos viensētu un dārzkopību sabiedrību savācējceļus ir jāpārņem, lai izbeigtu patreiz novadā esošo neveselīgo situāciju.	3) Teritorijas plānojums nerisina īpašumu piederību, pašvaldība neatkarīgi no teritorijas plānojuma risinājumiem izvērtēs pārņemšanas iespējas
9.	Biedrība Bānīša Draugu klubs 09.05.2019.	Saistībā ar publiskajai apspriešanai nodoto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1. redakciju, iesniedzam priekšlikumu paredzēt teritorijas plānojumā vēsturiski saglabātajai Baložu kūdras muzejdzelzceļa līnijai funkcionālo statusu kā teritorijai ar īpašiem noteikumiem, kā arī ierosinām izskatīt priekšlikumu perspektīvam šaursliežu tramvaja savienojumam ar Baložiem un Rīgas pilsētas Ziepniekkalna apkaimi. Mūsu biedrība saglabā un atjauno Baložu kūdras šaursliežu dzelzceļu, līdz mūsdienām saglabājies ir 2,6 km garš dzelzceļa posms, no kura 1,6 km garš posms atrodas Olaines novadā un vēl 0,6 km garā posmā Olaines novada teritorijā sliežu ceļi bija saglabājušies, taču tika nozagti 2011.-2013. gada periodā un šobrīd nav atjaunoti. Vēsturiski šis šaursliežu dzelzceļš pletās plašā teritorijā pa Medema purviem uz austrumiem no Jelgavas šosejas, tajā skaitā Medemciemā un cauri tam līdz pat Viršu ciematam un tālāk Ēbeļmuižas purva virzienā, savukārt šī dzelzceļa viens no maģistrālajiem ceļiem veda no Baložu kūdras fabrikas līdz pat Ziepniekkalnam. Maģistrālo dzelzceļu uzbērumi ir saglabājušies arī šodien, daļēji tie tiek izmantoti kā pastaigu takas vai meža ceļi, vietām Medemciemā pa to trasējumu ir izbūvētas ielas. 2017. gada nogalē mēs iesniedzām priekšlikumu Ķekavas novada pašvaldībai, un vēlāk arī Rīgas domei, lai izstrādē esošajos teritorijas plānojumos izskatītu iespēju nākotnē atjaunot šo dzelzceļa līniju, organizējot pa to sabiedriskos pasažieru pārvadājumus kā šaursliežu tramvaju galvenokārt Baložu - Ziepniekkalna virzienā. Šis priekšlikums tika uzklausīts un atbalstīts un ir iekļauts gan Ķekavas novada, gan Rīgas teritorijas plānojuma pilnveidotajās redakcijās, un šāda projekta realizācija nākotnē pavērtu iespēju organizēt pārvadājumus arī Medemciema-Ziepniekkalna virzienā, ja pastāv šāda interese, tā nodrošinot Medemciemā iedzīvotājiem labas satiksmes iespējas	Priekšlikums atbalstīts Noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem "Vietējas nozīmes tramvaja attīstības teritorija" (TIN75)

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		gan nokļūšanai uz Baložiem, gan uz Ziepniekkalnu, gan tālāk Rīgas ietvaros, jo no Ziepniekkalna ir pieejami Rīgas Satiksmes organizētie autobusu un trolejbusu maršruti uz Rīgas centru, Juglu, Pētersalas ielu, kā arī tiešie maršruti uz Imantu, Zolitūdi, Daugavgrīvu un Ķengaragu. Lai nodrošinātu Medemciemā iedzīvotājiem ērtu maršruta sākumpunktu, piedāvājam izskatīt šādus variantus: A.variants - tramvaja trasi izbūvējot gar kooperatīva VEF-Baloži ziemeļu pusi, pa vēsturisko dzelzceļa maģistrāles trasi, ar galapunktu mikroautobusu galapunkta rajonā. Mūsu skatījumā šis variants ir visizdevīgākais. B.variants - tramvaja trasi izbūvējot gar kooperatīva Rīts dienvidu pusi, pa vēsturisko dzelzceļa pievedceļa trasi (kūdras izvešanas pagaidu līniju), kas ved tieši gar izstrādāto kūdras lauku malu (veicot pilnvērtīga uzbēruma izbūvi) un ar galapunktu pie plānotā pašvaldības ceļa Medemciems-Virši, ar mazāka apmēra Medemciema iedzīvotāju apkalpošanu sasniedzamības attālumā. C.variants - gredzenveida trase, kas iekļauj abus iepriekšminētos variantus un ļauj organizēt šaursliežu tramvaja satiksmi pēc caurbraucoša maršruta Baloži-Medemciems-Ziepniekkalns un Ziepniekkalns-Medemciems-Baloži, nodrošinot optimālu pārvadājumu organizāciju un paplašinātu tramvaja pieejamību Medemciema iedzīvotājiem. Šī var būt arī kā jebkura no iepriekšminēto variantu tālākas attīstības versija. Šajā gadījumā šaursliežu dzelzceļš faktiski darbotos kā vienceļa tramvaja līnija, pēc darbības principa un telpiskā risinājuma līdzīgi kā 10. maršruta tramvajs Rīgā. Pasaulē un īpaši Eiropā ir sastopami vairāki gadījumi, kad šaursliežu dzelzceļi veiksmīgi pilda pilsētas vai piepilsētas transporta funkcijas, tajā skaitā apvienojumā ar muzejisko funkciju (piemēram, publiskā tramvaja līnija 7N Djurgārdslinjen Stokholmā). Uzskatām, ka šāds transporta veids būtu ērts un no ceļu infrastruktūras un sastrēgumiem neatkarīgs transporta veids Medemciema pilsētas iedzīvotājiem, tāpēc piedāvājam iekļaut to teritorijas plānojumā, kā arī paredzēt gan esošajai muzejdzelzceļa trasei, gan perspektīvajai šaursliežu tramvaja trasei teritorijas ar īpašiem noteikumiem statusu - **Šaursliežu muzejdzelzceļa / tramvaja infrastruktūras attīstības teritorija,** definējot to kā "Teritorija, kas rezervēta šaursliežu dzelzceļa trases atjaunošanai un izbūvei	

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Olaines novada teritorijā. Šaursliežu dzelzceļa trases atjauno un izbūvē pēc iespējas ņemot vērā vēsturiskās trašu izvietojuma zonas, kā arī projektējot tās no jauna. Sabiedrības līdzdalību objektu attīstībā nodrošina veicot objekta sabiedriskās apspriešanas procedūru vai izstrādājot atsevišķu teritoriju detālplānojumus, ja nepieciešami kompleksi inženierinfrastruktūras risinājumi, kas nav atrisināmi viena būvprojekta ietvaros." Šāds formulējums būtu saskaņots ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto. Lai izvairītos no domstarpībām par šāda satiksmes objekta juridisko statusu un nejauktu to ar publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūru, kā arī saskaņotu to ar piedāvāto redakciju Rīgas un Ķekavas novada teritorijas plānojumiem, transporta savienojums Ziepniekkalns-Baloži-Medemciems **tiek apzīmēts kā šaursliežu tramvajs.** Savukārt esošo kūdras dzelzceļa trasi apzīmē ar vārdiem **"šaursliežu muzejdzelzceļš".** Nepieciešamības gadījumā, esam atvērti diskusijām par trases variantiem un gatavi klātienē izklāstīt plašāk par šādu dzelzceļu/tramvaju ekspluatācijas pieredzi. Pielikumā: piedāvātā Medemciema-Baložu-Ziepniekkalna šaursliežu tramvaja trases kopskats un priekšlikums TP papildinājumiem uz 2 lp.	

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			
10.	Kolektīvs iesniegums (22 paraksti). 09.05.2019.	Iepazīstoties ar Olaines novada teritorijas plānojumu 2017.-2030. gadam, radās izbrīns un šoks par rūpnieciskās apbūves teritorijas noteikšanu zemesgabaliem apkārt Jaunolaines kapsētai (kadastra Nr. 80800080200). Atbilstoši plānam, rūpnieciskās apbūves teritorijas statusu plānots piešķirt zemesgabaliem ar kadastra Nr. 80800080004, 80800080049, 80800080012, 80800080615, 80800080251, 80800080447, 80800080448. Pašlaik šiem zemesgabaliem ir noteikti citi izmantošanas veidi. Vienlaicīgi plānā nav atzīmēts, ka zemesgabali ar kadastra Nr. 80800080004 un 80800080447 ir applūstoši un applūst vairākas reizes desmit gadu laikā. Līdz ar to tiem piemērojamas Aizsargjoslu likuma prasības, un šajos zemesgabalos ir aizliegta būvniecība. Uzskatam, ka rūpniecisko objektu izvietošana apkārt kapsētai ir ētiski nepieņemama, jo atbilstoši plānam rūpnieciskās apbūves teritorijā varētu veikt praktiski jebkādu ražošanu, piemēram, desu ražotni, kokzāģētavu, ziepju rūpnīcu, farmacētisko, metālapstrādi utt. Šāda ražošana radītu transporta un	**Priekšlikumi atbalstīti daļēji** 1) daļā teritorijas veiktas izmaiņas, noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1) 2) teritorijas nav applūstošas. SIA „Metrum" 2011.gadā veica Misas upes applūstošo teritoriju modelēšanu. Dati izmantoti teritorijas plānojuma izstrādē applūstošo teritoriju noteikšanai. Arī saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem (plūdu informācijas sistēma) minētās zemes vienības nav applūstošas teritorijas.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		cilvēku kustību apkārt kapsētai, radītu trokšņus, smakas u.c. traucējumus, kas ir pretrunā ar kapsētu kā klusu un mierīgu vietu. Jau esošā SIA "Agrosētas" darbība kapsētai blakusesošajā zemesgabalā ar kadastra Nr. 80800080338 ir traucējoša. Līdz ar to uzskatām, ka plānā zemesgabaliem ar kadastra Nr. 80800080004, 80800080049, 80800080012, 80800080615, 80800080251, 80800080447, 80800080448 būtu nosakāms izmantošanas veids, kas nav saistīts ar būvniecību un intensīvu saimniecisko darbību, piemēram, lauksaimniecības teritorija, meža teritorija vai dabas un apstādījumu teritorija. Līdzīgi kā tas ir ap Sila un Pēternieku kapiem.	
11.	Fiziska persona 10.05.2019.	Funkcionālā zonējuma kartē iezīmētās aizsargjoslas un applūstošas teritorijas ne vienmēr ir iezīmētas korekti. Aizsargjoslu likuma 7. pantā ir noteikta aizsargjoslu platuma noteikšanas principi. Savukārt Ministru kabineta 2008.gada 3.jūnija noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 9. punktā noteikts, kā teritorijas plānojumā nosakāmas applūstošas teritorijas. Esošajā funkcionālā zonējuma kartē apkārt Olainīte uz zemesgabaliem ar kadastra Nr. 80800080004 un 80800080447 noteikta aizsargjosla 10 m platumā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7. panta 2. daļas 2. punkta a) apakšpunktam. Tomēr netika piemērots šī paša punkta b) apakšpunkts. Savukārt Ministru kabineta 2008.gada 3.jūnija noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 9. punkts nosaka, ka šo noteikšanu izdara, veicot vietas apsekošanu. Rezultātā ir radusies pretruna, ka dabā šie zemesgabali applūst vairākkārtīgi desmit gadu periodā, bet funkcionālā zonējuma kartē tas neatspoguļojas. Iespējams, šāda problēma ir arī attiecībā uz citiem zemesgabaliem, jo cik saprotams no sabiedriskās apspriedes laikā paustā, tad šāda applūstošo vietu pilnvērtīga apsekošana dabā nav veikta (izņemot vienu airofotogrāfēšanu plūdu laikā, kas laikam visu upes garumā netika veikta). Pamatā applūstošas vietas tika noteiktas, veicot modelēšanu. Ņemot vērā iepriekšminēto būtu nepieciešams precizēt datus funkcionālā zonējuma kartē atbilstoši faktiskai situācijai.	Skaidrojums – teritorijas plānojumā grafiski attēlotas applūstošās teritorijas, kas noteiktas saskaņā ar MK 03.06.2008. noteikumiem Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika". SIA „Metrum" 2011.gadā veica Misas upes applūstošo teritoriju modelēšanu. Dati izmantoti teritorijas plānojuma izstrādē applūstošo teritoriju noteikšanai. Applūstošās teritorijas plānojumā precizētas, pamatojoties uz aktuāliem augstākas detalizācijas topogrāfiskajiem plāniem.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
12.	Fiziska persona 10.05.2019.	Olaines novada teritorijas plānojumā 2018.-2030. gadam man piederošam nekustamam īpašumam "Pūces", Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra numuru 80800190001 (1,145 ha) atstāt esošo funkcionālo zonējumu - Lauksaimniecības teritorija (L1).	**Priekšlikums atbalstīts** Noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1)
13.	Fiziska persona 10.05.2019.	Olaines novada teritorijas plānojumā 2018.-2030. gadam man piederošam nekustamām īpašumam "Stīpnieki", Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads ar kadastra numuru 80800180106 (2,4 ha) atstāt esošo funkcionālo zonējumu - Lauksaimniecības teritorija (L1).	**Priekšlikums atbalstīts** Noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1)
14.	Fiziska persona 10.05.2019.	Olaines novada teritorijas plānojumā 2018. - 2030.gadam nekustamam īpašumam "Jaunklabatas" ar kadastra numuru **80800180107** (0,7949 ha) saglabāt esošo funkcionālo zonējumu - Lauksaimniecības teritorija (L1).	**Priekšlikums atbalstīts** Noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1)
15.	Fiziska persona 10.05.2019.	Olaines novada teritorijas plānojumā 2018. - 2030.gadam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru **80800010077** (0,7949 ha) saglabāt esošo funkcionālo zonējumu - Lauksaimniecības teritorija (L1).	**Priekšlikums atbalstīts** Noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1) (zemes vienība ar kad.apz. **80800180107)**
16.	Fiziska persona 10.05.2019.	Iebilstu un lūdzu izstrādāt alternatīvu risinājumu attiecībā uz Transporta infrastruktūras plānā paredzēto pagarinājumu vietējās nozīmes ceļam PC5 posmā no PC6 līdz PC11. Plānā paredzētais ceļa pagarinājums un attiecīgi likvidējamie ceļa pieslēgumi nozīmētu apgrūtinātu nokļūšanu Olaines pilsētai un tās infrastruktūras objektiem (poliklīnikai, baznīcai, pašvaldībai, u.c.). Turklāt nav arī ieplānota gājēju pāreja likvidējamā ceļa pieslēguma vietā. Tā kā, galvenokārt, pārvietojos ar kājām – man tas būs nesamērīgi garš ceļa posms, salīdzinot ar pašreizējo iespēju nokļūt pilsētā 40 min. laikā.	**Priekšlikums atbalstīts daļēji** Veikti precizējumi Transporta attīstības vispārīgs plānā
17.	SIA "BZT Real Estate" 10.05.2019.	Īpašumā esošā visa zemesgabala "Metāli" (kad. Nr. 80800030044) lietošanas mērķi jaunajā Olaines novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam noteikt kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).	**Priekšlikums atbalstīts** Noteikta funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
19.	Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VASARA" pārstāvis 10.05.2019.	Ierosinājumi un priekšlikumi izteikti, sniedzot juridisko palīdzību dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai "VASARA", vienot. reģ. Nr. 40103075658. Ierosinājumu ietvars un pamats: 1) Latvijas Repubublikas Satversmes Ievads un 115.pants; 2) 1998.gada 25.jūnija Orhūsas konvencija par pieeju informācijai, sabiedrības dalību lēmumu pieņemšanā un iespēju griezties tiesu iestādēs saistībā ar vides	**Priekšlikumi atbalstīti daļēji**

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		jautājumiem, tās preambula un 2.pants, kas nosaka, ka atbilstoša vides aizsardzība ir būtisks priekšnosacījums, lai nodrošinātu cilvēka labklājību un iespēju īstenot cilvēka pamattiesības, tostarp tiesības uz dzīvību un atzīstot, ka katrai personai ir tiesības dzīvot vidē, kas atbilst šīs personas veselības stāvoklim un labklājībai un pienākums gan individuāli, gan sabiedrībā ar citiem aizsargāt un uzlabot vidi pašreizējo un paaudžu labā; 3) Teritorijas plānošanas likuma 2.pants, kas nosaka, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku; 4) Nacionālās attīstības plāns 2014.-2020.gadam; 5) Latvijas ilgstspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam; 6) Lokālplānojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu; 7) Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskais plānojums. Līdz šim brīdim DKS "Vasara" nebija pietiekamas kapacitātes aktīvam darbam un iesaistei kā vairāk kā 200 cilvēku kopienai sakarā ar atsevišķu personu maldīgu pieņēmumu, ka dārzkopības kooperatīvās sabiedrības ir padomju laika atavisms. Jaunais kooperatīvo sabiedrību likums un iedzīvotāju vienbalsīgs atbalsts atsevišķos kooperatīvos pēdējo lēmumu pieņemšanā kooperatīvajā sabiedrībā (brīvprātīga personu apvienība, kuras nolūks ir veicināt biedru kopīgo ekonomisko interešu efektīvu īstenošanu) liecina par kooperatīva nozīmīgo lomu kā vietējās kopienas koordinatoram, tiesību un interešu aizstāvim. Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskajā plānojumā (Rīga, 2017.g.) norādīts, ka ciemā Virši, kas sastāv no 4 DKS- DKS Vasara, DKS Pavasaris-OL, DKS Aurora-Dārziņi 1, DKS Virši, deklarēto iedzīvotāju daudzums esot 274 cilvēki, dzīvojošie iedzīvotāji 685, maksimālais iedzīvotāju skaits 1898. Pastāv atsevišķi faktori, kuru ņemšana vērā palīdz precīzāka iedzīvotāju daudzuma noteikšanai - atkritumu apsaimniekošanas dati un elektroenerģijas patēriņa dati. Pēc šiem datiem var noteikt, ka jau	

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		šobrīd ciemā Virši pastāvīgi dzīvojošo iedzīvotāju skaits pārsniedz pat uz 2030.gadu prognozēto iedzīvotāju daudzumu, bet vasaras sezonā - arī maksimālo iedzīvotāju skaitu. Ņemot vērā, ka DKS Vasara pārstāv ap 200 nekustamo īpašumu īpašnieku (Dks biedru-kopienas locekļu) intereses, no kuriem aptuveni ½ ir gan mazaizsargātas personas - pensionāri, valsts valodu ierobežoti pārvaldošas personas, taču balstoties ilgtspējas un vienlīdzības inetersēs, - nav piekļuves Olaines sociālajiem pakalpojumiem, medicīniskajiem pakalpojumiem, ne kultūras notikumu apmekējumiem, ne var iekļauties novada sociālajā dzīvē, ne pat piedaīties valsts valodas apguves programmās, jo nevar piekļūt attiecīgajām iestādēm. Problēmas ir ilgstošas, nerisinātas, uz tām kā uz riska faktoriem tiek norādīts arī citos plānošanas dokumentos. Ņemot vērā visu augstākminēto, izsakām un lūdzam iekļaut un iekļaut Olaines novada attīstības plānā 2018.-2030.gadam **sekojošus priekšlikumus**: 1) Olaines novada teritorija līdz A5 Rīgas apvedceļam jau šobrīd faktiski (sociālekonomiski, transporta ziņā, iedzīvotāju uztveres ziņā) ir vairāk saistīta ar Rīgu, nekā ar Olaines novadu, plānošanas periodā līdz 2030.gadam radikāli mainīsies arī infrastruktūras izmantošanas akcenti, it īpaši, saistībā ar RailBaltic izbūvi - priekšlikums paredzēt dažādas ciema Virši iedzīvotāju piekļuves iespējas (transporta mezgli, veloceliņi, gājēju celiņi, maģistrāļu šķērsojumi - A5 un A8) ne tikai saistībā ar Rīgu, bet arī Jaunolaini un Olaines pilsētu; 2) sabiedriskais transports, ja attīstība orientēta uz dzelzceļu (šobrīd plānojuma 1.redakcijā nav nodrošināta droša un ērta piekļuve tam - Baložu dzelzceļa stacijai, lai gan faktiski iedzīvotāji iet un brauc ar velosipēdiem caur mežu un šķērso A8 autoceļu, lai nokļūtu stacijā un faktiskā autobusu apstāšanās vietā pie A5 un A8 šķērsojuma). Nepieciešama piekļuve arī pārtikai un pirmās nepieciešamības precēm- t.i., veikaliem. Tuvākie veikali- TOP Jaunolainē, Maxima, PROMO Rīgā, Vienības gatvē, un būvniecības procesā esošais RIMI (bij. Robotu rūnpīcas teritorijā Vienības gatvē). Skolas autobuss risina tikai to bērnu nokļuves jautājumu, kuri mācās Jaunolainē un Olainē, bet tie, kas mācās kādā skolā, privātajā, specializētajā, profesionālās izglītības vai augstskolā Rīgā, ir diskriminēti - priekšlikums paredzēt ceļu	1) **Skaidrojums** – transporta infrastruktūras attīstības projekti aprakstīti Transporta attīstības vispārīgajā plānā; 2) **Skaidrojums** - paredzēts papildus savienojums starp ciemiem Virši un Medemciems (stacija Baloži). Teritorijas plānojumā netiek risināti sabiedriskā transporta jautājumi.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		attīstībai (vismaz gājēju/veloceliņš) nepieciešamo teritoriju Viršu ciema savienojumam ar Baložu dzelzceļa staciju, kā arī sabiedriskā transporta risinājumus; 3) labvēlīga vide - ievērojot to, ka nav veikts ietekmes uz vidi novērtējums, un Olaines novads ir definējis sevi kā zaļu-dabai draudzīgu, nepieciešams papildināt teritorijas plānojumu ar vairāk akcentiem par dabas aizsardzību. Teritorijas plānojumā nav redzams mežu izciršanas novērtējums gan Viršu ciemā, gan piegulošajos zemes gabalos, gan teritorijā kopumā, lai arī tie ir valsts galvaspilsētu Rīgu apskaujošs zaļais masīvs, kas nodrošina gaisa kvalitātes uzlabošanos gan pilsētā, gan novadā. Nepieciešams saskaņot teritorijas plānojumu ar SIA "Rīgas meži" plānoto mežu apsaimniekošanas plānu un izciršanas grafiku, lai būtu iedzīvotājiem iespējams prognozēt gan vides kvalitāti, gan ainavu, gan mežu masīvus kā dabisko prettrokšņu aizsargbarjeru; 4) akustiskie trokšņi, to novēršanas risinājumi, spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir ietverti dažādi risinājumi, pieļaujamās robežvērtības, jāpapildina arī apspriežamais teritorijas plānojums, it īpaši norādot konkrētu risinājumu pie A5 Rīgas apvedceļa, kā arī papildinot A5 un A8 šķērsojumu - pārvadu ar prettrokšņu aizsargsienu; 5) vide - dabas vērtības, ainaviskās vērtības - netiek pietiekami izvērtēta un analizēta. Ciemam Virši piegulošajos meža nogabalos nav plānos iezīmēts faktiski pastāvošs un iedzīvotāju izmantots, lai piekļūtu Baložu dzelzceļa stacijai, autobusu A8 autoceļa apstāšanās vietai sens, ainavisku, ornitoloģisku vērtību meža ceļš (meža nogabalā Nr.101 un blakus nogabalā), nepieciešams iekļaut to, nosakot arī tā aizsargjoslu. Pie DKS Vasara, un starp Medemciemu un DKS Pavasaris-OL arī mežā faktiski pastāv ceļš, kuru iedzīvotāji izmanto ātrākai nokļūšanai pie transporta; faktisks ceļš gar elektrolīnijām un gāzes vadu no DKS Vasara līdz Mememciemam (gājēju un	3) **Skaidrojums** – saskaņā ar Meža likuma 2.panta 4.daļu) pašvaldību saistošie noteikumos paredzēt meža apsaimniekošanas papildu nosacījumus atļauts pilsētu un ciemu teritorijā. Teritorijas plānojumā noteiktas funkcionālās apakšzonas Mežu teritorija (M1, M2), lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. **4) Skaidrojums** - Plānojuma izstrādes ietvaros vērtēta autoceļu radītā vides trokšņa ietekme uz esošām un plānotām apbūves teritorijām autoceļu tuvumā, noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija" (TIN14), kurās saskaņā ar valsts galvenā autoceļa trokšņa stratēģiskajām kartēm pārsniegti trokšņa robežlielumi. Konkrēti prettrokšņa risinājumi jāparedz infrastruktūras objektu būvprojektos **5) Skaidrojums** – noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)" (TIN74) uz Medemciemu un Medemciema Baložiem, kas nākotnē sniegs iespēju attīstīt transporta infrastruktūru. Skaidrojums:

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		veloceļš), arī tiek lietots transportam - tas nav ne teritorijas plānojuma plānos, netiek uzturēts, applūst. Arī velo ceļš - Medemciems- DKS Virši nepieciešams ieplānot tā savienošanu ar Jaunolainē (šobrīd - Lubaušos) esošo veloceliņu (tai skaitā, mazinot nošķirtību divām novada daļām, ko atdala RailBaltic un A5 apvedceļš). Noteikt DKS Virši purva ezeram kā vienīgajam ainavsikajam rekreācijas objektam aizsargjoslas tā izmantošanai. Īpaši tiek izmantots sezonāli. Ievērojot to, ka šajā apkaimē ir bijusi strēlnieku bāzes vieta Kukulmuižnieks (nejaukt ar tāda paša nosaukuma nekustamo īpašumu Medemciemā pie DKS VEF Baloži), kuras pamatu apveidi ir iespējams saglabājušies, nepieciešama tālāka izpēte. Šīs vēsturiskās (arī 1.pasaules kara ierakumu vietas) un ainaviskās vērtības ir norādāmas teritorijas plānojumā, iekļaujot to kā meža aizsargjoslu gar ciemu ar kodu M2 (līdzīgi kā Jāņupē); 6) Olaines novada esošās dārzkopības kooperatīvu teritoriju izmantošana ir pārsvarā sezonāla rakstura (šajā nozīmē unikāls Latvijas novads), kā dzīvesvietu iedzīvotāji izmanto savus īpašumus dārzkopības kooperatīvu teritorijās no pusgada līdz pat 9 mēnešiem gadā. Latvijas Republikas Civillikuma 7.pantā noteikts, ka vienai personai var arī būt vairākas dzīves vietas, līdz ar to dzīvesvietas deklarēšanas dati (Dzīvesvietas deklarēšanas likums nosaka vienu pamata dzīves vietu, tādēļ, ievērojot dažādus sociālekonomiskus blakusfaktosrus (pasta saņemšanas ērtums, nekustamā īpašuma nodoļa atlaide, transporta izmantošanas atvieglojumi) faktiskā pamata dzīvesvieta daudzām personām atšķiras no deklarētās) nav vienīgais informācijas avots teritorijas plānojuma izstrādē, lai novērtētu transporta plūsmas intensitāti, nepieciešamo plānojamo infrastruktūras apbūvi un pakalpojumu saņemšanu. Faktiskā situācija atšķiras no reģistros reģisrētā un DKS tematiskā plānojumā minētā un prognozētā ciema Virši iedzīvotāju skaita vairākas reizes, kas ir būtisks faktors nekavējošai plānošanas uzlabošanai. Šajā sakarā nepieciešams papildināt gan paskaidrojuma raksta 3.1.punktu - viens no uzdevumiem papildināt, izvērtēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko plānojumu, infrastrukūru transportam. Dārzkopība (kas iekļauj gan dzīvesveida, gan rekreatīvo, gan	- nokļūšanai Jaunolainē jāizmanto esošais pašvaldības ielu un ceļu tīkls; - daļēji izstrādātam kūdras purvam nav jānosaka aizsargjosla saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. - Funkcionālā zona M2 noteikta tikai ciemos. Saskaņā ar Meža likuma 2.panta 4.daļu) pašvaldību saistošie noteikumos paredzēt meža apsaimniekošanas papildu nosacījumus atļauts pilsētu un ciemu teritorijā. - Strēlnieku bāzes vieta Kukulmuižnieks – nepieciešama papildus informācijas iegūšana par šo objektu un kultūrvēsturisko vērtību. 6) Skaidrojums – teritorijas plānojums tiek izstrādāts ņemto vērā datus par pašvaldības iedzīvotāju skaitu, faktisko iedzīvotāju skaitu un īpašumu izmantošanu, transporta plūsmām un cita veida informāciju.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		arī veselības aizsardzības funkciju apvienojumu) kā sezonāla iedzīvotāja prioritāte pavasara/ vasaras/ rudens sezonā; 7) iedzīvotāju un dabas aizsardzības interesēs DKS Vasara un citiem ciema Virši kooperatīviem piegulošajās teritorijās nepieciešams noteikt nevis Meža teritoriju, bet Dabas un apstādījumu teritoriju, kā arī pie DKS Virši esošajiem diviem purva ezeriem jā ainaviskajiem rekreācijas (ar ornitoloģisko un ihtioloģisko nozīmi) objektiem jānosaka aizsargjoslas to izmantošanai; 8) jaunajā teritorijas plānojumā nav pietiekami risināts atritumu apsaimniekošanas jautājums, lai nenoslogotu ceļus (kas neatbilt faktiskajiem ceļu izmēriem, nevar piekļūt atkritumu savākšanas automašīnas), dārzkopības sabiedrību teritorijās nepieciešams noteikt kopīgas novietnes atkritumu savākšanai, kas veicinātu arī atkritumu šķirošanu, mazinātu piesārņojumu apkārtējos mežos, dabā. Konteineru novietnes jāatļauj tikai uz cieta seguma, novēršot grunts piesārņojumu. Plānojumā jānosaka konkrētas atkritumu savākšanas atļautās vietas; 9) teritorijas plānojumā nav pietiekami izvērtēti un atspoguļoti meliorācijas jautājumi, gāzapgādes jautājumi. Nav risināts jautājums par faktisko situāciju ar vietējiem elektrotīkliem, kas ir nozīmīgs infrastruktūras elements, kas vietējiem iedzīvotājiem nodrošina pat vairāk kā par trešo daļu lētāku elektroenerģiju, nekā individuālie pieslēgumi; 10) atšķirībā no spēkā esošā teritorijas plānojuma, jaunajā teritorijas plānojumā nav paredzēts, bet jāparedz atļaut biškopību, bišu stropu turēšanu;	7) **Priekšlikums nav atbalstīts** – purva ezeriem mainīgs krasts, daļēji izstrādāts kūdras ieguves karjers, īpašnieks apsaimnieko atbilstoši meža apsaimniekošanas plānam. 8) **Skaidrojums** - Esošo apbūves teritoriju atkritumu savākšanas vietas noteiktas ar pašvaldības lēmumu 9) **Skaidrojums** - Grafiskajā daļā informācija attēlota atbilstoši pieejamajiem datiem un pamatnes mēroga noteiktībai. 10) **Priekšlikums nav atbalstīts** – attālumus nosaka Civillikuma 1101. pants: “Bišu saimes var novietot: uz laukiem – vismaz piecpadsmit metrus, bet pilsētās un ciemos – vismaz divdesmit piecus metrus no satiksmes ceļiem vai kaimiņu zemes robežas, skaitot šo atstatumu no stropa vidus līdz ceļa malai vai robežai, ja drava iežogota, uz laukiem vismaz ar divi metri, bet pilsētās un ciemos – divi ar pusi metru augstu ciešu sētu vai dzīvžogu, tad bišu saimes var novietot neatkarīgi no minētiem atstatumiem.”

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		11) nepieciešams jaunajā teritorijas plānojumā pārvērtējot, apspriežot ietekmi un atbilstību attīstības mērķiem iestrādāt tos priekšlikumus, kas tika sniegti Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskais plānojumā; 12) jaunajā teritorijas plānojumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos šobrīd pārsvarā tiek risināti jaunās apbūves jautājumi, nepieciešams izvērstāks un skaidrāks regulējums izmantošanas noteikumiem, risinot tos līdzīgi citām pašvaldībām.	11) **Skaidrojums** – priekšlikumi, kas attiecas uz teritorijas izmantošanu un apbūvi iekļauti teritorijas plānojuma risinājumos. 12) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
20.	Latvijas Dabas fonds 14.05.2019.	Latvijas Dabas fonds ir iepazinies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1.redakcijas materiāliem un ļoti pozitīvi vērtē mežu teritoriju (M1 un M2) ar specifiskiem izmantošanas nosacījumiem noteikšanu ciemu teritorijās. Šādi meži, kur koksnes ieguve nav primārais mērķis (plānojumā turpmāk paredzēta šo mežu apsaimniekošana bez kailcirtes un galvenās izlases cirtes), būtiski uzlabo dzīves vides kvalitāti vēsturiski izveidojušajās blīvas apbūves teritorijās, jo tie ir gan buferjosla starp apbūvi un autoceļiem, un intensīvi apsaimniekotajām mežu platībām, gan atpūtai dabā piemērota teritorija. Šie meži darbojas arī kā "zaļie koridori", mazinot gan apbūves, gan mežistrādes ietekmi uz vidi. Mežu platības, kurām paredzēts noteikt M1 un M2 zonējums, ir ļoti mazas, salīdzinot ar visām Olaines novada mežu platībām, turklāt tikai maza daļa no M1 un M2 zonā iekļautā meža pašlaik ir galvenās cirtes vecumā. Līdz ar to mežu apsaimniekošanu M1 un M2 zonā iespējams plānot un veikt ilgtermiņā atbilstoši šo zonu specifiskajam mērķim – "*lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai*". Sadarbojoties pašvaldībai, meža īpašniekiem un iedzīvotājiem, turpmāk iespējams detāli plānot šo mežu kopšanu, bīstamo koku novākšanu, taku un atpūtas vietu ierīkošanu, kā arī dabas daudzveidībai nozīmīgu elementu (dabiska meža struktūrai atbilstošu mežaudžu, vecu un dobumainu koku utml.) saglabāšanu šajos mežos. Ņemot vērā iepriekš minēto, **lūdzam**:	PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		1) arī plānojuma pilnveidotajā (un galīgajā) redakcijā saglabāt plānojuma 1. redakcijas funkcionālā zonējuma kartē norādītās dabas un apstādījumu teritorijas (DA), kā arī mežu teritorijas M1 un M2 un teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos tām noteiktās prasības mežsaimnieciskajai izmantošanai (*Mežsaimnieciska izmantošana (21001): izņemot galvenās cirtes kailcirti vai izlases cirti*); 2) izvērtēt iespēju noteikt M2 zonējumu arī Viršu ciemam un Līdumu karjeram pieguļošajos mežos. Latvijas Dabas fonda pārstāvji ir atvērti dalībai diskusijās par dabas teritoriju, kā arī mežu, lauksaimniecības zemju un ūdeņu teritoriju turpmākās izmantošanas plānošanu Olaines novadā.	1) zonējums saglabāts, precizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi; 2) Priekšlikums nav atbalstīts - saskaņā ar Meža likuma 2.panta 4.daļu) pašvaldību saistošie noteikumos paredzēt meža apsaimniekošanas papildu nosacījumus atļauts pilsētu un ciemu teritorijā. Teritorijas plānojumā noteiktas funkcionālās apakšzonas Mežu teritorija (M1, M2), lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.
21.	Fiziska persona 15.05.2019.	- Izvērtējot pieguļošo īpašumu izmantošanas mērķus, kā arī manā zemesgabalā esošos apgrūtinājumus, nekustamam īpašumam "Apogas" Jaunolaine, Kad. Nr. 80800080179, mainīt izmantošanas mērķi no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC). - Man 1/2 piederošajam nekustamajam īpašumam un 1/2 īpašnieka J.H. pilnvarotajai personai "Kodoli", Jaunolaine Kad. Nr.80800080196 atļaut labā pagrieziena iespēju (piebrauktuves) no Īsās ielas. Nepieciešamības gadījumā, izstrādājot detālplānojumu, jo zemes īpašuma platība pieļauj izveidot gājējiem drošu iebraucamo ceļu "Kodolos", bet atļautā iebraukšana no Priežu ielas apgrūtina zemes gabala attīstību, kā arī iet caur nekustamā īpašuma Priežu iela 32A kad. Nr. 8080008019 un "Krastiņi" Kad. Nr. 80800080198 servitūta ceļu.	PRIEKŠLIKIMI NAV ATBALSTĪTI 1. Priekšlikums nav atbalstīts, saglabāta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM). Zemes vienības tuvumā nav "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), nav vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un to neizmanto par ciema centru. 2.Priekšlikums nav teritorijas plānojuma jautājums, nepieciešams sagatavot būvniecības iecer un iesniegt pašvaldībā.
22.	Fiziska persona 16.05.2019.	Lūdzu izskatīt iespēju zemes vienību ar kadastru apzīmējumu Nr.80800080589 transformēt no tehniskās apbūves teritorijas uz savrupmāju apbūves teritoriju. Lūgums ņemt vērā, ka ir iespējams pieslēgt centrālo ūdeni un kanalizāciju.	PRIEKŠLIKUMS ATBALSTĪTS Noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS)

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
23.	Fiziska persona 17.05.2019.	Izvērtējot pieguļošo īpašumu izmantošanas mērķus, kā arī manā zemesgabalā esošos apgrūtinājumus, nekustamam īpašumam "Mediņi" Jaunolaine, kad. Nr. 80800080007, mainīt izmantošanas mērķi no Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC).	PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS Saglabāta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM). Zemes vienības tuvumā nav "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), nav vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs un to neizmanto par ciema centru.
24.	Fiziska persona iesniegts www.geolatvija.lv	Esmu pret Pēternieku kapu teritorijas palielināšanu, kas nozīmēs kapu aizsargjoslas palielināšanu. Vecie pēternieku kapi nedrīkst palielināties un izvērsties ārpus veco lielo koku teritorijas. Sanāk glabās cilvēkus pļavā, kur nav ne koku, ne apstādījumu. Saprotu ka zemes īpašniekam, kura zemi vēlas izmantot teritorijas palielināšanā tas ir izdevīgi, jo dēļ lielās 110 kv elektrolīnijas tur neko citu nevar darīt, kā ganīt govis vai sēt labību.	Skaidrojums – teritorijas plānojuma 2.0 redakcijā Pēternieku kapu paplašināšana zemes vienībā ar kad.apz. 80800110180 nav plānota
25.	Fiziska persona iesniegts www.geolatvija.lv	Lūdzu un piedāvāju zemes vienību: Olaines nov., Olaines pag., "Ceļmalas" (kadastra numurs: 80800080141), mainīt lietošanas mērķi nevis uz lauksaimniecības zemi, bet uz komercapbūves zemi.	Skaidrojums – saglabāta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1), kas atļauj plašu izmantošanu, tai skaitā komerciālu pakalpojumu sniegšanu, vieglo ražošanu u.c.
26.	Fiziska persona 27.05.2019.	Nekustamais īpašums – zemes gabals Zaļums 0,8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu Nr.80800050050, atrodas Olaines pagasta teritorijā un robežojas ar SIA Rīgas meži piederošo zemes gabalu, ar kadastra apzīmējumu Nr.80800050038. Zemes reformas laikā ceļa (lauku) servitūts, kas nodrošinātu piekļuvi īpašumam Zaļums, netika nodibināts. Pierobežnieks SIA Rīgas meži nevēlas risināt jautājumu par piekļuves nodrošināšanu man piederošajam zemes gabalam. Ņemot vērā to, ka ir uzsākta Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde, lūdzu izstrādes procesā atrisināt jautājumu par piekļuves iespējām zemes gabalam, jo piekļuves neesamība ir šķērslis uzturēt un apsaimniekot minēto teritoriju.	Skaidrojums – zemes vienībā iekļaujas "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)" (TIN73), kas perspektīvā varētu nodrošināt piekļūšanu. Servitūta jautājumu risinājums nav teritorijas plānojuma jautājums.
27.	Fiziska persona 31.05.2019.	Saskaņā ar Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (ĢEOLatvija.lv, (https://geolatviia.lv/geo/tapis#document_9153) esošo informāciju Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojuma 1.0.redakcijā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80090010403 ir noteikti divi funkcionālie zonējumi: tehniskās apbūves teritorijas un dabas un apstādījumu teritorijas.	PRIEKŠLIKUMS ATBALSTĪTS Noteikta funkcionālā zona Tehniskās apbūves teritorija (TA)

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Plānojot Olaines novada teritoriju un veidojot tās vidi, Olaines novada dome ievēro līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē. Ņemot vērā augstāk minēto, lūdzam, izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojumu, veikt izmaiņas Olaines novada teritorijas plānojuma 1.0.redakcijā, proti, noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80090010403, 0.701 ha kopplatībā vienu funkcionālo zonu, ko nosaka, lai nodrošinātu automobiļu un motociklu apkopes uzņēmuma (atklāta tipa automazgātuve) objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo infrastruktūru, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītas ēkas.	
28.	Fiziska persona 31.05.2019.	Ņemot vērā, ka Teritoriālā plānojuma komerc-izstrādātāju un procesa kontrolē iesaistīto pašvaldības pārstāvju redzējums atsevišķos vektoros ir visai šauru, bez tālredzīgas Olaines novada nākotnes vīzijas, tās skaidras vietas Latvijas un Eiropas kartē, kā arī atsevišķi pasniegšanas risinājumi nav optimāli kā iedzīvotāju vēlēts un atbildīgs pārstāvis, kuram rūp novada patiesa attīstība piedāvāju šādus priekšlikumus Tematiskā plānojuma izstrādei, daļa no kuriem ir stratēģiskas/taktiskas dabas, daļa - tehniskas dabas (labākai plānojuma uztveramībai). Stratēģiskas dabas ierosinājumi 1. Ņemot vērā jomas nozīmīgumu novada izaugsmei, transporta infrastruktūras plānu izveidot visam novadam, nevis kā šobrīd - vienīgi A5 un A8 autoceļu tuvumā un vēl patvarīgi izvēlētās vietās. 2. Plānojumā ietvert perspektīvo Olaines pilsētas savienojumu ar valsts nozīmes autoceļu A5 caur tuvāko Mārupes novada apdzīvoto vietu, Jaunmārupi. 3. Plānojumā ietvert perspektīvo Olaines pilsētas savienojumu ar valsts nozīmes autoceļu A9 (Kaģu apkaimē), vienojoties par sadarbību ar pašreizējo Babītes novadu (nepieciešamības gadījumā, Jelgavas novadu). 4. Plānojumā ietvert perspektīvo Olaines pilsētas savienojumu ar valsts nozīmes autoceļu A7 Dzērumu tuvumā (vietu, kura atrodas Olaines novadā)	PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI 1. **Skaidrojums** – veikti papildinājumi Transporta attīstības vispārīgajā plānā. 2. **Priekšlikums nav atbalstīts**, skatīt komentāru pie 32.iesnieguma 3. **Priekšlikums nav atbalstīts**, skatīt komentāru pie 32.iesnieguma

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		caur Dāviem, tādējādi paredzot nodrošināt Olaines sasniegšanu no pašreizējā Jāņupes eksklāva. 5. Novada daudzstāvu apbūves augstumam neietvert nejēdzīgus ierobežojumus, kurus neprasa aviācijas vajadzības. 6. Pašvaldības ceļu, celiņu plānojumu veidot, ņemot vērā VARAM administratīvi teritoriālā plānojuma šībrīža aprises un efektivitātes kritērijus (tostarp ģeometriskos - taisnes un riņķa līniju sektorus), akli nepieturoties pie haotiski un/vai vēsturiski izveidojušajamies veidojumiem. <u>Taktiskas dabas ierosinājumi</u> 7. Plānojumā ietvert perspektīvo ceļu/celiņu Medemciemā, kurš ies gar dzelzceļu un savienos Medemciema (DKS VEF Baloži piederošo gabalu starp A8 un dzelzceļu) ceļu, kurš savieno A8 ar dzelzceļa pārietuvi, ar Baložu dzelzceļa staciju, tā galā, ieplānojot pietiekami plašu transporta (Park and Ride) novietni. 8. Plānojumā ietvert perspektīvo Rail Baltic pasažieru staciju Birzniekos.	4. **Priekšlikums nav atbalstīts**, skatīt komentāru pie 32.iesnieguma 5.**Skaidrojums** – Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD, DzD1) noteiktas ņemot vērā esošo teritorijas izmantošanu un apbūves augstumu. Maksimālais ēku augstums DzD zonā noteikts 5 stāvi, DzD1 zonā – 12 stāvi. Lai realizētu attīstības priekšlikumu par augstāku daudzdzīvokļu māju būvniecību, konkrētai teritorijai iespējams izstrādāt lokālplānojumu, grozot teritorijas plānojumu. 6. **Priekšlikums nav atbalstīts**. Starp dzelzceļu un A8 ir TIN73 teritorija. Gar V13 jau ir esoša velo/gājēju infrastruktūra visā posmā no Stūnīšu daudzdzīvokļu mājām līdz Baložu dzelzceļa stacijai. TIAN visos Baložu stacijas tuvumā esošajos īpašumos atļauta publisku autostāvvietu izmantošana (tai skaitā Park Ride). 8.**Skaidrojums** – teritorijas plānojumā integrēti "Lokālplānojuma Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" risinājumi. Lokālplānojuma teritorija noteikta atbilstoši dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizētas tehniskā izpētes un ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā definētajam Rail Baltica līnijas novietojumam un ietver arī Olaines novada pašvaldības plānoto reģionālo pasažieru un kravu staciju un

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			ar to saistītās infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas. Lokālplānojuma izstrādes mērķis –nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta- dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu (t.sk. Birznieku masīva perspektīvo objektu) izbūvei nepieciešamās teritorijas un izstrādājot nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai. Birznieku masīva teritoriju paredzēts pārplānot, radot teritorijās ražošanai un uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, plānojot industriālo zonu attīstību, t.sk. nodrošinot kvalitatīvu un racionāli plānotu tehnisko infrastruktūru izvietojumu šajā teritorijā.
		<u>Tehniskās dabas ierosinājumi</u> 9. Nesasteigt Tematiskā plānojuma izstrādi un to nepabeigt, neapstiprināt līdz 2019.gada nogalei, kad valsts līmenī ir pilnīga skaidrība ar Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros izveidotajām jaunajām robežām. 10. Apzīmējumu sarakstā norādīt - VISUS izmantotos apzīmējumus. 11. Esošos-saglabājamos ceļu pieslēgumus attēlot ar vienas krāsas (piem., zaļas) punktiem, esošos- nesaglabājamos - ar citas (piem., sarkanas), neesošos - jaunveidojamos - ar citas (piem., zilas). Pieslēgumu kategorijas nošķirt ar punktu lielumiem vai, izmantojot dažādas figūras. 12. Ceļa mezglu risinājumu sakarā tā vietā, lai reģionu apvilktu ar riņķa līniju, kas neļauj izprast izmaiņas, ar krāsu palīdzību padarīt skaidrāku - kas tiek veidots no jauna, kas saglabāts, kas likvidēts. 13. Rezervētās teritorijas nekrāsot vienā krāsā, bet izvēlēties krāsu atkarībā no tā, vai tā tiek likvidēta, izveidota, pārveidota, saglabāta.	9.**Skaidrojums** – saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši pašvaldības administratīvajām robežām. 10. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti papildinājumi 11. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi Transporta attīstības vispārīgajā plānā 12. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi Transporta attīstības vispārīgajā plānā

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		14. Nekonkrētās norādes uz nākotni (un perspektīvā plānoto) precizēt, norādot potenciālo (visvairāk iespējamo) attiecīgās nākotnes/perspektīvas tuvumu gados vai arī norādot gadaskaitļus (tostarp, no - līdz).	13. **Priekšlikums atbalstīts** - veikti precizējumi Transporta attīstības vispārīgajā plānā 14.**Skaidorjums** - Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorijas) (TIN73) noteiktas saskaņā ar nacionālas attīstības plāniem, nav iespējams norādīt konkrētu realizācijas laiku, atkarīgs no valsts investīciju plāniem. Vietējas (pašvaldības) nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (ceļu attīstībai nepieciešamā teritorijas) (TIN74) īstenošana atkarīga no pašvaldības budžeta iespējām vai nacionālas nozīmes projektu realizācijas.
29.	Fiziska persona 10.06.2019.	Tika saņemts 04.06.2019. raksts attiecībā uz no manis saņemtajiem priekšlikumiem Olaines novada teritorijas plānojuma risinājumiem. Atbilde visumā standartizēta. Ko piebilst nav. Jautājumus vienīgi raisīja tajā lasāmā piebilde: “iespēju robežās paredzēti risinājumi atbilstoši Jūsu priekšlikumiem.” Lūdzu izskaidrot par kā (personu nosaukumi, vārdi) un kāda tipa (prāta-domāšanas, paredzēšanas, finansiālajām, laika, citām) "(ie)spējām" ir runa (lai turpmāk zinātu, kādi ir/bija/būs galvenie riski novada teritorijas veiksmīgai tālredzīgai attīstībai :)? Lai nerastos savstarpēji pārpratumi, lūdzu bez kavēšanās, savlaicīgi man paziņot par to, kuri no iesniegtajiem priekšlikumiem (īpaši no stratēģisko priekšlikumu grupas) pirmsšķietami vai potenciāli grasās “iziet ārpus iespēju robežām”. Novada iedzīvotāju un novada efektīvas, kvantitatīvas un kvalitatīvas izaugsmes interesēs esmu gatavs individuāli pārrunāt un analizēt katru šādu “nespēju”. Tāpat esmu ieinteresēts līdz manis iesniegto “atbalstīto” priekšlikumu fiksēšanai plāna 2 “lasījumā” laicīgi iepazīties ar piedāvātajiem risinājumiem (ja priekšlikums pēc savas būtības paredz variāciju tā īstenošanā).	**Skaidrojums** 31.05.2019. un 10.06.2019. saņemtie priekšlikumi skatīti Attīstības un komunālo jautājumu komitejā. Priekšlikumi: 1. Plānojumā ietvert perspektīvo Olaines pilsētas savienojumu ar valsts nozīmes autoceļu A5 caur tuvāko Mārupes novada apdzīvoto vietu, Jaunmārupi 2. Plānojumā ietvert perspektīvo Olaines pilsētas savienojumu ar valsts nozīmes autoceļu A9 (Kaģu apkaimē), vienojoties par sadarbību ar pašreizējo Babītes novadu (nepieciešamības gadījumā, Jelgavas novadu) 3. Plānojumā ietvert perspektīvo Olaines pilsētas savienojumu ar valsts nozīmes autoceļu A7 Dzērumu tuvumā (vietu, kura atrodas Olaines novadā) caur Dāviem, tādējādi paredzot nodrošināt Olaines sasniegšanu no pašreizējā Jāņupes eksklāva.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		P.S. Lai atvieglotu Jūsu uzdevumu un mana redzējuma par jaunveidojamo pašvaldības ceļu izvietojumu precīzāku uztveršanu, tiklīdz kā radīsies laika "iespējas", plānoju sagatavot vizuālu skici, kura teritorijas plānotājiem tiks iesniegta. P.P.S. Lai arī norādāt uz manu 03.06.2019. vēstuli, pašvaldībai šajā datumā nevienu vēstuli sūtījis neesmu. P.P.P.S. Par pateicībām. Kā, iespējams, esiet pamanījuši, (īpaši, pašvaldības budžeta) nauda nav mans dzenulis, kā lielam vairākumam politiski ietekmīgo novadnieku, un labi padarīts NOZĪMĪGS un TĀLREDZĪGS darbs pats par sevi jau sniedz gandarījumu. Tas gan nenozīmē, ka atbalstu B…. kunga un M…. kundzes sadarbībā ar notreknējušajiem (pie iespējas, apskatiet 2 neliešu - ……. un ……. kungu veselīgi apaļīgās fizionomijas, lai nepamatoti nedomātu, ka kādu aprunāju) tiesu izpildītājiem veiktās mahinācijas ar man pienākošajiem naudas līdzekļiem. Pateicības nav nepieciešamas, jo priekšlikumi radīti ne Jūsu vai manis paša (kā novada ne-iedzīvotāja, par ko kolēģi ne reizi vien jūtas norūpējušies) personīgajam labumam, bet gan man uzticību izrādījušo novada iedzīvotāju labklājības celšanai un novada padarīšanai par visstraujāk attīstošos novadu Latvijā.	Vizuāli attēloti iespējamie autoceļu virzieni balticmaps kartē:  http://balticmaps.eu/?lang=lv&draw_hash=bsmswx&centerx=497219.00208829704&centery=6298164.376584087&zoom=6&layer=map&ls=o **Par 1. jautājumu:** Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojumā ir iestrādāta perspektīvā trase autoceļam Mednieku ceļš (Olaine-Grēnes-Jaunolaine (Lukoil)-autoceļš V13 Tīraine-Jaunolaine). Līdz šim ir izbūvēts posms Olaine-Grēnes. Atlikušajam autoceļa posmam ir izstrādāts būvprojekts, piesaistot/paredzot atbilstošu finansējumu projektu var nekavējoties realizēt. Iesniedzēja iesniegumā izteiktais priekšlikums ir paredzēt Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojumā Mednieku ceļam faktiski paralēlu autoceļu savienojot Olaini ar Jaunmārupi. Taisnā līnijā tas ir ~8km, provizoriskās būvniecības izmaksas ~7 milj. eur. Lai šāda perspektīvā ceļa izpētes teritoriju iestrādātu teritorijas plānojumā (rezervētu zemi), būtu nepieciešams

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			izstrādāt šāda autoceļa tehnisko izpēti (skiču projektu), jāveic projekta Ietekmes uz vidi novērtējums, šāda projekta izstrādes izmaksas vismaz 40 000 EUR. Šāda projekta izstrādes laiks 9-12 mēneši. Par projekta izstrādes laiku jāaptur Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojuma izstrāde. Ņemot vērā satiksmes intensitātes, esošo ceļu tīklu un teritorijas plānojumā paredzēto turpmākas izpētes joslu Mednieku ceļa izbūvei, nav racionāli ieguldīt līdzekļus šāda maršruta/ceļa izpētei, projektēšanai un izbūvei. Par 2.-3. jautājumu: Visiem 3 piedāvātajiem virzieniem paralēli iet esoši valsts vai pašvaldības ceļi, tiek piedāvāts izveidot jaunu ceļa savienojumu ~20km garumā autoceļa A9 Rīga-Liepāja virzienā, ~15km garumā autoceļa A8 Rīga-Bauska virzienā, šāds autoceļš faktiski būtu Rīgas apvedceļa nākamais loks. Šāda projekta būvniecības izmaksas ievērtējot arī dzelzceļa, purvu teritoriju šķērsojumus varētu izmaksāt ~ 33 milj. EUR. Šāda autoceļa funkcija (savieno valsts galvenos autoceļus A9 Rīga-Liepāja, A8 Rīga-Jelgava, A7 Rīga-Bauska atbilst Valsts galvenā vai reģionālā autoceļa funkcijai un nepieciešamais investīciju apjoms ir Valsts (Satiksmes Ministrijas) mēroga projekts. Lai šāda perspektīvā ceļa izpētes teritoriju iestrādātu teritorijas plānojumā (rezervētu zemi), būtu nepieciešams izstrādāt šāda autoceļa tehnisko izpēti (skiču projektu), jāveic projekta Ietekmes uz vidi novērtējums, šāda projekta izstrādes izmaksas vismaz 100 000 EUR. Šāda projekta izstrādes laiks 10-14 mēneši. Par projekta izstrādes laiku jāaptur Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojuma izstrāde.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
30.	SIA ”AVEŅU ZEME” 09.07.2019.	SIA ”AVEŅU ZEME”, reģ. Nr.40103802717, juridiskā adrese Mazā Nometņu iela 7-1 B, Rīga, LV-1002, uz piederošo nekustamo īpašumu “Biznesa Parks”, Stūnīši, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, ir pircējs SIA ”SCHWENK Latvija”, kurš vēlās iegādāties un attīstīt aptuveni 0.75 ha lielu šī zemes vienības daļu. Šī īpašuma iegādes mērķis ir transportbetona ražotnes attīstība ar jaudu virs 20 000 m3 gadā. Sakarā ar to, ka atbilstoši spēkā esošajiem likumiem pie plānotās betona ražošanas jaudas nepieciešams rūpnieciskās apbūves zonējums R2, lūdzam Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļu izskatīt pieteikumu par funkcionālā zonejuma maiņu šim zemes gabalam.	Priekšlikums atbalstīts Noteikta funkcionālā zona “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R3)
31.	SIA “Skaista Zeme” 09.07.2019.	Par piekļūšanu Olaines pagasta nekustamajam īpašumam “Lielvelarāji” ar kadastra NR. 80800020580 teritorijas plānojuma ietvaros. Saskaņā ar informāciju, kas atrodama Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam pārskatā par iesniegumiem, konstatējām, ka īpašumam atbilde sniegta kā īpašumam “Jaunvelarāji” ar kadastra Nr. 80800020579. Teritorijas plānojuma esošajā redakcijā īpašumam “Lielvelarāji” paredzēts funkcionālais zonējums L1 un aizsargjoslu apgrūtinājumi, kas mūs apmierina, lai realizētu savu nodomāto darbību. Nekustamo īpašumu “Lielvelarāji” gandrīz divdesmit gadu garumā, saistībā ar tam uzlikto apgrūtinājumu valsts un sabiedrības interesēs, nebija iespējams izmantot iecerētajai uzņēmējdarbībai, un lai atgūtu līdz šim neiegūto peļņu, lūdzu paredzēt tiešu pieslēgumu mūsu īpašumam no valsts galvenā ceļa A8 (esam gatavi par saviem līdzekļiem izbūvēt nepieciešamo palēninājuma un paātrinājuma joslu). SIA “Skaista zeme” pēc iespējas ātrāk vēlas plānot attīstību un saņemt augļus no sev piederošā nekustamā īpašuma saskaņā ar Civillikumu. Nekustamam īpašumam “Lielvelarāji” piekļūšanas nodrošinājums ir saistīta ar esošiem valsts infrastruktūras objektiem - dzelzceļu Rīga -Jelgava un blakus esošiem autoceļiem, tāpēc pilnveidotajā Olaines novada teritorijas plānojuma redakcijā transporta infrastruktūru plānojot, paredzēt risinājumus, kas nodrošinātu tiešu piekļūšanu īpašumam “Lielvelarāji” no valsts autoceļa A8 saskaņā ar 2013.gada 30.aprīlī Ministru kabineta noteikumiem Nr.240	Skaidrojums – Transporta attīstības vispārīgs plānā norādīts, ka zemes vienībai (kad.apz. 80800020580) šobrīd nav nodrošināta piekļūšana, nākotnē piekļuve nodrošināma no nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijā izbūvējamu ceļu, kas noteikta projektā “Automaģistrāles Rīga – Jelgava iespējamības izpēte”.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		"Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6.nodaļu "Transporta infrastruktūras plānošana".	
32.	Fiziska persona 16.07.2019.	Teritoriālā plānojuma priekšlikumi un argumenti Piedāvājumā ir (ieplānot) Olaines stratēģisko ceļu tīklu, kas ļautu Olaini padarīt par valsts līmenī nozīmīgāku rūpniecības un apdzīvotu vietu - lielpilsētu: 1) Olaini un Bauskas šoseju A7 (tās novadu) savienojošs ceļš 2) Olaini un Liepājas/Ventspils šoseju savienojošs ceļš 3) Olaini un Jaunmārupes viaduktu savienojošs ceļš [1] Ceļi - būtiska infrastruktūra Ceļu tīkls ir novada un valsts asinsrite. Ceļi ir būtisks attīstības priekšnoteikums, tā ir viena no galvenajām modernas infrastruktūras komponentēm. Ceļi ir tie, pa kuriem novadā nonāks jauni ļaudis - uzņēmēji, tūristi, iedzīvotāji. Ceļa funkcija, pēc iespējas ātrāk un lētāk nokļūt no viena punkta uz otru, un taisni, vajadzīgās vietas savienojoši ceļi šo iespēju dod. [2] Ceļu zemes laicīga rezervēšana Priekšnoteikums, kas dara mūsdienīgu ceļu iespējamu - lētāku, taisnāku, ērtāku. Laicīgi plānotais Tīnūžu šosejas piemērs. Purvi vai villas - kas vairāk traucē ceļu tīkla attīstībai? [3] Ceļi kā efektīva un vērtīga investīcija Ceļi > ēkas > transports. Ceļi kā ilglaicīga un stratēģiska investīcija. Ēku ilglaicīgums novadā salīdzinot ar ceļu ilgtspēju. Ieguldot ceļu tīkla attīstībā, samazināsies transporta izmaksas. [4] Finansiālā puse Ieguldījumi būs nepieciešami, taču nav pat aptuveni aprēķini izdarīti. Izmaksas uz ik gadu pieaugošā pašvaldības budžeta nav nepaceļami.	Skaidrojums - Jautājums skatīts 16.07.2019. Olaines novada pašvaldības Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdē. Izskatot Teritoriālā plānojuma priekšlikumus un argumentus, priekšsēdētāja padomnieka informāciju "Par priekšlikumiem Olaines novada teritorijas plānojumam", Olaines novada pašvaldības 2019.gada 9 jūlija rakstu Nr.ONP/1.69./19/3491-ND "Par priekšlikumiem Olaines novada teritorijas plānojumam" un 2019.gada 4.jūnija rakstu Nr.ONP/8.1./19/2808-ND "Par priekšlikumiem Olaines novada teritorijas plānojumam", domes deputāta O.G. 2019.gada 10.jūnija iesniegumu "Par priekšlikumiem Olaines novada teritorijas plānojumam" un 2019.gada 31.maija iesniegumu "Priekšlikumi pašreiz izstrādē esošajam Olaines novada teritoriālajam plānojumam", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 50.panta pirmās daļas 2.punktu un Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 "Olaines novada pašvaldības nolikums" 33.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par - D.Ļebedevs, A.Greidāns, A.Čmiļs, Ģ Stepka, J.Kuzmins, pret nav, atturas nav, Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj: 1. Neatbalstīt O.G. priekšlikumus Olaines novada teritorijas plānojumam 2018.- 2030.gadam, t.i.: - plānojumā ietvert perspektīvo Olaines pilsētas savienojumu ar valsts nozīmes autoceļu A5 caur tuvāko Mārupes novada apdzīvoto vietu, Jaunmārupi; - plānojumā ietvert perspektīvo Olaines pilsētas savienojumu ar valsts nozīmes autoceļu A9 (Kaģu apkaimē), vienojoties par sadarbību ar

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Ja reiz ~€280 000 var atvēlēt pāris bērnudārza grupiņu telpu remontam (un ~ €130 000 videonovērošanas sistēmai, kas ātri noveco, vai Hruščova laika ēkas stāva remontam par €400 000), lēstie €140 000 ilgtermiņa attīstībai ir ļoti samērīga summa, ņemot vērā, ka izveidots ceļš faktiski ir mūžīgs. Apzināti vai ne, analīzē vispār nav apskatīti citi finansējumu avoti, tādi kā valsts, ES (no kuras ne viens vien miljons ir iegūts), publiskā-privātā partnerība, kura piemēram dara iespējamu Ķekavas apvedceļu. Latvijas valsts ceļi norādījuši: "Ņemot vērā to, ka LVC valsts autoceļu tīkla pārvaldīšana jau ilgus gadus ir jānodrošina nepietiekama finansējuma apstākļos, un ar valsts budžetā piešķirtajiem līdzekļiem nepietiek, lai uzturētu kārtībā ceļus un nodrošinātu infrastruktūras attīstību, mums ir būtiski domāt par iespēju piesaistīt finansējumu no citiem avotiem. Privātā un publiskā partnerība ir viena no šādām iespējām," Publiskā un privātā partnerība ir valsts vai pašvaldības un privātā sektora sadarbības forma, kas veidota uz noteiktu laiku un nosacījumiem, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības pēc būvdarbiem vai pakalpojumiem. Ķekavas apvedceļa gadījumā atklāta starptautiska konkursa kārtībā izvēlētais privātais partneris projektēs, būvēs, finansēs un 20 gadu periodā uzturēs konkrēto ceļa posmu. Līgums paredz, ka privātais partneris Ķekavas apvedceļa posmam nodrošina ne tikai ikdienas uzturēšanu, bet arī seguma atjaunošanu, turklāt pēdējo reizi seguma atjaunošana notiek neilgi pirms posma nodošanas valsts pārvaldīšanā, kas nozīmē, ka LVC ceļu pārņems labā tehniskā stāvoklī." Šobrīd būtiskākais ir mājasdarbs - ieplānot, izpētīt, rezervēt un tam lieli vai aizņemti līdzekļi nav nepieciešami. [5] Nebaidīties stratēģiskus uz attīstību vērstus ilgtermiņa projektus Ikviens 10 000 jūdžu ceļojums sākas ar pirmo soli. Visas nozīmīgas būves top ilgākā laika periodā, gadu desmitiem - ceļi, dambji, kanāli, mākslīgās salas, Āzijā, Amerikā un Eiropā. Tikai tādēļ, ka pašlaik nav naudas labas idejas īstenošanai nenozīmē, ka iecere ir jāatmet. Tieši otrādi - tā neatlaidīgi jāvirza un rezultāts būs.	pašreizējo Babītes novadu (nepieciešamības gadījumā, Jelgavas novadu); - plānojumā ietvert perspektīvo Olaines pilsētas savienojumu ar valsts nozīmes autoceļu A7 Dzērumu tuvumā (vietu, kura atrodas Olaines novadā) caur Dāviem, tādējādi paredzot nodrošināt Olaines sasniegšanu no pašreizējā Jāņupes ekskläva, lai neapturētu Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi un ņemot vērā, ka: Olaines novada pašvaldības 2019.gada budžetā nav paredzēti līdzekļi autoceļu tehniskai izpētei (skiču projektiem) un projektu Ietekmes uz vidi novērtējumiem; - priekšlikumi skar blakus esošo novadu teritorijas plānojumus. 2. Turpināt darbu pie Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam. 3. Administrācijai pie nākamā gada pašvaldības budžeta plānošanas izskatīt iespēju iekļaut O.G.priekšlikumus.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Nebūsim tuvredzīgi un neļausim īstermiņa interesēm vai personiskajām patikām/nepatikām. [6] Piedāvāto ceļu stiprās īpašības Piedāvāti vietās, kur jēdzīgu alternatīvu vai tuvu esošu paralēlu ceļu nav. Potenciāls veidot otro Rīgas riņķaceļa loku. [6.1] Loks novada centra un Baldones/Ķeguma virzienā (logs uz Sēliju, Latgali) Radīs novada vienotības sajūtu. Samazinās iedzīvotāju/uzņēmēju degvielas izmaksas. Veicināt cilvēku lielāku plūsmu tā tuvumā. [6.2] Logs uz Kurzemi Kurzeme ir viens no Latvijas 4 vēsturiskajiem novadiem un esot no tā izolētai, Olaine sevi ilgstoši ir apdalījusi, liedzot iedzīvotāju pieplūdumu. Esot šādai šosejai Olaine var sekmīgāk konkurēt ar Jelgavu, un krietni pietuvināt Tukumu, Talsus, Kuldīgu, Ventspili, Sloku, Kaugurus. Šis kā tiešs turpinājums Sēlijas lokam. [6.3] Otrais logs uz Rīgu, Baltijā lielāko starptautisko lidostu, tuvāko kaimiņu novada centru Mārupi. Loģisks turpinājums no jaunuzceltā Jaunmārupes viadukta līdz Olainei. Virziens nozīmīgs dēļ lielās iedzīvotāju plūsmas ikdienā un tas dos būtiskus ietaupījumus iedzīvotājiem. Arī mazinās riskus, īpaši ārkārtas situācijās, ļaujot ātrāk piekļūt glābējiem un doties pretējā virzienā, nešķērsojot dzelzceļu un nenonākot grūti izbraucamajā Tīraines krustojumā, kur ir Vecās Jelgavas šosejas gals. Visi šie 3 ceļi savienojas rotācijas aplī Olaines tuvumā. [7] Rezumē Olaine iegūtu šādu ceļu sazarojumu: 1) A8 Rīga, 2) A8 Jelgava, 3) Rīga (vecā Jelgavas šoseja), 4) uz Bauskas šoseju A7, 5) Liepājas (Ventspils) šoseja,	

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		6) Rīga / lidosta Rīga (caur Jaunmārupi), uz visām debesu pusēm, kas būtu potenciāls sākt veidoties kā krustcelēm un konkurēt ar Jelgavu, kura šobrīd iegūst uz Olaines norobežotību un aprobežotību stratēģiskās plānošanas jomā. Turklāt sākot plānot pilnīgi no jauna, ir iespējams jau vienlaicīgi paredzēt arī velosipēdistu celiņus, kuri vēsturiski ir apdalīti. Padomnieka kunga kritiskais uzmetums - diemžēl paviršs un virspusīgs, kas liek domāt, ka novada attīstība, to veidojot, nav bijusi prioritāte. Aicinu nebūt viendienīšiem, mest malā politiskas ambīcijas un atbalstīt šo novadam ilgtermiņā stratēģiski svarīgo lēmumu!	
33.	SIA“Osnovy” pilnvarotā persona 18.07.2019.	SIA“Osnovy”, reģ. Nr.51503061781, juridiskā adrese Mazā Nometņu iela 7-1B, Rīga, LV-1002, lūdz Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļu izskatīt iesniegumu par nekustamā īpašuma “Rozes”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines novads, kadastra Nr.80800010643, funkcionālo zonējumu kā “Komerciālu objektu apbūves teritorijas” (PK2) maņu uz rūpnieciskās apbūves teritorijas “R1” vai “R2” zonējumu.	**Priekšlikums atbalstīts** Noteikta funkcionālā zona “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R3)
34.	SIA “Clean R” 29.07.2019.	Ar šo SIA “Clean R” reģ. Nr. 40003682818, ar juridisko adresi: Vietalvas ielā 5, Rīgā, Latvijā, LV-1009, Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļai apliecina savu interesi iegādāties nekustamo īpašumu aptuveni 2,5 ha platībā, atdalot to no Olaines pagasta zemes vienības “Biznesa Parks”, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, kadastra apzīmējums 8080 001 0648. Šī nekustamā īpašuma iegādes mērķis ir būvniecībā radušos atkritumu šķirošanas laukuma ierīkošana, bet šobrīd izstrādātais detālplānojums zemes vienībai “Kallas” ar kadastra apzīmējumu Nr. 80800010077 (zemes vienība sadalīta vairākās mazākās, tostarp ir šeit minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800010648 un 80800010647) paredz tās funkcionālo zonējumu kā “Komerciālu objektu apbūves teritorijas” (PK2), kurā būvniecībā radušos atkritumu šķirošanas laukuma ierīkošana nevar saņemt atļauju B kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai. Tādēļ atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010648 un 80800010647 pašreizējā īpašnieka SIA “AVEŅU ZEME” pilnvarotas personās	**Priekšlikums atbalstīts** Noteikta funkcionālā zona “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R3)

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		lūgumam apliecinām, ka SIA "Clean R" interesēs ir aptuveni 2.5 ha lielu šīs zemes vienības daļu iegādāties un attīstīt, ja tai Olaines novada teritorijas plānojumā 2018.-2030. gadam tiek paredzēts rūpnieciskās apbūves teritorijas "R1" vai "R2" zonējums.	
35.	Fiziska persona 20.08.2019.	Lūdzu veikt grozījumus/papildinājumus pie Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes man piederošam nekustamam īpašumam "Bebri", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. veikt grozījumus zemes gabala atļautai izmantošanai uz Rūpniecisko apbūves teritoriju. Dotajā zemes vienībā plānots attīstīt ražošanas uzņēmumu kura darbībai nepieciešama B kategorijas atļauja.	**Priekšlikums atbalstīts** Noteikta funkcionālā zona "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R3)
36.	SIA "Maiva" 11.10.2019.	SIA "Maiva" (turpmāk tekstā: Īpašnieks) pieder nekustamais īpašums Olaines novadā, Grēnes ciemā "Lielgailīši 1" kad. nr. 80800030519, kad. apz.: 80800030519, kopējā platība: 8.4600 ha. Īpašnieks ir iepazinies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju, kurā šobrīd īpašumam plānotā atļautā izmantošana ir noteikta: "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R1). Īpašums atrodas Grēnes ciema teritorijas vidus daļā un robežojas ar esošu savrupmāju apbūvi. Lūdzu īpašumam noteikt plānoto atļauto izmantošanu: Jauktas centra apbūves teritorija (JC).	**Priekšlikums atbalstīts** Noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM)
37.	Fiziska persona 21.01.2020.	Lūdzu lai man piederošais nekustāmais īpašums "Alberti", Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs: 80800080562, Olaines novada teritorijas plānojumā 2020.-2030.gadam atrastos lauksaimniecības teritorijā ciemos, jo vēlos veikt dzīvojamo apbūvi šajā teritorijā.	**Priekšlikums atbalstīts** Noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L1)
38.	Fiziska persona 30.01.2020.	Sakarā ar to ka manam nekustamajam īpašumam – zemes gabalam Olaines novadā, Olaines pagastā, dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.377A, kad. Nr. 80800120492, ir atzīme par ceļa un ielas sarkano līniju (ar ceļa aizsargjoslu 6m), bet dabā un pēc faktā ne minētajā īpašumā ne kaimiņu īpašumos neatrodas ceļš vai iela (ceļš nepastāv, ir izbradāta/izbraukāta taka), lūdzu izstrādājot jauno Olaines novada teritorijas plānojumu 2017.-2030. gadam pārskatīt sarkano līniju esamību manā īpašumā dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.377A un noņemt ceļa un ielas sarkano līniju, jo ceļš neeksistē.	**Priekšlikums nav atbalstīts** Noteiktas perspektīvās ielas sarkanās līnijas piekļūšanai zemes vienībām.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
39.	SIA "Euro Mining Group" 13.02.2020.	Lūdzam mūsu nekustamajam īpašumam "Rubeņi" kad. Nr. 80800090016 noteikt funkcionālo zonu un izmantošanas veidu L (lauksaimniecības teritorija) nevis L1 kā paredzēts tagad. Tas nepieciešams, lai turpinātu attīstīt esošo dīķsaimniecības projektu, jo esam ieguldījuši lielus līdzekļus ģeoloģiskā izpētē, licencē, dabas resursu atļaujā utt. Pēc esošā teritorijas plānojuma varējām veidot dīķi tikai 30% no īpašuma teritorijas.	Skaidrojums Zemes vienība atrodas Apšukalnu ciema teritorijā. Saglabāta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L1). Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.6.punktu, visās funkcionālajās zonās atļauta mākslīgās ūdenstilpnes (dīķa) ierīkošana pilsētas un ciema teritorijā - bez ūdens līmeņa regulēšanas būvēm, ja tās virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 40% no zemes vienības platības un ūdenstilpes platība ir līdz 5000 m^2.
40.	SIA "95.RV." 24.02.2020.	SIA "95.RV." lūdz mainīt zemesgabalam ar kad. Nr.80800160135 -2,8 ha un kad. Nr.80800160136-3,4 ha – no meža zemes uz individuālo apbūvi. Sadalot 2,8 ha – trijos (3) apbūves gabalos, bet 3,4 ha (Nr.80800160136) – četros (4) apbūves gabalos.	Priekšlikums nav atbalstīts Zemes vienībās ir meža zeme, saglabāta funkcionālā zona Mežu teritorija (M1).
41.		Izskatot valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geoiatvija.lv pieejamo Olaines novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju, tika konstatēts, ka saskaņā ar iesniegto iesniegumu, kas tika gatavots Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas stadijā, nekustamā īpašuma "Žagariņi", kadastra "Nr, 80800110178 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0178, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, daļa iekļauta Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1), kas paredzēta kapsētas ierīkošanai. Papildus izmantošanas, kas nav saistītas ar kapsētas darbību, konkrētajā funkcionālajā zonējumā, nav atļautas. Rakstos iesniegumu, nekustamā īpašuma "Žagariņi" īpašniekam nebija pieejama informācija par Misas upes applūstošo platību un tās iespējamo ietekmi uz nekustamā īpašuma attīstības iespējām. Šobrīd, atbilstoši izstrādātai Olaines novada teritorijas plānojuma 1,0 redakcijai, puse no teritorijas, kas iekļaujas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1), atrodas applūstošā teritorijā, kurā jaunu apbedījumu vietu ierīkošana nav iespējama. Saskaņā ar Ministru kabineta 29.12.1998. noteikumu Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" 8. punktu, jaunas kapsētas ierīkošanai jāizvēlas viegli pieejams, paaugstināts zemesgabals ar slīpumu, kas vērsts uz	Priekšlikums atbalstīts Noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS)

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		pretējo pusi no apdzīvotās vietas un atklātām ūdenstilpnēm. Minētajam zemesgabalam jābūt pilnīgi pasargātam no pārplūšanas, un to nedrīkst šķērsot upītes vai strautiņi. Atbilstoši situācijai dabā, nekustamā īpašuma "Žagariņi" applūstošo zemes vienības daļu šķērso arī atklāts novadgrāvis, kā arī atbilstoši meliorācijas kadastra informācijas sistēmā pieejamai informācijai, zemes vienība ir meliorēta ar slēgtu drenāžas sistēmu. Visi minētie apstākļi liecina par zemes vienības nepiemērotību apbedījumu veikšanai. Arī saskaņā ar Likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu 2. pielikuma 11. punkta 9. apakšpunktam, kapsētu ierīkošana ir darbība, kurai nepieciešams sākotnējais izvērtējums. Tas nozīmē, ka visticamāk, plānotās kapsētas ierīkošana jau sākotnējā stadijā var tikt noraidīta no vides stāvokļa uzraudzības institūciju puses. Ņemot vērā iepriekš minēto un izvairoties no varbūtības, ka nekustamā īpašuma "Žagariņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0178 daļa var palikt neizmantojama līdz nākamā Teritorijas plānojuma vai teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas laikam un ievērojot, ka jaunais Olaines novada teritorijas plānojums vēl ir izstrādes stadijā, lūdzu rast iespēju manīt nekustamā īpašuma "Žagariņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800110178 noteikto funkcionālo zonējumu no Vi Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Zi Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) visā platībā. Atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu risinājumam Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) tiek noteikti plaši papildizmantošanas veidi, kas ļautu izmantot zemes vienību pilnvērtīgāk.	

3. Teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskā apspriešana

Izvērtējot 1.0 redakcijas rezultātus, Olaines novada dome 22.05.2019. pieņēma lēmumu (prot. Nr.5, 34.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas izstrādi".

Olaines novada dome 22.10.2020. pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 1.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (lēmumus skatīt 3.1.nodaļā)

Publiskā apspriešanas termiņš tika noteikts no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 11.janvārim.

Paziņojumi par 2.0 redakcijas publisko apspriešanu tika publicēti ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls), Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" (oktobris 2020, novembris 2020) (skatīt 3.2.nodaļā).

2020. gada 6.novembrī Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (turpmāk – Rīkojums). Ārkārtējās situācijas laikā, atbilstoši Rīkojuma 5.1.punktam, visā valsts teritorijā tika aizliegti publiski pasākumi klātienē. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā 2020.gada 10.novembrī publicēto sistēmas paziņojumu, izstrādes procesā esošam vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam publiskā apspriešana organizējama vai turpināma tikai pēc publisko pasākumu aizlieguma atcelšanas.

Rīkojums zaudēja spēku 2021.gadad 7.aprīlī, bet arī pēc ārkārtas situācijas atcelšanas bija piemērojami normatīvie akti Covid-19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā, tai skaitā jāievēro publisku pasākumu aizliegums klātienē.

Ņemot vērā, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts no 2020.gada 9.novembra, t.i., laikā, kad bija spēkā ar Rīkojumu noteiktais publisko klātienes pasākumu aizliegums, un ievērojami Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta pirmajā daļā noteiktie nosacījumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskās apspriešanas organizēšanu, kā arī to, ka publiskās apspriešanas termiņš beidzās 2021.gada 11.janvārī un netika pagarināts, uzskatāms, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas publiskā apspriešana nav notikusi.

Ņemot vērā, ka publiskā apspriešana tika izziņota un pieprasīti institūciju atzinumi, institūcijas sniegušas atzinumus par teritorijas plānojuma 2.0 redakciju (skatīt 3.3.nodaļā).

Saņemto priekšlikumu apkopojumu skatīt 3.4.nodaļā.

3.1. Lēmumi

1) Olaines novada domes 22.05.2019. lēmums (prot. Nr.5, 34.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas izstrādi".

2) Olaines novada domes 22.10.2020. lēmums (prot. Nr.15, 1.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai"

NORAKSTS

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 22.maijā Nr.5

34.p.

PAR OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2018.-2030. GADAM PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS IZSTRĀDI

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam, Nataļjai Tropkinai, Mārim Vanagam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 27.marta sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (3.prot., 2.p.) Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Publiskā apspriešana ilga no 2019. gada 8.aprīļa līdz 2019.gada 10.maijam.

Ir sagatavots Ziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu (pielikumā).

Līdz publiskās apspriešanas beigu termiņam saņemti: 10 fizisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma pirmās redakcijas pilnveidošanai (pielikumā), 14 (no 34) teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumā minēto institūciju atzinumi (pielikumā).

Līdz 22.05.2019.gada papildus saņemti 10 fizisku personu iesniegumi.

Ņemot vērā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumos norādīto nepieciešama teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas izstrāde, kurā pilnvērtīgi izvērtēt un paredzēt risinājumus teritorijas plānojuma risinājumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Izstrādāt Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju.
2. Priekšsēdētāja padomniekam organizēt Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās redakcijas izstrādi.
3. Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.
4. Priekšsēdētāja padomniekam publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS).

Sēdes vadītājs (paraksts) A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
domes sekretāre I.Priedīte

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NORAKSTS

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS
Olainē

2020.gada 22.oktobrī Nr.15

1.p.

Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam, Intai Purviņai, Inārai Brencei

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 22.maija lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas izstrādi" (5.prot., 34.p.) ir izstrādāta teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija.

Teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija ir izstrādāta pamatojoties uz iedzīvotāju iesniegumos, institūciju atzinumos un VARAM atzinumos sniegto informāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas, attīstības un komunālo jautājumu komitejas un finanšu komiteja 2020.gada 7.oktobra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, A.Greidānam, J.Preciniekam, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Nodot Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas laiku 4.nedēļas.
3. Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu izdevumā "Olaines domes vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.
4. Priekšsēdētāja padomniekam publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS).

Sēdes vadītāja (paraksts) I.Purviņa

NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
domes sekretāre I.Priedīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

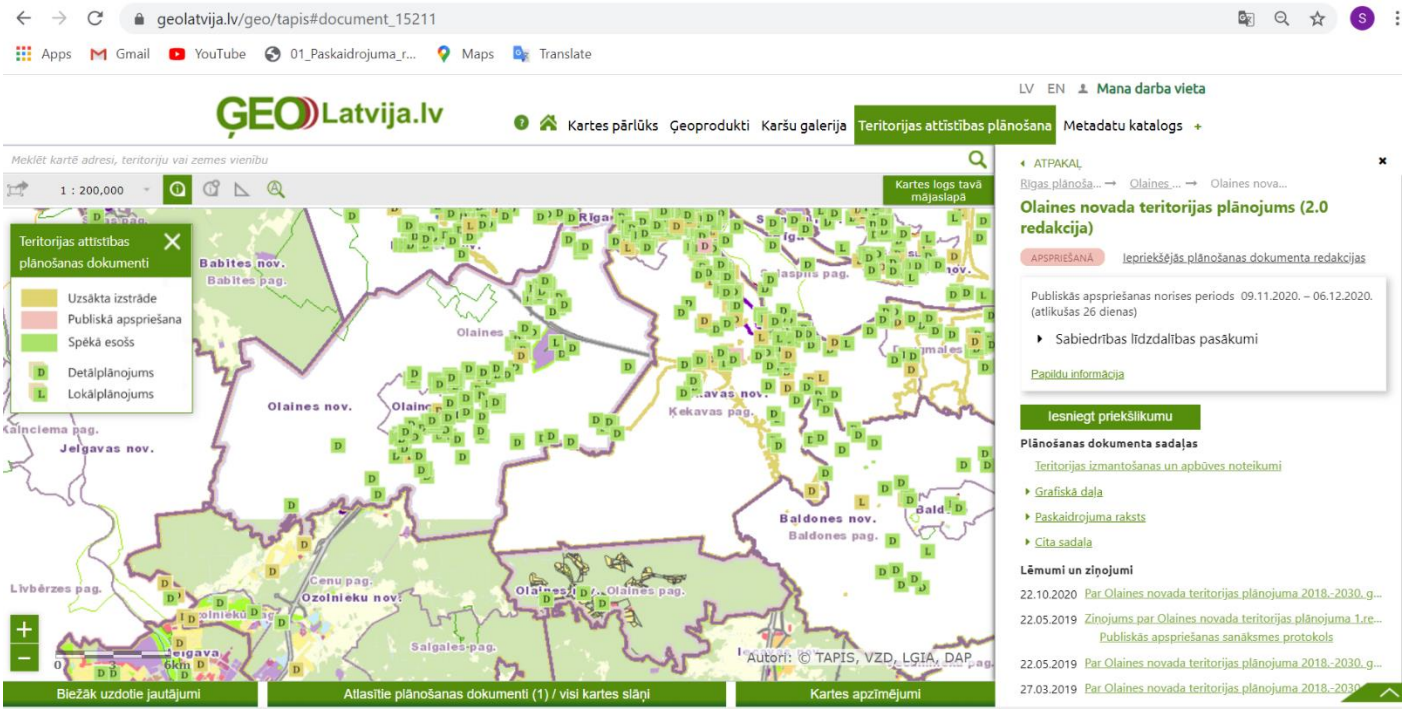
3.2. Paziņojumi par 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

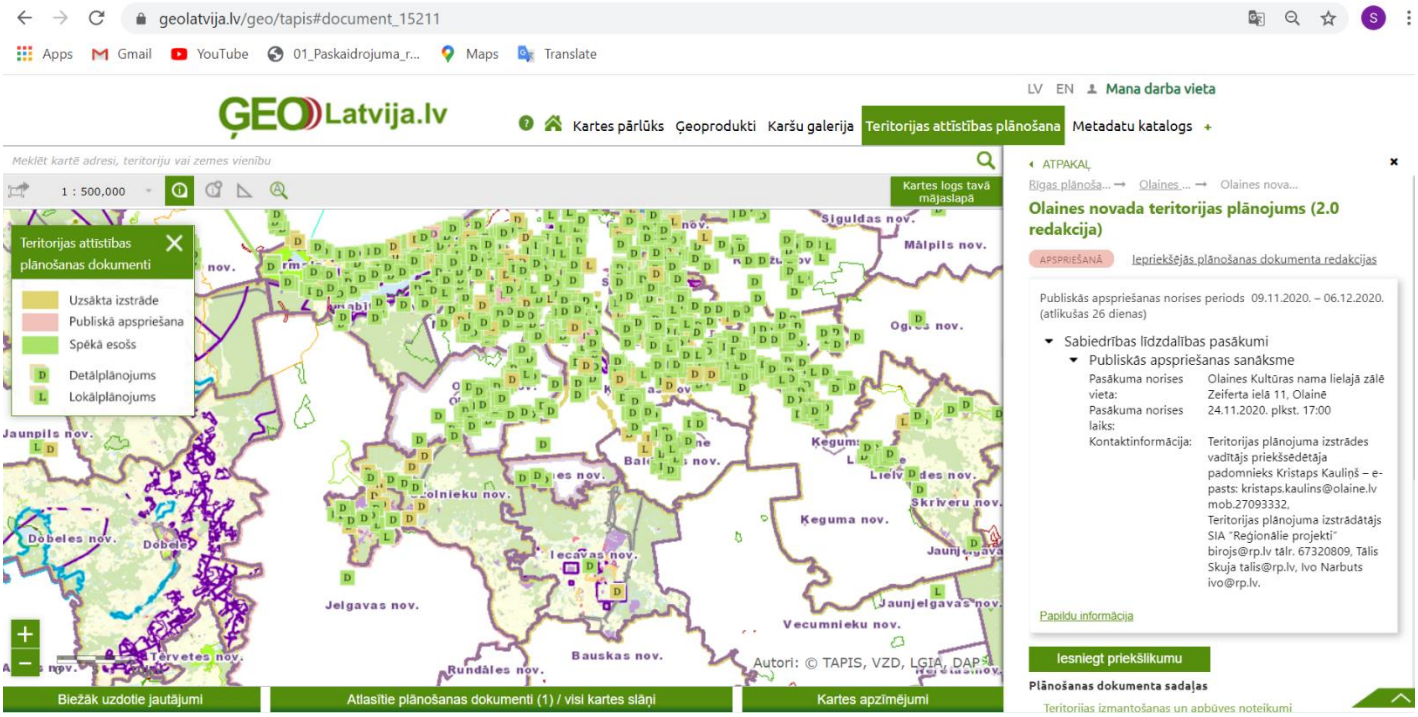
1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls)

2) Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē

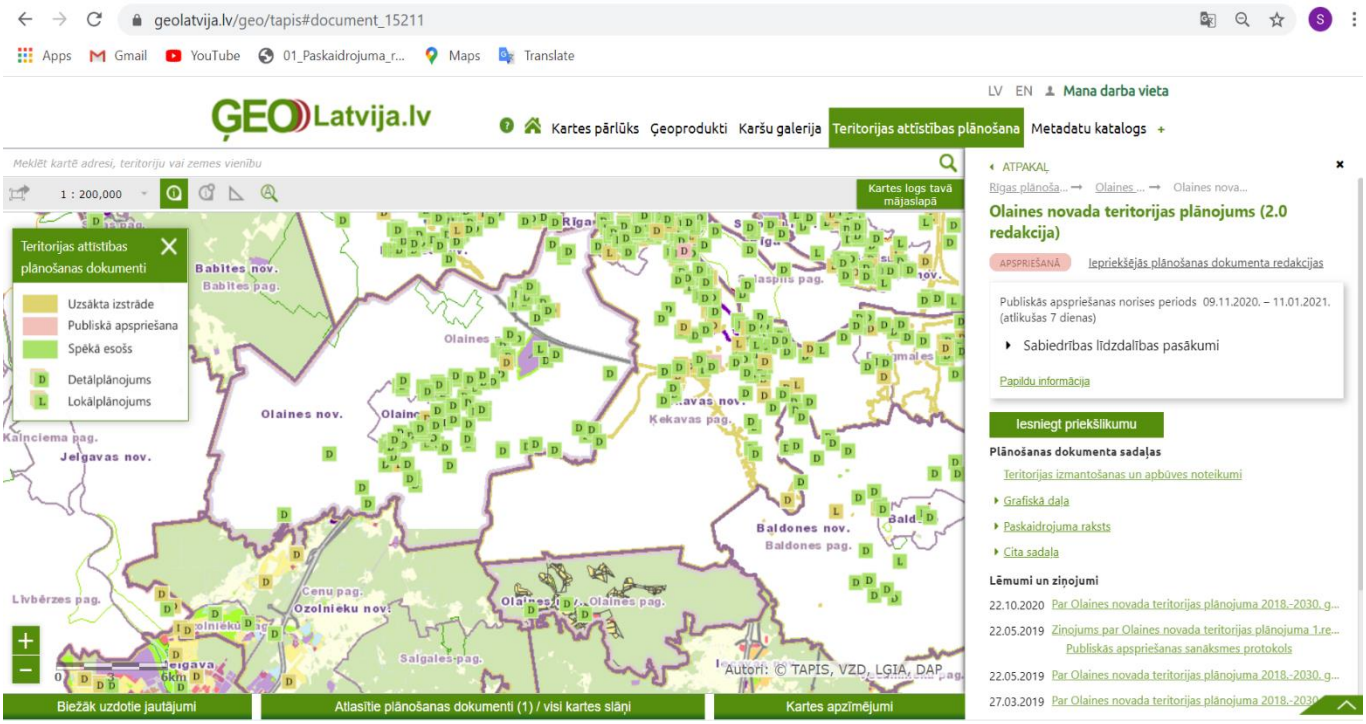
3) Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" (oktobris 2020, novembris 2020)

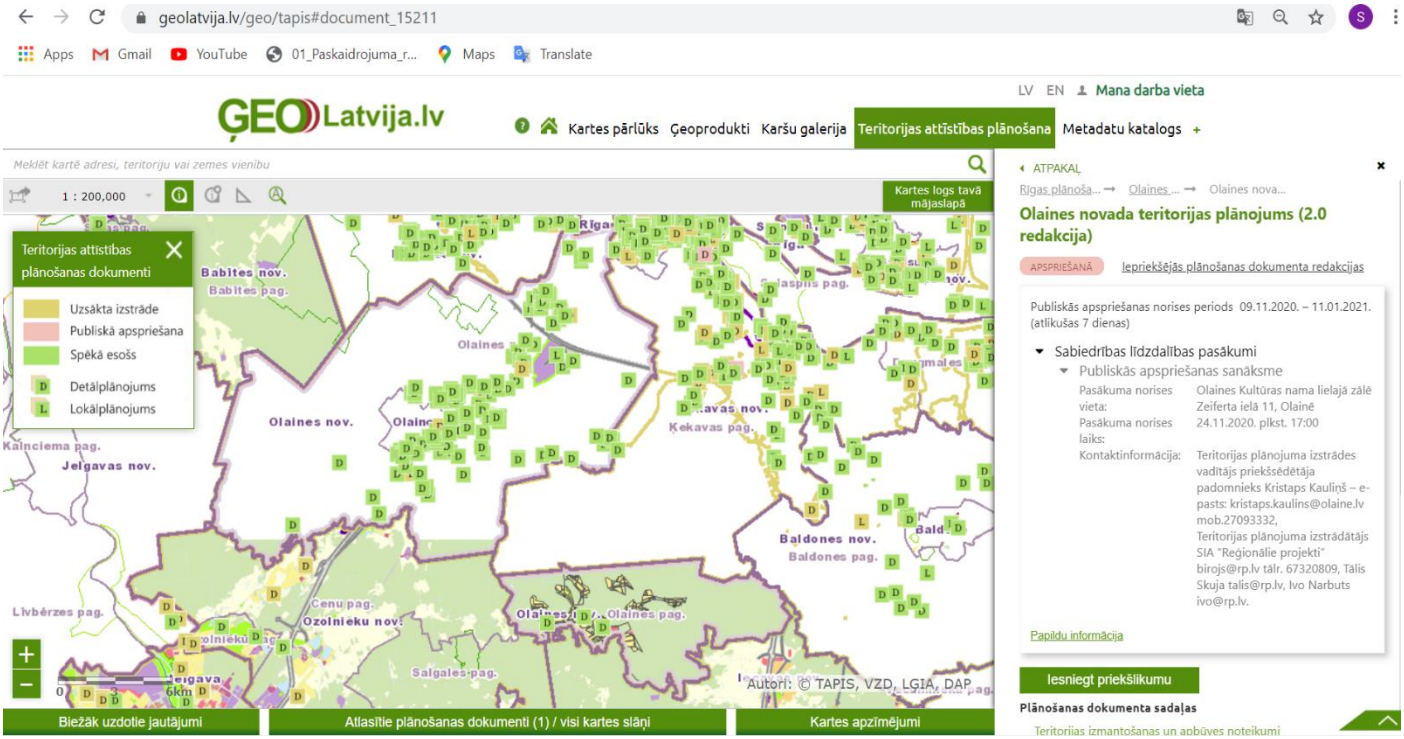
VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv





VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv





Pievienots: 04.11.2020 08:25:00

Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu

Saskaņā ar Olaines novada domes 22.10.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr. 15, 1. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" publiskajai apspriešanai nodots Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekts.

Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas (**no 09.11.2020. līdz 06.12.2020**.).

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2020. gada 24. novembrī plkst. 17.00 Olaines Kultūras nama lielajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē.

Sabiedrisko apspriešanas sanāksmi paredzēts translēt arī Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā.

Aicinām visus interesentus aktīvi iesaistīties publiskajā apspriešanā – iesniegt rakstiskus priekšlikumus un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sanāksmē!

Ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projektu publiskās apspriešanas laikā iespējams iepazīties:

- **Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē** www.olaine.lv (skatīt zemāk):
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- Grafiskā daļa:
  Olaines pilsētas un apkārtnes funkcionālais zonējums,
  Jāņupes ciema un apkārtnes funkcionālais zonējums;
  Pēternieku, Pārolaines un Uzvaras Līduma ciemu funkcionālā zonējuma karte;
  Olaines pilsētas un Grēnes ciema funkcionālā zonējuma karte;
  Medemciema un Stūnīšu ciema funkcionālā zonējuma karte;
  Jaunolaines un Blijas ciema funkcionālā zonējuma karte;
- Paskaidrojuma raksts un Paskaidrojuma raksta pielikums "Transporta attīstības vispārīgs plāns";
- Institūciju atzinumu apkopojums;
- Iesniegumu apkopojums, kuri saņemti 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā;
- **vietnē geolatvija.lv**;
- **Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā** Zemgales ielā 33, Olainē.

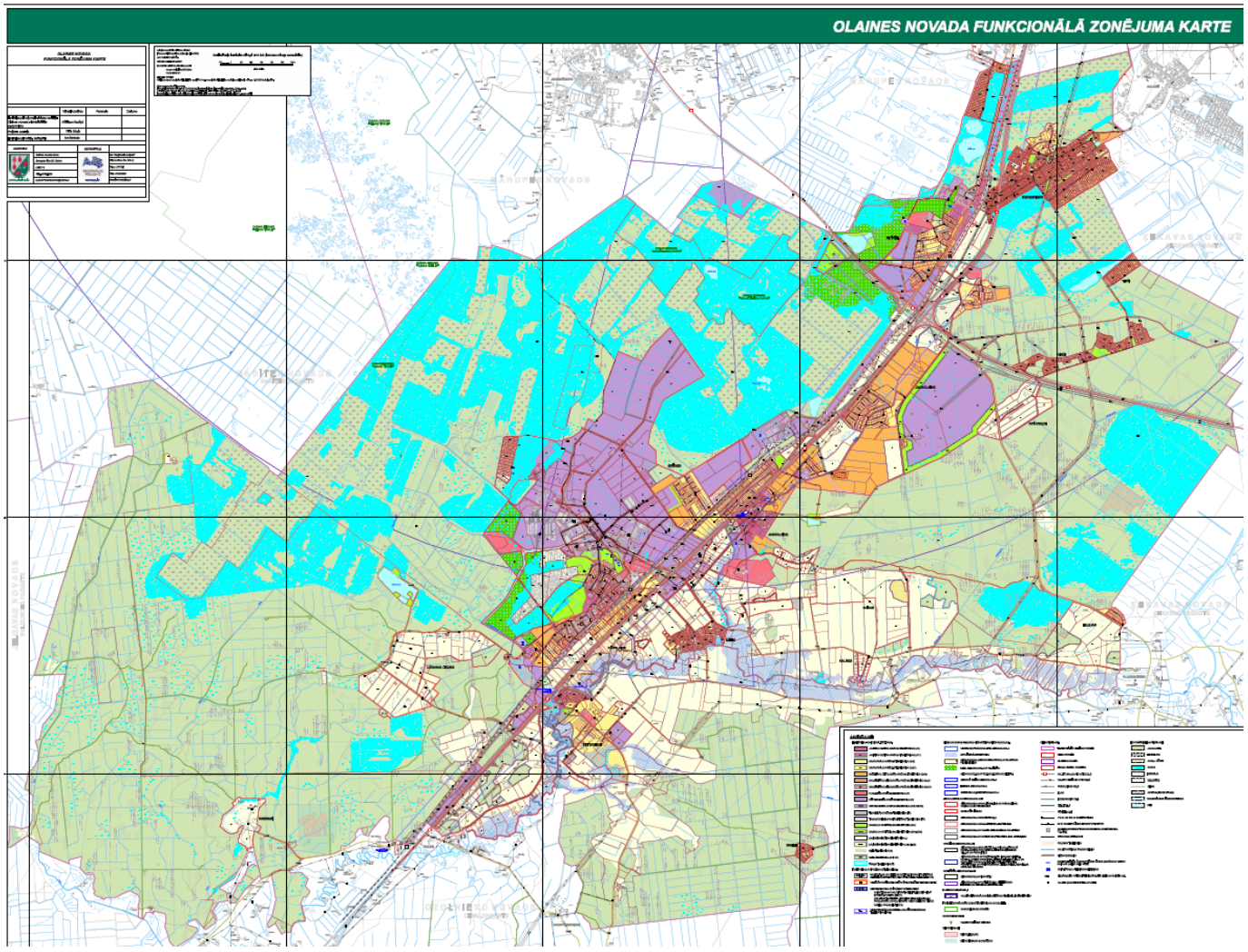
Rakstiskus priekšlikumus publiskās apspriešanas laikā var iesniegt:

- Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;

- nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
- elektroniski ar drošu elektronisko parakstu vai ar portāla “Latvija.lv” starpniecību uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv.

Kontaktinformācija papildu informācijai:

- teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – priekšsēdētāja padomnieks Kristaps Kauliņš, kristaps.kaulins@olaine.lv, mob. tālr. 27093332;
- teritorijas plānojuma izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti”, birojs@rp.lv, tālr. 67320809, Tālis Skuja, talis@rp.lv, Ivo Narbuts, ivo@rp.lv.



Atgādinām

Teritorijas plānojums ir Olaines novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Pievienots: 12.11.2020 19:41:00

Pārcelta Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana

Saskaņā ar Olaines novada domes 22.10.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr. 15, 1. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" publiskajai apspriešanai (no 9. novembra līdz 6. decembrim) nodota Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotā (2.0.) redakcija.
Taču saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 6. novembra rīkojuma Nr. 655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.1. punktu ārkārtējās situācijas laikā (izsludināta no 9. novembra līdz 6. decembrim) visā valsts teritorijā ir aizliegti publiski pasākumi klātienē.

Līdz ar to paziņojam, ka Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās (2.0.) redakcijas publiskā apspriešana tiks organizēta pēc publisko pasākumu aizlieguma atcelšanas.

2020. gada 24. novembrī paredzētā publiskā apspriešanas sanāksme ir pārcelta uz nenoteiktu laiku!
Par publiskās apspriešanas laiku un klātienes sanāksmes laiku lēmums tiks pieņemts pēc ārkārtas situācijas atcelšanas, informācija par jauniem publiskās apspriešanas laikiem tiks publicēta pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" un tīmekļvietnē www.olaine.lv.

Vēršam uzmanību, ka, ņemot vērā, ka publiskā apspriešana bija izsludināta jau iepriekš un teritorijas plānojuma materiāli ir publiski pieejami, interesenti jau tagad var ar tiem iepazīties un izteikt priekšlikumus.

Ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projektu iespējams iepazīties:

Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv (skatīt zemāk):

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

Grafiskā daļa:
Olaines pilsētas un apkārtnes funkcionālais zonējums,
Jāņupes ciema un apkārtnes funkcionālais zonējums;
Pēternieku, Pārolaines un Uzvaras Līduma ciemu funkcionālā zonējuma karte;
Olaines pilsētas un Grēnes ciema funkcionālā zonējuma karte;

Medemciema un Stūnīšu ciema funkcionālā zonējuma karte;
Jaunolaines un Blijas ciema funkcionālā zonējuma karte;

Paskaidrojuma raksts un Paskaidrojuma raksta pielikums "Transporta attīstības vispārīgs plāns";

Institūciju atzinumu apkopojums;

Iesniegumu apkopojums, kuri saņemti 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā;

vietnē geolatvija.lv;

Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē.

Rakstiskus priekšlikumus publiskās apspriešanas laikā var iesniegt:

Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;

nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);

elektroniski ar drošu elektronisko parakstu vai ar portāla “Latvija.lv” starpniecību uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv.

Kontaktinformācija papildu informācijai:

teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – priekšsēdētāja padomnieks Kristaps Kauliņš, kristaps.kaulins@olaine.lv, mob. tālr. 27093332;

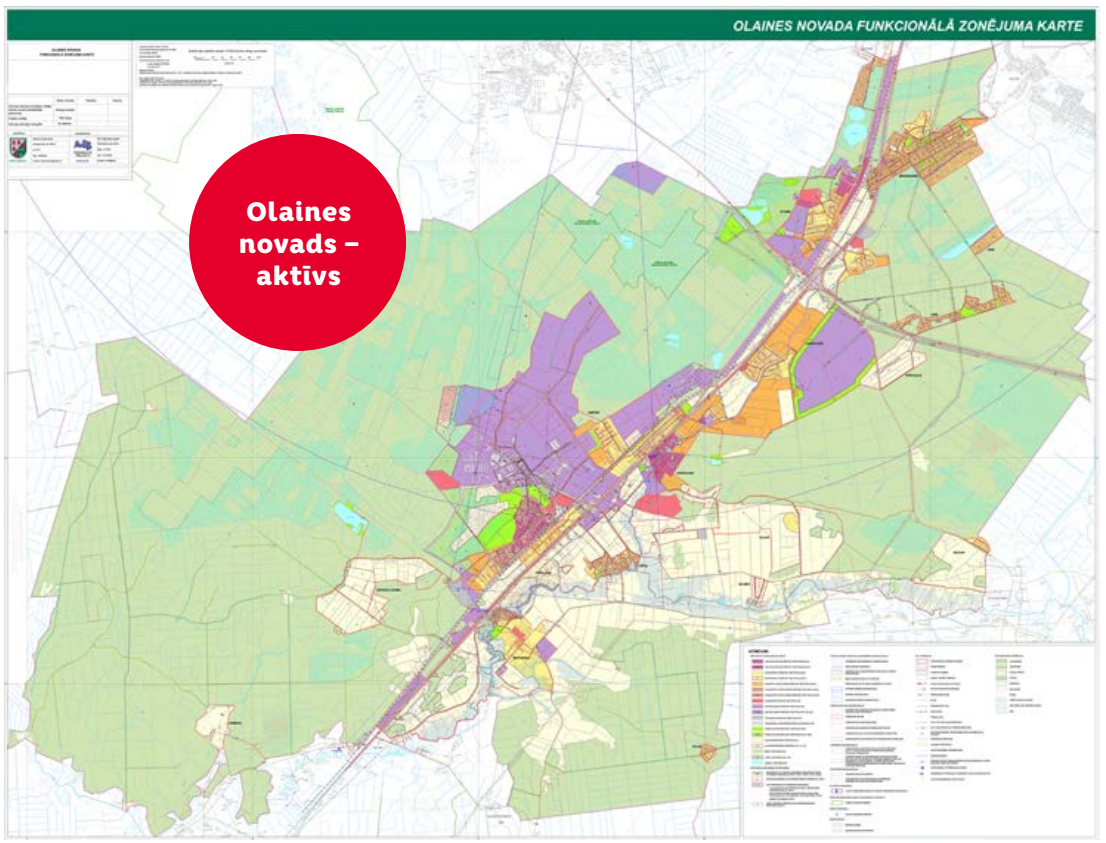
teritorijas plānojuma izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti”, birojs@rp.lv, tālr. 67320809, Tālis Skuja, talis@rp.lv, Ivo Narbuts, ivo@rp.lv.

NR. 9 (158) oktobris 2020
www.olaine.lv

Olaines novada pašvaldības
informatīvs bezmaksas izdevums

Olaines domes vēstis





Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu

Saskaņā ar Olaines novada domes 22.10.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr. 15, 1. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" publiskajai apspriešanai nodots Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekts.

Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas (no 09.11.2020. līdz 06.12.2020.), sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2020. gada 24. novembrī plkst. 17.00 Olaines Kultūras nama lielajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē. Sabiedriskās apspriešanas sanāksmi paredzēts translēt arī Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā.

Aicinām visus interesentus aktīvi iesaistīties publiskajā apspriešanā – iesniegt rakstiskus priekšlikumus un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sanāksmē!

Ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projektu publiskās apspriešanas laikā iespējams iepazīties:

- Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv;
- vietnē geolatvija.lv;
- Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē.

Rakstiskus priekšlikumus publiskās apspriešanas laikā var iesniegt:

- Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;
- nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
- elektroniski ar drošu elektronisko parakstu vai ar portāla "Latvija.lv" starpniecību uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv.

Kontaktinformācija:

- teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – priekšsēdētāja padomnieks Kristaps Kauliņš, kristaps.kaulins@olaine.lv, mob. tālr. 27093332;
- teritorijas plānojuma izstrādātājs – SIA "Reģionālie projekti", birojs@rp.lv, tālr. 67320809, Tālis Skuja, talis@rp.lv, Ivo Narbuts, ivo@rp.lv.

Atgādinām

Teritorijas plānojums ir Olaines novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. ●

Pārbaudījumu laiks sociālajiem darbiniekiem

Šis gads ir bijis īsts pārbaudījumu laiks gan sociālā dienesta darbiniekiem, gan visiem Olaines novada iedzīvotājiem. Neskatoties uz sarežģīto situāciju, darbinieki bija ierindā un nodrošināja sociālo palīdzību un visus sociālos pakalpojumus. Sociālie darbinieki strādā ar dažādām iedzīvotāju grupām – sākot no maziem bērniem un beidzot ar veciem cilvēkiem, sākot ar cilvēkiem bez dzīvesvietas un personām pēc atbrīvošanas no ieslodzījuma vietas līdz dzīvē visu sasniegušam pilsonim.

Katrs Olaines novada iedzīvotājs var vērsties sociālajā dienestā, kur viņš tiks uzklausīts un sadzirdēts, lai saņemtu atbalstu problēmas risināšanā.

Aprūpes mājās darbinieki, neskatoties uz izsludināto ārkārtas situāciju, apzinīgi veica savus darba pienākumus, ievērojot nepieciešamos aizsardzības pasākumus, lai neciestu neviens klients un arī paši darbinieki. Dienas centra personām ar garīgās attīstības traucējumiem darbinieki darbu pārtrauca tikai uz īsu brīdi, kamēr sapratām, ka darbu var organizēt atbilstoši prasībām, nodrošinot pakalpojumu 12 personām ar īpašām vajadzībām. Sociālās aprūpes centra darbinieki strādāja karantīnas apstākļos, nodrošinot senioriem gan sociālo, gan medicīnisko aprūpi.

Paldies Olaines novada pašvaldībai par jaunajām sociālā dienesta telpām, kā rezultātā mēs varam pieņemt klientus arī pandēmijas laikā. Jaunajās telpās ir nodrošināta klientu pieņemšanas konfidencialitāte, kā arī darbinieku drošība.

Lielu atbildību uzņēmās darbinieki, kuri strādā ar ģimenēm un bērniem, – viņi brīvprātīgi uzņēmās atbildību par silta ēdiena piegādāšanu skolēniem un bērnudārzu audzēkņiem.

Savā darbā cenšamies sekot līdzi jauninājumiem sociālā darba jomā un to ieviest praksē. Lielas cerības liekam uz Eiropas Savienības struktūrfondu projekta "Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem" īstenošanu, kā rezultātā Olaines novadā tiks atvērts jauns rehabilitācijas centrs bērniem ar īpašām vajadzībām un Dienas centrs personām ar garīgās attīstības traucējumiem tiks pie jaunas, moderni aprīkotas mājvietas.

Ik gadu novembra otrajā otrdienā tiek atzīmēta Sociālo darbinieku diena. Cienījamie sociālie darbinieki un visi sociālā darba veicēji, **vēlamies jūs sveikt profesionālajos svētkos un teikt paldies par jūsu darbu, par jūsu ieguldījumu, izturību šajos mainīgajos apstākļos**, par 367 bērnu pusdienu nodrošināšanu mājās Covid-19 krīzes laikā, par sniegto palīdzību 21 ģimenei krīzes situācijā, par 6473 pieņemtajiem lēmumiem sociālās palīdzības un pakalpojumu nodrošināšanā, par jaunu risinājumu un pieeju meklēšanu ģimenēm, kuras nonākušas grūtībās, par atbalstu visiem, kuri to ir lūguši un saņēmuši. Novēlam jums nepagurt un smelties spēkus šai dinamiskajā darbā! ●

Anda Liepiņa,
Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines Sociālais dienests" direktore



Atceries! Šobrīd savai un apkārtējo drošībai ir jāizdara vairāk nekā jau zināmās lietas – savstarpējās distances ievērošana un roku higiēna.
Sejas maska jālieto ne tikai sabiedriskajā transportā un veikalos, bet arī citās **iekštelpās publiskās vietās**, kad tas ir iespējams. Tādējādi pasargāsim gan katrs sevi, gan cits citu, kopīgiem spēkiem mazinot Covid-19 saslimstības izplatību.

NR. 10 (159) novembris 2020
www.olaine.lv

Olaines novada pašvaldības
informatīvs bezmaksas izdevums

Olaines domes vēstis



● 2. lpp.
Izmaiņas
pašvaldības
darba laikā

● 4. lpp.
Izsaki viedokli
par jauna skeitparka
izveidi

Novads rotājas Ziemassvētkiem

Šobrīd aktīvi notiek rotājumu un apgaismojuma elementu uzstādīšana. Pilsētas galvenā egle arī šogad ir atvesta no "Latvijas Valsts mežu" Zemgales mežsaimniecības Klīves iecirkņa. Tā ir 10 metrus augsta, kupla un arī šogad tika izrotāta ar silti baltām lampiņu virtenēm un sārtām bumbām, kas simbolizē dzērvenes. Šogad svētku egli papildinās izgaismotas dzīvnieku figūras, kas noteikti priecēs pašus mazākos un radīs meža draudzīgo noskaņu pilsētas centrā. Par tradīciju jau ir kļuvis dekorēt pilsētā un citviet novadā dabīgi augošās eglītes laukumos, skvēros un iedzīvotāju iecienītās atpūtas vietās. Protams, arī šogad sabiedriskās vietās, kurās nav dabīgo eglīšu, tiks uzstādītas no meža atvestās. Kopumā tiks rotātas 15 egles un izlikti apgaismoti dekori uz apgaismes stabiem ielās un ceļos. Kā ierasts, arī abi ūdenstorņi – gan Olainē, gan Jaunolainē – rotāti ar lampu virtenēm, radot gaišu un priecīgu noskaņu. Kopskaitā novadā pašvaldība dekorē 32 objektus.

Aicinām iedzīvotājus nesteidzīgi baudīt svētku laiku un radīt Ziemassvētku noskaņu arī savās mājās. ●

Konkursā "Ģimenei draudzīgākā pašvaldība 2020" Olaines novada pašvaldība iekļuvusi otrajā kārtā Rīgas plānošanas reģionā

Noslēgusies konkursa "Ģimenei draudzīgākā pašvaldība 2020" pirmā kārta. Konkursa otrajai kārtai nominētas 25 pašvaldības – piecas katrā plānošanas reģionu pašvaldību grupā. Rīgas plānošanas reģionā uz finālu pretendēs divi no pieciem novadiem: Ādažu novads, Ikšķiles novads, Mālpils novads, Olaines novads un Stopiņu novads.
Konkursa pirmās kārtas rezultāti noteikti pēc iedzīvotāju balsojumā iegūtajiem datiem, kā arī veicot pašvaldību administratīvo datu, dzimstības un migrācijas saldo datu un pašvaldību iesaistes konkursa informatīvajā kampaņā izvērtējumu.

Olaines novada pašvaldība pateicas ikvienam novada iedzīvotājam, kurš šajā sarežģītajā laikā ir piedalījies balsojumā konkursa ietvaros un sniedza savu vērtējumu pašvaldības darbam. Piedaloties konkursā, pašvaldība apzinās, ka mums visiem kopā ir ar ko lepoties, bet ir arī darbi, kuri gaida savu kārtu, un jautājumi, kuriem jāmeklē risinājumi. Līdz ar to darbs ģimenei draudzīgākās pašvaldības jomā turpināsies! Šis ir viens no būtiskākajiem pašvaldības uzdevumiem neatkarīgi no konkursa.



Konkursa otrajā kārtā tiks novērtēti pašvaldības īstenotie atbalsta pasākumi ģimenēm ar bērniem un ģimeniskas vides nodrošināšanai, tostarp tiks vērtētas arī iedzīvotāju balsojumā iegūtās atsauksmes, lai izvēlētos desmit konkursa finālistes – visaugstāko vērtējumu saņēmušās pašvaldības (divas katrā plānošanas reģionu pašvaldību grupā). Ar finālā tikušo pašvaldību darbu un to centieniem veidot ģimenēm draudzīgu vidi vērtēšanas komisija tuvāk iepazīsies konkursa noslēdzošajā kārtā – vizīšu laikā. Konkursa laureātu – visaugstāko vērtējumu saņēmušo pašvaldību – godināšana plānota gada nogalē. Vairāk informācijas par konkursu vietnē www.vietagimenei.lv.

Konkurss "Ģimenei draudzīgākā pašvaldība" ir viens no trim ģimeņu atbalsta pasākumiem, ko realizē Sabiedrības integrācijas fonds. Fonds īsteno arī programmu "Ģimenei draudzīga darbavieta", kā arī izsniedz Latvijas Goda ģimeņu apliecības "3+ ģimenes karte" Latvijas daudzbērnu ģimenēm. ●



Adventa laika dievkalpojumi

Olaines Evaņģēliski luteriskajā baznīcā:
- 6. decembrī plkst. 13.00;
- 13. decembrī plkst. 13.00;
- 20. decembrī plkst. 13.00;
- Ziemassvētku dievkalpojums 24. decembrī plkst. 16.00.

Informāciju par dievkalpojumiem vai izmaiņām to norisē aicinām meklēt vietnē www.olainesbaznica.lv.

Olaines Bezvainīgās Jaunavas Marijas Romas katoļu baznīcā:
pirmdienās:
plkst. 6.00
rorātmise poļu valodā;
plkst. 18.00
dievkalpojums latviešu valodā;
otrdienās:
plkst. 6.00
rorātmise latviešu valodā;
plkst. 18.00
dievkalpojums poļu valodā;
trešdienās:
plkst. 6.00
rorātmise poļu valodā;
plkst. 18.00
dievkalpojums latviešu valodā;
ceturtdienās:
plkst. 6.00
rorātmise latviešu valodā;
plkst. 18.00
dievkalpojums poļu valodā;
piektdienās:
plkst. 6.00
rorātmise poļu valodā;
plkst. 18.00
dievkalpojums latviešu valodā;
sestdienās:
plkst. 6.00
rorātmise latviešu valodā;
svētdienās:
plkst. 9.00
dievkalpojums poļu valodā;
plkst. 11. 00
dievkalpojums latviešu valodā;

24.12. plkst. 19.00
Sv. Mise;
25.12. plkst. 9.00
dievkalpojums
poļu valodā;
plkst. 11.00
dievkalpojums
latviešu valodā;
31.12. plkst. 18.00
Sv. Mise;
01.01. plkst. 9.00
dievkalpojums
poļu valodā;
plkst. 11.00
dievkalpojums
latviešu valodā.

Pēternieku katoļu baznīcā:
24.12. plkst. 24.00
Sv. Ganu Mise ●

Baznīcās jāievēro ar Covid-19 izplatību saistītie drošības pasākumi!



Atceries! Sejas masku publiskās vietās velc visās iekštelpās!

Aktualitātes

Kapu digitalizācija Olaines novadā

Olaines novada pašvaldība šogad realizējusi projekta "Kapu digitalizācija Olaines novadā" pirmo kārtu. Tā īstenošanas rezultātā izveidota informācijas sistēma, kuru izmantos kapu apsaimniekošanas pakalpojuma kvalitātes paaugstināšanai, nodrošinot iespēju vienkāršā un efektīvā veidā ilgtspējīgi plānot kapsētu izmantošanu un apsaimniekošanu.

Iedzīvotājiem, kā arī nākamajām paaudzēm radīta brīvi pieejama, sakārtota kapsētu dokumentācija un apglabāto personu uzskaite. Izveidotajā datubāzē iespējams attālināti veikt:
- apbedīto meklēšanu,
- apbedīto vai kapavietu informācijas papildināšanu,
- atrast ziņas par brīvajām apbedījumu vietām,
- saņemt kapsētu aktuālo informāciju (kapusvētki, svecīšu vakari u. c. notikumi).

Kapsētu plāni ir pieejami izdrukai, kas uzlabos orientēšanās iespējas kapsētās. Informācija izmantojama gan sadzīves situācijās, gan kā nozīmīgs informācijas avots dzimtas koku veidotājiem, vēsturniekiem un novadpētniekiem. Kapsētu digitalizāciju īstenoja SIA "Cemety", kas veica digitālos uzmērījumus, kapu kopiņu uzskaiti, reģistrēšanu un apbedījumu fotofiksāciju, izveidojot publisku datubāzi tīmekļvietnē www.cemety.lv, kas ietver informāciju par 16 Olaines novada kapsētām: Sila kapi, Olaines kapsēta, Bērzkalnu kapsēta (Pēterniekos), Kalna–Baložu kapsēta, Uzvaras Līduma kapi, Stīpnieku kapi, 1. pasaules kara somu karavīru brāļu kapi (Galiņos), Jaunolaines 2. pasaules kara brāļu kapi, Brāļu kapu piemineklis (Baložos), Bērzpils 2. pasaules kara brāļu kapi, 2. pasaules kara brāļu kapi (V8), 2. pasaules kara brāļu kapi (autoceļa A8 mala), 1. pasaules kara brāļu kapi (182. kvartāls, 9. nogabals, 609. apgabals), 1. pasaules kara brāļu kapi (203. kvartāls, 6. nogabals, 609. apgabals), 2. pasaules kara (vācu) brāļu kapi (V13), 2. pasaules kara brāļu kapi (V28).

Projekts īstenots Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam apakšpasākuma 19.2. "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātē 19.2.2. "Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas".

Sabiedriskā labuma projekts ar ELFLA atbalsta intensitāti 90% no attiecināmajām izmaksām. **Kopējās projekta izmaksas**, kas ir arī projekta attiecināmās izmaksas, **ir 16 927,90 eiro, no kuriem publiskais finansējums ir 9885,90 eiro, pašvaldības līdzfinansējums – 7042,00 eiro.**



Darbi turpināsies arī nākamajā gadā. Paredzēta informācijas stendu uzstādīšana Olaines novada kapos – Sila kapu kapsētā, Olaines kapsētā, Bērzkalnu kapsētā (Pēterniekos) un Kalna–Baložu kapsētā –, kuros būs redzams apbedījumu vietu plāns.

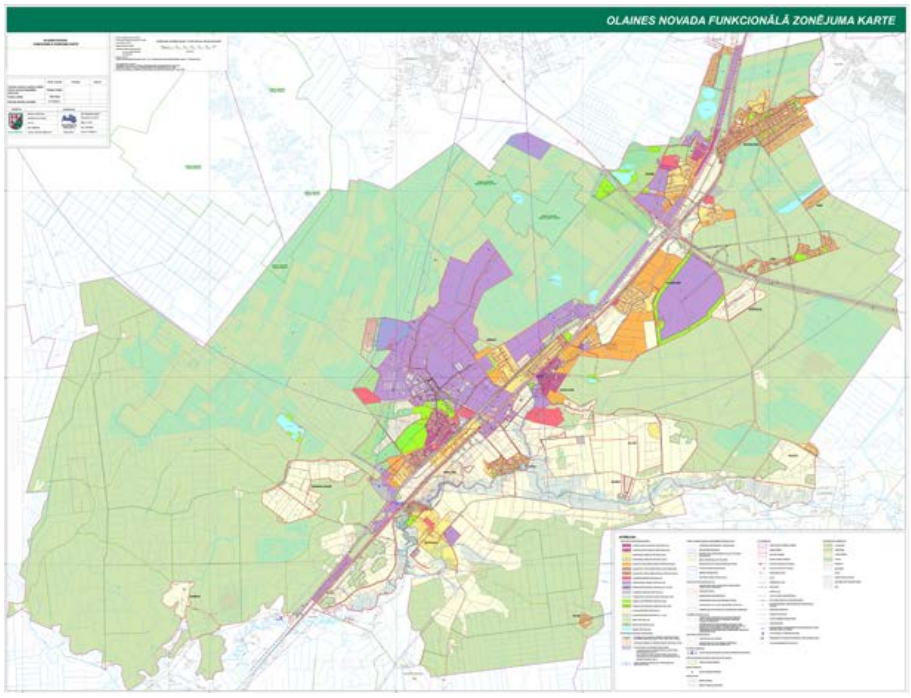
Plašāka informācija par Eiropas Lauksaimniecības fondu lauku attīstībai pieejama Eiropas Komisijas tīmekļvietnē: http://ec.europa.eu. ●

Pierīgas Partnerība
NACIONĀLAIS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2020
EIROPAS SAVIENĪBA
EIROPA INVESTĒ LAUKU APVIDOS
Eiropas Lauksaimniecības fonds lauku attīstībai
Atbalsta Zemkopības ministrija un Lauku atbalsta dienests

Pārcelta Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana

Saskaņā ar Olaines novada domes 22.10.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr. 15, 1. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" publiskajai apspriešanai (no 9. novembra līdz 6. decembrim) nodota Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotā (2.0.) redakcija.

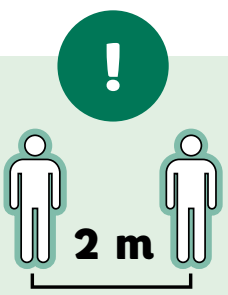
Taču saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 6. novembra rīkojuma Nr. 655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.1. punktu ārkārtējās situācijas laikā (izsludināta no 9. novembra līdz 6. decembrim) visā valsts teritorijā ir aizliegti publiski pasākumi klātienē. Līdz ar to paziņojam, ka Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās (2.0.) redakcijas publiskā apspriešana tiks organizēta pēc publisko pasākumu aizlieguma atcelšanas.
Par publiskās apspriešanas laiku un klātienes sanāksmes laiku lēmums tiks pieņemts pēc ārkārtas situācijas atcelšanas, informācija par jauniem publiskās apspriešanas laikiem tiks publicēta pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" un tīmekļvietnē www.olaine.lv.



Ņemot vērā, ka publiskā apspriešana bija izsludināta jau iepriekš un teritorijas plānojuma materiāli ir publiski pieejami, interesenti jau tagad var ar tiem iepazīties un izteikt priekšlikumus.
Ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projektu iespējams iepazīties:
- Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv;
- vietnē geolatvija.lv;

Rakstiskus priekšlikumus publiskās apspriešanas laikā var iesniegt:
- nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
- elektroniski ar drošu elektronisko parakstu vai ar portāla "Latvija.lv" starpniecību, sūtot uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv.

Kontaktinformācija:
- teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs – priekšsēdētāja padomnieks Kristaps Kauliņš, kristaps.kaulins@olaine.lv, mob. tālr. 27093332;
- teritorijas plānojuma izstrādātājs – SIA "Reģionālie projekti", birojs@rp.lv, tālr. 67320809, Tālis Skuja, talis@rp.lv, Ivo Narbuts, ivo@rp.lv. ●



Atceries! Ievēro 2 m distanci

8345

Vienotais bezmaksas informatīvais diennakts tālrunis Covid-19

3.3. Institūciju atzinumu apkopojums par 2.0 redakciju

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
1.	Valsts vides dienests **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** 18.01.2021. Nr.11.2/347/RI/2021	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 5. janvārī saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma projekta pilnveidoto redakciju. Dienests ir uzsācis plānošanas dokumenta izvērtēšanu un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. un 62. punktu **informē par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu līdz četrām nedēļām.**	**PIEŅEMTS ZINĀŠANAI**
	Valsts vides dienests **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** 02.02.2021. Nr.11.2/733/RI/2021	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) izskatīja iesniegumu par atzinuma sniegšanu par izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju. Dienests ir izvērtējis portālā www.geolatvija.lv ievietotos teritorijas plānojuma projekta materiālus, un to atbilstību Dienesta 2017. gada 12. oktobra nosacījumu Nr.4.5.-07/6896 un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) prasībām. Dienests vērš uzmanību, ka atšķirībā no 2019. gada 15. maijā sniegtā atzinuma Nr.4.5.-08/3751 ir ievērojami mainītas MK noteikumu Nr.240 prasības, tāpēc Dienests sniedz šādas atsauksmes par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju: 1. Grafiskajā daļā ir attēlotas Misas, Medaines un Olainītes upju applūstošās teritorijas, kuras atrodas arī tādos funkcionālajos zonējumos kā Publiskās apbūves teritorija (P), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Lauksaimniecības teritorija (L), kur teritorijas plānojuma pašreizējā redakcija pieļauj veikt dažādu ēku un būvju būvniecību. Dienests aicina precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk - TIAN), nosakot, ka šajās teritorijās, ir aizliegta teritorijas uzbēršana, būvju, ēku un aizsargdambju būvniecība (ir piemērojamas Aizsargjoslu likuma pirmās daļas 4.punkta prasības), skaidri nosakot, ka šajās augstākminēto funkcionālo zonējumu daļās nav piemērojama Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmā viens *prim* daļa. Dienests arī vērš uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 93. punktā noteikto (*Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas izstrādā kā pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā*), applūstošā teritorija nav izmaināma ar detālplānojumu. Tāpēc nav	**PRIEKŠLIKUMI NAV ATBALSTĪTI** 1. **Priekšlikums nav atbalstīts.** Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums. Saskaņā ar 03.02.2009. MK noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.punktu normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu. Līdz ar to Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) aprobežojumi aizsargjoslās nav iekļauti. Atzinumā minētajās funkcionālo zonējumu daļās, kas iekļaujas

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		pieļaujami TIAN 638.3 un 638.4. apakšpunkti un TIAN 649.1. un 649.2. apakšpunktos minētais, ka detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā būtu precizējamas applūstošās teritorijas.	applūstošajās teritorijās, piemēro Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4.punktu un pirmo viens *prim* daļu. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013.noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 217.[1] punktu teritorijas plānojumā attēlotās applūstošās teritorijas precizē lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, pamatojoties uz aktuālu augstākas detalizācijas topogrāfisko plānu. TIAN 2.0 redakcijas 647.punkts nav pretrunā normatīvo aktu prasībām.
		2. Grafiskajā daļā ir attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15), taču teritorijas plānojuma projektā nav informācijas par to, ka ārpus tām vairāku ciemu teritorijās un Olaines pilsētā, kur tiek plānota savrupmāju, mazstāvu u.c. dzīvojamo teritoriju ievērojama paplašināšana, būtu izvērtēti vides riski, kā tas noteikts MK noteikumu Nr.240 148. punktā (*Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas*), t.sk., apzinoties līdzšinējo pieredzi, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājsaimniecību pieslēgšanās pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. Lūdzam veikt vides risku izvērtēšanu un atbilstošu (vides riskus samazinošu) nosacījumu iekļaušanu TIAN.	2. **Priekšlikums nav atbalstīts.** Teritorijas plānojumā saskaņā ar Noteikumu Nr.240 150.punktu noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN15), kurās paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju noteiktās funkcionālajās zonās. Noteikumu Nr.240 148.punktu piemēro (izvērtē vides riskus un sagatavo tehniski ekonomisko pamatojumu), izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus vai būvniecības dokumentāciju.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		3. Grafiskajā daļā ir attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijas (TIN14) gar valsts galveno autoceļu A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), taču pretēji MK noteikumu Nr. 240 147. un 147.[1] punktos noteiktajam šajās teritorijās ir paredzēts paplašināt esošās un plānotas jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Dienests aicina novērst konstatētās neatbilstības.	Vides riskus samazinoši nosacījumi TIAN nav iekļauti. Nosacījumus detalizēti nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums un Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumi Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī". 3.**Skaidrojums**. "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija" (TIN14) noteikta saskaņā ar valsts galvenā autoceļa trokšņa stratēģiskajām kartēm teritorijām, kur pārsniegti trokšņa robežlielumi. Saskaņā ar Noteikumu Nr.240 146.punktu TIN14 noteiktas prasības trokšņa samazināšanas pasākumu īstenošanai. "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijās" (TIN14) <u>nav plānoti jauni izmantošanas veidi</u>, kam jānosaka augstāki trokšņa robežlielumi. Neapbūvētas zemes vienības TIN14 teritorijā, kurās atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, šādi izmantošanas veidi jau noteikti spēkā esošajā teritorijas plānojumā vai spēkā esošā detālplānojumā. Ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto pēctecības principu, spēkā esošajā teritorijas plānojumā vai spēkā esošā detālplānojumā noteikti izmantošanas veidi nav uzskatāmi par jaunu izmantošanu MK noteikumu Nr.240 147.[1] punkta izpratnē.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		4. Grafiskajā daļā vairākos gadījumos ir konstatējama potenciālu konfliktsituāciju veidošanās, jo ir esoša vai tiek plānota Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R, R1, R2 un R3), kur funkcionālajos apakšzonējumos R1, R2 un R3 atļauta arī Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), atrašanās līdzās vai nelielā attālumā no dzīvojamās apbūves teritorijām. TIAN 75., 326., 347. punktos noteiktais regulējums – papildus ierīkojami koku un krūmu aizsargstādījumi var neizrādīties pietiekams, lai būtiski samazinātu trokšņa, smaku un cita veida piesārņojuma ietekmi uz apkārtējām teritorijām, tāpēc Dienests, atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 144. - 147. punktos noteiktajam, aicina atkārtoti izvērtēt un mainīt no jauna plānotās dzīvojamās apbūves atrašanos līdzās vai netālu no Rūpnieciskās apbūves teritorijām vai otrādi. Dienests arī atgādina, ka racionālākais veids, kā izvairīties no šādām konfliktsituācijām, ir atbilstoša attāluma ievērošana, jo TIAN paredzētā koku stādījumu ierīkošana efektu var sniegt pēc ilgāka laika, turklāt ir jārēķinās ar atšķirīgu samazinājumu dažādiem piesārņojuma veidiem, savukārt efektīvu prettrokšņa sienu, vaļņu būvniecība prasa zināmas izmaksas un visticamāk neuzlabos vietējo ainavu dzīvojamo māju apbūvē. Dienests aicina pilnveidot un precizēt Olaines novada teritorijas plānojuma projektu atbilstoši augstāk uzskaitītajām atsauksmēm	4.**Skaidrojums**. Funkcionālajās zonās R, R2 un R3, kurās atļauta *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve* (13002) izmantošanas noteikumos jau iekļauts punkts, kas nosaka, ka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu. Papildus noteikta prasība gar robežu ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, ierīkot blīvus koku vai krūmu stādījumus.
2.	**Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija** 04.12.2020.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma 2020. gada 25. novembra vēstuli Nr. ONP/8.1./20/6376-ND, kurā lūgts sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) pilnveidoto redakciju (2.0. redakciju). Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošu viedokli par Teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju: 1. Nav pilnībā ņemts vērā Administrācijas 22.05.2019. atzinums Nr. 4.8/2832/2019-N par Teritorijas plānojuma 1.0. redakciju attiecībā uz mikroliegumu un to buferzonu attēlošanu. Mikrolieguma, kurš atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0576 buferzona aptver lielāku teritoriju nekā noradīts Olaines novada funkcionālā zonējuma kartē. Nepieciešams precizēt buferzonu funkcionālā zonējuma kartē un citos grafiskajos pielikumos. Aktuālā informācija par īpaši aizsargājamām dabas vērtībām pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS. Administrācija atbalsta Teritorijas plānojuma tālāku virzību ar nosacījumu, ja tiek ņemti vērā šajā atzinumā norādītie priekšlikumi.	**PRIEKŠLIKUMS ATBALSTĪTS** 1.**Priekšlikums atbalstīts** - veikti precizējumi grafiskās daļas kartē, precizēta mikrolieguma buferzona.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
3.	**Veselības inspekcija** 03.12.2020. Nr.4.5.-6./28973/113	SLĒDZIENS - Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.- 2030.gadam (2. redakcija) projekta risinājumi **atbilst higiēnas prasībām**. REKOMENDĀCIJAS - Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, precizēt nosacījumus attiecībā uz atkritumu savākšanas vietām, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
4.	**Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde** 10.12.2020. Nr.06-06/6006	Iepazīstoties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15211 ar ievietotajiem Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī sniegtajiem Nosacījumiem un Atzinumam, **konstatēts, ka teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā precizēti tā risinājumi, ievērojot Atzinumā norādīto.** **Atzinums par teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (2.0):** Pārvalde savas kompetences ietvaros š. g. 8. decembrī Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju. Ņemot vērā, ka ievēroti izsniegtie Nosacījumi un Atzinumā norādītais, **Pārvalde sniedz pozitīvu atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto (2.0) redakciju**.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
5.	**VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa** 09.12.2020. Nr.4.3.1/17219	VAS "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk - LVC) Rīgas nodaļa (turpmāk – RN) ir saņēmusi un izskatījusi 2020. gada 25. novembra iesniegumu Nr. ONP/8.1./20/6376-ND ar pielikumiem, reģistrēts 2020-1-15309. Informējam, ka apjomīgās informācijas izskatīšanai LVC RN nepieciešams papildus laiks. Atzinums tiks izsniegts līdz 2020. gada 22. decembrim.	**PIEŅEMTS ZINĀŠANAI**
	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa	Atzinuma rezultāts: VSIA „Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk LVC) Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-20130. gadam 2.redakciju un **iebilst projekta risinājumiem**, jo: 1.Nav saprotams TIAN 363. punkts, kāpēc visām R2 teritorijām tiek pieļauta jauna pievienojuma veidošana Valsts vietējam autoceļam V7?	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI** 1. **Skaidrojums** - veikti redakcionāli precizējumi TIAN 3.0 redakcijas 376.punktā, norādot pareizu apakšzonas indeksu – R2. Paredzēts veidot tikai vienu jaunu pieslēgumu valsts autoceļam V7 *Baloži – Plakanciems – Iecava* saskaņa ar

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
			spēkā esošā un ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" saskaņotā lokālplānojuma "Lokālplānojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojumu" risinājumu.
		2.Aicinām koriģēt 629. punktu: Jaunu būvniecības ieceri saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi", papildus ar Satiksmes Ministriju nav jāsaskaņo.	2**. Priekšlikums atbalstīts** – precizēts TIAN 3.0 redakcijas 648.punkts, dzēšot daļu par saskaņojuma saņemšanu no Satiksmes Ministrijas.
		3.Paskaidrojuma raksta 5. izmaiņu vieta, tiek paredzēts likvidēt transporta infrastruktūrai rezervētu teritoriju apgalvojot, ka tā dublē izbūvētu ielu un ceļu tīklu. Šāds fakts nav apstrīdams, taču Krasta ielas lietošana līdz ar ātruma zonas 30 ieviešanu un ātrumvaļņu uzstādīšanu ir stipri apgrūtināta un faktiski nenodrošina paredzēto funkciju. Aicinām pārskatīt visas šīs vietas, kur tiek paredzēts noņemt infrastruktūrai rezervētās teritorijas statusu pretī piedāvājot jau izbūvētu infrastruktūru.	3. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi Transporta attīstības vispārīgajā plānā
		4.Paskaidrojuma raksta 15. izmaiņu vieta, tiek paredzēts transporta infrastruktūrai rezervētu teritoriju apgalvojot, ka tā dublē jau izbūvēto Akāciju/Vērdiņa ielu. LVC nav skaidri saprotams, vai Akāciju ielu būs iespējams un kādās robežās, pieslēgt plānotajam divlīmeņu pārvadam, kas paredzēts A8 izpētē.	4. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi Transporta attīstības vispārīgajā plānā
		5.Aicinām precizēt Rail Baltica trases novietojumu un ar to saistītos risinājumus, t.sk. tos, kas skar valsts autoceļu pārbūvi. Tā kā notiek aktīva Rail Baltica trases un ar to saistīto ceļu mezglu, paralēlo ceļu projektēšana, kā arī tuvākajā laikā – piekļuves jautājumu risināšana, tad aicinām aktuālo informāciju pieprasīt AS RB Rail.	5.**Skaidrojums** – risinājums attēlots saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu "Lokālplānojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai Olaines novada Olaines pagasta teritorijas daļā, grozot Olaines novada Olaines

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
			pagasta teritorijas plānojumu", kas saskaņots ar VAS "Latvijas Valsts ceļi". Ja Rail Baltica trases un ar to saistīto ceļu mezglu un paralēlo ceļu izmaiņu īstenošanai būs nepieciešams grozīt teritorijas plānojumu, tiks izstrādāts lokālplānojums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, grozot teritorijas plānojumu.
		6.Aicinām atkārtoti pārskatīt pievienojumu valsts autoceļiem plānus, jo ar šo transporta attīstības plānojumu joprojām netiek atrisināta piekļuve ļoti daudziem īpašumiem. Nav pilnībā atrisināts iepriekšējā LVC atzinuma 18. punkts.	6. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi Transporta attīstības vispārīgajā plānā.
		7.Aicinām TIAN 24.punktu par vienai zemes vienībai pieļaujamo pieslēgumu skaitu neattiecināt uz valsts autoceļiem.	7.**Priekšlikums nav atbalstīts.** Saskaņā ar TIAN 26. punktu *Jaunu ceļa vai ielas pievienojumu veido saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā izstrādātiem un apstiprinātiem risinājumiem.* Iespējami gadījumi, kad zemes vienībā ar lielu platību plānotas funkcionāli nesaistītas ēkas. Šādos gadījumos, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, iespējams veidot vairākus pieslēgumus arī pie valsts autoceļiem.
		8.LVC 24.05.2019. atzinumā Nr.4.3.1/6258 aicināja TIAN 3.1.2.p. prasības neattiecināt uz valsts autoceļiem, uz ko tika saņemta atbilde, ka prasības ir noteikts C, D un E kategorijas ceļiem un valsts autoceļi šajās kategorijās neietilpst. Tā kā teritorijas plānojumā lielākā daļa vietējās nozīmes valsts autoceļi ir noteikti kā C kategorijas ceļi, tad atkārtoti aicinām TIAN 3.1.2.p. prasības neattiecināt uz valsts autoceļiem.	8. **Priekšlikums atbalstīts.** Veikti precizējumi TIAN 3.0 redakcijas 3.1.1.nodaļā "Ceļi un ielas". 17.punktā noteiktas prasības plānotai C, D, vai E kategorijas ielai. 18.-21.punkts attiecināms uz ielām.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		9.TIAN 7.pielikumā jāprecizē, ceļu aizsargjoslas platums ir 100m vai 30m no ass uz katru pusi. 10.Aicinām precizēt TIAN 5.7.p., ņemot vērā MKN 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" veiktos grozījumus attiecībā uz teritorijām ar īpašiem noteikumiem. 11.Ņemot vērā valsts autoceļu perspektīvos pārbūves plānus, aicinām neparedzēt valsts autoceļu A5, A8 un V13 attīstībai nepieciešamās teritorijas TIN73 pašreiz spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktā platuma samazināšanu.	9.**Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi TIAN pielikumā. 10. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi. 11. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi Transporta attīstības vispārīgajā plānā
6.	**AS "Latvenergo"** 27.11.2020. Nr. 01VD00-13/2194	Akciju sabiedrībai "Latvenergo" **nav iebildumu** izstrādātajai teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Olaines novada teritorijas plānojums (2.0)" pilnveidotajai redakcijai.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
7.	**AS "Sadales tīkls"** 02.12.2020. Nr.309500-06.02/1001	AS "Sadales tīkls" **akceptē** SIA "Reģionālie projekti" izstrādāto projektu - "Olaines novada teritorijas plānojums", kas nodots publiskajai apspriešanai, atbilstoši 2020. gada 22. oktobra Olaines novada domes lēmumam (prot. Nr.15, 1.p.). Papildus informējam, ka vietās, kurās tiek paplašināta vai samazināta apdzīvotas vietas teritorija, brīdī, kad tiks veikta AS "Sadales tīkls" piederībā esošās elektroapgādes gaisvadu līniju pārbūve, īpašumiem, kurus šķērso šīs elektropārvades līnijas mainīsies to aizsargjoslas platums un īpašumu apgrūtinājumu apmērs.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
8.	**AS "Augstsprieguma tīkls"** 09.12.2020. Nr.2.5/2020/4432	Atbildot uz vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par sagatavoto Olaines novada teritorijas plānojuma 2.redakciju 2018.-2030.gadam, AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētie plānojuma dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka novada teritoriju šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas. Plānojuma 2.redakcijas grafiskā daļa **nav atzīstama par pieņemamu**. Izskatot sagatavotās plānojuma grafiskās daļas, var secināt, ka plānojumā attēloto sarkano līniju novietojums ir pretrunā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām par ielu un 110kV, 330kV gaisvadu elektrolīniju savstarpējo novietojumu (būvnormatīva 2., 23.punkts; 7.tabula, punkti 1.1., 1.2., 2.1. un 2.2.). Konstatētas šādas neatbilstības normatīvam un nepieciešami atbilstoši plānojuma labojumi:	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI**

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		1) ciemā "Virši" ielas sarkano līniju teritorijā iekļauta 330kV gaisvadu elektrolīnija; ielas novietojums garenvirzienā zem elektrolīnijas nav atļauts; 2) ciemā "Medemciems" ielas sarkano līniju teritorijā iekļauti 110kV gaisvadu elektrolīnijas balsti; 3) ciemā "Jaunolaine", Lielupes ielas sarkano līniju teritorijā iekļauta 110kV gaisvadu elektrolīnija un tās balsti. Elektrolīniju aizsargjoslās saimnieciskā darbība ir ierobežota. Medemciema teritorijā elektrolīniju aizsargjoslās ir uzceltas un pārbūvētas mazdārziņu ēkas par dzīvojamām ēkām, nesaskaņojot projektus ar AS "Augstsprieguma tīkls". Zem 110kV un 330kV elektrolīnijām un to aizsargjoslās dzīvojamo ēku būvniecība nav atļauta. Aicinām neveicināt pārbūvēto mazdārziņu ēku legalizāciju elektrolīniju aizsargjoslās. Iespējama ēkas pārbūve, daļēji to nojaucot un pārbūvējot tā, lai elektrolīnijas aizsargjoslā neatrastos pārbūvētās ēkas konstrukcijas. Būvdarbu un to izpildes projekti jāsaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārzciema ielā 86.	1.**Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi 2. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi 3. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi
9.	**AS "Gaso"** 02.12.2020. Nr.15.1-1/4493	Atbildot uz vēstuli par atzinumu Olaines novada teritorijas plānojuma 2. redakcijai (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība "Gaso" informē, ka Plānojuma: - Grafiskās daļas lapa – "Olaines novada Medemciema, Stūnīšu un Viršu ciema funkcionālā zonējuma karte", - Grafiskās daļas lapa – "Olaines novada Jaunolaines un Blijas ciema funkcionālā zonējuma karte", - Grafiskās daļas lapa – "Olaines pilsētas un Grēnes ciema funkcionālā zonējuma karte", - Grafiskās daļas lapa – "Olaines novada Pārolaines, Uzvaras līduma un Pēternieku ciema funkcionālā zonējuma karte", - Grafiskās daļas lapa – "Olaines novada Jāņupes ciema un apkārtnes funkcionālā zonējuma karte", - Grafiskās daļas lapa – "Olaines pilsētas un apkārtnes funkcionālā zonējuma karte", saskaņotas un **nav iebildumu** Plānojuma 2.redakcijas projekta apstiprināšanai pašvaldībā.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
10.	**AS "Conexus Baltic Grid"** 30.11.2020. Nr.COR-N-2020/1782	Akciju sabiedrība "Conexus Baltic Grid" (turpmāk – Sabiedrība) ir saņēmusi un izskatījusi 2020. gada 25. novembra vēstuli "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2.0	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		redakciju" (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu izsniegt atzinumu par Olaines novada pašvaldības Teritorijas plānojuma 2018.– 2030.gadam 2.0 redakciju. Sabiedrība, izvērtēja Vēstulē norādītajā portālā ĢeoLatvija.lv - document_15211 pieejamo informāciju un konstatēja, ka Olaines novada teritorijā **neatrodas** Sabiedrības dabasgāzes pārvades sistēmas objekti.	
11.	**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde** 03.12.2020. Nr.22/8-1.6.1/2347	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotai redakcijai (2.0) (turpmāk – Teritorijas plānojums). Pārvalde informē, ka 2019.gadā, izskatot Olaines novada teritorijas plānojuma 2028.-2030.gadam 1.redakciju, Pārvaldei nebija iebildumu šī teritorijas plānojuma realizācijai. Papildus nosacījumi netika izvirzīti. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei **nav iebildumu** Teritorijas plānojuma realizācijai.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
12.	**Rīgas plānošanas reģions** 11.12.2020. Nr.7.9./333/20	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Olaine novada pašvaldības 25.11.2020. vēstuli Nr. ONP/8.1./20/6376-ND "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 2.redakciju", ar ko pašvaldība informē RPR, ka Olaines novada dome 2020.gada 22. oktobrī pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" un lūdz RPR sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma (turpmāk – TP) 2.redakciju. RPR ir iepazinies ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla *geolatvija.lv* sadaļā "Teritorijas attīstības plānošanas" pieejamajiem Olaines novada teritorijas plānojuma novada 2.redakcijas materiāliem un, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus, sagatavojis atzinumu. RPR 2017.gada 31. oktobrī RPR ir sniedzis nosacījumus un informāciju novada TP izstrādei, kas turpmākās izstrādes procesā tika ņemti vērā. 2019.gada 21. maijā RPR ir sniedzis pozitīvu atzinumu Nr. 7.9/164/19 Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai, kurā aicinājām pastiprinātu uzmanību vērst uz apbūves teritorijām – dzīves un darba vides potenciālo kvalitāti, rekreācijas teritorijām, to apzaļumojama īpatsvara un kvalitātes saglabāšanai un vairošanai šo teritoriju attīstības procesā. Attiecībā uz perspektīvo satiksmes infrastruktūru RPR aicināja pašvaldībai būt aktīvai, ieinteresētai un iesaistīties Rīgas – Pierīgas transporta risinājumu attīstīšanā, kopā ar Rīgas pilsētu un kaimiņu pašvaldībām – vienotas sabiedriskā transporta sistēmas izveidei, kā arī pastāvīgi vērtēt novada teritoriju, vietu mērogam atbilstošu mobilitāti un paredzēt pasākumus un iespējas tam, lai paaugstinātu videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu izmantošanu, paaugstinot sabiedriskā transporta, velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		Olaines novada TP 2.redakcija ir izstrādāta profesionāli un augstā kvalitātē ar teicamu kartogrāfisko materiālu, kā arī izdalot teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Jāuzteic, plānošanas dokumenta aprakstošās daļas - paskaidrojuma raksta sadaļa "Funkcionālais zonējums", kurā labi uztveramā veidā izklāstīti Olaines novada teritoriju izmantošanas veidi, detalizēti paskaidrojot, zemes vienību funkcionālās zonas, teritoriju galveno izmantošanu un papildizmantošanu, kā arī kādai ir jābūt minimālās jaunizveidojamās zemes vienības platībai. RPR **atbalsta** Olaines novada pilnveidoto Teritorijas plānojuma **2. redakcijas apstiprināšanu**, aicinot arī turpmāk ņemt vērā iepriekš norādītās RPR rekomendācijas, tai skaitā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus.	
13.	**VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa** 04.12.2020. Nr.Z-1-12/1624	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi iesniegumu par atzinuma saņemšanu izstrādātajai Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotajai (2.0.) redakcijai. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** izstrādātajai Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotajai (2.0.) redakcijai.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
14.	**Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība** 10.12.2020. Nr.VM5.7-7/1240	Rīgas reģionālā virsmežniecība iepazinās ar Olaines novada pašvaldības vēstuli 25.11.2020. Nr.ONP/8.1./20/6376-ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju" (reģistrēta 26.11.2020. ar Nr.1601/VM5.7-7) un izskatīja atbilstošos dokumentus valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv. Izskatot teritorijas plānojuma projekta 2.redakcijas plānojuma dokumentus un teritorijas zonējumu, virsmežniecībai **nav iebildumi** tā īstenošanā.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
15.	**SIA "Rīgas meži"**	*Atzinums netika sniegts*	**ATZINUMS NETIKA SNIEGTS** Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
16.	**AS "Latvijas Valsts meži" Zemgales reģions**	AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) Zemgales reģions informē, ka ir iepazinies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas materiāliem un aicina veikt sekojošas izmaiņas.	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI**

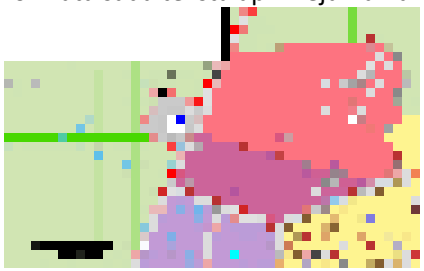
Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
	06.01.2021. Nr.4.1-2_002l_101_21_11	1. Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļas 1.tabulā par funkcionālā zonējuma aprakstu 10.1.sadaļā par mežu teritoriju (M) zonas papildizmantošanu papildināt ar lauksaimniecisko izmantošanu atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu" 53.4. apakšpunktam. Tabulas 10.2. un 10.3.sadaļā par mežu teritoriju M1 un M2 galveno izmantošanu lūdzam aizstāt kailcirtes un izlases cirtes aizliegumu ar mežsaimniecisko izmantošanu ar papildus nosacījumiem. 2. Aicinām arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.1.3. sadaļu par mežu teritorijas (M) papildizmantošanas veidiem papildināt ar lauksaimniecisko izmantošanu atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu" 53.4. apakšpunktam. Šāds lūgums pamatojams ar to, ka AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekotajā teritorijā ietilpst arī lauksaimniecībā izmantojamas zemes, un uzņēmums atsevišķas platības, kurām grafiskajā daļā norādīts zonējums mežu teritorija (M), iznomā lauksaimniecības vajadzībām. 3. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā Ežupei (Stīpnieku grāvim) attēlota 50m aizsargjosla. Ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatorā Ežupe kā ūdenstece nav iekļauta, tās lejtecei Ozolnieku novadā aizsargjosla nav paredzēta. Arī līdzšinējā Olaines novada teritorijas plānojumā 50m aizsargjosla nebija paredzēta. Lūdzam veikt izmaiņas Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3. pielikumā, neparedzot Ežupei 50m aizsargjoslu. 4. Iepazīstoties ar precizētajām Jāņupes un Dāvu ciemu robežām, ielu tīkla izvietojumu tajos un konstatējot to, ka Dāvu ciema Staru loks daļēji izvietojas uz LVM apsaimniekošanā esošas zemes (robeža noteikta pa ceļa (ielas) vidu), Venēras ielas Z daļā ciema robeža ir noteikta LVM apsaimniekotajā teritorijā, Jāņupes ciema Ingvera iela daļēji izvietota LVM apsaimniekotajā teritorijā Ozolnieku novadā (robeža noteikta pa ceļa (ielas) vidu), vēlamies informēt, ka šajās vietās neplānojam meža autoceļu attīstību, līdz ar to aicinām veikt ielu daļas atsavināšanu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Lūdzam iekļaut AS "Latvijas valsts meži" ieinteresēto pušu sarakstā.	1.**Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi Paskaidrojuma rakstā, saskaņojot ar TIAN. 2. **Priekšlikums atbalstīts** – ņemot vērā izmaiņas normatīvajos aktos, Teritorijas izmatošanas un apbūves noteikumos funkcionālā zona "Mežu teritorija" (M) papildināta ar atļauto izmantošanu *lauksaimnieciska izmantošana.* 3.**Priekšlikums atbalstīts** – saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem precizēta informācija un Ežupes augštece nav attēlota kā ūdenstece. Līdz ar to, atbilstoši ūdensteces precizētajam garumam, samazināts aizsargjoslas platums uz 10 m. Veikti precizējumi grafiskās daļas kartē un TIAN 3.pielikumā. 4. **Priekšlikums atbalstīts** - Jāņupes un Dāvu ciemu robežas precizētas
17.	**SIA "Tet"**	*Atzinums netika sniegts*	**ATZINUMS NETIKA SNIEGTS**

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
			Skatīt komentāru pie 15.punkta
18.	**SIA "Tele2"**	*Atzinums netika sniegts*	**ATZINUMS NETIKA SNIEGTS** Skatīt komentāru pie 15.punkta
19.	**SIA "Latvijas mobilais telefons"** 12.01.2021. Nr.39/ZN	"Latvijas Mobilais Telefons" SIA informē, ka ir iepazinusies ar publiskai apspriešanai nodoto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto 2.redakciju un **atbalsta tās tālāku virzību apstiprināšanai.** Norādām, ka no "Latvijas Mobilais Telefons" SIA puses nav precizējumu un/vai papildinājumu Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotajai redakcijai.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
20.	**SIA "BITE Latvija"**	*Atzinums netika sniegts*	**ATZINUMS NETIKA SNIEGTS** Skatīt komentāru pie 15.punkta
21.	**Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"** 09.12.2020. Nr.4-6/2107	Atbildot uz 2020. gada 25. novembra vēstuli Nr. ONP/8.1./20/6376-ND, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk LVĢMC) informē, ka LVĢMC nosūtītā informācija Olaines novada pašvaldībai 2017. gada 4. oktobra vēstulē Nr. 4–6/1479 par valsts nozīmes monitoringa stacijām Olaines novadā Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotajā 2.0 redakcijā ir **iekļauta pilnībā**.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
22.	**VAS "Latvijas Dzelzceļš"** 15.12.2020. Nr.DNP-6.4.16./187-2020	VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk- LDz) ir iepazinies ar publiskai apspriešanai nodoto Olaines novada teritorijas plānojuma 2.redakciju. Izstrādājot pilnveidoto plānojuma redakciju LDz lūdz aizsargjoslu kartē: 1) precizēt drošības aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus, parādot to visā dzelzceļa nodalījuma joslas platumā, Ozolnieku novada robežas tuvumā. 2) parādīt ekspluatācijas un drošības aizsargjoslu nobeigumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080080379.	**PRIEKŠLIKUMI ATBLASTĪTI** 1.**Priekšlikums atbalstīts** - precizēta drošības aizsargjosla parādot to visā dzelzceļa nodalījuma joslas platumā Ozolnieku novada robežas tuvumā. 2.**Priekšlikums atbalstīts** – veikti atbilstoši precizējumi grafiskās daļas kartē
23.	**Satiksmes ministrija**	*Atzinums netika sniegts*	**ATZINUMS NETIKA SNIEGTS** Skatīt komentāru pie 15.punkta
24.	**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra** 07.12.2020. Nr.820/7/1-14	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 2020.gada 26. novembra vēstuli Nr. NP/8.1./20/6376-ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (2.0)", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi teritorijas plānojumu Mārupes novadam informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15211 publicētos teritorijas plānojuma materiālus.	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI**

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". Vēlamies vērst uzmanību, ka Olaines novadam ir pieejami jaunākie topogrāfiskie dati, kuri sagatavoti 2018. un 2019. gadā. Olaines novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcijā Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti, tomēr lūdzam novērst paskaidrojuma rakstā ieviesušās kļūdas: 1. teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksta 3.7.4. sadaļā CITI OBJEKTI kļūdaina norāde uz valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu - punktu saraksts iekļauts 4. pielikumā, nevis 5. pielikumā; 2. valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts (4. pielikums) ir nepilnīgs - Olaines novada teritorijā ir 15 (piecpadsmit) valsts ģeodēziskā tīkla punkti – 4 (četri) globālās pozicionēšanas tīkla 2. klases (G2) punkti un 11 (vienpadsmit) nivelēšanas tīkla 1. klases (N1) punkti.	1.**Priekšlikums atbalstīts** – veikti precizējumi Paskaidrojuma rakstā 2. **Priekšlikums atbalstīts** – veikti papildinājumi Paskaidrojuma raksta 4.pielikumā saskaņā ar aktuālajiem datiem.
25.	**Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments** 08.12.2020. Nr.DA-20-5489-nd	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis 25.11.2020. iesniegumu, kurā lūdzat sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidoto redakciju (2.0). Informējam, ka iepazīstoties ar plānojuma materiāliem, Departamentam **nav iebildumu** pret Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas (2.0). risinājumiem.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
26.	**Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde** O9.12.2020. Nr.DMV-20-4884-nd	Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Olaines novada pašvaldības 25.11.2020. vēstuli Nr. ONP/8.1./20/6376-ND ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju (2.0). Vides pārvalde ir sniegusi nosacījumus un informāciju Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei 23.10.2017. vēstulē Nr.DMV-17-3292-nd. Vides pārvalde ir sniegusi atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju 13.05.2019. vēstulē Nr. DMV-19-1590-nd. Vides pārvalde ir iepazinusies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju (2.0) un tai **nav iebildumu un komentāru**.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
27.	**Ķekavas novada pašvaldība** 14.12.2020. Nr.1-7.1/20/2266	Ķekavas novada pašvaldībā saņemta 25.11.2020. vēstule Nr. ONP/8.1./20/6376-ND (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/5135) ar lūgumu savas kompetences ietvaros sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto (2.0) redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums).	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā ĢeoLatvija.lv - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15211 - iepazīstoties ar Teritorijas plānojumu, Ķekavas novada pašvaldība **sniedz pozitīvu atzinumu**.	
28.	**Baldones novada dome** 10.12.2020. Nr.BND/2020/1-4e/1056-N	Baldones novada dome (turpmāk - Dome) ir iepazinusies un izvērtējusi Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam redakcijas 2.0 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Grafisko daļu, kas skar Baldones novada administratīvo teritoriju. Domei nav iebildumu un **sniedz pozitīvu atzinumu**.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
29.	**Iecavas novada dome** 03.12.2020. Nr.3-21e/20/757	Iecavas novada pašvaldība ir izskatījusi izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju un par to **sniedz pozitīvu atzinumu**.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
30.	**Ozolnieku novada pašvaldība** 06.01.2021. Nr.4.2./11	Ozolnieku novada pašvaldība 2021.gada 5.janvārī ir saņēmusi vēstuli Nr. ONP/8.1./21/54-ND ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto 2.0 redakciju. Izskatot Olaines novada teritorijas plānojumu, Ozolnieku novada pašvaldībai **nav iebildumu** par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto 2.0 redakciju.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
31.	**Jelgavas novada pašvaldība** 04.12.2020. Nr.JNPIP/3-18/20/411	Jelgavas novada pašvaldība 2020.gada 25.novembrī ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības vēstuli, kas reģistrēta ar Nr. JNP/3-16.2/20/1084, par atzinuma sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotajai redakcijai (2.0). Jelgavas novada pašvaldība ir iepazinusies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju (2.0) un **sniedz pozitīvu atzinumu** bez iebildumiem un priekšlikumiem.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
32.	**Babītes novada pašvaldības administrācija** 30.11.2020. Nr. 2-3.1/20/2408-N	Babītes novada pašvaldības administrācijas Attīstības daļa 25.11.2020. ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības vēstuli (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.4359-S) ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 2.redakciju. Izvērtējot, interneta vietnē www.geolatvija.lv pieejamo teritorijas plānojuma redakciju, Babītes novada pašvaldība **sniedz pozitīvu atzinumu**.	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
33.	**Mārupes novada dome** 16.12.2020. Nr.1/2-2/535	Atsaucoties uz Olaines novada pašvaldības 2020.gada 25.novembra vēstuli Nr.ONP/8.1./20/6376-ND (reģistrēta Mārupes novada Domē ar Nr. 1/2-2/649), Mārupes novada pašvaldība ir iepazinusies ar publiskajai apspriešanai nodoto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju. Izvērtējot izstrādāto teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju, Mārupes novada pašvaldība konstatē, ka arī plānojuma pilnveidotajā redakcijā nav ņemts vērā Mārupes novada domes 2017.gada 22.novembra vēstulē Nr.2-5/2943, un atkārtoti 2019.gada 15.maija atzinumā (Nr.1/2-2/146) par Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju norādītā informācija par sarkano līniju precizēšanu Olaines novada dārzkopības sabiedrības "Stūnīši" teritorijā esošajos īpašumos, kas piekļaujas Mārupes novada Tīraines ciema ielai "Lapiņu dambis". Vēršam uzmanību, ka	**PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS** Nav pamatojuma 25 m platuma noteikšanai, tiek apgrūtināti nekustamie īpašumi, tai skaitā šķērso ēkas

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		minētā iela ilgtermiņā plānota kā savienojošais posms starp valsts autoceļu V-13 Tīraine-Jaunolaine (iespējams tālākā perspektīvā arī ar valsts galveno autoceļu A8) un Lidostu "Rīga", līdz ar to paredzot intensīvu satiksmi un nepieciešamību infrastruktūras pārbūvei. Ņemot vērā minēto, ir sagaidāms, ka rēķinoties ar nepieciešamajiem ielas pārbūves risinājumiem, var rasties sarežģījumi tiešo iebrauktuvju no Lapiņu dambja uz īpašumiem Olaines novada teritorijā saskaņošanai, kā arī būs problemātiski paredzēt nepieciešamo labiekārtojumu. Mārupes novada Dome atkārtoti aicina izvērtēt iespēju noteikt Lapiņu dambja ielas sarkanās līnijas Olaines novada Stūnīšu ciema teritorijā atbilstoši iepriekš nosūtītajiem priekšlikumiem.	
34.	**AS "Olaines ūdens un siltums"** 14.01.2021. Nr. 1-3/36	AS "Olaines ūdens un siltums" **nav iebildumu** pret Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju (2.0).	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
35.	**SIA "Zeiferti"** 14.01.2021. Nr.1-5/53	SIA "Zeiferti" **nav iebildumu** pret Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju (2.0).	**POZITĪVS ATZINUMS BEZ IEBILDUMIEM**
36.	**Vides aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs** 01.12.2020. Nr.NOS/2020-8214	Sakarā ar www.geolatvija.lv publicēto informāciju par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) 2.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs (turpmāk – Centrs) ir iepazinies ar izstrādāto plānošanas dokumentu attiecībā uz Aizsardzības ministrijas valdījumā esošajiem un pārņemamajiem nekustamajiem īpašumiem. Izvērtējot Teritorijas plānojuma 2.0 redakciju, Centrs lūdz veikt tajā precizējumus: 1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 630 "Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"" 53.1.4. un 56.4.9. punktu, un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta 5. daļu, lūdzam papildināt funkcionālo zonu "Mežu teritorija (M)" un "Lauksaimniecības teritorija (L)" un to apakšzonu M1, M2, L1, L2 teritoriju papildizmantošanas veidus ar "aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi". Lūdzam ņemt vērā, ka valsts aizsardzības nozare nepārtraukti attīstās un nākotnē var rasties nepieciešamība pēc citām teritorijām valsts aizsardzības vajadzībām; 2. Grafiskajā daļā lūdzam dzēst teksta apzīmējumu "bijušo PSRS bruņoto spēku objekts", kas piesaistīts nekustamajam īpašumam "Rīti", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. 80800010093);	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI** 1. **Priekšlikums atbalstīts** – ņemot vērā izmaiņas normatīvajos aktos, funkcionālās zonas "Mežu teritorija (M)" un "Lauksaimniecības teritorija (L)" papildinātas ar atļauto izmantošanu *aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.* 2.**Skaidrojums** – portālā www.geoaltavija.lv teritorijas plānojuma grafiskajā daļā topogrāfiskais slānis tiek attēlots atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		3. Paskaidrojuma raksta 3.7.3. nodaļu "Aizsargjoslas" lūdzam papildināt ar teikumu "Teritorijas izmantošana un apbūve aizsargjoslu teritorijā ap valsts aizsardzības objektiem veicama atbilstoši MK 11.11.2009. noteikumos Nr. 1312 "Noteikumi par darbību ierobežojumiem aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem" noteiktajiem teritorijas izmantošanas ierobežojumiem". Minētais papildinājums nepieciešams, lai paaugstinātu sabiedrības informētību un novērstu aiz nezināšanas veiktas pretlikumīgas darbības. Piemēram, valsts aizsardzības objektu aizsargjoslu teritorijā bez saskaņošanas ar objekta valdītāju ir aizliegts celt teltis, kurt ugunskurus, nokraut materiālus, novietot transportlīdzekļus, kā arī fotografēt, filmēt vai citādā veidā dokumentēt valsts aizsardzības objektu.	informācijas aģentūras topogrāfiskajai kartei. Plānojuma grafiskās daļas kartēs (pdf) formātā šāda teksta apzīmējuma nav:  3.**Priekšlikums atbalstīts** – veikti papildinājumi Paskaidrojuma rakstā.

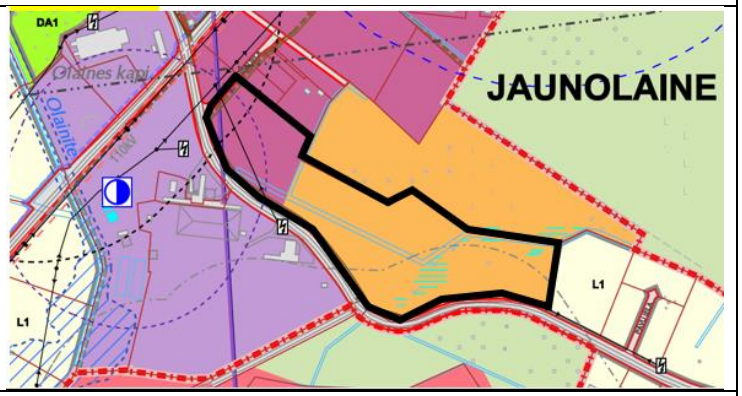
3.4. Priekšlikumu apkopojums, kas saņemti teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
1.	SIA "Nacionālais Apbedīšanas Dienests" 13.11.2020. Nr.19-11 (.edoc)	Par Apbūves noteikumu skaidrojuma sniegšanu krematorijas darbībai SIA "Nacionālais Apbedīšanas Dienests", reģ. Nr. 40203053178 (turpmāk – Apbedīšanas Dienests) ar šo lūgumu vienlaikus informē **Olaines novada** pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) par savu interesi realizēt krematorijas projektu īstermiņā, ievērojot pašreizējo epidemioloģisko situāciju valstī un pasaulē kopumā, kā arī iedzīvotāju interesi par kremācijas pakalpojumiem. Šajā sakarā vēršam uzmanību, ka Apbedīšanas Dienests pašlaik meklē vietu krematorijas projekta realizācijai, ievērojot teritoriālā plānojumā noteikto attiecībā par teritorijas atļautiem izmantošanas veidiem. Atbilstoši būvniecības iecerei, un, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.326), objekta galvenais lietošanas veidu plānots noteikt – "Kulta ēkas" (klasifikācijas kods 1272), norādot tipu – "Ar apbedīšanu saistītās ēkas" (klasifikācijas kods 12720102). Savukārt kulta celtnes, t.sk. krematorijas – "Ar apbedīšanu saistītās ēkas" (klasifikācijas kods 12720102), ietilpst teritorijas izmantošanas veidā "Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)", kur saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 3.pielikuma aprakstu teikts, ka labiekārtota publiskā ārtelpa ir labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to Apbedīšanas Dienests krematorijas projektam ir apzinājis vairākus nekustamos īpašumus pašvaldībā, bet ņemot vērā apstākli, ka Apbūves noteikumos ietverto normu skaidrojumu var sniegt tikai pati pašvaldība, kas arī atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** *Olaines novada pašvaldības 16.12.2020. atbildes vēstule Nr.ONP/1.12./20/6818-ND* Atbilstoši MK noteikumiem NR.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk-VTPIAN) 3.pielikums https://likumi.lv/ta/id/256866#piel3 Ter.izmant.veida **grupa** Ter.izmant.**veids** <table><tr><td>24</td><td>Publiskā vai privātā ārtelpa</td><td>24001</td><td>Labiekārtota ārtelpa</td><td>Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai</td></tr><tr><td></td><td></td><td>24002</td><td>Ārtelpa bez labiekārtojuma</td><td>Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras (piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas, mežs)</td></tr><tr><td></td><td></td><td>24003</td><td>Ūdens telpas publiskā izmantošana</td><td>Akvatorijas izmantošana publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves</td></tr></table> Terminam Labiekārtota ārtelpa atbilst funkcionālās zonas JC – Jauktas centra apbūves teritorijas un P – Publiskās apbūves teritorijas. **Līdz ar to 1. punktā norādītās teritorijas ir atļauts izmantot krematorijas darbībai atbilstoši MK noteikumiem Nr.240 VTPIAN.** Teritorijas izmantošanas veida grupa "publiskā vai privātā ārtelpa" ir iekļauta arī funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L) un visās trīs zonās izmantošanas veids ir kā galvenais, līdz ar to informācija, ko Jūs sniedzat 2.punktā atbilst MK noteikumiem un to ir atļauts

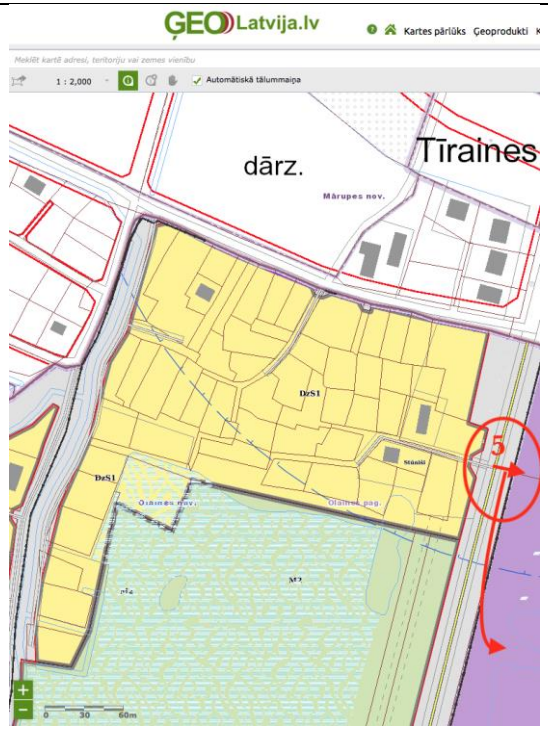
Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		dokumenta tiesiskumu, Apbedīšanas Dienests lūdz sniegt skaidrojumu attiecībā uz šādiem jautājumiem: 1. vai teritoriju ar noteikto funkcionālo zonu "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) vai "Publiskās apbūves teritorijā" (P) ir atļauts izmantot krematorijas darbībai, ja nav atļauts, tad lūgums norādīt detalizētu pamatojumu, atsaucoties uz aizliedzošiem normatīvajiem tiesību aktiem; 2. ar kādu noteikto funkcionālo zonu teritorijai ir atļauts izmantot krematorijas darbībai. Turklāt lūgums izklāstīt pamatojumu pie apstākļa, ka Latvijā līdz šim divu realizēto krematoriju izvietojumu saskaņā ar konkrēto pašvaldību teritorijas plānojumiem *(SIA "Rīgas kremācijas centrs – krematorija" krematorija Varoņu ielā 3A, Rīgā, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), savukārt otra SIA "APBEDĪŠANAS NAMS - KREMATORIJA" krematorija izbūvēta zemes vienībā "Krematorija", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, saskaņā ar*	izmantot krematorijas darbībai. Atbilstoši MK Nr.240. krematoriju darbība ir atļauta arī Mežu teritorijā (M) un Lauksaimniecības teritorijā (L). Olaines novada pašvaldība ir gatava izvērtēt krematorijas izbūves iespējas Olaines novadā. Pašvaldība kā vienu no iespējamajām vietām redz Sila kapus (kadastra nr. 80800040259 un 80800040052), ņemot vērā, ka šī zeme ir piekritīga pašvaldībai.  Turpmākajai sadarbībai lūdzam norādīt vēlamās pašvaldības teritorijas krematorijas izveidei, kā arī kādas būtu nepieciešamās tehniskās prasībās vēlamajai teritorijai.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Kocēnu novada teritorijas plānojumam 2014.-2025.gadam atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1)); 3. pašvaldības kopējo viedokli un nostāju attiecībā par krematorijas projekta realizēšanas iespējām pašvaldībā, tajā skaitā pašvaldības varbūtējo interesi piedalīties projekta īstenošanā. Nobeigumā Apbedīšanas Dienests lūdz apsvērt pašvaldībai jautājumu par tās īpašumā esošā zemesgabala, kas atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un/vai daļēji kapsētas teritorijā, un, kas būtu piemērojams arīdzan krematorijas darbībai, nodošanu atsavināšanas vai apbūves tiesības izsolei. Par krematorijas būvniecības projekta virzību lūgums sazināties ar apbedīšanas pakalpojumu speciālistu, pa tālr. +371… vai e-pastu: … . Papildus tam lūgums informēt par citām vietām, kas ir pašvaldības rīcībā, kur varētu realizēt krematorijas būvniecības projektu gadījumā, ja nav iespējams to īstenot Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un daļēji kapsētas teritorijā.	
2.	Fiziskas personas 03.12.2020. Nr.ONP/1.8./20/7520-3D (reģistrēts pašvaldībā)	Izskatīt iespēju zemes vienībai kadastra Nr.80800080776 mainīt apbūves dalījumu no esošajiem 20000 m^2 uz 2500 m^2. Kā arī izskatīt iespēju zemes vienības applūstošajā daļā veidot atpūtas zonu, ar uz pāļiem izbūvētiem viesu namiņiem un līdzīgām būvēm. Gribam piebilst, ka atļauja izveidot uz pāļiem veidotas būves applūstošajā zonā ir dota īpašumam "Antoni" kurš robežojas ar mūsu īpašumu.	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** *Olaines novada pašvaldības 15.12.2020. atbildes vēstule Nr.ONP/8.1./20/6767-ND* Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā nekustamajam īpašumam Vārpas (kad.Nr. 8080 008 0095, kad.apz. 8080 008 0776) ir noteikts funkcionālais zonējums L 1 Lauksaimniecības teritorija. Atbilstoši teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām šajā zonējumā, minimālā zemes vienības platība viensētu apbūvei noteikta 2500m^2, skatīt Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas 4.11.2.4 punktu. Ar teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju varat iepazīties tīmekļa vietnē document_15211 .

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			Iesniegumā minētais jautājums par atļauju izvietot īpašumā Vārpas uz pāļiem balstītus namiņu izvietošanai pārsūtīts Olaines novada pašvaldības būvvaldei atbildes sniegšanai.
3.	Fiziska persona 11.01.2021. (saņemts e-pastā)	Olaines novada Teritorijas plānojuma publiskā apspriešana ir šobrīd atlikta. Ņemot vērā, ka īpašums "Jaunstrautiņi", kadastra Nr.8080 012 0166, atrodas blakus d/s "Ezītis", vai teorētiski daļu, kura atrodas ārpus applūstošajām teritorijām ir iespējams iekļaut Savrupmāju apbūves zonā?	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** *Olaines novada pašvaldības atbildes vēstule nosūtīta e-pastā.* Ņemot vērā novada telpisko plānojumu un centralizēto komunikāciju izvietojumu neredzu iespēju paredzēt šajā teritorijā savrupmāju vai mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi, jo to realizēt atbilstoši prasībām nevarēs. Šobrīd teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas ļoti pretimnākošas prasības zonējumam L 1, kas ir noteikts šim īpašumam, var veidot viensētu apbūvi uz salīdzinoši mazas zemes vienības – 2500m2. Nav prasības par centralizētajiem tīkliem (var risināt individuāli), papildus tam šajos 2500m2 var būt daļa no applūstošās teritorijas.
4.	Fiziskas personas 24.08.2021.	Lūdzam lai mums piederošais nekustāmais īpašums "**Nāburdzim-Bullīsi**", Olaines pagasts. Olaines novads, kadastra numurs 80800130006, Olaines novada teritorijas plānojumā 2021-2030 gadam atrastos **lauksaimniecības teritorijā**, jo vēlamies veikt dzīvojamo māju apbūvi šajā teritorijā.	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** *Olaines novada pašvaldības 16.09.2020. atbildes vēstule Nr.ONP/8.1./21/5824-ND* Zemes vienōiba teritorijas plānojumā iekļauta funkcionālajās zonās *Jaukta centra apbūve* (JC) un *Mazstāvu dzīvojamā apbūve* (MDz). Abos zonējuma veidos ir atļauts veikt dzīvojamo māju apbūvi.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			
5.	SIA "Pamats JT" 22.01.2021 Nr.220121-1	Lūdzu, veikt nepieciešamās darbības atļautās zemes izmantošanas izmaiņai uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) mums piederošajā īpašumā **„Zirgi"** kadastra Nr./apzīm. 8080 003 0023/ 8080 003 0616.	**PRIEKŠLIKUMS ATBALSTĪTS** Noteikts funkcionālais zonējums "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM). *Olaines novada pašvaldības 15.09.2021. atbildes vēstule Nr.ONP/8.1./21/5805-ND*
6.	SIA "Pamats JT" 22.01.2021 Nr.220121-2	Lūdzu, veikt nepieciešamās darbības atļautās zemes izmantošanas izmaiņai uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) mums piederošajos īpašumos bez nosaukumiem ar kadastra Nr./apzīm. 80800030619/ 80800030617 un 80800030620 / 80800030618.	**PRIEKŠLIKUMS ATBALSTĪTS** Noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). *Olaines novada pašvaldības 15.09.2021. atbildes vēstule Nr. ONP/8.1./21/5809-ND*
7.	Fiziska persona 16.08.2021.	Rakstu d/s "Stūnīši", Viršu iela zemes īpašnieku vārdā ar lūgumu rast iespēju pie Jelgavas ceļa (starp ceļu un dzelzceļu) pieguļošās teritorijas un potenciālās rūpnieciskās zonas iebrauktuves galvenās iebrauktuves pārcelšanu vismaz 100 m tālāk uz Olaines pusi, kur nebūtu nekādu pretenziju no vietējiem iedzīvotājiem. Jau šobrīd tur norit aktīva transporta plūsma un vasaras sezonā ar ievērojamiem putekļiem. Jautājums ir tāds: vai tiešām pa kilometru garo posmu, visintensīvāko plūsmu jāvirza tieši pretī vienīgajai ielai - Viršu ielai ar privāto apbūvi un vai nevar šo iebrauktuvi laicīgi pārvirzīt tālāk no apdzīvotas vietas? Uzskatu, ka laicīgi to paredzot pagasts izvairītos no iedzīvotāju sūdzību problēmām. Nedomāju, ka šie 100 m kaut ko izšķir rūpnieciskajai pusei,	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** *Olaines novada pašvaldības 15.09.2021. atbildes vēstule Nr. ONP/8.1./21/5806-ND* Teritorijas attīstība pretī d/s Stūnīši Viršu ielai (zemes vienības ar kad.Nr. 8080 001 0644, 8080 001 0645, 8080 001 0646, 8080 001 0647) tiek veikta atbilstoši izstrādātajam un apstiprinātajam detālplānojumam – *Dokuments_11501*. Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem: 1. rūpnieciskajai teritorijai paredzēta 15 m plata zaļā josla, kurā paredzēts veikt pasākumus trokšņu mazināšanai (valņu izbūve, aizsargstādījumu izveide utml.);

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		bet iedzīvotājiem šī iebrauktuve tieši pretī dzīvojamai zonai ar putekļiem, skaņām utt. ir būtiski kaitnieciska! Ja iebrauktuve atrastos tālāk no ciema teritorijas, tā atrastos neapdzīvotā zonā, netraucētu vietējos iedzīvotājus. Lūdzu novirzīt rūpnieciskās zonas iebrauktuvi tālāk no apdzīvotās vietas uz neapdzīvoto Jelgavas ceļa daļu! Piemērs attēlā! Otrs ierosinājums saistās ar konkrētāku nosacījumu izvirzīšanu rūpnieciskās zonas īpašniekiem par zaļās vai norobežojošās zonas veidošanu pret dzīvojamo d/s Stūnīšu daļu.	2. piekļūšanas risinājumi, nobrauktuvju vietas paredzētas saskaņā ar plānoto zemes sadales plānu, saskaņojot ar VAS Latvijas Valsts ceļi. Ņemot vērā detalplānojuma esamību, teritorijas plānojuma ietvaros nav iespējams mainīt piekļūšanas nosacījumus detālplānojuma rezultātā izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem.

Nr. p.k.	Iesniedzējs, datums	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
			
8.	SIA "Dommo Grupa" 15.07.2021. Nr. 15.07.2021/1	Lūdzu izstrādes stadijā esošajā Olaines novada teritorijas plānojumā, SIA DOMMO GRUPA nekustamajiem īpašumiem paredzēt funkcionālo zonējumu nepasliktinot plānotās atļautās izmantošanas iespējas salīdzinājumā ar spēkā esošo detālplānojumu. A tipa JRD teritorijā – Ražošanas teritorija ®, B tipa JRD teritorijā – Ražošanas teritorija, kur teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka papildus ® atļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvei, darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru (kods 13002 atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** *Olaines novada pašvaldības 16.09.2021. atbildes vēstule Nr. ONP/8.1./21/5823-ND* Kamēr ir spēkā detālplānojums "Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Franči'' (kad. Nr. 8080 001 0182) un "Lapegles" (kad. Nr.8080 001 0155), Stūnīši, Olaines pagasts" (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11244 turpmāk – detālplānojums) teritorijas attīstība un apbūve veicama atbilstoši detālplānojuma funkcionālajiem zonējumiem un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		apbūves noteikumi"), izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas piesārņojošās darbības rūpniecības objektus.	Ņemot vērā iepriekš veikto saraksti un konsultācijas un 15.07.2021. iesniegumā izteikto priekšlikumu, informējam, ka: 1. Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem A tipa JRD teritorijā teritorijas plānojumā paredzēts funkcionālais zonējums Ražošanas teritorija ®, kur atļauta vieglā ražošana, bet nav atļauta smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve; 2. Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem B tipa JRD teritorijā paredzēts funkcionālais zonējums Ražošanas teritorija (R3), kur atļauta vieglā ražošana un ir atļauta smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve, izņemot atkritumu pārstrādes, celulozes ražošanas un A kategorijas piesārņojošās darbības rūpniecības objektus.
9.	Fiziska persona 25.05.2021 Nr.052021-KK	Man pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80800090116, ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000238942, pēc adreses **"Atlanti"**, Apšukalni, Olaines pag.. Olaines nov., LV-2127, kura ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 1 ha (turpmāk - īpašums). Sakarā ar to, ka kārtējais teritorijas plānojums vēl atrodas izstrādes un apstiprināšanas procesa, lūdzu: jaunā teritorijas plānojumā paredzēt īpašuma atļautas izmantošanas maiņu no Lauku apbūves teritorijas uz Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas. ja, sakarā ar augstāk minēto lūgumu, no manis nepieciešama kaut kāda papildus informācija un/vai dokumenti, lūdzu pieprasīt.	**PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS** *Olaines novada pašvaldības 14.09.2021. atbildes vēstule Nr. ONP/8.1./21/5775-ND* Ņemot vērā īpašuma atrašanās vietu, Olaines novada telpisko plānojumu, esošo un plānoto centralizēto inženierkomunikāciju izvietojumu un spēkā esošajā teritorijas plānojumā paredzēto plānoto atļauto izmantošanu "Lauku apbūves teritorija" (LA), kur ir atļauta dzīvojamās apbūves attīstīšana (minimālā zemes vienības platība 5000m2 bez centralizētā ūdens un kanalizācijas sistēmas, 2500m2 ar centralizētu ūdens un kanalizācijas sistēmu), teritorijas plānojumā tiek plānots paredzēt saglabāt līdzvērtīgu funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L1), kur atbilstoši plānotajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir atļauta dzīvojamās apbūves attīstīšana (minimālā zemes vienības platība 2500 m^2, bez prasības par centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem). Ņemot vērā minēto, uzskatāms, ka iesniegumā minētajai zemes vienībai noteiktas plašas izmantošanas iespējas, to

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			iespējams sadalīt mazākās zemes vienībās un līdz ar to nav pamata mainīt funkcionālo zonu.
10.	AS "Vertex" 27.01.2021.	AS "VERTEX" pieder īpašumi **"Meža stropi"** (1,6 ha, kadastra Nr. 80800180536), Olaines pag., Olaines novadā un **"Meža stīpas"** (0,2 ha, kadastra Nr. 80800180505), Olaines pag., Olaines novadā. Saskaņā ar Olaines Pagasta teritorijas plānojumu 2008. – 2020. gadam abi minētie īpašumi pēc zemes lietošanas mērķa klasificēti kā dzīvojamās apbūves teritorija. Īpašuma "Meža stropi" plānotais (atļautais) teritorijas izmantošanas mērķis noteikts kā mežaparka dzīvojamās apbūves teritorija, savukārt, "Meža stīpas" – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija. Ņemot vērā minēto, lūdzu Olaines novada pašvaldību: 1)AS "VERTEX" izsniegt izziņu, kas apliecina īpašumu "Meža stropi" un "Meža stīpas" zemes lietošanas mērķi saskaņā ar Olaines Pagasta teritorijas plānojumu; 2)izstrādājot jauno Olaines Pagasta teritorijas plānojumu, saglabāt abu īpašumu zemes lietošanas mērķus, attiecīgi īpašumam "Meža stropi" - mežaparka dzīvojamās apbūves teritorija, savukārt, "Meža stīpas" – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija; 3)sniegt informāciju par iespēju perspektīvā sadalīt 0,2 ha lielo īpašumu "Meža stīpas" divās 0,1 ha daļās.	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** 1); 2) Nekustamā īpašuma "Meža stropi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800180536) iekļauta funkcionālajā zonā "Mežu teritorija" (M1), kurā artļauta *Viensētu apbūve.* Nekustamā īpašuma "Meža stīpas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800180505) iekļauta funkcionālajā zonā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1), kur atļauta savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve. 3)Nekustamā īpašuma "Meža stīpas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800180505) iekļauta funkcionālajā zonā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1), kur jaunveidojamas zemes vienības platība noteikta: - savrupmāju apbūvei – 1200 m^2 (ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m^2; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m^2, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai);

Nr. p.k.	*Iesniedzējs, datums*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			- vasarnīcu apbūvei – 600 m^2.
11.	SIA "Domuss" (saņemts e-pastā)	1.Vai **Nomaļu ielai** var uzlikt sarkanās līnijas 3 m no esošās robežas uz mūsu gabalu pusi, pretējā gadījumā man ar visiem jāslēdz servitūtu koridori (ko jau daudzviet esmu izdarījis), lai būtu vieta komunikācijām? Kaut kas nav sanācis pareizi izstrādājot DP. Tagad gan tur gandrīz visi īpašnieki ir nomainījušies, mums vēl īpašumā daži gabaliņi; 2.Vai **Lielgailīšiem 1** var iezīmēt iekšējo ceļu, lai pēc tam varētu sadalīt ar ZIP(plānotas privātmājas), tas tur labi iederās; 3.Šis gan vairāk ārpus terplāna, bet ar ko man runāt par pašvaldības ceļa, kas izbūvēts pa Lielgailīši 1 zemi izdalīt ar ZIP (protams nodosim pašvaldībai izdalīto zeme vienību), pievienoju ilustratīvo materiālu.	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI** 1.Priekšlikums atbalstīts, veikti sarkanās līnijas precizējumi 2. Priekšlikumu nav iespējams atbalstīt, jo nav iesniegts detalizēts plānotā ceļa risinājums. Sarkanās līnijas nav noteiktas. 3.Jautājums nav risināms teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros

4. Teritorijas plānojuma 3.redakcijas publiskā apspriešana

Ņemot vērā, ka Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas (2.0) publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts laikā, kad bija spēkā ar publisko klātienes pasākumu aizliegums un ievērojami Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta pirmajā daļā noteiktie nosacījumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskās apspriešanas organizēšanu, uzskatāms, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas publiskā apspriešana nav notikusi.

Olaines novada pašvaldība 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu Nr.12 (23.p.) "Par Olaines novada domes 2020.gada 22.oktobra ārkārtas sēdes lēmuma "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (15.prot., 1.p.) atcelšanu"

Olaines novada dome 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu (12. prot., 24. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (lēmumus skatīt 4.1.nodaļā)

Par publisko apspriešanu tika publicēti paziņojumi pašvaldības mājaslapā internetā, avīzē "Olaines domes vēstis", Olaines pašvaldības Facebook kontā un publiskajā ārtelpā – pie ieejas pašvaldības ēkā Zemgales ielā 33, Olainē (skatīt 4.2.nodaļā).

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 20. oktobra rīkojumu Nr. 748 "Grozījumi Ministru kabineta 2021. gada 9.oktobra rīkojumā Nr. 720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", Olaines novada teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas termiņš tika pagarināts līdz 2021 .gada 28.novembrim (paziņojums tika publicēts Olaines novada pašvaldības mājaslapā internetā).

Publiskā apspriešana ilga no 2021. gada 6.oktobra līdz 28.novembrim.

Ar teritorijas plānojuma dokumentiem publiskās apspriešanas laikā bija iespējas iepazīties:

1) Olaines novada pašvaldības ēkā (Zemgales ielā 33, Olainē);
2) Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv
3) Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021. gada 11.oktobrī plkst. 17.00 Olaines Kultūras namā, Olainē (protokolu skatīt 4.3.nodaļā).

Līdz publiskās apspriešanas beigām saņemti:

1) 11 fizisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanai (skatīt 4.5.nodaļā);
2) 29 (no 34) teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumā minēto institūciju atzinumi (skatīt 4.4.nodaļā).

4.1. Lēmumi

1) Olaines novada pašvaldības domes 2021.gada 22.septembra lēmuma Nr.12 (23.p.) "Par Olaines novada domes 2020.gada 22.oktobra ārkārtas sēdes lēmuma "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (15.prot., 1.p.) atcelšanu"

2) Olaines novada pašvaldības domes 2021.gada 22.septembra lēmums (12. prot., 24. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai"

NORAKSTS

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS
Olainē

2021.gada 22.septembrī Nr.12
23.p.

Par Olaines novada domes 2020.gada 22.oktobra ārkārtas sēdes lēmuma "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (15.prot., 1.p.) atcelšanu

Tiek dots vārds: D.Ļebedevam, A.Bergam

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

2020.gada 22.oktobrī Olaines novada dome pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (15.prot., 1.p.).

Publiskā apspriešanas termiņš tika noteikts no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 11.janvārim. Uzsākot pilnveidotās redakcijas (2.0) publisko apspriešanu tika pieprasīti un saņemti atzinumi no institūcijām, kas sniegušas nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei.

2020.gada 6.novembrī Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (turpmāk – Rīkojums). Ārkārtējās situācijas laikā, atbilstoši Rīkojuma 5.1.punktam, visā valsts teritorijā tika aizliegti publiski pasākumi klātienē.

Ņemot vērā, ka Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas (2.0) publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts laikā, kad bija spēkā ar Rīkojumu noteiktais publisko klātienes pasākumu aizliegums un ievērojami Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta pirmajā daļā noteiktie nosacījumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskās apspriešanas organizēšanu, uzskatāms, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas publiskā apspriešana nav notikusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2021.gada 14.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktu, 21.panta pirmo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu un 23.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, M.Vanags, A.Geržatovičs, A.Artjomovs, A.Vurčs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atcelt Olaines novada domes 2020.gada 22.oktobra ārkārtas sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (15.prot., 1.p.).
2. Uzdot pašvaldības attīstības nodaļas vadītājai publicēt lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs (paraksts) A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
domes sekretāre I.Vagnere

NORAKSTS

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS
Olainē

2021.gada 22.septembrī Nr.12

24.p.

Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Tiek dots vārds: D.Ļebedevam, E.Grūbai

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Olaines novada dome 2017.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu" (12.prot., 20.p.).

Olaines novada dome 2019.gada 27.martā pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (13.prot., 2.p.). Olaine novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana ilga no 2019.gada 8.aprīļa līdz 10.maijam.

Olaines novada dome 2019.gada 22.maijā pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas izstrādi" (5.prot., 34.p.). Teritorijas plānojuma 1.0 redakcija tika pilnveidota atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.

Olaines novada dome 2020.gada 22.oktobrī pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (15.prot., 1.p.) (turpmāk – 2.0 redakcija).

Publiskā apspriešanas termiņš tika noteikts no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 11.janvārim. Uzsākot pilnveidotās 2.0 redakcijas publisko apspriešanu tika pieprasīti un saņemti atzinumi no institūcijām, kas sniegušas nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei.

2020.gada 6.novembrī Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (turpmāk – Rīkojums). Ārkārtējās situācijas laikā, atbilstoši Rīkojuma 5.1.punktam, visā valsts teritorijā tika aizliegti publiski pasākumi klātienē.

Ņemot vērā, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts laikā, kad bija spēkā ar Rīkojumu noteiktais publisko klātienes pasākumu aizliegums un ievērojami Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta pirmajā daļā noteiktie nosacījumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskās apspriešanas organizēšanu, uzskatāms, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 2.0 redakcijas publiskā apspriešana nav notikusi.

Olaines novada pašvaldības dome 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu "Par Olaines novada domes 2020.gada 22.oktobra ārkārtas sēdes lēmuma "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (15.prot., 1.p.) atcelšanu" (12.prot., 23.p.).

Olaines novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcija tika pilnveidota saskaņā ar institūciju atzinumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2021.gada 14.septembra sēdes protokolu Nr.9 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6. panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu un 23.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 90.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, O.Novodvorskis, M.Vanags, A.Geržatovičs, A.Artjomovs, A.Vurčs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto (3.0) redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspiešanas termiņu četras nedēļas.
3. Apstiprināt pašvaldības attīstības nodaļas vadītāju par Olaines novada teritorijas plānojumu izstrādes vadītāju.
4. Uzdot pašvaldības:

4.1. sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu un paziņojumu par publisko apspriešanu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.

4.2. attīstības nodaļas vadītājai publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs (paraksts) A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
domes sekretāre I.Vagnere

4.2. Paziņojumi par 3.0 redakcijas publisko apspriešanu

1) paziņojums avīzē Olaines domes vēstis (septembris 2021.g.)
2) paziņojums Olaines novada pašvaldības mājaslapā internetā (04.10.2021.)
3) paziņojumi Olaines novada pašvaldības Facebook kontā (04.10.2021. un 11.10.2021.)
4) paziņojums Olaines novada pašvaldības mājaslapā internetā par publiskās apspriešanas termiņa pagarinājumu (27.10.2021.)

NR. 9 (169) septembris 2021
www.olaine.lv

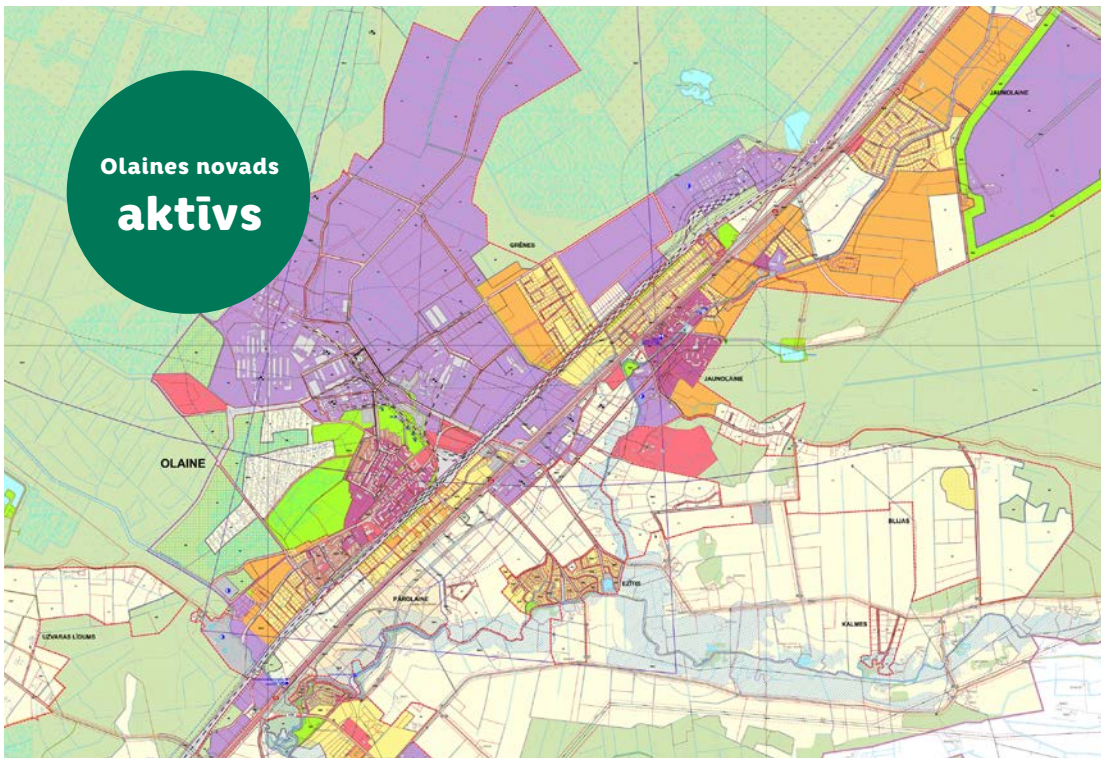
Olaines novada pašvaldības
informatīvs bezmaksas izdevums

Olaines domes vēstis

● 2. lpp.
Ziņas īsumā

● 2. lpp.
Bezmaksas juridiskās konsultācijas

● 4. lpp.
Atvērtās nodarbības mākslinieciskajiem kolektīviem



Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu

Saskaņā ar Olaines novada domes 22.09.2021. lēmumu (12. prot., 24. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" publiskajai apspriešanai nodots Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekts.
Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas (no 06.10.2021. līdz 03.11.2021.), sabiedriskās apspriešanas **sanāksme notiks 2021. gada 11. oktobrī plkst. 17.00 Olaines Kultūras nama lielajā zālē** Zeiferta ielā 11, Olainē. Sanāksmes dalībniekam jābūt līdzi sadarbspējīgam Covid-19 sertifikātam, kas apliecina vakcināciju vai pārslimošanu, vai negatīvam Covid-19 testam un personu apliecinošam dokumentam.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmi paredzēts translēt arī Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā. **Aicinām visus interesentus aktīvi iesaistīties publiskajā apspriešanā – iesniegt rakstiskus priekšlikumus un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sanāksmē!**
Ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projektu publiskās apspriešanas laikā iespējams iepazīties:
- Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv;
- vietnē geolatvija.lv;
- Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē.

Rakstiskus priekšlikumus publiskās apspriešanas laikā var iesniegt:
- Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;
- nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
- elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv.

Kontaktinformācija:
- teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja – Attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba, elina.gruba@olaine.lv, mob. tālr. 29530377;
- teritorijas plānojuma izstrādātāja – SIA "Reģionālie projekti", birojs@rp.lv, tālr. 67320809, Tālis Skuja, talis@rp.lv, Ivo Narbuts, ivo@rp.lv.

Atgādinām, ka teritorijas plānojums ir Olaines novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. ●

"BTA Pump Track" čempionāts – Olaines posms un fināls

18. septembrī Olaines asfalta velotrasē norisinājās trešais – noslēdzošais – posms Latvijas "BTA Pump Track" čempionātam, kā arī fināla braucieni starp labākajiem no visiem trim posmiem (Cēsis, Grobiņa, Olaine), noskaidrojot ātrākos šīgada braucējus – čempionus katrā braucamrīku un vecuma grupā.
Jaunais sporta veids pulcēja aktīvā dzīvesveida piekritējus ar dažādiem braucamajiem – velosipēdiem, skrituļslidām, skrituļdēļiem, kā arī skrejriteņiem. Braucēji trīs vecuma grupās sacentās par labākā trases laika uzstādīšanu. Sacensībās Olainē piedalījās 139 entuziastiski braucēji gan sieviešu, gan vīriešu grupās no dažādām Latvijas pilsētām (Valmieras, Mārupes, Cēsīm, Liepājas, Jelgavas u. c.). Sacensībās startēja gan mazi bērni (jaunākajam braucējam – četri gadi), gan viņu vecāki un vecvecāki (vecākajam braucējam – 54 gadi), gan arī profesionāli sportisti – katrs savā grupā, savstarpēji nekonkurējot.
Bez šaubām, spraigākā cīņa norisinājās starp pieredzējušiem braucējiem, kas saglabāja intrigu līdz pat pēdējam brīdim, it īpaši fināla braucienos, kur tika noskaidroti šīgada čempioni. Viskuplākajā skaitā sacensībās startēja velogrupas pārstāvji. Profesionālo braucēju grupā savas spējas asfalta velotrasē iemēģināja viens no vadošajiem Latvijas BMX braucējiem Helvijs Babris, kurš rezultātā izcīnīja gan uzvaru Olaines posmā, gan čempiona titulu. Lielu atsaucību pasākums izraisīja arī bērnu un jauniešu BMX klubu pārstāvjiem, kas ieradās izmēģināt jaunā formāta sacensības.
"BTA Pump Track" čempionāts ir pavisam jauna sporta veida sākums. Šāda veida sacensības Baltijā tiek rīkotas pirmo sezonu. Pagājušajā gadā tika veikts izmēģinājuma pasākums, kas rezonējās ar lielu atsaucību. 2021. gadā tika realizēti trīs sacensību posmi – Cēsīs, Grobiņā un Olainē. Nākamgad to solās būt vairāk. Mērķis ir

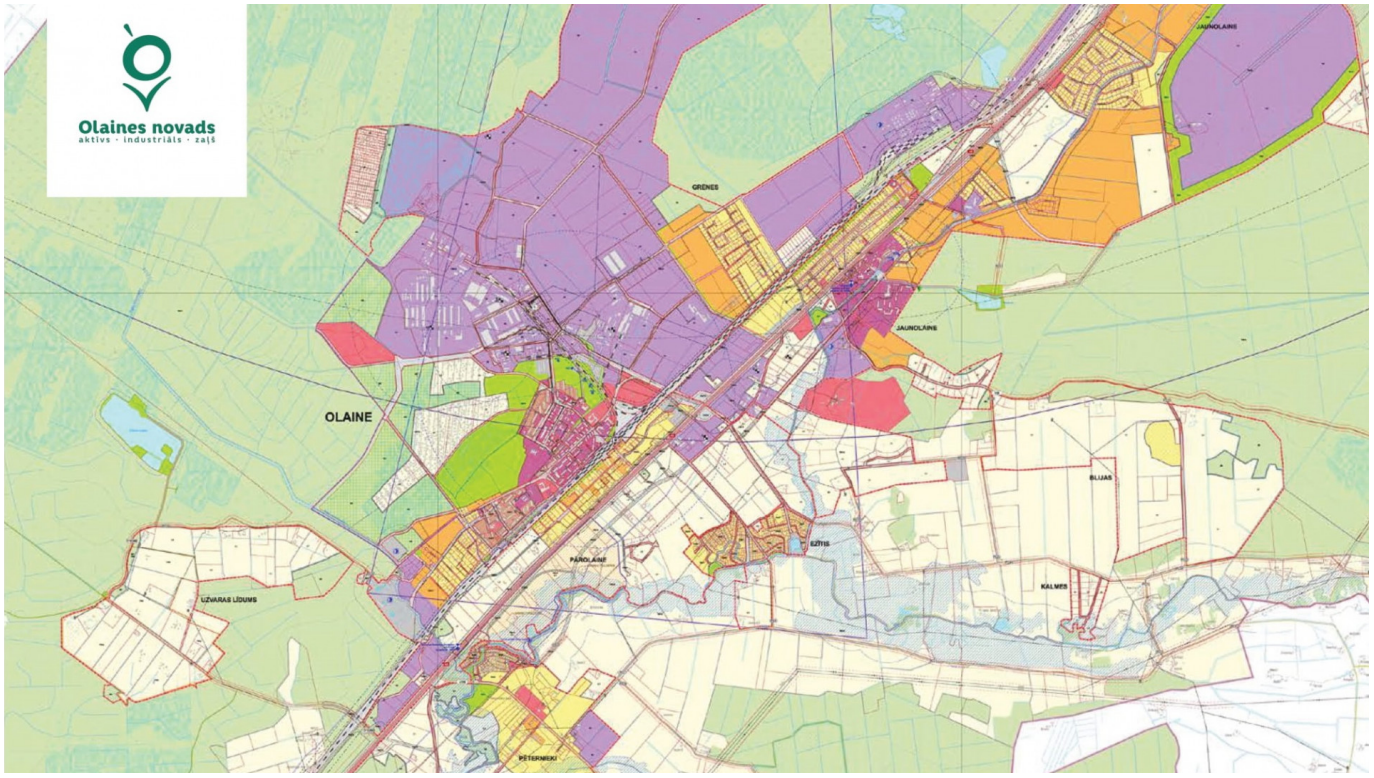




neapstāties un turpināt apvienot arvien vairāk braucēju, iesaistīt aktīvā dzīvesveida kustībā, rīkot vēl citus pasākumus, dodot iespēju ikvienam pārbaudīt savas prasmes, iesaistīties un gūt jaunu pieredzi. Olaines posma sacensības rīkoja Olaines Sporta centrs sadarbībā ar biedrību "For Better" un apdrošināšanas akciju sabiedrību "BTA Baltic Insurance Company", nodrošinot bezmaksas dalību ikvienam. ●

Pievienots: 04.10.2021 12:20:00

Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu



Saskaņā ar Olaines novada domes 22.09.2021. lēmumu (12. prot., 24. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" publiskajai apspriešanai nodots Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekts.

Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekta publiskā apspriešana notiek no 06.10.2021. līdz 03.11.2021.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2021. gada 11. oktobrī plkst. 17.00 Olaines Kultūras nama lielajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē.

Sanāksmes dalībniekam jābūt līdzi sadarbspējīgam Covid-19 sertifikātam, kas apliecina vakcināciju vai pārslimošanu, vai negatīvam Covid-19 testam un personu apliecinošam dokumentam.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmi paredzēts translēt arī Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā. Aicinām visus interesentus aktīvi iesaistīties publiskajā apspriešanā – iesniegt rakstiskus priekšlikumus un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sanāksmē!

Ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās (3.0) **redakcijas projektu** publiskās apspriešanas laikā **iespējams iepazīties**:

- Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv
  Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
  Grafiskā daļa:
  Olaines pilsētas un Grēnes ciema funkcionālā zonējuma karte;
  Jaunolaines un Blijas ciema funkcionālā zonējuma karte;
  Pēternieku, Pārolaines un Uzvaras Līduma ciemu funkcionālā zonējuma karte;
  Medemciema, Stūnīšu un Viršu ciema funkcionālā zonējuma karte;
  Olaines novada funkcionālā zonējuma karte;
  Jāņupes funkcionālā zonējuma karte;
  Paskaidrojuma raksts un Paskaidrojuma raksta pielikums "Transporta attīstības vispārīgs plāns";
  Institūciju atzinumu apkopojums;
  Iesniegumu apkopojums, kuri saņemti 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā;

- vietnē geolatvija.lv;
- Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē.

Rakstiskus priekšlikumus publiskās apspriešanas laikā var iesniegt:

- Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;
- nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
- elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv.

Kontaktinformācija:

- teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja – Attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba, elina.gruba@olaine.lv, mob. tālr. 29530377;
- teritorijas plānojuma izstrādātāja – SIA “Reģionālie projekti”, birojs@rp.lv, tālr. 67320809, Tālis Skuja, talis@rp.lv, Ivo Narbuts, ivo@rp.lv.

Atgādinām, ka **teritorijas plānojums** ir Olaines novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.



HAPPENING NOW

Izglītojoša konference vecākiem "Es liels, tu mazs"

Wellness · 10 guests

☆ Interested



SUN, OCT 10 AT 3 PM AND 1 MORE

Izrāde mazākajiem "Ūdens ceļš"

Jaunolaines Kultūras Centrs

Theater · 15 guests

☆ Interested

Page Transparency

See All

Facebook is showing information to help you better understand the purpose of a Page. See actions taken by the people who manage and post content.

Page created - January 31, 2016

Related Pages

Olain.lv-Olaines novada ...
Kristaps Kaulins likes this
News & Media Website
Like

Olainiešu memes
Kristaps Kaulins likes this
Interest
Like

Safari Picērija
Pizza Place
Like

Olaines novada pašvaldība
19h ·

📣 Paziņojums par Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas (3.0) projekta publisko apspriešanu

👉 Publiskā apspriešana notiek no 06.10.2021. līdz 03.11.2021.

☝❗ Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2021. gada 11. oktobrī plkst. 17.00 Olaines Kultūras nama lielajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē.

✔️ Sanāksmes dalībniekam jābūt līdzi sadarbspējīgam Covid-19 sertifikātam, kas apliecina vakcināciju vai pārslimošanu, vai negatīvam Covid-19 testam un personu apliecinošam dokumentam.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmi paredzēts translēt arī Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā.

👉Aicinām visus interesentus aktīvi iesaistīties publiskajā apspriešanā – iesniegt rakstiskus priekšlikumus un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sanāksmē!

❗ Ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās (3.0) redakcijas projektu publiskās apspriešanas laikā iespējams iepazīties:
📌 Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv - https://www.olaine.lv/.../pazinojums-par-olaines-novada...;
📌 vietnē geolatvija.lv - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21627;
📌 Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē.

Rakstiskus priekšlikumus publiskās apspriešanas laikā var iesniegt:
📌 Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;
📌 nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
📌 elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv.

Kontaktinformācija:
✔️ teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja – Attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba, elina.gruba@olaine.lv, mob. tālr. 29530377;
✔️ teritorijas plānojuma izstrādātāja – SIA "Reģionālie projekti", birojs@rp.lv, tālr. 67320809, Tālis Skuja, talis@rp.lv, Ivo Narbuts, ivo@rp.lv.

Olaines novada pašvaldība
21h ·

☝ Šodien, 11. oktobrī, plkst.17.00 Olaines Kultūras namā (Zeiferta ielā 11) notiek Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas sabiedriskās apspriešanas sanāksme.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" ❗ klātienē šo sanāksmi var apmeklēt tikai personas ar sadarbspējīgu Covid-19 sertifikātu, kas apliecina👉 vakcināciju vai 👉 pārslimošanu. Sanāksmes dalībniekam kopā ar sertifikātu ir jāuzrāda arī personu apliecinošs dokuments.

☝ Vēršam uzmanību, ka sanāksme tiks translēta pašvaldības Facebook kontā https://www.facebook.com/OlainesNovadaPasvaldiba.
👉 Ikvienam ir iespēja pie paziņojuma, kurā notiks sanāksmes translācija, komentāru sadaļā uzdot jautājumu par šajā sanāksmē apspriestajiem tematiem.

Atgādinām, ka Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana notiek no 6. oktobra līdz 3. novembrim. 👇

Šajā laika posmā ikviens interesents var iesniegt rakstiskus priekšlikumus:
📌 Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;
📌 nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
📌elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv.

Ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās (3.0) redakcijas projektu iespējams iepazīties:
📌 Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv - https://www.olaine.lv/.../olaines-novada-teritorijas...;
📌 vietnē geolatvija.lv;
📌 Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē.





Pagarināts Olaines novada teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas termiņš

Pievienots: 27.10.2021 17:50:00

Pagarināts Olaines novada teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas termiņš

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 20. oktobra rīkojumu Nr. 748 "Grozījumi Ministru kabineta 2021. gada 9.oktobra rīkojumā Nr. 720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", Olaines novada teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas termiņš tiek pagarināts līdz 2021.gada 28.novembrim.

Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekta publiskā apspriešana notiek no 06.10.2021. līdz 28.11.2021.

Ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās (3.0) **redakcijas projektu** publiskās apspriešanas laikā **iespējams iepazīties**:

- Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv
  Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

4.3. Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols

OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDE

3.0 REDAKCIJAS
PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES
PROTOKOLS

2021.gada 11.oktobris
Olaines Kultūras centrs, Zeiferta iela 11, Olaine

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.17:00
SANĀKSMES VADĪTĀJS: Tālis Skuja, SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītājs
SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Tālis Skuja, SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītājs
SANĀKSMĒ PIEDALĀS – dalībnieku reģistrācijas lapa pielikumā.
Sanāksme tiek translēta arī Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā, ar iespēju uzdot jautājumus tiešsaistē.

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:
1.Galvenās izmaiņas Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 3.0 redakcijā.
2.Diskusija

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Tālis Skuja īsi iepazīstina ar līdzšinējo teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesu, 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem, saņemtajiem atzinumiem un iesniegumiem.
2. Tālis Skuja iepazīstina ar grozījumu 3.0 redakcijā veiktajām būtiskākajām izmaiņām funkcionālajā zonējumā, teritorijās ar īpašiem noteikumiem un izmaiņām teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Iepazīstina ar turpmāko teritorijas plānojuma izstrādes procesu.
3. Jautājums no Facebook konta: vai ciemā bez centralizētām inženierbūvēm iespējams būvēt savrupmāju, ja zemes vienības platība ir mazāka nekā 1200 m^2, piemēram, Medemciemā, kur zemes vienības platība ir 620 m^2.
4. Tālis Skuja informē, ka šādā gadījumā savrupmājas būvniecība ir atļauta, bet jāizpilda visi noteiktie apbūves parametri – apbūves blīvums un citi.
5. Sanāksmes dalībnieks jautā par īpašumu Jaunolainē un teritorijas plānojumā noteikto teritoriju ar īpašiem noteikumiem - infrastruktūras attīstības teritorija. Jautā vai šīs ir valsts attīstības dokumentos noteiktas teritorijas vai pašvaldības plānotas.
6. Tālis Skuja informē, ka minētās transporta infrastruktūras attīstības teritorijas ir attēlotas atbilstoši valsts pasūtītajam automaģistrāles A8 pārbūves projektam. Projektā attēloti arī blakus ceļu risinājumi. Teritorijas plānojumā attēlotas kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija) (TIN73).
7. Kristaps Kauliņš informē, ka laikā, kad vācu inženieri izstrādāja autoceļa A8 iespējamās pārbūves izpēti, lai risinātu blakus esošo īpašumu piekļuves jautājumu, tika plānots arī vietējo ceļu tīkls.
8. Sanāksmes dalībnieks jautā par iespēju pārskatīt šobrīd teritorijas plānojumā noteikto risinājumu.
9. Kristaps Kauliņš aicina vērsties pašvaldībā ar iesniegumu.

10. Sanāksmes dalībniece jautā par uzsākto Dienas aprūpes centra un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centra būvniecības projektu Zeiferta ielā 6B un centra novietojumu attiecībā pret esošajām dzīvojamajām mājām.
11. Kristaps Kauliņš informē, ka būvniecības process ir uzsākts un tas norit atbilstoši šobrīd spēkā esošajam teritorijas plānojumam. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem, stājoties spēkā jaunam teritorijas plānojumam, var turpināt likumīgi uzsākto teritorijas izmantošanu. Pašvaldība uztur komunikāciju ar iedzīvotājiem, informējot par būvniecības procesu.
12. Kristaps Kauliņš informē par Dienas aprūpes centra un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centra būvniecības projektu, vietas izvēles pamatojumu un sabiedrības informēšanu par projekta attīstības gaitu.
13. Sanāksmes dalībniece jautā par esošo garāžu teritorijas turpmāko izmantošanu.
14. Kristaps Kauliņš informē, ka teritorijas plānojumā šajā vietā paredzētas tehniskās apbūves teritorijas, garāžu izvietošana ir atļauta.
15. Jautājums no Facebook konta: lūdz sniegt plašāku informāciju par Medemciema krustojumu un tuneļa izbūvi. Vai slēgtos kreisos pagriezienus plānots risināt ar Medemciema apvedceļu.
16. Kristaps Kauliņš informē, ka teritorijas plānojuma 2.redakcijā Medemciema apvedceļš vairs netika paredzēts. Sākotnēji apvedceļš tika paredzēts, pārņemot no spēkā esošā Olaines pagasta teritorijas plānojuma. Arī Rīgas rajona teritorijas plānojumā šāda teritorija tika paredzēta. Pēc Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas un "Latvijas Valsts ceļu" viedokļa noskaidrošanas Medemciema apvedceļam turpmākajās redakcijās teritorija vairs netika rezervēta. Tas būtu pašvaldības projekts, kas finansiāli tuvākajās desmitgadēs nebūtu īstenojams. Vienlaicīgi tas daļēji dublē Dienvidu tilta 4.kārtas projektu, kuru realizējot, vairs nebūtu pamatojuma tranzītam braukt caur Medemciemu.
17. Kristaps Kauliņš informē, ka attiecībā uz Medemciema tuneļa projektu teritorijas plānojumā šī teritorija rezervēta kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73), arī citās funkcionālajās zonās atļauta pašvaldības transporta infrastruktūras izbūve, līdz ar to teritorijas plānojums pieļauj Medemciema tuneļa projekta realizāciju.
18. Jautājums no Facebook konta par īpašumu "Rumaki" pie Osvalda kanāla. Īpašums sadalīts divās zemes vienībās un servitūta ceļš izdalīts par atsevišķu zemes vienību ar ļoti platām sarkanajām līnijām. Lūdz pamatot šo risinājumu.
19. Tālis Skuja informē, ka šobrīd grūti komentēt jautājumu, tas ir piefiksēts un tiks sniegta atbilde iesniedzējam.
20. Jautājums no Facebook konta: vai pašvaldības teritorijā plānots "Lidl" veikals.
21. Tālis Skuja informē, ka teritorijas plānojums nosaka atļauto izmantošanu un tirdzniecības vietas ir atļautas daudzās funkcionālajās zonās. Līdz ar to tā ir komersantu izvēle attīstīt tirdzniecības vietas pilsētas un novada teritorijā.
22. Jautājums no Facebook konta: kāpēc nav samazināts Stīpnieku kapu aizsargjoslas platums.
23. Tālis Skuja informē, ka šobrīd grūti komentēt jautājumu, tas ir piefiksēts, tiks izvērtēts un sniegta atbilde. Aizsargjoslu likums nosaka tikai vienu aizsargjoslas platumu ap kapsētām - 300 m.
24. Sanāksmes dalībnieks aicina veikt precizējumu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attiecībā uz "Virši" degvielas uzpilde staciju. Otrs jautājums - Jaunolaines industriālajā zonā atsevišķām teritorijām ir lauksaimnieciskas izmantošanas statuss. Ar kādu mērķi šādas teritorijas saglabātas? Prognozē industriālo zonu un dzīvojamās apbūve zonu īpašnieku konfliktsituācijas.

25. Kristaps Kauliņš informē, ka attiecībā uz "Virši" degvielas uzpilde staciju informācija tiks precizēta. Par funkcionālajām zonām norāda, ka lauksaimnieciskas izmantošanas statuss saglabāts vietās, kur spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir līdzvērtīga funkcionālā zona un esoša apbūve. Informē, ka lauksaimnieciskas izmantošanas statuss pieļauj ļoti plašas izmantošanas iespējas.
26. Sanāksmes dalībnieks norāda uz blīvāku dzīvojamās apbūves teritoriju iespējamu konflikta situāciju blakus industriālās apbūves teritorijām.
27. Kristaps Kauliņš norāda, ka pašvaldība sadarbībā ar iedzīvotājiem un uzņēmējiem pieturas pie principa atbalstīt uzņēmējdarbību teritorijās, kur tas ir atļauts. Min piemēru, ka uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi tika saņemts iesniegums ar lūgumu ap Grēnes ciemu noteikt zonu, kur nav atļauta rūpnieciskā apbūve, tika rasts kompromiss. Ievērojot pēctecības principu, teritorijas plānojumā novada telpiskajā struktūrā saglabātas teritorijas gan dzīvojamajai apbūvei, gan uzņēmējdarbībai. Novadam nepieciešami gan iedzīvotāji, gan darba vietas. Olaines pilsētā industriālā zona ir tuvu dzīvojamajām teritorijām.
28. Jautājums no Facebook konta par mazdārziņu teritoriju Zemgales ielas galā – vai tā varētu būt privatizējama privātiem apbūves gabaliem.
29. Kristaps Kauliņš informē, ka atbilstoši teritorijas plānojuma risinājumiem šajā vietā plānoti pilsētas tipa mazdārziņi ar īslaicīgas lietošanas palīgbūvēm. Nav paredzēts veidot privatizējamas vai izpērkamas zemes vienības.
30. Komentārs no Facebook konta par lauksaimniecībā izmantojamas zemes un dzīvojamās apbūves zemes nekustamā nodokļa atšķirībām.
31. Kristaps Kauliņš informē, ka apstiprinot teritorijas plānojumu netiks veikts nodokļu pārrēķins īpašumiem, kuriem mainīts funkcionālais zonējums. Ja tiks veikta zemes vienību sadale un uzsākta jauna izmantošana, var tikt veikts nodokļa pārrēķins, jo mainīsies kadastrālā vērtība.
32. Precizējums no Facebook konta par jautājumu par Stīpnieku kapiem, kas esot slēgti un tādēļ iespējams noteikt mazāku aizsargjoslu.
33. Tālis Skuja informē, ka 25 gadus pēc kapsētas slēgšanas aizsargjosla vēl ir spēkā. Neesot vairāk informācijai, atturas komentēt konkrēto gadījumu.
34. Jautājums no Facebook konta par teritorijas plānojuma spēkā stāšanos, ja 3.redakcija paliks kā galīgā redakcija.
35. Tālis Skuja informē par turpmākajiem teritorijas plānojuma izstrādes procesa variantiem un to laika periodiem.
36. Jautājums no Facebook konta par sabiedriskā transporta galapunkta pārcelšanas iespējām Olaines pilsētā.
37. Kristaps Kauliņš informē, ka teritorijas plānojuma kontekstā transporta galapunkts ir transporta inženierbūve, ko atļauts izvietot jebkurā funkcionālajā zonā. Nav zināma informācija par problēmām ar esošo sabiedriskā transporta galapunkta novietojumu Parka ielā. Aicina jautātāju griezties pašvaldībā ar plašāku problēmas izklāstu. Norāda, ka šis ir darba organizācijas jautājams, ne teritorijas plānojuma jautājums.

SANĀKSME SLĒGTA plkst.18:15

SANĀKSMES VADĪTĀJS /paraksts/ Tālis Skuja
SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Tālis Skuja

Datums un pasākuma nosaukums_____

Sēdvieta		Vārds, uzvārds
Rinda	vieta	
1	1.	Švāģere Rita
	2.	
	3.	
	4.	Kristaps Kaukšt
	5.	Aleksandr Ozol
	6.	
	7.	Valodis Zigurs
	8.	Rasma Bitava
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	Tālis Skuja
2	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	LĪGA OLUBE
	6.	ELINA GRĪGA
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
3	1.	
	2.	Rūtainis Jurģis
	3.	
	4.	
	5.	Ārijs Ārijs
	6.	
	7.	
	8.	

Datums un pasākuma nosaukums_____

Sēdvieta		Vārds, uzvārds
Rinda	vieta	
5	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
7	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
9	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	X	
11	1.	
	2.	
	3.	MARITE RĪGA
	4.	NATALIJA TROPKINA
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	

4.4. Institūciju atzinumu apkopojums par 3.0 redakciju

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
1.	Valsts vides dienests **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** 26.10.2021. Nr.11.2/7811/RI/2021	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 12. oktobrī saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto 3.0 redakciju. Dienests ir uzsācis plānošanas dokumenta izvērtēšanu un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. un 62. punktu informē par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu līdz četrām nedēļām.	**PIEŅEMTS ZINĀŠANAI**
	Valsts vides dienests **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** 09.11.2021. Nr.11.2/8237/RI/2021	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021.gada 12.oktobrī saņēma iesniegumu par atzinuma sniegšanu par izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju. Dienests ir izvērtējis portālā www.geolatvija.lv ievietotos teritorijas plānojuma projekta materiālus un to atbilstību Dienesta 2017. gada 12. oktobra nosacījumu Nr.4.5.-07/6896 un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) prasībām. Dienests sniedz šādas atsauksmes par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju: 1. Grafiskajā daļā ir attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15), taču teritorijas plānojuma projektā nav informācijas par to, ka ārpus tām vairāku ciemu teritorijās un Olaines pilsētā, kur tiek plānota savrupmāju, mazstāvu u.c. dzīvojamo teritoriju ievērojama paplašināšana, būtu izvērtēti vides riski, kā tas noteikts MK noteikumu Nr. 240 148. punktā (*Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas*), t.sk., apzinoties līdzšinējo pieredzi, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājsaimniecību pieslēgšanās pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. Dienests nepiekrīt sniegtajiem komentāriem par Dienesta atzinumu, ka MK noteikumu Nr.240 148.punkts nosaka, ka vides risku izvērtējums ir veicams izstrādājot lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvniecības dokumentāciju. Līdz ar to Dienests lūdz veikt vides risku izvērtēšanu un atbilstošu (vides riskus samazinošu) nosacījumu iekļaušanu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk-TIAN).	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** 1. **Skaidrojums** Teritorijas plānojumā saskaņā ar Noteikumu Nr.240 150.punktu noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN15), kurās paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju noteiktās funkcionālajās zonās. Noteikumu Nr.240 148.punktu piemēro (izvērtē vides riskus un sagatavo tehniski ekonomisko pamatojumu), izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus vai būvniecības dokumentāciju. Vides riskus samazinoši nosacījumi TIAN nav iekļauti. Nosacījumus detalizēti nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums un Ministru

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		2. Grafiskajā daļā vairākos gadījumos ir konstatējama potenciālu konfliktsituāciju veidošanās, jo ir esoša vai tiek plānota Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R, R1, R2 un R3), kur funkcionālajos apakšzonējumos R1, R2 un R3 atļauta arī Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), atrašanās līdzās vai nelielā attālumā no dzīvojamās apbūves teritorijām. TIAN 75., 326., 347. punktos noteiktais regulējums – papildus ierīkojami koku un krūmu aizsargstādījumi var izrādīties nepietiekams, lai būtiski samazinātu trokšņa, smaku un cita veida piesārņojuma ietekmi uz apkārtējām teritorijām, tāpēc Dienests, atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 144. - 147. punktos noteiktajam, aicina atkārtoti izvērtēt un mainīt no jauna plānotās dzīvojamās apbūves atrašanos līdzās vai netālu no Rūpnieciskās apbūves teritorijām vai otrādi. Dienests arī atgādina, ka racionālākais veids, kā izvairīties no šādām konfliktsituācijām, ir atbilstoša attāluma ievērošana, jo TIAN paredzētā koku stādījumu ierīkošana efektu var sniegt pēc ilgāka laika, turklāt ir jārēķinās ar atšķirīgu samazinājumu dažādiem piesārņojuma veidiem, savukārt efektīvu prettrokšņa sienu, vaļņu būvniecība prasa zināmas izmaksas un visticamāk neuzlabos vietējo ainavu dzīvojamo māju apbūvē. Dienests nepiekrīt sniegtajiem komentāriem par Dienesta atzinumu un uztur spēkā iepriekš minēto prasību. Dienests aicina pilnveidot un precizēt Olaines novada teritorijas plānojuma projektu atbilstoši augstāk uzskaitītajām atsauksmēm.	kabineta 22.01.2002. noteikumi Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī". 2. **Skaidrojums**. Funkcionālajās zonās R, R2 un R3, kurās atļauta *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve* (13002) izmantošanas noteikumos jau iekļauts punkts, kas nosaka, ka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu. Papildus noteikta prasība gar robežu ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, ierīkot blīvus koku vai krūmu stādījumus.
2.	**Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija** 22.10.2021. Nr.4.8/5901/2021-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma 2021. gada 12. oktobra vēstuli Nr. ONP/8.1./21/6523-ND, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju 3.0. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktam un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktam, Administrācija par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju 3.0 sniedz viedokli, ka Administrācijas 2020. gada 4. decembra atzinumā Nr. 4.8/6155/2020-N par Olaines novada teritorijas plānojuma 2.0 redakciju norādītie nosacījumi un iebildumi ir ņemti vērā un precizēti. Administrācijai **nav iebildumu** Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotajai redakcijai 3.0.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
3.	**Veselības inspekcija** 25.10.2021. Nr.4.5.-6./33738/	**SLĒDZIENS -** Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.- 2030.gadam (3. redakcija) projekta risinājumi **atbilst higiēnas prasībām**. **REKOMENDĀCIJAS -** Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai, Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzD, DzD1) izvirzītas prasības: "ievēro apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus ēku izvietošanai – minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības". Bet nav atrunātas prasības par dzīvojamo ēku insolācijas ilgumu un laikposmu, kas ir noteikts LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas" (sadaļā 3.6.Telpu insolācija un dabiskais apgaismojums). Ņemot vērā minēto un to, ka insolācijas prasības nav plānots ietvert Ministru kabineta noteikumu projektā "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvā LBN 200 – 21" (TA-1491), savukārt, šajā būvnormatīvā ir noteikti minimālie attālumi starp ēkām, Inspekcija iesaka papildināt TIAN, iekļaujot precizētās insolācijas prasības (ilgums un laikposms).	**POZITĪVS ATZINUMS** Sniegtas rekomendācijas, kas ir atbalstītas TIAN papildināti ar insolācijas prasībām funkcionālajās zonās, kurās atļauta Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve (DzM, DzD, DzD1, P un JC).
4.	**Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde** 04.11.2021. Nr.06-06/5673	1. Iesniedzējs: Olaines novada pašvaldība. 2. Plānojamā teritorija: Olaines novads. 3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums): Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. un 85.punktu lūgts sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0). 4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē: 4.1. 23.10.2017. vēstulē Nr. 06-05/5440 sniegti nosacījumi Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei, turpmāk – Nosacījumi. 4.2. 15.05.2019. vēstulē Nr. 06-06/2290 sniegts atzinums par Olaines novada teritorijas plānojuma 1. redakciju. 4.3. 10.12.2020. vēstulē Nr. 06-06/6006 sniegts atzinums par Olaines novada teritorijas plānojuma 2. redakciju (turpmāk - Atzinums). 5. Iepazīstoties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21627 ar ievietotajiem Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās (3.0) redakcijas materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī sniegtajiem Nosacījumiem un atzinumiem, konstatēts, ka teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā (3.0) atstāti nemainīgi tā 2.redakcijas risinājumi kultūras mantojuma aizsardzības jomā, par kuriem Pārvalde sniedza pozitīvu Atzinumu. 6. Atzinums par teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0):	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		Pārvalde savas kompetences ietvaros Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja teritorijas plānojuma pilnveidoto (3.0) redakciju. Ņemot vērā konstatēto, Pārvalde **sniedz pozitīvu atzinumu** par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto (3.0) redakciju.	
5.	**VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa** 29.10.2021. Nr.4.3.1/17972	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk - LVC) Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-20130. gadam 3.redakciju un iebilst projekta risinājumiem, jo: 1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 13.punkts konfigurējams atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai pievienojumu veidošanas kārtībai, sākot ar 13.4 punktu un beidzot ar 13.1 kā pēdējo variantu – piekļuvi no Valsts autoceļa; 2. TIAN 20. un 21.punktā jānorāda, ka minētās darbības jāsaskaņo ar LVC, ja konkrētās teritorijas starp sarkanajām līnijām ir valsts autoceļi, jebkādu reklāmu izvietošana gar jebkuru ceļu atbilstoši 2005. gada 7. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr.402 "Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošanu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana" 20. punktam arī saskaņojama ar LVC, šis attiecas arī uz TIAN 71.punktu, jo reklāmas gar ceļiem saskaņojamas arī ārpus sarkanajām līnijām tiktāl, cik tās redzamas no ceļa un paredzētas ceļa lietotājiem, tādējādi ietekmējot satiksmes drošību; 3. LVC nepiekrīt TIAN 27. punkta attiecināšanai uz visiem ceļiem, t.sk. valsts autoceļiem, šis punkts ir pretrunā ar TIAN 25. punktu, nepieciešams pamatojums robežlielumu parametriem. Iespējams, šis punkts grozāms, izslēdzot 2. sadaļu un 3. sadaļas sākuma robežvērtību nosakot 2000m^2, joprojām to neattiecinot uz valsts autoceļiem; 4. TIAN 80. punktā jāietver arī pārējie apbūves tipi kuru būvniecība aizliegta teritorijās ar trokšņa pārsniegumiem attiecībā pret normatīvajos aktos noteikto;	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI** *(11.02.2022. saņemts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinums Nr.4.3.1 / 2148 par teritorijas plānojumu, ka neiebilst 4.0 redakcijas projekta risinājumiem)* **1. Priekšlikums atbalstīts**, mainīta apakšpunktu secība. **2. Priekšlikums atbalstīts** Punkti papildināti par nepieciešamību saskaņot ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tā pilnvaroto personu. Precizēts punkts (3.0 redakcijas 71.punkts), neattiecinot prasības uz vides reklāmas un informācijas objektu izvietošanu. **3. Priekšlikums atbalstīts**. TIAN 3.0 redakcijas 27.punkts dzēsts **4.Priekšlikums atbalstīts.** Punkts (3.0 redakcijas 80.punkts) izteikts redakcijā - *Ja teritorijas izmantošanas veidam normatīvajos aktos noteikti vides trokšņa robežlielumi un vides troksnis pārsniedz normatīvajos aktos noteikto*

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
			robežlielumu, attiecīgā teritorijas izmantošanas veida ēkas būvniecība atļauta tikai gadījumā, ja būvniecības ierosinātājs projektē un īsteno prettrokšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
		5. TIAN 80., 630., 631. punkti ir pretrunā ar 2013. gada 30. aprīļa Ministru Kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK240) 147^1. punktu un ir grozāmi, lai tiem atbilstu;	**5.Priekšlikums atbalstīts.** - punkts (3.0 redakcijā 80. punkts) izteikts jaunā redakcijā (skatīt komentāru pie 4.punkta); - grozīti "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijas" (TIN14) izmantošanas noteikumii;
		6. LVC iebilst TIAN 41.punktā noteiktajām būvlaidēm pie valsts autoceļiem, minimālā būvlaide nosakāma ne tuvāka par konkrētā autoceļa noteikto aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas, vietās kur vides trokšņa līmenis pārsniedz normatīvajos aktos noteikto, būvlaide nosakāma ārpus vides trokšņa pārsniegumu zonas;	**6. Priekšlikums atbalstīts.** - Grozītas būvlaides no valsts autoceļiem (3.0 redakcijā – 41. punkts) saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas 23.12.2021. Nr. 4.3.1/21308 vēstuli par atzinuma skaidrojumu (turpmāk – LVC atzinuma skaidrojums) un vairākās tikšanās laikā panākto vienošanos. - Izveidota jauna teritorija ar īpašiem noteikumiem - "Vēsturiskās apbūves teritorija pie valsts galvenā autoceļa" (TIN17), kurā zemes vienībā bez apbūves dzīvojamās ēkas būvniecība atļauta ne tuvāk kā 50 m no autoceļa ass līnijas. Ja zemes vienībā atrodas dzīvojamā ēka, esošās dzīvojamās ēkas pārbūve vai atjaunošana atļauta ne

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
			tuvāk valsts galvenajam autoceļam kā esošā būvlaide.
		7. LVC iebilst 1. pielikumā norādītajam sarkano līniju platumam gar valsts autoceļiem apdzīvotās vietās, sarkanās līnijas nosakāmas pa konkrēto autoceļu aizsargjoslu robežām, kādas tās ir noteiktas ārpus apdzīvotām vietām;	**7. Priekšlikums atbalstīts.** Sarkanās līnijas gar valsts autoceļiem grozītas saskaņā ar LVC atzinuma skaidrojumu un vairākās tikšanās laikā panākto vienošanos.
		8. Nosakot, grozot, atceļot ciemu robežas jāņem vērā 2021. gada 15.jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" (turpmāk – MK386) 17.punkta prasības;	**8. Skaidrojums.** Saskaņā ar LVC atzinuma skaidrojumu un vairākās tikšanās laikā panākto vienošanos LVC neiebilst ciemu teritorijas noteikšanai pa zemes īpašuma robežu gar valsts autoceļiem, ja tiek ievēroti citi LVC atzinumā izteiktie priekšlikumi.
		9. Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā norādītās autoceļu aizsargjoslas nav ieteicams samazināt, izslēgt, to darot, tās jānosaka kā sarkanās līnijas atbilstoši LVC atzinuma 7.punktā norādītajam;	**9. Skaidrojums.** Saskaņā ar LVC atzinuma skaidrojumu un vairākās tikšanās laikā panākto vienošanos: - grozītas sarkanās līnijas gar valsts autoceļiem; - grozītas būvlaides no valsts autoceļiem; - TIAN papildināti ar jaunu teritoriju ar īpašiem noteikumiem "Vēsturiskās apbūves teritorija pie valsts galvenā autoceļa" (TIN17); - TIAN papildināti ar jaunu teritoriju ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (TIN16). TIN16 platums sakrīt ar ekspluatācijas aizsargjoslas

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
			platumu gar valsts autoceļu lauku teritorijā;
		10. Neraugoties uz atbildi – **Priekšlikums atbalstīts** sadaļā "Atzinumu apkopojums" par LVC iepriekšējā atzinuma 11. punktu, TP un Transporta attīstības vispārīgajā plānā norādīts, ka TIN 73 teritorijas tiek samazinātas;	**10. Skaidrojums** – "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija)" (TIN73) izmaiņām un atkāpēm "Transporta attīstības vispārīgajā plānā" sniegts detalizēts skaidrojums un pamatojums. 4.0 redakcija papildināta ar jaunu teritoriju ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (TIN16). TIN16 platums sakrīt ar ekspluatācijas aizsargjoslas platumu gar valsts autoceļu lauku teritorijā;
		11. Daudzu ciemu (Grēnes, Jaunolaine, Medemciems, Vaivadi, Blijas u.c.) robežas ir tuvinātas valsts autoceļiem, kas nav pieļaujams atbilstoši MK386 prasībām;	**11. Skaidrojums.** Saskaņā ar LVC atzinuma skaidrojumu un vairākās tikšanās laikā panākto vienošanos LVC neiebilst ciemu teritorijas noteikšanai pa zemes īpašuma robežu gar valsts autoceļiem, ja tiek ievēroti citi LVC atzinumā izteiktie priekšlikumi.
		12. Daudzu teritoriju, kuras atrodas trokšņu robežlielumu pārsniegumu zonās funkcionālais zonējums tiek mainīts uz tādu, kurš atbilstoši MK240 nav pieļaujams, pieprasām pārskatīt pilnīgi visu teritorijas plānojumu attiecībā uz šādu teritoriju zonējuma maiņu. Zonējuma maiņa pieļaujama tikai pēc attiecīgu pasākumu veikšanas trokšņa kaitīgās iedarbības novēršanai un jaunu trokšņa stratēģisko karšu izstrādes, kas ļautu pārliecināties par vides trokšņa atbilstību normatīvo aktu prasībām.	**12. Skaidrojums.** Saskaņā ar LVC atzinuma skaidrojumu un vairākās tikšanās laikā panākto vienošanos: - grozīti "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijas" (TIN14) izmantošanas noteikumi

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		13. Nav pieejamas pievienojumu pie valsts autoceļiem grafiskās kartes, ir tikai saraksta veida dokuments, kas nav uzskatāms un pietiekami izprotams bez grafiskā materiāla.	- 4.0 redakcija papildināta ar jaunu teritoriju ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (TIN16). TIN16 platums sakrīt ar ekspluatācijas aizsargjoslas platumu gar valsts autoceļu lauku teritorijā; **13.Skaidrojums.** "Transporta attīstības vispārīgajā plānā" grafiski attēloti pievienojumi pie valsts autoceļiem
	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 23.12.2021. Nr. 4.3.1 / 21308	**Par atzinuma par teritorijas plānojumu skaidrojumu** VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – LVC pēc kopējās tikšanās, skaidro kāpēc savā 2021. gada 29. oktobra atzinumā Nr. 4.3.1/17972 norādījusi punktus Nr. 6 un 7 tieši šādā redakcijā: 6. LVC iebilst TIAN 41. punktā noteiktajām būvlaidēm pie valsts autoceļiem, minimālā būvlaide nosakāma ne tuvāka par konkrētā autoceļa noteikto aizsargjoslas platumu ārpus apdzīvotas vietas, vietās kur vides trokšņa līmenis pārsniedz normatīvajos aktos noteikto, būvlaide nosakāma ārpus vides trokšņa pārsniegumu zonas; 7. LVC iebilst 1. pielikumā norādītajam sarkano līniju platumam gar valsts autoceļiem apdzīvotās vietās, sarkanās līnijas nosakāmas pa konkrēto autoceļu aizsargjoslu robežām, kādas tās ir noteiktas ārpus apdzīvotām vietām; LVC apsvērumi balstīti uz to, ka autoceļiem ārpus apdzīvotām vietām atbilstoši Aizsargjoslu likumam ir noteiktas aizsargjoslas, kuras ceļu būvniecībā, uzturēšanā un ekspluatācijā ļauj izmantot visas Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos, kas saistītas ar aizsargjoslām, noteiktās priekšrocības: • Veidot no apbūves brīvu joslu gar autoceļiem, respektīvi netuvināt jaunu apbūvi esošiem autoceļiem;	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI** Skatīt komentārus pie VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinuma. *(11.02.2022. saņemts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinums Nr.4.3.1 / 2148 par teritorijas plānojumu, ka neiebilst 4.0 redakcijas projekta risinājumiem)*

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		• Jebkuru privātu vai publisku komunikāciju izbūvi veikt aizsargjoslā, bet ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas; • Piedalīties jebkura Zemes ierīcības projekta, būvprojekta realizācijas procesā, ja tie skar autoceļa aizsargjoslas, tādējādi pieprasot tādus risinājumus, kas iespējami samazina autoceļu radīto kaitīgo ietekmi uz konkrētā projekta realizētāju, perspektīvo izmantotāju; • Ārpus aizsargjoslām, LVC var tikai paļauties uz vietējās būvvaldes godprātību ievērot normatīvo aktu prasības un to, ka atbilstošas būvniecības ieceres tiks saskaņotas ar LVC, diemžēl, praktiski tas tā nenotiek un saskaņots, labākajā gadījumā, tiek tikai tas, kas jau reāli robežojas ar ceļu vai plāno jaunu pievienojumu pie valsts autoceļa; • Paplašinot, attīstot autoceļus vai atsevišķas to daļas dažkārt nepieciešama zemju atpirkšana attīstības projektu realizācijai, zemju vērtība aizsargjoslās ir zemāka kā ārpus tām, īpaši, ja tas skar blīvi apbūvētas, attīstības procesā esošas ciema teritorijas, kurās zemju vērtība tikai pieaug; • Ceļu infrastruktūra neaprobežojas tikai ar ceļa klātni, tā ietver arī uzbērumus, caurtekas, tuneļus, drenāžas tīklus, novadgrāvjus, tiltus u.c. būves, kuras dažkārt robežojas līdz ar ceļa zemes nodalījuma joslas malu, taču, lai tās ekspluatētu, uzturētu, dažkārt, nepieciešams tām piekļūt no teritorijas ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas, no aizsargjoslas, ja tā ir neapbūvēta, piekļuve ir stipri vienkārša arī likumiskajā izpratnē. nosūtot zemes īpašniekam vēstuli par nepieciešamību izmantot tā zemesgabalu piekļuvei. Apdzīvotās un apbūvētās vietās tik vienkāršota piekļūšana nav iespējama; • Ņemot vērā augsto kaitīgā trokšņa izplatību ap autoceļiem un jau iepriekš pieminēto būvvaldes normatīvo aktu interpretēšanu attiecībā uz to vai risinājumi ir vai nav jāskaņo ar LVC, LVC nav pārliecības, ka autoceļu bijušo aizsargjoslu teritorijās, paredzot jebkāda veida apbūvi, būvvalde iesaistīs LVC projekta saskaņošanā, kā arī neiesaistot, vai būvvalde pietiekami sekos līdzi arī citu normatīvo aktu ievērošanai, t.sk. trokšņu ierobežošanas ziņā. Ņemot vērā abu pušu intereses, iesaisti, un tikšanās laikā izskanējušos ierosinājumus, t.sk. par teritorijas ar īpašiem noteikumiem izveidi bijušo aizsargjoslu teritorijās, LVC piekrīt: • Sarkano līniju neparedzēšanai bijušās aizsargjoslas platumā, vietās kur ir esoša apbūve, tās paredzot pa līdzšinējo robežu;	

<table>
<tr><th>Nr. p.k.</th><th>Institūcija/ datums; Nr.</th><th>Atzinums</th><th>Komentārs</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>

Sarkano līniju neparedzēšanai bijušās aizsargjoslas platumā gar visiem autoceļiem, ja tā tiek paredzēta vismaz 10m attālumā no ceļa zemes nodalījuma robežas Valsts galvenajiem autoceļiem un vismaz 5m attālumā no ceļa zemes nodalījuma robežas Valsts vietējiem autoceļiem. Visā valsts autoceļa bijušajā aizsargjoslas teritorijā jebkāda darbība saskaņojama ar LVC;
Ciemu teritorijas noteikšanai pa zemes īpašuma robežu gar valsts autoceļiem, ja tiek īstenoti augstākminētie punkti;
LVC piekrīt dzīvojamās apbūves teritorijas paredzēšanai trokšņu pārsniegumu zonā, ārpus autoceļa aizsargjoslas vai TIN teritorijas kurā visa darbība jāsaskaņo ar LVC, realizējot augstākminētos punktus, kā arī nosakot, ka šādās teritorijās pirms apbūves paredzēšanas jāizstrādā detālplānojums vai lokālplānojums, kurā sertificētam būvakustikas ekspertam jāizstrādā trokšņu modelis un detalizēti, kompleksi risinājumi, faktiski būvprojekts, līdzīgi kā jaunu pievienojumu gadījumos pie valsts autoceļiem, kas nodrošina trokšņa līmeņa atbilstību normatīvo aktu prasībām. Detālplānojumā vai lokālplānojumā jāparedz, ka vispirms ekspluatācijā nododami trokšņa aizsardzības pasākumi un tikai tad pieļaujams uzsākt ēku būvniecību. Prettrokšņu aizsardzības risinājumi saskaņojami ar trokšņu emisijas avota pārvaldītāju.
Būvlaides pie valsts autoceļiem apdzīvotās vietās nosakāmas sekojoši:

<table>
<tr><th>Būve</th><th>Galvenie autoceļi</th><th>Reģionālie autoceļi</th><th>Vietējiem autoceļiem</th></tr>
<tr><td>Servisa objektu ēkas (automazgātavas/ degvielas uzpildes stacijas/ ēdināšanas/ tirdzniecības uzņēmumu/ viesnīcu, moteļiem/ u.c.)</td><td>40 m no autoceļa ass līnijas</td><td>20-30 m no autoceļa ass līnijas*</td><td>20 m no autoceļa ass līnijas</td></tr>
<tr><td>Stāvlaukumi</td><td>25 m no brauktuves tuvākās malas</td><td>15 m no brauktuves tuvākās malas</td><td>15 m no brauktuves tuvākās malas</td></tr>
<tr><td>Dīķis</td><td>50 m no autoceļa ass līnijas</td><td>40 m no autoceļa ass līnijas</td><td>20 m no autoceļa ass līnijas</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs

Valnis	25 m no brauktuves tuvākās malas	15 m no brauktuves tuvākās malas	15 m no brauktuves tuvākās malas
Žogs	0,5-1 m no ceļa zemes nodalījuma joslas robežas*	0,5-1 m no ceļa zemes nodalījuma joslas robežas*	0,5-1 m no ceļa zemes nodalījuma joslas robežas*
Degvielas cenu pilons	10 m no brauktuves tuvākās malas	10 m no brauktuves tuvākās malas	10 m no brauktuves tuvākās malas
Nedzīvojamās ēkas	50 m no autoceļa ass līnijas	40/30 m no autoceļa ass līnijas	20 m no autoceļa ass līnijas
Dzīvojamās ēkas	100 m no autoceļa ass līnijas	40/30 m no autoceļa ass līnijas	30 m no autoceļa ass līnijas
Blakusceļš	15 m no brauktuves tuvākās malas vai 25 m no autoceļa ass līnijas*	15 m no brauktuves tuvākās malas vai 25 m no autoceļa ass līnijas*	15 m no brauktuves tuvākās malas vai 25 m no autoceļa ass līnijas*
Nobrauktuve uz īpašumu	30-50 m no brauktuves tuvākās malas*	30-50 m no brauktuves tuvākās malas*	30-50 m no brauktuves tuvākās malas*

*Situācijās kurās iespējami dažādi attālumi, LVC katru konkrētu gadījumu izskatīs individuāli.

Sarkanās līnijas un būvlaides gar valsts autoceļiem var tikt precizētas izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu.

Vienlaicīgi, ņemot vērā paredzēto valsts galveno autoceļu A5 un A8, un ar tiem saistīto valsts vietējo autoceļu posmu pārbūvi, nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju TIN73 saglabāt esošajā platumā.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
6.	**AS "Latvenergo"** 09.11.2021. Nr.01VD00-13/2455	Akciju sabiedrībai "Latvenergo" **nav iebildumu** izstrādātajai teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Olaines novada teritorijas plānojums (3.0)" pilnveidotajai redakcijai.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
7.	**AS "Sadales tīkls"** 04.11.2021. Nr.309500-06.02/815	AS "Sadales tīkls" **akceptē** SIA "Reģionālie projekti" izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0). Papildus informējam, ka vietās, kurās tiek paplašināta vai samazināta apdzīvotas vietas teritorija, brīdī, kad tiks veikta AS "Sadales tīkls" piederībā esošās elektroapgādes gaisvadu līniju pārbūve, īpašumiem, kurus šķērso šīs elektropārvades līnijas mainīsies to aizsargjoslas platums un īpašumu apgrūtinājumu apmērs.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
8.	**AS "Augstsprieguma tīkls"** 26.10.2021. Nr.2.5/2021/3422	Atbildot uz vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par sagatavoto Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0) 2018.-2030.gadam, AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētie plānojuma dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka novada teritoriju šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas; Olainē, Rīgas ielā 11, uz zemes vienības 80090050017 atrodas pārvades tīkla transformatoru apakšstacija "Olaine". AS "Augstsprieguma tīkls" 09.12.2020. vēstulē Nr.2.5/2020/4432 ierosinātie **nosacījumi ievēroti, plānojums atzīstams par pieņemamu**. Elektrolīniju aizsargjoslās saimnieciskā darbība ir ierobežota. Medemciema teritorijā elektrolīniju aizsargjoslās ir uzceltas un pārbūvētas mazdārziņu ēkas par dzīvojamām ēkām, nesaskaņojot projektus ar AS "Augstsprieguma tīkls". Zem 110kV un 330kV elektrolīnijām un to aizsargjoslās dzīvojamo ēku būvniecība nav atļauta. Lūdzam neveicināt pārbūvēto mazdārziņu ēku legalizāciju un pieņemšanu ekspluatācijā elektrolīniju aizsargjoslās. Iespējama ēkas pārbūve, daļēji to nojaucot un pārbūvējot tā, lai elektrolīnijas aizsargjoslā neatrastos pārbūvētās ēkas konstrukcijas. Būvdarbu un to izpildes projekti jāsaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārzciema ielā 86.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
9.	**AS "Gaso"** 28.10.2021. Nr.15.1-1/4197	Atbildot uz vēstuli par atzinumu Olaines novada teritorijas plānojuma 3. redakcijai (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība "Gaso" informē, ka Plānojuma: - Grafiskās daļas lapa – "Olaines novada Medemciema, Stūnīšu un Viršu ciema funkcionālā zonējuma karte", - Grafiskās daļas lapa – "Olaines novada Jaunolaines un Blijas ciema funkcionālā zonējuma karte", - Grafiskās daļas lapa – "Olaines pilsētas un Grēnes ciema funkcionālā zonējuma karte",	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		- Grafiskās daļas lapa – "Olaines novada Pārolaines, Uzvaras līduma un Pēternieku ciema funkcionālā zonējuma karte", - Grafiskās daļas lapa – "Olaines novada Jāņupes ciema un apkārtnes funkcionālā zonējuma karte", - Grafiskās daļas lapa – "Olaines pilsētas un apkārtnes funkcionālā zonējuma karte", **saskaņotas un nav iebildumu** Plānojuma 3.redakcijas projekta apstiprināšanai pašvaldībā.	
10.	**AS "Conexus Baltic Grid"** 15.10.2021. Nr.COR-N-2021/2270	Akciju sabiedrība "Conexus Baltic Grid" (turpmāk – Sabiedrība) ir saņēmusi un izskatījusi 2021. gada 12. oktobra vēstuli "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās 3.0 redakcijas nodošanu publiskajai apriešanai" (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu izsniegt atzinumu par Olaines novada pašvaldības Teritorijas plānojuma 2018.– 2030.gadam 3.0 redakciju. Sabiedrība, izvērtēja Vēstulē norādītajā portālā ĢeoLatvija.lv - document_21627 pieejamo informāciju un konstatēja, ka **Olaines novada teritorijā neatrodas Sabiedrības dabasgāzes pārvades sistēmas objekti.**	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
11.	**Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde** 25.10.2021. Nr.22/8-1.6.1/1896	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotai redakcijai (3.0) (turpmāk – Teritorijas plānojums). Pārvalde informē, ka 2019.gadā, izskatot Olaines novada teritorijas plānojuma 2028.-2030.gadam 1.redakciju, Pārvaldei nebija iebildumu šī teritorijas plānojuma realizācijai. Papildus nosacījumi netika izvirzīti. Pamatojoties uz augstāk minēto, **Pārvaldei nav iebildumu** Teritorijas plānojuma realizācijai.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
12.	**Rīgas plānošanas reģions** 02.11.2021. Nr.8.1.2/2021/284/N	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Olaine novada pašvaldības 14.10.2021. vēstuli Nr. ONP/8.1./21/6636-ND "Par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0)", ar ko pašvaldība informē RPR, ka Olaines novada dome 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu Nr.12 "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" un lūdz RPR sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma (turpmāk – TP) pilnveidoto redakciju. RPR ir iepazinies ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla *geolatvija.lv* sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" pieejamajiem Olaines novada teritorijas plānojuma 3.redakcijas materiāliem un, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus, sagatavojis atzinumu. RPR 2020.gada 11.decembrī ir sniedzis pozitīvu atzinumu Nr.7.9./333/20 Olaines novada teritorijas plānojuma 2.redakcijai, kurā atzinīgi vērtēja tā augsto kvalitāti, attēlojot teritorijas ar īpašiem noteikumiem.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

<table>
<tr><th>Nr. p.k.</th><th>Institūcija/ datums; Nr.</th><th>Atzinums</th><th>Komentārs</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Olaines TP ir izstrādāts saskaņā ar Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.-2030.gadam un ir veikta saskaņotība ar RPR stratēģijā izvirzītajiem telpiskās attīstības uzstādījumiem. RPR kopumā atzinīgi vērtē izstrādāto Olaines novada pilnveidoto TP redakciju. RPR atbalsta Olaines TP apstiprināšanu, aicinot arī turpmāk ņemt vērā iepriekš norādītos RPR uzstādījumus, tai skaitā rekomendācijas, kas attiecas uz apbūves teritorijām, kā arī uz perspektīvo satiksmes infrastruktūru, iesaistoties Rīgas – Pierīgas transporta risinājumu attīstīšanā, kopā ar Rīgas pilsētu un kaimiņu pašvaldībām.</td><td></td></tr>
<tr><td>13.</td><td>VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa
26.10.2021.
Nr.Z-1-9/1325</td><td>VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2021. gada 12. oktobrī ir saņēmusi un izskatījusi iesniegumu par atzinuma saņemšanu izstrādātajai Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotai (3.0) redakcijai.
VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa izvērtējot iesniegto dokumentāciju, sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātajai Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotai (3.0) redakcijai.</td><td>POZITĪVS ATZINUMS
bez iebildumiem vai priekšlikumiem</td></tr>
<tr><td>14.</td><td>Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība
27.10.2021.
Nr.VM5.7-7/1212</td><td>Rīgas reģionālā virsmežniecībā (turpmāk – Virsmežniecība) 13.10.2021. saņēma Olaines novada pašvaldības vēstuli 12.10.2021. Nr. ONP/8.1./21/6547-ND “Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0)”, reģistrēta 13.10.2021. ar Nr.1719/VM5.7-7, un izskatīja atbilstošos dokumentus Olaines novada pašvaldības mājas lapā https://www.olaine.lv/lv/jaunumi/pazinojums-par-olaines-novada-teritorijas-planojuma-pilnveidotas-redakcijas-publisko-apspriesanu-1#gsc.tab=0 (Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā Olaines novada teritorijas plānojuma 3.redakcija nebija pieejama).
Izskatot Olaines novada teritorijas plānojuma projekta 3.redakcijas dokumentus un teritorijas zonējumu, virsmežniecībai nav iebildumi tā īstenošanā.</td><td>POZITĪVS ATZINUMS
bez iebildumiem vai priekšlikumiem</td></tr>
<tr><td>15.</td><td>SIA “Rīgas meži”
01.11.2021.
Nr.SRM-21-664-nd</td><td>SIA “Rīgas meži” ir saņēmusi 12.10.2021. iesniegumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas (3.0) nodošanu publiskajai apspriešanai.
SIA “Rīgas meži” ir apkopojuši ieteikumus Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotājai redakcijai (3.0).
<table>
<tr><th>Kadastra apzīmējums</th><th>Plānotā atļautā izmantošana</th><th>Vēlamās izmaiņas</th><th>Zemes lietošanas mērķis</th><th>Pamatojums</th></tr>
<tr><td>1. 80800050187</td><td>L1</td><td>M1</td><td>Kokaudzētava</td><td>Šajā īpašumā trīs meža nogabali 95. kvartāla</td></tr>
</table></td><td>PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI
Veiktas izmaiņas funkcionālajā zonējumā.

1. Priekšlikums atbalstīts, veiktas izmaiņas funkciojālajā zonējumā</td></tr>
</table>

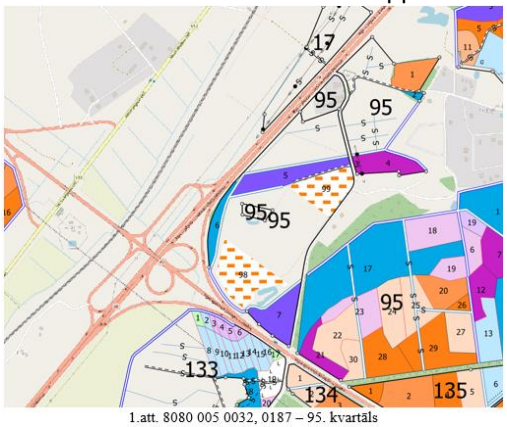
Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums					Komentārs
				L1	Lauksaimniecības zeme	5.,6.,7. nogabals, 98.,99. nogabals ir Ziemassvētku eglīšu plantācija (5,6 ha), kuru plānots arī turpmāk paplašināt daļā starp 98.-99. nogabalu. Pļavu starp 5.nogabalu un A8 var atstāt kā lauksaimniecības teritoriju.	
		2. 80800050032	DzS	DzS M1	Lauksaimniecības zeme Meža zeme	Pļavas daļā atbalstam DzS. 95. kvartāla 4. nogabals ir meža zeme, lai nodalītu Medemciema apbūves daļu.	2. un 3. Priekšlikums atbalstīts, veiktas izmaiņas funkciojālajā zonējumā
		3. 80800050032	L1	L1 M	Lauksaimniecības zeme Meža zeme	Atbalstām L1. 95.kvartāla 1.,2. nogabals, lai nodalītu Medemciema apbūves daļu.	
		4. 80800050038	L1	R1	Lauksaimniecības zeme	Īpašums atrodas starp A8 un TIN 73, ir gāzes vads, 20 kV elektrolīnija, līdz ar to piemērots transporta apkalpojošās infrastruktūras (14003) attīstīšanai. Ir pieslēgums ceļam A8. (17. kvartāls)	4.Priekšlikums nav atbalstīts. *Transporta apkalpojošā infrastruktūra* (14003) atļauta arī funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L1), izmaiņas nav nepieciešams veikt.
		5. 80800030082	R1	M	Meža zeme	36. kvartāla 1.,2. nogabals	5. Priekšlikums atbalstīts daļēji. Zemes vienība atrodas ciema teritorijā, mainīta funkcionālā zona uz Mežu teritorija (M1).

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs

6. 80800040041	R1	M	Meža zeme	25. kvartāla 71.,72.,73. nogabali

Ievērojot augstāk minēto, SIA "Rīgas meži" aicina Olaines novada pašvaldību, izstrādājot Olaines novada teritorijas plānojumu, ievērot Zemes pārvaldības likumā un Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteikto, tādējādi nodrošinot Latvijas Republikas Satversmē garantēto konstitucionālo tiesību uz īpašumu ievērošanu.
Pielikumā:

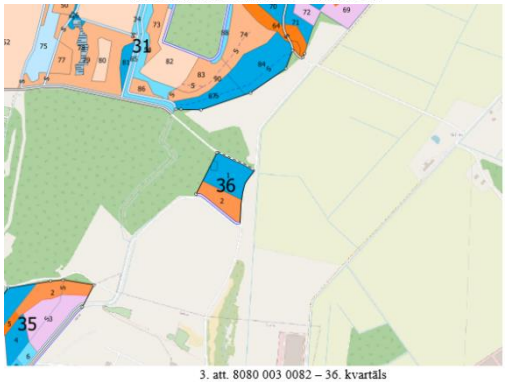
1. Grafiskais materiāls uz 2 lpp.



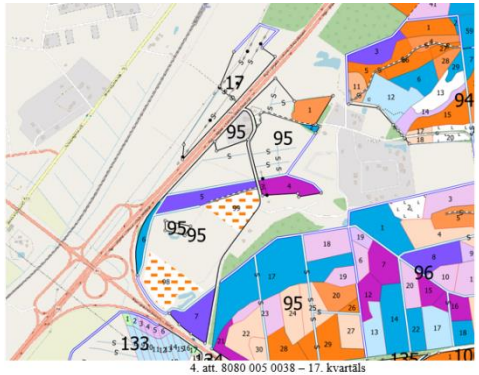
1.att. 8080 005 0032, 0187 – 95. kvartāls



2. att. 8080 004 0041 – 25 kvartāls



3. att. 8080 003 0082 – 36. kvartāls



4. att. 8080 005 0038 – 17. kvartāls

6. Priekšlikums atbalstīts. Mainīta funkcionālā zona uz Mežu teritorija (M).

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
16.	**AS "Latvijas Valsts meži" Zemgales reģions** 19.10.2021. Nr.4.1-2_07le_101_21_756	AS "Latvijas valsts meži" Zemgales reģions ir saņēmis Olaines novada pašvaldības 2021.gada 12.oktobra vēstuli Nr. ONP/8.1./21/6530-ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0)". Informējam, ka esam iepazinušies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas materiāliem un norādām, ka **nav iebildumu** plāna aktualizācijai.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
17.	**SIA "Tet"**	*Atzinums netika sniegts*	**ATZINUMS NETIKA SNIEGTS** Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
18.	**SIA "Tele2"**	*Atzinums netika sniegts*	**ATZINUMS NETIKA SNIEGTS** Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
19.	**SIA "Latvijas mobilais telefons"** 26.10.2021. Nr.1530/ZN	"Latvijas Mobilais Telefons" SIA informē, ka ir iepazinusies ar publiskai apspriešanai nodoto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto 3. redakciju un atbalsta tās tālāku virzību apstiprināšanai. Norādām, ka no "Latvijas Mobilais Telefons" SIA puses **nav precizējumu un/vai papildinājumu** Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotajai 3. redakcijai.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
20.	**SIA "BITE Latvija"**	*Atzinums netika sniegts*	**ATZINUMS NETIKA SNIEGTS** Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
			publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
21.	**Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"**	*Atzinums netika sniegts*	**ATZINUMS NETIKA SNIEGTS** Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
22.	**VAS "Latvijas Dzelzceļš"** 22.10.2021. Nr.DNP-6.4.16./233-2021	VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk- LDz) ir iepazinies ar publiskai apspriešanai nodoto Olaines novada teritorijas plānojuma 3.redakciju. LDz lūdz funkcionālā zonējuma kartē zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800080541, "Stacija Olaine", Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.: 1) noteikt zonējumu - transporta infrastruktūras teritorija (TR), jo zemes vienība atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un uz tās atrodas būve, kurai galvenais lietošanas veids ir sakaru ēkas, stacijas, terminālī un ar tiem saistītās ēkas; 2) parādīt drošības aizsargjoslu visā zemes vienības platībā.	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI** 1) priekšlikums atbalstīts 2) priekšlikums atbalstīts
23.	**Satiksmes ministrija** 04.11.2021. Nr.15-01/4344	Satiksmes ministrija ir izskatījusi Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 3.redakciju (turpmāk – Plānojums) un ir šādi iebildumi , priekšlikumi un precizējumi. 1. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 45.punkts nav viennozīmīgi lasāms, proti, vai nosacījums ir par būvlaidi, vai būvju tuvinājuma gabarītu. Ja runa ir par būvju tuvinājuma gabarītu, tad aicinām punktu precizēt atbilstoši 2010.gada 3.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 724 "Dzelzceļa tehniskās ekspluatācijas noteikumi". 2. Lūdzam dzēst 639.punktu, jo atļautā izmantošana ir noteikta nevis ietekmes uz vidi novērtējumā, bet Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumos Nr. 91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem".	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI** **1.Priekšlikums atbalstīts.** Veikti precizējumi **2. Priekšlikums atbalstīts**. Punkts dzēsts

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		3. Atkārtoti lūdzam iekļaut TIAN punktu šādā redakcijā: "Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) robežas pieņem atbilstoši Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar tās būvniecību saistītās infrastruktūras būvprojektēšanas risinājumiem, un tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumiem." Šādu punktu Satiksmes ministrija lūdza iekļaut TIAN jau savā 10.05.2019. vēstulē Nr.15-/1440.	**3.Priekšlikums nav atbalstīts**. Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijas sniegto skaidrojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajai daļai un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 93.punktam izmaiņas teritorijas plānojumā izstrādā kā teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto procedūru. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 237.punkts noteic, ka teritorijas plānojumos un lokālplānojumos precizē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti. Pašvaldībai nav dots pilnvarojums noteikt, kas netiek uzskatīts par teritorijas plānojuma grozījumiem.
		4. Apakšnodaļā "5.7.3.3. Citi noteikumi" iekļaut šādu punktu *"Pēc plānotā infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā, šajā teritorijā atļautā izmantošana nosakāma atbilstoši Transporta infrastruktūras teritorijai (TR), bet teritorijas izmantošanu ārpus inženierbūvēm nosaka saskaņā ar grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem."*	**4.Priekšlikums nav atbalstīts**. Skatīt komentāru pie 3.punkta

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		5. Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 7. panta trešo daļu noslēgto deleģēšanas līgumu starp Satiksmes ministriju un VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – LVC), teritorijas plānojumu izstrādes nosacījumus un atzinumus par izstrādātajiem teritorijas plānojumiem sniedz LVC. Satiksmes ministrija piekrīt LVC 29.10.2021 atzinumā Nr. 4.3.1/17972 sniegtajiem komentāriem un iebildumiem un tos jāņem vērā precizējot teritorijas plānojumu.	**5.Ņemts vērā**.
		6. Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumu Nr.386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.386) 17.punktā noteikto, veidojot jaunus ciemus un grozot ciemu robežas, jaunveidojumu ciema teritoriju vai grozīto ciema daļas teritoriju nosaka un groza ne tuvāk par valsts autoceļu aizsargjoslu platumu lauku apvidos. Ņemot vērā iepriekš minēto, ciema robežu paplašināšana nav pieļaujama uz valsts autoceļu aizsargjoslu rēķina, tāpēc lūdzam plānojumā pārskatīt noteiktās ciemu robežas un precizēt tās atbilstoši MK noteikumos Nr.386 noteiktajam.	**6.Skaidrojums**. Sagatavojot teritorijas plānojuma 4.0 redakciju, veiktas vairākkārtējas tikšanās ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" speciālistiem un panākta vienošanās par 4.0 redakcijas risinājumiem. 11.02.2022. saņemts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinums Nr.4.3.1 / 2148 par teritorijas plānojumu, ka neiebilst 4.0 redakcijas projekta risinājumiem.
		7. Tāpat norādām, ka likuma "Par autoceļiem" 2. panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka iela ir transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve pilsētas teritorijā, un šī paša panta piektajā daļā ir noteikts, ka autoceļiem ārpus pilsētas robežām apdzīvotās vietās var piešķirt nosaukumu "iela", bet tas nemaina autoceļa piederību un tiesisko statusu. Tātad saskaņā ar likumā "Par autoceļiem" noteikto, ielas ir tikai pilsētu teritorijās. Pārējās apdzīvotās vietās ir autoceļi. Savukārt Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 4. punktā noteikts, ka autoceļa aizsargjoslu nosaka tā pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš, saskaņojot ar Satiksmes ministriju (valsts autoceļiem) vai autoceļa īpašnieku (pārējiem ceļiem) savukārt 7. punktā noteikts, ka autoceļa aizsargjoslu pilsētu, ciemu un citu apdzīvotu vietu plānos likumos noteiktajā kārtībā atzīmē kā sarkanās līnijas un būvlaides.	**7. Skaidrojums**. Priekšlikums izvērtēts. Skatīt komentāru pie 6.punkta.
		8. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13. panta pirmajā daļā noteikto, aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no	**8. Skaidrojums**. Priekšlikums izvērtēts. Skatīt komentāru pie 6.punkta.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei. Satiksmes ministrija neiebilst pret teritoriju attīstību un jaunu apbūves teritoriju attīstību, tomēr apbūves teritoriju paplašināšana ir plānojama, ņemot vērā arī Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus un autoceļiem noteiktās aizsargjoslas un to funkcijas. Ņemot vērā iepriekš minēto un LVC atzinumā Nr. 4.3.1/17972 noteikto, apdzīvotās vietās sarkanās līnijas nosakāmas pa konkrēto valsts autoceļu aizsargjoslu, kādas tās ir noteiktas ārpus apdzīvotām vietām. Attiecīgi pirms plānojuma apstiprināšanas ir nepieciešams precizēt valsts autoceļu posmiem, kas atrodas ciemu teritorijās, aizsargjoslu, ieskaitot sarkano līniju, platumus un saskaņot ar LVC.	
24.	**Ekonomikas ministrija** 09.11.2021. Nr.3.3-6/2021/7961N	Ekonomikas ministrija ir izskatījusi Olaines novada teritorijas plānojuma (2018.–2030. gadam pilnveidoto) redakciju 3.0. "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – TIAN) un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.[1] punktam izsaka šādus iebildumus: 1. precizēt visā TIAN tekstā lietoto terminoloģiju "ēkas un būves", jo atbilstoši Būvniecības likuma 11.pantam būves iedala ēkās un inženierbūvēs; 2. svītrot TIAN 4.1.apakšpunktu, jo nav dots būvvaldes definīcijas skaidrojums, to var tekstā norādīt, ka nosaukumam "Olaines novada pašvaldības būvvalde" pieņemts saīsinājums (turpmāk – būvvalde); 3. izvērtēt TIAN 4.2.apakšpunktā lietotās definīcijas "surogātmateriāls" lietderību, jo turpmāk tekstā tā lietota vienu reizi un tekstā sniegts skaidrojums sīkāk kā definīcijā; 4. precizēt TIAN 20.4.apakšpunktu, 71.punktu, jo reklāmas objekta vai informācijas objekta izvietošanas saskaņošanas kārtība noteikta Ministru kabineta 2005.gada 7.jūnija noteikumos Nr.402 "Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošanu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana"; 5. precizēt TIAN visā tekstā (36., 50.5., 51., 52.2., 52.4., 53., 64., 70., 81., 340., 361., 529.1., 531., 532., 573.3., 576., 607.3., 641., 648., 663.5., 663.6., 662.2., 664.3., 664.4.apakšpunktus un punktus, 15., 17., 18., 22.piezīmi) attiecībā uz institūciju saskaņojumiem, jo TIAN neregulē citu institūciju saskaņojumu kārtību. Atkāpes no	**Priekšlikumi atbalstīti** 1. Priekšlikums atbalstīts 2. Priekšlikums atbalstīts 3. Priekšlikums atbalstīts 4. Priekšlikums atbalstīts. Veikti precizējumi, neattiecinot prasības uz vides reklāmas un informācijas objektu izvietošanu. 5. Priekšlikums atbalstīts daļēji. TIAN neregulē citu institūciju saskaņojumu kārtību, bet atsevišķas darbības pieļauj veikt

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		būvnormatīvu tehniskajām prasībām (izņemot atkāpes no mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām) ir risināmas un saskaņojamas atbilstoši Būvniecības likuma $9.^1$ pantā noteiktajam;	vienīgi gadījumos, ja saņemts saskaņojums. Veikti precizējumi, izņemot punktos: - kas pieļauj izņēmuma noteikumus, ja tiek sagatavots pamatojums, kas saskaņots ar būvvaldi; - ja darbībai nepieciešams saskaņojums no blakus esoša nekustamā īpašuma īpašnieka; - ja skaņojuma nepieciešamību norādījusi pati institūcija (piemēram, Satiksmes ministrija vai VAS "Latvijas Valsts ceļi", Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde
		6. precizēt TIAN 44.2.apakšpunktu, ņemot vērā Būvju vispārīgo prasību būvnormatīva LBN 200-21 14.punktā noteiktās prasības izvirzījumiem, tās nedublējot;	6. Priekšlikums atbalstīts. Veikti precizējumi
		7. precizēt TIAN 47.punktu, jo saskaņojumus ar institūcijām neregulē TIAN, bet gan šajā gadījumā Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumi Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" un citi atbilstošās jomas normatīvie akti;	7. Priekšlikums atbalstīts. Veikti precizējumi
		8. precizēt TIAN 51.punktu, jo atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumu Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" 6.punktam žogu būvdarbiem nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija un saskaņojums būvvaldē, ja tiek ievērotas TIAN noteiktās prasības, tai skaitā caurredzamība;	8. Priekšlikums atbalstīts. Veikti precizējumi
		9. precizēt TIAN 70.punktu, jo atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumu Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" 6.punktam atsevišķu labiekārtojuma elementu (soliņi, celiņi, vaļēja terase (kas nav saistīta ar ēku), bērnu rotaļu ierīces, sporta aprīkojums, atsevišķas laternas un apgaismes ķermeņi, karogu masti ar augstumu līdz 12 m (ieskaitot), dārza kamīni, ielu norādes stabi, ceļa zīmes, brīvi stāvošas atkritumu tvertnes, velosipēdu statīvi u.tml.) būvdarbiem	9. Priekšlikums atbalstīts. Veikti precizējumi

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		ārpus publiskās ārtelpas būvdarbiem nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija un saskaņojums būvvaldē;	
		10. precizēt TIAN 79.punktu, jo pašvaldībai nav šāda deleģējuma;	10. Priekšlikums atbalstīts. Punkts dzēsts.
		11. svītrot vai precizēt 68., 75., 78., 103., 129., 161., 194., 295., 302., 321., 425., 458., 555., 573., 656.punktu attiecībā uz publisko apspriešanu, jo saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteikto, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Pašvaldība saistošajos noteikumos, nosakot vēl citus gadījumus, ir jānosaka arī kritēriji, kādos gadījumos ir rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana nevis būvvaldes tiesības prasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Jebkuram būvniecības ierosinātajam, iepazīstoties ar TIAN prasībām, ir jābūt saprotamiem kritērijiem, par kurām būvniecības iecerēm rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Vēršam uzmanību, ka būvvaldei piemērojams publisko tiesību princips – atļauts ir tikai tas, kas ir noteikts ar tiesību normu, pretstatā privāto tiesību principam – atļauts viss, kas nav aizliegts.	11. Priekšlikums nav atbalstīts. TIAN iekļauti nosacījumi, kas vairākās funkcionālajās zonās atsevišķus teritorijas papildizmantošanas veidus pieļauj tikai gadījumā, ja tiek veikta publiskā apspriešana. Šāds nosacījums atbilst Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 24.2 punktam, kas nosaka, ka funkcionālajai zonai teritorijas plānojuma apbūves noteikumos var noteikt papildu nosacījumus, kurus izpildot papildizmantošana var tikt īstenota (piemēram, veicot publisko apspriešanu).
		Vienlaikus izsakām šādus priekšlikumus: 1. precizēt visā tekstā "un/vai" lietojumu; 2. precizēt TIAN lietoto terminoloģiju "būvniecības ieceres dokumentācija", ievērojot Būvniecības likuma 1.pantā un pārejas noteikumu 7.[1] punktā noteikto; 3. precizēt TIAN 8.punktā vārdu "notiektos".	1.Ņemts vērā, veikti precizējumi. 2.Ņemts vērā, veikti precizējumi. 3.Ņemts vērā, veikti precizējumi.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
25.	**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra** 25.10.2021. Nr.779/7/1-14	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 2021. gada 12. oktobra vēstuli Nr. ONP/8.1./21/6531-ND "Par atzinumu sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0)", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānojuma informācijas sistēmā (TAPIS), https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21627 publicētos plānojuma materiālus. Aģentūra secina, ka plānojuma grafiskā daļa neatbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7. punktam – pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto jaunākā pieejamā topogrāfiskā pamatne atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti. Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, teritorijas plānojumam ir pieejama topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas sagatavota laika periodā no 2017. – 2019. gadam, un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2019.-2020. gada aerofotografēšanas materiāliem. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	**PRIEKŠLIKUMS ATBALSTĪTS** Teritorijas plānojuma 4.0 redakcija sagatavota uz jaunākās pieejamās topogrāfiskās pamatnes
26.	**Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments** 28.10.2021. Nr.DA-21-9620-nd	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis 12.10.2021. iesniegumu, kurā lūdzat sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidoto redakciju (3.0). Informējam, ka iepazīstoties ar plānojuma materiāliem, Departamentam **nav iebildumu** pret Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas (3.0) risinājumiem.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
27.	**Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde** 29.10.2021. Nr.DMV-21-5568-nd	Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Olaines novada pašvaldības 12.10.2021. vēstuli Nr. ONP/8.1./21/6534-ND ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0). Vides pārvalde ir sniegusi nosacījumus un informāciju Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei 23.10.2017. vēstulē Nr.DMV-17-3292-nd. Vides pārvalde ir sniegusi atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju 13.05.2019 vēstulē Nr. DMV-19-1590-nd un atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2.redakciju 09.12.2020. vēstulē Nr.DMV-20-4884-nd. Vides pārvalde ir iepazinusies ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0) un tai **nav iebildumu un komentāru**.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
28.	**Ķekavas novada pašvaldība** 09.11.2021.	Ķekavas novada pašvaldībā saņemta 13.10.2021. vēstule Nr. ONP/8.1./21/6527-ND (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/4965) ar lūgumu savas kompetences ietvaros sniegt	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
	Nr.1-7.1/21/2682	atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto (3.0) redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums). Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā ĢeoLatvija.lv - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21627- iepazīstoties ar Teritorijas plānojumu, Ķekavas novada pašvaldība **sniedz pozitīvu atzinumu**.	
29.	**Jelgavas novada pašvaldība** 19.10.2021. Nr.JNPIP/3-18/21/532	Jelgavas novada pašvaldība ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības 2021.gada 12.oktobra vēstuli Nr.ONP/8.1./21/6525-ND, kas reģistrēta ar Nr.JNP/3-16/21/1704, par atzinuma sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotajai redakcijai (3.0). Jelgavas novada pašvaldība ir iepazinusies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju (3.0), kas pieejama portālā GeoLatvija.lv, un kopumā **sniedz pozitīvu atzinumu** ar vienu iebildumu – teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē (Olaine_Peternieki_Jaunolaine_funkcionalais_zonejums.dgn) nav attēlota aizsargjoslas teritorija ap Dalbes kapsētu, lūdzam papildināt minēto karti ar apgrūtināto teritoriju 7316080100_Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.	**POZITĪVS ATZINUMS** Sniegts priekšlikums, kas ir atbalstīts Attēlota aizsargjosla ap Dalbes kapsētu
30.	**Mārupes novada pašvaldība** 26.11.2021 Nr.1/2-2/674	Atsaucoties uz Olaines novada pašvaldības 2021.gada 12.oktobra vēstuli Nr.ONP/8.1./21/6529-ND (reģistrēta Mārupes novada Domē ar Nr. 1/2-2/669), Mārupes novada pašvaldība ir iepazinusies ar publiskajai apspriešanai nodoto Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (redakcija 3.0). Izskatot plānojuma dokumentāciju un iepazīstoties ar pievienoto ziņojumu "Institūciju atzinumu apkopojums", pašvaldība konstatē, ka arī plānojuma pilnveidotajā 3.0 redakcijā nav ņemts vērā Mārupes novada pašvaldības aicinājums noteikt sarkanās līnijas Olaines novada dārzkopības sabiedrības "Stūnīši" teritorijā esošajos īpašumos, kas piekļaujas Mārupes novada Tīraines ciema ielai "Lapiņu dambis", veidojot ielas sarkano līniju koridoru 25m platumā. Saņemto atzinumu apkopojumā norādīts, ka priekšlikums nav atbalstīts, jo nav pamatojuma 25 m platuma noteikšanai, tiek apgrūtināti nekustamie īpašumi, tai skaitā šķērso ēkas. Mārupes novada pašvaldība atkārtoti vērš uzmanību, ka minētā iela ilgtermiņā plānota kā savienojošais posms starp valsts autoceļu V-13 (Tīraine-Jaunolaine) un Lidostu "Rīga", līdz ar to paredzot intensīvu satiksmi un nepieciešamību infrastruktūras pārbūvei, kas arī attiecīgi pamato sarkano līniju koridora noteikšanu, tai skaitā, Mārupes novada daļā jau ir noteikts šāds sarkano līniju platums Lapiņu dambim. Nenosakot sarkanās līnijas, tiek radīta situācija, ka arī turpmāk Olaines novada daļā būs pieļaujams izvietot jaunas būves un žogus tuvu Lapiņu dambja brauktuvei, kas būtiski apgrūtina satiksmes drošību jau esošo īpašumu pievienojumu situācijā un liegs iespēju veidot jaunus pievienojumus, kā arī ietekmēs iespējamu ielas pārbūves vai labiekārtojuma risinājumu īstenošanu.	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTS** Veiktas izmaiņas saskaņā ar atzinumā ierosināto.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		Mārupes novada pašvaldība aicina izvērtēt iespēju noteikt Lapiņu dambja ielas sarkanās līnijas Olaines novada Stūnīšu ciema teritorijā atbilstoši iepriekš nosūtītajiem priekšlikumiem, vai paredzēt citas atrunas apbūves noteikumos, kas ļautu īstenot nepieciešamos labiekārtojuma un ielas pārbūves darbus ilgtermiņā. Mārupes novada pašvaldībai nav citu iebildumu attiecībā uz Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju.	
31.	**Bauskas novada pašvaldība** 15.10.2021. Nr.BNA/2021/3-14.1/1893/N	Bauskas novada pašvaldība ir saņēmusi un iepazinusies ar 2021.gada 12.oktobra vēstuli "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0)". Informējam, ka no Bauskas novada pašvaldības puses **nav iebildumu** par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0).	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
32.	**AS "Olaines ūdens un siltums"** 13.10.2021. Nr.1-3/899	AS "Olaines ūdens un siltums" **nav iebildumu** pret Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju (3.0).	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
33.	**SIA "Zeiferti"**	*Atzinums netika sniegts*	**ATZINUMS NETIKA SNIEGTS** Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 62.punktu, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.
34.	**Vides aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs** 01.11.2021. Nr.NOS/2021-5900	Izskatot Olaines novada pašvaldības 12.10.2021 oktobra vēstuli Nr. ONP/8.1./21/6543-ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (3.0)" (Centra reģistrācijas Nr. IEN/2021-5243) un iepazīstoties ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto 3.0 redakciju un pašvaldības mājaslapā www.olaine.lv publicēto institūciju atzinumu apkopojumu, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs (turpmāk – Centrs) ir konstatējis, ka teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā ir atbalstīti Centra 01.12.2020. atzinumā Nr. NOS/2020-8214 sniegtie priekšlikumi: 1) funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorija (L)" un "Mežu teritorija (M)" papildinātas ar atļauto izmantošanu "Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve"; 2) paskaidrojuma raksta 3.7.3.nodaļa "Aizsargjoslas" ir papildināta ar atsauci uz normatīvajiem aktiem par darbību ierobežojumiem valsts aizsardzības objekta aizsargjoslas teritorijā.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

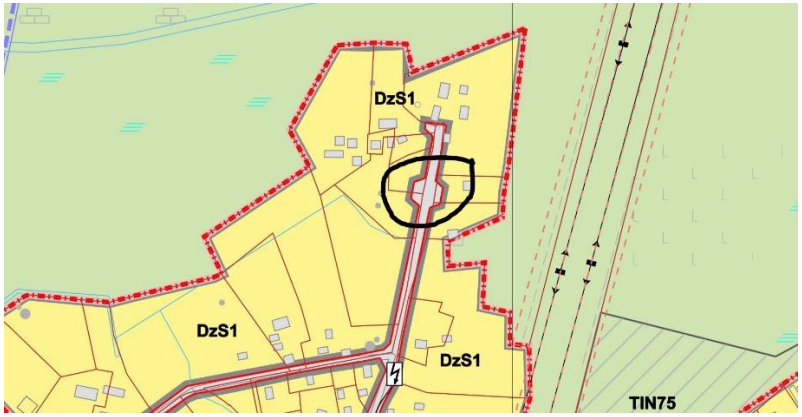
Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 59. punktā noteikto, Centrs **sniedz pozitīvu atzinumu** par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto 3.0 redakciju.	

4.5. Priekšlikumu apkopojums, kas saņemti teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
1.	**Fiziska persona**	Pieprasu Olaines domes deputātiem "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" Pielikums 2: "Minimālais nepieciešamo autostāvvietu un velo statīvu skaits dažādiem izmantošanas veidiem" izmainīt minimālo autostāvvietu skaitu uz 0 katrai apbūves kategorijai, tā vietā ļaujot būvēt stāvvietas atbilstoši pieprasījumam. Pirmkārt, šī prasība lieki sadārdzina apbūvi, jo cilvēkiem ir jānopērk vairāk zemes, lai uz tās stāvētu mašīnas. Laikā, kad Latvijā ir ceturtais augstākais mājokļu cenu pieaugums Eiropas Savienībā [1], uzspiest cilvēkiem autostāvvietas pie savām mājām, pat tad, ja viņiem tās nevajag, ir kaitniecība pret Olaines iedzīvotājiem. Kāpēc pašvaldība domā, ka zina labāk nekā cilvēki vai nekustamo īpašumu attīstītāji? Šī pretruna īpaši spilgti izceļas normatīvos pieprasot kā minimums divas autostāvvietas savrupmājai, kad mājas īpašnieki paši labāk zina, cik autostāvvietas tiem ir nepieciešamas, un var gadīties, ka ģimenei nemaz nav mašīnas vai ir tikai viena. Nebūs tā, ka bez minimālā normatīva tiks celtas daudzdzīvokļu mājas vai biroji ar nulle autostāvvietām. Tas nav noticis pilsētās bez obligāta minimālo autostāvvietu skaita, jo profesionāļi cels autostāvvietas atbilstoši esošajam pieprasījumam, par to var pārliecināties aplūkojot jaunos projektus gan Latvijā, gan pasaulē [2]. Turklāt labā prakse ir piedāvāt stāvvietu nopirkt vai izīrēt, lai cilvēkiem, kuriem nav mašīnas, dzīvokļa cenā nav iekļauts piemaksāt par autostāvvietu kaimiņam. Ja ir nepieciešama garantēta stāvvieta cilvēkiem ar kustību traucējumiem un iespējas piebraukt operatīvajam transportam, to iespējams pieprasīt uz daudzdzīvokļu ēku vai biroju kā vienu vienību, nevis uz katru dzīvokli vai katriem x metriem. Autostāvvietas nav par brīvu. Prasība pēc obligāta minimālo autostāvvietu skaita kļūs par iemeslu, kāpēc savrupmājas, daudzdzīvokļu mājas vai biroji netiks uzbūvēti Olainē. Tas padara Olaini par mazāk pievilcīgu dzīvesvietu. Tas liek šķēršļus vietējam biznesam un inovācijām, jo būvējot ir jāierēķina tik daudz autostāvvietu pat tad, ja faktiski klienti ierodas ar kājām, velosipēdiem vai vilcienu. Daži piemēri daudzdzīvokļu	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** Olaines novada pašvaldība seko līdzi mobilitātes tendencēm un tehnoloģiju attīstībai. Lai arī novada iedzīvotājiem ir iespējas izmantot sabiedrisko transportu, ir audzis velosipēdu un citu mikromobilitātes rīku skaits un populārāki kļūst koplietošanas auto, nav pamata uzskatīt, ka vieglo automašīnu skaits tuvākajos gados samazināsies. Saskaņā ar Ceļu satiksmes drošības direkcijas datiem vieglo automašīnu skaits Olaines novadā pēdējo piecu gadu laikā ir palielinājies par vairāk nekā 15%. Automašīnu novietošana dzīvojamo un publisko ēku tuvumā arī turpmāk būs aktuāla. Vērtējot gan mobilitātes tendences, gan nekustamo īpašumu projektu attīstību, Olaines novada pašvaldība Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.pielikumā noteikusi minimālo nepieciešamo autostāvvietu un velo statīvu skaits dažādiem izmantošanas veidiem. Informējam, ka TIAN iekļauts 29.punkts, kas pieļauj samazināt autostāvvietu skaitu ne vairāk kā par 30% no 2.pielikumā vai Latvijas valsts standartā noteiktā prognozētā nepieciešamā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas novietojuma un izmantošanas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veikto prognozējamo transporta plūsmu un autostāvvietu pieprasījuma aprēķinus.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		namu mērķauditorijām, kurām nav nepieciešamas tik daudz stāvvietu, cik paredz "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi": – luksusa daudzdzīvokļa nami jaunajiem profesionāļiem, kuri brauc ar vilcienu uz Rīgu strādāt; – daudzdzīvokļu mājas senioriem, kuriem nav mašīnu; – vietējā biznesa veikals stacijas tuvumā, kur ir liela cilvēku plūsma; – uz vietējiem iedzīvotājiem orientēta coworking ēka. Otrkārt, obligātās autostāvvietas pie ēkām samazina apbūves blīvumu, kas savukārt veicina pieprasījumu pēc mašīnām: jo vairāk autostāvvietu, jo tālāki kļūst objekti cits no cita un mazāk caurstaigājama (walkable) kļūst pilsēta. Esošais plāns paredz, ka jaunas daudzdzīvokļu mājas tiks celtas pilsētas nomalē, jo citādi nebūs vietas gan daudzdzīvokļu mājai, gan potenciāli lielākai par pašu māju (tiek pieprasīta vienlīmeņu autostāvvieta ar stāvvietām uz katru dzīvokli) autostāvvietai. Tas ir apburtais loks, jo, tiekot spiesti dzīvot tālu no pilsētas centra infrastruktūras un pakalpojumiem, vairāk cilvēku izvēlēsies nopirkt mašīnu, kas nozīmē sastrēgumus, izbūvētas papildus joslas, tātad vēl lielākus sastrēgumus (induced demand ir fakts). Autocentrisms padarīs Olaini ekonomiski nerentablu, jo milzīgas autoinfrastruktūras uzturēšana neatmaksājas, šis ir pierādīts ar citu pilsētu pieredzi. Tādēļ pašvaldībai ir jānovērš pieprasījums pēc mašīnām, jo tas ir neefektīvs pārvietošanās veids, rada virkni problēmu iedzīvotājiem (gaisa piesārņojums, troksnis, stress, mazkustīgs dzīvesveids, invaliditāte un nāve no avārijām), un būtiski sadārdzina infrastruktūras izmaksas - ceļu būvēšana un uzturēšana visu mūžu, tāpat tas pagarina komunikācijas, piemēram, kļūst vajadzīgi garāki ūdensvadi un siltumtrases, lai sasniegtu mājas, starp kurām ir milzīgas autostāvvietas, tas arī palielina siltuma zudumus. Tā vietā jāpiedāvā cilvēkiem alternatīvas izvēles iespējas - patīkamu ceļu ar kājām, velosipēdu un citiem mobilitātes risinājumiem. Olaine ir pašvaldība blakus dzelzceļam, kur jau drīz vēl biežāk kursēs jauni vilcieni, jau tagad ir jāsāk rīkoties mācoties no pilsētu pieredzes, kas, atsakoties no autocentriskas izbūves, kļuvušas par patīkamām vietām kur dzīvot. Cilvēkiem (nevis mašīnām) draudzīga apbūve ir ekonomiski izdevīga, ienes pašvaldībai vairāk	Vēršam uzmanību, ka TIAN neizvirza prasību autostāvvietas izbūvēt tai pašā zemes vienībā, kurā atradīsies dzīvojamās mājas vai publiskās apbūves ēkas, tādejādi dodot iespēju attīstītājiem aprēķinā iekļaut jau apkaimē esošas autostāvvietas. TIAN pieļauj būvēt autostāvvietas attīstības projekta malā un ēku tuvākajā apkārtnē paredzēt teritorijas labiekārtojumu, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus. TIAN ietvertie noteikumi ļauj veidot mūsdienīgas, labiekārtotas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, vienlaicīgi nodrošinot dažādām sabiedrības grupām izvēles iespējas starp atšķirīgiem mobilitātes veidiem. Ņemot vērā minēto, uzskatāms, ka TIAN 2.pielikums "Minimālais nepieciešamo autostāvvietu un velo statīvu skaits dažādiem izmantošanas veidiem" kopsakarībā ar TIAN 29.punktu ir saglabājams un netiks grozīts.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		nekustamā īpašuma nodokļu naudas, paaugstina iedzīvotāju nekustamā īpašuma vērtību, un padara cilvēkus laimīgus [2]. Treškārt, tas nozīmē autostāvvietu zaļa pagalma vietā. Padomājiet par bērniem un jauniešiem [3]. Kādu pilsētu mēs viņiem atstāsim, ja klimata krīzes laikā tiks celtas milzīgas autostāvvietas? Starp citu, pieprasīt minimālo autostāvvietu skaitu nestrādās kā risinājums tam, ka cilvēki parkojas uz ielām, jo tas neattiecas uz jau uzceltajām ēkām. Apstaigājot vakaros jau uzceltās daudzdzīvokļu ēkas, viegli pārliecināties, cik pārspīlētas un neatbilstošas realitātei ir visas jaunā plāna prasības, jo uz katru dzīvokli nav vismaz viena mašīna vai vismaz divi velosipēdi. Stāvvietu trūkumu jau esošo māju pagalmos var risināt izīrējot par maksu caurlaides stāvēšanai un tās regulāri kontrolējot, kā arī izmantojot gan maksas, gan jau izveidotās bezmaksas pašvaldības autostāvvietas, kas veiksmīgāk pārdala pieprasījumu pēc stāvvietām visas apkaimes nevis tikai vienas ēkas mērogā. Skaidrības labad, es iebilstu arī pret minimālo velonovietņu skaitu uz dzīvokli / x kvadrātmetriem, jo tas motivē ķeksīša pēc uzlikt neparocīgas velonovietnes tādēļ, ka tās aizņem mazāk vietas un ir lētākas [4]. Jaunajos projektos var redzēt labas, kārtīgas velonovietnes un šajā gadījumā kvalitāte ir svarīgāka par kvantitāti, kā arī, pieaugot pieprasījumam pēc velonovietnēm, ar laiku tās ir iespējams izbūvēt klāt. Pieprasu norādīt kā minimālās autostāvvietas 0 katrai apbūves kategorijai. [1] https://ec.europa.eu/eurostat/en/web/products-eurostat-news/-/ddn-20211007-1 [2] https://www.pilsetacilvekiem.lv/skats-uz-asfalta-lauku/ [3] https://www.youtube.com/watch?v=MWsGBRdK2N0 [4] https://www.pilsetacilvekiem.lv/velonovietnes/	
2.	**Fiziska persona**	Izskatot ***Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās (3.0) redakcijas projektu***, konkrētāk - ***Medemciema, Stūnīšu un Viršu ciema***	**PRIEKŠLIKUMS ATBALSTĪTS** Veiktas izmaiņas grafiskās daļas kartēs.

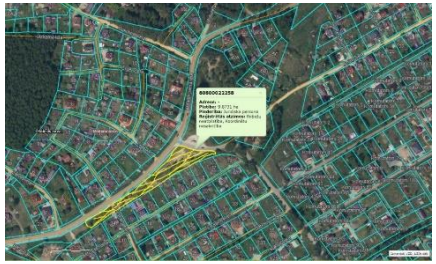
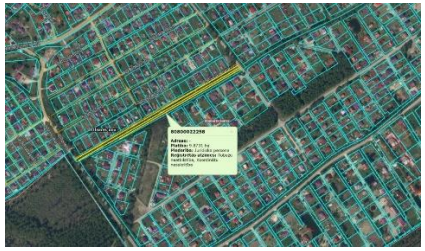
Nr. p.k.	Iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		funkcionālā zonējuma karti, mums radās jautājums par izmaiņām ceļā, kurš atrodas blakus mūsu īpašumam. E-pasta pielikumā pievienoju ekrānuzņēmumus no Medemciema, Stūnīšu un Viršu ciema funkcionālā zonējuma kartes.   Vēlējos noskaidrot vai ekrānuzņēmumos apvilktā vieta ir plānotie ceļa paplašinājumi priekš automašīnu apmainīšanās un apgriešanās? Ja tas tā ir plānots, tad vēlējāmies iebilst pret šādu paplašinājumu. Mūsu uzskatā esošais ceļa platums pilnībā apmierina ceļam pieguļošo	

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		autotransporta plūsmu abos virzienus. Šajā ceļa posmā ir tikai pāris mājsaimnciebības. Šajā ceļa posmā nav problēmu apmainīties diviem transportlīdzekļiem tajos retajos gadījumos, kad abos virzienos vienlaicīgi brauc automašīnas. Šis konkrētais ceļš nav caurbraucams un tur pat pāris metrus uz priekšu izbeidzas privātmāju teritorijā. Tā vietā mēs vēlētos lūgt pašvaldību šī ceļa sākumā uzstādīt ceļa zīmi Nr. 711 "Strupceļš" un regulārāk to kopt (peibērt granti, šķembas un veikt greiderēšanu).  	
3.	**DKS VEF Baloži**	Saskaņā ar Olaines novada domes 22.09.2021. lēmumu (12. prot., 24. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" - publiskajai apspriešanai nodots Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekts, kurš tiek apspriests no 06.10.2021. līdz 03.11.2021. Iepazinoties ar šo teritorijas plānojumu, tika konstatēts, ka: 1. Vienai mūsu DKS "VEF Baloži" (turpmāk – sabiedrība) zemes gabala daļai ar kadastra apzīmējumu Nr.80800022258 pēc jaunā teritorijas plānojuma tiek piešķirta dabas un apstādījumu teritorija, tādā veidā samazinot zemes gabala vērtību un lietderību (sk. zemes gabala atrašanās vieta - zemes gabala skice nr.1 iezīmēta sarkanā krāsā), tāpēc, ka līdz šim teritorijas plānojumā šim zemes gabalam bija paredzēta teritorija arī apbūvei. Ņemot vērā to, ka kopsapulcē tika pieņemts lēmums šo zemes gabalu atdalīt, izveidojot apbūves zemes gabalu (sk. pielikumu kopsapulces lēmums 10 d.k.j) un to kā uz daļu šī zemes gabala ir noslēgts zemes nomas līgums uz 99 gadiem, kuru ir paredzēts izpirkt un pievienot apbūves zemes gabalam, lūdzam šim visam iezīmētam pielikumā nr.1	**PRIEKŠLIKUMI ATBALSTĪTI DAĻĒJI** 1.**Priekšlikums atbalstīts daļēji,** grozīta zemes vienības daļas funkcionālā zona, kas atrodas pie ūdensobjekta.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		zemes gabalam piešķirt teritorijas plānojumā savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) statusu. 2. Mūsu sabiedrības zemes gabala daļai ar kadastra apzīmējumu Nr. **80800022388** (sk. pielikumu zemes gabala skice nr.2) pie Uzkalna ielas iezīmēts dzeltenā krāsā arī jaunajā teritorijas plānojumā tiek plānots, kā dabas un apstādījumu teritorija. Pašlaik šo zemes gabalu iedzīvotāji izmanto kā taciņu ātrākai piekļūšanai savam īpašumam. Ņemot vērā, ka teritorijas plānojumā visa šī īpašuma daļas garumā ir paredzēts piebraucamais ceļš, tad šī taciņa vairs nebūs aktuāla. Pašlaik šī zemes gabala daļai ir noslēgti zemes nomas līgumi, lai iedzīvotāji varētu paplašināt savu īpašumus, kuri ir paredzēti apbūvei, citi iedzīvotāji ir iesnieguši iesniegumus, ka grib ar sabiedrību noslēgt apbūves tiesību līgumus, pamatojoties uz 2020. gada kārtējās biedru kopsapulces lēmumu, kur bija paredzēts atļaut, ja biedrs vēlēsies, šo īpašumu arī iegādāties savā īpašumā. Tāpēc mēs iebilstam tam, lai teritorijas plānojumā šim zemes gabala daļai tiktu piešķirts dabas un apstādījumu teritorijas statuss tāpēc, ka nākotnē tiek plānots šo zemes gabalu izmantot vairāk kā šādu teritoriju. Lūdzu piešķirt teritorijas plānojumā šim zemes gabalam savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1). 3. Līdzīga situācija ir arī sabiedrības zemes gabala daļai ar kadastra apzīmējumu Nr. 80800022254, kas atrodas (sk. pielikumu zemes gabala skice nr.3 un zemes gabala skice nr.4) iezīmēti dzeltenā krāsā, kuriem esošajā teritorijas plānojumā ir paredzēts lietošanas mērķis - dabas un apstādījumu teritorija. Bet jau uz atsevišķām šī zemesgabala teritorijām ir noslēgti zemes nomas līgumi, un jau stāv arī pagaidu būves, kuras citi vēlas reģistrēt kā patstāvīgas būves. Bet lielā, šo iezīmētu zemes gabalu daļa ir applūdusi, un koki jau ir nokaltuši, tad ir paredzēts šiem zemes gabaliem pacelt grunts līmeni, un atdalot, izveidot atsevišķus zemes gabalus, izmantojot kā apbūves zemes gabalus. Ņemot vērā augstākminēto, šo zemes gabalu lietošanas teritorijas plānojumā paredzēts mērķis neatbilst tam, kam jau pašlaik tiek izmantots un tam, kā plānojam tos izmantot. Tāpēc lūdzam arī šiem zemes gabaliem, kas	**2.Priekšlikums nav atbalstīts**, saglabāta funkcionālā zona “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA) **3.Priekšlikums atbalstīts**, grozīta funkcionālā zona uz “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1)

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		iezīmēti nr.3 un nr.4 pielikumos piešķirt savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1) lietošanu. 4. Sabiedrības Zemes gabala daļai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8080002258, kas iezīmēts dzeltenā krāsā (sk. zemes gabala skice nr.5) arī pašlaik jūsu plānā paredzēts lietošanas mērķis dabas un apstādījumu teritorija, kas neatbilst reālajai situācijai. Lielai šīs zemes teritorijas daļai (izņemot bērnu laukumu) arī ir noslēgti zemes nomas līgumi, gandrīz visi plāno noslēgt apbūves tiesību līgumus, tāpēc lūdzu ielikt teritorijas plānojumā kā apbūves teritoriju. 5. Sabiedrības Zemes gabala daļai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8080002258, kas iezīmēts dzeltenā krāsā - pie Atvasaras ielas (sk. zemes gabala skice nr.6), pašlaik jūsu plānā paredzēts lietošanas mērķis - dabas un apstādījumu teritorija, bet uz šo zemes gabalu arī tiek plānots noslēgt apbūves tiesību līgumus, lai varētu būvēt nojumes, garāžas, siltumnīcas, ko izbūvēt nākotnē varētu atļaut, ja tiks demontēti vecie sapuvušie elektrības stabi un kabelis tiktu ierakts zemē. Tāpēc lūdzam šo teritoriju plānojumā paredzēt apbūvei. 6. Mūsu sabiedrības zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu Nr. 80800022256 lūdzu saglabāt lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūvei, NĪLM kods 0601, aptuveni 0,0840 ha platībā, atbilstoši 2021. gada 27. janvārī Nr.1 17.p. Domes lēmumam. (sk. pielikumu Domes lēmums par 8080 002 2256) 7. Teritorijas plānojumā gar šoseju nav iekļauts pastiprināta trokšņa teritorija TIN14, kur, ja var ticēt deputāta K.Kauliņa mērījumiem, troksnis krietni pārsniedz normu. Lūdzu iekļaut šo teritorijas plānojumā, lai tiktu atspoguļota esošā situācija. 8. Pa mūsu koplietošanas ceļiem pirms vēlēšanām, pašvaldība savā atbildē bija paredzējusi līdz 2028. gadam pievilkt centralizēto ūdensvadu un kanalizāciju, tāpēc lūdzu teritorijas plānojumā sabiedrības teritorijas ceļiem paredzēt TIN15 (teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). Pielikumā: 1. Zemes gabala skice nr.1 – 1 lpp.	**4.Priekšlikums nav atbalstīts**. Visa zemes vienība atrodas tuvāk nekā 100 m no autoceļa, šādā attālumā saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem nav atļauta dzīvojamā apbūve. **5.Priekšlikums nav atbalstīts.** Zemes vienības konfigurācijas dēļ, tajā nav ieespējams izvietot apbūvi. **6**.**Priekšlikums nav atbalstīts**. Saglabāta 3.0 redakcijā noteiktā funkcionālā zona. **7. Priekšlikums atbalstīts**, grozīta funkcionālā zona uz "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1) **8.Skaidrojums** – jautājums nav atrisināms teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		2. Zemes gabala skice nr.2 – 1 lpp. 3. Zemes gabala skice nr.3 – 1 lpp. 4. Zemes gabala skice nr.4 – 1 lpp. 5. Zemes gabala skice nr.5 – 1 lpp. 6. Zemes gabala skice nr.6 – 1 lpp. 7. Domes lēmums par 8080 002 2256 – 4 lpp. 8. Kopsapulces lēmums 10 d.k.j. – 4 lpp.  	

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		   	

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
4.	**Fizisku personu kolektīvs iesniegums**	Lūdzam lai mums piederošais nekustamais īpašums "Nāburdziņi-Bullīši", Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800130006, Olaines novada teritorijas plānojumā 2021.-2030.gadam atrastos **lauksaimniecības teritorijā**, jo vēlamies veikt **dzīvojamo māju** apbūvi šajā teritorijā.	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** Zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Jauktas centra apbūves teritorija (JC). Plānotās darbības iespējams īstenot minētajās funkcionālajās zonās
5.	**Saņemts Geolatvija.lv:** 27.11.2021., Sistēmas piešķirtais numurs 3090	Saglabāt Olaines novada teritorijas plānojumā Zeiferta iela 6B, Olainē (zemes kadastra apzīmējums – 80090041818) funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).	**PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS** Priekšlikums izvērtēts, bet netika atbalstīts. Saglabāta iepriekšējās redakcijās noteiktā funkcionā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), kurā cita starpā atļauts arī teritorijas izmantošanas veids *Labiekārtota ārtelpa* (24001). Zemes vienība ir Olaines novada pašvaldības īpašums un funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) sniedz plašākas iespējas zemes vienības izmantošanā pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
6.	**Saņemts Geolatvija.lv:** 28.11.2021., Sistēmas piešķirtais numurs 3091	Saglabāt Olaines novada teritorijas plānojumā Zeiferta iela 6B, Olainē (zemes kadastra apzīmējums – 80090041818) funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).	**PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS** Priekšlikums izvērtēts, bet netika atbalstīts. Saglabāta iepriekšējās redakcijās noteiktā funkcionā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), kurā cita starpā atļauts arī teritorijas izmantošanas veids *Labiekārtota ārtelpa* (24001). Zemes vienība ir Olaines novada pašvaldības īpašums un funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) sniedz plašākas iespējas zemes vienības izmantošanā pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
7.	**Saņemts Geolatvija.lv:** 28.11.2021., Sistēmas piešķirtais numurs 3092	Samazināt Stīpnieku kapu aizsargjoslas platumu!	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** Saskaņā ar Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumu Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika", 2. un 5.punktu aizsargjoslas platums ap kapsētu ir 300 metru no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 metru. Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama. Nav pamatojuma Stīpnieku kapu aizsargjolsas atcelšanai.
8.	**Saņemts Geolatvija.lv:** 28.11.2021., Sistēmas piešķirtais numurs 3093	Noteikt funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).	**KOMENTĀRS** Nav norādīta zemes vienība vai teritorija, kurai ierosināts noteikt funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).
9.	**Saņemts Geolatvija.lv:** 28.11.2021., Sistēmas piešķirtais numurs 3094	Noteikt funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).	**KOMENTĀRS** Nav norādīta zemes vienība vai teritorija, kurai ierosināts noteikt funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).
10.	**Saņemts Geolatvija.lv:** 28.11.2021., Sistēmas piešķirtais numurs 3095	Noteikt funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).	**KOMENTĀRS** Nav norādīta zemes vienība vai teritorija, kurai ierosināts noteikt funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).
11.	**SIA "REA8"** 02.11.2021.	Ar Olaines novada pašvaldības domes 24.07.2019. lēmumu, protokols Nr.7, 10. p., tika uzsākta detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Vecā kluba pamati", kadastra Nr. 80800080018, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800080018, nekustamā īpašuma "Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas", kadastra Nr. 80800080413, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800080413 daļa un nekustamā īpašuma "Autoceļš A8", kadastra Nr. 808 0022113, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800080459 daļa, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā. Detālplānojuma izstrādes ietvaros tika projektēts jauns pieslēgums valsts galvenajam autoceļam A8 Rīga – Jelgava- Lietuvas robeža (Meitene), kas konceptuāli saskaņot VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Plānotais pieslēgums nodrošinās pieslēgumu nekustamā īpašuma "Vecā kluba pamati" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018, kā arī risina piekļūšanu nekustamo īpašumu "Kastaņi", "Mediņi 1" un "Mediņi 2" zemes vienībām (kad. apzīmējumi 80800080113, 8080 008 0110, 8080	**PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS** Teritorijas plānojuma Transporta attīstības vispārīgā plānā nav attēloti visi esošie un plānotie pieslēgumi. Jaunu pieslēgumu valsts autoceļam paredz MK 07.07.2008. noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" noteiktajā kārtībā.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		008 0111), kurām šobrīd piekļūšana nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava- Lietuvas robeža (Meitene), kur atļautais braukšanas ātrums noteikts 90 km/h ziemas periodā un 100 km/h vasaras periodā. Publiskai apspriešanai nodotā Olaines novada Teritorijas plānojuma redakcijas Transporta attīstības vispārīgā plānā pieslēgumu valsts galvenajam autoceļam A8 Rīga – Jelgava- Lietuvas robeža (Meitene), kas nodrošina piekļuvi nekustamajiem īpašumiem "Kastaņi", "Mediņi 1" un "Mediņi 2" ir plānots likvidēt, nodrošinot piekļūšanu no Imantu ielas. Imantu iela, kas izveidota atbilstoši detālplānojumam nekustamajam īpašuma "Imanti"1., 2., 3. zemes gabaliem (kad Nr. 8080 008 0103, 8080 008 0104, 8080 009 0010), kas apstiprināts ar Olaines novada domes 30.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 50, ir plānota kā iela ar strupceļu, kas tieši nerobežojas ar nekustamo īpašumu "Kastaņi", "Mediņi 1" un "Mediņi 2" zemes vienībām. Savukārt izstrādātais jaunais pieslēgums konkrēti atrisina piekļūšanu šiem nekustamajiem īpašumiem. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, **lūdzam iekļaut Olaines novada Teritorijas plānojuma Transporta attīstības vispārīgā plānā, ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" konceptuāli saskaņoto pieslēgumu valsts galvenajam autoceļa A8 Rīga – Jelgava- Lietuvas robeža (Meitene), kas plānots pie nekustamā īpašuma "Vecā kluba pamati" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018.** *Pielikumā: SIA "Tomuss" izstrādātā pieslēguma un pievadceļa būvniecības ieceres koncepcija.*	

5. Teritorijas plānojuma 4.redakcijas publiskā apspriešana

Izvērtējusi Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas publiskās apspriešanas rezultātus, Olaines novada pašvaldības dome 22.12.2021. pieņēma lēmumu Nr.17. (32.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas pilnveidošanu" (skatīt 5.1.nodaļā).

Olaines novada teritorijas plānojums tika pilnveidots saskaņā ar publiskās apspriešanas rezultātiem un teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas lēmumiem.

Olaines novada pašvaldības dome 23.02.2022. pieņēma lēmumu (2.prot., 17. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (4.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (skatīt 5.1.nodaļā).

Par publisko apspriešanu tika publicēti paziņojumi avīzē "Olaines domes vēstis" (marts, 2022.g.), Olaines novada pašvaldības mājaslapā internetā, pašvaldības Facebook kontā un publiskajā ārtelpā – pie ieejas pašvaldības ēkā Zemgales ielā 33, Olainē (skatīt 5.2.nodaļā)

Publiskā apspriešana ilga no 2022. gada 15.marta līdz 12.aprīlim.

Ar teritorijas plānojuma dokumentiem publiskās apspriešanas laikā bija iespējas iepazīties:

1) Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv
2) Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv
3) izdruku viedā Olaines novada pašvaldības ēkā (Zemgales ielā 33, Olainē);

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2022. gada 30.martā plkst. 17.00 Olaines Kultūras namā, Olainē (protokolu skatīt 5.3.nodaļā).

Līdz publiskās apspriešanas beigām tika saņemti:

1) 8 fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanai (skatīt 5.5.nodaļā);
2) 21 teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumā minēto institūciju atzinumi (skatīt 5.4.nodaļā).

5.1. Lēmumi

1) Olaines novada pašvaldības domes 22.12.2021. lēmums Nr.17. (32.p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas pilnveidošanu".

2) Olaines novada pašvaldības domes 23.02.2022. lēmums (2.prot., 17. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (4.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai".

NORAKSTS

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS
Olainē

2021.gada 22.decembrī Nr.17

32.p.

Par Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas pilnveidošanu

Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Kristapam Kauliņam, Inārai Brencei, Mārim Vanagam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2021.gada 22.septembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (12. prot., 24. p.) publiskajai apspriešanai nodota Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakcija.

Publiskā apspriešana ilga no 2021.gada 6.oktobra līdz 2021.gada 28.novembrim.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti 10 iesniegumi ar priekšlikumiem un 29 institūciju atzinumi, tai skaitā vairāki atzinumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma grozījumu 3.0 redakcijas pilnveidošanai.

Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, nepieciešams pilnveidot Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakciju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – L.Gulbe, A.Čmiļs, I.Purviņa, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, K.Kauliņš, M.Vanags, A.Geržatovičs, A.Vurčs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Pilnveidot Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakciju.
2. Uzdot:
   2.1. attīstības nodaļas vadītājai:
      2.1.1. organizēt Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās redakcijas izstrādi;
      2.1.2. publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
   2.2. sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt lēmumu un paziņojumu par publisko apspriešanu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Sēdes vadītāja (paraksts) L.Gulbe

NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
domes sekretāre I.Vagnere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NORAKSTS

OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS
Olainē

2022.gada 23.februārī Nr.2

17.p.

Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās (4.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Tālim Skujam, Aleksandram Geržatovičam, Kristapam Kauliņam, Mārim Vanagam

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Olaines novada dome:

1. 2017.gada 26.jūlija sēdē pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu" (12.prot., 20.p.);
2. 2019.gada 27.marta sēdē pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (13.prot., 2.p.). Olaine novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas publiskā apspriešana ilga no 2019.gada 8.aprīļa līdz 2019.gada 10.maijam.
3. 2019.gada 22.maija sēdē pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas izstrādi" (5.prot., 34.p.). Teritorijas plānojuma 1.0 redakcija tika pilnveidota atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
4. 2020.gada 22.oktobra sēdē pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (15.prot., 1.p.) (turpmāk – 2.0 redakcija).

   Publiskā apspriešanas termiņš tika noteikts no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 11.janvārim. Uzsākot pilnveidotās 2.0 redakcijas publisko apspriešanu tika pieprasīti un saņemti atzinumi no institūcijām, kas sniegušas nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei.

   2020.gada 6.novembrī Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" (turpmāk – Rīkojums). Ārkārtējās situācijas laikā, atbilstoši Rīkojuma 5.1.punktam, visā valsts teritorijā tika aizliegti publiski pasākumi klātienē.

   Ņemot vērā, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts laikā, kad bija spēkā ar Rīkojumu noteiktais publisko klātienes pasākumu aizliegums un ievērojami Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta pirmajā daļā noteiktie nosacījumi par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskās apspriešanas organizēšanu, uzskatāms, ka Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 2.0 redakcijas publiskā apspriešana nav notikusi.

   Olaines novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcija tika pilnveidota saskaņā ar institūciju atzinumiem.

5. 2021.gada 22.septembra sēdē pieņēma lēmumu:
   5.1. "Par Olaines novada domes 2020.gada 22.oktobra ārkārtas sēdes lēmuma "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (15.prot., 1.p.) atcelšanu" (12.prot., 23.p.);
   5.2. "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās (3.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" (12.prot., 24.p.).

   Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas publiskā apspriešana ilga no 2021.gada 6.oktobra līdz 2021.gada 28.novembrim.
   Publiskās apspriešanas laikā saņemti 11 fizisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas pilnveidošanai un 29 (no 34) teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumā minēto institūciju atzinumi. Vairākos institūciju atzinumos norādīts uz nepieciešamību pilnveidot Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakciju.
6. 2021.gada 22.decembra sēdē pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas pilnveidošanu" (17.prot., 32.p.).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada 15.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6. panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta pirmo daļu un 23.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 90.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, A.Čmiļs, A.Znotiņš, I.Brence, J.Precinieks, D.Ļebedevs, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, M.Vanags, A.Geržatovičs, N.Miļkevičs, A.Vurčs, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidoto (4.0) redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspiešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot pašvaldības:
   3.1. sabiedrisko attiecību speciālistēm publicēt lēmumu un paziņojumu par publisko apspriešanu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.
   3.2. attīstības nodaļas vadītājai publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs (paraksts) A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS
Olaines novada pašvaldības
priekšsēdētāja biroja administratore I.Vagnere

5.2. Paziņojumi par 4.0 redakcijas publisko apspriešanu

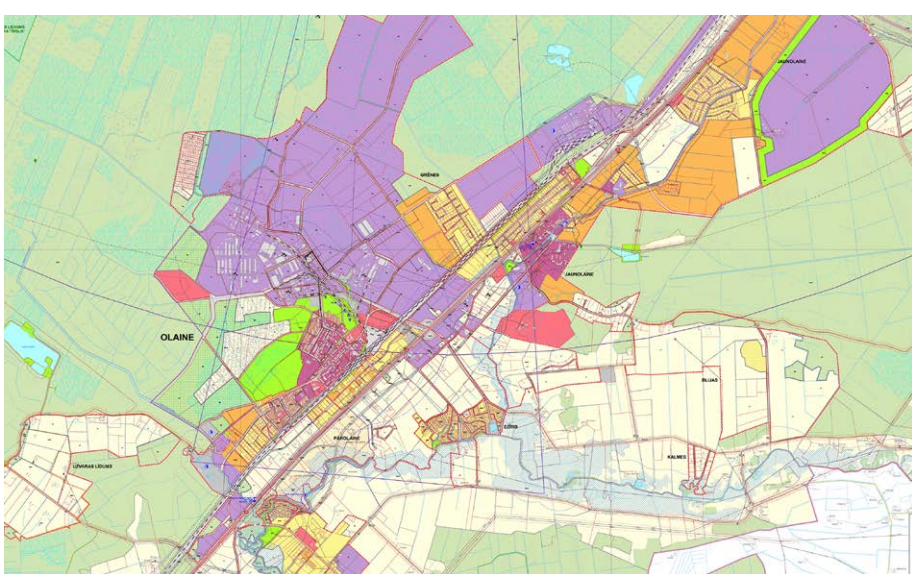
1) paziņojums "Olaines domes vēstis" (marts, 2022,g,)
2) paziņojums pašvaldības mājaslapā internetā (11.03.2022.)
3) paziņojums Olaines novada pašvaldības Facebook kontā (11.03.2022.)

Aktualitātes

Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma 4.0. redakcijas publisko apspriešanu

Saskaņā ar 2022. gada 23. februāra Olaines novada domes lēmumu (2. prot., 17. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (4.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" publiskajai apspriešanai nodots Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekts.
Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekta publiskā apspriešana **notiks no 2022. gada 15. marta līdz 2022. gada 12. aprīlim.**

Publiskās apspriešanas laikā ar teritorijas plānojuma 4.0. redakciju iespējams iepazīties:
- elektroniskā veidā Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv;
- elektroniskā veidā portālā geolatvija.lv – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22690;
- izdruku veidā Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē.



Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2022. gada 30. martā plkst. 17.00 Olaines Kultūras nama lielajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē.

Publiskais pasākums noritēs atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai", lūdzam būt saprotošiem un ievērot minētās prasības. Klātienes pasākumu var apmeklēt personas, kuras ir vakcinējušās pret Covid-19 vai ir to pārslimojušas, pie ieejas uzrādot derīgu Covid-19 vakcinācijas sertifikātu vai pārslimošanas sertifikātu un personu apliecinošu dokumentu.
Publiskās apspriešanas laikā apmeklētājus pieņem un papildu informāciju par Olaines novada teritorijas plānojuma 4.0. redakciju iespējams iegūt, sazinoties ar teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju – Attīstības nodaļas vadītāju Elīnu Grūbu (elina.gruba@olaine.lv, mob. tālr. 29530377) – vai teritorijas plānojuma izstrādātājas SIA "Reģionālie projekti" pārstāvjiem (birojs@rp.lv, tālr. 67320809; Tālis Skuja, talis@rp.lv; Ivo Narbuts, ivo@rp.lv).

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt:
- nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
- elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv;
- elektroniski portālā geolatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22690) sadaļā "Iesniegt priekšlikumu";
- klātienē Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē. ●

AS OLAINES ŪDENS UN SILTUMS

Olainē plānots renovēt vēl vienu deviņstāvu māju – Stacijas ielā 40

2022. gada martā energoefektivitātes uzlabošanas darbi sākušies arī AS "Olaines ūdens un siltums" apsaimniekotajā mājā Stacijas ielā 40, līdz ar to tā būs trešā deviņstāvu māja Olainē, kurā dzīvokļu īpašnieki spējuši vienoties par renovāciju. 602. sērijas dzīvojamā māja uzcelta 1979. gadā, un tajā kopumā ir 36 dzīvokļi.
Renovācijas projekta kopējās izmaksas Stacijas ielā 40 plānotas 424 738,50 eiro apmērā. AS "Olaines ūdens un siltums", izmantojot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes valsts atbalsta programmu, ko īsteno finanšu institūcija "Altum" ar Eiropas Savienības (ES) fondu finansējumu, vienojusies par Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma piešķiršanu 212 369,27 eiro apmērā energoefektivitātes paaugstināšanai. Stacijas ielā 40 vidējais apkures siltumenerģijas patēriņš gadā līdz šim bija 127,2 kWh/m^2, savukārt pēc projekta īstenošanas plānotais apjoms ir 59,4 kWh/m^2, līdz ar to apkurei ietaupījums, pēc energoaudita datiem, sasniegs 53,3%. Savukārt kopējais siltumenerģijas patēriņš Stacijas ielā 40 gadā sasniedza 201,6 kWh/m^2, bet pēc renovācijas plānotais apjoms ir 129,46 kWh/m^2.



Projektā paredzēta apkures sistēmas maiņa, logu un durvju nomaiņa. Renovācijas projekta ietvaros plānots siltināt mājas pagrabu, cokolu, fasādi un bēniņus, kā arī iecerēti dažādi jumta darbi. Plānots ierīkot zibensaizsardzību un uzlabot ventilācijas sistēmu, paredzēts arī kāpņu telpu kosmētiskais remonts un lodžiju stiklošana. Būvdarbus veiks SIA "Mali M", būvuzraudzību – SIA "Kastro", bet autoruzraudzību – SIA "Liepājas namsaimnieks".
Lai veicinātu Olaines novada iedzīvotāju aktivitāti viņu īpašumu (daudzdzīvokļu dzīvojamo māju) sakārtošanā ar energoefektivitātes projektu īstenošanas palīdzību, Olaines novada pašvaldība no savas puses apņēmusies iedzīvotājus atbalstīt un paredzējusi finanšu līdzekļus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju:
- energoaudita veikšanai,
- tehniskā projekta izstrādei,
- renovācijas projekta pieteikuma sagatavošanai ES finansējuma saņemšanai un bankas maksājumu procentu segšanai,
- ja mājai īsteno pilnu renovāciju, tad tās dzīvokļu īpašnieki piecus gadus (sākot no pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanas datuma) saņem 90% atlaidi nekustamā īpašuma nodoklim (saistošie noteikumi Nr. SN10/2016 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Olaines novadā"). ●

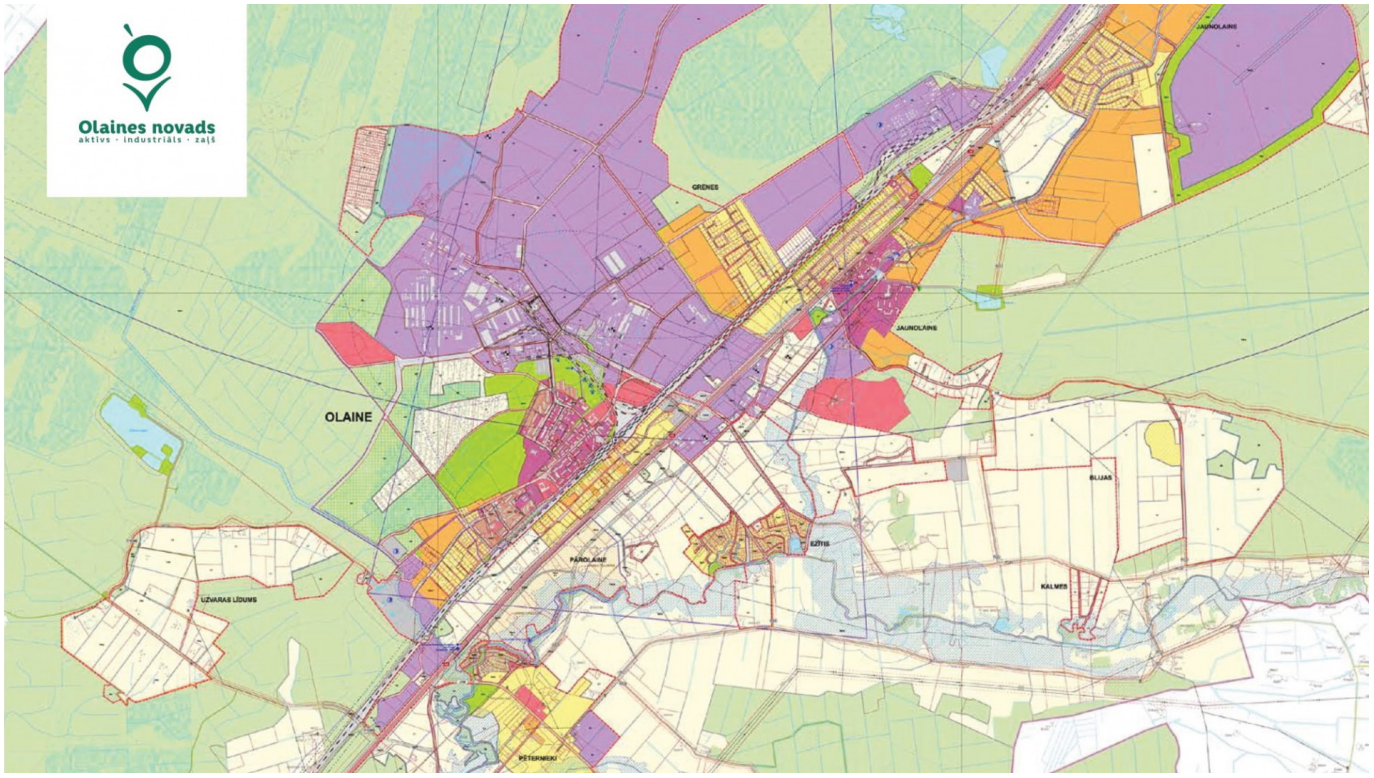
altum Attīstības finanšu institūcija | NACIONĀLAIS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2020 | EIROPAS SAVIENĪBA Eiropas Reģionālās attīstības fonds

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša valsts pārvaldes iestāde, kas saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likumu un Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumos Nr. 384 "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras nolikums" noteiktajām funkcijām un uzdevumiem iegūst, sagatavo un atjaunina ģeotelpiskās informācijas pamatdatus, tai skaitā uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kas ietver valsts ģeodēziskā tīkla punktu apsekošanu apvidū. Aģentūra informē, ka **Aģentūras darbinieki minētā uzdevuma ietvaros laika periodā no 2022. gada marta līdz jūlijam veic valsts ģeodēziskā tīkla punktu apsekošanas un sakārtošanas darbus Zemgales un Kurzemes novados, tai skaitā Olaines novada teritorijā.**

Pievienots: 11.03.2022 17:10:00

Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma 4.0. redakcijas publisko apspriešanu



Saskaņā ar 2022. gada 23. februāra Olaines novada domes lēmumu (2. prot., 17. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (4.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" publiskajai apspriešanai nodots Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekts.

Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekta publiskā apspriešana notiks no **2022. gada 15. marta līdz 2022. gada 12. aprīlim**.

Publiskās apspriešanas laikā **ar teritorijas plānojuma 4.0. redakciju iespējams iepazīties**:

- elektroniskā veidā Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv:
  Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
  Grafiskā daļa:
  Olaines, Pēternieku, Pārolaines, Jaunolaines funkcionālā zonējuma karte;
  Olaines pilsētas un Grēnes ciema funkcionālā zonējuma karte;
  Jaunolaines un Blijas ciema funkcionālā zonējuma karte;
  Pēternieku, Pārolaines un Uzvaras Līduma ciemu funkcionālā zonējuma karte;
  Medemciema, Stūnīšu un Viršu ciema funkcionālā zonējuma karte;
  Jāņupes, Rājumu, Vaivadu, Dāvu, Stīpnieku funkcionālā zonējuma karte;
  Paskaidrojuma raksts;
  Transporta attīstības vispārīgs plāns;

Ziņojums par iesniegumiem;
Ziņojums par atzinumiem;

- elektroniskā veidā portālā geolatvija.lv – skatīt šeit;
- izdruku veidā Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2022. gada 30. martā plkst. 17.00 Olaines Kultūras nama lielajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē.

Publiskais pasākums noritēs atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai", lūdzam būt saprotošiem un ievērot minētās prasības. Klātienes pasākumu var apmeklēt personas, kuras ir vakcinējušās pret Covid-19 vai ir to pārslimojušas, pie ieejas uzrādot derīgu Covid-19 vakcinācijas sertifikātu vai pārslimošanas sertifikātu un personu apliecinošu dokumentu.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmi paredzēts translēt Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā.

Publiskās apspriešanas laikā apmeklētājus pieņem un papildu informāciju par Olaines novada teritorijas plānojuma 4.0. redakciju iespējams iegūt, sazinoties ar teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju – Attīstības nodaļas vadītāju Elīnu Grūbu (elina.gruba@olaine.lv, mob. tālr. 29530377) – vai teritorijas plānojuma izstrādātājas SIA "Reģionālie projekti" pārstāvjiem (birojs@rp.lv, tālr. 67320809; Tālis Skuja, talis@rp.lv; Ivo Narbuts, ivo@rp.lv).

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt:

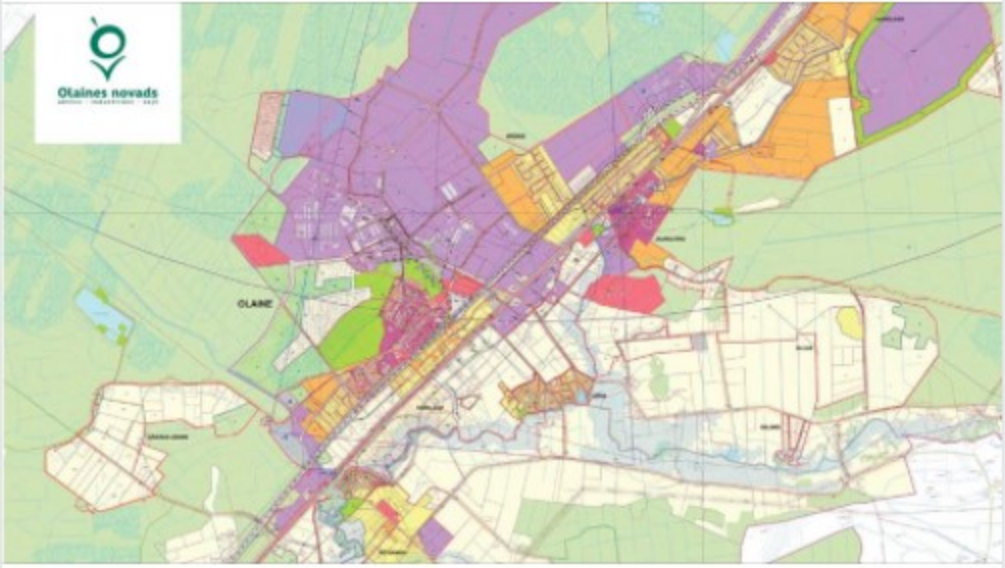
- nosūtot pa pastu Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
- elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv;
- elektroniski portālā geolatvija.lv sadaļā "Iesniegt priekšlikumu";
- klātienē Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē.

Olaines novada pašvaldība
March 11 at 5:29 PM ·

❗ Paziņojums par Olaines novada teritorijas plānojuma 4.0. redakcijas publisko apspriešanu

👉Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekta publiskā apspriešana notiks no 2022. gada 15. marta līdz 2022. gada 12. aprīlim.

Vairāk informācijas šeit:
https://www.olaine.lv/.../pazinojums-par-olaines-novada...



13 2 Comments 10 Shares

Like Comment Share

5.3. Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols

OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDE

4.0 REDAKCIJAS
PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES
PROTOKOLS

2022.gada 30.marts
Olaines Kultūras centrs, Zeiferta iela 11, Olaine

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.17:00
SANĀKSMES VADĪTĀJS: Tālis Skuja, SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītājs
SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Tālis Skuja, SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītājs
SANĀKSMĒ PIEDALĀS – dalībnieku reģistrācijas lapa pielikumā.
Sanāksme tiek translēta arī Olaines novada pašvaldības "Facebook" kontā, ar iespēju uzdot jautājumus tiešsaistē.

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:
1.Galvenās izmaiņas Olaines novada teritorijas plānojuma 4.0 redakcijā.
2.Diskusija

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Tālis Skuja atklāj sanāksmi, demonstrē prezentāciju, iepazīstina ar teritorijas plānojuma 4.0 redakcijā veiktajām būtiskākajām izmaiņām saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" atzinumu.
2. Tālis Skuja iepazīstina ar turpmāko teritorijas plānojuma izstrādes procesu un iespējām sniegt priekšlikumus.

SANĀKSME SLĒGTA plkst.17:30

SANĀKSMES VADĪTĀJS /paraksts/ Tālis Skuja
SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Tālis Skuja

OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

4.0 redakcija

Publiskās apspriešanas sanāksme

Olaine, 2022.gada 30.marts plkst. 17:00

Dalībnieku reģistrācijas lapa

Nr.	Vārds, uzvārds	Paraksts
1.	Aivis Bērtiņš	
2.	Viktors Dorožka	
3.	Andris Medinis	
4.	Aleksandra Cuita	
5.	Inga Gulbe	
6.	Elita Gruba	
7.	Kristaps Kaulinš	
8.	Ilva Purviņa	
9.	Jānis Jansons	
10.	Natalja Tupkina	
11.	Ilze Ruja	
12.	Tālis Ruja	
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

5.4. Institūciju atzinumu apkopojums par 4.0 redakciju

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
1.	Valsts vides dienests **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** 30.03.2022. Nr.11.2/2393/RI/2022	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2022. gada 16. martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 4. redakciju. Dienests ir uzsācis plānošanas dokumentu izvērtēšanu un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. un 62. punktu informē par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu līdz četrām nedēļām.	**PIEŅEMTS ZINĀŠANAI**
	Valsts vides dienests **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** 14.04.2022., Nr.11.2/AP/481/2022	Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) izskatīja Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu par izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto (4.0) redakciju. Dienests ir izvērtējis vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22690 ievietotos teritorijas plānojuma projekta materiālus, un to atbilstību Dienesta 2017. gada 12. oktobra nosacījumu Nr.4.5.-07/6896, Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ,,Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) un citu normatīvo aktu vides aizsardzībā prasībām. Dienests sniedz šādas atsauksmes par Olaines novada teritorijas plānojuma projektu: 1.Grafiskajā daļā ir attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15), taču teritorijas plānojuma projektā nav informācijas par to, ka ārpus tām vairāku ciemu teritorijās un Olaines pilsētā, kur tiek plānota savrupmāju, mazstāvu, publiskās apbūves un jauktas centra apbūves teritoriju ievērojama paplašināšana, būtu izvērtēti vides riski, kā tas noteikts Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta trešajā daļā un MK noteikumu Nr. 240 148. punktā (Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas), t.sk. ņemot vērā ietekmes no piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām vietām, Olaines, Baložu, Pēternieku, Stīpnieku un Birzuļu kapsētu (to 300 m sanitārajās aizsargjoslās) ietekmes uz lokālo ūdensapgādi, decentralizēto sistēmu ietekmes uz pazemes ūdens ņemšanas vietām un to ķīmiskajām aizsargjoslām, ietekmes uz virszemes ūdeņu kvalitāti un jūtību no piesārņojuma (ņemot vērā upju baseinu apsaimniekošanas plānus), ietekmes uz pazemes ūdeņu kvalitāti un	**PRIEKŠLIKUMI NAV ATBALSTĪTI** 1.**Skaidrojums**. Teritorijas plānojumā saskaņā ar Noteikumu Nr.240 150.punktu noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN15), kurās paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju noteiktās funkcionālajās zonās. Ņemot vērā, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.240 150.punktu TIN15 teritorijās ir <u>obligāta</u> pieslēgšanās centralizētam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam, TIN15 teritorijas noteiktas vienīgi apdzīvoto vietu daļās un ir <u>tehniski iespējams</u> pieslēgums centralizētājiem

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		aizsargātību no piesārņojuma, paaugstināta gruntsūdens līmeņa un applūšanas risku iespējamās ietekmes uz lokālajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju attīstības plānus, kā arī apzinoties līdzšinējo pieredzi - lokālo ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas ierīču apsaimniekošanas problēmas un ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājsaimniecību pieslēgšanās pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. Atkārtoti lūdzam veikt vides risku izvērtēšanu un atbilstošu (vides riskus samazinošu) nosacījumu iekļaušanu TIAN. Dienests norāda, ka Institūciju atzinumu apkopojumā minētais, ka MK noteikumu Nr. 240 148. punktā noteiktais būtu attiecināms tikai uz lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta izstrādes līmenī, ir nekorekts, jo šāds pieņēmums neatbilst normatīvajos aktos noteiktajam. Dienests vērš uzmanību, ka vides risku izvērtēšana teritorijas plānojumā ir veicama atbilstoši teritorijas attīstības plānošanas līmenim.	ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Noteikumu Nr.240 148.punktu piemēro (izvērtē vides riskus un sagatavo tehniski ekonomisko pamatojumu), izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus vai būvprojektu. Vides riskus samazinoši nosacījumi TIAN nav iekļauti. Nosacījumus detalizēti jau nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums un Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumi Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī".
		2.Grafiskajā daļā ir attēlotas sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī. Dienests ir konstatējis, ka sešām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (turpmāk – NAI) – Jaunolainē (kadastra apzīmējums 8080 008 0430), Stūnīšos (kadastra apzīmējums 8080 001 0495), Pēterniekos (kadastra apzīmējums 8080 011 0236), SIA ,,Kornbest" teritorijā (kadastra apzīmējums 8080 003 0002), SIA ,,S.B.C." teritorijā (kadastra apzīmējums 8080 008 0542) un SIA ,,PIRMAS" teritorijā (kadastra apzīmējums 8080 008 0379) ir norādīta neatbilstoša sanitārā aizsargjosla. Sanitārās aizsargjoslas ap NAI ir nosakāmas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. panta trešajai un ceturtajai daļai. No tā izriet, ka Jaunolaines un Stūnīšu NAI ir nosakāma 100 m sanitārā aizsargjosla, SIA ,,Kornbest", SIA ,,S.B.C." un Pēternieku NAI ir nosakāma 50 m sanitārā aizsargjosla, bet SIA ,,PIRMAS" lietusūdeņu NAI - sanitārā aizsargjosla nav jānosaka. Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 55. panta 3.punktu sanitārajā aizsargjoslā ap NAI ir aizliegta jaunu ēku būvniecība, kas nav saistīta ar NAI darbību, tādējādi Dienests lūdz attiecīgi koriģēt teritorijas plānojuma projektu un neparedzēt būvniecību nevienā no Olaines novadā esošajām sanitārajām aizsargjoslām ap NAI (t.sk. Olaines pilsētas NAI un AS ,,Olainfarm" NAI aizsargjoslās), kas būtu pretēji Aizsargjoslu likumā noteiktajam. Vienlaikus Dienests aicina Olaines novada	2.**Skaidrojums**. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (turpmāk - NAI) attēlotas, ņemot vērā SIA "Zeiferti" sniegto informāciju. Ap Jaunolaines un Stūnīšu NAI attēlota 200 m aizsargjosla. Ap NAI Pēterniekos aizsargjosla nav attēlota informācijas neesamības dēļ par iekārtas jaudu. Saskaņā ar SIA "Zeiferti" sniegto informāciju tuvākajā laikā NAI Pēterniekos tiks pārvietota uz citu vietu. Attiecībā uz SIA ,,Kornbest", SIA ,,S.B.C." un SIA ,,PIRMAS" NAI aizsargjoslām norādām, ka minētās komercsabiedrības izbūvējušas NAI pēdējā gada laikā un plānojuma

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		pašvaldību informēt esošos un potenciālos zemju īpašniekus par sanitārās aizsargjoslas apgrūtinājumu esamību, jo šobrīd attēlotais funkcionālais zonējums var maldināt ieinteresēto sabiedrību.	izstrādes gaitā nebija pieejama informācija par šo NAI izbūvi un to aizsargjoslām. Informējam, ka Augstākā tiesa norādījusi, ka neapšaubāmi aizsargjoslas novietojuma un tās robežu noteikšanai un apzīmēšanai dabā ir nepieciešams veikt noteiktas darbības, taču šīs darbības nenodibina aizsargjoslas tiesisko pamatu kā tādu, jo to nodibina Aizsargjoslu likums. Tādējādi vispārīgi aizsargjoslas esība nav atkarīga no tās attēlošanas teritorijas plānojumā vai aizsargjoslā noteikto aprobežojumu ierakstīšanas zemesgrāmatā, vai arī kādiem citiem priekšnoteikumiem. Personai, iegādājoties nekustamo īpašumu vai plānojot tā attīstību, ir jāpārliecinās par aprobežojumu un attiecīgo būvju esību tajā (*skatīt Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 28.05.2020. spriedumu lietā Nr. A420170116, SKA-77/2020*)
		3.Grafiskajā daļā nav atbilstoši uzrādītas bijušās atkritumu izgāztuves: divas Olainfarm ražošanas atkritumu izgāztuves (kadastra apzīmējumi 8009 009 3601 un 8080 003 0075), Biolar ražošanas atkritumu izgāztuve (kadastra apzīmējums 8080 003 0078) un Olaines sadzīves atkritumu izgāztuve (kadastra apzīmējums 8080 003 0076), kā arī uz novada robežas - Mārupes sadzīves atkritumu izgāztuve (kadastra apzīmējums 8076 011 0839). Dienests norāda, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta pirmo un otro daļu visām augstākminētajām bijušajām izgāztuvēm arī pēc to rekultivācijas ir nosakāma 100 m sanitārā aizsargjosla un tajā ir jāievēro 55.	3.**Skaidrojums**. Novada teritorijā atrodas divas bijušās atkritumu izgāztuves, kurām veikta rekultivācija un ilgtermiņā tiek veikts tās monitorings normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pretēji atzinumā minētajam, Aizsargjoslu likuma 28. panta pirmā

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		pantā noteiktie aprobežojumi. Tādējādi Dienests aicina veikt nepieciešamās izmaiņas. Vienlaikus Dienests aicina ņemt vērā Augstākās tiesas Senāta 2017. gada 22. februāra sprieduma lietas Nr.SKA-79/2017 (A420566612) 19.punktā secināto (Aizsargjoslu likuma prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi). 4.Grafiskajā daļā nav uzrādītas visas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, kas apzinātas un publicētas LVĢMC vietnē: http://parissrv.lvgmc.lv/#viewType=pppvMapListView&incrementCounter=2. Dienests aicina papildināt Grafisko daļu ar trūkstošo informāciju par: Naftas bāzi (piesārņotās vietas reģ. Nr. 80808/1542), Biolar atkritumu izgāztuvi (piesārņotās vietas reģ. Nr. 80808/3672), Olainfarm atkritumu izgāztuvi (piesārņotās vietas reģ. Nr. 80095/4191). 5.Grafiskajā daļā nav uzrādīta gāzes uzpildes stacija Medemciemā (kadastra apzīmējums 8080 002 2389), kā arī drošības aizsargjosla ap to, tāpat nav uzrādīta drošības aizsargjosla ap degvielas uzpildes staciju Zemgales ielā 1a (kadastra apzīmējums 8009 003 1203). Lūdzam attiecīgi papildināt Grafisko daļu.	un otrā daļa nenosaka, ka bijušajām izgāztuvēm arī pēc to rekultivācijas ir nosakāma 100 m sanitārā aizsargjosla. 4.**Priekšlikums atbalstīts**. Grafiskajā daļā kā objekti attēlotas minētās piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas. Attiecīgi papildināta Paskaidrojuma raksta pielikum tabula. 5.**Skaidrojums**. Teritorijas izstrādes gaitā nebija pieejama informācija par minētajām gāzes uzpildes stacijām. Informējam, ka Augstākā tiesa norādījusi, ka neapšaubāmi aizsargjoslas novietojuma un tās robežu noteikšanai un apzīmēšanai dabā ir nepieciešams veikt noteiktas darbības, taču šīs darbības nenodibina aizsargjoslas tiesisko pamatu kā tādu, jo to nodibina Aizsargjoslu likums. Tādējādi vispārīgi aizsargjoslas esība nav atkarīga no tās attēlošanas teritorijas plānojumā vai aizsargjoslā noteikto aprobežojumu ierakstīšanas zemesgrāmatā, vai arī kādiem citiem priekšnoteikumiem (*skatīt Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 28.05.2020.*

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
			spriedumu lietā Nr. A420170116, SKA-77/2020)
		6.Grafiskajā daļā ir attēlotas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijas (TIN14) gar valsts galveno autoceļu A8 Rīga-Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene), taču pretēji MK noteikumu Nr. 240 147. un 147.1 punktos noteiktajam un Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (Telpiskās attīstības perspektīvas 4.nodaļā) minētajam šajās teritorijās ir paredzēts paplašināt esošās un plānotas jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Dienests norāda, ka Institūciju atzinumu apkopojumā minētā pēctecības principa respektēšana nozīmē arī līdzšinējo plānošanas dokumentu īstenošanas prakses izvērtēšanu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta 2. apakšpunkts), nevis tikai funkcionālā zonējuma automātisku pārņemšanu (līdz šim neapbūvētās zemēs), tāpēc atkārtoti aicinām ņemt vērā šajās teritorijās pastāvošo paaugstināto transporta radīto vides troksni un pārskatīt plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, novēršot augstākminētās neatbilstības.	6.**Skaidrojums**. Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorijās (TIN14) noteikti ierobežojumi apbūves plānošanai. Piemēram, tādu teritorijas izmantošanas veidu ēku, kuriem piemērojami vides trokšņa robežlielumi, būvniecība pieļaujama tikai gadījumos, ja būvniecības ierosinātājs projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot vides un telpu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu. (TIAN 637.p.) Papildus 3.3.2.nodaļā "Būvlaide" noteiktas minimālās būvlaides, piemēram, dzīvojamai ēkai no valsts galvenā autoceļa - 100 m no autoceļa ass līnijas, kas ievērojami attālina jaunas dzīvojamās apbūves veidošanos valsts autoceļu tuvumā.
		7.Grafiskajā daļā vairākos gadījumos (piemēram, Stūnīšos, Grēnēs, Jaunolainē, Olainē, Pēterniekos) ir konstatējama potenciālu konfliktsituāciju veidošanās, jo ir esoša vai tiek plānota Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R, R1, R2 un R3), kur funkcionālajos apakšzonējumos R1, R2 un R3 atļauta arī Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), atrašanās līdzās vai nelielā attālumā no dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām un funkcionālajiem zonējumiem, kuros atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve. TIAN 346. un 367. punktos noteiktais regulējums – papildus ierīkojami blīvi koku un krūmu aizsargstādījumi var neizrādīties pietiekams, lai būtiski samazinātu trokšņa, smaku, putekļu, vibrācijas un cita veida	7. **Skaidrojums**. Funkcionālajās zonās R, R2 un R3, kurās atļauta *Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve* (13002) izmantošanas noteikumos jau iekļauts punkts, kas nosaka, ka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		piesārņojuma un rūpniecisko avāriju riska ietekmi uz apkārtējām teritorijām (piemēram, iesakām iepazīties ar skaņas dzišanas koeficientiem atkarībā no aizsargstādījumu dendroloģiskā sastāva, kas publicēti izdevumā ,,Būvakustika. Teorija un realitāte", A.Zabrauskis, 2007). Dienests atzinīgi novērtē atsevišķu TIAN punktu pastiprināšanu salīdzinājumā ar dokumentu projekta iepriekšējām redakcijām, taču, atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 144. - 147. punktos noteiktajam un Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (Telpiskās attīstības perspektīvas 4.3.nodaļā) minētajam, aicina atkārtoti izvērtēt un mainīt no jauna plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves atrašanos (plānoto izvietojumu) līdzās vai netālu no Rūpnieciskās apbūves teritorijām vai otrādi. Dienests arī atgādina, ka racionālākais veids, kā izvairīties no šādām konfliktsituācijām, ir atbilstoša attāluma ievērošana, jo TIAN paredzētā blīvu koku un krūmu aizsargstādījumu ierīkošana maksimālo efektu var sniegt tikai pēc ilgāka laika, turklāt ir jārēķinās ar atšķirīgu samazinājumu dažādiem piesārņojuma veidiem, savukārt efektīvu prettrokšņa sienu, vaļņu būvniecība prasa zināmas izmaksas un visticamāk neuzlabos vietējo ainavu dzīvojamo māju apbūvē. 8.Grafiskajā daļā ir attēlotas 500 m drošības aizsargjoslas ap AS ,,Olainfarm" un AS ,,Olaines ķīmiskā rūpnīca ,,BIOLARS"" teritorijām. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 57. panta trešajā daļā noteiktajiem aprobežojumiem, Dienests lūdz neplānot Publiskās apbūves teritoriju (P), Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) drošības aizsargjoslā. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka aizliegta ir arī publisku pasākumu rīkošana drošības aizsargjoslas teritorijā, t.sk. daļēji arī zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8009 006 2901 un 8009 006 2902. Dienests aicina pilnveidot un precizēt Olaines novada teritorijas plānojuma projektu atbilstoši augstāk uzskaitītajām atsauksmēm.	paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu. Papildus noteikta prasība gar robežu ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, ierīkot blīvus koku vai krūmu stādījumus. 8.**Skaidrojums**. Atzinumā minētās funkcionālās zonas noteiktas esošām apbūves teritorijām, atbilstoši to esošajai izmantošanai. Ierobežojumus jaunai būvniecībai aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums.
2.	**VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa** 25.03.2022 Nr.4.3.1 / 4614	Izdots: Olaines novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000024332, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777, e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv 1. Objekta nosaukums un adrese: Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 4.redakcija 2. Pasūtītājs: Olaines novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000024332, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114	**POZITĪVS ATZINUMS**

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		3. Projekta izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti", Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045, tālr.: +371 67320809, birojs@rp.lv, www.rp.lv 4. Atzinums izsniegts pamatojoties uz: 1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". 2. Olaines novada pašvaldības 2022. gada 8. februāra iesniegumu Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma 4.redakciju (reģistrācijas. Nr. 2022-1-1613). 5. Atzinuma rezultāts: VSIA „Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk - LVC) Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam 4.redakciju un vispārīgi **neiebilst projekta risinājumiem**. Vienlaikus, lūdzam precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 1. un 7. pielikuma informāciju atbilstoši saskaņotajai grafiskajai daļai saistībā ar sarkano līniju attālumu no valsts autoceļu ceļa zemes nodalījuma joslas malas. Lūdzam papildināt TIAN 15. punktu ar LVC iepriekš norādīto minimālo sarkano līniju attālumu no valsts vietējo un galveno autoceļu ceļa zemes nodalījuma joslas malas ārpus vēsturiskās apbūves teritorijām TIN 17, kas ir attiecīgi 5 m pie valsts vietējiem autoceļiem un 10 m pie valsts galvenajiem autoceļiem, gadījumā, ja augstākminētie pielikumi tiek izņemti no TIAN.	**Priekšlikums atbalstīts.** Saskaņošanai ar grafiskās daļas kartēm, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 1.un 7.pielikumos atsevišķās vietās veikti papildinājumi ar piezīmi ka noteiktais attālums noteikts no autoceļa zemes nodalījuma joslas malas **Skaidrojums:** TIAN 1. un 7. pielikumi nav dzēsti, līdz ar to TIAN 15.punktā nav veikti grozījumu.
3.	**Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde** 31.03.2022. Nr. 06-06/1523	1.Iesniedzējs: Olaines novada pašvaldība. 2.Plānojamā teritorija: Olaines novads. 3.Iesniedzēja prasījums (iesniegums): Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. un 85. punktu lūgts sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (4.0).	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		4.Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē: 4.1.Pārvalde 2017. gada 23. oktobra vēstulē Nr. 06-05/5440 izsniegusi nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi). 4.2.Pārvalde 2019. gada 15. maija vēstulē Nr. 06-06/2290 sniegusi atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 1. redakciju. 4.3.Pārvalde 2020. gada 10. decembra vēstulē Nr. 06-06/6006 sniegusi pozitīvu atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2. redakciju 4.4.Pārvalde 2021. gada 4. novembra vēstulē Nr. 06-06/5673 sniegusi pozitīvu atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto 3. redakciju (turpmāk - Atzinums). 5.Iepazīstoties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22690 ar ievietotajiem Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās (4.0) redakcijas materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, sniegtajiem Nosacījumiem un atzinumiem, konstatēts, ka teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā (4.0) atstāti nemainīgi tā 3. redakcijas risinājumi kultūras mantojuma aizsardzības jomā, par kuriem Pārvalde sniedza pozitīvu Atzinumu. 6.Atzinums par teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (4.0): Pārvalde savas kompetences ietvaros Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja teritorijas plānojuma pilnveidoto (4.0) redakciju. Ņemot vērā konstatēto, Pārvalde **sniedz pozitīvu atzinumu** par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto (4.0) redakciju. Pārvalde informē, ka atbilstoši likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" pārejas noteikumu 5. punktam tika pārskatīts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauto kultūras pieminekļu statuss, izvērtējot šo pieminekļu atbilstību valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļa kritērijiem. Papildus minētajai vērtības grupu izvērtēšanai Pārvalde daudz plašākā apjomā pārskata, precizē un papildina informāciju par valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, tai skaitā, precizē to atrašanās vietu, sastāvu, nosaukumu, saglabājamās vērtības, saglabātības stāvokli u.c. informāciju. Pēc datu precizēšanas tiks grozīts Olaines novada kultūras pieminekļu saraksts un tas tiks izteikts jaunā redakcijā, t.sk., mainīsies kultūras pieminekļu numerācijas sistēma. Pēc valsts aizsargājamo kultūras	

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		pieminekļu saraksta grozījumu apstiprināšanas, saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23.pantu, Pārvalde izdos administratīvos aktus par kultūras pieminekļu aizsardzības zonu un to uzturēšanas režīmu noteikšanu.	
4.	**Rīgas domes mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde** 30.03.2022 Nr.DMV-22-1479-nd	Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Olaines novada pašvaldības 16.03.2022. vēstuli Nr. ONP/8.1./22/1793-ND ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (4.0). Vides pārvalde ir sniegusi nosacījumus un informāciju Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādei 23.10.2017. vēstulē Nr.DMV-17-3292-nd. Vides pārvalde ir sniegusi atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju 13.05.2019 vēstulē Nr. DMV-19-1590-nd, atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2.redakciju 09.12.2020. vēstulē Nr.DMV-20-4884-nd un atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 3.redakciju 29.10.2021. vēstulē Nr. DMV-21-5568-nd. Vides pārvalde ir iepazinusies ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (4.0) un tai **nav iebildumu un komentāru**.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
5.	**Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība** 31.03.2022., Nr.VM5.7-7/308	Rīgas reģionālā virsmežniecībā (turpmāk – Virsmežniecība) 16.03.2022. saņēma Olaines novada pašvaldības vēstuli Nr.ONP/8.1./22/1793-ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (4.0)", reģistrēta 16.03.2022. ar Nr.307/VM5.7-7, un izskatīja atbilstošos dokumentus Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv https://geolatvija.lv/geo/tapis3# Olaines novada teritorijas plānojuma projekta 4.redakcijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 477.5. un 484.4. punktos M1 un M2 teritorijās ciemos noteikta prasība par saimnieciskās darbības ierobežojumiem mežā - kailcirti neplānot tuvāk par 100 m no izcirtuma vai mežaudzes, kuras augstums ir mazāks par 6 m, ja plānotās cirsmas un minētā izcirtuma vai jaunaudzes kopējā platība pārsniedz 5 ha. Aicinām atcelt prasību, jo Meža likums un ar to saistītie normatīvie akti neparedz šādu ierobežojumu noteikšanu, turklāt šādu nosacījumu ievērošanas administrēšana prasa papildus resursus valsts pārvaldei. Ievērojot augstāk minēto, virsmežniecībai **nav iebildumi** Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas (4.0) īstenošanā.	**POZITĪVS ATZINUMS** Sniegts priekšlikums **Skaidrojums** Funkcionālās zonas Mežu teritorija M1 un M2 ir funkcionālās zonas, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai ciemu teritorijā un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Nosacījumi kailcirtes veikšanai šajās funkcionālajās apakšzonās noteikti saskaņā ar AS "Latvijas Valsts meži" Zemgales reģiona 18.04.2019.

