

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VOLĀNI" UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GREMZDES"  
PĒTERNIEKOS, OLAINES NOVADĀ

# DETĀLPLĀNOJUMS

*- Ar detālplānojuma izstrādi saistītie materiāli*

**Pasūtītājs:**

**PRIVĀTPERSONA**

---

*Nekustamā īpašuma īpašnieks*

**Izstrādātājs:**

**SIA "OpusPlan"**

Reģ. Nr. 44103062217

Jur. adrese: Leona Paegles 2D-  
20, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101

---

*Telpiskās attīstības plānotāja **Inga Griezne***

**2021 || OLAINĒ**

<b>SATURS</b>		
1.	Apskats par detālplānojuma izstrādi	3
2.	Olaines novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	4
3.	Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	11
	3.1. Ģeoportāls geolattvija.lv	11
	3.2. Olaines novada pašvaldības mājaslapa	11
	3.3. Olaines domes vēstis Nr.6 (155), jūnijs, 2020	12
	3.4. Olaines novada pašvaldības informatīvais stends, Olainē	13
4.	Apkopojums par juridisko un fizisko personu iebildumiem vai priekšlikumiem uzsākot detālplānojuma izstrādi.	14
5.	Detālplānojuma izstrādātāja atskaite par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu	15
6.	Apskats par detālplānojuma publiskās apspriešanas un atzinumu saņemšanas procesu.	27
7.	Olaines novada domes lēmums par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.	28
8.	Paziņojumi par detālplānojuma publisko apspriešanu	32
	8.1. Olaines novada pašvaldības mājaslapa	32
	8.2. Olaines domes vēstis Nr.3 (163), marts, 2021	33
	8.3. Olaines domes vēstis Nr.5 (165), aprīlis, 2021	34
	8.4. Olaines novada pašvaldības informatīvais stends, Olainē	35
	8.5. Paziņojuma stends detālplānojuma teritorijai pieguļošajā teritorijā, Pēterniekos	35
	8.6. Paziņojums no Ģeoportāla GeoLatvija.lv	36
	8.7. Apliecinājums par pierobežniekiem nosūtītām paziņojuma vēstulēm	36
9.	Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols	37
10.	Apkopojums par juridisko un fizisko personu iebildumiem vai priekšlikumiem, kas saņemti detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā.	40
11.	Detālplānojuma izstrādātāja atskaite par institūciju sniegto atzinumu ievērošanu un veiktajām korekcijām publiskajai apspriešanai nodotajā projekta redakcijā	41
<b>PIELIKUMI</b>		
1.	PIELIKUMS. 17.07.2006. Universālpilnvarojuma akts Nr. 4926	47
2.	PIELIKUMS. Īpašuma dokumenti. Zemesgrāmatas, zemes robežu plāni	50
3.	PIELIKUMS. Topogrāfija	55
4.	PIELIKUMS. Atzinums par biotopiem	57
5.	PIELIKUMS. Institūciju sniegtie nosacījumi detālplānojuma izstrādei	62
6.	PIELIKUMS. Institūciju sniegtie atzinumu par izstrādāto detālplānojuma redakciju	75

## 1. APSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Volāni", kadastra Nr. 8080 011 0182, zemes vienība 1.93 ha platība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0182, kā arī nekustamā īpašuma "Gremzdes", kadastra Nr. 8080 011 0151, zemes vienība 0.09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0151, uzsākta saskaņā ar Olaines novada domes 27.05.2020. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos)", protokols Nr. 8,21.p. un apstiprināto darba uzdevumu.

Uzsākot detālplānojuma izstrādi paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietots Olaines novada pašvaldības mājas lapā un publicēts olaines novada domes informatīvajā izdevumā

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika nosūtīts to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

No detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīti un saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrādē iesaistītās institūcijas

Nr.p.k.	Institūcija	Nosacījumi
1.	<b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b>	01.07.2020. Nr. 11.2/5744/RI/2020
2.	<b>Veselības inspekcija</b>	10.06.2020. Nr.4.5.-4/12371
3.	<b>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"</b>	16.06.2020. Nr. Z-1-12/735
4.	<b>AS "Sadales tīkls"</b>	10.06.2020. Nr.30AT00-05/TN-9583
5.	<b>VAS "Latvijas Valsts ceļi"</b>	10.06.2020. Nr.4.3.3./7487
6.	<b>Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieris</b>	06.07.2020. Nr. ONP/8.33./20/3091-ND
7.	<b>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde</b>	18.06.2020. Nr.05-01/2856
8.	<b>SIA "Zeiferti"</b>	09.06.2020. Nr. 1-5/233

## 2. OLAINES NOVADA DOMES LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



NORAKSTS

### OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

#### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2020.gada 27.maijā

Nr.8

21.p.

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos)**

*Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Santau Rasai – Dankšei,  
Andrim Bergam*

Olaines novada pašvaldībā 22.04.2020. reģistrēts Allas Butakovas (personas kods 010858-12360, adrese Kūdras iela 17-24, Olaines, Olaines nov., LV-2114) pilnvarotā pārstāvja Igora Andrejeva (personas kods 090479-12359, adrese Kūdras iela 17-24, Olaines, Olaines nov., LV-2114) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/2629-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu izdošanu un tā apstiprināšanu teritorijā, kuru ietver nekustamais īpašums Volāni ar kadastra numuru 8080 011 0182 (turpmāk – Īpašums Nr.1) un nekustamais īpašums Gremzdes ar kadastra numuru 8080 011 0151 (turpmāk – Īpašums Nr.2).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības 1,9300 ha platībā ar adresi “Volāni”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu 8080 011 0182. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000259782 uz Allas Butakovas vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības 0,0900 ha platībā ar adresi “Gremzdes”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. un kadastra apzīmējumu 8080 011 0151. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000357927 uz Allas Butakovas vārda.

Igors Andrejevs Allas Butakovas vārdā rīkojas pamatojoties uz Rīgas Apgabaltiesas Zvērinātas notāres Diānas Tučkas 17.07.2006.apliecinātu universālpilnvaru iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4926.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 – savrupmāju dzīvojamā apbūve (SDz).

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 2.sējums „Atsevišķo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimeņu (½ uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju (½ uz vienas zemes vienības) –

individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

#### 4.2.3. Atļautā izmantošana:

Pamatizmantošana: savrupmāju apbūve, savrupmāju rindas ēkas daļa, savrupmājas divdzīvokļu ēkas, savrupmājas dvīņu mājas ½ daļa;

Zemesgabala minimālā platība – 1500 m<sup>2</sup>, 1200 m<sup>2</sup>, ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām;

Apbūves blīvums – 30% no kopējās apbūves platības.

#### 4.2.5. Citi noteikumi:

4.2.5.2. Pārējos dzīvojamās apbūves teritoriju noteikumus un rādītājus, cik tālu tie nav pretrunā ar šo nodaļu, skatīt OPATIAN 4.1.anod. un papildizmantošanas 4.5.apakšnodaļā.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

1.panta 10.punkts Detālpārplānojums – detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

3.pants. Teritorijas attīstības plānošanas principi

Teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus principus:

1) ilgtspējības princips – teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

2) pēctecības princips – jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

3) vienlīdzīgu iespēju princips – nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

4) nepārtrauktības princips – teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;

5) atklātības princips – teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;

6) integrētas pieejas princips – ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

7) daudzveidības princips – teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;

8) savstarpējās saskaņotības princips – teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

5.pants. Teritorijas attīstības plānošanas līmeņi un dokumenti

pirmā daļa – Teritorijas attīstību plāno, izstrādājot šādus savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus: 3.punkts – vietējā līmenī – vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpārplānojumu un detālpārplānojumu.

12.pants. Vietējās pašvaldības kompetence

trešā daļa – Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpārplānojumu, detālpārplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

13.pants. Plānošanas reģiona un vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes finansēšana

trešā daļā – Ja lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo

pašvaldību. Šādā gadījumā vietējā pašvaldība var piedalīties lokālpārplānojuma vai detālplānojuma līdzfinansēšanā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### 28.pants. Detālplānojums

pirmā daļa – Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālpārplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

trešā daļa – Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

ceturta daļa – Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

#### 31.pants. Detālplānojuma īstenošanas kārtība

pirmā daļa – Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenoātāju.

otrā daļa – Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

trešā daļa – Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana – detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

2.punkts. Plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

- 2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;
- 2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;
- 2.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošana, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

3.punkts. Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

8.punkts. Sistēma (turpmāk - TAPIS) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts. Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

38.punkts. Detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālpārplānojumā noteiktās prasības.

#### 39.punkts. Detālplānojumu izstrādā:

39.2.ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

42.punkts. Detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību.

44.punkts. Detālplānojumā ietilpst:

44.1. paskaidrojuma raksts;

44.2. grafiskā daļa;

44.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi;

44.5. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, izņemot gadījumu, ja detālplānojumu izstrādā pašvaldība.

51.punkts. Institūcijas piedalās teritorijas attīstības plānošanā, konsultējot, kā arī sniedzot informāciju un atzinumus par attīstības plānošanas risinājumiem institūciju kompetencē esošajos jautājumos.

96.punkts. Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā šādus dokumentus:

96.1. iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums, izņemot gadījumu, ja detālplānojuma ierosinātais ir valsts vai pašvaldība.

98.punkts. Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

100.punkts. Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību šo noteikumu 7.nodaļā minētajām prasībām.

102.punkts. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda:

102.1. detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un pamatojumu;

102.2. detālplānojuma teritoriju (tai skaitā zemes vienības kadastra apzīmējumu), pievienojot shematisku attēlu, kurā, ja nepieciešams, ietver arī ārpus detālplānojuma robežām esošo teritoriju, ko var būtiski ietekmēt detālplānojuma īstenošana;

102.3. prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam;

102.4. institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi;

102.5. plānotos publiskās apspriešanas pasākumus;

102.6. pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes;

102.7. ja nepieciešams, prasības veikt detālplānojuma teritorijas papildu izvērtējumu vai analīzi;

102.8. ja nepieciešams, informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimalā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

103.punkts. Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

104.punkts - Detālplānojuma ierosinātajam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

137.punkts. Plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.

105.punkts. Četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 19.maija sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, 3.pantu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta trešo daļu, 13.panta trešo daļu, 28.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, 31.panta pirmo, otro, trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 8., 13., 38., 39., 42., 44., 51., 96., 98., 100., 102., 103., 104. un 105 punktu,

Administratīvā procesa likumā noteikto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Volāni (kadastra Nr.8080 011 0182) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0182 un nekustamā īpašuma Gremzdes (kadastra Nr.8080 011 0151) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0151.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Detālplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātajš.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.
5. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Volāni (kadastra Nr.8080 011 0182) īpašnieku Allu Butakovu (personas kods 010858-12360, adrese Kūdras iela 17-24, Olaines, Olaines nov., LV-2114) vai īpašnieces pilnvaroto pārstāvi par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr.2).
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), sadaļā attīstība/detālplānojumi.
7. Pēc līguma parakstīšanas par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un ievieto sistēmā (TAPIS) normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju. Izstrādes vadītājs sagatavo materiālus izvietošanai Olaines novada pašvaldības būvvaldes informācijas stendā 2.stāvā, Olaines novada pašvaldības informācijas stendā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un iesniedz sabiedrisko attiecību speciālistei informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS

Olaines novada pašvaldības

domes sekretāre

I.Priedīte



## DARBA UZDEVUMS

### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos)

#### 1. Detālplānojuma izstrādes mērķis, uzdevums un pamatojums:

- 1.1. Olaines novada pašvaldībā reģistrēts iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./20/2629-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu izdošanu un tā apstiprināšanu teritorijā, kuru ietver nekustamais īpašums Volāni ar kadastra numuru 8080 011 0182 (turpmāk – Īpašums Nr.1) un īpašums Gremzdes ar kadastra numuru 8080 011 0151 (turpmāk – Īpašums Nr.2).
- 1.2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.
- 1.3. Detālplānojuma izstrādes procesā tiks detalizēts Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktais.

#### 2. Izstrādājamā detālplānojuma robežas:

- 2.1. Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 juridiskās robežas.

#### 3. Prasības detālplānojumam:

- 3.1. Ievērot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošos noteikumus Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma „Grafiskā daļa karte” M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
- 3.2. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 28.10.2010. noteikumus Nr. 916 „Dokumentu izmantošanas un noformēšanas kārtība” un uz citus uz teritorijas plānošanu attiecināmos Latvijas Republikas normatīvos aktus un būvnormatīvus.
- 3.3. Detālplānojuma izstrādi Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 veikt TAPIS darba vidē, saskaņā ar Ministru kabineta 08.07.2014. Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumiem”.
- 3.4. Pieprasīt iesaistītajām institūcijām nosacījumus. Ievērot institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādei, saskaņā ar darba uzdevuma 5.punktu.
- 3.5. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā (\*dgn. vai \* dwg. formātā) reģistrēšanai SIA „Mērniecības datu centrs” (reģ.Nr.40003831048) (infodati@mdc.lv).

#### 4. Prasības detālplānojuma grafiskai izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam:

- 4.1. Digitālā formā LKS-92-TM koordinātu sistēmā un Baltijas augstumu sistēmā izgatavots un SIA „Mērniecības Datu Centrs” Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005, e-pasts infodati@mdc.lv, saskaņots augstas detalizācijas topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, kura derīguma termiņš ne vecāks par 2 gadiem un kurā iekļauta aktuāla nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija.

#### 5. Institūcijas, no kurām pieprasāmi nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 5.1. Vides ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (*Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, lielriga@lielriga.lv*);
- 5.2. Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības kontroles nodaļa (*Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, vi@vi.gov.lv*);
- 5.3. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (*Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, info@zmi.lv*);
- 5.4. A/S “Sadales tīkli” (*Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, e-st.lv*);
- 5.5. VAS „Latvijas Valsts ceļi” (*Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, lvceli@lvceli.lv*);
- 5.6. Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženiera (*416.kab. Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114, andis.sarkovskis@olaine.lv*).

**6. Plānotie publiskas apspriešanas pasākumi:**

- 6.1. Detālplānojuma izstrādātājs vienas nedēļas laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu sagatavo paziņojumu par detālplānojuma izstrādi.
- 6.2. Paziņojumā norāda:
  - pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - detālplānojuma teritoriju un tās shematisku attēlu;
  - detālplānojuma izstrādes mērķi un attīstības priekšlikumu;
  - detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.
- 6.3. Četrus nedēļus laikā pēc 6.1.punkta izpildes detālplānojuma izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta detālplānojuma izstrādātāja sagatavoto paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto TAPIS sistēmā, paziņojumu iesūta e-pastā kate.poznaka@olaine.lv ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 6.4. Pēc lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām detālplānojuma izstrādātājs sagatavo paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.
- 6.5. Paziņojumā norāda:
  - pašvaldības lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai;
  - detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu;
  - vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu;
  - sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
  - apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.
- 6.6. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto sistēmā, paziņojumu iesūta e-pastā kate.poznaka@olaine.lv ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 6.7. Divus nedēļus laikā kopš lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām saņemšanas detālplānojuma izstrādātājs kopā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas.
- 6.8. Publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta sanāksme saskaņā ar Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumi Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” un pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām.

**7. Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes:**

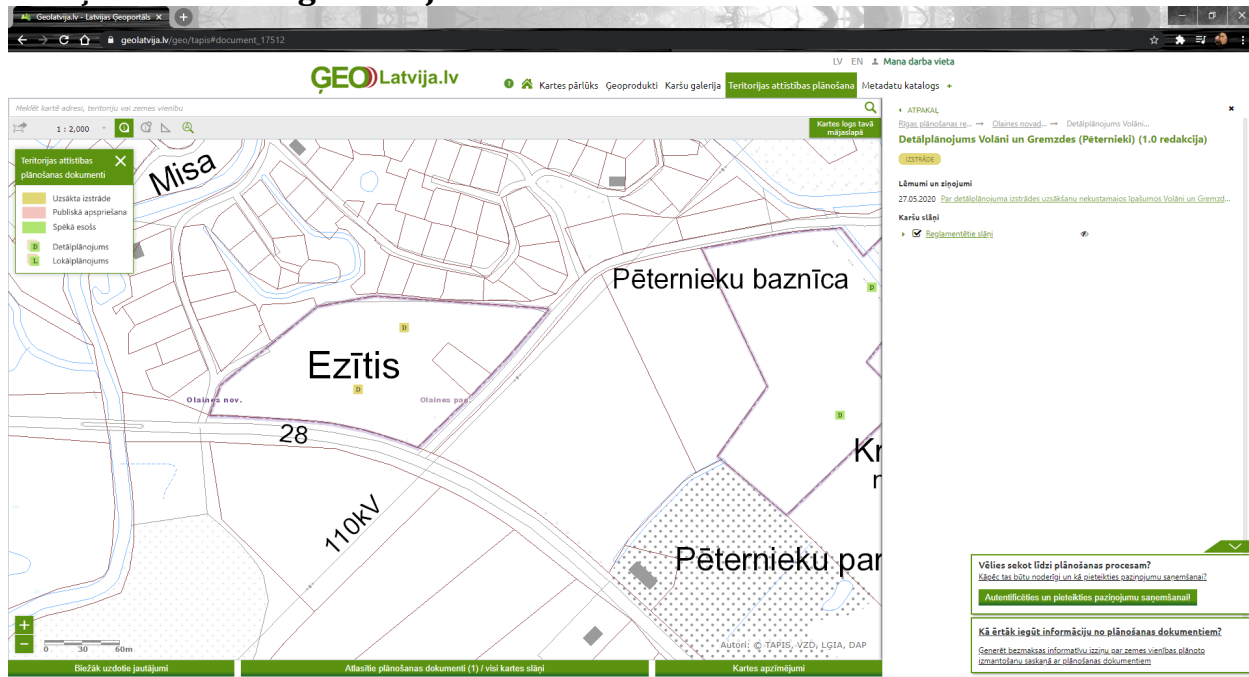
- 7.1. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo administratīvā līguma projektu, iekļaujot tajā plānojamās teritorijas īpašnieka apstiprinātu detālplānojuma realizācijas plānu, kurā jānorāda plānojamās, paredzētās apbūves un infrastruktūras būvniecības secība un inženierkomunikāciju un ielu (ceļu) apsaimniekotājs.

Speciālists detālplānojumu un zemes ierīcības jautājumos

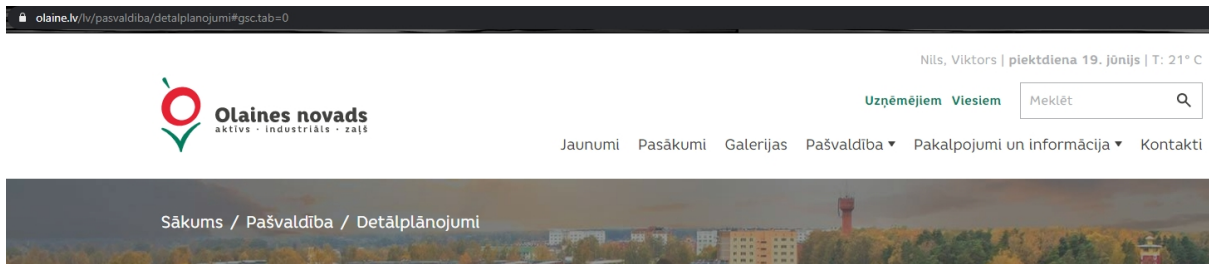
K.Pozņaka

### 3. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

#### 3.1. ĢEOPORTĀLS geolatvija.lv



#### 3.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS MĀJASLAPA



##### Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos)

###### PAZIŅOJUMS PAR DETĀL PLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJOS ĪPAŠUMOS VOLĀNI UN GREMZDES (PĒTERNIEKOS)

A) Olaines novada domes 27.05.2020. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos)", protokols Nr. 8.71.p., ir nosauktu detālplānojuma izstrādes teritorijai, ko ierobežo nekustamā īpašuma "Volāni", kadastra Nr. 8080 011 0182 zemes vienība 2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0182 un nekustamā īpašuma "Gremzdes", kadastra Nr. 8080 011 0151 zemes vienība 0.09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0151, Pēterniekos, Olaines novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnosacījumus dzīvojamās apbūves izstrādei, nodrošināt tai nepieciešamu infrastruktūru, detalizētus zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma 2006.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciāliste teritorijplānojumā un zemes ierīcības jautājumos.



Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus līdz 09.07.2020. var iesniegt Olaines novada pašvaldības būvvaldē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, vai elektroniski šifrot uz e-pasta adresi [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv). Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Apmeklētāju pieņemšanas laiks Olaines novada pašvaldības būvvaldē: pirmdienās no 10.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 15.00, ceturtdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 16.00.

juma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes

[\\_gada 26. februāra sēdes lēmums "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu olainē" \(16.prot., 20.p.\) atcelšanu"](#)

ia "Mazirbītes" un "Vistiņu ceļš" apstiprināšanu Jaunolainē, Olaine novadā

2019. pieņēma lēmumu Nr.5 (sēdes protokols Nr.5, 21.p.) "Par detālplānojuma "Mazirbītes", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0228 un nekustamā vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0229 (Jaunolainē)".

