



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

13.3.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "RĪTS" NR.336/337
(MEDEMCIEMĀ) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 23.maija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu publiskā izsolē", 2.2.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0996, 0.1202 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 002 0996) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2018.gada 17.jūlijā, plkst. 11:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas, atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0996, 0.1202 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 002 0996) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2018.gada 30.maijā Nr.105 (6191), oficiālais publikācijas numurs 2018/105.IZ20.

Uz izsoli pieteicās trīs izsoles dalībnieki.

Izsoles procesa gaitā veikti 34 izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 11 400.00 (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.2. V. M., personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127.

Nosolītajā pirkuma maksā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 800,00.

V. M. līdz 2018.gada 16.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 10 600.00 (desmit tūkstoši seši simti euro 00 centi) AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125 (Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332).

Ievērojot iepriekš minēto, 2018.gada 17.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0996, 0.1202 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 002 0996) 2018.gada 17.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 11 400.00 (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi).
2. Noteikt V. M., personas kods __, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2018.gada 16.augustam (ieskaitot), samaksāt EUR 10 600.00 (desmit tūkstoši seši simti euro 00 centi), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, HABALV22, konts

LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.

3. Uzdot ģpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā ģpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0996, 0.1202 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 002 0996), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai ar V. M., personas kods _ par nekustamā ģpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr.336/337, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0996, 0.1202 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 002 0996) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2018.gada 16.jaugustam (ieskaitot) V. M. nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

14.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU (ZEMES) IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2018.gada 12.jūlija Nekustamā Īpašuma zemes Celtnieku ielā __, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs __ (zemes kadastra apzīmējums __, 2000 kv.m platībā) 2018.gada pirkuma līgumu un Nekustamā Īpašuma zemes Celtnieku ielā __, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs __ (zemes kadastra apzīmējums __, 2000 kv.m platībā) nodošanas aktu (ieguvējs publiskā izsolē)
- 2) 2018.gada 18.jūlija Nekustamā Īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr. __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs __) noslēgto pirkuma līgumu un Nekustamā Īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr. __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs __) (ar zemes nomnieku),

Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu zemi:

1. Celtnieku ielā __, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs __ (zemes kadastra apzīmējums __, 2000 kv.m platībā);
2. dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr. __, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs __).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tārunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

15.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU PAR ZEMES GABALA
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „PURIŅI” NR._ (JĀŅUPĒ) IZNOMĀŠANU O. A.

Tiek dot vārds : Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 2.jūlijā saņemts O. A., personas kods __, dzīvesvieta: __, iesniegums (reģ.Nr.A-2415) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, viņas valdījumā esošo ēku (būvju) uzturēšanai.

Izvērtējot O. A. iesniegumu, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Irēnas Ziringas 2018.gada 29.maijā izsniegto Mantojuma apliecību Nr._ (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu Padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu T. D. piešķirts zemes gabals 0.06 ha platībā dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām. Pēc ierādīšanas zemes gabala kopplatība noteikta 0.063 ha.

Pamatojoties uz T. D. lūgumu un Olaines novada domes 2013.gada 24.jūlija sēdes lēmumu „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu T. D. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar T. D.”, 2013.gada 31.jūlijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.621, par zemes ar kadastra apzīmējumu __, 0.063 ha platībā iznomāšanu T. D., ēku (būvju) uzturēšanai līdz 2023.gada 31.jūlijam.

T. D. 2015.gada 30.augustā ir mirusi.

Ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Irēnas Ziringas 2018.gada 29.maijā izsniegtu Mantojuma apliecību Nr._ (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) O. A., kā pirmās šķiras mantiniece, apstiprināta uz T. D. atstāto mantojumu.

2018.gada 2.jūlijā O. A. ir vērsusies pašvaldībā ar lūgumu iznomāt viņai zemi, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu __, uzturēšanai.

Zemes gabala, ar kadastra apzīmējumu __, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar likuma:

„Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības”:

382.pantu - mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā;

691.pantu, gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku;

701.pantu – ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;

705.pantu – ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

781.pantu, kad aicinātais mantojumu jau pieņēmis, viņš to vairs nevar atraidīt. Kas reiz atraidījis viņam piekritušo mantojumu, tas vairs nevar to pieņemt vēlāk.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma

„Civillikums. Otrā daļa. Mantojuma tiesības” 382., 691., 701., 702 un 705., 781.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt O. A., personas kods __, valdījumā esošās dārza mājas ar kadastra apzīmējumu __ (adrese: „Puriņi __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0.0630 ha.
2. Iznomāt O. A., personas kods __, zemes gabalu 0.0630 ha platībā, dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2023.gada 31.jūlijam, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar O. A..
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

*Atgādinājums O. A. sakārtot ēku (būvju) tehnisko dokumentāciju un tiesisko statusu (Olaines novada pašvaldības būvvaldē un Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā).



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

16.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.178, IZBEIGŠANU UN LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR V. Š.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 16.jūlijā saņemts N. S., personas kods __, dzīvesvieta __ un V. Š, personas kods __, dzīvesvieta __, Rīgā, iesniegums (reģ. Nr.Š-2541) ar lūgumu izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.178, noslēgtu ar N. S. un iznomāt zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.__, Medemciemā, ēku (būvju) īpašniekam V. Š..

Izvērtējot N. S. un V. Š. lūgumu un domes rīcībā esošo informāciju konstatēts:

2008.gada 18.jūnijā Olaines pagasta pašvaldība un N. S. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.178, par zemes gabala dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr.__, Medemciemā, iznomāšanu N. S..

Saskaņā ar 2008.gada 18.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.178:

2.2.punktu - *līguma termiņš var tikts mainīts Iznomātājam un Nomniekam vienojoties;*

7.1.punktu - *līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešās daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumos.*

7.2.punktu - *līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.*

7.3.punktu - *līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.*

Zemes gabals „VEF-Baloži” Nr.__, Medemciemā ir apbūvēts, uz tā atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.__, kas sastāv no dārza mājas ar kadastra apzīmējumu __.

2018.gada 12.jūlijā N. S. un V. Š. noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru __ pārdošanu V. Š..

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.__, ieguvējs V. Š. lūdz iznomāt viņam zemi, ar kadastra apzīmējumu __, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu __ uzturēšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu un MK 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.4.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohaťko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt, 2008.gada 18.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.178, par zemes gabala „VEF-Baloži” Nr.__, (adrese: „VEF-Baloži”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.) ar kadastra apzīmējumu __, 0.0540 ha platībā, nomu, noslēgtu starp Olaines pagasta pašvaldību un N. S., personas kods __.

2. Apstiprināt V. Š., personas kods __, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu __, kas atrodas dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr. __, Medemciemā, (adrese: „VEF-Baloži __”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.) uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 0.0540 ha.
3. Iznomāt V. Š., personas kods __, zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr. __, (adrese: „VEF-Baloži __”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums __, 0.0540 ha platībā, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 2028.gada 17.jūnijam, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt:
 - 4.1. Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar V. Š.;
 - 4.2. Vienošanos par 2008.gada 18.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.178 izbeigšanu ar N. S..
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.pantā otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs