Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2023.gada 27. septembrī | Nr.10 |

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” pavārei**

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” 2023.gada 4.septembra raksts Nr. PIIM/1.-7/23/218-ND “Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” pavāres Jūlijas Pekas apbalvošanu” ar lūgumu apbalvot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” pavāri Jūliju Peku, personas kods\_, ar Atzinības rakstu par ilggadēju, profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

Pavāre Jūlija Peka strādā Olaines pirmsskolas izglītības iestādē „Magonīte” no 1993. gada (darbs stāžs 30 gadi), godprātīgi pilda savus darba pienākumus.

Vienmēr ir darba izpildes precizitāte un kvalitāte, augsta atbildības sajūta. Nodrošina kvalitatīvu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Magonīte”. Prot strādāt komandā, veidot pozitīvas, sadarbībā balstītas attiecības ar kolēģiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.2., 4., 8. un 16.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*,* **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” pavārei Jūlijai Pekai par profesionālu, apzinīgu un ilggadēju darbu Olaines novadā.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Jūlijai Pekai Atzinības rakstu.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts 08.09.2023.

Lēmumu izsniegt:

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei „Magonīte”

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2023.gada 27.septembrī | Nr.10 |

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa "Fantāzija", Olaines Kultūras nama vokālā ansambļa "Ivuški" un Jaunolaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa “Spārītes” vadītājai**

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Kultūras centra 2023.gada 7. septembra raksts Nr. OKC/1.18./23/74-ND “Par Olaines Kultūras centra vokālo ansambļu vadītājas Olgas Zujevičas apbalvošanu” ar lūgumu apbalvot Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa "Fantāzija", Olaines Kultūras nama vokālā ansambļa "Ivuški" un Jaunolaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa “Spārītes” vadītāju Olgu Zujeviču, personas kods\_, ar Atzinības rakstu par ilggadēju, profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

Olga Zujeviča Olaines Kultūras centrā strādā no 2003. gada 8. septembra (darba stāžs 20 gadi), godprātīgi pildot savus darba pienākumus.

Olgas Zujevičas vadītie ansambļi sevi ir pierādījuši vietējā mēroga pasākumos, akcentējot mazākumtautību nemateriālā kultūras mantojuma un mākslinieciskās jaunrades daudzveidību, kā arī pilnveidojot Olaines novada svētku programmas.

Vokālais ansamblis "Ivuški" regulāri piedalās gan Latvijas, gan ārvalstu organizētajos mazākumtautību kolektīvu koncertos un festivālos, tādējādi popularizējot Olaines novada tēlu. Tāpat ansamblis ir pierādījis savu varēšanu, piedaloties mazākumtautību māksliniecisko kolektīvu skatēs un iegūstot iespēju piedalīties Dziesmu un deju svētku Mazākumtautību programmā.

Olgas Zujevičas apņēmība un enerģija piesaista arvien jaunus dziedātgribētājus, lai tie atklātu un izkoptu savu talantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr. 7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.2., 4., 8. un 16.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*,* **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa "Fantāzija", Olaines Kultūras nama vokālā ansambļa "Ivuški" un Jaunolaines Kultūras nama bērnu vokālā ansambļa “Spārītes” vadītājai Olgai Zujevičai par profesionālu, apzinīgu un ilggadēju darbu Olaines novadā.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Olgai Zujevičai Atzinības rakstu.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Olaines Kultūras centram

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2023.gada 27.septembrī | Nr.10 |

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama bērnu deju kolektīva "Oļi" vadītājam**

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines Kultūras centra 2023.gada 7. septembra raksts Nr. OKC/1.18./23/73-ND “Par Olaines Kultūras nama bērnu deju kolektīva "Oļi" vadītāja Jāņa Precinieka apbalvošanu” ar lūgumu apbalvot Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama bērnu deju kolektīva "Oļi" vadītāju Jāni Precinieku, personas kods\_, ar Atzinības rakstu par ilggadēju, profesionālu un apzinīgu darbu Olaines novadā.

Jānis Precinieks Olaines Kultūras centrā strādā no 2003. gada 8. septembra (darba stāžs 20 gadi), godprātīgi pildot savus darba pienākumus.

Olaines Kultūras nama bērnu deju kolektīva "Oļi" vadītājs un vidējās paaudzes deju kolektīva "Janita" vadītājas asistents Jānis Precinieks ir devis nozīmīgu ieguldījumu latviešu skatuviskās dejas attīstībai Olaines novadā, nemateriālā kultūras mantojuma un Dziesmu un deju svētku tradīcijas saglabāšanā un attīstībā.

Jāņa Precinieka radošums, enerģija un neatlaidība nodrošina daudzveidīgu un kvalitatīvu ikdienas darbu mēģinājumos, kā arī kolektīvu profesionālu dalību koncertos, koncertprogrammu uzvedumos un festivālos. Kolektīvos šobrīd darbojas ap 135 dejotājiem. Bērnu deju kolektīvs "Oļi" un vidējās paaudzes deju kolektīvs "Janita" ir Dziesmu un deju svētku dalībnieki un ierindojas Latvijas labāko deju kolektīvu skaitā, kā arī var lepoties ar labiem un izciliem rezultātiem skatēs.

Kolektīvi ir dejojuši neskaitāmos ar tautas dejas mākslu saistītos pasākumos Latvijā, tādējādi regulāri popularizējot Olaines novada tēlu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr. 7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.2., 4., 8. un 16.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*,* **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu Olaines Kultūras centra Olaines Kultūras nama bērnu deju kolektīva "Oļi" vadītājam Jānim Preciniekam par profesionālu, apzinīgu un ilggadēju darbu Olaines novadā.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Jānim Preciniekam Atzinības rakstu.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts 08.09.2023.

Lēmumu izsniegt:

Olaines Kultūras centram

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot. Nr. 10

**Par Rūtas Bergmanes iecelšanu**

**Olaines Kultūras centra direktora amatā**

Olaines novada pašvaldība 2023.gada 14.augustā izsludināja konkursu uz vakanto Olaines Kultūras centra direktora amatu saskaņā ar 2023.gada 11.augustā apstiprināto atklātā konkursa nolikumu Olaines Kultūras centra direktora amata pretendentu atlasei.

2023.gada 7., 11. un 12.septembrī konkursa vērtēšanas komisija, izvērtējot saņemtos pieteikumus un balstoties uz interviju rezultātiem, pieņēma lēmumu virzīt Rūtu Bergmani iecelšanai Olaines Kultūras centra direktora amatā (lēmums pielikumā)..

Pamatojoties uz iepriekš minēto, domei tiek ierosināts iecelt Rūtu Bergmani, personas kods\_, Olaines Kultūras centra direktora amatā.

Ņemot vērā konkursa vērtēšanas komisijas 2023.gada 12.septembra lēmumu, Olaines novada domes 2022.gada 23.februāra nolikuma Nr. NOL2/2022 “Olaines Kultūras centra nolikums” 10.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta piekto daļu un 22.panta pirmās daļas 4.punktu, Kultūras institūciju likuma 20.pantu un Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 24.8.punktu, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. Iecelt Rūtu Bergmani, personas kods\_, Olaines Kultūras centra direktora amatā no 2023. gada 2.oktobra.
2. Noteikt Olaines Kultūras centra direktorei Rūtai Bergmanei darba samaksu (mēnešalgu) 1811.00 EUR.
3. Atbrīvot Baibu Miezīti (personas kods\_) no Olaines Kultūras centra direktora pienākumu izpildītāja amata 2023.gada 29.septembrī (pēdējā darbadiena).
4. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt darba līgumu ar Rūtu Bergmani.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja:

Izpilddirektors Ģ. Batrags

Kancelejas vadītāja B.Vigupe

Izrakstu izsniegt:

R. Bergmanei

Olaines Kultūras centram

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestāžu „Zīle”, „Magonīte”, „Dzērvenīte”, “Ābelīte” un “Čiekuriņš” gatavību 2023./2024.mācību gadam**

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2023.gada 6.septembra raksts Nr.PIIZ/1-6/23/82-ND „Ziņojums par Olaines PII “Zīle” gatavību 2023./2024.mācību gadam”, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2023.gada 6.septembra raksts Nr.PIIDZ/1-24/23/173-ND „Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” gatavību 2023./2024.mācību gadam”, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2023.gada 7.septembra raksts Nr.PIIĀ/1-7-3/23/107-ND „Par gatavību 2023./2024. mācību gadam”, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2023.gada 7.septembra raksts Nr.PIIM/1.-7/23/223-ND „Par Olaines PII „Magonīte” gatavību 2023./2024. mācību gadam” un Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš” vadītājas 2023.gada 21.septembra ziņojums “Par OPII “Čiekuriņš” gatavību 2023./2024. mācību gadam”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Pieņemt zināšanai Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” vadītājas, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” vadītājas, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” vadītājas, Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” un Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš” vadītājas ziņojumus par iestāžu gatavību 2023./2024.mācību gadam.

Domes priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

OPII “Dzērvenīte”

OPII “Magonīte”

OPII “Zīle”

OPII “Ābelīte”

OPII „Čiekuriņš”

Izglītības un kultūras nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par Olaines 1. un 2. vidusskolas un Olaines Mūzikas un mākslas skolas gatavību 2023./2024. mācību gadam**

Olaines novada pašvaldībā saņemts Olaines 1.vidusskolas 2023.gada 7.septembra raksts Nr.O1V/1-30/23/218-ND „Par skolas gatavību 2023./2024.mācību gadam”, Olaines 2.vidusskolas 2023.gada 7.septembra raksts Nr.O2V/1-29/23/86-ND „Par Olaines 2.vidusskolas gatavību uzsākot 2023./2024. mācību gadu” un Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2023.gada 7.septembra raksts Nr.OMMS/1-19/23/20-ND „Par sagatavotības ziņojumu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **dome nolemj:**

Pieņemt zināšanai Olaines 1.vidusskolas direktora, Olaines 2.vidusskolas direktores un Olaines Mūzikas un mākslas skolas direktora ziņojumus par skolu gatavību 2023./2024. mācību gadam.

Domes priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A. Joksts

Lēmumu izsniegt:

Olaines 1.vidusskolai

Olaines 2.vidusskolai

Olaines Mūzikas un mākslas skolai

Izglītības un kultūras nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par Rīgas Tehniskās universitātes Olaines**

**Tehnoloģiju koledžas gatavību 2023./2024.mācību gadam**

Olaines novada pašvaldībā saņemts Rīgas Tehniskās universitātes aģentūras «Rīgas Tehniskās universitātes Olaines Tehnoloģiju koledža» 2023.gada 7.septembra ziņojums par gatavību 2023./2024. mācību gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Pieņemt zināšanai RTU Olaines Tehnoloģiju koledžas direktora p.i. ziņojumu par izglītības iestādes gatavību 2023./2024.mācību gadam.

Domes priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Izglītības un kultūras nodaļai

# Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.10

**Par viena izglītojamā uzturēšanas izmaksām Olaines novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vispārējās izglītības iestādēs**

Ņemot vērā audzēkņu skaita izmaiņas Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs uz 2023.gada 1.septembri (pēc VIIS datiem uz 01.09.2023.), Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 9., 91. un 10.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas 2023.gadā Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs (izdevumu tāme pielikumā):
   1. Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Zīle” – EUR 363,38 mēnesī,
   2. Olaines pirmsskolas izglītības iestādē “Dzērvenīte” – EUR 427,09 mēnesī,
   3. Olaines pirmsskolas izglītības iestādē „Magonīte” – EUR 338,42 mēnesī,
   4. Olaines pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” – EUR 549,42 mēnesī,
   5. Olaines 1.vidusskolā – EUR 88,04 mēnesī,
   6. Olaines 2.vidusskolā – EUR 93,44 mēnesī.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniecei noslēgt līgumus par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar citām pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie izglītojamie apmeklē Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektora vietniecei

izglītības speciālistei

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot. Nr.10

**Par Olaines novada konkursu**

**“Jauniešu gada balva”**

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta astoto daļu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, Olaines novada jaunatnes politikas stratēģiju 2019. – 2025.gadam un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2023 “Olaines novada pašvaldības budžets 2023.gadam”, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_/2023 “Olaines novada konkursa „Jauniešu gada balva” nolikums” (pielikumā).
2. Uzdot jaunatnes lietu speciālistam organizēt Olaines novada konkursa “Jauniešu gada balva” norisi.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: jaunatnes lietu speciāliste I. Loseva, 01.09.2023.

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

jaunatnes lietu speciālistam

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par Olaines novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu**

Lai sasniegtu Olaines novada ilgtermiņa attīstības redzējumu un izvirzītos mērķus, tiek ieviesti inovatīvi pārvaldības un sabiedrības līdzdalības risinājumi. Proti, tiek sekmēta kvalitatīvu lēmumu pieņemšana, aktivizēta vietējā kopiena un pašvaldība, kā arī veicināta jaunrade un sociālā iekļaušanās. Viens no sabiedrības iesaistes veidiem pašvaldību darbā ir līdzdalības budžets – pašvaldības budžeta daļa, kas izlietojama sabiedrības ierosinātu teritorijas attīstības projektu īstenošanai.

Sekmējot efektīvu, atklātu un atbildīgu pašvaldības darbu un šā darba atbilstību administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēm un turpinot pašvaldības veiksmīgu līdzdalības budžeta īstenošanu, ir sagatavots Olaines novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pAttīstības un komunālo jautājumu komitejas 2021.gada 16.martasēdes protokolu Nr.3amatojoties uz Pašvaldību likuma 59., 60., 61., un 62. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu Nr. NOL\_\_/2023 ”Olaines novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu konkursa nolikums” (pielikums).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: Attīstības nodaļas projektu vadītāja Kristīne Plaude

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par grozījumu Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumā “Par stipendiju piešķiršanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (17.prot., 8.p.)**

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra nolikuma NOL9/2022 “Stipendiju piešķiršanas komisijas nolikums” 2.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmuma “Par stipendiju piešķiršanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (17.prot., 8.p.) 1.punkta 1.4. apakšpunktu, aizstājot vārdus “Inga Seļuka” ar vārdiem “Elita Kalnbērza”.
2. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 27.septembrī.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts 05.09.2023.

Lēmumu izsniegt:

Izglītības un kultūras nodaļai

Kancelejai

Finanšu grāmatvedības nodaļai

stipendiju piešķiršanas komisijai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par stipendiju piešķiršanu studējošiem studentiem**

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības Noteikumiem Nr. NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem” izvirzīto mērķi sekmēt kvalificētu speciālistu piesaisti Olaines novadam intelektuālā potenciāla palielināšanai, nodrošinot Pašvaldību un tās institūcijas (iestādes) ar augsti kvalificētiem speciālistiem.

Ņemot vērā augstāk minēto noteikto noteikumu 9. punktu, tika izsludināta pieteikšanās uz Olaines novada pašvaldības stipendijām studējošam studentam, iepriekš 2023. gada 31. janvāra domes sēdē apstiprinātajām studiju specialitātēm prot. Nr.1. 7.p.

Uz izsludināto konkursu Olaines novada pašvaldība saņēma vairākus pieteikumus, tie tika izvērtēti Stipendiju piešķiršanas komisijas sēdēs.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Stipendiju piešķiršanas komisijas sēdes protokolu Nr. 2023/3 un 2023/4, Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra noteikumu Nr. NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem” 6 un 16. punktu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt stipendiju:
   1. N G (profesionālās augstākās izglītības bakalaura studiju programma "Vācu valodas skolotājs");
   2. A J L (akadēmiskā bakalaura studiju programma "Psiholoģija").

Sēdes vadītājs A.Bergs

Iesniedz: priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Izglītības un kultūras nodaļai

Kancelejai

Īpašumu un juridiskai nodaļai

N G

A J L

# Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par**  **biedrības “VeVi” projekta** **“Projekts VII daļa Vidagas iela 20, Jaunolaine ” finansējumu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 31.augustā saņemts biedrības “VeVi” (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008264552, juridiskā adrese Velgas iela 6-1, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, iesniegums finansējuma saņemšanai.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (projektu “Projekts VII daļa Vidagas iela 20, Jaunolaine)” (turpmāk – projekts);

1. Uzņēmumu reģistra 2023.gada 29.augusta izziņu;
2. VID 2023.gada 29.augusta izdruku no VID publiskojamo datu bāzes;
3. VID 2023.gada 29.augusta izziņu;
4. Biedrības statūtus apstiprināti 2023.gada 18.jūnija;
5. Zemesgrāmatu apliecības kopiju;
6. 2017.gada 3.oktobra Nodomu protokolu;
7. SIA “AP Help Group” (reģistrācijas numurs 40203144227, juridiskā adrese Bišu iela 3, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2101) tāme Teritorijas labiekārtošanai (kopējā summa EUR 14059,82, Tāmi saskaņoja attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba - [https://visvaris1.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=1261596&activeTab=4](https://visvaris1.zzdats.lv/lietvaris/%23/document?id=1261596&activeTab=4);
8. Grafiskais pielikums;

bankas rekvizītus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar iesniegto projektu Biedrība lūdz finansējumu projekta realizācijai:

1. Projekta mērķis – uzlabot un nodrošināt Biedrības īpašniekiem, nomniekiem un citiem iedzīvotājiem, tai skaitā bērniem laukumu sporta aktivitātēm;

2. Projekta īstenošanas vieta – Biedrībai piederošā īpašumā Vidagas ielā 20, Jaunolainē ar kadastra numuru 8080 009 0179.

Projekta kopējais plānotais realizācijas laiks divi mēneši.

Projekta nepieciešamības pamatojums – bērnu laukuma labiekārtošana.

Pretendenta atbalsta pasākumi – Daļējais finansējums projektam ~4000,00 EUR par Biedrības līdzekļiem.

Nekustamā īpašuma Vidagas iela 20, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496345, Kadastra numurs: 8080 009 0179, adrese/atrašanās vieta: Vidagas iela 20, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads. Īpašnieks: Biedrība "VeVi", reģistrācijas numurs 40008264552. Žurnāls Nr. 300004360726, lēmums 16.06.2017.

2017.gada 3.oktobrī starp Olaines novada pašvaldību un Biedrību ir noslēgts nodomu protokols par Biedrībai piederošo ielu atsavināšanu Olaines novada pašvaldībai pēc ielu atbilstošas izbūves visā to garumā un sakārtošanas.

Olaines novada domes 2015.gada 20.maija Noteikumi Nr.5 “Par finansējuma piešķiršanas kārtību biedrībām un nodibinājumiem” nosaka:

4.punkts - uz pašvaldības finansējumu un atbalstu var pretendēt biedrības, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Olaines novada administratīvajā teritorijā un/vai pasākumu īstenošana galvenokārt notiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

8.punkts - Pašvaldības finansējums tiek piešķirts Finansējuma saņēmējiem, kuri:

8.1.paredz sabiedriski nozīmīgu programmu, projektu un pasākumu īstenošanu Olaines novada administratīvajā teritorijā;

9.punkts - Finansējuma saņēmēja aktivitātēm galvenokārt jānotiek Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un to ieguvējiem jābūt pašvaldības iedzīvotājiem;

14.punkts - Lēmumu par finansējuma piešķiršanu projekta atbalstam pieņem Olaines novada dome.

15.punkts - Finansējuma pieprasījuma galvenie vērtēšanas kritēriji:

15.1. aktualitāte;

15.2. iespējamie finansējuma piešķiršanas rezultāti un ieguvumi Olaines novada pašvaldībai un novadam;

15.3.izdevumu pamatotība, pašu Finansējuma saņēmēju ieguldījuma apjoms un pieprasītā finansējuma apjoms;

17.punkts - Pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc Olaines novada domes lēmuma slēdz līgumu ar Finansējuma saņēmēju par finansējuma piešķiršanu.

18.punkts - par saņemtā finansējuma izlietojumu Finansējuma saņēmējs, līgumā ar Pašvaldību noteiktajā termiņā, iesniedz atskaiti par finanšu līdzekļu izlietojumu, pievienojot grāmatvedības attaisnojošo dokumentu (līgumu, rēķinu, aktu u.c.) un maksājumu uzdevumu kopijas;

19.punkts - ja Finansējuma saņēmējs piešķirto finansējumu neizlieto pilnā apjomā, tad tam ir pienākums 7 (septiņu) dienu laikā atmaksāt Pašvaldībai neizlietotā finansējuma daļu;

21.punkts - Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju par piešķirtā finansējuma izlietošanas gaitu, kā arī kontrolēt piešķirtā finansējuma izlietojuma atbilstību.

Olaines novada dome secina, ka:

1. Biedrības darbības galvenais mērķis veicināt biedriem piederošo vai uz cita tiesiska pamata izmantojamo zemesgabalu, kas iekļauti Biedrības teritorijā, racionālu izmantošanu, lai biedri varētu pilnvērtīgi apmierināt savas saimnieciskās, kultūras un sadzīves vajadzības, kas ir saistītas ar šo zemesgabalu izmantošanu, nodrošināt nodoto zemes platību uzturēšanu kārtībā, apmierināt citas biedrības biedru vajadzības, kas saistītas ar individuālās zemes apsaimniekošanu un koplietošanas zemes izmantošanu;
2. Biedrības īstenotā projekta mērķis – nodrošināt Biedrības īpašniekiem, nomniekiem un citiem iedzīvotājiem, tai skaitā bērniem laukumu sporta aktivitātēm;
3. Projekta kopsumma sastāda EUR 14 059.82. No Biedrības apsaimniekojamā teritorijā atrodošo nekustamo īpašumu īpašniekiem uz 2023.gada 1.janvāri saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6645.43.
4. Piešķirot finansējumu Biedrībai projekta realizācijai, pašvaldība pilda gan autonomo funkciju – sakārtojot un uzlabojot teritoriju, un vidi, un veicina iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, gan politisko gribu sava novada Olaines pagasta teritorijas attīstībā, nodrošinot iedzīvotājiem ērtus un labvēlīgus, vizuāli pievilcīgus apstākļus, gan valstisko nostāju – piesaistot novada teritorijai deklarētās personas – nodokļu maksātājus;
5. Pašvaldības finansējums piešķirams līdzvērtīgā apjomā un kārtībā, kādā pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrību koplietošanas zemes labiekārtošanai. Saskaņā Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram;

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.4. citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.).

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

1. Pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai" 3.1 punktam EUR 5980.88 (intensitāte 90%) un 3.2punktam EUR 3707.19, kas kopā sastāda EUR 9688.07.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likuma” 4., 5., 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 21.punktu,, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “VeVi” (reģistrācijas Nr. 40008264552) projektu “VII daļa (Vidagas iela 20, Jaunolaine)” par kopējo projekta summu EUR 14 059.82 ar finansējumu EUR 9688.07 *(deviņi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro un 7 centi*) ) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas 06.200 “Teritoriju attīstība” (EEK 3263).
2. Uzdot:
   1. pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar biedrību “VeVi” par lēmuma 1.punktā noteiktā projekta finansēšanu;
3. Noteikt, ja biedrība “VeVi” līdz 2023.gada 15.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līguma par biedrības “VeVi” projekta “VII daļa (Vidagas iela 20, Jaunolaine)” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece 15.09.2022.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

Biedrība “VeVi”, e-pasts: vevibiedriba@inbox.lv

**Līgums**

**par biedrības “VeVi” projekta “Par biedrības “VeVi” projekta VII daļa**

**(Vidagas iela 20, Jaunolaine)” finansēšanu**

Olainē, Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

**Olaines novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000024332‚ juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, kuru pārstāv izpilddirektors Ģirts Batrags, kas darbojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Olaines novada pašvaldības nolikumu, turpmāk -Pašvaldība, no vienas puses

un

**Biedrība “VeVi”,** reģistrācijas Nr.40008264552, juridiskā adrese Velgas iela 6-1, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127,kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv izpildinstitūcija (valdes locekļi) - K Ņ, A H un M K, no otras puses, turpmāk - Finansējuma saņēmējs,

pamatojoties uz Olaines novada domes 2023.gada 27.septembra sēdes lēmumu “ Par biedrības “VeVi” projekta “VII daļa (Vidagas iela 20, Jaunolaine)” finansējumu)” (10.prot., ...p.), savstarpēji vienojoties bez maldus, viltus un spaidiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums.

1. **Līguma priekšmets**
   1. Noslēdzot šo Līgumu, Finansējuma saņēmējs apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai organizētu un realizētu Finansējuma saņēmēja projektu “Par biedrības “VeVi” projekta VII daļa (Vidagas iela 20, Jaunolaine)”, turpmāk -Projekts.
   2. Pašvaldības finansējuma summa Līguma 1.1.punktā paredzētajam pasākuma projektam ir EUR 9688.07 (*deviņi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro un 7 centi*), turpmāk - Finansējums.

**2.Finansējuma saņēmēja pienākumi un tiesības**

2.1. Finansējuma saņēmējs:

2.1.1. Organizē un realizē Finansējuma saņēmēja iesniegto Pašvaldībā Projektu “Par biedrības “VeVi” projekta VI daļa (Vidagas iela 20, Jaunolaine)” atbilstoši iesniegtajam Projektam, iesniegtajai Darbu tāmei, Olaines novada domes lēmumam, šī Līguma un normatīvo aktu prasībām **un līdz 2023.gada 15.decembrim iesniedz Pašvaldībā šā Līguma 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus.**

2.1.2. Nodrošina, lai Projekta izpildes laikā netiktu pieļautas patvaļīgas atkāpes no Projekta un Līguma noteikumiem, izsniegtā Darba uzdevuma un Projekta izdevumu tāmē noteiktās Projekta izpildes kārtības un termiņiem.

2.1.3. Nepieciešamības gadījumā saskaņo ar Pašvaldību jebkura veida izmaiņas Projekta izpildes gaitā (izpildītāji, termiņi u.tml.).

2.1.4. Sniedz Pašvaldībai informāciju par Projekta realizācijas un izpildes gaitu;

2.1.5. Rakstiski informē Pašvaldību par visiem šķēršļiem un problēmām, kas varētu kavēt Projekta veiksmīgu izpildi vai mainīt tā kvalitāti.

2.2. Finansējuma saņēmējs nav tiesīgs Projektu nodot trešajām personām.

2.3. Ja Finansējuma saņēmējam darba procesa gaitā rodas papildizdevumi, kuri nav tikuši iekļauti iesniegtajā Darbu tāmē, šos papildizdevumus apmaksā Finansējuma saņēmējs.

**3.Pašvaldības pienākumi un tiesības**

3.1. Pašvaldība:

3.1.1. Sniedz Finansējuma saņēmējam nepieciešamo informāciju un/vai kāda veida ar Projektu saistītu dokumentāciju, kura nepieciešama, lai nodrošinātu Projekta veiksmīgu realizēšanu;

3.1.2. Iespēju robežās nodrošina Finansējuma saņēmējam nepieciešamo atbalstu Pašvaldības iestādēs un/vai citās institūcijās.

3.1.3. Informē Finansējuma saņēmēju par varbūtējiem šķēršļiem, problēmām, kas varētu ietekmēt Projekta realizācijas procesu.

3.1.4. Kontrolē zemes labiekārtošanas pasākumus atbilstoši iesniegtajam Projektam.

3.1.5. Nepieciešamības gadījumā pārbauda Projekta īstenošanas gaitu un, konstatējot neatbilstību Līguma vai Projekta noteikumiem, sastāda aktu. Pēc akta sastādīšanas, Pašvaldība 3 (trīs) darba dienu laikā ar aktu iepazīstina Finansējuma saņēmēju. Pēc Finansējuma saņēmēja rakstveida paskaidrojuma saņemšanas, Pašvaldība lemj par Finansējuma samazināšanu.

3.1.6. Veic norēķinu ar Finansējuma saņēmēju Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā un Līguma 1.2.punktā noteiktajā Finansējuma apmērā. Ja Finansējuma saņēmējam darba procesa gaitā rodas papildizdevumi, kuri nav tikuši iekļauti iesniegtajā Darbu tāmē, Pašvaldība šos papildizdevumus neapmaksā.

**4.Norēķinu kārtība**

4.1. Piešķirtais Finansējums tiek samaksāts šādā kārtībā:

4.1.1. Visi izpildītie darbi tiek pieņemti ar nodošanas pieņemšanas aktu. Izpildītos darbus pieņem Olaines novada amatpersonas un Finansējuma saņēmējs.

4.1.2. Darbi tiek pamatoti ar juridiski saistošiem līgumiem un grāmatvedības dokumentiem.

4.1.3. Finansējumu Pašvaldība izmaksā desmit darba dienu laikā pēc izpildīto darbu nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas, pārskaitot uz Finansējuma saņēmēja norādīto bankas norēķinu kontu.

**5.Līgumslēdzēju atbildība**

5.1. Finansējuma saņēmējs ir atbildīgs par piešķirtā Finansējuma izlietojumu un par Projekta norisi kopumā, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Līgumslēdzēji ir pilnā apmērā atbildīgi par savu līgumsaistību izpildi vai to neizpildi. Katra no līgumslēdzējpusēm ir materiāli atbildīga otram vai trešajām personām par nodarītajiem zaudējumiem tās vai to pilnvaroto personu darbības vai bezdarbības dēļ.

5.3. Ja Finansējuma saņēmējs neveic Līgumā pielīgtās saistības, tai skaitā laikus neiesniedz Pašvaldības pieprasīto atskaiti par Projekta izpildes gaitu un rezultātiem, Pašvaldībai ir tiesības samazināt Finansējuma apjomu.

5.4. Ja Projekts netiek realizēts Finansējuma saņēmēja vainas dēļ, Pašvaldība neveic Līguma 1.2.punktā noteikto Finansējumu Līguma 4.1.3.punktā noteiktā termiņā.

5.5. Ja Finansējuma saņēmējs Projekta izpildē iesaista trešo personu, tad Finansējuma saņēmējs saglabā pilnu atbildību par Līguma saistību izpildi, kā arī ir pilnā apjomā ir materiāli atbildīgs par trešo personu nodarītajiem tiešajiem un netiešajiem zaudējumiem.

5.6. Kontaktpersona Līgumā noteiktā izpildei no:

5.6.1. Pašvaldības puses - ceļu inženieris Andis Šarkovskis, tālrunis: 20141670, e-pasts: [andis.sarkovskis@olaine.lv](mailto:andis.sarkovskis@olain)

5.6.2.Biedrība “VeVi” puses - K N, tālrunis: 22340378, e-pasts:\_.

**6.Līguma darbība**

6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Līguma izbeigšana pirms termiņa ir iespējama pēc Pušu savstarpējas rakstveida vienošanās.

6.3. Pašvaldība var vienpusēji atkāpties no Līguma, saistību izpildes gadījumā, ja Finansējuma saņēmējs pēc Pašvaldības iepriekšēja brīdinājuma nenovērš vai nevar novērst Projekta izpildes gaitā konstatētos trūkumus un/vai citas neatbilstības Līguma nosacījumiem vai Projekta izpildes nosacījumiem.