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
			atzinumu Nr.4.1-2_03xt_101_19_290 par teritorijas plānojuma 1.redakciju. **Informācijai:** Iepriekš Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 10.12.2020. atzinumā par 2.redakciju Nr.VM5.7-7/1240 un 27.10.2021. atzinumā par 3.redakciju Nr.VM5.7-7/1212 norādīja, ka tai nav iebildumu par teritorijas plānojumu.
6.	**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra** 16.03.2022. Nr. 231/7/1-14	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības 2022. gada 16. marta vēstuli Nr. ONP/8.1./22/1793 ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (4.0)", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22690 publicētos teritorijas plānojuma materiālus. Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota **atbilstoši** Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām. Tomēr Aģentūra vērš uzmanību atsaucēs uz izmantotajiem datiem korekti norādīt Aģentūras nosaukumu - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem **ir ievēroti**	**POZITĪVS ATZINUMS**
7.	**Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra** 16.03.2022., Nr. 4-6/373	Atbildot uz Jūsu 2022.gada 16.marta vēstuli Nr. ONP/8.1./22/1793-ND par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās 4.0 redakcijas publisko apspriešanu, VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) sniedz atzinumu, ka LVĢMC nosūtītā informācija Olaines novada pašvaldībai 2017.gada 4.oktobra vēstulē Nr.4-6/1479 par valsts nozīmes monitoringa stacijām Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotajā 4.0 redakcijā ir **iekļauta pilnībā**.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
8.	**Olaines ūdens un siltums**	AS "Olaines ūdens un siltums" **nav iebildumu** pret Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidoto redakciju (4.0).	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
	28.03.2022. Nr. 1-3/238		
9.	**AS "Augstsprieguma tikls"** 29.03.2022.Nr. 2.5/2022/856	Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par sagatavoto Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (4.0) 2018.-2030.gadam, AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētie plānojuma dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka novada teritoriju šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas; Olainē, Rīgas ielā 11, uz zemes vienības 80090050017 atrodas pārvades tīkla transformatoru apakšstacija "Olaine". AS "Augstsprieguma tīkls" 09.12.2020. vēstulē Nr.2.5/2020/4432 ierosinātie nosacījumi ievēroti, **plānojums atzīstams par pieņemamu**. Elektrolīniju aizsargjoslās saimnieciskā darbība ir ierobežota. Medemciema teritorijā elektrolīniju aizsargjoslās ir uzceltas un pārbūvētas mazdārziņu ēkas par dzīvojamām ēkām, nesaskaņojot projektus ar AS "Augstsprieguma tīkls". Zem 110kV un 330kV elektrolīnijām un to aizsargjoslās dzīvojamo ēku būvniecība nav atļauta. Lūdzam neveicināt pārbūvēto mazdārziņu ēku legalizāciju un pieņemšanu ekspluatācijā elektrolīniju aizsargjoslās. Iespējama ēkas pārbūve, daļēji to nojaucot un pārbūvējot tā, lai elektrolīnijas aizsargjoslā neatrastos pārbūvētās ēkas konstrukcijas. Būvdarbu un to izpildes projekti jāsaskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārzciema ielā 86.	**POZITĪVS ATZINUMS** Informācija pieņemta zināšanai.
10.	**AS ""Conexus Baltic Grid"** 22.03.2022. Nr.COR-N-2022/0519	Akciju sabiedrība "Conexus Baltic Grid" (turpmāk – Sabiedrība) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2022. gada 16. marta vēstuli "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās 4.0 redakcijas nodošanu publiskajai apriešanai" (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu izsniegt atzinumu par Olaines novada pašvaldības Teritorijas plānojuma 2018.– 2030.gadam 4.0 redakciju. Sabiedrība, izvērtēja Vēstulē norādītajā portālā ĢeoLatvija.lv - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22690 pieejamo informāciju un informē, ka Olaines novada teritorijā **neatrodas** Sabiedrības dabasgāzes pārvades sistēmas objekti.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
11.	**Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija** 28.03.2022. Nr. 4.8/1782/2022-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2022. gada 16. marta vēstuli, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju 4.0. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		punktu, Administrācija ir izskatījusi Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju 4.0 un tai **nav iebildumu** plānošanas dokumenta tālākai virzībai.	
12.	**Rīgas plānošanas reģions** 18.03.2022. Nr. 8.3.2/2022/65/N	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Olaine novada pašvaldības 16.03.2022. vēstuli Nr. ONP/8.1./22/1793-ND par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (4.0), ar ko pašvaldība informē RPR, ka Olaines novada dome 2022.gada 23.februārī pieņēma lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam pilnveidotās (4.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" un lūdz RPR sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma (turpmāk – TP) pilnveidoto redakciju. RPR ir iepazinies ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" pieejamajiem Olaines novada teritorijas plānojuma 4.redakcijas materiāliem un, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus, sagatavojis atzinumu. RPR 2021.gada 2.novembrī ir sniedzis pozitīvu atzinumu 8.1.2/2021/284/N Olaines novada teritorijas plānojuma 3.redakcijai, kurā atzinīgi vērtēja tā augsto kvalitāti, attēlojot teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Olaines TP pilnveidotā (4.0) redakcija ir izstrādāta saskaņā ar Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.-2030.gadam un ir veikta saskaņotība ar RPR stratēģijā izvirzītajiem telpiskās attīstības uzstādījumiem. **RPR kopumā atzinīgi vērtē izstrādāto Olaines novada pilnveidoto TP redakciju**. RPR atbalsta Olaines TP apstiprināšanu, aicinot arī turpmāk ņemt vērā iepriekš norādītos RPR uzstādījumus, tai skaitā rekomendācijas, kas attiecas uz apbūves teritorijām, kā arī uz perspektīvo satiksmes infrastruktūru, iesaistoties Rīgas – Pierīgas transporta risinājumu attīstīšanā, kopā ar Rīgas pilsētu un kaimiņu pašvaldībām.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
13.	**Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs** 21.03.2022 Nr. NOS/2022-1390	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs (turpmāk – Centrs), atbilstoši Olaines novada pašvaldības 16.03.2022. vēstulei Nr. ONP/8.1./22/1893-ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (4.0)" (Centra reģistrācijas Nr. IEN/2022-1509) iepazīstoties ar Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto 4.0 redakciju, konstatē, ka minētā redakcija satur informāciju, ko Centrs bija lūdzis iekļaut iepriekšējā redakcijā, t.i., 1)funkcionālajās zonās "Lauksaimniecības teritorija (L)" un "Mežu teritorija (M)" atļauta izmantošana "Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve"; 2)paskaidrojuma raksta 2.7.3.nodaļā "Aizsargjoslas" ietverta atsauce uz normatīvajiem aktiem par darbību ierobežojumiem valsts aizsardzības objekta aizsargjoslas teritorijā.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 59. punktā noteikto, Centrs **sniedz pozitīvu atzinumu** par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto 4.0 redakciju.	
14.	**Veselības inspekcija** 25.03.2022, Nr.2.4.5.-6/28	1.Projekta nosaukums: Olaines novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam (4. redakcija) 2.Atzinuma pieprasījuma mērķis: Teritorijas plānojuma higiēniskā novērtēšana 3.Objekta adrese: Olaines novads 4Projekta pasūtītājs: Olaines novada pašvaldība (Reģistrācijas Nr. 90000024332) 5.Projekta autors: SIA „Reģionālie projekti" (Reģistrācijas Nr. 40003404474) 6.Iesniegtie dokumenti: 1. Olaines novada pašvaldība 16.03.2022. vēstule Nr. ONP/8.1. /22/1793-ND. 2. Olaines novada teritorijas plānojums 2018.-2030. gadam (4. redakcija) tīmekļa vietnē 7.Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 22.09.2016., Nr. 5.3-4/26454/564 8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums Olaines novada teritorijas plānojumā 2018.-2030. gadam (turpmāk- Plānojums) ir noteiktas šādas funkcionālās zonas: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD, DzD1), Publiskās apbūves teritorija (P), Jauktas centra apbūves teritorija (JC,JC1), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2, R3), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1, DA2), Lauksaimniecības teritorija (L, L1, L2, L3), Mežu teritorija (M, M1, M2), Ūdeņu teritorija (Ū). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk- TIAN) ir detalizēti katras funkcionālās zonas apbūves parametri, lietošanas mērķi un ierobežojumi. Vairākās funkcionālajās zonās ir izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem. Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem : 15 km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta Rīga" kontrolpunktu (TIN11); VAS Starptautiskās lidostas Rīga gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN12); Namiķu polderis (TIN13); Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4); Teritorijas, kurās ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15); Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija) (TIN71); Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija (TIN72). Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		attīstības teritorija" (TIN73) noteiktas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas, Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN74) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas. Teritorijas plānojuma sastāvā grafiskās kartēs attēlots: Applūstošas teritorijas, piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas, rūpnieciskā avārijas riska teritorija (AS "Olaines ķīmiskā rūpnīca BIOLARS", AS "Olainfarm" un naftas bāze). Plānojuma izstrādes ietvaros sagatavots Transporta attīstības vispārīgs plāns, kurā vērtēta esošā transporta infrastruktūra un mobilitāte novadā, kā arī sniegti priekšlikumi transporta infrastruktūras attīstībai. Plānojumā izvērtēta autoceļu radītā vides trokšņa ietekme uz esošām un plānotām apbūves teritorijām autoceļa tuvumā un noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija" (TIN14). Plānojuma risinājumi paredz grozīt vairāku ciemu robežas, gan pievienojot teritorijas, gan izslēdzot zemes vienības no ciemu robežām. Teritorijas plānojumā ir pārskatītas un koriģētas ciemu robežas ņemot vērā blīvuma apbūves esamību, iedzīvotāju skaitu, būvniecības aktivitāti, un infrastruktūras attīstību. Teritorijas plānojumā noteiktas robežas Olaines pilsētai un 20 ciemiem. Teritorijas plānojumā iekļauts priekšlikums likvidēt ciema statusu apdzīvotām vietām Rubeņi un Klāvi. 8.2. Siltumapgāde Objektu siltumapgāde tiks risināta projektēšanas laikā. 8.3. Ūdens apgāde Saskaņā ar Plānojuma TIAN prasībām, teritorijās ar īpašiem noteikumiem „Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN15) jaunbūvējamas vai pārbūvējamas ēkas jāpieslēdz centralizētai ūdensapgādes sistēmai. 8.4. Kanalizācijas sistēma Saskaņā ar Plānojuma TIAN prasībām, teritorijās ar īpašiem noteikumiem „Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas" (TIN15) jaunbūvējamas vai pārbūvējamas ēkas jāpieslēdz centralizētai kanalizācijas sistēmai. 8.5.Teritorijas labiekārtošana TIAN izvirzītas prasības teritorijas labiekārtošanai, tai skaitā prasības apstādījumiem. Teritorijas labiekārtošana tiks risināta vienlaicīgi ar objektu projektēšanu un būvniecību. 8.6. Vides pieejamība	

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		Tiks nodrošināta saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013.noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām (turpmāk- Noteikumi). 8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija Vides pārraudzības valsts birojs 21.12.2017. pieņēma lēmumu Nr.62 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" Teritorijas plānojuma izstrādei. TIAN nedublē normas, kas ietvertas Noteikumos nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei. Teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN114, kur vides trokšņa rādītājs L nakts pārsniedz normatīvajā aktā noteikto robežlielumu. Teritorijās pieļaujama ēku būvniecība, ja būvniecības ierosinātājs projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. TIAN izvirzītas prasības vides risku samazināšanai. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām Plānojumā veikta Olaines novada teritorijas aizsargjoslu precizēšana. Plānojuma 4. redakcijas TIAN funkcionālās zonas „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM)" un „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzD, DzD1)" papildinātas ar prasībām nodrošināt dzīvojamo telpu nepārtrauktu insolāciju vismaz 2,5 stundu dienā laikposmā no 22. marta līdz 22. septembrim. 9. SLĒDZIENS Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.- 2030.gadam projekta 4. redakcijas **risinājumi atbilst higiēnas prasībām**. 10. REKOMENDĀCIJAS Nav	
15.	**VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa** 29.03.2022. Nr.Z-1-9.3/463	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 16.03.2022. pieprasījumu atzinumam par teritorijas plānojumu "Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija (4.0)" (turpmāk – Teritorijas plānojums). Izvērtējot Teritorijas plānojuma dokumentāciju, Nodaļa **sniedz pozitīvu atzinumu** izstrādātajam Teritorijas plānojumam.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
16.	**Satiksmes ministrija** 12.04.2022. Nr.15-01/1166	Satiksmes ministrija (turpmāk – Ministrija) ir izskatījusi Olaines novada pašvaldības Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidoto 4.redakciju (turpmāk – Plānojums) un informē, ka savas kompetences ietvaros **pēc būtības nav iebildumu,** vienlaikus aicinām izvērtēt iespēju Plānojuma paskaidrojuma raksta	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		sadaļu 2.4.9.NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (DZELZCEĻA INFRASTRUKTŪRAS LĪNIJAS RAIL BALTICA BŪVNIECĪBAI NEPIECIEŠAMĀ TERITORIJA) (TIN71) papildināt ar šādu teikumu: "Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojuma Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" 2.punktā noteiktajam informācija par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju tiek iekļauta un aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tīmekļvietnē www.tapis.gov.lv." Ministrijas ieskatā šāds papildinājums būtu lietderīgs, jo Rail Baltica trases novietojums Plānojumā atspoguļots atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) pašlaik iekļautajai informācijai, taču Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar tās būvniecību saistītās infrastruktūras būvprojektēšana var būt priekšnoteikums tam, ka Rail Baltica novietojums var tikt aktualizēts. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojuma Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" 2.punktā noteikto, informācija par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju tiek iekļauta un aktualizēta TAPIS. Līdz ar to, līdz ar projekta attīstību, nākotnē ir iespējams, ka Plānojuma grafiskajā daļā šobrīd attēlotās TIN71 teritorijas robežas var neatbilst TAPIS attēlotajam.	**Priekšlikums atbalstīts.** Veikti papildinājumi Paskaidrojuma raksta 2.4.9.nodaļā saskaņā ar atzinumā minēto.
17.	**AS "Latvijas valsts meži" Zemgales reģions** 12.04.2022. Nr. 4.1-2_02vy_101_22_270	AS "Latvijas valsts meži" Zemgales reģions ir saņēmis Olaines novada pašvaldības 2022.gada 16.marta vēstuli Nr. ONP/8.1./22/1793-ND "Par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (4.0)". Informējam, ka esam iepazinušies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 4.0 redakcijas materiāliem un norādām, ka **nav iebildumu** plāna aktualizācijai. **Sniedzam pozitīvu atzinumu** par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto (4.0) redakciju.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
18.	**SIA "Rīgas meži"** 08.04.2022. Nr.SRM-22-207-nd	SIA "Rīgas meži" ir saņēmusi 16.03.2022. iesniegumu par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam pilnveidotās redakcijas (4.0) nodošanu publiskajai apspriešanai.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

Nr. p.k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		SIA "Rīgas meži" ir konstatējusi, ka ir **ņemti vērā ieteikumi** par vēlamajām izmaiņām zeme lietošanas mērķu noteikšanā un funkcionālajā zonējumā, atbilstoši redakcijai (3.00). Olaines novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā redakcija (3.0) ir plānoti jauni vietējās infrastruktūras ceļu un ielu attīstība, kas skar SIA "Rīgas meži" nekustamo īpašumu. Vēršam uzmanību, ka jaunas platības ielu un ceļu infrastruktūrai ir iespējamas slēdzot servitūta līgumus vai atsavinot plānotās platības.	
19.	**Mārupes novada pašvaldība** 21.04.2022., Nr.1/2.1-2/229	Atsaucoties uz Olaines novada pašvaldības 2022.gada 16.marta vēstuli Nr. ONP/8.1./22/1793-ND (reģistrēta Mārupes novada Domē ar Nr. 1/2.1-2/206), Mārupes novada pašvaldība ir iepazinusies ar publiskajai apspriešanai nodoto Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju (redakcija 4.0). Ievērojot, ka iepriekš sniegtais iebildums par Lapiņu dambja ielas sarkanās līnijas Olaines novada Stūnīšu ciema teritorijā precizēšanu ir ņemts vērā, Mārupes novada pašvaldība **sniedz pozitīvu atzinumu** par Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidoto (4.0) redakciju.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem
20.	**Jelgavas novada pašvaldība,** 20.04.2022. Nr.JNP/3-18/22/337	Jelgavas novada pašvaldība ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības 2022.gada 16.marta vēstuli ONP/8.1./22/1793-ND par atzinuma sniegšanu Olaines novada teritorijas plānojuma 2018 – 2030. gadam pilnveidotajai redakcijai (4.0). Jelgavas novada pašvaldība ir iepazinusies ar Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam pilnveidoto redakciju (4.0), kas pieejama portālā GeoLatvija.lv, un **sniedz pozitīvu atzinumu** bez iebildumiem vai priekšlikumiem.	**POZITĪVS ATZINUMS** bez iebildumiem vai priekšlikumiem

5.5. Priekšlikumu apkopojums, kas saņemti teritorijas plānojuma 4.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
1.	Fiziska persona 04.04.2022.	Atkārtoti vēršu uzmanību uz zemesgabaliem ar kadastra Nr. 80800080004 un 80800080447, kas atrodas blakus upei Olaine. Šogad šie zemesgabali bija pilnībā applūduši un ūdens dziļums sasniedza vismaz pusmetru. Līdzīga situācija bija pirms 4-5 gadiem. Kā arī pirms tam regulāri tika novērota šo zemesgabalu applūšana. Applūstošas vietas tika noteiktas, veicot modelēšanu. Ņemot vērā, ka modelēšanas rezultāti atšķiras no faktiski konstatētiem applūdušiem zemesgabaliem. Var secināt, ka izveidotais applūstošo teritoriju modelis satur noteiktas nepilnības/kļūdas, līdz ar to modeļa rezultāti nav pilnībā ticami. Ņemot vērā izveidojušos situāciju, ieteiktu papildus applūstošām vietām, kas noteiktas veicot modelēšanu iekļaut arī vietas, kuru applūšana regulāri tiek konstatēta dabā. Šī gada plūdos applūda vēl vairāki zemesgabali, kas šobrīd nav norādīti, kā applūstošas teritorijas. Arī šiem zemesgabaliem būtu vēlams veikt padziļinātāku izvērtēšanu, lai novērstu gadījumus, ka zemesgabalos notiek attīstība un pēc kāda laika tie applūst.	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Plūdu riska informācijas sistēmas datiem minētās zemes vienības neiekļaujas applūstošajās teritorijās. Teritorijas periodiskas applūšanas iespējamības problēma ir konstatēta. Iespējams to izraisa Misas nepietiekoši apsaimniekošanas pasākumi un problēmas Olainītes upes zemtekā (vieta, kur Olainītes upe ietek Misas upē). VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" jāveic atbilstoši Misas upes atjaunošanas pasākumi, vienlaicīgi risinot Olainītes upes zemtekas problēmu. Informācijai: Olaines novada teritorijas plānojumā minētajām zemes vienībām noteikts zonējums Teritorijas plānojumā zemes vienībām noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija" (L2), kur prioritāra nav apbūve, ņemot vērā iespējamo applūšanu dēļ nepietiekami funkcionējošās melioratīvās sistēmas.
2.	DKS VEF Baloži Nr.04/22 11.04.2022.	Saskaņā ar 2022. gada 23. februāra Olaines novada domes lēmumu (2. prot., 17. p.) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030. gadam pilnveidotās (4.0) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai" publiskajai apspriešanai nodots Olaines novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas projekts, kurš tiek apspriests no 2022. gada 15. marta līdz 2022. gada 12. aprīlim. Iepazinoties ar šo teritorijas plānojumu, tika konstatēts, ka: **1.** 01.11.2021 Iesniegumā – pretenzijā tika lūgts vienai mūsu DKS "VEF Baloži" (turpmāk – sabiedrība) zemes gabala daļai ar kadastra apzīmējumu	**1.Priekšlikums nav atbalstīts**

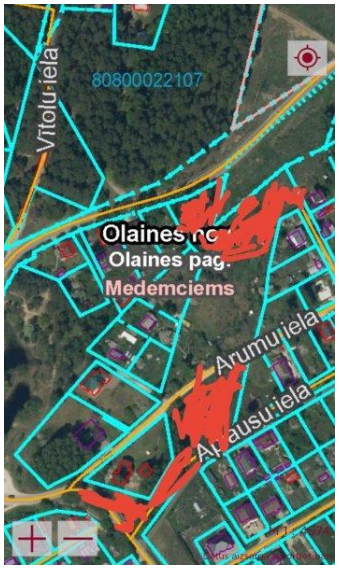
Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Nr.80800022258, kur pēc pilnveidotās (3.0) redakcijas teritorijas plānojuma tika piešķirts dabas un apstādījumu teritorija, tādā veidā samazinot zemes gabala vērtību un lietderību (sk. zemes gabala atrašanās vieta - zemes gabala skice nr.1 iezīmēta sarkanā krāsā), tāpēc, ka līdz šim teritorijas plānojumā šim zemes gabalam bija paredzēta teritorija arī apbūvei. Ņemot vērā to, ka kopsapulcē tika pieņemts lēmums šo zemes gabalu atdalīt, izveidojot apbūves zemes gabalu (sk.pielikumu kopsapulces lēmums 10 d.k.j) un to kā uz daļu šī zemes gabala ir noslēgts zemes nomas līgums uz 99 gadiem, kuru ir paredzēts izpirkt un pievienot apbūves zemes gabalam, lūdzam šim visam iezīmētam pielikumā (zemes gabala skice nr.1) zemes gabalam piešķirt teritorijas plānojumā savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) statusu. Neskatoties ka pašvaldība tika informēta par kopsapulces lēmumu atdalīt šo zemes gabalu un izveidot apbūves (DzS1) zemes gabalu, mūsu lūgums tika apmierināts tikai daļēji. Tāpēc lūdzam piešķirt visam šim iezīmētam (skice nr1) zemes gabalam DzS1 statusu. Gribam paskaidrot, ka vienu no diviem dīķiem ir paredzēts aizbert , tāpēc esošs dīķis nebūs šķēršlis apbūvei. *Skice Nr.1.*  	Teritorijas plānojuma 3.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā minētais priekšlikums tika izvērtēts un atbalstīts daļēji. Teritorijas plānojuma 4.0 redakcijā grozīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800022258 daļas funkcionālā zona, kas atrodas pie ūdensobjekta, nosakot funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS1). Pārējā iesniegumā minētās zemes vienības daļā, ko lielākoties aizņem ūdensobjekti, tika saglabāta funkcionālā zona "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA). Telpiskās plānošanas uzdevums ir nodrošināt efektīvu teritorijas izmantošanu, kas veicina gan apdzīvotās vietas ekonomisko attīstību, gan kvalitatīvas dzīves vides veidošanu katram indivīdam un sabiedrībai kopumā. Ņemot vērā Medemciema telpiskās struktūras īpatnības, ko galvenokārt veido blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas, pašvaldība uzskata par nepieciešamu saglabāt atsevišķās neapbūvētās zaļās ciema daļas kā rekreācijas teritorijas iedzīvotāju atpūtai. Arī spēkā esošajā Olaines novada teritorijas plānojumā minētās zemes vienības daļai noteikta funkcionālā zona, kas neparedz dzīvojamo apbūvi - "Autotransporta līnijbūvju teritorijas" (TL).

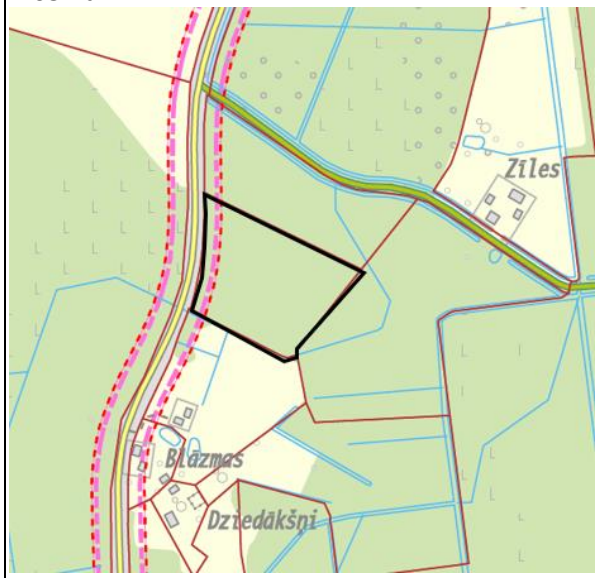
Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		2.Mūsu sabiedrības zemes gabala daļai ar kadastra apzīmējumu Nr. 80800022388 (sk. pielikumu zemes gabala skice nr.2) pie Uzkalna ielas iezīmēts dzeltenā krāsā tika lūgts mainīt zemes gabala statusu uz DzS1, bet nepaskaidrojot iemeslus, tika atstāts kā dabas un apstādījumu teritorija, kas neatbilst pašreiz izmantojamam un plānotam izmantot statusam. 12.09.2020 gadā biedru kopsapulce pilnvaroja valdi slēgt apbūves tiesību līgumus ar tiesībam šo zemes gabalu apbūves tiesību ņēmējam iegūt arī savā īpašumā. Tāpēc jau tagad ir noslēgts apbūves tiesību līgums ar Kristīni Lapiņu (skatīties 24.09.2021. Nr.ONP/1.12./21/6073-ND) uz daļu no skicē nr.2 atzīmēta zemes gabala un ir saņemti arī citi iesniegumi ar lūgumu noslēgt apbūves tiesību līgumus uz šo zemes gabalu. Ņēmot vērā, ka pašlaik pašvaldība pretlikumīgi liek šķeršļus noformēt apbūves tiesību līgumus (kas paredzēts apbūves tiesību ņēmējam iegūt arī savā īpašumā) līdz galam (sk. 25.03.2022 Nr. 1-132/2332 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule Olaines pašvaldībai), tāpēc citi apbūves tiesību līgumi pagaidām netiek slēgti, kamēr šos pašvaldības pārkāpumus neizskatīs tiesa. Ņēmot vērā to, ka pašlaik notiek apspriešana teritorijas plānošanai līdz 2030 gadam, mes informējam ka pašreiz teritorijas plānojums neatbilst reāli paredzētai šī zemes gabala izmantošanai un mes iebilstam, lai tiktu atstāts dabas un apstādijumu statuss šim zemes gabalam ,bet līdzīgi ka zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 80800020459 , kur pašlaik ir daba un apstādijumi (mežs), tiktu mainīts zemes lietošanas statuss uz DzS1.	**2**. **Priekšlikums nav atbalstīts** Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu Nr.80800022388 saglabāta funkcionālā zona "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA), kas atbilst zemes vienības esošajai izmantošanai – mežs. Arī spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā zemes vienībai nav noteikta izmantošana, kas atļauj dzīvojam apbūvi. Ņemot vērā telpiskās plānošanas pamatprincipus, Medemciema ciema telpisko struktūru, apbūves intensitāti, šis priekšlikums nav atbalstīts, lai arī turpmāk intensīvi apbūvētajā Medemciemā saglabātu neapbūvētas dabas teritorijas, kas izmantojamas iedzīvotāju rekreācijai.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Skice Nr.2  **4**. Zemes gabala daļai ar kadastra apzīmējumu Nr. 80800022254, kas atrodās zemes gabala skice nr. 4 iezīmēts dzeltenā krāsā ir plānots arī izmantot apbūvei – nedzīvojamas ēkas, pirts ēkas un tm.l. Iespējams, arī pašreizējais statuss neliedz to būvēt, bet pēc mūsu uzskatiem esot DzS1 zemes gabala statusam, šo zemes gabalu būs vienkaršāk sadalīt un veikt apbūvi.Tāpēc lūdzam šim zemes gabalam piešķirt DzS1 statusu.	**4.Priekšlikums nav atbalstīts** Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu Nr.80800022254 saglabāta funkcionālā zona "Mežu teritorija" (M2), kas atbilst zemes vienības esošajai izmantošanai– mežs. Funkcionālajā zonā atļauta Labiekārtota ārtelpa (24001): teritorijas labiekārtojums, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai. Zemes vienība robežojas ar valsts galveno autoceļu A8 un saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) dzīvojamā ēka nav atļauta tuvāk nekā 100 m no valsts galvenā autoceļa ass līnijas (TIAN 39.3.punkts). Ņemot vērā minēto, noteikt zemes vienībai funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1) nav pamatojuma.

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		Skice Nr.4  **5**. Sabiedrības Zemes gabala daļai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8080002258, kas iezīmēts dzeltenā krāsā (sk. zemes gabala skice nr.5) arī pašlaik jūsu plānā paredzēts lietošanas mērķis dabas un apstādījumu teritorija, kas neatbilst reālajai situācijai. Lielai šīs zemes teritorijas daļai (izņemot bērnu laukumu) arī ir noslēgti zemes nomas un apbūves tiesību līgumi, kur nākotnē ir paredzēts paplašināt esošo (DzS1) apbūves zemes gabalu, kam noslēgti līgumi ar sabiedrību. Tāpēc jūsu atbildē noradītu atteikuma iemeslu – ‘’nevar izveidot atsevišķo apbūves zemes gabalu’’, uzskatam nepamatotu, jo citās vietās, kur nevar izveidot atsevišķo apbūves zemes gabalu, tomēr ir piešķirts DzS1 statuss. Lūdzu šim zemes gabalam piešķirt DzS1 statusu, kas atbilstu reāli paredzētam izmantošanas mērķim.	**5.Priekšlikums nav atbalstīts.** Spēkā esošajā teritorijas plānojumā iesniegumā minētās zemes vienības daļas ar kadastra apsmējumu 8080002258 funkcionālā zona noteikta “Autotransporta līnijbūvju teritorijas”. Olaines novada teritorijas plānojumā 4.0 redakcijā zemes vienības daļa iekļauta funkcionālajā zonā “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), jo tā tieši robežojas ar maģistrālo ielu, Dabas un apstādījumu teritorija šajā posmā nepieciešama, lai veidotu dabisku barjeru ar dzīvojamo apbūvi, kā arī nākotnē var būt nepieciešamība šajā teritorijā izbūvēt inženiertīklus. Ņemot vērā Medemciema

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Komentārs
		Skice Nr.5  **6**. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80800022258 daļai, kas iezīmēts sarkanā krāsā (sk. pielikumu zemes gabala skice Nr. 6) lūdzu piešķirt DzS1 statusu, jo gatavojamies atdalīt iezīmēto zemes gabalu (kas robežojas ar pašvaldības ceļu) no esošā, izveidojot apbūves zemes gabalu dzīvojamai mājai blakus augstsprieguma līnijai. Šī iezīmēta sarkanā krāsā zemes gabala daļu, kas robežojas ar zemes gabalu kadastra apzīmējums 80800020059, tiek plānots pievienot šim zemes gabalam, paplašinot esošo apbūves zemes gabalu (DzS1), lai būtu iespēja būvēt papildus dzīvojamo ēku. Pašlaik šis īpašnieks (zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80800020059) ir ar sabiedrību noslēdzis zemes nomas līgumu un vēlās paplašināt apbūves teritoriju	telpisko struktūru, esošo apbūves izvietojumu, iedibinātās būvlaides, piekļūšanas nodrošinājumu, kā arī zemes vienības konfigurāciju, tajā nav iespējams izvietot dzīvojamo apbūvi. Funkcionālā zona “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA) neliedz veikt iesniegumā minēto plānoto darbību - zemes vienību robežu pārkārtošanu un apvienot šo teritoriju ar blakus esošajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām, ja nekustamā īpašuma īpašnieks to vēlēsies. **6. Priekšlikums nav atbalstīts** Spēkā esošajā teritorijas plānojumā iesniegumā minētās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 80800022258 funkcionālā zona nepieļāva dzīvojamo apbūvi. Teritorijas plānojumā zemes vienības daļa iekļauta funkcionālajā zonā “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), jo tā iekļaujas augstsprieguma līnijas aizsargjoslā, augstsprieguma līnijas aizsargjoslā nav atļauja dzīvojamās apbūves veikšana. Zemes vienības daļai nav nodrošināta piekļūšana no pašvaldības ceļa vai komersantu (dārzkopības kooperatīva) piebraucamā ceļa. Ņemot vērā, ka pirms zonējuma maiņas uz zonu, kas pieļauj dzīvojamo apbūvi nepieciešama kompleksa

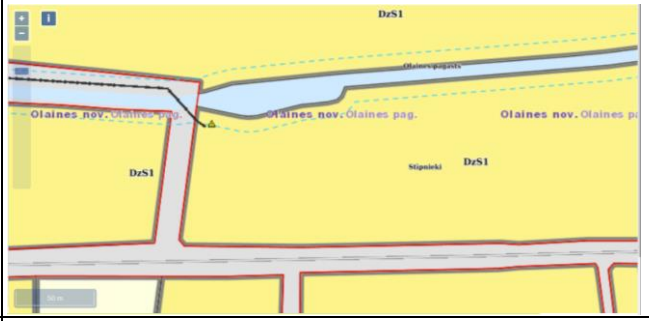
Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Skice Nr. 6  *Pielikumā:* *1.Zemes gabala skice nr.1 – 1 lpp.* *2.Zemes gabala skice nr.2 – 1 lpp.* *3.Zemes gabala skice nr.4 – 1 lpp.* *4.Zemes gabala skice nr.5 – 1 lpp.* *5.Zemes gabala skice nr.6 – 1 lpp.* *6.Kopsapulces lēmums 10 d.k.j. – 4 lpp.*	izpēte, atrisinot piekļūšanu, detalizēti izpētot apbūves iespējas un saskaņojot risinājumu ar VAS «Augstsprieguma tīkli», zonējumu iespējams mainīt, nākotnē izstrādājot lokālplānojumu.
3.	Fiziska persona saņemts e-pastā	Lūgums ielikt attīstības plānā, zemes platības "Balteri" ar kadastra apzīmējumu 80800110575, lauces vietu 1800 m^2 apmērā kā *Savrupmāju*	**SNIEGTS SKAIDROJUMS** Spēkā esošajā teritorijas plānojumā zemes vienībai noteikta funkcionālā zona “Viensētu teritorijas”.

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		apbūves teritoriju. Kas iepriekšējā plānā tā arī bija. Meža inventarizācijā tas nogabals arī skaitās kā lauce, info VMD mājas lapā. 	Zemes vienība neatrodas ciema teritorijā. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 21.punktu “Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS) var noteikt tikai pilsētās un ciemos. Atbilstoši esošai izmantošanai zemes vienībai noteikta funkcionālā zona “Mežu teritorija” (M), kurā atļauta *Viensētu apbūve* (11004), ievērojot prasības, ka vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un vidi un dabas aizsardzību vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Iesniegumā minētās zemes vienības platība ir 2.05 ha. 

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
			
4.	Fiziska persona Iesniegts www.geolatvija.lv ID Nr. 3196 05.04.2022 ID Nr. 3198 12.04.2022	Labdien. Esmu Irīsu ielas 14 īpašnieks. Un man ir priekšlikums par plānoto ceļu gar manu īpašumu. Ceļš ir absolūti nevajadzīgs, lai tiktu uz Gala ielu. Jau ir ceļš caur Svenķu ielu. Un man logi un pagalms ir uz šo pusi, es negribu, lai manā priekšā būtu ceļš, kur brauktu visi kaimiņi no ciemata... Kad es nopirku īpašumu, gar šo pusi bija 25 m meža teritorija, kuru nedrīkst aiztikt. Esmu pret ceļu Grēnēs. Aiz īrisu ielas 14!!	**PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS** Teritorijas plānojumā plānotā iela tikai noteikta jau 1.redakcijā. Plānotā iela nodrošinās "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju" (DzM) sasaisti ar pašvaldības ceļu *Tīreļi-atkr.izgāstuve* un savienojumu ar Gala ielu, kas šobrīd noslēdzas ar strupceļu. Plānotā iela noteikta pa zemes vienību robežām ar iespēju nākotnē veidot inženiertīklu savienojumu un veloceļu savienojumu. "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas" (DzM) zemes vienības (kadastra apzīmējumi 80800030036, 80800030044 un 80800030616), kurās paredzēta plānotā iela, ir fizisku un juridisku personu īpašumā. Olaines novada pašvaldība neveiks plānotās ielas būvniecību. Iespējams, ka zemes vienību īpašnieki paredzēs atšķirīgu ielas novietojumu.
5.	Fiziska persona Iesniegts www.geolatvija.lv ID Nr. 3188 24.03.2022	Rakstu jums vairāku īpašnieku vārdā par nekustamajiem īpašumiem Olaines novada Olaines pagastā ar lūgumu: 1) izskatīt Nekustāmā īpašuma "Vizbuļi", kadastra numurs 80800110539, noteiktās funkcionālās zonas 'Rūpnieciskās apbūves teritorija' nomaiņu uz	**PRIEKŠLIKUMI NAV ATBALSTĪTI** 1) **Priekšlikums nav atbalstīts**:

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		'Lauksaimniecības teritoriju (L1)', jo uz šīs zemes vienības (kopējā platība 5001 m^2) jau atrodas viensēta. Šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojamā funkcionālā zona ir lauku apbūves teritorija.	Nekustāmā īpašuma "Vizbuļi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.80800110539 atrodas teritorijā starp valsts galveno autoceļu A8 un dzelzceļa līniju. Raksturīga augsta satiksmes intensitāte uz valsts galvenā autoceļa un auto satiksmes un dzelzceļa līnijas ekspluatācijas radīts paaugstināts trokšņa līmenis. Ņemot vērā minēto, teritorija nav piemērota dzīvojamajai apbūvei. Jau teritorijas plānojuma 1.redakcijā plašai joslai Pēternieku ciemā starp valsts galveno autoceļu un dzelzceļa līniju tika noteikta funkcionālā zona "Rūpnieciskās apbūves teritorija". Informējam, ka saskaņā ar MK 30.04.2013 MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6.punktu, stājoties spēkā jaunam teritorijas plānojumam, var turpināt likumīgi uzsākto teritorijas izmantošanu, līdz ar to nav šķēršu arī turpmāk minēto zemes vienību izmantot kā viensētu apbūves teritoriju.
		2) skaidrot kāpēc Nekustamie īpašumi "Vizbuļi II", kadastra numurs 80800110161, un "Skaņi" kadastra numurs 80800110498, šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojamā funkcionālās zonas 'Komerciālu objektu apbūves teritorija'	 2) **Sniegts skaidrojums:** "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R), papildus biroju ēku apbūvei un tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei atļauta arī vieglās

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		tiek transformētas uz 'Rūpnieciskās apbūves teritorija'. Kāds ieguvums īpašniekiem no funkcionālās zonas maiņas?	rūpniecības uzņēmumu apbūve un noliktavu apbūve, kas sniedz plašākas izmantošanas iespējas teritorijā starp valsts galveno autoceļu A8 un dzelzceļa līniju.
6.	Fiziska persona Iesniegts www.geolatvija.lv ID Nr. 3184 18.03.2022	Vēlos lūgt ierīkot prettrokšņu aizsardzības risinājumus ap Medemciema krustojumu	**Sniegts skaidrojums** Saskaņā ar MK 07.01.2014. noteikumiuNr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 13.punktu par trokšņa robežlielumu pārsniegšanu ir atbildīga persona, kuras īpašumā, lietošanā vai valdījumā esošā trokšņa avota darbības dēļ ir pārsniegti trokšņa robežlielumi. Trokšņa samazināšanas pasākumi akustiskā diskomforta zonā Medemciemā vērtēti VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīcības plāna vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023. gadam 4. pielikumā Pasākumi trokšņa izkliedes ierobežošanai. Sniegti priekšlikumi vides trokšņa samazināšanai.
7.	Fiziska persona Iesniegts www.geolatvija.lv ID Nr. 3200 12.04.2022 ID Nr. 3201 12.04.2022 ID Nr. 3202 12.04.2022 ID Nr. 3203 12.04.2022	Noteikt DKS "Jaunība" kartē norādītai teritorijai (koplietošanas zeme, 80800180763) funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Noteikt DKS "Jaunība" kartē norādītai teritorijai (koplietošanas zeme, 80800180763) funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Noteikt DKS "Jaunība" kartē norādītai teritorijai (koplietošanas zeme, 80800180763) funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).	**PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS** **Sniegts skaidrojums:** Olaines novada pašvaldības īpašumā esošā Stīpnieku ciema īpašuma "Jaunība" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800180763 veido ciema daļas ielu tīklu. Daļai neapbūvētas zemes vienības daļas jau noteikta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Nr. p.k.	*Iesniedzējs*	*Iesniegtā priekšlikuma saturs*	*Komentārs*
		Noteikt kartē norādītai teritorijai funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA). 	
8.	Fiziska persona Iesniegts www.geolatvija.lv ID Nr. 3199 12.04.2022	Saglabāt Olaines novada teritorijas plānojumā Zeiferta iela 6B, Olainē (zemes kadastra apzīmējums – 80090041818) funkcionālo zonu - Dabas un apstādījumu teritorija (DA).	**PRIEKŠLIKUMS NAV ATBALSTĪTS** Priekšlikums izvērtēts, bet netika atbalstīts. Saglabāta iepriekšējās redakcijās noteiktā funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC), kurā cita starpā atļauts arī teritorijas izmantošanas veids *Labiekārtota ārtelpa* (24001). Zemes vienība ir Olaines novada pašvaldības īpašums un funkcionālā zona "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC) sniedz plašākas iespējas zemes vienības izmantošanā pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā Olaines pilsētas daļas telpisko plānojumu, blakus esošās Dabas un apstādījuma teritorijas, šīs zemes vienības novietojumu un blakus esošos objektus, kā arī nekustamā īpašuma īpašnieka redzējumu par īpašuma attīstību un pakalpojumu nodrošināšanu paredzēts teritorijas plānojumā minētajai zemes vienībai noteikt funkcionālo zonējumu "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC).

6. Teritorijas plānojuma 4.1.redakcijas sagatavošana un teritorijas plānojuma apstiprināšana

Olaines novada teritorijas plānojuma 4.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemti institūciju atzinumi un veikti šādi redakcionāli labojumi:

1) saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas 25.03.2022 atzinumu Nr.4.3.1/4614, lai saskaņotu ar grafiskās daļas kartēm, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.un 7.pielikumos atsevišķās vietās veikti papildinājumi ar piezīmi ka "attālums noteikts no autoceļa zemes nodalījuma joslas malas";

2) saskaņā ar Satiksmes ministrijas 12.04.2022. atzinumu Nr.15-01/1166 papildināta apraksta informācija Paskaidrojuma raksta 2.4.9.nodaļā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija)" (TIN71) saskaņā ar atzinumā minēto.

Ņemot vērā, ka norādītie redakcionālie precizējumi neskar citu personu tiesiskās intereses, nav nepieciešama teritorijas plānojuma atkārtota publiskā apspriešana.

Olaines novada teritorijas plānojuma 4.1 redakcija ar redakcionāliem precizējumiem (ar redakcionālo kļūdu labojumiem) tika virzīta domes lēmuma pieņemšanai par teritorijas plānojuma apstiprināšanu.

6.1. Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai

OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDE

Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai

Olaines novada teritorijas plānojuma 4.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemti institūciju atzinumi un veikti šādi redakcionāli labojumi:

1) saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas 25.03.2022 atzinumu Nr.4.3.1/4614, lai saskaņotu ar grafiskās daļas kartēm, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.un 7.pielikumos atsevišķās vietās veikti papildinājumi ar piezīmi ka "attālums noteikts no autoceļa zemes nodalījuma joslas malas";

2) saskaņā ar Satiksmes ministrijas 12.04.2022. atzinumu Nr.15-01/1166 papildināta apraksta informācija Paskaidrojuma raksta 2.4.9.nodaļā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai nepieciešamā teritorija)" (TIN71) saskaņā ar atzinumā minēto.

Ņemot vērā, ka norādītie redakcionālie precizējumi neskar citu personu tiesiskās intereses, nav nepieciešama teritorijas plānojuma atkārtota publiskā apspriešana.

Olaines novada teritorijas plānojuma 4.1 redakciju ar redakcionāliem precizējumiem (ar redakcionālo kļūdu labojumiem) virzīt domes lēmuma pieņemšanai par teritorijas plānojuma apstiprināšanu

/paraksts/

Elīna Grūba
Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja
21.04.2022.

OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA
IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, lv – 1045
tālr.: +371 67320809
birojs@rp.lv
www.rp.lv