

## DARBA UZDEVUMS

### Par vienotu nekustamo īpašumu „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

#### 1. Detālplānojuma izstrādes mērķis, uzdevums un pamatojums:

1.1. Izstrādes ierosinātāja SIA „Balse” (reģ. Nr.40003835177, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010) un SIA „Medmale” (reģ.Nr.40103356062, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22, Rīga, LV-1010) (turpmāk tekstā Pasūtītājs) 2015.gada 15.jūnija iesniegums (reģ.Nr.B-1954) ar lūgumu par vienota detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumos „Ziemeļi”, kadastra Nr.8080 003 0041 (platība 4,6066 ha), „Nomaļi”, kadastra Nr.8080 003 0042 (platība 5,1447ha) un „Modri”, kadastra Nr.8080 003 0043 (platība 8,93ha) (turpmāk tekstā Īpašumi).

1.2. Detālplānojuma izstrādes mērķis - Īpašuma sadalīšana, piekļūšanas nodrošināšana teritorijai kopumā un katrai jaunizveidotai parcelei atsevišķi, apbūves un teritorijas izmantošanas nosacījumu noteikšana/detalizācija saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumos paredzēto atļauto/plānoto izmantošanu, kā arī komunikācijas koridoru, aizsargjoslu un apgrūtinājumu precizēšana.

1.3. Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu Īpašumiem Rūpnieciskās apbūves teritorijai – noteikšana/detalizācija.

1.4. Detālplānojuma izstrāde Īpašumiem veicama TAPIS darba vidē.

1.5. Detālplānojuma realizējama saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

#### 2. Izstrādājamā detālplānojuma robežas

Nekustamo īpašumu „Ziemeļi”, kadastra Nr. 8080 003 0041, „Nomaļi”, kadastra Nr.8080 003 0042 un „Modri”, kadastra Nr. 8080 003 0043 - juridiskās robežās.

#### 3. Prasības detālplānojumam

3.1. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

3.2. Citi uz teritorijas plānošanu attiecināmie Latvijas Republikas normatīvie akti un būvnormatīvi.

3.3. Olaine novada teritorijas plānojums.

3.4. Institūciju izsniegtie nosacījumi detālplānojuma izstrādei, saskaņā ar darba uzdevuma 5.punktu.

#### 4. Prasības detālplānojuma grafiskās izstrādei izmantojamā kartografiska materiāla pamatnei, mērogam un saturam:

Digitālā formā LKS-92-TM koordinātu sistēmā un Baltijas augstumu sistēmā izgatavots un SIA „Mēmiestības Datu Centrs”, Sarkandaugavas ielā 26, k-8, Rīgā, saskaņots augstas detalizācijas topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, kura derīguma termiņš ne vecāks par 2 gadiem un kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija.

#### 5. Institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju

5.1. Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, e-pasts: lielriga@lielriga.lv).

5.2. VAS „Latvenergo” (Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, e-pasts: info@latvenergo.lv).

5.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi” (Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, e-pasts: lvceli@lvceli.lv).

5.4. Olaines novada pašvaldība (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, e-pasts: olainesdome@olaine.lv).

5.5. VAS „Latvijas Gāze”, Gāzapgādes attīstības departamentam, (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv).

5.6. SIA „Lattelecom” (Dzirnavu ielā 105, Rīga, LV-1011, e-pasts: kanceleja@lattelecom.lv).

5.7. VA Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības kontroles nodaļa (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, e-pasts: vi@vi.gov.lv).

#### 6. Plānotie publiskas apspriešanas pasākumi:

6.1. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto detālplānojuma izstrādātāja sagatavotus paziņojumus TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), informatīvajā izdevumā „Olaines Domes vēstis”, uz pašvaldības informācijas



stendiem - Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos par detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas.

6.2. Izstrādātājs sagatavo un detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta ar ierakstītu sūtījumu detālplānojuma izstrādātāja sagatavotu paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

6.3. Pēc lēmuma par projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām - detālplānojuma izstrādes vadītājs 2 nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu detālplānojuma izstrādātāja sagatavotus paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kura ilgst četras nedēļas, kurā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumiem Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus.

6.4. Ja objektam, kas plānots detālplānojumā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, detālplānojuma publisko apspriešanu var apvienot ar ziņojuma par ietekmes uz vidi novērtējuma publisko apspriešanu.

## **7. Pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes**

Administratīvā līguma projektā jāiekļauj plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma realizācijas plāns, kurā jānorāda plānojumā paredzētās apbūves un infrastruktūras būvniecības secība un inženierkomunikāciju un ielu (ceļu) apsaimniekotājs.

Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta



S.Rasa-Daukše