6.4. Finansējuma saņēmējs var vienpusēji atkāpties no Līguma, saistību izpildes gadījumā, ja Projekta īstenošana nav uzsākta viena mēnešu laikā no Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Finansējuma piešķiršanu vai Finansējuma saņēmējam ir mainījušies kādi būtiski apstākļi.

**7.Strīdu risināšanas kārtība**

Domstarpības, kas varbūtēji varētu rasties šī Līguma ietvaros un skar šo Līgumu vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek risinātas abpusējās sarunās, kurās panāktā Līgumslēdzēju vienošanās noformējama rakstveidā.

**8.Noslēguma noteikumi**

8.1. Visi paziņojumi un pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstveidā otram līgumslēdzējam Līguma norādītajā adresē.

8.2. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.3. Līgumslēdzējpuses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavēšanu, ja to cēlonis ir nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļi, kuru attiecīgais līgumslēdzējs nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt.

**9.Līgumslēdzējpušu juridiskās adreses un rekvizīti**

Pašvaldība Finansējuma saņēmējs

Olaines novada pašvaldība Biedrība „VeVi”

Reģistrācijas Nr.90000024332 Reģistrācijas Nr. 40008264552,

juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, juridiskā adrese Velgas iela 6 - 1,

Olainē, Olaines novadā, LV-2114 Jaunolainē, Olaines pagastā,

PVN reģ.Nr.LV90000024332 Olaines novadā, LV-2127

AS „Swedbank”, HABALV22, AS „Swedbank”, HABALV22,

konts LV82HABA0551020841125 konts

LV21HABA0551043563697

tel. 67146024, 67146029, 67146017 e-pasts: ….

**10. Līgumslēdzējpušu paraksti**

**Pašvaldība Finansējuma saņēmējs**

Olaines novada pašvaldības biedrība “VeVi”

Izpilddirektors izpildinstitūcija

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ģirts Batrags K Ņ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A H

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

M K

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par Olaines novada pašvaldības personas datu apstrādes noteikumiem**

Lai izpildītu tiesību aktos (*EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULA (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 30., 33. un 34.pants*) noteikto datu aizsardzības prasības, izstrādāti noteikumi “Olaines novada pašvaldības personas datu apstrādes noteikumi”, kuri paredz vienotu kārtību, kādā Olaines novada pašvaldībā tiek veiktas tiesību aktos noteiktās darbības (*uzturēts un aktualizēts personu datu reģistrs, t.sk., lai atklātu, pārtrauktu, reģistrētu, izmeklētu personas datu aizsardzības pārkāpumus un veiktu ziņošanu par konstatētajiem pārkāpumiem uzraudzības iestādei (Datu valsts inspekcijai) un datu subjektiem normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī novērstu šo pārkāpumu radītās sekas un novērstu turpmākus pārkāpumus*), kurus izstrādāja datu aizsardzības speciālists – SIA “Datu Aizsardzības pakalpojumi”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10, Reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 48.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta otrās daļas 3.punktu, EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULA (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 30., 31., 32., 33. un 34.pantu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT\_\_/2023 „Olaines novada pašvaldības personas datu apstrādes noteikumi” (pielikumā).
2. Izveidot Olaines novada pašvaldības Fizisko personu datu aizsardzības pārkāpumu izmeklēšanas komisiju šādā sastāvā:
   1. datu aizsardzības speciālists – Uldis Sīpols (SIA “Datu Aizsardzības pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 40203086361);
   2. izpilddirektora vietniece – Kristīne Matuzone;
   3. īpašuma un juridiskās nodaļas juriste – Egita Rolava;
   4. kancelejas vadītāja - Biruta Vigupe;
   5. informācijas sistēmu administratore – Inguna Vainute;
   6. datorsistēmu un datortīklu administrators - Jānis Salenieks.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: SIA „Datu Aizsardzības pakalpojumi”

Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistei

Kancelejai

komisijas locekļiem

pašvaldības darbiniekiem

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kartību**

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta:

pirmo daļu, pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot;

otro daļu, pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela;

trešo daļu, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

Ievērojot, ka norādītā likuma 8.1 pants nenosaka

konkrētas prasības un kritērijus pēc kuriem pašvaldība tieši vadītos izvērtējot pamatprasības pašvaldības nozīmes ceļa noteikšanā, nepieciešams noteikt pašvaldības izvērtēšanas darba procesam noteiktas prasības izdodot iekšējo normatīvo aktu – “Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kārtība”.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 2.punktu un Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT\_\_/2023 “Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kārtība” (pielikumā).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot noteikumus Nr.NOT\_\_/2023 “Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kārtība” Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Attīstības nodaļa

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistei

Kancelejai

2023.gada 27.septembrī Noteikumi Nr.NOT\_\_/2023

Olainē

Apstiprināti ar

Olaines novada pašvaldības domes

2023.gada 27.septembra sēdes lēmumu

(10.prot., \_\_.p.)

**Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kārtība**

Izdoti saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma

8.1 panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma

72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 2.punktu,

Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumi “Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kārtība” ir Olaines novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iekšējais normatīvais akts, kas ir vērsts uz Pašvaldības iekšējo darba procesu, kas nosaka kārtību, kādā Pašvaldība izvērtē un nosaka Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas (turpmāk – Ceļš) statusu.
2. Pašvaldības nozīmes Ceļš ir nekustamais īpašums vai tā daļa Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuram ir noteikts Pašvaldības nozīmes Ceļa statuss.
3. Noteikumu mērķis ir noteikt skaidras prasības Ceļa statusa noteikšanā.
4. Noteikumi nosaka tās darbības, kas nav konkrēti noteiktas kādā no ārējiem normatīvajiem aktiem un ko Pašvaldība organizē, un veic atbilstoši savai kompetencei.
5. Noteikumos noteikto nodrošina Pašvaldības Attīstības nodaļas amatpersonas un ceļu inženieri.

**II. Pašvaldības nozīmes Ceļa statusa noteikšana**

1. Pašvaldības nozīmes Ceļa statusu nosaka ar atsevišķu administratīvo aktu – Olaines novada pašvaldības domes lēmumu, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 8.1 pantā noteikto.
2. Pašvaldības Ceļa nozīmes statusu nosaka, ja:
   1. Olaines novada vietējās nozīmes un dārzkopības kooperatīvu teritoriju tematiskajā plānojumā (turpmāk - DKS Tematiskais plānojums) Ceļam noteikta C, D1 vai D2 kategorija, izņemot, ja:
      1. tas ir valsts vai pašvaldības Ceļš;
      2. tas atrodas ārpus dārzkopības sabiedrības (turpmāk – DS) teritorijas;
      3. tas nenodrošina DS iekšējo ceļu tīkla ekskluzīvu (vienīgo) savienojumu ar valsts vai pašvaldību ceļu;
   2. DKS Tematiskajā plānojumā Ceļam noteikta E1 kategorija un tas nodrošina vienīgo nokļūšanu uz E2 kategorijas ceļu;
   3. DKS Tematiskajā plānojumā Ceļam noteikta E1 kategorija un tas ir C, D1, D2 ceļa turpinājums, kas veido loģisku ceļu tīkla noslēgumu vai savienojumu. Šādā gadījumā ceļa posmam var noteikt Pašvaldības nozīmes statusu, nodrošinot loģisku un funkcionālu ceļu tīkla noslēgumu (piemēram līdz tuvākajam ceļu krustojumam);
   4. DKS Tematiskajā plānojumā Ceļam noteikta E2 kategorija un tas ir C, D1, D2 vai E1 ceļa turpinājums, kas veido loģisku ceļu tīkla noslēgumu vai savienojumu. Šādā gadījumā ceļa posmam var noteikt pašvaldības nozīmes statusu, nodrošinot loģisku un funkcionālu ceļu tīkla noslēgumu (piemēram līdz tuvākajam ceļu krustojumam);
   5. DKS Tematiskajā plānojumā Ceļam noteikta E1 vai E2 kategorija un tas nodrošina ekskluzīvu (vienīgo) piekļūšanu:
      1. vismaz z 30 apbūvētām zemes vienībām no C, D1 vai D2 kategorijas ceļa;
      2. un ir vismaz 0,5 km garš;
   6. Pašvaldības nozīmes Ceļš kalpo kā svarīgs un ir ekskluzīvs (vienīgais) gājēju ceļa savienojums:
      1. starp DS teritorijām;
      2. nodrošina DS teritorijas savienojumu ar sabiedriskā transporta infrastruktūru vai citu nozīmīgu publisko infrastruktūru;
   7. Pašvaldības nozīmes Ceļš atrodas jauno ciematu detālplānojumu teritorijās un tam ir izbūvēts cietais segums. Ceļš ir publiski pieejams, transporta un gājēju kustība pa to nav ierobežota ar fiziskiem šķēršļiem vai satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem un ceļam vai ielai ir noteiktas sarkanās līnijas;
   8. Pašvaldības nozīmes Ceļš atrodas jauno ciematu detālplānojumu teritorijās un tiek plānota Ceļa cietā seguma izbūve ar Pašvaldības finansiālu līdzdalību:
      1. saskaņā ar Pašvaldības noteikumiem;
      2. par daļēju investīciju projekta finansēšanu par kuru saņemts apkaimes iedzīvotāju finansēšanas projekta pieteikums un Ceļš ir publiski pieejams, transporta un gājēju kustība pa to nav ierobežota ar fiziskiem šķēršļiem vai satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem, un Ceļam noteiktas sarkanās līnijas.
3. Pašvaldības nozīmes Ceļa statusu nenosaka, ja:
   1. Apsekojot dabā konstatē, ka Ceļš dabā neeksistē, tas aizšķērsots ar šķēršļiem (piemēram elektrolīniju balstiem, grāvjiem u.tml.);
   2. Vizuāli novērtējot secināts, ka Ceļš ilgstoši netiek izmantots (aizaudzis, nav transporta atstātu pēdu) piekļūšanai pie citiem ceļiem vai nekustamajiem īpašumiem un dabā pastāv cits piekļūšanas veids (paralēls ceļš);
   3. Ceļa tehniskais stāvoklis nepieļauj Ceļa drošu ekspluatāciju.
4. Pašvaldība var izskatīt jautājumu par Pašvaldības nozīmes noteikšanu Ceļa, ja tas neatbilst Noteikum 7.punktā noteiktajiem kritērijiem, ja ir saņemts iedzīvotāju kolektīvs iesniegums. Izskatot jautājumu par Pašvaldības nozīmes noteikšanu Ceļam, kas neatbilst kritērijiem, ņem vērā nekustamo īpašumu skaitu ar apbūvi, kura piemērota pastāvīgai dzīvošanai un šajos nekustamajos īpašumos deklarēto iedzīvotāju skaitu.

**III. Noslēguma jautājumi**

1. Ja Pašvaldības nozīmes Ceļa uzturēšanas gaitā rodas objektīvi apstākļi, kas liedz turpināt Ceļa ekspluatāciju, Pašvaldība izdara grozījumus Pašvaldības nozīmes Ceļu sarakstā.
2. Pēc noteikumu 10.punktā noteikto grozījumu izdarīšanas, Pašvaldība civiltiesiskā kārtībā var vienoties ar Pašvaldības nozīmes Ceļa īpašnieku par zemes un uz tās esošās inženierbūves nodošanu Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības sabiedrības vajadzībām, lai nodrošinātu Ceļa seguma turpmāku ekspluatāciju. Pašvaldībai ir arī tiesības ierosināt Pašvaldības nozīmes Ceļa piespiedu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
3. Ja Pašvaldības nozīmes Ceļa statuss piešķirts ar administratīvo aktu:

12.1 Pašvaldība izvērtē nepieciešamību atcelt iepriekš piešķirto Pašvaldības nozīmes Ceļa statusu;

12.2. Pašvaldība izpilda noteikumu II. nodaļā noteiktās darbības, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru lēmums par Pašvaldības nozīmes Ceļa statusa noteikšanu ir atstāts spēkā.

1. Olaines novada pašvaldības domes lēmums par Pašvaldības nozīmes Ceļa statusa piešķiršanu ar administratīvo aktu ir spēkā līdz tā atcelšanai.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 4.punktu, 2016.gada 21.decembrī Olaines novada dome izdeva saistošos noteikumus “Par kārtību Olaines novada bērnu rotaļu un sporta laukumos”. Likums “Par pašvaldībām” 2023.gada 1.janvārī ir spēku zaudējis.

Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likuma pilnvarojumam.

Pašvaldību likuma  [45. panta](https://m.likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p43) pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu par pašvaldības publiskā lietošanā nodotu teritoriju, piemēram, bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.8 un 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu un 45.panta pirmo un otro daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, **dome nolemj**:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_/2023 “Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece: J.Krūmiņa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

31.07.2023.

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

pašvaldības policijai

Administratīvajai komisijai

AS “Olaines ūdens un siltums”

Olaines Sporta centram

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Olaines novadā**

Saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta trešo un ceturto daļu, vietējām pašvaldībām ir tiesības alkoholisko dzērienu apritē mazumtirdzniecības novietnēs, izdot saistošos noteikumus un noteikt **laika periodu kalendārajā gadā**, uz kādu atļauja alkoholisko dzērienu tirdzniecībai izsniegta, **kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta**, kā arī tiesības paredzēt **maksimāli pieļaujamo absolūtā spirta daudzumu alkoholiskajos dzērienos**, kuru mazumtirdzniecība atļauta novietnēs.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta otrās daļas 3.punktu, dome ir tiesīga paredzēt administratīvo sodu par saistošo noteikumu pārkāpšanu, ja likumos nav noteikts citādi par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības **laika un vietas ierobežojumu neievērošanu**.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 15.augusta sēdes protokolu Nr.8 un 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta otrās daļas 3.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, **dome nolemj**:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_/2023 “Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Olaines novadā” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece: J.Krūmiņa

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

pašvaldības policijai

Administratīvajai komisijai

Būvvaldei

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par materiālo palīdzību bārenim un bez vecāku**

**gādības palikušam bērnam Olaines novadā**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 27.jūlija rakstu Nr.OSD/1-07/23/684-ND “Par saistošo noteikumu nosūtīšanu”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 9.augusta sēdes protokolu Nr.8 un 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2023.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [4. panta pirmās daļas 9. un 11.punktu, 5.pantu,](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p5) [44.](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p43) panta otro daļu un Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.2 panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.354 „Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr. 857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 27., 30., 31., 31.1 un 31.2 punktu, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus SN\_\_\_/2023 “Par materiālo palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Olaines novadā” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Kancelejai

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040.gadam apstiprināšanu**

Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2040.gadam (turpmāk– Stratēģija) ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts Olaines novada ilgtermiņa attīstības redzējums – vīzija, stratēģiskie mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva.

Stratēģija ir sagatavota, izvērtējot nacionāla līmeņa, Rīgas plānošanas reģiona un blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus, kā arī ņemot vērā labo praksi telpiskās attīstības plānošanā un noteiktos attīstības plānošanas principus Latvijā. Izstrāde veikta saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) izstrādātajiem dokumentiem "Vadlīnijas pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju izstrādei”, “Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī” un “Nozaru politiku vadlīnijas pašvaldībām”.

Olaines novada pašvaldības dome 2023.gada 24.maijā pieņēma lēmumu “Par Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040.gadam projekta nodošanu publiskajai apspriešanai” (5.prot., 13.p.).

2023.gada 30.jūnijā saņemts Rīgas plānošanas reģiona pozitīvs atzinums Nr.8.1.2/2023/205/N par Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040.gadam apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3. punktu, 12.panta pirmo daļu, 21.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 68.2 apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2040.gadam (pielikumā).
2. Lēmumu “Par Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040.gadam apstiprināšanu” ievietot:

2.1. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

2.2. Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.olaine.lv](http://www.smiltenesnovads.lv), pašvaldības sociālajos tīklos un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis”.

1. Uzdot pašvaldības attīstības nodaļas vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

izpilddirektoram

Īpašumu un juridiskajai daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam un Vides pārskata apstiprināšanu**

Olaines novada attīstības programma līdz 2028.gadam (turpmāk – Attīstības programma) ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un rīcības, kuras pašvaldība apņēmusies īstenot tās novada ilgtspējīgas, integrētas un koordinētas attīstības nolūkos.

Attīstības programma ir sagatavota, izvērtējot nacionāla līmeņa, Rīgas plānošanas reģiona un blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus, kā arī ņemot vērā labo praksi telpiskās attīstības plānošanā un noteiktos attīstības plānošanas principus Latvijā. Izstrāde veikta saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) izstrādātajiem dokumentiem "Vadlīnijas pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju izstrādei”, “Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī” un “Nozaru politiku vadlīnijas pašvaldībām”.

Olaines novada pašvaldības dome 2023.gada 24.maijā pieņēma lēmumu “Par Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam projekta un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai” (5.prot, 14.p.).

Olaines novada attīstības programmas izstrādē nodrošināta sabiedrības iesaiste, t.sk. iedzīvotāju un uzņēmēju aptauja, tematiskās darba grupas, iedzīvotāju forumi 2021.gadā. Rezultāti ņemti vērā dokumenta izstrādē, definējot vidēja termiņa stratēģiskos uzstādījumus un priekšlikumus rīcībām.

2023.gada 30.jūnijā saņemts Rīgas plānošanas reģiona pozitīvs atzinums Nr.8.1.2/2023/205/N par Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam apstiprināšanu.

2023.gada 1.septembrī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr.4-03/12/2023 ”Par Olaines novada attīstības programmas līdz 2028. gadam Vides pārskatu”, kurā konstatēts, ka Olaines novada attīstības programmas līdz 2028. gadam Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, bet Vides pārskatu nepieciešams papildināt ar šā atzinuma 2.3.3. punktā norādīto. Pilnveidojot un īstenojot Olaines novada attīstības programmu līdz 2028.gadam, ņemami vērā Vides pārskatā un šā atzinuma 2.3. un 3. punktos ar apakšpunktiem izteiktie priekšlikumi.

Apkopojot un izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus (pielikumā - Ziņojums par Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2040. gadam, Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas norisi) veikti redakcionāli precizējumi un papildinājumi Rīcības un Investīciju plānos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 22. panta trešo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 8. un 10.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 68.2. apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada attīstības programmu līdz 2028. gadam (1.pielikums) ar tās sastāvā esošo Rīcības plānu (2.pielikums), Investīciju plānu (3.pielikums) un Vides pārskatu (4.pielikums).
2. Lēmumu “Par Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam projekta un Vides pārskata apstiprināšanu”:

2.1. piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

* 1. ievietot Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.olaine.lv](http://www.smiltenesnovads.lv), pašvaldības sociālajos tīklos un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis”.

1. Uzdot pašvaldības attīstības nodaļas vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

Pielikumi:

1. Olaines novada attīstības programma līdz 2028. gadam. Stratēģiskā daļa;
2. Olaines novada attīstības programma līdz 2028. gadam. Rīcības plāns;
3. Olaines novada attīstības programma līdz 2028. gadam. Investīciju plāns 2023.-2026. gadam;
4. Olaines novada attīstības programmas līdz 2028. gadam Vides pārskats;
5. Olaines novada attīstības programmas līdz 2028. gadam esošās situācijas raksturojums;
6. Uzraudzības kārtība.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

Būvvaldei

Īpašumu un juridiskajai daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes)** **atsavināšanu elektroniskā izsolē**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu (…) atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība ierosina nekustamā īpašuma-zemesgabala “Jauncīruļi”, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0685, 4.1600 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0222), zemesgabala dārzkopības sabiedrībā - “Ostinieks” Nr.29, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0197, 0.0790 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0197), “Bērziņi” Nr.157, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0244, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0244) un “Vīksnas” Nr.1663, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0494, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0494) atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums - zemesgabals “Jauncīruļi”, Pēternieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0685, 4.1600 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Jauncīruļi” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000703619, Kadastra numurs: 80800110222, nosaukums: Jauncīruļi, adrese/atrašanās vieta: Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005957262, lēmums 28.06.2023.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2707.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 2707.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 1001-“Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk – Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu:

Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

486. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

487. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

488. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

489. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, ieskaitot atrakciju un atpūtas parkus, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

490. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

491. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): esošo ūdensobjektu teritorijā - ūdens akvatorijasizmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanainepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 26.augustā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Jauncīruļi, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/3.4./23/5752-SD, 31.08.2023.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 26.augustā (noapaļojot) ir EUR 5200 (pieci tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

1. Nekustamais īpašums – zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ostinieks” Nr.29, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 019 0197, 0.0790 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0197).

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628027, Kadastra numurs: 80800190197, nosaukums: ''Ostinieks''Nr.29, Stīpnieki, Olaines pagasts, Olaines novads, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005647275, lēmums 25.07.2022.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 2139.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1995.00. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 26.augustā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Ostinieks 29”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/5848-SD, 04.09.2023.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 26.augustā (noapaļojot) ir EUR 3300 (trīs tūkstoši trīs simti *euro 00 centi).*

1. Nekustamais īpašums – zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.157, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 015 0244, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0244).

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000699596, Kadastra numurs: 80800150244, adrese/atrašanās vieta: "Bērziņi 157", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005900637, lēmums 14.06.2023.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1622.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1622.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 16.augustā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Bērziņi” Nr.157”, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/5860-SD, 04.09.2023.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 26.augustā (noapaļojot) ir EUR 2500 (divi tūkstoši pieci simti *euro 00 centi).*

1. Nekustamais īpašums – zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” Nr.1663, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 021 0494, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0494).

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639486, Kadastra numurs: 80800210494, nosaukums: Vīksnas Nr.1663, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300005711166, lēmums 18.10.2022.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1710.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1710.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 26.augustā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Vīksnas” Nr.1663, Jāņupe Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./23/5859-SD, 04.09.2023.). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 26.augustā (noapaļojot) ir EUR 2500 (divi tūkstoši pieci simti *euro 00 centi).*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska;

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

29.1 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, tā notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot šo likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un izsoles noteikumus;

29.2 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, persona, kura vēlas piedalīties nekustamā īpašuma izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendentus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;

29.3 panta:

pirmo daļu, elektroniskā izsole noslēdzas trīsdesmitajā dienā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma pulksten 13.00, bet, ja trīsdesmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, — nākamajā darbdienā līdz pulksten 13.00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums;

otro daļu, izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka atsavināmie zemesgabali **nav** nepieciešami pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, uz atsavināmajiem zemesgabaliem neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un zemesgabali atsavināmi publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*, un saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3.punktu, 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4.apakšpunktu (*ar 23.02.2022. grozījumiem*), nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k | Nekustamā īpašums (zemesgabals) – Olaines pagasts, Olaines novads | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi | Nosakāmā izsoles sākumcena |
| 1. | “Jauncīruļi”, Pēternieki | 8080 011 0685 | 4.1600 | neattiecas | 6000.00 |
| 2. | “Ostinieks” Nr.29, Stīpnieki, | 8080 019 0197 | 0.0790 | neattiecas | 4000.00 |
| 3. | “Bērziņi” Nr.157, Rājumi | 8080 015 0244 | 0.0569 | neattiecas | 2900.00 |
| 4. | “Vīksnas” Nr.1663, Jāņupe | 8080 021 0494 | 0.0600 | neattiecas | 2900.00 |

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a)apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu, 29.1, 29.2 un 29.3 pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927. un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus (zemesgabalus) un noteikt - atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu, un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Nosaukums/  Nosaukums  -Olaines  pagasts,  Olaines  novads | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | Kadastra  numurs | Nosacītā  cena | Solis  EUR | Nodroši-  nājums  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | “Jauncīruļi”,  Pēternieki | 8080 011 0685 | 4.1600 | 8080 011  0222 | 6000.00 | 200.00 | 600.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 1. |
| 2. | “Ostinieks”  Nr.29,  Stīpnieki, | 8080 019 0197 | 0.0790 | 8080 019  0197 | 4000.00 | 100.00 | 400.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 2. |
| 3. | “Bērziņi”  Nr.157,  Rājumi | 8080 015 0244 | 0.0569 | 8080 015  0244 | 2900.00 | 100.00 | 290.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 3. |
| 4. | “Vīksnas”  Nr.1663,  Jāņupe | 8080 021 0494 | 0.0600 | 8080 021  0494 | 2900.00 | 100.00 | 290.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 4. |

1. Izveidot lēmuma 1.punktā noteiktā publiskā elektroniskā izsolē atsavināmā nekustamā īpašuma (zemesgabala) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska - īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) atsavināšanu – Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram

sabiedrisko attiecību speciālistei

komisijas locekļiem

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži Nr.591A” (Medemciemā) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

Ar Olaines novada domes 2021.gada 22.decembra sēdes lēmuma “Par zemesgabala (starpgabals) dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr. 591A (Medemciemā) atsavināšanu” 1.punktu, nolemts atļaut atsavināt zemesgabalu (starpgabals) dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži Nr.591A”, kadastra apzīmējums 8080 002 2281, 0.0100 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2431) un 3.punktu, noteikts, ka lēmuma 1.punktā noteiktā zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai, izpildes izdevumus apmaksā lēmuma 1.punktā norādītā fiziskā persona - ierosinātāja.

Pierobežnieks (*R K, personas kods­\_, deklarētā dzīvesvietas adrese\_*) uz pašvaldības pilnvaras pamata atbilstoši domes lēmuma 3.punktam ir nodrošinājis atdalāmajai zemes vienībai kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.

Saskaņā ar zemes robežu plānu, zemesgabala platība sastāda 0.0092 ha.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži Nr.591A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2281, 0.0092 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000731856, kadastra numurs 80800022431, adrese/atrašanās vieta: Zalves iela 5A, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300006036326, lēmums 06.09.2023.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 530.00.

Pašvaldība 2023.gada 7.septembrī saņēma R K, personas kods \_, deklarētā dzīvesvietas adrese\_, iesniegumu (reģ.Nr. ONP/4.2./23/6003-SD), kurā iesniedzējs, pamatojoties uz Olaines novada domes 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu, lūdz atsavināt viņam zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” Nr.591A, Medemciemā , Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2281 , 0.0092 ha platībā (adrese - Zalves iela 5A, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads) par *euro.* Pievienots Zemesgabala ar kadastra Nr. 80800022431 VEF-Baloži 519 A, Olaines pagasts, Olaines novads novērtējums.

SIA „Eiroeksperts” (*reģ.Nr.* *40003650352, juridiskā adrese: Kr.Valdemāra ielā 20-9, Rīgā, LV 1010*) 2023.gada 22.jūnijā sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Zemesgabala ar kadastra Nr. 80800022431 VEF-Baloži 519 A, Olaines pagasts, Olaines novads novērtējums” ar secinājumu, ka 2023.gada 22.jūnijā tirgus vērtība varētu būt EUR 860 (astoņi simti sešdesmit *euro*). (*Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību. Secināms, ka SIA „Eiroeksperts” vērtējumā norādījis vērtējamā objekta pareizu kadastra apzīmējumu un kadastra numuru, bet nosaukumā numurā sajaucis ciparus, kas nemaina vērtējamā objekta novērtējumu, jo objektu raksturo kadastra numurs, kurš attiecīgi ir norādīts precīzi*).

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

4.panta ceturtās daļas 1.punktu, (…) publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži Nr.591A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2281, 0.0092 ha platībā, adrese/atrašanās vieta: Zalves iela 5A, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., **nav** nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.2. un 3.1.4.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1120.00;
3. uz atsavināmo zemesgabalu, **neattieca**s likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži Nr.591A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2281, 0.0092 ha platībā, adrese: Zalves iela 5A, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra numurs 8080 002 2431) pierobežniekam R K, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1120.00 (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt R K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2023.gada 27.novembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „VEF-Baloži Nr.591A”, Medemciemā (Zalves iela 5A), atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži Nr.591A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 2281, 0.0092 ha platībā, adrese: Zalves iela 5A, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra numurs 8080 002 2431) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar R K.
6. Noteikt, ja līdz 2023.gada 27.novembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

R K

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par zemesgabala Pionieru ielā 83 (Jaunolainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 12.septembrī saņemts A L, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta: \_2127 (reģ.Nr. ONP/1.8/23/6098-SD) ar ierosinājumu zemesgabala Pionieru ielā 83, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0293, 0.2826 ha platībā atsavināšanu par *euro* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2019.gada 19.jūnija sēdes lēmumu “Par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemesgabala Pionieru ielā 83 (Jaunolainē) iznomāšanu A L” , izvērtējot Siguldas zonālā valsts arhīva izziņu, ka 1974.gada 11.jūnijā zemesgabals Pionieru ielā 83 piešķirts individuālai būvniecībai A L (\_) un Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ilzes Pilsētnieces 2019.gada 1.aprīļa iesniegumu par mantojuma pieņemšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās, ar kuru A L ir pieņēmusi 1990.gada 1.novembrī mirušās mātes A L atstāto mantojumu, dome nolēma iznomāt A L zemesgabalu Pionieru ielā 83, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (*kadastra apzīmējums 8080 008 0293, lietošanā esošo ēku (būvju) - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0293 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0293 002 (kūts), palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0293 003 (šķūnis) un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0293 004 (šķūnis) uzturēšanai un apsaimniekošanai, uz laiku līdz 2029.gada 30.jūnijam*).

Zemes nomas līgums Nr.754 noslēgts 2019.gada 28.jūnijā.

Nekustamā īpašuma zemesgabala Pionieru ielā 83, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0293, 0.2826 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000730276, Kadastra numurs: 80800080293, adrese/atrašanās vieta: Pionieru iela 83, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006010984, lēmums 05.09.2023.

Zemesgabalam uz 2023.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 11134.00. Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 11134.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (*reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011)* 2023.gada 6.septembrī sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Atzinums par zemes gabala, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jaunolainē, Pionieru ielā 83 novērtēšanu “ 2023.gada 3.septembrī visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 18 200 (astoņpadsmit tūkstoši divi simti  *euro*).

Zemesgabala nomnieks A L ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu Pionieru ielā 83, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0293, 0.2826 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 2654 (EUR 3776.30*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals Pionieru ielā 83, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0293, 0.2826 ha platībā, par kuru pašvaldība 2019.gada 28.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.754, iznomājot to A L, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, 3.2.3. un 3.2.4.apašpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 18460.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

* + - 1. Piekrist atsavināt zemes nomniekam A L, personas kods\_, par brīvu cenu zemesgabalu Pionieru ielā 83, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0293, 0.2826 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0293).
      2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 18460.00 (astoņpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit *euro* 00 centi).
      3. Noteikt A L maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2023.gada 27.novembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala Pionieru ielā 83, Jaunolainē atsavināšanu*).
      4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala Pionieru ielā 83, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0293, 0.2826 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0293) atsavināšanu.
      5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A L.
      6. Noteikt, ja līdz 2023.gada 27.novembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
      7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa 12.09.2023.

Lēmumu izsniegt:

A L

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 1-24 (Olainē) atsavināšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 14.septembrī saņemts S P, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./23/6171-SD), kurā iesniedzēja ierosina īres dzīvokļa Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanu, pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu. S P nav savlaicīgi izmantojusi īrnieka tiesības īrēto dzīvokli privatizēt saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.

Izvērtējot saņemto iesniegumu (*dzīvokļa atsavināšanas ierosinājums*) ar klāt pievienotiem dokumentiem (*2004.gada 29.aprīļa dzīvokļa Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā Dzīvojamo telpu īres līgumu (turpmāk – Īres līgums), noslēgtu starp AS “Olaines ūdens un siltums”, reģ.Nr.LV50003182001, un S P par dzīvojamās telpas Parka ielā 1-24, Olainē, īri un AS “Olaines ūdens un siltums” 30.08.2023. izziņu Nr.8-2/13 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību)*, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Īres līgums starp S P un AS „Olaines ūdens un siltums” noslēgts 2004.gada 29.aprīlī.

Dzīvoklis Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, ir 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 61.40 kv.m, dzīvojamā platība 36.90 kv.m. un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 614/20179.

Dzīvokļa kadastrālā vērtība sastāda EUR 14410.00 (*tai skaitā - Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas kadastrālā vērtība sastāda EUR 13262,00 pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas kadastrālā vērtība sastāda EUR 1148,48*).

Dzīvoklī Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:

1. S P, personas kods\_, no 25.01.1994. (*dzīvokļa īrnieks*);
2. S P, personas kods\_, no 25.01.1994. (*dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklis-dēls);*
3. N P, personas kods\_, no 25.01.1994. (*dzīvokļa īrnieka ģimenes loceklis-meita*);
4. L P, personas kods\_, no 01.04.2016. (*cita persona, pamats – Olaines novada domes 2016.gada 24.augusta sēdes lēmums “Par citas personas iemitināšanu Olaines novada pašvaldībai piederošā dzīvoklī Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā”);*
5. T P, personas kods\_, no 19.09.2016. (*cita persona -* *īrnieka mazdēls, pamats-Olaines novada domes 2019.gada 27.novembra sēdes lēmums “Par citas personas iemitināšanu Olaines novada pašvaldībai piederošā dzīvoklī Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā”).*

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” 2023.gada 17.aprīļa izziņu Nr.8-2/13 par dzīvokli Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Dzīvokļa Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar:

likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

otro daļu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja:

4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

45.panta:

trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

ceturto daļu, Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”:

1.punktu, noteikumi nosaka:

1.1. kārtību, kādā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – likums) 4.panta ceturtajā daļā minētās personas iesniedz atsavināšanas ierosinājumu, kā arī kārtību, kādā tiek izskatīti saņemtie atsavināšanas ierosinājumi un pieņemts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai atsavināšanas ierosinājuma atteikumu un tiek atcelts lēmums par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai;

2.punktu, likuma 4.panta ceturtajā daļā norādītās personas (turpmāk – atsavināšanas ierosinātāji) publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu (turpmāk – atsavināšanas ierosinājums) iesniedz:

2.3. attiecīgajā pašvaldībā, ja ierosina atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu;

5.punktu, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:

5.2. īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu;

5.3. atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);

5.4. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. dzīvokļa Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā;

2. uzdodams Īpašuma un juridiskajai nodaļai:

2.1. veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;

2.2. pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu;

2.3. pēc dzīvokļa novērtējuma saņemšanas, iesniegt Finanšu komitejā domes lēmuma projektu par dzīvokļa Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ar S P;

3. dzīvokļa atsavināšanas ierosinātājai S P jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanos ar S P, personas kods\_, un N P, personas kods\_, par dzīvokļa Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, iegūšanu īpašumā (*pamats - Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.2.punkts*) līdz domes lēmuma pieņemšanai par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta pirmo un otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atļaut atsavināt dzīvokli Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, dzīvokļa īrniekam S P, personas kods\_, un uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai:
   1. veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (dzīvokļa kadastrālās uzmērīšanas dokumentu pasūtīšana, saņemšana un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšana zemesgrāmatā);
   2. pasūtīt un saņemt sertificēta vērtētāja dzīvokļa novērtējumu;
   3. pēc lēmuma 1.1. un 1.2.apakšpunktā noteiktā izpildes, iesniegt Finanšu komitejā domes lēmuma projektu par dzīvokļa pirkuma līguma slēgšanu.
2. Noteikt, ka dzīvokļa Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, atsavināšanas ierosinātājai S P:
   1. jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās ar S P, personas kods\_, un N P, personas kods\_, par dzīvokļa Parka ielā 1-24, Olainē, Olaines novadā, iegūšanu īpašumā, ne vēlāk kā mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas;
   2. jāiesniedz lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā vienošanās pašvaldībā.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

S P

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par atsavināto nekustamo īpašumu izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto 2023.gada:

1. 28.augusta Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.223, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 012 0345, 0.0288 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0345) un „Ezītis” Nr.224, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 012 0346, 0.0650 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0346) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.223, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 012 0345, 0.0288 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0345) un „Ezītis” Nr.224, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus 8080 012 0346, 0.0650 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0346) nodošanas aktu (ar nomnieku),
2. 28.augusta Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0549) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Straume” Nr.22, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 023 0549, 0.0590 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0549) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
3. 30.augusta Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tulpe” Nr.163, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800150509, 0.0628 ha platībā (kadastra numurs 80800150509) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Tulpe” Nr.163, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800150509, 0.0628 ha platībā (kadastra numurs 80800150509) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
4. 4.septembra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr.187, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0263, 0.0616 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0263) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr.187, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0263, 0.0616 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0263) nodošanas aktu (ar nomnieku),
5. 7.septembra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Gavana” Nr.62, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0099, 0.0630 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0099) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Gavana” Nr.62, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0099, 0.0630 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0099) nodošanas aktu (ar nomniekiem),
6. 7.septembra Nekustamā īpašuma-zemesgabala “Circeņi”, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 003 0564, 0.6403 ha platībā (kadastra numurs 8080 003 0564) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma-zemesgabala “Circeņi”, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 003 0564, 0.6403 ha platībā (kadastra numurs 8080 003 0564) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
7. 7.septembra Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Stacijas iela 40 - 8, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 5141) pirkuma līgumu Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Stacijas iela 40 - 8, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 5141) nodošanas aktu (ar īrnieku),
8. 18.septembra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.148, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0395, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0395) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.148, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0395, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0395) nodošanas aktu (ar nomnieku).

Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.223, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0345, 0.0288 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0345);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ezītis” Nr.224, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0346, 0.0650 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0346);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Tulpe” Nr.163, Rājumi, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800150509, 0.0628 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0509);
4. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Bērziņi” Nr.187, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0263, 0.0616 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0263);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Gavana” Nr.62, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 019 0099, 0.0630 ha platībā (kadastra numurs 8080 019 0099);
6. zemesgabalu “Circeņi”, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 003 0564, 0.6403 ha platībā (kadastra numurs 8080 003 0564);
7. dzīvokli Stacijas iela 40 - 8, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 5141);
8. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.148, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0395, 0.0592 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0395).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Ežupe” Nr.117A (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar pierobežnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 12.septembrī saņemts V K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./23/6102-SD), kur iesniedzējs ierosina starpgabala dārzkopības sabiedrībā „Ežupe” Nr.117A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1308, 0.0296 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1310), atsavināšanu kā pierobežniekam, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu - publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt - zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Ežupe” Nr.117A, Jāņupē, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni reģistrēti VZD KR 12.07.2023.

Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā „ Ežupe” Nr.117A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1308, 0.0296 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000718898, Kadastra numurs: 80800201310, adrese: “Ežupe 117A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005993366, lēmums 14.08.2023.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, noteikta Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Zemesgabalam uz 2023.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 835.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2023.gada 11.septembrī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Ežupe 117A, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, novērtēšanu”. Nekustamā īpašuma aprēķinātā īpašā vērtība 2023.gada 4.septembrī ir EUR 1300 (viens tūkstotis trīs simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

11.punkta b)punktu, zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība - lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta:

pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

41 daļu, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 euro, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā;

piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. starpgabals dārzkopības sabiedrībā “Ežupe” Nr.117A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1308, 0.0296 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai un uz atsavināmo zemesgabalu, uz to neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi. Zemesgabala platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību apbūvei un zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ežupe” Nr.117A, tiek definēts kā starpgabals (*Pamats - Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunkts*);
2. starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Ežupe” Nr.117A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1308, 0.0296 ha platībā saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.2.3. un 3.2.5.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1560.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 11.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 41 daļu un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj:**

1. Atsavināt starpgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ežupe” Nr.117A, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1308, 0.0296 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1310) pierobežniekam – V K, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1560.00 (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt V K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2023.gada 27.novembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Ežupe” Nr.117A (Jāņupē) atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar V K.

6. Noteikt, ja līdz 2023.gada 27.novembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V K

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par nekustamā īpašuma Bauskas iela (Grēnēs) pieņemšanu bez atlīdzības**

**Olaines novada pašvaldības īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 21.jūnijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "P140" (turpmāk - SIA P140), reģistrācijas Nr. 40203326420, juridiskā adrese Dzirnieku iela 26, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.12./23/4207-SD), kurā SIA P140 informē, ka *par saviem līdzekļiem ir izstrādājuši ar Olaines novada pašvaldību saskaņotu projektu ar nosaukumu “Elejas ielas posma no zemes vienības ar kad. apz. 80800030518 līdz Bauskas ielas krustojumam izbūve, Grēnes, Olaines novads”. Olaines novada pašvaldības būvvalde šim projektam ir izsniegusi arī būvatļauju Nr. BIS-BV-4.6-2022-147. SIA “P140” vēlas bez atlīdzības nodot Projektu un Īpašumu Olaines novada pašvaldībai, lai tā varētu par saviem līdzekļiem veikt Projekta īstenošanu dabā. Pa Projekta ietvaros izstrādāto ielu ir jānodrošina piekļūšana jaunai ražotnei, kurā tiks izveidotas 239 darba vietas un ik gadu iemaksāti nodokļi EUR 2412,97 apjomā valsts budžetā, tādejādi veicinot tautsaimniecības attīstību.*

Pašvaldība ar 26.06.2023. starpvēstuli Nr. ONP/1.12./23/5550-ND “Par nekustamā īpašuma Bauskas iela, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads un projekta “Elejas ielas posma no zemes vienības ar kad. apz. 80800030518 līdz Bauskas ielas krustojumam izbūve, Grēnes, Olaines novads” pārņemšanu” aicināja SIA P140 sakārtot nekustamā īpašuma sastāvu, iesniegt zemes robežu, situāciju un apgrūtinājumu plānus (e-dok), kā arī norādīt kontaktpersonu saziņai.

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma Bauskas iela īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558223, Kadastra numurs: 80800030608, nosaukums: Bauskas iela, adrese/atrašanās vieta: Grēnes, Olaines pag., Olaines nov. sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800030608, 1.3596 ha platībā. Īpašnieks: SIA “P140”, reģistrācijas numurs 40203326420. Žurnāls Nr. 300005997066, lēmums 30.08.2023.

III daļas 1.iedaļa “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”:

* 1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija, 0.17 ha (1.1.p.)

(*Pamats: sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EKO REVERSS" 2016.gada 19.jūlija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 808000306080*).

1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija, 0.08 ha (2.1.p.)

1.3. Atzīme - ceļa servitūta teritorija, 0.02 ha (2.2.p.)

1.4. Atzīme - ceļa servitūta teritorija, 0.01 ha (2.3.p.)

(Pamats: *SIA Lyngson, Sergeja Zaņuka un SIA "P140" 2023.gada 4.augusta nostiprinājuma lūgums, apgrūtinājumu plāns*) .

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8080 003 0608 nosaukums “Bauskas iela”, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0608, 1.3596 ha platībā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 1001 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 523.00.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Akači, Laines, Bauskas iela (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” 1.punktu, apstiprināts zemes ierīcības projekts - nekustamo īpašumu Akači (kadastra Nr. 8080 003 0518), Laines (kadastra Nr. 8080 003 0516) un Bauskas iela (kadastra Nr. 8080 003 0608) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8080 003 0518, 8080 003 0516 un 8080 003 0608 savstarpējo robežu pārkārtošanai (*sertificētas zemes ierīkotājas Sandas Kristālas (sertifikāta Nr.AA0011) e-lietu ZIP\_80800030516\_80800030518\_80800030608\_Laines\_Akaci\_Bauskas\_13022023.edoc laika zīmogs 2023-02-13 10:42:22 EET*); 2.punktu - Noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, apgrūtinājumi, adresācija, 3.ieraksts:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības  Nr., kadastra  apzīmējums,  platība | Adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas  mērķis (kods), piekritīgā  aptuvenā platība | Nr. plānā,  apgrūtinājumu  klasifikācijas  kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 003 0608 – 1,36 ha  Saglabāt esošā nekustamā  īpašuma sastāvā ar  kadastra Nr.8080 003 0608 | Plānotajai  zemes  vienībai  saglabāt  nosaukumu:  Bauskas iela,  Grēnes, Olaines  pag., Olaines nov. | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – **1,36 ha** | Nr.1 - 7312030100  Nr.2 - 7312010400  Nr.4 - 7312010300  Nr.5 - 7312010201  Nr.6 - 7312080101  Nr.9 - 7312050201  Nr.10 - 7312050500  Nr.11 - 7312050500  Nr.12 - 7312050500  Nr.14 - 7315030100  Nr.15 - 7315030100  Nr.16 - 7315030100  Nr.17 - 7315030100  Nr.18 - 7312070202  Nr.19 - 7311090900  Nr.20 - 7312090500 |

Saskaņā ar Būvatļauju Nr. BIS - BV - 4.5 - 202 - 147 (*Lietas numurs: BIS-BL-489750-8422, dokumenta numurs BIS-BV-4.5-2022-147*) (*izsniegta 14.04.2022 11:30*):

1.Objekts Elejas ielas posma no zemes vienības ar kad. apz. 80800030518 līdz Bauskas ielas krustojumam izbūve, Grēnes, Olaines novads

2. Būvniecības ierosinātājs "P140" SIA, 40203326420, Dzirnieku iela 26, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, 26050464, a.bekasova@piche.eu

3. Ziņas par būvēm:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Būves veids | Inženierbūve |
| 2. | Inženierbūves iedalījums | Pašvaldības/komersantu ceļš |
| 3. | Nosaukums | Elejas ielas posms |
| 4. | Būvniecības veids | Jauna būvniecība |
| 5. | Būves grupa | 2. grupa |
| 6. | Adrese | - |
| 7. | Galvenā zemes vienība | 80800030608 |
| 8. | Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs  un/vai lietotājs | - |
| 9. | Paredzētais galvenais lietošanas  veids | 2212 Ielas, ceļi un laukumi |
| 10. | Garums (m) | 545.0 |
| 11. | Izmantotie materiāli | Asfaltbetons |

22.07.2022. Nr.BIS-BV-5.27-2022-4652:

11. 22.07.2022. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 14.04.2022. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.5-2022-147.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes termiņš 22.07.2027.

Saskaņā ar SIA P140 statūtiem, sabiedrības valde sastāv no diviem valdes locekļiem, kuri pārstāv sabiedrību bez ierobežojuma.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

4.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana (…), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu:

1) publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;

2) manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka SIA P140 vēlas bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu pašvaldībai, kā arī bez atlīdzības nodot izstrādāto projektu “*Elejas ielas posma no zemes vienības ar kad. apz. 80800030518 līdz Bauskas ielas krustojumam izbūve, Grēnes, Olaines novads*”, lai pašvaldība par saviem finanšu līdzekļiem veiktu projekta īstenošanu, tas ir - izbūvētu asfaltbetona ceļu 545 metru garumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, **dome nolemj:**

1. Pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “P140” (reģistrācijas Nr. 40203326420) Olaines novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības sabiedrības vajadzībām nekustamo īpašumu Bauskas iela, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., kadastra numurs 8080 003 0608 (*sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800030608, 1.3596 ha platībā*).
2. Uzlikt par pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “P140” iesniegt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas (*zemes uzskaites vērtība*).
3. Uzdot pašvaldības:
   1. Izpilddirektoram:
      1. noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “P140” par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības pēc lēmuma 2.punktā izpildes;
      2. izvērtēt, vai projekta īstenošana – asfaltbetona ceļa 545 m garumā izbūve nekustamajā īpašumā Bauskas iela, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., kadastra numurs 8080 003 0608, ir klasificējama kā de minimis atbalsts, un nepieciešamības gadījumā deklarēt to de minimis atbalsta uzskaites sistēmā.
   2. Attīstības nodaļai:
      1. pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “P140” tehnisko dokumentāciju (*skatīt BIS - Lietas numurs: BIS-BL-489750-8422, dokumenta numurs BIS-BV-4.5-2022-147)*;
      2. iekļaut (uzskaitīt) pašvaldību ceļu un ielu sarakstā pēc lēmuma 3.1.punktā noteiktā izpildes;
      3. iekļaut lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu pašvaldības apsaimniekojamo nekustamo īpašumu sarakstā.
   3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz pieņemto īpašumu (mantisku vērtību) pēc lēmuma 3.1.punktā noteiktā izpildes;
   4. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes, nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

SIA “P140”

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā** **Jāņupe-2 Nr.231/5 (Jāņupē) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 6.septembrī saņemts G N iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./23/5936-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.231/5, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā Armēnijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.939, I G ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.231/5, Jāņupē ar kadastra numuru 8080 023 0104, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0104, 0.0655 ha platībā un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0104 004, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0104 002, adrese: “Jāņupietis 231”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

I G un G N 2023.gada 6.jūlijā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.231/5, Jāņupē, ar kadastra numuru 8080 023 0104, pārdošanu G N par kopējo pirkuma maksu EUR 35 000.00 (*trīsdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.231/5, Jānupē, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Dome secina, ka ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.231/5, Jānupē, kadastra apzīmējums 8080 023 0104, 0.0655 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.11 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi dārzkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr.231/5, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 023 0104, 0.0655 ha platībā (adrese: “Jāņupietis 231”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, iegūst īpašumā Armēnijas pilsonis G N.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas juriste: A.Melniece

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

G N

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 25.septembrī Nr.10

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam** **Lāči (Pēterniekos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 30.augustā reģistrēts SIA “Rīgas mērnieku birojs” (reģ.Nr.40203117869, juridiskā adrese Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./23/5737-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lāči (kadastra Nr.8080 011 0188) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0603 sadalei. 2023.gada 4.septembrī saņemts Iesnieguma papildinājums.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Anģēna (sertifikāta Nr.CA0024) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Lāči\_20230904.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2023.gada 16.jūnija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Lāči (Pēterniekos) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2022-57 (turpmāk – Būvvaldes lēmums).

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, AS “Augstsprieguma tīkls”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Atbilstoši Būvvaldes lēmuma 1.5. punktam nekustamā īpašuma Lāčmalas (kadastra Nr.8080 011 0642) zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618227 reģistrēts ceļa servitūts 0,0044ha platībā (garums 11m, platums 4m) par labu nekustamam īpašumam Lāči, Olaines pag., Olaines nov., Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1710 (Pamats: 2023.gada 9.augusta līgums par ceļa servitūta nodibināšanu), tā nodrošinot piekļūšanu plānotajai zemes vienībai Nr.2.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi" \t "_blank" \o "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lāči (kadastra Nr.8080 011 0188) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0603, sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Anģēna (sertifikāta Nr.CA0024) e-lietu ZIP\_Lāči\_20230904.edoc laika zīmogs 04.09.2023 13:54:31 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 011 0693 – 0,5000 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 011 0188 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Lāčmeži”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,3800 ha | Nr.1 – 7312050602  Nr.2 – 7312040100  Nr.5 – 7315030100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 011 0694 – 0,3000 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Lāčozoli”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,1800 ha | Nr.3 – 7312030100  Nr.4 – 7313090100  Nr.6 – 7311041000 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 011 695 – 0,0986 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 011 0188 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt adresi: “Lāči”, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 (ARIS kods 106088482) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) - 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 3,2591 ha | Nr.1 – 7312050602  Nr.2 – 7312040100  Nr.3 – 7312030100  Nr.4 – 7313090100  Nr.5 – 7315030100  Nr.7 - 7312050601 |

1. Plānotājai zemes vienībai Nr.1 piekļūšanu nodrošināt no pašvaldības ceļa Blukas-Bajāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0443, pa esošu nobrauktuvi;

3.1. atsavinot plānoto zemes vienību Nr.1, dibināt ceļa servitūta teritoriju plānotajā zemes vienībā Nr.3 atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.

1. Plānotājai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana nodrošināta no pašvaldības ceļa Blukas-Bajāri zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0443, pa esošu nobrauktuvi un pa ceļa servitūta teritoriju nekustamajā īpašumā Lāčmalas (kadastra Nr.8080 011 0604), kas dibināts ar 2023.gada 09.augusta līgumu un reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618227.
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai -

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai -

e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Būvvaldei - K.Pozņaka

SIA “Rīgas mērnieku birojs” e-pasts: info@rmb.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Mazālupi-II (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 17.augustā reģistrēts SIA “ĢEO&DĒZIJA” (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlipa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./23/5408-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Mazālupi-II (kadastra Nr.8080 005 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0005 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800050005\_20230816.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2022.gada 26.jūnija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Mazālupi-II (Medemciemā) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2023-60.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi" \t "_blank" \o "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj**:

* + - 1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Mazālupi-II (kadastra Nr.8080 005 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0005, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_80800050005\_20230816.edoc laika zīmogs 16.08.2023 17:19:11 EEST.
      2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 005 0221 – 0,6510 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Torņa iela 32C, Medemciems, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) - 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,5310 ha | Nr.1 – 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 005 0222 – 0,4874 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Torņa iela 32D, Medemciems, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) - 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,3674 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 005 0223 – 4,6583 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 005 0005 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: “Mazālupi II”, Medemciems, Olaines pag., Olaines  nov. | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 4,6583 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7311041000 |

* + - 1. Plānotājām zemes vienībām Nr.1, Nr.2 un Nr.3 piekļūšana nodrošināta no valsts galvenā autoceļa V8 Rīga-Jelgava- Lietuvas robeža (Meitene), pa pašvaldības ceļu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0048), pa Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0220, kurā dibināts ceļa servitūts, kas atzīmes formā ienests Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000470850, pa pašvaldības ceļu – Citadeles ielu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0123), pa Torņa ielu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0089), kur plānoto zemes vienību īpašniekam ir piederošas īpašuma domājamās daļas, un pa plānoto zemes vienību īpašniekam piederošu zemes vienību Torņa iela 32 ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0080;

3.1. atsavinot plānoto zemes vienību Nr.1, Nr.2 un Nr.3, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0089 un 8080 005 0080 dibināma ceļa servitūta teritorija atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.

1. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
3. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai -

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai -

e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Būvvaldei - K.Pozņaka

SIA “ĢEO&DĒZIJA” e-pasts: gdezija@latnet.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 23.augustā saņemts A M – O, personas kods\_, dzīvesvieta:\_iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./23/5557-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi īpašumam “Zemlejas 1”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., kadastra numurs 8080 008 0908, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0889, 0.2558 ha platībā, atbilstoši būvniecības ieceres Nr.BIS-BV-2.1-2023-5342 būvdarbu uzsākšanas nosacījumu 1.6.punktam.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Zemlejas 1” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610851, Kadastra numurs: 8080 008 0908, nosaukums: “Zemlejas 1”, Olaine, Olaines nov., kuru sastāvā ietilpst zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0889, 0.2558 ha platībā. Īpašnieks: A M - O, personas kods\_. Pamats: 2022.gada 27.decembra nekustamā īpašuma dāvinājuma līgums Nr.1. Žurnāla Nr. 300005884099, lēmums 24.05.2023.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Zemlejas 1”, kadastra numurs 8080 008 0908, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0889, 0.2558 ha platībā.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM), kods 0600 – “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”.

2023.gada 9.jūnijā Olaines novada pašvaldības Būvvalde izsniedza būvdarbu uzsākšanas nosacījumus, kur 1.6.punktā noteikts - mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no 0600 (neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme) uz 0601 (individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme).

Atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. grafiskā daļa [Olaines novada funkcionālā zonējuma karte 1](https://www.olaine.lv/uploads/kcfinder/files/Teritorijas_planojums_speka_no_07092022/Olaine_Peternieki_Jaunolaine_funkcionalais_zonejums_(3).pdf) nosaka “Lauksaimniecības teritoriju”;
2. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 4.daļa Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā nosaka:

4.11. daļa Lauksaimniecības teritorija:

4.11.1.1. Pamatinformācija

485. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

486. Viensētu apbūve, savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai divas individuālās dzīvojamās ēkas vienā zemes vienībā ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.

487. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;

488. Lauksaimnieciska izmantošana;

489. Labiekārtota ārtelpa labiekārtots skvērs, parks, ieskaitot atrakciju un atpūtas parkus, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

490. Ārtelpa bez labiekārtojuma.

491. Ūdens telpas publiskā izmantošana esošo ūdensobjektu teritorijā - ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.

Saskaņa ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta:

pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrāt­metros, bet lauku apvidos – hektāros.

14. punktu, apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja;

14.1 Šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu[IV nodaļā](http://m.likumi.lv/doc.php?id=139503" \l "n4" \t "_blank) minētajām prasībām.

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām atbilstoši detālplānojumam (vai zemes ierīcībai), vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņas kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība*”.*

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 6., 14., 17. un 18.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0889 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no (NĪLM) kods 0600 - “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” uz (NĪLM) kods:
   1. 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, 0.1200 ha platībā;
   2. 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 0.1358 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt [Administratīvajā rajona tiesā](http://www.tiesas.lv/tiesas/saraksts/administrativa-rajona-tiesa-rigas-tiesu-nams-3388) (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja:

Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists A. Lagutinska \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Saskaņoja:

Būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma un

zemes ierīcības jautājumos K. Pozņaka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

A M – O

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par nekustamā īpašuma Jaunaudzes (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 10.augustā reģistrēts SIA “METRUM” (reģ.Nr.40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./21/8204-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu nekustamajam īpašumam Jaunaudzes (kadastra Nr.8080 013 0084) (turpmāk – Īpašums).

Iesniegumam pievienots administratīvā līguma projekts par detālplānojuma realizēšanu.

Izvērtējot iesniegumā lūgto, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Iesniegumam pievienots detālplānojuma paskaidrojuma raksts, grafiskās daļas datnes, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu, pārskats par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra sēdes lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Jaunaudzes (Jaunolainē) un Olaines novada domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Jaunaudzes (Jaunolainē)” (16.prot., 19.2.p.) atcelšanu” (8.prot., 24.p.) (turpmāk – Lēmums), ar Lēmumu apstiprinātajam darba uzdevumam, Būvvaldes 2020.gada 5.novembra lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Jaunaudzes (Jaunolainē) un Olaines novada domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Jaunaudzes (Jaunolainē)” (16.prot., 19.2.p.) atcelšanu” (16.prot., 24.p.)” un tas atbilst Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 26.janvāra sēdes lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamā īpašuma Jaunaudzes (Jaunolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (1.prot., 23.p.) detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas laiku (četras) nedēļas (2022.gada 14.februāris – 2022.gada 14.marts) no paziņojuma publicēšanas. Sanāksme organizēta “Zoom” platformā 2022.gada 10.martā plkst.16:00.

Notikušajā detālplānojuma redakcijas publiskajā apspriešanā rakstiski priekšlikumi par detālplānojuma projektu no iedzīvotājiem netika saņemti. Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemts rakstisks ierosinājums no SIA “Rīgas meži”, kas ņemts vērā detālplānojuma projekta izstrādes procesā.

Būvvalde sagatavojusi detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu par redakcionālu kļūdu labošanu detālplānojuma projektam (pielikums Nr.1).

Publiskās apspriešanas laikā saņemti atzinumi no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (28.02.2022., Nr. 11.2/1560/RI/2022) – pozitīvs atzinums, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (15.02.2022., Nr. 4.3.1 / 2334) – pozitīvs atzinums, Olaines novada pašvaldības (15.03.2022., Nr.ONP/1.12./22/1776-ND) – negatīvs atzinums, Olaines novada pašvaldības (28.03.2022., Nr. ONP/1.12./22/2068-ND) – atzinums, ar piebildi, ka detālplānojumā tiek uzrādīti risinājumi servitūta ceļa izbūvei zemes vienībās 80800130002 un 80800130086, uzrādot plānoto ceļa šķērsprofilu, kā arī nosakot loģisku realizācijas kārtību un iekļaujot nosacījumus par servitūta ceļa izbūvi administratīvajā līgumā, kā arī pievienojot pie administratīvā līguma noslēgtus servitūta līgumus ar zemes vienību 80800130086 un 80800130002 īpašniekiem, kas nav pretrunā ar administratīvo līgumu un teritorijas attīstības plānošanas principiem, Veselības inspekcijas (16.02.2022., Nr. 2.4.5.-6/8) – pozitīvs atzinums, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (21.02.2022., Nr. Z-1-9.3/325) – pozitīvs atzinums, AS “Sadales tīkls” (18.02.2022., Nr. 309020-22/P-74131) – pozitīvs atzinums, AS “Olaines ūdens un siltums” (SIA “Zeiferti” tiesību un saistību pārņēmēja) (21.02.2022., Nr. 1-3/ 1-62) – pozitīvs atzinums, Rīgas plānošanas reģiona (03.03.2022., Nr. 8.3.2/2022/50/N) – pozitīvs atzinums.

Olaines novada pašvaldībā 2022.gada 24.maijā reģistrēts SIA “METRUM” iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.15/22/4480-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu detālplānojuma projekta teritorijai, ko ietver Īpašums. Būvvalde sniedza atbildi “Par nekustamā īpašuma Jaunaudzes (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” BIS-BV-46-2021-1230, kurā norādīts – “*detālplānojumam nav pievienoti servitūta līgumi ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0086 un 8080 013 0002 īpašniekiem, kā arī Līgumi nav reģistrēti Zemesgrāmatā, atbilstoši Olaines novada pašvaldības rakstā ONP/1.12./22/2068-ND noteiktajam”,* līdz ar ko detālplānojuma projekts netika virzīts apstiprināšanai un vispārīgā administratīvā akta izdošanai.

Olaines novada pašvaldībā 2022.gada 11.novembrī reģistrēts SIA “METRUM” iesniegums (reģ.ONP/1.8./22/8616-SD) ar lūgumu pagarināt Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra pieņemtā lēmuma par detālplānojuma izstrādi Īpašumam apstiprināto darba uzdevumu. Olaines novada dome 2022.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Jaunaudzes (Jaunolainē) darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” (17.prot., 23.p.). Ar šo lēmumu nolemts pagarināt detālplānojuma darba uzdevumu līdz 2024. gada 21. decembrim, un Īpašuma īpašniekam tika uzdots slēgt ceļa servitūta līgumus ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8080 013 0002 (“Auces”) un 8080 013 0086 (“Brieži”) īpašniekiem.

Īpašuma īpašnieks un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8080 013 0002 (“Auces”) un 8080 013 0086 (“Brieži”) īpašnieki savstarpēji vienojušies par zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Kristīnes Kreiles pilnvaras (Nr.4563), kurā A B (personas kods\_) pilnvaro SIA “X WOOD” sadalīt nekustamo īpašumu “Auces”, nodalot zemes vienības daļu 0,1511 ha platībā 10 m platumā ar mērķi pievienot Īpašumam un Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Kristīnes Kreiles pilnvaras (Nr.4677), kurā A K (personas kods\_) pilnvaro SIA “X WOOD” sadalīt nekustamo īpašumu “Brieži”, nodalot zemes vienības daļu 0,0865 ha platībā 10 m platumā ar mērķi pievienot Īpašumam.

Būvvalde sagatavojusi zemes ierīcības projekta nosacījumus zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8080 013 0002 un 8080 013 0086 pārkārtošanai ar mērķi veidot jaunu zemes vienību transporta infrastruktūras izveidošanai atbilstoši detālplānojuma projektā noteiktajam un piekļūšanas nodrošināšanai Īpašumam, līdz ar ko Īpašuma īpašnieki piekļūšanu nerisina ar servitūtu, bet izstrādājot zemes ierīcības projektu veido zemes vienību ielas izbūvei.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

12.panta Vietējās pašvaldības kompetence,

pirmā daļa - Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina (..) detālplānojumus (..),

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības (..), detālplānojumu (..) īstenošanu.

29.pants. Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

30. pants. Detālplānojuma pārsūdzēšana,

pirmā daļa - Detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

trešā daļa - Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums. Administratīvā procesa likumā noteiktajos gadījumos var lūgt atjaunot apturētā detālplānojuma darbību.

31.panta Detālplānojuma īstenošanas kārtība,

pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju,

otrā daļa - Līgumā, ievērojot [Administratīvā procesa likuma](http://www.likumi.lv/doc.php?id=55567) noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību,

trešā daļa - Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

3.punkts. Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

17.punkts. Papildus sistēmā (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) esošajiem dokumentiem pašvaldība ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē spēkā esošos plānošanas dokumentus un informāciju par izstrādes procesā esošajiem plānošanas dokumentiem.

118.punkts. Izstrādes vadītājs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

118.1. sagatavoto detālplānojuma redakciju;

118.2. kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā šo noteikumu 114. punktā minēto ziņojumu;

118.3. priekšlikumus detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai, ja tādi nepieciešami;

118.4. saskaņoto administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

119.punkts. Pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu [118. punktā](http://m.likumi.lv/doc.php?id=269842#p118) minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

124. punkts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

125.punkts. Detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo [Administratīvā procesa likumā](http://m.likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums) noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo, trešo daļu, 29.pantu, 30. panta pirmo, trešo daļu, 31.panta pirmo, otro, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 17., 118., 119., 124., 125. punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma Jaunaudzes (kadastra Nr.8080 013 0084) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0084, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru, pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām (viens mēnesis kopš lēmuma stāšanās spēkā), noslēgt administratīvo līgumu “Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma Jaunaudzes, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0084 detālplānojuma īstenošanu” (Pielikums Nr.2) (turpmāk *–* Administratīvais līgums).
3. Uzdot nekustamā īpašuma Jaunaudzes īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim, pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām (viens mēnesis kopš lēmuma stāšanās spēkā), noslēgt Administratīvo līgumu ar Olaines novada pašvaldību.
4. Detālplānojuma izstrādātājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei publicēt šo lēmumu pašvaldības tīmekļvietnē http:/www.olaine.lv/detālplānojumi.
6. Uzdot Būvvaldes speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos:
   1. ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
   2. veikt kontroli par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu.
7. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja Būvvaldes vadītājas un galvenās arhitektes

p.i. Būvvaldes administratore D.Ragovska

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistei

Būvvaldei – K.Pozņaka (TAPIS)

Attīstības nodaļai – E.Grūba

SIA “Metrum”

Rīgas plānošanas reģionam

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800060485**

**piekritību pašvaldībai**

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Tādējādi vietējai pašvaldībai piekrīt zemes vienības, par kurām Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos pašvaldību Valsts zemes dienestā iesniegtajos sarakstos, kuros apkopotas valsts institūciju un pašvaldību izdarītās atzīmes par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību valstij vai pašvaldībai (turpmāk - *apkopotais saraksts*), nav izdarītas atzīmes.

Nekustamā īpašuma “Rezerves zemes fonds” ar kadastra numuru 8080 002 0562 sastāvā ir reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0485 (0.1200 ha platībā); zemes vienība ir iekļauta Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā *apkopotajā sarakstā* un tai nav izdarīta atzīme par piekritību valstij vai pašvaldībai. Olaines novada pašvaldība izteica priekšlikumu SIA Rīgas meži par šīs zemes vienības iespējamo maiņu ar SIA Rīgas meži.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. un 4 punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.¹ panta otrās daļas 5. un 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, **dome nolemj**:

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta*):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.  k. | Adrese/  Nosaukums (Olaines pagasts, Olaines novads) | Kadastra numurs | Kadastra apzīmējums | Platība  (ha) | NILM kods | Zemes kadas-  trālā vērtība (EUR) | Pielikums Nr. |
| 1 | Rezerves zemes fonds | 80800020562 | 80800060485 | 0,1200 | 1101 | 84 | 1 |

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā:

2.1. norādīto zemes vienību reģistrē jaunā nekustamā īpašumā;

2.2. jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķir nosaukumu “Skujnieku ceļš”, Olaines pag., Olaines nov.

3. Uzdot:

3.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto zemes vienību iekļaut pašvaldības uzskaitē (bilancē) ar norādīto kadastrālo vērtību;

3.2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktās zemes vienības datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (pašvaldības ierosinājuma iesniegšana) un izslēgšanu no rezerves zemes fonda.

4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja:

Īpašuma un juridiskās nodaļas

speciālists nekustamo īpašumu pārvaldīšanā Inese Celma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Saskaņoja:

Attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Valsts zemes dienestam

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par nekustamo īpašum****u** **Atlantika Nr.188 un** **Atlantika 188A (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 13.septembrī reģistrēts O S (personas kods\_, adrese\_) pilnvarotā pārstāvja O S (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./23/6156-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Atlantika Nr.188 (kadastra Nr.8080 020 0271) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Atlantika 188A (kadastra Nr.8080 020 1303) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Iesniegumam pievienota Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Agitas Macijevskas ģenerālpilnvara (Nr.1096), kur O S pilnvaro O S rīkoties viņas vārdā.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Olaines novada dome 2022.gada 23.novembra sēdē pieņēma lēmumu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Atlantika - d/s koplietošanas zeme” (16.prot., 16.p.) (turpmāk – Lēmums), kas paredz atdalīt nekustamā īpašuma Atlantika - d/s koplietošanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1260 zemes daļu aptuveni 0,0158 ha platībā. Ar Lēmumu noteiktās zemes vienības daļa ir kadastrāli uzmērīta, aktualizēta Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīta Zemesgrāmatā un atsavināta pierobežniekam īpašuma “Atlantika 188”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov. īpašniekam. Lēmuma 6.punkts nosaka – *Lēmuma 1.punktā atdalītā un lēmuma 5.punktā atsavinātā zemes vienības daļa ir pievienojama nekustamajam īpašumam “Atlantika 188”, Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., kadastra Nr. 8080 020 0271*.

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0271 0,0892 ha platībā ar adresi “Atlantika 188”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0271 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0271 002.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2525 uz O S vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1301 0,0158 ha platībā ar adresi “Atlantika 188A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000677016 uz O S vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam Nr.1 un Īpašumam Nr.2 - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Apvienojot Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienības, piekļūšana ir nodrošināta no Atlantika – d/s koplietošanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1302 pa esošu nobrauktuvi.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 17.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Atlantika Nr.188 (kadastra Nr.8080 020 0271) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Atlantika 188A (kadastra Nr.8080 020 1303) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,1050 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0271 001, 8080 020 0271 002 - “Atlantika 188”, Jānupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106216997).
3. Dzēst adresi - “Atlantika 188A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106966834).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
5. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no Atlantika – d/s koplietošanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1302 pa esošu nobrauktuvi.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. iesniegt saskaņošanai Olaines novada pašvaldībā kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai pēc lēmuma 6.1.punkta apakšpunkta izpildes;
   3. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv));
   4. uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītājas un galvenās arhitektes

p.i. Būvinspektors E.Gamajūnovs

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai - A.Lagutinska

Būvvaldei - K.Pozņaka

O S

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai - e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai - e-pasts: var@vzd.gov.lv

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Atlantika - D/S koplietošanas zemes (Jāņupē)**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 17.jūlijā reģistrēts M N (personas kods\_, deklarētā adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./23/4748-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu atsavināt zemes vienības daļu no nekustamā īpašuma Atlantika – D/S koplietošanas zemes (kadastra Nr.8080 020 1260) (turpmāk - Īpašums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1302 (turpmāk - Zemes vienība) pievienojot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0870 racionālai zemes vienības apsaimniekošanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums sastāv no Zemes vienības aptuveni 10,1397 ha platībā bez adreses. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašumam tiesiskais valdītājs ir Olaines novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība). Saskaņā ar nomas līgumu Nr.339 Zemes vienība nodota nomā dārzkopības biedrībai “ATLANTIKA”. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma atdalāmā zemes vienības daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības daļas atdalīšana nepasliktina dārzkopības biedrības “ATLANTIKA” nomas lietošanas tiesības, tieši pretēji samazinot Īpašuma Nr.1 platību samazināsies nomas zemes platība, dārzkopības biedrība “ATLANTIKA”, turpmāk neuzturēs, nekops un nepasargās no zemes aizaugšanas un citiem postiem.

Atdalot Īpašuma daļu, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā, netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

Iesniegumam pievienotais sadales risinājums ir saskaņots ar dārzkopības biedrības “ATLANTIKA” valdes priekšsēdētāju.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības daļai - savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā

no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

4.1.2.1. Pamatinformācija.

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

106. Dārza māju apbūve (11003).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve – minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%;

Vasarnīcu apbūve – minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%;

Dārza māju apbūve – minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa - Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka:

1) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikuminosaka:

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa. Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3. punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3. punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu, Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Atlantika – D/S koplietošanas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1302 zemes daļu aptuveni 0,0200 ha platībā (atbilstoši pielikumam - Sadales shēma) ar kadastra apzīmējumu 8080 002 1313, izveidojot jaunu pastāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
   1. Atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
2. Lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - “Atlantika 83A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
4. Noteikt, ka lēmuma 3.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic Fiziska persona, ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.
5. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai:
   1. izsniegt pilnvaru Fiziskai personai - nekustamā īpašuma Atlantika 83, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., īpašniekam lēmuma 3.punkta izpildei;
   2. pieprasīt Valsts zemes dienestam lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai kadastra apzīmējumu.
6. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā atdalītā zemes vienības daļa, pēc lēmuma 3.punkta izpildes, tiks atsavināta ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu pierobežniekam, nekustamā īpašuma Atlantika 83, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
7. Lēmuma 1.punktā atdalīto un pēc lēmuma 6.punkta izpildes atsavināto zemes vienības daļu apvienot ar nekustamā īpašuma Atlantika 83, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. (kadastra Nr. 8080 020 0870) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0870.
8. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi būvvaldes speciālisti teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.
9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 020 0870 īpašniekam uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai -

e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – I.Čepule, I.Celma, A.Melniece, A. Lagutinska

M N

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu L Š**

Olaines novada pašvaldībā saņemts L Š 2023.gada 23.augusta iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti M Š (personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta\_) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas Ēbelmuižas pamatskolai un atpakaļ.

2022./2023.mācību gadā Rīgas Ēbelmuižas pamatskolā mācījās 3 (trīs) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu ar invaliditāti pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas Ēbelmuižas pamatskolai nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

2023./2024.mācību gadā M Š mācīsies Rīgas Ēbelmuižas pamatskolā (Graudu iela 21, Rīgā, LV-1058) 9.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu ar invaliditāti drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2023./2024.mācību gadā klātienes mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2020.gada 26.augusta sēdes lēmumu “Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu L Š” (12.prot., 16.9.p.), 2021.gada 25.augusta sēdes lēmumu “Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu L Š” (10.prot., 8.11.p.) un 2022.gada 24.augusta sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu L Š” (11.prot., 20.1.p.), pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti M Š vecākam L Š (personas kods\_) EUR 260,00 (divi simti sešdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas Ēbelmuižas pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam L Š uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

izpilddirektora vietniecei

L Š

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu J Š**

Olaines novada pašvaldībā saņemts J Š 2023.gada 1.septembra iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti J Š (personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta \_) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolai un atpakaļ.

2022./2023.mācību gadā Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolā mācījās 3 (trīs) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu ar invaliditāti pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolai nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

2023./2024.mācību gadā J Š mācīsies Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolas (Graudu iela 21, Rīga, LV-1058) 9.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu ar invaliditāti drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2023./2024.mācību gadā klātienes mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu J Š” (13.prot., 19.6.p.), pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti J Š vecākam J Š (personas kods\_) EUR 260,00 (divi simti sešdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam J Š uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

izpilddirektora vietniecei

J Š

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu K N**

Olaines novada pašvaldībā saņemts K N 2023.gada 5.septembra iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti K N (personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta\_) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolai un atpakaļ.

2022./2023.mācību gadā Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolā mācījās 3 (trīs) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu ar invaliditāti pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolai nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

2023./2024.mācību gadā K N mācīsies Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolas (Graudu iela 21, Rīga, LV-1058) 3.klasē..

Lai nodrošinātu bērnu ar invaliditāti drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2023./2024.mācību gadā klātienes mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu K N” (13.prot., 24.p.) un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti K N vecākam K N (personas kods\_) EUR 350,00(trīs simti piecdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas Ēbeļmuižas pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam K N uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

izpilddirektora vietniecei

K N

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu K A**

Olaines novada pašvaldībā saņemts K A 2023.gada 23.augusta iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti A A (personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta “Ežupe 60/61”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines novads, LV-2127) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas 3.pamatskola un atpakaļ.

2022./2023.mācību gadā Rīgas 3.pamatskolā mācījās 5 (pieci) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu ar invaliditāti pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 3.pamatskolai nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

2023./2024.mācību gadā A A mācīsies Rīgas 3.pamatskolas (Telts ielā 2A, Rīga, LV-1004) 7.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu ar invaliditāti drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2023./2024.mācību gadā klātienes mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2021.gada 25.augusta sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu K A” (10.prot., 8.14.p.), 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu K A” (13.prot., 19.5.p.) un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti A A vecākam K A (personas kods\_) EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 3.pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam K A uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

izpilddirektora vietniecei

K A

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu M M**

Olaines novada pašvaldībā saņemts M M 2023.gada 5.septembra iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti R M M (personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta\_) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas 1.pamatskolai – attīstības centram un atpakaļ.

2022./2023.mācību gadā Rīgas 1.pamatskolā - attīstības centrā mācījās 4 (četri) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu ar invaliditāti pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 1.pamatskolai-attīstības centram nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

2023./2024.mācību gadā R M M mācīsies Rīgas 1.pamatskolā - attīstības centrā (Ģertrūdes 18, Rīga, LV-1011) 6.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu ar invaliditāti drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2023./2024.mācību gadā klātienes mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu M M” (13.prot., 19.3.p.) un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti R M M vecākam M M (personas kods \_) EUR 260,00 (divi simti sešdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 1. pamatskolai – attīstības centram un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam M M uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

izpilddirektora vietniecei

M M

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu I K**

Olaines novada pašvaldībā saņemts I K 2023.gada 4.septembra iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti K K (personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta\_) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas 1.pamatskolai – attīstības centram un atpakaļ.

2022./2023.mācību gadā Rīgas 1.pamatskolā - attīstības centrā mācījās 4 (četri) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu ar invaliditāti pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas 1.pamatskolai-attīstības centram nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

2023./2024.mācību gadā K K mācīsies Rīgas 1.pamatskolā - attīstības centrā (Ģertrūdes 18, Rīga, LV-1011) 2.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu ar invaliditāti drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2023./2024.mācību gadā klātienes mācību procesā, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2022.gada 24.augusta sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu I K” (11.prot., 22.p.) un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti K K vecākam I K (personas kods\_) EUR 260,00 (divi simti sešdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas 1. pamatskolai – attīstības centram un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam I K uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

izpilddirektora vietniecei

I K

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu S V**

Olaines novada pašvaldībā saņemts S V 2023.gada 31.augusta iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti P E V (personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta\_) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas Strazdumuižas vidusskolai-attīstības centram un atpakaļ.

2022./2023.mācību gadā Rīgas Strazdumuižas vidusskolā-attīstības centrā mācījās 2 (divi) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu ar invaliditāti pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas Strazdumuižas vidusskolai-attīstības centram nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

2023./2024.mācību gadā P E V mācīsies Rīgas Strazdumuižas vidusskolas-attīstības centra (Braiļa iela 24, Rīga, LV-1024) 2.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu ar invaliditāti drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2023./2024.mācību gadā klātienes mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumu „Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu S V” (13.prot., 19.7.p.) un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti P E V vecākam S V (personas kods\_) EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas Strazdumuižas vidusskolai-attīstības centram un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam S V uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

izpilddirektora vietniecei

S V

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu U L**

Olaines novada pašvaldībā saņemts U L 2023.gada 4.septembra iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti J L (personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta\_) nogādāšanai līdz mācību iestādei Rīgas Valda Avotiņa pamatskolai un atpakaļ.

2022./2023.mācību gadā Rīgas Valda Avotiņa pamatskolā mācījās 2 (divi) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu ar invaliditāti pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Rīgas Valda Avotiņa pamatskolai nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Rīgai.

2023./2024.mācību gadā J L mācīsies Rīgas Valda Avotiņa pamatskolā (Salaspils iela 14, Rīga, LV-1057) 5.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu ar invaliditāti drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2023./2024.mācību gadā klātienes mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti J L vecākam U L (personas kods\_) EUR 260,00 (divi simti sešdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Rīgas Valda Avotiņa pamatskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam U L uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

izpilddirektora vietniecei

U L

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu K P**

Olaines novada pašvaldībā saņemts K P 2023.gada 5.augusta iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti E K P (personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta\_) nogādāšanai līdz mācību iestādei Tīnūžu sākumskolai un atpakaļ.

2023./2024.mācību gadā Tīnūžu sākumskolā mācīsies 1 (viens) Olaines novadā deklarētais bērns. Bērnu ar invaliditāti pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Tīnūžu sākumskolai nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Tīnūžiem.

2023./2024.mācību gadā E K P mācīsies Tīnūžu sākumskolā ("Kalnliepas", Tīnuži, Tīnužu pagasts, Ogres novads) 1.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu ar invaliditāti drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2023./2024.mācību gadā klātienes mācību procesā, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti E K P vecākam K P (personas kods\_) EUR 380,00(trīs simti astoņdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Tīnūžu sākumskolai un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam K P uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

izpilddirektora vietniecei

K P

Lēmuma projekts

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par braukšanas izdevumu kompensācijas piešķiršanu S B**

Olaines novada pašvaldībā saņemts S B 2023.gada 24.augustā iesniegums ar lūgumu piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti S T (personas kods\_, dzīvesvieta deklarēta\_) nogādāšanai līdz mācību iestādei Jelgavas pamatskolai “Valdeka” – attīstības centram un atpakaļ.

2022./2023.mācību gadā Jelgavas pamatskolā “Valdeka” - attīstības centrā mācījās 5 (pieci) Olaines novadā deklarēti bērni. Bērnu ar invaliditāti pārvadāšanu mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei Jelgavas pamatskolai “Valdeka” – attīstības centram nenodrošina, līdz ar to būtu nepieciešams organizēt transportu no Olaines pilsētas līdz Jelgavai.

2023./2024.mācību gadā S T mācīsies Jelgavas pamatskolā “Valdeka”- attīstības centrā (Institūta iela 4, Jelgava LV-3002) 1.klasē.

Lai nodrošinātu bērnu ar invaliditāti drošu pārvadāšanu un uzraudzību 2023./2024.mācību gadā klātienes mācību procesā, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 14.punktu, Invaliditātes likuma 12.panta pirmās daļas 10.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt braukšanas izdevumu kompensāciju bērna ar invaliditāti S T vecākam S B (personas kods\_) EUR 260,00 (divi simti sešdesmit euro 00 centi) mēnesī uz laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.maijam transporta nodrošināšanai no dzīvesvietas līdz Jelgavas pamatskolai “Valdeka” – attīstības centram un atpakaļ.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt braukšanas izdevumu kompensāciju (ja mācību process notiek klātienē) līdz katra mēneša 10.datumam S B uz norādīto bankas kontu, ņemot vērā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

p/a „Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

izpilddirektora vietniecei

S B

Lēmuma projekts

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par S T uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 6.septembra uzziņu Nr.OSD/1-07/23/784-ND “Par S T”, konstatēts:

2023.gada 4.augustā Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts S T, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_ iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4728), kurā lūgts uzņemt S T Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2023.gada 4.augusta līdz 2023.gada 2.septembrim. Par šo laika periodu S T apņemas apmaksāt viņai nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saskaņā ar 2023.gada 4.augustā noslēgto līgumu Nr. OSD/4-02-1/23/163-SL.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumu “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” 4. punktu, persona, kurai nav likumīgo apgādnieku, tiek uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ārpus rindas, ja personai ir indicēts nekavējoties saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un ja Olaines sociālās aprūpes centrā ir vieta.

2023.gada 29.augusta iesniegumā Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” (reģistrēts ar Nr. 5087) S T lūdz viņai nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā no 2023.gada 3.septembra uz nenoteiktu laiku.

2023.gada 29.augusta iesniegumā Olaines novada pašvaldībai S T lūdz Olaines novada pašvaldību pieņemt dāvinājumu – viņai piederošo dzīvokļa īpašumu - dzīvokli Nr.\_, Zeiferta ielā \_, Olainē, Olaines novadā (Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 107 44. Kadastra numurs:\_. Pamats: 2002.gada 26.novembra maiņas līgums (žurn. Nr. 300000399263, lēmums 29.01.2003)).

S T lūdz nodrošināt viņai dzīvesvietu un aprūpi Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā līdz viņas mūža galam.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti sekojoši dokumenti: S T iesniegums par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, S T iesniegums Olaines novada pašvaldībai par dzīvokļa Nr. \_ Zeiferta ielā \_, Olainē, Olaines novadā dāvinājumu, izraksts no stacionārā pacienta medicīniskās kartes par S T veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, S T materiālo stāvokli apliecinoši dokumenti.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11. punktu, izvērtējot S T sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājoša pensionāre bez apgādniekiem, saņem vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 538,24 euro mēnesī, S T pieder nekustamais īpašums (dzīvoklis Nr.\_, Zeiferta ielā \_, Olainē, Olaines novadā. Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 107 44. Kadastra numurs:\_), nav naudas uzkrājumu kredītiestādēs.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, S T noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās un garīgās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ārstējošā ārsta izrakstā no stacionārā pacienta medicīniskās kartes S T indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

Dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka saskaņā ar Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā’’ 5., 7., 9. un 21. punktu, S T ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 29.augusta lēmumu Nr.4915 S T uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2023.gada 3.septembra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada domes noteiktajam laikam.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8.panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18.pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20.panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā’’:

5.punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu un dzīvo Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7.punktā noteiktos dokumentus;

9.punktu, ja persona pieprasa pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, Olaines novada dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai pieņem lēmumu atteikt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

21.punktu, pagaidu vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi tiek nodrošināti I un II grupas invalīdiem no 18 gadu vecuma, pensijas vecumu sasniegušām personām ar ilgstošu vai nepārejošu fizisko spēju ierobežojumu, kuru dēļ persona nav spējīga sevi aprūpēt un ir apgrūtināta viņas integrācija sabiedrībā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada domes 2011.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Sociālo pakalpojumu saņemšanas un samaksas kārtība Olaines novada pašvaldībā’’ 5., 9. un 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt S T, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša divpusēja līguma noslēgšanu ar S T, personas kods\_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu, iekļaujot līgumā noteikumu, ka S T par saņemto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu maksā 50 % apmērā no valsts pensijas un piemaksas pie tās, pabalsta transporta izdevumu kompensēšanai personām ar invaliditāti, kurām ir apgrūtināta pārvietošanās, vai pabalsta personai ar invaliditāti, kurai nepieciešama kopšana.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja.

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests”direktore A. Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests’’

S T

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī prot.Nr.10

**Par dzīvokļa īpašuma Zeiferta iela 3-\_ (Olainē) dāvinājumu**

**Olaines novada pašvaldībai**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 31.augustā saņemts S T, personas kods\_, deklarēta dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./23/5742-SD) ar lūgumu Olaines novada pašvaldībai pieņemt dzīvokļa īpašuma Zeiferta iela 3-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3172) dāvinājumu.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu, Olaines novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

S T lūdz pašvaldību pieņemt dzīvokļa Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā, dāvinājumu.

Dzīvokļa Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 107 44, Kadastra numurs: 8009 900 3172, adrese/atrašanās vieta: Zeiferta iela 3-\_, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: S T, personas kods \_ (*Pamats: 2002.gada 26.novembra maiņas līgums*). Žurnāls Nr. 300000399263, lēmums 29.01.2003. (*divistabu dzīvoklis 41.54 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 4154/218119*).

Saskaņā ar VZD Kadastra Informācijas sistēmas datiem dzīvokļa kadastrālā vērtība sastāda 10 013.00 EUR (*tai skaitā - dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas kadastrālā vērtība - 9059.00 EUR, pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamā daļa - 603.37 EUR, zemes domājamā daļa - 350.92 EUR).*

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra sēdes lēmumu “Par S T uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests’’ sociālās aprūpes centrā” S T uzņemta ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 17.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto;

73.panta trešo daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS”:

1912.pantu, dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību;

1915.pantu, dāvinājuma līgums ir konsensuāls līgums, tā noslēgšanai pietiek ar apdāvināmā piekrišanu pieņemt dāvinājumu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:

3.panta pirmo daļu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Olaines novada pašvaldības dome secina:

1. Saskaņā ar Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija nolikuma Nr.8 “Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu” 7.punktu, gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro)*, nepieciešams domes lēmums dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai;
2. Dzīvokļa īpašuma - Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 107 44, Kadastra numurs: 8009 900 3172. Nekāda rakstura aizliegumi vai apgrūtinājumi - nav ierakstīti.
3. S T ir vientuļa pensionāre bez apgādniekiem un nesastāv laulībā.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda par dzīvokļa īpašumu Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā, nav.
5. Dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3172) kadastrālā vērtība sastāda 10 013.00 EUR (*tai skaitā - dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas kadastrālā vērtība - 9059.00 EUR, pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamā daļa - 603.37 EUR, zemes domājamā daļa - 350.92 EUR).*
6. Pieņemot dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099003172) dāvinājumu, pašvaldība nodrošina S T normatīvajos aktos noteiktos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā līdz personas mūža galam.
7. Dāvinātāja pilnvaro pašvaldību iesniegt un saņemt dokumentus Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā gan dāvinātāja, gan Olaines novada pašvaldības vārdā un apmaksāt ar dāvinājumu saistītos izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija nolikuma Nr.8 “Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu” 7.punktu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr.9, Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.10 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 73.panta trešo daļu, likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 1912. un 1915.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, **dome nolemj:**

1. Pieņemt no S T, personas kods\_, dāvinājumu – dzīvokļa īpašumu Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3172) (*divistabu dzīvoklis 41.54 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 4154/218119)* ar visām tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo dzīvokļa īpašumu un attiecas uz to.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
   1. izpilddirektoram parakstīt dāvinājuma līgumu ar S T;
   2. aģentūrai “Olaines sociālais dienests” nodrošināt S T vienpusēja nostiprinājuma lūguma zemesgrāmatai sagatavošanu pie zvērināta notāra (*nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai iesniegt Īpašuma un juridiskajā nodaļā*);
   3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
      1. nodrošināt pieņemtā dāvinājuma - dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3172) grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz nodoto dāvinājumu (mantisku vērtību);
      2. apmaksāt valsts un zemesgrāmatas nodevas un lēmuma 2.2.apakšpunktā zvērināta notāra pakalpojuma izdevumus;
   4. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3172) ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā uz Olaines novada pašvaldības vārda.
3. Nodot dzīvokļa īpašumu Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3172) apsaimniekošanā un pārvaldīšanā AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

p/a „Olaines sociālais dienests”

AS “Olaines ūdens un siltums”

S T

Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 27.septembrī Nr.10

**Par dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā**

**uz Olaines novada pašvaldības vārda**

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvokļi:

1. “Birznieki 1”-2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (*2-istabu dzīvoklis, kopējā platība 40.40 kv.m, dzīvojamā platība 25.90 kv.m, pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 404/8173*);
2. “Birznieki 1”-12, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (*3-istabu dzīvoklis*, *kopējā platība 58.00 kv.m, dzīvojamā platība 41.60 kv.m, pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 580/8173*);
3. “Birznieki 1”-13, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads (*2-istabu dzīvoklis, kopējā platība 48.20 kv.m, dzīvojamā platība 31.40 kv.m, pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 482/8173)*.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3602, Kadastra numurs: 80800090031, nosaukums: Birznieki 1, adrese/atrašanās vieta: "Birznieki 1", Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra numuru 8080 009 0031, 0.0771 ha platībā un 3-stāvu dzīvojamās mājas ar 18 dzīvokļu īpašumiem, dzīvojamās mājas kopējā platība 1136.60 kv.m, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 817.30 kv.m.

1. Stacijas iela 22-21, Olaine, Olaines novads (2*-istabu dzīvoklis, kopējā platība 44.41 kv.m, dzīvojamā platība 29.82 kv.m, pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 444/264817).*

Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 103, Kadastra numurs: 80090020635, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 22, Olaine, Olaines nov. ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0635, 2741 kv.m platībā un 5-stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, dzīvojamās mājas kopējā platība 3250.03 kv.m, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 2648.17 kv.m.

1. Zemgales iela 47-29, Olaine, Olaines novads (*2-istabu dzīvoklis, kopējā platība 53.40 kv.m, dzīvojamā platība 32.20 kv.m, pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 534/44832*).

Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 74, Kadastra numurs: 80090010321, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 47, Olaine, Olaines nov., sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 001 0321, 3901 kv.m. platībā un 5-stāvu dzīvojamās mājas ar 76 dzīvokļu īpašumiem, dzīvojamās mājas kopējā platība 6550.70 kv.m, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 4483.20 kv.m.

Saskaņā:

Pašvaldību likuma :

10.panta pirmās daļas:

16.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

21.punktu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2 punktu**,** pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmērītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra sēdes protokolu Nr. 9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 1.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā uz Olaines novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļa īpašumus:
   1. “Birznieki 1”-2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads;
   2. “Birznieki 1”-12, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads;
   3. “Birznieki 1”-13, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads;
   4. Stacijas iela 22-21, Olaine, Olaines novads;
   5. Zemgales iela 47-29, Olaine, Olaines novads.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto dzīvokļu kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļu īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai