



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

2.p.

PAR OLAINES 2.VIDUSSKOLAS DARBINIEKA APBALVOŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ālebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apbalvot ar Olaines novada domes Atzinības rakstu Olaines 2.vidusskolas skolotāju par ilggadēju, mērķtiecīgu, apzinīgu darbu un sakarā ar 45 gadu darba jubileju.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pašvaldības apbalvojumu Venerandai Jansonei pasniegt domes sēdē.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

3.p.

PAR PABALSTA PIEŠKIRŠANU A. P.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

4.1.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU N. P.

Tiek dots vārds: Inārai Brencei, Girtam Batragam, Andrim Bergam, Jānim Preciniekam,
Sandrim Kalniņam, Denisam Ļebedevam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 22.augustā

Nr.12

4.2.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU I.B.
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

4.3.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU M. O.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

4.4.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU I. K.-L.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

4.5.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU J. K.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

4.6.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠKIRŠANU S.E.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

4.7.p.

PAR BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĀCIJAS PIEŠĶIRŠANU A. R.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

5.p.

PAR IELU TIRDZNIETĀBU UN NODEVAS APMĒRU PAR IELU TIRDZNIETĀBU PUBLISKĀ VIETĀ OLAINES NOVADĀ

Tek dots vārds: Andrim Bergam, Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Inārai Brencei,
Līgai Gulbei, Aleksandram Čmīlam, Mārim Vanagam

Saskaņā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 01.06.2018. rakstu Nr.1-18/4962 „Par Saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2018”, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2018.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru Kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmīls, D.Ļebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, pret 1 - O.Galanders, atturas 2 - M.Vanags, S.Kalniņš, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu projektu Nr.SN7/2018 „Par ielu tirdzniecību un nodevas apmēru par ielu tirdzniecību publiskā vietā Olaines novadā” (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr.SN7/2018 „Par ielu tirdzniecību un nodevas apmēru par ielu tirdzniecību publiskā vietā Olaines novadā” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Publicēt saistošos noteikumus Nr.SN7/2018 „Par ielu tirdzniecību un nodevas apmēru par ielu tirdzniecību publiskā vietā Olaines novada” Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.
4. Atcelt Olaines novada domes 2018.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu „Par ielu tirdzniecību un nodevas apmēru par ielu tirdzniecību publiskā vietā Olaines novadā” (8.prot., 14.p.).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

6.1.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "LAZDAS" PROJEKTA „PAR KOPLIETOŠANAS CEĻU REMONTU UN ATJAUNOŠANU UZ DKS "LAZDAS" KOPLIETOŠANAS ZEMES" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 23. jūlijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lazdas” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103074794, juridiskā adrese "Lazdas 2547", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.L-2633) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lazdas” (turpmāk – Sabiedrība) projekta „Par koplietošanas ceļu remontu un atjaunošanu uz DKS „Lazdas” koplietošanas zemes” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10. un 12.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (projekta „Par koplietošanas ceļu remontu un atjaunošanu uz DKS „Lazdas” koplietošanas zemes” aprakstu, biedru kopsapulces protokola Nr.01/20170527 izrakstu, kadastra kartes grafisko pielikumu, 2010. gada 10. novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 281, 2012. gada 13. februāra Vienošanos pie 2010. gada 8. novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 281, 2015. gada 12. janvāra Vienošanos pie 2010. gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 281, 2016. gada 29. decembra Vienošanos pie 2010. gada 10.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 281, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 27.06.2018. izziņu Nr.7-3-102720, 23.07.2018. izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes par VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību, Sabiedrības statūtus (apstiprināti 2011.gada 4. septembra kopsapulcē), SIA „_” 20.07.2018. tāmi “Cēla periodiskās uzturēšanas darbi DKS „Lazdas” teritorijā”) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar Sabiedrības projekta „ Par koplietošanas ceļu remontu un atjaunošanu uz DKS „Lazdas” koplietošanas zemes” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz Sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 80800220721) 2018.gada rudenī līdz ziemas sākumam. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 14157,00.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nēmot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no Sabiedrības nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 8328,05 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 8657,39*). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 14157,00, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam - EUR 6662,44 un 3.2.2.punktam - EUR 2914,47. Pašvaldības finansējums kopā sastāda EUR 9576,91.

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, Olaines novada teritorijas plānošanas un attīstības politiku, un ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot Sabiedrības projekta „ Par koplietošanas ceļu remontu un atjaunošanu uz DKS “Lazdas” koplietošanas zemes” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka Sabiedrība iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14. augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2018.gada 15. augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz

likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lazdas” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103074794) projektu „Par koplietošanas ceļu remontu un atjaunošanu uz DKS „Lazdas” koplietošanas zemes” par kopējo summu EUR 14157,00 ar līdzfinansējumu EUR 9576,91 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Lazdas” par projekta „Par koplietošanas ceļu remontu un atjaunošanu uz DKS „Lazdas” koplietošanas zemes” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Lazdas” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības Lazdas” projekta „ Par koplietošanas ceļu remontu un atjaunošanu uz DKS „Lazdas” koplietošanas zemes” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

6.2.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „JĀNUPE - 2” PROJEKTA
„VINGROŠANAS KOMPLEKSA DAŽĀDA VECUMA BĒRNIEM IERĪKOŠANA DKS „JĀNUPE-
2” TERITORIJĀ” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 9.augustā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jānupe - 2” (reģistrācijas Nr. 40003184814, pasta adrese p.n. “Mežnieki”, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ.Nr.J-2814) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.4.punktam - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.).

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jānupe-2” projekta „Vingrošanas kompleksa dažāda vecuma bērniem ierīkošana DKS „Jānupe-2” teritorijā” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu „Vingrošanas kompleksa dažāda vecuma bērniem ierīkošana DKS „Jānupe-2” teritorijā”; 27.07.2018. starp SIA „y” un DKS „Jānupe-2” noslēgtā līguma par labiekārtošanas elementu piegādi un uzstādīšanu kopiju, dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jānupe-2” kopsapulces protokola Nr.2018/01 izrakstu, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000546542 kopiju, zemes robežu plāna zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800230885 kopiju, kas ietver projekta īstenošanas vietas atspoguļojumu, VID publiskojamo datu bāzes 08.08.2018. izdruku par nodokļu parāda neesamību, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 6.augusta izziņu Nr.7-3-121962, Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jānupe-2” statūtu kopiju, vingrošanas kompleksa aprakstu) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jānupe-2” projekta „Vingrošanas kompleksa dažāda vecuma bērniem ierīkošana DKS „Jānupe-2” teritorijā” aprakstu projekta realizācija paredzēta 2018.gadā. Darbu izpildes kopsumma EUR 2982,65.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.4. citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.);

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe-2” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 11642,75 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis EUR 12547,46).

Iesniegtā projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 2982,65 finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam – EUR 2386,12 (ietilpst NĒN 80% apmērā).

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, Olaines novada teritorijas plānošanas un attīstības politiku, un ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe-2” projekta „Vingrošanas kompleksa dažāda vecuma bērniem ierīkošana DKS „Jāņupe-2” teritorijā” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Jāņupe-2” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.4.punktā - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.), Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2018.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrsās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe-2” (reģistrācijas Nr.40003184814) projektu „Vingrošanas kompleksa dažāda vecuma bērniem ierīkošana

DKS "Jāņupe-2" par kopējo summu EUR 2982,65 ar līdzfinansējumu EUR 2386,12 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Atpūtas un sporta pasākumi” (EKK 3263).

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Jāņupe-2” par projekta „Vingrošanas kompleksa dažāda vecuma bērniem ierīkošana DKS “Jāņupe-2” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Jāņupe-2” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe-2” projekta „Vingrošanas kompleksa dažāda vecuma bērniem ierīkošana DKS “Jāņupe-2” teritorijā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

6.3.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "OSTINIEKS" PROJEKTA "PAR DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS "OSTINIEKS" IEKŠĒJĀS MELIORATĪVĀS SISTĒMAS SAKĀRTOŠANU" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 28.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „OSTINIEKS” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103094038, juridiskā adrese “Ostnieks”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reg.Nr.O-2378) finansējuma saņemšanai melioratīvās sistēmas sakārtošanai, kā arī 2018.gada 9.augustā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Gavana” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103057883, juridiskā adrese “Gavana 115”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reg.Nr.G-2810), kurā norādīts, ka šai dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai nav iebildumu pret dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Ostnieks” plānoto melioratīvo grāvju, kas atrodas uz DKS “Ostnieks” un DKS “Gavana” rietumu robežas, tīrīšanu.

Salīdzinot Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumus „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” ar iesniegto iesniegumu un dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „OSTINIEKS” (turpmāk – Sabiedrība) projekta „Par dārzkopības sabiedrības “Ostnieks” iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanu” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10. un 12.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (projekta „Par dārzkopības sabiedrības “Ostnieks” iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanu” aprakstu, starp Sabiedrību un SIA „_” 27.06.2018. noslēgto līgumu Nr.BUV-3/2018, tāmi “Grāvja pārtīrišana DKS “Ostnieks”, Ostnieks, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads”, Sabiedrības 16.06.2018. biedru kopsapulces protokola kopiju, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 21.06.2018. izziņu Nr.7-3-99665, Valsts ieņēmumu dienesta 19.06.2018. izziņu par VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību, kadastra kartes grafisko pielikumu, dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Ostnieks” statūtu kopiju, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000474004 kopiju) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar Sabiedrības projekta „Par dārzkopības sabiedrības “Ostnieks” iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanu” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz Sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 80800190326) un DKS “Gavana” (kadastra apzīmējums 80800190325) koplietošanas zemes daļas 2018.gada rudenī. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 5000,93.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN)

apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no sanemtā NIN);

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nēmot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.3. iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām sanemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no Sabiedrības nekustamo īpašumu īpašniekiem sanemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 5371,78 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 5714,19). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 5000,93, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam, kas sastāda EUR 4000,74.

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, Olaines novada teritorijas plānošanas un attīstības politiku, un ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” noteiktos principus, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot Sabiedrības projekta “Par dārzkopības sabiedrības “Ostinieks” iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanu” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka Sabiedrība iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktā – iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu

Nr.8, Finanšu komitejas 2018.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „OSTINIEKS” (vienotais reģistrācijas Nr.40103094038) projektu „Par dārzkopības sabiedrības “Ostinieks” iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanu” par kopējo summu EUR 5000,93 ar līdzfinansējumu EUR 4000,74 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Notekūdeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „OSTINIEKS” par projekta „Par dārzkopības sabiedrības “Ostinieks” iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanu” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „OSTINIEKS” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „OSTINIEKS” projekta „Par dārzkopības sabiedrības “Ostinieks” iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanu” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

6.4.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "VAIVADI" PROJEKTA „PAR DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS "VAIVADI" KOPLIETOŠANAS IEKŠĒJO PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM LABIEKĀRTOŠANA" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 10. augustā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003541575, juridiskā adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.U-2832) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi” (turpmāk – Sabiedrība) projekta „Par dārzkopības sabiedrības „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem labiekārtošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10. un 12.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (projekta „Par dārzkopības sabiedrības „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem labiekārtošana” aprakstu, 2018. gada 09. jūnija biedru kopsapulces protokola Nr. 1/06/2018 izrakstu, kadastra kartes grafisko pielikumu, 2010. gada 08. novembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 274, 2015. gada 12. janvāra Vienošanos pie 2010. gada 8. novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 274, 2017. gada 03. janvāra Vienošanos pie 2010. gada 8. novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 274, 2018. gada 27. jūnija izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzes par VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību, Sabiedrības statūtus (apstiprināti 2004.gada 22.augusta kopsapulcē), SIA „_” 11.06.2018. tāmi “Labiekārtošanas darbi DKS “Vaivadi” teritorijā Olaines pag., Olaine nov.”) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar Sabiedrības projekta „ Par dārzkopības sabiedrības „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem labiekārtošana” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz Sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 80800160831) 2018.gada oktobra-novembra mēnešos. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 9095,09.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no Sabiedrības nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 7871,85 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 8933,53*). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 9095,09, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam - EUR 6297,48 un 3.2.2.punktam - EUR 611,62. Pašvaldības finansējums kopā sastāda EUR 6909,10.

Izvērtējot Sabiedrības projekta “Par dārzkopības sabiedrības “Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem labiekārtošana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka Sabiedrība iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā – iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14. augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2018.gada 15. augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Vaivadi” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003541575) projektu „Par dārzkopības sabiedrības „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem labiekārtošana” par kopējo summu EUR 9095,09 ar līdzfinansējumu EUR 6909,10 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Vaivadi” par projekta „Par dārzkopības sabiedrības „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem labiekārtošana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Vaivadi” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības Vaivadi” projekta „Par dārzkopības sabiedrības „Vaivadi” koplietošanas iekšējo pievedceļu pie nekustamajiem īpašumiem labiekārtošana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 22.augustā

Nr.12

7.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – „LĪDUMU KARJERS”, NOMAS ZEMES DAĻAS 0.7500 HA PLATĪBĀ,
2018.GADA 7.AUGUSTA IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU UN
ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR SIA „OWAKE”
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 7.augustā, plkst. 11:00 notika, Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma - „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 007 0213, nomas zemes daļas 0.7500 ha platībā (zemes kadastra apzīmējums 8080 007 0086 – 0.0500 ha un 8080 007 0209 – 0.7000 ha) zemes nomas izsole.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 25.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes dalas 0.7500 ha platībā, nosacītās nomas maksas noteikšanu, publicējamās informācijas par nomas objektu, mutiskās izsoles noteikumu, nomas līguma un nomas izsoles komisijas apstiprināšanu” (11.prot., 33.p.), apstiprināti nomas izsoles noteikumi „Nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas, 0.7500 ha platībā nomas izsoles noteikumi” (turpmāk –Noteikumi).

Uz zemes – „Līdumu karjers”, kadastra numurs 8080 007 0213, 0.7500 ha platībā, nomas zemes daļas izsolī pieteicās viens izsoles dalībnieks:

Nr.1.SIA „OWAKE”,

Izsoles dalībnieks ir izpildījis Noteikumu 1.7., 1.9. un 2.3.1.punkta prasības un ieguvis tiesības nemit dalību zemes „Līdumu karjers” daļas nomas izsolē.

Saskaņā ar izsoles Noteikumu 4.5.punktu – ja izsolei reģistrēts tikai viens pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst vienīgais izsoles pretendents par Olaines novada domes apstiprināto izsoles sākuma nomas maksu – EUR 150.00 (*viens simts piecdesmit euro*).

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 „Publikas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolej**:

1. Apstiprināt 2018.gada gada 7.augusta Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma - „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 007 0213, nomas zemes daļas 0.7500 ha platībā (zemes kadastra apzīmējums 8080 007 0086 – 0.0500 ha un 8080 007 0209 – 0.7000 ha) zemes nomas izsoles protokolu (pielikumā) un uzdot:
 - 1.1. SIA „OWAKE”, četrpadsmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2018.gada 5.septembrim, noslēgt ar Olaines novada pašvaldību zemes nomas līgumu;
 - 1.2. izpilddirektoram parakstīt Zemes nomas līgumu ar SIA „OWAKE”, reģistrācijas numurs 40203159557, juridiskā adrese: Stacijas iela 40-5, Olaine, LV-2114.
2. Noteikt, ja līdz 2018.gada 5.septembrim Zemes nomas līgums nav noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

8.1.p.

PAR ZEMES GABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LIEPKALNES-1” NR._ (JĀNUPEĀ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKСAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

8.2.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VEF-BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMĀ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

8.3.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LĪBIEŠI” NR. ____ (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKСAS APSTIPRINĀШANU UN PIRKUMA LīGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKУ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

8.4.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „CELTNIEKS” NR. (STĀPNIEKOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

8.5.p.

PAR ZEMES GABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LEJAS” NR._ (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

8.6.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VASARA” NR. (VIRŠOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKСAS APSTIPRINĀШANU UN PIRKUMA LīGUMA
NOSLĒGШANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

8.7.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „BĒRZINI” NR. (RĀJUMOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma tekssts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

8.8.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VIZBULI-2” NR. (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKСAS APSTIPRINĀШANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒГŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

8.9.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „MEŽSĒTU DĀRZS” NR. (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMĀ
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

8.10.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „BĒRZINI” NR._ (RĀJUMOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 22.augustā

Nr.12

9.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES)
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "PURINI" NR.3073 (JĀNUPĒ) ATSAVINĀŠANU PUBLISKĀ
IZSOLE

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar ierosinājumu atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā, publiskā izsolē par euro.

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573348, Kadastra numurs: 80800220420, nosaukums: Puriņi Nr. 3073, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004484334, lēmums 01.12.2017.

Saskaņā ar VZD NĒNO datu bāzi, zemesgabala zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2018.gada 1.janvāri sastāda EUR 1687.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.š., spēkā no 25.07.2008.) III.dalas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2018.gada 25.jūlijā sagatavoja novērtēšanu īpašuma atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām “Par nekustamā īpašuma Puriņi Nr.3073, Jānupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu, novērtēšanu”. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 25.jūlijā (noapaļojot) ir EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.1 panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendantu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātā publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā:

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūciju;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.panta minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt ūsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — ūsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiku summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti..

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko līcis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
2. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;
3. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.¹ panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.pantu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā dala. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatīko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0420).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0420) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1800.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 180.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot 1.punktā noteiktā atsavināmā nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0420) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors

Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja

J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā

I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

4. Uzdot ievietot sludinājumu par 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu:
 - 4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un pie pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0420) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā) un noteikt nekustamā īpašuma:
- 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1800.00;
 - 2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
 - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 180.00;
 - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot 1.punktā noteiktā atsavināmā nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0420) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors

Komisijas locekļi:

I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja

J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā

I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

4. Uzdot ievietot sludinājumu par 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu:

4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un pie pašvaldības informācijas stenda.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja _____

Izrakstu izsniegt:

īpašuma un juridiskai nodaļai

finanšu un grāmatvedības nodaļai;

S.Seļivanovai (Maskavas iela 266 k-2-67, Rīga)

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0420)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0420) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalījumā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573348, Kadastra numurs: 80800220420, nosaukums: Puriņi Nr. 3073, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004484334, lēmums 01.12.2017.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 1800.00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 180.00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojammo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekiem, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2018.gada 9.oktobrī plkst. 10:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārraupta 2018.gada 4.oktobrī, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3.Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekiem reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 180.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

- 3.5.1.rakstisku pieteikumu;
- 3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).

Maksājumi izdarāmi AS „Swedbank”, HABALV22, kents LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332.

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;
- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;
- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1800.00 +100.00 = 1900.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsoltāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5.Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2018.gada 8.novembrim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2018.gada 8.novembrim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojuši izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2018.gada 8.novembrim).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (pieci) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3073, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0420, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0420).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Esmu informēts(a) par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2018.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

10.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VIRŠI” NR._
(VIRŠOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J.K.-G.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

10.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU MAZĀ GANU IELĀ –
(JAUNOLAINĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ E. P.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

10.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „AURORA”
NR._ (VIRŠOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V.J.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

10.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO īPAŠUMU „VEF-BALOŽI”
NR._(MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ I.L.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

11.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.736 UN NR.737 GROZĪŠANU UN
LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU PAR ZEMES GABALA „VIZBULI”
(PĒTERNIEKOS) ¼ DOMĀJAMĀS DAĻAS IZNOMĀŠANU R I UN R I

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

12.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.459 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

13.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 24.MAIJA SĒDES LĒMUMA
"PAR REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTO ZEMES GABALU UN ZEMES GABALU, KAS
NAV IZMANTOTI ĪPAŠUMA TIESĪBU ATJAUNOŠANAI, PIEKRITĪBU PAŠVALDĪBAI"
(6.PROT., 22.P.) PIELIKUMA PAPILDINĀŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Pašvaldības saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekrītību" (turpmāk – Noteikumi) 6.punktu zemes vienību piekrītību vai piederību pašvaldībai izvērtē saskaņā ar Likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" un atbilstoši Noteikumu 12.punktam, pieņem lēmumu par zemes vienību piekrītību pašvaldībai.

Uz doto brīdi atbilstoši Noteikumiem rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu izvērtēšana Olaines novada administratīvajā teritorijā ir noslēgusies un Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē <http://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/R-09092015/publicētajā/sarakstā> "Zemes vienības ar statusu "Rezerves zemes fonds" un "Zeme zemes reformas pabeigšanai". Izvērtētais saraksts 18.04.2017., izmaiņas 28.04.2017., vienošanās rezultāti 01.11.2017.", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800120084, platību 0.1637 ha, pēc izvērtēšanas rezultātiem ir saskaņota kā Olaines novada pašvaldībai piekrītoša. Ievērojot izvērtēšanas rezultātus, Olaines novada pašvaldība atzīst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800120084, platību 0.1637 ha platībā (atrodas dārzkopības sabiedrības "Ezītis" teritorijā) piekrītības noteikšanu pašvaldībai, paredzot saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu pievadceļa izveidei (pašvaldību funkciju īstenošanai).

Nemot vērā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma "Zemes pārvaldības likums" 17.panta pirmo un piekto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrsās daļas 2. un 4 punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.¹ panta otrsās daļas 5. un 6.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Papildināt Olaines novada domes 2017.gada 24.maija sēdes lēmuma "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un zemes gabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekrītību pašvaldībai" (6.prot.,22.p.) pielikumu ar "223" ierakstu šādā redakcijā:

223	Ezītis bez/adreses	80800120084	80800120029	Ezītis	0,1637	0101	18	pašvaldības funkciju īstenošanai	Ezītis
-----	-----------------------	-------------	-------------	--------	--------	------	----	--	--------

2. Izslēgt šī lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienību no rezerves zemes fonda.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

14.p.

PAR NOLIETOTU TRANSPORTLĪDZEKĻU PIENEMŠANAS, APSTRĀDES UN ĪSLAICĪGAS UZGLABĀŠANAS VIETAS IZVEIDI (STŪNĪŠOS)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Jānim Prūsim, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 12.jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gaismas motors" (turpmāk - SIA "Gaismas motors") iesniegums (reģ. Nr.G-2504) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nolietoto transportlīdzekļu novietnes un apstrādes vietas izveidi Olaines novada teritorijā nekustamā īpašuma "Mehāniskais cehs", Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 8080 001 0402 (īpašnieks SIA "Varonis") sastāvā ietilpstosajā būvē - garāžā (792,60 kv.m) ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0042 0001, adrese "Gaismas Motors", Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads. Lēmums nepieciešams iesniegšanai Valsts vides dienesta Lielīgas reģionālās vides pārvaldē tālāko darbību veikšanai.

Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajam īpašumam - „Rūpnieciskās apbūves teritorijas”. SIA “Gaismas Motors” minētās darbības atbilst saistošo noteikumu plānotai (atļautai) darbībai.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pašvaldība pieņem lēmumu par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Ievērojot iepriekš minēto, sekmējot saimnieciskās darbības attīstību Olaines novadā, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2018.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, likumu "Par piesārņojumu" un Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai", atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Geidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Neibilst par nolietotu transportlīdzekļu pieņemšanas, apstrādes un īslaicīgas uzglabāšanas vietas izveidi nekustamā īpašuma "Mehāniskais cehs", Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 8080 001 0402, sastāvā ietilpstosajā būvē - garāžā (792,60 kv.m) ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0042 0001 (adrese "Gaismas Motors", Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Oļaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr. 12

15.p.

PAR SIA „TELE2” NOMAS ZEMES 0.0100 HA PLATĪBĀ, NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNOLAINES DAUDZDZĪVOKĻU MĀJAS” (JAUNOLAINĒ), NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA MAINU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inesei Čepulei

Olaimes novada pašvaldībā 2018.gada 25.jūlijā saņemts SIA „BM-projekts”, vienotais reģistrācijas numurs 40103196966, juridiskā adrese: Rīga, raksts „Par otra nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” ar lūgumu SIA „Tele2” nomas zemei „Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, 0.0100 ha platībā mainīt zemes lietošanas mērķi uz (NīLM, kods – 1201) - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens nemšanas un noteikūdenu attīrišanas būvi apbūve.

Olaimes novada pašvaldība ir izvērtējusi iesniegto iesniegumu un konstatē:

Nekustamā īpašuma "Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas", ar kadastra numuru 8080 008 0413, kura sastāvā ietilpst SIA „Tele2” nomas zemes vienība, 0,0100 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000167535 uz Olaines pagasta pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz 2015.gada 17.decembrī noslēgtó zemes nomas līgumu starp Olaines novada pašvaldību un SIA „Tele2”, zemes daļa 0.0100 ha platībā nodota nomā SIA „Tele2” ar apbūves tiesībām, uzņēmējdarbības (komercdarbības) veikšanai. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2017.gada 1.novembrī izsniegtu būvatļauju Nr.BIS-BV-4.3.-2017-62 (7.5.) un šīs būvniecības sakarā izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, kā arī ievērojot pastāvošās būvniecības un tehnoloģijas normas uz nomas zemes, 0.0100 ha platībā, SIA „Tele2” realizē būvprojektu „Mobilu telekomunikāciju bāzes stacija un sakaru masts”.

SIA „Tele2” mobilo telekomunikācijas bāzes stacijas un sakaru masta būvniecību veic SIA „BM-projekts”, reģistrācijas Nr.40103196966. Saskaņā ar izsniegtu būvatļauju paredzētais inženierbūves galvenais lietošanas veids – maģistrālās sakaru līnijas.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO datu bāze) reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs 8080 008 0413, kura 0.0100 ha iznomāti SIA „Tele2”, zemes lietošanas mērķis (NĪLM, kods - 0801) - Komercdarbības objektu apbūve un otrs lietošanas mērķis (NĪLM, kods – 0702) – Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības dala.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un mainas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atlautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām

nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

17. punktu, lietošanas mērķa mainu ierosina:

17.3. ja izsniegtā būvatlauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim.

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatlilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļas 1.punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413, „Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, 0.0100 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM, kods – 0801) – Komercdarbības objektu apbūve uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM, kods - 1201) - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrišanas būvju apbūve.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

16.1.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VASARA _ UN VASARA _ (VIRŠOS) APVIENOŠANU, ADRESSES
PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU
Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 11.jūlijā saņemto K. Z. (adrese: ...) iesniegumu (reg. Nr. Z-2484) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Vasara _ un Vasara _, Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Vasara _, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ - 0,07 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr._ uz K. Z. vārda. Uz zemes gabala atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja un palīgceltnē. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO) uz nekustamā īpašuma Vasara _ ir reģistrēta dārza māja ar kadastra apzīmējumu _ un siltumnīcas pamati ar kadastra apzīmējumu _. Nekustamā īpašuma zemes vienība nav kadastrāli instrumentāli uzmērīta – zemes vienības platība var tikt precizēta.

Nekustamais īpašums Vasara _, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ - 0,0778 ha platībā ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr._ uz K. Z. vārda. Zemes gabals nav apbūvēts. Nekustamā īpašuma zemes vienība nav kadastrāli instrumentāli uzmērīta – zemes vienības platība var tikt precizēta.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” nosaka plānoto (atlauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Vasara _ un Vasara _ – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III. daļa 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Nekustamā īpašuma Vasara _, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Vasara _, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta pieklūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta:otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst ošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;
ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. Gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Vasara ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___ un nekustamā īpašuma Vasara ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___ vienā nekustamā īpašumā ar zemes vienības aptuveno, kopējo platību 0,1478 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām/būvēm Vasara ___, Virši, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamā māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.

5. Nekustamo īpašumu īpašniekam veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskanā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

16.2.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU VAIVADI _ UN VAIVADI _ (VAIVADOS) APVIENOŠANU, ADRESES
PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ņebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 7.augstā saņemto Z. Z.-Z (adrese: _) iesniegumu (reģ. Nr. Z-2791) ar lūgumu atlaut apvienot nekustamos īpašumus Vaivadi _ un Vaivadi _ Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstāklus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Vaivadi _, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ - 0,0594 ha platībā un dārza māja – nepabeigta celtniecība (būves kadastra apzīmējums _) ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr._ uz Z. Z.-Z vārda.

Nekustamais īpašums Vaivadi _, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ - 0,0669 ha platībā un jaunbūve – dzīvojamās mājas pamati (kadastra apzīmējums _) ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr._ uz Z. Z.-Z. vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlijā saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” nosaka plānoto (atlauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Vaivadi _ un Vaivadi _ – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Nekustamo īpašumu īpašnieci, nekustamo īpašumu apvienošanas rezultātā ir jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija par vienas dārza mājas būvniecību ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Nekustamā īpašuma Vaivadi _, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma Vaivadi _, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālpālnojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta:otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:
2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvi paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. Gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Vaivadi ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___ un nekustamā īpašuma Vaivadi ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo platību 0,1263 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām/būvēm Vaivadi ___, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2113.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamā māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.

5. Nekustamo īpašumu īpašniekam veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskanā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

16.3.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU JĀNUPIETIS __, JĀNUPIETIS __ UN JĀNUPIETIS __ (JĀNUPE) APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Lebedevam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 3.augustā saņemto I. K. (adrese:) iesniegumu (reģ. Nr. K-2762) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Jāņupietis __, Jāņupietis __ un Jāņupietis __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪNO) nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu __ ir reģistrēta adrese: Jāņupietis __, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu __ ir reģistrēta adrese: Jāņupietis __, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. un nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu __ ir reģistrēta adrese: Jāņupietis __, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.

Nekustamais īpašums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu __ - 0,0719 ha platībā, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz I. K. vārda. NĪNO uz nekustamā īpašuma Jāņupietis __ ir reģistrēta dārza māja ar kadastra apzīmējumu __.

Nekustamais īpašums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu __ - 0,0629 ha platībā ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz I. K. vārda. Zemes gabals nav apbūvēts.

Nekustamais īpašums, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu __ - 0,0611 ha platībā ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta Zemesgrāmatā nodalījumā Nr. __ uz I. K. vārda. Zemes gabals nav apbūvēts.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlijā saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamajiem īpašumiem Jāņupietis __, Jāņupietis __ un Jāņupietis __ – Dārzkopības sabiedrību teritorijas.

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām.

Nekustamo īpašumu zemes vienības atrodas viena otrai blakus, un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un visiem trīs kopā ir nodrošināta pieklūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta:otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstojas ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:
2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nēmot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 27.punktu, Zemes ierīčības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16.un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. Gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Lebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Jāņupietis ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___, nekustamo īpašumu Jāņupietis ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___ un nekustamo īpašumu Jāņupietis ___, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ___ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo platību 0,1263 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām/būvēm Jāņupietis ___, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2113.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamu māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību.

5. Nekustamo īpašumu īpašniekam veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrsās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

17.p.

PAR DZĪVOKĻA STACIJAS IELĀ 24-_ (OLAINĒ) ATSAVINĀŠANU DZĪVOKĻA ĪRNIEKAM
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 13.jūlijā saņemts L. K., personas kods _, deklarētā dzīvesvieta _, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, un A. M., personas _, deklarētā dzīvesvieta Stacijas ielā _, Olainē, Olaines novads, LV-2114, iesniegums (reģ.Nr. K-2523) ar ierosinājumu ūres dzīvokļa Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, atsavināšanai par euro pamatojoties uz likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 5.punktu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (2008.gada 4.decembra dzīvojamās telpas ūres līgumu, noslēgtu starp L. K. un AS "Olaines ūdens un siltums"; AS "Olaines ūdens un siltums" 2018.gada 3.jūlija izziņu Nr.13 (par ūres un komunālo maksājumu parāda neesamību), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Dzīvokļa Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā Dzīvojamo telpu ūres līgums noslēgts (2-istabas, kopējā platība 36.72 kv.m.) 2008.gada 4.decembrī starp L. K. un AS "Olaines ūdens un siltums".

Dzīvokļa atsavināšanas ierosinātājas apliecina, ka:

- 1) Olaines novada domes pozitīva lēmuma gadījumā tiks iesniegta notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā iegūšanu īpašumā (vienošanās starp īrnieru L. K. un īrniera pilngadīgo ģimenes locekli (vecmāte) A. M.);
- 2) tiesā nav celta prasība par ūres līguma izbeigšanu un to, ka apmaksa par dzīvokļa iegūšanu īpašumā tiks veikta viena mēneša laikā, ja Olaines novada dome pieņems lēmumu par dzīvokļa pārdošanu L. K..

Saskaņā ar AS "Olaines ūdens un siltums" 3.jūlija izziņu Nr.13, secināms, ka par ūres dzīvokļi Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā nav ūres un komunālo maksājumu parādu, kā arī tiesā nav celta prasība par ūres līguma izbeigšanu.

Dzīvokļi Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā deklarēta dzīvesvieta četrām personām - L. K., A. M. un diviem L. K. nepilngadīgajiem bērniem (J. K., dzim._, un P. K., dzim._).

Saskaņā ar:

likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums":

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

otro daļu, atvasinātās publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatojtu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pienem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma sanemšanas dienas;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamā telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkst īrieikam un viņa ģimenes loceklīem;

ceturto daļu, īrnieks vai vina ģimenes loceklī var pirkst īreto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un vina ģimenes loceklī ir noslēguši notariālu apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īreto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”:

1.punktu, noteikumi nosaka:

1.1. kārtību, kādā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – likums) 4.panta ceturtajā daļā minētās personas iesniedz atsavināšanas ierosinājumu, kā arī kārtību, kādā tiek izskatīti saņemtie atsavināšanas ierosinājumi un pieņemts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai atsavināšanas ierosinājuma atteikumu un tiek atcelts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai;

2.punktu, likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītās personas (turpmāk – atsavināšanas ierosinātāji) publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu (turpmāk – atsavināšanas ierosinājums) iesniedz:

2.3. attiecīgajā pašvaldībā, ja ierosina atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu;

5.punktu, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:

5.3. atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);

5.4. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

38.punktu, atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” “Pārejas noteikumi”:

30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās dalas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Olaines novada dome secina, ka :

1. ievērojot, ka dzīvokļa Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā, uzdodams īpašuma un juridiskajai nodalai - veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (dzīvokļa inventarizācijas pasūtīšana, saņemšana un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšana zemesgrāmatā); pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu; pēc abu iepriekš norādīto darbību izpildes iesniegt Finanšu komitejā lēmuma projektu izskatīšanai;

2. atsavināšanas ierosinātājām – L. K. un A.M. ir pienākums noslēgt notariāli apliecinātu vienošanos par Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā iegūšanu īpašumā līdz domes lēmuma pieņemšanai par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 8.augusta sēdes protokolu Nr.8, Finanšu komitejas 2018.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut atsavināt dzīvokli Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā, un uzdot īpašuma un juridiskajai nodaļai:
 - 1.1. veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (dzīvokļa inventarizācijas pasūtīšana, saņemšana un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšana zemesgrāmatā);
 - 1.2. pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokla novērtējumu;
 - 1.3. pēc lēmuma 1.1. un 1.2.apkšpunktā noteiktā izpildes, iestājoties lēmuma 2.punktā noteiktajam, iesniegt Finanšu komitejā lēmuma projektu.
2. Noteikt, ka dzīvokļa Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā atsavināšanas ierosinātājām – L. K., personas kods _, un . M., personas kods _, jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā iegūšanu īpašumā līdz domes lēmuma pieņemšanai par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

18.p.

PAR DZĪVOJAMĀS TELPAS "DAMRADI 1" (DAMRADOS) DZĪVOJAMO TELPU ĢRES LĪGUMA
IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Inārai Brencei, Inesei Čepulei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

19.p.

PAR DZĪVOKĻU ĪPAŠUMA TIESĪBU IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ ŪZ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA Tiek dots vārds: Inārai Brencei

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas:

1) divistabu dzīvoklis "Damradi 1" -_, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (1.stāvs, kopējā platība 42.90 kv.m, dzīvojamā platība 23.26 kv.m (mājas kopīpašuma domājamā dala 4090/5170).

Dzīvoklis "Damradi 1" -_, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5040, Kadastra numurs: 80805100002, nosaukums: Damradi māja Nr.1, adrese/atrašanās vieta: "Damradi māja Nr.1", Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no vienstāvu dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 151,7 kv.m, ar 4 dzīvokļu īpašumiem.

2) Dzīvoklis Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā (2.stāvs, kopējā platība 36.72 kv.m, dzīvojamā platība 23.65 kv.m (mājas un zemes kopīpašuma domājamā dala 3672/263313).

Dzīvoklis Stacijas ielā 24-_, Olainē, Olaines novadā, 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 104, Kadastra numurs: _, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 24, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra numuru 8009 002 0636, uz kura atrodas viena piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kopējo platību 3261.00 kv.m, 60 dzīvokļu īpašumu kopējā platība 2633.13 kv.m.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu, veic Valsts zemes dienests;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 8.augusta sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27. punktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes

likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Znotiņš, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Łebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Olaines novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļa īpašumus:
 - 1.1. "Damradi 1" ___, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā;
 - 1.2. Stacijas ielā 24- ___, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto dzīvokļu kadastrālo uzmērišanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļu īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

22.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO īPAŠUMU „VĪKSNAS”
NR._ (JĀNUPE) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI īPAŠUMĀ M. V.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūminai

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

23.p.

PAR SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA GAISMAS IELĀ 4-_ (STŪNĪŠOS) 2010.GADA 15.DECEMBRA
TRES LĪGUMA IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei, Sandrim Kalniņam,
Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās dalas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 22.augustā

Nr.12

24.p.

PAR SOCIĀLĀS ISTABAS ZEMGALES IELĀ 31-_ (OLAINĒ) ĪRES TIESĪBU PIEŠĶIRŠANU V.
N.

Tiek dots vārds: Andai Liepiņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs