Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par Olaines 1. un 2.vidusskolas 12.klašu un Olaines Mūzikas un mākslas skolas absolventu apsveikšanu**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2023 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” pamatbudžeta izdevumu sadaļā „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” paredzētajiem finanšu līdzekļiem grāmatu iegādei Olaines 1. un 2.vidusskolas 12.klašu un Olaines Mūzikas un mākslas skolas absolventu un Olaines 1. un 2.vidusskolas 12.klašu absolventu, kuru sekmes ir labas un teicamas*,* vecāku apsveikšanai, izglītības un kultūras nodaļas vadītāja A.Joksta informāciju par izdevumiem Olaines 1. un 2.vidusskolas 12.klašu un Olaines Mūzikas un mākslas skolas absolventu un vecāku apsveikšanai ar grāmatām, Olaines 1.vidusskolas 2023.gada 16.maija rakstu Nr.O1V/1-30/23/155-ND “Par 12. klases absolventiem un absolventu labinieku vecākiem” un 2023.gada 17.maija rakstu Nr.O1V/1-30/23/157-ND “Par izmaiņām 2023.gada 16.maija rīkojumā NR. O1V/1-30/23/156-ND “Par 12. klases labinieku vecākiem” otrajā punktā”, Olaines 2.vidusskolas 2023.gada 9.maija rakstu Nr.O2V/1-48/23/39-ND “Par Olaines 2.vidusskolas 12. klases absolventu un absolventu vecāku apsveikšanu”, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.3. un 5. punktu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 17.maija sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likumu, **dome nolemj:**

1. Apsveikt ar Imanta Ziedoņa grāmatu “Motocikls” 50 Olaines 1.vidusskolas 12.klases absolventus un 3 klases audzinātājus; 11 Olaines 2.vidusskolas 12.klases absolventus un klases audzinātāju (1.pielikums).
2. Apsveikt ar Maijas Krekles grāmatu “Melanholiskais valsis. Emīla Dārziņa sapnis par mīlestību” 9 Olaines Mūzikas un mākslas skolas mūzikas nodaļas absolventus, un ar Hoknija Deivida, Geiforda Mārtina grāmatu “Attēlu vēsture” 14 Olaines Mūzikas un mākslas skolas mākslas nodaļas absolventus (2.pielikums).
3. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Pateicības rakstu par ieguldīto darbu un atbalstu sava bērna izglītībā un izaugsmē un apsveikt ar Andras Manfeldes grāmatu “Poēma ar mammu” Olaines 1. un 2.vidusskolas 12.klašu 14 absolventu, kuru sekmes ir labas un teicamas*,* vecākus (3.pielikums).
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt samaksu par grāmatu iegādi saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistēm organizēt Pateicības rakstu un pateicības ierakstu grāmatās izgatavošanu, ierakstu ielīmēšanu un grāmatu nogādi skolās.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Olaines 1.vidusskolai

Olaines 2.vidusskolai

Olaines Mūzikas un mākslas skolai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par Olaines novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu akciju sabiedrībā “Olaines ūdens un siltums”**

Atbilstoši:

 Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma:

 7.panta:

pirmajai daļai, publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas;

otrajai daļai, lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstitūcija. Lēmumā ietver:

1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;

2) vispārējo stratēģisko mērķi.

4.panta pirmajai daļai, publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta:

pirmajai daļai, ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

87.panta:

 pirmajai daļai, publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

1) veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;

2) sniedzot pakalpojumus;

3) dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā;

septītajai daļai, publiska persona, kas dibinājusi kapitālsabiedrību vai ieguvusi līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, pārvērtē līdzdalību tajā saskaņā ar šo pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Saskaņā ar 2020.gada 26.februāra Noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība”:

 36.punktam, ne retāk kā reizi piecos gados dome pārvērtē pašvaldības tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Likuma nosacījumiem, ietverot lēmumā izvērtējumu attiecībā uz līdzdalības atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

37.punktam, kārtību un termiņus, kādā tiek sagatavoti izvērtējumi izskatīšanai domē, nosaka domes priekšsēdētājs.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrības AS “Olaines ūdens un siltums” darbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.un 88.pantam, konstatēts:

1. Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums”, reģistrācijas numurs 50003182001 (turpmāk - AS “Olaines ūdens un siltums” un arī Kapitālsabiedrība) reģistrēta Uzņēmuma reģistrā (turpmāk – UR) 24.02.1994., kuras 100% akcijas pieder Olaines novada pašvaldībai.
2. 1994.gadā Kapitālsabiedrība dibināta, lai veiktu noteiktu valsts pārvaldes uzdevumu pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros - organizētu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tas ir - Kapitālsabiedrības pamatdarbība saistās ar publiskās personas funkciju izpildi - pašvaldības autonomām funkcijām, kas attiecīgi izriet no valsts pārvaldes uzdevumiem - komunālo pakalpojumu (ūdenssaimniecības (centralizētā ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana), siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana) sniegšana fiziskām un juridiskām personām Olaines novadā, Kapitālsabiedrība nodrošina ielu, ceļu uzturēšanu, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, kapsētu izveidošanu un uzturēšanu) sniegšanu un organizēšanu Olaines novada teritorijā, kā arī Kapitālsabiedrība nodrošina daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajai daļai, kas nosaka, ka *pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.*
3. Olaines novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja AS “Olaines ūdens un siltums”.
4. Ar Olaines novada domes 2020.gada 25.novembra sēdes lēmumu “Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Zeiferti” apvienošanu ar AS “Olaines ūdens un siltums”, uzsāka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zeiferti” reorganizācija apvienošanas ceļā, pievienojot SIA “Zeiferti”(reģistrācijas Nr.40003419183) (Pievienojamā sabiedrība) AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001) (Iegūstošā sabiedrība). Reorganizācijas process pabeigts un 02.01.2023. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zeiferti” pievienota AS Olaines ūdens un siltums (Reorganizēts 02.01.2023).
5. Kapitālsabiedrības apmaksātais pamatkapitāls - 12 940 387.00 EUR (Reģistrēts UR 10.01.2023.). Reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls sastāda - 12 940 387.00 EUR (Reģistrēts UR 10.01.2023.).
6. Kapitālsabiedrības darbība noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros uzskatāma par komercdarbību un Kapitālsabiedrība veic darbību, kas atbilst gan Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktā gadījuma, kad tiek novērsta tirgus nepilnība centralizētās siltumapgādes jomā, gan arī 88.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktā gadījumā, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un izriet no pašvaldības vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem komunālo pakalpojumu organizēšanā, gan arī 88.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktā gadījumā, kad tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.
7. Kapitālsabiedrības vispārējais stratēģiskie mērķi izriet no pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanas, Kapitālsabiedrības darbības specifikas un izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem:

- nodrošināt centralizētu siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus pakalpojumus;

- nodrošināt kvalitatīvu pašvaldības dzīvokļu īpašumu un daudzdzīvokļu māju koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot apsaimniekošanas maksu atbilstošu apsaimniekošanas izdevumiem, pilnībā sedzot apsaimniekošanas izmaksas;

- veicināt apsaimniekojamo objektu energoefektivitāti (kā arī dzīvojamo māju renovācijas procesa nodrošināšana);

- uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai un pakalpojuma klāsta paplašināšanai;

- attīstīt videi draudzīgu kvalitatīvu siltuma ražošanu un padevi par klientiem izdevīgu cenu;

- nodrošināt pašvaldības (īpašuma, valdījuma) teritorijas uzturēšanu un labiekārtošanu (kā arī publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšana un kapsētu izveidošana un uzturēšana).

1. Kapitālsabiedrībai ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem personāla resursiem un savu mantu, tai skaitā arī tehnoloģijām.
2. Kapitālsabiedrība pakalpojumu sniegšanai izmanto Kapitālsabiedrības īpašumā esošos resursus. Savukārt lēmējinstitūcija – Olaines novada dome individuālos gadījumos var lemt pat Kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanu.
3. Ar Olaines novada domes:
	1. 2017.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrības akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” 2016.gada pārskatu” 2.punktu, ieguldīta akciju sabiedrības „OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” 2016.gada pārskata gada peļņa pēc nodokļu nomaksas EUR 471.804.00 un iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR 684 099.00, kas kopā sastāda 1 155 903.00 sabiedrības” šādās darbības nozarēs:
4. atkritumu apsaimniekošanā EUR 18 972.00 (atkritumu apsaimniekošanas nozares ilgtspējīgā attīstībā);
5. labiekārtošanas nozares attīstībā EUR 146 436.00 (tehnikas un aprīkojuma iegādei);

namu apsaimniekošanas nozarē EUR 140 657.00 (tai skaitā dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas maksas uzkrājumi EUR 136 657.00 un dzīvojamo daudzdzīvokļu māju renovācijas tehniskā procesa papildus nodrošinājumam EUR 40 000.00);

1. ūdenssaimniecības attīstības projektu realizācijai EUR 849 838 (Akācijas, Vērdiņu, Zemgales ielu projekti).
	1. 2018.gada 23.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrības akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” 2017.gada pārskatu” 2.punktu, ieguldīta akciju sabiedrības „Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālā 2017.gada pārskata gada peļņa EUR 465 202.00 ar mērķi - centralizēto siltumtīklu rekonstrukcijas projekta realizācijai 2018. un 2019.gadā (Olaines pilsētā).
2. Kapitālsabiedrība nodrošina daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Olaines novada teritorijā atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajai daļai.
3. Kapitālsabiedrībai netiek piešķirtas pašvaldības budžeta dotācijas.
4. Pašvaldības vispārējie stratēģiskie mērķi, kas izriet no autonomās funkcijas, ir noteikti Olaines attīstības stratēģijā 2010.-2030.gadam.
5. Kapitālsabiedrība kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, nodrošina lietotājiem sabiedriskos pakalpojumus un šo pārvaldes uzdevumu veic efektīvi - atbilstošā kvalitātē un kvantitātē, par noteiktajiem tarifiem, ko nosaka no pašvaldības neatkarīga valsts pārvaldes institūcija – Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija saskaņā ar likumu “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un Enerģētikas likumu, un tādejādi gan no Kapitālsabiedrības interešu viedokļa, gan no Olaines novada iedzīvotāju viedokļa pašvaldības līdzdalība Kapitālsabiedrībā ir labākais risinājums un tas ir samērīgs sabiedrības labklājības uzlabošanas veids.
6. Sniedzot:
	1. ūdenssaimniecības pakalpojumus Kapitālsabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktam - ir pamatoti uzskatīt, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi nodrošināt pieejamus, nepārtrauktus un drošus ūdenssaimniecības pakalpojumus (*no Pašvaldību likumā un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā ietvertajām tiesību normām izriet mērķis nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumus*), kā arī rekonstruējot un paplašinot tīklus, veicinot jaunu pieslēgumu izveidi;
	2. siltumapgādes pakalpojumus kapitālsabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktam (*no Pašvaldību likumā un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā ietvertajām tiesību normām izriet mērķis nodrošināt centralizētu siltumapgādi*), ir pamatoti uzskatīt, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi nodrošināt pieejamus, nepārtrauktus un drošus siltumapgādes pakalpojumus; nav pamata uzskatīt, ka kapitālsabiedrība, sniedzot siltumapgādes pakalpojumus, pārkāptu komercdarbības (valsts) atbalsta regulējumu;
	3. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus - saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktu – stratēģiski svarīga pakalpojuma sniegšana *(t.sk., no Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā ietvertajām tiesību normām izriet mērķis nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu*) un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktu – tirgus nepilnība - pastāv risks, ka iedzīvotāji pārtrauks saņemt ēkas apsaimniekošanas pakalpojumus, ja kapitālsabiedrība izies no tirgus, ir pamatoti uzskatīt, ņemot vērā pieprasījuma un piedāvājuma līdzsvaru, ka citādā veidā šobrīd nav iespējams efektīvi nodrošināt pieejamus, nepārtrauktus un drošus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus (*līdz dzīvokļu īpašnieki pārņem māju pārvaldīšanā un līdz pašvaldība atsavina tai piederošos dzīvokļus, jo Dzīvokļu īpašuma likumā noteiktā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu pieņemšanas kārtība darbojas tikai daļēji, jo dzīvokļu īpašnieki nav aktīvi*), citādā veidā šobrīd nav iespējams efektīvi nodrošināt pieejamus, nepārtrauktus un drošus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus.

Attiecībā uz dažāda veida pakalpojumiem, kas ir (var būt) saistīti ar māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (piemēram, *santehniskie, elektromontāžas, būvniecības darbi, ūdens skaitītāju uzstādīšana, tīrīšanas darbības u.c*.), secināms, ka privātā sektors šādus pakalpojumus pašvaldības teritorijā nesniedz, kā arī paši dzīvokļu īpašnieki atzīst ir nepieciešama šādu pakalpojumu vienkopus esamība.

* 1. Savukārt atkritumu izvešanas pakalpojumu nodrošināšanas pakalpojums atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktam (*izriet Pašvaldību likuma noteiktās autonomās funkcijas un Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteiktā pašvaldības pienākuma un pašvaldības saistošajiem noteikumiem*), ir pamatoti uzskatīt, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi nodrošināt pieejamus, nepārtrauktus un drošus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, it sevišķi ņemot vērā pašvaldības teritorijā esošās 45 dārzkopību sabiedrību teritorijas, kā arī nav pamata uzskatīt, ka Kapitālsabiedrība, sniedzot šādu pakalpojumu pārkāptu komercdarbības (valsts) atbalsta regulējumu;
	2. pašvaldībai piederošo īpašumu pārvaldīšanas pakalpojumus - ievērojot publiskas mantas izšķērdēšanas aizliegumu un nodrošinot administratīvās teritorijas labiekārtošanu (*pašvaldības īpašumā esošo publisko teritoriju labiekārtošanu, sanitāro tīrību un apsaimniekošanu*), kas ir stratēģiski svarīgs pakalpojums pašvaldībai - vienlaikus ir pamats uzskatīt, ka pastāv daļēja tirgus nepilnība šī pakalpojuma nodrošināšanā (*no Pašvaldību likuma izriet mērķis nodrošināt zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, ceļu un laukumu uzturēšanu (sakopšanu, pilsētvides uzturēšana ir jānodrošina pašvaldībai, līdz ar to labiekārtošanas pakalpojumi, ceļu, ielu un laukumu ikdienas uzturēšanas pakalpojumi ir pašvaldībai stratēģiski svarīgi*). Ir pamatoti uzskatīt, ņemot vērā pieprasījuma un piedāvājuma līdzsvaru, ka tiek apsaimniekota stratēģiski svarīga infrastruktūra atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 3. punktam. Tomēr Kapitālsabiedrībai vēlams regulāri veikt ietekmes uz konkurenci izvērtējumu, lai identificētu un novērstu iespējamu neatbilstību Konkurences likuma 14.1 pantam.
1. Kapitālsabiedrības iesaiste pašvaldības autonomo funkciju efektīvā izpildē - komercdarbībā neietekmē konkurenci, nesamazina privāto komersantu motivāciju un iespējas veikt uzņēmējdarbību un neietekmē valsts ekonomisko attīstību, kā arī nedeformē un nevar deformēt konkurenci (*atbilstoši Kapitālsabiedrības stratēģiskajiem mērķiem – kapitālsabiedrība nodrošina klientus ar ekonomiski pamatotu, nepārtrauktu, kvalitatīvu un drošu pakalpojumu; Kapitālsabiedrības klientu skaita palielināšana; Siltumapgādes infrastruktūras modernizācija; Ilgtspējīga atjaunojamo energoresursu izmantošana un energoefektivitātes paaugstināšana, nodrošinot ilgtermiņa klimata mērķu sasniegšanu*).
2. Secināms, ka attiecīgās pašvaldības autonomās funkcijas ietvaros veicamie uzdevumi, sasniedzamie mērķi un rezultāti ir izvērtēti, un Kapitālsabiedrības darbības turpināšana ir pamatota un pašvaldības līdzdalības saglabāšana Kapitālsabiedrībā atbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punkta, kā arī Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem (novērsta tirgus nepilnība un kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai).

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta:

 pirmo daļu, Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

1) organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

2) gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

otro daļu, pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem;

trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība;

10.panta pirmo daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

9) likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos;

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6, 2020.gada 26.februāra Noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 36. un 37.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo, otro un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 9. un 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo un otro daļu un 88.panta pirmo, otro un septīto daļu, **dome nolemj:**

1. Atzīt, ka akciju sabiedrības “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.5000318200, juridiskā adrese Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktā noteiktiem gadījumiem, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja tiek novērsta tirgus nepilnība un kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.
2. Saglabāt Olaines novada pašvaldības tiešo līdzdalību akciju sabiedrībā „Olaines ūdens un siltums” *(vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) un turpināt šīs kapitālsabiedrības darbību esošajā statusā.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Kancelejai

AS „Olaines ūdens un siltums”

Konkurences padomei, e-pats - konkurence@kp.gov.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumā “Par**  **kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “4.līnijas labiekārtošana” finansējumu”**

 Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 15.maijā saņemts Olaines novada kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” (turpmāk – KDS “Komutators”), reģistrācijas Nr.40103077790, juridiskā adrese: “Komutators”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./22/9338-SD) par līguma termiņa pagarināšanu.

 Atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumam “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “4.līnijas labiekārtošana” finansējumu” (turpmāk - lēmums) 2022.gada 30.septembrī noslēgts Līgums par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “4.līnijas labiekārtošana” finansējumu (turpmāk- līgums).

Atbilstoši līguma 2.1.5. punktam – KDS “Komutators” rakstiski informē pašvaldību par visiem šķēršļiem un problēmām, kas varētu kavēt Projekta veiksmīgu izpildi vai mainīt tā kvalitāti.

Saskaņā ar noslēgto līgumu KDS “Komutators” 2022.gada 10.novembrī noslēdza līgumu ar SIA “Montegro”, reģistrācijas Nr. 44103115124, par projekta“4.līnijas labiekārtošana” paredzētajiem darbiem. 2022.gada 5.decembrī saskaņā ar noslēgto līgumu SIA “Montegro” uzsāka būvdarbus.

 Uz KDS “Komutators” koplietošanas teritorijas tika veikts trasējums 4.līnijas ceļa klātnes izbūvei, norokot grunts virskārtu. 2022.gada 6.decembrī iestājās nelabvēlīgi laikapstākļi labiekārtojuma izbūves turpināšanai – ilgstošs sniegputenis, kas padarīja darbu turpināšanu neracionālu.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par grozījumiem Olaines novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumā “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “4.līnijas labiekārtošana”, dome grozīja Olaines novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmuma “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “4.līnijas labiekārtošana” finansējumu” 3.punktu, aizstājot vārdus un ciparus “līdz 2022.gada 16.decembrim” ar vārdiem un cipariem “līdz 2023.gada 30.aprīlim” (*2022.gada 12.decembra kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.8./22/9338-SD) par līguma termiņa pagarināšanu)*.

Vienošanās pie 2022.gada 30.septembra līguma par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “4.līnijas labiekārtošana” finansēšanu” noslēgta 2022.gada 22.decembrī.

2023.gada 24.aprīlī saņemts un reģistrēts SIA “Montegro”, reģistrācijas Nr.44103115124, juridiskā adrese: Lokomatīves iela 60-30, Rīga, LV-1057, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./23/2889-SD) par līguma termiņa pagarināšanu, minot iemeslu, ka *sakarā ar SIA “Montegro” apgrozāmo līdzekļu trūkumu 2023.gada sezonas sākumā, nav iespējams uzsākt darbus*.

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmuma “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “4.līnijas labiekārtošana” finansējumu” (13.prot.7.2.p.) 3.punktu, aizstājot vārdus un ciparus “līdz 2023.gada 30.aprīlim” ar vārdiem un cipariem “līdz 2023.gada 22.jūnijam”.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos pie 2022.gada 30.septembra līguma “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “4.līnijas labiekārtošana” finansēšanu ar KDS “Komutators”” (reģistrācijas Nr.40103077790), ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16.05.2023.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

KDS “Komutators”, e-pasts: medemciem.attistibai@gmail.com

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu elektroniskā izsolē**

 Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu ierosinājumi (*pēc publikācijas pašvaldības mājas lapā*) atsavināt zemesgabalus dārzkopības sabiedrībās.

Izvērtējot saņemtos atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. **Zemesgabals dārzkopības sabiedrībā** **“Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā.**

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597798, Kadastra numurs: 80800160524, nosaukums: "Zīles" Nr.309, adrese/atrašanās vieta: Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005070271, lēmums 17.02.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2048.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 2048.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 16.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/2992-SD, 03.05.2023.).

Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 16.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 3100 (trīs tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

1. **Zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā.**

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598287, Kadastra numurs: 80800150194, adrese/atrašanās vieta: "Bērziņi 87", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005081693, lēmums 02.03.2020.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1 717.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1717.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 16.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma „Par nekustamā īpašuma “Bērziņi 87”, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ. ONP/1.8./23/2989-SD, 03.05.2023.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 16.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 2700 (divi tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

1. **Zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā.**

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621389, Kadastra numurs: 80800230549, nosaukums: Straume Nr.22, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005513485, lēmums 05.01.2022.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1 665.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1770.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 20.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Straume Nr.22, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/3004-SD, 03.05.2023.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 20.aprīlī, noapaļojot, ir EUR 2600 (divi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

1. **Zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā.**

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622122, Kadastra numurs: 80800200834, nosaukums: Ziediņi Nr.177, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005530615, lēmums 27.01.2022.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1 813.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 2394.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 16.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Ziediņi Nr.177, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/2994-SD, 03.05.2023.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 16.aprīlī, noapaļojot, ir EUR 2800 (divi tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

1. **Zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā.**

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630969, Kadastra numurs: 80800200578, nosaukums: Rīga Nr.43, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005684159, lēmums 13.09.2022.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2004.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 2004.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 16.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Rīga Nr.43, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/2986-SD, 03.05.2023.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 16.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 3000 (trīs tūkstoši *euro* 00 centi).

1. **Zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0659, 0.0544 ha platībā.**

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000654296, Kadastra numurs: 80800210659, adrese/atrašanās vieta: "Vizbule 99", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005805890, lēmums 14.02.2023.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 853.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1425.00 .

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 20.aprīlī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Vizbule 99”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/3002-SD, 03.05.2023.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 20.aprīlī (noapaļojot) ir EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

 8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska;

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

29.1 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, tā notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot šo likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un izsoles noteikumus;

29.2 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, persona, kura vēlas piedalīties nekustamā īpašuma izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendentus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;

29.3 panta:

pirmo daļu, elektroniskā izsole noslēdzas trīsdesmitajā dienā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma pulksten 13.00, bet, ja trīsdesmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, — nākamajā darbdienā līdz pulksten 13.00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums;

otro daļu, izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē;

30.panta:

 pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

 927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka atsavināmie zemesgabali **nav** nepieciešami pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, uz atsavināmajiem zemesgabaliem neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un zemesgabali atsavināmi publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*, un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3.punktu, 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4.apakšpunktu (*ar 23.02.2022. grozījumiem*), nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k  | Nekustamā īpašuma (zemesgabala) nosaukums/adrese - Olaines pagasts, Olaines novads | Kadastra apzīmējums | Platība ha | likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi | Nosakāmā izsoles sākumcena |
| 1. | “Zīles” Nr.309, Vaivadi  | 8080 016 0524 | 0.0726 | neattiecas | 3600.00 |
| 2. |  “Bērziņi” Nr.87, Rājumi  | 8080 015 0194 | 0.0621 | neattiecas | 3300.00 |
| 3. | “Straume” Nr.22, Jāņupe | 8080 023 0549 | 0.0590 | neattiecas | 3200.00 |
| 4. | “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe  | 8080 020 0834  | 0.0649 | neattiecas | 3400.00 |
| 5. | “Rīga” Nr.43, Jāņupe | 8080 020 0578 | 0.0703 | neattiecas | 3100.00 |
| 6. | “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe | 8080 021 0659 | 0.0544 | neattiecas | 3000.00 |

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a)apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu, 29.1 , 29.2 un 29.3 pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošus šādus nekustamos īpašumus (zemesgabalus) un noteikt - atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu, un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nosaukums/Adrese-Olaines pagasts, Olaines novads | Kadastra apzīmējums | Platībahaha | Kadastra numurs | Nosacītā cena | SolisEUR | Drošības NaudaEUR | Samaksas kārtība | Pieli-kumsNr. |
| 1. | “Zīles” Nr.309, Vaivadi | 8080 016 0524 | 0.0726 | 8080 0160524 | 3600.00 | 100.00 | 360.00 | viena mēneša laikā no izsolesnoslēgumadienas | 1. |
| 2. |  “Bērziņi” Nr.87, Rājumi  | 8080 015 0194 | 0.0621 | 8080 0150194 | 3300.00 | 100.00 | 330.00 | viena mēneša laikā no izsoles noslēgumadienas | 2. |
| 3. | “Straume” Nr.22, Jāņupe | 8080 023 0549 | 0.0590 | 8080 023 0549 | 3200.00 | 100.00 | 320.00 | viena mēneša laikā no izsoles noslēgumadienas | 3. |
| 4. | “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe  | 8080 020 0834  | 0.0649 | 8080 020 0834 | 3400.00 | 100.00 | 340.00 | viena mēneša laikā no izsoles noslēgumadienas | 4. |
| 5. | “Rīga” Nr.43, Jāņupe | 8080 020 0578 | 0.0703 | 8080 020 0578 | 3100.00 | 100.00 | 310.00 | viena mēneša laikā no izsoles noslēgumadienas | 5. |
| 6. | “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe | 8080 021 0659 | 0.0544 | 8080 021 0659 | 3000.00 | 100.00 | 300.00 | viena mēneša laikā no izsoles noslēgumadienas | 6. |

1. Izveidot lēmuma 1.punktā noteikto publiskā elektroniskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

Komisijas locekļi: I.Čepule- īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) atsavināšanu – Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram

Sabiedrisko attiecību speciālistam

Komisijas locekļiem

* + - 1. DKS “Zīles”, e-pasts -
			2. DKS “Bērziņi”,
			3. DKS “Straume ”, e-pasts –
			4. DKS “Ziediņi”, e-pasts -
			5. DB “Rīga”, e-pasts -
			6. KDS “Vizbuļi-2”, e-pasts -

1.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā**

**elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi**

**1.Vispārīgie noteikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala atsavināšanas elektroniskā izsole  | Dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā (turpmāk -Nekustamais īpašums -zemesgabals) |
| 1.2.  | Izsoli organizē | Olaines novada domes izveidota komisija |
| 1.3.  | Nekustamā īpašuma –zemesgabala nosacītā cena izsoles (sākumcena)  | **EUR 3600.00** |
| 1.4.  | Izsoles solis | EUR 100.00 (viens simts *euro*, 00 centi) |
| 1.5.  | Nodrošinājuma nauda | **EUR 360.00**ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā  (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”, konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – nodrošinājuma nauda par zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309 (Vaivadi)**Maksā izsoles dalībnieks** |
| 1.6.  | Maksa par dalību izsolē  | Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> |
| 1.7.  | Izsoles sludinājuma publicēšana | 1.7.1. oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”1.7.2. Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē (mājas lapā)1.7.3. Facebook1.7.4. elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Informācija izvietojama uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine) |
| 1.8. | Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski | Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē - <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles#gsc.tab=0>un elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu var iepazīties dabā |
| 1.9. | Nosolītās maksas samaksas kārtība | Viena mēneša laikā no izsoles slēguma dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam |
| 1.10.  | Izsole notiek  | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam plkst.13:00.** |
| 1.11.  | Izsoles rezultātus apstiprina | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.  | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | Kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/> , https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_23665) |
| 2.2.  | Nekustamā īpašuma sastāvs  | Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 016 0524)  |
| 2.3.  | Īpašuma tiesības | Ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597798, Kadastra numurs: 80800160524, nosaukums: "Zīles" Nr.309, adrese/atrašanās vieta: Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005070271, lēmums 17.02.2020. |
| * 1.
 | Nekustamā īpašuma stāvoklis dabā un dokumenti  | Iepazīties ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālisti nekustamo īpašumu pārvaldīšanā **Inesi Celmu,** **tālrunis +371 2515 5040,** **e-pasts:** **inese.celma@olaine.lv**  |

1. **Izsoles dalībnieki**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Par izsoles dalībnieku var būt  | Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi Izsoles noteikumu 1.5.punktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Pašvaldību.\***Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona**. |
| 3.2. | Par izsoles dalībniekiem nevar būt persona: | * + 1. ar kurām Olaines novada pašvaldība izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
		2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
		3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi
		4. kura pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, to

saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;* + 1. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu
		2. uz kurām ir attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
 |

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1.  | Dalībnieku pieteikšanās  | Notiek no **2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 27.jūnijam*, plkst. 23:59.*** *Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē* [*https://izsoles.ta.gov.lv*](https://izsoles.ta.gov.lv) *uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē -* [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv)  |
| 4.2. | Izsoles dalībnieki- kuras vēlas savā vai cita vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>norāda | 4.2.1.vārdu, uzvārdu; 4.2.2. personas kodu 4.2.3.personas deklarētās dzīvesvietas adresi ;4.2.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru; 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa); 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;4.2.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par: 4.2.7.1.pārstāvamo personu - vārds, uzvārdu fiziskai personai; personas kodu; **deklarētās dzīvesvietas adrese**, kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu; informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu  laiku, pastāvīgi). |
| 4.3. | Fiziska persona reģistrējoties dalībai izsolē  | **apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību** |
| 4.4. | Ziņas par dalībnieku iekļauj  | Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem |
| 4.5. | Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē | Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu) |
| 4.6. | Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku | 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē |
| 4.7. | Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē | Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu  |
| 4.8. | Autorizējot personu dalībai izsolē | Katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru |
| 4.9. | Fiziska persona **netiek** reģistrēta, ja: | * + 1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 1.5. un 1.6.punktā minētie

norādījumi vai noteikumu 1.5. vai 1.6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks* + 1. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.2.punktā

minētās parādsaistības;* + 1. fiziskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 |
| 4.10. | Izsoles rīkotājs  | Nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem |

**5.Izsoles norise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.  | Izsole sākas | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv>**No 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam, plkst.13:00.** |
|  | Izsolei autorizētie dalībnieki | * + 1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
		2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā

laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm |
|  | Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti | Būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00. |
|  | Pēc izsoles noslēgšanas | Solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums |
|  | Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli | Ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē. |
|  | Pēc izsoles slēgšanas | **Sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu** |
|  | Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu | Septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – pasts@olaine.lv.  |
|  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu | Un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu |

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.  | Izsoles komisija | Septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai |
|  | Izsoles dalībnieks, **kurš nosolījis** augstāko cenu | * + 1. pēc paziņojuma saņemšanas **līdz 2023.gada 7.jūlijam**:

pārskaita 1.5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Olaines novada pašvaldībā Zemgales ielā 33, Olainē vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@olaine.lv * + 1. šo noteikumu 6.2.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā **zaudē tiesības**:
			1. uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts;
			2. uz dalību turpmākajās izsolēs atbilstoši noteikumu 3.2.5.punktam
 |
|  | Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu | Komisija, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu parpaša solīto augstāko cenu |
|  | Ja 6.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu |  Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu |
|  | Izsoles rezultātus apstiprina  | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |
|  | Pirkuma līgumu pircējs noslēdz (paraksta) | * + 1. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.jūlijam.
		2. Ja pircējs līdz 2023.gada 7.jūlijam (ieskaitot) nav noslēdzis pirkuma līgumu ievērojot noteikumu 6.2.1.punktā noteikto , viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta
 |
|  | Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta | Olaines novada domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja pirmais vietnieks  |

1. **Nenotikusi izsole**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1.  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu  | * + 1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas

 personas mantas atsavināšanas likumu; * + 1. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka

reģistrēšanās izsolē;* + 1. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		2. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic

 pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā; |

1. **Izsoles rezultātu apstrīdēšanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. | Izsoles rezultātus var apstrīdēt | Olaines novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēgumadienas |

1. **Izsoles noteikumu pielikums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. | Pielikums  | Pirkuma līgums un Nodošanas akts |

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

1.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 016 0524)**

**PIRKUMA LĪGUMS**

 Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309 (Vaivados) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

**1.** **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 016 0524), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.

1.2.Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597798, Kadastra numurs: 80800160524, nosaukums: "Zīles" Nr.309, adrese/atrašanās vieta: Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005070271, lēmums 17.02.2020.

**2. PIRKUMA CENA**

2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.

2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

**3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma-zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, ar pierobežnieku esošo apbūvi un apstādījumiem, un tam ir zināmas zemesgabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.

 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.

 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.

 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.

3.5. Pircējam, jāievēro Nekustamā īpašuma zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana, Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus Nekustamais īpašums - zemesgabals var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

3.7. Pircējam ir pienākums:

3.7.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas brīža;

3.7.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Zīles”;

3.7.2. piedalīties dārzkopības sabiedrības “Zīles” koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

**4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums-zemesgabals pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

**5.STRĪDU ATRISINĀŠANA**

Strīdi, kas izriet no Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

**6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.

6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 016 0524)**

**Nodošanas akts**

Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309 (Vaivadi) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.),, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1.Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 016 0524) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu-zemesgabalu:

1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 016 0524) zemesgrāmatu aktu;

1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.309, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 016 0524, 0.0726 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 016 0524), zemes robežu plānus.

2. Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

2.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 015 0194)**

**atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi**

**1.Vispārīgie noteikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala atsavināšanas elektroniskā izsole  | Dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 015 0194) (turpmāk -Nekustamais īpašums -zemesgabals) |
| 1.2.  | Izsoli organizē | Olaines novada domes izveidota komisija |
| 1.3.  | Nekustamā īpašuma –zemesgabala nosacītā cena izsoles (sākumcena)  | **EUR 3300.00** |
| 1.4.  | Izsoles solis | EUR 100.00 (viens simts *euro*, 00 centi) |
| 1.5.  | Nodrošinājuma nauda | **EUR 330.00**ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā  (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”, konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – nodrošinājuma nauda par zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87 (Rājumi)**Maksā izsoles dalībnieks** |
| 1.6.  | Maksa par dalību izsolē  | Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> |
| 1.7.  | Izsoles sludinājuma publicēšana | 1.7.1. oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”1.7.2. Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē (mājas lapā)1.7.3. Facebook1.7.4. elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Informācija izvietojama uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine) |
| 1.8. | Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski | Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē - <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles#gsc.tab=0>un elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu var iepazīties dabā |
| 1.9. | Nosolītās maksas samaksas kārtība | Viena mēneša laikā no izsoles slēguma dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam |
| 1.10.  | Izsole notiek  | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam plkst.13:00.** |
| 1.11.  | Izsoles rezultātus apstiprina | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.  | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | Kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/> , https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_23665) |
| 2.2.  | Nekustamā īpašuma sastāvs  | Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 015 0194) \*uz zemes atrodas nenoskaidrotas piederības ēkas – patvaļīgas būvniecības pazīmes, nav pastāvīgs ēku īpašums. Ieguvējam jārisina jautājums ar būvvaldi par šo ēkas statusu (vai demontēšanu). |
| 2.3.  | Īpašuma tiesības | Ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598287, Kadastra numurs: 80800150194, adrese/atrašanās vieta: "Bērziņi 87", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005081693, lēmums 02.03.2020. |
| * 1.
 | Nekustamā īpašuma stāvoklis dabā un dokumenti  | Iepazīties ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālisti nekustamo īpašumu pārvaldīšanā**Inesi Celmu,** **tālrunis +371 2515 5040,** **e-pasts:** **inese.celma@olaine.lv**  |

1. **Izsoles dalībnieki**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Par izsoles dalībnieku var būt  | Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi Izsoles noteikumu 1.5.punktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Pašvaldību.\***Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona**. |
| 3.2. | Par izsoles dalībniekiem nevar būt persona: | * + 1. ar kurām Olaines novada pašvaldība izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
		2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
		3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi
		4. kura pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, to

saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;* + 1. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu
		2. uz kurām ir attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
 |

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1.  | Dalībnieku pieteikšanās  | Notiek no **2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 27.jūnijam, plkst. 23:59.** Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē - [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv)  |
| 4.2. | Izsoles dalībnieki- kuras vēlas savā vai cita vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>norāda | 4.2.1.vārdu, uzvārdu; 4.2.2. personas kodu 4.2.3.personas deklarētās dzīvesvietas adresi ;4.2.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru; 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa); 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;4.2.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par: 4.2.7.1.pārstāvamo personu - vārds, uzvārdu fiziskai personai; personas kodu; **deklarētās dzīvesvietas adrese**, kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu; informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu  laiku, pastāvīgi). |
| 4.3. | Fiziska persona reģistrējoties dalībai izsolē  | **apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību** |
| 4.4. | Ziņas par dalībnieku iekļauj  | Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem |
| 4.5. | Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē | Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu) |
| 4.6. | Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku | 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē |
| 4.7. | Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē | Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu  |
| 4.8. | Autorizējot personu dalībai izsolē | Katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru |
| 4.9. | Fiziska persona **netiek** reģistrēta, ja: | * + 1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 1.5. un 1.6.punktā minētie

norādījumi vai noteikumu 1.5. vai 1.6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks* + 1. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.2.punktā

minētās parādsaistības;* + 1. fiziskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 |
| 4.10. | Izsoles rīkotājs  | Nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem |

**5.Izsoles norise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.  | Izsole sākas | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv>**No 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam, plkst.13:00.** |
|  | Izsolei autorizētie dalībnieki | * + 1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
		2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā

laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm |
|  | Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti | Būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00. |
|  | Pēc izsoles noslēgšanas | Solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums |
|  | Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli | Ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē. |
|  | Pēc izsoles slēgšanas | **Sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu** |
|  | Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu | Septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – pasts@olaine.lv.  |
|  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu | Un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu |

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.  | Izsoles komisija | Septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai |
|  | Izsoles dalībnieks, **kurš nosolījis** augstāko cenu | * + 1. pēc paziņojuma saņemšanas **līdz 2023.gada 7.augustam**:

pārskaita 1.5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Olaines novada pašvaldībā Zemgales ielā 33, Olainē vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@olaine.lv * + 1. šo noteikumu 6.2.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā **zaudē tiesības**:
			1. uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts;
			2. uz dalību turpmākajās izsolēs atbilstoši noteikumu 3.2.5.punktam
 |
|  | Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu | Komisija, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu parpaša solīto augstāko cenu |
|  | Ja 6.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu |  Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu |
|  | Izsoles rezultātus apstiprina  | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |
|  | Pirkuma līgumu pircējs noslēdz (paraksta) | * + 1. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam.
		2. Ja pircējs līdz 2023.gada 7.augustam (ieskaitot) nav noslēdzis pirkuma līgumu ievērojot noteikumu 6.2.1.punktā noteikto , viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta
 |
|  | Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta | Olaines novada domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja pirmais vietnieks  |

1. **Nenotikusi izsole**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1.  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu  | * + 1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas

 personas mantas atsavināšanas likumu; * + 1. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka

reģistrēšanās izsolē;* + 1. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		2. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic

 pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā; |

1. **Izsoles rezultātu apstrīdēšanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. | Izsoles rezultātus var apstrīdēt | Olaines novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēgumadienas |

1. **Izsoles noteikumu pielikums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. | Pielikums  | Pirkuma līgums un Nodošanas akts |

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

1.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 015 0194)**

 **PIRKUMA LĪGUMS**

 Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87 (Rājumos) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

**1.** **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 015 0194), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.

1.2.Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000598287, Kadastra numurs: 80800150194, adrese/atrašanās vieta: "Bērziņi 87", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005081693, lēmums 02.03.2020.

**2. PIRKUMA CENA**

2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.

2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

**3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma-zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, ar pierobežnieku esošo apbūvi un apstādījumiem, un tam ir zināmas zemesgabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.

 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.

 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.

 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.

3.5. Pircējam, jāievēro Nekustamā īpašuma zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana, Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus Nekustamais īpašums - zemesgabals var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

3.7. Pircējam ir pienākums:

3.7.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas brīža;

3.7.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju;

3.7.2. piedalīties dārzkopības sabiedrības “Bērziņi” koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

**4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums-zemesgabals pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

**5.STRĪDU ATRISINĀŠANA**

Strīdi, kas izriet no Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

**6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.

6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 015 0194)**

**Nodošanas akts**

Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87 (Rājumos) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.),, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1.Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 015 0194) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu-zemesgabalu:

1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 015 0194) zemesgrāmatu aktu;

1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.87, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0194, 0.0621 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 015 0194), zemes robežu plānus.

2. Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

3.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā**

**atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi**

**1.Vispārīgie noteikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala atsavināšanas elektroniskā izsole  | Dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0549) (turpmāk -Nekustamais īpašums -zemesgabals) |
| 1.2.  | Izsoli organizē | Olaines novada domes izveidota komisija |
| 1.3.  | Nekustamā īpašuma –zemesgabala nosacītā cena izsoles (sākumcena)  | **EUR 3200.00** |
| 1.4.  | Izsoles solis | EUR 100.00 (viens simts *euro*, 00 centi) |
| 1.5.  | Nodrošinājuma nauda | **EUR 320.00**ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā  (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”, konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – nodrošinājuma nauda par zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22 (Jāņupe)**Maksā izsoles dalībnieks** |
| 1.6.  | Maksa par dalību izsolē  | Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> |
| 1.7.  | Izsoles sludinājuma publicēšana | 1.7.1. oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”1.7.2. Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē (mājas lapā)1.7.3. Facebook1.7.4. elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Informācija izvietojama uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine) |
| 1.8. | Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski | Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē - <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles#gsc.tab=0>un elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu var iepazīties dabā |
| 1.9. | Nosolītās maksas samaksas kārtība | Viena mēneša laikā no izsoles slēguma dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam |
| 1.10.  | Izsole notiek  | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam plkst.13:00.** |
| 1.11.  | Izsoles rezultātus apstiprina | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.  | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | Kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/> , https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_23665) |
| 2.2.  | Nekustamā īpašuma sastāvs  | Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0549) |
| 2.3.  | Īpašuma tiesības | Ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621389, Kadastra numurs: 80800230549, nosaukums: Straume Nr.22, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005513485, lēmums 05.01.2022. |
| * 1.
 | Nekustamā īpašuma stāvoklis dabā un dokumenti  | Iepazīties ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālisti nekustamo īpašumu pārvaldīšanā**Inesi Celmu,** **tālrunis +371 2515 5040,** **e-pasts:** **inese.celma@olaine.lv**  |

1. **Izsoles dalībnieki**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Par izsoles dalībnieku var būt  | Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi Izsoles noteikumu 1.5.punktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit euro), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Pašvaldību.\***Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona**. |
| 3.2. | Par izsoles dalībniekiem nevar būt persona: | * + 1. ar kurām Olaines novada pašvaldība izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
		2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
		3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi
		4. kura pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, to

saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;* + 1. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu
		2. uz kurām ir attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
 |

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1.  | Dalībnieku pieteikšanās  | Notiek no **2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 27.jūnijam, plkst. 23:59.** Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē - [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv)  |
| 4.2. | Izsoles dalībnieki- kuras vēlas savā vai cita vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>norāda | 4.2.1.vārdu, uzvārdu; 4.2.2. personas kodu 4.2.3.personas deklarētās dzīvesvietas adresi ;4.2.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru; 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa); 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;4.2.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par: 4.2.7.1.pārstāvamo personu - vārds, uzvārdu fiziskai personai; personas kodu; **deklarētās dzīvesvietas adrese**, kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu; informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu  laiku, pastāvīgi). |
| 4.3. | Fiziska persona reģistrējoties dalībai izsolē  | **apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību** |
| 4.4. | Ziņas par dalībnieku iekļauj  | Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem |
| 4.5. | Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē | Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu) |
| 4.6. | Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku | 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē |
| 4.7. | Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē | Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu  |
| 4.8. | Autorizējot personu dalībai izsolē | Katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru |
| 4.9. | Fiziska persona **netiek** reģistrēta, ja: | * + 1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 1.5. un 1.6.punktā minētie

norādījumi vai noteikumu 1.5. vai 1.6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks* + 1. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.2.punktā

minētās parādsaistības;* + 1. fiziskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 |
| 4.10. | Izsoles rīkotājs  | Nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem |

**5.Izsoles norise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.  | Izsole sākas | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv>**No 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam, plkst.13:00.** |
|  | Izsolei autorizētie dalībnieki | * + 1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
		2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā

laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm |
|  | Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti | Būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00. |
|  | Pēc izsoles noslēgšanas | Solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums |
|  | Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli | Ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē. |
|  | Pēc izsoles slēgšanas | **Sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu** |
|  | Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu | Septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – pasts@olaine.lv.  |
|  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu | Un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu |

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.  | Izsoles komisija | Septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai |
|  | Izsoles dalībnieks, **kurš nosolījis** augstāko cenu | * + 1. pēc paziņojuma saņemšanas **līdz 2023.gada 7.augustam**:

pārskaita 1.5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Olaines novada pašvaldībā Zemgales ielā 33, Olainē vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@olaine.lv * + 1. šo noteikumu 6.2.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā **zaudē tiesības**:
			1. uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts;
			2. uz dalību turpmākajās izsolēs atbilstoši noteikumu 3.2.5.punktam
 |
|  | Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu | Komisija, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu parpaša solīto augstāko cenu |
|  | Ja 6.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu |  Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu |
|  | Izsoles rezultātus apstiprina  | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |
|  | Pirkuma līgumu pircējs noslēdz (paraksta) | * + 1. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam.
		2. Ja pircējs līdz 2023.gada 7.augustam (ieskaitot) nav noslēdzis pirkuma līgumu ievērojot noteikumu 6.2.1.punktā noteikto , viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta
 |
|  | Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta | Olaines novada domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja pirmais vietnieks  |

1. **Nenotikusi izsole**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1.  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu  | * + 1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas

 personas mantas atsavināšanas likumu; * + 1. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka

reģistrēšanās izsolē;* + 1. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		2. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic

 pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā; |

1. **Izsoles rezultātu apstrīdēšanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. | Izsoles rezultātus var apstrīdēt | Olaines novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēgumadienas |

1. **Izsoles noteikumu pielikums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. | Pielikums  | Pirkuma līgums un Nodošanas akts |

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

1.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0549)**

 **PIRKUMA LĪGUMS**

 Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

**1.** **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0549), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.

1.2.Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621389, Kadastra numurs: 80800230549, nosaukums: Straume Nr.22, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005513485, lēmums 05.01.2022.

**2. PIRKUMA CENA**

2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.

2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

**3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma-zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, ar pierobežnieku esošo apbūvi un apstādījumiem, un tam ir zināmas zemesgabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.

 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.

 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.

 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.

3.5. Pircējam, jāievēro Nekustamā īpašuma zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana, Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus Nekustamais īpašums - zemesgabals var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

3.7. Pircējam ir pienākums:

3.7.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas brīža;

3.7.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Straume”;

3.7.2. piedalīties dārzkopības sabiedrības “Straume” koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

**4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums-zemesgabals pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

**5.STRĪDU ATRISINĀŠANA**

Strīdi, kas izriet no Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

**6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.

6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0549)**

**Nodošanas akts**

Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.),, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1.Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0549) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu-zemesgabalu:

1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0549)zemesgrāmatu aktu;

1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0549), zemes robežu plānus.

2. Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

4.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā**

**atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi**

**1.Vispārīgie noteikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala atsavināšanas elektroniskā izsole  | Dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0834) (turpmāk -Nekustamais īpašums -zemesgabals) |
| 1.2.  | Izsoli organizē | Olaines novada domes izveidota komisija |
| 1.3.  | Nekustamā īpašuma –zemesgabala nosacītā cena izsoles (sākumcena)  | **EUR 3400.00** |
| 1.4.  | Izsoles solis | EUR 100.00 (viens simts *euro*, 00 centi) |
| 1.5.  | Nodrošinājuma nauda | **EUR 340.00**ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā  (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”, konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – nodrošinājuma nauda par zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177(Jāņupe)**Maksā izsoles dalībnieks** |
| 1.6.  | Maksa par dalību izsolē  | Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> |
| 1.7.  | Izsoles sludinājuma publicēšana | 1.7.1. oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”1.7.2. Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē (mājas lapā)1.7.3. Facebook1.7.4. elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Informācija izvietojama uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine) |
| 1.8. | Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski | Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē - <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles#gsc.tab=0>un elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu var iepazīties dabā |
| 1.9. | Nosolītās maksas samaksas kārtība | Viena mēneša laikā no izsoles slēguma dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam |
| 1.10.  | Izsole notiek  | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam plkst.13:00.** |
| 1.11.  | Izsoles rezultātus apstiprina | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.  | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | Kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/> , https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_23665) |
| 2.2.  | Nekustamā īpašuma sastāvs  | Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0834) |
| 2.3.  | Īpašuma tiesības | Ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622122, Kadastra numurs: 80800200834, nosaukums: Ziediņi Nr.177, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005530615, lēmums 27.01.2022. |
| * 1.
 | Nekustamā īpašuma stāvoklis dabā un dokumenti  | Iepazīties ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālisti nekustamo īpašumu pārvaldīšanā**Inesi Celmu,** **tālrunis +371 2515 5040,** **e-pasts:** **inese.celma@olaine.lv**  |

1. **Izsoles dalībnieki**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Par izsoles dalībnieku var būt  | Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi Izsoles noteikumu 1.5.punktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit euro), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Pašvaldību.\***Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona**. |
| 3.2. | Par izsoles dalībniekiem nevar būt persona: | * + 1. ar kurām Olaines novada pašvaldība izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
		2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
		3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi
		4. kura pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, to

saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;* + 1. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu
		2. uz kurām ir attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
 |

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1.  | Dalībnieku pieteikšanās  | Notiek no **2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 27.jūnijam, plkst. 23:59.** Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē - [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv)  |
| 4.2. | Izsoles dalībnieki- kuras vēlas savā vai cita vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>norāda | 4.2.1.vārdu, uzvārdu; 4.2.2. personas kodu 4.2.3.personas deklarētās dzīvesvietas adresi ;4.2.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru; 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa); 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;4.2.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par: 4.2.7.1.pārstāvamo personu - vārds, uzvārdu fiziskai personai; personas kodu; **deklarētās dzīvesvietas adrese**, kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu; informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu  laiku, pastāvīgi). |
| 4.3. | Fiziska persona reģistrējoties dalībai izsolē  | **apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību** |
| 4.4. | Ziņas par dalībnieku iekļauj  | Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem |
| 4.5. | Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē | Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu) |
| 4.6. | Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku | 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē |
| 4.7. | Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē | Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu  |
| 4.8. | Autorizējot personu dalībai izsolē | Katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru |
| 4.9. | Fiziska persona **netiek** reģistrēta, ja: | * + 1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 1.5. un 1.6.punktā minētie

norādījumi vai noteikumu 1.5. vai 1.6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks* + 1. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.2.punktā

minētās parādsaistības;* + 1. fiziskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 |
| 4.10. | Izsoles rīkotājs  | Nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem |

**5.Izsoles norise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.  | Izsole sākas | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv>**No 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam, plkst.13:00.** |
|  | Izsolei autorizētie dalībnieki | * + 1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
		2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā

laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm |
|  | Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti | Būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00. |
|  | Pēc izsoles noslēgšanas | Solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums |
|  | Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli | Ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē. |
|  | Pēc izsoles slēgšanas | **Sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu** |
|  | Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu | Septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – pasts@olaine.lv.  |
|  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu | Un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu |

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.  | Izsoles komisija | Septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai |
|  | Izsoles dalībnieks, **kurš nosolījis** augstāko cenu | * + 1. pēc paziņojuma saņemšanas **līdz 2023.gada 7.augustam**:

pārskaita 1.5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Olaines novada pašvaldībā Zemgales ielā 33, Olainē vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@olaine.lv * + 1. šo noteikumu 6.2.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā **zaudē tiesības**:
			1. uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts;
			2. uz dalību turpmākajās izsolēs atbilstoši noteikumu 3.2.5.punktam
 |
|  | Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu | Komisija, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu parpaša solīto augstāko cenu |
|  | Ja 6.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu |  Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu |
|  | Izsoles rezultātus apstiprina  | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |
|  | Pirkuma līgumu pircējs noslēdz (paraksta) | * + 1. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam.
		2. Ja pircējs līdz 2023.gada 7.augustam (ieskaitot) nav noslēdzis pirkuma līgumu ievērojot noteikumu 6.2.1.punktā noteikto , viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta
 |
|  | Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta | Olaines novada domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja pirmais vietnieks  |

1. **Nenotikusi izsole**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1.  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu  | * + 1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas

 personas mantas atsavināšanas likumu; * + 1. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka

reģistrēšanās izsolē;* + 1. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		2. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic

 pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā; |

1. **Izsoles rezultātu apstrīdēšanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. | Izsoles rezultātus var apstrīdēt | Olaines novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēgumadienas |

1. **Izsoles noteikumu pielikums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. | Pielikums  | Pirkuma līgums un Nodošanas akts |

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

1.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0834)**

 **PIRKUMA LĪGUMS**

 Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

**1.** **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0834), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.

1.2.Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622122, Kadastra numurs: 80800200834, nosaukums: Ziediņi Nr.177, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005530615, lēmums 27.01.2022.

**2. PIRKUMA CENA**

2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.

2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

**3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma-zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, ar pierobežnieku esošo apbūvi un apstādījumiem, un tam ir zināmas zemesgabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.

 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.

 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.

 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.

3.5. Pircējam, jāievēro Nekustamā īpašuma zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana, Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus Nekustamais īpašums - zemesgabals var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

3.7. Pircējam ir pienākums:

3.7.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas brīža;

3.7.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Ziediņi”;

3.7.2. piedalīties dārzkopības sabiedrības “Ziediņi” koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

**4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums-zemesgabals pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

**5.STRĪDU ATRISINĀŠANA**

Strīdi, kas izriet no Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

**6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.

6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0834)**

**Nodošanas akts**

Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.),, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1.Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0834) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu-zemesgabalu:

1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0834) zemesgrāmatu aktu;

1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.177, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0834, 0.0649 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0834) zemes robežu plānus.

2. Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

5.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā**

**atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi**

**1.Vispārīgie noteikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala atsavināšanas elektroniskā izsole  | Dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0578) (turpmāk -Nekustamais īpašums -zemesgabals) |
| 1.2.  | Izsoli organizē | Olaines novada domes izveidota komisija |
| 1.3.  | Nekustamā īpašuma –zemesgabala nosacītā cena izsoles (sākumcena)  | **EUR 3100.00** |
| 1.4.  | Izsoles solis | EUR 100.00 (viens simts *euro*, 00 centi) |
| 1.5.  | Nodrošinājuma nauda | **EUR 310.00**ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā  (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”, konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – nodrošinājuma nauda par zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43(Jāņupe)**Maksā izsoles dalībnieks** |
| 1.6.  | Maksa par dalību izsolē  | Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> |
| 1.7.  | Izsoles sludinājuma publicēšana | 1.7.1. oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”1.7.2. Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē (mājas lapā)1.7.3. Facebook1.7.4. elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Informācija izvietojama uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine) |
| 1.8. | Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski | Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē - <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles#gsc.tab=0>un elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu var iepazīties dabā |
| 1.9. | Nosolītās maksas samaksas kārtība | Viena mēneša laikā no izsoles slēguma dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam |
| 1.10.  | Izsole notiek  | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam plkst.13:00.** |
| 1.11.  | Izsoles rezultātus apstiprina | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.  | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | Kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/> , https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_23665) |
| 2.2.  | Nekustamā īpašuma sastāvs  | Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0578)\*uz zemesgabala atrodas palīgbūve (saimniecības ēka, 16.90 kv.m), kura ir demontējama (sazinoties ar būvvaldi) |
| 2.3.  | Īpašuma tiesības | Ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630969, Kadastra numurs: 80800200578, nosaukums: Rīga Nr.43, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005684159, lēmums 13.09.2022. |
| * 1.
 | Nekustamā īpašuma stāvoklis dabā un dokumenti  | Iepazīties ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālisti nekustamo īpašumu pārvaldīšanā**Inesi Celmu,** **tālrunis +371 2515 5040,** **e-pasts:** **inese.celma@olaine.lv**  |

1. **Izsoles dalībnieki**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Par izsoles dalībnieku var būt  | Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi Izsoles noteikumu 1.5.punktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit euro), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Pašvaldību.\***Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona**. |
| 3.2. | Par izsoles dalībniekiem nevar būt persona: | * + 1. ar kurām Olaines novada pašvaldība izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
		2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
		3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi
		4. kura pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, to

saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;* + 1. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu
		2. uz kurām ir attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
 |

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1.  | Dalībnieku pieteikšanās  | Notiek no **2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 27.jūnijam, plkst. 23:59.** Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē - [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv)  |
| 4.2. | Izsoles dalībnieki- kuras vēlas savā vai cita vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>norāda | 4.2.1.vārdu, uzvārdu; 4.2.2. personas kodu 4.2.3.personas deklarētās dzīvesvietas adresi ;4.2.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru; 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa); 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;4.2.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par: 4.2.7.1.pārstāvamo personu - vārds, uzvārdu fiziskai personai; personas kodu; **deklarētās dzīvesvietas adrese**, kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu; informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu  laiku, pastāvīgi). |
| 4.3. | Fiziska persona reģistrējoties dalībai izsolē  | **apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību** |
| 4.4. | Ziņas par dalībnieku iekļauj  | Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem |
| 4.5. | Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē | Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu) |
| 4.6. | Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku | 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē |
| 4.7. | Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē | Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu  |
| 4.8. | Autorizējot personu dalībai izsolē | Katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru |
| 4.9. | Fiziska persona **netiek** reģistrēta, ja: | * + 1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 1.5. un 1.6.punktā minētie

norādījumi vai noteikumu 1.5. vai 1.6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks* + 1. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.2.punktā

minētās parādsaistības;* + 1. fiziskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 |
| 4.10. | Izsoles rīkotājs  | Nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem |

**5.Izsoles norise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.  | Izsole sākas | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv>**No 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam, plkst.13:00.** |
|  | Izsolei autorizētie dalībnieki | * + 1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
		2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā

laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm |
|  | Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti | Būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00. |
|  | Pēc izsoles noslēgšanas | Solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums |
|  | Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli | Ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē. |
|  | Pēc izsoles slēgšanas | **Sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu** |
|  | Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu | Septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – pasts@olaine.lv.  |
|  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu | Un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu |

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.  | Izsoles komisija | Septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai |
|  | Izsoles dalībnieks, **kurš nosolījis** augstāko cenu | * + 1. pēc paziņojuma saņemšanas **līdz 2023.gada 7.augustam**:

pārskaita 1.5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Olaines novada pašvaldībā Zemgales ielā 33, Olainē vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@olaine.lv * + 1. šo noteikumu 6.2.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā **zaudē tiesības**:
			1. uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts;
			2. uz dalību turpmākajās izsolēs atbilstoši noteikumu 3.2.5.punktam
 |
|  | Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu | Komisija, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu parpaša solīto augstāko cenu |
|  | Ja 6.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu |  Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu |
|  | Izsoles rezultātus apstiprina  | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |
|  | Pirkuma līgumu pircējs noslēdz (paraksta) | * + 1. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam.
		2. Ja pircējs līdz 2023.gada 7.augustam (ieskaitot) nav noslēdzis pirkuma līgumu ievērojot noteikumu 6.2.1.punktā noteikto , viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta
 |
|  | Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta | Olaines novada domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja pirmais vietnieks  |

1. **Nenotikusi izsole**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1.  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu  | * + 1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas

 personas mantas atsavināšanas likumu; * + 1. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka

reģistrēšanās izsolē;* + 1. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		2. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic

 pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā; |

1. **Izsoles rezultātu apstrīdēšanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. | Izsoles rezultātus var apstrīdēt | Olaines novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēgumadienas |

1. **Izsoles noteikumu pielikums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. | Pielikums  | Pirkuma līgums un Nodošanas akts |

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

1.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0578)**

 **PIRKUMA LĪGUMS**

 Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

**1.** **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0578), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.

1.2.Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630969, Kadastra numurs: 80800200578, nosaukums: Rīga Nr.43, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005684159, lēmums 13.09.2022.

**2. PIRKUMA CENA**

2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.

2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

**3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma-zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, ar pierobežnieku esošo apbūvi un apstādījumiem, un tam ir zināmas zemesgabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.

 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.

 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.

 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.

3.5. Pircējam, jāievēro Nekustamā īpašuma zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana, Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus Nekustamais īpašums - zemesgabals var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

3.7. Pircējam ir pienākums:

3.7.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas brīža;

3.7.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Rīga”;

3.7.2. piedalīties dārzkopības sabiedrības “Rīga” koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

**4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums-zemesgabals pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

**5.STRĪDU ATRISINĀŠANA**

Strīdi, kas izriet no Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

**6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.

6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0578)**

**Nodošanas akts**

Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.),, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1.Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0578) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu-zemesgabalu:

1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0578) zemesgrāmatu aktu;

1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.43, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0578, 0.0703 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0578) zemes robežu plānus.

2. Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

6.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0659, 0.0544 ha platībā**

**atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi**

**1.Vispārīgie noteikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala atsavināšanas elektroniskā izsole  | Dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0659, 0.0544 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0659, adrese: “Vizbule 99”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) (turpmāk -Nekustamais īpašums -zemesgabals) |
| 1.2.  | Izsoli organizē | Olaines novada domes izveidota komisija |
| 1.3.  | Nekustamā īpašuma –zemesgabala nosacītā cena izsoles (sākumcena)  | **EUR 3000.00** |
| 1.4.  | Izsoles solis | EUR 100.00 (viens simts *euro*, 00 centi) |
| 1.5.  | Nodrošinājuma nauda | **EUR 300.00**ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā  (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”, konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – nodrošinājuma nauda par zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707(Jāņupe)**Maksā izsoles dalībnieks** |
| 1.6.  | Maksa par dalību izsolē  | Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> |
| 1.7.  | Izsoles sludinājuma publicēšana | 1.7.1. oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”1.7.2. Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē (mājas lapā)1.7.3. Facebook1.7.4. elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Informācija izvietojama uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine) |
| 1.8. | Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski | Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē - <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles#gsc.tab=0>un elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu var iepazīties dabā |
| 1.9. | Nosolītās maksas samaksas kārtība | Viena mēneša laikā no izsoles slēguma dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam |
| 1.10.  | Izsole notiek  | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam plkst.13:00.** |
| 1.11.  | Izsoles rezultātus apstiprina | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.  | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | Kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/> , https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_23665) |
| 2.2.  | Nekustamā īpašuma sastāvs  | Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu “8080 021 0659, 0.0544 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0659, adrese: “Vizbule 99”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads)  |
| 2.3.  | Īpašuma tiesības | Ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000654296, Kadastra numurs: 80800210659, adrese/atrašanās vieta: "Vizbule 99", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005805890, lēmums 14.02.2023. |
| * 1.
 | Nekustamā īpašuma stāvoklis dabā un dokumenti  | Iepazīties ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālisti nekustamo īpašumu pārvaldīšanā**Inesi Celmu,** **tālrunis +371 2515 5040,** **e-pasts:** **inese.celma@olaine.lv**  |

1. **Izsoles dalībnieki**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Par izsoles dalībnieku var būt  | Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā nekustamo īpašumu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi Izsoles noteikumu 1.5.punktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Pašvaldību.\***Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona**. |
| 3.2. | Par izsoles dalībniekiem nevar būt persona: | * + 1. ar kurām Olaines novada pašvaldība izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
		2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
		3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi
		4. kura pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, to

saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;* + 1. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu
		2. uz kurām ir attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
 |

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1.  | Dalībnieku pieteikšanās  | Notiek no **2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 27.jūnijam, plkst. 23:59.** Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē - [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv)  |
| 4.2. | Izsoles dalībnieki- kuras vēlas savā vai cita vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>norāda | 4.2.1.vārdu, uzvārdu; 4.2.2. personas kodu 4.2.3.personas deklarētās dzīvesvietas adresi ;4.2.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru; 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa); 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;4.2.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par: 4.2.7.1.pārstāvamo personu - vārds, uzvārdu fiziskai personai; personas kodu; **deklarētās dzīvesvietas adrese**, kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu; informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu  laiku, pastāvīgi). |
| 4.3. | Fiziska persona reģistrējoties dalībai izsolē  | **apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību** |
| 4.4. | Ziņas par dalībnieku iekļauj  | Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem |
| 4.5. | Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē | Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu) |
| 4.6. | Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku | 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē |
| 4.7. | Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē | Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu  |
| 4.8. | Autorizējot personu dalībai izsolē | Katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru |
| 4.9. | Fiziska persona **netiek** reģistrēta, ja: | * + 1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 1.5. un 1.6.punktā minētie

norādījumi vai noteikumu 1.5. vai 1.6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks* + 1. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.2.punktā

minētās parādsaistības;* + 1. fiziskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 |
| 4.10. | Izsoles rīkotājs  | Nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem |

**5.Izsoles norise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.  | Izsole sākas | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv>**No 2023.gada 7.jūnija plkst. 13:00 līdz 2023.gada 7.jūlijam, plkst.13:00.** |
|  | Izsolei autorizētie dalībnieki | * + 1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
		2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā

laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm |
|  | Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti | Būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00. |
|  | Pēc izsoles noslēgšanas | Solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums |
|  | Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli | Ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē. |
|  | Pēc izsoles slēgšanas | **Sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu** |
|  | Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu | Septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – pasts@olaine.lv.  |
|  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu | Un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu |

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.  | Izsoles komisija | Septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai |
|  | Izsoles dalībnieks, **kurš nosolījis** augstāko cenu | * + 1. pēc paziņojuma saņemšanas **līdz 2023.gada 7.augustam**:

pārskaita 1.5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Olaines novada pašvaldībā Zemgales ielā 33, Olainē vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@olaine.lv * + 1. šo noteikumu 6.2.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā **zaudē tiesības**:
			1. uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts;
			2. uz dalību turpmākajās izsolēs atbilstoši noteikumu 3.2.5.punktam
 |
|  | Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu | Komisija, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu parpaša solīto augstāko cenu |
|  | Ja 6.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu |  Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu |
|  | Izsoles rezultātus apstiprina  | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |
|  | Pirkuma līgumu pircējs noslēdz (paraksta) | * + 1. ne vēlāk kā līdz 2023.gada 7.augustam.
		2. Ja pircējs līdz 2023.gada 7.augustam (ieskaitot) nav noslēdzis pirkuma līgumu ievērojot noteikumu 6.2.1.punktā noteikto , viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta
 |
|  | Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta | Olaines novada domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja pirmais vietnieks  |

1. **Nenotikusi izsole**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1.  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu  | * + 1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas

 personas mantas atsavināšanas likumu; * + 1. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka

reģistrēšanās izsolē;* + 1. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		2. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic

 pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā; |

1. **Izsoles rezultātu apstrīdēšanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. | Izsoles rezultātus var apstrīdēt | Olaines novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēgumadienas |

1. **Izsoles noteikumu pielikums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. | Pielikums  | Pirkuma līgums un Nodošanas akts |

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

1.pielikums

Apstiprināts

Ar Olaines novada domes

2023.gada 24.maija sēdes lēmumu

(5.prot., \_\_.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0659, 0.0544 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0659,**

**adrese: “Vizbule 99”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads)**

 **PIRKUMA LĪGUMS**

 Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

**1.** **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0659, 0.0544 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0659, adrese: “Vizbule 99”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.

1.2.Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0659, 0.0544 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000654296, Kadastra numurs: 80800210659, adrese/atrašanās vieta: "Vizbule 99", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005805890, lēmums 14.02.2023.

**2. PIRKUMA CENA**

2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.

2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

**3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma-zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, ar pierobežnieku esošo apbūvi un apstādījumiem, un tam ir zināmas zemesgabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.

 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.

 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.

 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.

3.5. Pircējam, jāievēro Nekustamā īpašuma zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana, Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus Nekustamais īpašums - zemesgabals var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

3.7. Pircējam ir pienākums:

3.7.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas brīža;

3.7.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Vizbuļi-2”;

3.7.2. piedalīties dārzkopības sabiedrības “Vizbuļi-2” koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

**4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums-zemesgabals pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

**5.STRĪDU ATRISINĀŠANA**

Strīdi, kas izriet no Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

**6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.

6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0659, 0.0544 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0659,**

**adrese: “Vizbule 99”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads)**

**Nodošanas akts**

Olaines novadā                             2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA,** reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece LĪGA GULBE, kas rīkojas saskaņā ar Olaines novada pašvaldības darba reglamenta 60.punktu, Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu**,** Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (5.prot., \_\_\_.p.) un 2023.gada \_\_.jūlija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1.Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0659, 0.0544 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0659, adrese: “Vizbule 99”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu-zemesgabalu:

1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0659, 0.0544 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0659, adrese: “Vizbule 99”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads)zemesgrāmatu aktu;

1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3707, Jāņupe, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0659, 0.0544 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0659, adrese: “Vizbule 99”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) zemes robežu plānus.

2. Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi -M” Nr.4544 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu elektroniskā izsolē”, 1.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4544, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0805, 0.0605 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0805) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 7.aprīļa, plkst.13:00 līdz 2023.gada 8.maijam plkst.13:05 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/756/2023-EIS*).

Saskaņā ar 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3146082/0/2023-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

 Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 2 (divi) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 3 (trīs) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – V B, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta – \_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 310.00.

V B līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 3090.00 (trīs tūkstoši deviņdesmit *euro* 00 centi).

 Ievērojot iepriekš minēto, 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3146082/0/2023-AKT, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi -M” Nr.4544, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0805, 0.0605 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0805) (adrese – “Ceriņi M 188”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127), atsavināšanas izsoles rezultātus ar pārdošanas cenu EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) (Pielikumā 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3146082/0/2023-AKT).
2. Noteikt V B, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) samaksāt EUR 3090.00 (trīs tūkstoši deviņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4544 (Jāņupe) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4544, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0805, 0.0605 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0805), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar V B, par nekustamā īpašuma - “Ceriņi M” Nr.4544, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0805, 0.0605 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0805), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) V B nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V B e-pasts -

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi -M” Nr.4545 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu elektroniskā izsolē”, 1.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4545, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0806, 0.0614 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0806) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 7.aprīļa, plkst.13:00 līdz 2023.gada 8.maijam plkst.13:00 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/757/2023-EIS*).

Saskaņā ar 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3145974/0/2023-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

 Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 1(viens) izsoles dalībnieku.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts 1 (viens) izsoles solis.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3200.00 (trīs tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – V B, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta – \_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 310.00.

V B līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 2890.00 (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro* 00 centi).

 Ievērojot iepriekš minēto, 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3145974/0/2023-AKT, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi -M” Nr.4545, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0806, 0.0614 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0806) (adrese – “Ceriņi M 189”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. LV-2127), atsavināšanas izsoles rezultātus ar pārdošanas cenu EUR 3200.00 (trīs tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) (Pielikumā 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3145974/0/2023-AKT.
2. Noteikt V B, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) samaksāt EUR 2890.00 (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4545 (Jāņupe) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4545, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0806, 0.0614 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0806), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar V B, par nekustamā īpašuma - “Ceriņi M” Nr.4545, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0806, 0.0614 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0806), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) V B nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V B e-pasts -

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi -M” Nr.4546 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu elektroniskā izsolē”, 1.3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4546, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0807, 0.0723 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0807) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 7.aprīļa, plkst.13:00 līdz 2023.gada 8.maijam plkst.13:21 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/758/2023-EIS*).

Saskaņā ar 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3146237/0/2023-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

 Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 3 (trīs) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3700.00 (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 29 (divdesmit deviņi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 6600.00 (seši tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – V B, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta – \_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 370.00.

V B līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 6230.00 (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* 00 centi).

 Ievērojot iepriekš minēto, 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3146237/0/2023-AKT, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi -M” Nr.4546, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0807, 0.0723 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0807) (adrese – “Ceriņi M 190”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127), atsavināšanas izsoles rezultātus ar pārdošanas cenu EUR 6600.00 (seši tūkstoši seši simti *euro* 00 centi) (Pielikumā 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3146237/0/2023-AKT).
2. Noteikt V B, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) samaksāt EUR 6230.00 (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4546 (Jāņupe) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4546, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0807, 0.0723 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0807), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar V B, par nekustamā īpašuma - “Ceriņi M” Nr.4546, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0807, 0.0723 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 021 0807), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) V B nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V B e-pasts -

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.123 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu elektroniskā izsolē”, 1.4.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.123, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0648, 0.0579 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0648) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 7.aprīļa, plkst.13:00 līdz 2023.gada 8.maijam plkst.13:32 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/759/2023-EIS*).

Saskaņā ar 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3146303/0/2023-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

 Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 3 (trīs) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3200.00 (trīs tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 32 (trīsdesmit divi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 6400.00 (seši tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – K C, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta – .

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 320.00.

K C līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 6080.00 (seši tūkstoši astoņdesmit *euro* 00 centi).

 Ievērojot iepriekš minēto, 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3146303/0/2023-AKT, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.123, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0648, 0.0579 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0648), atsavināšanas izsoles rezultātus ar pārdošanas cenu EUR 6400.00 (seši tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) (Pielikumā 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3146303/0/2023-AKT).
2. Noteikt K C, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) samaksāt EUR 6080.00 (seši tūkstoši astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.123 (Jāņupe) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Rīga” Nr.123, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0648, 0.0579 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0648), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar K C par nekustamā īpašuma - “Rīga” Nr.123, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 020 0648, 0.0579 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 020 0648), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) K C nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

K C e-pasts -

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.217 (Ezītī) atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu elektroniskā izsolē”, 1.5.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.217, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 012 0339, 0.0361 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0339) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 7.aprīļa, plkst.13:00 līdz 2023.gada 8.maijam plkst.13:10 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/760/2023-EIS*).

Saskaņā ar 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3146125/0/2023-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

 Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 5 (pieci) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 11 (vienpadsmit) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 4600.00 (četri tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – J B, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta – \_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 350.00.

J B līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 4250.00 (četri tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* 00 centi).

 Ievērojot iepriekš minēto, 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3146125/0/2023-AKT, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.217, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 012 0339, 0.0361 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 012 0339), atsavināšanas izsoles rezultātus ar pārdošanas cenu EUR 4600.00 (četri tūkstoši seši simti *euro* 00 centi) (Pielikumā 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3146125/0/2023-AKT).
2. Noteikt J B, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) samaksāt EUR 4250.00 (četri tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.217 (Ezītis) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.217, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 012 0339, 0.0361 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 012 0339), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar J B par nekustamā īpašuma - “Ezītis” Nr.217, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 012 0339, 0.0361 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 012 0339), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) J B nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

J B e-pasts -

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3060 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu elektroniskā izsolē”, 1.6.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3060, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0408, 0.0550 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0408) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 7.aprīļa, plkst.13:00 līdz 2023.gada 8.maijam plkst.13:15 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/761/2023-EIS*).

Saskaņā ar 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3145979/0/2023-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

 Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 2 (divi) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3200.00 (trīs tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 2 (divi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – A B, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta – \_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 320.00.

A B līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 3080.00 (trīs tūkstoši astoņdesmit *euro* 00 centi).

 Ievērojot iepriekš minēto, 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3145979/0/2023-AKT, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3060, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0408, 0.0550 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 022 0408), atsavināšanas izsoles rezultātus ar pārdošanas cenu EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) (Pielikumā 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3145979/0/2023-AKT).
2. Noteikt A B, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) samaksāt EUR 3080.00 (trīs tūkstoši astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3060 (Jāņupe) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3060, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0408, 0.0550 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 022 0408), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A B par nekustamā īpašuma - “Puriņi” Nr.3060, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 022 0408, 0.0550 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 022 0408), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) A B nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

A B e-pasts -

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.126 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu elektroniskā izsolē”, 1.7.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.126, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0626, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0626) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 7.aprīļa, plkst.13:00 līdz 2023.gada 8.maijam plkst.13:15 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/762/2023-EIS*).

Saskaņā ar 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3146193/0/2023-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

 Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 3 (trīs) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 7 (septiņi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3800.00 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Ģ J, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta – \_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 310.00.

Ģ J līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 3490.00 (trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit *euro* 00 centi).

 Ievērojot iepriekš minēto, 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3146193/0/2023-AKT, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.126, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0626, 0.0600 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0626), atsavināšanas izsoles rezultātus ar pārdošanas cenu EUR 3800.00 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi) (Pielikumā 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3146193/0/2023-AKT).
2. Noteikt Ģ J, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) samaksāt EUR 3490.00 (trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.126 (Jāņupe) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.126, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0626, 0.0600 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0626), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar Ģ J par nekustamā īpašuma - “Straume” Nr.126, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0626, 0.0600 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0626), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) Ģ J nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Ģ J e-pasts -

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.119 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu elektroniskā izsolē”, 1.8.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.119, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0613, 0.0573 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0613) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 7.aprīļa, plkst.13:00 līdz 2023.gada 8.maijam plkst.13:12 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/763/2023-EIS*).

Saskaņā ar 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.3146151/0/2023-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

 Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 5 (pieci) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 31(trīsdesmit viens) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 6200.00 (seši tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – E M, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta – \_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 310.00.

E M līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 5890.00 (pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro* 00 centi).

 Ievērojot iepriekš minēto, 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3146151/0/2023-AKT, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.119, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0613, 0.0573 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0613), atsavināšanas izsoles rezultātus ar pārdošanas cenu EUR 6200.00 (seši tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) (Pielikumā 2023.gada 9.maija “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr. 3146151/0/2023-AKT).
2. Noteikt E M, personas kods \_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) samaksāt EUR 5890.00 (pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.119 (Jāņupe) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.119, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0613, 0.0573 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0613), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar E M par nekustamā īpašuma - “Straume” Nr.119, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0613, 0.0573 ha platībā (Kadastra numurs: 8080 023 0613), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2023.gada 8.jūnijam (ieskaitot) E M nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

E M, e-pasts -

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā prot.Nr.5

**Par atsavinātā nekustamā īpašuma izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto 2023.gada 5.maija Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ieviņa-99” Nr.269, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1931, 0.0719 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1931) Pirkuma līgums un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ieviņa-99” Nr.269, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1931, 0.0719 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1931) Nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ieviņa-99” Nr.269, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1931, 0.0719 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1931).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā** **“Bērziņi” Nr.7 (Rājumos) iegūšanai īpašumā**

 Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 9.maijā saņemts un reģistrēts E S pilnvarotās personas V D, personas kods \_, adrese \_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./23/3125-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.7, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā Krievijas Federācijas pilsonei.

 Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

 Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531579 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.7, Rājumos ar kadastra numuru 8080 015 0141 ierakstītas uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši Fizisko personu reģistra informācijas sistēmā esošai informācijai (pārbaudīts 10.05.2023.) E S ir Krievijas Federācijas pilsone.

 Nekustamais īpašums “Bērziņi” Nr.7, Rājumos sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 015 0141, 0.0553 ha platībā un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8080 015 0141 001, adrese: “Bērziņi 7”, Rājumos, Olaines pagasts, Olaines novads.

 Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Agra Šeibes 2023.gada 19.aprīlī izsniegtu Mantojuma apliecību Nr.2596 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) uz 2016.gada 14.oktobrī mirušā V Š atstāto mantojumu apstiprināta E S.

Atbilstoši Fizisko personu reģistra informācijas sistēmā esošai informācijai (pārbaudīts 10.05.2023.) V Š 2016.gada 14.oktobrī ir miris.

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu Padomes 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma, 10.ārkārtējās sesijas lēmumu V Š piešķirts zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.7, Rājumos, 0.0553 ha platībā, Olaines pagastā, pastāvīgā lietošanā ar tiesību pāreju citām personām.

Pamatojoties uz Olaines novada domes sēdes lēmumu 2012.gada 5.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.585, par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 8080 015 0141, 0.0553 ha platībā, kas atrodas Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu V Š, līdz 2019.gada 30.novembrim.

 Olaines novada pašvaldība un V Š 2014.gada 14.aprīlī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.7, Rājumos, ar kadastra numuru 8080 015 0141, pārdošanu V Š.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

 Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.7, Rājumos, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.7, Rājumos, kadastra apzīmējums 8080 015 0141, 0.0553 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2023.gada 10.maijā pārbaudītas ziņas par E S.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.panta otro daļu un 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Olaines novada pašvaldības **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.7, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 015 0141, 0.0553ha platībā (adrese: “Bērziņi 7”, Rājumos, Olaines pag., Olaines nov.) ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, iegūst īpašumā Krievijas Federācijas pilsone E S.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas juriste: A.Melniece \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.05.2023.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

E S pilnvarotajai personai V D

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr. 5

 **Par piekrišanu nekustamā īpašuma “Ievalti”(Olaines pagastā) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 16.maijā saņemts AS “Virši - A”, reģistrācijas numurs 40003242737, juridiskā adrese: Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, iesniegums (reģ. Nr.ONP/4.11./23/3289-SD) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma “Ievalti”, ar kadastra numuru 8080 008 0220, 2.9000 ha platībā iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2029 īpašuma tiesības uz zemesgabalu “Ievalti”, ar kadastra numuru 8080 008 0220, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0220, 2.9000 ha platībā, ierakstītas L D, personas kods \_, adrese “\_.

L Dun AS “Virši-A” 2023.gada 25.aprīlī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. J-7/2023-2, par nekustamā īpašuma “Ievalti” ar kadastra numuru 8080 008 0220, pārdošanu AS “Virši-A”, par pirkuma maksu EUR 116 000.00 (*viens simts sešpadsmit tūkstoši euro 00 centi).*

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

30.panta:

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

 Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemei ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0220, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta “savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Olaines novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisija, atbilstoši noteikumiem Nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 8.punktā noteiktajam, 2023.gada 16.maijā nosūtīja vēstuli (reģ.Nr. ONP/4.35./23/4205-ND) Akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum”.

2023.gada 18.maijā Olaines novada pašvaldībā saņemts (reģ.Nr.ONP/4.11./23/3347-SD) Akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum” atteikums (Nr.3) no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “Ievalti”, ar kadastra numuru 8080 008 0220, par noteikto pirkuma maksu EUR 116 000.00 ( *viens simts sešpadsmit tūkstoši euro 00 centi*).

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2023.gada 19.maijā pārbaudītas ziņas par Jāni Riekstiņu, Jāni Rušmani, Rutu Plūmi.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0220, 2.9000 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka AS “Virši-A”, reģistrācijas Nr.40003242737, juridiskā adrese: Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, iegūst īpašumā zemi “Ievalti”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0220, 2.9000 ha platībā, ar zemes lietošanas mērķi pēc novada pašvaldības teritorijas plānojuma– savrupmāju apbūves teritorija.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007 (e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Priekšsēdētājs

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas juriste: A.Melniece \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19.05.2023.

Lēmumu izsniegt:

AS “Virši-A”

e-pasts:birojs@virsi.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.474 izbeigšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 9.maijā saņemts un reģistrēts V N, personas kods \_, dzīvesvieta: \_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8/23/3083-SD) ar lūgumu izbeigt 2012.gada 26.janvārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.474 par zemes vienību “Circeņi”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0564.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2011.gada 23.novembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu G I, V K un V N uz zemi Circeņi un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar V N” (15.prot., 10.1.p.).

 2012.gada 26. janvārī ar V N noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.474, par zemes gabala “Circeņi”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0564, 0.6403 ha platībā, iznomāšanu līdz 2031.gada 30.septembrim.

Saskaņā ar 2012.gada 26.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.474:

2.2.punktu - līguma termiņš var tikts mainīts Iznomātājam un Nomniekam vienojoties;

7.2.punktu – līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

 Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000506956 nekustamā īpašuma “Circeņi”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra numuru 8080 003 0564, 0.6403 ha ierakstītas īpašuma tiesības Olaines novada pašvaldībai. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0564 nav apbūvēts, zemes lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

Par zemes gabalu “Circeņi”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0564, 0.6403 ha platībā, nav parādu par nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomas maksu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Olaines novada dome secina, ka ir izbeidzams 2012.gada 26.janvārī ar V N noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.474, jo nomniece turpmāk nevēlas nomāt zemi “Circeņi”,Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0564, 0.6403 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 3.punktu, **dome nolemj**:

1. Izbeigt 2012.gada 26.janvārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.474, par zemes gabala “Circeņi”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0564, 0.6403 ha platībā, iznomāšanu V N, personas kods \_, sakarā ar personas iesniegumu ar 2023.gada 24.maiju.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas..

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 09.05.2023.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

V N

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3553 (Jāņupē)**

**iznomāšanu**

 Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 10.maijā saņemts V K, personas kods \_, dzīvesvieta: \_ iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.31./23/3124-SD) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614, īpašumā esošās ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

 Izvērtējot saņemto lūgumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada domes sēdes 2013.gada 23.oktobra lēmumu noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.656, par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3553 Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614, 0.0600 ha platībā, iznomāšanu L K, līdz 2023.gada 30.oktobrim.

Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres 2023.gada 25.aprīlī izsniegtu Mantojuma apliecību Nr.2417 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) uz 2022.gada 13.aprīlī mirušās L K atstāto mantojumu apstiprināts pirmās šķiras mantinieks V K, uz nekustamo īpašumu dārza māju ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614 001 un garāžu ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614 002, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvārī sastāda EUR 1710,00.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piekto daļu, Valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta noteikumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punktu, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Dome secina, ka ievērojot to, ka V K ir pieņēmis mantojumā atstāto dārza māju un garāžu, apsaimnieko ēkai piesaistīto zemesgabalu, noslēdzams nomas līgums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614, 0.0600 ha platībā, iznomāšanu ēkas (būves) uzturēšanai un apsaimniekošanai un nosakāma nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz uz zemesgabala esošās ēkas būs ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65., 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, **dome nolemj**:

1. Iznomāt V K, personas kods \_, zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3553, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614, 0.0600 ha platībā, īpašumā esošās ēkas - dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614 001 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0614 002, uzturēšanai un apsaimniekošanai uz laiku līdz 2033.gada 25.maijam.
2. Noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. Piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēkas tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt ar V K lēmuma 1.punktā noteikto zemes nomas līgumu.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas juriste:A.Melniece\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.05.2023.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

V K

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040.gadam projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2040.gadam (turpmāk – Stratēģija) ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts Olaines novada ilgtermiņa attīstības redzējums – vīzija, stratēģiskie mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva.

Stratēģija ir sagatavota, izvērtējot nacionāla līmeņa, Rīgas plānošanas reģiona un blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus, kā arī ņemot vērā labo praksi telpiskās attīstības plānošanā un noteiktos attīstības plānošanas principus Latvijā. Izstrāde veikta saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) izstrādātajiem dokumentiem: "Vadlīnijas pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju izstrādei”, “Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī” un “Nozaru politiku vadlīnijas pašvaldībām”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu un 54.pantu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punktu un trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4., 5., 12.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.1.nodaļu, 59.punktu, 60.punktu un 67.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040.gadam projektu (pielikumā).
2. Noteikt publiskās apspriešanas laiku no 2023.gada 5.jūnija līdz 2023.gada 3.jūlijam.
3. Lēmumu par Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040.gadam projekta nodošanu publiskai apspriešanai:
	1. ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
	2. ievietot Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.smiltenesnovads.lv), pašvaldības sociālajos tīklos un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines domes vēstis”;
	3. nosūtīt Rīgas plānošanas reģionam, informējot par lēmuma pieņemšanu un atzinuma sniegšanas nepieciešamību.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītājai.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

izpilddirektoram

Kancelejai

Rīgas plānošanas reģionam

Mārupes pašvaldībai

Ķekavas pašvaldībai

Rīgas pilsētas pašvaldībai

Jelgavas novada pašvaldībai

Bauskas pašvaldībai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam projekta un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Olaines novada attīstības programma līdz 2028.gadam (turpmāk– Attīstības programma) ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un rīcības, kuras pašvaldība apņēmusies īstenot tās novada ilgtspējīgas, integrētas un koordinētas attīstības nolūkos.

Attīstības programma ir sagatavota, izvērtējot nacionāla līmeņa, Rīgas plānošanas reģiona un blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus, kā arī ņemot vērā labo praksi telpiskās attīstības plānošanā un noteiktos attīstības plānošanas principus Latvijā. Izstrāde veikta saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) izstrādātajiem dokumentiem: "Vadlīnijas pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju izstrādei”, “Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī” un “Nozaru politiku vadlīnijas pašvaldībām”.

Olaines novada attīstības programmas izstrādē nodrošināta sabiedrības iesaiste, t.sk. iedzīvotāju un uzņēmēju aptauja, tematiskās darba grupas. Rezultāti ņemti vērā dokumenta izstrādē, definējot vidēja termiņa stratēģiskos uzstādījumus un priekšlikumus rīcībām.

Vides pārraudzības valsts birojs ar 2021.gada 31.maija lēmumu 4-02/48 piemērojis Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Attīstības programmai. Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra veikta Attīstības programmas projekta redakcijai, pamatojoties uz likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu un 54.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4., 5., 12. pantu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.2. nodaļu, 59.punktu, 60.punktu un 67.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam projektu un Vides pārskata projektu (pielikumā).
2. Noteikt publiskās apspriešanas laiku no 2023.gada 5.jūnija līdz 2023.gada 3.jūlijam.
3. Lēmumu par Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam projekta un Vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai:
	1. ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
	2. ievietot Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.smiltenesnovads.lv), pašvaldības sociālajos tīklos un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines domes vēstis”;
	3. nosūtīt Rīgas plānošanas reģionam, informējot par lēmuma pieņemšanu un atzinuma sniegšanas nepieciešamību.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības attīstības nodaļas vadītājai.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

izpilddirektoram

Kancelejai

Rīgas plānošanas reģionam

Mārupes pašvaldībai

Ķekavas pašvaldībai

Rīgas pilsētas pašvaldībai

Jelgavas novada pašvaldībai

Bauskas pašvaldībai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7 (Pārolainē) atcelšanu**

Olaines pagasta padome 2008.gada 5.novembrī pieņēma lēmumu “Par Olaines pagasta nekustamo īpašumu Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7 detālplānojuma apstiprināšanu un Olaines pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.25 “Olaines pagasta nekustamo īpašumu Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7 detālplānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (10.prot., 1.$§$.1.p.38.), kas pārapstiprināti ar Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmuma “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem” (6.prot., 33.p.) izdotiem Olaines novada domes saistošiem noteikumiem Nr.123, pielikums Nr.113.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Detālplānojuma teritorijā atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0425, 8080 008 0428, 8080 008 0424, 8080 008 0811, 8080 008 0826, 8080 008 0827, 8080 008 0829, 8080 008 0830, 8080 008 0831, 8080 008 0832, 8080 008 0423, 8080 008 0422.

Detālplānojuma mērķis – lauksamniecības zemes transformācija apbūves zemēs.

Detālplānojums ir integrēts spēkā esošajā teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022).

Pašvaldību likums nosaka:

4.panta pirmā daļa - Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

15) saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

10.panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

1) izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;

44.pants. Saistošie noteikumi.

pirmā daļa - Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

48.panta trešā daļa - Saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

12.panta trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

29.pants - Detālplānojuma apstiprināšana.

Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. **Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.** Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumi nosaka:

10.punkts - Pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas:

1) apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;

2) izstrādāti šo pārejas noteikumu 9.punktā noteiktajā kārtībā.

 Administratīvā procesa likums nosaka:

70.panta “Administratīvā akta paziņošana un spēkā esamība” trešā daļa - Administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

83.panta “Neapstrīdama administratīvā akta atcelšana” otrā daļa - Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta pirmo daļu un 48.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 29.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas noteikumu 10.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu un 83.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7 (Pārolainē)un izdot saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_\_/2023 “Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.123 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7”, pielikuma Nr.113 atcelšanu” (pielikumā).
2. Uzdot:
	1. pašvaldības būvvaldes speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos:
		1. publicēt lēmumu un saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2023 Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās;
		2. nosūtīt lēmumu un saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2023 Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv);
	2. pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot paziņojumu par lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu atcelšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, sadaļā Pašvaldība/Detālplānojumi, un publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai – E.Grūba

Būvvaldei – K.Pozņaka

Rīgas plānošanas reģionam (rpr@rpr.gov.lv – K.Pozņaka)

2023.gada 24.maijā Saistošie noteikumi Nr.SN\_\_\_/2023

Olainē

Apstiprināti ar Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu (5.prot., \_\_\_\_.p.)

**Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.123 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7”, pielikuma Nr.113 atcelšanu**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma

44.panta pirmo daļu,

Teritorijas attīstības plānošanas likuma

29.pantu

Atcelt Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.123 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7”, pielikumu Nr.123 (6.prot., 33.p.).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Paskaidrojuma raksts
Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN\_\_\_/2023 “Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.123 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7”, pielikuma Nr.113 atcelšanu”

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Iestāde var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Ar saistošajiem noteikumiem tiek atcelti 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprinātie saistošie noteikumi Nr.113 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7”, pielikums Nr.113 (6.prot., 33.p.), pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības vēlmi zemes vienību turpmāku attīstību veikt atbilstoši spēkā esošajam Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojumam. |
| 3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav attiecināms. |
| 4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Saistošie noteikumi stāsies spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav attiecināms. |

Domes priekšsēdētājs  A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Veldres” (Ezītī) atcelšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 19.aprīlī reģistrēts V O (personas kods \_, adrese “\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./23/2682-SD) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Veldres” (kadastra Nr.8080 012 0143), kas apstiprināts ar Olaines pagasta padomes 2008.gada 5.novembra lēmumu “Par īpašumam “VELDRES” detālplānojuma apstiprināšanu un Olaines pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.15 “Olaines pagasta nekustāmā īpašuma “VELDRES” detālplānojuma grafiskās daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (22.prot., 1.$§$.1.p.27.) un pārapstiprināts ar Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmuma “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem” (6.prot., 33.p.) izdotiem Olaines novada domes saistošiem noteikumiem Nr.106, pielikums Nr.96.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Detālplānojuma teritorijā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0499.

Detālplānojuma mērķis – pamatot pirts un dīķa būvniecību, daļā no īpašuma.

Detālplānojums ir realizēts un integrēts spēkā esošajā teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022).

Pašvaldību likums nosaka:

4.panta pirmā daļa - Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

15) saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

10.panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

1) izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;

44.pants. Saistošie noteikumi.

pirmā daļa - Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

48.panta trešā daļa - Saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

12.panta trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

29.pants - Detālplānojuma apstiprināšana.

Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. **Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.** Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālpānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumi nosaka:

10.punkts - Pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas:

1) apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;

2) izstrādāti šo pārejas noteikumu 9.punktā noteiktajā kārtībā.

 Administratīvā procesa likums nosaka:

70.panta “Administratīvā akta paziņošana un spēkā esamība” trešā daļa - Administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

83.panta “Neapstrīdama administratīvā akta atcelšana” otrā daļa - Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu un 48.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 29.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas noteikumu 10.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu un 83.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Veldres” (kadastra Nr. 8080 012 0143) un izdot saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2023 “Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.106 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Veldres” (kad.Nr.8080 012 0143)”, pielikuma Nr.96 atcelšanu” (pielikumā).
2. Uzdot:
	1. pašvaldības būvvaldes speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos:
		1. publicēt lēmumu un saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2023 Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās;
		2. nosūtīt lēmumu un saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_\_/2023 Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: rpr@rpr.gov.lv);
	2. pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot paziņojumu par lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu atcelšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, sadaļā Pašvaldība/Detālplānojumi, un publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai – E.Grūba

Būvvaldei – K.Pozņaka

Rīgas plānošanas reģionam (rpr@rpr.gov.lv – K.Pozņaka)

V O - e-pasts

2023.gada 24.maijā Saistošie noteikumi Nr.SN\_\_\_/2023

Olainē

Apstiprināti ar Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu (5.prot., \_\_\_\_.p.)

**Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.106 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Veldres” (kad.Nr.8080 012 0143)”, pielikuma Nr.96 atcelšanu**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma

44.panta pirmo daļu,

Teritorijas attīstības plānošanas likuma

29.pantu

Atcelt Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.106 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Veldres” (kad.Nr.8080 012 0143)”, pielikumu Nr.96 (6.prot., 33.p.).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Paskaidrojuma raksts
saistošajiem noteikumiem Nr.SN\_\_\_/2023 “Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.106 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Veldres” (kad.Nr.8080 012 0143)”, pielikuma Nr.96 atcelšanu”

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Iestāde pēc personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Ar saistošajiem noteikumiem tiek atcelti 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprinātie saistošie noteikumi Nr.106 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Veldres” (kad.Nr.8080 012 0143)”, pielikums Nr.96 (6.prot., 33.p.), pamatojoties uz Iesnieguma iesniedzēju vēlmi zemes vienību turpmāku attīstību veikt atbilstoši spēkā esošajam Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojumam. |
| 3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav attiecināms. |
| 4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Saistošie noteikumi stāsies spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav attiecināms. |

Domes priekšsēdētājs  A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par Administratīvā līguma noslēgšanu nekustamo īpašumu “Ziemeļi” un “Modri” (Grēnēs) detālplānojuma īstenošanas kārtībai**

 Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 20.aprīlī reģistrēts SIA “TradeIT” (reģ.Nr.40203270907, juridiskā adrese “Saulstari”, Vandzene, Vandzenes pag., Talsu nov., LV-3281) pilnvarotās personas J B (personas kods \_) iesniegums (reģ. ONP/1.8./23/2726-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu pāratjaunot un veikt izmaiņas Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija pieņemtā lēmuma “Par nekustamajiem īpašumiem “Ziemeļi”, “Nomaļi” un “Modri” Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” (7.prot., 22.p.) (turpmāk – Detālplānojums) pielikumā “Administratīvais līgums par “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļi” (kadastra Nr. 8080 003 0041), „Nomaļi” (kadastra Nr. 8080 003 0042) un „Modri” (kadastra Nr. 8080 003 0043), Grēnēs, Olaines pag., Olaines nov.” īstenošanu” (turpmāk – Administratīvais līgums), ņemot vērā Detālplānojumā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku maiņu un Detālplānojuma realizācijā plānotās izmaiņas.

 Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

 Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļi” (kadastra Nr.80800030041), „Nomaļi” (kadastra Nr.80800030042), „Modri” (kadastra Nr.80800030043), Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, uzsākta, pamatojoties uz zemes īpašnieku ierosinājuma pamata un saskaņā ar Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija sēdes lēmumu ,,Par vienotu nekustamo īpašumu „Ziemeļi”, „Nomaļi” un „Modri”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (8.prot., 23.p.). Detālplānojuma teritorijā paredzēts attīstīt noliktavu, ražošanas un vairumtirdzniecības iestāžu apbūvi, paredzot apbūves izvietošanu un piekļuves nodrošināšanu.

 Detālplānojums apstiprināts ar Lēmumu un Detālplānojuma realizācija noteikta ar Lēmuma pielikumu - Administratīvo līgumu.

 Administratīvā līguma 2.2.1. punkts paredz – “*veikt Detālplānojuma realizāciju pa kārtām, ņemot vērā līguma 1.pielikumu „Detālplānojuma realizācijas shēma pa kārtām” vai paredzēt Detālplānojuma risinājumus realizēt vienā kārtā (viena būvprojekta ietvaros) ciktāl tas ir pieļaujams saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Detālplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem, kā arī mainīt kārtu secību*”.

 Atbilstoši Detālplānojumā un Administratīvajā līgumā noteiktajam, Detālplānojuma realizācija paredzēta 3 (trīs) kārtās – A, B un C. Šobrīd Detālplānojumā realizēta A kārta, kas atbilst nekustamā īpašuma “Nomaļi” (kadastra Nr.8080 003 0042) teritorijai. Detālplānojuma realizācija nav uzsākta nekustamo īpašumu „Ziemeļi” (kadastra Nr. 8080 003 0041) un „Modri” (kadastra Nr. 8080 003 0043) teritorijās.

 Administratīvais līgums nosaka:

 2.4.punkts - Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt nākamos zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem īpašniekiem.

 3.4.punkts - Pašvaldība apņemas noslēgt pārjaunojuma līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

 4.6. punkts - Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību uz detālplānojumā ievērtajiem nekustamajiem īpašumiem maiņas vai atsavināšanas gadījumā, Detālplānojuma izstrādes īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

 Valsts pārvaldes iekārtas likums nosaka:

 86.panta “Administratīvā līguma grozīšana, izbeigšanās un zaudējumu atlīdzība”

 pirmā daļa - Līdzēji var grozīt administratīvo līgumu, savstarpēji vienojoties. Iestāde administratīvo līgumu var vienpusēji grozīt Administratīvā procesa likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

 Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

 31.panta - Detālplānojuma īstenošanas kārtība,

 pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju,

 otrā daļa - Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību,

 trešā daļa - Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

 Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

 125.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

 Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmā daļas 5. un 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo, otro, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125.punktu, **dome nolemj**:

1. Grozīt Olaines novada domes 2016.gada 27.jūlija pieņemtā lēmuma “Par nekustamajiem īpašumiem “Ziemeļi”, “Nomaļi” un “Modri” Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” (7.prot., 22.p.) pielikumu “Administratīvais līgums par “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļi” (kadastra Nr. 8080 003 0041) un „Modri” (kadastra Nr. 8080 003 0043), Grēnēs, Olaines pag., Olaines nov.” īstenošanu” atbilstoši lēmumam pievienotajam pielikumam – “Administratīvais līgums par “Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļi” (kadastra Nr. 8080 003 0041) un „Modri” (kadastra Nr. 8080 003 0043), Grēnēs, Olaines pag., Olaines nov.” īstenošanu”.
2. Noteikt Detālplānojuma īstenošanas kārtību atbilstoši lēmuma pielikumam.
3. Deleģēt Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju slēgt Administratīvo līgumu (lēmuma pielikums) par Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Ziemeļi” (kadastra Nr. 8080 003 0041) un „Modri” (kadastra Nr. 8080 003 0043), Grēnēs, Olaines pag., Olaines nov. īstenošanas kārtību.
4. Slēgt Administratīvo līgumu (lēmuma pielikums) 1 (viena) mēneša laikā pēc lēmuma izdošanas.
5. Uzdot Olaines novada pašvaldības specialistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos:
	1. publicēt lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās;
	2. kontrolēt administratīvā līguma izpildi.
6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Speciālists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Būvvaldei – K.Pozņaka

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – I.Čepule

Attīstības nodaļai – E.Grūba, A.Šarkovskis

SIA TradeIT -

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 40-8 (Olainē) atsavināšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 19.aprīlī saņemts V I, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./23/2686-SD), kurā iesniedzējs ierosina īres dzīvokļa Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanu, pamatojoties uz 2010.gada 4.februāra Dzīvokļa Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā īres līguma 2.2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu.

Izvērtējot saņemto iesniegumu (*dzīvokļa atsavināšanas ierosinājums*) ar klāt pievienotiem dokumentiem (*2010.gada 4.februāra Dzīvokļa Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā īres līgumu (turpmāk – Īres līgums), 2015.gada 9.februāra Grozījumi Īres līgumam, noslēgtam 2010.gada 4.februārī starp Olaines novada pašvaldību un V I par dzīvojamās telpas Olainē, Stacijas ielā 40 dz.8, īri un AS “Olaines ūdens un siltums” 17.04.2023. izziņu Nr.8-2/7)*, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2010.gada 27.janvāra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar V I” dome apstiprināja trīsistabu dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā 2010.gada 26.janvāra īres tiesību izsoles protokolu un uzdeva V I, personas kods \_, divu nedēļu laikā, bet ne vēlāk kā līdz 2010.gada 10.februārim iemaksāt Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV26 BATR 0051 2015 87600, A/S GE Money Bank, kods BATRLV2X, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr. LV 90000024332, īres tiesību izsolē piedāvāto īres tiesību cenu Ls 1440.00 *(viens tūkstotis četri simti četrdesmit latu 00 santīmi*) un noslēgt ar AS “Olaines ūdens un siltums” Olaines novada pašvaldības vārdā dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu īres līgumu (līguma projekts pielikumā) ar V I, bet ne vēlāk kā līdz 2010.gada 10.februārim.

Īres līgums starp V I un AS „Olaines ūdens un siltums” noslēgts 2010.gada 4.februārī.

Ar Olaines novada domes 2015.gada 28.janvāra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā, 2010.gada 4.februāra īres līguma, grozīšanu” grozīts Īres līgums, nosakot pašvaldības dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu uz 10 gadiem (līdz 2025.gada 4.februārim).

2015.gada 9.februārī izdarīti attiecīga rakstura grozījumi Īres līgumā.

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.78 8, Kadastra numurs: 80099005141, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 40-8, Olaine, Olaines nov. Žurnāla Nr. 300002780637, lēmums 16.12.2009. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332.

 Dzīvoklis Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā, ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 61.60 kv.m, dzīvojamā platība 36.90 kv.m. un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 616/20423.

Dzīvokļa kadastrālā vērtība sastāda EUR 14851.00 (*tai skaitā - Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas kadastrālā vērtība sastāda EUR 13948.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas kadastrālā vērtība sastāda EUR 902.51*).

Dzīvoklī Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:

1. V I, personas kods \_, no 28.06.2010. (*dzīvokļa īrnieks*);
2. T I, personas kods \_, no 19.10.2012. (*dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklis-laulātais*);
3. S I, personas kods \_, no 28.06.2010. (*dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklis-meita*).

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” 2023.gada 17.aprīļa izziņu Nr.8-2/7 par dzīvokli Stacijas iela 40 - 8, Olainē, Olaines novadā, nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar 2010.gada 4.februāra dzīvokļa Stacijas iela 40 - 8, Olainē, Olaines novadā Īres līguma 2.2.punktu Īrniekam ir pirmtiesības uz dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu un dzīvojamo telpu iegūšanu īpašumā, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar:

 likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

otro daļu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ceturto daļu, Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”:

1.punktu, noteikumi nosaka:

1.1. kārtību, kādā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – likums) 4.panta ceturtajā daļā minētās personas iesniedz atsavināšanas ierosinājumu, kā arī kārtību, kādā tiek izskatīti saņemtie atsavināšanas ierosinājumi un pieņemts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai atsavināšanas ierosinājuma atteikumu un tiek atcelts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai;

2.punktu, likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītās personas (turpmāk – atsavināšanas ierosinātāji) publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu (turpmāk – atsavināšanas ierosinājums) iesniedz:

2.3. attiecīgajā pašvaldībā, ja ierosina atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu;

5.punktu, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:

5.2. īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu;

5.3. atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);

5.4. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Olaines novada dome secina, ka:

1. dzīvokļa Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs: 80099005141) īpašuma tiesības ir ierakstītas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda;

2. uzdodams Īpašuma un juridiskajai nodaļai pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu un pēc dzīvokļa novērtējuma saņemšanas iesniegt Finanšu komitejā domes lēmuma projektu par dzīvokļa Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ar V I;

3. dzīvokļa atsavināšanas ierosinātājam V I un tā laulātajam – T I, personas kods \_, jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā, iegūšanu īpašumā (*pamats - Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.2.punkts*) līdz domes lēmuma pieņemšanai par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 17.maija sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 2023.gada 18.maija sēdes protokolu Nr.6 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atļaut atsavināt dzīvokli Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs:80099005141) dzīvokļa īrniekam V I, personas kods \_, un uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai:
	1. pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu;
	2. pēc lēmuma 1.1.apakšpunktā un 2.punktā noteiktā izpildes, iesniegt Finanšu komitejā domes lēmuma projektu par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.
2. Noteikt, ka dzīvokļa Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanas ierosinātājam V I, personas kods \_:
	1. jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās ar T I, personas kods \_, par dzīvokļa Stacijas ielā 40-8, Olainē, Olaines novadā, iegūšanu īpašumā, ne vēlāk kā mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas;
	2. jāiesniedz lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā vienošanās pašvaldībā.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

 Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V I, e-pasts -

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā**

**uz Olaines novada pašvaldības vārda**

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis Zeiferta ielā 1-14, Olainē, Olaines novadā (2-istabu dzīvoklis, 42.30 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 4145/215913*).*

Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105, Kadastra numurs: 80090020623, adrese/atrašanās vieta: Zeiferta iela 1, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra numuru 8009 002 0623, 1743 kv.m platībā un 5 stāvu dzīvojamā māja ar 55 (piecdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 2159.13 kv.m., dzīvojamās mājas kopējā platība 2630.22 kv.m.

Saskaņā:

Pašvaldību likuma :

10.panta pirmās daļas:

16.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

 21.punktu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

 1.panta 8.punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

 Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2 punktu**,** pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 17.maija sēdes protokolu Nr. 5 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Zeiferta ielā 1-14, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par V K uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**„Olaines sociālais dienests’’ sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 27.aprīļa uzziņu Nr.OSD/1-07/23/435-ND “Par V K ”, konstatēts, ka:

2023.gada 3.janvārī saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2019.gada 5.aprīļa noteikumiem “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr.37 par V K , personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā (rindas reģistra Nr. 2023-1/S). 2023.gada 24.aprīlī V K un viņas likumiskā apgādniece meita L G, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, tika informētas, ka V K ir pienākusi ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanas rinda. Pirms V K rindā esošās personas ar rakstisku iesniegumu lūgušas uz nenoteiktu laiku atlikt uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti sekojoši dokumenti: V K iesniegums, L G iesniegums, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par V K veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru Kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11. punktu, izvērtējot V K sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājoša pensionāre ar apgādniekiem (meita L G, meita G G, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_), saņem vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 500.59 euro mēnesī, personai nepieder īpašumi, ir aktuāls naudas uzkrājuma konts kredītiestādē.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru Kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, V K noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās un garīgās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ģimenes ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes V K indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

2023.gada aprīlī Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieki atkārtoti izvērtēja V K atbilstību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, kā arī personas un apgādnieku materiālo situāciju. Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā’’ 5., 7., 9. un 21.punktu, V K ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta:

pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā’’:

5. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu un dzīvo Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

9. punktu, ja persona pieprasa pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, Olaines novada dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai pieņem lēmumu atteikt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

21. punktu, pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi tiek nodrošināti I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma, pensijas vecumu sasniegušām personām ar ilgstošu vai nepārejošu fizisko spēju ierobežojumu, kuru dēļ persona nav spējīga sevi aprūpēt un ir apgrūtināta viņas integrācija sabiedrībā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 17.maija sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta pirmo, otro un trešo daļu, 8. panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā’’ 5., 9. un 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt V K , personas kods \_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar V K , personas kods \_, un L G, personas kods \_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Noteikt V K pienākumu:
	1. iestājoties Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā, jāuzrāda Covid-19 vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikāts, vai laboratoriski apstiprināts negatīvaCovid-19 RNS vai antigēna testarezultāts (tests veikts pēdējo 48 stundu laikā pirms iestāšanās);
	2. Covid-19 vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikāta, vai laboratoriski apstiprināta negatīvaCovid-19 RNS vai antigēna testa(tests veikts pēdējo 48 stundu laikā pirms iestāšanās) neesamības gadījumā, COVID-19 antigēna testu veikt Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja.

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests’’

V K

L G

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par I N uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**„Olaines sociālais dienests’’ sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ 2023.gada 27.aprīļa uzziņu Nr.OSD/1-07/23/434-SD “Par I N ”, konstatēts, ka:

2023.gada 30.janvārī saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2019.gada 5.aprīļa noteikumiem “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr. 636 par I N , personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā (rindas reģistra Nr. 2023-5/V). 2023.gada 24.aprīlī I N tika informēts, ka ir pienākusi ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanas rinda. Pirms I N rindā esošās personas ar rakstisku iesniegumu lūgušas uz nenoteiktu laiku atlikt uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras ’’Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti sekojoši dokumenti: I N iesniegums, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par I N veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, sadarbspējīgs COVID-19 vakcinācijas sertifikāts, I N materiālo stāvokli apliecinošs dokuments.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru Kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot I N sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājošs pensionārs bez apgādniekiem, saņem vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 626.78 euro mēnesī, personai nepieder īpašumi, ir aktuāls maksājumu konts kredītiestādē, nav naudas uzkrājumu. I N kopš 2018.gada 28.augusta deklarējis dzīvesvietu un faktiski dzīvo G M, personas kods \_, piederošajā dzīvoklī \_ (Rīgas rajona tiesa. Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1268. Kadastra numurs 8009 900 1626). Personai ar G M nav radniecīgu attiecību, I N viņai piederošajā dzīvoklī uz savstarpējas vienošanās pamata bez atlīdzības īrē atsevišķu istabu.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru Kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, I N noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās un garīgās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ģimenes ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes I N indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

2023.gada aprīlī Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieki atkārtoti izvērtēja I N atbilstību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, kā arī personas materiālo situāciju. Saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā’’ 5., 7., 9. un 21.punktu, I N ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta:

pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

ceturto daļu, ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta 2003. gada 27. maija Ministru kabineta noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” noteiktajā kārtībā;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā’’:

5. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu un dzīvo Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

9. punktu, ja persona pieprasa pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, Olaines novada dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai pieņem lēmumu atteikt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

21. punktu, pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi tiek nodrošināti I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma, pensijas vecumu sasniegušām personām ar ilgstošu vai nepārejošu fizisko spēju ierobežojumu, kuru dēļ persona nav spējīga sevi aprūpēt un ir apgrūtināta viņas integrācija sabiedrībā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 17.maija sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta pirmo, otro un trešo daļu, 8. panta pirmo un ceturto daļu, 18. pantu, 20. panta otro daļu, Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā’’ 5., 9. un 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt I N , personas kods \_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša divpusēja līguma noslēgšanu ar I N , personas kods \_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Noteikt I N pienākumu:
	1. iestājoties Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā, jāuzrāda Covid-19 vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikāts, vai laboratoriski apstiprināts negatīvaCovid-19 RNS vai antigēna testarezultāts (tests veikts pēdējo 48 stundu laikā pirms iestāšanās);
	2. Covid-19 vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikāta, vai laboratoriski apstiprināta negatīvaCovid-19 RNS vai antigēna testa(tests veikts pēdējo 48 stundu laikā pirms iestāšanās) neesamības gadījumā, COVID-19 antigēna testu veikt Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja.

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests”

Direktore A. Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests’’

I N