

**VIENOŠANĀS par grozījumiem 2021.gada 2.decembra Administratīvajā līgumā  
par nekustamo īpašumu “Volāni” un “Gremzdes” detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Olainē

2022.gada \_\_\_\_\_

**Olaines novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Ģirta Batraga personā, kurš rīkojas uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” un Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums” pamata no vienas puses

un

**nekustamā īpašuma “Volāni”, kadastra Nr. 8080 011 0182, un nekustamā īpašuma “Gremzdes”, kadastra Nr.8080 011 0151, īpašniece** \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_, Olaines novads, kuru uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Diānas Tučkus 17.07.2006. izdotas Universālpilnvaras Nr. 4926 pamata pārstāv pilnvarotā persona \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, (turpmāk– Īstenotājs), abi kopā - **Puses**, atsevišķi - **Puse**,

pamatojoties uz Olaines novada domes 2022.gada 26.janvāra sēdes lēmumu „Par grozījumiem administratīvajā līgumā par nekustamo īpašumu “Volāni” un “Gremzdes” (Pēterniekos) detālplānojuma īstenošanas kārtību” (1.prot., \_\_.p.), noslēdz šāda satura vienošanos par grozījumiem Administratīvajā līgumā par nekustamo īpašumu “Volāni” un “Gremzdes” detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk - **Vienošanās**):

1. Puses vienojas grozīt Administratīvā līguma 2.1.3.6.punktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“2.1.3.6. Ēku būvniecība katrā Detālplānojuma teritorijas izdalītajā zemes vienībā var tikt organizēta individuāli, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar izstrādātajiem un akceptētajiem būvprojektiem, pēc iepriekšējos punktos minēto inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā un:  
a) pirmajās astoņās no Detālplānojuma teritorijas izdalītajās zemes vienībās pēc ielas pirmās kārtas izbūves ar šķembu ceļa segumu un tās nodošanas ekspluatācijā;  
b) pēdējās trīs no Detālplānojuma teritorijas izdalītajās zemes vienībās pēc ielas otrās kārtas izbūves ar cieto ceļa segumu un tās nodošanas ekspluatācijā;  
c) ja ielas būvniecība pirmo astoņu zemes vienību teritorijā nav uzsākta astoņu gadu laikā no būvatļaujā veiktās atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes, ēku būvniecība pieļaujama, kad iela nodota ekspluatācijā ar cieto segumu.  
d) Detālplānojuma teritorijā dzīvojamo ēku pieņemšana ekspluatācijā ir pieļaujama, ja objektam ir izbūvēta ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde un izbūvēta iela ar cieto segumu.
2. Pārējie Administratīvā līguma noteikumi paliek spēkā bez izmaiņām un uz Vienošanos attiecas visi Administratīvā līguma noteikumi.
3. Vienošanās ir Administratīvā līguma neatņemama sastāvdaļa, kas stājas spēkā ar Pušu parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
4. Vienošanās ir saistoša Pusēm un saistību pārņēmējiem.

4. Vienošanās noslēgta uz divām lapām, divos eksemplāros latviešu valodā. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Katrai Pusei izsniegts viens Vienošanās eksemplārs.

#### PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**Pašvaldība:**

Olaines novada pašvaldība  
Reģistrācijas Nr. 90000024332  
Zemgales iela 33, Olaine,  
Olaines novads, LV-2114  
Tālrunis 67964333, 20178620  
E-pasts: pasts@olaine.lv

---

Izpilddirektors Ģirts Batrags

**Īstenotājs:**

personas kods  
pilnvarotā persona

personas kods

Olaines novads, LV-2114

Tālrunis

E-pasts:

---

pilnvarotā persona