**DARBA UZDEVUMS**

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Sāgas (Pēterniekos), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0285**

1. **Detālplānojuma izstrādes mērķis, uzdevums un pamatojums:**
   1. Olaines novada pašvaldībā 2022.gada 18.maijā reģistrēts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) pilnvarotās personas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) iesniegums (reģ.ONP/1.8./22/4299-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā Sāgas (kadastra Nr.8080 011 0099) (turpmāk - Īpašums).
   2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamo māju apbūvei, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūras plānošanu, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
   3. Detālplānojuma izstrādes procesā tiks detalizēts Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) noteiktais.
   4. Īpašumam kopumā un katrai jaunizveidotajai zemes vienībai atsevišķi nepieciešams nodrošināt piekļuvi no pašvaldības autoceļa Codes ceļš-Strēlnieki zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0447 pa nobrauktuvi, kas tik izstrādāta detālplānojuma procesā.
2. **Izstrādājamā detālplānojuma robežas:**
   1. Īpašuma juridiskās robežas.
3. **Prasības detālplānojumam:**
   1. Ievērot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022).
   2. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstība plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumus Nr. 558 „Dokumentu izmantošanas un noformēšanas kartība un citus ar teritorijas plānošanu saistītos Latvijas Republikas normatīvos aktus un būvnormatīvus.
   3. Detālplānojuma izstrādi Īpašumam veikt TAPIS darba vidē, saskaņā ar Ministru kabineta 08.07.2014. Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumiem”.
   4. Izstrādātājam pieprasīt nosacījumus detālplānojumā iesaistītajām institūcijām. Ievērot institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei, saskaņā ar darba uzdevuma 5.punktu.
   5. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā (\*dgn. vai \*dwg. formātā) reģistrēšanai SIA „Mērniecības Datu Centrs” (reģ.Nr.40003831048) ([infodati@mdc.lv](mailto:infodati@mdc.lv)).
4. **Prasības detālplānojuma grafiskai izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam:**
   1. Digitālā formā LKS-92-TM koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā izgatavots un SIA „Mērniecības Datu Centrs” Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005, e-pasts infodati@mdc.lv, saskaņots augstas detalizācijas topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, kura derīguma termiņš ne vecāks par 2 gadiem un kurā iekļauta aktuāla nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija.
5. **Institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
   1. Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde *(Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045,* [*lielriga@lielriga.lv*](mailto:lielriga@lielriga.lv)*);*
   2. VSIA „Latvijas Valsts ceļi” *(Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050. lvceli@lvceli.lv);*
   3. Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības kontroles nodaļa (*Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, vi@vi.gov.lv);*
   4. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” *(Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010,* [*info@zmi.lv*](mailto:info@zmi.lv)*);*
   5. Olaines novada pašvaldība, attīstības nodaļas, ceļu inženieris (*Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, andis.sarkovskis@olaine.lv);*
   6. A/S “Sadales tīkli” (*Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, e-st.lv*);
   7. SIA “Tet” (*Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011, tet@tet.lv*);
   8. AS “Gaso” (*Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009,* [*info@gaso.lv*](mailto:info@gaso.lv));
   9. SIA “Elekoms” (Jelgavas iela 1, Olaine, Olaines nov., LV-2114, [*info@rkfelekoms.lv*](mailto:info@rkfelekoms.lv));
   10. SIA “Olaines ūdens un siltums” (Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114, [*info@ous.lv*](mailto:info@ous.lv)).
6. **Plānotie publiskas apspriešanas pasākumi:**
   1. Detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, nosūta ar ierakstītu sūtījumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu ievieto TAPIS sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un uz Olaines novada pašvaldības informācijas stenda, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
   2. Pēc lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām detālplānojuma izstrādātājs sagatavo paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.
   3. Paziņojumā par detālplānojuma publisko apspriešanu norāda:

* pašvaldības lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai;
* detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu;
* vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu;
* sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
* apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.
  1. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto sistēmā, paziņojumu iesūta e-pastā kate.poznaka@olaine.lv ievietošanai TAPIS sistēmā pašvaldības tīmekļa vietnē un Olaines novada pašvaldības informācijas stenda, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
  2. Divu nedēļu laikā kopš lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām saņemšanas detālplānojuma izstrādātājs kopā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas.
  3. Publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta sanāksme (klātienes vai neklātienes formā) saskaņā ar Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumi Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” un pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām, Ministru kabineta 28.09.2021. noteikumi Nr.662 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”.

1. **Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes:**
   1. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo administratīvā līguma projektu, iekļaujot tajā plānojamās teritorijas īpašnieka apstiprinātu detālplānojuma realizācijas plānu, kurā jānorāda plānojamās, paredzētās apbūves un infrastruktūras būvniecības secību un inženierkomunikāciju un ielu (ceļu) apsaimniekošanu.

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Izstrādāja: Speciālists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka