



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

13.3.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "RĪTS" NR.336/337  
(MEDEMCIEMĀ) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 23.maija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu publiskā izsolē", 2.2.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0996, 0.1202 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 002 0996) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2018.gada 17.jūlijā, plkst. 11:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0996, 0.1202 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 002 0996) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2018.gada 30.maijā Nr.105 (6191), oficiālais publikācijas numurs 2018/105.IZ20.

Uz izsoli pieteicās trīs izsoles dalībnieki.

Izsoles procesa gaitā veikti 34 izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 11 400.00 (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.2. V. M., personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127.

Nosolītajā pirkuma maksā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 800,00.

V. M. līdz 2018.gada 16.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 10 600.00 (desmit tūkstoši seši simti euro 00 centi) AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125 (Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332).

Ievērojot iepriekš minēto, 2018.gada 17.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0996, 0.1202 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 002 0996) 2018.gada 17.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 11 400.00 (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi).
2. Noteikt V. M., personas kods \_\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2018.gada 16.augustam (ieskaitot), samaksāt EUR 10 600.00 (desmit tūkstoši seši simti euro 00 centi), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, HABALV22, konts

LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.

3. Uzdot ģpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā ģpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0996, 0.1202 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 002 0996), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai ar V. M., personas kods \_ par nekustamā ģpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0996, 0.1202 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 002 0996) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2018.gada 16.jaugustam (ieskaitot) V. M. nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

14.p.

### PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU (ZEMES) IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2018.gada 12.jūlija Nekustamā Īpašuma zemes Celtnieku ielā \_\_, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_ (zemes kadastra apzīmējums \_\_, 2000 kv.m platībā) 2018.gada pirkuma līgumu un Nekustamā Īpašuma zemes Celtnieku ielā \_\_, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_ (zemes kadastra apzīmējums \_\_, 2000 kv.m platībā) nodošanas aktu (ieguvējs publiskā izsolē)
- 2) 2018.gada 18.jūlija Nekustamā Īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr. \_\_, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs \_\_) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā Īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr. \_\_, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs \_\_) (ar zemes nomnieku),

Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemi:

1. Celtnieku ielā \_\_, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_ (zemes kadastra apzīmējums \_\_, 2000 kv.m platībā);
2. dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr. \_\_, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs \_\_).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tārunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

15.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU PAR ZEMES GABALA  
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „PURIŅI” NR.\_ (JĀŅUPĒ) IZNOMĀŠANU O. A.

Tiek dot vārds : Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 2.jūlijā saņemts O. A., personas kods \_\_, dzīvesvieta: \_\_, iesniegums (reģ.Nr.A-2415) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, viņas valdījumā esošo ēku (būvju) uzturēšanai.

Izvērtējot O. A. iesniegumu, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Irēnas Ziringas 2018.gada 29.maijā izsniegto Mantojuma apliecību Nr.\_ (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu Padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu T. D. piešķirts zemes gabals 0.06 ha platībā dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām. Pēc ierādīšanas zemes gabala kopplatība noteikta 0.063 ha.

Pamatojoties uz T. D. lūgumu un Olaines novada domes 2013.gada 24.jūlija sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu T. D. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar T. D.”, 2013.gada 31.jūlijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.621, par zemes ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.063 ha platībā iznomāšanu T. D., ēku (būvju) uzturēšanai līdz 2023.gada 31.jūlijam.

T. D. 2015.gada 30.augustā ir mirusi.

Ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Irēnas Ziringas 2018.gada 29.maijā izsniegtu Mantojuma apliecību Nr.\_ (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) O. A., kā pirmās šķiras mantiniece, apstiprināta uz T. D. atstāto mantojumu.

2018.gada 2.jūlijā O. A. ir vērsusies pašvaldībā ar lūgumu iznomāt viņai zemi, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu \_\_, uzturēšanai.

Zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu \_\_, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar likuma:

„Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības”:

382.pantu - mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā;

691.pantu, gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku;

701.pantu – ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;

705.pantu – ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

781.pantu, kad aicinātais mantojumu jau pieņēmis, viņš to vairs nevar atraidīt. Kas reiz atraidījis viņam piekritušo mantojumu, tas vairs nevar to pieņemt vēlāk.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma

„Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības” 382., 691., 701., 702 un 705., 781.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt O. A., personas kods \_\_, valdījumā esošās dārza mājas ar kadastra apzīmējumu \_\_ (adrese: „Puriņi \_\_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0.0630 ha.
2. Iznomāt O. A., personas kods \_\_, zemes gabalu 0.0630 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr. \_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_\_, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2023.gada 31.jūlijam, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar O. A..
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

\*Atgādinājums O. A. sakārtot ēku (būvju) tehnisko dokumentāciju un tiesisko statusu (Olaines novada pašvaldības būvvaldē un Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā).



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

16.p.

### PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.178, IZBEIGŠANU UN LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR V. Š.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 16.jūlijā saņemts N. S., personas kods \_\_, dzīvesvieta \_\_ un V. Š., personas kods \_\_, dzīvesvieta \_\_, Rīgā, iesniegums (reģ. Nr.Š-2541) ar lūgumu izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.178, noslēgtu ar N. S. un iznomāt zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.\_\_, Medemciemā, ēku (būvju) īpašniekam V. Š..

Izvērtējot N. S. un V. Š. lūgumu un domes rīcībā esošo informāciju konstatēts:

2008.gada 18.jūnijā Olaines pagasta pašvaldība un N. S. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.178, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.\_\_, Medemciemā, iznomāšanu N. S..

Saskaņā ar 2008.gada 18.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.178:

2.2.punktu - *līguma termiņš var tikts mainīts Iznomātājam un Nomniekam vienojoties;*

7.1.punktu - *līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešās daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumos.*

7.2.punktu - *līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.*

7.3.punktu - *līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.*

Zemes gabals „VEF-Baloži” Nr.\_\_, Medemciemā ir apbūvēts, uz tā atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.\_\_, kas sastāv no dārza mājas ar kadastra apzīmējumu \_\_.

2018.gada 12.jūlijā N. S. un V. Š. noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru \_\_ pārdošanu V. Š..

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.\_\_, ieguvējs V. Š. lūdz iznomāt viņam zemi, ar kadastra apzīmējumu \_\_, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu \_\_ uzturēšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu un MK 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.4.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohaťko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt, 2008.gada 18.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.178, par zemes gabala „VEF-Baloži” Nr.\_\_, (adrese: „VEF-Baloži”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.) ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.0540 ha platībā, nomu, noslēgtu starp Olaines pagasta pašvaldību un N. S., personas kods \_\_.

2. Apstiprināt V. Š., personas kods \_\_, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu \_\_, kas atrodas dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr. \_\_, Medemciemā, (adrese: „VEF-Baloži \_\_”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.) uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0.0540 ha.
3. Iznomāt V. Š., personas kods \_\_, zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr. \_\_, (adrese: „VEF-Baloži \_\_”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums \_\_, 0.0540 ha platībā, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2028.gada 17.jūnijam, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt:
  - 4.1. Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar V. Š.;
  - 4.2. Vienošanos par 2008.gada 18.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.178 izbeigšanu ar N. S..
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.pantā otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

17.1.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.320 IZBEIGŠANU  
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 23.marta sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu J. P. uz zemes gabalu „Cīrulīši” Nr. \_\_, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar J. P.” (4.prot., 7.8.p.), 2011.gada 4.aprīlī Olaines novada pašvaldība un J. P., personas kods \_\_, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.320, par zemes ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.06 ha platībā, iznomāšanu J. P. līdz 2021.gada 31.martam.

Saskaņā ar PID Personu datu uzskaites bāzes datiem J. P. 2018.gada 28.maijā ir miris.

Zemes gabals nav apbūvēts, lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Par zemes gabalu „Cīrulīši” Nr. \_\_, ar kadastra apzīmējumu \_\_ uz 2018.gada 25.jūliju ir parāds par nekustamā īpašuma nodokli EUR 7.83 (tajā skaitā par nekustamā īpašuma nodokli EUR 7.47 un nokavējuma nauda EUR 0.36) un zemes nomas maksu EUR 2.99 (tajā skaitā parāds par zemes nomu EUR 2.96 un nokavējuma nauda EUR 0.03), kopējā parāda summa EUR 10.82

Saskaņā ar likuma:

“Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums”:

25.panta:

otro daļu - Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

septīto daļu - Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi.

Ministru Kabineta apstiprinātais tipveida līgums sadalā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168. pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;

2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;

3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada dome secina, ka ne normatīvajos aktos, ne arī noslēgtajā Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.320 nav paredzēts izbeigt nomas attiecības sakarā ar nomnieka nāvi, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Savukārt Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punkts nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru Kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pants;
- 2) dome 2011.gada 23.martā ir pieņēmusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar J. P., līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168 pantu Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2011.gada 4.aprīlī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.320, zemes gabala 0.0600 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Cīrulīši” Nr.\_, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_, iznomāšanu J. P., personas kods \_, sakarā ar personas nāvi.
2. Dzēst parādu par zemes gabala „Cīrulīši” Nr.\_, ar kadastra apzīmējumu \_, 0.06 ha platībā, zemes nomu – EUR 2.99, tajā skaitā parāds par zemes nomu EUR 2.96 un nokavējuma nauda EUR 0.03.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

17.2.p.

### PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.563 IZBEIGŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2012.gada 25.jūlija sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu L. K. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr. \_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar L. K.” (11.prot., 11.3.p.), 2012.gada 30.augustā Olaines novada pašvaldība un L. K., personas kods \_\_, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.563, par zemes ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.061 ha platībā, iznomāšanu L. K. līdz 2022.gada 31.jūlijam.

Saskaņā ar PID Personu datu uzskaites bāzes datiem L. K. 2018.gada 26.jūnijā ir mirusi.

Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu \_\_ ir apbūvēts uz tā atrodas L. K. valdījumā bijušas ēkas (būves): dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_\_ un divas palīgēkas – ar kadastra apzīmējumu \_\_ (garāža) un ar kadastra apzīmējumu \_\_ (saimniecības ēka), zemes lietošanas mērķis – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Par zemes gabalu „Ziediņi” Nr. \_\_, ar kadastra apzīmējumu \_\_ uz 2018.gada 25.jūliju ir parāds - nesamaksāts maksājums par 2018.gadu par nekustamā īpašuma nodokli EUR 24.31 (tajā skaitā par nekustamā īpašuma nodokli EUR 23.21 un nokavējuma nauda EUR 1.10) un zemes nomas maksu EUR 5.31 (tajā skaitā parāds par zemes nomu EUR 5.26 un nokavējuma nauda EUR 0.05), kopējā parāda summa EUR 29.61.

Saskaņā ar likuma:

“Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums”:

25.panta:

otro daļu - Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

septīto daļu - Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi.

Ministru Kabineta apstiprinātais tipveida līgums sadalā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168. pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa noteicējuma:

1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;

- 2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;
- 3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada dome secina, ka ne normatīvajos aktos, ne arī noslēgtajā Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.320 nav paredzēts izbeigt nomas attiecības sakarā ar nomnieka nāvi, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Savukārt Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punkts nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru Kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana, sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pants;
- 2) dome 2012.gada 25.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar L. K., līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168 pantu Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru Kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2012.gada 30.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.563, zemes gabala 0.0610 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr. \_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_\_, iznomāšanu L. K., personas kods \_\_, sakarā ar personas nāvi.
2. Dzēst parādu par zemes gabala „Ziediņi” Nr. \_\_, ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.0610 ha platībā, zemes nomu – EUR 5.31, tajā skaitā parāds par zemes nomu EUR 5.26 un nokavējuma nauda EUR 0.05;

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

---

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

18.1.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU DZĪVOKĻA RĪGAS IELĀ \_ (OLAINĒ) REMONTAM  
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

---

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

18.2.p.

PAR FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA GAISMAS IELĀ \_  
(STŪNĪŠOS) REMONTAM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Līgai Gulbei, Inetai Buiķei, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

19.p.

### PAR CEĻA SERVITŪTA NODIBINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LĪDUMU KARJERS" ZEMES VIENĪBĀS

Tiek dots vārds: Maritai Avotiņai

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2018.gada 25.jūnijā saņemts AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004 (turpmāk – LVM) iesniegums (reģ.Nr.1283), kurā LVM lūdz izskatīt un pieņemt lēmumu par ceļa servitūta tiesību nodibināšanu Pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam "Līdumu karjers", Olaines novadā (kadastra Nr. 80800070213) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80800070209. Plānotā servitūta ceļa posma garums ir ~ 561.22 m un ceļa platums – 4.0m (skatīt 2.pielikumu), kā arī izskatīt iespēju nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Līdumu karjers", Olaines novadā, Olaines pagastā (kadastra Nr. 80800070213) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80800070086, 80800070069, lai nodrošinātu piekļuvi Klīves iecirkņa 609.KvApg. 175. Kvartālam un tajā esošajiem grāvjiem, LVM meža apsaimniekošanas darbu veikšanai (skatīt 1. un 3. pielikumu).

Izvērtējot iesniegto rakstu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Līgumu par reālservitūta nodibināšanu, Pielikumus Nr.1, 2, 3., zemes robežu plānus), pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 18.aprīļa rīkojumu Nr.170 "Par valsts meža zemes nodošanu Olaines novada pašvaldības īpašumā", LVM nodeva nekustamo īpašumu "Līdumu karjers" Pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma "Līdumu karjers" īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000573907, Kadastra numurs: 80800070213, nosaukums: "Līdumu karjers" (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070069, 1.98 ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070086, 0.8644 ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070209, 26.65 ha). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004611304, lēmums 11.06.2018.

LVM 2014.gada 21.maija vēstulē Nr.4.1-1.2\_03u8\_101\_14\_106 paredzēja šo nosacījumu, ka atsavināšanas gadījumā, pašvaldība noslēgs servitūta līgumu par iezīmētajām dabiskām brauktuvēm, kas nepieciešamas LVM meža apsaimniekošanas darbu veikšanai un ugunsapsardzības nodrošināšanai meža masīvos, kas robežojas ar pašvaldībai atsavināmo platību.

LVM veic valstij piederošā meža īpašuma apsaimniekošanu, tajā skaitā ugunsapsardzības nodrošināšanu meža masīvos, meža infrastruktūras objektu uzturēšanu.

Lai apsaimniekotu LVM valdījumā esošā īpašuma "Spulles masīvs" (kadastra Nr.80800070016) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800070208, Olaines novadā Olaines pagastā, ir nepieciešams šķērsot Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Līdumu karjers", Olaines novadā, Olaines pagastā (kadastra Nr. 80800070213) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800070209 (skatīt 1.Pielikumu).

LVM kā valsts meža īpašuma pārvaldītāja un apsaimniekotāja 2014.gada 21.maija vēstulē Nr.4.1-1.2\_03u8\_101\_14\_106, paredzēja piekļuves tiesības nodibināšanu minēto atsavināšanas gadījumā - Pašvaldība noslēgs servitūta līgumu dabiskām brauktuvēm, kas nepieciešamas LVM meža apsaimniekošanas darbu veikšanai un ugunsapsardzības nodrošināšanai meža masīvos, kas robežojas ar atsavināmo platību.

Saskaņā ar likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

1130.pantu, Servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;

1131.pantu, Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;

1156.pantu, Ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu;

1158.pantu, Ja nodibinot ceļa servitūtu nekas nav teikts par ceļa platumu, tad kājceļam jābūt vienu metru, bet lopu ceļam vai braucamam ceļam vismaz četri ar pusi metrus platumā;

1159.pantu, Ceļa servitūtam pakļauta katra kalpojošā zemes gabala daļa. Tomēr šā servitūta izlietošanai, ja nav bijis norunāts pretējais, jāaprobežojas ar vienu noteiktu ceļu, kuru viņš gan pats drīkst izvēlēties, bet pēc iespējas saudzīgi;

1231.pantu, servitūtu nodibina ar likumu, tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu;

1235.pantu, no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

(Servitūtam kā aprūtinājumam (lietu tiesībai) atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 17.panta 1.punkta „a” apakšpunktam jābūt ierakstītam kalpojošā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumā kā aprūtinājumam).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1130., 1131., 1156, 1158., 1159., 1231. un 1235.pantu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 87.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Čmiļš, I.Novohatjko, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Piekrist nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūts) Olaines novada pašvaldības nekustamajā īpašumā “Līduma karjers” (kadastra Nr. 80800070213) zemes vienībā:
  - 1.1.ar kadastra apzīmējumu 80800070209:
    - 1.1.1. ceļa servitūta 1.posma garums 561.22 m;
    - 1.1.2. ceļa servitūta 1.posma platums 4.0 m;
    - 1.1.3. ceļa servitūta 2.posma garums 191.05 m;
    - 1.1.4. ceļa servitūta 2.posma platums 4.0 m;
    - 1.1.5. zemes platība, uz kuru tiek nodibināts servitūts 0.30 (ha)
  - 1.2.ar kadastra apzīmējumu 80800070086:
    - 1.2.1. ceļa servitūta garums 153.61 m;
    - 1.2.2. ceļa servitūta platums 4.0 m;
    - 1.2.3. zemes platība, uz kuru tiek nodibināts servitūts 0.06 (ha);
  - 1.3.ar kadastra apzīmējumu 80800070069:
    - 1.3.1. ceļa servitūta garums 92.78 m;
    - 1.3.2. ceļa servitūta platums 4.0 m;
    - 1.3.3. zemes platība, uz kuru tiek nodibināts servitūts 0.04 (ha);(servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu).
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt Līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar AS “Latvijas valsts meži” (reģistrācijas Nr.40003466281).
3. Uzdot pašvaldības izpildītajam organizēt servitūta līguma parakstīšanu un nostiprinājumu lūgumu sagatavošanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

20.p.

### PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMIEM NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM STACIJAS IELĀ \_ (OLAINĒ)

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam

Izskatot SIA "JML" (adrese: \_ Olaine, Olaines nov., LV-2114) 07.06.2018. iesniegumu (reģ. Nr.J-2159) ar lūgumu izsniegt tehniskos noteikumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Stacijas ielā \_, Olainē, 28.06.2018.iesūtīto precizēto sadalījuma shēmu, izvērtējot iesniegumā lūgto, ar lietu saistītos apstākļus un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

Zemes ierīcības projekta mērķis ir izdalīt no nekustamā īpašuma Stacijas ielā \_, Olainē, Olaines novadā zemi zem ceļu brauktuvēm un automašīnu stāvlaukumiem, izveidojot atsevišķus nekustamos īpašumus.

Nekustamo īpašumu, zemes gabalu zem ceļu brauktuvēm un automašīnu stāvlaukumiem paredzēts nodot Olaines novada pašvaldībai, infrastruktūras izmantošanai.

Nekustamais īpašums - Stacijas iela \_, Olaine, Olaines nov., kadastra numurs \_, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \_ – 0,2888 ha platībā un trīsstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu \_ - reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.\_ uz SIA "JML" vārda.

Olaines pilsētas 28.09.2005. saistošie noteikumi Nr.6 „Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu "Par Olaines novada teritoriālām vienībām" - nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam Stacijas ielā \_: trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija.

Olaines novada pašvaldības būvvalde nekustamajā īpašumā Stacijas ielā \_, Olainē, Olaines novadā akceptēja būvniecības ieceri, 18.01.2017.izsniedza būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2017-239 (7.5), tajā veica atzīmes par projektēšanas nosacījumu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, 04.10.2017.akceptēja būvprojektu Nr.BIS-BV-7.2-2017-1733 (7.8.1) objektam: trīsstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (pirmā kārtā), četrstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (otrā kārtā) un daudzstāvu dzīvojamā māja (perspektīvē plānotā ēka).

Likuma "Par pašvaldībām" 12.pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvpriekšīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Zemes ierīcības likums nosaka:

2.pants. Likuma mērķis ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu, kā arī zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu, nosakot zemes ierīcības darbu veidus, izpildes kārtību un zemes ierīcībā iesaistīto personu tiesības un pienākumus.

3.pants. Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

5.pants. Zemes ierīcības projektu ierosina: 1) zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

6.pants. Zemes ierīcības darbus, kā arī zemes ierīcības projekta saskaņošanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs. (..)

8.panta pirmā daļa - zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:

3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

10.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas. Zemes ierīcības projekta un tā grozījumu izstrādes un apstiprināšanas kārtību, saturu, prasības attiecībā uz paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu, kā arī datu un dokumentu aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

16.<sup>1</sup> panta pirmā daļa - Izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr.505) nosaka:

14.punkts - Vietējā pašvaldība, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, vai zemes ierīkotājs, saņemot no ierosinātāja projekta izstrādes nosacījumus, pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām: 14.4. citām institūcijām, ko noteikusi vietējā pašvaldība.

21.punkts - Projekta grafiskās daļas projektu zemes ierīkotājs elektroniski saskaņo ar šādām personām: 21.3. šo noteikumu 13.4. apakšpunktā norādītām institūcijām.

Noteikumu Nr.505 - 11.punkta apakšpunktos ir noteiktas – zemes ierīcības projekta izstrādes un apstiprināšanas procesa secīgās darbības, 13.punkta apakšpunktos ir noteikti – nosacījumi, kurus pašvaldība norāda zemes ierīcības projekta izstrādei, 34.punkta apakšpunktos ir noteikts - zemes ierīcības projekta grafiskās daļas izstrādes formāts, mērogs un pamatnes.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

19.panta 1.punkts - Pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Izvērtējot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 2., 3., 5., 6.pantu, 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 16.prim.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11., 13., 14., 21. un 34.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, Olaines pilsētas 28.09.2005. saistošiem noteikumiem Nr.6 „Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma Stacijas ielā \_ (kadastra numurs \_), Olainē, Olaines novadā sadalei:

1.1. atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_ - zemes gabalu zem plānotiem ceļiem un automašīnu stāvlaukumiem, izveidojot to kā atsevišķu nekustamo īpašumu;

1.2. precizēt apgrūtinājumus;

1.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

1.3.1. atdalāmam zemes gabalam – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā,

1.3.2. zemes ierīcības projekta rezultātā izveidojušiem zemes gabaliem – kods 0702, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;

1.4. saskaņot zemes ierīcības projektu ar Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieri.

1.5. izstrādāt zemes ierīcības projekta grafisko daļu uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes – tās aktualizācijai pieaicinot zemes kadastrālās uzmērīšanas vai ģeodēzisko darbu veikšanā sertificētu personu.

1.6. pieprasīt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus un/vai saskaņot/saņemt atzinumus par zemes ierīcības projektu pie inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;

1.7. iesniegt Olaines novada pašvaldības būvvaldē zemes ierīcības projektu saskaņošanai – zemes ierīcības projekta reģistrēšanai SIA “Mērniecības datu centrs”, Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005, tālr.67387483.

1.8. iesniegt izstrādāto, reģistrēto zemes ierīcības projektu Olaines novada pašvaldības būvvaldei – tā virzīšanai uz Olaines novada domi – administratīvā akta izdošanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

21.p.

### PAR NODOMU PROTOKOLA SLĒGŠANU ĪPAŠUMA SADALĪŠANAI UN ATSAVINĀŠANAI

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldība un nekustamā īpašuma Stacijas ielā \_\_, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, kadastra numurs \_\_ (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_, 2888 kv.m platībā) (turpmāk - Privātīpašums) Īpašnieks SIA "JML", \_\_, juridiskā, adrese: \_\_ Olaine, Olaines nov., LV-2114, vienojušies kopīgi sadarboties, lai izstrādātu Zemes ierīcības projektu un veiktu zemes sadalīšanu, ievērojot abu pušu intereses un Īpašnieks vēlas veikt Privātīpašuma sadali, izdalot piebraucamos ceļus atsevišķā zemes vienībā, izbūvēt piebraucamos ceļus un autostāvvietas un nodot (atsavināt) par labu pašvaldībai, bet Pašvaldība vēlas iegūt savā īpašumā atdalīto Privātīpašuma daļu, kura nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai:

1. No Privātīpašuma izdalīt nekustamo īpašumu zem piebraucamajiem ceļiem un izveidot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu (īpašumus).
2. Zemes ierīcības projekta izstrādi veic Īpašnieks pilnībā par saviem finanšu līdzekļiem un saviem spēkiem. Visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar Nodomu protokola noteiktā izpildi un saistībā ar zemes gabalu atsavināšanu, izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā pilnībā sedz Īpašnieks.
3. Īpašnieks nodrošina pēc Zemes ierīcības projekta apstiprināšanas patstāvīgi izveidoto jauno nekustamo īpašumu - zemes kadastrālo mērniecību (uzmērīšanu), saskaņošanu Valsts zemes dienestā un visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai īpašuma tiesības uz tiem tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Pēc visu atdalāmo un atlikušo zemes gabalu daļu kadastrālās uzņēmēšanas, reģistrācijas kadastra reģistrā un pastāvīga nekustamā īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā un piebraucamo ceļu un autostāvvietu izbūves, Īpašnieks nodod (atsavina) Pašvaldībai no Privātīpašuma atdalīto daļu par 1 (vienu) *euro*, noslēdzot atbilstošu līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības" 1412., 1414., 1470. un 1533.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt nodomu protokolu ar SIA "JML", \_\_, juridiskā adrese: \_\_, Olaine, Olaines nov., LV-2114, par:
  - 1.1. nekustamā īpašuma Stacijas ielā \_\_, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, kadastra numurs \_\_ (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_, 2888 kv.m platībā) sadali, izdalot piebraucamos ceļus atsevišķā zemes vienībā (izveidojot pastāvīgu nekustamo īpašumu), izbūvējot piebraucamos ceļus un autostāvvietas;

- 1.2.lēmuma 1.1.punktā norādīto izbūvēto piebraucamo ceļu un autostāvvietu nodošanu (atsavināšanu) Olaines novada pašvaldībai, tās autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Uzdot Attīstības nodaļai organizēt nodomu protokola parakstīšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

22.p.

### PAR NODOMU PROTOKOLA SLĒGŠANU ĪPAŠUMA SADALĪŠANAI UN MAIŅAI Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldība un nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela \_\_, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads kadastra numurs \_\_ (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0,241 ha platībā) (turpmāk - Privātīpašums) īpašnieks O. S., vienojušies kopīgi sadarboties, lai izstrādātu Zemes ierīcības projektu un veiktu zemes sadalīšanu, ievērojot abu pušu intereses (īpašnieks vēlas nodot, bet pašvaldība vēlas iegūt savā īpašumā Privātīpašumu savu funkciju veikšanai, Pašvaldība vēlas sadalīt tai piederošo īpašumu "Samtenes", Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_ (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0,9310 ha platībā), no tā atdalot 0,2410 ha un veikt maiņas darījumu):

1. No pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma "Samtenes", Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 001 0437 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0437, 0,9310 ha platībā) atdalīt zemi 0,2410 ha kopplatībā un izveidot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu (īpašums).
2. Zemes ierīcības projekta izstrādi veic pašvaldība pilnībā par saviem finanšu līdzekļiem un saviem spēkiem. Visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar Nodomu protokola noteiktā izpildi un saistībā ar zemes gabalu atsavināšanu un maiņu, izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā pilnībā sedz pašvaldība.
3. Pašvaldība nodrošina pēc Zemes ierīcības projekta apstiprināšanas patstāvīgi izveidoto jauno nekustamo īpašumu - zemes kadastrālo mērniecību (uzmērīšanu), saskaņošanu Valsts zemes dienestā un visu nepieciešamo darbību veikšanu, lai īpašuma tiesības uz tiem tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Pēc visu atdalāmo un atlikušo zemes gabalu daļu un atdalītā no nekustamā īpašuma "Samtenes" zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas, reģistrācijas kadastra reģistrā un pastāvīga nekustamā īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā, īpašnieks nodod (atsavina) Pašvaldībai Privātīpašumu, Pašvaldība nodod (atsavina) īpašniekam no nekustamā īpašuma "Samtenes" atdalīto nekustamo īpašumu 0,241ha kopplatībā, noslēdzot atbilstošu līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības" 1412., 1414., 1470. un 1533.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanderis, **dome nolemj:**

1. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt nodomu protokolu ar O. S., personas \_\_, deklarētā dzīvesvieta A\_\_ par:
  - 1.1. nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela \_\_, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs \_\_ (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0,241 ha platībā) atsavināšanu Olaines novada pašvaldībai;
  - 1.2. no nekustamā īpašuma "Samtenes", Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 001 0437 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

8080 001 0437, 0,9310 ha platībā) zemes gabala daļas 0,2410 ha platībā atdalīšanu un pastāvīga nekustamā īpašuma izveidošanu;

- 1.3. maiņas līguma noslēgšanu pēc lēmuma 1.1. un 1.2.punktā izpildes.
2. Uzdot Attīstības nodaļai:
  - 2.1.organizēt nodomu protokola parakstīšanu;
  - 2.2.organizēt Zemes ierīcības projekta izstrādi atbilstoši nodomu protokolam.
3. Noteikt lēmuma 2.punkta kontroli pašvaldības izpilddirektoram.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

23.p.

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANU Tiek dots vārds: Maritai Avotiņai, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 12.jūlijā saņemts nekustamā īpašuma „K”, kopīpašnieku - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BIZNESA CENTRS RĪGA”, reģistrācijas numurs 40103706563, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATINVEST INDUSTRY”, reģistrācijas numurs 40103802806, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RP7”, reģistrācijas numurs 50103911981, un A. K., personas kods \_\_, pilnvarotās personas D. K., personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_ Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, iesniegums (reģ. Nr.K-2520) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus apstiprinātā detālplānojuma nekustamā īpašuma “K” (kadastra nr. \_\_), Stūnīšos, jaunizveidotajām zemes vienībām (12 zemes vienības), kods 0801 – Komercedarbības objektu apbūve.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosakāmi saskaņā ar nekustamā īpašuma “K” 2018.gada 28.martā apstiprinātā detālplānojuma realizāciju, ievērojot Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” prasības.

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada 28.marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “K” (kadastra Nr. \_\_), Stūnīšos detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” (turpmāk – Detālplānojums), apstiprināts Detālplānojums nekustamajam īpašumam “K” (kadastra numurs \_\_) Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā. Detālplānojuma īstenošanas kārtība notiek saskaņā ar administratīvajā līguma projektā noteikto.

SIA “A.Lapsas mērniecības birojs”, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_\_, veicis 12 zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu 2018.gada 4.jūlijā.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”:

9.panta pirmo daļu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona).

Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļu un otro daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 55.panta otro daļu, 57., 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 16. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus šādām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējums	Platība, ha	NĪLM
1.		0.93	0801-Komercdarbības objektu apbūve
2.		0.70	0801-Komercdarbības objektu apbūve
3.		1.20	0801-Komercdarbības objektu apbūve
4.		3.00	0801-Komercdarbības objektu apbūve
5.		3.00	0801-Komercdarbības objektu apbūve
6.		3.76	0801-Komercdarbības objektu apbūve
7.		1.64	0801-Komercdarbības objektu apbūve
8.		4.00	0801-Komercdarbības objektu apbūve
9.		2.00	0801-Komercdarbības objektu apbūve
10.		2.32	0801-Komercdarbības objektu apbūve
11.		2.63	0801-Komercdarbības objektu apbūve
12.		2.00	0801-Komercdarbības objektu apbūve

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

24.1.p.

### PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "V" (PĀROLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 29.jūnijā reģistrēto (Nr.S-2395) SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "V", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums \_), izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas ( ) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 7.jūnija sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam "V" (kadastra numurs \_)" (11.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punktā apakšpunktam; 28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

- 1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;
- 2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;
- 3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; 2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma “V” īpašnieces pilnvarotā persona atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam ir parakstījusi/saskaņojusi zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Pieklūšana, zemes ierīcības projekta rezultātā tapušām, zemes vienībām Nr.1., Nr.2. plānota no projektētās Vērdiņu ielas, projektētām sarkanām līnijām, par to saņemti nekustamo īpašumu “R” un “V” īpašnieku saskaņojumi un Olaines novada pašvaldības ceļu inženiera saskaņojums.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 16.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem

noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

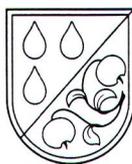
1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam ģipšumam “V”, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, sertificētas zemes ierīkotājas \_ ( ) parakstītu e-lietu ZIP\_80800080785\_20180629.edoc, laika zīmogs: 2018-06-29 10:09:50 EEST.
2. Noteikt nekustamā ģipšuma lietošanas mērķi, plānoto adresi, zemesgrāmatā reģistrējamos apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adrese	Nekustamā ģipšuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	V, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija – 0,1507 ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu)	7311041000
2.zemes vienība –	Ā, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija – 0,2118 ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu)	7311041000

3. ģipšnot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
  - 3.1. kadastrāli uzmērot;
  - 3.2. reģistrējot Nekustamā ģipšuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

24.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM STŪNĪŠI \_/\_/\_  
(STŪNĪŠOS) APSTIPRINĀŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ  
ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 12.jūnijā reģistrēto (Nr.A-2201) SIA "A komanda" valdes locekles 2018.gada 12.jūnija rakstu Nr.12/06/2018-ZIP ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Stūnīši \_/\_/\_, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums \_), izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas (\_ ) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Stūnīši \_/\_/\_ (kadastra numurs \_)" (8.prot., 1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā prim daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; 2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma Stūnīši / / īpašnieks atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam ir parakstījis/saskaņojis zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Piekļūšana, zemes ierīcības projekta rezultātā tapušām, zemes vienībām Nr.1., Nr.2. plānota no dārzkopības sabiedrības “Stūnīši” koplietošanas zemes.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 16.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem

noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Stūnīši \_/\_/\_ , Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, sertificētas zemes ierīkotājas \_ ( ) parakstītu e-lietu ZIP\_20180612.edoc, laika zīmogs: 2018-06-12 11:15:12 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, plānoto adresi, zemesgrāmatā reģistrējamus apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adrese	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	Stūnīši _ , Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija – 0,1 ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu)	7312050201 7312010101 7312010400
2.zemes vienība –	Stūnīši _ , Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija – 0,139 ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu)	7312050201

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
  - 3.1. kadastrāli uzmērot;
  - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

24.3.p.

### PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "L Z" APSTIPRINĀŠANU, NOSAUKUMU PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 11.jūlijā (reģ.Nr.Z-2489) SIA "Zemgales mērnieris" pilnvarotās personas, mērniera 10.07.2018. rakstu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "L Z", Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums \_), izvērtējot sertificēta zemes ierīkotājas ( ) izstrādāto zemes ierīcības projektu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Olaines novada domes 2016.gada 24.augusta sēdes lēmumu (8.prot., 18.1.p.).

Zemes ierīcības likums nosaka:

4.panta pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

7.pants – Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, zemes vienības robežas, zemes vienības daļas robežas.

19.panta otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē”

otrā daļa - Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa - Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā primā daļa - Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; 2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai.

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Nekustamā īpašuma “L Z” īpašnieks atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam ir parakstījis/saskaņojis zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Pieklūšana, zemes ierīcības projekta rezultātā tapušām, zemes vienībām Nr.1., Nr.2. plānota no Ozolnieku novada pašvaldības ceļa “Melderi-Oši”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_, tālāk pa esošo ceļa servitūtu 731503010002 un 731503010004. Papildus 12.07.2018. e-pastā ir saņemts Ozolnieku novada būvvaldes vadītāja saskaņojums, ka nav iebildumu par nekustamā īpašuma “L Z” Olaines pagastā, Olaines novadā zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.pantu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 17.panta otro daļu, ceturto daļu, ceturto prim daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 2., 4., 5., 16.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam ģipšumam “L. Z.”, Olaines pagastā, Olaines novadā, sertificēta zemes ierīkotāja - \_ ( ) parakstītu e-lietu ZIP\_ \_ .edoc, laika zīmogs: 2018-07-10 19:48:30 EEST.
2. Noteikt nekustamā ģipšuma lietošanas mērķi, plānoto adresi, zemesgrāmatā reģistrējamās apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nekustamā ģipšuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	M Z, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0101 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 1,3 ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu)	7312050101 7315030100 7315030100 7311041000
2.zemes vienība –	L Z, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127	0101 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 2,5 ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu)	7312050101 7315030100 7315030100 7315030100 7311041000 7316020100

3. Ģstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
  - 3.1. kadastrāli uzmērot;
  - 3.2. reģistrējot Nekustamā ģipšuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

25.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2018.GADA 23.MAIJA SĒDES LĒMUMA "PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM A (PĀROLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES, NOSAUKUMA PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU" (9.prot., 26.2.p.)

GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 11.jūlijā saņemto zvērināta mērnieka Andra Viļņa (adrese: \_\_, Rīga, LV-1039) iesniegumu (reģ. Nr. V-2495) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt izmainīto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam A, un veikt izmaiņas Olaines novada domes 23.05.2018.sēdes lēmumā (9.prot., 26.2.p.), saskaņā ar ierosinātāja vēlmi palielināt atdalāmo zemes gabala platību, izvērtējot zvērināta mērnieka Andra Viļņa (sertifikāts BA-339) izstrādātos labojumus zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā – ZIP\_\_ \_20180706.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, t.sk. mērnieka 28.06.2018. e-pastā iesūtītos materiālus (reģ.28.06.2018. Nr.V-2380) un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Olaines novada būvvaldes 2017.gada 30.oktobra sēdes lēmumā (17.prot., 1.p.), atbilstoši Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, tika izvirzīta prasība zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam A - atļaujot atdalīt divas zemes vienības ar minimālo zemes gabala platību ne mazāku kā 5000 m<sup>2</sup>.

Olaines novada domes 23.05.2018.sēdes lēmumā (9.prot., 26.2.p.), zemes ierīcības projekta rezultātā esošām zemes vienībām tika apstiprinātas zemes vienību platības: 1.zemes vienībai – 0,52 ha, 2.zemes vienībai – 0,52 ha, 3.zemes vienībai - 1,37 ha.

Izmainītajā zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā zemes vienību platības ir projektētas: 1.zemes vienībai – 0,62 ha, 2.zemes vienībai – 0,62 ha, 3.zemes vienībai - 1,17 ha.

Veiktās izmaiņas zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā, nekustamajam īpašumam A nav pretrunā Olaines novada būvvaldes 2017.gada 30.oktobra sēdes lēmumā (17.prot., 1.p.) noteiktajam un atbilst Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.1 pants. Zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma A īpašnieki ir parakstījuši/saskaņojuši izmainīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.prim.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projekta grafisko daļu, nekustamajam īpašumam A, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīcībā zvērināta mērnieka Andra Viļņa (sertifikāts BA 339) parakstītu e-lietu Nr. ZIP\_ \_ \_20180706.edoc, laika zīmogs: 2018-07-11 10:19:09 EEST.
2. Grozīt Olaines novada domes 2018.gada 23.maija sēdes lēmuma "PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM A (PĀROLAINĒ) APSTIPRINĀŠANU, PLĀNOTĀS ADRESES, NOSAUKUMA PIEŠĶIRŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU UN APGRŪTINĀJUMU NOTEIKŠANU" (9.prot., 26.2.p) 2.punktu, izsakot to šādā redakcijā:  
"2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un zemes vienībai plānoto adresi, nosaukumu, zemesgrāmatā reģistrējamus apgrūtinājumus:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Plānotā adrese, nosaukums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods, piekritīgā platība	Apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	M, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.,	0600 - neapgūtā individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija – 0,15ha 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0,47ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu)	7312010400 7312050601 7311090900 7315030100
2.zemes vienība –	A, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.,	0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija – 0,15ha 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0,47ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu)	7312010400 7312050601 7312050602 7311090900 7315030100 7313090100
3.zemes vienība –	A Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov.,	0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 1,17ha (platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu)	7311090900 7313090100

3. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

26.p.

### PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ DĀLIJAS (PĀROLAINĒ)

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Oskaram Galanderam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 6.jūnijā saņemto \_ iesniegumu (reģ. Nr. K-2142) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu izdošanu un apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dālijas, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 007 0057, iesniegtos dokumentus un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadalīšana, jaunu apbūves gabalu izveidošana, tai skaitā piekļūšanas nodrošināšana jaunizveidotajām parcelēm, apbūves un teritorijas izmantošanas nosacījumu noteikšana/detalizācija, komunikāciju koridoru, aizsargjoslu un apgrūtinājumu precizēšana.

Nekustamā īpašuma īpašnieks nav norādījis detālplānojuma izstrādātāju.

Nekustamais īpašums Dālijas ar kadastra Nr. 8080 007 0057, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes gabals 2,8 ha platībā, dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8080 007 0057 001), pirts (kadastra apzīmējums 8080 007 0057 002), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8080 007 0057 003) ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000069682 uz Jāņa Klievēna vārda. Zemesgrāmatā ir ieraksts - izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.

Nekustamā īpašuma Dālijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0057 – 26.06.2014. VZD reģistrētajā, instrumentāli uzmērītajā zemes robežu plānā – zemes vienības platība ir noteikta, precizēta – 2,73 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā noteikto - detālplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un, kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai daļība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam Dālijas – savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija un dabas pamatnes teritorija.

III.daļa 2.sējums „Atsevišķo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.2.1. “DEFINĪCIJA” Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimeņu (1/2 uz vienas zemes vienības) un dvīņu māju (1/2 uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

4.2.3. “ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA” Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir: ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA - 1500 m<sup>2</sup>, 1200 m<sup>2</sup>, ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

1.panta 10.punkts - detālpplānojums — detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

3.pants "Teritorijas attīstības plānošanas principi" Teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus principus:

1) ilgtspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

2) pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

3) vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

4) nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;

5) atklātības princips — teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;

6) integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

7) daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;

8) savstarpējās saskaņotības princips — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

5.panta "Teritorijas attīstības plānošanas līmeņi un dokumenti" pirmā daļa - Teritorijas attīstību plāno, izstrādājot šādus savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus: 3.punkts - vietējā līmenī — vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpplānojumu un detālpplānojumu.

12.panta "Vietējās pašvaldības kompetence"

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpplānojumu, detālpplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

28.panta "Detālpplānojums"

pirmā daļa - Detālpplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētā teritorijas plānojumā vai lokālpplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;

trešā daļa - Detālpplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

ceturtnā daļa - Detālpplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālpplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka detālpplānojuma izstrādes kārtību - posmā no ierosinājuma saņemšanas līdz lēmuma pieņemšanai noteikumos noteikts:

2.punkts - Plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

2.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošana, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

8.punkts - Sistēma (turpmāk teksta TAPIS) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts - Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

39.punkts - Pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā:

39.1. teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos;

39.2. teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās.

96.punkts - Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā šādus dokumentus:

96.1. iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums;

96.3. visu īpašnieku piekrišanu, ja zemes vienībai, kurai plānots izstrādāt detālplānojumu, ir vairāki īpašnieki;

96.4. ja nepieciešams, citu informāciju.

98.punkts - Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

99.punkts - Pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņu, līdz kuram ierosinātājam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

100.punkts - Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību šo noteikumu 7.nodalā minētajām prasībām.

102.punkts - Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda:

102.1. detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un pamatojumu;

102.2. detālplānojuma teritoriju (tai skaitā zemes vienības kadastra apzīmējumu), pievienojot shematisku attēlu, kurā, ja nepieciešams, ietver arī ārpus detālplānojuma robežām esošo teritoriju, ko var būtiski ietekmēt detālplānojuma īstenošana;

102.3. prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam;

102.4. institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi;

102.5. plānotos publiskās apspriešanas pasākumus;

102.6. pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes;

102.7. ja nepieciešams, prasības veikt detālplānojuma teritorijas papildu izvērtējumu vai analīzi;

102.8. ja nepieciešams, informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

103.punkts - Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

104.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

105.punkts - Četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

132.punkts - Ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes

uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpārveidojuma vai detālpārveidojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 11.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, 3.pantu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta trešo daļu, 28.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 8., 13., 39., 96, 98., 99., 100., 102., 103., 104., 105 un 132. punktu, Administratīvā procesa likumā noteikto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt detālpārveidojuma izstrādi nekustamā īpašumā Dālijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0057, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālpārveidojuma izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt par detālpārveidojuma izstrādes vadītāju Olaines novada pašvaldības būvvaldes vadītāju un galveno arhitekti.
4. Detālpārveidojuma ierosinātajam iesniegt informāciju un normatīvos aktos noteiktos dokumentus par detālpārveidojuma izstrādātāju.
5. Deleģēt domes priekšsēdētāju slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Dālijas (kadastra Nr. 8080 007 0057), Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašnieku J. K., personas kods \_\_, par detālpārveidojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr.2).
6. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēka stāšanās ievieto sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), sadaļā attīstība/detālpārveidojumi.
7. Pēc līguma parakstīšanas par detālpārveidojuma izstrādi un finansēšanu – detālpārveidojuma izstrādātājs sagatavo un ievieto sistēmā (TAPIS) normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju, sagatavo materiālus izvietojšanai uz informācijas stenda 2.stāvā, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un iesniedz sabiedrisko attiecību speciālistei informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē.
8. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv)), Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv)).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

27.p.

### PAR PAŠVALDĪBAS NOZĪMES KOPLIETOŠANAS MELIORĀCIJAS SISTĒMAS STATUSA PIEŠĶIRŠANU KOPLIETOŠANAS MELIORĀCIJĀS GRĀVJIEM OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

2017.gadā tika pabeigts OLAINES NOVADA VIETĒJĀS NOZĪMES UN DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVU TERITORIJU tematiskais plānojums, kura ietvaros tiks izvērtēta esošā situācija, neatkarīgi no īpašumtiesībām un piedāvāti risinājumi.

Esošās situācijas novērtējumā tematiskā plānojuma izstrādātājs konstatēja, ka lielākā daļa koplietošanas grāvju ir sliktā stāvoklī, nav veikta to ekspluatācijas kopšana, tie ir piesērējuši, daļa aizaugusi ar kokiem un krūmiem. Vietām caurtekas izbūvētas uz neatbilstošām teknes atzīmēm, kas apgrūtina optimālu ūdens novadīšanu. Tematiskā plānojuma izstrādātājs, balstoties uz savu pieredzi kā risinājumu atsevišķām meliorācijas sistēmām, kurām ir būtiska nozīme uz Olaines novada apdzīvotajām vietām (ciemiem) ieteica noteikt pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas statusu un veidot vienotu meliorācijas sistēmu atjaunošanas un uzturēšanas sistēmu, t.sk. ar pašvaldības finansējumu piedaloties šo sistēmu atjaunošanā un uzturēšanā:

- Meliorācijas grāvju "Smedruklu grāvis" USIK kods 384243:01, "Apšukalnu kanāls" USIK kods 384243:11, "Vāciešu liekņas kanāls" USIK kods 384243:07, stāvokli un ietekmi uz Viršu ciemu, kurā atrodas aptuveni 500 zemes vienību, meliorācijas sistēmas netraucētai darbībai un īpašumu applūšanas riska mazināšanā.
- Meliorācijas grāvja "Stūnīšu grāvis" USIK kods 384245:01 stāvokli un ietekmi uz Stūnīšu ciemu, kurā atrodas aptuveni 300 zemes vienības, kā arī ir izvietotas daudzstāvu dzīvojamās ēkas un komercapbūves teritorijas meliorācijas sistēmas netraucētai darbībai un īpašumu applūšanas riska mazināšanā.
- Meliorācijas grāvja "Stīpnieku grāvis" USIK kods 38441227:01 stāvokli un ietekmi uz Stīpnieku ciemu, kurā atrodas aptuveni 500 zemes vienības, meliorācijas sistēmas netraucētai darbībai un īpašumu applūšanas riska mazināšanā.

Ilgadēji pieaugot nokrišņu daudzumam un nepienācīgi apsaimniekojot nozīmīgas koplietošanas meliorācijas sistēmas, būtiski pieaug plūdu risks. Pienācīgi neapsaimniekojot meliorācijas sistēmas, nerisnot meliorācijas sistēmu pienācīgas ekspluatācijas un uzturēšanas jautājumu, stipru lietavu gadījumā vai strauja ledus un sniega kušanas gadījumā pastāv plūdu risks, kam iestājoties tiks radīti zaudējumi nekustamo īpašumu īpašniekiem un pašvaldībai.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka pašvaldību autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā veikt pretplūdu pasākumus.

Civillikuma 1084.panta pirmā daļa nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garām gājējiem, ne arī tās lietotājiem, bet panta trešā daļa nosaka, ka, ja būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pretēji attiecīgās varas pieprasījumam nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsavēd kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina.

Saskaņā ar Meliorācijas likuma (turpmāk –Likums) 29.panta:

pirmo daļu, koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu finansē attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji atbilstoši noteiktai maksai;

otro daļu, koplietošanas meliorācijas sistēmas, pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas, kā arī tādas pašvaldības meliorācijas sistēmas un pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas, kuras atrodas divu vai vairāku pašvaldību administratīvajā teritorijā, būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas, sadales un norēķinu kārtību nosaka Ministru kabinets;

trešo daļu, gadījumos, kad koplietošanas meliorācijas sistēma nenodrošina meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvnormatīvos paredzēto ūdens režīmu vai rada avārijas draudus, pašvaldība ir tiesīga nodrošināt koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas finansēšanu, iekasējot maksājumu no zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja.

Pasākumi koplietošanas meliorācijas sistēmas ekspluatācijai un uzturēšanai ir noteikti. Ministru kabineta 2010.gada 3.augusta noteikumos Nr.714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi".

Koplietošanas meliorācijas sistēmas applūdušajās teritorijās neatrodas pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā. Līdz ar to pašvaldībai nav tiesību ieguldīt līdzekļus privātīpašumos.

Saskaņā ar Likuma 1.panta 5.1.punktu - pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēma ir koplietošanas meliorācijas sistēma, kas būtiski ietekmē ūdens režīmu pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajās apbūves teritorijās, lauksaimniecības un mežu teritorijās, infrastruktūras objektos (ielās, ceļos, ūdenssaimniecības objektos, pašvaldības polderos).

Likuma 22.1.panta pirmo daļu, pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji. Pašvaldība var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā; otro daļu - kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu segšanā, nosaka Ministru kabinets.

Tādējādi pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu prasības, brīvprātīgi var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā.

Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršana meliorācijas sistēmām, ļautu pašvaldībai pretendēt uz valsts un Eiropas Savienības atbalstu meliorācijas sistēmu atjaunošanai. Iegūstot iepriekš minēto atbalstu, pašvaldība spētu veikt novadgrāvju atjaunošanu.

Saskaņā ar Likuma 22.2.panta pirmajā daļā noteikto, lēmumu par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu pašvaldība pieņem kā administratīvo aktu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro un izvērtē to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas koplietošanas meliorācijas sistēma.

Veikto zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokļa, kuru zemes robežās atrodas koplietošanas meliorācijas sistēma (turpmāk – zemes īpašnieku), noskaidrošanu, nosūtot īpašniekiem laika periodā no 2018.gada janvāra līdz 2018. gada martam Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) sagatavotas vēstules (turpmāk – vēstules) 40 zemes īpašnieku piekrišanu nevēršoties pašvaldībā ar iebildumiem vai pretenzijām par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu viņiem piederošajās zemēs esošajiem meliorācijas grāvjiem un 4 zemes īpašnieku atbalstu, kas snieguši rakstiskas atbildes pašvaldībai un tās darbiniekiem ar pasta un e-pasta palīdzību.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešajā daļā noteiktajam pašvaldība darbojas sabiedrības interesēs, samērīgi ievērojot privātpersonas tiesības un tiesiskās intereses.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 13.pantu, labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu.

Koplietošanas meliorācijas sistēmas pēc savas būtības šobrīd ir koplietošanas meliorācijas sistēma. Īpašnieku/tiesisko valdītāju pienākums ir kopt tos atbilstoši Ministru kabineta 07.07.2010. noteikumiem Nr.714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”.

Ministru kabineta 07.07.2015.noteikumu Nr.378 „Meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķināšanas, sadales un norēķinu kārtība un kārtība, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes, koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī minēto izmaksu segšanā” 3.punkts nosaka, ka pašvaldība var piedalīties pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, ja saņemts meliorācijas sistēmu projektēšanas vai upju un jūras hidrotehnisko būvju projektēšanas jomā sertificēta būvspeciālista atzinums par dažādu faktoru ietekmi uz meliorācijas sistēmu.

Piešķirot pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu, zemju īpašniekiem būs jāturpina veikt to kopšanu un uzturēšanu. Pašvaldība piedalīsies pašvaldības nozīmes koplietošanas sistēmas būvniecībā un uzturēšanā.

Mainot meliorācijas sistēmu statusu, netiks apdraudētas vai aizskartas īpašnieku īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu. Meliorācijas sistēmu daļas no īpašniekiem netiks atsavinātas, īpašnieki saglabās tiesības rīkoties ar nekustamo īpašumu, ja īpašnieks veiks kopšanas darbus sev piederošajā meliorācijas sistēmu daļā, tam nebūs nepieciešama pašvaldības piekrišana, bet, ja pašvaldība plānos veikt kopšanas, projektēšanas vai būvniecības darbus, tai būs jāsaņem īpašnieku saskaņojums. Pašvaldība nebūs tiesīga veikt būvniecību, nesaskaņojot ar nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7, ņemot vērā lietderības apsvērumus, ka, piešķirot statusu būtu iespējams veidot vienotu novadgrāvju apsaimniekošanas un ekspluatācijas sistēmu, nodrošinot teritorijas sakārtošanu Olaines novadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Meliorācijas likuma 1.panta 5.<sup>1</sup> punktu, 22.<sup>1</sup> pantu, 22.<sup>2</sup> panta pirmo daļu un 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 13. pantu, 66. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusu šādiem koplietošanas meliorācijās grāvjiem Olaines novada teritorijā:
  - 1.1. Meliorācijas grāvim “Smedruklu grāvis” USIK kods 384243:01 posmam no pk 0/00 līdz pk 20/10, saskaņā ar koplietošanas grāvju sarakstu Nr. 1 un grafisko pielikumu Nr. 1;
  - 1.2. Meliorācijas grāvim “Apšukalnu kanāls” USIK kods 384243:11 posmam no pk 0/00 līdz pk 41/85, saskaņā ar koplietošanas grāvju sarakstu Nr. 1 un grafisko pielikumu Nr. 1;
  - 1.3. Meliorācijas grāvim “Vāciešu liekņas kanāls” USIK kods 384243:07 posmam no pk 0/00 līdz pk 32/85, saskaņā ar koplietošanas grāvju sarakstu Nr. 1 un grafisko pielikumu Nr. 1;
  - 1.4. Meliorācijas grāvim “Stūnīšu grāvis” USIK kods 384245:01 posmam no pk 05/00 līdz pk 27/65, saskaņā ar koplietošanas grāvju sarakstu Nr. 1 un ar grafisko pielikumu Nr. 2;
  - 1.5. Meliorācijas grāvim “Stīpnieku grāvis” USIK kods 38441227:01 posmam no pk 0/00 līdz pk 04/70 un posmam no pk 09/70 līdz pk 16/40, saskaņā ar koplietošanas grāvju sarakstu Nr. 1 un grafisko pielikumu Nr. 3;
2. Uzdot Attīstības nodaļai saskaņā ar Meliorācijas likuma 22.<sup>2</sup>panta trešo daļu, rakstiski informēt valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteiktajiem grāvjiem.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt informāciju par domes pieņemto lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības mājaslapā [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

---

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

28.p.

PAR VIENREIZĒJAS MATERIĀLĀS PALĪDZĪBAS PIEŠĶIRŠANU \_ ĢIMENEI SAKARĀ AR  
DIMANTA KĀZU JUBILEJU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

---

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

29.p.

PAR B Š UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES SOCIĀLAIS  
DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

30.p.

PAR ATĻAUJU ALEKSANDRAM ANANIDZEM SAVIENOT AMATUS  
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

Izskatot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Aleksandra Ananidzes, personas kods \_\_, 2018.gada 28.jūnija iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar SIA "DMIRO", Reģ.Nr.40203116971, juridiskā adrese Cēsu iela 31 k-3, Rīga, LV-1012 un SIA "KDR GROUP", Reģ.Nr.40203033754, juridiskā adrese Juglas iela 51 - 14, Rīga, LV-1064, apsarga amatu, Olaines novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2004.gada 24.maija Darba līgumu A.Ananidze pilda Olaines novada pašvaldības policijas inspektora pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta otrās daļas izpratnē.

Darba laika organizācija tiek noteikta saskaņā ar darba līgumu, amata aprakstu un dežūrgrafiku..

A.Ananidze norāda, ka darbs SIA "DMIRO" un SIA "KDR GROUP" nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām.

Izdodot administratīvo aktu, tiek ņemti vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīva akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.' panta 5.daļu ļauj A.Ananidzem saņemt atļauju strādāt no darba brīvajā laikā par SIA "DMIRO" un SIA "KDR GROUP" apsargu.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Aleksandra Ananidzes iesniegumu, secināms, ka :

- 1) minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tas ietver sevī arī konkrētās amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrēto amatu un personu;
- 2) atbilstoši reglamentējošām tiesību normām likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, amatu savienošana iespējam tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
- 3) Aleksandram Ananidzem ir ilgstoša pieredze policista darbā un padziļinātas zināšanas policijas darbā;
- 4) pašvaldības policijas inspektora amata savienošana ar SIA "DMIRO" un SIA "KDR GROUP" apsarga amatu interešu konfliktu nerada;
- 5) nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 26.jūlija ētikas kodeksa uzvedības normām;
- 6) nekaitēs nedz pašvaldības policijas inspektora amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;

Saskaņā ar Likuma:

6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;

7.panta sesto daļu, Vispārējā un specializētā valsts civildienesta ierēdnis, Valsts kontroles revīzijas departamentu sektoru vadītāji, Centrālās vēlēšanu komisijas sekretārs, Iekšlietu ministrijas sistēmas iestādes un Ieslodzījuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi, kā arī pašvaldības policijas amatpersona un šā likuma 4.panta otrajā un 2.1 daļā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

3) citu amatu, uzņēmuma līguma vai šā panta vienpadsmitajā daļā neminēta pilnvarojuma izpildi, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

4) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

8.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amata savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu;

Ievērojot iepriekš minēto, uzklusot A.Ananidzes apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņš nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņa, radnieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amata savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņa tiešo Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amata pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo daļu, 7.panta sestās daļas 3. un 4.punktu, 8.panta trešo daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Aleksandram Ananidzem, personas kods \_\_, savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar SIA "DMIRO" un SIA "KDR GROUP" apsarga amatu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

31.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „CELTNIEKS”  
NR.\_ (STĪPNIEKOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V K

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 23.jūlijā saņemts V K, personas kods 040560-10936, dzīvesvieta: Valdeķu iela 53-103, iesniegums (reģ.Nr.K-2629) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Celtnieks” Nr.\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. \_, A. K, personas kods \_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Celtnieks” Nr.\_, kadastra numurs \_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0577 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_ un trīs palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem \_, \_ un \_, adrese: „Celtnieks \_”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads.

V K un A K 2018.gada 18.jūlijā noslēdza Nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Celtnieks” Nr.\_, kadastra numurs \_, pārdošanu V K, par kopējo pirkuma maksu EUR \_ ( \_ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Celtnieks” Nr. \_\_, Stīpniekos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Celtnieks” Nr. \_\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Celtnieks” Nr. \_\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_, 0.0577 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Celtnieks” Nr. \_\_, Stīpniekos, kadastra numurs \_\_ (adrese: „Celtnieks \_\_”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 18.jūlija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR \_\_.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis V K, personas kods \_\_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Celtnieks” Nr. \_\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.0577 ha platībā, (adrese: „Celtnieks \_\_”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt V. K. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Celtnieks” (pie valdes,) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
  - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

31.2.p.

### PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „MEDŅI” NR.\_ (JĀŅUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ I V

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 23.jūlijā saņemts I V, personas kods\_, iesniegums (reģ.Nr.V-2636) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr.\_, ar kadastra numuru \_ - Latvijas Republikas nepilsoņiem.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.\_, Ņinai Tihomirovai, personas kods \_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr.\_, kadastra Nr. \_, kas sastāv no zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0607 ha platībā, uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_ un trīs palīgēkas.

Ņ. T. un I. V. 2018.gada 18.jūlijā noslēdza Dāvinājuma līgumu par nekustamā īpašuma „Medņi” Nr.\_, ar kadastra numuru \_, dāvināšanu I. V..

I. V. dāvinājumu ar pateicību ir pieņēmusi. Puses nekustamo īpašumu „Medņi” Nr.\_, ar kadastra numuru \_, novērtē par EUR (\_ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Medņi” Nr.\_, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu "Medņi" Nr. \_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_, 0.0607 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohaťjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsoņe I. V., personas kods \_\_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Medņi” Nr. \_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.0607 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
2. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Informēt I. V. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Medņi” (pie valdes,) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

31.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „ZĪLES” NR.\_  
(VAIVADOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ L.A.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 24.jūlijā saņemts L. A., personas kods \_\_, dzīvesvieta: \_\_, iesniegums (reģ.Nr.A-2642) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsoni.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. \_ A. K., personas kods \_\_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_, kadastra numurs \_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.0711 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu \_\_, adrese: „Zīles \_\_”, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads.

A. K. un L. A. 2018.gada 17.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Zīles” Nr.\_, kadastra numurs \_\_, pārdošanu L. A., par pirkuma maksu EUR \_ ( \_ euro 00 centi). Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Zīles” Nr. \_\_, Vaivados, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Zīles” Nr. \_\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 016 0095, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr. \_\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_, 0.0711 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Zīles” Nr. \_\_, Vaivados, kadastra numurs \_\_ (adrese: „Zīles \_\_”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 17.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR \_\_.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonē L. A., personas kods \_\_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr. \_\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_\_ 0.0711 ha platībā, (adrese: „Zīles \_\_”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt L. A. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Zīles” (pie valdes,) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
  - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

31.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VEF-BALOŽI” NR.\_ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J. P.  
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 24.jūlijā saņemts J. P., personas kods \_\_, dzīvesvieta: \_\_, Rīga, iesniegums (reģ.Nr.P-2651) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.\_, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. \_ Līgai Liepiņai, personas kods \_\_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.\_, kadastra numurs \_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.06 ha platībā uz kura atrodas ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_\_ un divas ekspluatācijā nenodotas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: \_\_ un \_\_, adrese: „VEF-Baloži \_\_”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads.

L. L. un J. P. 2018.gada 24.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr.\_, kadastra numurs \_\_, pārdošanu J. P., par pirkuma maksu EUR \_\_ (*\_\_ euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojamu vai lokālplānojamu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā,

kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „VEF-Baloži” Nr. \_\_, Medemciemā, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr. \_\_, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr. \_\_, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_, 0.06 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr. \_\_, Medemciemā, kadastra numurs \_\_ (adrese: „VEF-Baloži \_\_”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 24.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR \_\_.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis J. P., personas kods \_\_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr. \_\_, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_\_ 0.06 ha platībā, (adrese: „VEF-Baloži \_\_”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt J. P. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” (pie valdes,) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
  - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

31.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „GAVANA”  
NR.\_ (STĪPNIEKOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A.Š.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 25.jūlijā saņemts A. Š., personas kods \_\_, dzīvesvieta: \_\_, iesniegums (reģ.Nr.Š-2661) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr.\_\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. \_\_, J. Š., personas kods \_\_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr.\_\_, kadastra numurs \_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.061 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_\_ un trīs palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem \_\_, \_\_ un \_\_, adrese: „Gavana \_\_”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads.

J. Š. un A. Š. 2018.gada:

- 1) 20.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Gavana” Nr.\_\_, kadastra numurs \_\_ pārdošanu A. Š., par pirkuma maksu EUR \_\_ (*viens \_\_ euro 00 centi*);
- 2) 23.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par atlikušās ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Gavana” Nr.\_\_, kadastra numurs \_\_ pārdošanu A. Š., par pirkuma maksu EUR \_\_ (*\_\_ euro 00 centi*), kopējā pirkuma maksa EUR \_\_ (*\_\_ euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai

lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Gavana” Nr. \_\_, Stīpniekos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Gavana” Nr. \_\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr. \_\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_, 0.061 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Gavana” Nr. \_\_, Stīpniekos, kadastra numurs \_\_ (adrese: „Gavana \_\_”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 20.jūlija un 23.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR \_\_.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. Š., personas kods \_\_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr. \_\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.061 ha platībā, (adrese: „Gavana \_\_”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt A. Š. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā „Gavana” (pie valdes,) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
  - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

32.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU PAR ZEMES GABALA  
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „GAVANA” NR.\_ (STĪPNIEKOS) IZNOMĀŠANU  
SVETLANAI KUŠTANAI

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 24.jūlijā saņemts S. K., personas kods \_\_, dzīvesvieta: \_\_, iesniegums (reģ.Nr.K-2643) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr.\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, viņas valdījumā esošās būves uzturēšanai.

Izvērtējot S. K. iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu A L (A L) bija piešķirts zemes gabals 0.06 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr.\_, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Pamatojoties uz Olaines pagasta padomes lēmumu 2007.gada 21.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.117, par zemes ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.06 ha platībā iznomāšanu A L (A L).

A L (A L) 2017.gada 5.janvārī ir miris.

S K 2018.gada 23.jūlijā vērsās pie Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Gijas Zablovskas un paziņoja, ka ir pieņēmusi faktiskā valdījumā A L (A L) atstāto mantojumu un izteica lūgumu apstiprināt viņu mantojuma tiesībās uz tēva atstāto mantojumu un izsniegt viņai mantojuma apliecību.

Mantojumu lietu reģistrā 2018.gada 23.jūlijā reģistrēta mantojuma lieta Nr.\_ par A L (A L) atstāto mantojumu.

2018.gada 24.jūlijā S. K. pašvaldībā iesniedza iesniegumu, kurā lūdz viņai iznomāt zemi, būves ar kadastra apzīmējumu \_\_ uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu \_\_, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar likuma:

„Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības”:

382.pantu - mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā;

691.pantu, gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku;

701.pantu – ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;

705.pantu – ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

781.pantu, kad aicinātais mantojumu jau pieņēmis, viņš to vairs nevar atraidīt. Kas reiz atraidījis viņam piekritušo mantojumu, tas vairs nevar to pieņemt vēlāk.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības” 382., 691.,

701., 702 un 705., 781.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt S. K., personas kods \_\_, valdījumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu \_\_, (adrese: „Gavana \_\_”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov.), uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0.0630 ha.
2. Iznomāt S K, personas kods \_\_, zemes gabalu 0.0630 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr.\_\_, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_\_, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 20.novembrim, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar S. K..
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

33.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LĪDUMU KARJERS”, OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ, NOMAS ZEMES DAĻAS 0.7500 HA PLATĪBĀ, NOSACĪTĀS NOMAS MAKSAS NOTEIKŠANU, PUBLICĒJAMĀS INFORMĀCIJAS PAR NOMAS OBJEKTU, MUTISKAS IZSOLES NOTEIKUMU, NOMAS LĪGUMA UN NOMAS IZSOLES KOMISIJAS APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Kristapam Kauliņam, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei, Sandrim Kalniņam, Ģirtam Stepkam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 11.jūlijā saņemts A. Č., personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_, iesniegums (reģ. Nr.C-2497) ar ierosinājumu nekustamā īpašuma “Līduma karjers” sastāvā esošo zemesgabalu daļu iznomāšanu.

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Līdumu karjers”, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000573907, Kadastra numurs: 80800070213, nosaukums: “Līdumu karjers” (sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070069, 1.9800 ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070086, 0.8644 ha; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800070209, 26.6500 ha). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004611304, lēmums 11.06.2018.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosaka publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas (turpmāk - zemesgabals) iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus (3.daļa) Neapbūvēta zemesgabala iznomāšana”, lēmuma pieņemšanas kārtību par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu (28.p.), par piemērojamo izsoles veidu (32.p.), par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicējamo informāciju (33.p.), par personas, kura vēlas nomāt neapbūvētu zemesgabalu iesniedzamo pieteikumu dalībai izolē ar iesniedzamiem dokumentiem (37.p.), par neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu noteikšanu (40.p.) un citiem galvenajiem noteikumiem kas attiecināmi uz izsoli un nomas līgumā obligāti iekļaujamiem noteikumiem, kā arī nomas līguma noslēgšanas kārtību (38.-46.p., 52.p., 58.-61., 66. un 67.p.).

Ar Olaines novada domes priekšsēdētāja 2018.gada 24.jūlija rīkojumu izveidotā komisija, ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40.punkta prasības ir veikusi nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas (0.7500 ha) faktiskā stāvokļa novērtēšanas un nosacītās nomas maksas noteikšanu, sagatavojot attiecīgu atzinumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļu 0.7500 ha platībā iznomāšanai publiskā izsolē.
2. Noteikt nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.7500 ha platībā:
  - 2.1. mutisku nomas izsoles veidu;
  - 2.2. nomas izsoles sākuma nomas maksas cenu gadā EUR 150.00 un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli;
  - 2.3. nomas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
  - 2.4. izsoles soli EUR 10.00;
  - 2.5. nomas termiņu 10 gadi;
  - 2.6. obligātu nomnieka pienākumu:
    - 2.6.1. organizēt veikparka izveidi (teritorijas labiekārtošanas darbi un veikparka infrastruktūras izveide) līdz 2019.gada 30.maijam;
    - 2.6.2. ieguldīt savus finanšu līdzekļus veikparka izveidošanā. Konkrētās robežas (vieta) tiek noteikta ieceres dokumentos, saskaņojot ar būvvaldi;
    - 2.6.3. nodrošināt blakus esošo īpašnieku īpašuma un/vai nomnieku tiesību un likumīgo interešu ievērošanu;
    - 2.6.4. ievērot nomas līguma noteikumus.
3. Izveidot nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļu 0.7500 ha platībā iznomāšanas procedūras organizēšanai un nodrošināšanai komisiju, šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;  
Komisijas locekļi K.Kauliņš –priekšsēdētāja padomnieks;  
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste;  
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja;  
I.Celma - īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļu 0.7500 ha platībā:
  - 4.1. pašvaldības tīmekļvietnē publicējamo informāciju par iznomāšanu (pielikums Nr.1);
  - 4.2. nomas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2);
  - 4.3. nomas līguma projektu (pielikums Nr.3).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot 4.1.punktā norādīto informāciju Olaines novada pašvaldības mājas lapā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

### INFORMĀCIJA

Par nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļu 0.7500 ha platībā iznomāšanu

Nr.p.k.	Nosacījumi	Raksturojums
1.	Nomas objekts	Nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļu 0.7500 ha platībā) (Kadastra numurs: 8080 007 0213. Nomas zemes vienību kadastra apzīmējums 8080 007 0209, 0.7000 ha un 8080 007 0086, 0.05000 ha. NĪLM kods 0501 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Iecere saskaņojama ar Olaines novada būvvaldi
2.	Iznomātāja noteiktā nomas sākuma nomas maksas m izsoles solis	Izsoles sākuma nomas maksas maksā gadā <u>EUR 150.00</u> (bez PVN) un maksājams normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis. <u>Izsoles solis EUR 10.00.</u> Nomas maksa maksājama no nomas līguma noslēgšanas dienas
3.	Nomas līguma termiņš	10 gadi
4.	Iznomāšanas mērķis	Mērķis –veikparka izveide (aktīvās atpūtas objektu labiekārtošanas un veikparka infrastruktūras izveide), ieguldot nomnieka finanšu līdzekļus
5.	Iznomāšanas nosacījumi nomniekam	<u>Nomnieka pienākums:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) organizēt veikparka izveidi (teritorijas labiekārtošanas darbi un veikparka infrastruktūras izveide) līdz 2019.gada 30.maijam;</li> <li>2) ieguldīt savus finanšu līdzekļus veikparka izveidošanai. Konkrētās robežas (vieta) tiek noteikta ieceres dokumentos, saskaņojot ar būvvaldi;</li> <li>3) nodrošināt blakus esošo īpašnieku īpašuma un/vai nomnieku tiesību un likumīgo interešu ievērošanu;</li> <li>4) ievērot nomas līguma noteikumus.</li> </ol> Nomniekam nav atļauts nodot nomas objektu apakšnomā.
6.	Nomas izsoles veids	Mutiska izsole
7.	Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš	Pieteikums un nomas izsoles noteikumos norādītie dokumenti jāiesniedz Olaines novada pašvaldībā, apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā, pirmajā stāvā <b>līdz 2018.gada 3.augustam, plkst. 12:00</b>
8.	Izsoles datumu, laiku un vietu, izsoles soli, reģistrācijas nodeva, kā arī izsoles norises kārtība	Izsole notiek <b>2018.gada 7.augustā, plkst. 11:00</b> , Olaines novada pašvaldībā – Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 2.stāvā, zālē; <b>Reģistrācijas maksa</b> EUR 30.00 (tai skaitā PVN), maksājama AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332 <b>Izsoles solis</b> – EUR 10.00 Izsole notiek atbilstoši nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļu 0.7500 ha platībā izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā
9.	Nomas līguma projekts	Pielikums Nr.3 pie domes sēdes lēmuma un izsoles noteikumiem
10.	Nomas objekta apskates vieta un laiks	Apskate dabā pēc nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Kontaktpersona – Kristaps Kauliņš, tel.+371 27093332

**Nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas  
0.7500 ha platībā  
nomas izsoles noteikumi**

**I. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Olaines novada pašvaldība izsola atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole) nomas tiesības uz nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļu 0.7500 ha platībā (Nomas zemes vienību kadastra apzīmējums 8080 007 0209, 0.7000 ha un 8080 007 0086, 0.05000 ha.).
- 1.2. Nomas objekta iznomāšanas mērķis – veikparka izveide (aktīvās atpūtas objektu labiekārtošanas un veikparka infrastruktūras izveide)
- 1.3. Izsoles sākuma nomas maksas maksa gadā EUR 150.00 un maksājams normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.
- 1.4. Izsoles solis EUR 10.00.
- 1.5. Nomas maksa maksājama no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles mērķis - augstākā finanšu piedāvājuma - nomas maksas noteikšana gadā par nomas objektu mutiskā izsolē. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomā Objekta nomas tiesības uz 10 (desmit) gadiem.
- 1.7. Pieteikšanās termiņš - **līdz 2018.gada 3.augustam, plkst. 12:00**, iesniedzot pieteikumu un nomas izsoles noteikumos norādītos dokumentus Olaines novada pašvaldībā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā, pirmajā stāvā. Izziņas pa tālr. 67964333 vai 67146059.
- 1.8. Izsole notiek **2018.gada 7.augustā, plkst. 11:00**, Olaines novada pašvaldībā – Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 2.stāvā, zālē.
- 1.9. Reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN), maksājama AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332. Reģistrācijas maksa izsoles pretendentiem netiek atmaksāta.
- 1.10. Izsoles rīkotājs – ar Olaines novada domes lēmumu izveidota komisija (turpmāk –Komisija) iznomāšanas procedūras organizēšanai un nodrošināšanai.
- 1.11. Sludinājums par izsoli publicējams Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē – [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv).

**II. Izsoles pretendenti**

- 2.1. Par Izsoles pretendenta pēc izsoles reģistrācijas maksas samaksas var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības, un kuriem nav nekāda rakstura parādsaistības pret pašvaldību.
- 2.2. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties Izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 2.2.1. Fiziskai personai;
    - 2.2.1.1. pieteikums par pieteikšanos izsolei (vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, un papildadresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), kontaktārunis, e-pasta adrese) (pielikums Nr.1);
    - 2.2.1.2. dokumentu, kas apliecina reģistrācijas samaksu;
    - 2.2.1.3. aprakstu par nomas laikā plānotajām darbībām nomas zemesgabalā (tai skaitā plānotajiem finanšu ieguldījumiem);
    - 2.2.1.4. pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm;
  - 2.2.1. juridiskajai personai:
    - 2.3.1.1. pieteikums par pieteikšanos izsolei (reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, telefons, e-pasta adrese, norādot pretendenta pārstāvi ar personu identificējošajiem datiem);
    - 2.3.1.2. dokumentu, kas apliecina reģistrācijas samaksu;
    - 2.3.1.3. aprakstu par nomas laikā plānotajām darbībām nomas zemesgabalā (tai skaitā plānotajiem finanšu ieguldījumiem);
    - 2.3.1.4. pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

### III. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu, kā arī nomas tiesību dalībnieku, kurš iesniedzis pieteikumu.
- 3.2. Izsoles pretendenti netiek reģistrēti izsolei, ja nav ievērots 1.7.punktā noteiktais termiņš un ja nav iesniegti 2.2. vai 2.3.punkta apakšpunktos norādītie dokumenti.
- 3.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Dalībnieks netiek pielaists izsolē, ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas.

### IV. Izsoles norise

- 4.1. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru (ja tas nepieciešams). Ja izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 4.2. Izsoles pretendentiem pirms izsoles izsniedz numuru. Numurs atbilst pretendentu reģistrācijas secībai.
- 4.3. Nomas tiesību pretendenti pirms mutiskās izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Nomas tiesību pretendentu sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 4.4. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles pretendentiem nav ieradies uz izsoli laikā – izsole netiek atlikta.
- 4.5. Ja Izsolei reģistrēts tikai viens pretendents, Izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības iegūst vienīgais Izsoles pretendents par Olaines novada domei apstiprināto Izsoles sākuma nomas maksu.
- 4.6. Ja uz izsoli ir reģistrējušies vairāki Izsoles pretendenti notiek vairāksolīšana.
- 4.7. Izsoli vada izsoles vadītājs, vadot Izsoli, raksturo Izsoles Objektu, paziņo Izsoles sākuma cenu, kā arī summu, ar kādu cena paaugstināma ar kārtas nākamo solījumu.
- 4.8. Izsoles pretendenti solīšanas procesā paceļ savu kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solījuma numuru un viņa piedāvāto cenu. Ja neviens no pretendentiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, tad Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc piesitienu Objekta nomas tiesības tiek pretendenta, kurš solījis pēdējo augstāko cenu. Pretendenta numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 4.9. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists.
- 4.10. Izsoles protokols tiek sastādīts trīs eksemplāros. Viens eksemplārs - Izsoles uzvarētājam, otrs – Olaines novada domei, trešais - Komisijai.
- 4.11. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendenta, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
- 4.12. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 4.11.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, Komisija iesniedz protokolu Olaines novada domei apstiprināšanai. Ja minētajā termiņā nomas tiesību pretendents neiesniedz attiecīgu apstiprinājumu ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Komisija 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.

### V. Nenotikusi, spēkā neesoša izsole

- 5.1. Olaines novada dome var Izsoli atzīt par nenotikušu:
  - 5.1.1. ja izsolei nav pieteicies un/vai reģistrējies neviens pretendents;
  - 5.1.2. ja neviens no izsolei reģistrētiem pretendentiem neizdara solījumu;
  - 5.1.3. ja izsoles uzvarētājs atsakās slēgt nomas līgumu.
- 5.2. Olaines novada dome Izsoli atzīst par spēkā neesošu:
  - 5.2.1. ja tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 5.2.2. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Izsolē vai iepriekš sarunāta rīcība starp Dalībniekiem Izsoles procesā;
  - 5.2.3. ja nomas tiesības nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties Izsolē;
  - 5.2.4. ja Izsole notikusi vietā un laikā, kas neatbilst publikācijā norādītajai vietai un laikam.
- 5.3. Pretenzijas, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Izsolē, var pieteikt Dalībnieki, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Pretenzijas jāiesniedz rakstveidā Domei ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc Izsoles.

### VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

- 6.1. Pirmajā Olaines novada domei sēdē pēc nomas tiesību Izsoles dienas, dome ar lēmumu apstiprina Izsoles rezultātus un pieņem lēmumu par nomas līguma slēgšanu ar Izsoles uzvarētāju (nomas tiesību ieguvēju).
- 6.2. Olaines novada domei lēmums stājas spēkā pieņemšanas dienā un nav pārsūdzams.
- 6.3. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas informācija tiek publicēta Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē.

- 6.4. Nomas līgums ar Izsoles vienīgo pretendentu vai ar pretendentu, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, tiek noslēgts pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas.
- 6.5. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.
- 6.6. Strīdus, kas radušies sakarā ar šīs izsoles noteikumu piemērošanu, izšķir Olaines novada dome, ja iesniegums tiek iesniegts ne vēlāk kā 3 (dienas) pēc izsoles.

Domes priekšsēdētājs

Andris Bergs

Ar izsoles noteikumiem iepazīs:

\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_  
paraksts                      datums

\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_  
paraksts                      datums

\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_  
paraksts                      datums

\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_  
paraksts                      datums

**Olaines novada pašvaldībai**  
Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā

**Pieteikums**

dalībai Nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas  
0.7500 ha platībā nomas tiesību izsolē

No \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(juridiskas personas reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, telefons, e-pasta adrese; fiziskas personas vārds,  
uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Piesaku dalību Nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas  
0.7500 ha platībā nomas tiesību izsolē.

Ar nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, kods 0501 - Dabas  
pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība  
nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa esmu iepazinies.

Nomas tiesību saņemšanas gadījumā, piekrītu, ka pašvaldības kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt  
un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par manis kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no  
pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.

Izsoles noteikumos 2.1.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. Apraksts par nomas laikā plānotajām darbībām nomas zemesgabalā (tai skaitā plānotajiem finanšu  
ieguldījumiem)
2. Reģistrācijas maksas samaksas dokuments

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
JP pārstāvis/fiziskā persona

\_\_\_\_\_  
paraksts

## Zemes nomas līgums

Olainē

2018.gada \_\_.augustā

**OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, tās izpilddirektora Ģirta Batraga personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Olaines novada domes 2018.gada 25.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Līdumu karjers”, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomas zemes daļas 0.0100 ha platībā, nosacītās nomas maksas noteikšanu, publicējamās informācijas par nomas objektu, mutiskas izsoles noteikumu, nomas līguma un nomas izsoles komisijas apstiprināšanu” (11.prot. \_\_.p.), turpmāk – Iznomātājs, no vienas puses

Nomnieks

no otras puses, noslēdz šo līgumu (turpmāk – nomas līgums).

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā daļu no nekustamā īpašuma “Līdumu karjers”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 8080 007 0213 (kopplatība 29.4944 ha), sastāvā reģistrētajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (turpmāk – nekustamais īpašums), tādā stāvoklī, kādā tas ir uz nomas līguma slēgšanas brīdi:

1.1.1. 8080 007 0069, 0.0500 platībā (zemes vienības kopplatība 1.9800 ha) (turpmāk – Zemesgabals Nr.1);

1.1.2. 8080 007 0209, 0.7000 ha platībā (zemes vienības kopplatība 26.6500 ha) (turpmāk – Zemesgabals Nr.2), abi kopā – Zemesgabali.

1.2. Nekustamā īpašuma īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000573907, lēmums no 11.06.2018.

1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 kadastra kartes shēma (pielikumā).

1.4. Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 nomas lietošanas mērķis ir –rekreācijas nozīmes objektu izveide (NĪLM kods 0501). Nomnieks var izmantot zemesgabalu tikai noteiktajam nomas mērķim.

1.5. Nomas mērķis – izveidot veikparku (iekārtu uzstādīšana un ar to saistīto labiekārtojumu izveidošana (aktīvas atpūtas objekts)).

1.6. Iznomātā Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 robežas nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas.

1.7. Zemesgrāmatā ierakstīti šādi lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi:

1.7.1. Zemesgabalam Nr.1:

- no 10 līdz 25 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos, 1.5100 ha

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0.2300 ha;

1.7.2. Zemesgabalam Nr.2:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 1.3700 ha

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 3.6300 ha.

### 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar 2018.gada \_\_.augustu un ir spēkā līdz 2028.gada 31.augustam.

2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

### 3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā iznomātājam izsolē nosolīto nomas maksu gadā \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) un normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli.

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām. Ja nomas maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā līgumsodu 0.1

% (procentu) apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību pienācīgas izpildes. Ar nokavējumu un/vai pa daļām izdarītie maksājumi, vispirms ieskaitāmi līgumsoda un tikai tad nomas pamatparāda dzēšanai.

3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu Nr.1 un Nr.2 maksā Nomnieks.

3.4. Nomas maksa maksājama no dienas, kad Nomnieks ieguvis Zemesgabalu nomas tiesības uz no Iznomātāja saņemtajiem rēķiniem elektroniskā veidā, kas tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: \_\_\_\_\_, ne vēlāk kā septiņas dienas pirms nomas maksas apmaksas termiņa. Uz e-rēķina tiek norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.

3.5. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pārskatīt nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un mainīt, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz Nomnieku.

3.6. Iznomātāja pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam.

3.7. Zemesgabalu apsardzi, elektroenerģijas pieslēgumu, apdrošināšanu un/vai citus labiekārtojumus Nomnieks nodrošina pats par saviem līdzekļiem.

3.8. Nomnieks patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un varbūtējos līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa uzņēmējdarbības veikšanu uz Zemesgabaliem.

3.9. Nomnieks par saviem līdzekļiem nodrošina Zemesgabalu uzturēšanu un sakārtošanu.

3.10. Nomnieks iegulda savus finanšu līdzekļus nomas objektā, lai nodrošinātu ilgtspējīgu pašvaldības nekustamā īpašuma uzturēšanu, saskaņā ar aprakstu par nomas laikā plānotajām darbībām nomas Zemesgabalos (tai skaitā plānotajiem finanšu ieguldījumiem).

#### **4. Iznomātāja pienākumi un tiesības**

4.1. Iznomātājam ir tiesības:

4.1.1. kontrolēt Zemesgabalu izmantošanas atbilstību nomas līguma noteikumiem;

4.1.2. pieprasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības, kuras rada pārkāpumu sekas un atļūdzināt radītos zaudējumus;

4.1.2. vienpusēji izbeigt nomas līgumu pirms termiņa, neatļūdzinot ne kāda veida Nomniekam zaudējumus:

4.1.2.1. ja Nomnieks nemaksā nomas maksu pilnā apmērā Iznomātājam ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus;

4.1.2.2. ja Nomnieks ar tiesas spriedumu ir atzīts par maksātnespējīgu vai bankrotējošu;

4.1.2.3. ja Nomnieks bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas ir uz Zemesgabaliem patvaļīgi veicis jebkāda veida būvdarbus vai pārbūves bez noteiktā kārtībā apstiprinātas vai izsniegtas dokumentācijas;

4.1.2.4. ja Nomnieks izmanto Zemesgabalus citiem mērķiem, nekā nomas līgumā noteikts;

4.1.2.5. ja Nomnieks nodevis Zemesgabalu/s apakšnomā vai patapinājumā pilnīgi vai daļēji citām juridiskām vai fiziskām personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

4.1.2.6. ja Nomnieks pieļāvis uz Zemesgabaliem nopietnus vides aizsardzības noteikumu pārkāpumus;

4.1.3.7. ja Nomnieka vainas dēļ Iznomātājam tiek piemērotas administratīvās sankcijas, kas attiecas uz nomnieka pienākumiem, neatkarīgi no tā, vai Nomnieks ir kompensējis uzlikto administratīvo sodu;

4.1.3.8. ja Nomnieks pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt jebkuru no šī punkta nomas līguma noteikumiem.

4.2. Visos Nomas Līguma 4.2.2.apakšpunktā norādītajos gadījumos, Iznomātājs rakstiski brīdina Nomnieku un nosaka seku likvidācijas termiņu. Ja norādītajā termiņā brīdinājuma noteikumi netiek izpildīti, nomas līgums tiek uzskatīts par pirmstermiņa izbeigtu, pēc brīdinājumā norādīto pārkāpumu seku likvidēšanas termiņa beigām.

4.3. Iznomātājam ir pienākums:

4.3.1. netraucēt Nomniekam lietot Zemesgabalus atbilstoši nomas līguma 1.5.punktā minētajam mērķim, ja Nomnieks izpilda un ievēro visus nomas līguma noteikumus;

4.3.2. ne ar vienu no savām darbībām nepasliktināt Nomnieka nomas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no nomas Zemesgabala, vai ne ar vienu no savām darbībām nepasliktināt Nomnieka nomas tiesības uz nomas Zemesgabala esošajām Nomnieka iekārtām, kā arī to stāvokli un jebkādā citā veidā neapgrūtināt nomas zemi, ja to neparedz nomas Zemesgabalu lietošanas tiesību aprobežojumi un šī nomas līguma noteikumi.

4.4. Beidzoties šī nomas līguma darbības termiņam vai arī tā izbeigšanas gadījumā pirms termiņa, pieņemt no Nomnieka Zemesgabalus.

4.5. Iznomātājs neatļūdzina Nomniekam Zemesgabalā ieguldītos finanšu līdzekļus.

4.6. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt šo nomas līgumu, ja nomniekam ir bijuši vismaz 3 (trīs) nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu.

4.7. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par trim mēnešiem, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabali nepieciešami sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.8. Nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar pašauties uz Nomnieka saistību izpildīšanu nākotnē.

## 5. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomniekam ir tiesības netraucēti lietot Nomas Zemesgabalus visu šī nomas līguma laiku, ievērojot šī nomas līguma noteikumus un kopt un uzturēt ūdenstilpes piegulošo teritoriju (nodrošināt brīvu pieeju pie ūdenstilpes (objekta).

5.2. Nomniekam ir pienākums:

5.2.1. savlaicīgi noteiktajā termiņā un apmērā maksāt nomas maksu un pievienotās vērtības nodokli Iznomātājam pēc piestādītajiem rēķiniem;

5.2.2. lai sagatavotu nomas Zemesgabalu izmantošanu šā Līguma 1.5.punktā minētajam mērķim, Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamos darbus, tai skaitā izstrādāt un saskaņot nomātās teritorijas labiekārtojuma projektu un izveidot veikparku līdz 2019.gada 30.maijam. *(iekļaujams nomnieka iesniegtais apraksts par nomas laikā plānotajām darbībām nomas zemesgabalā (tai skaitā plānotajiem finanšu ieguldījumiem).*

5.2.3. patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai izmantotu nomas Zemesgabalus šā nomas līguma norādītajam mērķim. Visus izdevumus par nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu Nomnieks sedz patstāvīgi uz sava rēķina;

5.2.4. pēc Iznomātāja pieprasījuma un abu līdzēju saskaņotajos termiņos iepazīstināt Iznomātāju ar nomas Zemesgabalu izmantošanu, nodrošinot Iznomātājam iespēju to apskatīt;

5.2.5. nodrošināt Zemesgabalu lietošanu atbilstīgi nomas līgumā noteiktajam mērķim un uzdevumiem, kā arī nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības dienestu prasību ievērošanu;

5.2.6. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 24 stundu laikā ziņot Iznomātājam par Nomnieka nomas teritorijā notikušu avāriju, ja tās rezultātā ir iespējama Zemesgabalu vai apkārtējās teritorijas piesārņošana un nekavējoties uzsākt avārijas likvidēšanas pasākumus, segt pilnā apmērā zaudējumus, kas nodarīti Zemesgabaliem, apkārtējai teritorijai aiz iznomātās zemes robežām, kā arī trešo personu īpašumiem, ja avārija notikusi Nomnieka vai, tā darbinieku vai tā apakšuzņēmēju vainas dēļ;

5.2.7. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses. Atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/ tiesiskajiem valdītājiem;

5.2.8. ievērot Zemesgabalu noteiktos aprobežojumus un kopt, un uzturēt ūdenstilpes piegulošo teritoriju;

5.2.9. Nomas līguma izbeigšanas gadījumā no Nomnieka puses vienpusējā kārtā rakstiski paziņot 2 (divus) mēnešus iepriekš. Atbrīvojot nomas Zemesgabalus sakarā ar nomas līguma termiņa beigām vai nomas līguma izbeigšanu, Nomniekam ir tiesības paņemt sev līdzīgi tikai savu mantu un tikai tos uzlabojumus, kuri ir atdalāmi bez zaudējumu nodarīšanas nomas Zemesgabaliem, bez ārējā izskata un Zemesgabalu fiziskā stāvokļa bojāšanas, ja līdzīgi nevienojas citādi un nododot nomas Zemesgabalus Iznomātājam, Nomniekam uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas saistīti ar nomas Zemesgabala atbrīvošanu;

5.2.10. neuzglabāt uz Zemes (vai būvēs) viegli uzliesmojošus šķīdumus un līdzekļus vai arī kādas citas bīstamas vielas vai priekšmetus, kuri varētu apdraudēt cilvēku dzīvību vai veselību vai Zemesgabalu kvalitāti;

5.2.11.veikt saskaņotas un atļautas darbības saistībā ar kādu būvniecību tikai ar Iznomātāja būvvaldes rakstisku piekrišanu un saskaņā ar būvniecības procesu reglamentējošām tiesību normām.

5.3. Nomniekam nav tiesību:

5.3.1. nomas lietošanā saņemt nomas Zemesgabalu iznomāt trešajām personām;

5.3.2. pieprasīt no Iznomātāja kompensāciju par Nomnieka izdarītajiem nomas Zemesgabalu neatdalāmajiem uzlabojumiem.

## 6. Strīdu atrisināšana un līgumslēdzēju atbildība par līguma neizpildīšanu

6.1. Strīdi, kas rodas šī nomas līguma darbības laikā, tiek izšķirti pārrunu ceļā. Gadījumā, ja vienošanās nav iespējama, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.2. Iznomātājs un Nomnieks ir pilnībā atbildīgi par šī nomas līguma noteikumu pienācīgu izpildi visā šī nomas līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

6.3. Ja Nomnieks pienācīgi nepilda šī nomas līguma noteikumus, Nomnieks ir pilnībā materiāli atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas ir nodarīti Iznomātājam vai trešajām personām. Par zaudējumu atlīdzību, ko nodarījušas trešās personas, līgumslēdzējas vadās pēc Latvijas Republikas Civillikuma normām.

6.4. Līgumslēdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu nomas līguma saistību neizpildi, ja tas notiek nepārvaramas varas dēļ (dabas stihija u.c. notikumi), kuru līdžēji nevarēja paredzēt vai novērst.

6.5. Šis nomas līgums ir saistošs līgumslēdzējušu juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem, ja tādi radīsies.

## 7. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas nosacījumi

7.1. Šis nomas līgums var tikt grozīts un/vai papildināts. Visi nomas līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstiski un pievienoti šim nomas līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

7.2. Nomas līguma priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Nomnieks neveic nekādus papildu maksājumus. Šādā gadījumā Nomnieks pārtrauc nomas maksas maksāšanu no Zemesgabalu atbrīvošanas brīža.

7.3. Iznomātājam ir vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma (izbeigt), ja Nomnieks ir pārkāpis 4.2.2.punkta apakšpunktos noteikto.

## 8. Noslēguma noteikumi

8.1. Ja kāds no šī nomas līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē pārējos nomas līguma noteikumus.

8.2. Ja viena no līgumslēdzējām maina savus rekvizītus, tad tai par izmaiņām otrai līgumslēdzējai jāpaziņo nedēļas laikā.

8.3. Nomas Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram līdžējam pa vienam eksemplāram.

8.4. Šim Nomas Līgumam tiek pievienoti pielikumi:

Nr.1 - Zemesgabala Nr.1 kadastra kartes shēma;

Nr.2 - Zemesgabala Nr..2 kadastra kartes shēma;

Nr.3 - Apraksts par nomnieka nomas laikā plānotajām darbībām nomas zemesgabalā (tai skaitā plānotajiem finanšu ieguldījumiem).

## 9. Līdžēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

### OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olaine,  
Olaines novads, LV-2114

Vienotais reģistrācijas Nr. 90000024332

PVN reģ.Nr.LV 90000024332

AS „Swedbank”, HABALV22,

konts LV82HABA0551020841125

Tel. 67146037, 67964333

juridiskā adrese \_\_\_\_\_, LV-

Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

PVN reģ.Nr.LV \_\_\_\_\_

AS \_\_\_\_\_ Banka

Konts LV \_\_\_\_\_

kods \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

## 10. Līdžēju paraksti

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

\_\_\_\_\_

ĢIRTS BATRAGS  
Olaines novada pašvaldības  
izpilddirektors

\_\_\_\_\_



# OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

## DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

34.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES 2018.GADA 20.JŪNIJA SĒDES LĒMUMĀ  
"PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "VEF BALOŽI" "KOPLIETOŠANAS  
TERITORIJAS APGAISMOJUMS VEF BALOŽI" 6. UN 7.SEKTORĀ" FINANSĒJUMU"  
(10.PROT., 6.2.P.)

Tiek dots vārds: Jānim Prūsim, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

Olaines novada dome 2018.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF Baloži" projekta "Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS "VEF Baloži" 6. un 7.sektorā" finansējumu" (10.prot., 6.2.punkts), ar kuru tika nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu EUR 38781,92 apmērā projektam, kura īstenošanai, saskaņā ar iesniegto projekta pieteikumu, bija nepieciešami EUR 48477,40.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības 24.10.2012. noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 18.punktu, Olaines novada pašvaldība rīkoja iepirkumu.

Iepirkuma procedūras Nr. ONP 2018/35 "Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS "VEF Baloži" 6. un 7. sektorā" gaitā ir noslēdzies piedāvājumu iesniegšanas termiņš, kā arī notikusi piedāvājumu atvēršana. Iepirkuma procedūras ietvaros ar objekta stāvokli dabā iepazinās sešu uzņēmumu pārstāvji. Procedūras ietvaros saņemts viens piedāvājums, kura cena ir EUR 53891,60 bez pievienotās vērtības nodokļa, tātad iepirkuma procedūras rezultātā noteiktā projekta summa ir EUR 65208,84.

24.07.2018. Olaines novada pašvaldībā ir saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF Baloži" (vienotais reģistrācijas Nr. 40003285401, juridiskā adrese Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr. V - 2649), kurā tiek lūgts pārskatīt pašvaldības finansējuma daļu projektam "Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS "VEF Baloži" 6. un 7.sektorā" pamatojoties uz starp Olaines novada pašvaldību un dārzkopības kooperatīvās sabiedrību "VEF Baloži" noslēgtā līguma "Līgums par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF Baloži" projekta "Koplietošanas teritorijas apgaismojums DKS "VEF Baloži" 6. un 7.sektorā" finansēšanu" 2.2.punktu, kas nosaka, ka dome var pārskatīt pašvaldības līdzfinansējuma daļu balstoties uz dārzkopības kooperatīvas sabiedrības "VEF Baloži" rakstiska līguma un pierādošiem dokumentiem.

Uz 2018.gada 1.janvāri no Sabiedrības nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 58878,01 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 63631,04). Iepirkuma procedūras rezultātā noteiktās projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 65208,84.

Pašvaldības finansējums noteikts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 3.2.1.punktam (80% apmērā no iesniegtā projekta kopsummas), kas sastāda EUR 47102,41 un 3.2.2.punktam (50% apmērā no projekta realizēšanai nepieciešamās summas, kura pārsniedz NIN), kas sastāda EUR 3165,42, pašvaldības līdzfinansējums kopā – EUR 50267,83.

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF Baloži" iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par

Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada dome 2018.gada 20.jūnija lēmuma "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF Baloži" projekta "Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS "VEF Baloži" 6. un 7.sektorā" finansējumu" (10.prot., 6.2.p.) lemjošās daļas pirmo punktu izsakot tos šādā redakcijā:  
"1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003285401) projektu „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS "VEF Baloži" 6. un 7.sektorā” par kopējo summu EUR 65208,84 ar līdzfinansējumu EUR 50267,83 no Olaines novada pašvaldības izdevumu sadaļas „Ielu apgaismošana” (EKK 3263)”.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā šādus grozījumus:
  - 2.1. palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu „Ielu apgaismošana” (EKK 3263) par summu EUR 11485,91, (vienpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci *euro*, 91 centi);
  - 2.2.samazināt Olaines novada pašvaldības budžetā izdevumu sadaļu „Autotransports” (EKK 3263) par summu EUR 11485,91, (vienpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci *euro*, 91 centi).
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "VEF Baloži" pie līguma "Līgums par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF Baloži" projekta "Koplietošanas teritorijas apgaismojums DKS "VEF Baloži" 6. un 7.sektorā" finansēšanu" ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.

Sēdes vadītājs

A.Bergs