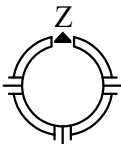
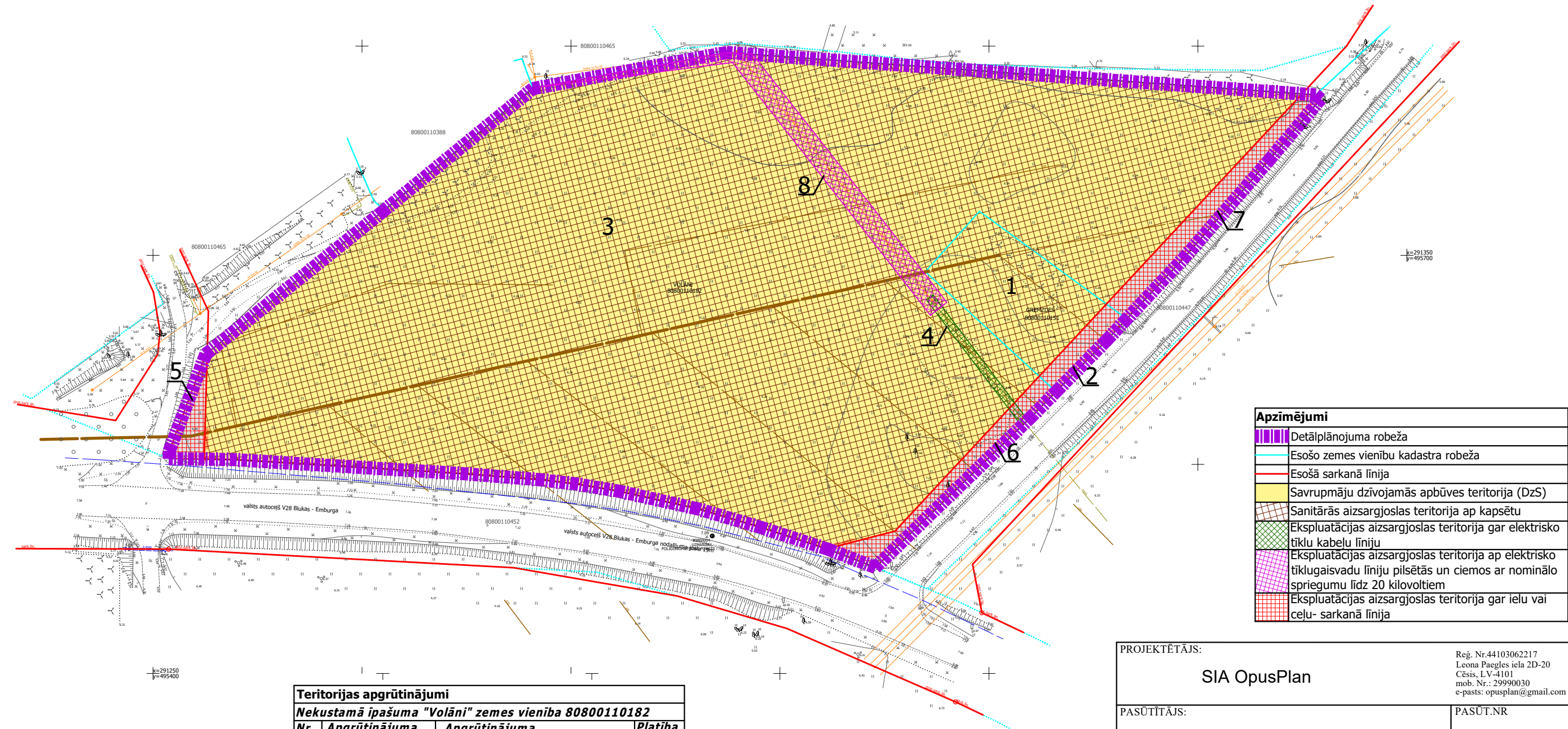


DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamā īpašuma "Volāni" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800110182
nekustamā "Gremzdes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800110151
Pēternieki, Olaines novads



Pamatnē: SIA "Ģeodēzija S"
sertificēta ģeodēzista S.Sokolovas (sert. Nr. AC0034)
sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M1:500
Reģistrēts SIA "Mēriniecības datu centrs" 28.05.2020. Nr.8080 TP 201392
Izdruka: M 1:1000



Apzīmējumi	
	Detālplānojuma robeža
	Esošo zemes vienību kadastra robeža
	Esošā sarkanā līnija
	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)
	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklugaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija

- PIEZĪMES:
- Uzmērīšana veikta 2020.gada 15.maijā.
 - LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600
 - Objekta platība - 3.34 ha.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
 - Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJARS" un RTK režīmā veikta uzmērīšana;
 - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 21.05.2020
Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 2602084.edoc.)
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1. pielikumam.
 - Sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojumam.

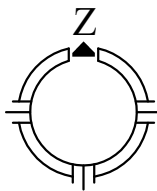
Teritorijas apgrūtinājumi			
Nekustamā īpašuma "Volāni" zemes vienība 80800110182			
Nr. p.k.	Apgrūtinājuma klasifikatora kods	Apgrūtinājuma apraksts	Platība (ha)
3	7316080100	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	1.93
4	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	0.008
8	7312050601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.045
5	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija	0.012
6	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija	0.029
7	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija	0.038

Teritorijas apgrūtinājumi			
Nekustamā īpašuma "Gremzdes" zemes vienība 80800110151			
Nr. p.k.	Apgrūtinājuma klasifikatora kods	Apgrūtinājuma apraksts	Platība (ha)
1	7316080100	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	0.09
2	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija	0.014

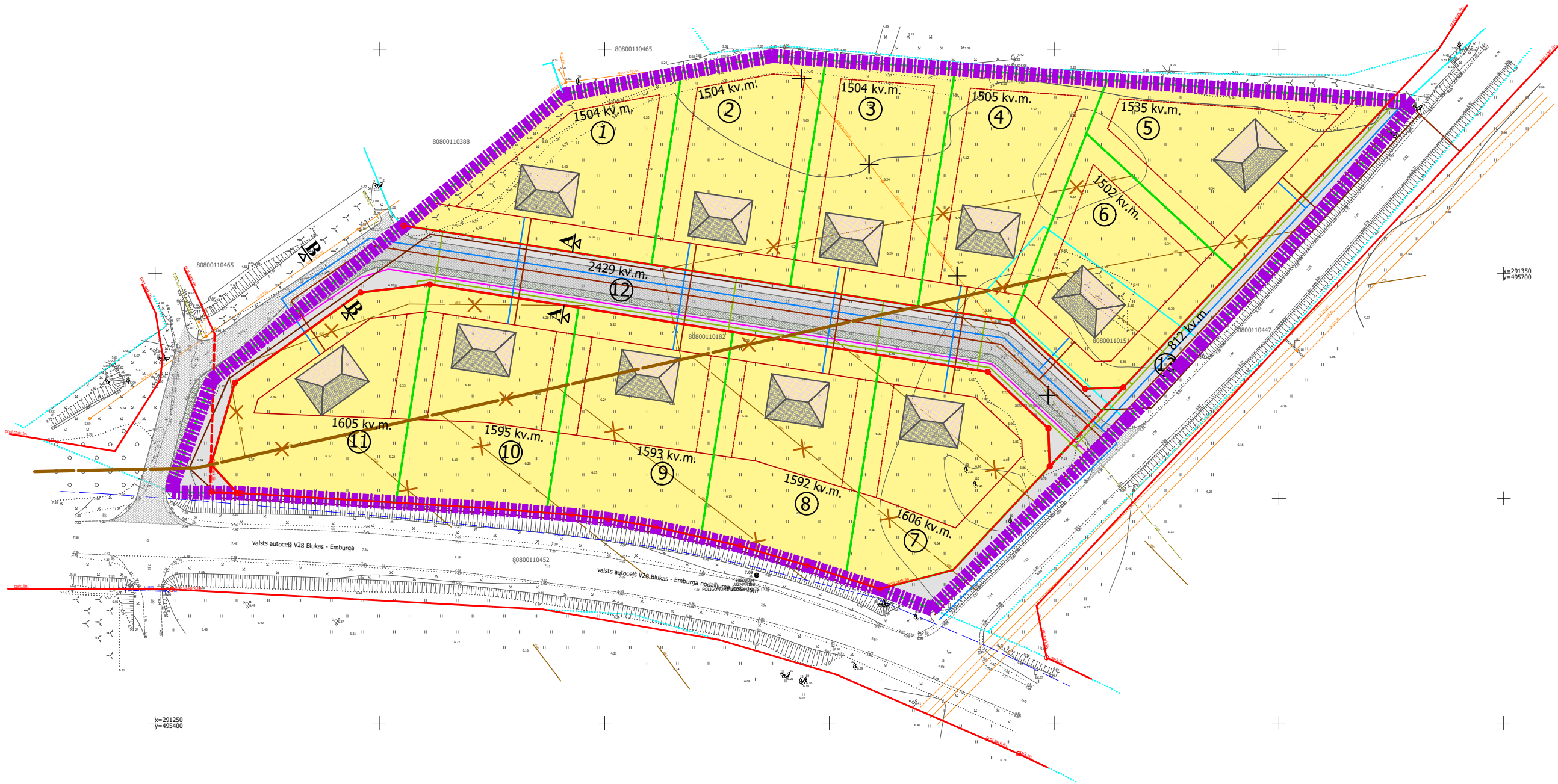
PROJEKTĒTĀJS:		SIA OpusPlan		Reģ. Nr.44103062217 Leona Paegles iela 2D-20 Cēsis, LV-4101 mob. Nr.: 29990030 e-pasts: opusplan@gmail.com	
PASŪTĪTĀJS:		Privātpersona		PASŪT.NR	
TERITORIJA:		Nekustamo īpašumu "Volāni" un "Gremzdes" zemes vienības Pēterniekos, Olaines novads		Detālplānojums	
NOSAUKUMS:		Esošā situācija		DATUMS 09.02.2021.	
				STADIJA Plāns	
				MĒROGS 1:1000	
Telpiskās attīstības plānotāja		Inga Griezne		DAĻAS 3	Nr. 1
Kartogrāfs		Inga Griezne			

DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamā īpašuma "Volāni" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800110182
nekustamā "Gremzdes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800110151
Pēternieki, Olaines novads



Pamatnē: SIA "Geodēzija S"
sertificēta ģeodēzista S.Sokolovas (sert. Nr. AC0034)
sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M1:500
Reģistrēts SIA "Mērinieciņas datu centrs" 28.05.2020. Nr.8080 TP 201392
Izdruka: M 1:1000

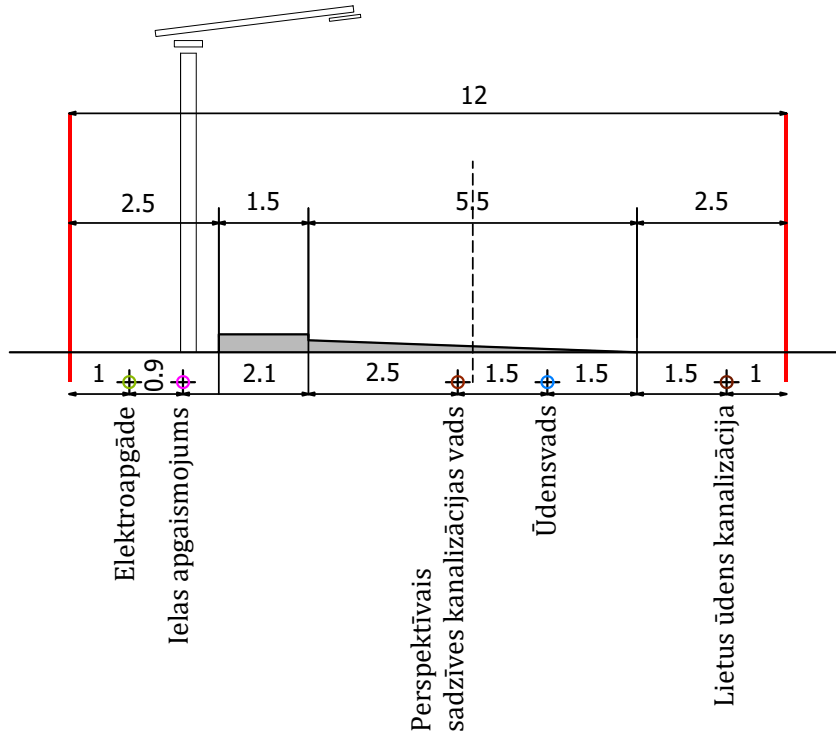


Pirmsreģistrētais kadastra apzīmējums	Parceles Nr.	Platība (ha)	Funkcionālais zonējums	Maks. apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	Maks. apbūves stāvu skaits	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
8088 011 XXXX	1	0.1504	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	2	0.1504	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	3	0.1504	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	4	0.1505	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	5	0.1535	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	6	0.1502	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	7	0.1606	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	8	0.1592	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	9	0.1592	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	10	0.1595	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	11	0.1605	DzS	30	30	2*	0601
8088 011 XXXX	12	0.2429	TL	nenosaka	nenosaka	nenosaka	1101
8088 011 XXXX	13	0.0812	TL	nenosaka	nenosaka	nenosaka	1101

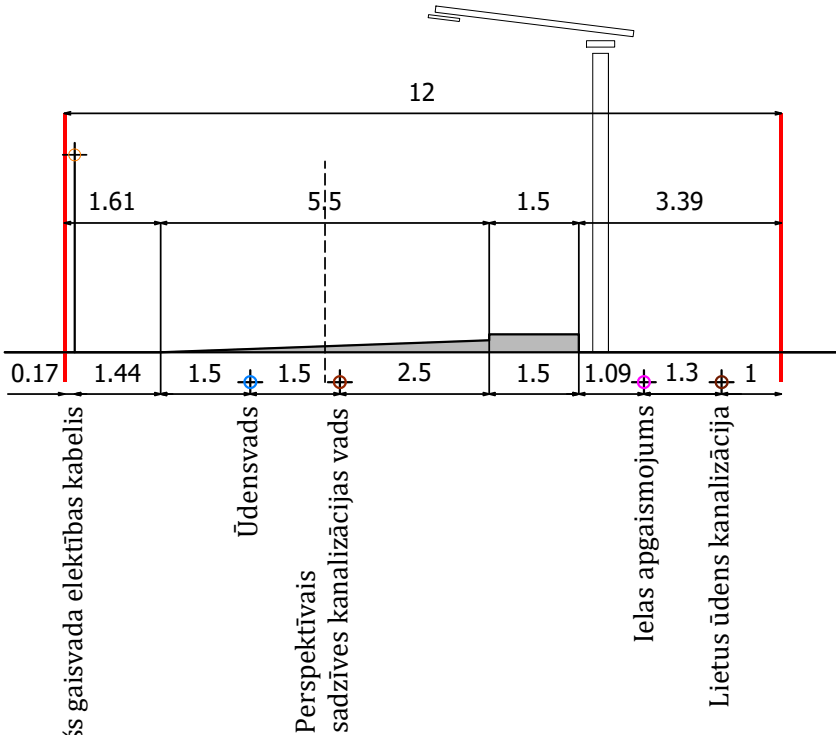
* divi stāvi un jumta stāvs vai mansards

Apzīmējumi	
	Detālplānojuma robeža
	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)
	Autotransporta līnijbūvju teritorijas (TL)
	Esošo zemes vienību kadastra robeža
	Esošie zemes vienību kadastra apzīmējumi
	Projektēto zemes vienību robeža
	Parceles Nr. p.k.
	Būvvalde
	Apbūves līnija
	Ēku orientējošs izvietojums
	Esošā sarkanā līnija
	Likvidējamie sarkano līniju posmi
	Projektētā sarkanā līnija
	Plānotā ielas brauktuve
	Plānotā gājēju ietve
	Likvidējamais gaisvada elektrības kabeļa posms
	Likvidējamais pazemes elektrības kabeļa posms
	Plānotais pazemes elektrības kabelis
	Plānotais elektrības kabelis ielas apgaismojumam
	Likvidējamie drenu posmi
	Plānotie lietus kanalizācijas tīkli
	Plānotais ūdensvads
	Perspektīvais sadzīves kanalizācijas vads

Ielas šķērsprofils A-A



Ielas šķērsprofils B-B



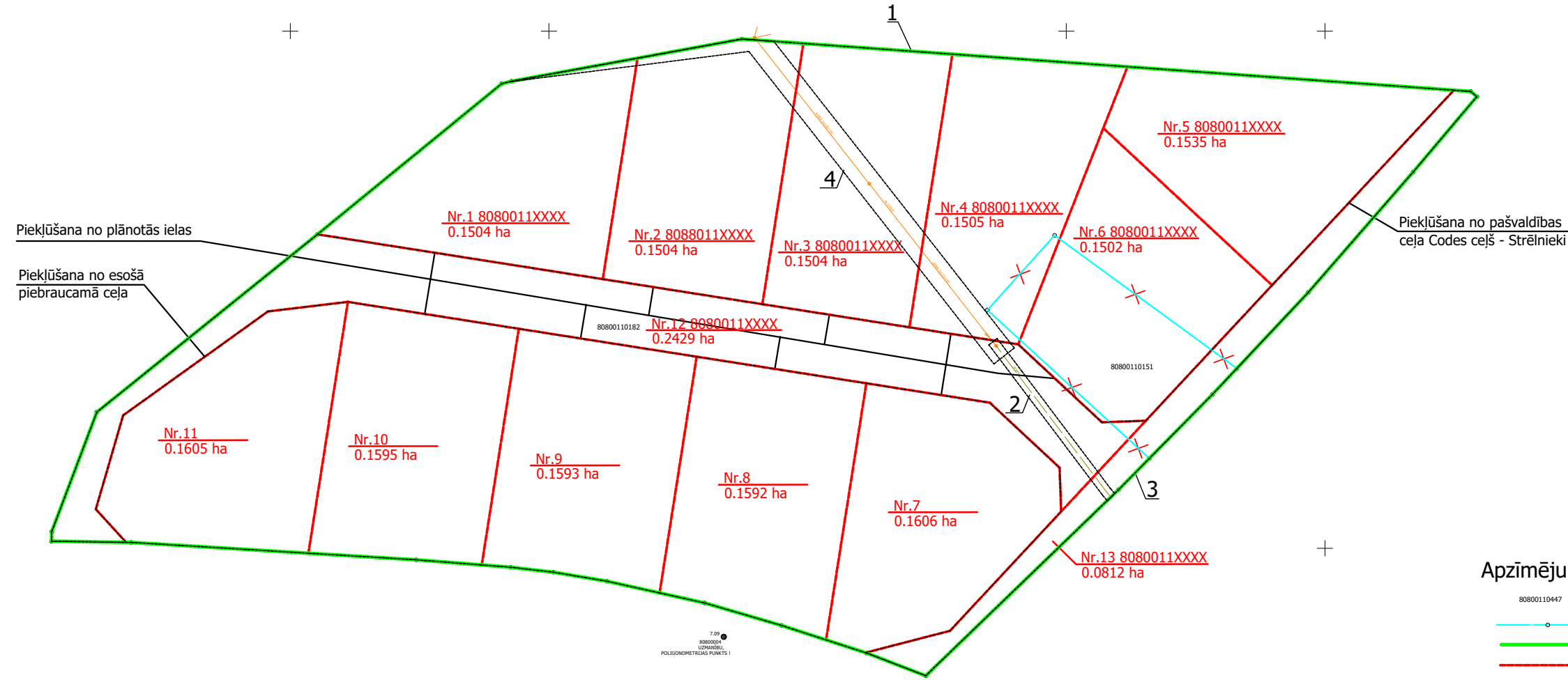
Piezīmes: Inženierkomunikāciju izvietojums norādīts orientējoši.
Tas precizējams būvprojektēšanas stadijā.

PIEZĪMES:
1. Uzmēršana veikta 2020. gada 15. maijā.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600.
3. Objekta platība - 3.34 ha.
4. Latvijas formālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
5. Uzmēršanai izmantota Leica GP bāzes stacija "OJARS"
un RTK režīmā veikta uzmēršana.
6. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 21.05.2020.
Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 2802064.edoc.)
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietēji ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281.1. pielikumam.
8. Sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojumam.

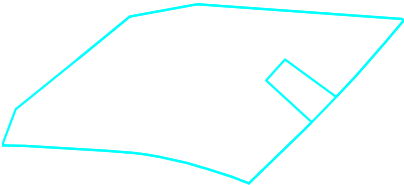
PROJEKTĒTĀJS: SIA OpusPlan		Reģ. Nr.44103062217 Leona Paegles iela 2D-20 Cēsis, LV-4101 mob. Nr.: 29990030 e-pasts: opusplan@gmail.com	
PASŪTĪTĀJS: Privātpersona		PASŪT.NR.	
TERITORĪJA: Nekustamo īpašumu "Volāni" un "Gremzdes" zemes vienības Pēterniekos, Olaines novads		Detālplānojums	
		DATUMS	10.12.2020.
NOSAUKUMS: Plānotā situācija. Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma.		STADIJA Plāns	
		MĒROGS	1:1000
Telpiskās attīstības plānotāja	Inga Griezne	DAĻAS 3	Nr. 3
Kartogrāfs	Inga Griezne		

DETĀLPLĀNOJUMS

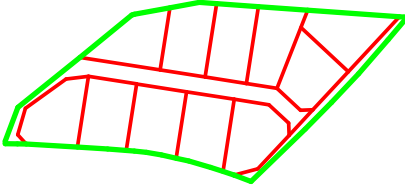
Nekustamā īpašuma "Volāni" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800110182
nekustamā "Gremzdes" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800110151
Pēternieki, Olaines novads



Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



Apzīmējumi:

- 80800110447 Esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
- Zemes ierīcības projekta robeža
- Projektēto zemes vienību robežas
- Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža
- Nr.1 (8080011XXXX) Projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
- Likvidējamā zemes vienības robeža

Esošā zemes vienība	80800110182	80800110151
Platība (ha)	1.93	0.09

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošās zemes vienības	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	8080011XXXX	0.1504 ha no 80800110182	0.1504 ha	1	7316080100
2.	8080011XXXX	0.1504 ha no 80800110182	0.1504 ha	4	7312050601
3.	8080011XXXX	0.1504 ha no 80800110182	0.1504 ha	1	7316080100
4.	8080011XXXX	0.1409 ha no 80800110182 0.0095 ha no 80800110151	0.1505 ha	4	7312050601
5.	8080011XXXX	0.1535 ha no 80800110182	0.1535 ha	1	7316080100
6.	8080011XXXX	0.0810 ha no 80800110182 0.0692 ha no 80800110151	0.1502 ha	1	7316080100
7.	8080011XXXX	0.1606 ha no 80800110182	0.1606 ha	1	7316080100
8.	8080011XXXX	0.1592 ha no 80800110182	0.1592 ha	1	7316080100
9.	8080011XXXX	0.1592 ha no 80800110182	0.1592 ha	1	7316080100
10.	8080011XXXX	0.1593 ha no 80800110182	0.1595 ha	1	7316080100
11.	8080011XXXX	0.1605 ha no 80800110182	0.1605 ha	1	7316080100
12.	8080011XXXX	0.2417 ha no 80800110182 0.0012 ha no 80800110151	0.2429 ha	1	7316080100
13.	8080011XXXX	0.0673 ha no 80800110182 0.0139 ha no 80800110151	0.0812 ha	2	7312050201
Kopā:			2.0285 ha	3	7312030100

TOPOGRĀFIJAS PIEZĪMES:

- Uzmērīšana veikta 2020.gada 15.maijā.
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600
- Uzmērītā objekta platība - 3.34 ha.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
- Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJARS" un RTK režīmā veikta uzmērīšana;
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 21.05.2020
Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 2602084.edoc.)
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1. pielikumam.
- Sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojumam.

- 7316080100 - Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.
- 7312050201 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju.
- 7312050601 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
- 7312030100 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija.
- * Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas

PROJEKTĒTĀJS:		Reg. Nr.44103062217 Leona Paegles iela 2D-20 Cēsis, LV-4101 mob. Nr.: 29990030 e-pasts: opusplan@gmail.com	
SIA OpusPlan		PASŪTĪTĀJS:	
Privātpersona		PASŪT.NR	
TERITORIJA:		Detālplānojums	
Nekustamo īpašumu "Volāni" un "Gremzdes" zemes vienības Pēterniekos, Olaines novads		DATUMS 09.02.2021.	
NOSAUKUMS:		STADIJA Plāns	
Zemes ierīcības plāns		MĒROGS 1:1000	
Telpiskās attīstības plānotāja	Inga Griezne	DAĻAS	Nr.
Zemes ierīkotājs	Artūrs Kratovskis	3	2