### 3.3. OLAINES DOMES VĒSTIS Nr.6 (155) jūnijs 2020

6 • Olaines novads – aktīvs • industriāls • zaļš

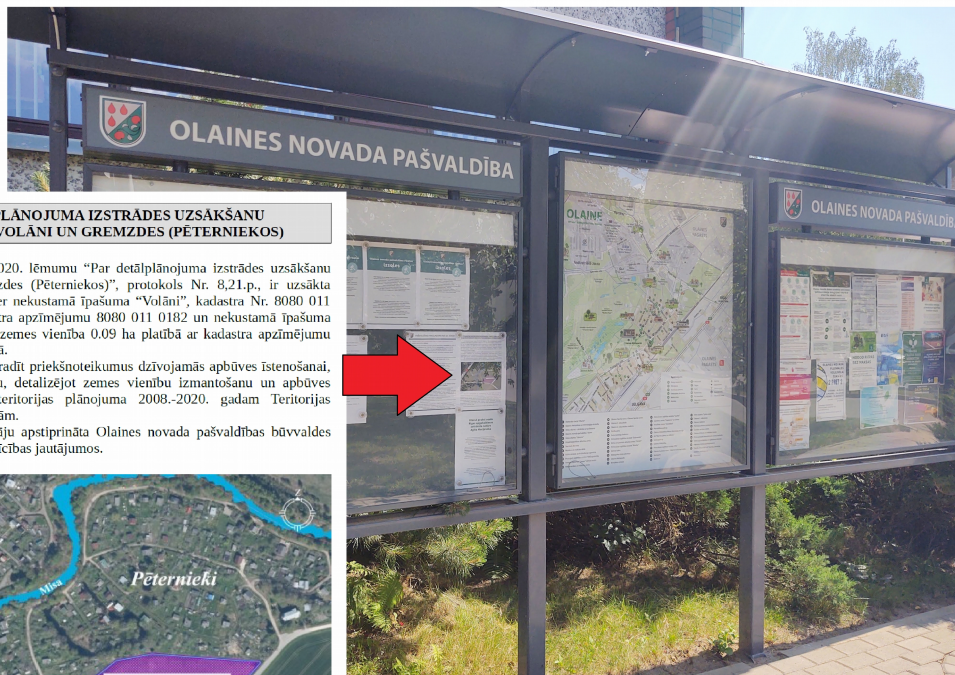
#### Pašvaldības domes sēdēs pieņemtie lēmumi (maijs, jūnija ārkārtas sēde)

Ar visiem domes sēdēs pieņemtajiem lēmumiem var iepazīties tīmekļvietnes [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) sadaļā "Pašvaldība" – "Dokumenti" – "Domes lēmumi" vai klātienē pašvaldībā.

- Piedalīties Latvijas lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam apakšpasākuma 19.2. "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātē 19.2.2. "Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas" un īstenot projektu 2020/AL04/9/A019.22.01/4 "Velonovietnes un velosipēdu apkopes staciju izveide Olaines novadā" ar kopējām izmaksām 18 844,73 eiro, no kurām attiecināmās izmaksas ir 15 000,00 eiro, no tām publiskais finansējums ir 13 500 eiro, t. i., 90% no kopējām attiecināmajām izmaksām, un pašvaldības līdzfinansējums 1500 eiro no attiecināmajām izmaksām un 3844,73 eiro no neattiecināmajām izmaksām.
  - Apstiprināt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.–2020. gadam.
  - Uzskatīt detalplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Volāni" (kadastra Nr. 8080 011 0182) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0182 un nekustamā īpašuma "Gremzdes" (kadastra Nr. 8080 011 0151) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0151. Apstiprināt darba uzdevumu detalplānojuma izstrādi.
  - Pieņemt ziņošanu AS "Olaines ūdens un siltums" 2019. gada pārskatu par periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim. Noteikt, ka AS "Olaines ūdens un siltums" 2019. gada peļņa 348 765 eiro novirzāma:
    - iepriekšējo perioda zaudējumu segšanai – 23 871 eiro;
    - sadzīves atkritumu apsaimniekošanai (Jaunu konteineru iegādei sadzīves atkritumu apsaimniekošanas vajadzībām Olaines pilsētā un dalīto atkritumu savākšanas laukuma izbūvei) – 11 655 eiro;
    - dzeramā ūdens ražošanas, piegādes un notekūdeņu pieņemšanas un attīrīšanas darbības uzlabošanai – 313 153 eiro.
  - Pieņemt ziņošanu SIA "Zeiferti" 2019. gada pārskatu par periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim.
  - Piekrist AS "Olaines ūdens un siltums":
    - projektēšanas un būvdarbu līguma noslēgšanai ar personu apvienību SIA "GL konsultants" un SIA "LVS Building" līguma slēgšanai par projekta "Olaines notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcijas darbu projekta 1. un 2. rekonstrukcijas darbu kārtai izstrāde un rekonstrukcijas darbu 1. kārtas izpilde" realizāciju par kopējo summu 1 500 747,25 eiro (bez PVN) ar plānoto darbu izpildes termiņu 24 mēneši;
    - līguma slēgšanai par projekta realizācijai nepieciešamās aizdevuma summas 1 500 000 eiro saņemšanu ar plānoto aizdevuma izsniegšanas termiņu 24 mēneši un plānoto aizdevuma atmaksas termiņu 20 gadi ar iepirkuma procedūras rezultātā noteikto kredītiestādi.
  - Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2019. gada finanšu pārskatu: 2019. gada bilanci:
    - bilances kopsumma 2019. gada beigās – 65 894 452 eiro;
    - Olaines novada pašvaldības 2019. gada pārskatu par darbības finansālajiem rezultātiem:
      - 2019. gada izpildes rezultāts – 2 748 135 eiro;
      - Olaines novada pašvaldības 2019. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu:
        - pašu kapitāls 2019. gada beigās – 57 267 543 eiro;
        - Olaines novada pašvaldības 2019. gada naudas plūsmas pārskatu:
          - ieņēmumos – 25 892 413 eiro;
          - izdevumos – 24 847 928 eiro;
          - naudas līdzekļi 2019. gada beigās – 4 847 450 eiro;
          - Olaines novada pašvaldības 2019. gada finanšu pārskata pielikumus:
            - grāmatvedības uzskaites principu aprakstu;
            - gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu;
            - finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu;
            - finanšu pārskata posteļu strukturizēto skaidrojumu.
- leklāut Olaines novada pašvaldības 2019. gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2019. gada konsolidētajā finanšu pārskatā.
- Apstiprināt nolikumu Nr. NOL2/2020 "Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nolikums". Lēmums stājas spēkā ar 2020. gada 1. septembri.
- Apbalvot Olaines 1. un 2. vidusskolas 12. klases absolventus, klases audzinātājus un direktorus un Olaines Mūzikas un mākslas skolas izglītības programmu absolventus, viņu mācību priekšmeta skolotājus un direktoru ar grāmatām 15 eiro vērtībā (Olaines 1. vidusskolai – 465 eiro; Olaines 2. vidusskolai – 465 eiro; Olaines Mūzikas un mākslas skolai – 540 eiro), kurās ir pateicības ieraksti par sekmīgiem izglītības un ārpusskolas darba rezultātiem Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs un Olaines novadā. Apbalvot ar Pateicības rakstu un piemiņas grāmatu 15 eiro vērtībā katra Olaines 1. un 2. vidusskolas 12. klases absolventa, kura sekmes ir labas un teicamas, vecākus (Olaines 1. vidusskolai – 75 eiro; Olaines 2. vidusskolai – 105 eiro).
- Organizēt divus pasākumus – vasaras nometnes: Olaines 1. vidusskolas struktūrvienībā "Olaines sākumskola" – nometni "Zaļās dienas"; Olaines 2. vidusskolā – ekonomietni "Varavīksne". Apstiprināt pasākuma "Vasaras nometne "Zaļās dienas"" norises vietu un laiku: Olaines 1. vidusskolas struktūrvienībā "Olaines sākumskola" (Meža iela 2, Jaunolaine) divās grupās – 1. grupa ar plānoto dalībnieku skaitu 25 2020. gadā no 29. jūnija līdz 3. jūlijam, 2. grupa ar plānoto dalībnieku skaitu 25 2020. gadā no 6. jūlija līdz 10. jūlijam; nometnes vadītāju – Olaines 2. vidusskolas skolotāju Darju Saveljevu; kopējo pasākuma budžetu 8547 eiro ar plānoto kopējo dalībnieku skaitu divās grupās – 50; pasākuma izdevumu kompensācijai dalības maksu no viena dalībnieka – 35 eiro. Apstiprināt pasākuma "Vasaras ekonomietne "Varavīksne"" norises vietu un laiku – Olaines 2. vidusskola (Skolas iela 1, Olaine) 2020. gadā no 25. jūnija līdz 8. jūlijam; nometnes vadītāju – Olaines 2. vidusskolas skolotāju Marinu Senčurovu; kopējo pasākuma budžetu 9997 eiro ar plānoto kopējo dalībnieku skaitu – 60 (trīs grupas ar 20 dalībniekiem katrā); pasākuma izdevumu kompensācijai dalības maksu no viena dalībnieka – 45 eiro. Piešķirt 50% atlaidi no apstiprinātās dalības maksas daudz bērnu ģimeņu bērniem, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Olaines novadā. Apmaksāt noteikto 50% atlaidi no p/a "Olaines Sociālais dienests" budžeta līdzekļiem. Uzdot izpildedirektora vietniecei K. Matuzonei noslēgt līgumus, saistītus ar vasaras nometņu pasākumiem, tai skaitā līgumus ar vecākiem par dalību un pasākuma dalības maksas nomaksu. Nometņu vadītājam D. Saveljevai un M. Senčurovai iesniegt atskaites par nometņu norisi un līdzekļu izlietojumu Finanšu un grāmatvedības nodaļai līdz 2020. gada 30. jūlijam.
- Izdarīt grozījumus Olaines novada domes 2017. gada 24. maija sēdes lēmumā "Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada domi un Jūrmalas pilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību grantu programmā "(ie)dvesma" sadarbībā ar AS "SEB banka"" (6. prot., 15. p.), izsakot lēmuma 1., 2. un 3. punktu šādā redakcijā:
  - Apstiprināt Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada domi, Jūrmalas pilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Stopiņu novada pašvaldību, lai nodrošinātu grantu programmā "(ie)dvesma" (pieejamais grantu apjoms 2020. gadā EUR 70 000, kas sastāv no šādiem grantiem: a/s "SEB bankas" piešķirtais grants, kas pieejams komercdarbības veikšanai Jūrmalas pilsētas, Mārupes novada, Olaines novada, Ķekavas novada, Siguldas novada, Stopiņu novada administratīvajās teritorijās; Jūrmalas pilsētas domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā, – EUR 10 000; Mārupes novada domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā, – EUR 10 000; Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā, – EUR 10 000; Stopiņu novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai reģistrētiem uzņēmumiem, kuri veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Stopiņu novada administratīvajā teritorijā, – EUR 10 000; Jūrmalas pilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību un AS "SEB banka" par dalību grantu programmā "(ie)dvesma".
  - Pilnvarot nodibinājumu "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs" pārstāvēt Olaines novada pašvaldību sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursu komisijā tā direktori Edīti Alksni.
- Iznomāt SIA "Kafijas pasaule" zemesgabala "Lidumu karjers" ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069 daļu 2 m<sup>2</sup> platībā karsto dzērienu automāta uzstādīšanai līdz 2020. gada 30. oktobrim. Noteikt:
  - lēmuma minētās zemesgabala daļas nomas maksu mēnesī par 1 m<sup>2</sup> 4,00 eiro un likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli;
  - strāvas pieslēgumu karsto dzērienu automātam organizē SIA "Kafijas pasaule";

Turpinājums 7. lpp. ►

### 3.4. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAIS STENDS, Olainē



#### PAZINĀJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJOS ĪPAŠUMOS VOLĀNI UN GREMZDES (PĒTERNIEKOS)

Ar Olaines novada domes 27.05.2020. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos)", protokols Nr. 8,21.p., ir uzsākta detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Volāni", kadastra Nr. 8080 011 0182 zemes vienība 2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0182 un nekustamā īpašuma "Gremzdes", kadastra Nr. 8080 011 0151 zemes vienība 0.09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0151, Pēterniekos, Olaines novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.



Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus līdz 09.07.2020. var iesniegt Olaines novada pašvaldības būvvaldē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, vai elektroniski sūtīt uz e-pasta adresi [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv). Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Apmeklētāju pieņemšanas laiks Olaines novada pašvaldības būvvaldē- pirmdienās no 10.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 19.00, ceturtdienās no 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 18.00.

#### 4. APKOPOJUMS PAR JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMIEM VAI PRIEKŠLIKUMIEM UZSĀKOT DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Nr. p.k.	Iesniedzēja vārds, uzvārds, adrese	Īss iebildumu vai ierosinājumu apraksts	Vērā ņemtie vai noraidītie ierosinājumi/ iebildumi

Uzsākot detālplānojuma izstrādi ierosinājumi vai iebildumi no juridiskām vai fiziskām personām nav saņemti.

## 5. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJA ATSKAITE PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr.p.k.	INSTITŪCIJA	NOSACĪJUMU SATURS	NOSACĪJUMU IEVĒROŠANA
1.	<p><b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b> 01.07.2020. Nr. 11.2/5744/RI/2020</p>	<p><i>Dienests atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:</i></p> <p><b>1.</b> uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</p> <p><b>2.</b> uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;</p> <p><b>3.</b> izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;</p> <p><b>4.</b> izvērtēt Satiksmes ministrijas rezervētās valsts galvenā autoceļa A8 trases iespējamo ietekmi un noteikt nepieciešamos pasākumus aizsardzībai pret troksni un piesārņojumu, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 147. punkta prasības.</p> <p><b>5.</b> izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.</p> <p><b>6.</b> lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu at-</p>	<p><b>1.</b> Grafiskās daļas Esošās situācijas un Zemes ierīcības plānā norādītas teritorijā esošās aizsargjoslas.</p> <p><b>2.</b> Skatīt Grafiskās daļas Plānotās situācijas karte/ Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma.</p> <p><b>3.</b> Skatīt Grafiskās daļas Plānotās situācijas karte/ Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma.</p> <p><b>4.</b> Skatīt Paskaidrojuma raksta 2.5.,3.7. nodaļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 19.4. un 22. punktus.</p> <p><b>5.</b> Skatīt Paskaidrojuma raksta 3.3. nodaļu un Grafiskās daļas Zemes ierīcības plānu.</p> <p><b>6.</b> Biotopu eksperta atzinums pievienots šī sējuma 4.</p>

		<p>radņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā detālplānojuma izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus, saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam.</p> <p>7. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p>	<p>Pielikumā.</p> <p>7. Pieņemts zināšanai.</p>
2.	<p><b>Veselības inspekcija</b> 10.06.2020. Nr. 4.2.-4/12371</p>	<p><i>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</i></p> <p>1. Detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 14.10.2017. noteikumu Nr. 628” Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “ Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>2. 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</p> <p>3. objektu izvietojumu – atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>4. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem</p>	<p>1. Ievērots.</p> <p>2. Ievērots.</p> <p>3. Ievērots.</p> <p>4. Detālplānojuma teritoriju paredzēts pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem.</p>



		<p>centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu- atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem;</p> <p><b>5.</b> nodrošināt stingra režīma un bakterioloģiskās aizsargjoslu ievērošanu ap ūdens ņemšanas vietu, saskaņā ar Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumu Nr. 43 “ Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un ministru kabineta 29.12.1998. noteikumu Nr. 502 “Aizsargjoslas ap kapsētām noteikšanas metodika” IV daļas 11. punkta prasībām;</p> <p><b>6.</b> Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarība no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. panta prasībām;</p> <p><b>7.</b> Ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222 - 15 “Ūdensapgādes būves” un LBN 223 – 15 “Kanalizācijas būves”;</p> <p><b>8.</b> Inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumus Nr. 574 “Inženiertīklu izvietojums”;</p> <p><b>9.</b> Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p>	<p>Ievērojot, ka Pēternieku ciemā nav centralizētu sadzīves kanalizācijas tīklu, sadzīves notekūdeņu attīrīšanu un attīrīto ūdeņu novadīšanu plānots organizēt lokāli, katrā zemes vienībā atsevišķi.</p> <p><b>5.</b> Detālpārplānojuma teritorijā nav plānotas lokālas ūdens ņemšanas vietas.</p> <p><b>6.</b> Atsauce uz aizsargjoslu noteikšanu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm iekļauta detālpārplānojuma Paskaidrojuma raksta 3.5.3. nodaļā.</p> <p><b>7.</b> Ievērojams būvprojektēšanas stadijā.</p> <p><b>8.</b> ievērots izstrādājot inženiertīklu izvietojuma shēmas.</p> <p><b>9.</b> Nosacījumi iekļauti Paskaidrojuma raksta 3.7. nodaļā.</p>
--	--	---	--

<p>3.</p>	<p><b>VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”</b> 16.06.2020. Z-1-12/735</p>	<p><i>Saskaņā ar Olaines novada domes darba uzdevumu sniedzam sekojošu <b>informāciju</b>:</i></p> <p>- Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes īpašumi Volāni un Gremzdes nosusināta ar segtajām drenu sistēmām izbūvējot objektu: Rīgas raj. p/s „Olaine” obj. Strēlnieku ferma, šifrs 29465, 1975. gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav.</p> <p>- Nekustamie īpašumi Volāni un Gremzdes Olaines pagastā, Olaines novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā.</p> <p><i>Veicot nekustamo īpašumu Volāni un Gremzdes Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:</i></p> <p><b>1.</b> Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.</p> <p><b>2.</b> Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.</p> <p><b>3.</b> Plānojot būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.</p> <p><i>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši</i></p>	<p><b>1.</b> Pieņemts zināšanai. Atsauce iekļaut Paskaidrojuma raksta 3.5.4. nodaļā.</p> <p><b>2.</b> Skatīt Paskaidrojuma raksta 3.5.4. nodaļā. Grafiskās daļas kartē Plānotā izmantošana/ Inženierkomunikāciju izvietošanas shēma iekļauts shematisks risinājums lietus kanalizācijas tīklu izvietojumam, kas precizējams būvprojektēšanas stadijā.</p> <p><b>3.</b> Atsauce iekļaut Paskaidrojuma raksta 3.5.4. nodaļā.</p>
-----------	---	--	--

		<p><i>normatīvie akti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais <b>Meliorācijas likums</b> ;</li> <li>- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „<b>Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi</b>”;</li> <li>- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „<b>Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”</b>”.</li> </ul>	
4.	<p><b>AS “ Sadales tīkls”</b> 10.06.2020. Nr. 30AT00-05/TN-9583</p>	<p><b>1.</b> Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaises);</p> <p><b>2.</b> Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu</p>	<p><b>1.</b> Skatīt detālplānojuma Grafiskās daļas kartes.</p> <p><b>2.</b> Pieņemts zināšanai.</p>

		<p>un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p><b>3.</b> Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";</p> <p><b>4.</b> Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p><b>5.</b> Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p><b>6.</b> Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p>	<p><b>3.</b> Norāde iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.5.5. nodaļā.</p> <p><b>4.</b> Ievērots.</p> <p><b>5.</b> Skatīt detālplānojuma Grafiskās daļas kartes.</p> <p><b>6.</b> Norāde iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.5.5. nodaļā.</p>
--	--	---	---

		<p><b>7.</b> Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p><b>8.</b> Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;</p> <p><b>9.</b> Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p><b>10.</b> Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p><b>11.</b> Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;</p>	<p><b>7.</b> Norādes iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.5.5. nodaļā.</p> <p><b>8.</b> Pieņemts zināšanai.</p> <p><b>9.</b> Pieņemts zināšanai.</p> <p><b>10.</b> Pieņemts zināšanai.</p> <p><b>11.</b> Norāde iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.5.5. nodaļā.</p>
--	--	---	---

		<p><b>12.</b> Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p><b>13.</b> Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p><b>14.</b> Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p><b>15.</b> Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.</p>	<p><b>12.</b> Norāde iekļauta Paskaidrojuma raksta 3.5.5. nodaļā.</p> <p><b>13.</b> Detālplānojuma grafiskā daļa sagatavota uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1:500, izstrādātājs SIA "Ģeodēzija S", sertificēts ģeodēzists S.Sokolova (sert. Nr. AC0034) kas 28.05.2020. reģistrēta SIA "Mērniecības Datu Centrs" ar Nr. 8080TP201392.</p> <p><b>14.</b> Pieņemts zināšanai.</p> <p><b>15.</b> Pieņemts zināšanai.</p>
5.	<p><b>VAS "Latvijas Valsts ceļi"</b> 10.06.2020. Nr.4.3.3./7487</p>	<p><b>1.</b> Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojumam, ievērojot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25.</p>	<p><b>1.</b> Detālplānojuma projekts izstrādāts ievērojot normatīvo aktu prasības.</p>

		<p>novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <p><b>2.</b> V28 ceļa zemes nodalījuma joslas min platums 22.0m jeb 11.0m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas, aizsargjosla 30,0m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas.</p> <p><b>3.</b> Piekļuves iespējas īpašumiem „Volāni” un „Gremzdes” projektā plānot no pašvaldības ceļiem „Codes ceļš - Strēlnieki” (kadastra apzīmējums: 80800110447) un apdzīvotās vietas „Ezītis” (kadastra apzīmējums: 80800110465) ielām. Ceļa pievienojumus no valsts autoceļa V28 projektā neparedzēt.</p> <p><b>4.</b> Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot pieguļošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</p> <p><b>5.</b> Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ne tuvāk par 15m no autoceļa V28 brauktuves tuvākās malas.</p> <p><b>6.</b> Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām</p>	<p><b>2.</b> Detālpārplānojuma teritorija atrodas Pēternieku ciema robežās un gan pret valsts vietējo autoceļu V28 Blukas-Embarga gan pret pašvaldības ceļu Codes ceļš- Strēlnieki ir noteiktas, spēkā esošas sarkanās līnijas.</p> <p><b>3.</b> Ievērots.</p> <p><b>4.</b> Ievērots.</p> <p><b>5.</b> Pieņemts zināšanai.</p> <p><b>6.</b> Skatīt Paskaidrojuma raksta 3.5.4. nodaļu un grafiskās daļas Plānotās situācijas/</p>
--	--	---	---

		<p>brauktuvēm.</p> <p><b>7.</b> Detālplānojumā ievērtēt MK noteikumus Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības un nepieciešamos nodrošinājuma pasākumus pret uz ceļiem autotransporta radīto troksni.</p> <p><b>8.</b> Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā vai elektroniski A3 *pdf. formātā sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</p> <p><b>9.</b> Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no LVC, nosacījumi zaudē spēku.</p>	<p>Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma.</p> <p><b>7.</b> Skatīt Paskaidrojuma raksta 2.5. un 3.7. nodaļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 19.4. un 22 punktus.</p> <p><b>8.</b> Pieņemts zināšanai.</p> <p><b>9.</b> Pieņemts zināšanai.</p>
6.	<p><b>Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieris</b> 06.07.2020. Nr. ONP/8.33./20/3091-ND</p>	<p><b>1.</b> Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojumu un Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p><b>2.</b> Piebraucamo ielu pie jaunveidojamām zemes vienībām, kā arī komunikāciju izbūve veicama pirms būvatļaujas saņemšanas no jauna izveidojamo zemes vienību apbūvei;</p> <p><b>3.</b> Detālplānojumā paredzēt piebraucamo ielu izbūvi ar saistīto segumu, ielu parametrus paredzēt saskaņā</p>	<p><b>1.</b> Ievērots.</p> <p><b>2.</b> Iekļauts administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu.</p> <p><b>3.</b> Iekļauts administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu.</p>



		<p>ar Latvijas Republikā izdotajiem Latvijas Valsts standartiem;</p> <p><b>4.</b> Piebraucamo ielu, kā arī komunikāciju izbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi;</p> <p><b>5.</b> Izstrādāto detālplānojumu drukātā veidā saskaņot ar Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieri.</p>	<p><b>4.</b> Pieņemts zināšanai.</p> <p><b>5.</b> Pieņemts zināšanai.</p>
7.	<p><b>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde</b> 18.06.2020. Nr.05-01/2856</p>	<p>Izvērtējot iesniegtos materiālus un pārbaudot Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka zemes īpašumos "Volāni" un "Gremzdes" neatrodas valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu teritorijas vai aizsardzības zonas. <u>Līdz ar to Pārvaldei šajā konkrētajā gadījumā nav pamata izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamiem īpašumiem „Volāni” un “Gremzdes”, Pēterniekos, Olaines novadā.</u> Informējam, ka 2019. gada 5. jūlijā Pārvaldē ir apstiprināta valsts nozīmes vēstures pieminekļa Vidzemes – Kurzemes – Zemgales robežstabi (valsts aizsardzības Nr. 8542) individuālā aizsardzības zona.</p> <p>Vienlaikus atgādinām, ka saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17.pantu, jebkādu saimnieciska rakstura darbu laikā atsedzoties jaunām kultūrvēsturiskām vērtībām, darbi jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.</p>	<p>Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 8. punktā ietverts nosacījums, ka, ja veicot jebkāda saimnieciska rakstura darbus detālplānojuma teritorijā tiek atsegta jaunas kultūrvēsturiskas vērtības, darbi jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldei.</p>
8.	<p><b>SIA “Zeiferti”</b> 09.06.2020. Nr.1-5/233</p>	<p><b>1.</b> Detālplānojuma izstrādes laikā paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu visiem detālplānojuma rezultātā</p>	<p><b>1.</b> Detālplānojuma projektā, ielu šķērsprofilu izstrādē, tika paredzēta vieta centralizētas ūdensapgādes un perspektīvo kanalizācijas sistēmas ierīkošanai.</p>

		<p>izveidotajiem apbūves gabaliem.</p> <p><b>1.1.</b> Centralizētās ūdensapgādes ierīkošanai izvērtēt divas alternatīvas:  1) jauna urbuma ierīkošanai detālplānojuma teritorijā;  2) pieslēgums esošai Pēternieku ciema ūdensapgādes sistēmai.</p> <p><b>1.2.</b> Centralizētā kanalizācija:  savākto notekūdeņu attīstīšanai paredzēt lokālu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi.</p>	<p><b>1.1.</b> detālplānojuma projekts paredz pieslēguma izbūvi pie esošā centralizētā ūdens apgādes tīkla.</p> <p><b>1.2.</b> detālplānojuma projekts paredz katrā zemes vienībā izbūvēt lokālas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.</p>
--	--	---	--

Telpiskās attīstības plānotāja \_\_\_\_\_ Inga Griezne

## 6. APSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS UN ATZINUMU SAŅEMŠANAS PROCESU

Ar Olaines novada domes 24.02.2021. lēmumu "Par detālplānojuma projekta nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", protokols Nr. 3,11.p., izstrādātais detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2021. gada 30. aprīļa līdz 28. maijam.

Paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu tika ievietots valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_17512](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17512), Olaines novada pašvaldības mājas lapā, Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines domes vēstis" (Nr.5 (165), aprīlis, 2021), Olaines novada pašvaldības informatīvajā stendā, Olainē, kā arī stendā, kas izvietots pie detālplānojuma teritorijas, Pēterniekos. Papildus iepriekš minētajam, paziņojums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai tika nosūtīts tā nekustamā īpašuma īpašniekam, kura īpašumā (valdījumā) esošais nekustamais īpašums robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojums tika nosūtīts ierakstītā vēstulē, kuru adresāts pasta piegādes termiņā netika izņēmis. Līdz ar to vēstule tika atgriezta izsūtītājam.

Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 27. maijā plkst. 15:00, izmantojot tiešsaistes videokonferences rīku "Zoom" platformā.

No detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīti un saņemti atzinumi (skatīt 6. Pielikumu) detālplānojuma izstrādei.

Nr.p.k.	Institūcija	Atzinumi
1.	<b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b>	27.05.2021. Nr. 11.2/3899/RI 2021 17.08.2021. Nr.11.2/5942/RI/2021
2.	<b>Veselības inspekcija</b>	14.05.2021. Nr.4.5.-6./18144
3.	<b>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"</b>	19.05.2021. Nr. Z-1-9/603
4.	<b>AS "Sadales tīkls"</b>	11.08.2021. Nr. 309020-22/P60070
5.	<b>VAS "Latvijas Valsts ceļi"</b>	31.05.2021. Nr. 4.3.3./8386
6.	<b>Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieris</b>	Projekts ar iesniegumu 19.08.2021. Nr. 2021/DP/-019 iesniegts atzinuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā. Iesnieguma likuma 5. panta trešajā daļā noteiktā termiņā atzinums vai informācija par atzinuma sagatavošanas termiņa pagarināšanu nav saņemts.
7.	<b>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde</b>	Netiek pieprasīts, tā kā detālplānojuma teritorija neietilpst kultūras pieminekļa aizsargjoslā.
8.	<b>SIA "Zeiferti"</b>	13.05.2021. Nr.1-5/216 04.06.2021. Nr.1-5/244

# 7. OLAINES NOVADA DOMES LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI



NORAKSTS

## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olainē

2021.gada 24.februārī

Nr.3

11.p.

#### **Par detālplānojuma projekta nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

*Tiek dots vārds: D.Ļebedevam, S.Rasai - Dankšei*

Olaines novada pašvaldībā 16.12.2020. reģistrēts SIA "OpusPlan" (reģ.Nr.44103062217, juridiskā adrese Leona Paegles 2D-20, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101) (turpmāk – SIA "OpusPlan") iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8/20/7834-SD) ar lūgumu izskatīt izstrādātā detālplānojuma projektu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Volāni (kadastra Nr.8080 011 0182) (turpmāk – Īpašums Nr.1) un Gremzdes (kadastra Nr.8080 011 0151) (turpmāk – Īpašums Nr.2) zemes vienības Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, un lemt par tā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Izvērtējot SIA "OpusPlan" izstrādāto, pielikumā pievienoto detālplānojuma dokumentāciju, pārskatu par detālplānojuma izstrādi, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Detālplānojuma projekts Īpašuma Nr.1 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0182 bez adreses un Īpašuma Nr.2 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0151 ar adresi Gremzdes, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. izstrādāts atbilstoši Olaines novada domes 2020.gada 27.maija sēdes lēmumam "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos)" (8.prot.,21.p.), apstiprinātajam darba uzdevumam, un tas atbilst Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēts Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), Olaines novada pašvaldības informatīvajā standā 15.06.2020., Olaines novada pašvaldības 2020.gada jūnija informatīvajā izdevumā Nr.6(155) „Olaines domes vēstis”, iepazīšanās ar materiāliem tika nodrošināta Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [geolattvija.lv](http://geolattvija.lv).

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju 15.06.2020. tika izsūtītas vēstules ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un iespēju sniegt priekšlikumus.

Nosacījumi par detālplānojuma izstrādi saņemti no Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, VSIA "Zemkopības nekustamie īpašumi", AS "Sadales tīkls", VAS "Latvijas Valsts ceļi" Jelgavas nodaļas, Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas, SIA "Zeiferti", Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde un saskaņā ar ziņojumu par institūciju nosacījumu ievērošanu – institūciju izvirzītie nosacījumi detālplānojuma projektā ievēroti.

Likumā "Par pašvaldībām" noteikts:

14.panta otrā daļā - Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1.punkts - izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikts:

4.pantā - sabiedrības līdzdalība teritorijas attīstības plānošanā.

12.panta "Vietējās pašvaldības kompetence" pirmajā daļā - Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

12.panta trešajā daļā - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

109.punkts - Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām;

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

110. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

111. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Paziņojumā norāda:

111.1. pašvaldības lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai;

111.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu;

111.3. vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu;

111.4. sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;

111.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.

112. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai izstrādes vadītājs sadarbībā ar izstrādātāju organizē publisko apspriešanu un paziņo institūcijām par detālplānojuma projekta izstrādi un nepieciešamību sniegt par to atzinumu šo noteikumu 4. nodaļā noteiktajā kārtībā. 111.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.

113. Publisko apspriešanu organizē pašvaldības, tās iestādes vai institūcijas telpās. Publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs interesentiem nodrošina iespēju iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem izdrukas veidā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā noteikts:

21.panta otrā daļa - vietējās pašvaldības lokālplānojumu un detālplānojumu un to vides pārskatu publisko apspriešanu turpina tikai neklātienēs formā (attālināti), ja šo dokumentu publiskā apspriešana uzsākta pirms ārkārtējās situācijas izsludināšanas un klātienē notikusi ne mazāk kā divas nedēļas, tai skaitā ir organizēta publiskās apspriešanas sanāksme. Ja publiskā apspriešana uzsākta ārkārtējās situācijas laikā, tā klātienē turpināma ne mazāk kā divas nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas, tai skaitā organizējot publiskās apspriešanas sanāksmi.

21.panta ceturtā daļa - publisko apspriešanu šā panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos organizē tā, lai kopējais publiskās apspriešanas laiks atbilstu normatīvajiem aktiem par teritorijas plānošanas dokumentu un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādi, un šie nosacījumi attiecināmi arī uz lokālplānojuma un detālplānojuma pilnveidotās redakcijas apspriešanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punktā noteiktajām prasībām, lietas materiāliem pievienots Olaines novada speciālistes teritorijas plānojuma un zemes ierīcības

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

jautājumos saskaņots ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes, Pēterniekos, Olaines pag., Olaines nov. virzību uz publisko apspriešanu (1.pielikumā).

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2021.gada 16.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pantu, 12.panta pirmo, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109., 110., 111., 112., 113.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro, ceturto daļu, Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada pašvaldības domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, A.Znotiņš, Ģ.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, D.Ļebedevs, A.Bergs, I.Purviņa, A.Čmiļš, V.Borovskis, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu nekustamajos īpašumos Volāni (kadastra Nr.8080 011 0182) ) un Gremzdes (kadastra Nr.8080 011 0151), nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas un publiskā apspriešana uzsākama pēc divām nedēļām - pēc ārkārtas situācijas atcelšanas.
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās un detālplānojuma projekta materiālus publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), sadaļā [Pašvaldība/Detālplānojumi](http://www.olaine.lv/publikaapspriesana) <http://www.olaine.lv/publikaapspriesana>.
3. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam SIA “OpusPlan”:
  - 3.1. sagatavot publicējamo paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu lēmuma 1.punkta izpildei.
  - 3.2. pēc ārkārtas situācijas atcelšanas, to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu, norādot konkrētus publiskās apspriešanas sākuma, beigu datumus un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu un laiku.
  - 3.3. nosūtāmos paziņojumus un publiskās apspriešanas sākuma un beigu datumus un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu un laiku saskaņot ar Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālisti teritorijas plānojuma un zemes ierīcības jautājumos Santu Beļkus ([santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv)).
4. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi klātienē organizēt Olaines novada pašvaldībā, 224.kabinetā (2.stāva zālē), Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
5. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv)), Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv)).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS

Olaines novada pašvaldības  
domes sekretāre

I.Priedīte

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

**6. Plānotie publiskas apspriešanas pasākumi:**

- 6.1. Detālplānojuma izstrādātājs vienas nedēļas laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu sagatavo paziņojumu par detālplānojuma izstrādi.
  - 6.2. Paziņojumā norāda:
    - pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
    - detālplānojuma teritoriju un tās shematisku attēlu;
    - detālplānojuma izstrādes mērķi un attīstības priekšlikumu;
    - detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.
  - 6.3. Četrus nedēļas laikā pēc 6.1.punkta izpildes detālplānojuma izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta detālplānojuma izstrādātāja sagatavoto paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto TAPIS sistēmā, paziņojumu iesūta e-pastā kate.poznaka@olaine.lv ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē.
  - 6.4. Pēc lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām detālplānojuma izstrādātājs sagatavo paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai.
  - 6.5. Paziņojumā norāda:
    - pašvaldības lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai;
    - detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu;
    - vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu;
    - sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
    - apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.
  - 6.6. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto sistēmā, paziņojumu iesūta e-pastā kate.poznaka@olaine.lv ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē.
  - 6.7. Divus nedēļas laikā kopš lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām saņemšanas detālplānojuma izstrādātājs kopā ar detālplānojuma izstrādes vadītāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas.
  - 6.8. Publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta sanāksme saskaņā ar Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumi Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” un pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām.
- 7. Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes:**
- 7.1. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo administratīvā līguma projektu, iekļaujot tajā plānojamās teritorijas īpašnieka apstiprinātu detālplānojuma realizācijas plānu, kurā jānorāda plānojamās, paredzētās apbūves un infrastruktūras būvniecības secība un inženierkomunikāciju un ielu (ceļu) apsaimniekotājs.

Speciālists detālplānojumu un zemes ierīcības jautājumos

K.Pozņaka

## 8. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO Apspriešanu

### 8.1. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS MĀJASLAPA



Uzņēmējiem Viesiem

Meklēt



Jaunumi Pasākumi Galerijas Pašvaldība Pakalpojumi un informācija Kontakti

Sākums / Pašvaldība / Publiskā apspriešana

#### Paziņojums par nekustamo īpašumu "Volāni" un "Gremzdes" Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, detālplānojuma projekta publisko apspriešanu

Ar Olaines novada domes 24.02.2021. lēmumu "Par detālplānojuma projekta nekustamajos īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (3. prot., 11. p.) publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai tiek nodots nekustamo īpašumu "Volāni" (kadastra Nr. 8080 011 0182) un "Gremzdes" (kadastra Nr. 8080 011 0151) Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, detālplānojuma projekts.

Atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantam detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no 2021. gada 30. aprīļa līdz 2021. gada 28. maijam.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks "Zoom" platformā 2021. gada 27. maijā plkst. 15.00. Saite uz sanāksmi – <https://zoom.us/j/94082387692?pwd=bHU5SE5OREJSWENpZTMROFNb1VtZz09>. Sanāksmei nepieciešams reģistrēties, sūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pasta adresi [santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv).

Detālplānojums paredz:

- nekustamos īpašumus "Volāni" un "Gremzdes" sadalīt 11 savrupmāju dzīvojamās apbūves gabalos ar aptuveno platību ne mazāku kā 0,15 ha, paredzot iespēju izbūvēt arī rindu mājas;
- nodrošināt piekļuvi no valsts autoceļa V28, pašvaldības ceļa Codes ceļš-Strēlnieki un no esošās d/s "Ezītis" koplietošanas zemes, to paplašinot pa projektēto ielu;
- detalizēt nekustamo īpašumu izmantošanu un apbūves nosacījumus un parametrus.



Spēkā esošā Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadiem Grafiskās daļas karte "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" nosaka, ka detālplānojuma teritorija atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojuma risinājums atbilst Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Ar detālplānojuma projekta materiāliem un informāciju par publisko apspriešanu iespējams iepazīties:

1. Olaines novada pašvaldības administratīvajā ēkā Zemgales ielā 33 (202. kabinetā), Olainē (iepriekš piesakoties pie speciālistes Santas Beļkus, [santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv), 25155010);
2. Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) (sadaļā "Pašvaldība" – "Detālplānojumi");
3. Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) (sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana") – [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_17512](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17512).

Rakstveida priekšlikumu iesniegšana līdz 2021. gada 28. maijam:

1. nosūtot pa pastu uz adresi Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114;
2. ievietojot Olaines novada pašvaldības pastkastītē Zemgales ielā 33, Olainē;
3. elektroniskā veidā detālplānojuma izstrādes vadītājam – speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos pa e-pastu: [santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv).

Visos priekšlikumu iesniegšanas gadījumos aicinām norādīt savu kontaktinformāciju, lai nepieciešamības gadījumā varam Jums sniegt atbildi.

Konsultāciju saņemšanas iespējas:

1. pašvaldības kontaktpersona – Santa Beļkus, [santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv), 25155010;
2. detālplānojuma izstrādātāja – SIA "OpusPlan" pārstāve Inga Griezne, [inga.griezne@gmail.com](mailto:inga.griezne@gmail.com), 29990030.



## 8.2. OLAINES DOMES VĒSTIS Nr.3 (163), marts, 2021

6 • Olaines novads – aktīvs • industriāls • zaļš

### Pašvaldības domes sēdē pieņemtie lēmumi īsumā (februāris)

Ar visiem domes sēdēs pieņemtajiem lēmumiem var iepazīties tīmekļvietnes [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) sadaļā "Pašvaldība" – "Dokumenti" – "Domes lēmumi" vai klātienē pašvaldībā.

- Piešķirt vienreizēju pabalstu mācību procesa atbalstam 50 eiro apmērā vienam no vecākiem ģimenē par katru bērnu, kurš uz 01.01.2021. ir deklarēts Olaines novada administratīvajā teritorijā, ir vecumā līdz 20 gadiem un māsā vispārējās pamata vai vispārējās vidējās izglītības iestādē (1.–12. klasē). Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai "Olaines Sociālais dienests" izmaksāt vienreizējo pabalstu izgltojamo likumiskajam pārstāvim, pārskaitot to personai, kura pieprasījusi pabalstu, uz kredītiestādes kontu 10 darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas. Likumiskajam pārstāvim iesniegums vienreizējo pabalsta piešķiršanai jāiesniedz līdz 2021. gada 30. aprīlim. Lēmums stājas spēkā ar 2021. gada 1. martu.
- Apstiprināt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.–2020. gadam. Publicēt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.–2020. gadam pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).
- Izdarīt grozījumu 2001. gada 20. marta pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma Nr. 24 2. daļas punktā, aizstājot ciparus un vārdu "20 (divdesmit)" ar cipariem un vārdu "30 (trīsdesmit)". Uzdot Olaines novada pašvaldības izpildītorei noslēgt vienošanos pie 2001. gada 20. marta pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma Nr. 24 ar SIA "Zemgales 29".
- Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu Ceļnieku ielā 1, Olainē, ar kadastra numuru 8009 007 3303 par 2021. gada 2. februāra pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu 210 000 eiro, ar zemes lietošanas mērķi pēc Olaines pilsētas teritorijas plānojuma – rūpnieciskās apbūves zeme. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu, un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.
- Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu d/s "Rītausma" Nr. 52, Medemciemā, 0,0760 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0643) zemes nomnieci I. K.
- Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu d/s "Ežupe" Nr. 41, Jāņupē, 0,0617 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0306) zemes nomniekam N. T.
- Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu d/s "Vizbulī-2" Nr. 3718, Jāņupē, 0,0655 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0666; adrese Vizbule 113, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) zemes nomniekam T. L.
- Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu d/s "Jaunība" Nr. 30, Stipniekos, 0,0627 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0177) zemes nomniekam V. G.
- Iznomāt V. B. zemesgabalu d/s "Aurora" Nr. 98, Viršos, ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0145 0,0900 ha platībā valdījumā esošo ēku (būvju) – dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0145 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0145 002 (šķūnis) – uzturēšanai un apsaimniekošanai uz laiku līdz 2031. gada 28. februārim. Noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības. Piemērot iznomātā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0145 nomas maksai koeficientu 1,5 uz laiku, līdz ēku (būvju) lietotājs V. B. ēkas (būves) ierakstīs zemesgrāmatā. Noteikt: ja līdz 2021. gada 31. jūlijam pašvaldībā nav iesniegta mantojuma apliecība, šis lēmums zaudē spēku.
- Slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 12-14, Olainē, sastāvoša no dzīvokļa īpašuma 37,27 kv. m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 3727/400008, atsavināšanu dzīvokļa īrnieci J. N.
- Atļaut atsavināt dzīvokli Zemgales ielā 12-39, Olainē, sastāvošu no dzīvokļa īpašuma 26,90 kv. m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 2690/400008, īrniekam V. K. Uzdot īpašuma un juridiskajai daļai: pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu; iesniegt Finanšu komitejā lēmuma projektu par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.
- Atļaut atsavināt dzīvokli Stacijas ielā 18-48, Olainē, sastāvošu no dzīvokļa īpašuma 26,25 kv. m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 2690/400008, īrniekam T. K. Uzdot īpašuma un juridiskajai daļai: pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu; iesniegt Finanšu komitejā lēmuma projektu par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.
- Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu – zemesgabalu:
  - d/s "Zīles" Nr. 212, Vaivados, 0,0603 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0445);
  - d/s "Vaivadi" Nr. 165, Vaivados, 0,0581 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0555);
- d/s "Ostinieks" Nr. 88, Stipniekos, 0,0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0241);
- "Zemītes" Apšukalnos, Olaines pagastā, 0,1550 ha platībā (kadastra numurs 8080 009 0035);
- d/s "Stars" Nr. 62, Dāvos, 0,0623 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0347).
- Atļaut apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 002 0047 un 8080 002 1426 viena nekustamā īpašuma sastāvā ar zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,0977 ha. Piešķirt vienotu adresi apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām VEF-Baloži 179, Medemciemā, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, mainot iepriekš noteiktās adreses pierakstu. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi apvienotajai zemes vienībai – individuālo dzīvojamā māju apbūve (NĪLM kods 0601).
- Nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu nekustamajos īpašumos "Volāni" (kadastra Nr. 8080 011 0182) un "Gremzdes" (kadastra Nr. 8080 011 0151), nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas, un publiskā apspriešana uzsākama pēc divām nedēļām pēc ārkārtas situācijas atcelšanas. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās un detālplānojuma projekta materiālus publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājas lapā [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) sadaļā "Pašvaldība" – "Detālplānojumi" un "Pašvaldība" – "Publiskā apspriešana". Uzdot detālplānojuma izstrādātājam SIA "OpusPlan":
  - sagatavot publicējamo paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu;
  - pēc ārkārtas situācijas atcelšanas to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu, norādot konkrētus publiskās apspriešanas sākuma un beigu datumus un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu un laiku;
  - nosūtāmos paziņojumus, publiskās apspriešanas sākuma un beigu datumus un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu un laiku saskaņot ar Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālisti teritorijas plānojuma un zemes ierīcības jautājumos Santu Belķu;
  - detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi klātienē organizēt Olaines novada pašvaldībā, 224. kabinetā (2. stāva zālē), Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Ives" Grēnēs, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra numurs 8080 003 0406; adrese Upenieku iela 17, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0406. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju. Istenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā.
- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Stūniši Nr. 411/447/448/449, Stūniši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0394), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0394, Stūniši Nr. 410 (kadastra numurs 8080 001 0374) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0374, Stūniši Nr. 413 (kadastra numurs 8080 001 0377) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0439, Stūniši Nr. 410 (kadastra numurs 8080 001 0377 un Viršū iela 23 (kadastra numurs 8080 001 0439) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0439. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju. Istenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā.
- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Bērziņpils 18, Stūniši, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra numurs 8080 004 0001), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0291. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju. Istenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā.
- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Daces" (kadastra Nr. 8080 008 0012) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0012 un nekustamā īpašuma "Kniešes" (kadastra Nr. 8080 008 0351) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0351. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju. Istenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā.
- Piešķirt J ģimenei vienreizēju materiālo palīdzību 500 eiro sakarā ar dimanta kāzu jubileju. Uzdot Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļai organizēt J ģimenes sveikšanu dimanta kāzu jubilejā.
- Piešķirt A. Z. Ires tiesības Zemgales ielā 31-X (Istaba), Olainē, uz sešiem mēnešiem. Uzdot SIA "Zemgales 29" noslēgt Ires līgumu ar A. Z. par istabu Zemgales ielā 31-X, Olainē.
- Ierādīt vietu E. K. sociālajā Istabā Zemgales ielā 31-Y, Olainē, uz sešiem mēnešiem. Uzdot SIA "Zemgales 29" noslēgt sociālās istabas Zemgales ielā

Turpinājums 7. lpp. ►

## Pašvaldības informācija

### Paziņojums par nekustamo īpašumu “Volāni” un “Gremzdes” Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, detālplānojuma projekta publisko apspriešanu



**Ar** Olaines novada domes 24.02.2021. lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Volāni” un “Gremzdes” (Pēterniekos) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (3. prot., 11. p.) publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai tiek nodots nekustamo īpašumu “Volāni” (kadastra Nr. 8080 011 0182) un “Gremzdes” (kadastra Nr. 8080 011 0151) Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, detālplānojuma projekts.

Atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantam **detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas no 2021. gada 30. aprīļa līdz 2021. gada 28. maijam.**

**Publiskās apspriešanas sanāksme notiks “Zoom” platformā 2021. gada 27. maijā plkst. 15.00.**  
Saite uz sanāksmi – <https://zoom.us/j/94082387692?pwd=bHUSSE5QREJ5WENpZTIMROFNb1VlZz09>.  
Sanāksmei nepieciešams reģistrēties, sūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pasta adresi [santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv).

**Detālplānojums paredz:**  
- nekustamos īpašumus “Volāni” un “Gremzdes” sadalīt 11 savrupmāju dzīvojamās apbūves gabalos ar aptuveno platību ne mazāku kā 0,15 ha, paredzot iespēju izbūvēt arī rindu mājas;  
- nodrošināt piekļuvi no valsts autoceļa V28, pašvaldības ceļa Codes ceļš–Strēlnieki un no esošās d/s “Ezītis” koplietošanas zemes, to paplašinot pa projektēto ielu;  
- detalizēt nekustamo īpašumu izmantošanu un apbūves nosacījumus un parametrus.

Spēkā esošā Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadiem Grafiskās daļas karte “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka, ka detālplānojuma

teritorija atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojuma risinājums atbilst Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.–2020. gadiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

#### Ar detālplānojuma projekta materiāliem un informāciju par publisko apspriešanu iespējams iepazīties:

- 1) Olaines novada pašvaldības administratīvajā ēkā Zemgales ielā 33 (202. kabinetā), Olainē (iepriekš piesakoties pie speciālistes Santas Belkus, [santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv), 25155010);
- 2) Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) (sadaļā “Pašvaldība” – “Detālplānojumi”);
- 3) Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolattvija.lv](http://www.geolattvija.lv) (sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana”) – [https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_17512](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_17512).

#### Rakstveida priekšlikumu iesniegšana līdz 2021. gada 28. maijam:

- 1) nosūtot pa pastu uz adresi Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114;
- 2) ievietojot Olaines novada pašvaldības pastkastītē Zemgales ielā 33, Olainē;
- 3) elektroniskā veidā detālplānojuma izstrādes vadītājam – speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos pa e-pastu: [santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv).

Visos priekšlikumu iesniegšanas gadījumos aicinām norādīt savu kontaktinformāciju, lai nepieciešamības gadījumā varam Jums sniegt atbildi.

#### Konsultāciju saņemšanas iespējas:

- 1) pašvaldības kontaktpersona – Santa Belkus, [santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv), 25155010;
- 2) detālplānojuma izstrādātāja – SIA “OpusPlan” pārstāve Inga Griezne, [inga.griezne@gmail.com](mailto:inga.griezne@gmail.com), 29990030. ●

### Pašvaldība pakalpojumu saņemšanai aicina izmantot attālinātās saziņas iespējas!

**N**emot vērā valstī noteiktos drošības pasākumus, Olaines novada pašvaldība un Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs apmeklētājus **klātienē nepieņem!** Sazinieties attālināti!

#### Izņēmums ir Dzimtsarakstu nodaļa, kas klātienē tikai pēc iepriekšēja pieraksta nodrošina:

- bērna dzimšanas fakta reģistrāciju;
  - miršanas fakta reģistrāciju;
  - laulības reģistrāciju;
  - vārda, uzvārda un tautības ieraksta maiņas iesnieguma iesniegšanu.
- Saziņai tālr. 67146018, 67146019, 26174613.**

#### Apmeklētāji tiek aicināti risināt jautājumus attālināti:

<b>telefoniski</b>	Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs (Zemgales iela 33, 1. stāvs, Olaine) – 67964333, 20178620, 66954899
	visu pašvaldībā strādājošo speciālistu tālrunu numuri un e-pasta adreses ir pieejamas pašvaldības tīmekļvietnes <a href="http://www.olaine.lv">www.olaine.lv</a> sadaļā “Kontakti”; vērsām uzmanību, ka lietotāju ērtībām šīs sadaļas augšdaļā ir pieejams meklētājs, kurā var sameklēt attiecīga speciālista kontaktus, ierakstot meklētāja amatu vai vārdu/uzvārdu
<b>elektroniski</b>	rakstot uz e-pasta adresēm <a href="mailto:pasts@olaine.lv">pasts@olaine.lv</a> , <a href="mailto:olaine@pakalpojumucentri.lv">olaine@pakalpojumucentri.lv</a> , tostarp iesniedzot iesniegumus vai citus dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu
	izmantojot valsts un pašvaldības e-pakalpojumus, tajā skaitā <a href="http://www.latvija.lv">www.latvija.lv</a> pieejamo e-pakalpojumu “Iesniegums iestādei”
<b>pa pastu</b>	adrese: Olaines novada pašvaldība, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114
<b>pastkastīte pie durvīm Zemgales ielā 33, Olainē</b>	iesniegumu (priekšlikumu, jebkuru dokumentu) var iemest pastkastītē “Iedzīvotāju priekšlikumiem”, kura ir novietota pie ieejas durvīm pašvaldībā

Ar pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem var iepazīties tīmekļvietnes sadaļā “Pakalpojumi”. Vērsām uzmanību, ka ikvienu šajā sadaļā pieejamo pakalpojumu fiziska persona var pieprasīt arī elektroniski ar portāla [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) e-pakalpojuma “Iesniegums iestādei” starpniecību (aizpildot pie pakalpojuma aprakstiem

pieejamās veidlapas un tās pievienojot iesniegumam).  
Lai pieteiktu vai saņemtu pakalpojumus elektroniski [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv), nepieciešams, lai būtu kāds no šiem autentifikācijas veidiem:

- internetbanka;
- personas apliecība (eID karte);
- “eParaksts”;
- mobilā lietotne “eParaksts mobile”. ●

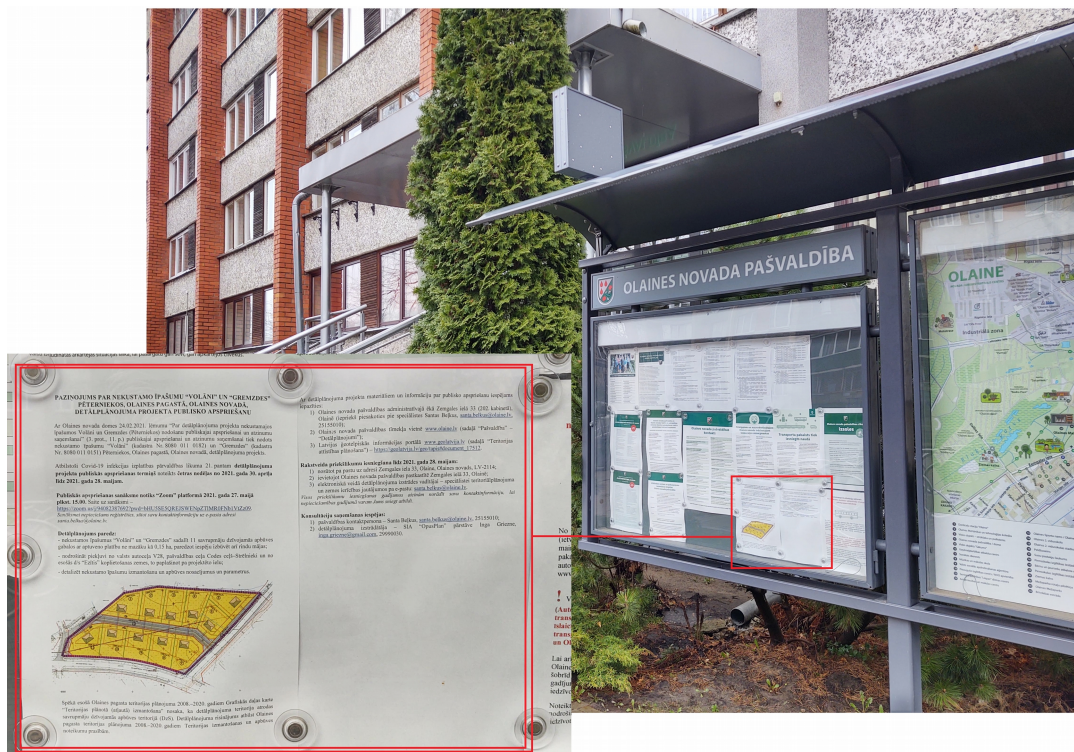
### Tiks veikti Olaines Mežaparka bērnu pilsētiņas gumijas segumu mazgāšanas un atjaunošanas darbi

Veikti sagatavošanās darbi, atjaunojot gumijas segumu pamatni un veicot betonēšanas darbus.  
**Maija sākumā plānots veikt gumijas segumu atjaunošanu un segumu un iekārtu pavasara mazgāšanu.**

Lūdzam iedzīvotājus būt saprotošiem, pacietīgiem, ievērot izvietotos norobežojumus un norobežoto rotaļu kalniņu neizmantojot.



## 8.4. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAIS STENDS, OLAINĒ



## 8.5. PAZIŅOJUMA STENDS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI PIEGULOŠAJĀ TERITORIJĀ, PĒTERNIEKOS



## 8.6. PAZIŅOJUMS NO ĢEOPORTĀLA geolatvija.lv

Olaines novada pašvaldība ir uzsākusi publisko apspriešanu ➤



noreply@tapis.gov.lv  
kam: inga.griezne

piektd., 30. apr. 01:06



Labdien!

Informējam, ka Olaines novada pašvaldība ir uzsākusi teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Detālplānojums Volāni un Gremzdes (Pēternieki) (1.0)" publisko apspriešanu.

Publiskās apspriešanas ietvaros tiks rīkoti šādi sabiedrības līdzdalības pasākumi:

Publiskās apspriešanas sanāksme

Norises vieta: Zemgales iela 22, Olaine, Olaines nov., (224 kabinets, 2.stāva)

Norises laiks: 2021. gada 27. maijā, 15:00

Kontaktinformācija: Santa Beļkus, [santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv), 25155010

Sanāksmei nepieciešams reģistrēties, sūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pasta adresi [santa.belkus@olaine.lv](mailto:santa.belkus@olaine.lv).

Materiāli ir pieejami [GeoLatvija.lv](http://GeoLatvija.lv) un [tapis.gov.lv](http://tapis.gov.lv)

Jauku dienu!

Šis ir Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas automātiski ģenerēts paziņojums.

[Atvērties no paziņojuma saņemšanas](#)

Atbildēt    Atbildēt visiem    Pārsūtīt

## 8.7. APLIECINĀJUMS PAR PIEROBEŽNIEKIEM NOSŪTĪTĀM PAZIŅOJUMA VĒSTULĒM

  
VAS "Latvijas Pasts"  
Jur. adr.: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"  
Mārupes nov., LV-1000  
Fiz. adr.: Miera iela 2, Inčukalns,  
Inčukalna nov., LV-2141  
NMR kods: LV40003052790  
ČEKŠ

NOSAUKUMS	DAUDZ	CENA	SUMMA
0026 670036 Korespondence L 13g, A kl., Ierakstīta Uz kurieri: Marsa gatve 4 - 21, Rīga, LV-1082 Saņēmējs: ANNA IGNATOVA rr608381068lv	1	1,62	1,62 Z
<b>KOPĀ</b>			<b>1,62 EUR</b>
SANĒMĒS: ar karti			1,62 EUR
Sarmīte Kundzīga Pircējs: SIA OPUS PLAN PVN reģ. kods: 44103062217 Adrese: L.PAEGLES IELA 2D-20, CĒSIS, LV-4101			
Likme: bez PVN      PVN      ar PVN Z (Ar PVN Neapliek.)           1,62			
2021-04-20 12:24      DOK.NR: 0039613      SAS.NR: 10000206 FAN: 050BFF37336544D43125313(2018-11-14) DOKUMENTA SHA1: 78F67DD2E551DD68EDCD00C262E85C15880DE58 IEPR. DOK SHA1: 47ECE0C0C8E74EDC78BE2CA0D1E74CFA08D84311			

## 9. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

### Nekustamo īpašuma "Volāni" un "Gremzdes" Pēterniekos, Olaines novadā detālplānojuma projekta PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES

#### PROTOKOLS

**Sanāksmes datums:** 2021. gada 27. maijā

**Sanāksmes norises vieta:** "Zoom" platformā, interneta vidē

**Sanāksmes sākums:** plkst. 15.00

**Sanāksmes beigas:** plkst. 15.40

**Sanāksmes vadītāja:** Santa Beļkus, Olaines novada pašvaldības speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.

**Sanāksmi protokolēja:** Inga Griezne, SIA "OpusPlan", Telpiskās attīstības plānotāja

Sanāksmes dalībnieku reģistru skatīt pielikumā.

**Sanāksmes darba kārtība:** Iepazīstināšana ar detālplānojuma projekta risinājumiem.  
Jautājumu izskatīšana.

Uzsākot sanāksmi, sanāksmes vadītāja informē par iespējām iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem, kā arī iepazīstina ar sanāksmes darba kārtību, informējot, ka publiskās apspriešanas sanāksme tiks ierakstīta sanāksmes protokola sagatavošanas vajadzībām.

Sanāksmes turpinājumā projekta izstrādātāja prezentē detālplānojuma projektu, informējot par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanas laiku, tā izstrādes mērķiem un uzdevumiem. Pievēršoties detālplānojuma teritorijai, klātesošie tiek informēti par tās atrašanās vietu Pēternieku ciemā, tuvākajiem publiskajiem objektiem, kā arī par spēkā esošā Olaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadiem risinājumiem detālplānojuma teritorijai, kas paredz teritorijā savrupas dzīvojamās apbūves īstenošanu. Stāstot par detālplānojuma projekta risinājumiem, tiek sniegta informācija par plānoto detālplānojuma teritorijas sadalījumu apbūves gabalos un piekļūšanu jauni veidotajām zemes vienībām, kas pamatā plānota no jauni veidotās ielas, kas savienos pašvaldības ceļu Codes ceļš- Strēlnieki un esošo pievadceļu, kas ved uz blakus esošo dārzkopības sabiedrības teritoriju. Tālāk tiek sniegta informācija par apbūves izvietojuma iespējām zemes vienībās un plānoto inženierkomunikāciju risinājumiem.

Sanāksmes turpinājumā seko jautājumi un diskusija:

Būvvaldes vadītāja jautā par plānoto centralizēto ūdensapgādi detālplānojuma teritorijā, un izvairoties no iespējamiem pārpratumiem nākotnē, vēlas noskaidrot vai šis jautājums ir izrunāts starp SIA "Zeiferti" un pasūtītāju.

Detālplānojuma izstrādātāja, sniedzot atbildi informē, ka ir bijusi vidutājs starp iestādi un pasūtītāju; tieši abas puses nav runājušas. Uzsākot detālplānojuma izstrādi pasūtītājs plānoja pieslēgumu esošajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, kas atrodas orientējoši 460 metru attālumā no detālplānojuma teritorijas. Konsultējoties ar SIA "Zeiferti" tika precizēta iestādes skatījumā vēlamā ūdensvada atrašanās vieta, kas plānojama valsts autoceļu nodalījuma joslā, teritorijā, kur jau atrodas novadgrāvis, tika konstatēts, ka tas apgrūtina projekta īstenošanu. Arī saskaņā ar SIA "Zeiferti" sniegto informāciju, Pēternieku ciemā ir plānota centralizēta ūdensapgādes tīkla pārbūve pārceļot ūdensapgādes tīklus ārpus

privātpersonām piederošiem īpašumiem. Izvērtējot situāciju, pasūtītājs vērsās pašvaldībā ar mērķi noskaidrot esošā centralizētā ūdensapgādes tīkla pārbūves termiņus, lai varētu plānot detālplānojuma teritorijas pieslēgšanu tiem. No pašvaldības tika saņemta informācija, ka centralizētās ūdensapgādes tīklu rekonstrukcijas projekts Pēternieku ciemā varētu tikt īstenots tuvāko divu gadu laikā. Tomēr, izvērtējot dažādus attīstības scenārijus, gadījumā, ja pašvaldības iecere neīstenosies, pasūtītāja īpašumā detālplānojuma teritorijas tuvumā atrodas vēl viens īpašums, kurā nākotnē arī plānots īstenot dzīvojamās apbūves būvniecību. Līdz ar to ūdensapgādes urbumu, no kura būtu iespējams veidot centralizētu ūdensapgādi detālplānojuma teritorijai, varētu risināt arī no citas teritorijas.

Būvvaldes vadītāja iesaka detālplānojuma projektu papildināt, definējot to kā redakcionālas izmaiņas, ar nosacījumiem, kas noteikti arī pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, nosakot, ka zemes vienībām, kas nav mazākas par 1500 m<sup>2</sup>, ir iespējams decentralizēti veidot gan ūdensapgādi, gan kanalizāciju. Attiecībā uz kapsētas aizsargjoslas teritoriju, konsultējoties ar Valsts vides dienestu ir saņemts skaidrojums, ka iestāde pieļauj lokālas ūdensapgādes risinājumus kapsētas sanitārās aizsargjoslas teritorijā, ja no urbumiem ņemtās analīzes ir atbilstošas normatīvo aktu prasībām. Šāds risinājums nebremzētu teritorijas kopējo attīstību.

Sapulces vadītāja informē, ka sapulcei ir pieslēgušies jauni dalībnieki. Bet ievērojot, ka detālplānojuma risinājumi jau ir izklāstīti, dalībniekiem tiek lūgts uzdot interesējošos jautājumus. Konstatējot, ka dalībnieki ir ieinteresēti apbūves zemes vienības iegādē, Būvvaldes vadītāja informē, ka sapulces mērķis ir izrunāt projekta risinājumus un ar tiem saistītus jautājumus. Attiecīgi dalībnieki tiek aicināti sazināties ar detālplānojuma izstrādātāju kontaktu noskaidrošanai ar pasūtītāju/ attīstītāju.

Sapulces vadītāja informē dalībniekus, par iespējām iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem.

Būvvaldes vadītāja atkārtoti īsumā sniedz ieskatu detālplānojuma risinājumos, un papildus, jau iepriekš sanāksmē izdiskutētajam un definētam kā problēmjautājumam, sniedz papildus informāciju par iespējamiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem detālplānojuma teritorijā.

Sanāksme slēgta: 15:40

Sapulces vadītāja

Santa Beļkus

Protokolētāja

Inga Griezne

**Nekustamo īpašuma “Volāni” un “Gremzdes”  
Pēterniekos, Olaines novadā  
detālpilnojumā projekta  
PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES DALĪBNIEKU REĢISTRS**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Vārds, uzvārds</b>	<b>Pārstāvētā institūcija/ statuss</b>
1.	Inga Griezne	SIA “OpusPlan” pārstāvis
2.	Santa Beļkus	Olaines novada pašvaldības speciāliste teritoriālpilnojumā un zemes ierīcības jautājumos.
3.	Santa Rasa- Daukše	Olaines novada pašvaldības Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta
4.	Linda Tabūne	<i>interesents</i>

**10. APKOPOJUMS PAR JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMIEM VAI  
PRIEKŠLIKUMIEM, KAS SAŅEMTI DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS  
APSPRIEŠANAS LAIKĀ**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Iesniedzēja vārds, uzvārds, adrese</b>	<b>Īss iebildumu vai ierosinājumu apraksts</b>	<b>Vērā ņemtie vai noraidītie ierosinājumi/ iebildumi</b>

Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā ierosinājumi vai iebildumi no juridiskām vai fiziskām personām nav saņemti.



**11. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJA ATSKAITE PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO ATZINUMU IEVĒROŠANU VEIKTAJIEM REDAKCIONĀLAJIEM LABOJUMIEM PUBLISKAJAI A PSPRIEŠANAI NODOTAJĀ PROJEKTA REDAKCIJĀ**

Nr. p.k.	INSTITŪCIJA	ATZINUMA SATURS	PIEZĪMES
1.	<p><b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b> 27.05.2021. Nr. 11.2/3899/RI 2021</p>	<p>Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija neatbilst Dienesta 2020. gada 1. jūlija nosacījumu 3 un 6. punktu prasībām.</p> <p>Detālplānojuma projektā 11 plānotajām dzīvojamām mājām paredzot lokālus sadzīves kanalizācijas risinājumus laika posmā līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvei, nav izvērtēti vides riski, kā tas noteikts Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 149. punktā ( ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas), kā arī apzinoties līdzšinējo pieredzi- ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsaimniecību pieslēgšanā pašvaldības centralizētajām kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. Lūdzam veikt vides risku izvērtēšanu un atbilstoši (vides riskus samazinošu) nosacījumu iekļaušanu detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.</p> <p>Detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju (dati skatīti 2021. gada 26. maijā) konstatētas īpašu aizsargājamās sugas Baltijas dzegužpirkstīte (<i>Dactylorhiza baltica</i>) atradnes, ko apstiprina arī biotopu ekspertes Dr. Ģeogr. Ineses Silamiķeles 2020. gada 30. jūlija atzinums, bet detālplānojuma risinājumi neparedz šo atradņu saglabāšanu. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos nepieciešams iekļaut prasību par Dabas aizsardzības pārvaldes atļaujas saņemšanu par īpaši aizsargājamās sugas Baltijas dzegužpirkstīte (<i>Dactylorhiza baltica</i>) atradņu iznīcināšanas pieļaujamību plānotās apbūves rezultātā, kā tas noteikts Sugu un biotopu aizsardzības likuma 14. pantā.</p>	<p>Detālplānojuma projekta Paskaidrojuma raksta 3.5.3. nodaļa papildināta ar skaidrojumu, kādēļ projektā paredzēti lokāli sadzīves kanalizācijas risinājumi. Savukārt Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi papildināti ar normatīvajos aktos noteiktām prasībām lokālu kanalizācijas sistēmu izveidei, kā arī nosacījumu, ka detālplānojuma teritorijā ūdensapgāde nodrošināma no centralizētas ūdensapgādes sistēmas.</p> <p>Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi papildināti ar punktu, kas nosaka, ka detālplānojuma teritorijā, parcelēs Nr. 3 un 4, esošās īpaši aizsargājamās sugas Baltijas dzegužpirkstīte (<i>Dactylorhiza baltica</i>) atradņu iznīcināšana, istenojot teritorijas apbūvi, pieļaujama ievērojot Sugu un biotopu aizsardzības likuma prasības, saņemot Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegto atļauju.</p>

		Vienlaikus biotopu ekspertes atzinumā ieteiks saglabāt ainaviski nozīmīgos lielos kokus- ozolus un bērzu. Dienests aicina šo ieteikumu iekļaut detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi papildināti, nosakot, ka detālplānojuma teritorijā, parcelē Nr.7, saglabājami esošie lielie koki.
	<b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b> 17.08.2021. Nr. 11.2/5942/RI 2021	Izvērtējot Jūsu iesniegto iesniegumu un papildus informāciju, Dienests pieņem par atrisinātām 20201. gada 27. maija atzinumā Nr. 11.2/3899/RI/2021 minētās nepilnības detālplānojuma projektā. Tādējādi Dienesta 2020. gada 1. jūlija nosacījumos Nr. 11.2/5744/RI/2020 izvirzītās prasības ir uzskatāmas par izpildītām.	<b>POZITĪVS</b> atzinums
2.	<b>Veselības inspekcija</b> 14.05.2021. Nr.4.5.-6./18144	Detālplānojuma "Volāni" un "Gremzdes", Pēterniekos, Olaines novadā (kadastra Nr. 8080 011 0182 un Nr. 8080 011 0151) <u>risinājums atbilst higiēnas prasībām.</u>	<b>POZITĪVS</b> atzinums
3.	<b>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"</b> 19.05.2021. Z-1-9/603	Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas tehnisko noteikumu Nr. Z-1-12/735 un normatīvo aktu prasībām, <u>Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Detālplānojumu.</u>  <b>Saskaņošanas nosacījumi:</b> Esošais drenāžas kolektors d 7.5, kam plānots pieslēgt perspektīvos lietus ūdens kanalizācijas tīklus var būt nepietiekama diametra vai neatbilstošā tehniskā stāvoklī. Detālplānojumā jāparedz kolektora d 7.5. pārbūve līdz tā iztekai, lai nodrošinātu lietus ūdens kanalizācijas sistēmas funkcionēšanu. Iekļaut prasību, ka esošo drenu sistēmu norakstīšana jāveic uzreiz pēc lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūves atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumos Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" noteiktajai kārtībai. Papildināt Detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 3.5.4. nodaļu tā, lai nepārprotami būtu saprotams, ka lietus kanalizācijas tīkli izbūvējami pietiekamā dziļumā, lai nodrošinātu katra gruntsgabala iespēju perspektīvā tam pieslēgties ar īpašumā izbūvētu drenāžu.	<b>POZITĪVS</b> atzinums ar lūgumu <u>papildināt detālplānojuma projekta paskaidrojuma rakstu.</u>  Paskaidrojuma raksta 3.5.4. nodaļā veiktas izmaiņas atbilstoši Atzinuma saturam.
4.	<b>AS "Sadales tīkls"</b> 04.03.2021, <i>Piezīmes institūcijas sistēmā</i>	Sistēmā norādītie iebildumi: 1. Gaisvadu līnijas aizsargjoslā ceļš paralēli gaisvadu līnijai nevar at- rasties;	1. Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs plānotais ielas posms precizēts, izņemot to no gaisvadu līnijas aizsargjoslas teritorijas;

		<p>2. Gar sarkano līniju virzienā uz valsts autoceļu V28 arī paredzēt vietu kabelim;</p> <p>3. Gar autoceļu paredzēt vietu 0.4kV un 20kV kabelim;</p> <p>4. Izņemt noteikumus traucējošo līniju pārbūvei.</p>	<p>2. Detālplānojuma Grafiskās daļas kartē "Plānotā izmantošana. Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma" iezīmēts papildus kabelis virzienā uz valsts autoceļu V28;</p> <p>3. Autoceļa josla atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas, kurā norādītā informācija nav saistoša detālplānojuma īstenošanas laikā.</p> <p>4. Tehniskie noteikumi traucējošo līniju pārbūvei tiks izņemti detālplānojuma projekta īstenošanas laikā, lai nodrošinātu tehnisko noteikumu aktualitāti.</p>
	<p><b>AS "Sadales tīkls"</b> 11.08.2021. Nr. 309020-22/P-60070</p>	<p>AS "Sadales tīkls"saskaņo projektu "Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Volāni un Gremzdes, Pēterniekos, Olaines novadā"</p>	<p><b>POZITĪVS</b> atzinums</p>
5.	<p><b>VSIA "Latvijas Valsts ceļi"</b> 31.05.2021. Nr. 4.3.3./8386</p>	<p>Informējam, ka LVC Jelgavas nodaļai <u>nav iebildumu pret izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem, bet detālplānojuma projektu nepieciešams papildināt:</u></p> <p>I Daļa Paskaidrojuma raksts:</p> <p>1. a) Nepieciešams papildināt punktus 2.4. Esošie apgrūtinājumi, 3.6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi un tajā esošos grafiskos attālumus ar apgrūtinājumu par ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar valsts cietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (klasifikatora kods- 7312030303), atbilstoši MK noteikumiem Nr. 61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", 2. pielikumam.</p> <p>b) Nepieciešams papildināt esošo punktu 2.5. vai izveidot jaunu punktu 2.6. "Valsts vietējā autoceļa V28 Blukas- Emburga izraisītie trokšņi". Informējam, ka satiksmes intensitāte valsts autoceļam V28 Blukas- Emburga ir 725 transportlīdzekļi diennaktī, no kuriem 7% ir kravas autotransports.</p> <p>II Daļā</p> <p>2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu punktu 20.2.</p>	<p><b>POZITĪVS</b> atzinums ar lūgumu <u>papildināt detālplānojuma projekta</u> paskaidrojuma rakstu.</p> <p>1. a) Detālplānojuma teritorija atrodas Olaines novada Pēternieku ciemā. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas pirmo punktu, aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem pilsētās un ciemos nosaka kā sarkano līniju. Ņemot vērā iepriekš minēto institūcijas izvirzītais nosacījums nav pamatots, jo detālplānojuma teritorijā esošajiem ceļiem un plānotajām ielām ir noteiktas sarkanās līnijas.</p> <p>b) Paskaidrojuma raksta 2.5. nodaļa papildināta ar norādīto informāciju.</p> <p>2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu</p>

		<p>nepieciešams detālplānojuma projektā ievērtēt šādā redakcijā- Zemes vienībā, kas robežojas ar valsts vietējo autoceļu V28 Blukas-Embarga, būvlaides attālums noteikts ne tuvāk kā 30 metri no ceļa brauktuves ass līnijas. Būvlaides attālums precizējams pirms būvju projektēšanas saņemot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" Tehniskos noteikumus.</p> <p>III Daļā 3. Grafiskā daļa nepieciešams iestrādāt ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (klasifikatora kods- 7312030303), ievērojot likumu "Aizsargjoslu likums" un MK noteikumus Nr. 61.</p> <p>4. Visā detālplānojuma projektā nomainīt ierakstu VAS "Latvijas Valsts ceļi" uz Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", jo tāds ir pareizais valsts iestādes nosaukums</p>	<p>minētais punkts precizēts norādītajā redakcijā. Punktu numerācija veidojot jauno redakciju mainīta papildinot nosacījumus atbilstoši citu institūciju norādēm.</p> <p>3. Detālplānojuma teritorija atrodas Olaines novada Pēternieku ciemā. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas pirmo punktu, aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem pilsētās un ciemos nosaka kā sarkano līniju. Ņemot vērā iepriekš minēto, institūcijas izvirzītais nosacījums nav pamatots, jo detālplānojuma teritorijā esošajiem ceļiem un plānotajām ielām ir noteiktas sarkanās līnijas.</p> <p>4. Labojums veikts.</p>
6.	<b>Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieris</b>	Projekts ar iesniegumu 19.08.2021. Nr. 2021/DP/-019 iesniegts atzinuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā.	Iesnieguma likuma 5. panta trešajā daļā noteiktā termiņā atzinums vai informācija par atzinuma sagatavošanas termiņa pagarināšanu nav saņemts.
7.	<b>SIA "Zeiferti"</b> 13.05.2021. Nr.1-5/216	Ņemot vērā, ka SIA "OpusPlan" nav pilnībā ievērojusi detālplānojuma izstrādes noteikumus nekustamajiem īpašumiem "Volāni" un "Gremzdes" Olaines pagastā, Olaines novadā, konkrēti nav paredzēta vieta centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, SIA "Zeiferti" nevar sniegt pozitīvu atzinumu.	
	<b>SIA "Zeiferti"</b> 04.06.2021. Nr.1-5/244	Veicot atkārtotu detālplānojuma īpašumiem "Volāni" un "Gremzdes" Olaines pagastā, Olaines novadā izskatīšanu, SIA "Zeiferti" ir konstatējusi, ka tajā paredzētie ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanas <u>risinājumi atbilst</u> Olaines novada spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, atsaucam 2021. gada 13. maija rakstu Nr. 1-5/216 un informējam, ka SIA "Zeiferti" nav iebildumu pret SIA "OpusPlan" izstrādāto detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem	<b>POZITĪVS</b> atzinums

		“Volāni” un “Gremzdes” Olaines pagastā, Olaines novadā.	
8.	<b>Rīgas plānošanas reģions</b> 01.04.2021. Nr. 8.2.2/2021/97/N	Olaines novada nekustamo īpašumu “Volāni” un “Gremzdes” detālplānojuma projekts kopumā atbilst Rīgas plānošanas reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem _ Rīgas plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030. gadam ilgtermiņa attīstības virzieniem un telpiskajiem risinājumiem.	<b>POZITĪVS</b> atzinums

Papildus iepriekš minētajiem labojumiem, detālplānojuma projekts, gan Grafiskajā daļā, gan Paskaidrojuma rakstā, papildināts ar jaunveidoto zemes vienību kadastra apzīmējumiem. Tāpat Paskaidrojuma raksta ievadā, kā nebūtiska informācija, kas tieši neattiecas uz detālplānojuma projekta saturu, dzēsta 1. tabula, kurā tika apkopota informācija par sadarbības institūciju sniegto nosacījumu un atzinumu termiņiem.

Telpiskās attīstības plānotāja \_\_\_\_\_ Inga Griezne







## PIRMAIS IZRAKSTS

no zvērināta notāra Diānas Tučkus  
aktu grāmatas

Rīgas apgabaltiesa  
Zvērināta notāre DIĀNA TUČKUS  
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4926

## UNIVERSĀLPILNVAROJUMA AKTS

Rīgā, Ģertrūdes ielā 9-5, divi tūkstoši sestā gada septiņpadsmitajā jūlijā (17.07.2006), es, zvērinātas notāres Diānas Tučkus palīgs Ilga Tauriņa, rīkojoties zvērinātas notāres prombūtnes laika un uzdevumā, apliecinu, ka rīcībspējīga persona: **Alla BUTAKOVA**, Latvijas Republikas pilsoņe, dzimusi 1958.gada 01.augustā Olaines pagastā, personas kods 010858-12360, dzīvojoša Rīgas rajonā, Olainē, Kūdras ielā 17, dz.24 (dzīvesvieta norādīta pēc pašas sniegtajām ziņām), kuras identitāte ir pārbaudīta pēc pasas LK 0686450, izdots 27.03.2003. Rīgas rajona pasu daļā, un paziņoja man; zvērinātas notāres palīgam, ka izdod šāda satura pilnvaru: -/-

“Es, **Alla BUTAKOVA**, ar šo pilnvarojumu **Igoru ANDREJEVU**, personas kods 090479-12359, dzīvojošs Rīgas rajonā, Olainē, Kūdras ielā 17, dz.24, -/-

“jebkurā laikā un jebkurā vietā pārstāvēt mani un rīkoties manā vārdā, tajā skaitā, bet ne tikai, pārvaldīt un pārzināt visāda veida man piederošos īpašumus un mantu, un rīkoties ar to, lai tā atrastos kur atrazdamās un būtu kāda būdama; noslēgt visāda veida ar likumu atļautus darījumus par manas mantas pārvaldīšanu un rīkošanos ar to: iegūt, atgūt, uzlabot, nopirkt, pārdot, dāvināt, ieķīlāt, tai skaitā, privatizēt uz mana vārda vai jebkuras trešās personas vārda jebkurus īpašumus vai izmantot šīs tiesības savā labā, parakstīt vienošanos par privatizāciju, slēgt un parakstīt dažāda veida līgumus, vajadzības gadījumā, lauzt līgumus, mainīt, izīrēt, iznomāt, man piederošos kustamos un nekustamos īpašumus, un arī citu mantu; saņemt jebkurā kredītiestādē kredītu par jebkuru īpašumu, parakstīt manā vārdā jebkādas kredīta saņemšanai nepieciešamos dokumentus, -/-

nopirkt uz mana vārda, kā arī brīvi rīkoties ar jebkuru man piederošo automašīnu vai citu transporta līdzekli, veikt visus muitas maksājumus, nokārtot muitas formalitātes, saņemt muitas deklarācijas un citus nepieciešamos dokumentus, uzlikt uzskaitē CSDD, tajā skaitā pagaidu uzskaitē, salīdzināt numurus, apdrošināt, saņemt automašīnas valsts numura zīmes, saņemt transporta līdzekļa reģistrācijas apliecību, izdarīt vajadzīgos maksājumus, noņemt no uzskaites CSDD, pārdot par cenu un uz noteikumiem pēc viņas ieskatiem, saņemt naudu, lietot, ar tiesībām izbraukt uz ārzemēm, veikt automašīnu tehnisko apskati, apdrošināt, ieķīlāt, izmantot augstāk minētās tiesības savā labā, tajā skaitā, pārreģistrēt jebkuru automašīnu uz sava vai jebkuras citas personas vārda, -/-

pieņemt mantojumus un atteikties no tiem; saņemt jebkādas man pienākošās naudas summas un dokumentus, tajā skaitā, jebkāda veida pensiju, no visām personām, uzņēmumiem un iestādēm, to starpā no arhīviem, bankām un krājkasēm, kā arī no pasta un telegrāfa iestādēm uz dažāda veida dokumentu un pārvedumu pamata; tai skaitā, atvērt jebkādas jaunus kontus, brīvi rīkoties ar jebkādiem man piederošiem kontiem, saņemt kredītu bankā, noslēgt kredīta līgumu, saņemt naudu, rīkoties ar naudas fondiem; saņemt man pienākošos visāda veida korespondenci un jebkuras man pienākošās naudas summas; brīvi rīkoties ar maniem rēķiniem jebkurā bankā; kārtot visas manas lietas visās tiesu, administratīvās, pašvaldību un citās institūcijās, ar visām tiesībām, kādas ar likumu piešķirtas prasītājam, atbildētājam, trešajai personai un cietušajam, tai skaitā, lietā par laulības šķiršanu, to starpā ar tiesību izbeigt lietas ar izlīgumu, celt un atzīt prasības, atteikties no tām pilnīgi vai daļēji, grozīt prasības priekšmetu, celt preprasību, pilnīgi vai daļēji uzturēt prasības, pārsūdzēt tiesas nolēmumus (tiesas spriedumus un lēmumus) apelācijas vai kasācijas kārtībā, nodot lietas šķīrējtiesām, saņemt izpildu dokumentus un nodot tos piedziņai, izbeigt izpildu lietvedību; iesniegt, pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, izziņas un tml., parakstīt nostiprinājuma lūgumus, veicot darījumus ar nekustamiem īpašumiem, nostiprināt šos darījumus Zemesgrāmatā, saņemt Zemesgrāmatu aktus; rīkoties ar maniem privatizācijas, kā arī kompensācijas sertifikātiem, kas glabājas Krājbankas attiecīgajā kontā, tai skaitā, pārdot tos, dāvināt, ieķīlāt, apvienot kontus, pārskaitīt uz jebkuru citu kontu, izmantot privatizācijā, privatizēt jebkuru dzīvokli, dzīvojamo māju vai citu nekustamo īpašumu, veikt visas ar to saistītās darbības; kā arī darbības, kas ir saistītas ar manas dzīves vietas deklarēšanu; manā vietā parakstīties un nokārtot visas formalitātes, -/-

Īpašumu dāvināšanai, jebkura veida atsavināšanai, ieķīlāšanai, speciāls pilnvarojums nav vajadzīgs. -/-

Apliecinu, ka atzīšu par pareizu un spēkā esošu visu, ko uz šīs pilnvaras pamata likumīgi izdarīs vai tiks izdarīts mans pilnvarnieks; -/-

Piešķiru pilnvarotajai personai pilnvaras darbības laikā saņemt šī akta izrakstus, kā arī norakstus no zvērināta notāra Diānas Tučkus notariālo aktu grāmatas bez manas speciālas piekrišanas. -/-



Pilnvarnieks **NAV** tiesīgs uzdot veikt minētās darbības citām personām.  
Pilnvara ir spēkā **BEZ TERMIŅA** ierobežojuma.

Zvērinātas notāres palīgs pilnvaras devējai ir paskaidrojis:

- Pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā sava paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (CL 2309.p.);
- Pilnvarojums izbeidzas:  
ar savstarpēju vienošanos;  
ar doto uzdevumu izpildi (CL 2312.p.);  
kad pilnvarotājs atsauc savu pilnvarojumu;  
kad pilnvarnieks uzteic pilnvarojumu;  
ar vienas vai otras puses nāvi;  
kad notecējis pilnvarojuma laiks.

Notariālais akts nolasīts pilnvaras devējai **Allai BUTAKOVAI**.

Valsts nodeva 1 Ls,-  
Amata atlīdzība Ls 2,-  
Dokumenta sagatavošana Ls 3,-  
PVN Ls 0,90  
Kopā Ls 6,90

Pilnvaras devēja apstiprina, ka ir sapratusi šī akta saturu un nozīmi, apliecina, ka akts atbilst viņas gribai, par ko zvērinātas notāres palīga klātbūtnē parakstījās sekojošā veidā:

**PARAKSTS**

2006.gada 17.jūlijā **PIRMAIS IZRAKSTS**, kas ir reģistrēts Aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. **4927**, tiek izsniegts pilnvaras devējai **Allai BUTAKOVAI**.

Zvērinātas notāres palīgs

**PARAKSTS**

Ilga Tauriņa

**ZĪMOGS**

Es, zvērinātas notāres Diānas TUČKUS palīgs Ilga TAURIŅA, apliecinu, ka šis **IZRAKSTS** vārds pa vārdam atbilst notariālā akta oriģinālam, kas Aktu un apliecinājumu reģistrā ir reģistrēts ar Nr. **4926**.

Saskaņā ar Notariāta likuma 102.pantu Notariālo aktu grāmatas izrakstam ir tāds pats spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Iereģistrēts ar Nr. **4927**.

Valsts nodeva Ls 0,30

Zvērinātas notāres palīgs



Ilga Tauriņa





## Zemesgrāmatu apliecība

**Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa**

**Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0025 9782**

**Kadastra numurs: 8080 011 0182**

**"Volāni", Pēternieki, Olaines pag., Rīgas raj., LV-2114**

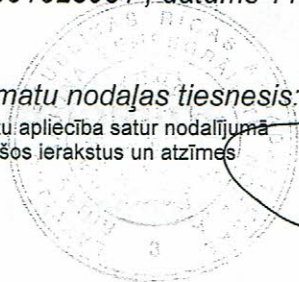
I daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom. daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0182. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Atdalīts no nekustama īpašuma "Vītoli", Olaines pag., Rīgas raj. (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1481).		2 ha
<i>Žurnāls Nr. 300001623951 (11.09.2006). Iēmuma datums: 29.09.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>			
II daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1.	Īpašnieks: ALLA BUTAKOVA, personas kods 010858-12360.	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 5. jūlija pirkuma līgums.		13000,00
<i>Žurnāls Nr. 300001623951 (11.09.2006). Iēmuma datums: 29.09.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>			
III daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu V28.		0,3 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu V28 - būvlaide.		0,4 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjosla gar pašv. a/c C20 - sarkanā līnija.		00 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjosla gar pašv. a/c C20 - sarkanā līnija.		0,1 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjosla gar pašv. a/c C20 - būvlaide.		0,1 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjosla gar pašv. a/c C20 - būvlaide.		0,1 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu 0,4 kV gaisvadu līniju.		00 ha
1.8.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		00 ha
1.9.	Atzīme - aizsargjosla gar Bērzkalnu kapsētu.		2 ha
1.10.	Pamats: 2006. gada 11. septembra Allas Butakovas un Jēvdokijas Baranovas nostiprinājuma lūgums nekustama īpašuma sadalīšanai, nekustama īpašuma "Volāni", Olaines pag., Rīgas raj. zemes robežu plāns.		
<i>Žurnāls Nr. 300001623951 (11.09.2006). Iēmuma datums: 29.09.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>			

Valsts nodeva Ls 260,00 samaksāta  
Kancelejas nodeva Ls 23,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300001623951, datums 11.09.2006., lēmuma datums: 29.09.2006.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļumā  
spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Sarmīte Stūrmane



# LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Olaines pagasts, Pēternieki

"Volāni"

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80800110182

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Olaines pagasta padomes 2006.gada 19.jūlija sēdes protokola Nr14; 1.§. 1.p. 3. un 4.

Robežas uzmērītas uz iesnieguma pamata un platība noteikta uzmērot 1992.gadā ierādītās robežas.

Plāns izgatavots pēc 2006.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000

Zemes platība ir 1.93 ha



### VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas Rīgas kadastra daļas  
vadītāja niece

*M.Vītola*

10 -01- 2007

# EKSPLIKĀCIJA

Zemes nogabatu Nr	KOPPLATĪBA ha	TAISKAITĀ												
		NO TĀS					Meži	Krūņņāji	Purvi	Zem ūdeņiem	NO TIEM			
		Tīrumi	Augļu dārzī	Pļavas	Ģarības	Nosusināta					Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
-	1.93	1.93	1.93	-	-	-	1.93	-	-	-	-	-	-	-

## ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES

Nr	X	Y	Nr	X	Y
322	291389.85	495490.89	16'	291279.70	495561.55
227	291390.32	495492.79	17'	291285.08	495544.98
226	291398.48	495537.32	18'	291289.43	495530.11
413	291388.35	495678.17	19'	291293.64	495511.20
10'	291387.34	495679.36	20'	291295.38	495500.88
11'	291372.76	495667.04	21'	291296.34	495492.61
12'	291349.48	495646.79	22'	291297.78	495474.33
4	291334.78	495632.97	23'	291301.14	495419.27
3	291360.51	495597.75	25'	291301.37	495403.86
2	291346.09	495504.76	219	291303.20	495403.89
1	291317.37	495616.05	218	291326.33	495412.61
14'	291311.33	495610.11	321	291360.72	495455.28
15'	291275.36	495572.64			

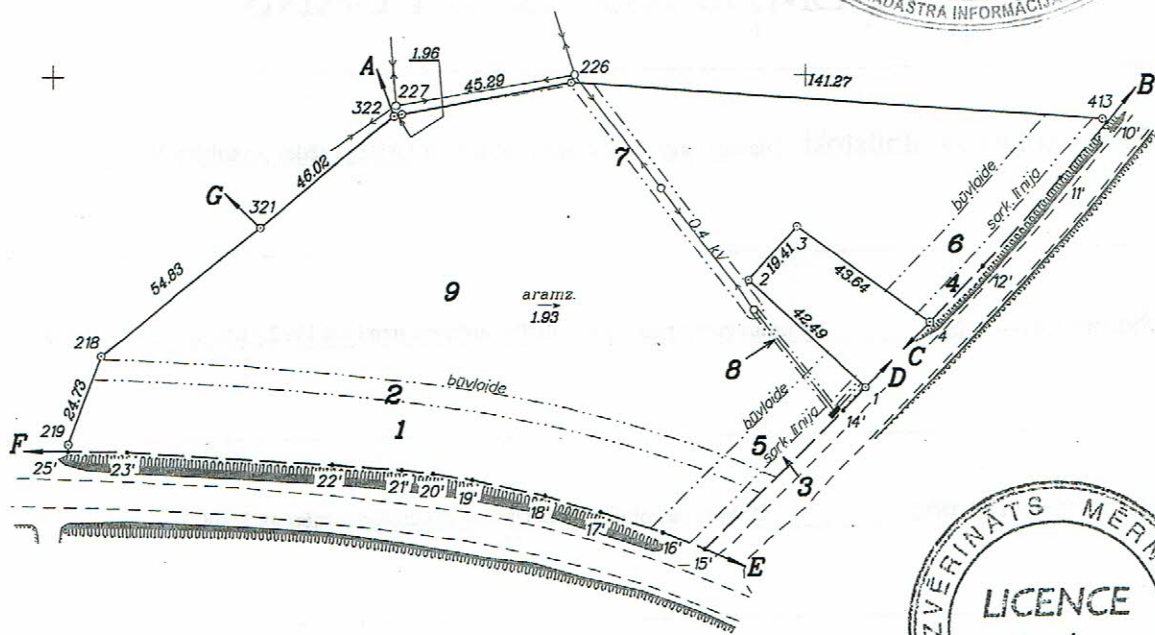
"'" - apvidū nenostiprināti punkti

LKS92 TM

Mēroga koeficients 0.999595

Zemes īpašuma platība 1.93 ha

## ZEMES NOVIETOJUMA SHĒMA



Mērogs 1:2000

### NEKUSTAMĀ IPASUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 1 - 020305 - aizsargjosla gar autoceļu V28 - 0.33ha
- 2 - 020304 - aizsargjosla gar autoceļu V28 - būvlaide - 0.43ha
- 3 - 020303 - aizsargjosla gar pašv. a/c C20 - sarkanā līnija - 0.02ha
- 4 - 020303 - aizsargjosla gar pašv. a/c C20 - sarkanā līnija - 0.03ha
- 5 - 020304 - aizsargjosla gar pašv. a/c C20 - būvlaide - 0.09ha
- 6 - 020304 - aizsargjosla gar pašv. a/c C20 - būvlaide - 0.09ha
- 7 - 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu 0.4kV gaisvadu līniju - 0.04ha
- 8 - 020502 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.01ha
- 9 - 040601 - aizsargjosla ap Bērzkalmu kapsētu - 1.93ha

### ROBEŽU APRAKSTS

- A - B d/s "Ezītis" zeme
- B - C pašvaldības a/c C20 zeme
- C - D Īpašuma "Sudrabīņi" zeme
- D - E pašvaldības a/c C20 zeme
- E - F Valsts a/c V28 zeme
- F - G d/s "Ezītis" zeme
- G - A d/s "Ezītis" i.a.d. Nr.465A zeme

### SASKAŅOJUMI

ORGANIZĀCIJAS NOSAUKUMS	Reģ. Nr.	PARAKSTS	DAT.	AMATPERS.	AMATS
Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Zemes un ūdens resursu daļa	80/451	<i>[Signature]</i>	20.11.06	B. Kulpe	vec. insp.
Olaines pagasta pašvaldība		<i>[Signature]</i>	24.11.06	A. Zandere	pad. pr-ja

Uzmērīja un zīmēja zvērīnāts mērnieks *[Signature]*

A. Vilnis 20.10.2006.

Kadastra Nr. **8080 011 0182**



## Zemesgrāmatu apliecība

**Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa**

**Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0036 7927**

**Kadastra numurs: 8080 011 0151**

**Nosaukums: "Gremzdes", Pēternieki**

**"Gremzdes", Pēternieki, Olaines pag., Rīgas raj.**

I.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0151. Atdalīts no nekustama īpašuma "Sudrabīni", Olaines pag., Rīgas raj. (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000056944).		0,09 ha
Žurnāls Nr. 300002072717 (21.05.2007), lēmuma datums: 13.06.2007, tiesnesis Sarmīte Stūrmane			
II.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: ALLA BUTAKOVA, personas kods 010858-12360.	1	
1.2.	Pamats: 2007. gada 26. aprīļa pirkuma līgums.		4500,00
Žurnāls Nr. 300002072717 (21.05.2007), lēmuma datums: 13.06.2007; tiesnesis Sarmīte Stūrmane			
III.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu.		0,01 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu.		0,03 ha
1.3.	Pamats: 2007. gada 26. aprīļa Allas Butakovas un Līgas Auzānes nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, nekustamā īpašuma "Gremzdes", Pēternieki, Olaines pag. zemes robežu plāns.		
Žurnāls Nr. 300002072717 (21.05.2007), lēmuma datums: 13.06.2007, tiesnesis Sarmīte Stūrmane			

Valsts nodeva Ls 180,00 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 23,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002072717, datums 21.05.2007., lēmuma datums: 13.06.2007.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Sarmīte Stūrmane



# LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Olaines pagasts, Pēternieki

"Gremzdes"

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80800110151

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Olaines pagasta padomes 2006.gada 20.decembra sēdes protokola Nr.24; 1.§. 1.p. 21. un 22.

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Sudrabiņi" ar kadastra numuru 80800110147 sadalīšanu un sastādīts pēc 2007.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes platība ir 0.09 ha



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas biroja  
Kadastra daļas  
vadītājs

M.Vitola

16-04-2007



# E K S P L I K Ā C I J A

## T A I S K A I T Ā

Zemes nogabatu Nr	KOPPLATĪBA ha	NO TĀS														
		Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tīrumi	Augļu dārzā	Pļavas	Gaiņbas	Nosusināta	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	NO TIEM				
												Zem zivju dīķiem	Zem ekām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	
-	<b>0.09</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0.09</b>	-	-

### ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES

Nr	X	Y
4	291334.78	495632.97
13'	291329.75	495628.25
1	291317.37	495616.05
2	291346.09	495584.78
3	291360.51	495597.75

"" - apvidū nenostiprināti punkti

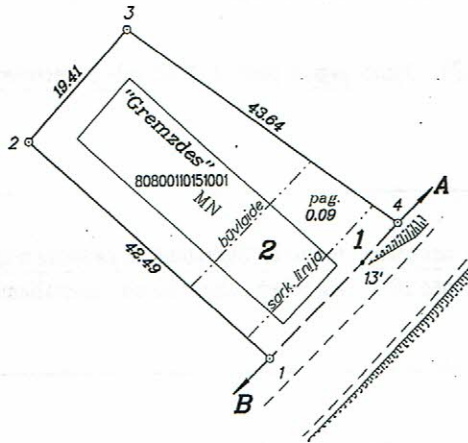
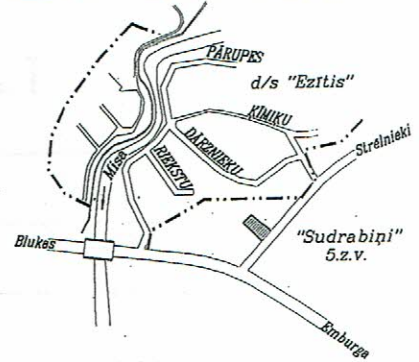
LKS92 TM

Mēroga koeficients 0.999595

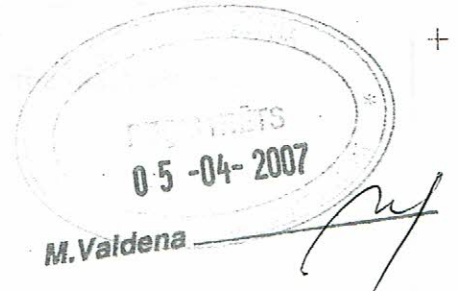
Zemes īpašuma platība 0.09 ha



### ZEMES NOVIETOJUMA SHĒMA



Mērogs 1:1000



### NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

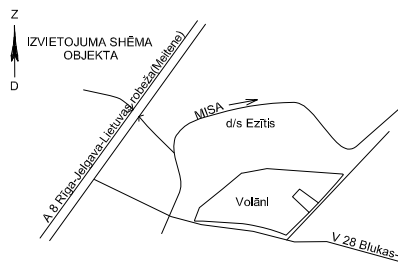
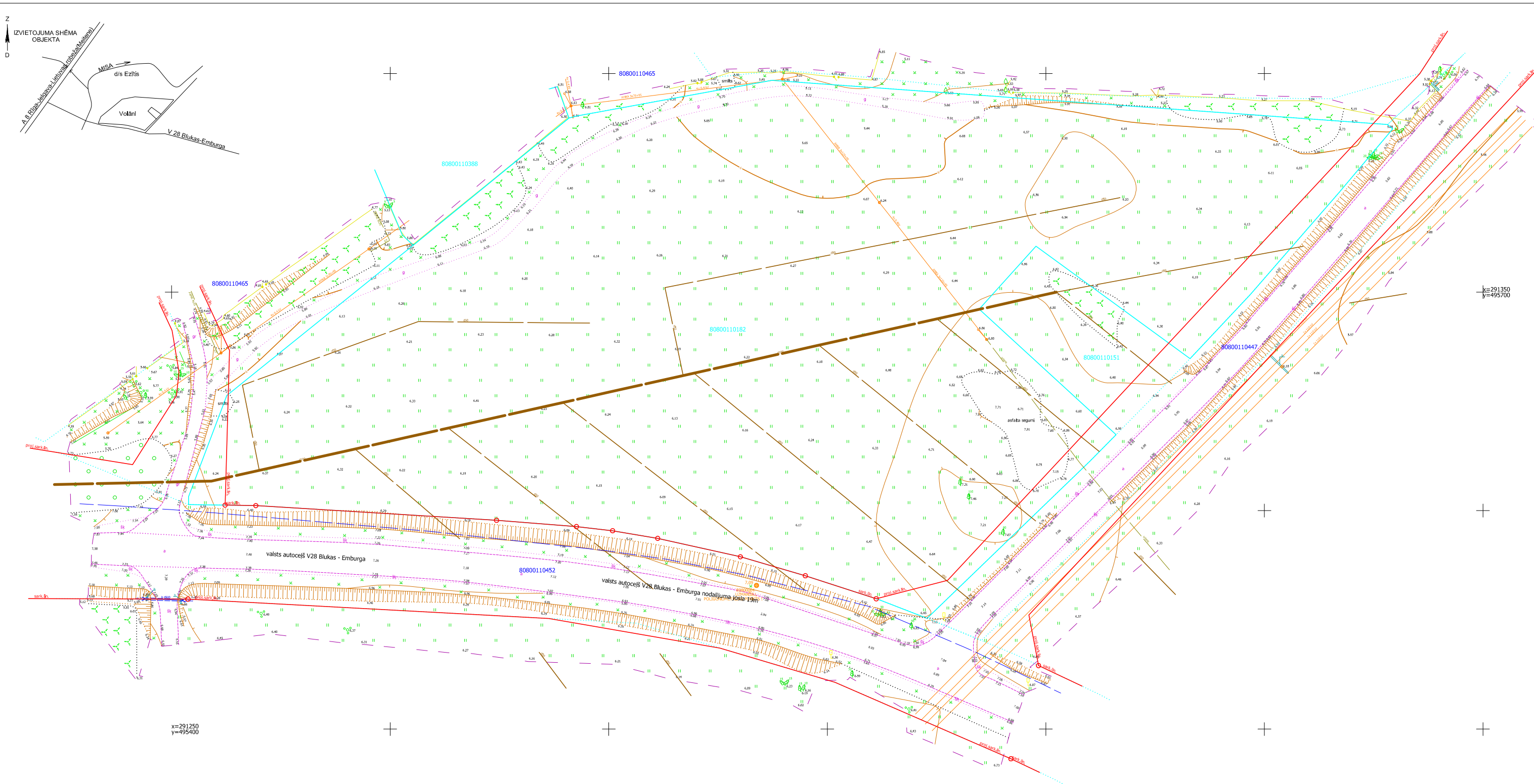
- 1 - 020303 - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu - 0.01ha
- 2 - 020303 - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu - 0.03ha

### ROBEŽU APRAKSTS

- A - B pašvaldības a/c C20 zeme
- B - A īpašuma "Volāni" zeme







x=291250  
y=495400

x=291350  
y=495700

- PIEZĪMES:**
1. Uzmērīšana veikta 2020.gada 15.maijā.
  2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,999600
  3. Objektu platība - 3,34 ha.
  4. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
  5. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJARS" un RTK režīmā veikta uzmērīšana.
  6. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 21.05.2020. Dati iegūti portālā [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) (datne 2602064.edoc).
  7. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  8. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1. pielikuma, 8. Sarkanās līnijas atbilstoši Oļaines novada teritorijas plānojumam.

OLAINES NOVADA EKSPLOATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APPLICINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APAKŠZEMJU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM					
Organizācija	Komunikācija	skarpojums	Datums	Uzvārds	Piezīmes
SIA "TET"	Telefona kabeļi	elektroniski	21.05.2020.	A.Savickis	
AS "Gaso"	Gāzes vads	elektroniski	21.05.2020.	G.Graudīns	
VSIA ZMNĻ	Mellorācija	elektroniski	21.05.2020.	A.Ābele	
AS "Sadales tīkls"	Elektriskie kabeļi	elektroniski	21.05.2020.	K.Zaļāns	
RKF Elekoms	apgalsme	elektroniski	25.05.2020.	K.Freimanis	
SIA Zeiferti	komunikācijas	elektroniski	21.05.2020.	V.Liepa	

**MDC** SIA "Mērniecības Datu Centrs" Līdzaizstrādātājs ar Nr. 8080 TP 201392 2020.gada 28.maijā

Datā izveidoti pasākuma AD11 datu objekti. Uzmērījums reģistrēts ar Nr. 2020.gada 28.maijā

Tel.: +371 6746833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

SIA ĢEODEZĪJA S reģ.Nr.40103360710 Pārtamnieki, Oļaines pag., Oļaines nov. Pasūtītājs: Aita Butakova

e-pasts: [info.geodezija@inbox.lv](mailto:info.geodezija@inbox.lv), mob. 29275154 Meža iela 17, Sāpaspils, Sāpaspils novads, LV-2121

Valdes loce.	Salva Sokolova	21.05.2020	TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	Reģ.Nr. 2020/23
Topogrāfisko plānu izgatavēja sertificēts mērnieks ģeodēziskajos darbos sertifikāta Nr.AC0034 derīgs no 13.01.2011.-12.01.2021.	Salva Sokolova	21.05.2020		Mērogs 1:500

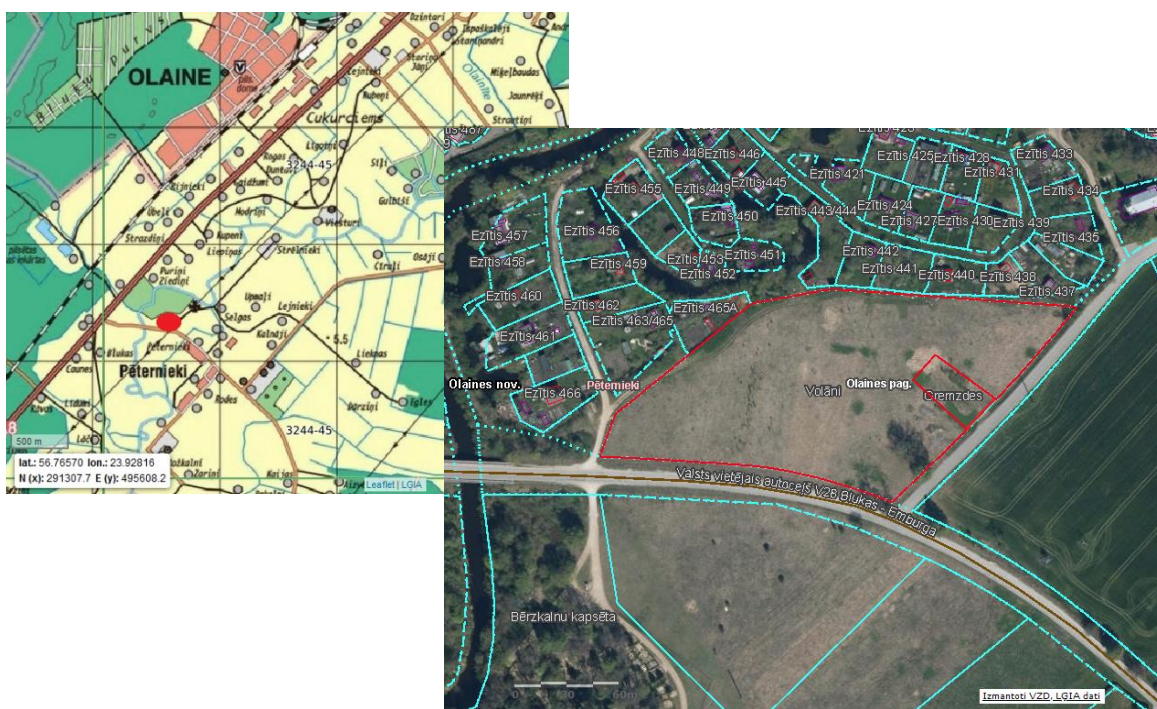


**Atzinums par zālāju biotopu  
nekustamajos īpašumos „Volāni” (kadastra apzīmējums 8080 011 0182) un  
„Gremzdes” (kadastra apzīmējums 8080 011 0151), Pēterniekos, Olaines novadā**

1. **Biotopu grupa: zālāji.**

2. **Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes:** nekustamie īpašumi „Volāni” (kadastra apzīmējums 8080-011-0182, 1,93 ha platībā) un „Gremzdes” (kadastra apzīmējums 8080-011-0151, 0,09 ha platībā), Pēterniekos, Olaines novadā, apsekoti 2020. gada 20. jūlijā, labos laika apstākļos, saulains. Teritorija apsekota ar maršrutu metodi to izstaigājot.

Atzinums par zemesgabalā sastopamajiem biotopiem sagatavots ņemot vērā MK noteikumus Nr.925 (30.09.2010.) “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Novērtēta zemesgabalos sastopamā veģetācija un zālāja atbilstība īpaši aizsargājama biotopa veidam. Eiropas Kopienas valstīs nozīmīgie īpaši aizsargājami biotopi tiek noteikti atbilstoši metodikai, kas ieteikta rokasgrāmātā „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2. precizēts izdevums” (Auniņš (red.), 2013). Īpaši aizsargājamo augu sugu sarakstu nosaka MK14.11.2000. noteikumi Nr. 396. „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo sugu sarakstu”.



1. attēls. Zemesgabalu “Volāni” un “Gremzdes” atrašanās vieta.

3. **Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam:** zemesgabali neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā un ar tādu nerobežojas. Vairāk kā 5 km attālumā ZR virzienā atrodas īpaši aizsargājama Natura 2000 dabas teritorija dabas liegums “Cenas tīrelis”.

4. Atzinuma sniegšanas mērķis: detālplānojuma izstrādei.
5. Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, informācija par teritorijas reljefu, sastopamajiem biotopiem, apsaimniekošanu norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru:

Apsektie zemes gabali īpašumos “Volāni” un “Gremzdes” atrodas līdzenos reljefa apstākļos un visā platībā ir antropogēni būtiski ietekmēti - par to liecina padomju laika topogrāfiskās kartes (1963. un 1942. gads) un 2003. gada ortofotokarte (2. att.). Teritorija ilgstoši izmantota kā lauksaimniecības zeme, daļa ir tikusi periodiski uzarta.



a)



b)

2. attēls. Īpašumu “Gremzdes” un “Volāni” zemesgabali padomju laika topogrāfiskajā kartē (M1:10 000) un 2003. gada ortofotokartē.

Apsekojuma laikā konstatēts, ka teritorijā sastopama atmatu veģetācija, kāda raksturīga ilgstoši neapsaimniekotās lauksaimniecības zemēs (3. att.). Augājs mozaīkveida, nevienmērīgs. Izplatīta podagras gārša *Aegopodium podagraria*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, sastopamas tīruma usnes *Cirsium arvense*, pļavas lapsaste *Alopecurus pratensis*, tīrumu kosa *Equisetum arvense*, pūkainā pļavauzīte *Helictotrichon pubescens*, vanagu vīkis *Vicia cracca*, Ieviešas un izplatās Kanādas zeltgalvīte *Solidago Canadensis* un slotiņu ciesa *Calamagrostis aegopodium*. Teritorijā ir 2 ainaviski nozīmīgi ozoli (3. att. b) un liels bērzs. Ieviešas ozolu un bērzu sējeņi.



a)



b)

3. attēls. Skats uz īpašumu “Volāni” (foto: I.Silamiķele).

Teritorijā ir būvgružu kaudze. No dārza atkritumiem vai iepriekšējo laiku apsaimniekošanas ieviesušās ceriņu atvases un atsevišķi dārza īrisu ceri.

**6. Īss piegulošās teritorijas raksturojums:** apsekotā teritorija robežojas ar lauksaimniecības zemēm un ziemeļu daļā privātmāju-mazdārziņu apbūves teritorijām.

**7. Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas:** apsekošanas maršrutā netika konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas.

Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" ir 2016. gada informācija par Baltijas dzegužpirkstīšu grupu teritorijas ziemeļu daļā. Baltijas dzegužpirkstīte *Dactylorhiza Baltica* ir Latvijā īpaši aizsargājama augu suga, kas iekļauta MK14.11.2000. noteikumos Nr. 396. „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo sugu sarakstu”.

Baltijas dzegužpirkstītes Latvijā sastopamas diezgan bieži visā valstī. Latvijas Sarkanajā grāmatā šī suga tika iekļauta 4. kategorijā kā komerciāli apdraudēta. Pēdējos gados novērojama sugas diezgan bieža sastopamība krūmājos, aizaugošos zālajos, gar grāvjiem un pamestās lauksaimniecības zemēs. Detālpārplānojuma teritorija ir lauksaimniecībā iepriekš ilgstoši izmantota zeme un dzegužpirkstītes šeit ieviesušās pēc aktīvas lauksaimnieciskās darbības pārtraukšanas. Dzegužpirkstīšu primārie, dabiskie biotopi ir pļavas, zāļu purvi un krūmāji ([www.latvijasdaba.lv](http://www.latvijasdaba.lv)). Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" (skatīts. 23.07.2020.) ir ziņas par 837 Baltijas dzegužpirkstīšu atradnēm. Atradne īpašumā "Volāni" nav atzīstama par zinātniski nozīmīgu.

**8. Aizsargājami biotopi:** apsekotajā teritorijā netika konstatēti īpaši aizsargājami biotopi.

**9. Citas apsekotās teritorijas bioloģiskās daudzveidības un ainavas saglabāšanai nozīmīgas vērtības:** apsekotajā platībā sastopami divi ainaviski ozoli, bērzs un divi lielu apjomu vītoli ceļa malā

**10. Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa:** zālāju biotopu kvalitāti var uzlabot tos ilgstoši atbilstoši apsaimniekojot - pļaujot reizi gadā un izvācot nopļauto materiālu, vēlams pēc tā dabiskas izzūšanas, lai netraucētu sēklu izplatīšanos. Konkrētajos apstākļos bioloģiski vērtīga zālāja atjaunošanai ir mazs potenciāls, tas būtu iespējams tikai ilgā laika posmā, ar papildus dabisko zālāju sugu piesēju. Dzegužpirkstīšu atradnes saglabāšanās ilgtermiņā ir mazperspektīva.

**11. Secinājumi par plānotās darbības vai pasākuma ietekmi uz konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību, kā arī uz piegulošo teritoriju un nosacījumi darbības vai pasākuma veikšanai:**

- zemesgabalos īpašumos "Volāni" un "Gremzdes" netika konstatēti dabiski, nepārveidoti biotopi;
- teritorijas apbūves ietekmi uz apkārtnes dabas vērtībām ir neitrāla;
- saglabājami lielie koki (ozoli, bērzs);
- Baltijas dzegužpirkstīšu populācijas saglabāšanās Latvijā nav apdraudēta tādā mērā, lai zemesgabalā "Volāni" būt nepieciešams īstenot īpašus dzegužpirkstīšu apsaimniekošanas vai saglabāšanas pasākumus. Īstenojot apbūves projektu, darbību

plānot tā, lai pēc iespējas ilgāk un plašākās platībās tiktu saglabāts dabiskais augājs un zemsedze, atstāt platākas neuzartas zāļainās ceļu malas, kas varētu kalpot par sugu migrācijas koridoriem. Vienlaikus jāņem vērā, ka šādi var tikt veicināta arī agresīvo sugu, piemēram, slotiņu ciskas un Kanādas zeltgalvītes izplatīšanās, kas nav pieļaujams.

Atzinums sagatavots uz 4. lpp., nosūtīts zemesgabala īpašnieka pilnvarotai personai.

***Izmantotā literatūra un interneta resursi:***

Auniņš A. (red.) 2013. Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2. precizēts izdevums. Latvijas Dabas fonds, Rīga, 356;

<http://ozols.daba.gov.lv/pub/>

<https://www.latvijasdaba.lv>

30.07.2020.

Mežu un virsāju, purvu, zālāju biotopu eksperte,  
(biotopu eksperta sertifikāts Nr.019)

Dr.ģeogr. Inese Silamiķe

\* ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU







Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

01.07.2020Nr.11.2/5744/Rl/2020

Uz 02.06.2020.

Nr. 2020/DP/-007

**SIA „OpusPlan”**  
*inga.griezne@gmail.com*

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei  
īpašumos „Volāni” un „Gremzdes”, Pēterniekos, Olaines  
novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 3. jūnijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos „Volāni” (kadastra apzīmējums 8080 011 0182) un „Gremzdes” (kadastra apzīmējums 8080 011 0151), Pēterniekos, Olaines novadā.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Olaines novada domes 2020. gada 27. maija lēmumu Nr.8.prot. 21.p. un apstiprinātu darba uzdevumu.

Dienests atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
4. izvērtēt Satiksmes ministrijas rezervētās valsts galvenā autoceļa A8 trases iespējamo ietekmi un noteikt nepieciešamos pasākumus aizsardzībai pret troksni un piesārņojumu, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 147. punkta prasības.
5. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.
6. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā detālplānojuma izstrādei paredzētajā teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus, saņemt Dabas

aizsardzības pārvaldes atzinumu. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajam.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis  
*pauls.lielmanis@vvd.gov.lv*



# Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

## NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2020.gada 11.jūnijā

Nr. 4.5.-4./12371/64

SIA "OpusPlan"

[inga.griezne@gmail.com](mailto:inga.griezne@gmail.com)

<b>1. Objekta nosaukums:</b> Detālplānojums
<b>2. Objekta adrese:</b> Olaines novads, Pēternieki, „Volāni” kadastra Nr. 8080 011 0182 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0182 un “Gremzdes”, kadastra Nr. 8080 011 0151 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0151
<b>3. Objekta īpašnieks:</b> Alla Butakova un Igors Andrejevs
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. 03.06.2020. iesniegums. 2. Olaines novada domes 27.05.2020. lēmums, sēdes protokola pielikums Nr. 8, 21.p. 3. Darba uzdevums. 4. zemes robežu plāni.
<b>5. Apsekojums veikts:</b> Nav veikts.
<b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav
<b>Konstatēts:</b> Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, nodrošinot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām. Zemes gabalam „Volāni” ir noteikti sekojošie lietošanas tiesību apgrūtinājumi: sanitārās aizsargjoslas teritorija ap Bērzkalnu kapsētu- 1.93ha, aizsargjoslas gar autoceļu, gar elektrisko tīklu 0,4kV gaisvadu līniju, gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. Zemes gabalam “Gremzdes” ir noteikti apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar autoceļu.
<b>8. Nosacījumi</b> Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem; 5) nodrošināt stingra režīma un bakterioloģiskās aizsargjoslu ievērošanu ap ūdens ņemšanas vietu, saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumu Nr. 43 “Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumu Nr. 502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” IV daļas 11. punkta prasībām;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 6) aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28 . un 55. p. prasībām;
- 7) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves”;
- 8) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;
- 9) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālpārplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,  
irina.talanova@vi.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901  
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

---

### BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/735

---

Uz 02.06.2020 Nr. 2020/DP/-007

---

SIA OpusPlan  
[inga.griezne@gmail.com](mailto:inga.griezne@gmail.com)

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma  
izstrādei īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos).

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei īpašumos Volāni un Gremzdes (Pēterniekos).

Saskaņā ar Ķekavas novada domes darba uzdevumu sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes īpašumi Volāni un Gremzdes nosusināta ar segtajām drenu sistēmām izbūvējot objektu: Rīgas raj. p/s „Olaive” obj. Strēlnieku ferma, šifrs 29465, 1975. gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav.

- Nekustamie īpašumi Volāni un Gremzdes Olaines pagastā, Olaines novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā.

Veicot nekustamo īpašumu Volāni un Gremzdes Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Plānojamā būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;
- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja p. i.

A.Didrihsons

Ivars Lagzdīns, 26323268  
[ivars.lagzdins@zmni.lv](mailto:ivars.lagzdins@zmni.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-9583  
Uz 02.06.2020 Nr. N-6190

SIA "OpusPlan"  
Inga Griezne

## Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Volāni un Gremzdes, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. (80800110182, 80800110151)*;

1.2. Objekta nosaukums: *Nosacījumi detālplānojuma izstrādei.*

### 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv), vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:  
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv). Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Kristaps Kalniņš

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*  
Tel. 8403



Jelgavā 10.06.2020

Nr. 4.3.3. / 7487

## NOSACĪJUMI

detālplānojuma projekta izstrādei.

**Nosacījumi izdoti:** SIA „OpusPlan”, Leona Paegles iela 2D-20, Cēsis, LV-4101, tālrunis: 29990030, e-pasts: [inga.griezne@gmail.com](mailto:inga.griezne@gmail.com)

**Objekta adrese:** nekustamais īpašums „Volāni” ar kadastra numuru 80800110182 un nekustamais īpašums „Gremzdes” ar kadastra numuru 80800110151, Olaines pagasts, Olaines novads, valsts vietējās nozīmes autoceļa V28 Blukas – Emburga (kadastra apzīmējums: 80800110452, turpmāk tekstā – V28) aizsargjosla, no km 0.426 – km 0.601, ceļa kreisā puse.

### **Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:**

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. V28 ceļa zemes nodalījuma joslas min platums 22.0m jeb 11.0m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas, aizsargjosla 30,0m uz abām pusēm no ceļa brauktuves ass līnijas.
3. Piekļuves iespējas īpašumiem „Volāni” un „Gremzdes” projektā plānot no pašvaldības ceļiem „Codes ceļš - Strēlnieki” (kadastra apzīmējums: 80800110447) un apdzīvotās vietas „Ezītis” (kadastra apzīmējums: 80800110465) ielām. Ceļa pievienojumus no valsts autoceļa V28 projektā neparedzēt.
4. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot piegulošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
5. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ne tuvāk par 15m no autoceļa V28 brauktuves tuvākās malas.
6. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.
7. Detālplānojumā ievērtēt MK noteikumus Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības un nepieciešamos nodrošinājuma pasākumus pret uz ceļiem autotransporta radīto troksni.
8. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467 atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru papīra formātā vai elektroniski A3 \*pdf. formātā sagatavot iesniegšanai LVC

Jelgavas nodaļā.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no LVC, nosacījumi zaudē spēku.

***Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :***

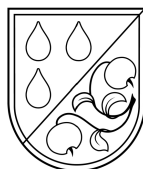
1. SIA „OpusPlan” 2020. gada 2. jūnija iesniegumu Nr. 2020/DP/-007 (saņemts 2020. gada 3. jūnijā, ienākošais Nr. 1-6900).
  2. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
  3. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu

Jelgavas nodaļas vadītājs

Juris Derevjanko

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Vidvuds Vlasenko  
tālrunis: 28340102  
[vidvuds@lvceli.lv](mailto:vidvuds@lvceli.lv)



# OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777

e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

Olainē

06.07.2020. Nr. ONP/8.33./20/3091-ND

Uz 10.06.2020 Nr. 2020/DP/-007

**SIA "OpusPlan"**

[inga.griezne@gmail.com](mailto:inga.griezne@gmail.com)

## NOSACĪJUMI

Detālplānojuma izstrādei

### Tehniskie noteikumi izdoti:

Detālplānojumā izstrādātājam: SIA "OpusPlan", reģ. Nr. 44103062217, e-pasta adrese: Leona Paegles iela 2D-20, Cēsis, LV-4101

### Objekta adrese:

"Volāni", Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads.

"Gremzdes", Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads.

1. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojumu un Olaines novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
2. Piebraucamo ielu pie jaunveidojamām zemes vienībām, kā arī komunikāciju izbūve veicama pirms būvatļaujas saņemšanas no jauna izveidojamo zemes vienību apbūvei;
3. Detālplānojumā paredzēt piebraucamo ielu izbūvi ar saistīto segumu, ielu parametrus paredzēt saskaņā ar Latvijas Republikā izdotajiem Latvijas Valsts standartiem;
4. Piebraucamo ielu, kā arī komunikāciju izbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi;
5. Izstrādāto detālplānojumu drukātā veidā saskaņot ar Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieri.

Izpilddirektors

Ģ. Batrags

Šarkovskis 20141670

[andis.sarkovskis@olaine.lv](mailto:andis.sarkovskis@olaine.lv)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv), [www.mantojums.lv](http://www.mantojums.lv)

Rīgā

18.06.2020. Nr. 05-01/2856  
Uz 08.06.2020. iesniegumu  
(Reģistrēts 08.06.2020. Nr. 04385/2020)

**SIA “OpusPlan”**  
(Reģistrācijas Nr. 44103062217)  
[opusplan@gmail.com](mailto:opusplan@gmail.com)

*Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei  
nekustamiem īpašumiem “Volāni” un “Gremzdes”,  
Pēterniekos, Olaines novadā*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk tekstā – Pārvalde) ir izskatījusi Jūsu 2020. gada 8. jūnija iesniegumu Nr. 2020/DP/-009 un tam pievienotos materiālus ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamiem īpašumiem “Volāni” (kadastra Nr. 8080 011 0182) un “Gremzdes” (kadastra Nr. 8080 011 0151), Pēterniekos, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegtos materiālus un pārbaudot Pārvaldes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka zemes īpašumos “Volāni” un “Gremzdes” neatrodas valsts aizsardzībā esošu kultūras pieminekļu teritorijas vai aizsardzības zonas. Līdz ar to Pārvaldei šajā konkrētajā gadījumā nav pamata izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamiem īpašumiem „Volāni” un “Gremzdes”, Pēterniekos, Olaines novadā. Informējam, ka 2019. gada 5. jūlijā Pārvaldē ir apstiprināta valsts nozīmes vēstures pieminekļa Vidzemes – Kurzemes – Zemgales robežstabi (valsts aizsardzības Nr. 8542) individuālā aizsardzības zona.

Vienlaikus atgādinām, ka saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. pantu, jebkādu saimnieciska rakstura darbu laikā atsedzoties jaunām kultūrvēsturiskām vērtībām, darbi jāpārtrauc un par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.

Ar cieņu,  
Pārvaldes vadītāja vietniece

K. Ābele

(paraksts\*)

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*



ZEIFERTI

ūdens, siltums, apsaimniekošana

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zeiferti"

Vienotais reģ. Nr. 40003419183, Olaines novads, Olaines pagasts, p/n Jaunolaine, LV-2127  
m. „Zeiferti”, tālr./fakss 67965897, 67965867, e-pasts: zeiferti@inbox.lv

Jaunolainē

09.06.2020.g.Nr.1-5/233

**AS “Opus Plan”**

e-pasts: opusplan@gmail.com

Par nosacījumu sniegšanu detalplānojuma izstrādei

Ņemot vērā, ka SIA “Opus Plan” ir pieprasījusi izsniegt nosacījumus detalplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem “Volāni” un “Gremzdes” Olaines pagastā, Olaines novadā, ar šo SIA „Zeiferti” izsniedz nosacījumus iepriekšminētai teritorijai.

Detalplānojuma izstrādes laikā paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu visiem detalplānojuma rezultātā izveidotajiem apbūves gabaliem.

Centralizētās ūdensapgādes ierīkošanai izvērtēt divas alternatīvas:

1. jauna urbuma ierīkošanai detalplānojuma teritorijā;
2. pieslēgums esošai Pēternieku ciema ūdensapgādes sistēmai.

Centralizētā kanalizācija:

savākto notekūdeņu attīrīšanai paredzēt lokālu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi.

Valdes loceklis

V.Liepa

## **6. PIELIKUMS**

**Institūciju sniegtie atzinumi par izstrādāto detālplānojuma  
redakciju**



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

## **ATZINUMS par detālplānojumu**

27.05.2021Nr.11.2/3899/RI/2021

Uz 11.05.2021.

Nr. 2021/DP/-003

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību**  
**„OpusPlan”**  
*inga.griezne@gmail.com*

*Informācijai: Olaines novada domei*  
*nosūtīšanai e-adresē*

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 13. maijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu detālplānojuma projektam zemesgabalos „Volāni” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 011 0182) un „Gremzdes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 011 0151), Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija zemesgabalos „Volāni” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 011 0182) un „Gremzdes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 011 0151), Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā neatbilst Dienesta 2020. gada 1. jūlija nosacījumu Nr. 11.2/5744/RI/2020 3. un 6. punktu prasībām.

Detālplānojuma projektā 11 plānotajām dzīvojamām mājām paredzot lokālus sadzīves kanalizācijas risinājumus laika posmā līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvei, nav izvērtēti vides riski, kā tas noteikts Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148. punktā (*Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas*), kā arī apzinoties līdzšinējo pieredzi – ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājāsaimniecību pieslēgšanās pašvaldības centralizētajām kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. Lūdzam veikt vides risku izvērtēšanu un atbilstošu (vides riskus samazinošu) nosacījumu iekļaušanu detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju (dati skatīti 2021. gada 26. maijā) konstatētas īpaši aizsargājamās sugas *Baltijas dzegužpirkstīte (Dactylorhiza baltica)* atradnes, ko apstiprina arī biotopu ekspertes Dr.ģeogr. Ineses Silamiķeles 2020. gada 30. jūlija atzinums, bet detālplānojuma risinājumi neparedz šo atradņu saglabāšanu. Detālplānojuma Teritorijas

izmantošanas un apbūves nosacījumos nepieciešams iekļaut prasību par Dabas aizsardzības pārvaldes atļaujas saņemšanu par īpaši aizsargājamās sugas *Baltijas dzegužpirkstīte (Dactylorhiza baltica)* atradņu iznīcināšanas pieļaujamību plānotās apbūves rezultātā, kā tas noteikts Sugu un biotopu aizsardzības likuma 14. pantā.

Vienlaikus biotopu ekspertes atzinumā ieteikts saglabāt ainaviski nozīmīgos lielos kokus – ozolus un bērzu. Dienests aicina šo ieteikumu iekļaut detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.

Lūdzam pilnveidot detālplānojumu un iesniegt to Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408  
*pauls.lielmanis@vvd.gov.lv*





Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS  
par detālplānojumu**

17.08.2021Nr.11.2/5942/RI/2021

Uz 16.08.2021. Nr. 2021/DP/-018

Uz 02.08.2021. Nr. 2021/DP/-017

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību**

**„OpusPlan”**

*inga.griezne@gmail.com*

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 3. augustā saņēma Jūsu iesniegumu un 16. augustā sniegto papildinformāciju ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par detālplānojuma projektu zemesgabalos „Volāni” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 011 0182) un „Gremzdes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 011 0151), Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot Jūsu iesniegto iesniegumu un papildus informāciju, Dienests pieņem par atrisinātām 2021. gada 27. maija atzinumā Nr. 11.2/3899/RI/2021 minētās nepilnības detālplānojuma projektā. Tādējādi Dienesta 2020. gada 1. jūlija nosacījumos Nr.11.2/5744/RI/2020 izvirzītās prasības ir uzskatāmas par izpildītām.

Direktore

D.Kalēja

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Lielmanis 29496408

*pauls.lielmanis@vvd.gov.lv*



# Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

## ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

2021. gada . maijā

Nr. 4.5.-6./18144/

SIA „Opus Plan”  
[Inga.griezne@gmail.com](mailto:Inga.griezne@gmail.com)

<b>1. Projekta nosaukums:</b> Detālplānojums
<b>2. Atzinuma pieprasījuma mērķis:</b> Detālplānojuma higiēniskā novērtēšana
<b>3. Objekta adrese:</b> “Volāni” un “Gremzdes”, Pēternieki, Olaines novads (kadastra Nr. 8080 011 0182 un Nr. 8080 011 0151)
<b>4. Projekta pasūtītājs:</b> Privātpersonas
<b>5. Projekta autors:</b> SIA “Opus Plan”, reģistrācijas Nr. 44103062217
<b>6. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. SIA “Opus Plan” 11.05.2021. vēstule Nr. 2021/DP/-004. 2. Detālplānojums (e formātā)
<b>7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti:</b> 11.06.2020., Nr. 4.5.-4/12371/64
<b>8. Konstatēts:</b>
<b>8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums</b> Detālplānojuma teritorija ar kopējo platību 2,02 ha atrodas Olaines novadā, Pēterniekos, “Volāni” (Nr. 8080 011 0182 – platība – 1,93 ha) un “Gremzdes” (Nr. 8080 011 0151 – platība 0,09 ha). Detālplānojuma izstrādes mērķis - radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves un tai nepieciešamās infrastruktūras īstenošanai. Pamatā dzīvojamai apbūvei paredzētās vienpadsmit zemes vienības veidotas ar nolūku izvietot tajās savrupmājas, saglabājot iespēju zemes vienībās izbūvēt arī rindu mājas, nepieciešamības gadījumā, apvienojot blakus esošās zemes vienības. Detālplānojuma risinājumos ir precizēti zemes vienību papildizmantošanas veidi, ko iespējams īstenot aizstājot pamatzimantošanas veidu: sociālās aprūpes iestāde – pansionāts un tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas un transporta apkopes servisa objektus. Detālplānojuma teritorija atrodas sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu. Detālplānojuma risinājums paredz 13 zemes vienību izveidi, no kurām divas zemes vienības platībā 0,2429 ha un 0,0812 ha paredzētas transporta infrastruktūras būvniecībai, savukārt vienpadsmit zemes vienības platībā no 0,1502 ha līdz 0,1605 ha pamatā plānotas dzīvojamās apbūves īstenošanai. Plānotā iela paredzēta D kategorijas iela, kas nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem, nosakot tai sarkano līniju platumu 12 metri. Paredzot ielai dzīvojamās zonas statusu, gājēju ietves izbūve nav obligāta. Zemes vienībās, kas robežojas ar valsts vietējo autoceļu V28 Blukas- Emburga, būves paredzēts izvietot 30 metru attālumā no ceļa ass līnijas; pret pārējiem ceļiem un plānoto ielu, būvlaide noteikta 6 metri no ielas sarkanās līnijas. Pret kaimiņu zemes vienību ēkas paredzēts izvietot ne tuvāk kā 4 metri no zemes vienības robežām.
<b>8.2. Siltumapgāde</b> Ēku siltumapgāde tiks precizēta būvprojektēšanas posmā.
<b>8.3. Ūdens apgāde</b> Detālplānojuma teritorija atrodas blakus esošās Bērzkalnu kapsētas sanitārās

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

aizsargjoslas teritorijā, līdz ar to detālplānojuma risinājumi paredz detālplānojuma teritoriju nodrošināt ar centralizētu ūdensapgādi, pieslēdzoties SIA “Zeiferti” centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem ~465 metru attālumā no detālplānojuma teritorijas.

#### **8.4. Kanalizācijas sistēma**

Detālplānojuma teritorijā pašlaik nav centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli. Detālplānojuma risinājums paredz individuālo bioloģisko iekārtu vai izsmeļamo hermētisko krājrezervuāru ierīkošanu katrā zemes gabalā.

#### **8.5. Teritorijas labiekārtošana**

Teritorijas labiekārtojums risināms katrā zemes gabalā atsevišķi, vienlaicīgi ar ēku un būvju projektēšanu un būvniecību, ievērojot Olaines novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu saistīto normatīvo aktu prasības.

#### **8.6. Vides pieejamība**

Vides pieejamības pasākumi tiks risināti būvprojektos.

#### **8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija**

Detālplānojuma teritorijā ir šādas aizsargjoslas: sanitārā aizsargjosla ap kapsētu, gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, gar ielu vai ceļu, ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.

Detālplānojuma risinājums paredz aizsargjoslu ievērošanu.

Atbilstoši VAS “Latvijas Valsts ceļi” 2017. gada Trokšņu kartēm valsts galvenajam autoceļam A8 Rīga- JelgavaLietuvas robeža (Meitene), detālplānojuma teritorijā ietilpstošās nekustamā īpašuma “Volāni” dienvidrietumu stūris un dienvidu malas daļa atrodas pieļaujamā trokšņa pārsnieguma zonā tikai vakara periodā, līdz ar ko aizsardzībai pret troksni, dzīvojamo ēku projektēšanas laikā izvērtējama nepieciešamība pielietot troksni slāpējošus materiālus. Pagalmu teritorijas aizsardzībai pret troksni zemes vienībās var tikt veidoti dubultie dzīvzogi. Savukārt zemes vienībām, kas robežojas ar valsts vietējo autoceļu V28 Blukas- Emburga un pašvaldības ceļu Codes ceļš - Strēlnieki, atļauts izbūvēt prettrokšņa sienas.

### **9. SLĒDZIENS**

Detālplānojuma “Volāni” un “Gremzdes”, Pēterniekos, Olaines novadā (kadastra Nr. 8080 011 0182 un Nr. 8080 011 0151) risinājums atbilst higiēnas prasībām.

### **10. REKOMENDĀCIJAS**

Nav

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova 67321064  
tatjana.morozova@vi.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901  
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zمني.lv

---

### BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/603

---

Uz 11.05.2021 Nr. 2021/DP/-005

---

SIA OpusPlan  
inga.griezne@gmail.com

Atzinums detālplānojumam Volāni un Gremzdes,  
Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads

VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk – Nodaļa) 2021. gada 12. maijā ir saņēmusi SIA "OpusPlan" pieprasījumu atzinumam par detālplānojumu "Volāni", Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800110182 un "Gremzdes", Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800110151 (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas tehnisko noteikumu Nr. Z-1-12/735 un normatīvo aktu prasībām, Nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** par Detālplānojumu.

#### Saskaņošanas nosacījumi:

Esošais drenāžas kolektors d7.5, kam plānots pieslēgt perspektīvos lietus ūdens kanalizācijas tīklus var būt nepietiekama diametra vai neatbilstošā tehniskā stāvoklī. Detālplānojumā jāparedz kolektora d7.5 pārbūve līdz tā iztekai, lai nodrošinātu lietus ūdens kanalizācijas sistēmas funkcionēšanu.

Iekļaut prasību, ka esošo drenu sistēmu norakstīšana jāveic uzreiz pēc lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūves atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumos Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" noteiktajai kārtībai.

Papildināt Detālplānojuma paskaidrojuma raksta 3.5.4. nodaļu tā, lai nepārprotami būtu saprotams, ka lietus kanalizācijas tīkli izbūvējami pietiekamā dziļumā, lai nodrošinātu katra gruntsgabala iespēju perspektīvā tam pieslēgties ar īpašumā izbūvētu drenāžu.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniegums;
2. Detālplānojums.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

Agris Bodnieks, 26166795  
agris.bodnieks@zمني.lv

## Tehniskās informācijas portāla pieteikuma P-46036 statuss

Iesūtne x

Volāni\_Gremzdes x



### Sadales tīkls

Cienījamais klient! Informējam, ka Jūsu pieteikums ir reģistrēts ar Nr. P-46036. Pieteikumu izskatīsim un atbildi sniegsim 10 darba dienu laikā. Laicīgi informē

piektd., 26. febr. 22:22 ☆

Sadales tīkls <noreply@sadalestikls.lv>

kam: es ▾

ceturtd., 4. marts 14:08 ★ ↩ ⋮

Cienījamais klient!

Sadales tīkls pievienoja komentāru:

Gaisvadu līnijas aizsargjoslā ceļš paralēli gaisvadu līnijai nevar atrasties;

Gar sarkano līniju virzienā uz valsts autoceļu V28 arī paredzēt vietu kabelim;

Gar autoceļu paredzēt vietu 0.4kV un 20kV kabelim;

Izņemt noteikumus traucējošo līniju pārbūvei;

Aicinām iesniegt informāciju divu nedēļu laikā. Pēc šī termiņa uzskatīsim, ka pieteikums Jums nav aktuāls, un slēgsim to.

Kārlis Zalāns

Projektu nodaļa

AS "Sadales tīkls"

Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu nov., LV-2118, Latvija

tālr.: (+371) 67727419

Informējam, ka pieteikumam Nr. P-46036 statuss ir mainīts uz: Papildiniet.





Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
[www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv)

Rīga  
11.08.2021 Nr. 309020-22/P-60070

SIA OpusPlan  
Inga Griezne

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Volāni un Gremzdes, Pēterniekos, Olaines novadā**".

Elektroinženieris (S)

Kārlis Zalāns

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Jelgavā 31.05.2021Nr. 4.3.3. / 8386

SIA „OpusPlan” Valdes priekšsēdētājam,  
Telpiskās attīstības plānotājam Ingai Grieznei  
Leona Paegles ielā 2D-20, Cēsis, LV-4101  
tālrunis: 29990030, e-pasts: [inga.griezne@gmail.com](mailto:inga.griezne@gmail.com)

## ATZINUMS

### izstrādātajam detālplānojuma projektam

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļa (turpmāk tekstā – Jelgavas nodaļa) izskatīja Jūsu 2021. gada 11. maija iesniegumu Nr. 2021/DP/-006 (saņemts LVC Jelgavas nodaļā 2021. gada 17. maijā un reģistrēts ar Nr.2021-1-6345) par Atzinuma sniegšanu izstrādātajam detālplānojuma projektam nekustamajos īpašumos „Volāni” (kadastra apzīmējums: 80800110182) un „Gremzdes” (kadastra apzīmējums: 80800110151), Pēterniekos, Olaines novadā, Olaines pagastā.

Informējam, ka LVC Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem, bet detālplānojuma projektu nepieciešams papildināt:

#### 1. I DAĻĀ PASKAIDROJUMA RAKSTS:

- a) Nepieciešams papildināt punktus 2.4. Esošie apgrūtinājumi, 3.6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi un tajās esošos grafiskos attēlus ar apgrūtinājumu par ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (klasifikatora kods – 7312030303), atbilstoši MK noteikumiem Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, 2.pielikumam.
  - b) Nepieciešams papildināt esošo punktu 2.5. vai izveidot jaunu punktu 2.6. „Valsts vietējā autoceļa V28 Blukas – Emburga izraisītie trokšņi”. Informējam, ka satiksmes intensitāte valsts autoceļam V28 Blukas – Emburga ir 725 transportlīdzekļi diennaktī, no kuriem 7% ir kravas autotransports.
2. II DAĻĀ Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu punktu 20.2. nepieciešams detālplānojuma projektā ievērtēt šādā redakcijā – Zemes vienībām, kas robežojas ar valsts vietējo autoceļu V28 Blukas – Emburga, būvlaiides attālums noteikts ne tuvāk kā 30 metri no ceļa brauktuves ass līnijas. Būvlaiides attālums precizējams pirms būvju projektēšanas saņemot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” Tehniskos noteikumus.
3. III DAĻĀ Grafiskā daļa nepieciešams iestrādāt ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (klasifikatora kods – 7312030303), ievērojot likumu „Aizsargjoslu likums” un MK noteikumus Nr.61.

4. Visā detālpilānojuma projektā nomainīt ierakstu VAS "Latvijas Valsts ceļi" uz Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”, jo tāds ir pareizais valsts iestādes nosaukums.

Detālpilānojuma pievedceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Jelgavas nodaļas vadītājs.

Juris Derevjanko

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Vidvuds Vlasenko  
tālrunis: 28340102  
[vidvuds@lvceļi.lv](mailto:vidvuds@lvceļi.lv)





**ZEIFERTI**

---

ūdens, siltums, apsaimniekošana

---

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zeiferti"

Vienotais reģ. Nr. 40003419183, Olaines novads, Olaines pagasts, p/n Jaunolaine, LV-2127  
m. „Zeiferti”, tālr./fakss 67965897, 67965867, e-pasts: zeiferti@inbox.lv

Jaunolainē

13.05.2021.g.Nr.1-5/216

**AS “Opus Plan”**

Uz 11.05.2021.Nr. 2021/DP/-007

e-pasts: [opusplan@gmail.com](mailto:opusplan@gmail.com)  
[inga.griezne@gmail.com](mailto:inga.griezne@gmail.com)

Par atzinumu detalplānojuma projektam

Ņemot vērā, ka SIA “Opus Plan” nav pilnībā ievērojusi detalplānojuma izstrādes noteikumus nekustamajiem īpašumiem “Volāni” un “Gremzdes” Olaines pagastā, Olaines novadā, konkrēti nav paredzēta vieta centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, SIA “Zeiferti” nevar sniegt pozitīvu atzinumu.

Valdes loceklis

V.Liepa

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU



ūdens, siltums, apsaimniekošana

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zeiferti"

Vienotais reģ. Nr. 40003419183, Olaines novads, Olaines pagasts, p/n Jaunolaine, LV-2127  
m. „Zeiferti”, tālr./fakss 67965897, 67965867, e-pasts: zeiferti@inbox.lv

Jaunolainē

04.04.2021.g.Nr.1-5/244

**SIA “Opus Plan”**

Uz 11.05.2021.Nr. 2021/DP/-007

e-pasts: [opusplan@gmail.com](mailto:opusplan@gmail.com)  
[inga.griezne@gmail.com](mailto:inga.griezne@gmail.com)

Par atzinumu detalplānojuma projektam

Veicot atkārtotu detalplānojuma īpašumiem “Volāni” un “Gremzdes” Olaines pagastā, Olaines novadā izskatīšanu, SIA “Zeiferti” ir konstatējusi, kā tajā paredzētie ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumi atbilst Olaines novada spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, atsaucam 2021.gada 13.maija rakstu Nr.1-5/216 un informējam, ka SIA “Zeiferti” nav iebildumu pret SIA “Opus Plan” izstrādāto detalplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Volāni” un “Gremzdes” Olaines pagastā, Olaines novadā.

Valdes loceklis

V.Liepa

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU



# RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,  
tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv), [www.rpr.gov.lv](http://www.rpr.gov.lv)

Rīgā 01.04.2021. Nr. 8.2.2/2021/97/N  
Uz 24.02.2021. Noraksts Nr.3, 11.p.

**Olaines novada domei**  
Zemgales iela 33, Olaine,  
Olaines novads, LV-2114  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv)

*Par detālplānojuma projekta nekustamajos īpašumos  
Volāni un Gremzdes (Pēterniekos) atzinuma sniegšanu*

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka 24.02.2021. ir saņēmis Olaines novada sēdes protokola pielikumu Nr. 3 ar lūgumu sniegt atzinumu par SIA „OpusPlan” izstrādātā detālplānojuma projektu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Volāni (kadastra Nr.8080 011 0182) un Gremzdes (kadastra Nr.8080 011 0151) zemes vienības Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā. RPR ir iepazinies ar minētajiem dokumentiem un sagatavojis atzinumu, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

Olaines novada nekustamo īpašumu „Volāni” un “Gremzdes” detālplānojuma projekts kopumā atbilst RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam ilgtermiņa attīstības virzieniem un telpiskajiem risinājumiem.

Turpmākajā nekustamo īpašumu „Volāni” un “Gremzdes” attīstības plānošanas procesā lūgums ievērot RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam „Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai” attiecībā uz perspektīvo apdzīvojamā telpisko struktūru, satiksmes infrastruktūru un dabas teritoriju telpisko struktūru. Īstenojot detālplānojuma teritorijā paredzētās attīstības ieceres, ņemt vērā Olaines novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, īpaši Olaines novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2030.gadam Telpiskās attīstības perspektīvu un Olaines novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam plānoto teritorijas izmantošanu.

2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. **Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir detālplānojuma projekta risinājumus kopumā atbalstoši.**

Atgādinām, ka RPR [Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam](#) pieejama RPR interneta vietnē [www.rpr.gov.lv](http://www.rpr.gov.lv) sadaļā „[Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti](#)” un [Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai](#) pieejams sadaļā „[Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls](#)”.

Administrācijas vadītājs p.i.

Rūdolfs Cimdiņš

K. Potapova,  
[katrina.potapova@rpr.gov.lv](mailto:katrina.potapova@rpr.gov.lv)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.