



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

2.p

PAR VIESTURA LAZDINA IECELŠANU PAR OLAINES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS  
DIREKTORU

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Viesturam Lazdiņam, Andrim Bergam

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, saskaņā ar Olaines novada domes 2016.gada 28.septembra nolikuma Nr.NOL/2016 "Olaines Mūzikas un mākslas skolas nolikums" 5.1. punktu, Olaines novada domes 2018.gada 28.marta sēdes lēmumu "Par konkursa izsludināšanu uz Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktora amatu" (6.prot., 27.p.), konkursa komisijas 2018.gada 26.jūnija sēdes lēmumu un Kultūras ministrijas 2018.gada 17.jūlija saskaņojumu, raksts Nr. 2.4-3/1446, atklāti balsojot ar 13 balsīm par Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Iecelt Viesturu Lazdiņu par Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktoru no 2018.gada 1.augusta.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ģ.Batragam noslēgt darba līgumu ar V.Lazdiņu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

3.p.

#### PAR PĀRSTĀVJU DELEĢĒŠANU VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJAS IZVEIDOTAJĀ SITUĀCIJAS IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Andrejam Kotovam, Ervīnam Siliņam, Guntai Šmitinai,  
Solvitai Mucenieci, Mārim Kalniņam, Ģirtam Stepkam, Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam,  
Inārai Brencēi, Ģirtam Batragam, Denisam Ļebedevam, Elitai Kalniņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 25.jūlijā saņemts VARAM e-pasts ar lūgumu  
deleģēt Olaines novada domes divus pārstāvjus darbam komisijā, lai izvērtētu operatīvo  
dienestu un pašvaldības rīcības paaugstinātas bīstamības ugunsgrēka laikā Olainē AS "BAO"  
bīstamo atkritumu pārstrādes kompleksā Celtnieku ielā 3A.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās  
daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,  
I.Brence, A.Bergs, A.Čmils, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis,  
M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Deleģēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izveidotajā situācijas  
izvērtēšanas komisijā šādus pārstāvjus:

Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu

Olaines novada domes deputātu Sandri Kalniņu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

4.p.

#### PAR SADZĪVES ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMA MAKSU OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Mārcim Mazuram, Inārai Brencei, Oskaram Galanderam,  
Līgai Gulbei, Kristapam Kauliņam, Andrim Greidānam

Olaines novada pašvaldībā 06.06.2018. saņemts AS "Olaines ūdens un siltums" (reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) (turpmāk - Sabiedrība) raksts Nr.1.-3/498 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma tarifu Olaines novadā" (reģ.Nr. 1164), kurā izteikts priekšlikums grozīt apstiprināto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu pamatojoties uz tarifa par atkritumu apglabāšanu poligonā, dabas resursa nodokļa likmes pieaugumu un degvielas cenas pieaugumu.

Ievērojot likuma "Atkritumu apsaimniekošanas likums" 39.panta pirmo daļu - ar 2018.gada 1.janvāri pašvaldība ar lēmumu nosaka maksu tikai par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, kā arī par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, ko noslēgusi pašvaldība ar atkritumu apsaimniekotāju, bet Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija apstiprina tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanas atkritumu poligonos, kurā būs ietverts arī dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu. Mainoties Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajam tarifam, vai dabas resursa nodokļa likmei par atkritumu apglabāšanu, pašvaldībai vairs nebūs jāgroza lēmums par atkritumu apsaimniekošanas maksu.

Ievērojot Sabiedrības saņemto rakstu ar klāt pievienotiem pielikumiem (Skaidrojumu par tarifa aprēķinā iekļautajām izmaiņām pa pozīcijām, Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (SAA) pakalpojuma tarifa aprēķina projektu, Līguma par atkritumu pieņemšanu cieto sadzīves atkritumu poligonā "Getlini" atkritumu apraksta un cenu lapu (Pielikums Nr.1)), Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2017.gada 16.februāra lēmumu Nr.1/5 "Sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifa aprēķināšanas metodika", 2011.gada 16.novembrī noslēgtā Līguma par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā, 3.1.punkta apakšpunktus un saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pirmās daļas 27.punktu, likuma "Atkritumu apsaimniekošanas likums" 39.panta pirmo un ceturto daļu, Dabas resursu nodokļa likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.13 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā" 29.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Geidāns, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas 1 - I.Brence, dome nolemj:

1. Apstiprināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Olaines novadā par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām EUR 8,40 par kubikmetru.
2. Noteikt, ka papildus lēmuma 1.punktā apstiprinātajai maksai atkritumu radītājs sedz izmaksas par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos, t.sk., dabas resursu nodokli saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprināto tarifu.

3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā apstiprinātā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa stājas spēkā 2018.gada 1.septembrī.
4. Ar brīdi, kad stājās spēkā un tiek piemērota ar šajā lēmumu apstiprinātā sadzīves atkritumu maksa, spēku zaudē Olaines novada domes 2016.gada 27.aprīla sēdes lēmums "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma tarifu" (4.prot., 1.p.).
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam nodrošināt lēmuma publicēšanu Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot pie pašvaldības informācijas stenda.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

5.p.

PAR OLAINES 1. UN 2.VIDUSSKOLAS PIRMKLASNIEKU APSVEIKŠANU ZINĪBU DIENĀ

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības izglītības speciālistes 2018.gada 6.jūlija uzzinu „Par Olaines 1.un 2.vidusskolas pirmklasnieku apsveikšanu Zinību dienā 2018.gada 3.septembrī ar pašvaldības suvenīru (pildspalvu un zīmuli)”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 11.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7. un 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu un Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. SN2/2018 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apsveikt Olaines 1. un 2. vidusskolas pirmklasniekus Zinību dienā 2018.gada 3.septembrī ar pašvaldības suvenīru (pildspalvu un zīmuli).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei organizēt pašvaldības suvenīru (pildspalvu un zīmuli) iegādi Olaines 1. un 2. vidusskolas pirmklasnieku apsveikšanai Zinību dienā.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai apmaksāt pašvaldību suvenīru iegādes izdevumus līdz EUR 600.00 (t.sk. PVN) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saskaņā ar iesniegto rēķinu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

6.p.

PAR DĀVINĀJUMA (ZIEDOJUMA) PIENEMŠANU NO AS "OLAINFARM"  
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldības iestāde "Olaines Sporta centrs" 2018.gada 19.augustā sadarbībā ar SIA „Alpha Baltic Sport” un Latvijas riteņbraukšanas federāciju jau ceturto gadu organizēs vienu no lielākajiem velo pasākumiem Latvijā – "Latvijas velo svētki Olainē". 2018.gada 21.maijā tika nosūtīta Olaines novada pašvaldības vēstule akciju sabiedrībai "OLAINFARM", ar lūgumu finansiāli atbalstīt pasākuma organizēšanu.

Saskaņā ar likuma:

"Par pašvaldībām":

12.pantu: pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienu jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

21.panta pirmās daļas 19.punktu: Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

76. panta 7.punktu: Pašvaldību ekonomiskais pamats ir manta, tai skaitā finanšu resursi, kas veidojas no juridisko un fizisko personu brīvprātīgiem maksājumiem noteiktu mērķu sasniegšanai;

Nemot vērā augstāk minēto, AS "OLAINFARM" vēlmi finansiāli atbalstīt (ziedot) velo sacensību "Latvijas velo svētki Olainē" organizēšanu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 76.panta 7.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) 10000,00 EUR (desmit tūkstoši euro 00 centu) apmērā no ziedotāja AS "OLAINFARM" velo sacensību "Latvijas velo svētki Olainē" organizēšanai.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības iestādes "Olaines Sporta centrs" direktoram slēgt līgumu ar AS "OLAINFARM" par ziedojuma pieņemšanu un izlietojumu.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt dāvinājuma (ziedojuma) izlietojumu paredzētajam mērķim, ievērojot normatīvajos aktos noteikto uzskaites kārtību.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.1.p.

PAR BIEDRĪBAS "DĀRZKOPĪBAS BIEDRĪBA „ATLANTIKA”" PROJEKTA „DB „ATLANTIKA”  
CEĻU SEGUMA ATJAUNOŠANA" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Jānim Prūsim

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 2.jūlijā saņemts biedrības "Dārzkopības biedrība „ATLANTIKA”" (reģistrācijas Nr. 40003293080, juridiskā adrese Jelgavas ceļš 34 k-2 - 26, Tīraine, Mārupes nov., LV-2167), iesniegums (reģ.Nr.A-2403) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „DB „ATLANTIKA” ceļu seguma atjaunošana" aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai; Kadastra grafisko pielikumu (iezīmēta darbu izpildes vieta); 2011.gada 5.maija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.339; Reģistrācijas apliecību; Dārzkopības biedrība „ATLANTIKA” statūtus (apstiprināti 12.07.2005. kopsapulgā, prot.Nr.3/05); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018.gada 29.jūnija izziņu Nr.7-3-104582; Valsts ienēmumu dienesta 2018.gada 29.jūnija izziņu Nr.81491 par VID administrēto nodokļu parāda neesamību; Dārzkopības biedrība „ATLANTIKA” 2018.gada 29.jūnija Kopsapulces protokolu Nr.01P-29/06/18 (veikt koplietošanas zemes labiekārtošanu: ceļa seguma atjaunošanu, uzņemoties daļēju apmaksu; piedalās 44 biedri no 58 balstiesīgajiem; "par" - 44, "pret" – nav); SIA „A" (reģistrācijas numurs \_) 2018.gada 29.maija Tāmi (kopsumma EUR 7214,63); Bankas norēķinu konta rekvizītus), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „DB „ATLANTIKA” ceļu seguma atjaunošana" projekta realizācijas uzsākšana paredzēta 2018.gada augustā (paredzētas trīs nedēļas).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā Kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Atlantika” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6208,74, aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 6620,05.

Iesniegtā projekta „DB „ATLANTIKA” ceļu seguma atjaunošana” kopsumma sastāda EUR 7214,63 (tai skaitā PVN), līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.2.1.punktam – EUR 4966,99

3.2.2.punktam – EUR 502,94

Pašvaldības līdzfinansējums kopā sastāda EUR 5469,93.

Izvērtējot projekta „DB „ATLANTIKA” ceļu seguma atjaunošana” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka biedrības “Dārzkopības biedrība „ATLANTIKA” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt biedrības “Dārzkopības biedrība „ATLANTIKA”” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003293080) projektu „DB „ATLANTIKA” ceļu seguma atjaunošana” par kopējo summu EUR 7214,63 ar līdzfinansējumu EUR 5469,93 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar biedrību “Dārzkopības biedrība „ATLANTIKA”” par projekta „DB „ATLANTIKA” ceļu seguma atjaunošana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja biedrība “Dārzkopības biedrība „ATLANTIKA”” līdz 2018.gada 17.decembrim nav iesniegusi Līguma par biedrības “Dārzkopības biedrība „ATLANTIKA”” projekta „DB „ATLANTIKA” ceļu seguma atjaunošana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.2.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „OZOLLEJAS” PROJEKTA „DKS  
„OZOLLEJAS” KOPLIETOŠANAS UN IEKŠSAIMNIECĪBAS CEĻU ATJAUNOŠANA”  
FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 14.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ozollejas” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103067260, pasta adrese “Ozollejas 2248/2255”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.O-2802) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „DKS „Ozollejas” koplietošanas un iekšsaimniecības ceļu atjaunošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai koplietošanas un iekšsaimniecības ceļu pie nekustamajiem īpašumiem atjaunošanai; Bankas norēķinu konta rekvizītus; SIA „A” (reģistrācijas numurs \_) 2018.gada 11.jūnija Tāmi (kopsumma EUR 7871,17); Zemes gabala kadastra karti (ar darbu izpildes iezīmētu vietu( zemes kadastra apzīmējums 8080 021 1427 un 8080 021 1408); 2018.gada 12.jūnija izdruku par dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Ozollejas” (pārstāvība); Reģistrācijas apliecību; Nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecību; Valsts ieņēmumu dienesta 2018.gada 12.jūnija Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; Lauku apvidus 2010.gada 15.februāra zemes nomas līgumu Nr.229; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ozollejas” 2018.gada 20.maija Atkārtotas biedru kopsapulces protokolu Nr.2018-2 (piedalās 57 biedri no 98 balstiesīgajiem, 3.2.punkts “Par koplietošanas ceļa remontdarbiem, balsojums “par”-53, “atturas”- 0, “pret”-4, uzdots valdei iesniegt Olaines novada pašvaldībā dokumentus iekšējo ceļu remonta finansējuma saņemšanai, “par”-57, “atturas”-0, “pret”-0); dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ozollejas” statūtus (apstiprināti 2009.gada 11.oktobra kopsapulcē), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „DKS „Ozollejas” koplietošanas un iekšsaimniecības ceļu atjaunošana” projekta realizācija paredzēta 2018.gada jūlija-septembra mēnesī.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nēmot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ozollejas” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 8016,59, aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 9036,42.

Iesniegtā projekta „DKS „ Ozollejas” koplietošanas un iekšsaimniecības ceļu atjaunošana” kopsumma sastāda EUR 7871,17 (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums EUR 6296,93.

Izvērtējot projekta „DKS „ Ozollejas” koplietošanas un iekšsaimniecības ceļu atjaunošana” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Ozollejas” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ozollejas” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103067260) projektu „DKS „ Ozollejas” koplietošanas un iekšsaimniecības ceļu atjaunošana” par kopējo summu EUR 7871,17 ar līdzfinansējumu EUR 6296,93 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Ozollejas” par projekta „DKS „ Ozollejas” koplietošanas un iekšsaimniecības ceļu atjaunošana” finansēšanu (līgums pielikumā).
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Ozollejas” līdz 2018.gada 17.decembrim nav iesniegusi līguma par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ozollejas” projekta „DKS „ Ozollejas” koplietošanas un iekšsaimniecības ceļu atjaunošana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.3.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „STARS” PROJEKTA „DKS „STARS”  
CEĻU SEGUMA ATJAUNOŠANA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 29.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” (reģistrācijas Nr. 40103062174, juridiskā adrese d/s Stars, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (régl.Nr.S-2399) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” projekta „DKS „Stars” ceļu seguma atjaunošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu „DKS „Stars” ceļu seguma atjaunošana”, Zemes shēmas (ar pievadceļu izvietojumu dabā (norādīta darbu izpildes vieta)), 2011.gada 1.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.351 ar Kadastra kartes grafisko pielikumu; Reģistrācijas apliecības kopiju, Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” statūtus (apstiprināti 2015.gada 18.jūlijā); Valsts ieņēmumu dienesta 2018.gada 31.maija Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” 2018.gada 14.aprīļa kopsapulces (atkārtota) protokolu Nr. 02/2018 (4.punkts, iesaistīties labiekārtošanas projektā ar pašvaldības finansējumu-realizēt ceļu remonta projektu); Lursoft datu bāzes izdruku par dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Stars”; SIA „A” (reģistrācijas numurs \_) 2018.gada 12.jūnija Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 7003,00), Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” projekta „DKS „Stars” ceļu seguma atjaunošana” aprakstu projekta realizācija paredzēta jūlija vai augusta mēnesī, plānojamais darbu izpildes ilgums – 1 nedēļa (labvēlīgu klimatisko apstākļu gadījumā). Darbu izpildes kopsumma EUR 7003,00.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1.Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2.Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6538,80, aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 7073,63.

Iesniegtā projekta „DKS „Stars” ceļu seguma atjaunošana” kopsumma sastāda EUR 7003,00 (tai skaitā PVN), līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.2.1.punktam – EUR 5231,04

3.2.2.punktam – EUR 232,10

Pašvaldības līdzfinansējums kopā sastāda EUR 5463,14.

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” projekta „DKS „Stars” ceļu seguma atjaunošana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Stars”, iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” (reģistrācijas Nr. 40103062174) projektu „DKS „Stars” ceļu seguma atjaunošana” par kopējo summu EUR 7003,00 ar līdzfinansējumu EUR 5463,14 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Stars” par projekta „DKS „Stars” ceļu seguma atjaunošana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Stars” līdz 2018.gada 17.decembrim nav iesniegusi Līguma par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „DKS „Stars” ceļu seguma atjaunošana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.4.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "RĪTAUSMA" PROJEKTA "DKS "RĪTAUSMA"  
CEĻU LABIEKĀRTOŠANA KOPLIETOŠANAS PIEBRAUCAMAISS CEĻŠ LĪDZ KOOPERATĪVA  
VĀRTIEM AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8080 002 2235" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 21.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rītausma” (reģistrācijas Nr. 50103065581, juridiskā adrese „Rītausma 72”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.R-2309) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rītausma” (turpmāk – Sabiedrība) projekta „DKS „Rītausma” ceļu labiekārtošana koplietošanas piebraucamais ceļš līdz kooperatīva vārtiem ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10. un 12.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (projekta „DKS „Rītausma” ceļu labiekārtošana koplietošanas piebraucamais ceļš līdz kooperatīva vārtiem ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235” aprakstu; kadastra kartes grafiskais pielikumu; 2010.gada 5.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.242; 2014.gada 18.decembra Vienošanos pie 2010.gada 5.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.242; Reģistrācijas apliecību; dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rītausma” statūtus; Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra 2018.gada 14.jūnija izziņu Nr.7-3-95048; dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rītausma” 2018.gada 9.jūnijs protokolu Nr.2018/1 (par finansējuma saņemšanu koplietošanas zemes labiekārtošanai (ceļa labiekārtošana no asfalta līdz kooperatīva vārtiem), sēdē piedalās 63 biedri no 120 biedriem, balsojot “par” - 61, “pret”-2); SIA “A” (reģistrācijas numurs \_) „Asfaltbetona seguma ieklāšanas darbi DKS „Rītausma”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.” tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 10 710,29); Bankas norēkinu konta rekvizītus; Valsts ieņēmumu dienesta 26.06.2018. izziņu par VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību), un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar Sabiedrības projekta „DKS „Rītausma” ceļu labiekārtošana koplietošanas piebraucamais ceļš līdz kooperatīva vārtiem ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz Sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 80800022238) 2018.gadā. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 10 710,29.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto

aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1.punktu, iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības "Rītausma" nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 9082,69 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 9499,62). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 10 710,29, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.2.1.punktam – EUR 7266,15

3.2.2.punktam – EUR 813,80

Kopā Pašvaldības līdzfinansējums sastāda EUR 8079,95.

Izvērtējot Sabiedrības projekta „DKS “Rītausma” ceļu labiekārtošana koplietošanas piebraucamais celš līdz kooperatīva vārtiem ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka Sabiedrība iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlijā sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlijā sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rītausma” (vienotais reģistrācijas Nr. 50103065581) projektu „DKS “Rītausma” ceļu labiekārtošana koplietošanas piebraucamais celš līdz kooperatīva vārtiem ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235” par kopējo summu EUR 10 710,29 ar līdzfinansējumu EUR 8079,95 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta sadaļas izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Rītausma” par projekta „DKS “Rītausma” ceļu labiekārtošana koplietošanas piebraucamais celš līdz kooperatīva vārtiem ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Rītausma” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rītausma” projekta „DKS “Rītausma” ceļu labiekārtošana koplietošanas piebraucamais celš līdz kooperatīva vārtiem ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2235” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.5.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "LEJAS 1" PROJEKTA „DKS „LEJAS 1” IEKŠĒJO CENTRĀLO CEĻU REMONTS” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 29.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Lejas 1" (vienotais reģistrācijas Nr.40003559914, juridiskā adrese Salaspils iela 9 - 50, Rīgā, LV-1057), iesniegums (reģ.Nr.L-2419) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.1.punktam – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS „Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu - „Lejas 1” projekts „DKS „Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts”, Zemes robežu plāna eksplikāciju (ar iezīmētu darbu izpildes vietu); 2010.gada 14.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.256 un 2016.gada 1.decembra Vienošanos pie 2010.gada 14.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.256; Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 25.jūnija Izziņu Nr.7-3-101500; Valsts ieņēmumu dienesta 2018.gada 26.jūnija Izziņu par nodokļu maksātāja parāda neesamību; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” statūtus (apstiprināti 26.06.2007.); Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” 2018.gada 28.aprīla biedru atkārtotas kopsapulces protokolu Nr.3/17 (2.punkts – par ceļa seguma remontdarbu veikšanu ar Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu; “par” – 39, “pret” nav, “atturas” – nav; pilnvarots kooperatīva priekšsēdētājs parakstīt, iesniegt un saņemt dokumentus); Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “T” (reģistrācijas numurs \_, juridiskā adrese \_) 2018.gada 22.maija Tāmi (par kopējo darbu izpildes summu EUR 7768,20); dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” 2018.gada 26.jūnija Darbu tāmi “Centrālceļu remonts 3000 m<sup>2</sup> (1200 b.m.) EUR 4743,20; ”Bankas norēķinu konta rekvisītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS „Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” aprakstu projekta realizācija uz koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0722 iecerēta 2018.gada augusta mēnesī.

2018.gada oktobra – novembra mēnesī. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 12 511,40.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto

aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.4. citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.t.m.l.);

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Lejas 1” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6764.77 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 7379,24).

Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 12511,40 līdz ar to finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.2.1.punktam – EUR 5411.81.

3.2.2.punktam – EUR 2873,31

Pašvaldības līdzfinansējums kopā sastāda EUR 8285,12.

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS „Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Lejas 1”, iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

levērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrsās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS „Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” par kopējo summu EUR 12511,40 ar līdzfinansējumu EUR 8285,12 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Lejas 1” projekta „DKS „Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Lejas 1” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Lejas 1” projekta „DKS „Lejas 1” iekšējo centrālo ceļu remonts” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.6.p.

#### PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „CELTNIEKS” PROJEKTA „MELIORĀCIJAS SISTĒMU ATJAUNOŠANA DKS “CELTNIEKS” NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PIEGULOŠAJĀS TERITORIJĀS” 3.KĀRTA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Jānim Prūsim

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 27.jūnijā saņems dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr.40103064809, pasta adrese “Stīpnieki 8”, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.C-2369) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu piegulošajās teritorijās” 3.kārtā” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai; Projektu „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu piegulošajās teritorijās” 3.kārtā” (Projekta tāmes paredzamās izmaksas kopā sastāda EUR 8101,60); Kadastra grafisko pielikumu; Zemesgrāmatas apliečības kopiju; DKS “Celtnieks” reģistrācijas apliečību; DKS “Celtnieks” statūti (apstiprināti biedru kopsapulcē 2015.gada 28.jūnijā); VID EDS - elektroniskās deklarēšanas sistēmas 07.06.2018. izdruku par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; projektētāja SIA “M” darbu apjomu tabulu –aprēķinu; SIA “L m” (reģistrācijas numurs \_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_) Tāmi “Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” 3.kārtā” (kopsumma EU€ 8101,60); DKS “Celtnieks” 2018.gada 4.jūlija paskaidrojumu; 3.kārtas darbu izpildes vietas grafisko pielikumu; DKS “Celtnieks” 2016.gada 28.maija kopsapulces protokolu Nr.1; DKS “Celtnieks” bankas norēķinu konta rekvizītus; “Lursot” uzņēmumu datu bāzes 02.07.2018.izdruku) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS “Celtnieks” nekustamo īpašumu piegulošajās teritorijās” 3.kārtā” projekta realizācija paredzēta 2018.gada jūnijā un jūlijā uz dārzkopības sabiedrības koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0762. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 8101,60.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma

sniegšanu pienemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pienem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pienemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 24.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam", Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku un ievērojot galvenās noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Celtnieks” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 4956,59 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 5385,03). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 8101,60, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.2.1.punktam – EUR 3965,27

3.2.2.punktam – EUR 1572,50

Pašvaldības līdzfinansējums kopā sastāda EUR 5537,77.

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 3.kārtā” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Celtnieks”, iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktā - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās dalas 2.punktū un otrs dalas 3.punktū, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, I.Novohatīko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr.40103064809) projektu „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 3.kārtā” par kopējo summu EUR 8101,60 ar līdzfinansējumu EUR 5537,77 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Noteķudeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Celtnieks” par projekta „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 3.kārtā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Celtnieks” (vienotais reģistrācijas Nr.40103064809) projektu „Meliorācijas sistēmu atjaunošana DKS „Celtnieks” nekustamo īpašumu pieguļošajās teritorijās” 3.kārtā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.7.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „ZĪLES” PROJEKTA „IELAS APGAISMOJUMA ATJAUNOŠANA DKS ZĪLES, OLAINES PAGASTS, OLAINES NOVADS (7 LED GAISMEKLĪ)” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 10.jūlijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” (reģistrācijas Nr.50103085111, pasta adrese „Zīles 226”, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), iesniegums (reģ.Nr.Z-2473) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.2.punktam - iekšējā apgaismojuma izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar projekta „ielas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” projektu „ielas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)”; D/S Zīles plānu; SIA “Ražošanas komerciālā firma “E” 1018.gada 26.jūnija Tāmi “ielas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi) (kopsumma EUR 4004,46); 2009.gada 23.marta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.126; 2017.gada 3.janvāra Vienošanos pie 2009.gada 23.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.126; Reģistrācijas apliecības kopiju; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” statūtus (apstiprināti 2014.gada 8.novembrī); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 27.jūnija Izziņu Nr. 7-3-102426; Valsts ieņēmumu dienesta 2018.gada 19.jūnija Izziņu par nodokļu maksājumu parāda neesamību; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” 2018.gada 27.maija atkārtotas kopsapulces protokolu Nr.7 (6.punkts – Olaines novada pašvaldības līdzdalība KDS “Zīles” koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana, “par”-45, “pret”-0) ar klāt pievienotu kopsapulces dalībnieku sarakstu; Bankas norēkinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „ielas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” projekta realizācija, paredzēta 2018.gada vasaras un rudens sezonā.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.3. iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendētu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Zīles” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 10 230,52 (80% sastāda EUR 8184,41), aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 11 197,54.

Iesniegtā projekta „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” kopsumma sastāda EUR 4004,46 (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums atbilstoši noteikumu 3.2.1.punktam - EUR 3203,56.

Izvērtējot projekta „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Zīles” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.2.punktam - iekšējā apgaismojuma izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” (reģistrācijas Nr. 50103085111) projektu „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” par kopējo summu EUR 4004,46 ar līdzfinansējumu EUR 3203,56 no Olaines novada pašvaldības pamatludzības izdevumu sadaļas „lelu apgaismošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Zīles” par projekta „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” finansēšanu.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā šādus grozījumus:
  - 3.1.Samazināt pašvaldības izdevumu sadaļu 04.510 „Autotransports” (EKK 3263) par summu EUR 3203,56;
  - 3.2. Palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu 06.400 „lelu apgaismošana” (EKK 3263) par summu EUR 3203,56;
4. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Zīles” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvā dārzkopības sabiedrību „Zīles” projekta „lelas apgaismojuma atjaunošana DKS Zīles, Olaines pagasts, Olaines novads (7 LED gaismekļi)” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.8.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "GAVANA" PROJEKTA "PAR DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS "GAVANA" KOPLIETOŠANAS IEKŠĒJO PIEVADCEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM IZBŪVE" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 26.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „GAVANA” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103057883, juridiskā adrese “Gavana 115”, Stipnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (régl.Nr.G-2359) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Gavana” (turpmāk – Sabiedrība) projekta „Par dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10. un 12.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (projekta „Par dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu, biedru kopsapulces protokola Nr.1 izrakstu, kadastra kartes grafisko pielikumu, Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Olaines zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000458278 izdruku, dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „GAVANA” statūtu kopiju, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 11.06.2018. izziņu Nr.7-3-93888, Valsts ieņēmumu dienesta 11.06.2018. izziņu par VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību, Sabiedrības statūtus (apstiprināti 2015.gada 4.jūlija kopsapulcē), SIA „A” 13.06.2018. tāmi “Cela periodiskās uzturēšanas darbi DKS „Gavana” teritorijā”) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar Sabiedrības projekta „Par dārzkopības sabiedrības „Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz Sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 80800190325) 2018.gada vasarā un rudenī. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 6116,85.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projekta kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendēntu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no Sabiedrības nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 4112,85 (*aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 4523,38*). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 6116,85. Līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam - EUR 3290,28 un 3.2.2.punktam - EUR 1002,00. Pašvaldības finansējums kopā sastāda EUR 4292,28.

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam”, Olaines novada teritorijas plānošanas un attīstības politiku, un ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot Sabiedrības projekta „ Par dārzkopības sabiedrības “Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka Sabiedrība iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „GAVANA” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103057883) projektu „Par dārzkopības sabiedrības “Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” par kopējo summu EUR 6116,85 ar līdzfinansējumu EUR 4292,28 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „GAVANA” par projekta „Par dārzkopības sabiedrības “Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „GAVANA” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „GAVANA” projekta „Par dārzkopības sabiedrības “Gavana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.9.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS "CERINI M" PROJEKTA "DKS "CERINI M"  
CEĻU SEGUMA ATJAUNOŠANA" FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 28.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „CERINI M” (reģistrācijas Nr. 40003427710, juridiskā adrese “Cerini M 178”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113), iesniegums (reģ.Nr.C-2372) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „CERINI M” (turpmāk – Sabiedrība) projekta „DKS “Cerini M” ceļa seguma atjaunošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10. un 12.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (projekta „DKS “Cerini M” ceļa seguma atjaunošana” aprakstu, SIA “A” 13.04.2018. tāmi “Labiekārtošanas darbi DKS “Cerini M” teritorijā Olaines pag., Olaines nov.”, kadastra kartes grafisko pielikumu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 14.12.2012. reģistrācijas apliecības U 002321 kopiju, dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “CERINI M” statūtu kopiju, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000474004 ieraksta kopiju, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 20.06.2018. izziņu Nr.7-3-99191, Valsts ieņēmumu dienesta 17.06.2018. izziņu par VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību, Sabiedrības 02.06.2018. biedru kopsapulces protokola izrakstu) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar Sabiedrības projekta „DKS “Cerini M” ceļa seguma atjaunošana” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz Sabiedrības koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 80800211020) 2018.gada augustā labvēlīgu laiku apstākļu gadījumā. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 7897,64.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no saņemtā NIN);

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projekta kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2017.gada 1.janvāri no Sabiedrības nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 8975,69 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu sastāda EUR 9604,38). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 7897,64. Līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam, kas sastāda EUR 6318,11.

Ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantā paredzēta pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr.SN2/2018 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018.gadam", Olaines novada teritorijas plānošanas un attīstības politiku, un ievērojot noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" domes noteiktās prasības, dome piešķir finansējumu Olaines pagasta teritorijā atrodošo dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 3.pantā noteiktās savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Piešķirot finansējumu dārzkopību sabiedrību teritoriju attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta dārzkopību teritoriju attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

Izvērtējot Sabiedrības projekta "DKS "Ceriņi M" ceļa seguma atjaunošana" pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka Sabiedrība iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības", kuras paredzētas 8.1.punktā – iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrsās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „CERINI M" (reģistrācijas Nr. 40003427710) projektu „DKS "Ceriņi M" ceļa seguma atjaunošana" par kopējo summu EUR 7897,64 ar līdzfinansējumu EUR 6318,11 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports" (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „CERINI M" par projekta „DKS "Ceriņi M" ceļa seguma atjaunošana" finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrības „CERINI M" līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrība „CERINI M" projekta „DKS "Ceriņi M" ceļa seguma atjaunošana" finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.10.p.

#### PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS „RĪTS” PROJEKTA „DKS RĪTS ROTAĻU UN SPORTA LAUKUMA APRĪKOJUMA IEGĀDE UN UZSTĀDĪŠANA” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 13.jūlijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” (reģistrācijas Nr. 40003089933, pasta adrese Maskavas iela 279 k-1 -28, Rīga, LV-1063) iesniegums (reg.Nr.R-4460) finansējuma sanemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.4.punktam - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.).

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „DKS Rīts rotaļu un sporta laukuma aprīkojuma iegāde un uzstādīšana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta aprakstu „DKS Rīts rotaļu un sporta laukuma aprīkojuma iegāde un uzstādīšana”; Grafisko kartes pielikumu (ar iezīmētu darbu izpildes vietu); 2011.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.371, 2014.gada 29.decembra Vienošanos pie 2011.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.371 un 2017.gada 27.aprīla Vienošanos pie 2011.gada 12.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.371; Izdruku no Lursoft uzņēmumu datu bāzes; Valsts ienēmumu dienesta 2018.gada 12.jūlija Izziņu par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” statūtus (apstiprināti 2003.gada 31.maijā), Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 9.maija izzinu Nr.7-3-76323; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” 2018.gada 22.aprīļa kopsapulces protokolu Nr. 1718 (piedalās 54 biedri) par bērnu laukuma struktūru, sastāvdaļām un izmaksām, izveidot bērnu laukumu, “par”-53 “pret”-1, “atturas”-0); SIA “G” piedāvājumu Nr.074 (kopsummā EUR 9690,95); Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „DKS Rīts rotaļu un sporta laukuma aprīkojuma iegāde un uzstādīšana” aprakstu projekta realizācija paredzēta 2018.gadā. Darbu izpildes kopsumma EUR 9690,95.

Olaines novada dome ar 2018.gada 20.jūnija sēdes lēmumu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „RĪTS” projekta „Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Rīts” bērnu un jauniešu, kā arī citu vecuma grupu iedzīvotāju aktīvās atpūtas teritorijas labiekārtošana un ātruma valņu izbūve uz koplietošanas ceļa” finansējumu”, nolēma piešķirt finansējumu EUR 11955,92 no Olaines novada pašvaldības pamatlīdzēta sadaļām šādā apmērā:

- 1.1. izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263) EUR 2075,39 apmērā;
- 1.2. izdevumu sadalas „lelu apgaismošana” (EKK 3263) EUR 2161,09 apmērā;
- 1.3. izdevumu sadalas “Atpūtas un sporta pasākumi” (EKK 3263) EUR 7719,44 apmērā.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.punktu, par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri sanemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamo īpašumu visiem īpašniekiem šādā kārtībā un šādā apmērā:

3.1. Ja projekta summa nepārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts līdz 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma;

3.2. Ja projekta summa pārsniedz kopējo NIN, projekta finansējums tiek piešķirts:

3.2.1.līdz 80% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma (no sanemtā NIN);

3.2.2.un līdz 50 % apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.4. citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.t.m.l.);

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2018.gada 1.janvāri no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 26111,89 (80% sastāda EUR 20889,51).

Iesniegtā projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 9690,95.

Ievērojot, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Rīts” ar 2018.gada 20.jūnija sēdes lēmumu ir saņēmusi finansējumu EUR 11955,92, finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.2.1.punktam – EUR 7752,76 (ietilpst NĪN 80% apmērā).

Izvērtējot kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” projekta „DKS Rīts rotaļu un sporta laukuma aprīkojuma iegāde un uzstādīšana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Rīts” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.4.punktā - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.), Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Rīts” (reģistrācijas Nr. 40003089933) projektu „DKS Rīts rotaļu un sporta laukuma aprīkojuma iegāde un uzstādīšana” par kopējo summu EUR 9690,95 ar līdzfinansējumu EUR 7752,76 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Teritorijas attīstība” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Rīts” par projekta „DKS Rīts rotaļu un sporta laukuma aprīkojuma iegāde un uzstādīšana” finansēšanu.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai veikt Olaines novada pašvaldības 2018.gada budžetā šādus grozījumus:
  - 3.1.Samazināt pašvaldības izdevumu sadaļu 04.510 „Autotransports” (EKK 3263) par summu EUR 7752,76;
  - 3.2. Palielināt pašvaldības izdevumu sadaļu 08.100 „Atpūtas un sporta pasākumi” (EKK 3263) par summu EUR 7752,76;
4. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Rīts” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības sabiedrību „Rīts” projektu „DKS Rīts rotaļu un sporta laukuma aprīkojuma iegāde un uzstādīšana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.11.p.

#### PAR BIEDRĪBAS "VeVi" KOPLIETOŠANAS CEĻU PIE NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM IZBŪVES FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 11.jūlijā saņemts biedrības "VeVi" (vienotais reģistrācijas Nr. 40008264552, juridiskā adrese Velgas iela 6-1, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), iesniegums (reģ.Nr.V-2502) finansējuma saņemšanai jau izbūvētam ceļa segumam II un III posmam uz zemes gabaliem ar kadastra numuriem 80800090083, 80800090200 un 80800090163.

Izvērtējot saņemto biedrības "VeVi" iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (kartes skata izdruka, zemesgrāmatu apliecības kopijas attiecībā uz zemes gabaliem ar kadastra numuriem 80800090083, 80800090200 un 80800090163, 12.06.2018. starp biedrību "VeVi" un SIA "A" noslēgtā līguma Nr.8 kopija, tajā skaitā tāme) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

2017.gada 3.oktobrī, pamatojoties uz Olaines novada domes 27.09.2017. lēmumu par biedrības "VeVi" projekta "Par biedrības "VeVi" koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūve", finansējumu, starp Olaines novada pašvaldību un biedrību "VeVi" ir noslēgts nodomu protokols par biedrībai "VeVi" piederošo ielu atsavināšanu Olaines novada pašvaldībai, kas paredz ielu, tajā starpā ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 80800090159 (Vīksnas 1), 80800090161 (Vidagas iela B) un 80800090158 (Ventas iela), atsavināšanu par labu pašvaldībai par vienu euro pēc ielu atbilstošas izbūves visā to garumā un sakārtošanas.

Olaines novada dome secina:

1. Biedrības "VeVi" īstenotā ceļu seguma izbūve uzlabo un nodrošina biedriem (īpašniekiem nomniekiem un iedzīvotājiem) ērtu, drošu un kvalitatīvu pārvietošanos pa Vidagas ielu.

2. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 15123,97. Biedrība "VeVi" sedz daļēju finansējumu.

3. No Velgas un Vidagas ielas un Vīksnas-1 nekustamo īpašumu īpašniekiem uz 01.01.2018. saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 5401,71.

4. Piešķirot finansējumu biedrībai "VeVi" ielu attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta teritorijas attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju – piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus.

5. Pašvaldības finansējums piešķirams līdzvērtīgā apjomā un kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansējumu dārkopības sabiedrību koplietošanas zemes labiekārtošanai. Arī šajā gadījumā ievērojama saņemto nekustamo nodokļu apmēra proporcionālītāte:

5.1. NīN 80:20%, kas projekta gadījumā ir EUR 4321,36

5.2. projekta summa, kas pārsniedz NīN – 50:50%, kas šī projekta gadījumā ir EUR 4861,13.

Nemot vērā, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,

I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags,  
pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības "VeVi" (reģistrācijas Nr. 40008264552) iesniegumu par finansējuma saņemšanu jau izbūvētam ceļa segumam II un III posmam uz zemes gabaliem ar kadastra numuriem 80800090083, 80800090200 un 80800090163 par kopējo summu EUR 15123,97 ar līdzfinansējumu EUR 9182,49 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas "Autotransports" (EEK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar biedrību "VeVi" par koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvi finansēšanu.
3. Noteikt, ja biedrība "VeVi" līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par koplietošanas ceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvi finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.12.p.

PAR KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS "EZĪTIS" PROJEKTA "SŪKNU STACIJA RENOVĀCIJA UN NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ KDS EZĪŠA KOPLIETOŠANAS TERITORIJĀ" FINANSĒJUMU  
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 18.jūnijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „EZĪTIS” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103065950, juridiskā adrese “Ezītis 355”, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), iesniegums (reģ.Nr.E-2114) finansējuma saņemšanai esošo sūkņu staciju uzturēšanai, tehniskās dokumentācijas sakārtošanai un nodošanai ekspluatācijā pašvaldībai.

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Sūkņu staciju renovācija un nodošana ekspluatācijā KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” aprakstu ar klāt pievienotajiem dokumentiem (iesniegums ar projekta aprakstu, 08.11.2010. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.266, kadastra kartes grafiskais pielikums, 19.04.2018. līgums Nr. 18KL\26, noslēgts starp SIA “S” (reģistrācijas Nr.\_, juridiskā adrese \_, projekta izmaksas sastāda EUR 5390.00 bez PVN), Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “EZĪTIS” statūtu kopija, reģistrācijas apliecības kopija, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 23.05.2018. izziņa Nr.7-3-83574, Valsts ieņēmumu dienesta 04.06.2018. izziņa Nr.65394, 2018.gada 22.aprīla atkārtotās kopsapulces biedru lēmuma protokola izraksts) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

22.11.2017. Olaines novada dome pieņēma lēmumu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “EZĪTIS” sūkņu staciju elektroenerģijas maksājumiem” (16.prot., 10.p.) ar kuru uzlika par pienākumu kooperatīvajai dārzkopības sabiedrībai „Ezītis” sakārtot īpašumtiesības uz sev piederošajām sūkņu stacijām 2018.gadā.

Dārzkopības sabiedrības “Ezītis” teritorijā atrodas piecas sūkņu stacijas. Iesniegumam pievienotais 19.04.2018. līgums Nr. 18KL\26 paredz būvprojekta izstrādi četrām sūkņu stacijām un visu uzmērījumu pasūtīšanu un objektu nodošanu ekspluatācijā. Par līguma ietvaros paveiktiem darbiem aprēķināma atlīdzība EUR 5390,00 apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Olaines novada pašvaldības uzskaitē atrodas inženierbūve (pārsūknēšanas sūkņu stacija, inventāra numurs 35341), kura atrodas dārzkopības sabiedrības “Ezītis” teritorijā esošā sūkņu stacijā.

Kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „EZĪTIS” iesniegumā lūdz līdzfinansēt tehniskās dokumentācijas izstrādi esošajām sūknētavām. Olaines novada pašvaldības noteikumi “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 19.punkts paredz, ka pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas. Pamatojoties uz noteiktumiem Olaines novada dome 20.06.2018. pieņēma lēmumu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “EZĪTIS” projekta “Ceļu renovācija KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” finansējumu” (10.prot., 6.5.p.), piešķirot līdzfinansējumu EUR 14166,21 apmērā, no kura EUR 14097,35 aprēķināti pamatojoties uz noteikumu 3.2.1.punktu, bet 68,86 – uz 3.2.2.punktu. Veicot aprēķinu atbilstoši noteikumu 3.2.2.punktam, projekta finansējums nosakāms EUR 2695,00 apmērā.

Dārzkopības sabiedrības “Ezītis” teritorijā esošās sūkņu stacijas nodrošina ne tikai dārzkopības sabiedrības “Ezītis” teritorijā radušos ūdeņu savākšanu un noteci Misā ūdens

līmena celšanās gadījumā, bet šajā teritorijā ieplūst arī pie dārzkopības sabiedrības "Ezītis" teritorijas pieguļošajiem nekustamajiem īpašumiem (laukiem), tādēļ projekta atbalstīšana mazinātu plūdu risku dārzkopības sabiedrības "Ezītis" teritorijā un arī pieguļošajās teritorijās.

Izvērtējot kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Ezītis" iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka, lai arī kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Ezītis" iesniegums neatbilst noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegtā un pašvaldības rīcībā esošā informācija par projektu un lietas apstākļiem norāda uz to, ka iesniegtais projekts ir sabiedrībai nozīmīgs.

Nemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūnija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „EZĪTIS” (reģistrācijas Nr. 40103065950) projektu „Sūkņu staciju renovācija un nodošana ekspluatācijā KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” par kopējo summu EUR 5390,00 ar līdzfinansējumu EUR 2695,00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Notekūdeņu apsaimniekošana” (EEK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „EZĪTIS” par projekta „Sūkņu staciju renovācija un nodošana ekspluatācijā KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrības „EZĪTIS” līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „EZĪTIS” projekta „Sūkņu staciju renovācija un nodošana ekspluatācijā KDS Ezīša koplietošanas teritorijā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

7.13.p.

PAR BIEDRĪBAS "GRĒNES" PROJEKTA „PAR IELU CIETĀ SEGUMA (ASFALTS) IZBŪVI  
CIEMATĀ GRĒNES UN ĀTRUMVAĻNU IZVIETOŠANU IELĀS” FINANSĒJUMU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 16.jūlijā saņemts biedrības "Grēnes", reģistrācijas numurs 40008218229, juridiskā adrese Upenieku iela 2, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127 iesniegums (reģ.Nr.G-2550) ar lūgumu sniegt līdzfinansējumu koplietošanas ceļu izbūvei pie nekustamajiem īpašumiem.

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar biedrības "Grēnes" projekta „Par ielu cietā seguma (asfalts) izbūvi ciematā Grēnes un ātrumvaļnu izvietošanu ielās” aprakstu ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai; Projekta aprakstu; grafisko pielikumu; Biedrības "Grēnes" statūtus; Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 28.jūnija Izziņu Nr.7-3-103397; Valsts ieņēmumu dienesta 04.06.2018. izziņu par nodokļu maksātāju (parāda neesamība); Tāmi; Biedrības Grēnes ar ciemata „Grēnes” īpašniekiem par ielas cietā seguma (asfalta) izbūvi uzņemoties daļēju apmaksu (līdzfinansējumu) Vienošanos; Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Biedrības "Grēnes" darbības galvenais mērķis veicināt Biedrības biedriem piederošo vai uz cita tiesiska pamata izmantojamo zemes gabalu, kas iekļauti Biedrības teritorijā, racionālu izmantošanu, lai biedri varētu pilnvērtīgi apmierināt savas saimnieciskās, kultūras un sadzīves vajadzības, kas ir saistītas ar šo zemes gabalu izmantošanu, nodrošināt nodoto zemes platību uzturēšanu kārtībā, apmierināt citas biedrības biedru vajadzības, kas saistītas ar individuālās zemes apsaimniekošanu un koplietošanas zemes izmantošanu.

Olaines novada domes 2015.gada 20.maija Noteikumi Nr.5 "Par finansējuma piešķiršanas kārtību biedrībām un nodibinājumiem" nosaka:

4.punkts - uz pašvaldības finansējumu un atbalstu var pretendēt biedrības, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Olaines novada administratīvajā teritorijā un/vai pasākumu īstenošana galvenokārt notiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

6.punkts - Olaines novada dome var izskatīt atsevišķus qadījumus un piešķirt Finansējuma sanēmējam finansējumu kārtējā gada plānotā budžeta ietvaros.

7.punkts - Finansējuma piešķiršanas mērķi ir:

7.1.atbalstīt sabiedrisko organizāciju aktivitātes, sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada pašvaldības teritorijā, kā arī projektu pēctecību;

7.4.veicināt sadarbību starp Pašvaldību un Finansējuma saņēmējiem.

8.punkts - Pašvaldības finansējums tiek piešķirts Finansējuma saņēmējiem, kuri:

8.1.paredz sabiedriski nozīmīgu programmu, projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada administratīvajā teritorijā;

9.punkts - Finansējuma sanēmēja aktivitātēm galvenokārt jānotiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un to ieguvējiem jābūt pašvaldības iedzīvotājiem.

11.punkts - Pieteikuma dokumentus Pašvaldības finansējuma saņemšanai iesniedz biedrības, Olaines nevalstisko organizāciju apvienība, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas personiski vai iesūtot e-pastā olainesdome@olaine.lv elektroniski parakstītus ar drošu elektronisko parakstu vai pa pastu Olaines novada domei Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novads, LV - 2114.

12.punkts - Pieteikuma dokumenti sastāv no:

12.1. iesnieguma;

12.2. informācijas par pieteikto projektu vai pasākumu (konkrētas aktivitātes, realizēšanas laiks un vieta, iesaistītās personas, mērķauditorija, sasniedzamie rezultāti un tml.);

12.3. Plānotā projekta vai pasākuma finansējuma izdevumu tāmes (1.pielikums);

13.punkts - Finansējuma saņēmējs atbild par sniegto ziņu patiesumu.

14.punkts - Lēmumu par finansējuma piešķiršanu projekta atbalstam pienem Olaines novada dome.

15.punkts - Finansējuma pieprasījuma galvenie vērtēšanas kritēriji:

15.1. aktualitāte;

15.2. iespējamie finansējuma piešķiršanas rezultāti un ieguvumi Olaines novada pašvaldībai un novadam;

15.3.izdevumu pamatotība, pašu Finansējuma saņēmēju ieguldījuma apjoms un pieprasītā finansējuma apjoms.

16.punkts - Pašvaldība ir tiesīga atteikt vai samazināt finansējuma piešķiršanu (attiecībā uz pieprasīto apjomu) no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

17.punkts - Pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma slēdz līgumu ar Finansējuma saņēmēju par finansējuma piešķiršanu.

18.punkts - par saņemtā finansējuma izlietojumu Finansējuma saņēmējs, līgumā ar Pašvaldību noteiktajā termiņā, iesniedz atskaiti par finanšu līdzekļu izlietojumu, pievienojot grāmatvedības attaisnojošo dokumentu (līgumu, rēķinu, aktu u.c.) un maksājumu uzdevumu kopijas.

19.punkts - ja Finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums 7 (septiņu) dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu.

20.punkts - ja Finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu izlietojis neatbilstoši finansējuma pieteikumā norādītajam mērķim, tad tam ir pienākums 7 (septiņu) dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai mērķim neatbilstoši izlietotā finansējuma daļu.

21.punkts - Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju par piešķirtā finansējuma izlietošanas gaitu, kā arī kontrolēt piešķirtā finansējuma izlietojuma atbilstību.

Olaines novada dome secina:

1. Ja biedrības "Grēnes" projekts „Par ielu cietā seguma (asfalts) izbūvi ciematā Grēnes un ātrumvalņu izvietošanu ielās” tiek īstenots, tas uzlabo un nodrošina biedriem (īpašniekiem un iedzīvotājiem) pieklūšanu saviem īpašumiem un ērtu, drošu un kvalitatīvu pārvietošanos pa Grēnes ciemu;
2. Biedrība "Grēnes" iecerējusi projektu kopumā īstenot 2018.gadā;
3. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 164 027,36. Biedrība "Grēnes" sedz daļēju finansējumu par projektu EUR 57 049,39;
4. No Grēnes ciema nekustamo īpašumu īpašniekiem uz 2018.gada 1.janvāri saņems nekustamā īpašuma nodoklis EUR 13 005,83;
5. Piešķirot finansējumu biedrībai "Grēnes" ciema ielu attīstībai un labiekārtojumam, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju un vidi, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta teritorijas attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju - piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus;
6. Nemot vērā pašvaldības akciju sabiedrības "Olaines ūdens un siltums" rakstā no 08.06.2018. Nr. 1.-3/504 (reģ.Nr.G-2051) sniegto informāciju par līdzekļu ekonomiju no 2014. un 2015.gadā realizētā ūdenssaimniecības projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Olaines novada Grēnes ciemā", kura ietvaros bija paredzēts atjaunot Grēnes ciema ielu segumu pēc ūdens un kanalizācijas komunikāciju izbūves, papildus pašvaldības līdzfinansējumam, piesaistāmi naudas līdzekļi no akciju sabiedrības "Olaines ūdens un siltums" statūtkapitāla ieguldītajiem līdzekļiem EUR 48 364,03 apmērā, nemot vērā Grēnes ciema ielu kopgarumus, Grēnes ciema ielām segumu atjaunošanai no AS "Olaines ūdens un siltums" tiks ieguldīti līdzekļi EUR 42 125,08 apmērā (daļa finansējuma tika novirzīts Grēnes ciema Svenču ielas segumu atjaunošanai);
7. Ievērojot vienlīdzības principu, pašvaldības finansējums piešķirms līdzvērtīgā apjomā un kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopību sabiedrību koplietošanas zemes labiekārtošanai. Arī šajā gadījumā ievērojama saņemto nekustamo īpašumu nodokļu apmēra proporcionālitāte (no NIN 80:20% un projekta summa, kura pārsniedz

- kopējo NIN – 50:50%). Aprēķins veicams kopējai realizējamā projekta summai atskaitot akciju sabiedrības "Olaines ūdens un siltums" piesaistīto finansējumu;
8. Atbilstoši Publisko iepirkuma 8.pantā noteiktajiem, būvdarbiem par šādu summu nepieciešams veikt publiskā iepirkuma procedūru. Nemot vērā to, ka Olaines novada pašvaldība par šāda veida darbiem jau ir veikusi iepirkumu atbilstoši Publisko iepirkuma likumā noteiktajām prasībām, būvdarbus plānots veikt darbu uzdodot publiskā iepirkuma ONP 2018/02 CEĻU, VELOCELINU, GĀJĒJU IETVJU UN PAGALMU ATJAUNOŠANAS UN IZBŪVES DARBI uzvarētājam (06.03.2018. Līgums ar SIA "Agrosēta", Par ceļu, veloceliņu, gājēju ietvju un pagalmu atjaunošanas un izbūves darbiem).
  9. Likuma "Par pašvaldībām" 12.pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviens jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu; 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; ievērojot 15.panta pirmās daļa 2.punktā noteikto autonomo funkciju (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīribu (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)), likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2.pantā paredzēto pašvaldības budžeta mērķa pamatojumu, izpildot ar likumu noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu, Olaines novada domes 2018.gada 31.janvāra saistošos noteikumus Nr. SN2/2018 "Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2018. gadam", Olaines novada teritorijas politisko plānošanas un attīstības politiku, ir piešķirams finansējums biedrības "Grēnes" iesniegtā projekta realizācijai (labiekārtojot apdzīvoto vietu) EUR 64 852,89 apmērā, lai atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 3.pantam, ievērotu savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlijā sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, I.Novohatīko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai "Grēnes" (reģistrācijas numurs 40008218229, juridiskā adrese Upenieku iela 2, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127) projekta „Par ielu cietā seguma (asfalts) izbūvi ciematā Grēnes un ātrumvalņu izvietošanu ielās” īstenošanai līdzfinansējumu EUR 64 852,89 (sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi euro 89 centi) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar biedrību "Grēnes" līgumu par projekta „Par ielu cietā seguma (asfalts) izbūvi ciematā Grēnes un ātrumvalņu izvietošanu ielās” finansēšanu.
3. Noteikt, ja biedrībai "Grēnes" līdz 2018.gada 17.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par biedrības "Grēne" projekta „Par ielu cietā seguma (asfalts) izbūvi ciematā Grēnes un ātrumvalņu izvietošanu ielās” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.
4. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

8.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „VEF BALOŽI” KOPLIETOŠANAS  
TERITORIJAS APGAISMOJUMA 4. UN 5.SEKTORĀ PAPILDUS UZBŪVĒTO TRĪS ELEKTRĪBAS  
APGAISMOJUMA STABU IEGŪŠANU PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 3.jūlijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF-Baloži” (reģistrācijas Nr. 40003285401, juridiskā adrese - Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, pasta adrese - VEF Baloži 935, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā LV-2127) iesniegums (reģ.Nr.V-2418) ar lūgumu pieņemt pašvaldības īpašumā un ekspluatācijā papildus uzbūvētos trīs elektrības apgaismojuma stabus ar vērtību EUR 4473,76 (pievienojot tos objektam DKS „VEF Baloži” „Koplietošanas teritorijas apgaismojums 4. un 5.sektorā”).

Izvērtējot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2017.gada 25.oktobra sēdes lēmumu "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojuma 4. un 5.sektorā", nolemts iegūt pašvaldības īpašumā dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojumu 4. un 5.sektorā (kopējā vērtība EUR 41015.29, lietošanas laiks 30 gadi) par vienu euro (tai skaitā PVN). Pirkuma līgums noslēgts 2017.gada 30.oktobrī (Pirkuma maksa, ir 1.00 EUR).

Ar Olaines novada domes 2017.gada 20.decembra sēdes lēmumu "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” projekta "Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS "VEF Baloži" 4. un 5.sektorā", finansējumu" nolemts atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF-Baloži” (reģistrācijas Nr. 40003285401) projektu „VEF Baloži” projekta „Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS "VEF Baloži" 4. un 5.sektorā" ar kopējo summu EUR 4473.76 ar līdzfinansējumu EUR 3579.00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „lelu apgaismošana” (EKK 3263).

Ar 2018.gada 29.jūnija pieņemšanas nodošanas aktu un 3.jūlija Nodošanas-pieņemšanas aktu izpildītie darbi atzīti par izpildītiem un samaksāts pašvaldības piešķirtais finansējums 2018.gada 6.jūlijā EUR 3579,00.

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „VEF Baloži” jau 2017.gada 30.septembra atkārtotā kopsapulgā (Protokols Nr.2017/2) izskatīja jautājumu "Par ielu apgaismojuma ierīkošanu Sabiedrības 4. un 5.sektorā", nolemjot, lūgt Olaines novada pašvaldību nopirkt no DKS "VEF-Baloži" par vienu euro izbūvēto 2017.gada 29.augustā ekspluatācijā pieņemto dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” „Koplietošanas teritorijas apgaismojumu 4. un 5.sektorā” un nodrošināt tā ekspluatāciju un apsaimniekošanu.

Saskaņā ar projekta "Papildus trīs elektrības apgaismojuma stabu izbūve DKS "VEF-Baloži" 4. un 5.sektorā" aprakstu – uz koplietošanas zemes tika paredzēts izbūvēt papildus trīs elektrības apgaismojuma stabus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgu apgaismojumu šajā koplietošanas teritorijā (2017.gadā tika sekmīgi īstenots DKS "VEF Baloži" pieteiktais labiekārtošanas projekts "Koplietošanas teritorijas apgaismojuma ierīkošana DKS "VEF Baloži" 4. un 5.sektorā, pēc darbu pabeigšanas, tika konstatēts, ka netiek pienācīgi apgaismota daļa no 5.sektora teritorijas, kas atrodas tuvāk mežam un pilnvērtīga apgaismojuma nodrošināšanai nepieciešamas uzstādīt papildus 3 trīs elektrības apgaismojuma stabus).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām":

3.panta pirmo daļu, Vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;

12. pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

15.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; ...);

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 1. un 3.punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējamiem zemāku cenu.

Olaines novada dome secina, ka:

1. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai, pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt kustamo un nekustamo mantu, kā arī slēgt darījumus un veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt likuma 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana;
2. likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 1.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 3.punkts nosaka, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējamiem zemāku cenu;
3. ievērojot iepriekš minētos abus punktus, secināms, ka pašvaldība atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 3.panta pirmajai daļai, dome ar tās izveidoto iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju un kā arī šajā likumā noteikto pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses; 12.pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
4. noslēdzams pirkuma līgums par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojuma 4. un 5.sektorā trīs elektrības apgaismojuma stabu iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu, 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panat pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 2.pantu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 1. un 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, M.Vanags, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrīst iegūt pašvaldības īpašumā dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojumu 4. un 5.sektorā papildus uzsbūvētos trīs elektrības apgaismojuma stabus ar vērtību EUR 4473,76 (kā vienotu objektu DKS „VEF Baloži” „Koplietošanas teritorijas apgaismojums 4. un 5.sektorā”) (lietošanas laiks 30 gadi) par vienu euro (tai skaitā PVN).
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „VEF-Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003285401) pirkuma līgumu, ievērojot 1.punktā noteikto.
3. Uzdot:
  - 3.1. Attīstības nodaļai pārņemt pašvaldības īpašumā 1.punktā noteikto dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojumu 4. un 5.sektorā papildus uzsbūvēto trīs elektrības apgaismojuma stabus un ar to saistītos tehniskos dokumentus;
  - 3.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc 3.1.punkta izpildes, iekļaut dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojumu 4. un 5.sektorā papildus uzsbūvēto trīs elektrības apgaismojuma stabus pašvaldības uzskaitē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektors.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

9.p.

#### PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVO SABIEDRĪBU UN DĀRZKOPĪBAS BIEDRĪBU NOSLĒGTO LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMU GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam, Jānim Prūsim,  
Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldība ir noslēgusi 26 šobrīd spēkā esošus lauku apvidus zemes nomas līgumus ar dārzkopības kooperatīvajām sabiedrībām un dārzkopības biedrībām (turpmāk – DKS), kuros iekļauts līgumisks nosacījums, kas aizliedz nodot nomāto zemi apakšnomā. Saskaņā ar mutvārdos no nomnieku pārstāvjiem un biedriem saņemto informāciju, kā arī iedzīvotāju iesniegumos ietverto informāciju, atsevišķas pašvaldībai piekrītošās iznomātās zemes daļas, neaizskarot citu DKS biedru un sabiedrības kopumā intereses, iespējams nodot apakšnomā un tādā veidā atvieglot iznomātās zemes apsaimniekošanu (nepalielinot vai samazinot DKS biedru īpašnieku veicamos maksājumus).

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma" 25. pantam, kas nosaka, ka zemes lietotājiem, kuri nav iesnieguši zemes izpirkšanas pieprasījumus vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības. Personai piešķirtas zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar iepriekšminētā likuma 25.panta otro daļu.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktais lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību", kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi. Apstiprinātā lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma 7.2.punkts paredz, ka līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

Likuma "Par pašvaldībām" 12.pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu; 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ievērojot iedzīvotāju intereses un likuma "Par pašvaldībām" 3.pantu, kas nosaka pašvaldības pienākumu ievērot savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses, ir nepieciešams veikt grozījumus pašvaldības noslēgtajos lauku apvidus zemes nomas līgumos, piešķirot DKS tiesības nodot zemi apakšnomā bez apbūves tiesībām, vienlaikus nodrošinot arī sabiedrības interešu ievērošanu.

Lai nodrošinātu apakšnomas līgumu atbilstību sabiedrības interesēm, pieņemto lēmumu caurskatāmību un novērstu sabiedrības interešu iespējamos apdraudējumus, nepieciešams:

1. noteikt aprobežojumu apakšnomas līguma termiņam, kas nedrīkst pārsniegt konkrētā noslēgtā lauku apvidus nomas līguma darbības termiņu, bet ne ilgāk kā piecus kalendāros gadus;

2. noteikt DKS pienākumu vest apakšnomas līgumu uzskaiti;

3. noteikt, ka apakšnomas līgumi stājas spēkā tikai pēc to saskaņošanas ar Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru;

4. noteikt, ka apakšnomas līgumi slēdzami tikai ar fiziskām personām – DKS biedriem, kuriem piederošais nekustamais īpašums robežojas ar iznomāto pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu;

5. noteikt, ka apakšnomas līgumam kā pielikuma pievienojams apakšnomā nododamās zemes gabala daļas izpildmērījuma pielikums (detalizēti norādot konkrēto vietu) un apakšnomnieka-pierobežnieka zemesgrāmatas izdruga;

6. noteikt, ka apakšnomā nododamā zemes gabala daļas platība tiek noteikta nomniekam un apakšnomniekam vienojoties ievērojot zvērināta mērnieka veikto izpildmērījuma plānu;

7. noteikt, ka no apakšnomā nodotās zemes gabala daļas izrietošo saistību dēļ netiks ietekmētas citu DKS biedru un sabiedrības intereses, tajā skaitā arī komunikāciju (piebraucamie ceļi, ūdensapgāde, melioratīvā sistēma (notekgrāvji); elektroapgāde, bērnu rotālu laukumi u.c.) lietošana;

8. noteikt, ka apakšnomas līguma nomas maksu nosaka atbilstoši DKS statūtiem;

9. iekļaut apakšnomas līgumā noteikumu - uz apakšnomas zemes atļauta būvniecības ieceres realizācija - I GRUPAS BŪVĒM, saskaņojot būvniecības ieceri ar Olaines novada pašvaldības būvvaldi (saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem), kuras pēc apakšnomas līguma izbeigšanās ir demontējamas par nomnieka vai apakšnomnieka līdzekļiem;

10. noteikt, ka DKS ir tiesības vienpusēji viena mēneša laikā izbeigt apakšnomas līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot ne kāda rakstura zaudējumus, ja to piepras Olaines novada pašvaldība vai DKS.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, 69.panta 6.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist grozīt noslēgtos lauku apvidus zemes nomas līgumus par dārzkopību sabiedrību koplietošanas zemi, ja DKS (ar ko Olaines novada pašvaldība ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumus) iesniedz motivētu iesniegumu par daļas koplietošanas zemes nodošanu apakšnomā DKS biedram (pierobežniekam).

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram:

2.1. nodrošināt lauku apvidus zemes nomas līgumu grozīšanu un parakstīt Vienošanās pie noslēgtajiem lauku apvidus zemes nomas līgumiem, paredzot tiesības nomniekam nodot zemes gabala daļu apakšnomā;

2.2. Olaines novada pašvaldības vārdā saskaņot lauku apvidus zemes nomas līgumu ietvaros noslēdzamos lauku apvidus zemes apakšnomas līgumus ar DKS, ievērojot lēmuma 3. un 4.punkta apakšpunktos noteikto.

3. Noteikt, ka DKS, ar ko Olaines novada pašvaldība noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumus pēc atbilstošu grozījumu izdarīšanas lauku apvidus zemes nomas līgumos ir tiesīgas nodot zemes gabala daļu apakšnomā tās biedriem (pierobežniekiem) rakstiski saskaņojot apakšnomas līgumu ar pašvaldības izpilddirektoru (saskaņojums uz apakšnomas līguma pēc būvvaldes, ceļa inženiera jurista atzinuma saņemšanas).

4. Noteikt pienākumu DKS, iekļaut apakšnomas līgumos šādus nosacījumus, ka:

4.1. apakšnomas terminš nav ilgāks par noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līgumu (bet kopā ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus);

4.2. apakšnomas līgums, stājas spēkā tikai pēc pašvaldības izpilddirektora rakstiska saskaņojuma saņemšanas;

4.3. apakšnomas līgumam kā pielikums pievienojams apakšnomā nododamās zemes gabala daļas izpildmērījuma plāna pielikums un apakšnomnieka-pierobežnieka zemesgrāmatas izdruga;

4.4. apakšnomā nodotā zemes gabala platība neietekmē citu dārzkopības sabiedrības īpašnieku vai nomnieku intereses, tajā skaitā arī komunikāciju (piebraucamie pievadceļi, ūdensapgāde, melioratīvā sistēma (notekgrāvji); elektroapgāde, bērnu rotālu laukumi u.c.) lietošanu;

4.5. apakšnomas līguma nomas maksu nosaka atbilstoši DKS statūtiem;

- 4.6. uz apakšnomas zemes atļauta būvniecības ieceres realizācija - I GRUPAS BŪVĒM, saskaņojot būvniecības ieceri ar Olaines novada pašvaldības būvvaldi (saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem), kuras pēc apakšnomas līguma izbeigšanās ir demontējamas par nomnieka vai apakšnomnieka līdzekļiem;
  - 4.7. DKS ir tiesības vienpusēji viena mēneša laikā izbeigt apakšnomas līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot ne kāda rakstura zaudējumus, ja to pieprasa Olaines novada pašvaldība vai DKS, nosūtot rakstveida paziņojumu uz apakšnomas līgumā norādīto apakšnomnieka adresi vai e-pastu.
5. Noteikt, ka apakšnomas līguma noslēgšanas gadījumā DKS:
    - 5.1. ved biedru apakšnomas līgumu reģistru (ar noslēgto apakšnomas līgumu uzskaiti - kārtas numurs, pierobežnieks, iznomātā zemes daļa, līguma spēkā stāšanās, līguma izbeigšanās u.c. ja nepieciešams);
    - 5.2. nodrošina nomnieka un apakšnomnieka abpusēji parakstīta apliecinājuma esamību, ka apakšnomnieks ievēros DKS un sabiedrības intereses (tajā skaitā pievadceļu, ūdens apgādes, melioratīvās sistēmas (notekgrāvju), elektroapgādes, bērnu rotaļu laukumu u.c. infrastruktūras lietošanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

10.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „ZĪLES” NR.\_  
(VAIVADOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ D. P.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 26.jūnijā saņemts D. P., personas kods \_\_\_, dzīvesvieta: \_\_\_, Rīga, iesniegums (reģ.Nr.P-2356) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_\_\_. Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_, A. G., personas kods \_\_\_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0611 ha platībā, adrese: „Zīles \_\_\_, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads.

A. G. un D. P. 2018.gada 22.jūnijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Zīles” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, pārdošanu D. P., par pirkuma maksu EUR \_\_ euro 00 centi). Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Zīles” Nr.\_, Vaivados, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Zīles” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0611 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Zīles” Nr.\_, Vaivados, kadastra numurs \_ (adrese: „Zīles \_”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 22.jūnija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR \_.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis D. P., personas kods \_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0611 ha platībā, (adrese: „Zīles \_”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt D. P. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā „Zīles” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
  - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

10.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „ZIEDINI”  
NR.\_ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ O. B.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 10.jūlijā saņemts O. B., personas kods \_\_\_, dzīvesvieta: \_\_\_, Rīga, iesniegums (reģ.Nr.B-2480) ar līgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Ziedini” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto līgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_, O. Š., personas kods \_\_\_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Ziedini” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0764 ha platībā, adrese: „Ziedini \_\_\_, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

O. Š. un O. B. 2017.gada 9.augustā noslēdza Pirkuma-pārdevuma līgumu par nekustamā īpašuma „Ziedini” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, pārdošanu O. B., par pirkuma maksu EUR \_\_ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā dalā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā dalā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Ziediņi” Nr.\_, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ziediņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0764 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Ziediņi” Nr.\_, Jāņupē, kadastra numurs \_ (adrese: „Ziediņi \_\_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2017.gada 9.augusta Pirkuma-pārdevuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR \_.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis O. B., personas kods \_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0764 ha platībā, (adrese/nosaukums: „Ziediņi \_\_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt O. B. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā „Ziediņi” (pie valdes,) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
  - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

10.4.p.

#### PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „\_” (JAUNOLAINĒ)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Girtam Batragam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 5.jūlijā saņemts E. B., personas kods \_, adrese: \_, iesniegums (reģ.Nr.B-2450) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „\_”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. \_, E. B., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „\_”, kadastra numurs \_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_, 0.73 ha platībā, uz kura atrodas kieģeļu kluba pamati ar kadastra apzīmējumu \_ un pagrabs ar kadastra apzīmējumu \_, nosaukums/adrese: „\_”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.

E. B. un SIA „\_” 2018.gada 3.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par E. B. piederošā nekustamā īpašuma „\_”, kadastra numurs \_ pārdošanu SIA „\_”, par pirkuma maksu EUR \_ (\_ euro 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „\_”, Jaunolainē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir komerciālu objektu apbūves teritorija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā dalā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „\_”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „\_”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.73 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> pantu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un

67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „\_”, Jaunolainē, kadastra Nr.\_ (adrese: „\_”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 3.jūlija Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR \_.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

10.5.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „ZĪLES” NR.\_  
(VAIVADOS) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V. U.

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 16.jūlijā saņemts V. U., personas kods \_\_\_, dzīvesvieta: \_\_\_, iesniegums (reģ.Nr.U-2549) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_\_\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_, N. S., personas kods \_\_\_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.1072 ha platībā, uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, adrese: „Zīles \_\_”, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads.

N. S. un V. U. 2018.gada 16.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Zīles” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, pārdošanu V. U., par pirkuma maksu EUR \_\_ ( euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā dalā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā dalā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Zīles” Nr.\_\_\_, Vaivados, teritorijas plānotā (atlautā), izmantošana ir „dārkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_, ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0504 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecības zeme (pamats 24.03.2005. Zemes robežu plāns), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Zīles” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.1072 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Zīles” Nr.\_, Vaivados, kadastra numurs \_ (adrese: „Zīles \_\_”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 16.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR \_.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsonis V. U., personas kods \_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Zīles” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_, 0.1072 ha platībā, (adrese: „Zīles \_\_”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt V. U. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā „Zīles” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
  - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pienemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

10.6.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „TULPE” NR.\_  
(RĀJUMOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. G.  
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 16.jūlijā saņemts A. G. personas kods \_\_\_, dzīvesvieta: \_\_\_, iesniegums (reģ.Nr.G-2546) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Tulpe \_\_\_, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_, K. P., personas kods \_\_\_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Tulpe” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0609 ha platībā, adrese: „Tulpe \_\_\_, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads.

K. P. un A. G. 2018.gada:

- 1) 10.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par  $\frac{1}{2}$  domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Tulpe” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, pārdošanu A. G., par pirkuma maksu EUR \_\_ (euro 00 centi);
- 2) 12.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par atlikušās  $\frac{1}{2}$  domājamās dalas no nekustamā īpašuma „Tulpe” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, pārdošanu A. G., par pirkuma maksu EUR \_\_ ( euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Tulpe” Nr.\_\_\_, Rājumos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā

Īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmsirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Tulpe” Nr.\_, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_\_\_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārkopības sabiedrībā „Tulpe” Nr.\_, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0609 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlijā sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmsirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmsirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Tulpe” Nr.\_, Rājumos, kadastra numurs \_\_\_, (adrese: „Tulpe \_\_\_, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 10.jūlijā un 12.jūlijā kopējo Nekustamā īpašuma pirkuma līgumos uzrādīto pirkuma maksu EUR \_\_\_.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. G., personas kods \_\_\_, iegūst īpašumā zemi dārkopības sabiedrībā „Tulpe” Nr.\_, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0609 ha platībā, (adrese: „Tulpe \_\_\_, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NILM, kods 0601).
3. Informēt A. G. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārkopības sabiedrībā „Tulpe” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
  - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmsirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

10.7.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VAIVADI”  
NR.\_ (VAIVADOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ R. J.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 18.jūlijā saņemts R. J., personas kods \_\_\_, dzīvesvieta: \_\_\_, iesniegums (reģ.Nr.J-2595) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_, P. T., personas kods \_\_\_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.\_, kadastra numurs \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0548 ha platībā uz kura atrodas dārza mājas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, adrese: „Vaivadi \_\_\_, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads.

P. T. un R. J. 2018.gada 10.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Vaivadi” Nr.\_, kadastra numurs \_\_\_, pārdošanu R. J., par pirkuma maksu EUR \_\_ ( \_\_ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atlauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokāplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Vaivadi” Nr.\_, Vaivados, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vaivadi” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0548 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecīni likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>; 30.<sup>1</sup> un 30.<sup>2</sup> panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Vaivadi” Nr.\_, Vaivados, kadastra numurs \_ (adrese: „Vaivadi \_”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 10.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR \_.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone R. J., personas kods \_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0548 ha platībā, (adrese/nosaukums: „Vaivadi 174”, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt R. J. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
4. Lēmuma:
  - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

10.8.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „ATLANTIKA”  
NR.\_ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ N. S.  
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 18.jūlijā saņemts N. S., personas kods \_\_\_, dzīvesvieta: \_\_\_, iesniegums (reģ.Nr.S-2593) ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Atlantika” Nr.\_\_\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_, M. T., personas kods \_\_\_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Atlantika” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_\_, 0.0805 ha platībā uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu \_\_\_ un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem \_\_\_, \_\_\_, \_\_\_ un \_\_\_, adrese: „Atlantika \_\_\_, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

M. T. un N. S. 2018.gada 18.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Atlantika” Nr.\_\_\_, kadastra numurs \_\_\_, pārdošanu N. S., par pirkuma maksu EUR \_\_ (euro 00 centi) un kustamās mantas pirkuma maksa EUR \_\_, kopējā pirkuma summa EUR \_\_.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pierīgo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Atlantika” Nr.\_, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Atlantika” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs \_, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Atlantika” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0805 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Atlantika” Nr.\_, Jāņupē, kadastra numurs \_ (adrese: „Atlantika \_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 18.jūlija Pirkuma līgumā uzrādīto kopējo pirkuma maksu EUR \_.
2. Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsone N. S., personas kods \_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Atlantika” Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu \_ 0.0805 ha platībā, (adrese: „Atlantika \_”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērki – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve” (NīLM, kods 0601).
3. Informēt N. S. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā „Atlantika” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašnieci.
4. Lēmuma:
  - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
  - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

11.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES)  
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "STRAUME" NR.27 (JĀŅUPĒ) ATSAVINĀŠANU PUBLISKĀ  
IZSOLE

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

Olaines novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums ar ierosinājumu atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā, publiskā izsolē par euro.

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītās Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalas Olaines pagasta nodalījumā Nr.100000578193, Kadastra numurs: 80800230551, nosaukums: Straume Nr.27, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā. Žurnāls Nr. 300004601285, lēmums 15.05.2018. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā - kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. sastāda EUR 1703.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izdoti ar lēmumu Nr.15.3.š., spēkā no 25.07.2008.) III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2018.gada 5.jūlijā sagatavoja novērtēšanu īpašuma atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām “Par nekustamā īpašuma Straume Nr.27, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu, novērtēšanu”. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 5.jūlijā (noapaļojot) ir EUR 1800.00 (viens tūkstotis astoņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.1 panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendēntu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā:

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstīciju;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālrūņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsolī, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti..

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtais daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas celā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā, **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
2. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;
3. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.1 panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.pantu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Atsavināt Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0551).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0551) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā) un noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100% ) ar augšupejošu soli;
  - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1900.00;
  - 2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
  - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 190.00;
  - 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
  - 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot 1.punktā noteiktā atsavināmā nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0551) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors  
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja  
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste  
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodalas speciāliste  
nekustamo īpašumu pārvaldīšanā  
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu:
  - 4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un pie pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Nekustamā īpašuma (zemes)  
dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra  
apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0551)  
atsavināšanas izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0551) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Olaines pagasta nodalījumā Nr.100000578193, Kadastra numurs: 80800230551, nosaukums: Straume Nr.27, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā. Žurnāls Nr. 300004601285, lēmums 15.05.2018. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332..
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavīnāšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 1900.00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavīnāšanas izsoles solis EUR 100.00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavīnāšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 190.00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavīnāšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).
- 1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.11. Izsole notiks 2018.gada 11.septembrī plkst. 10:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārraupta 2018.gada 6.septembrī, plkst.12:00.
- 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

**2. Informācijas publicēšanas kārtība**

- 2.1. Informācija par izsolī tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
  - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
  - 2.1.3.Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsolī.

**3. Izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
  - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
  - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
  - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
- 3.3. Izsoles dalībniekiem reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.  
Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtais ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepātiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).
- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
  - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 190.00;
  - 3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.
- 3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1.rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).

**Maksājumi izdarāmi AS „Swedbank”, HABALV22, knts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332.**

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

#### **4.Izsoles process**

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1900.00 +100.00 = 2000.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinātājā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

## 5.Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēkinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2018.gada 10.oktobrim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2018.gada 10.oktobrim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

## 6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

## 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2018.gada 10.oktobrim).

## 8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv  
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

paraksts \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

paraksts \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

paraksts \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

**Olaines novada pašvaldībai**

Zemgales ielā 33,

Olainē,

Olaines novadā

Pieteikums

No \_\_\_\_\_  
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

---

---

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Straume" Nr.27, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0551, 0.0616 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0551).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamu māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Esmu informēts(a) par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2018.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

12.1.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „LĪBIEŠI” NR. (JĀNUPĒ)  
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA  
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

12.2.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „RĪTS” NR. \_/\_ (MEDEMCIEMĀ)  
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA  
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

12.3.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „STŪNĪŠI” NR.\_ (STŪNĪŠOS)  
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA  
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

12.4.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „GAVANA” NR.\_ (STĀPNIEKOS)  
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA  
NOSLĒĢANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

13.1.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "EZĪTIS" NR.300  
(EZĪTĪ) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 23.maija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu publiskā izsolē", 2.3.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.300, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0399, 0.0641 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0399) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2018.gada 17.jūlijā, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.300, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.300, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0399, 0.0641 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0399) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2018.gada 30.maijā Nr.105 (6191), oficiālais publikācijas numurs 2018/105.IZ20.

Uz izsoli pieteicās četri izsoles dalībnieki.

Izsoles procesa gaitā veikti 23 izsoles soli.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 5100.00 (pieci tūkstoši viens simts euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1 – L. I., personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_,

Nosolītajā pirkuma maksā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 270,00.

L. I., personas kods \_\_\_, līdz 2018.gada 16.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 4830.00 (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit euro 00 centi) AS „Swedbank”, HABALV22, knts LV82HABA0551020841125 (Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332).

Ievērojot iepriekš minēto, 2018.gada 17.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

- Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.300, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0399, 0.0641 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0399) 2018.gada 17.jūnija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 5100.00 (pieci tūkstoši viens simts euro 00 centi).
- Noteikt L. I., personas kods \_\_\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2018.gada 16.augustam (ieskaitot), samaksāt EUR 4830.00 (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit euro 00 centi).

- centi), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, HABALV22, korts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodoļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.300, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0399, 0.0641 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0399), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodoļai.
  4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodoļai ar L. I. par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.300, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0399, 0.0641 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0399) atsavināšanu.
  5. Noteikt, ja līdz 2018.gada 16.augustam (ieskaitot) L. I. nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 25.jūlijā

Nr.11

13.2.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "BĒRZINI" NR.174  
(RĀJUMOS) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 23.maija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.174, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0252, 0.0580 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0252) atsavināšanas izsoles noteikumi), 2018.gada 17.jūlijā, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.174, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.174, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0252, 0.0580 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0252) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2018.gada 30.maijā Nr.105 (6191), oficiālais publikācijas numurs 2018/105.IZ20.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsoles procesa gaitā veikts viens solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.7. punktu - Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1800.00 +100.00 = 1900.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. A.K, personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_, Inčukalna novads, LV-2136.

Nosolītajā pirkuma maksā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 180,00.

A.K. līdz 2018.gada 16.augustam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 1720.00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro 00 centi) AS „Swedbank”, HABALV22, konts LV82HABA0551020841125 (Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332).

Ievērojot iepriekš minēto, 2018.gada 17.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

- Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.174, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0252, 0.0580 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0252) 2018.gada 17.jūnija atsavināšanas

izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi)..

2. Noteikt A. K , personas kods \_ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2018.gada 16.augustam (ieskaitot), samaksāt EUR 1720.00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit euro 00 centi), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, HABALV22, korts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV90000024332.
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.174, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0252, 0.0580 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0252), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai ar A.K. par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.174, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0252, 0.0580 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0252) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2018.gada 16.augustam (ieskaitot) A.K. nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs