Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu**

**Olaines 2. vidusskolas direktora vietniecei saimnieciskajā darbā**

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines 2.vidusskolas 2023.gada 7.marta raksts Nr.O2V/1-29/23/17-ND “Par Olaines 2. vidusskolas direktora vietnieces I.Runces apbalvošanu ar atzinības rakstu” ar lūgumu apbalvot Olaines 2.vidusskolas direktora vietnieci saimnieciskajā darbā Ingūnu Runci, personas kods \_, ar Atzinības rakstu par ilggadēju, apzinīgu un profesionālu darbu Olaines novadā.

I.Runce kā Olaines 2.vidusskolas direktora vietniece skolā strādā no 2003.gada 30.aprīļa. Godprātīgi, ar augstu atbildības sajūtu pilda savus darba pienākumus, sekmīgi organizē skolas saimniecisko darbu. Skolas attīstības uzdevumu risināšanā viņai piemīt apņēmība un neatlaidība, iniciatīva un lojalitāte. Veiksmīgi strādā komandā, veido pozitīvas, sadarbībā balstītas attiecības ar kolēģiem.

I.Runce vienmēr ir ieinteresēta savu zināšanu papildināšanā un profesionālo iemaņu attīstīšanā. 2010.gadā ieguvusi LLU profesionālo maģistra grādu uzņēmējdarbībā un vadīšanā uzņēmumu un iestāžu vadītāja kvalifikāciju.

Aizrautība un zinātkāre ir motivējusi direktora vietnieci iegūt arī dažu amatnieku profesiju prasmes un iemaņas, kuras pašlaik pārvēršas par hobijiem. Ingūnai piemīt spēja radīt idejas, vēlme ar tām aktīvi dalīties, kas virza uz priekšu skolas attīstību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Olaines novada domes 2015.gada 23.septembra nolikuma Nr.7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.2., 4., 8. un 16.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*,* **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines 2.vidusskolas direktora vietniecei saimnieciskajā darbā Ingūnai Runcei par apzinīgu, profesionālu un ilggadēju darbu Olaines novadā.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Ingūnai Runcei Atzinības rakstu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts 14.03.2023.

Lēmumu izsniegt:

Olaines 2. vidusskolai

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī prot.Nr.4

**Par privātās kapitālsabiedrības - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29”**

**2022.gada pārskatu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” (*reģistrācijas Nr.40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā*) 2022.gada pārskatu (reģ.Nr.ONP/1.34./23/2200-SD, 29.03.2022.), dome konstatē:

2000.gada 30.novembrī Olaines pilsētas dome un privātpersonas uz brīvprātības un ieinteresētības pamata noslēdza sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” dibināšanas līgumu. Dibināšanas līguma mērķis - sabiedrība tiek dibināta Olaines pilsētas domei piederošā nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29, Olainē, apsaimniekošanai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” (turpmāk – SIA “Zemgales 29”) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2001.gada 16.janvārī.

Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls – EUR 11 020.00. Vienas daļas vērtība EUR 145.00.

SIA “Zemgales 29” dalībnieki:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Persona | Daļas | Vērtība  EUR | Ieguldījums  EUR | Procenti |
| 1. | [Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALLIŅA"](https://www.lursoft.lv/uznemuma-izzina/allina/40003250289) ([40003250289](https://www.lursoft.lv/personas-profils/?&code=000325028)) | 5.00 | 145.00 | 725.00 | 6.57895 |
| 2. | A.Jansones Olaines individuālais uzņēmums firma "ANITA 96" (40002043682) | 1.00 | 145.00 | 145.00 | 1.31579 |
| 3. | Ineses Bites daudznozaru individuālais uzņēmums Olainē "FOTO BITE" (40002069408) | 2.00 | 145.00 | 290.00 | 2.63158 |
| 4. | SIA "ARKA ZS" (40003387282) | 6.00 | 145.00 | 870.00 | 7.89474 |
| 5. | AS "SENTOR FARM APTIEKAS" (55403012521) | 11.00 | 145.00 | 1595.00 | 14.47368 |
| 6. | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALTIS" (40103121529) | 1.00 | 145.00 | 145.00 | 1.31579 |
| 7. | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VLANA" (40103064423) | 6.00 | 145.00 | 870.00 | 7.89474 |
| 8. | Spuņģe Ārija (120442-12354) | 3.00 | 145.00 | 435.00 | 3.94737 |
| 9. | Olaines novada pašvaldība (90000024332) | 41.00 | 145.00 | 5945.00 | 53.94737 |

Ar 2022.gada 12.aprīļa SIA “Zemgales 29” dalībnieku sapulces protokola Nr.1, darba kārtības 1.punktu, dalībnieku sapulce apstiprināja sabiedrības vadības ziņojumu par 2022.gada darbības rezultātiem un sabiedrības gada pārskatu par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim ar peļņu EUR 56200.00*.*

Saskaņā ar:

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma:

1.panta pirmās daļas:

6.punktu, privātā kapitālsabiedrība — kapitālsabiedrība, kurā kapitāla daļas vai akcijas pieder publiskai personai un citai personai (izņemot personāla akciju īpašniekus);

14.panta pirmo daļu, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis);

19.panta trešo daļu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā veicina likumos, Ministru kabineta noteikumos un apstiprinātajās nozares attīstības koncepcijās, stratēģijās un citos nozares attīstību reglamentējošos dokumentos noteikto mērķu un uzdevumu īstenošanu, kā arī šā likuma nosacījumu izpildi.

Komerclikuma 2010.panta pirmās daļas 5.punktu, tikai dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst gada pārskata un peļņas sadales apstiprināšana.

Pamatojoties uz 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 32.punktu, Kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka līdz kārtējā gada 20.aprīlim tiek sagatavots auditētais gada pārskats un līdz attiecīgā gada 30.aprīlim tiek sasaukta dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu Kapitālsabiedrības gada pārskatu.

Olaines novada dome secina, ka Olaines novada pašvaldība ir dalībnieks privātajā kapitālsabiedrībā - sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” (*41 daļa, kas kopā sastāda EUR 5945.00 (53.94737%))*, kurā sabiedrības dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst gada pārskata, peļņas sadales apstiprināšana un izlemšana par peļņas izlietošanu pēc sabiedrības gada pārskata apstiprināšanas, kā arī noteikt sabiedrības īstermiņa uzdevumus, sasniedzamos finanšu un nefinanšu mērķus, savukārt kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc nepieciešamības pieņem lēmumus par tādu turpmāko rīcību, lai nodrošinātu aktīvu atdeves un vērtības pieaugumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 19.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 6.punktu, 14.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, Komerclikuma 2010.panta pirmās daļas 5.punktu, 2020.gada 26.februāra noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 32.punktu, **dome nolemj:**

Pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā) 2022.gada pārskatu par periodu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

SIA „Zemgales 29”, e-pasts - [randersone@tvnet.lv](mailto:randersone@tvnet.lv)

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

sabiedrisko attiecību speciālistam

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26. aprīlī prot. Nr.4

**Par Olaines novada pašvaldības 2022.gada finanšu pārskata apstiprināšanu**

Izskatot Olaines novada pašvaldības vadības ziņojumu pie 2022.gada finanšu pārskata, Finanšu komitejas 2023.gada 19. aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Grāmatvedības likuma 18.pantu un 24.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2022.gada finanšu pārskatu.
2. Iekļaut Olaines novada pašvaldības 2022.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2022.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS 2022.GADA KONSOLIDĒTĀ FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2023.gada 19. aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Grāmatvedības likuma 18.pantu un 24.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, **dome nolemj:**

Apstiprināt Olaines novada pašvaldības 2022.gada finanšu pārskatu:

1. Olaines novada pašvaldības 2022.gada bilanci:

* bilances kopsumma 2022.gada beigās 68 664 903EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2022.gada pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem:

* 2022.gada izpildes rezultāts 1 599 913EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2022.gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu:

* pašu kapitāls 2022.gada beigās 57 361 441EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2022.gada naudas plūsmas pārskatu:

* ieņēmumos 31 674 845EUR
* izdevumos 30 258 033EUR
* naudas līdzekļi 2022.gada beigās 6 135 913EUR

1. Olaines novada pašvaldības 2022.gada finanšu pārskata pielikumus:

* grāmatvedības uzskaites principu aprakstu;
* gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu;
* finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu;
* finanšu pārskata posteņu strukturizēto skaidrojumu.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: galvenā grāmatvede A. Masterova

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

*Olainē*

VADĪBAS ZIŅOJUMS PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTO 2022. GADA PĀRSKATU

1. **Pašvaldības struktūrvienības, konsolidācijā iesaistītās kapitālsabiedrības un padotībā esošās iestādes**

Olaines novada domē ievēlētie 15 deputāti strādā 3 domes deputātu komitejās: Finanšu komitejā, Attīstības un komunālo jautājumu komitejā un Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā.

Darbojas Vēlēšanu komisija, Administratīvā komisija, Iepirkumu komisija, Ētikas komisija, Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisija, Medību koordinācijas komisija, Olaines novada pašvaldības Fizisko personu personas datu aizsardzības pārkāpumu izmeklēšanas komisija, Olaines novada pašvaldības komisija pirmsskolas izglītības vietu un atbalsta piešķiršanai, Olaines novada pedagoģiski medicīniskā komisija, Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija, Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija, Stipendiju piešķiršanas komisija, Olaines novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa vērtēšanas komisija.

Nekustamo īpašumu atsavināšanas, nomas un dzīvokļu īres tiesību izsoles komisija tiek apstiprināta ar domes lēmumu, izskatot katru gadījumu atsevišķi.

* 1. **Pašvaldības funkciju nodrošināšanai Olaines novada dome ir izveidojusi iestādes:**
     1. pašvaldības administrācija – iestāde “Olaines novada pašvaldība”;
     2. Olaines 1. vidusskola ar struktūrvienību Olaines sākumskola;
     3. Olaines 2. vidusskola;
     4. Olaines pirmsskolas izglītības iestāde „Dzērvenīte”;
     5. Olaines pirmsskolas izglītības iestāde „Zīle”;
     6. Olaines pirmsskolas izglītības iestāde „Magonīte”;
     7. Olaines pirmsskolas izglītības iestāde „Ābelīte”;
     8. Olaines pirmsskolas izglītības iestāde “Čiekuriņš”;
     9. Olaines Mūzikas un mākslas skola;
     10. Olaines Kultūras centrs ar struktūrvienībām: Olaines Kultūras nams, Jaunolaines Kultūras nams, Olaines Bibliotēka ar bērnu literatūras nodaļu, Jaunolaines Bibliotēka, Gaismu Bibliotēka;
     11. Olaines Sporta centrs ar struktūrvienībām: Olaines Peldbaseins, Jaunolaines Stadions un skeitparks, Olaines Stadions, Olaines Slidotava un skeitparks, Olaines 2. vidusskolas stadions, Olaines Sporta nams, Jaunolaines Sporta nams;
     12. Olaines Vēstures un mākslas muzejs;
     13. pašvaldības aģentūra „Olaines sociālais dienests”;
  2. **struktūrvienības:**
     1. Olaines novada bāriņtiesa;
     2. Olaines novada pašvaldības būvvalde;
     3. Olaines novada pašvaldības policija;
     4. Olaines Pieaugušo izglītības centrs;
     5. Olaines Jauniešu centrs "Popkorns";
  3. **kapitālsabiedrības:**
     1. Akciju sabiedrība „Olaines ūdens un siltums” – pašvaldībai pieder 100% akcijas;
     2. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zeiferti” – pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas (saskaņā ar 2020. gada 25. novembra Olaines novada domes sēdes lēmumu tika turpināta un gada nogalē pabeigta SIA „Zeiferti” reorganizācija apvienošanas ceļā, pievienojot SIA „Zeiferti” (pievienojamā sabiedrība) akciju sabiedrībai “Olaines ūdens un siltums” (iegūstošā sabiedrība));
     3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” – pašvaldībai pieder 53.94737% kapitāla daļas;
     4. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas Apriņķa Avīze” – pašvaldībai pieder 2.32262% daļas;
  4. **nodibinājums “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs”** (dibinātāji ir Olaines novada dome, biedrība "Olaines uzņēmēju biedrība” un RTU Olaines Tehnoloģiju koledža).

1. **Galvenie notikumi, kas ietekmēja iestādes darbību pārskata gadā**

Olaines novada dome 2022. gadā turpināja strādāt saskaņā ar pieņemto pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu “Olaines novada attīstības programma 2014.-2020. gadam”, īstenojot ilgtermiņa finanšu politiku un nodrošinot pašvaldības funkciju izpildei nepieciešamos finanšu resursus. Dome savos lēmumos un darbībā turpināja virzību uz novada ekonomikas attīstības sekmēšanu, dzīves vides uzlabošanu un iedzīvotāju labklājības līmeņa celšanu.

* 1. Pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumi 2022. gadā, vērtējot pēc naudas plūsmas principa, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, palielinājās par 5 239 299 EUR jeb 21,80%. Lielāko daļu no pašvaldības budžeta ieņēmumiem veidoja nodokļu ieņēmumi – iedzīvotāju ienākuma nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi, ēkām un mājokļiem. Pārskata gada beigās no Valsts kases tika pārskaitīts IIN nodoklis par 2 316 931 EUR jeb 14,15% vairāk nekā plānots. Nodokļu ieņēmumi, salīdzinot ar 2021. gadu, palielinājās par 4 815 121 EUR jeb par 30,72%. Nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumi palielinājās par 321 598 EUR jeb par 23,39%, tie veidoja 5,80% no kopējiem pamatbudžeta ieņēmumiem. Iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi veidoja 63,84% no kopējiem pašvaldības ieņēmumiem, kas salīdzinājumā ar 2021. gadu palielinājušies par 31,16% jeb par 4 440 255 EUR. Pašvaldība 2022. gadā saņēma dotāciju no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda 1 257 253 EUR. Saskaņā ar aizņēmumu atmaksu grafikiem no iepriekšējos gados saņemtajiem kredītlīdzekļiem tika veiktas aizdevumu atmaksas valsts pamatbudžetā 702 138 EUR apmērā.
  2. Olaines novada pašvaldība pārskata gadā kapitālsabiedrības AS “Olaines ūdens un siltums” pamatkapitālā ieguldīja 51 048 EUR daudzdzīvokļu māju renovācijas procesa nodrošināšanai un atliktā maksājuma procentu summas kompensācijai.
  3. No ceļu fonda līdzekļiem 2022. gadā pašvaldības ielu un ceļu ikdienas uzturēšanai ieguldīti 501 916 EUR, tai skaitā pašvaldības līdzekļi 240 630 EUR un valsts mērķdotācija 261 286 EUR. Ceļu un ielu atjaunošanas, rekonstrukcijas un izbūves darbiem ieguldīti pašvaldības līdzekļi 447 885 EUR.
  4. Olaines novada pašvaldības 2022. gada budžeta ieņēmumi izlietoti pašvaldības noteikto funkciju veikšanai saskaņā ar apstiprināto budžeta plānu. Vislielākos pašvaldības budžeta izdevumus veidoja izglītības joma, kuras finansēšanai izmantoti 41,21% no pamatbudžeta izdevumiem; 13,53% - pamatbudžeta izdevumi izlietoti teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai; 15,18% - sociālajai aizsardzībai; 9,36% - atpūtai, kultūrai un sportam; 11,38% no kopējiem pamatbudžeta izdevumiem novirzīti vispārējo valdības dienestu funkciju nodrošināšanai (t.sk. 2,89% norēķini par citu pašvaldību sniegtajiem izglītības pakalpojumiem); 1,73% - sabiedriskajai kārtībai un drošībai; 4,50% - ekonomiskajai darbībai; 2,95% - vides aizsardzībai; 0,16% - veselībai.
  5. Olaines novada pašvaldība turpināja kapitālsabiedrību darbības uzraudzību un koordinēšanu ar mērķi pilnveidot un kvalitatīvi uzlabot iedzīvotājiem sniedzamos pakalpojumus. Pārskata gadā tika turpināts un noslēgts SIA „Zeiferti” reorganizācijas process, pievienojot SIA „Zeiferti” (pievienojamā sabiedrība) AS “Olaines ūdens un siltums” (iegūstošā sabiedrība).
  6. Bruņotais konflikts Ukrainā un tā radītas sekas. Pašvaldība sniedza dažāda veida atbalstu gan Ukrainas civiliedzīvotājiem Olaines novadā (piem., izmitināšanu, ēdināšanu, izglītības pakalpojumu sniegšanu u.c.), gan sadraudzības pilsētai Mena Ukrainā. Lai atbalstītu Olaines novada iedzīvotājus, pildot Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likumā noteikto, organizēja un no 2022. gada 1. oktobra nodrošināja energoresursu cenu pieauguma kompensācijas piešķiršanu un izmaksu mājsaimniecībām Olaines novadā.
  7. Pieņemts lēmums “Par centralizētās siltumapgādes sistēmas attīstību”, saskaņā ar kuru pašvaldība piekrīt: 1) līguma par darba programmas “Izaugsmes un nodarbinātība” specifiskā atbalsta mērķa 4.3.1. “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana Olainē” Nr.4.3.10/22/A/036, ieviešanu slēgšanai starp AS “Olaines ūdens un siltums” un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru. Sagaidāmās projekta realizācijas izmaksas bez PVN sastāda 8 391 750 EUR, tai skaitā plānotais KF finansējums 3 246 760 EUR un AS “Olaines ūdens un siltums” finansējums - 5 144 990 EUR no bankas aizdevuma līdzekļiem.; 2) līguma par moduļu-konteinera tipa ar šķeldu kurināmas katlumājas - ar jaudu 2,7-3 MW, projektēšanu un uzstādīšanu - noslēgšanai starp AS “Olaines ūdens un siltums”, kā būvdarbu pasūtītāju un SIA “EcoHeat Technologies”, kā darbu izpildītāju, par iepirkumu procedūrā “Moduļu-konteinera tipa ar šķeldu kurināmas katlumājas ar jaudu 2,7-3 MW, projektēšana un uzstādīšana” piedāvāto kopējo līguma cenu bez PVN - 1 820 100 EUR. Līguma izpildi finansē AS “Olaine ūdens un siltums” no bankas aizdevuma līdzekļiem.

1. **Būtiskās pārmaiņas iestādes darbībā un to ietekme uz finanšu rezultātiem** 
   1. Turpinās "Izglītības un veselības aprūpes iestāžu ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, pārbūve un teritorijas labiekārtojums Veselības ielā 7, Olainē" divu projektu īstenošana:
      1. pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes izveide (līdz ar to tiek veikta telpu Veselības ielā 7, Olainē, vienkāršotā atjaunošana jeb pārbūve un teritorijas labiekārtošana pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām);
      2. ēkas Veselības  ielā 7, Olainē energoefektivitātes paaugstināšana (t.sk. visu fasāžu atjaunošana un siltināšana).
   2. Pabeigta Dienas aprūpes centra un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centra “KASTANIS” būvniecība Zeiferta ielā 6b, Olainē, Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/024 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Olaines novadā” ietvaros.
   3. Pabeigta Olaines Jauniešu centra “Popkorns” Veselības ielā 7, Olainē izbūve. Jauniešu centrs atsāka savu darbību renovētās un paplašinātās telpās.
   4. Betona skeitparka būvniecība Zeiferta ielā 10A, Olainē.
   5. Olaines kopstrādes telpu izveide Veselības ielā 7, Olainē.
   6. Rūpējoties par  pašvaldības pakļautībā esošo iestāžu (pirmsskolu, skolu, kultūras, sporta, sociālā dienesta u.c.) konkurētspēju un līdz ar to iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti, lai saglabātu esošos darbiniekus, kuri ir profesionāļi savā jomā, un piesaistītu jaunus kvalificētus darbiniekus esošajās vakancēs, ar 1. februāri iestāžu darbiniekiem (pirmsskolas  izglītības iestāžu pedagogiem, izglītības iestāžu tehniskajiem darbiniekiem, kultūras darbiniekiem, sociālajiem darbiniekiem, pašvaldības policijas darbiniekiem  u.c.) ir paaugstināts atalgojums (pieaugums ir vidēji 15-20%).
2. **Paredzamie notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt iestādes darbību nākotnē**

Nākotnē būtisku ietekmi uz pašvaldības darbu atstās bruņotais konflikts Ukrainā. Saskaņā ar Latvijā pieņemtajiem normatīvajiem aktiem, pašvaldība turpinās sniegt pakalpojumus Ukrainas civiliedzīvotājiem (bēgļiem) – izmitināšana, ēdināšana, izglītība u.c., kā arī izmaksās pabalstus, kurus paredz valsts un Olaines novada saistošie noteikumi. Tuvumā notiekošais karš un pret Krieviju un Baltkrieviju ieviestās sankcijas ietekmē dažādu materiālu pieejamību, to un energoresursu cenu līmeni Latvijā. Sadārdzinājuma dēļ būs jāizšķiras par nākamā perioda prioritātēm.

Svarīgi 2023. gadā realizēt pašvaldības infrastruktūras attīstības projektus atbilstoši apstiprinātajam finansējumam un Olaines novada attīstības programmai, t.sk.:

* turpināt novada ceļu rekonstrukciju, ūdenssaimniecības attīstību pagasta teritorijā, veloceliņu un gājēju celiņu projektēšanu un izbūvi, apgaismojuma uzlabošanu un jauna apgaismojuma izbūvi;
* pabeigt Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040. gadam izstrādi;
* pabeigt Olaines novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādi;
* pabeigt pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” Veselības ielā 7, Olainē 1.kārtas izbūvi un uzsākt 2.kārtas būvniecību;
* pabeigt izpētes projektu “Satiksmes drošības uzlabošana valsts galvenā autoceļa A8 Rīga – Jelgava Lietuvas robeža (Meitene) 11,850km un Olaines novada pašvaldības ceļa CA 016 A8 Kūdras fabrika krustojumā Medemciemā”;
* uzsākt multifunkcionālā centra Jelgavas ielā 23, Olainē (Olaines Bibliotēka, Olaines Bibliotēkas Bērnu literatūras nodaļa, Olaines Mūzikas un mākslas skola, Olaines Pieaugušo izglītības centrs) būvniecību;
* pabeigt p/a “Olaines sociālā dienesta” Dienas centra un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centra “KASTANIS” aprīkošanu un parka labiekārtošanu Zeiferta ielā 6b, Olainē;
* pabeigt Meža ielā 2, Jaunolainē ēkas (Jaunolaines Kultūras nams, Olaines 1. vidusskolas struktūrvienības “Olaines sākumskola” un Jaunolaines Bibliotēka) renovācijas un “Olaines sākumskolas” piebūves būvprojekta izstrādi:
* uzsākt vīzijas un būvprojekta izstrādi RTU Olaines Tehnoloģiju koledžas laboratorijas korpusa (Zeiferta ielā 2, Olainē) pārbūvei par mācību telpām jaunāko klašu skolēniem;
* veikt daudzstāvu administratīvās ēkas Zemgales ielā 33, Olainē būves konstrukciju un pagraba telpu atjaunošanu, energoefektivitātes paaugstināšanu;
* veikt Olaines 1. vidusskolas un OPII “Dzērvenīte” ventilācijas projektu izstrādi un to realizāciju;
* labiekārtot Ziemas kalnu (līdzdalības projekts no 2022. gada konkursa);
* labiekārtot Mežezera teritoriju (līdzdalības projekts no 2022. gada konkursa);
* uzstādīt brīvdabas trenažierus (līdzdalības projekts no 2022. gada konkursa);
* uzsākt Energopārvaldības sistēmas ieviešanu un uzturēšanu;
* veikt plānotos remontdarbus visās pašvaldības izglītības iestādēs;
* turpināt labiekārtot atpūtas vietas pie ūdenstilpnēm un esošos bērnu rotaļlaukumus, kā arī veidot jaunas atpūtas vietas, bērnu rotaļlaukumus Olaines novadā;
* dzīvojamā fonda sakārtošanai paredzēt un turpināt īstenot atbalsta programmu daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes projektu realizēšanai, nodrošinot līdzfinansējumu māju (kurās pieņems pozitīvo lēmumu par renovāciju) energoaudita veikšanai, tehniskā projekta izstrādei un renovācijas projekta pieteikuma sagatavošanai ES finansējuma saņemšanai; segt ar daudzdzīvokļu māju renovāciju saistītos bankas maksājumu procentus;
* līdzfinansēt dārzkopības sabiedrību koplietošanas zemes labiekārtošanas projektus (līdz pat 80% no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma);
* projektēt un izbūvēt centrālā laukuma Jaunolainē 1. kārtu;
* pabeigt projektu “Tirgus nojumju izveidošana Olaines novadā”;
* turpināt projekta "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Olaines novada iedzīvotājiem no 2017. gada līdz 2023. gadam" (Nr. 9.2.4.2/16/I/062) īstenošanu;
* turpināt ESF projekta “Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai” (Nr.8.3.2.2/16/I/001)" īstenošanu, ar mērķi nodrošināt izglītības pakalpojumu daudzveidību, tādējādi uzlabojot izglītojamo kompetences un mācību sasniegumus abās vidusskolās;
* lai aktīvāk iesaistītu sabiedrību lēmumu pieņemšanā Olaines novada teritorijas attīstības jautājumos, 2023. gadā iedzīvotājiem līdzdalības budžeta ietvaros paredzēt iespēju ierosināt veicamos darbus un balsot par labākajām izvirzītajām iniciatīvām.

Lai pilnveidotu iekļaujošo izglītību, nodrošinot tās īstenošanai nepieciešamo atbalstu, visās pirmsskolas izglītības iestādēs radīta iespēja pieņemt darbā papildu logopēdus un speciālos pedagogus.

Lai nodrošinātu ilgstošu vakanču aizpildījumu un samazinātu pedagoģiskā personāla trūkumu pašvaldības izglītības iestādēs, pašvaldība paredz kvalificētu speciālistu piesaisti, maksājot stipendijas studējošajiem, kuri, pabeidzot mācības, apņemas strādāt noteiktajā iestādē.

Olaines pilsētā centralizētās siltumapgādes sistēmā paredzēts uzstādīt un pieslēgt ar koksnes šķeldu kurināmu ūdens sildkatlu ar jaudu 8MW ar dūmgāzu kondensatoru 2MW, veicot visas nepieciešamās saistītās darbības, un biomasas padeves sistēmu, kā arī elektrostatisko filtru, u.c. nepieciešamās palīgiekārtas.

1. **Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem iestāde saskaras**
   1. bruņotais konflikts Ukrainā: līdz ar to cenu pieaugums, kas ievērojami sadārdzina uzsāktos un plānotos projektus, esošo objektu/iestāžu uzturēšanu, ietekmē iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa summas apmēru pašvaldības budžetā, u.c.; palīdzības sniegšana Ukrainas civiliedzīvotājiem ietekmē pašvaldības darbu;
   2. projektu realizācijas izmaksu sadārdzinājums realizācijas brīdī, kas saistīts ar izmaksu palielināšanos gan energoresursiem, gan materiāliem, gan darbaspēkam, it īpaši ģeopolitiskās situācijas dēļ. Bieži vien projekta darbu izmaksu plānošana un aprēķināšana notiek vismaz pusgadu un ātrāk, nekā projektus apstiprina un uzsāk realizēt. Līdz ar to, uzsākot projektu realizāciju un saņemot piedāvājumus iepirkumiem, konstatējams, ka darbu izmaksas ir lielākas, nekā bija plānots projektā un plānojot budžetu. Otrā problēma, kas bieži sadārdzina projekta realizāciju ir izstrādāto būvprojektu neatbilstoša kvalitāte, kas galvenokārt saistīta ar kvalificēto projektētāju/ arhitektu trūkumu;
   3. Eiropas struktūrfondu pieejamība un ieviešana, tai skaitā līdzfinansējuma atgriešana. Normatīvā bāze ES fondu projektiem ir ievērojami aizkavējusies pret sākotnēji plānoto, kā arī jau iesniegto projekta pieteikumu izvērtēšana būtiski kavējas un nav izstrādātas vienkāršas un saprotamas vadlīnijas projektu pieteikumu aizpildīšanai, kas rada ievērojamu apjomu nepieciešamo labojumu vairākkārtēji un attiecīgi arī visu termiņu kavējumu realizācijai. Vāja atbalsta kapacitāte no uzraugošām institūcijām (CFLA, LAD);
   4. pašvaldības kapitālsabiedrību finansiālais stāvoklis saistībā ar projektu realizāciju un iedzīvotāju maksātspēju par pakalpojumiem;
   5. valsts mērķdotācijas nepietiekamība Mūzikas un mākslas skolas pedagogu darba samaksai;
   6. neskaidrības sakarā ar valsts reformām izglītības sistēmā un pedagogu atalgojumā, slodžu sadalījumā;
   7. pieaugošais iedzīvotāju skaits novadā, kā rezultātā vietu trūkums mācību iestādē – Olaines 1.vidusskolā un pirmsskolās ir aizvien pieaugošs. Ir jāizvērtē šī kāpumā intensitāte nākotnē, veicot analīzi tieši izglītojamo mērķgrupās, lai plānotu samērīgu pieprasījuma nodrošināšanu, izbūvējot jaunu izglītības iestāžu infrastruktūru;
   8. kvalificēto pedagogu, atbalsta personāla (gan pirmsskolās, gan skolās) un sociālo darbinieku trūkums;
   9. 2022. gada 29. septembra grozījumi Izglītības likumā paredz, ka ar 2023./2024. mācību gada 1. septembri visā valstī mācības 1., 4. un 7. klasē notiks tikai valsts valodā, kas varētu ietekmēt pašvaldības budžetu un izglītības iestāžu darbu, jo šo izmaiņu dēļ var rasties jaunas pedagogu vakances;
   10. kvalificēto administrācijas darbinieku aizplūšana sakarā ar darba tirgus tendencēm un turpmākās problēmas ar jaunu kvalificētu darbinieku piesaisti;
   11. energoresursu cenu svārstības, kuras ietekmē siltumenerģijas gala tarifu;
   12. izmaiņas Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā valsts iestāžu reformu dēļ.
2. **Pētniecības darbi**
   1. Saskaņā ar Olaines novada domes 2017. gada 26. jūlija sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2017.-2030. gadam izstrādes uzsākšanu” (prot.12., 20.p.) tika turpināta un 2022. gada septembrī tika pabeigta Olaines novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. (Teritorijas plānojums pieejams šeit: <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/attistibas-planosanas-dokumenti>).
   2. Saskaņā ar Olaines novada domes 2021. gada 22. septembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040. gadam izstrādes uzsākšanu” (prot.12, 22.p.) turpinās Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040. gadam izstrāde, kurā noteikts ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, attīstības prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva.
   3. Saskaņā ar Olaines novada domes 2020. gada 22. decembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādes uzsākšanu” (prot.18., 4.p.) turpinās Olaines novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam izstrāde ar mērķi izstrādāt Attīstības programmu 2022.-2028. gadam, kurā tiek noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošanai.
   4. Saskaņā ar Olaines novada domes 2021. gada 24. novembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada Izglītības attīstības stratēģijas 2022.-2027. gadam izstrādi” (prot.15., 7.p.) tika veikta Olaines novada izglītības attīstības stratēģijas 2022.-2027. gadam izstrāde. Izstrāde pabeigta 2023. gadā. (Stratēģija pieejama šeit: <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/attistibas-planosanas-dokumenti>).
   5. 2022. gada 23. martā apstiprināts Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāns.
   6. Veiktas Olaines novada neoficiālo peldvietu ūdens kvalitātes pārbaudes.
   7. Veikts gaisa kvalitātes Olaines pilsētā un tās apkārtnē monitorings.
   8. Tiek uzsākta Olaines novada Kultūras attīstības stratēģijas izstrāde 2023.- 2030. gadam.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” darba plānu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2023.gada 5.aprīļa rakstu Nr.OSD/1-07/23/376-ND „Par Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darba plānu 2023.gadam un 2022.gada darba plāna izpildi”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Publisko aģentūras likuma 20.panta otrās daļas 3.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2022.gada darba plāna izpildi.
2. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2023.gada darba plānu.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmuma “Par Olaines novada domes un pašvaldības ētikas komisiju” grozījumu**

Ievērojot Finanšu komitejas 2023.gada 19.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz 2017.gada 26.jūlija Olaines novada pašvaldības Ētikas kodeksa 21.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 13.punktu, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmumu “Par Olaines novada domes un pašvaldības ētikas komisiju” (3.prot., 26.p.), izsakot lēmuma 1.punkta 1.3.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.3.5. īpašuma un juridiskās nodaļas juriste – Aleksandra Lukina”.

1. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Kancelejai

Ētikas komisijai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu**

Olaines novada dome 2022.gada 24.augusta sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.SN10/2022 “Par Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Teritorijas plānojums ir īstenojams no 07.09.2022. ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli. Īstenojot Teritorijas plānojumu tika saņemti privātpersonu priekšlikumi, kas saistīti ar izmaiņām teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un funkcionālajā zonējumā.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir nodrošināt teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī veikt nepieciešamās izmaiņas atbilstoši priekšlikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 75., 79.punktu, **dome nolemj:**

1. Uzsākt Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei (pielikumā).
3. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītāju par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
   1. sabiedrisko attiecību speciālistēm publicēt lēmumu pēc tā stāšanās spēkā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines domes vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē;
   2. attīstības nodaļas vadītājai piecu darba dienu laikā publicēt lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
   3. izpilddirektoram ar rīkojumu izveidot darba grupu Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei šādā sastāvā – būvvaldes vadītāja, zemes ierīcības speciālists, ceļu inženieris, attīstības nodaļas vadītāja, īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja.
5. Olaines novada pašvaldības izpilddirektors ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu iesniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Apstiprināts ar Olaines novada domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu (4.prot., \_\_.p.)

**Darba uzdevums**

**Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei**

1. **Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums**

Spēkā esošais Olaines novada teritorijas plānojums apstiprināts ar Olaines novada domes 2022.gada 24.augusta sēdes lēmumu (11.prot., 25.p.) kā saistošie noteikumi Nr.SN10/2022 “Par Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.–2030.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Teritorijas plānojums ir īstenojams no 07.09.2022. ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli.

Īstenojot Teritorijas plānojumu tika saņemti privātpersonu priekšlikumi, kas saistīti ar izmaiņām teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un funkcionālajā zonējumā.

1. **Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis**

Nodrošināt Teritorijas plānojuma atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī veikt nepieciešamās izmaiņas atbilstoši iesniegtajiem priekšlikumiem.

1. **Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi**
   1. grozīt un precizēt Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atbilstoši institūciju un iedzīvotāju priekšlikumiem;
   2. grozīt un precizēt Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu visās teritorijās aizliegtās izmantošanas prasības;
   3. grozīt un precizēt Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajam teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
   4. grozīt un precizēt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu apbūves parametrus, ņemot vērā esošo situāciju;
   5. grozīt un precizēt Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu zemes vienībām, atbilstoši fizisko un juridisko personu saņemtajiem priekšlikumiem, atbilstoši Olaines novada pašvaldības dokumentiem;
   6. izvērtēt un nepieciešamības gadījumā precizēt Teritorijas plānojumā noteikto teritoriju robežas ar īpašiem noteikumiem;
   7. precizēt un noteikt ielu sarkanās līnijas;
   8. noteikt teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, norādot tās, kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem;
   9. norādīt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām;
   10. precizēt un noteikt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
   11. Teritorijas plānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā ietvert grozījumu pamatojumu un risinājumu aprakstu, izvērtēt un nepieciešamības gadījumā precizēt paskaidrojuma raksta tematiskās kartes, atbilstoši institūciju nosacījumiem un esošajai situācijai;
   12. izvērtēt spēkā esošus lokālplānojumus un detālplānojumus, lai sagatavotu priekšlikumus to iekļaušanai saistošo noteikumu par Teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu noslēguma jautājumos kā lokālplānojumus un detālplānojumus, kuri zaudē spēku;
   13. sagatavot un iesniegt Vides pārraudzības valsts birojā iesniegumu par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu lēmuma pieņemšanai par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, izstrādāt Vides pārskatu un nodrošināt tā publisko apspriešanu kopā ar Teritorijas plānojuma grozījumu publisko apspriešanu, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
   14. nodrošināt sabiedrības līdzdalību Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
   15. nodrošināt Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
2. **Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi**
   1. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
   2. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
   3. Dabas aizsardzības pārvalde;
   4. VSIA „Latvijas Valsts ceļi“;
   5. SIA ‘’Rīgas meži”;
   6. SIA “TET”;
   7. AS “Latvenergo”, AS “Sadales tīkls”, AS “Latvijas elektriskie tīkli”;
   8. AS “Latvijas gāze”;
   9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
   10. Satiksmes ministrija;
   11. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
   12. VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs”;
   13. Rīgas plānošanas reģions;
   14. Jelgavas novads;
   15. Ķekavas novads;
   16. Mārupes novads;
   17. Bauskas novads.
3. **Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes process, plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi**
   1. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesu organizēt saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.
   2. Nodrošināt sabiedrības līdzdalības iespējas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē:
      1. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana, uzsākot Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas.
      2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu Teritorijas plānojuma grozījumiem ne īsāku kā 4 nedēļas.
      3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz vienu publiskās apspriešanas sanāksmi.

Attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī prot. Nr.4

**Par grozījumiem Olaines novada attīstības programmā 2014. -2020. gadam**

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikuma Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, pašvaldība ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, aktualizē attīstības programmas rīcības plānu un investīciju plānu.

Attīstības nodaļa ir izstrādājusi Investīciju plāna grozījumus (Pielikums).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 19.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam (pielikumā).
2. Publicēt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) .
3. Uzdot attīstības nodaļas vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Izglītības un kultūras nodaļai

Apstiprināti ar Olaines novada domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu (4.prot., \_\_\_\_.p.)

**Grozījumi Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam**

**Izdarīt grozījumus Olaines novada attīstības programmā 2014.-2020.gadam, grozot punktus nr. 51. un 52. un papildinot ar Investīciju plānu ar projektiem Nr.53. – 56. šādā redakcijā:**

| **Nr.**  **p.**  **k.** | **Projekta nosaukums** | **Atbilstība Rīcībām** | **Indikatīvās projekta izmaksas (EUR)** | **Finanšu avoti** | | | **Projekta ieviešanas laiks** | **Projekta plānotie darbības rezultāti** | **partneri/**  **atbildīgie** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **pašvaldības budžets** | **ES fondu finansējums** | **citi finansējuma avoti** |
| **Izglītība, kultūra, sports, Tūrisms** | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **51.** | Olaines 1.vidusskolas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, Zeiferta ielā 4, Olainē | R 3.17. | 600 000 EUR |  | 100% |  | 2022-2024 | Izbūvēta ventilācijas sistēma, uzlabota ēkas energoefektivitāte Olaines 1.vidusskola | Pašvaldība,  Olaines 1.vidusskola |
| **52.** | Pirmsskolas izglītības iestādē “ Dzērvenīte” ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, Zemgales ielā 39, Olainē | R 3.17. | 400 000 EUR |  | 100% |  | 2022-2024 | Izbūvēta ventilācijas sistēma, uzlabota ēkas energoefektivitāte izglītības iestādē “ Dzērvenīte” | Pašvaldība, PII “Dzērvenīte” |
| **53.** | Olaines peldbaseina ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, Stadiona ielā 2, Olainē | R 3.17. | 200 000 EUR |  | 100% |  | 2022-2024 | Uzlabota ēkas energoefektivitāte. | Pašvaldība |
| **54.** | Pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, Meža ielā 2, Jaunolainē | R 3.17. | 900 000 EUR | 15% | 85% |  | 2022-2025 | Uzlabota ēkas energoefektivitāte. | Pašvaldība |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **55.** | Olaines sākumskolas ēkas piebūve un energoefektivitātes uzlabošana, Meža ielā 2, Jaunolainē | R 2.18.  R. 3.17. | 2 milj. EUR | 15% | 85% |  | 2022 -2025 | Uzlabota ēkas energoefektivitāte, paplašinātas sākumskolas telpas nodrošinot iespēju uzņemt papildus audzēkņus. | Pašvaldība,  Olaines 1.vidusskola |
| **56.** | Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā | R 3.18. | 590 000 EUR | 35 % | 65 % |  | 2022 - 2024 | Realizēts projekts “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Olaines novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”, nomainīti publiskās infrastruktūras gaismekļi uz energoefektīvu apgaismojumu. | Pašvaldība |

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par pašvaldības finanšu līdzekļu piešķiršanu dzīvokļa Stacijas ielā 40-30 (Olainē) remontam**

Pamatojoties uz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, nolemts:

1. Izremontēt pašvaldības brīvo, neizīrēto dzīvokli Stacijas ielā 40-30, Olainē, Olaines novadā;
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram organizēt cenu aptauju/publisko iepirkumu un nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto nepieciešamo remontdarbu veikšanu, ievērojot SIA “\_” 2023.gada 10.marta Lokālajā tāmē provizoriski norādīto remontdarbu izpildes summu EUR \_ (tai skaitā PVN), tai skaitā darba uzdevuma sagatavošanu dzīvokļa remontdarbiem.

Saskaņā ar:

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība);

likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 18.panta trešo daļu, izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu;

likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu, izīrētājam vai iznomātājam jānodod lieta īrniekam vai nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi tiesība no tās sagaidīt;

Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība”:

6.punktu, Īpašuma pārvaldīšanas principi ir:

6.1.uzturēt Īpašumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, īstenojot pārvaldīšanas procesu un izvēloties optimālas pārvaldīšanas darba metodes, nodrošinot Īpašuma lietošanas īpašību (kvalitātes) saglabāšanu tā ekspluatācijas laikā, kā arī sabiedrības un personas drošības vai veselības aizskāruma nepieļaujamību;

6.2. veicināt Īpašuma pārvaldīšanas procesā Īpašuma saglabāšanu un uzlabošanu, tajā skaitā vides kvalitātes saglabāšanu atbilstoši Olaines novada domes (turpmāk – Dome) piešķirtiem finanšu līdzekļiem;

6.3. nodrošināt atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, Īpašuma efektīvu un ekonomiski lietderīgu izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības un citas prasības.

Olaines novada dome secina, ka dzīvokļa īpašums Stacijas ielā 40-30, Olainē, Olaines novadā – 2-istabu dzīvoklis, kopējā platība 52.40 kv.m, dzīvojamā platība 27.60 kv.m (mājas kopīpašuma domājamā daļa 524/20423), neatbilst būvniecības un higiēnas prasībām un piešķirams dzīvokļa remontam nepieciešamais finansējams EUR \_ (tai skaitā PVN), no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2023.gada 19.aprīļa sēdes protokolu Nr.5, Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība” 6.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 18.panta trešo daļu, likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešo daļu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības finanšu līdzekļus dzīvokļa Stacijas ielā 30-40, Olainē, Olaines novadā, remontam saskaņā ar SIA “\_” *(reģistrācijas numurs \_*) 2023.gada 10.marta Lokālo tāmi EUR \_ (tai skaitā PVN).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
   1. izpilddirektoram organizēt iepirkuma procedūru un nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto nepieciešamo remontdarbu veikšanu, ievērojot SIA “\_” 2023.gada 10.marta Lokālajā tāmē provizoriski norādīto remontdarbu izpildes summu EUR \_ (tai skaitā PVN);
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes uz nodošanas akta un rēķina pamata apmaksāt veiktos remontdarbus no pašvaldības budžeta sadaļas 06.100 „Mājokļu attīstība”, EKK 2241.
3. Noteikt, ka kontrole par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Komutators” Nr.15 (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 17.aprīlī saņemts E M, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta: \_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./23/2589-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Komutators” Nr.15, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1090, 0.0590 ha platībā, atsavināšanu par *euro (pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts – „Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”)*.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta padomes 2002.gada 4.septembra lēmumu E M piešķirta zeme 0.06 ha platībā d/s „Komutators” Nr.15, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām.

Ar Olaines novada domes 2011.gada 24.augusta sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu E M uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Komutators” Nr.15, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar E M” dome nolēma izbeigt E M zemesgabala pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Komutators” Nr.15, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā un iznomāt E M zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1090, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.436 noslēgts 2011.gada 25.oktobrī (*pagarināts ar 2021.gada 9.augusta vienošanos līdz 2031.gda 31.augustam*).

Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Komutators” Nr.15, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000659019, Kadastra numurs: 80800021090, nosaukums: Komutators Nr.15, adrese/atrašanās vieta: Aplausu iela 30, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls 300005811843, lēmums 03.03.2023.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2023.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 3 663.00. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 3840.00.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2023.gada 6.martā sagatavoja atzinumu par nekustamā īpašuma zemes gabala Komutators Nr.15, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Medemciemā, Aplausu ielā 30, novērtēšanu. Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam 2023.gada 17.februārī ir EUR 8 030 (astoņi tūkstoši trīsdesmit *euro*).

Zemesgabala nomnieks E M ir iepazinies ar SIA „INTERBALTIJA” novērtējumu un lūdz domi noteikt pirkuma maksu zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Komutators” Nr.15, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1090, 0.0590 ha platībā, pēc domes lēmumā noteiktās kārtības (*likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta otrā un trešā daļa*) un pirkuma maksa tiks veikta pēc domes lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar:

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

2.1 panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta ceturto daļu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:

3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme.

Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (kadastrālā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1090, sastādīja Ls 600.00 (EUR 853.72).

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Komutators” Nr.15, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1090, 0.0590 ha platībā, par kuru pašvaldība 2011.gada 25.oktobrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.436, iznomājot to E M, **nav** nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, 3.2.3. un 3.2.4.apašpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 8290.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu, **neattieca**s likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 19.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 2.1 panta otro un trešo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, “Pārejas noteikumi” 11.punktu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu un 70.panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt par brīvu cenu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Komutators” Nr.15, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1090, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1090, adrese Aplausu iela 30, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.) zemes nomniekam E M, personas kods \_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 8290.00 (astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro,* 00 centi).
3. Noteikt E M maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2023.gada 26.jūnijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala “Komutators” Nr.15 (Medemciemā) atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Komutators” Nr.15, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1090, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1090) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar E M.
6. Noteikt, ja līdz 2023.gada 26.jūnijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavota: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

E M, e-pasts - [\_](mailto:edikm@inbox.lv)

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto 2023.gada:

1. 30.marta Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.428A, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 001 0386, 0.0168 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0386) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr.428A, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 001 0386, 0.0168 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0386) nodošanas aktu (ar nomnieku),
2. 31.marta Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3849, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0756, 0.0487 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0756, adrese “Vizbule 164”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3849, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0756, 0.0487 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0756, adrese “Vizbule 164”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar nomnieku),
3. 4.aprīļa Nekustamā īpašuma starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.269, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0561, 0.0252 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0561) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.269, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0561, 0.0252 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0561) nodošanas aktu (ar pierobežnieku),
4. 17.aprīļa Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs 8009 900 4379) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4379) nodošanas aktu (ar īrnieku),

Finanšu komitejas 2023.gada 19.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Stūnīši” Nr.428A, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 001 0386, 0.0168 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0386);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Vizbuļi-2” Nr.3849, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0756, 0.0487 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0756);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.269, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0561, 0.0252 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0561);
4. dzīvokli Zeiferta ielā 3-21, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4379).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.51 (Jāņupē)**

**iznomāšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 20.martā saņemts M C, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta: \_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./23/2002-SD) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776, uz kura atrodas dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776 001, 138.00 m2 platībā.

Izvērtējot iesniegumu, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Lindas Damanes 2023.gada 13.martā sastādīto Mantošanas iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776 001 tiesiskais valdītājs K C saskaņā ar Personas uzskaite reģistra datiem, 2018.gada 29.decembrī ir miris.

Rīgas apgabaltiesas zvērināts notāre Linda Damane 2023.gada 13.martā sagatavoja notariālu aktu Mantojuma iesniegums (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.441) ar kuru likumiskais mantinieks – M C faktiski ir pieņēmis mirušās personas atstāto mantojumu un 2023.gada 13.martā ar Mantošanas iesniegumu vērsies pie Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Lindas Damanes ar lūgumu apstiprināt viņu mantojuma tiesībās un izsniegt mantojuma apliecību.

M C 2023.gada 20.martā vērsās pašvaldībā ar lūgumu iznomāt zemesgabalu, dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.51, Jāņupē, lietošanā esošās dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776 001 uzturēšanai.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu “Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai”, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776 piekrīt pašvaldībai.

Atbilstoši likuma “Civillikums. OTRĀ DAĻA. Mantojuma tiesības” (turpmāk – Civillikums) 687. un 688.pantā ietvertajiem noteikumiem mantojuma iegūšanai nepieciešamais priekšnosacījums ir mantojuma pieņemšana. Tādējādi, izlemjot jautājumu par kādas personas mantojuma tiesībām, juridiski nozīmīgs ir fakts par to, vai šī persona izteikusi gribu pieņemt atklājušos mantojumu.

Civillikuma 691.pants noteic, ka gribu pieņemt mantojumu var izsacīt vai nu noteikti, mutiski vai rakstiski, vai arī klusējot, ar tādu darbību, kuru attiecīgos apstākļos var iztulkot vienīgi tā, ka zināma persona atzīst sevi par mantinieku.

Tiesību doktrīnā, atklājot minētās normas jēgumu, atzīts, ka (..) darbībai, kas uzskatāma par klusējot izdarītu gribas izteikumu, jābūt tādai, lai no tās varētu droši secināt šādas gribas esamību (Civillikuma 1428.panta trešā daļa). Darbības bez vārdiem, pēc kurām var spriest par gribas izpaudumu, sauc par konkludentām darbībām (*sk. Z.Gencs. Civillikuma komentāri. Otrā daļa. Mantojuma tiesības (655.-840.pants).- Rīga: Tiesu namu aģentūra, 2012, 112.lpp*.).

Juridiskajā literatūrā pausts viedoklis, ka tikai tādu darbību var uzskatīt par mantojuma pieņemšanu, kas ar loģisku nepieciešamību ved pie slēdziena, ka konkrētajā gadījumā mantot aicinātais to nebūtu izdarījis, ja nebūtu gribējis pieņemt mantojumu (*sk. Briedis V., Mantojuma pieņemšana un mantojuma atraidīšana.- Rīga, 1939, 22.lpp.*).

Civillikuma 382.pants nosaka, ka mantojums ir kopība, kurā ietilpst visa kustamā un nekustamā manta, kā arī citiem atdodamās tiesības un saistības, kas mirušam vai par mirušu izsludinātam piederējušas viņa patiesās vai tiesiski pieņemamās nāves laikā; 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku; 705.pants nosaka, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

Savukārt Civillikuma 781.pants paredz - kad aicinātais mantojumu jau pieņēmis, viņš to vairs nevar atraidīt. Kas reiz atraidījis viņam piekritušo mantojumu, tas vairs nevar to pieņemt vēlāk.

Lai nekustamo īpašumu varētu Zemesgrāmatā ierakstīt uz mantinieku vārda, pie zvērināta notāra ir jānokārto mantojuma lieta.

Saskaņā ar Notariāta likuma 311.pantu, mantošanas iesniegumu iesniedz zvērinātam notāram, kas praktizē tajā apgabaltiesas darbības teritorijā, kurā bija mantojuma atstājēja pēdējā dzīvesvieta.

Civillikuma 693.pants paredz, ka mantiniekam jāizsaka sava griba pieņemt mantojumu gada laikā, skaitot šo termiņu no mantojuma atklāšanās dienas, ja mantojums atrodas viņa faktiskā valdījumā.

2023.gada 20.martā M C vērsās pašvaldībā ar lūgumu iznomāt viņam zemesgabalu “Druva” Nr.51, Jāņupē ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776, lietošanā esošās dārza mājas, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776 001 uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), kadastrālā vērtība uz 2023.gada 1.janvārī sastāda EUR 1868,00 (*viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit astoņi euro 00 centi*).

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piekto daļu, valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta noteikumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*;

7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto);

22.punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

22.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

22.3. persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību.

Dome secina, ka:

M C ir uzsācis mantojuma procesu pie zvērinātas notāres Lindas Damanes, par mirušā tēva – K C (miris 2018.gada 29.decembrī) atstāto mantojumu.

Ievērojot to, ka M C ir pieņēmis faktiskajā lietošanā ēku, kā arī apsaimnieko ēkām piesaistīto zemesgabalu, noslēdzams līgums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776, 0.0662 ha platībā, iznomāšanu ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai un nosakāma nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 22.punktu - nomas maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz uz zemesgabala esošā ēka būs ierakstīta zemesgrāmatā.

1. Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 19.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, likuma “Civillikums. OTRĀ DAĻA. Mantojuma tiesības” 382., 687., 688., 691., 693., 701., 705. un781.pantu, Notariāta likuma 311.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65., 66. un 67.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 17. un 22.punktu, **dome nolemj**:
2. Iznomāt M C, personas kods \_, zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Druva” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776, 0.0662 ha platībā, lietošanā esošās dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0776 001 uzturēšanai un apsaimniekošanai uz laiku līdz 2033.gada 27.aprīlim.
3. Noteikt zemesgabala nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.
4. Piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka tiks ierakstīta zemesgrāmatā.
5. Uzdot izpilddirektoram noslēgt ar M C lēmuma 1.punktā noteikto zemes nomas līgumu.
6. Noteikt, ja līdz 2023.gada 27.oktobrim pašvaldībā nav iesniegta Mantojuma apliecība, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, (e-pasts: [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas juriste: A.Melniece \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_05.04.2022.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

M C

e-pasts:\_

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 17.aprīlī saņemts V P, personas kods \_, deklarētā dzīvesvieta \_, pasta adrese \_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./23/2635-SD) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0457, 4.93 ha platībā. Mednieka apliecības Nr. AC7164 un Medību vadītāja apliecības Nr. C7165.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Jumiņkalna ceļš” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604680, Kadastra numurs: 80800110601, nosaukums: Jumiņkalna ceļš, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr.300005203186, lēmums 25.09.2020. III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, 1.1.Nostiprināts ceļa servitūts 0,3024 ha platībā: ceļa garums 126 m un ceļa platums 24 m, par labu nekustamam īpašumam "Jumiņkalns", Olaines pag., Olaines nov., Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000497122, 0.3024 ha platībā (*Pamats: 2020.gada 15.oktobra līgums Nr. 5-8.1.1\_004q\_260\_20\_209 par reālservitūta nodibināšanu*).

Saskaņā ar Medību likuma:

1.panta 9.punktu, medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;

29.panta:

pirmo daļu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;

otro daļu, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā, ciktāl tas nav pretrunā ar šā panta ceturto daļu;

ceturto daļu, lai samazinātu medījamo dzīvnieku nodarītos postījumus:

1) ja medību tiesību nodošanas līgumā nav paredzēts citādi, zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir savā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošajā zemē nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī medību tiesību lietotāju;

2) medību tiesību lietotāja pienākums ir medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;

3) zemes īpašnieka (lietotāja), infrastruktūras objektu apsaimniekotāja un medību tiesību lietotāja pienākums ir nekavējoties nodrošināt savstarpēju apmaiņu ar informāciju par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem;

4) Valsts meža dienests saskaņā ar medību saimniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir tiesīgs postījumu vietās ārpus noteiktā medību termiņa atļaut nelimitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanu, kā arī izdot medību atļaujas limitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanai, pārsniedzot pieļaujamo nomedīšanas apjomu un — ja medību koordinācijas komisija pieņēmusi attiecīgu lēmumu — nepiemērojot šā likuma 19.panta pirmajā daļā noteiktās prasības par minimālajām medību platībām.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi”:

3.punkts - nosaka limitēto un nelimitēto medījamos dzīvniekus un to medīšanas termiņus;

13.punkts - zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;

14.punkts - Medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu. Medību līgumā ietver vismaz šādas sastāvdaļas:

14.1. ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese);

14.2. līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu (izņemot informāciju par akciju sabiedrības "Latvijas Valsts meži" valdījumā un īpašumā esošo zemi);

14.3. līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai;

14.4. līguma darbības termiņu;

14.5. līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus;

15.punkts - Medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar nereģistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 20.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi;

10.panta:

pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

otrās daļas:

1.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu;

2.punktu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par:

a) pašvaldības īpašuma lietošanu.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra noteikumu Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā”:

2.punktu, pašvaldība medību tiesības nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – Medību Līgums) uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem.

3.punktu, medību tiesību nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu nosaka Olaines novada dome (turpmāk – Dome) lēmumā.

4.punktu, par medību tiesību nomnieku var būt:

4.1. mednieku kolektīvs;

4.2. mednieks - fiziska persona.

8.punktu, medību tiesību nomas maksa gadā ir ne mazāk kā EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) par medību platību, kas nepārsniedz 5 (piecus) ha un normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.

9.punktu, medību tiesību nomas maksu par pirmo nomas gadu medību tiesību nomnieks samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Medību Līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksu par katru nākamo gadu medību tiesību nomnieks samaksā līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim.

12.punktu, personai, kurai ar Domes lēmumu piešķirtas medību tiesību noma ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt Medību Līgumu ar Pašvaldību.

14.punktu, pašvaldība, ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā, publicē informāciju par pieņemto Domes lēmumu par Medību Līguma slēgšanu savā interneta tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra noteikumus Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā”, Finanšu komitejas 2023.gada 26.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a) punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 3., 13. un 14.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt medību tiesību nomas līgumu ar V P, personas kods \_, par medību tiesību lietošanu Olaines novada pašvaldības nekustamajā īpašumā “Jumiņkalna ceļš”, kadastra numurs 8080 011 0601 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0457, 4.9300 ha platībā) uz 2 (diviem) gadiem, nosakot nomas maksu gadā EUR 28.00 un maksājams normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.
2. Noteikt V P pienākumu medību tiesības izmantot saskaņā ar Medību likumā un citos medību saistošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
3. Uzdot pašvaldības:
   1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot medību tiesību nomas līgumu;
   2. izpilddirektoram parakstīt medību tiesību līgumu ar V P, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto;
   3. V P noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

V P, e-pasts: [\_](mailto:raivis.liepins@motofavorits.lv)

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes vienības daļai**

Saskaņā ar Olaines novada domes sēdes 2023.gada 22.februāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Jaunolainē) zemesgabala daļas apbūves tiesības līguma slēgšanu ar akciju sabiedrību “Augstsprieguma tīkls”” (2.prot., 4.p.) piešķirtas AS “Augstsprieguma tīkls” (reģistrācijas numurs 40003575567) apbūves tiesības uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 (kadastra numurs 8080 009 0042) zemes daļas 0.2300 ha platībā ar mērķi izbūvēt apakšstaciju "Jaunolaine" sakarā ar plānoto saules elektrostaciju pieslēguma ierīkošanu elektroenerģijas pārvades tīklam (saskaņā ar apbūves teritorijas grafisko pielikumu).

Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000476976, Kadastra numurs: 80800090042, Nosaukums: Birznieku masīvs 1 adrese/atrašanās vieta: “Birznieku masīvs 1”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300002860773, lēmums 11.06.2010.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs 8080 009 0042, kura sastāvā ietilps:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042, 95.5500 ha platībā, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM):

kods 1002 - Noliktavu apbūve - 33.3300 ha platībā;

kods 0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 61.8900 ha platībā;

kods 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas – 0.3300 ha platībā;

1. plānotā zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8003, 0.2300 ha platībā, kurai nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.

Saskaņa ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrāt­metros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai;

11.punktu, katram lietošanas mērķim piešķir kodu saskaņā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju ([1.pielikums](https://likumi.lv/ta/id/139503#piel1)). Lietošanas mērķu kodu veido lietošanas mērķa grupas apzīmējums un tā kārtas numurs grupā;

17. Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegta būvatļauja vai pieteikta vienkāršota atjaunošana, kuru īstenojot mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

33.punktu, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai noteikti divi vai vairāki lietošanas mērķi, lietošanas mērķiem piekrītošo zemes platību summai jābūt vienādai ar zemes vienības vai zemes vienības daļas platību.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr.496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 6., 7., 17., 18. un 33.punktu, **dome nolemj:**

1. Noteikt plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8003, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) kods 1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 0.2300 ha platībā (pielikumā objekta novietojuma shēma);
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (NĪLM) no kods 1002 – Noliktavu apbūve - 33.3300 ha platībā, kods 0201 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 61.8900 ha platībā, kods 0302 - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas – 0.3300 ha platībā uz:
   1. kods 1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 0.2300 ha platībā;
   2. kods 1002 – Noliktavu apbūve – 33.3300 ha platībā;
   3. kods 0201 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 61.6600 ha platībā;
   4. kods 0302 – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas – 0.3300 ha platībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt [Administratīvajā rajona tiesā,](http://www.tiesas.lv/tiesas/saraksts/administrativa-rajona-tiesa-rigas-tiesu-nams-3388) Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja:

Īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A. Lagutinska

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Augstsprieguma tīkls” ast@ast.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par nekustamo īpašum****u Celtnieks Nr.136 un** **Celtnieks Nr.137 (Stīpniekos) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 3.aprīlī reģistrēts S B (personas kods \_, adrese \_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./23/2308-SD) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Celtnieks Nr.136 (kadastra Nr.8080 018 0074) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Celtnieks Nr.137 (kadastra Nr.8080 018 0075) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0074 0,0610 ha platībā ar adresi Arhitektu iela 4, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un viena dzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0074 001.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000499446 uz S B vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0075 0,0540 ha platībā ar adresi Arhitektu iela 6, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000499536 uz S B vārda.

Atbilstoši www.topografija.lv pieejamās Ortofoto 2019.-21. kartes attēlotajam, Īpašumā Nr.1 un Īpašumā Nr.2 esošo ēku izvietojums neatbilst Nodokļu administrēšanas informācijas sistēmā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).

12.2. no komersanta vai māju ceļa, ja zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts), komersanta vai māju ceļa platums ir atbilstošs zemes vienībā plānotajai izmantošanai, jaunveidojamo zemes vienību skaitam un prognozējamai satiksmes intensitātei un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu komersanta vai māju ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%;

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

4.1.2.5. Citi noteikumi.

125. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

125.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, vasarnīcas vai dārza mājas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai no ēkām, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās.

Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienības, piekļūšana ir nodrošināta pa dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "CELTNIEKS" piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0762 (Celtnieks d/s kopl.zeme). Atbilstoši NĪNO datiem, zemes vienībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 2,1999 ha platībā un Plānojumā noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta:

trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Celtnieks Nr.136 (kadastra Nr.8080 018 0074) un Celtnieks Nr.137 (kadastra Nr.8080 018 0075) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,115 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0074 001 - Arhitektu iela 4, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106491758).
3. Dzēst adresi - Arhitektu iela 6, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106809238).
4. Dzēst nosaukumus - Celtnieks Nr.136 un Celtnieks Nr.137.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai visā platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa DKS “CELTNIEKS” īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 018 0762 (Celtnieks d/s kopl.zeme).
7. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 7.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv));
   4. uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.*

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai - A.Lagutinska

Būvvaldei - K.Pozņaka

Būvvaldei – E.Gamajunovs 7.4.apakšpunkta kontrolei

S B- e-pasts: \_

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai - e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai - e-pasts: var@vzd.gov.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par nekustamo īpašumu Ezītis Nr.332 un Ezītis Nr.333 (Ezītī) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā reģistrēts A M (personas kods \_, adrese) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./23/1928-SD) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Ezītis Nr.332 (kadastra Nr.8080 012 0421) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Ezītis Nr.333 (kadastra Nr.8080 012 0422) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0421 0,0620 ha platībā ar adresi “Ezītis 332”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0421 001 un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0421 002.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2731 (turpmāk - Zemesgrāmatas nodalījums) uz A M vārda.

Zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. veikta atzīme - uz zemes gabala atrodas A K piederošas ēkas un būves – persona mirusi.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0422 0,0620 ha platībā ar adresi “Ezītis 332”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0422 001 un siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0422 002.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2955 uz A M vārda.

Atbilstoši www.topografija.lv pieejamās Ortofoto 2019.-21. kartes attēlotajam, Īpašumā Nr.1 un Īpašumā Nr.2 esošo ēku izvietojums neatbilst Nodokļu administrēšanas informācijas sistēmā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).

12.2. no komersanta vai māju ceļa, ja zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts), komersanta vai māju ceļa platums ir atbilstošs zemes vienībā plānotajai izmantošanai, jaunveidojamo zemes vienību skaitam un prognozējamai satiksmes intensitātei un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu komersanta vai māju ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%;

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

4.1.2.5. Citi noteikumi.

125. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

125.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas savrupmājas, vasarnīcas vai dārza mājas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai no ēkām, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās.

Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienības, piekļūšana ir nodrošināta pa pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0465 (Ezītis d/s koplietošanas zeme), kas saskaņā ar nomas līgumu Nr.266 nodots nomā kooperatīvai dārzkopības sabiedrībai “EZĪTIS”. Atbilstoši NĪNO datiem, zemes vienībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 2,27 ha platībā un Plānojumā noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta:

trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Ezītis Nr.332 (kadastra Nr.8080 012 0421) un Ezītis Nr.333 (kadastra Nr.8080 012 0422) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1240 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0422 001 un 8080 012 0422 002 un piešķirt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0421 002 - “Ezītis 333”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106090663).
3. Piešķirt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0421 001 - “Ezītis 333A”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.
4. Dzēst adresi - “Ezītis 332”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106146161).
5. Dzēst nosaukumus - Ezītis Nr.332 un Ezītis Nr.333.
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai visā platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
7. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0465 (Ezītis d/s koplietošanas zeme).
8. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 8.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv));
   4. uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.*

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai - A.Lagutinska

Būvvaldei - K.Pozņaka

A M - e-pasts: \_

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai - e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai - e-pasts: var@vzd.gov.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par nekustamo īpašumu Ezītis Nr.215 un Ezītis Nr.216 (Ezītī) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 11.aprīlī reģistrēts N B (personas kods \_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.2.1./23/2455-SD) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Ezītis Nr.215 (kadastra Nr.8080 012 0337) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Ezītis Nr.216 (kadastra Nr.8080 012 0338) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0337 0,0241 ha platībā ar adresi “Ezītis 215”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604857 uz N B vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0338 0,0272 ha platībā bez adreses.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604814 uz N B vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

9. Ņemot vērā esošas apbūves izvietojumu un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujams noteikt mazāku jaunveidojamas zemes vienības platību nekā noteikts attiecīgajā funkcionālajā zonā. Pieļaujamā atkāpe no minimālās jaunveidojamas zemes vienības platības - ne vairāk kā 10% no minimālās zemes vienības platības, pamatojot ar lietderīgu zemes izmantošanu un robežu nosakot pa dabiskiem robežu elementiem, piemēram, grāvi, ceļu, meža zemes robežu.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%;

Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienības, piekļūšana ir nodrošināta pa pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0465 (Ezītis d/s koplietošanas zeme), kas saskaņā ar nomas līgumu Nr.266 nodots nomā kooperatīvai dārzkopības sabiedrībai “EZĪTIS”. Atbilstoši NĪNO datiem, zemes vienībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 2,27 ha platībā un Plānojumā noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Ezītis Nr.215 (kadastra Nr.8080 012 0337) un Ezītis Nr.216 (kadastra Nr.8080 012 0338) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,0513 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt vienotu adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - “Ezītis 215”, Ezītis, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106146040).
3. Dzēst nosaukumus - Ezītis Nr.215 un Ezītis Nr.216.
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai visā platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0465 (Ezītis d/s koplietošanas zeme).
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 6.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv));
   4. uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai - A.Lagutinska

Būvvaldei - K.Pozņaka

N B - e-pasts: \_

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai - e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai - e-pasts: var@vzd.gov.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par nekustamā īpašuma Ķesteri (Pēterniekos) sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 30.martā reģistrēts I L (personas kods \_, adrese \_) iesniegums (reģ.ONP/7.2.1./23/2229-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Ķesteri (kadastra Nr.8080 011 0043) (turpmāk - Īpašums) sastāva grozīšanu, jauna nekustamā īpašuma sastāvā izdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0044.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, spēkā esošos normatīvos aktus un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0044 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) 4,7000 ha platībā bez adreses un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 (turpmāk - Zemes vienība Nr.2) 11,6800 ha platībā ar adresi “Ķesteri”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 001, pirts ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 003, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 004, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 005 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 006.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5081 uz I L vārda.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) www.kadastrs.lv pieejamajai informācijai Zemes vienībā Nr.1 nav veikta apbūve, Zemes vienībā Nr.2 atrodas ēkas vai to daļas, kas pēc Ortofoto 2019.-21. kartes attēlotajam, neatbilst Nodokļu administrēšanas informācijas sistēmā (turpmāk – NĪNO) reģistrētajam un NĪVKIS esošajiem datiem.

Atbilstoši NĪNO datiem, Zemes vienībai Nr.1 un Zemes vienībai Nr.2 visā platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai Nr.1 piekļūšana plānota no valsts vietējā autoceļa V28 Blukas-Emburga, pa plānoto IV kategorijas pieslēgumu. Piebrauktuves nodrošināšanai nepieciešams izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju.

Zemes vienībai Nr.2 piekļūšana nodrošināta no pašvaldības ceļa Pēternieki-Ķesteri, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0444 un pa Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000209621 nostiprinātu braucamā ceļa servitūtu 0.1000 ha platībā, kas dibināts par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk – Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) Zemes vienībai Nr.1 – lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M), un Zemes vienībai Nr.2 – lauksaimniecības teritorija (L1).

Plānojums nosaka:

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).

12.4. no valsts autoceļa:

12.4.2. pievienojums valsts autoceļam noteikts teritorijas plānojumā vai detālplānojumā un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai.

4.10.1. Mežu teritorija (M).

4.10.1.1. Pamatinformācija:

450. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

451. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

452. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

453. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks, skvērs, dārzs, mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

454. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L).

4.11.1.1. Pamatinformācija:

485. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

486. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

487. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

488. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

489. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, ieskaitot atrakciju un atpūtas parkus, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

490. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

491. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): esošo ūdensobjektu teritorijā – ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1).

4.11.2.1. Pamatinformācija:

541. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir viensētu apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

542. Viensētu apbūve (11004).

543. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

544. Labiekārtota ārtelpa (24001).

545. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

37.pants - Veidojot jaunu nekustamo īpašumu vai dzēšot ierakstu par nekustamo īpašumu, vienlaikus groza tā reģistrētā nekustamā īpašuma sastāvu, kuram pievieno vai no kura atdala nekustamo īpašumu vai nekustamā īpašuma objektu, kā arī to raksturojošos datus un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta:

trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

13.panta trešā daļa - Ministru kabinets nosaka: 1) adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas un adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību; 2) adrešu reģistra datu pieprasīšanas un izsniegšanas kārtību, kā arī bez maksas un par maksu izsniedzamo datu apjomu un veidu; 3) personas, kuras maksā Valsts zemes dienestam par adrešu reģistra datu sagatavošanu un izsniegšanu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 „Adresācijas noteikumi”, nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam. Lēmumā norāda:

32.1. veikto darbību (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana);

32.2. adresācijas objektu (apbūvei paredzētu zemes vienību, viensētu, ēku, telpu grupu);

32.3. adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējumu, ja tāds ir;

32.4. adresācijas objekta esošo adresi, ja tāda ir;

32.5. esošā adresācijas objekta kodu adrešu klasifikatorā, ja tāds ir;

32.6. adresācijas objekta jauno adresi;

32.7. adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jauno kadastra apzīmējumu, ja tāds ir;

32.8. citu informāciju, ja tāda ir.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 37.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, 13.panta trešās daļas 1., 2., 3. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2., 32., 45.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Ķesteri (kadastra Nr.8080 011 0043) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0044, izveidojot divus atsevišķus nekustamos īpašumus.
2. Saglabāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 nekustamā īpašuma Ķesteri (kadastra Nr.8080 011 0043) sastāvā.
3. Veidot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0044 kā jaunu, atsevišķu nekustamo īpašumu.
4. Piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā noteikta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0044, nosaukumu – “Liberi”, Olaines pag., Olaines nov.
5. Mainīt nosaukuma pierakstu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8080 011 0043 - “Ķesteri”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.
6. Saglabāt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 un ar to funkcionāli saistītajām ēkām – “Ķesteri”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106005367).
7. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 nodrošināta no pašvaldības ceļa Pēternieki-Ķesteri, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0444 un pa Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000209621 nostiprinātu braucamā ceļa servitūtu 0.1000 ha platībā, kas dibināts par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043.
   1. noslēgt ceļa servitūta līgumu atbilstoši Civillikuma 1231.pantam, reģistrējot to zemesgrāmatā.
8. Piekļūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0044 plānota no valsts vietējā autoceļa V28 Blukas-Emburga, pa plānoto IV kategorijas pieslēgumu. Piebrauktuves nodrošināšanai izstrādājot un akceptējot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot ceļa pieslēguma izbūvi.
9. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0043 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,1200 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) atlikušajā platībā.
10. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0044 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) visā platībā.
11. Nekustamā īpašuma īpašniekiem veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, e-pasts [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa - Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai -

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv – K.Pozņaka

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai -

e-pasts: var@vzd.gov.lv – K.Pozņaka

Būvvaldei - K.Pozņaka

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – A.Lagutinska

I L e-pasts: \_

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajiem īpašumiem** **Martas iela 4 un Martas iela 6 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 21.martā reģistrēts SIA “ĢEO & DĒZIJA” (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlipa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./23/2037-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Martas iela 4 (kadastra Nr.8080 009 0060) un Martas iela 6 (kadastra Nr.8080 009 0061) savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800090060\_0061\_20230321.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2022.gada 16.decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Martas iela 4 un Martas iela 6 (Jaunolainē) zemes vienību robežu pārkārtošanai” BIS-BV-25-2022-90.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, AS “Olaines ūdens un siltums”, Olaines novada pašvaldības ceļu inženieri, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 02.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) un Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.39 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Lubauši” (kad.Nr.8080 004 0008)”, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Martas iela 4 (kadastra Nr.8080 009 0060) un Martas iela 6 (kadastra Nr.8080 009 0061) savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai, zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_80800090060\_0061\_20230321.edoc laika zīmogs 2023-03-21 15:23:56 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 009 060 – 0,1488 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabāt adresi: Martas iela 4, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 104709416) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) - 0,1488 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2. – 7313090100  Nr.3 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 009 0061 – 0,1542 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: Martas iela 6, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 104709432) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0601) - 0,1542 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2. – 7313090100  Nr.3 – 7312010400 |

1. Plānotājām zemes vienībām Nr.1, Nr.2 piekļūšana nodrošināta pa esošo nobrauktuvi no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0005 (Martas iela).
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai -

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai -

e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Būvvaldei - K.Pozņaka

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – A.Lagutinska

SIA “ĢEO & DĒZIJA” e-pasts: gdezija@latnet.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par Olaines novada domes 2022.gada 23.novembra sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3 (Olainē) zemes vienības sadalei” grozījumiem**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 4.aprīlī reģistrēts AS “Olaines ūdens un siltums” (reģ.Nr.50003182001, juridiskā adrese Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114 iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.34./23/2353-SD) ar lūgumu grozīt Olaines novada domes 2022.gada 23.novembra lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3 (Olainē) zemes vienības sadalei” (16.prot., 17.p.) 2. un 3.punktu, ņemot vērā, ka zemes ierīcības projekta izstrādes procesā SIA “NextSell” 2023.gada 20.martā no Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) saņēmusi apliecinājumu būvniecības ieceres realizācijai vienkāršotās būvniecības iecerē “Iebrauktuves izbūve Celtnieku ielā 1, Olainē” Nr.BIS-BV-2.8-2023-234, kas nodrošina piekļuvi SIA “NextSell” īpašumam Celtnieku ielā 1, Olainē.

Izvērtējot iesniegumā lūgto, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Plānojums nosaka:

3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana:

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā.

Zemes ierīcības likums nosaka:

7.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot:

1) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 2) zemes vienības robežas.

8.prim pants - Zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.panta 1. punktu, 8.prim pantu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2022.gada 23.novembra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3 (Olainē) zemes vienības sadalei” (16.prot., 17.p.), izsakot lēmuma 2. un 3.punktu šādā redakcijā:

“2. Piekļūšanu plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināt pa esošu piebrauktuvi no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 005 2216 (Celtnieku iela).

3. Piekļūšanu plānotajai zemes vienībai Nr.2 nodrošināt pa būvniecības iecerē “Iebrauktuves izbūve Celtnieku ielā 1, Olainē” Nr.BIS-BV-2.8-2023-234 paredzēto iebrauktuvi.”

1. Atstāt pārējos Olaines novada domes 2022.gada 23.novembra sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3 (Olainē) zemes vienības sadalei” (16.prot., 17.p.) nosacījumus bez izmaiņām.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

AS “Olaines ūdens un siltums” – M.Mazurs

Īpašumu un juridiskajai nodaļai – I.Čepulei

Būvvaldei – K.Pozņaka

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Rītupes 1 (Grēnēs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0005 sadalei” atcelšanu un jaunu zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2023.gada 15.martā reģistrēts SIA “M.I.A. HAUS” (reģ.Nr.40003736970 adrese Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov, LV-2127) un SIA “Purum Koranta” (reģ.Nr.40203287180, adrese [Katrīnas dambis 35A, Rīga, LV-1045](https://www.firmas.lv/lv/uznemumi/meklet?q=Katr%C4%ABnas+dambis+35A%2C+R%C4%ABga%2C+LV-1045&search%5Bwhere%5D=address)) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.12./23/407-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus nekustamā īpašuma Rītupes 1 (kadastra Nr.8080 003 0005) (turpmāk - Īpašums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0005 (turpmāk - Zemes vienība) sadalei, atbilstoši Iesniegumā pievienotajam sadales priekšlikumam.

Izvērtējot iesniegumā lūgto, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Olaines novada dome 2022.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Rītupes 1 (Grēnēs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0005 sadalei” (6.prot., 20.p.) (turpmāk - Lēmums). Lēmums paredz Īpašuma Zemes vienības sadali 35 (trīsdesmit piecās) zemes vienībās, kur 34 (trīsdesmit četras) no tām paredzētas individuālo dzīvojamo māju apbūvei un 1 (viena) ielas izbūvei. Lēmums pieņemts pamatojoties uz tā brīža spēkā esošajiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem - Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijās (JDzP) noteica minimālo jaunizveidojamās zemes vienības platību 1500 m², 1200 m², ja nodrošināts pieslēgums centralizētām komunikācijām.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums).

Plānojums nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai - savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana:

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).

12.2. no komersanta vai māju ceļa, ja zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts), komersanta vai māju ceļa platums ir atbilstošs zemes vienībā plānotajai izmantošanai, jaunveidojamo zemes vienību skaitam un prognozējamai satiksmes intensitātei un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu komersanta vai māju ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

4.1.1.1. Pamatinformācija

79. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

80. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.1.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

4.1.1.4.\*1 ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai - 600 m2; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m2, ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir Zemes vienības sadale 72 (septiņdesmit divās) zemes vienībās, kur 71 (septiņdesmit viena) no tām paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūvei un 1 (viena) transporta infrastruktūras nodrošināšanai.

Plānotajām zemes vienībām piekļūšana paredzēta:

- no autoceļa Tīreļi-atkritumu izgāztuve (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0090);

- pa esošo Grēnes ielu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0673);

- pa izbūvēto Pašvaldības asfaltēto ceļu (Grēnes ielas turpinājums), dibināmo ceļa servitūtu uz nekustamā īpašuma Lielgailīši (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 003 0039);

- pa dibināmo ceļa servitūtu uz nekustamā īpašuma “Puplas Mežs” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 003 0085), izbūvējamo pašvaldības ceļu atbilstoši būvniecības lietai BIS-BL-492251-8370.

- pa zemes ierīcības projektā plānoto zemes vienību Nr.72.

Iesniegumam pievienoti AS “Olaines ūdens un siltums” izsniegtie tehniskie noteikumi ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektēšanai un izbūvei perspektīvajai individuālai apbūves teritorijai Rītupes ielā, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (Nr.1-3/67).

**Zemes pārvaldības likums** nosaka:

7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

2.pants. Likuma mērķis ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu, kā arī zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu, nosakot zemes ierīcības darbu veidus, izpildes kārtību un zemes ierīcībā iesaistīto personu tiesības un pienākumus.

3.pants. Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

5.pants. Zemes ierīcības projektu ierosina: 1) zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

7.pants. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot:

1) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 2) zemes vienības robežas.

8.panta pirmā daļa - zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:

3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

22.panta 2.daļa - Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

**Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”** nosaka:

11.punkts - Projekta izstrādes un apstiprināšanas process sastāv no šādām secīgām darbībām:

11.1. Zemes ierīcības likuma 5. vai 14. pantā minētā persona un institūcija, izņemot vietējo pašvaldību (turpmāk – ierosinātājs), iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi;

11.2. vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13.punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14.punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13.punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātājam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu;

11.3. ierosinātāja izvēlēts zemes ierīkotājs sagatavo projekta grafiskās daļas projektu un saskaņo to šo noteikumu 21. punktā minētajā kārtībā;

11.4. zemes ierīkotājs izstrādā projektu un saskaņo to ar ierosinātāju un projektētajā teritorijā iekļauto zemes vienību īpašniekiem, ja tie nav projekta ierosinātāji (turpmāk – citi zemes īpašnieki), un šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6.apakšpunktu;

11.5. zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā;

11.6. vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.

12.punkts - Ierosinātājs iesniegumam par projekta izstrādi pievieno grafisko pielikumu ar kartogrāfisko materiālu, kurā ir shematiski attēlota projektētā teritorija, projektētajā teritorijā esošās būves un projektētās robežas. Iesniegumā ierosinātājs:

12.1. norāda projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību;

12.2. sniedz priekšlikumus par zemes vienību konfigurāciju, robežām un platībām;

12.3. ja nepieciešams, izsaka lūgumu atļaut īstenot projektu pa posmiem.

13.punkts - Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34.punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14.punktā un 21.1. un 21.2.apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.

14.punkts. Vietējā pašvaldība, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, vai zemes ierīkotājs, saņemot no ierosinātāja projekta izstrādes nosacījumus, pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:

14.4. citām institūcijām, ko noteikusi vietējā pašvaldība.

15.prim punkts - Šo noteikumu 13. punktā minēto pašvaldības izsniegto projekta izstrādes nosacījumu maksimālais izpildes termiņš ir divi gadi līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā.

21.punkts - Projekta grafiskās daļas projektu zemes ierīkotājs elektroniski saskaņo ar šādām personām:

21.1. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", ja projektētajā teritorijā ir valsts vai valsts nozīmes meliorācijas sistēmas.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums** nosaka:

19.panta 1.punkts - Pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 2.pantu, 3.panta 1., 2. punktu, 5.panta 1., 2. punktu, 7.panta 1., 2., 3. punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.panta 2.daļu, Ministru kabineta 2016.gada 02.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11., 12., 13., 15. (prim) punktu un 21.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj**:

1. Atcelt ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Rītupes 1 (Grēnēs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0005 sadalei” (6.prot., 20.p.).
2. Izsniegt zemes ierīcības projekta izstādes nosacījumus nekustamā īpašuma Rītupes 1 (kadastra Nr.8080 003 0005), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0005 sadalei atbilstoši pielikuma Nr.1 sadales shēmai 71 (septiņdesmit viens) savrupmāju apbūves gabals un 1 (viens) zemes gabals - projektētā iela, ar nosacījumiem:
   1. savrupmāju apbūvei plānotās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.71 platība ir ne mazāka par 0,0600 ha, NĪLM kods 0600;
   2. autotransporta līnijbūvju objekta teritoriju, ielai paredzēto zemes vienību Nr.72 projektēt ne šaurāku par 12 m, NĪLM kods 1101;
   3. pieslēgumu pie Olaines novada pašvaldības ceļa risināt saskaņā ar Būvniecības lietas BIS-BL-492251-8370 būvniecības ieceres dokumentāciju;
   4. piekļūšana plānotajām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.71 nodrošināt no plānotās zemes vienības Nr.72;
   5. apbūve zemes vienībās no Nr.1 līdz Nr.71 veidojama pēc māju ceļa izbūves un tā pieņemšanas ekspluatācijā;
   6. zemes ierīcības projektā precizēt apgrūtinājumus;
   7. zemes ierīcības projektā noteikt plānoto zemes vienību adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
   8. zemes ierīcības projektu ir iespējams izstrādāt pa posmiem.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājam:
   1. izstrādāt zemes ierīcības projekta grafisko daļu uz aktuāla zemes robežu plāna, tā aktualizācijai, nepieciešamības gadījumā, pieaicināt zemes kadastrālās uzmērīšanas vai ģeodēzisko darbu veikšanā sertificētu personu;
   2. saskaņot zemes ierīcības projektu ar Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieri, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
   3. saskaņot zemes ierīcības projektu ar nekustamā īpašuma īpašniekiem vai noteikto pilnvaroto pārstāvi;
   4. iesniegt zemes ierīcības projekta grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu Olaines novada pašvaldības būvvaldē saskaņošanai pirms lēmuma 3.5. apakšpunkta izpildes;
   5. reģistrēt zemes ierīcības projektu SIA “Mērniecības Datu Centrs” Limbažu iela 9 - 486,  
      Rīga, LV-1005, tālr. 67496833 vai 28633927, e-pasts [infodati@mdc.lv](mailto:infodati@mdc.lv);
   6. iesniegt izstrādāto, reģistrēto zemes ierīcības projektu Olaines novada pašvaldības būvvaldei – tā virzīšanai uz Olaines novada domi – administratīvā akta izdošanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Būvvaldei - K.Pozņaka

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – A.Lagutinska

SIA “M.I.A.HAUS” e-pasts:

SIA “Purum Koranta” ” e-pasts:

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.1

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zemgaļi-1” (Jaunolainē) atcelšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 21.martā reģistrēts J O (personas kods \_, adrese \_) un A P (personas kods \_, adrese \_) iesniegums (reģ.ONP/7.13./23/2018-SD) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Zemgaļi-1” (kadastra Nr.8080 008 0243), kas apstiprināts ar Olaines pagasta padomes 2006.gada 1.novembra sēdes lēmumu “Par īpašuma “ZEMGAĻI-1” detālplānojuma apstiprināšanu un Olaines pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.31 “Olaines pagasta nekustāmā īpašuma “ZEMGAĻI-1” detālplānojuma grafiskās daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (21.prot., 1..1.p.2.) un pārapstiprināts ar Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmuma “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem” (6.prot., 33.p.) izdotiem Olaines novada domes saistošiem noteikumiem Nr.69, pielikums Nr.59.

Iesniegumam pievienota Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilzes Popeles palīdzes Anitas Slagovskas apliecināta pilnvara (reģistra Nr.4295), kur G P pilnvaro J O rīkoties savā vārdā.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Detālplānojuma teritorijā atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0691, 8080 008 0890, 8080 008 0889.

Detālplānojuma mērķis - lauksaimniecības zemes transformācija mazsaimniecību dzīvojamā apbūvē un zemes vienības sadale.

Detālplānojums realizēts daļēji un integrēts spēkā esošajā teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022).

Pašvaldību likums nosaka:

4.panta pirmā daļa - Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

15) saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

10.panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

1) izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;

44.pants. Saistošie noteikumi.

pirmā daļa - Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

48.panta trešā daļa - Saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

12.panta trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

29.pants - Detālplānojuma apstiprināšana.

Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. **Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.** Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālpānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumi nosaka:

10.punkts - Pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas:

1) apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;

2) izstrādāti šo pārejas noteikumu 9.punktā noteiktajā kārtībā.

Administratīvā procesa likums nosaka:

70.panta “Administratīvā akta paziņošana un spēkā esamība” trešā daļa - Administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

83.panta “Neapstrīdama administratīvā akta atcelšana” otrā daļa - Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu un 48.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 29.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas noteikumu 10.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu un 83.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Zemgaļi-1” (kadastra Nr. 8080 008 0243) un izdot saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2023 “Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.69 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zemgaļi-1” (kad.Nr.8080 008 0243)”, pielikuma Nr.59 atcelšanu” (pielikumā).
2. Uzdot:
   1. pašvaldības būvvaldes speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos:
      1. publicēt lēmumu un saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2023 Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās;
      2. nosūtīt lēmumu un saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2023 Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv)).
   2. pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot paziņojumu par lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu atcelšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, sadaļā Pašvaldība/Detālplānojumi, un publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai – E.Grūba

Būvvaldei – K.Pozņaka

Rīgas plānošanas reģionam (rpr@rpr.gov.lv – K.Pozņaka)

J O - e-pasts [\_](mailto:j.ozolss@gmail.com)

A P – e-pasts

2023.gada 26.aprīlī Saistošie noteikumi Nr.SN\_\_\_/2023

Olainē

Apstiprināti ar Olaines novada domes 2023.gada 26.aprīļa sēdes lēmumu (4.prot., \_.p.)

**Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.69 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zemgaļi-1” (kad.Nr.8080 008 0243)”, pielikuma Nr.59 atcelšanu**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma

44.panta pirmo daļu,

Teritorijas attīstības plānošanas likuma

29.pantu

Atcelt Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.69 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zemgaļi-1” (kad.Nr.8080 008 0243)”, pielikumu Nr.59” (6.prot., 33.p.).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Paskaidrojuma raksts  
Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN\_\_\_/2023 “Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.69 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zemgaļi-1” (kad.Nr.8080 008 0243)”, pielikuma Nr.59 atcelšanu”

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Iestāde pēc personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Ar saistošajiem noteikumiem tiek atcelti Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprinātie saistošie noteikumi Nr.69 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zemgaļi-1” (kad.Nr.8080 008 0243)”, pielikums Nr.59” (6.prot., 33.p.), pamatojoties uz Iesnieguma iesniedzēju vēlmi zemes vienību turpmāku attīstību veikt atbilstoši spēkā esošajam Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojumam. |
| 3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav attiecināms. |
| 4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Saistošie noteikumi stāsies spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav attiecināms. |

Domes priekšsēdētājs  A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par dzīvojamās telpas (istabas) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu H L īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 31.marta uzziņu Nr.OSD/1-07/23/358-ND “Uzziņa par H L ”, konstatēts, ka Olaines novada pašvaldības aģentūrā ”Olaines sociālais dienests” 2023.gada 8.martā saņemts H L , personas kods \_, deklarētā dzīvesvietas adrese \_, iesniegums (reģ. ar Nr.1866), kurā persona lūdz piešķirt sociālās istabas Zemgales ielā 31-\_ , Olainē, Olaines novadā, īres tiesības.

Māte I L (dzim. S), personas kods \_, deklarēta dzīvesvieta „\_”, \_, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Tēvs K L, personas kods \_, bez deklarētas dzīvesvietas Latvijas Republikā, pēdējā deklarētā dzīvesvieta „\_”, \_, Olaines pagastā, Olaines novadā.

2013.gada 11.februārī bāriņtiesas priekšsēdētāja Irēna Vilnere pieņēma vienpersonisku lēmumu Nr.1-6/11 par H L aizgādības tiesību pārtraukšanu I L un K L, un H L ievietošanu „\_” (\_).

2013.gada 22.februārī Olaines novada bāriņtiesa pieņēma lēmumu Nr.1-6/14 „Par H L aizgādības tiesību atjaunošanu I L un K L ”, ar kuru nolemts neatjaunot K L un I L bērna H L pārtrauktās aizgādības tiesības.

2013.gada 22.februārī Olaines novada bāriņtiesa pieņēma lēmumu Nr.1-6/15 „Par nepilngadīgā H L ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā”. H L ievietots Elejas bērnu namā-patversmē (\_).

Ar 2016.gada 29.jūnija Rīgas rajona tiesas spriedumu civillietā Nr.C33617715 nospriests atņemt I L un K L bērna H L aizgādības tiesības. Spriedums stājies likumīgā spēkā 2016.gada 20.jūlijā.

H L ir noteikta II grupas invaliditāte līdz 2026. gada 24. septembrim.

Pēc pilngadības sasniegšanas līdz 2021.gada 29.maijam jaunietis turpināja mācības \_.

H L ir reģistrēts Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Izvērtējot H L ienākumus, konstatēts, ka persona ir veikusi algotu darbu un personas vidējie ienākumi pārsniedz trūcīgas/maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu līmeni, pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas ienākumi ir 1015,33 eiro mēnesī.

Ievērojot to, ka H L ir persona ar II grupas invaliditāti un bārenis, kurš sasniedzis pilngadību un uzsācis patstāvīgu dzīvi, kā arī to, ka viņa ienākumi pārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni, Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” lūdz izbeigt sociālās istabas Zemgales ielā 31-\_ , Olainē, Olaines novadā, īres līgumu un izskatītiespējuierādīt vietu H L īres istabā Zemgales ielā 31-\_ , Olainē, Olaines novadā, līdz laikam, kamēr personai tiks piešķirts īres dzīvoklis.

Olaines novada domes 2016.gada 26.oktobra nolikums Nr. NOL 9/2016 “Par sociālo istabu statusa noteikšanu, īres tiesību piešķiršanas kārtību, vietu ierādīšanu sociālajā un īslaicīgās uzturēšanās istabā un īres līgumu slēgšanu”, nosaka:

34.punkts, dome, pamatojoties uz dienesta atzinumu, var nodot īres lietošanā istabu ar īres maksas un komunālo pakalpojumu apmaksu pilnā apmērā uz termiņu līdz diviem gadiem personai, kurai nav bijuši sociālās istabas īres līguma pārkāpumi, bet tā zaudējusi tiesības pagarināt sociālās istabas īres līgumu, jo vairs nav atzīstama par trūcīgu/ maznodrošinātu personu.

35.punkts, īrniekam ir tiesības pārtraukt īres istabas lietošanas līgumu, par to mēnesi iepriekš brīdinot mājas apsaimniekotāju un norēķinoties par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem. Atbrīvojot telpas, tiek parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts.

36.punkts, ja īres istabas lietošanas līgums netiek pagarināts, personai jāatbrīvo īres istaba. Ja īrnieks labprātīgi neatbrīvo īres istabu, viņu kopā ar ģimenes locekļiem var izlikt no telpām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma:

43.panta:

pirmo daļu, izbeidzoties aizbildnībai, beidzoties bērna aprūpei audžuģimenē vai bērnu aprūpes iestādē, pašvaldība pēc bērna pastāvīgās dzīvesvietas atbilstoši likumam „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, nodrošina bāreni vai bērnu, kurš bija atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamo platību;

otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta ceturto daļu, bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, pašvaldība likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 43.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”14.panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā H L , personas kods \_, dzīvojamo telpu (istabu) Zemgales ielā 31-\_ , Olainē, Olaines novadā, līdz laikam, kamēr personai tiks piešķirts īres dzīvoklis.
2. Uzdot SIA „Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (istabas) Zemgales ielā 31-\_ , Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar H L , personas kods \_, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a „Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

H L

SIA „Zemgales 29”

p/a „Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 26.aprīlī Nr.4

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu J L īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.marta rakstu Nr.OSD/1-07/23/354-ND “Uzziņa par J L ”, konstatēts, ka Olaines novada pašvaldības aģentūrā ”Olaines sociālais dienests” 2023.gada 7.martā saņemts J L , personas kods \_, deklarētā dzīvesvietas adrese \_, iesniegums (reģ. ar Nr.1806), kurā persona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, kā bārenim pēc pilngadības sasniegšanas. 04.03.2023. J L kļuva pilngadīgs.

Māte I L (dzim. S), personas kods \_, deklarēta dzīvesvieta \_, Olaines pagasts, Olaines novads, I L ir persona ar II grupas invaliditāti.

Tēvs K L , personas kods \_, bez deklarētas dzīvesvietas Latvijas Republikā, pēdējā deklarētā dzīvesvieta „\_, Olaines pagastā, Olaines novadā.

2013.gada 11.februārī bāriņtiesas priekšsēdētāja Irēna Vilnere pieņēma vienpersonisku lēmumu Nr.1-6/11 par J L aizgādības tiesību pārtraukšanu I L un K L, un J L ievietošanu „\_

2013.gada 22.februārī Olaines novada bāriņtiesa pieņēma lēmumu Nr.1-6/14 „Par J L aizgādības tiesību atjaunošanu I L un K L”, ar kuru nolemts neatjaunot K L un I L bērna J L pārtrauktās aizgādības tiesības.

2013.gada 22.februārī Olaines novada bāriņtiesa pieņēma lēmumu Nr.1-6/15 „Par nepilngadīgā J L ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā”. J L ievietots \_.

Ar 2016.gada 29.jūnija Rīgas rajona tiesas spriedumu civillietā Nr.C33617715 nospriests atņemt I L un K L bērna J L aizgādības tiesības. Spriedums stājies likumīgā spēkā 2016.gada 20.jūlijā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Par J L reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā” (13.prot., 22.p.) J L reģistrēts Olaines novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

2023.gada 13.martā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” lēmumu Nr.1785 “Par vietas ierādīšanu sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, J L ” nolemts ierādīt J L vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31-\_, Olainē, no 2023.gada 7.marta uz 30 dienām vai līdz Olaines novada domes lēmumam.

2023.gada 28.martā tika iesniegti visi nepieciešamie dokumenti trūcīgas mājsaimniecības statusa piešķiršanai, tika konstatēts, ka persona nestrādā algotu darbu, nemācās, ir iesniegti nepieciešamie dokumenti Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijai, lai pagarinātu līdz 03.03.2023. piešķirto invaliditāti kā bērnam-invalīdam (psihiskās veselības traucējumi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot to, ka J L ir bārenis, kurš sasniedzis pilngadību un uzsācis patstāvīgu dzīvi, kā arī to, ka viņa ienākumi nepārsniedz trūcīgas mājsaimniecības ienākumu slieksni, Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests’’ lūdz izskatīt iespēju piešķirt J L sociālās istabas Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres tiesības uz 6 (sešiem) mēnešiem un noteikt atlaidi 100% īres maksai un 100% par siltumu.

Olaines novada domes 2016.gada 26.oktobra nolikuma Nr. NOL 9/2016 “Par sociālo istabu statusa noteikšanu, īres tiesību piešķiršanas kārtību, vietu ierādīšanu sociālajā un īslaicīgās uzturēšanās istabā un īres līgumu slēgšanu” 6.punkts nosaka, ka Olaines novada pašvaldībā deklarētām personām var tikt piešķirtas sociālās istabas īres tiesības, ja personas:

6.1. ir trūcīgas/ maznodrošinātas un atbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”14.panta ceturto daļa nosaka, ka bērnu bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 43.panta:

pirmo daļu, izbeidzoties aizbildnībai, beidzoties bērna aprūpei audžuģimenē vai bērnu aprūpes iestādē, pašvaldība pēc bērna pastāvīgās dzīvesvietas atbilstoši likumam “Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” nodrošina bāreni vai bērnu, kurš bija atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamo platību;

otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, pašvaldība likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 12.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 43.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā J L , personas kods \_, dzīvojamo telpu(sociālo istabu) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA „Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar J L uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu J L par dzīvojamās telpas (sociālās istabas) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Olaines novada p/a „Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

J L

SIA „Zemgales 29”

p/a „Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai