Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī prot.Nr.1

**Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024.gadam**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 48.panta pirmo un otro daļu, saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2024.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.2, **dome nolemj:**

1. Noteikt pašvaldības 2024.gada budžeta prioritātes – izglītība, sociālā aizsardzība, novada attīstība un teritorijas labiekārtošana.
2. Pieņemt iesniegtos saistošos noteikumus Nr.SN1/2024 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

 Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

 Finanšu komiteja

Sagatavoja: finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2024.gada 31. janvārī |  | prot. Nr.1 |

**Par papildus amata vienības “Jaunatnes darbinieks” izveidi**

Ievērojot Izglītības un zinātnes ministrijas ieteikumus pašvaldībām “Darba ar jaunatni sistēmas attīstībā apvienotās pašvaldībās”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.decembra sēdes atzinumu “Informācija par mobilo darbu ar jauniešiem Olaines novadā” (12.prot., 8.p.) un Olaines novada pašvaldības izglītības un kultūras nodaļas vadītāja A.Joksta 2023.gada 8.decembra ziņojumu Nr.ONP/9.1./23/549-IS, nepieciešams izveidot jaunu amata vienību “Jaunatnes darbinieks” - 0,5 slodze.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta septīto daļu, **dome nolemj:**

1. Izveidot amata vienību “Jaunatnes darbinieks”, 0.5 amata slodze saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.februārī.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Iesniedz: Domes priekšsēdētājs

|  |  |
| --- | --- |
| Sagatavoja: | personāla speciāliste A.Žīgure, 25.01.2024. |

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Pielikums Olaines novada pašvaldības domes

2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumam

( 1.prot., 3.p.)

**Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība”**

**darbinieku amatu saraksts un darba samaksa (mēnešalgas)**

1. Papildināt Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” darbinieku amatu sarakstu ar vienu amata vienību (uz 0,5 darba slodzi):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Amata saimes nosaukums atbilstoši MK noteikumiem Nr.1075 | Amata nosaukums |  Profesiju kods |  | Amata saimes numurs atbilstoši MK noteikumiem Nr.1075 | Amatu saimes līmenis | Mēnešalgu grupa atbilstoši MK noteikumiem Nr.66 | Darba samaksa (mēnešalga) EUR | Minimums 2024\* | Viduspunkts 2024\* | Maksimums 2024\* |
| Vienību skaits |  |
| Politikas ieviešana | Jaunatnes darbinieks | 2422 27 | 0,5 | 36 | I | 6 | 550 | 803 | 1145 | 1490 |  |

1. Apstiprināt amata “Jaunatnes darbinieks” klasificēšanu.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par Olaines novada pašvaldības iestāžu vadītāju**

**un direktoru darba samaksu (mēnešalgu)**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikuma VI. daļu, Finanšu komitejas 2024.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.2, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3., 6., 9.punktiem, 2016.gada 5.jūlija Ministra kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6., 7.punktiem un 1.pielikuma 3.tabulu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu un, ievērojot Ministra kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumus Nr.262 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumus Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības iestāžu vadītāju un direktoru darba samaksu (mēnešalgu).
2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1. janvārī.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: personāla speciāliste A.Žīgure

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

Iestādēm

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 31.janvārī | Nr.1 |
|  |  |

**Par Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikumu**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 9.panta ceturto daļu, 20.panta trešo daļu un 50.panta pirmo daļu, Amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturto un sesto daļu, Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 12.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” un 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr. 361 “Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_/2024 „Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikums”(pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2020.gada 29.janvāra nolikumu Nr.NOL1/2020 „Olaines novada pašvaldības atlīdzības nolikums”.
3. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.janvārī.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Nodaļām un struktūrvienībām

Iestādēm

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī prot.Nr.1

**Par Olaines novada pašvaldības iestādes**

**„Olaines novada pašvaldība” nolikuma apstiprināšanu**

Ņemot vērā, ka Pašvaldību likums stājās spēkā 2023.gada 1.janvārī, kur 20.panta otrā daļa nosaka, ka dome izveido centrālo pārvaldi - pašvaldības iestādi, kas nodrošina domes un komiteju organizatorisko un tehnisko apkalpošanu un pilda citas pašvaldības nolikumā noteiktās funkcijas.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 20.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_\_/2024 “Olaines novada pašvaldības iestādes „Olaines novada pašvaldība” nolikums”.
2. Noteikt, ka ar nolikumu Nr.NOL\_\_\_/2024 “Olaines novada pašvaldības iestādes „Olaines novada pašvaldība” nolikums” zaudē spēku 2017.gada 25.oktobra nolikums Nr.NOL9/2017 “Olaines novada pašvaldības iestādes “Olaines novada pašvaldība” nolikums”.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistēm

iestādes “Olaines novada pašvaldība” nodaļām, struktūrvienībām un speciālistiem

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024.gada 31.janvārī | prot.Nr.1 |

**Par atbalstāmajām studiju programmu specialitātēm**

**Olaines novada pašvaldības stipendiju piešķiršanai**

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra noteikumu Nr. NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem” 3.punktu Stipendiju piešķiršanas komisija iesniedz priekšlikumus par atbalstāmām studiju specialitātēm, stipendiātu skaitu katrā no tām un nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu plānotajam stipendiju skaitam.

Stipendiju piešķiršanas komisijas priekšlikums 2024./2025. mācību gadā atbalstīt maksimāli trīs stipendiātus, ar nepieciešamo kopējo līdzekļu apjomu stipendijām (10 mēnešiem) 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Ņemot vērā, ka visās trijās prioritāri atbalstāmajās nepieciešamajās specialitātēs, nepieciešamie pretendenti var nepieteikties, piedāvāts paplašināt atbalstāmo specialitāšu klāstu, nosakot to prioritāro secību.

Stipendiju piešķiršanas komisijas sagatavotais prioritārajā secībā priekšlikums par atbalstāmām studiju specialitātēm un maksimālo stipendiātu skaitu katrā no tām:

1. Logopēds / audio logopēds – 2 (divi) stipendiāti;
2. Matemātikas skolotājs – 2 (divi) stipendiāti;
3. Otrās svešvalodas (Spāņu, Franču, Vācu) – 2 (divi) stipendiāti;
4. Pirmsskolas izglītības skolotājs – 2 (divi) stipendiāti;
5. Psihologs – 2 (divi) stipendiāti;
6. Speciālais pedagogs – 1 (viens) stipendiāts;
7. Angļu valodas skolotājs – 1 (viens) stipendiāts;
8. Ģeogrāfijas / dabas zinību skolotājs – 1 (viens) stipendiāts;
9. Mūzikas skolotājs – 1 (viens) stipendiāts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Stipendiju piešķiršanas komisijas sēdes protokolu Nr. 2024/1, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10. janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra noteikumu Nr. NOT4/2022 “Kārtība, kādā piešķir stipendijas studējošiem” 3. un 9. punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt šādā prioritārā secībā atbalstāmās studiju specialitātes un maksimālo stipendiātu skaitu katrā specialitātē:
	1. Logopēds / audio logopēds – 2 (divi) stipendiāti;
	2. Matemātikas skolotājs – 2 (divi) stipendiāti;
	3. Otrās svešvalodas (Spāņu, Franču, Vācu) – 2 (divi) stipendiāti;
	4. Pirmsskolas izglītības skolotājs – 2 (divi) stipendiāti;
	5. Psihologs – 2 (divi) stipendiāti;
	6. Speciālais pedagogs – 1 (viens) stipendiāts;
	7. Angļu valodas skolotājs – 1 (viens) stipendiāts;
	8. Ģeogrāfijas / dabas zinību skolotājs – 1 (viens) stipendiāts;
	9. Mūzikas skolotājs – 1 (viens) stipendiāts.
2. Paredzēt 2024. gada budžetā finanšu līdzekļus (četriem mēnešiem) 3 (trīs) stipendiātiem 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*) apmērā.
3. Uzdot Stipendijas piešķiršanas komisijai izsludināt konkursu atbalstāmo studiju specialitāšu stipendiātiem šā gada 1.jūlijā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētāja pirmajai vietniecei.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

 Finanšu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

domes priekšsēdētāja pirmajai vietniecei

Izglītības un kultūras nodaļai

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

# Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī prot.Nr.1

PAR VIENA IZGLĪTOJAMĀ UZTURĒŠANAS IZMAKSĀM OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS UN VISPĀRĒJĀS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS

 Saskaņā ar 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu samaksu.

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 2., 9., 91.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas 2024.gadā Olaines novada pašvaldības izglītības iestādēs (izdevumu tāme pielikumā):
	1. pirmsskolas izglītības iestādē “Zīle” - EUR 381,87 mēnesī,
	2. pirmsskolas izglītības iestādē “Dzērvenīte” – EUR 466,58 mēnesī,
	3. pirmsskolas izglītības iestādē „Magonīte” – EUR 389,22 mēnesī,
	4. pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” – EUR 572,53 mēnesī,
	5. pirmsskolas izglītības iestādē „Čiekuriņš” – EUR 315,86 mēnesī,
	6. Olaines 1.vidusskolā – EUR 101,89 mēnesī,
	7. Olaines 2.vidusskolā - EUR 108,18 mēnesī.
2. Uzdod izpilddirektora vietniecei K.Matuzonei noslēgt līgumus par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar citām pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie izglītojamie apmeklē Olaines novada pašvaldības izglītības iestādes.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone,17.01.2024.

Izsniegt:

izpilddirektora vietniecei

izglītības speciālistei

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

# Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī prot.Nr.1

PAR VIENA IZGLĪTOJAMĀ VIDĒJĀM IZMAKSĀM PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS APGUVEI OLAINES NOVADĀ

 Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta 21.daļu, ja pašvaldība bērnam, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, nenodrošina vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotā pirmsskolas izglītības programmā (no pusotra gada vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai) un bērns apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē, tad pašvaldība šim privātam pakalpojuma sniedzējam sedz izmaksas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta 21.un 22.daļu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 6., 7., 71. – 75.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt viena izglītojamā vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmas apguvei 2024.gadā norēķiniem ar privātām pirmsskolas izglītības iestādēm (aprēķins pielikumā):
	1. EUR 413,82 mēnesī izglītojamajiem vecumā no pusotra gada līdz četriem gadiem;
	2. EUR 285,72 mēnesī obligātās sagatavošanas vecuma izglītojamajiem.
2. Apstiprināt viena izglītojamā vecumā no pusotra gada līdz četriem gadiem, kas izmanto licencētas aukles pakalpojumus 2024.gadā, vidējās izmaksas mēnesī EUR 298,05 (aprēķins pielikumā)

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone, 17.01.2024.

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

izpilddirektora vietniecei

pirmsskolas izglītības speciālistei

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024. gada 31.janvārī Nr.1

**Par grozījumu Olaines novada domes 2021.gada 24.novembra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības komisiju pirmsskolas izglītības vietu un atbalsta piešķiršanai” (15.prot., 10.p.)**

Ņemot vērā darbinieku maiņu Olaines novada pašvaldībā, saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Olaines novada domes 2021.gada 24.novembra nolikuma Nr.NOL9/2021 “Olaines novada pašvaldības komisijas pirmsskolas izglītības vietu un atbalsta piešķiršanai nolikums” 6.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13. un 21 .punktu, 81. panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

Grozīt Olaines novada domes 2021.gada 24.novembra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības komisiju pirmsskolas izglītības vietu un atbalsta piešķiršanai” (15.prot., 10.p.) 1.punktu, aizstājot vārdus “Agnese ZEIMANE” ar vārdiem “Inga SEĻUKA”.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Izglītības un kultūras nodaļai

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par izmaiņām Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas sastāvā**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 29.decembrī saņemts administratīvās komisijas locekles Vitas Skramanes-Beriņas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no administratīvās komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas.

Administratīvās atbildības likuma 115.panta pirmās daļas 22.punkts nosaka, ka administratīvo procesu iestādē ir tiesīgas veikt pašvaldības administratīvās komisijas vai apakškomisijas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas:

10.punktu iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

13.punktu dome ir tiesīga - noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās;

24.panta pirmo daļu administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" noteikto uzdevumu izpildei dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā. Dome var izveidot pašvaldības administratīvās komisijas apakškomisijas. Pašvaldības administratīvā komisija un apakškomisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse tās sastāva.

 Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra nolikuma Nr.NOL1/2023 “Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” 2.punkts nosaka, ka komisija ir pastāvīga koleģiāla institūcija, kuru izveido un pārrauga Olaines novada dome administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem" noteikto uzdevumu izpildei no Olaines novadā pastāvīgi deklarētajām personām, kurām ir augstākā izglītība tiesību zinātnē, pedagoģijā, sociālās labklājības jomā, uz Domes pilnvaru laiku.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra nolikuma Nr.NOL1/2023 “Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” 2.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 13.punktu, 24.pantu un Administratīvās atbildības likuma 115.panta pirmās daļas 22.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbrīvot Vitu Skramani-Beriņu no Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekles amata.
2. Noteikt Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 28.februārim ieskaitot.
3. Izlikt paziņojumu Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikšanai Olaines novada pašvaldības informācijas stendā, ievietot Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), Nodarbinātības valsts aģentūras tīmekļvietnē [www.nva.gov.lv](http://www.nva.gov.lv).
4. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikumus var iesniegt vai nosūtīt pa pastu Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, vai uz e pastu pasts@olaine.lv (elektroniski parakstītus).
5. Izveidot Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu atbilstības Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra nolikumā Nr.NOL1/2023 “Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas nolikums” noteiktajām prasībām izvērtēšanas komisiju 3 locekļu sastāvā:

5.1. administratīvās komisijas juriste Sabīne Marija Indersone;

5.2. personāla speciāliste Agnese Žīgure;

5.3. domes deputāte Ināra Brence.

1. Uzdot pašvaldības:
	1. sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē www.olaine.lv izmaiņas Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas sastāvā;
	2. personāla speciālistei ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu saraksta grozījumus;
	3. izpilddirektoram veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Administratīvās komisijas juriste S.M.Indersone 05.01.2023.

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Kancelejai

personāla speciālistei

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Komisijas locekļiem

Vitai Skramanei-Beriņai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu**

**Olaines novada administratīvajā teritorijā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 15.janvārī saņemts AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr.50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) 2024.gada 12.janvāra raksts Nr. 1-3/107 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa izmaiņām Olaines novadā” (reģ.Nr.ONP/1.34/24/267-SD), kurā sabiedrība informē, ka saskaņā ar informāciju no SIA “Getliņi EKO” ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2023.gada 11.decembra lēmumu Nr.147 apstiprināts jauns tarifs sadzīves atkritumu pieņemšanai apglabāšanai CSA poligonā “Getliņi”. No 2024.gada 1.janvāra tiek noteikts:

- tarifs atkritumu veidam "Nešķiroti sadzīves atkritumi" (atbilstoši MK noteikumu Nr.302 “Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus” pielikumam “Atkritumu klasifikators” atkritumu klases kods 200301), - 146.39 EUR/t, bez PVN. (Spēkā esošā tarifā iekļautā maksa - 135.5 EUR/t, bez PVN);

- tiek noteikts tarifs mājsaimniecībā, tirdzniecībā, pakalpojumu sniegšanas procesā vai citur radušies atkritumiem, ja tie īpašību ziņā ir pielīdzināmi mājsaimniecībās radītajiem atkritumiem (atbilstoši MK noteikumu Nr.302 pielikumam “Atkritumu klasifikators” 15.nodaļas klases 150101, 150102, 150103, 150104, 150105, 150106, 150107, 150109 un 20.nodaļas atkritumu klases, izņemot AKK 200301 Nešķiroti sadzīves atkritumi) – 188.00 EUR/t, bez PVN. (spēkā esošā tarifā iekļautā maksa - 150.00 EUR/t, bez PVN.)

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta 1.2 daļu - Ja līguma darbības laikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir apstiprināts cits nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifs, atkritumu apsaimniekotājs iekļauj apstiprināto tarifu atkritumu apsaimniekošanas maksā ar tarifa spēkā stāšanās dienu. Sabiedrība ir iekļāvusi tarifa aprēķinā SIA “Getliņi EKO” noteiktos tarifus sadzīves atkritumu pieņemšanai apglabāšanai CSA poligonā “Getliņi”. Izmaiņu rezultātā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas gala tarifs ir aprēķināts 28.08 EUR/m3 (bez PVN). Aprēķinātais atkritumu apsaimniekošanas gala tarifs stāsies spēkā ar 12.02.2024.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas gala tarifa izmaiņas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nosaukums | Mērvienība | Spēkā esošais tarifs no 01.01.2023.g | Aprēķinātais tarifsno 12.02.2024. | Izmaiņas (EUR) | Izmaiņas (%) |
| Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs ( Bez PVN) | EUR/m3 | 10.38 | 10.38 | 0.00. | 0.00 |
| Sadzīves atkritumu apglabāšanas tarifs (Bez PVN) | EUR/m3 | 16.15 | 17.70 | 1.55 | 9.60 |
| **Sadzīves atkritumu apglabāšanas gala tarifs (Bez PVN)** | **EUR/m3** | **26.53** | **28.08** | **1.55** | **5.84** |

Papildus, Sabiedrība informē pašvaldību ka, saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 391.pantā noteikto *- Maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 60 procentu apmērā no šā likuma 39. panta pirmajā daļā noteiktās maksas. (31.03.2022. likuma redakcijā ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.03.2023. likumu, kas stājas spēkā 11.04.2023. Grozījums par skaitļa "80" aizstāšanu ar skaitli "60" stājas spēkā 01.01.2024. Sk. pārejas noteikumu 57.punktu).*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nosaukums | Mērvie-nība | Spēkā esošais tarifs no 01.01.2023.g | Aprēķinātais tarifsno 12.02.2024. | Izmaiņas (EUR) | Izmaiņas (%) |
| Sadzīves atkritumu apglabāšanas gala tarifs (Bez PVN) | EUR/m3 | 26.53 | 28.08 | 0.00 | 0.00 |
| **Maksa par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu** | **EUR/m3** | **0.00** | **16.85** | **0.00** | **0.00** |

Sabiedrība lūdz noteikt aprēķināto maksu 16.85 EUR/m3 (bez PVN) par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu no 12.02.2024.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar:

 Pašvaldību likuma:

 4.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

10.panta otrās daļas 2.punkta c) apakšpunktu, pašvaldības domes kompetencē ir noteikt maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;

Atkritumu apsaimniekošanas likuma:

39.panta pirmo daļu, nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido:

1) pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, kurā tiek ietvertas visas izmaksas par nešķiroto un dalīti savākto atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, maksa par uzglabāšanu un šo darbību veikšanai nepieciešamo infrastruktūras objektu izveidošanu un uzturēšanu, kā arī starpība starp dalīti savāktu bioloģisko atkritumu apsaimniekošanas izmaksām un šā likuma 39.1 pantā noteikto maksu;

2) maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu;

39.1 pantu, maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu pašvaldība nosaka 60 procentu apmērā no šā likuma [39.panta](https://likumi.lv/ta/id/221378#p39) pirmajā daļā noteiktās maksas;

Pārejas noteikumu 52.punktu, līdz 2023.gada 31.decembrim pašvaldība un tās izvēlētais sadzīves atkritumu apsaimniekotājs veic grozījumus līgumos par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecībā uz nešķiroto sadzīves atkritumu un bioloģisko atkritumu maksas apmēru saskaņā ar šā likuma 39. un 39.1 pantā paredzēto maksas noteikšanas kārtību.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN5/2017 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā”:

 21.punktu, maksu par atkritumu apsaimniekošanu apstiprina Olaines novada dome ar lēmumu, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likumu, šajos saistošajos noteikumos un līgumā ar atkritumu apsaimniekotāju noteiktajā kārtībā.

Līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā noslēgts 16.11.2011. Līguma 1.1.punkts nosaka - Pašvaldība nodod pašvaldības autonomo atkritumu apsaimniekošanas funkciju, un Apsaimniekotājs pieņem, organizē un nodrošina sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu Olaines novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Olaines novada saistošiem noteikumiem Nr.13 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā” un šo Līgumu. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu un ir spēkā līdz 2026.gada 16.novembrim.

Ievērojot normatīvajos aktos veiktos grozījumus, kuri stājas spēkā ar 01.01.2024. attiecībā uz nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu, nepieciešams veikt izmaiņas palielinot pakalpojuma maksas daļu, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.1 pantu, nosakot maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 23.janvāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 10.panta otrās daļas 2.punkta c) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu un 39.1 pantu, likuma “Dabas resursu nodokļa likums” 4.panta pirmās daļas 3.punktu, Olaines novada domes 2017.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN5/2017 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Olaines novadā” 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt maksu par dalīti savākto bioloģisko atkritumu apsaimniekošanu EUR 16.85 (bez pievienotās vērtības nodokļa) par vienu kubikmetru.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā apstiprinātā maksa stājas spēkā 2024.gada 12.februārī.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam nodrošināt lēmuma publicēšanu pašvaldības interneta tīmekļvietnē, Facebook un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par 2015.gada 24.maija divistabu dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 13-\_ (Olainē) īres līguma izbeigšanu un dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Stacijas ielā 40-\_ (Olainē) īri**

2023.gada 11.aprīlī O M, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, vērsās pašvaldībā ar iesniegumu (reģ.Nr.ONP/1.8/23/2456-SD) un lūgumu samainīt pašvaldības īres dzīvokli Kūdras ielā 13-\_, Olainē pret pašvaldībai piederošu dzīvokli Stacijas ielā 40-\_, Olainē, sakarā ar to, ka ģimenē ir nepilngadīgs bērns ar invaliditāti, kam nepieciešama īpaša kopšana, kas pati nestaigā un nepārvietojas.

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. O M iesniegums izskatīts Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā 2023.gada 12.aprīlī un nolemts pēc dzīvokļa Stacijas ielā 40-\_, Olainē, Olaines novadā, remontdarbu izpildes izbeigt dzīvokļa Kūdras ielā 13-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar O M un izīrēt O M dzīvokli Stacijas ielā 40-\_, Olainē, Olaines novadā.
2. Dzīvokļa:
	1. Kūdras ielā 13-\_, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 51 11, uz Olaines novada pašvaldības vārda, Kadastra numurs: 8009 900 4364, dzīvokļa kopējā platība 38.30 kv.m, dzīvojamā platība 22.68 kv.m, mājas kopīpašuma domājamā daļa 3609/154421 un zemes kopīpašuma domājamā daļa 3609/154421, atrodas mājas ceturtajā stāvā (bez lifta);
	2. Stacijas ielā 40-\_, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 78 30, uz Olaines novada pašvaldības vārda, Kadastra numurs: 8009 900 4416, dzīvokļa kopējā platība 52.4 kv.m, dzīvojamā platība 27.60 kv.m, mājas kopīpašuma domājamā daļa 511/20423. Dzīvoklis pēc remonta pielāgots dzīvošanai personai ar īpašām/speciālām vajadzībām.
3. Olaines novada dome ar 2015.gada 20.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa Kūdras ielā 13-\_, Olainē, Olaines novadā īres tiesību izsoles 2015.gada 19.maija pirmās kārtas izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu ar O M” apstiprināja 2015.gada 19.maija Dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 13-\_, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību pirmās kārtas izsoles protokolu un uzdeva O M līdz 2015.gada 9.jūnijam iemaksāt Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā īres tiesību izsolē piedāvāto īres tiesību cenu EUR 5700.00 (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) un noslēgt ar AS „Olaines ūdens un siltums’’ Olaines novada pašvaldības vārdā dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 13-\_, Olainē, Olaines novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu (līgums pielikumā).
4. Dzīvoklī Kūdras ielā 13-\_, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:

O M, personas kods \_ (dzīvokļa īrniece);

E P, personas kods \_ (dzimusi 06.07.2017.) (īrnieka ģimenes loceklis – meita);

A P, personas kods \_ (īrnieka ģimenes loceklis – dēls).

1. Īrniece – O M dzīvoklī Kūdras ielā 13-\_, Olainē, Olaines novadā, ir veikusi kapitālo remontu – elektroinstalācijas nomaiņu, stāvvadu nomaiņu, kanalizācijas un ūdens cauruļu nomaiņu, ventilācijas sistēmas sakārtošanu, kā arī dzīvojamo telpu kosmētisko remontu un tai skaitā arī santehnikas nomaiņu (duškabīne, vanna, izlietnes, ūdens maisītāji, elektriskās plīts virsma, tvaika nosūcējs, istabās iebūvētas rullo žalūzijas, drēbju skapis, ieliktas jaunas ārdurvis un telpu iekšdurvis, virtuvē iebūvēta virtuves iekārta).
2. No 2023.gada 3.aprīļa O M ģimenei piešķirts trūcīgas personas statuss, parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas:

10.punktu - pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā;

11.punktu - īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26.panta pirmo daļu - Valsts un pašvaldība atbalsta ģimeni, it īpaši daudzbērnu ģimeni un ģimeni, kuras aprūpē ir bērns ar invaliditāti, un sniedz tai palīdzību.

 Dzīvojamo telpu īres likuma 30.pantu- pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam [par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](https://likumi.lv/ta/id/334545-par-palidzibu-dzivokla-jautajumu-risinasana);

 Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu - dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1) valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. Dzīvoklis Kūdras ielā 13-\_ un Stacijas ielā 40-\_, Olainē, Olaines novadā ir pašvaldības īpašums un atbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešajai daļai (*Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām*);
2. O M ģimenē ir sešgadīga meita ar invaliditāti, ar īpašām vajadzībām, kurai nepieciešama īpaša kopšana;
3. Dzīvoklis Kūdras ielā 13-\_ atrodas mājas ceturtajā stāvā, kurā nav lifta, savukārt dzīvoklis Stacijas ielā 40-\_ pielāgots personai ar invaliditāti un dzīvojamā mājā atrodas lifts;
4. Izbeidzams 2015.gada 24.maija divistabu dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 13-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgums ar O M, personas kods\_, ar 2024.gada 29.februāri;
5. Dzīvojamās telpas (dzīvoklis) Stacijas ielā 40-\_, Olainē, Olaines novadā, izīrējamas O M, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem.

 Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 30.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta 1. un 4.punktu, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2015.gada 24.maija divistabu dzīvokļa īpašuma Kūdras ielā 13-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu, noslēgtu ar O M, personas kods\_, ar 2024.gada 29.februāri.
2. Izīrēt O M, personas kods\_, dzīvojamās telpas (dzīvokli) Stacijas ielā 40-\_, Olainē, Olaines novadā (*Kadastra numurs: 8009 900 4416, dzīvokļa kopējā platība 52.4 kv.m, dzīvojamā platība 27.60 kv.m, mājas kopīpašuma domājamā daļa 511/20423*) uz 10 (desmit) gadiem – līdz 2034.gada 28.februārim.
3. Uzdot O M, personas kods\_:
	1. atbrīvot dzīvokli Kūdras ielā 13-\_, Olainē, Olaines novadā, līdz 2024.gada 29.februārim un nodot dzīvokļa atslēgas AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads);
	2. noslēgt dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Stacijas ielā 40-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar AS “Olaines ūdens un siltums” līdz 2024.gada 29.februārim.
4. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” iesniegt Olaines novada pašvaldībā lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa atbrīvošanas aktu līdz 2024.gada 7.martam.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa 04.01.2024.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

O M

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Zeiferta ielā 1-\_ (Olainē)**

**īres līguma noslēgšanu ar R R B**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2023.gada 27.aprīlī saņemts R R B, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, un J B, deklarētā dzīvesvieta\_ (no 27.01.1999.), iesniegums (reģ.Nr ONP/1.8./23/2899-SD), kurā izteikts lūgums - sakarā ar M B, personas kods\_, nāvi 11.11.2021. noslēgt īres līgumu ar R R B.

 Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja 2023.gada 24.maija sēdē izskatīja jautājumu par iespējamo dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu (*ņemot vērā Pašvaldības, apsaimniekotāja AS “Olaines ūdens un siltums”, Bāriņtiesas informāciju*) un konstatēja:

1. Dzīvokļa Zeiferta ielā 1-\_, Olainē, Olaines novadā, dzīvojamo telpu īres līgums noslēgts 2006.gada 19.jūnijā starp AS “Olaines ūdens un siltums” un īrnieku M B, personas kods\_. M B mirusi 2021.gada 11.novembrī.
2. Saskaņā ar AS „Olaines ūdens un siltums” 2023.gada 17.aprīļa izziņu Nr.8-2/8 par dzīvokli bija īres un komunālo maksājumu parāds, kas sastādīja uz 01.04.2023. EUR 508.63.
3. Dzīvoklī Zeiferta ielā 1-\_, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:
	1. J B, personas kods \_(no 27.01.1999.) (mirušā īrnieka ģimenes loceklis - dēls);
	2. R R B, personas kods \_(no 08.12.2021.) (*mirušā īrnieka dēla dēls (mazdēls, kuram nav savas ģimenes, tas ir nesastāv laulībā*).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.1. persona īrē attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem;

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas;

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, Dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” (turpmāk – Dienests) ar 2023.gada 21.decembra rakstu Nr. OSD/1-07/23/1186-ND “Uzziņa par dzīvokli Zeiferta ielā 1-\_, Olainē” informē, ka Olaines novada pašvaldībai piederošā īpašumā Olainē, Zeiferta ielā 1-\_ faktiski dzīvo R R B, personas kods\_, un J B, personas kods\_.

R R B ir pilngadību sasniedzis bārenis, kurš kopš 2023.gada maija pastāvīgi strādā.

13.09.2023. R R B ir nomaksājis parādu pilnā apmērā, samaksājot 706.88 euro.

28.09.2023. tika pieņemts lēmums par tiesvedības parāda piedziņas procesa izbeigšanu.

Uz 20.12.2023. R R B nav parādsaistību attiecībā uz dzīvokli Zeiferta ielā 1-\_, Olainē, Olaines novadā.

Dienests lūdz Olaines novada pašvaldību izskatīt iespēju noslēgt ar R R B, personas kods\_, īres līgumu par dzīvokli Zeifetra ielā 1-\_, Olainē.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 7., 9.pantu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Zeiferta ielā 1-\_, Olainē, Olaines novadā (*sastāvs - 2-istabu dzīvoklis, 42.30 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 4145/215913*) īres līgumu ar R R B, personas kods\_, uz 3 (trīs) gadiem (līdz 2027.gada 28.februārim).
2. Uzdot R R B, personas kods\_
	1. un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Zeiferta ielā 1-\_, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā tiesiski iemitināto personu (*kura bija iemitināta dzīvoklī kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā*) J B, personas kods\_;
	2. ievērot Dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus;
3. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums”:
	1. veikt ikmēneša kontroli par īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus savlaicīgu samaksu par lēmuma 1.punktā izīrēto dzīvokli;
	2. īres/apsaimniekošanas un komunālo maksājumu kavējumu gadījumā ilgāk kā divi mēneši – rakstiski brīdināt īrnieku;
	3. iesniegt prasību tiesā par dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Zeiferta ielā 1-\_, Olainē, Olaines novadā, atbrīvošanu un personu izlikšanu ar parāda piedziņu.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa 05.01.2024.

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

R R B

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr. 1

**Par dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-\_ (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar S L**

Olaines novada pašvaldība saņēma S L, personas kods\_, deklarēta dzīvesvieta\_, iesniegumu:

1. 2024.gada 5.janvārī (reģ.Nr. ONP/1.8./24/115-SD), kurā iesniedzēja informē, ka ir iepazinies ar pašvaldības piedāvājumu (dabā un faktā) – dzīvokli Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā, un pieņem pašvaldības piedāvājumu;
2. 2024.gada 10.janvārī (reģ.Nr.ONP/1.8./24/189-SD), kurā iesniedzēja informē, ka ir iepazinusies ar dzīvokli Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā, dabā un faktā, ka dzīvoklis ir derīgs dzīvošanai, ka kosmētisko remontu veiks pati, ka strādā SIA “Baltcom” un ir ikmēneša ienākumi, ka ir informēta, ka pēc īres līguma noslēgšanas ir jānoslēdz pakalpojuma līgumi par elektrību un gāzi ar pakalpojuma sniedzējiem.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2020.gada 25.novembra sēdes lēmumu “Par S L reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā” S L reģistrēta Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Ar Olaines novada pašvaldības domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.decembra sēdes lēmumu “Par brīvu neizīrētu dzīvokli Zeiferta ielā 3-\_ (Olainē)” (13.prot., 14.p.) nolemts piedāvāt brīvu neizīrētu dzīvokli Zeiferta ielā 3-\_ (Olainē, Olaines novadā) pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā sastāvošam bērnam (bārenim) ar kārtas Nr.5 (S L).

Dzīvokļa Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 107-44, kadastra numurs: 80099003172, adrese/atrašanās vieta: Zeiferta iela 3 dz.\_, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr.300006345066, lēmums 15.11.2023. (*sastāvs - 2-istabu dzīvoklis (istabas - caurstaigājamas) ar kopējo platību 41,54 kv.m (viena istaba = 16.18 kv.m (caurstaigājama), otra istaba = 13.40 kv.m) un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 4154/218119 un zemesgabala 4154/218119*).

Saskaņā ar:

 Pašvaldību likuma:

 4.panta pirmās daļas 10.punktu, sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā (…);

 likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus;

 14.panta:

 pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likuma noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā;

ceturto daļu, tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz personas iesniegumu. Šā likuma 3.panta 1.punktā noteikto palīdzību bez vecāku gādības palicis bērns ir tiesīgs prasīt ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām;

(*Būvniecības likuma 9.panta .1, 2. un 4..p. - …atbilstība šādām būtiskām prasībām -mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; lietošanas drošība un vides pieejamība*.)

19.pantu, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome (padome) vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums;

20.pantu, šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām;

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1. valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

 Dzīvojamo telpu īres likuma:

4.pantu, dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis (dzīvojamā māja), kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī palīgtelpas — virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets var būt arī atsevišķa dzīvojamā telpa, ja dzīvoklī nav palīgtelpu, vai arī dzīvojamā telpa dzīvoklī, ja tā nav caurstaigājama (turpmāk — dzīvojamā telpa);

5.panta:

pirmo daļu, izīrētājs var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas ir dzīvojamās telpas īpašnieks vai valdītājs, mantojums Civillikuma 382.panta izpratnē, persona, kurai pieder dzīvokļa tiesība, ja ir saņemta dzīvojamās telpas īpašnieka piekrišana, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” 3.punktu, Olaines novada dome, izvērtējot personas (ģimenes) situāciju:

3.1. pieņem lēmumu par īres dzīvokļa vai sociālā dzīvokļa izīrēšanu;

2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem;

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 16.panta pirmo un trešo daļu, 19. un 20.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 4., 5.panta pirmo un trešo daļu, 6., 7., 9. un 13.pantu, Olaines novada domes 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.13 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” 3.1.apakšpunktu un 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 4., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Izīrēt dzīvokļa īpašumu Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 80099003172, sastāvošs no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 41.54 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 4154/218119 un zemesgabala 4154/218119*) no 2024.gada 1.marta S L, personas kods\_ uz 10 (desmit) gadiem bez tiesībām iegūt īpašumā.
2. Uzdot S L, personas kods\_,:
	1. un AS “Olaines ūdens un siltums“ (*reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, ievērojot lēmuma 1. punktā noteikto;
	2. deklarēt savu dzīvesvietu - Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā, pēc lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā izpildes;
	3. noslēgt dabasgāzes pakalpojuma līgumu par dabas gāzes pakalpojuma un elektrības pakalpojuma līgumu par elektrības pakalpojuma saņemšanu dzīvoklī Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā, un regulāri veikt samaksu par saņemto pakalpojumu pakalpojuma sniedzējam.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai „Olaines sociālais dienests” nodrošināt S L dzīvesvietas Zeiferta ielā 3-\_, Olainē, Olaines novadā, apsekošanu (*divas reizes gadā*), lai novērtētu personas dzīves apstākļus vai citus ar personas dzīvesvietu saistītus apstākļus.
4. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai izslēgt S L, personas kods\_, no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra.
5. Lēmuma 4.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs

 A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

AS „Olaines ūdens un siltums”

S L

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr. 1

**Par finanšu līdzekļu piešķiršanu dzīvokļa Zeiferta ielā 3-44 (Olainē) remontam**

Pamatojoties uz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 13.decembra sēdes lēmumu “Par brīvu neizīrētu dzīvokli Zeiferta ielā 3-44 (Olainē)” (13.prot., 14.p.), nolemts uzdot attīstības nodaļas vadītājai E.Grūbai organizēt tāmes sagatavošanu dzīvokļa Zeiferta ielā 3-44 (Olainē) kosmētiskajam remontam (lēmuma 2.punkts).

Pēc cenu aptaujas saņemtas darbu izpildes tāmes:

1. 2024.gada 3.janvārī SIA "Tuum", reģistrācijas Nr. 40203330619 Lokālā tāme Nr.1-1 “Dzīvokļa atjaunošana” kopējā darbu izpildes summa sastāda EUR 9011.98 (t.sk. PVN EUR 1564.06);

2. 2024.gada 5.janvārī SIA “A & K BŪVE”, reģistrācijas Nr. 50103671051 Lokālā tāme Nr. 1-1 “Dzīvokļa atjaunošana” kopējā darbu izpildes summa sastāda EUR 7598.53 (t.sk. PVN EUR 1318.75).

Saskaņā ar:

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu;

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība);

Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu;

likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu, izīrētājam vai iznomātājam jānodod lieta īrniekam vai nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi tiesība no tās sagaidīt;

Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība”:

6.punktu, Īpašuma pārvaldīšanas principi ir:

6.1.uzturēt Īpašumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, īstenojot pārvaldīšanas procesu un izvēloties optimālas pārvaldīšanas darba metodes, nodrošinot Īpašuma lietošanas īpašību (kvalitātes) saglabāšanu tā ekspluatācijas laikā, kā arī sabiedrības un personas drošības vai veselības aizskāruma nepieļaujamību;

6.2. veicināt Īpašuma pārvaldīšanas procesā Īpašuma saglabāšanu un uzlabošanu, tajā skaitā vides kvalitātes saglabāšanu atbilstoši Olaines novada domes (turpmāk – Dome) piešķirtiem finanšu līdzekļiem;

6.3. nodrošināt atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, Īpašuma efektīvu un ekonomiski lietderīgu izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības un citas prasības. Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. dzīvokļa īpašums Zeiferta ielā 3-44, Olainē, Olaines novadā – 2-istabu dzīvoklis (istabas - caurstaigājamas) ar kopējo platību 41.54 kv.m (viena istaba 16.18 kv.m (caurstaigājama), otra istaba - 13.40 kv.m) un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 4154/218119 un zemesgabala 4154/218119), neatbilst būvniecības un higiēnas prasībām;

2. ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 3-\_ (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar S L”, nolemts izīrēt Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā sastāvošai personai (bārenei);

3. piešķirams dzīvokļa Zeiferta ielā 3-44, Olainē, Olaines novadā remontam nepieciešamais finansējams EUR 7598.53 (t.sk. PVN EUR 1318.75) no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība” 6.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešo daļu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvokļa Zeiferta ielā 3-44, Olainē, Olaines novadā, remontam saskaņā ar SIA “A & K BŪVE”, reģistrācijas Nr. 50103671051, 2024.gada 5.janvāra Lokālo tāmi Nr.1-1 EUR 7598.53 (t.sk. PVN EUR 1318.75).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
	1. izpilddirektoram nodrošināt nepieciešamo remontdarbu veikšanu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto remontdarbu izpildes summu līdz 2024.gada 29.februārim;
	2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes uz darbu izpildes nodošanas akta un rēķina pamata apmaksāt veiktos remontdarbus no pašvaldības budžeta sadaļas 06.100 „Mājokļu attīstība”, EKK 2241.
3. Noteikt kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes un dzīvokļa)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto 2024.gada:

1. 8.janvāra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.25A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0885, 0.0394 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0887) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.25A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0885, 0.0394 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0887) nodošanas aktu (ar pierobežnieku),
2. 11.janvāra Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Jelgavas ielā 16-84, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4372) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Jelgavas ielā 16-84, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4372) nodošanas aktu (ar īrnieku),
3. 22.janvāra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.91, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0618, 0.0609 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0618) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.91, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0618, 0.0609 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0618) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr.877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Vaivadi” Nr.25A, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0885, 0.0394 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0887);
2. dzīvokli Jelgavas ielā 16-84, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 4372);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Rīga” Nr.91, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0618, 0.0609 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0618).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.566 izbeigšanu**

Pamatojoties uz Olaines novada domes 2012.gada 25.jūlija sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu R N uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā “Ieviņa- 99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar R N” (11.prot., 11.4.p.), 2012.gada 02.augustā Olaines novada pašvaldība un R N, personas kods\_, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.566 par zemes gabala “Ieviņa- 99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2179, 0.0660 ha platībā, iznomāšanu R N līdz 2032.gada 31.jūlijam.

Saskaņā ar Personu uzskaites reģistra datiem R N 2023.gada 05.decembrī ir mirusi.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2179 ir apbūvēts, uz tā atrodas nenoskaidrotas piederības, ekspluatācijā nenodotas ēkas; dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2179 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2179 002.

Zemes lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).

Par nekustamo īpašumu “Ieviņa- 99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parāda.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta:

otro daļu - Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

septīto daļu - Ministru kabinets apstiprina lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu un nosaka zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, līguma būtiskos noteikumus un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, par pamatu ņemot lauku apvidus zemes kadastrālo vērtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” prasībām, kas izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta septīto daļu, ir apstiprināts lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums un noteikti zemes nomas līguma būtiskie nosacījumi un šo noteikumu 4.pants nosaka, ka zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši tipveida līgumam. Tipveida līguma sadaļā par līguma izbeigšanu nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi.

Saskaņā ar likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

2168.pantu - Nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma:

1) kad iznomātā vai izīrētā lieta iet bojā;

2) kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu, bet ja viņš ir noklusējis par to, ka tiesība rīkoties ar lietu viņam piederējusi tikai uz zināmu laiku, viņš labticīgam nomniekam vai īrniekam atbild par viltu;

3) kad tiesības sakrīt, t.i. kad nomnieks vai īrnieks iegūst iznomāto vai izīrēto lietu par īpašumu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. normatīvajos aktos par lauku apvidus zemes nomu, nedz arī Ministru kabineta noteiktajā tipveida līgumā nav paredzēta līguma izbeigšana sakarā ar nomnieka nāvi, kā arī to neparedz likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pants, līdz ar to ir jāpieņem domes lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi;
2. dome 2011.gada 4.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu par lauku apvidus zemes nomas līguma slēgšanu ar R N, līdz ar to arī domei ir jāpieņem lēmums par līguma izbeigšanu sakarā ar nomnieka nāvi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2168.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktu, **dome nolemj**:

Izbeigt 2012.gada 02.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.566 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2179, 0.0660 ha platībā dārzkopības sabiedrībā “Ieviņa- 99” Nr.194, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, iznomāšanu R N, personas kods\_, sakarā ar zemes nomnieka nāvi ar 2023.gada 05.decembri.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas juriste E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Stropi (Blijās) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

 Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 13.decembrī reģistrēts SIA “Latvijasmernieks.lv” (reģ.Nr.40003783960, juridiskā adrese Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./23/8551-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Stropi (kadastra Nr.8080 013 0016) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0016 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Annas Leimanes (sertifikāta Nr.AA0173) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Stropi\_20231213.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2023.gada 9.jūnija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Stropi (Blijās) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2023-55.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības projekta dokumentācijā pievienots zemes vienības īpašnieku apliecinājums par ēku un žoga, kas atrodas ārpus robežām, pārvietošanu atbilstoši Būvniecības informācijas sistēmas lietā Nr.BIS-BL-444841-7238 “Dzīvojamās māja un palīgēkas Stropi, Blijas, Olaines pag., Olaines nov.”noteiktajam.

 Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

 26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

 Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

 Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

 16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

 Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

 Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Stropi (kadastra Nr.8080 013 0016) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0016, sertificētas zemes ierīkotājas Annas Leimanes (sertifikāta Nr.AA0173) e-lietu ZIP\_Stropi\_20231213.edoc laika zīmogs 13.12.2023 09:37:38 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 013 0220 – 0,4300 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā  | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Stropi”, Blijas, Olaines pag., Olainesnov., LV-2127  | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,3100 ha | Nr.1 – 7312050201Nr.2 – 7312050300Nr.3 – 7311041000Nr.4 – 7312030100Nr.5 - 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 013 0221 – 0,4200 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Stropi 2”, Blijas, Olaines pag., Olainesnov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,3000 ha | Nr.1 – 7312050201Nr.3 – 7311041000Nr.4 – 7312030100Nr.5 - 7313090100 |

1. Plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piekļūšana paredzēta no pašvaldības ceļa Namiķi-Birzuļi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0065, saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības dokumentāciju.
2. Turpmākas plānoto zemes vienību Nr.1 un Nr.2 sadales gadījumā, jauni ceļu pievienojumi pašvaldības ceļam netiks atļauti.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai -

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai -

e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Būvvaldei - K.Pozņaka

SIA “Latvijasmernieks.lv”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Lāčplēši (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu**

 Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 2.janvārī reģistrēts SIA “MERKO” (reģ.Nr.40003335702, juridiskā adrese Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./24/18-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lāčplēši (kadastra Nr.8080 014 0049) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0049 sadalei.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa (sertifikāta Nr.AA0053) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800140049\_LIETA\_02012014.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2023.gada 14.jūnija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Lāčplēši (Olaines pagastā) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2023-56.

Zemes ierīcības projekta dokumentācijai pievienota AS “SEB banka” piekrišana Nr.SEBLV/23/CR22276, kur noteikts, ka AS “SEB banka” piekrīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 014 0049 sadalei, ar nosacījumu, ka uz atdalīto nekustamo īpašumu netiek saglabāta SEB bankas labā nostiprinātā hipotēka un ar to saistītā aizlieguma atzīme.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, AS “Sadales tīkls”, AS “Augstsprieguma tīkls” Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

 Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

 26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

 Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

 Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

 16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

 Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

 Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lāčplēši (kadastra Nr.8080 014 0049) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0049, sertificēta zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa (sertifikāta Nr.AA0053) e-lietu ZIP\_80800140049\_LIETA\_02012014.edoc laika zīmogs 02.01.2024 10:36:30 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, nosaukumus:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības nosaukums | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 014 0286 – aptuveni 3,00 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu  | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Krastmalas”, Olaines pag., Olaines nov. | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 3,00 ha | Nr.1 – 7311020101Nr.3 – 7312050101Nr.6 – 7311041000Nr.7 – 7311020400Nr.8 – 7312030303 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 014 0287 – aptuveni 11,10 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā  | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu “Lāčplēši”, Olaines pag., Olaines nov. | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 11,10 ha | Nr.1 – 7311020101Nr.2 – 7312050103Nr.4 – 7312050101Nr.5 – 7311050200Nr.6 – 7311041000Nr.7 – 7311020400Nr.9 – 7312030303Nr.10 – 7315030100 |

1. Plānotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piekļūšana paredzēta no pašvaldības ceļa Dzintari-Ans Baudas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0083 saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības dokumentāciju.
2. Turpmākas plānoto zemes vienību Nr.1, Nr.2 sadales gadījumā, jauni ceļu pievienojumi pašvaldības ceļam netiks atļauti.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai -

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai -

e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Būvvaldei - K.Pozņaka

SIA “MERKO”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem VEF - Baloži Nr.952 un VEF - Baloži d/s koplietošanas zeme (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamo īpašumu lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

 Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 9.janvārī reģistrēts SIA “AZIMUTS inženierizpēte” (reģ.Nr.40003879063, juridiskā adrese Skolas iela 21, Rīga, LV-1010) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/167-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma VEF - Baloži Nr.952 (kadastra Nr.8080 002 0272) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0272 un VEF - Baloži d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr.8080 002 2234) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2213 savstarpējo robežu pārkārtošanai.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mitules (sertifikāta Nr.AA0012) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800020272\_20240108.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2023.gada 24.oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu VEF - Baloži Nr.952 un VEF - Baloži d/s koplietošanas zeme (Medemciemā) zemes vienību robežu pārkārtošanai” BIS-BV-25-2023-91.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, AS “Sadales tīkls”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

 Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

 26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

 Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

 Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

 16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

 Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

 Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma VEF - Baloži Nr.952 (kadastra Nr.8080 002 0272) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0272 (Medemciema iela 59B) un VEF - Baloži d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr.8080 002 2234) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2213 savstarpējo robežu pārkārtošanai, sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mitules (sertifikāta Nr.AA0012) e-lietu ZIP\_80800020272\_20240108.edoc laika zīmogs 08.01.2024 23:17:50 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 002 0272 – aptuveni 0,0759 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā  | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: Medemciema iela 59B, Olaines pag., Olainesnov., LV-2127 (ARIS kods 106905020) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.2 – 7312050201Nr.3 – 7312070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 002 2213– aptuveni 0,0472 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Nav adresācijas objekts | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – visā platībā | Nr.1 – 7312030100Nr.2 – 7312050201Nr.3 – 7312070202 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana paredzēta no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2112 (Medemciema iela), pa plānoto zemes vienību Nr.2.
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana paredzēta no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2112 (Medemciema iela).
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai -

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai -

e-pasts: var@vzd.gov.lv (t.sk. grafiskais pielikums) – K.Pozņaka

Būvvaldei - K.Pozņaka

SIA “AZIMUTS inženierizpēte”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 13.decembrī reģistrēts SIA “Birznieki Industrial Solutions” (reģ.Nr.43603038148, juridiskā adrese Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./23/8561-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (kadastra Nr.8080 009 0042) (turpmāk – Īpašums) zemes vienības sadalei, pamatojoties uz 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par Nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu un Olaines novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 29. novembra sēdes lēmumu “Par 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma un par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma grozījumiem un līdzvērtīgas zemes platības iznomāšanu” (12.prot., 2.p.) (turpmāk – Lēmums).

Izvērtējot Iesniegumā lūgto, ar lietu saistītos apstākļus un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

Īpašums sastāv no zemes vienības aptuveni 95.55 ha platībā (95,3109 ha plānotā platība) ar adresi “Birznieku masīvs 1”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000476976 (turpmāk – Zemesgrāmatas nodalījums) uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr. 2.1. nosaka - *Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 līdz 2039.gada 25.novembrim. Nomnieks: SIA Birznieki Industrial Solutions, reģistrācijas numurs 43603038148.*

Dome 2023.gada 21.jūnijā pieņēma lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” (6.prot., 32.p.). Zemes ierīcības projekta mērķis - *Zemes vienības sadale 2 (divās) atsevišķās zemes vienībās, kur plānotā zemes vienība Nr.2 paredzēta atsavināšanai AS “Augstsprieguma tīkls” pēc Līguma 4.4.punkta izpildes.*

Dome 2023.gada 29.novembrī pieņēma lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (12.prot., 25.1.p.). Zemes ierīcības projekts paredz divu jaunu zemes vienību izveidi – zemes vienība ar plānoto kadastra apzīmējumu 8080 009 0351 0,2342 ha platībā tiks veidota kā jauns nekustamais īpašums un zemes vienība ar plānoto kadastra apzīmējumu 8080 009 0355 95,3109 ha platībā tiks saglabāta Īpašuma sastāvā.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 22.panta pirmajā daļā noteiktajam - *Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā* un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmajā daļā noteiktajam - *Nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā –* **Īpašumā jauna zemes ierīcības projekta uzsākšana iespējama tikai pēc izstrādē esošā zemes ierīcības projekta īstenošanas, kas apstiprināts ar Domes 2023.gada 29.novembrī lēmumu (12.prot., 25.1.).**

Atbilstoši Rail Baltica projekta īstenošanas likumā un Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumos Nr.91 “Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem” noteiktajam Īpašuma daļu, aptuveni 17,74 ha platībā, šķērsos Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra Rail Baltica (skatīt - <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/170208>).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir Īpašuma sadale 2 (divās) zemes vienībās, kur plānotā zemes vienība Nr.1 aptuveni 17,74 ha platībā tiks nodota valstij, Rail Baltica projekta īstenošanai, bez atlīdzības, atbilstoši Publiskas personas atsavināšanas likuma 42.panta otrās daļas noteiktajam un plānotā zemes vienība Nr.2 aptuveni 77,34 ha platībā tiks saglabāta Pašvaldības īpašumā un atbilstoši Lēmumā noteiktajam pilnā platībā nodota nomā SIA “Birznieki Industrial Solutions”.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, tai skaitā lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai – rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2), dabas un apstādījumu teritorija (DA2) un transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana:

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā

no veidiem:

 12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts);

12.2. no komersanta vai māju ceļa (…);

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas;

12.4. no valsts autoceļa.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2).

4.6.3.1. Pamatinformācija:

369. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

370. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

371. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektus.

372. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

373. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

374. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

375. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

376. Noliktavu apbūve (14004).

377. Lidostu un ostu apbūve (14005).

378. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2):

4.9.3.1. Pamatinformācija:

445. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kura noteikta, lai nodrošinātu apkārtējo teritoriju radītās negatīvās ietekmes samazināšanu.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

446. Labiekārtota ārtelpa (24001): parks, mežaparks, stādījumi un labiekārtojums.

447. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR):

4.7.1.1. Pamatinformācija:

412. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

413. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

414. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

415. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

2.pants - Likuma mērķis ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu, kā arī zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu, nosakot zemes ierīcības darbu veidus, izpildes kārtību un zemes ierīcībā iesaistīto personu tiesības un pienākumus.

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

5.pants - Zemes ierīcības projektu ierosina: 3) pašvaldība attiecībā uz tai piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

6.pants - Zemes ierīcības darbus, kā arī zemes ierīcības projekta saskaņošanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs.

7.pants - Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot:

1) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 2) zemes vienības robežas.

8.panta pirmā daļa - zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:

3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

11.punkts - Projekta izstrādes un apstiprināšanas process sastāv no šādām secīgām darbībām:

11.1. Zemes ierīcības likuma 5. vai 14. pantā minētā persona un institūcija, izņemot vietējo pašvaldību (turpmāk – ierosinātājs), iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi;

11.2. vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13.punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14.punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13.punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātājam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu;

11.3. ierosinātāja izvēlēts zemes ierīkotājs sagatavo projekta grafiskās daļas projektu un saskaņo to šo noteikumu 21. punktā minētajā kārtībā;

11.4. zemes ierīkotājs izstrādā projektu un saskaņo to ar ierosinātāju un projektētajā teritorijā iekļauto zemes vienību īpašniekiem, ja tie nav projekta ierosinātāji (turpmāk – citi zemes īpašnieki), un šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6.apakšpunktu;

11.5. zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā;

11.6. vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.

13.punkts - Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34.punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14.punktā un 21.1. un 21.2.apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.

14.punkts - Vietējā pašvaldība, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, vai zemes ierīkotājs, saņemot no ierosinātāja projekta izstrādes nosacījumus, pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:

14.2. valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi”, ja projektētā teritorija atrodas valsts autoceļu aizsargjoslā;

14.4. citām institūcijām, ko noteikusi vietējā pašvaldība.

15.prim punkts - Šo noteikumu 13. punktā minēto pašvaldības izsniegto projekta izstrādes nosacījumu maksimālais izpildes termiņš ir divi gadi līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā.

21.punkts - Projekta grafiskās daļas projektu zemes ierīkotājs elektroniski saskaņo ar šādām personām:

21.1. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, ja projektētajā teritorijā ir valsts vai valsts nozīmes meliorācijas sistēmas;

21.3. šo noteikumu 13.4. apakšpunktā norādītām institūcijām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

19.panta 1.punkts - Pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada \_.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 5. un 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 2., 3.panta 1., 2. punktu, 5.panta 3.punktu, 6.pantu, 7.panta 1., 2.punktu, un 8.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11., 12., 13., 14., 15. (prim) punktu un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (kadastra Nr.8080 009 0042) zemes vienības sadalei 2 (divās) zemes vienībās atbilstoši pielikuma Nr.1 sadales shēmai, ar nosacījumiem:
	1. zemes ierīcības projekta izstrādi uzsākt pēc izstrādē esošā zemes ierīcības projekta, kas apstiprināts ar Domes 2023.gada 29.novembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (12.prot., 25.1.p.) īstenošanas - zemes ierīcības projektā plānoto zemes vienību reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā;
	2. plānotās zemes vienības Nr.1 platība ir aptuveni 17,97 ha, NĪLM 0501, 0201, 1101;
	3. plānotās zemes vienības Nr.2 platība ir aptuveni 77,34 ha, NĪLM 0501, 0201;
	4. piekļūšanu plānotajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 organizēt no valsts vai pašvaldības ceļu pa būvniecības dokumentācijā risinātu piebrauktuvi;
	5. plānoto zemes vienību Nr.1 veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, ierakstīt Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda;
	6. zemes ierīcības projektā precizēt apgrūtinājumus un to platības;
	7. zemes ierīcības projektā noteikt plānotos zemes vienību nosaukumus, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un nekustamo īpašuma lietošanas mērķu platības.
2. Zemes ierīcības projekta izstrādātājam:
	1. izstrādāt grafisko daļu uz aktuāla zemes robežu plāna, tā aktualizācijai, nepieciešamības gadījumā, pieaicināt zemes kadastrālās uzmērīšanas vai ģeodēzisko darbu veikšanā sertificētu personu;
	2. saņemt VAS “Latvijas Valsts ceļi”, Satiksmes ministrijas, SIA “Eiropas Dzelzceļa līnijas” nosacījumus projekta izstrādei;
	3. saskaņot zemes ierīcības projektu ar nekustamā īpašuma īpašnieku, nomnieku;
	4. saskaņot zemes ierīcības projektu ar VAS “Latvijas Valsts ceļi”, Satiksmes ministriju, SIA “Eiropas Dzelzceļa līnijas”, SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” un zemes vienībā esošo inženierkomunikāciju uzturētājiem;
	5. iesniegt grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu Olaines novada pašvaldības būvvaldē saskaņošanai pirms lēmuma 2.6. apakšpunkta izpildes;
	6. reģistrēt zemes ierīcības projektu SIA “Mērniecības Datu Centrs” Spāres iela 18 k-2, Rīga, LV-1002, tālr. 67496833 vai 28633927, e-pasts infodati@mdc.lv;
	7. iesniegt Olaines novada pašvaldības būvvaldei zemes ierīcības projekta dokumentāciju pēc 2.6. apakšpunkta izpildes – tā virzīšanai uz Olaines novada pašvaldības domi, administratīvā akta izdošanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
3. Noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrādi veic juridiskā persona - SIA “Birznieki Industrial Solutions” atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29. novembra sēdes lēmuma “Par 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma un par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma grozījumiem un līdzvērtīgas zemes platības iznomāšanu” (12.prot., 2.p.) 4.punktā noteiktajam uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru juridiskajai personai - SIA “Birznieki Industrial Solutions” zemes ierīcības projekta izstrādei, plānoto zemes vienību Nr.1 un Nr.2 kadastrālai uzmērīšanai, aktualizācijai Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanai Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda.
5. Noteikt, ka lēmuma 1.1 .punktā izveidotā zemes vienība pēc ierakstīšanas Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda tiks nodota valstij Rail Baltica projekta īstenošanai bez atlīdzības.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Sagatavošanas datums: 16.01.2023.

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – I.Čepule, A.Lagutinska

Būvvaldei – K.Pozņaka

SIA “Birznieki Industrial Solutions”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 13.decembrī reģistrēts SIA “Birznieki Industrial Solutions” (reģ.Nr.43603038148, juridiskā adrese Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./23/8561-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (kadastra Nr.8080 009 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0037 (turpmāk – Zemes vienība) sadalei, pamatojoties uz 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par Nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu un Olaines novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 29. novembra sēdes lēmumu “Par 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma un par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma grozījumiem un līdzvērtīgas zemes platības iznomāšanu” (12.prot., 2.p.) (turpmāk – Lēmums).

Izvērtējot Iesniegumā lūgto, ar lietu saistītos apstākļus un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

Īpašums sastāv no Zemes vienības 95.54 ha platībā ar adresi “Birznieku masīvs 2”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000476985 (turpmāk – Zemesgrāmatas nodalījums) uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļas ieraksts Nr. 3.1. nosaka - *Nostiprināta nomas tiesība līdz 2039.gada 25.novembrim. Nomnieks: SIA Birznieki Industrial Solutions, reģistrācijas numurs 43603038148, pamats:* *2014.gada 8.janvāra pārjaunojuma līgums par nekustamā īpašuma "Birznieku masīvs 2", Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu*. Zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 2.iedaļas ieraksts Nr.3.1. nosaka - *Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300005553775, 08.03.2022), nomas tiesības termiņš noteikts 2039.gada 25.novembris. Pamats: 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgums.*

Atbilstoši Rail Baltica projekta īstenošanas likumā un Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumos Nr.91 “Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem” noteiktajam Zemes vienības daļu aptuveni 5,07 ha platībā šķērsos Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra Rail Baltica (skatīt - <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/170208>).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir Zemes vienības sadale 2 (divās) zemes vienībās, kur plānotā zemes vienība Nr.1 aptuveni 5,07 ha platībā tiks nodota valstij Rail Baltica projekta īstenošanai bez atlīdzības atbilstoši Publiskas personas atsavināšanas likuma 42.panta otrās daļas noteiktajam un plānotā zemes vienība Nr.2 aptuveni 90,47 ha platībā tiks saglabāta Pašvaldības īpašumā un atbilstoši Lēmumā noteiktajam pilnā platībā nodota nomā SIA “Birznieki Industrial Solutions”.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, tai skaitā lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai – rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2) un dabas un apstādījumu teritorija (DA2).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana:

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā

no veidiem:

 12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts);

12.2. no komersanta vai māju ceļa (…);

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas;

12.4. no valsts autoceļa.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2).

4.6.3.1. Pamatinformācija:

369. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

370. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

371. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektus.

372. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

373. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

374. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

375. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

376. Noliktavu apbūve (14004).

377. Lidostu un ostu apbūve (14005).

378. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2):

4.9.3.1. Pamatinformācija:

445. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kura noteikta, lai nodrošinātu apkārtējo teritoriju radītās negatīvās ietekmes samazināšanu.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

446. Labiekārtota ārtelpa (24001): parks, mežaparks, stādījumi un labiekārtojums.

447. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Zemes ierīcības likums nosaka:

2.pants - Likuma mērķis ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu, kā arī zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu, nosakot zemes ierīcības darbu veidus, izpildes kārtību un zemes ierīcībā iesaistīto personu tiesības un pienākumus.

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

5.pants - Zemes ierīcības projektu ierosina: 3) pašvaldība attiecībā uz tai piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

6.pants - Zemes ierīcības darbus, kā arī zemes ierīcības projekta saskaņošanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs.

7.pants - Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot:

1) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 2) zemes vienības robežas.

8.panta pirmā daļa - zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:

3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

11.punkts - Projekta izstrādes un apstiprināšanas process sastāv no šādām secīgām darbībām:

11.1. Zemes ierīcības likuma 5. vai 14. pantā minētā persona un institūcija, izņemot vietējo pašvaldību (turpmāk – ierosinātājs), iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi;

11.2. vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13.punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14.punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13.punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātājam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu;

11.3. ierosinātāja izvēlēts zemes ierīkotājs sagatavo projekta grafiskās daļas projektu un saskaņo to šo noteikumu 21. punktā minētajā kārtībā;

11.4. zemes ierīkotājs izstrādā projektu un saskaņo to ar ierosinātāju un projektētajā teritorijā iekļauto zemes vienību īpašniekiem, ja tie nav projekta ierosinātāji (turpmāk – citi zemes īpašnieki), un šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6.apakšpunktu;

11.5. zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā;

11.6. vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.

13.punkts - Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34.punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14.punktā un 21.1. un 21.2.apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.

14.punkts - Vietējā pašvaldība, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, vai zemes ierīkotājs, saņemot no ierosinātāja projekta izstrādes nosacījumus, pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:

14.2. valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi”, ja projektētā teritorija atrodas valsts autoceļu aizsargjoslā;

14.4. citām institūcijām, ko noteikusi vietējā pašvaldība.

15.prim punkts - Šo noteikumu 13. punktā minēto pašvaldības izsniegto projekta izstrādes nosacījumu maksimālais izpildes termiņš ir divi gadi līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā.

21.punkts - Projekta grafiskās daļas projektu zemes ierīkotājs elektroniski saskaņo ar šādām personām:

21.1. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, ja projektētajā teritorijā ir valsts vai valsts nozīmes meliorācijas sistēmas;

21.3. šo noteikumu 13.4. apakšpunktā norādītām institūcijām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

19.panta 1.punkts - Pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 5. un 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 2., 3.panta 1., 2. punktu, 5.panta 3.punktu, 6.pantu, 7.panta 1., 2.punktu, un 8.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11., 12., 13., 14., 15. (prim) punktu un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (kadastra Nr.8080 009 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0037 sadalei 2 (divās) zemes vienībās atbilstoši pielikuma Nr.1 sadales shēmai, ar nosacījumiem:
	1. plānotās zemes vienības Nr.1 platība ir aptuveni 5,07 ha, NĪLM 0201, 1011;
	2. plānotās zemes vienības Nr.2 platība ir aptuveni 90,47 ha, NĪLM 0201, 1011, 0501;
	3. piekļūšanu plānotajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 organizēt no valsts vai pašvaldības ceļu pa būvniecības dokumentācijā risinātu piebrauktuvi;
	4. plānoto zemes vienību Nr.1 veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, ierakstīt Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda;
	5. zemes ierīcības projektā precizēt apgrūtinājumus un to platības;
	6. zemes ierīcības projektā noteikt plānotos zemes vienību nosaukumus, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un nekustamo īpašuma lietošanas mērķu platības.
2. Zemes ierīcības projekta izstrādātājam:
	1. izstrādāt grafisko daļu uz aktuāla zemes robežu plāna, tā aktualizācijai, nepieciešamības gadījumā, pieaicināt zemes kadastrālās uzmērīšanas vai ģeodēzisko darbu veikšanā sertificētu personu;
	2. saņemt VAS “Latvijas Valsts ceļi”, Satiksmes ministrijas, SIA “Eiropas Dzelzceļa līnijas” nosacījumus projekta izstrādei;
	3. saskaņot zemes ierīcības projektu ar nekustamā īpašuma īpašnieku, nomnieku;
	4. saskaņot zemes ierīcības projektu ar VAS “Latvijas Valsts ceļi”, Satiksmes ministriju, SIA “Eiropas Dzelzceļa līnijas”, SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” un zemes vienībā esošo inženierkomunikāciju uzturētājiem;
	5. iesniegt grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu Olaines novada pašvaldības būvvaldē saskaņošanai pirms lēmuma 2.6. apakšpunkta izpildes;
	6. reģistrēt zemes ierīcības projektu SIA “Mērniecības Datu Centrs” Spāres iela 18 k-2, Rīga, LV-1002, tālr. 67496833 vai 28633927, e-pasts infodati@mdc.lv;
	7. iesniegt Būvvaldei zemes ierīcības projekta dokumentāciju pēc 2.6. apakšpunkta izpildes – tā virzīšanai uz Olaines novada pašvaldības domi, administratīvā akta izdošanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
3. Noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrādi veic juridiskā persona - SIA “Birznieki Industrial Solutions” atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra sēdes lēmuma “Par 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma un par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma grozījumiem un līdzvērtīgas zemes platības iznomāšanu” (12.prot., 2.p.) 4.punktā noteiktajam uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru juridiskajai personai - SIA “Birznieki Industrial Solutions” zemes ierīcības projekta izstrādei, plānoto zemes vienību Nr.1 un Nr.2 kadastrālai uzmērīšanai, aktualizācijai Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanai Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda.
5. Noteikt, ka lēmuma 1.1 .punktā izveidotā zemes vienība, pēc ierakstīšanai Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda tiks nodota valstij Rail Baltica projekta īstenošanai bez atlīdzības.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – I.Čepule, A.Lagutinska

Būvvaldei – K.Pozņaka

SIA “Birznieki Industrial Solutions”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 13.decembrī reģistrēts SIA “Birznieki Industrial Solutions” (reģ.Nr.43603038148, juridiskā adrese Kārļa Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1./23/8559-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (kadastra Nr.8080 009 0007) (turpmāk – Īpašums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0043 (turpmāk – Zemes vienība) sadalei, pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 29. novembra sēdes lēmumu “Par 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma un par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma grozījumiem un līdzvērtīgas zemes platības iznomāšanu” (12.prot., 2.p.) (turpmāk – Lēmums) un 2023.gada 5.decembra nomas līgumu “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 3” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļas nomu” (turpmāk – Līgums).

Izvērtējot Iesniegumā lūgto, ar lietu saistītos apstākļus un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

Īpašums sastāv no Zemes vienības 95.54 ha platībā ar adresi “Birznieku masīvs 3”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000476988 uz Olaines novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši Rail Baltica projekta īstenošanas likumam un Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumos Nr.91 “Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem” noteiktajam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0037 daļu aptuveni 5,07 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 daļu aptuveni 17,74 ha platībā šķērsos Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra Rail Baltica (skatīt - <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/170208>). Lēmuma 2.punktā noteikts – “*Iznomāt SIA “Birznieki Industrial Solutions” (reģistrācijas numurs 43603038148) līdzvērtīgu zemes nomas platību ar apbūves tiesībām no nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (kadastra numurs 80800090007, zemes vienības kadastra apzīmējums 8080 009 0043) 22.8100 ha (Precīza zemes gabala platība tiek noteikta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu reģistrācijas Valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā)*”.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir Zemes vienības sadale 2 (divās) zemes vienībās, kur plānotā zemes vienība Nr.1 aptuveni 22,81 ha platībā tiks veidota kā jauns nekustamais īpašums uz Pašvaldības vārda un atbilstoši Lēmumā un Līgumā noteiktajam pilnā platībā nodota nomā SIA “Birznieki Industrial Solutions” un plānotā zemes vienība Nr.2 aptuveni 72,73 ha platībā tiks veidota kā jauna zemes vienība esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 009 0007 sastāvā uz Pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, tai skaitā lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Zemes vienībai – rūpnieciskās apbūves teritorijas (R2), transporta infrastruktūras teritorija (TR) un dabas un apstādījumu teritorija (DA2).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana:

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā

no veidiem:

 12.1. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts);

12.2. no komersanta vai māju ceļa (…);

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas;

12.4. no valsts autoceļa.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2).

4.6.3.1. Pamatinformācija:

369. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

370. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

371. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): izņemot atkritumu pārstrādes uzņēmumus, celulozes ražošanas un A kategorijas ķīmiskās rūpniecības objektus.

372. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

373. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

374. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

375. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

376. Noliktavu apbūve (14004).

377. Lidostu un ostu apbūve (14005).

378. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2):

4.9.3.1. Pamatinformācija:

445. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kura noteikta, lai nodrošinātu apkārtējo teritoriju radītās negatīvās ietekmes samazināšanu.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

446. Labiekārtota ārtelpa (24001): parks, mežaparks, stādījumi un labiekārtojums.

447. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Zemes ierīcības likums nosaka:

2.pants - Likuma mērķis ir sekmēt zemes īpašumu sakārtošanu, kā arī zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu, nosakot zemes ierīcības darbu veidus, izpildes kārtību un zemes ierīcībā iesaistīto personu tiesības un pienākumus.

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

5.pants - Zemes ierīcības projektu ierosina: 3) pašvaldība attiecībā uz tai piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

6.pants - Zemes ierīcības darbus, kā arī zemes ierīcības projekta saskaņošanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs.

7.pants - Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot:

1) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 2) zemes vienības robežas.

8.panta pirmā daļa - zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem:

3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

11.punkts - Projekta izstrādes un apstiprināšanas process sastāv no šādām secīgām darbībām:

11.1. Zemes ierīcības likuma 5. vai 14. pantā minētā persona un institūcija, izņemot vietējo pašvaldību (turpmāk – ierosinātājs), iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi;

11.2. vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13.punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14.punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13.punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātājam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu;

11.3. ierosinātāja izvēlēts zemes ierīkotājs sagatavo projekta grafiskās daļas projektu un saskaņo to šo noteikumu 21. punktā minētajā kārtībā;

11.4. zemes ierīkotājs izstrādā projektu un saskaņo to ar ierosinātāju un projektētajā teritorijā iekļauto zemes vienību īpašniekiem, ja tie nav projekta ierosinātāji (turpmāk – citi zemes īpašnieki), un šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6.apakšpunktu;

11.5. zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā;

11.6. vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.

13.punkts - Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34.punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14.punktā un 21.1. un 21.2.apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.

14.punkts - Vietējā pašvaldība, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, vai zemes ierīkotājs, saņemot no ierosinātāja projekta izstrādes nosacījumus, pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šādām institūcijām:

14.4. citām institūcijām, ko noteikusi vietējā pašvaldība.

15.prim punkts - Šo noteikumu 13. punktā minēto pašvaldības izsniegto projekta izstrādes nosacījumu maksimālais izpildes termiņš ir divi gadi līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā.

21.punkts - Projekta grafiskās daļas projektu zemes ierīkotājs elektroniski saskaņo ar šādām personām:

21.1. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, ja projektētajā teritorijā ir valsts vai valsts nozīmes meliorācijas sistēmas;

21.3. šo noteikumu 13.4. apakšpunktā norādītām institūcijām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

19.panta 1.punkts - Pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 5. un 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 2., 3.panta 1., 2. punktu, 5.panta 3.punktu, 6.pantu, 7.panta 1., 2.punktu un 8.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11., 12., 13., 14., 15. (prim) punktu un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (kadastra Nr.8080 009 0007) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0043 sadalei 2 (divās) zemes vienībās atbilstoši pielikuma Nr.1 sadales shēmai, ar nosacījumiem:
	1. plānotās zemes vienības Nr.1 platība ir aptuveni 22,81 ha, NĪLM 0201, 1011, 0501;
	2. plānotās zemes vienības Nr.2 platība ir aptuveni 72,73 ha, NĪLM 0201, 1011, 0501;
	3. piekļūšanu plānotajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 organizēt no valsts vai pašvaldības ceļu pa būvniecības dokumentācijā risinātu piebrauktuvi;
	4. plānoto zemes vienību Nr.1 veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, ierakstīt Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda;
	5. zemes ierīcības projektā precizēt apgrūtinājumus un to platības;
	6. zemes ierīcības projektā noteikt plānotos zemes vienību nosaukumus, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un nekustamo īpašuma lietošanas mērķu platības.
2. Zemes ierīcības projekta izstrādātājam:
	1. izstrādāt grafisko daļu uz aktuāla zemes robežu plāna, tā aktualizācijai, nepieciešamības gadījumā, pieaicināt zemes kadastrālās uzmērīšanas vai ģeodēzisko darbu veikšanā sertificētu personu;
	2. saskaņot zemes ierīcības projektu ar nekustamā īpašuma īpašnieku, nomnieku;
	3. saskaņot zemes ierīcības projektu ar SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” un zemes vienībā esošo inženierkomunikāciju uzturētājiem;
	4. iesniegt grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu Olaines novada pašvaldības būvvaldē saskaņošanai pirms lēmuma 2.5. apakšpunkta izpildes;
	5. reģistrēt zemes ierīcības projektu SIA “Mērniecības Datu Centrs” Spāres iela 18 k-2, Rīga, LV-1002, tālr. 67496833 vai 28633927, e-pasts infodati@mdc.lv;
	6. iesniegt Būvvaldei zemes ierīcības projekta dokumentāciju pēc 2.5. apakšpunkta izpildes – tā virzīšanai uz Olaines novada pašvaldības domi, administratīvā akta izdošanai par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
3. Noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrādi veic juridiskā persona - SIA “Birznieki Industrial Solutions” atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra sēdes lēmuma “Par 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma un par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma grozījumiem un līdzvērtīgas zemes platības iznomāšanu” (12.prot., 2.p.) 4.punktā noteiktajam uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru juridiskajai personai - SIA “Birznieki Industrial Solutions” zemes ierīcības projekta izstrādei, plānoto zemes vienību Nr.1 un Nr.2 kadastrālai uzmērīšanai, aktualizācijai Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanai Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda.
5. Noteikt, ka lēmuma 1.1 .punktā izveidotā zemes vienība, pēc ierakstīšanai Zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda tiks nodota nomā SIA “Birznieki Industrial Solutions” atbilstoši lēmuma 2.punktam.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – I.Čepule, A.Lagutinska

Būvvaldei – K.Pozņaka

SIA “Birznieki Industrial Solutions”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu “Daugavas Pulpi”(Olaines pagastā)**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 11.janvārī saņemts SIA “RELS”, reģistrācijas Nr.43603017428, juridiskā adrese: Pētera iela 6, Jelgava, LV-3001, valdes locekles Andras Antānes iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/252-SD) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma “Daugavas Pulpi” ar kadastra numuru 8080 009 0008, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80080 009 0008 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - NĪLM) no kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” uz NĪLM kods 1001 - “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Daugavas Pulpi” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1555, Kadastra numurs: 8080 009 0008, nosaukums: “Daugavas Pulpi”, Olaine, Olaines nov., kuru sastāvā ietilps zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0008, 8.8932 ha platībā. Īpašnieki:

1. A G, personas kods\_. Pamats: Pamats: 2020.gada 15.decembra pirkuma līgums. Žurnāla Nr. 300005266229, lēmums 22.12.2020.
2. U G, personas kods\_. 1/2 11.3. Pamats: 2020.gada 6.novembra pirkuma līgums. Žurnāla Nr. 300005249589, lēmums 01.12.2020.

II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem, 5.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RELS", reģistrācijas numurs 43603017428, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām. Pamats: 2022.gada 17.jūnija pirkuma līgums Nr. 03\_17.06.2022.-PL.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar nosaukumu “Daugavas Pulpi”, kadastra numurs 8080 009 0008, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0008, 8.8932 ha platībā.

Zemes vienībai noteikts NĪLM, kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Atbilstoši Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma “Daugavas Pulpi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0008 noteikta plānotā atļautā izmantošana;

1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) – 0.9182 ha platība.
2. Lauksaimniecības teritorija (L1) - atļauta funkcionālajās zonā derīgo izrakteņu ieguve (13004) – 7.9750 ha platība.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.decembra sēdes lēmumu “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Daugavas Pulpi” (Olaines pagastā)”(13.prot., 16.p.) SIA “RELS”, reģistrācijas Nr.43603017428, izsniegta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja smilts ieguvei atradnē nekustamajā īpašumā “Daugavas Pulpi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0008 ar derīguma termiņu līdz 2048.gada 1.februārim.

 Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta:

 pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

trešo daļu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

 Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

 3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

 5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

 6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrāt­metros, bet lauku apvidos – hektāros.

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu [17.punktā](https://likumi.lv/ta/id/139503#p17) minētajos gadījumos.

12.punktu, lietošanas mērķu grupas, ņemot vērā vērtību veidojošos faktorus, klasificē šādās lietošanas mērķu klasēs:

12.1. “Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana - apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināša­nai”. Šai klasei atbilst šādas lietošanas mērķu grupas:

12.1.4. 04 “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas”;

13.punkts, zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana, šo noteikumu izpratnē ir lauksaimniecībai, mežsaimniecībai, ūdens objektu, derīgo izrakteņu ieguvei vai dabas pamatnei un rekreācijai izmantotās teritorijas, tai skaitā zeme zem ēkām un pagalmiem, ja tā ir saistīta ar minēto zemes izmantošanu.

 17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

 17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

 18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojums:**

**Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas** - Kūdras ieguves vietas, kūdras ieguves un apstrādes uzņēmumu teritorijas, ģipšakmens, kaļķakmens, dolomīta, māla, smilts, grants un smilts – grants karjeri, kā arī minēto izrakteņu ieguves (tai skaitā atstātās) un pirmapstrādes teritorijas.
Lietošanas mērķi nenosaka perspektīvajām derīgo izrakteņu ieguves teritorijām, ja šajās teritorijās veicamā saimnieciskā darbība atbilst citam lietošanas mērķim (piemēram, lauksaimniecība, mežsaimniecība).

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām atbilstoši detālplānojumam (vai zemes ierīcībai), vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņas kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība*”.*

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 16.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 5., 6., 8., 12., 13., 17., un 18.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumiem Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0008 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no (NĪLM) kods 0101 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” uz (NĪLM) kods:
	1. 0401 – “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas”, 7.9750 ha platībā.
	2. 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, 0.9182 ha platībā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt [Administratīvajā rajona tiesā](http://www.tiesas.lv/tiesas/saraksts/administrativa-rajona-tiesa-rigas-tiesu-nams-3388) (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A. Lagutinska

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “RELS”

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par I Z uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ Sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ 2024.gada 3.janvāra uzziņu Nr. OSD/1-07/24/9-ND “Par I Z”, konstatēts:

2023.gada 18.jūlijā saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumiem “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr.4346 par I Z, personas kods\_, deklarētā adrese\_, uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā (rindas reģistra Nr. 2023-21/V). 2024.gada 2.janvārī I Z un viņa likumiskā apgādniece laulātā I Z, personas kods\_, deklarētā adrese\_, tika informēti, ka I Z ir pienākusi ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanas rinda.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: I Z iesniegums par I Z uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā, zvērinātas notāres Agitas Macijevskas 2022.gada 19.aprīļa universālpilnvaras (Reģistra Nr. 563) kopija, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par I Z veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot I Z sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājošs pensionārs, persona ar I grupas invaliditāti ar apgādniekiem (laulātā I Z; meita L F, personas kods\_, deklarētā adrese\_; dēls A Z, personas kods\_, deklarētā adrese\_), saņem vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 694,75euro mēnesī, invalīda kopšanas pabalstu 213,43 euro mēnesī un pabalstu transporta izdevumu kompensēšanai 105,00 euro vienu reizi pusgadā, ir aktuāls naudas uzkrājumu konts kredītiestādē.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, I Z noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ģimenes ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes I Z indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

2024.gada janvārī Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieki atkārtoti izvērtēja I Zatbilstību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, kā arī personas un apgādnieku materiālo situāciju. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’ 5., 7., 9. un 40. punktu, I Z ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr. SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta pirmo, otro un trešo daļu, 8. panta pirmo daļu, 18. pantu, 20. panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’ 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt I Z, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar I Z, personas kods\_, un I Z, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A. Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests’’

I Z

I Z

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par Ļ B uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras ’’Olaines sociālais dienests’’ 2024.gada 3.janvāra uzziņu Nr.OSD/1-07/24/10-ND “Par Ļ B”, konstatēts:

2023.gada 22.augustā saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023. gada 30. jūnija noteikumiem “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr.4787 par Ļ B, personas kods\_, deklarētā adrese\_, uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā (rindas reģistra Nr. 2023-23/S). 2024.gada 2.janvārī Ļ B un viņas likumiskā apgādniece meita N K, personas kods\_, deklarētā adrese\_, tika informētas, ka Ļ B ir pienākusi ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanas rinda.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: Ļ B iesniegums, N K iesniegums, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par Ļ B veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par Ļ B psihiskās veselības stāvokli un atbilstošu sociālo pakalpojumu.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot Ļ B sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājoša pensionāre, persona ar I grupas invaliditāti ar apgādniekiem (meita N K; dēls V B, personas kods\_, deklarētā adrese\_), saņem vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 464,09 euro mēnesī, invalīda kopšanas pabalstu 213,43 euro mēnesī un pabalstu transporta izdevumu kompensēšanai 105,00 euro vienu reizi pusgadā, ir aktuāls naudas uzkrājumu konts kredītiestādē.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, Ļ B noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ģimenes ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes Ļ B indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

2024. gada janvārī Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieki atkārtoti izvērtēja Ļ B atbilstību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, kā arī personas un apgādnieku materiālo situāciju. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023. gada 23. augusta saistošo noteikumu Nr. SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’ 5., 7., 9. un 40. punktu, Ļ B ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta pirmo, otro un trešo daļu, 8. panta pirmo daļu, 18. pantu, 20. panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt Ļ B, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar Ļ B, personas kods\_, un N K, personas kods\_, par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A. Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests’’

Ļ B

N K

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr.1

**Par O M uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras ’’Olaines sociālais dienests’’ 2024.gada 3.janvāra uzziņu Nr.OSD/1-07/24/11-ND “Par O M”, konstatēts:

2023.gada 22.septembrī saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumiem “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr.5742 par O M, personas kods\_, deklarētā adrese\_, uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā (rindas reģistra Nr. 2023-24/S). 2024.gada 2.janvārī O M un viņas likumiskā apgādniece meita A J L, personas kods\_, deklarētā adrese\_, tika informētas, ka O M ir pienākusi ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanas rinda.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: O M iesniegums, A J L iesniegums, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par O M veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, izraksts no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par O M psihiskās veselības stāvokli un atbilstošu sociālo pakalpojumu.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot O M sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka persona ir nestrādājoša persona ar I grupas invaliditāti ar apgādniekiem (meita A J L; laulātais S L, personas kods\_, deklarētā adrese\_), saņem invaliditātes pensiju 317.85 euro mēnesī, invalīda kopšanas pabalstu 213,43 euro mēnesī un pabalstu transporta izdevumu kompensēšanai 105,00 euro vienu reizi pusgadā, ir aktuāls naudas uzkrājumu konts kredītiestādē, pieder nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.\_, Jelgavas ielā \_, Olainē, Olaines novadā (Rīgas rajona tiesa, Olaines pilsētas Zemesgrāmatas nodalījums Nr. 118 46, kadastra numurs 8009 900 0556).

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, O M noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešams regulārs personāla atbalsts ikdienā. Ģimenes ārsta izrakstā no ambulatorā pacienta medicīniskās kartes O M indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

2024.gada janvārī Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darbinieki atkārtoti izvērtēja O Matbilstību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, kā arī personas un apgādnieku materiālo situāciju. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40. punktu, O M ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr. SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 10.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt O M, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar O M, personas kods\_, un A J L, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A. Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests’’

O M

A J L

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī prot.Nr.1

**Par V B uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**„Olaines sociālais dienests’’ sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras ’’Olaines sociālais dienests” uzziņu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ par V B, konstatēts:

2024. gada 9. janvārī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts V B, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 205), kurā lūgts uzņemt V B Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ Sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023. gada 30. jūnija noteikumu “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” 4. punktu, persona, kurai nav likumīgo apgādnieku, tiek uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ārpus rindas, ja personai ir indicēts nekavējoties saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un ja Olaines sociālās aprūpes centrā ir vieta.

2024.gada 09. janvāra iesniegumā Olaines novada pašvaldībai V B lūdz Olaines novada pašvaldību pieņemt dāvinājumu – viņai piederošo dzīvokļa īpašumu - dzīvokli Nr.\_, Zeiferta ielā \_, Olainē, Olaines novadā (Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 52 15. Kadastra numurs: 8009 900 3602. Pamats: 1997.gada 21. oktobra pirkuma līgums 237 (žurn. Nr. 2518, lēmums 24.03.1998.).

V B lūdz nodrošināt viņai dzīvesvietu un aprūpi Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā līdz viņas mūža galam.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti sekojoši dokumenti: V B iesniegums, ārstējošā ārsta izraksts no V B ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par veselības stāvokli, nepieciešamību nodrošināt pakalpojumu un kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019. gada 2. aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019. gada 2. aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11. punktu, izvērtējot V B sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka V B ir nestrādājoša pensionāre bez likumiskajiem apgādniekiem, saņem valsts vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 469,99 euro mēnesī, nav naudas uzkrājumu kredītiestādēs. Ar Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” 2023. gada 22. decembra lēmumu Nr. 7511 V B piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss no 2023. gada 1. decembra līdz 2024. gada 31. maijam. V B pieder nekustamais īpašums (dzīvoklis Nr.\_, Zeiferta ielā \_, Olainē, Olaines novadā. Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 52 15. Kadastra numurs: 8009 900 3602).

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts 2019.gada 2.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, V B noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešama pastāvīga diennakts uzraudzība, aprūpe un kopšana. Ārstējošā ārsta izrakstā no stacionārā pacienta medicīniskās kartes V B indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 09. janvāra lēmumu Nr. 193 V B uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2024.gada 11.janvāra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada domes noteiktajam laikam. Par šo laika periodu V B apņemas apmaksāt viņai nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saskaņā ar 2024.gada 11. janvārī noslēgto līgumu Nr. OSD/4-02-1/24/9-SL.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu . Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta:

pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

ceturto daļu, ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr. SN/16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta pirmo, otro un trešo daļu, 8. panta pirmo un ceturto daļu, 18. pantu, 20. panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr. SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’ 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt V B, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša divpusēja līguma par lēmuma 1. punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu noslēgšanu ar V B, personas kods\_, iekļaujot līgumā noteikumu, ka V B par saņemto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu maksā 50% apmērā no valsts pensijas un piemaksas pie tās.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests”

Direktore A. Liepiņa

Izrakstu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests’’

V B

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī prot.Nr.1

**Par dzīvokļa īpašuma Zeiferta iela 9-\_ (Olainē) dāvinājumu**

**Olaines novada pašvaldībai**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 9.janvārī saņemts Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” raksts “Par iesnieguma pārsūtīšanu” (reģ.Nr.OSD/1-07/24/27-ND), ar kuru aģentūra informē, ka 2024.gada 9.janvārī saņemts V B iesniegums “Par dzīvokļa dāvinājumu pašvaldībai”. Aģentūra saskaņā ar Iesnieguma likuma 4.panta pirmo daļu, pārsūta V B iesniegumu pēc piekritības Olaines novada pašvaldībai. V B, personas kods\_, deklarēta dzīvesvieta\_, lūdz Olaines novada pašvaldību pieņemt dzīvokļa īpašuma Zeiferta iela 9-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3602) dāvinājumu.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, Olaines novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

V B lūdz pašvaldību pieņemt dzīvokļa Zeiferta ielā 9-\_, Olainē, Olaines novadā, dāvinājumu.

Dzīvokļa Zeiferta ielā 9-\_, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 52 15, kadastra numurs: 8009 900 3602, adrese/atrašanās vieta: Zeiferta iela 9 - \_, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: V B, personas kods\_ (*Pamats: 1997.gada 21.oktobra pirkuma līgums Nr.237*). Žurnāls Nr. 2518, lēmums 24.03.1998. (*sastāv – no* *vienistabas dzīvokļa 30.5 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 2918/282767*).

Saskaņā ar VZD Kadastra Informācijas sistēmas datiem dzīvokļa kadastrālā vērtība sastāda EUR 7456.00 (*tai skaitā - dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas kadastrālā vērtība - EUR 6740.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamā daļa - EUR 459.78, zemes domājamā daļa - EUR 256.29).*

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumu “Par V B uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā” V B uzņemta ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 17.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto;

73.panta trešo daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

 likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS”:

1912.pantu, dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību;

 1915.pantu, dāvinājuma līgums ir konsensuāls līgums, tā noslēgšanai pietiek ar apdāvināmā piekrišanu pieņemt dāvinājumu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:

3.panta pirmo daļu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Olaines novada pašvaldības dome secina:

1. Saskaņā ar Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija nolikuma Nr.8 “Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu” 7.punktu gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro)*, nepieciešams domes lēmums dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai;
2. Dzīvokļa īpašuma - Zeiferta ielā 9-\_, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 52-15, kadastra numurs: 8009 900 3602. Nekāda rakstura aizliegumi vai apgrūtinājumi - nav ierakstīti.
3. V B ir vientuļa pensionāre bez apgādniekiem un nesastāv laulībā.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa parāda par dzīvokļa īpašumu Zeiferta ielā 9-\_, Olainē, Olaines novadā, nav.
5. Dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 9-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3602) kadastrālā vērtība sastāda EUR 7456.00 (*tai skaitā - dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas kadastrālā vērtība - EUR 6740.00, pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamā daļa - EUR 459.78, zemes domājamā daļa - EUR 256.29).*
6. Pieņemot dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 9-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099003602), dāvinājumu, pašvaldība nodrošina V B normatīvajos aktos noteiktos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā līdz personas mūža galam.
7. Dāvinātāja pilnvaro pašvaldību iesniegt un saņemt dokumentus Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā gan dāvinātāja, gan Olaines novada pašvaldības vārdā un apmaksāt ar dāvinājumu saistītos izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija nolikuma Nr.8 “Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu” 7.punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes protokolu Nr.1, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 73.panta trešo daļu, likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 1912. un 1915.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, **dome nolemj:**

1. Pieņemt no V B, personas kods\_, dāvinājumu – dzīvokļa īpašumu Zeiferta ielā 9-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3602) (*vienistabas dzīvoklis 30.5 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 2918/282767)* ar visām tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo dzīvokļa īpašumu un attiecas uz to.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
	1. izpilddirektoram parakstīt dāvinājuma līgumu ar V B;
	2. aģentūrai “Olaines sociālais dienests” nodrošināt V B vienpusēja nostiprinājuma lūguma zemesgrāmatai sagatavošanu pie zvērināta notāra (*nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai iesniegt Īpašuma un juridiskajā nodaļā*);
	3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
		1. nodrošināt pieņemtā dāvinājuma - dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 9-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3602) grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz nodoto dāvinājumu (mantisku vērtību, iekļaujot pašvaldības uzskaitē);
		2. apmaksāt valsts un zemesgrāmatas nodevas un lēmuma 2.2.apakšpunktā zvērināta notāra pakalpojuma izdevumus;
	4. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 9-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3602), ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā uz Olaines novada pašvaldības vārda.
3. Nodot dzīvokļa īpašumu Zeiferta ielā 9-\_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 8009 900 3602), apsaimniekošanā un pārvaldīšanā AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas Nr. 50003182001).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa, 10.01.2024.

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

P/a „Olaines sociālais dienests”

AS “Olaines ūdens un siltums”

V B

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 31.janvārī Nr. 1

 **Par piekrišanu nekustamā īpašuma “Sīlīši” (Olaines pagastā) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 29.decembrī saņemts SIA CIRSMAS LV”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603074420, juridiskā adrese: Pasta iela 47, Jelgava, LV-3001, iesniegums (ienākošā dokumenta reģ. Nr. ONP/1.8./23/11288-ND) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma “Sīlīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 013 0014, 3.14 ha platībā iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1479 īpašuma tiesības uz zemesgabalu “Sīlīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 013 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0014, 3.14 ha platībā, ierakstītas G Ū, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_.

G Ūun SIA CIRSMAS LV”, 2023.gada 22.decembrī noslēdza Pirkuma līgumu, par nekustamā īpašuma “Sīlīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 013 0014, pārdošanu SIA CIRSMAS LV”, par pirkuma maksu EUR 35 000.00 (*trīsdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

 pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

 Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemei ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0014, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta “lauksaimniecības zeme”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0101 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Olaines novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisija, atbilstoši noteikumiem Nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 8.punktā noteiktajam, 2023.gada 27.decembrī nosūtīja vēstuli “Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu” (reģ. Nr. ONP/4.35./23/11196-ND) akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum”.

2024.gada 04.janvārī Olaines novada pašvaldībā saņemts (ienākošā dokumenta reģ. Nr. ONP/4.35./24/73-SD) akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum” atteikums (Nr.1) no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “Sīlīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 013 0014, par noteikto pirkuma maksu EUR 35 000.00 (*trīsdesmit pieci tūkstoši euro 00 centi*).

Olaines novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisija 2024.gada 25.janvārī, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1 un 30.1 panta nosacījumiem un Ministru Kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumiem Nr.748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” sniegusi piekrišanu, ka SIA “Cirsmas LV”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603074420, iegūst īpašumā zemes gabalu “Sīlīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 013 0014, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0014, 3.14 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,65 ha.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2024.gada 26.janvārī pārbaudītas ziņas par G Ū un SIA “Cirsmas LV” vienīgo dalībnieku un patiesā labuma guvēju Ņ M.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0014, 3.14 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, Olaines novada pašvaldības **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka SIA CIRSMAS LV”, vienotais reģistrācijas Nr. 43603074420, juridiskā adrese: Pasta iela 47, Jelgava, LV-3001, iegūst īpašumā zemi “Sīlīši”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra numuru 8080 013 0014, 3.14 ha platībā ar zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007 (e-pasts: riga.administrativa@tiesas.lv), viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas juriste E.Rolava, 26.01.2024.

Lēmumu izsniegt:

SIA CIRSMAS LV”