Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par Olaines novada pašvaldības nolikumu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 1.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;

46.panta trešo daļu saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā;

49.panta:

pirmo daļu pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp:

1) pašvaldības administrācijas struktūru;

2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru;

3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību;

4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus;

5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem;

6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā;

7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana;

8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs;

9) citus likumā noteiktos jautājumus;

otro daļu, vienlaikus ar pašvaldības nolikuma un tā paskaidrojuma raksta nosūtīšanu izsludināšanai šā likuma 47.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā pašvaldība nosūta tos zināšanai arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2023.gada 7.jūnija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2024.gada 17.janvāra sēdes protokolu Nr.1, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 46.panta trešo daļu, 49.panta pirmo un otro daļu, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par Olaines novada bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikumu**

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.2, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_/2024 “Olaines novada bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums” (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2017.gada 22.februāra nolikumu Nr.NOL2/2017 “Olaines novada pašvaldības bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikums”.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024. gada 28. februārī | Nr.2 |

**Par Olaines 2. vidusskolas iekšējo reorganizāciju**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldības pienākums ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Vidēja termiņa politikas plānošanas dokuments Izglītības attīstības pamatnostādnes 2021.- 2027. gadam “Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai” nosaka septiņiem gadiem aktuālos izglītības attīstības mērķus un rīcības virzienus. Lai īstenotu izglītības attīstības virsmērķi 2021. - 2027. gadam, viens no izglītības attīstības mērķiem ir ilgtspējīga un efektīva izglītības sistēmas un resursu pārvaldība. Pašvaldība ir atbildīga par tās teritorijā esošo izglītības iestāžu attīstību, izglītības iestāžu tīkla pielāgošanu mainīgajai demogrāfiskajai situācijai un kvalitatīvu izglītības pakalpojumu nodrošināšanu.

Izglītības un zinātnes ministrijas 2020.gada 7.janvāra ziņojumā Ministru kabinetam “Par vispārējās vidējās izglītības iestāžu tīkla izvērtējumu” analizētas iespējas pašvaldībām savā teritorijā esošajās izglītības iestādēs nodrošināt skolēnu interesēm atbilstošu un kvalitatīvu izglītību. Norādīts, ka nepieciešama gan atbilstoša mācību vide un materiāltehniskais nodrošinājums, gan iespēja piesaistīt augsti kvalificētus pedagogus un atbalsta personālu**. Sevišķi akcentēta izglītības iestāžu tīkla sakārtošana**, veidojot izglītības iestādes **ar optimālu izglītojamo skaitu, tādējādi lietderīgi izmantojot izglītības jomai piešķirto finansējumu**.

Izglītības un zinātnes ministrijas informatīvā ziņojuma “Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā” (23-TA-1911 23.11.2023.) 3.1.2.nodaļas “Kritēriji ilgtspējīga izglītības iestāžu tīkla izveidei” 3.2.tabulā “Minimālais izglītojamo skaits klašu grupā pēc pašvaldību iedalījuma grupas” **Olaines novads atbilst 2.grupai,** **kas nosaka, ka vidusskolas 10. – 12. klašu posmā minimālais skolēnu skaits ir 120**.

Grozījumi **Izglītības likumā paredz** to, ka gadījumā, ja izglītojamo skaits neatbilst Ministru kabineta noteiktajam minimāli pieļaujamajam izglītojamo skaitam, **pašvaldībai jānodrošina pedagogu darba samaksa tās dibināto izglītības iestāžu attiecīgajā klašu grupā tādā pat apmērā, kādā tā tiktu nodrošināta no valsts budžeta līdzekļiem**, savukārt valsts pamatizglītības pakāpē piedalās šo pedagogu darba samaksas finansēšanā proporcionāli faktiskajam izglītojamo skaitam pret noteikto minimālā skaita kritēriju attiecīgajā klašu grupā. Tas nozīmē, ka par programmu īstenošanu 10.-12.klašu posmā valsts finansējums tiks piešķirts tikai tām izglītības iestādēm, kuras atbilst noteiktajiem optimālā izglītojamo skaita kritērijiem 10.-12.klašu posmā (ievērojot noteikto pieļaujamo 10% novirzi).

Šobrīd Olaines 2. vidusskolā šajā izglītības posmā mācās 52 skolēni, kas ir par 68 mazāk, nekā noteikts Izglītības un zinātnes ministrijas prasībās. Saskaņā ar spēkā esošo Ministru kabineta noteikumu Nr. 583 “Kritēriji un kārtība, kādā valsts piedalās vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas finansēšanā vidējās izglītības pakāpē” 4.1.2.punktu minimāli pieļaujamais izglītojamo skaits vidējās izglītības pakāpē administratīvo teritoriju administratīvajos centros (izņemot valstspilsētas) ir 90 skolēni. Augšminētā informatīvā ziņojuma nodaļas 2.2.2. punkts nosaka: “7.-9. un 10.-12. klašu grupās pieļaujama 10% izglītojamo skaita svārstība no noteiktā minimālā izglītojamo skaita klašu grupā (apaļojot uz leju), vērtējot vidējo izglītojamo skaitu konkrētā klašu grupā par pēdējiem trim mācību gadiem.”

“Olaines novada pašvaldības izglītības attīstības stratēģijā 2023.–2028.gadam”, apstiprinātā 2023. gada 22. marta domes sēdē, protokols Nr.3, 3.p. Stratēģiskās daļas 6.2. punktā “Iespējamie modeļi vispārējās izglītības iestāžu tīkla attīstībai” 1.2. scenārijs paredz Olaines 2.vidusskolas reorganizāciju par pamatskolu.

Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punkts nosaka, ka lēmumu par izglītības iestāžu dibināšanu, reorganizāciju vai slēgšanu pieņem pašvaldība kā izglītības iestāžu dibinātājs.

Izglītības likuma 23. panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldību izglītības iestādes dibina, reorganizē un likvidē pašvaldības, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, un Izglītības likuma 23. panta piektā daļa nosaka, ka par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamas ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš.

Vispārējās izglītības likuma 7. panta otrā daļa nosaka, ka vispārējās izglītības iestādi reorganizē un likvidē tās dibinātājs. Valsts vai pašvaldības vispārējās izglītības iestādi, kā arī valsts augstskolas vispārējās vidējās izglītības iestādi reorganizē un likvidē, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Pašvaldību likuma10. panta pirmās daļas 8. punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir, turklāt tikai dome var izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus. Ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30. panta otro daļu, attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15. panta trešās, ceturtās, piektās un sestās daļas un 17. panta pirmās un otrās daļas noteikumi. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta septītajā daļā ir noteikts, ka iestādes iekšējā reorganizācija, kas neparedz struktūrvienību nodošanu vai sadali starp citām iestādēm, nav uzskatāma par reorganizāciju šā panta izpratnē, tāpēc nepieciešams lēmums par Olaines 2. vidusskolas pārveidi par pamatskolu, **īstenojot iekšējo reorganizāciju**.

Ņemot vērā minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.2, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas astoto punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu un 23. panta otro un piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta septīto daļu, **dome nolemj:**

1. Reorganizēt Olaines 2. vidusskolu (reģistrācijas Nr. 90000032804, juridiskā adrese Skolas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114), nosakot, ka:
   1. neuzņem izglītojamos Olaines 2. vidusskolas 10. klasē 2024./2025. mācību gadā un 10. un 11. klasē 2025./2026. mācību gadā;
   2. no 2026. gada 1. septembra maina Olaines 2. vidusskolas īstenoto izglītības pakāpi no vidējās izglītības uz pamatizglītības.
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā minētā iestāde pēc reorganizācijas (iekšējās) pabeigšanas:
   1. turpina pildīt izglītības iestādes funkcijas, nodrošina pamatizglītības un interešu izglītības programmu īstenošanu.
   2. būs Olaines 2. vidusskolas tiesību, lietvedības, arhīva, saistību, t.sk., darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, ilgtermiņa ieguldījumu, funkciju, t.sk., pamatizglītības programmu un izglītības programmās uzņemto izglītojamo, pārņēmēja ar 2026.gada 1. septembri.
3. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteiktā iestādes reorganizācija (iekšējā) pabeidzama līdz 2026. gada 31. augustam.
4. Uzdot pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļai:
   1. Izglītības likumā noteiktajā kārtībā un termiņā sagatavot un iesniegt Izglītības un zinātnes ministrijai dokumentus saskaņojuma saņemšanai par Olaines 2. vidusskolas reorganizāciju (pārveide) par pamatskolu, īstenojot reorganizāciju (iekšējo);
   2. Izglītības likumā noteiktajā kārtībā un termiņā sagatavot un iesniegt Izglītības kvalitātes valsts dienestā dokumentus par attiecīgu grozījumu izdarīšanu Izglītības iestāžu reģistrā saistībā par šajā lēmumā noteikto reorganizāciju (iekšējā).
5. Uzdot Olaines 2. vidusskolas direktorei:
   1. pēc Izglītības un zinātnes ministrijas iestādes iekšējās reorganizācijas saskaņojuma mēneša laikā informēt izglītības iestādes darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo vecākus (likumiskos pārstāvjus) par izglītības iestādes reorganizāciju;
   2. līdz 2026. gada 30. aprīlim izstrādāt un iesniegt apstiprināšanai pašvaldības domei reorganizētās iestādes nolikuma projektu;
   3. veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz darba tiesiskajām attiecībām ar darbiniekiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
6. Noteikt, ka ar Olaines 2. vidusskolas reorganizāciju un citu no šī lēmuma izrietošu uzdevumu izpildi saistītie izdevumi apmaksājami no Olaines 2. vidusskolas budžeta līdzekļiem.
7. Uzdot Izglītības un kultūras nodaļai sadarbībā ar Olaines 2. vidusskolas direktori un Olaines 1.vidusskolas direktoru līdz 2024.gada 1.aprīlim organizēt un nodrošināt Olaines 2.vidusskolas 9.klašu izglītojamo un vecāku (likumisko pārstāvju) informēšanu par vidējās izglītības iegūšanas iespējām, programmu virzieniem (padziļinātajiem kursiem), priekšrocībām un iestāšanos kārtību Olaines 1.vidusskolā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā pēc lēmuma 5.1.punktā noteiktā saskaņojuma saņemšanas.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2024. gada 28. februārī | Nr.2 |

**Par Olaines 1. vidusskolas reorganizāciju, likvidējot Olaines 1. vidusskolas struktūrvienību Olaines sākumskola un pievienojot reorganizēto**

**struktūrvienību Jaunolaines sākumskola Olaines 2.vidusskolai**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības pienākums ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Vidēja termiņa politikas plānošanas dokuments Izglītības attīstības pamatnostādnes 2021.- 2027. gadam “Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai” nosaka septiņiem gadiem aktuālos izglītības attīstības mērķus un rīcības virzienus. Lai īstenotu izglītības attīstības virsmērķi 2021. - 2027. gadam, viens no izglītības attīstības mērķiem ir ilgtspējīga un efektīva izglītības sistēmas un resursu pārvaldība. Pašvaldība ir atbildīga par tās teritorijā esošo izglītības iestāžu attīstību, izglītības iestāžu tīkla pielāgošanu mainīgajai demogrāfiskajai situācijai un kvalitatīvu izglītības pakalpojumu nodrošināšanu.

Izglītības un zinātnes ministrijas 2020.gada 7.janvāra ziņojumā Ministru kabinetam “Par vispārējās vidējās izglītības iestāžu tīkla izvērtējumu” analizētas iespējas pašvaldībām savā teritorijā esošajās izglītības iestādēs nodrošināt skolēnu interesēm atbilstošu un kvalitatīvu izglītību. Norādīts, ka nepieciešama gan atbilstoša mācību vide un materiāltehniskais nodrošinājums, gan iespēja piesaistīt augsti kvalificētus pedagogus un atbalsta personālu. Sevišķi akcentēta izglītības iestāžu tīkla sakārtošana, veidojot izglītības iestādes ar optimālu izglītojamo skaitu, tādējādi lietderīgi izmantojot izglītības jomai piešķirto finansējumu.

Izglītības un zinātnes ministrijas informatīvā ziņojuma “Kompleksi risinājumi augstvērtīgai izglītības nodrošināšanai vispārējā pamata un vidējā izglītībā” (23-TA-1911 23.11.2023.) 3.1.2.nodaļas “Kritēriji ilgtspējīga izglītības iestāžu tīkla izveidei” 3.2.tabulā “Minimālais izglītojamo skaits klašu grupā pēc pašvaldību iedalījuma grupas” Olaines novads atbilst 2.grupai, kas nosaka, ka izglītības programmu 1.-3., 4.-6., 7.-9.klašu posmā minimālais skolēnu skaits ir 120.

2023./2024.mācību gadā Olaines 1.vidusskolā 1.-3.klašu posmā mācās 282 skolēni, 4.-6.klašu posmā – 352 skolēni, 7.-9.klašu posmā – 306 skolēni, un struktūrvienībā Olaines sākumskola 1.-3.klašu posmā mācās vēl 152 skolēni. Olaines 2.vidusskolā 1.-3.klašu posmā mācās 180 skolēni, 4.-6.klašu posmā – 214 skolēni, 7.-9.klašu posmā – 234 skolēni. Abās skolās ir sasniegts minimālais/optimālais izglītojamo skaits pamatizglītības pakāpēs.

Pamatojoties uz apstiprināto Olaines novada pašvaldības ieceri veikt ēkas renovāciju Olaines 1.vidusskolas **struktūrvienībā Olaines sākumskola** (Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), tiks palielināta 1.-3.klašu izglītojamo kapacitāte līdz 250 izglītojamajiem.

Olaines 1.vidusskolā vairāku gadu garumā ir telpu trūkums un telpu pārpildījums esošajās ēkās, ņemot vērā audzēkņu skaita pieaugumu ik gadu un prognozējamo pieaugumu turpmākajos gados.

Vērtējot Olaines 1.vidusskolas esošo telpu kapacitāti, plānoto struktūrvienības “Olaines sākumskola” renovāciju un izglītojamo skaita palielināšanu, kā arī to, ka Olaines 1. vidusskolas struktūrvienības **Olaines sākumskola skolēni** 4. klasē turpinās mācības Olaines 1. vidusskolā, **nodrošināt šo izglītojamo pāreju uz Olaines 1. vidusskolas telpām**, (Olainē, Zeiferta ielā 4), kur jau tagad ir pārsniegta kapacitāte un maksimāli pieļaujamais izglītojamo skaits, **nebūs iespējams**. Papildus tam, **pēc iekšējās reorganizācijas no 2026.gada 1.septembra Olaines 1.vidusskola** (Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines novads, LV-2114) **būs vienīgā Olaines novada vidusskola** ar pieaugošu izglītojamo skaitu vidusskolas posmā.

Savukārt, **vērtējot Olaines 2. vidusskolas** (Skolas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114) iespējamo maksimāli pieļaujamo izglītojamo skaita kapacitāti, ņemot vērā, ka iekšējās reorganizācijas rezultātā no 2026.gada 1.septembra Olaines 2.vidusskolā netiks realizētas vidējās izglītības programmas un tā tiks pārveidota par Olaines pamatskolu, kuras telpu kapacitāte ir pietiekoša pamatskolu posma izglītojamo pieaugumam, plānojot efektīvu mācību procesa norisi un izglītības posmu pēctecību Olaines novada pašvaldībā, ar mērķi sakārtot izglītības iestāžu ekosistēmu, būtu nepieciešams reorganizēt Olaines 1. vidusskolas struktūrvienību “Olaines sākumskola”, atdalot to no Olaines 1. vidusskolas un pievienojot to Olaines 2. vidusskolai (pēc reorganizācijas pamatskolai).

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka lēmumu par izglītības iestāžu dibināšanu, reorganizāciju vai slēgšanu pieņem pašvaldība kā izglītības iestāžu dibinātājs.

Izglītības likuma 23.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldību izglītības iestādes dibina, reorganizē un likvidē pašvaldības, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, un Izglītības likuma 23.panta piektā daļa nosaka, ka par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamas ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš.

Vispārējās izglītības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka vispārējās izglītības iestādi reorganizē un likvidē tās dibinātājs. Valsts vai pašvaldības vispārējās izglītības iestādi, kā arī valsts augstskolas vispārējās vidējās izglītības iestādi reorganizē un likvidē, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Pašvaldību likuma10.panta pirmās daļas 8.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir, turklāt tikai dome var izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus. Ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.panta otro daļu, attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15.panta trešās, ceturtās, piektās un sestās daļas un 17.panta pirmās un otrās daļas noteikumi. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 3.punktā ir noteikts, tiešās pārvaldes iestādi reorganizē, nododot tās struktūrvienību vai vairākas struktūrvienības citai iestādei vai vairākām citām iestādēm vai nododot pārvaldes uzdevuma izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde turpina pastāvēt, tāpēc nepieciešams lēmums par Olaines 1. vidusskolas struktūrvienības Olaines sākumskola atvienošanu no Olaines 1. vidusskolas un pievienošanu Olaines 2. vidusskolai (pēc “pamatizglītības iestāde”), izveidojot Olaines 2. vidusskolas struktūrvienību Jaunolaines sākumskola, **īstenojot reorganizāciju**.

Ņemot vērā minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.2, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas astoto punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu un 23.panta otro un piekto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 3.punktu daļu, **dome nolemj:**

1. Uzsākt Olaines 1. vidusskolas (reģ.Nr. 90000032804, juridiskā adrese Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines novads, LV-2114) struktūrvienības Olaines sākumskola (juridiskā adrese Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) reorganizāciju - pievienojot Olaines 1. vidusskolas struktūrvienību Olaines 2.vidusskolai (reģ.Nr.90000032804, juridiskā adrese Skolas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114) pēc reorganizācijas pabeigšanas – “pamatizglītības iestāde”, izveidojot “pamatizglītības iestādes” struktūrvienību Jaunolaines sākumskola ar 2026.gada 1.septembri.
2. Noteikt, ka Olaines 2. vidusskola (reģ.Nr. 90000032804, juridiskā adrese Skolas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114 (pēc reorganizācijas pabeigšanas - “Olaines novada pamatskola”)) pēc reorganizācijas pabeigšanas turpina pildīt izglītības iestādes funkcijas, nodrošinot pamatizglītības un interešu izglītības programmu īstenošanu.
3. Noteikt, ka “pamatizglītības iestāde” ir Olaines 1. vidusskolas struktūrvienības Olaines sākumskola tiesību, lietvedības, arhīva, saistību, t.sk. darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, ilgtermiņa ieguldījumu, funkciju, t.sk. pamatizglītības programmu un izglītības programmās uzņemto izglītojamo, pārņēmēja ar 2026.gada 1.septembri.
4. Uzdot pašvaldības Izglītības un kultūras nodaļai:

4.1. Izglītības likumā noteiktajā kārtībā un termiņā sagatavot un iesniegt Izglītības un zinātnes ministrijai dokumentus saskaņojuma saņemšanai par Olaines 1. vidusskolas struktūrvienības Olaines sākumskola pievienošanu Olaines 2. vidusskolai (pēc reorganizācijas “pamatizglītības iestāde”, izveidojot “pamatizglītības iestādes” struktūrvienību Jaunolaines sākumskola.

4.2. Izglītības likumā noteiktajā kārtībā un termiņā sagatavot un iesniegt Izglītības kvalitātes valsts dienestā dokumentus par attiecīgu grozījumu izdarīšanu Izglītības iestāžu reģistrā saistībā ar šajā lēmumā noteikto reorganizāciju.

1. Uzdot Olaines 1. vidusskolas direktoram:

5.1. informēt izglītības iestādes darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo vecākus par izglītības iestādes reorganizāciju mēneša laikā no Izglītības un zinātnes ministrijas iestādes reorganizācijas saskaņojuma;

5.2. veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz darba tiesiskajām attiecībām ar darbiniekiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

1. Uzdot Olaines 2. vidusskolas direktorei:

6.1 pēc Izglītības un zinātnes ministrijas iestādes reorganizācijas saskaņojuma saņemšanas mēneša laikā informēt izglītības iestādes darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo vecākus par izglītības iestādes reorganizāciju;

6.2. izstrādāt un iesniegt apstiprināšanai pašvaldības domei “pamatizglītības iestādes” nolikuma projektu līdz 2026.gada 31.maijam;

6.3. veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz darba tiesiskajām attiecībām ar darbiniekiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

1. Noteikt, ka ar Olaines 1. vidusskolas un Olaines 2.vidusskolas reorganizāciju un citu no šī lēmuma izrietošo uzdevumu izpildi saistītos izdevumus apmaksā no Olaines novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam Rīcības plānu un Investīciju plānu**

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikuma Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu pašvaldība ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, aktualizē attīstības programmas rīcības plānu un investīciju plānu.

Attīstības nodaļa aktualizēja Rīcības plānu (1.pielikums) un Investīciju plānu (2.pielikums).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam Rīcības plānu (1.pielikums) un Investīciju plānu (2.pielikums).
2. Lēmumu “Par aktualizēto Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam Rīcības plānu un Investīciju plānu”:
   1. piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
   2. ievietot Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnē www.olaine.lv, sociālajos tīklos un publicēt informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis”.
3. Uzdot pašvaldības attīstības nodaļas vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par Olaines pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtību**

Likuma “Par autoceļiem” 1.panta otrā daļa nosaka, ka pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību nosaka šīs iestādes.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz likuma “Par autoceļiem” 1.panta otro daļu, Pašvaldību likuma  4.panta pirmās daļas 3.punktu un 50.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus Nr.NOT\_\_/2024 “Olaines pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtība” (pielikumā).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot noteikumus Nr.NOT\_\_/2024 “Olaines pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtība” Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs A.Bergs

2024.gada 28.februārī Noteikumi Nr.NOT\_\_\_/2024

Apstiprināti ar Olaines novada pašvaldības domes

2024.gada 28.februāra sēdes lēmumu

(2.prot., \_\_\_. p.)

**Olaines pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtība**

Izdoti saskaņā ar likuma

“Par autoceļiem” 1.panta otro daļu un

Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Olaines pilsētas ielu uzturēšanas, lietošanas un Noteikumu izpildes kontroles kārtību.
3. Olaines pilsētas ielas (turpmāk – Ielas) ir Olaines novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošas transportlīdzekļu un gājēju satiksmei paredzētas kompleksas inženierbūves pilsētas teritorijā, kas paredzētas koplietošanai un atbilstoši Olaines novada teritorijas plānojumam atrodas ielu sarkanajās līnijās.
4. Pašvaldība atbild par Ielu pārvaldi, aizsardzību, attīstību, uzturēšanu un lietošanas kārtību.
5. Ielas uzturēšanas klases nosaka atbilstoši Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumu Nr.26 (turpmāk – MK noteikumi Nr.26) 2.2.nodaļai “Autoceļu ikdienas uzturēšanas klases noteikšanas kārtība” un apstiprina ar Pašvaldības domes lēmumu.

**II. Ielu uzturēšanas noteikumi**

1. Ielu ikdienas uzturēšanas klases vasaras un ziemas sezonai nosaka Pašvaldības dome, ņemot vērā Ielu klasifikāciju, segumu un nozīmi. Ielu uzturēšanas klases ir nemainīgas kā ziemas tā vasaras sezonās.
2. Ielu uzturēšanas klases noteikšanā vasaras un ziemas sezonā, ņem vērā Olaines novada Teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteiktās Ielu kategorijas, kuras nosaka ne zemākas kā:
   1. Maģistrālās ielas (C kategorijas ielas) – A uzturēšanas klase;
   2. Pilsētas nozīmes ielas (D kategorijas ielas) – B uzturēšanas klase;
   3. Vietējas nozīmes ielas (E kategorijas ielas) – C uzturēšanas klase;
   4. Vietējas nozīmes ielas (E1 kategorijas ielas) – D uzturēšanas klase.
   5. Ja Ielai Teritorijas plānojumā nav noteikta ielas kategorija, tad Ielas uzturēšanas klasi nosaka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 26 16.1. līdz 16.4. apakšpunktu, ņemot vērā satiksmes intensitāti Ielā vai tās posmā.
3. Ielu ikdienas uzturēšanas darbu veidus nosaka atbilstoši MK noteikumu Nr.26, ievērojot 23. līdz 67.punkta prasības un noteikto Ielas uzturēšanas klasi.
4. Ielu seguma atjaunošanas darbus veic, lai nomainītu vai atjaunotu Ielas konstruktīvos elementus, kas var ietvert pilnīgu Ielas seguma konstruktīvo kārtu nomaiņu atbilstoši satiksmes intensitātes izmaiņām, tai skaitā, brauktuves asfaltbetona dilumkārtas nomaiņu vai grants seguma konstruktīvās kārtas uzlabošanu, ja esošā konstrukcija nenodrošina drošus un satiksmei piemērotus Ielas ekspluatācijas apstākļus.
5. Ielu ārkārtas uzturēšanas darbus veic pēc:
   1. dabas stihijām – vētrām, sniegputeņiem, lietavām;
   2. satiksmes negadījumiem, ja tiek piesārņots Ielas segums, kas var apdraudēt satiksmes drošību.
6. Ielu ārkārtas uzturēšanas darbus un pasākumus veic, lai nodrošinātu transportlīdzekļu satiksmi pa Ielām ārkārtas laika apstākļos vai pa avārijas stāvoklī esošām Ielām. Minētos darbus veic prioritārā secībā, ņemot vērā konkrēto Ielas satiksmes intensitāti, ekonomisko un sociālo nozīmi.
7. Ja avārijas stāvoklī esošas Ielas vai tās posms neatbilst noteiktajai uzturēšanas klasei, tad bīstamās zonas norobežošanu veic Ielu ikdienas uzturētāja (turpmāk – Uzturētājs), izmantojot satiksmes organizācijas līdzekļus atbilstoši Ministru kabineta 02.10.2001. noteikumu Nr.421 “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” prasībām. Bojājumu novēršanu veic darba veidam piemērotos laika apstākļos.
8. Ja Ielas stāvoklis ir satiksmei bīstams, transportlīdzekļu satiksmi ierobežo vai slēdz. Lēmumu par transportlīdzekļu satiksmes ierobežošanu vai aizliegšanu pieņem Pašvaldības Izpilddirektors vai Izpilddirektora vietnieks.

**III. Ielu uzturēšanas prasību izpildes kontrole**

1. Pašvaldība gādā par Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo Ielu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, noslēdzot atbilstoša rakstura līgumus.
2. Pašvaldība:
   1. nodrošina regulāru Ielu apsekošanu:
      1. vismaz vienu reizi divās nedēļās “A” un B” klases Ielām;
      2. vienu reizi 4 (četru) nedēļu periodā “C” un “D” klases Ielām;
      3. vienu reizi 3 (trīs) mēnešos “E” klases Ielām;
   2. konstatējot satiksmei bīstamu vietu, to norobežo 6 (sešu) stundu laikā;
   3. konstatētās neatbilstības fiksē Ielu tehniskā stāvokļa apsekošanas žurnālā (turpmāk – Žurnāls), un Žurnālu uzglabā 3 (trīs) gadus;
   4. Žurnālā veic šādus ierakstus:
      1. Apsekošanas veicēja vārdu, uzvārdu un pārstāvēto institūciju;
      2. Apsekošanas datumu;
      3. Ielas nosaukumu, tā posma sākuma un beigu adresi, kurā konstatētas neatbilstības;
      4. Konstatētās neatbilstības;
      5. Nepieciešamos pasākumus konstatēto neatbilstību novēršanai;
      6. Konstatēto neatbilstību novēršanas termiņu;
   5. pēc spēcīgām lietusgāzēm, vētrām un citām stihiskām dabas parādībām, veic ārpuskārtas Ielu tīkla apsekošanu.

**IV. Ielu lietošanas tiesības**

1. Lietotājiem ir tiesības satiksmei lietot visas Ielas, uz kurām neattiecas īpašs aizliegums.
2. Informāciju, ka uz konkrētām Ielām aizliegta vai ierobežota transportlīdzekļu satiksme, 3 (trīs) dienas pirms aizlieguma vai ierobežojuma stāšanās spēkā ievieto Pašvaldības interneta mājas lapā www.olaine.lv.

**V. Ielu aizsardzība**

1. Īslaicīga materiālu vai priekšmetu novietošana Ielas sarkano līniju koridorā ir pieļaujama, rakstveidā saskaņojot ar Pašvaldību, ja:
   1. netraucē un neapdraud transporta kustību;
   2. neietekmē Ielas un tai piederošo virszemes un apakšzemes inženierbūvju stāvokli.
2. Pašvaldība un Pašvaldības policija kontrolē, lai Ielu lietotāji un Ielu pieguļošo nekustamo īpašumu īpašnieki (tiesiskie valdītāji, faktiskie lietotāji):
   1. neaizber vai citādi nebojā un nepiegružo Ielu sāngrāvjus (novadgrāvjus) un citus Ielas elementus, nenovada sāngrāvjos saimnieciskos notekūdeņus;
   2. ilgstoši (ja pārsniedz 7 (septiņas) dienas), bez rakstveida saskaņojuma ar Pašvaldību Ielu sarkano līniju robežās nenovieto dažādus materiālus, malku, atkritumus, zarus u. tml.
3. Pašvaldība kontrolē pēc komunikāciju izbūves vai remonta darbiem (ieskaitot avārijas likvidācijas darbus), kas saistīti ar Ielas seguma uzlaušanu, dabas pamatnes un apstādījumu bojāšanu, to atjaunošanu - vai remonta darbu izpildītājs ir nodrošinājis:
   1. tranšeju un būvbedru, kas atrodas satiksmes kustībai un transporta līdzekļu stāvēšanai izbūvētajās inženierbūvēs (brauktuves, ietves, gājēju un velosipēdu ceļi, laukumi), aizbēršanu ar salizturīgās kārtas būvniecībai paredzētajiem materiāliem pa slāņiem līdz nesaistītu minerālmateriālu pamatnes vai seguma konstrukcijai, kur katra slāņa biezums nepārsniedz 30 centimetrus, katru slāni rūpīgi noblīvējot. Nesaistītu minerālmateriālu pamatne (ja seguma virskārta ir asfaltbetons vai bruģis) vai nesaistītu minerālmateriālu segums uzberams un noblīvējams 25 centimetru biezā kārtā līdz attiecīgās inženierbūves seguma augšējai horizontālajai atzīmei, ievērtējot seguma virskārtas biezumu, vai atbilstoši normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā izstrādātajai un apstiprinātajai projekta dokumentācijai un inženierbūves īpašnieka izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
   2. līdz ceļa seguma atjaunošanai aizbērtu tranšeju uzturēšanu tādā stāvoklī, kas nodrošina ceļu satiksmes dalībnieku drošību un netraucētu pārvietošanos;
   3. ceļa tīrību un satiksmes dalībnieku drošu pārvietošanos pa ceļu, t.sk. nepieļaujot bedru veidošanos;
   4. pēc darbu pabeigšanas Ielas un ietves seguma, kā arī dabas pamatnes vai apstādījumu atjaunošanu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, ja to atļauj izmantojamā tehnoloģija;
   5. ka jaunbūves, pārbūves vai atjaunošanas darbi veikti seguma atjaunošanai nepiemērotos klimatiskajos apstākļos un vai pēc darbu pabeigšanas Ielas un ietves seguma pagaidu atjaunošana atbilst Pašvaldības norādījumiem. Ielas un ietves segums atkārtoti jāatjauno ne vēlāk kā līdz 1.jūnijam, izņemot divkārtu/trīskārtu virsmas apstrāde, kas jāatjauno ne vēlāk kā līdz 15.augustam;
   6. maģistrālajās un pilsētas nozīmes Ielās ar asfaltbetona segumu - konstruktīvo kārtu līdz asfaltbetona segumam tranšejas platumā un garumā, asfaltbetona segums (6 centimetri apakškārta + 5 centimetri dilumkārta) tranšejas platumā un garumā, kā arī papildus 1,0 metru uz katru pusi. Ja līdz Ielas asfaltbetona seguma malai paliek mazāk par vienu metru - šajā pusē segums atjaunojams pilnā platumā līdz seguma malai. Ja Ielas segums atjaunots pēdējo 8 (astoņu) gadu laikā no gada, kurā veicami seguma atjaunošanas darbi, segums atjaunojams pilnā braucamās daļas platumā, veicot darbus mehanizēti (ar asfaltbetona ieklājēju);
   7. pārējās Ielas ar asfaltbetona segumu – konstruktīvo kārtu līdz asfaltbetona segumam tranšejas platumā un garumā, asfaltbetona segums (6 cm) tranšejas platumā un garumā, kā arī papildus vienu metru uz katru pusi. Ja līdz Ielas asfaltbetona seguma malai paliek mazāk par vienu metru - šajā pusē segums atjaunojams pilnā platumā līdz seguma malai. Ja Ielas segums atjaunots pēdējo 8 (astoņu) gadu laikā no gada kurā veicami seguma atjaunošanas darbi, segums atjaunojams pilnā braucamās daļas platumā, veicot darbus mehanizēti (ar asfaltbetona ieklājēju);
   8. Ielās ar bruģa segumu – konstruktīvo kārtu līdz bruģa segumam tranšejas garumā un platumā, bruģa segums tranšejas garumā un platumā, kā arī papildus 0,5 metri uz katru pusi. Ja līdz Ielas bruģa seguma malai paliek mazāk par 0,5 metri - šajā pusē segums atjaunojams pilnā platumā līdz seguma malai;
   9. Ielās ar nesaistītu minerālmateriālu segumu - brauktuves atjaunošanu tranšeju platumā un garumā, veicot profilēšanu un noplanējot Ielu visā tās platumā;
   10. Ielās ar nesaistītu minerālmateriālu segumu, kur brauktuvju atputekļošanai veikta divkārtu vai trīskārtu virsmas apstrāde, Ielas posmā, kur būvdarbu laikā bojāta esošā divkārtu vai trīskārtu virsmas apstrāde, bet ne mazāk kā 3 (trīs) metru garā posmā, tās atjaunošanu visā Ielas platumā;
   11. ietvēs ar asfaltbetona/bruģa segumu, konstruktīvo kārtu tranšejas garumā un platumā, asfaltbetona/bruģa segums tranšejas platumā un garumā, kā arī papildus – ietves šķērsvirzienā līdz tuvākajai ietves malai un 0,25 metri uz otru pusi (ja neatjaunojamā ietves daļa līdz otrai ietves malai paliek mazāka par 0,5 metri - ietves asfaltbetona/bruģa seguma jāatjauno pilnā platumā), ietves garenvirzienā 0,5 metri uz katru pusi;
   12. Ielas brauktuves un laukuma asfaltbetona seguma atjaunošanu, ne tikai tranšejas vai būvbedres laukumā, bet arī darbu procesā radušos seguma deformācijas izplatīšanās joslās. Seguma atjaunošanas robežas un nepieciešamais šķērsprofils precizējams Pašvaldības Attīstības nodaļā. Rakšanas darbu veicējs nodrošina atjaunoto Ielu seguma ģeometrisko nemainīgumu.
4. Ar Ielas seguma uzlaušanu saistītā inženierkomunikāciju izbūve, rekonstrukcija vai remonts nedrīkst pasliktināt ielas ekspluatācijas īpašības un satiksmes drošību.
5. Darbu garantija Ielu seguma atjaunošanas darbiem - noteikta 24 (divdesmit četrus) mēnešus.
6. Ielās, kurās veikta atjaunošana pārbūve vai Iela izbūvēta no jauna un ir spēkā būvdarbu veicēja darbu garantija, inženierkomunikāciju jaunbūves, pārbūves un atjaunošanas darbus var veikt tikai ar Pašvaldības Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes saskaņojumu, izņemot gadījumus, ja darbus jāveic avārijas seku likvidēšanai.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2024. gada 28.februārī Nr.2

**Par pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa piešķiršanu Olaines novada**

**dārzkopības sabiedrību kooperatīvu īpašumā esošajiem pievadceļiem**

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta:

pirmo daļu, pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot;

otro daļu, pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela;

trešo daļu, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu;

piekto daļu, pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to;

sesto daļu, pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas — iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus —, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra sēdes lēmumu “Par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanu”, dome apstiprināja noteikumus Nr. NOT3/2023 “Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kārtība”, kuri nosaka vienotu kārtību, kādā pašvaldība izvērtē un nosaka pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu (7.punkta apakšpunkti).

Uzturēšanas prasības ceļiem vai ielām, kam noteikta pašvaldības nozīme, nosakāmas saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”, kuri nosaka uzturēšanas prasības ceļiem un ielām vadoties no autoceļu ikdienas uzturēšanas klasēm, kas autoceļiem tiek noteiktas atkarībā no gada diennakts vidējās transportlīdzekļu satiksmes intensitātes, autoceļa seguma veida un tā stāvokļa, un pirms katras vasaras un ziemas sezonas. Līdz ar to dārzkopību sabiedrībā atrodošajiem pievadceļiem, sākotnēji nosakāma uzturēšanas klase – D vai E klase.

Pašvaldība laika posmā no 2023.gada 13.septembra līdz 2024.gada 12.februārim noskaidroja zemes īpašnieku viedokli – kuru zemes īpašnieku zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela, nosūtot informāciju īpašniekiem – juridiskajām personām - dārzkopības kooperatīvajām sabiedrībām. Noskaidrots viedoklis un saņemta rakstiska piekrišana no šādām dārzkopības kooperatīvajām sabiedrībām, kuras piekrīt pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanai:

1. Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži”, reģistrācijas numurs 40003285401;
2. Dārzkopības biedrība “Plakanciema Egles”, reģistrācijas numurs 40003594498.

Ņemot vērā, ka norādītās juridiskās personas - dārzkopības kooperatīvās sabiedrības ir izteikušas piekrišanu pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanai, pašvaldība attiecīgi arī uzturēs pašvaldības nozīmes ceļus tādā kārtībā, kādā uztur pašvaldībai piederošus ceļus, ievērojot Ministru kabineta noteikumos par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasības un to izpildes kontroli, pašvaldības domes apstiprinātā ikgadējā budžeta ietvaros, līdz ar to īpašniekiem (dārzkopības kooperatīvajām sabiedrībām) nenāksies apsaimniekot un uzturēt savus ceļus par saviem līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto, 2023.gada 27.septembra noteikumu NOT3/2023 “Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa noteikšanas kārtība” 7.punktu, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.1 panta pirmo, otro, trešo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”, **dome nolemj:**

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusu un noteikt ceļa uzturēšanas klases un uzturēšanas prasības saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” šādiem Olaines novada dārzkopības sabiedrību kooperatīvu īpašumā esošajiem pievadceļiem:
   1. Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži”, reģistrācijas numurs 40003285401, 1.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 2.pielikums (Ceļu saraksts);
   2. Dārzkopības biedrība “Plakanciema Egles”, reģistrācijas numurs 40003594498, 3.pielikums (kartogrāfiskais materiāls - grafiskā shēma), 4.pielikums (Ceļu saraksts).
2. Uzdot pašvaldības:
   1. Attīstības nodaļai organizēt pašvaldības nozīmes ielas/ceļa ikdienas uzturēšanu atbilstoši pašvaldības plānotajam budžetam un pašvaldības noteikumos Nr.NOT3/2023 noteiktajam;
   2. sabiedrisko attiecību speciālistiem publicēt lēmumu un lēmuma 1.punktā noteiktos pielikumus Olaines novada pašvaldības tīmekļvietnes www.olaine.lv sadaļā Transports.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par aizņēmuma saņemšanu prioritāram investīciju projektam**

**“Elejas ielas posma no zemes vienības ar kad.apz. 80800030518 līdz Bauskas ielas krustojuma izbūve, Grēnes, Olaines novads”**

Ievērojot likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 8.punktu, Olaines novada pašvaldība ir sagatavojusi prioritāro investīciju projekta “Elejas ielas posma no zemes vienības ar kad.apz. 80800030518 līdz Bauskas ielas krustojuma izbūve, Grēnes, Olaines novads” (turpmāk - Projekts) pieteikumu valsts aizņēmuma saņemšanai Valsts kasē.

Aizņēmuma galvenais mērķis – realizēt pašvaldības prioritāru investīciju Projektu, kas atbilsts pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam un atbilst pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai.

Projekts tiks īstenots atbilstoši “Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam”, VTP4 Integrēta mobilitāte un savienojumi, RV11 Transporta infrastruktūra, U29. Uzlabot autoceļu un ielu kvalitāti, saistīto infrastruktūru, R11.29.1 Ceļu infrastruktūras attīstība. Investīciju plānā Projekta unikālais Nr. 11.29.1.5. Ielas izbūve - “Elejas ielas posma no zemes vienības ar kad.apz. 80800030518 līdz Bauskas ielas krustojuma izbūve, Grēnes, Olaines novads”.

Ceļu būvniecības projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija. Ir veikts iepirkums būvdarbiem ONP 2022/07 “Ceļu, veloceliņu, gājēju ietvju un pagalmu atjaunošanas un izbūves darbi” un noslēgts līgums Nr. ONP 2022/07 “Par ceļu, veloceliņu, gājēju ietvju un pagalmu atjaunošanas un izbūves darbiem”, kura ietvaros paredzēts realizēt ceļu būvniecības projektu. Projekta īstenošanu ir plānots uzsākts 2024. gadā. Olaines novada pašvaldība 2024.gada 3.janvārī ir veikusi avansa maksājumu EUR 27 991.51 ar PVN.

Projekta darba izmaksu tāme kopā sastāda EUR 242 215.04 ar PVN, no tās 15% tiks segti no pašvaldības budžeta EUR 36 332.26 un 85% no Valsts budžeta aizdevuma EUR 205 882.78.

Pašvaldībai nepieciešamā aizņēmuma summa ir 85% no Projekta kopējām izmaksām, tas ir ***EUR 205 882.78.***

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, **dome nolemj:**

1. 2024.gada prioritārā investīciju projekta “Elejas ielas posma no zemes vienības ar kad.apz. 80800030518 līdz Bauskas ielas krustojuma izbūve, Grēnes, Olaines novads” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Olaines novada attīstības programmas līdz 2028.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, izpildei:
   1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu ***EUR 205 882.78*** (divi simti pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit astoņi *euro* 78 centi) apmērā no Valsts kases ar mainīgo procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada martam. Aizņēmuma izņemt 2024.gadā.
   2. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Olaines novada pašvaldības budžetu.
2. Uzdot pašvaldības:
   1. domes priekšsēdētājam vērsties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaujas saņemšanai ilgtermiņa aizņēmumam Valsts kasē;
   2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai:
      1. Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē;
      2. Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot attīstības nodaļas vadītājai.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī prot.Nr.2

**Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā “Augšup” sadarbībā ar AS “SEB banka”**

Saskaņā ar Olaines novada attīstības programmas līdz 2028. gadam noteikto rīcības plāna rīcības virziena VTP5 Augoša un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide RV14 Inovācija un ekonomikas dažādošana U36. Attīstīt inovācijas atbalstošu vidi un infrastruktūru R14.36.3. Grantu programmu īstenošana - Turpināta un attīstīta tālāk grantu programmas īstenošana (t.sk. uzņēmējdarbība un sociālā uzņēmējdarbība) 2022.gadā izveidots jauns atbalsta instruments esošajiem un topošajiem uzņēmējiem – Sociālās uzņēmējdarbības granta programma “Augšup” biznesa ideju konkurss, ko organizē Jelgavas, Mārupes, Siguldas, Ķekavas, Ropažu un Olaines novadu administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 5.pantu, 78.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu pašvaldības dalību sociālās uzņēmējdarbības granta programmā (Pieejamais grantu apjoms 2024.gadā 56 000,00 EUR (piecdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi), kas sastāv no šādiem grantiem: AS “SEB banka” piešķirtais grants, kas pieejams sociālās uzņēmējdarbības veikšanai Jelgavas novada, Mārupes novada, Ķekavas novada, Siguldas novada, Ropažu novada un Olaines novada administratīvajās teritorijās; Jelgavas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt sociālo uzņēmējdarbību Jelgavas novada administratīvajā teritorijā - 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi); Mārupes novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt sociālo uzņēmējdarbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā - 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi); Ķekavas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt sociālo uzņēmējdarbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā - 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi); Siguldas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt sociālo uzņēmējdarbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā - 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi); Ropažu novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt sociālo uzņēmējdarbību Ropažu novada administratīvajā teritorijā - 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi); Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt saimniecisko darbību Olaines novada administratīvajā teritorijā - 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi)).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, ar tiesībām izveidotai sadarbības apvienībai slēgt līgumu par turpmāku sadarbību ar AS “SEB banka”.
3. Pilnvarot nodibinājumu “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” pārstāvēt Olaines novada pašvaldību lēmuma 2.punktā noteiktā sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursa komisijā tā direktori Edīti Alksni.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A.Bergs |

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma** **Gaismas iela, Ceriņu iela un Vītolu iela (Stūnīšos)**

**pieņemšanu bez atlīdzības Olaines novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 16.janvārī saņemts A G, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, un D M, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_ (turpmāk – Kopīpašnieki), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/318-SD) un 18.01.2024. zvērinātas advokātes atbilde Kopīpašnieku vārdā (reģ.Nr. ONP/1.8./24/386-SD), kurā Kopīpašnieki rosina papildus bez atlīdzības nodot Pašvaldībai nekustamos īpašumus – ielas (ar nekustamo īpašumu vērtību (kadastrālā) un izsaka lūgumu izpildīt un pabeigt 26.04.2018. noslēgtā Nodomu protokola starp Olaines novada pašvaldību un Kopīpašniekiem izpildi un:

1] pieņemt no zemes īpašniekiem bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā zemesgabalus ar kadastra numuru 8080 001 0790, 8080 001 0786, 8080 001 0792;

2] noslēgt maiņas darījumu atbilstoši šā iesnieguma 3.2. un 3.3.punktiem.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu “Par nodomu protokola slēgšanu detālplānojuma īstenošanai” dome nolēma pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt nodomu protokolu ar A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_. Nodomu protokols noslēgts 2018.gada 26.aprīlī.

Saskaņā ar nodomu protokola:

1.5.punktu, pēc visu šajā nodomu protokolā veikto darbību (pēc visu atdalāmo un atlikušo Zemes gabalu daļu un 1.1.1.punktā minētā zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas, reģistrācijas kadastra reģistrā kā atsevišķu patstāvīgu īpašumu, reģistrācijas zemesgrāmatā) izpildes Īpašnieki nodod (atsavina) Pašvaldībai šā protokola 1.1.2.3.punktā minētās Koplietošanas teritorijas par EUR 1,00 (viens euro), nepieciešamības gadījumā noslēdzot atbilstošu līgumu;

1.1.2.3. zemes gabaliem, uz kura atrodas Koplietošanas teritorijas - Ceļi, ietves - ar aptuveno platību 22963 kv.m, vairāk vai mazāk pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas, bet ne vairāk kā 2% (divi procenti) no minētās sākotnēji noteiktās platības un kas atzīmēts klātpievienotajā Pielikumā nr.1 ar burtu B.

3.1.punktu, ar šī Nodomu protokola parakstīšanu Puses pauž apņēmību veikt visas nepieciešamās darbības šajā Nodomu protokolā paredzētās sadarbības sekmīgai īstenošanai.

3.3.punktu, Īpašniekiem ir pienākums un Īpašnieki apsola Nodomu protokola 1.5.punktā noteikto izpildīt pēc pastāvīgu nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā (atsavināt Pašvaldībai ceļu/ielu).

Ievērojot, ka pašvaldība un Kopīpašnieki nav vienojušies par konkrētu nekustamo īpašumu abpusēju maiņu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta prasībām, kā arī nav saņemts novērtējums par 2 (divām) zemes vienībām (kadastra apzīmējums 80800010727 un 80800010742) pašvaldības dome atliek jautājuma izskatīšanu par nekustamo īpašumu maiņu.

Nekustamā īpašuma:

1. Gaismas iela, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0790) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0746, 1.8292 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000753076, Kadastra numurs: 80800010790, nosaukums: Gaismas iela, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. uz abu kopīpašnieku vārda, katram ½ d.d. Žurnāls Nr. 300005915866, lēmums 17.10.2023.;
2. Ceriņu iela, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0786) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0736, 0.2165 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000744877, Kadastra numurs: 80800010786, nosaukums: Ceriņu iela, adrese/atrašanās vieta: Ceriņu iela, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. uz abu kopīpašnieku vārda, katram ½ d.d. Žurnāls Nr. 300005905581, lēmums 02.10.2023.;
3. Vītolu iela, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 8080 001 0792) (sastāvošs no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0730, 0.2722 ha platībā), kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000744916, Kadastra numurs: 80800010792, nosaukums: Vītolu iela, adrese/atrašanās vieta: Vītolu iela, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov. uz abu kopīpašnieku vārda, katram ½ d.d. Žurnāls Nr. 300005905823, lēmums 02.10.2023.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

4.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana (…), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu:

1)publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;

2) manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, **dome nolemj:**

1. Pieņemt no kopīpašniekiem - A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_, pašvaldības īpašumā bez atlīdzības sabiedrības vajadzībām šādu nekustamo īpašumu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Nosaukums  (Stūnīši, Olaines  pagasts, Olaines  novads) | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  ha | NĪLM | Kadastra  vērtība  EUR |
| 1. | Gaismas iela | 8080 001 0790 | 8080 001 0746 | 1.8292 | 1101 | 704.00 |
| 2. | Ceriņu iela | 8080 001 0786 | 8080 001 0736 | 0.2165 | 1101 | 83.00 |
| 3. | Vītolu iela | 8080 001 0792 | 8080 001 0730 | 0.2722 | 1101 | 105.00 |
| Kopā |  |  |  |  |  | 892.00 |

1. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kopīpašniekiem - A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības sabiedrības vajadzībām;
   2. Attīstības nodaļai iekļaut (uzskaitīt) lēmuma 1.punktā noteiktos nekustamos īpašumus pašvaldību ceļu un ielu sarakstā pēc lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā izpildes;
   3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
      1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz pieņemto īpašumu (mantisku vērtību) pēc lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā izpildes;
      2. apmaksāt ar lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītus izdevumus (valsts, kancelejas nodevas, zvērināta notāra vienpusēji sagatavotus kopīpašnieku nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai);
   4. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunktā noteiktā izpildes nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda.
2. Noteikt, ka kopīpašniekiem – A G, personas kods\_, un D M, personas kods\_, 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc lēmuma 2.1.punktā noteiktā līguma noslēgšanas jāiesniedz pašvaldībā vienpusēji nostiprinājuma lūgumi zemesgrāmatai par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldībai (no Nr.1- Nr.3).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par zemes „Jauntīreļi 6” (Grēnēs) nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 12.februārī saņemts:

1. V N, personas kods\_, dzīvesvieta\_ (uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Māras Krasovskas 13.04.2017.Pilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1390) pamata pārstāv L Š),
2. V K, personas kods\_, deklarēta dzīvesvieta\_,
3. G I, personas kods\_, deklarēta dzīvesvieta\_ (uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla 06.04.2010. Pilnvarojuma akta (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1921) pamata pārstāv V L),

Iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/946-SD (12.02.2024.)) ar lūgumu par mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos, t.sk. par zemes iegūšanu īpašumā bez atlīdzības.

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem (Valsts zemes dienesta 09.08.2023. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta; Latvijas Nacionālā arhīva Siguldas zonālā Valsts arhīva 09.11.2022. rakstu Nr.LV LNA SZVA-6.2.2./15320 “Par dokumentu izsniegšanu”; Telpu kadastrālās uzmērīšanas lietas - “Jauntīreļi 6”-\_; “Jauntīreļi 6”-\_; “Jauntīreļi 6”-\_; “Jauntīreļi 6”-\_), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 09.08.2023. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu - dzīvojamā māja “Jauntīreļi 6” (būves kadastra apzīmējums 80800030059001) kopējā platība 250.6 kv.m, dzīvokļu kopējā platība 232.1 kv.m (ekspluatācijas uzsākšanas gads -1958., virszemes stāvu skaits -2 (galvenais lietošanas veids - 1122)), sastāv no 4 (četriem) dzīvokļu īpašumiem.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Telpu grupa | Adrese  Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Telpu grupas kopējā platība – kv.m |
| 1. | 80800030059001001 | “Jauntīreļi 6”-\_ | 60.3 |
| 2. | 80800030059001002 | “Jauntīreļi 6”-\_ | 62.2 |
| 3. | 80800030059001003 | “Jauntīreļi 6”-\_ | 52.2 |
| 4. | 80800030059001004 | “Jauntīreļi 6”-\_ | 57.5 |

Nekustamais īpašums “Jauntīreļi 6”, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0059, 0.2071 ha platībā, kura īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000376246, kadastra numurs: 80800030059, nosaukums: Jauntīreļi 6, adrese/atrašanās vieta: "Jauntīreļi" 6, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048580. Žurnāls Nr. 300002111390, lēmums 17.07.2007.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstītas šādas atzīmes:

1.Atzīme - ceļa servitūta teritorija, 0.0266 ha;

2.Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem, 0.0677 ha;

3.Atzīme - uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja “Jauntīreļi 6”.

SIA „Olaine” saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” 19.pantu nošķir par kapitāla daļām objektu - dzīvojamās mājas “Jauntīreļi 6”:

1. dzīvokli Nr.\_ (3-istabu), noslēdzot 02.05.1993. Vienošanos ar V N;
2. dzīvokli Nr.\_ (3-istabu), noslēdzot 02.05.1993. Vienošanos ar V R (uzvārda maiņa – “V K”);
3. dzīvokli Nr.\_ (2-istabu), noslēdzot 15.06.1993. Vienošanos ar J I;
4. dzīvokli Nr.\_ (2-istabu), noslēdzot 11.11.1993. Vienošanos ar V R (uzvārda maiņa – “V K”).

J I 18.05.1995. uz Dāvinājuma līguma pamata uzdāvināja dzīvokli “Jauntīreļi 6”-4 3 G I.

Saskaņā ar likuma:

„Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”:

75.panta:

pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta;

ceturto daļu, šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības;

septīto daļu, šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem jādibina mājas kopīgas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas sabiedrība vai jānoslēdz līgums par daudzdzīvokļu mājas kopīgu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

Dzīvokļa īpašuma likuma 5.panta pirmo daļu, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašumu kopējo platību.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 5.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmo daļu un 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Nodot zemesgabala “Jauntīreļi 6”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800030059, 0.2071 ha platībā domājamās daļas īpašumā bez atlīdzības dzīvokļu īpašniekiem (“Jauntīreļi 6”):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Atrašanās vieta  Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads | Telpu grupa | Domājamā daļa | Īpašnieks//tiesiskais valdītājs/mantinieks |
|  | “Jauntīreļi 6” - \_ | 80800030059001001 | 603/2311 | V N, personas kods\_ |
| 2. | “Jauntīreļi 6” - \_ | 80800030059001002 | 621/2311 | V K, personas kods\_ |
| 3. | “Jauntīreļi 6” - \_ | 80800030059001003 | 522/2311 | G I, personas kods\_ |
| 4. | “Jauntīreļi 6” - \_ | 80800030059001004 | 575/2311 | V K, personas kods\_ |

1. Uzdot pašvaldības:
   1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības 1.punktā norādītajām personām;
   2. izpilddirektoram noslēgt vienošanās ar 1.punktā norādītajām personām par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu maiņu pret SIA “Rīgas Meži” nekustamajiem īpašumiem un maiņas priekšlīguma noslēgšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2023.gada 29.decembrī saņemts SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas numurs 4000398262) raksts “Par nekustamo īpašumu maiņu” (reģ.Nr. ONP/8.33./23/8901-SD), kurā iesniedzēja informē, ka sabiedrības valde ir izskatījusi jautājumu par nekustamo īpašumu maiņu ar Olaines novada pašvaldību un pieņēmusi lēmumu piekrist nekustamo īpašumu maiņas darījuma priekšlīguma noslēgšanai, publiskās un inženiertehniskās infrastruktūras izveidei un zaļās teritorijas attīstīšanai pašvaldībā, mainot sabiedrībai piederošos nekustamos īpašumus:

- “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800022105, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2969);

- “Dārziņu stūris”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800020099, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2107, 1,5 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470935);

- “Vecās Smēdes pļava”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800010143, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0421, 1,24 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470900);

- “Pļavnieku dārzs”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800010189 sastāvā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0482, 1,39 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000470926),

**pret pašvaldībai piekrītošiem nekustamajiem īpašumiem:**

- nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.80800010319, Olaines pagasts, Olaines novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:

1) 8080 001 0319, 1,2 ha platībā;

2) 8080 001 0399, 5,4 ha platībā;

- nekustamo īpašumu “Skujnieku ceļš” ar kadastra Nr.80800060618, Olaines pagasts, Olaines novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 006 0485, 0,12 ha platībā.

SIA “Rīgas meži” informē, ka pirms maiņas darījuma priekšlīguma noslēgšanas ir **nepieciešams saņemt pašvaldības lēmumu par nekustamo īpašumu maiņu un akceptu nosacītās cenas noteikšanas tirgus novērtējumu izmaksu segšanai visiem septiņiem maināmajiem īpašumiem**.

Pēc pašvaldības lēmuma par zemes vienības maiņu un akcepta nosacītās cenas tirgus novērtējuma izmaksu segšanai saņemšanas, SIA “Rīgas meži” no savas puses apņemas:

- izsniegt pašvaldībai tehniskos noteikumus un saskaņot publiskās un inženiertehniskās infrastruktūras izveides projekta realizāciju. Vienlaicīgi vērš pašvaldības uzmanību uz apstākli, ka pašvaldība uzņemas jebkāda veida risku, ja SIA “Rīgas meži” dalībnieku sapulce nesaskaņos nekustamo īpašumu maiņas darījumu;

- pasūtīt visu septiņu maināmo nekustamo īpašumu novērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanai. Izmaksas, kas radīsies veicot visu septiņu maināmo objektu novērtēšanu nosacītās cenas noteikšanai, segs pašvaldība.

SIA “Rīgas meži” vērš pašvaldības uzmanību, ka maiņas darījums veicams atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantam. Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus.

Izpildoties iepriekš minētajiem nosacījumiem, SIA “Rīgas meži” sagatavos maiņas priekšlīgumu, **kurā tiks ietverti šādi nosacījumi:**

- izveidot par atsevišķu, patstāvīgu nekustamo īpašumu sabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.80800022105 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3 ha platībā;

- **visas izmaksas, kas radīsies, veicot zemes vienības ar kadastra** **apzīmējumu 8080 002 2108 izdalīšanu atsevišķā īpašumā kā patstāvīgu īpašuma objektu, segs pašvaldība**;

- Pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8080 001 0319, 8080 001 0399, 8080 006 0485, uz maiņas darījuma noslēgšanas brīdi ir jābūt kadastrāli uzmērītām un reģistrētām zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;

- SIA “Rīgas meži”, ja nepieciešams, atkārtoti **pasūtīs visu septiņu maināmo zemes vienību novērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanai. Izmaksas, kas radīsies veicot visu septiņu maināmo objektu novērtēšanu nosacītās cenas noteikšanai, segs pašvaldība**;

- maiņas darījuma līguma noslēgšanai nepieciešams saņemt SIA “Rīgas meži” padomes un dalībnieku sapulces saskaņojumu.

Ar Olaines novada pašvaldības 15.11.2023. rakstu Nr. ONP/8.33./23/10023-ND “Par nekustamo īpašumu maiņu” pašvaldība informēja, ka ir izvērtējusi SIA “Rīgas meži” piedāvāto maiņas priekšmetu un neiebilst sabiedrības piedāvājumam, ievērojot ka maiņas darījuma veikšanai ir jāievēro Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta trešajā daļā noteiktais, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus. Pašvaldība ir uzsākusi Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.80800010319), kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010319 1,2 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 80800010399 5,4 ha platībā, kā arī piekrītošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.80800060618), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800060485 0,12 ha platībā zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu Zemesgrāmatā. Pašvaldība ir gatava noslēgt maiņas darījuma priekšlīgumu ar SIA “Rīgas meži” par SIA “Rīgas meži” piedāvāto maiņas darījuma priekšmetu.

Ar Olaines novada pašvaldības domes:

1) 2023.gada 27.septembra sēdes lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 80800060485 piekritību pašvaldībai” dome noteica, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta), kadastra apzīmējums 80800060485 (kadastra numurs 80800020562, Skujnieku ceļš),

2) 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu un zemesgabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai” dome noteica, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 80800010319, 1,2000 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 808000103995, 5,400 ha platībā (kadastra numurs 80800010319).

Pašvaldība atbilstoši līguma Nr. ONP 2023/41/1 “Par mērniecības pakalpojumiem Olaines novada pašvaldības vajadzībām” 1.daļa “Kadastrālā uzmērīšana”, ar 30.10.2023. rakstu Nr. ONP/1.12./23/9550-ND, pasūtīja nekustamo īpašumu (zemes) - Skujnieku ceļš, kadastra apzīmējums 80800060485, 0,1200 ha (kadastra numurs 8080 001 0485) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800010399, 5,400 ha un 8080 001 0319, 1,200 ha (kadastra numurs 80800010399) kadastrālo mērniecību.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamo mantu un kustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt dod (…) atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. (…);

38.panta:

pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;

otro daļu, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants);

trešo daļu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona (…);

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:

3.pantu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas:

16.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

21.punktu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

72.panta otro daļu, pašvaldības manta ir nodalīta no valsts mantas un citu tiesību subjektu mantas;

73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 72.panta otro daļu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2091. un 2092.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist maiņas darījuma slēgšanai ar SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas numurs 4000398262):
   1. mainot pašvaldības zemes īpašumu (*pēc zemes īpašuma tiesību ierakstīšanas zemesgrāmatā*):
      1. “Skujnieku ceļš”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800060485, 0,12 ha (kadastra numurs 8080 006 0418) *(vairāk vai mazāk pēc precīzas kadastrālās uzmērīšanas),*
      2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0319, 1,2 ha un 8080 001 0399, 5,4 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0399) *(vairāk vai mazāk pēc precīzas kadastrālās uzmērīšanas);*
   2. pret SIA “Rīgas meži” nekustamo īpašumu:
      1. “Rīgas pilsētas meža fonds”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr. 8080 002 2105, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2108, 0,3 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.2969);
      2. “Dārziņu stūris”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr. 8080 002 0099 *(zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2107, 1,5 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000470935)*);
      3. “Vecās Smēdes pļava”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr. 8080 001 0143 (*zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0421, 1,24 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000470900*)),
      4. “Pļavnieku dārzs”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr. 80800010189 (*zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0482, 1,39 ha platībā (Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000470926*));
2. Piekrist iekļaut maiņas darījuma priekšlīgumā ar SIA “Rīgas meži” šādus nosacījumus, ka SIA “Rīgas meži”:
   1. Nodrošina nosacītās cenas tirgus novērtējuma veikšanu 1.punktā noteiktajiem nekustamajiem īpašumiem. Pašvaldība sedz novērtējuma izdevumus uz SIA “Rīgas meži” iesniegta rēķina un sertificēta vērtētāja novērtējuma pamata;
   2. izsniedz pašvaldībai tehniskos noteikumus un saskaņo publiskās un inženiertehniskās infrastruktūras izveides projekta realizāciju;
   3. nodrošina maiņas darījuma līguma noslēgšanai nepieciešamo SIA “Rīgas meži” padomes un dalībnieku sapulces saskaņojumu.
3. Uzdot izpilddirektoram noslēgt ar SIA “Rīgas meži” (reģistrācijas numurs 40003982628) priekšlīgumu (sagatavo SIA “Rīgas meži”), ievērojot lēmuma 1. un 2.punkta apakšpunktos noteikto.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februāris Nr.2

**Par piekrišanu** **zemes Rītupes ielā 4 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 21.februārī saņemts M S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./24/1233-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Rītupes ielā 4, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, Ukrainas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000769216, kadastra numurs: 8080 003 0797, nosaukums: Rītupes iela 4, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0728, 758 kv.m platībā. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS”, reģistrācijas Nr. 40003736970, 14.11.2023. lēmums, žurnāls Nr.300006268370.

M S un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” 2024.gada 20.februārī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Rītupes iela 4, Grēnes, Olaines pag., Olaines novadā ar kadastra numuru 8080 003 0797 pārdošanu M S par pirkuma maksu EUR 27 000.00 (*divdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam Rītupes ielā 4, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2024.gada 21.februārī pārbaudītas ziņas par M S.

Dome secina, ka, ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Rītupes ielā 4, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, kadastra numurs 8080 003 0797, 758 kv.m platībā neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 4, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0728, 758 kv.m platībā (kadastra numurs 8080 003 0797) ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Ukrainas pilsonis M S, personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februāris Nr.2

**Par piekrišanu zemes Rītupes ielā 6 (Grēnēs) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 21.februārī saņemts M S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./24/1234-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Rītupes ielā 6, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā, Ukrainas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000769176, kadastra numurs: 8080 003 0798, nosaukums: Rītupes iela 6, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0727, 741 kv.m platībā. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS”, reģistrācijas Nr. 40003736970, 14.11.2023. lēmums, žurnāls Nr.300006268366.

M S un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” 2024.gada 20.februārī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Rītupes iela 6, Grēnes, Olaines pag., Olaines novadā ar kadastra numuru 8080 003 0798 pārdošanu M S par pirkuma maksu EUR 27 000.00 (*divdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam Rītupes ielā 6, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 2024.gada 21.februārī pārbaudītas ziņas par M S.

Dome secina, ka, ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Rītupes ielā 6, Grēnēs, Olaines pag., Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0727, 741 kv.m platībā neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Rītupes ielā 6, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0727, 741 kv.m platībā (kadastra numurs 8080 003 0798) ar zemes lietošanas mērķi - kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Ukrainas pilsonis M S, personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februāris Nr.2

**Par piekrišanu zemes Aglonas ielā 2 (Medemciemā) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 22.februārī saņemts E D, personas kods:\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./24/1264-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi Aglonas ielā 2, Medemciemā, Olaines pag., Olaines novadā, Krievijas Federācijas pilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000806338, kadastra numurs: 8080 002 2518, nosaukums: Aglonas iela 2, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2483, 605 kv.m. platībā. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Alfa Rey”, reģistrācijas Nr. 40203359811, 12.02.2024. lēmums, žurnāls Nr. 300006503053.

E D un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Alfa Rey” 2024.gada 13.februārī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Aglonas iela 2, Medemciems, Olaines pag., Olaines novadā ar kadastra numuru 8080 002 2518 pārdošanu E D par pirkuma maksu EUR 20 000.00 (*divdesmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”.

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29.pantā](https://likumi.lv/ta/id/74241#p29) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam Aglonas ielā 2, Medemciemā, Olaines pag., Olaines novadā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasību izpildei, SIA “Lursoft” 2024.gada 22.februārī pārbaudītas ziņas par E D.

Dome secina, ka, ievērojot Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus uz zemesgabalu Aglonas ielā 2, Medemciemā, Olaines pag., Olaines novadā, kadastra numurs 8080 002 2518, 605 kv.m platībā neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtās daļas un 30.panta pirmās un otrās daļas nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka zemi Aglonas ielā 2, Medemciemā, Olaines pag., Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2483, 605 kv.m platībā (kadastra numurs 8080 002 2518) ar zemes lietošanas mērķi, kods 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve iegūst īpašumā Krievijas Federācijas pilsonis E D, personas kods\_.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu (…) atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība ierosina nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā - “Ceriņi M” Nr.4783, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800210954, 0.0604 ha platībā, kadastra numurs 80800210954 un “Ziediņi” Nr.122, Jāņupe, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800200787, 0.0551 ha platībā, kadastra numurs 80800200787, un dzīvokļa “Birznieki 1”-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809000106 atsavināšanu elektroniskajā izsolē.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums-zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4783, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800210954, 0.0604 ha platībā (kadastra numurs 80800210954).

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000706116, kadastra numurs: 80800210954, nosaukums: Ceriņi Nr.4783, adrese/atrašanās vieta: "Ceriņi M 32", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr.300005956688, lēmums 14.07.2023.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1 710.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1 710.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 20.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Ceriņi M 32”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr.ONP/1.8./24/637-SD, (29.01.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.janvārī (noapaļojot) ir EUR 3400 (trīs tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

1. Nekustamais īpašums – zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ziediņi” Nr.122, Jāņupe, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800200787, 0.0551 ha platībā (kadastra numurs 80800200787).

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000774036, kadastra numurs: 80800200787, nosaukums: Ziediņi Nr.122, adrese/atrašanās vieta: Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300006380018, lēmums 22.11.2023.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem zemesgabala kadastrālā vērtība sastāda EUR 1 570.00.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601- “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1 570.00. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 20.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Ziediņi” Nr.122, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr.ONP/1.8./24/589-SD (29.01.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.janvārī (noapaļojot) ir EUR 3200 (trīs tūkstoši divi simti *euro 00 centi).*

1. Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Birznieki 1”-17, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Dzīvokļa sastāvs - 1-istabas dzīvoklis – kopējā platība 29.20 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 292/8173 (kadastra numurs 80809000106).

Dzīvokļa kadastrālā vērtība sastāda EUR 2860.00 (*tai sk. - dzīvokļa īpašuma ietilpstošās telpu grupa EUR 2431.00, zemes kopīpašuma domājamā daļa EUR 109.54, mājas domājamā daļa EUR 319.12).*

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3602 17, kadastra numurs: 80809000106, adrese/atrašanās vieta: "Birznieki 1" - 17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003708381, lēmums 15.09.2014.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1205.00.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 15.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma dzīvokļa "Birznieki 1" - 17, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr.ONP/1.8./24/588-SD (29.01.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.janvārī (noapaļojot) ir EUR *euro 00 centi).*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un tās institūcijas mājaslapā internetā, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants). Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē. Informācijas izvietošanai var izmantot arī citus tās paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku pretendentu loku;

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska;

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

29.1 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, tā notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot šo likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un izsoles noteikumus;

29.2 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, persona, kura vēlas piedalīties nekustamā īpašuma izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendentus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;

29.3 panta:

pirmo daļu, elektroniskā izsole noslēdzas trīsdesmitajā dienā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma pulksten 13.00, bet, ja trīsdesmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, — nākamajā darbdienā līdz pulksten 13.00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums;

otro daļu, izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

likuma „Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. atsavināmie zemesgabali (kadastra apzīmējums 80800210954 un 80800200787) **nav** nepieciešami pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, uz atsavināmajiem zemesgabaliem neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un zemesgabali atsavināmi publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*, saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3.punktu, 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4.apakšpunktu (*ar 23.02.2022. grozījumiem*) nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k | Nekustamais īpašums Olaines pagasts, Olaines novads (zemesgabals) | Kadastra  apzīmējums | Platība,  ha | likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi | Nosakāmā izsoles sākumcena, EUR |
| 1. | “Ceriņi M” Nr.4783, Jāņupe | 8080 021 0954 | 0.0604 | neattiecas | 4200.00 |
| 2. | “Ziediņi” Nr.122, Jāņupe | 8080 020 0787 | 0.0551 | neattiecas | 3900.00 |

1. dzīvoklis (kadastra numurs 80809000106) **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai un atsavināms publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3. un 3.2.punktu, 3.21., 3.2.2., 3.23. un 3.24.apakšpunktu (ar 23.02.2022. grozījumiem) nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k | Nekustamais īpašums Jaunolainē, Olaines pagasts, Olaines novads (dzīvoklis) | Telpu grupas  Kadastra  apzīmējums | Platība,  kv.m | mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa | Nosakāmā izsoles sākumcena, EUR |
| 1. | “ Birznieki 1”-17 | 8080 009 0031  001 017 | 29.20 | 292/8173 | 6400.00 |

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a)apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu, 29.1 , 29.2 un 29.3 pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus:
   1. zemesgabalu un noteikt - atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu, un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k | Nekustamais īpašums Olaines  pagasts,  Olaines novads (zemesgabals) | Kadastra  apzīmējums | Platība,  ha | Kadastra  numurs | Nosacītā  cena | Solis,  EUR | Nodroši-  nājums,  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | “Ceriņi M”  Nr.4783,  Jāņupe | 8080 021 0954 | 0.0604 | 8080 021 0954 | 4200.00 | 100.00 | 420.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 1. |
| 2. | “Ziediņi”  Nr.122,  Jāņupe | 8080 020 0787 | 0.0551 | 8080 020 0787 | 3900.00 | 100.00 | 390.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 2. |

* 1. dzīvokli un noteikt - atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu, un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k | Nekustamais  īpašums Olaines  pagasts,  Olaines novads  (dzīvoklis) | Telpu grupas  kadastra  apzīmējums | Platība,  kv.m | Kadastra  numurs | Nosacītā  cena | Solis,  EUR | Nodroši-  nājums,  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | “ Birznieki 1”-17,  Jaunolaine | 8080 009 0031  001 017 | 29.20 | 8080 900 0106 | 6400.00 | 200.00 | 640.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 3. |

1. Izveidot lēmuma 1.punktā noteiktā publiskā elektroniskā izsolē atsavināmā nekustamā īpašuma (zemesgabala) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu atsavināšanu – Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par zemesgabala Baznīcas ielā 7A (Jaunolainē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar SIA “LD FARM”**

Olaines novada pašvaldība 2024.gada 24.janvārī saņēma SIA “LD FARM” (reģistrācijas numurs 41203073154, juridiskā adrese: Stabu iela 19-402, Rīga, LV-101) iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.1./24/504-SD) ar lūgumu atsavināt SIA “LD FARM” zemi Baznīcas ielā 7A, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes:

1. 2021.gada 28.jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma „Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas” (Olaines pagastā) apbūves tiesību izsoles protokola apstiprināšanu” apstiprinātas nekustamā īpašuma „Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, apbūves tiesības uz zemes daļu (0.0370 ha), apbūves tiesību izsoles protokols (ar SIA “LD FARM”) un 2021.gada 4.augustā noslēgts Nekustamā īpašuma “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, apbūves tiesību uz zemes daļas (0.0370 ha) ar SIA “LD FARM” līgums par apbūves tiesību piešķiršanu (ar tiesībām - būvēt vispārējā tipa aptiekas ēku un ēkā nodrošināt veselības aprūpes pakalpojumu (būves būvniecība/novietošana);
2. 2023.gada 22.marta sēdes lēmumu:

2.1. “Par piekrišanu zemesgabala “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas” (Jaunolainē) atsavināšanai”, dome piekrita atsavināt nekustamā īpašuma „Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 daļu 0.0410 ha platībā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LD FARM” (reģistrācijas numurs 41203073154);

2.2. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” nolemts izsniegt zemes ierīcības projekta izstādes nosacījumus nekustamā īpašuma Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (kadastra Nr.8080 008 0413) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 sadalei 2 (divās) zemes vienībās (atdalot 0.0410 ha) un nosakot, ka pēc izveidotās zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda, tiks atsavināta SIA “LD FARM”;

3. 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un adrešu noteikšanu” apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (kadastra Nr.8080 008 0413) un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, apgrūtinājumi un adreses;

4. 2023.gada 23.augusta sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un adrešu noteikšanu” (8.prot., 18.2.p.) grozījumiem” grozīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (Baznīcas iela 7A).

Nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 7A, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā - zemes kadastra apzīmējums 80800080984, 0.0410 ha, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000795036, kadastra numurs: 8080 008 0989, adrese/atrašanās vieta: Baznīcas iela 7A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048580. Žurnāls Nr.300006486322, lēmums 12.01.2024.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0902 – „Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve” – 0.0205 ha un kods 0801 –“ Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve” – 0.0205 ha.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2024.gada 20.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Baznīcas iela 7A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./24/587-SD (29.01.2024.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.janvārī (noapaļojot) ir EUR 4000.00 (četri tūkstoši *euro* 00 centi).

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

4.panta pirmajai daļai, (…). Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

1129.7 panta otro daļu:

Pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesība izbeidzas ar:

1) tiesību sakritumu vienā personā;

3) savstarpēju vienošanos.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. uz zemesgabala Baznīcas ielā 7A, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, atrodas SIA “LD FARM” nedzīvojamā ēka – Aptieka (Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 26.maija akts par objekta aptieka un ārsta prakses pieņemšanu ekspluatācijā – Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (*Kods 22022110041400 (7.8/95) “Par objekta Aptieka un ārsta prakses ēka Baznīcas iela 7A, Jaunolaine, Olaines pag., pieņemšanu ekspluatācijā, būves kadastra apzīmējums 8080 008 0413 018 (Aptieka I kārta*)”;
2. Saskaņā ar likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1129.7 panta otrās daļas 1.punktu, apbūves tiesība izbeidzas ar tiesību sakritumu vienā personā.

**Apbūves tiesību sakritums vienā personā nozīmē to, ka apbūves tiesība izbeigsies ar tiesību sakritumu, kad apbūves tiesīgais kļūs arī par zemes īpašnieku;**

1. zemesgabals Baznīcas ielā 7A, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai un pašvaldības dome ar 2023.gada 22.marta sēdes lēmumu “Par piekrišanu zemesgabala “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas” (Jaunolainē) atsavināšanai” piekrita atsavināt zemes daļu 0.0410 ha platībā SIA “LD FARM”;
2. SIA “LD FARM” būs pienākums dzēst Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000167535SIA 13.12.2021. reģistrētās “Apbūves tiesība uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800080413) daļu ar kadastra apzīmējumu 808000804138004, kas reģistrētas par labu SIA “LD FARM”, pamatojoties uz Civillikuma 1129.7 panta otrās daļas 1. un 3.punktu, kā arī sakārtot aptiekas ēkas Baznīcas ielā 7A īpašuma statusu zemesgrāmatā;
3. ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.2. un 3.1.4.apakšpunktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 4370.00;
4. uz atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Atsavināt zemesgabalu Baznīcas ielā 7A, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0984, 0.0410 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0989) SIA “LD FARM” (*reģistrācijas numurs 41203073154, juridiskā adrese: Stabu iela 19-402, Rīga, LV-101*).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 4370.00 (četri tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt SIA “LD FARM” maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 28.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala Baznīcas ielā 7A (Jaunolainē) atsavināšanu).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot:
   1. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala Baznīcas ielā 7A, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0984, 0.0410 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0989) atsavināšanu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu;
   2. vienošanos ar SIA “LD FARM” par 2021.gada 4.augusta Nekustamā īpašuma „Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, apbūves tiesību līguma izbeigšanu (*saskaņā ar likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1129.7 panta otrās daļas 1. un 3.punktu*) un atbilstošu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par apbūves tiesību dzēšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar SIA “LD FARM”.
6. Uzdot izpilddirektoram noslēgt lēmuma 4.2.apakšpunktā noteikto vienošanos ar SIA “LD FARM”.
7. Noteikt, ja līdz 2024.gada 28.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
8. Noteikt pienākumu SIA “LD FARM” dzēst Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000167535SIA 13.12.2021. reģistrētās “Apbūves tiesība uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 8080 008 0413) daļu ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 8004, kas reģistrētas par labu SIA “LD FARM””, pamatojoties uz Civillikuma 1129.7 panta otrās daļas 1. un 3.punktu pēc lēmuma 4.1. un 4.2.apakšpunkta izpildes.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1191 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 12.februārī saņemts B L, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./24/972-SD (12.02.2024.)) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1191, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1371, 0.0600 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1) 2011.gada 23.februāra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu A L uz zemes gabalu „Lībieši” Nr.1191, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A L” 2011.gada 11.martā pašvaldība un A L, personas kods\_, noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.313 par zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1371, 0.06 ha platībā, iznomāšanu A L līdz 2021.gada 27.februārim. 2021.gada 8.februārī noslēgta vienošanās par Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.313 termiņa pagarināšanu līdz 2031.gada 27.februārim.

Saskaņā ar PMLP Iedzīvotāju reģistra datiem A L 2021.gada 30.maijā miris.

2) 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmumu “Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1191 (Jāņupē) iznomāšanu B L” nolemts iznomāt B L, personas kods\_, zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1191, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1371, 0.06 ha platībā, lietošanā esošās dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1371 001 uzturēšanai un apsaimniekošanai uz laiku līdz 2031.gada 31.oktobrim. Pamats - 2021.gada 13.septembra Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Jāņa Skrastiņa Mantošanas iesniegums.

Zemes nomas līgums Nr.775 noslēgts starp pašvaldību un B L 2021.gada 11.novembrī.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1191, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1371, 0.0600 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615297, kadastra numurs: 80800211371, nosaukums: Lībieši Nr.1191, adrese/atrašanās vieta: "Lībietis 65", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005384162, lēmums 29.06.2021.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1747.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1710.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011), 2024.gada 8.februārī sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma Lībieši Nr.1191, zemes gabala, kas atrodas Olaines novadā, Olaines pagastā, Jāņupē, “Lībietis 65” novērtēšanu”. 2024.gada 5.februaārī visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabala atsavināšanai zemes nomniekam ir EUR 1 770 (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit *euro*).

Zemesgabala nomnieks B L ir iepazinusies ar SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1191, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1371, 0.0600 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 420 (EUR 597.61*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1191, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1371, 0.0600 ha platībā, par kuru pašvaldība 2021.gada 11.novembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.775, iznomājot to B L, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, 3.2.3. un 3.2.4.apašpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 1980.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1191, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1371, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1371, adrese “Lībietis 65”) zemes nomniekam B L, personas kods\_, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 1980.00 (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt B L maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 28.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Lībieši” Nr.1191, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Lībieši” Nr.1191, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 1371, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 1371, adrese “Lībietis 65”) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar B L.
6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 28.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.3

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.29/209 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 16.februārī saņemts A K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, pilnvarotās personas J K, personas kods\_ (*pārstāv uz Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ivetas Vitkovskas 11.08.2022. pilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr,1659) pamata*) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/1090-SD (16.02.2024.)) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.29/209, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0378, 0.0613 ha platībā atsavināšanu par *euro,* pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu – „*persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu N N uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe 2” Nr.29/209, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar A K”, nolemts iznomāt A K zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe 2” Nr.29/209, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese: Jāņupietis 29, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), kadastra apzīmējums 8080 023 0378, noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, nosakot gada nomas maksu 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.582 noslēgts starp pašvaldību un A K 2012.gada 7.maijā. Spēkā līdz 2032.gada 1.novembrim.

Nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe -2” Nr.29/209, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0378, 0.0613 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000769196, kadastra numurs: 80800230378, Nosaukums: Jāņupe-2 Nr.29/209, adrese/atrašanās vieta: "Jāņupietis 29", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300006358867, lēmums 13.11.2023.

Zemesgabalam uz 2024.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 695.00.

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu (bilances) uzskaitē iekļautā bilances vērtība EUR 1719.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA „Newsec Valuations LV” (*reģ.Nr. 40103216919, juridiskā adrese: Vesetas iela 7, Rīga, LV-1013*), 2024.gada 8.februārī sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Apbūvēta zemes gabala "Jāņupietis 29", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, vērtējuma atskaite”. 2024.gada 24.janvārī zemesgabala atsavināšanai noteikta tirgus vērtība ir EUR 3 300 (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Zemesgabala nomnieks A K ir iepazinies ar SIA „Newsec Valuations LV” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.29/209, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0378, 0.0613 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

Pārejas noteikumu Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī (*kadastrālā vērtība - sastādīja Ls 422 (EUR 600.45*).

likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.29/209, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0378, 0.0613 ha platībā, par kuru pašvaldība 2012.gada 7.maijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.582, iznomājot to A K, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.2.punktu, 3.2.3. un 3.2.4.apašpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 3560.00;
3. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.29/209, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0378, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0378, adrese “Jāņupietis 29”) zemes nomniekam A K, personas kods\_, par brīvu cenu.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3560.00 (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt A K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2024.gada 28.aprīlim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Jāņupe-2” Nr.29/209, Jāņupē, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.29/209, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0378, 0.0613 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0378, adrese “Jāņupietis 29”) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar A K.

6. Noteikt, ja līdz 2024.gada 28.aprīlim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par 2014.gada 02.jūnija zemes nomas līguma par zemesgabala Tīreļa ielā 2 (Olainē) pārjaunojumu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 29.janvārī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Purvainīte”, reģistrācijas Nr. 40003596906, juridiskā adrese: Tīreļa iela 2, Olaine, Olaines novads, LV-2114, iesniegums (ONP/1.8./24/632-SD (29.01.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu līdz 2034.gada 30.aprīlim.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Ar Olaines novada domes 2010.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldībai piekrītošo zemi”, 186.ierakstu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8009 003 1303 noteikta piekritība Olaines novada pašvaldībai.
2. zemesgabals Tīreļa ielā 2, Olainē, Olaines novadā vēsturiski iznomāts dārzkopību kooperatīvu sabiedrībai ar mērķi to biedru sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai bez apbūves tiesībām, ar nosacījumu, ka dārzkopības sabiedrības biedri pagaidu sakņu dārzus apsaimnieko, ievērojot noslēgto zemes nomas līgumu un nodrošina zemesgabalu lietošanu, nepieļaujot auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos. Sakņu dārza nomnieks ir tiesīgs celt vieglas konstrukcijas siltumnīcas (plēvmājas bez pamatiem).
3. Olaines pilsētas dome un dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “Purvainīte” 2004.gada 23.augustā noslēdza Zemes nomas līgumu par zemesgabala Tīreļa ielā 2, Olainē, Olaines novadā, 118 730 kv.m. platībā nomu uz desmit gadiem, t.i.- līdz 2014.gada 22.aprīlim nosakot nomas maksu 168,94 EUR un normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli, kā arī nekustamā īpašuma nodokli. Zeme iznomāta bez apbūves tiesībām sakņu dārzu ierīkošanai.
4. Zemes reformas gaitā precizēta zemes Tīreļa ielā 2, Olainē, Olaines novadā kopplatība- 117 037 kv.m.
5. Pamatojoties uz 2014.gada 23.aprīļa Olaines novada domes lēmumu “*Par 2004.gada 23.augusta zemes nomas līguma par zemesgabala Tīreļa ielā 2, Olainē, Olaines novadā, pārjaunojumu”* (5.prot., 18.p), 2014.gada 02.jūnijā starp Olaines novada pašvaldību un dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Purvainīte” noslēgts zemesgabala pārjaunojuma nomas līgums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8009 003 1303, 117 037 kv.m. platībā nodošanu nomā par maksu 246,00 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro*, 00 centi) bez apbūves tiesībām ar termiņu līdz 2024.gada 30.aprīlim.
6. Zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2024.gada 01.janvāri ir 16385,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi);
7. Zemesgabala nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts, kods 0502 - “Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem”.
8. Dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “Purvainīte”, reģistrācijas Nr. 40003596906, juridiskā adrese: Tīreļa iela 2, Olaine, Olaines novads, LV-2114, nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas parādu uz 2024.gada 01.februāri nav.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likumu:

73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

10.panta otrās daļas:

1) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu;

2) ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par:

a) pašvaldības īpašuma lietošanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu:

3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

6.1 panta trešo daļu, publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

“Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

1867.pant, katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu;

1869. pantu, pārjaunojuma sekas ir tās, ka agrākais prasījums ar visām pie tā piederīgām blakus tiesībām (ķīlu, galvojumu, procentiem, līgumsodu) izbeidzas, it kā tas būtu izpildīts, un tā vietā nodibinās jauns prasījums, uz kuru agrākā prasījuma blakus tiesības neattiecas, ja vien nav tieši norunāts pretējais;

1871. pantu, saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa. Ar pārjaunojumu var atcelt arī vairākas šādas tiesības uz reizi;

2120. pantu, nomas vai īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc. Darījums, kas noslēgts pretēji šim noteikumam, ar nolūku apiet likumu vai pievilt trešo personu, nav spēkā; bet ja darījuma nolūks ir parādīt labvēlību šķietamam nomniekam vai īrniekam, tad tas atzīstams par dāvinājumu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnijs noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

1.punktu, noteikumi nosaka:

1.1. publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) iznomāšanas kārtību un tās **izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus**;

1.3. **neizpirktās pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nomas līguma būtiskos noteikumus, kā arī pilsētu zemes nomas tipveida līgumu** (pielikums);

6.punktu, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. [..].

29.punktu, šo noteikumu [32.](https://likumi.lv/ta/id/299999#p32), [40.](https://likumi.lv/ta/id/299999#p40), [41.](https://likumi.lv/ta/id/299999#p41), [42.](https://likumi.lv/ta/id/299999#p42), [42.1](https://likumi.lv/ta/id/299999#p42_1), [42.2](https://likumi.lv/ta/id/299999#p42_2), [42.3](https://likumi.lv/ta/id/299999#p42_3), [43.](https://likumi.lv/ta/id/299999#p43), [44.](https://likumi.lv/ta/id/299999#p44), [45.](https://likumi.lv/ta/id/299999#p45) un [46.](https://likumi.lv/ta/id/299999#p46) punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts:

29.3. neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

30.punktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos:

30.3. šo **noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības** (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu);

3.2. nodaļu “Atsevišķi nomas līgumā ietveramie tipveida nosacījumi”, kura nosaka nosacījumus, kuri iekļaujami nomas līgumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, 10.panta otrās daļas 1. un 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.1 panta pirmo daļu, 6.1 panta trešo daļu, likuma “Civillikums. Ceturtās daļas Saistību tiesības” 1867., 1869., 1871. un 2120.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1., 6., 29.3., 30.3.punktu un 3.2. daļu, **dome nolemj**:

1. Pārjaunot 2014.gada 02.jūnija Zemes gabala pārjaunojuma nomas līgumu starp Olaines novada pašvaldību un dārzkopības kooperatīva sabiedrību “Purvainīte”, reģistrācijas Nr. 40003596906.
2. Noteikt zemesgabala Tīreļa ielā 2, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8009 003 1303:
   1. nomas termiņu 10 (desmit) gadi (līdz 2034.gada 30.aprīlim);
   2. nomas maksu 1.5% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā un pievienotās vērtības nodokli atbilstoši likumam “Par pievienotās vērtības nodokli”, kas maksājams divas reizes gadā;
   3. nomniekam pienākumu maksāt nekustamā īpašuma nodokli.
3. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Purvainīte”, reģistrācijas Nr. 40003596906, zemes nomas pārjaunojuma līgumu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību pašvaldībai**

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Tādējādi vietējai pašvaldībai piekrīt zemes vienības, par kurām Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajos pašvaldību Valsts zemes dienestā iesniegtajos sarakstos, kuros apkopotas valsts institūciju un pašvaldību izdarītās atzīmes par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību valstij (turpmāk - *apkopotais saraksts*), nav izdarītas atzīmes, kā arī tās zemes vienības, kuras ar VZD aktu ir iekļautas rezerves zemes fondā pēc *apkopotā saraksta* nopublicēšanas (turpmāk – zemes vienības\*).

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. un 4. punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.¹ panta otrās daļas 5. un 6.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, **dome nolemj**:

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda Olaines novada administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītās šādas zemes vienības\* (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta*):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.  k. | Plānotais nosaukums (Olaines pagasts, Olaines novads) | Nekustamā īpašuma kadastra numurs | Zemes vienības | | | | | Pieli -kums Nr. |
| kadastra apzīmējums | platība  (ha) | NILM kods | kadas-  trālā vērtība (EUR) | reģistrēšana |
| 1. | Gailavas iela | 80800020562 | 80800020769 | 0.0700 | 1101 | 49 | Jaunā nekustamā īpašumā | 1 |
| 2. | Ieviņas 99 zeme | 80800022406 | 80800022405\* | 0.0170 | 1201 | 12 |  | 2 |
| 3. | Pavasaris OL zeme | 80800020562 | 80800060584 | 0.3600 | 1101 | 252 | Jaunā nekustamā īpašumā | 3 |
| 4. | Zīles zeme | 80800160873 | 80800160874\* | 0.0100 | 1201 | 7 |  | 4 |
| 5. | Tiltiņi zeme | 80800180122 | 80800180044 | 0.2331 | 0501 | 163 |  | 5 |
| 6. | Tiltiņu zeme | 80800180123 | 80800180102 | 0.3260 | 0601 | 7247 |  | 6 |
| 7. | Atlantikas zeme | 80800200149 | 80800200775 | 0.8390 | 0501 | 587 |  | 7 |
| 8. | Atlantikas zeme | 80800020562 | 80800200782 | 0.0100 | 1101 | 7 | Jaunā nekustamā īpašumā | 8 |
| 9. | Liepkalnes 1zeme | 80800201030 | 80800201031 | 0.2500 | 1201 | 175 |  | 9 |
| 10. | Dzelmes zeme | 80800210313 | 80800211465 | 0,0830 | 1201 | 58 | Esošā ar kadastra Nr.  80800211407 | 10 |
| 11. | Dzelmju zeme | 80800210313 | 80800211466 | 0,7600 | 0501 | 532 |  | 11 |
| 12. | Jāņupe-2 zeme | 80800230899 | 80800230898\* | 0.0100 | 1201 | 7 |  | 12 |
| 13. | Riom A | 80800020562 | 80800030274 | 0.2600 | 0501 | 182 | Jaunā nekustamā īpašumā | 13 |
| 14. | Vizbuļi-2 zeme | 80800020562 | 80800210872 | 0.0600 | 0501 | 42 | Jaunā nekustamā īpašumā | 14 |
| 15. | Vizbule 207A | 80800020562 | 80800211019 | 0.2000 | 0101 | 22 | Jaunā nekustamā īpašumā | 15 |
| 16. | Puriņi Nr 3111 (esošais nosaukums) | 80800220446 | 80800220446 | 0.0250 | 0601 | 713 |  | 16 |

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punkta:

2.1. 1.1.., 1.3., 1.8., 1.13., 1.14. un 1.15. norādītās zemes vienības reģistrē katru jaunā pastāvīgā nekustamā īpašumā;

2.2. 1.10. norādīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080021465, platību 0,0830 ha reģistrē nekustamā īpašuma “Dzelmes- d/s koplietošanas zeme, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800211407, sastāvā.

3. Uzdot:

3.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteiktās zemes vienības iekļaut pašvaldības uzskaitē (bilancē) ar norādītajām kadastrālajām vērtībām;

3.2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1. un 2.punktā noteiktās zemes vienības datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (pašvaldības ierosinājuma iesniegšana) un izslēgšanu no rezerves zemes fonda.

4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – īpašuma un juridiskās nodaļas speciālisti nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “Mednieku klubs “Dalbe””**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 14.februārī saņemts Biedrības “Mednieku klubs “Dalbe””, reģistrācijas Nr.40008172417‚ juridiskā adrese: Cidoniju iela 28, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./24/1022-SD (14.02.2024.)) ar lūgumu *noslēgt līgumu par medību tiesību nodošanu biedrībai Olaines novadā - nekustamajā īpašumā “Misa” kadastra nr. 80800110505 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800110505 – 6.06 ha). Minētās platības iekļaušana biedrības medību iecirknī sekmētu vienota iecirkņa izveidošanu, ko nosaka Latvijas Valsts medību likumdošana, kas savukārt ļautu ierobežot vai novērst meža dzīvnieku (galvenokārt bebru) postījumus vietējo iedzīvotāju saimniecībām. Lai nodrošinātu darbības ilglaicīgumu, lūdzam līguma termiņu noteikt uz 5 gadiem ar iespēju pagarināt. Biedrība apņemas līgumā iekļautajā platībā, atbilstoši Latvijas Valsts medību likumdošanas prasībām, veikt bebru un citu dzīvnieku apmedīšanu, to skaita regulēšanu, tā mazinot šo dzīvnieku nodarīto kaitējumu pašvaldības īpašumam, kā arī apkārtējām vietējo iedzīvotāju saimniecībām.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamais īpašums “Misas upe” kadastra numurs 80800110505, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800110505, 6.06 ha platībā.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ar 2019.gada 22.janvāra rakstu Nr.1-13/582 pašvaldībai norādīja, ka saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta pirmo un otro daļu un Valsts Zemes Dienesta 2018.gada 16.oktobra raksta Nr.2-04/538 pielikumā iekļauto (*zeme zem Misas upes, Olaines novadā) - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800110505, 80800120464, 80800140009, 80800100033, 80800140086, 80800140160, 80800190342, 80800190343*) tiesiskā valdītāja ir Olaines novada pašvaldība.

Saskaņā ar:

Medību likuma:

1.panta 9.punktu, medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;

29.panta:

pirmo daļu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;

otro daļu, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā, ciktāl tas nav pretrunā ar šā panta ceturto daļu;

ceturto daļu, lai samazinātu medījamo dzīvnieku nodarītos postījumus:

1) ja medību tiesību nodošanas līgumā nav paredzēts citādi, zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir savā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošajā zemē nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī medību tiesību lietotāju;

2) medību tiesību lietotāja pienākums ir medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;

3) zemes īpašnieka (lietotāja), infrastruktūras objektu apsaimniekotāja un medību tiesību lietotāja pienākums ir nekavējoties nodrošināt savstarpēju apmaiņu ar informāciju par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem;

4) Valsts meža dienests saskaņā ar medību saimniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir tiesīgs postījumu vietās ārpus noteiktā medību termiņa atļaut nelimitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanu, kā arī izdot medību atļaujas limitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanai, pārsniedzot pieļaujamo nomedīšanas apjomu un — ja medību koordinācijas komisija pieņēmusi attiecīgu lēmumu — nepiemērojot šā likuma 19.panta pirmajā daļā noteiktās prasības par minimālajām medību platībām.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi”:

3.punktu, noteikti limitēto un nelimitēto medījamos dzīvniekus un to medīšanas termiņus;

13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;

14.punktu, medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu. Medību līgumā ietver vismaz šādas sastāvdaļas:

14.1. ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese);

14.2. līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu (izņemot informāciju par akciju sabiedrības "Latvijas Valsts meži" valdījumā un īpašumā esošo zemi);

14.3. līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai;

14.4. līguma darbības termiņu;

14.5. līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījum

15.punktu, medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar nereģistrētiem medību līgumiem.

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 20.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi;

10.panta:

pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

otrās daļas:

1.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu;

2.punktu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par:

a) pašvaldības īpašuma lietošanu.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra noteikumu Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā”:

2.punktu, pašvaldība medību tiesības nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – Medību Līgums) uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem.

3.punktu, medību tiesību nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu nosaka Olaines novada dome (turpmāk – Dome) lēmumā.

4.punktu, par medību tiesību nomnieku var būt:

4.1. mednieku kolektīvs;

4.2. mednieks - fiziska persona.

5.punktu, persona, kura vēlas saņemt medību tiesību nomu, iesniedzot iesniegumu par medību tiesību nomu:

5.1. juridiska persona - mednieku kolektīvs - iesniegumā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus, pārstāvi, kontakttālruni, e-pasta adresi;

8.punktu, medību tiesību nomas maksa gadā ir ne mazāk kā EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) par medību platību, kas nepārsniedz 5 (piecus) ha un normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.

9.punktu, medību tiesību nomas maksu par pirmo nomas gadu medību tiesību nomnieks samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Medību Līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksu par katru nākamo gadu medību tiesību nomnieks samaksā līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim.

12.punktu, personai, kurai ar Domes lēmumu piešķirtas medību tiesību noma ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no Domes lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt Medību Līgumu ar Pašvaldību.

14.punktu, pašvaldība, ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā, publicē informāciju par pieņemto Domes lēmumu par Medību Līguma slēgšanu savā interneta tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto, Olaines novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra noteikumus Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā”, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 1.punktu un 2.punkta a) punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 3., 13. un 14.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt medību tiesību nomas līgumu ar biedrību “Mednieku klubs “Dalbe””, reģistrācijas Nr. 40008172417‚ par medību tiesību lietošanu pašvaldības nekustamajā īpašumā – “Misas upe”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800110505, 6.06 ha platībā (kadastra numurs 80800110505).
2. Noteikt medību tiesību nomas:
   1. maksu gadā EUR 33.94 un maksājams normatīvajā aktā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (PVN);
   2. termiņu – līdz 2029.gada 28.februārim.
3. Noteikt biedrībai “Mednieku klubs “Dalbe”” pienākumu:
   1. medību tiesības izmantot saskaņā ar Medību likumā un citos medību saistošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
   2. noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
4. Uzdot pašvaldības:
   1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot medību tiesību nomas līgumu;
   2. izpilddirektoram noslēgt medību tiesību līgumu ar biedrību “Mednieku klubs “Dalbe””, ievērojot lēmuma 1.un 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par būvju īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības apstiprināšanu (Olaines pagastā)**

Olaines novada pašvaldība:

1. 13.12.2023. saņēma VAS “Valsts nekustamie īpašumi” rakstu Nr.2/9-1/100093 “Par zemesgabalu “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā” (reģ.Nr. ONP/1.12./23/8577-SD (13.12.2023.)), kurā izteikts lūgums sniegt informāciju par turpmākajām darbībām saistībā ar būvju īpašumam ar kadastra numuru 8080 505 0005 (turpmāk – Būvju Īpašums) funkcionāli piesaistāmo zemesgabala platību pārskatīšanu un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8080 005 0190) “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, nodošanai valstij;
2. 15.01.2024. saņēma Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma departamenta rakstu Nr.DI-2481-ND “Par zemesgabalu “Mežziņi”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā” (reģ.Nr. ONP/1.12./24/277-SD (15.01.2024.)), kurā iesniedzēja informē, ka ir veikta Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0032 reālā sadale un lūdz Olaines novada pašvaldību atkārtoti pārskatīt Būvju Īpašumam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un apstiprināt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219 platību 0,1602 ha un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību 1,51 ha, lai tālāk valsts nodrošinātu Būvju Īpašuma privatizācijas procesa pabeigšanu.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma departaments informē, ka Būvju Īpašums sastāv no trīs dzīvojamām mājām (kadastra apzīmējumi *80800050033-001; -002; -003)* un septiņām palīgēkām (kadastra apzīmējumi *80800050033 -004; -005; -006; -009; -010; -011*; *012*). Būvju Īpašums privatizācijas procesā sadalīts 12 dzīvokļu īpašumos, no tiem 11 dzīvokļu īpašumi privatizēti likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā un pieder dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, savukārt, viens dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.8080 900 0069) (nedzīvojamā telpa Nr.601) “Mežziņi 2”-6, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, nodots valstij Zemkopības ministrijas personā (valdījumā), paredzēts atsavināšanai.

Izvērtējot saņemtos rakstus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2016.gada 21.decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Irbīšu Āres” (Medemciems) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu”, apstiprināts zemes ierīcības projekts, ar lēmuma 2.punktu noteikta – 1 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800050179, 1.5 ha (aptuvenā platība )
2. 2019.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par ēku (būvju) nekustamajam īpašumam “Mežziņi” (Olaines pagastā) nepieciešamā zemesgabala platības un robežu apstiprināšanu”, apstiprināts ēku (būvju) nekustamajam īpašumam kadastra Nr. 8080 505 0005, “Mežziņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā (Būvju Īpašumam), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību – 1.5100 ha.
3. 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Mežziņu āres (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”, apstiprināts zemes ierības projekts, ar lēmuma 2.punktu noteikta plānotā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 80800050219, 0.16 ha (aptuvenā platība).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk -NĪVKIS) datiem:

1. uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219, 0.1602 ha platībā, atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem: 8080 005 0033 003 (dzīvojamā māja) un 8080 005 0033 012 (palīgēka);
2. uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179, 1.51 ha platībā, atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem: 8080 005 0033 001 (dzīvojamā māja), 8080 005 0033 002 (dzīvojamā māja), 8080 005 0033 004, 8080 005 0033 005, 8080 005 0033 006, 8080 005 0033 009, 8080 005 0033 010 un 8080 005 0033 011 (palīgēkas);
3. Būvju Īpašuma kadastra numurs 8080 505 0005, nosaukums Mežziņi (*Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131450*).
4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas (robežplāni, apgrūtinājuma plāni, situācijas plāni) NĪVKIS reģistrētas:
   1. 2023.gada 26.maijā - zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219;
   2. 2017.gada 9.janvārī - zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179, 1.51 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576073, Kadastra numurs: 8080 005 0190, adrese/atrašanās vieta: “Mežziņi”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219, 0.1602 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000470850, Kadastra numurs: 80800050028, nosaukums: Mežziņu āres, adrese/atrašanās vieta: "Mežziņu Āres", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka funkcionāli nepieciešamo zemes platību pārskatīšana ir vietējās pašvaldības kompetence, izrietoši, šī procesuālā darbība piekrīt Olaines novada pašvaldībai, kā arī saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmito daļu, vietējā pašvaldība nedrīkst atteikties izlemt jautājumu, pamatojoties uz to, ka šis jautājums nav noregulēts ar likumu vai ar citu ārējo normatīvo aktu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma:

4.panta pirmās daļas 15.punktu, pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;

10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir - pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Zemes īpašnieks Rīgas valstspilsētas pašvaldība lūdz Olaines novada pašvaldību – ievērojot un pamatojoties uz to, ka ir veikta Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0032 reālā sadale, atkārtoti pārskatīt Būvju Īpašumam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un apstiprināt nepieciešamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219 platību 0,1602 ha un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību 1,51 ha, lai tālāk valsts nodrošinātu Būvju nekustamā īpašuma privatizācijas procesa pabeigšanu.

Ievērojot Olaines novada pašvaldības domes pieņemtos lēmumus par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu ar kuriem noteikta abu zemes vienību platība, secināms, ka ņemts vērā Būvju Īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes platība – ievērojot, ka uz zemes atrodas apbūve - dzīvojamā māja un palīgēkas un touzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmās daļas 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 2.punktu, 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Būvju īpašumam ar kadastra Nr. 8080 505 0005, “Mežziņi”, Olaines pagastā, Olaines novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala:
   1. ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0219 platību – 0.1602 ha (*saskaņā ar NĪVKIS 2023.gada 26.maijā NĪVKIS reģistrēto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu*);
   2. ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0179 platību - 1.5100 ha (*saskaņā ar NĪVKIS 2017.gada 9.janvārī NĪVKIS reģistrēto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu*).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs                                                                                                               A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas Jelgavas ielā 22-34 (Olainē) nodošanu Olaines 1.vidusskolai**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 17.janvārī saņemts Olaines 1.vidusskolas (reģ.Nr.4313901122, juridiskā adrese Zeiferta ielā 4, Olainē, Olaines novadā, LV-2114) raksts NR. O1V/1-30/24/9-N “Par dienesta dzīvokļa piešķiršanas iespējām” (reģ.Nr. ONP/1.1/24/372-SD), kurā Olaines 1.vidusskola, ievērojot pedagoga (skolotājas) V K iesniegumu ar lūgumu rast iespēju piešķirt dienesta dzīvokli, lūdz rast iespēju izskatīt jautājumu par dienesta dzīvokļa piešķiršanu Olaines 1.vidusskolas skolotājai V K. Skolotāja V K ir Ukrainas bēgle, kas ieradās Olainē pēc Krievijas iebrukuma Ukrainā. 2022.gada pavasarī V K tika pieņemta darbā Olaines 1.vidusskolā par skolotāja palīgu darbā ar Ukrainas bērniem. 2023./2024.mācību gadā viņa tika pieņemta darbā par vispārējās pamatizglītības skolotāju. Skolotāja nepilnu divu gadu laikā ir apguvusi latviešu valodu un nokārtojusi valsts valodas prasmes pārbaudi augstākajā C1 līmenī. Skolotāja ir arī dalībniece projektā “Mācītspēks”, kur apgūst angļu valodas skolotāja kvalifikāciju. V K pašlaik Olainē īrē dzīvokli, kurš plīsušo cauruļu dēļ tika appludināts un šobrīd mitruma dēļ nav lietojams. Skolotāja V K 2 gadu laikā apliecinājusi sevi kā profesionālu darba entuziasti.

Izvērtējot saņemto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija sēdes lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 22-34, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un dienesta dzīvokļa īres līguma slēgšanu ar Olaines kultūras centra darbinieku” noteikts pašvaldības dzīvokļa īpašumam Jelgavas ielā 22-34, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statuss un dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 22-34, Olainē, Olaines novadā, nodots Olaines novada pašvaldības Olaines Kultūras centra rīcībā.

Olaines Kultūras centrs ar 2024.gada 24.janvāra iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.1/24/579-SD) informē, ka Olaines Kultūras centra rīcībā bija nodots Olaines novada pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis Jelgavas ielā 22-34, Olainē, Olaines novadā, kas uz darba attiecību periodu kā dienesta īres dzīvoklis piešķirts V M. Tā kā V M ir izbeigusi darba attiecības ar 2024.gada 12.janvāri, tad, pamatojoties uz saņemto V M iesniegumu, dienesta īres dzīvoklis tiks atbrīvots līdz 2024.gada 9. februārim.

Dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 22-34, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 34, kadastra numurs: 80099004358, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 22-34, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr.300004004880, lēmums 21.12.2015.

Zemesgrāmatā ierakstītā dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 22-34, Olainē, Olaines novadā, kopējā platība 48.80 kv.m, dzīvojamā platība 31.00 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4880/434240 (otrais stāvs (5-stāvu dzīvojamā mājā)). Pēc VZD kadastra datiem no 01.01.2016. noteikta platība - 52.40 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4880/434240.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

11.panta trešo daļu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu. Dzīvojamā telpa, kurai noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss, tiek izīrēta, ievērojot šā likuma III1 nodaļas noteikumus;

21.1 panta:

pirmo daļu, pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt:

1) pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam;

2) speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

trešo daļu, pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvojamo telpu speciālistam, ja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa.

ceturto daļu, speciālistam izīrētu pašvaldības dzīvojamo telpu šis speciālists nav tiesīgs nodot apakšīrē, iegūt īpašumā, bet pašvaldība nav tiesīga to nodot privatizācijai vai atsavināt;

21.2 panta:

pirmo daļu, lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma [11.panta](https://likumi.lv/ta/id/56812#p11) trešās daļas un III1 nodaļas noteikumu.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.2 „Speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšana, izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi” (ar 16.06.2021.grozījumiem):

3.punktu, jautājumu par Speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu, atcelšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes (turpmāk - Iestāde) rīcībā uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts nepieciešamības pamatojums (saistīts ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums), izskata un izvērtē Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja un virza lēmuma projektu izskatīšanai Olaines novada domei vai atsaka Speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu un nodošanu Pašvaldības iestādes rīcībā;

6.punktu, speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas (turpmāk – dzīvoklis vai dzīvojamās telpas) nodod Iestādes rīcībā ar mērķi izīrēt kvalificētam Iestādes darbiniekam uz darba attiecību laiku, ja darbinieks sastāv darba attiecībās ar šo iestādi un tā rīcībā nav īpašumā esošas dzīvojamās telpas vai īres dzīvoklis Olaines novada administratīvajā teritorijā;

7.punktu, izīrētājs nodod dzīvošanai derīgu dzīvokli uz trīspusēji noslēgta akta pamata starp Izīrētāju, Iestādes pilnvaroto pārstāvi un iestādes darbinieku un slēdz dzīvojamo telpu īres līgumu uz Iestādes raksta pamata, kurā norādīts konkrēts Iestādes darbinieks (turpmāk - Darbinieks) un noteikts dzīvojamo telpu īres līguma termiņš. Iestādes vadītājam ir tiesības pagarināt dzīvojamo telpu īres līguma termiņu, iesniedzot attiecīga rakstura rakstu Izīrētājam;

8.punktu, noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums dod tiesības Darbiniekam un viņa ģimenes locekļiem - laulātajam un nepilngadīgajiem bērniem deklarēt dzīvesvietu dzīvoklī;

14.punktu, dzīvokļa īrnieka (Darbinieka) un Izīrētāja tiesības un pienākumi tiek noteikti abpusēji noslēgtajā dzīvokļa īres līgumā, kura pielikums ir Dzīvojamās telpas pieņemšanas-nodošanas akts.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka dzīvoklis Jelgavas ielā 22-34, Olainē, Olaines novadā, pēc tā atbrīvošanas (no 2024.gada 10. februāra), nododams Olaines novada pašvaldības iestādes - Olaines 1.vidusskolasrīcībā ar mērķi izīrēt iestādes kvalificētam darbiniekam uz darba attiecību laiku.

Ievērojot iepriekš norādīto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.2, Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.2 „Speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšana, izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi” 3., 4., 6., 7., 8. un 14.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta trešo daļu, 21.1, 21.2  un 21.3 pantu, **dome nolemj:**

1. Nodot pašvaldības dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 22-34, Olainē, Olaines novadā (*Speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss,* *kopējā platība 52.40 kv.m, dzīvojamā platība 31.00 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 4880/434240*) Olaines 1.vidusskolas (*reģ.Nr.4313901122, juridiskā adrese Zeiferta ielā 4, Olainē, Olaines novadā, LV-2114*) rīcībā ar mērķi izīrēt iestādes darbiniekam uz darba attiecību laiku.
2. Noteikt Olaines 1.vidusskolai pienākumu apmaksāt:
   1. AS “Olaines ūdens un siltums” īres (apsaimniekošanas) un komunālos maksājumus,
   2. dabasgāzes tirdzniecības pakalpojumus dzīvoklim, ja speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas netiek izīrētas iestādes darbiniekam uz pakalpojuma sniedzēju piestādīta apmaksas rēķina pamata.
3. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” noslēgt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas īres līgumu par lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa īres lietošanu ar Olaines 1.vidusskolas darbinieku (*uz darba attiecību laiku, bez tiesībām iegūt īpašumā*), ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta trešajā daļā noteikto un Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.2 „Speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšana, izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi” 7.punktu.
4. Noteikt, ka atbildību par lēmuma izpildi nodrošina Olaines 1.vidusskolas direktors.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d) Zemgales ielā 31 (Olainē) nodošanu A R īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2024.gada 24.janvāra rakstu Nr.OSD/1-07/24/88-ND “Uzziņa par A R”, konstatēts, ka 2024.gada 5.janvārī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts A R, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, faktiskā dzīvesvietas adrese\_, iesniegums (reģ.nr.114), kurā persona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31 Olainē, Olaines novadā.

A R ir persona ar III grupas invaliditāti. Invaliditātes un darbspēju zudums noteikts no 25.10.2023. līdz 24.10.2025. Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” lēmumu Nr.37 A R ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 01.01.2024. līdz 30.06.2024. Personas vidējie ienākumi pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas ir 0.00 euro.

A R no ģimenes šķīries pirms vairāk nekā 15 gadiem, ir meita K R, ar kuru kontaktu neuztur. A R ir persona bez noteiktas dzīvesvietas, ilgstoši klaiņojis. No 02.12.2022.-27.01.2023. A R ārstējās Rīgas Austrumu Universitātes slimnīcā, amputēta pēdas trešdaļa, kā rezultātā ir apgrūtinātas pārvietošanās iespējas, A R pārvietojas ar palīglīdzekli.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.janvāra lēmumu Nr.607 A R tika nodrošināta vieta īslaicīgās uzturēšanās istabā Zemgales ielā 31, Olainē.

Ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 5.janvāra lēmumu Nr. 119 A R tiek nodrošināta vieta sociālajā istabā Zemgales 31-\_, Olainē, no 2024.gada 12.janvāra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam. 2024.gada 12.janvārī noslēgts īres līgums starp SIA “Zemgales 29” un A R, personas kods\_, par dzīvojamo telpu īri Zemgales ielā 31-\_, Olainē.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamata dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemts tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošajiem noteikumiem SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” –

Sociālās istabas statusu nosaka un atceļ Dome ar savu lēmumu.

78.Sociālās istabas statusu var noteikt:

78.1. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi neizīrētai istabai;

78.2. pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošai atsevišķi izīrētai istabai, ja tās īrnieks, kas atbilst šo noteikumu 73.punktā noteiktiem kritērijiem, rakstveidā izteicis vēlēšanos īrēt sociālo istabu.

79. Tiesības saņemt sociālās istabas īres pakalpojumu ir personai, kura:

79.1. ir trūcīga vai maznodrošināta mājsaimniecība un atbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.,2.,3.un 5.punkta nosacījumiem;

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu;

80.Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1.rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2.dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3.ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81.Pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82.Lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83.Piešķirot tiesības īrēt sociālo istabu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunāliem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos trijos mēnešos uz vienu personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējo 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, un atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildus atvieglojumiem īrniekam.

84.Sociālo istabu nodod lietošanā uz sociālās istabas īres līguma pamata 1(viena) mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par sociālās istabas īres tiesību piešķiršanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu un Olaines novada pašvaldības domes 2023. gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 78., 79., 80., 81., 82., 83. un 84. punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā A R, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31 Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar A R uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu A R par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula)

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par I S uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras**

**“Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 7.februāra uzziņu Nr.OSD/1-07/24/156-ND “Par I S”, konstatēts:

2024.gada 5.janvārī Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” saņemts I S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 119), kurā tiek lūgts uzņemt viņu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests’’ Sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai uz 30 dienām vai uz Olaines novada pašvaldības domes noteikto laiku.

Olaines novada pašvaldības aģentūrā “Olaines sociālais dienests” iesniegti šādi dokumenti: I S iesniegums, SIA “SANARE – KRC JAUNĶEMERI” izraksts no stacionārā pacienta medicīniskās kartes Nr.221607214 par veselības stāvokli, izraksta kopija no I S ambulatorā pacienta medicīniskās kartes par kontrindikāciju neesamību ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai.

Saņemto dokumentu izvērtēšanas rezultātā konstatēts, ka tie atbilst Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 10.punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punktu, izvērtējot I S sociālo un materiālo situāciju, konstatēts, ka I S ir darba attiecībās ar Olaines novada pašvaldības aģentūru “Olaines sociālais dienests” un saņem slimības pabalstu. I S nepieder nekustamie īpašumi, nav naudas uzkrājumu un likumisko apgādnieku.

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 20.panta otro, trešo un ceturto daļu, izvērtējot personas vajadzības un nosakot aprūpes līmeni, aizpildīts Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 2.pielikums “Novērtēšanas karte (protokols) un fizisko un garīgo spēju izvērtēšanas un aprūpes līmeņa noteikšanas kritēriji klientam ar funkcionāliem traucējumiem”, I S noteikts 3. aprūpes līmenis – personas fiziskās spējas ir smagi ierobežotas. Personas spēja veikt noteiktas pašaprūpes darbības ir traucēta; nepieciešama pastāvīga diennakts uzraudzība, aprūpe un kopšana. Ārstējošā ārsta izrakstā no stacionārā pacienta medicīniskās kartes I S indicēta ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija vispārēja tipa institūcijā.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumu “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” 4. punktu, persona, kurai nav likumīgo apgādnieku, tiek uzņemta Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā ārpus rindas, ja personai ir indicēts nekavējoties saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un ja Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā ir vieta.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 10.punktu, ārkārtas situācijā sociālais dienests pieņem lēmumu par īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām piešķiršanu nekavējoties uz periodu līdz 30 (trīsdesmit) dienām, vai līdz Olaines novada domes lēmumam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 5.janvāra lēmumu Nr.121 I S uzņemts Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai no 2024.gada 5.janvāra uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes noteiktajam laikam (līgums Nr. OSD/4-02-1/24/2-SL).

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10.pantapirmās daļas21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta:

pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

ceturto daļu, ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta Ministru kabineta noteiktajā kārtībā;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā’’:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7. punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo un ceturto daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 „Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40. punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt I S, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša divpusēja līguma noslēgšanu ar I S, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu, nosakot, ka:
   1. I S maksā par nodrošināto ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes centrā saskaņā ar noslēgto līgumu;
   2. naudas summa, kas paliek I S rīcībā pēc ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” apmaksas, nedrīkst būt mazāka par 15 procentiem no valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta apmēra.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” darba plānu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2024.gada 9.februāra rakstu Nr.OSD/1-07/24/164-ND „Par dokumentu nosūtīšanu”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2024.gada 14.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Publisko aģentūras likuma 20.panta otrās daļas 3.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2023.gada darba plāna izpildi.
2. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests” 2024.gada darba plānu.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” (Olaines novadā) zemes vienības daļām**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 5.februārī saņemts Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Zemgales reģionālās pārvaldes (turpmāk – Reģionālā pārvalde) 31.01.2024. raksts Nr. 2-13-Z/204, (reģ. Nr. ONP/1.12./24/735-SD (01.02.2024.) ar lūgumu noteikt zemes vienības daļām ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8003 un ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8004 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (turpmāk – NĪLM), *atbilstoši noteiktajiem NĪLM - zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0354 un ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0355, pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (12.prot., 25.1.p.).*

Reģionālā pārvalde informē, ka Kadastra informācijas sistēmā 2024.gada  
26.janvārī saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Birznieku masīvs  
1” (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu,  
adresācijas noteikšanu” (12.prot., 25.1.p.) (turpmāk - Lēmums) un atbilstoši mērnieka iesniegtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8080 009 0042 sastāvā reģistrētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042, “Birznieku masīvs 1”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, sadalīta divās  
zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8080 009 0354 un 8080 009 0355.

Atbilstoši Lēmumam zemes vienībām:

1. ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0354 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis NĪLM - kods 1201 “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” 0.2342 ha platībā;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0355 reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

NĪLM kods 1201 – “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” 49.2771 ha platībā;

NĪLM kods 1001 – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” 2.0535 ha platībā;

NĪLM kods 0201 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” 43.3637 ha platībā;

NĪLM kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” 0.2743 ha platībā;

NĪLM kods 0302 – “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” 0.3423 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā, pirms sadales zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 bija reģistrētas divas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumiem 8080 009 0042 8003 ar platību 0.2300 ha un 8080 009 0042 8004 ar platību 95.3200 ha.

Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 sadales, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8003 atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0354, bet zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8004 atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0355.

Lēmumā NĪLM reģistrētajām zemes vienības daļām netika noteikti, līdz ar to Kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8003 reģistrētais NĪLM kods 1001 – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” un zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 004 28004 reģistrētie NĪLM kods 0201 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” 61.66 ha platībai, savukārt kods 0302 – “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” 0.33 ha platībai un kods 1002 – “Noliktavu apbūve” 33.3300 ha platībai palika nemainīgi.

Izvērtējot saņemto rakstu, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476976, Kadastra numurs: 8080 009 0042, Nosaukums: “Birznieku masīvs 1”, sastāvošs no 2 (divām) zemes vienībām:

1. ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0354, 0.2342 ha platībā.
2. ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0355, 95.3109 ha platībā.

Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300006503063, lēmums 01.02.2004.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8080 009 0042, 95,5451ha platība, kura sastāvā ietilps 2 (divas) zemes vienības:

1. ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0354, NĪLM kods 1201 - “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” 0.2342 ha platībā;
   1. zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8003, NĪLM kods 1001 – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” 0.2300 ha patībā;
2. ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0355, NĪLM kods 1201 – “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” 49.2771 ha platībā, NĪLM kods 1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” 2.0535 ha platībā, NĪLM kods 0201 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” 43.3637 ha platībā, NĪLM kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” 0,2743 ha platībā, NĪLM kods 0302 – “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” 0.3423 ha platībā;
   1. zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8004, NĪLM kods 0201 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” 61.6600 ha platībā, NĪLM kods 0302 – “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” 0.33 ha platībā, NĪLM kods 1002 – “Noliktavas apbūve” 33.3300 ha platībā.

Saskaņa ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrāt­metros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai;

11.punktu, katram lietošanas mērķim piešķir kodu saskaņā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju (1.pielikums). Lietošanas mērķu kodu veido lietošanas mērķa grupas apzīmējums un tā kārtas numurs grupā;

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

33.punktu, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai noteikti divi vai vairāki lietošanas mērķi, lietošanas mērķiem piekrītošo zemes platību summai jābūt vienādai ar zemes vienības vai zemes vienības daļas platību.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57. un 66.panta pirmās daļas 1.punktu, un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 6., 7., 11., 16., 18. un 33.punktu, **dome nolemj:**

1. Noteikt zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8003 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi NĪLM kods 1201 - “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” 0.2300 ha platībā.
2. Noteikt zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0042 8004 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi NĪLM:
   1. kods 1201 – “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” 49.2862 ha platībā;
   2. kods 1001 – “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” 2.0535 ha platībā;
   3. kods 0201 – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” 43.3637 ha platībā;
   4. kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” 0.2743 ha platībā;
   5. kods 0302 – “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” 0.3423 ha platībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Spulles kūdra” (Olaines novadā) plānotai zemes vienības daļai**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 14.janvārī saņemts AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk - AS LVM), reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./24/501-SD) ar lūgumu noteikt zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092 8002 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - NĪLM) – kods 0401 “[Derīgo](https://www.kadastrs.lv/explications/9900316504?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900162798&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel) izrakteņu ieguves teritorija” aptuveni 99.2000 ha platībā.

Pamatojoties uz Meža likuma 4.pantu, AS LVM veic valstij piekrītošo un valsts īpašumā esošo uz valsts vārda Zemkopības ministrijas (turpmāk - ZM) personā zemesgrāmatā ierakstīto meža zemju apsaimniekošanu un aizsardzību.

AS LVM apsaimniekošanā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092, 261.9900 ha platībā, kas ir iekļauta nekustamā īpašuma “Spulles kūdra” ar kadastra numuru 8080 007 0029 sastāvā. Īpašums reģistrēts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000485371 uz valsts vārda - Zemkopības ministrijas personā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092 Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - VZD NĪVKIS) reģistrēts NĪLM - kods 0401 “[Derīgo](https://www.kadastrs.lv/explications/9900316504?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900162798&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel) izrakteņu ieguves teritorija”, 261.9900 ha platībā.

2012.gada 26.janvārī tika veikta zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092 8001, 143.110 ha platībā izveidošana un reģistrēšana VZD NĪVKIS, kurai noteica NĪLM kods 0401 – “[Derīgo](https://www.kadastrs.lv/explications/9900316504?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900162798&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel) izrakteņu ieguves teritorija” 143.1100 ha platībā.

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092 8001 ir iznomāta. Lai nodrošinātu grozījumu veikšanu zemes nomas līgumā, pēc rekultivējamās platības sagatavošanas atmežošanai, nepieciešams aktualizēt esošo zemes vienības daļu, kā rezultātā izveidota jauna zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092 8002, 99.2000 ha platībā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Nekustamā īpašuma “Spulles kūdra” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485371, Kadastra numurs: 8080 007 0029, Nosaukums: “Spulles kūdra”, sastāvošs no 2 (divām) zemes vienībām:

1. ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0091, 4.2600 ha platībā.

2. ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092, 261.9900 ha platībā.

Īpašnieks: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, reģistrācijas kods 90000064161. Žurnāls Nr. 300002970488, lēmums 29.12.2010.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8080 007 0029, 266,2500 ha platībā, kura sastāvā ietilps 2 (divas) zemes vienības:

1. ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0091, NĪLM kods 0201 - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” 4.2600 ha platībā;

2. ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092, NĪLM kods 0401 - “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas” 261.9900 ha platībā;

* 1. zeme vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092 8001, NĪLM kods 0401 - “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas” 143.1100 ha platībā;

1. plānotā zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092 8002, kurai nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, 99.2000 ha platībā,

Saskaņa ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrāt­metros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai;

11.punktu, katram lietošanas mērķim piešķir kodu saskaņā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju (1.pielikums). Lietošanas mērķu kodu veido lietošanas mērķa grupas apzīmējums un tā kārtas numurs grupā;

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

33.punktu, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai noteikti divi vai vairāki lietošanas mērķi, lietošanas mērķiem piekrītošo zemes platību summai jābūt vienādai ar zemes vienības vai zemes vienības daļas platību.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;

3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 57. un 66.panta pirmās daļas 1.punktu, un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 6., 7., 11., 16., 18. un 33.punktu, **dome nolemj:**

1. Noteikt plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0092 8002, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi NĪLM kods 0401 – “Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas” 99.2000 ha platībā.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par** **zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu** **nekustamajam īpašumam Samtenes (Stūnīšos)**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 30.janvārī reģistrēts SIA “ĢEO&DĒZIJA” (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlipa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/667-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Samtenes (kadastra Nr.8080 001 0437) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0437 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Samtenes\_80800010437\_20240130.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 25.oktobra sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Samtenes (Stūnīšos) zemes vienības sadalei” (11.prot., 21.p.) un Līgumu Nr.ONP 2023/41/1 “Par mērniecības pakalpojumiem Olaines novada pašvaldības vajadzībām (1.daļa “Kadastrālā uzmērīšana”, 2.daļa “Zemes ierīcības projektu izstrādāšana”)”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, AS “Sadales tīkls”, AS “Gaso”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Pašvaldības ceļu inženieri, Pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Samtenes (kadastra Nr. 8080 001 0437) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0437 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Samtenes\_80800010437\_20240130.edoc laika zīmogs 30.01.2024 13:13:50 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 001 0825 – 0,1200 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Samtenes iela 1, Stūnīši, Olaines pag., Olaines  nov., LV- 2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,3100 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.4 – 7313090100  Nr.5 – 7312080102 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 001 0826 – 0,2697 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Samtenes iela 3, Stūnīši, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,2697 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 –7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 001 0827 – 0,1201 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Samtenes iela 5, Stūnīši, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1201 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 –7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 001 0828 – 0,1621 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Samtenes iela 7, Stūnīši, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1621 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 –7312010400  Nr.4 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.5  8080 001 0829 – 0,1258 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Pilskalna iela 6, Stūnīši, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1258 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312010400  Nr.3 – 7312030100  Nr.4 – 7313090100  Nr.5 – 7312080102  Nr.6 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.6  8080 001 0830 – 0,1333 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: Samtenes iela | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes  nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0,1333 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312030100  Nr.5 – 7312080102 |

1. Plānotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 piekļūšana paredzēta no plānotās zemes vienības Nr.1 (Samtenes ielas) un pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0043 (Bērzpils – Brāļu kapi) saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības dokumentāciju.
2. Plānotajām zemes vienībām Nr.5 un Nr.6 piekļūšana paredzēta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0043 (Bērzpils – Brāļu kapi) saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības dokumentāciju.
3. Plānoto zemes vienību Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 apbūve nav atļauta līdz inženierkomunikāciju - centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroenerģijas pieslēgumu, ielas apgaismojuma un transporta infrastruktūras projektēšanai, izbūvei un nodošanai ekspluatācijā plānotajā zemes vienībā Nr.6.
4. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Kukuļmuižnieki (Medemciemā)**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 14.februārī reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja Andra Viļņa (reģ.Nr.40002107983, adrese Raunas iela 46-41, Rīga, LV-1039) (turpmāk - Zemes ierīkotājs) iesniegums (reģ.Nr.ONP/7.2.1/24/1019-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kukuļmuižnieki (kadastra Nr.8080 002 0020) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0020 sadalei.

Izvērtējot Zemes ierīkotāja (sertifikāta Nr.CA0022) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800020020\_0240213.edoc, ZIP\_80800020020\_20240213.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Kukuļmuižnieki, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0020 (Medemciemā) sadalei” BIS-BV-25-2022-20.

Zemes ierīcības projekta dokumentācijai pievienota H R miršanas apliecība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, Pašvaldības ceļu inženieri, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 2009. gada 29.jūlija sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kukuļmuižnieki (kadastra Nr.8080 002 0020) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0020, sertificēta zemes ierīkotāja Andra Viļņa (sertifikāta Nr.CA0022) e-lietu ZIP\_80800020020\_0240213.edoc laika zīmogs 14.02.2024 16:28:02 EET un ZIP\_80800020020\_20240213.edoc laika zīmogs 13.02.2024 23:17:18 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 002 2509 – aptuveni 0,3150 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi: Medemciema iela 21, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.,  LV-2127  (ARIS kods 106059556) | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – aptuveni 0,1500 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – aptuveni 0,1650 ha | Nr.1 – 7312030100  Nr.2 – 7313090100  Nr.4 – 7312050201  Nr.5 – 7312050300  Nr.6 – 73 12070202 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 002 2510 – aptuveni 0,1570 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Medemciema iela 21A, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.,  LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)– aptuveni 0,1570 ha | Nr.1 – 7312030100  Nr.2 – 7313090100  Nr.3 – 7312050602  Nr.6 – 73 12070202 |

3.Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšana paredzēta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2112 (Medemciema iela) pa esošu nobrauktuvi, saskaņā ar izstrādāto un akceptēto būvniecības dokumentāciju.

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana paredzēta no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2112 (Medemciema iela) pa esošu nobrauktuvi un pa zemes ierīcības projektā paredzētu ceļa servitūta teritoriju:
   1. līdz ar plānotās zemes vienības Nr.2 atsavināšanu, ceļa servitūta teritoriju dibināt atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.
2. Turpmākas plānoto zemes vienību Nr.1, Nr.2 sadales gadījumā, jauni ceļu pievienojumi pašvaldības ceļam netiks atļauti;
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par zemes ierīcības projekta pirmās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajiem īpašumiem Lielauskāji un Lazdu Miķeļi (Ielejās)**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 29.janvārī reģistrēts SIA “ĢEO&DĒZIJA” (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlipa iela 8-101, Rīga, LV-1083) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/667-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projekta pirmo kārtu nekustamo īpašumu Lielauskāji (kadastra Nr.8080 014 0063) un Lazdu Miķeļi (kadastra Nr.8080 014 0001) zemes vienību sadalei un robežu pārkārtošanai.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Lazdu\_Mikeli\_8080014001\_0063\_20240129.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības būvvaldes lēmuma Nr. BIS-BV-25-2023-110 atcelšanu un atkārtotu zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Lielauskāji un Lazdu Miķeļi (Ielejās) zemes vienību pārkārtošanai un sadalei” BIS-BV-25-2023-113.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams 2 (divās) kārtās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Pašvaldības ceļu inženieri, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2024.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projekta pirmo kārtu nekustamo īpašumu Lielauskāji (kadastra Nr.8080 014 0063) un Lazdu Miķeļi (kadastra Nr.8080 014 0001) zemes vienību sadalei un robežu pārkārtošanai, sertificētas zemes ierīkotājas Gijas Guļānes (sertifikāta Nr.AA0116) e-lietu ZIP\_Lazdu\_Mikeli\_8080014001\_0063\_20240129.edoc laika zīmogs 29.01.2024 15:17:37 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 014 0322 – 3,1320 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Annas iela 1, Ielejas, Olaines pag., Olaines  nov., LV- 2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 3,1320 ha | Nr.1 – 7311020105  Nr.3 – 7313090100  Nr.4 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 014 0323 – 0,2695 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Matīsa iela 5, Ielejas, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,1495 ha | Nr.1 – 7311020105  Nr.3 – 7313090100  Nr.4 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 014 0324 – 2,3733 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Kristapa iela 2, Ielejas, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2,3733 ha | Nr.3 – 7313090100  Nr.4 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 014 0325 – 1,0162 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Kristapa iela 1, Ielejas, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 1,0162 ha | Nr.3 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.5  8080 014 0326 – 1,7663 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Matīsa iela 1, Ielejas, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 1,7663 ha | Nr.3 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.6  8080 014 0327 – 1,1888 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: Annas iela, Kristapa iela, Matīsa iela | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes  nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 1,1888 ha | Nr.2 – 7312030100  Nr.3 – 7313090100  Nr.4 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.7  8080 014 0328 – 1,0344 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 014 0001 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu: Lazdu Miķeļi | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 1,0344 ha | Nr.1 – 7311020105  Nr.4 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.8  8080 014 0329 – 14,1346 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 014 0063 sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu: Lielauskāji | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 14,1346 ha | Nr.1 – 7311020105  Nr.2 – 7312030100  Nr.3 – 7313090100  Nr.4 – 7312010400  Nr.5 - 7312050201  Nr.6 – 7312050300 |

1. Plānotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.8 piekļūšana paredzēta no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0083 (Dzintari-Ans Baudas) un pa plānoto zemes vienību Nr.6.
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.6 piekļūšana paredzēta no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0083 (Dzintari-Ans Baudas) saskaņā ar izstrādātu un akceptētu būvniecības dokumentāciju no izveidota ceļa pieslēguma.
3. Plānotajai zemes vienībai Nr.7 piekļūšana paredzēta no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0083 (Dzintari-Ans Baudas), pa plānoto zemes vienību Nr.6 un pa plānoto zemes vienību Nr.2, dibinot ceļa servitūta teritoriju;

5.1. ceļa servitūtu teritoriju dibināt līdz ar pirmās kārtas plānotās zemes vienības Nr.2 atsavināšu, atbilstoši Civillikuma 1231. pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.

1. Īstenot zemes ierīcības projekta pirmo kārtu, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
3. Zemes ierīcības otrā kārta izstrādājama atbilstoši Būvvaldes 2023.gada 21.decembra lēmumam “Par Olaines novada pašvaldības būvvaldes lēmuma Nr. BIS-BV-25-2023-110 atcelšanu un atkārtotu zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Lielauskāji un Lazdu Miķeļi (Ielejās) zemes vienību pārkārtošanai un sadalei” BIS-BV-25-2023-113.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētāja otrais vietnieks A.Čmiļš

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par grozījumiem Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā**

Ar Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmumu “Par Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu” (13.prot., 6.p.) apstiprināts Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums un arī Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs.

Lai nodrošinātu sekmīgu darbu civilās aizsardzības komisijā, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumiem Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Grozīt Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas 2021.gada 27.oktobra nolikumu:

* 1. izsakot 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs:

5.1. **komisijas priekšsēdētājs**:

Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Andris Bergs;

5.2. **komisijas priekšsēdētāja vietnieki**:

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Olaines daļas komandieris Dmitrijs Novikovs;

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 4. daļas Ķemeru posteņa komandiere Anna Kubliņa;

Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja otrais vietnieks Aleksandrs Čmiļs;

5.3. **komisijas locekļi**:

Olaines novada pašvaldības izpilddirektors Ģirts Batrags (aizvietotāja izpilddirektora vietniece Kristīne Matuzone);

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Piesārņojuma kontroles daļas vadītājs Kalvis Avotiņš (aizvietotājs – Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Piesārņojuma kontroles daļas Piesārņojuma sektora vadītājs Reinis Bitenieks);

Latvijas Nacionālo bruņoto spēku Zemessardzes 1. Rīgas brigādes 17. kaujas atbalsta bataljona komandieris pulkvežleitnants Juris Višņakovs (aizvietotājs Latvijas Nacionālo bruņoto spēku Zemessardzes 1. Rīgas brigādes 17. kaujas atbalsta bataljona štāba priekšnieks Agris Pavlovskis);

Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Babītes mežniecības vecākais mežzinis Andris Veidemanis;

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļas vides veselības analītiķe Valērija Fomčenko;

Rīgas Reģionālā centra BAC “Imanta” vadītāja Sarmīte Leitāne;

Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Dienvidu iecirkņa priekšnieks Dainis Vitka;

Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Dienvidu iecirkņa Reaģēšanas nodaļas priekšnieks Jevģenijs Tjarve;

Olaines novada pašvaldības policijas priekšnieks Ervīns Siliņš (aizvietotājs Olaines novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Jānis Rimša);

Olaines novada pašvaldības vides pārvaldības speciāliste Daina Ozola;

Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke;

Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste Mārīte Rūja.”;

* 1. izsakot 16.1.punktu šādā redakcijā:

16.1. **Komisijas apziņošanas shēma**

Komisijas priekšsēdētājs – Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājs **Andris Bergs** pieņem lēmumu par komisijas apziņošanu

Komisijas sekretārs veic apziņošanu, zvanot / sūtot īsziņu vai ziņu lietotnē “Whatsapp” komisijas locekļiem. Nataļja Tropkina

VUGD RRP Olaines daļas komandieris

**Dmitrijs Novikovs**

Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja otrais vietnieks

**Aleksandrs Čmiļs**

VUGD RRP 4. daļas Ķemeru posteņa komandiere **Anna Kubliņa**

Olaines novada pašvaldības izpilddirektors

**Ģirts Batrags**,

Aizvietotāja: Olaines novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

**Kristīne Matuzone**

NBS Zemessardzes 1. Rīgas brigādes 17. kaujas atbalsta bataljona komandieris pulkvežleitnants

**Juris Višņakovs**

Aizvietotājs: Latvijas Nacionālo bruņoto spēku Zemessardzes 1. Rīgas brigādes 17. kaujas atbalsta bataljona štāba priekšnieks **Agris Pavlovskis**

Olaines novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistes:

**Agnese Ditke**,

**Mārīte Rūja**

Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Dienvidu iecirkņa priekšnieks **Dainis Vitka**

Olaines novada pašvaldības policijas priekšnieks **Ervīns Siliņš**

Aizvietotājs: Olaines novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Jānis Rimša

Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Dienvidu iecirkņa Reaģēšanas nodaļas priekšnieks **Jevģenijs Tjarve**

VVD Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Piesārņojuma kontroles daļas vadītājs **Kalvis Avotiņš**

Aizvietotājs: VVD Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Piesārņojuma kontroles daļas Piesārņojuma sektora vadītājs

**Reinis Bitenieks**

VMD Rīgas reģionālās virsmežniecības Babītes mežniecības vecākais mežzinis **Andris Veidemanis**

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļas vides veselības analītiķe

**Valērija Fomčenko**

Informatīvais Veselības inspekcijas tālrunis 67081600, 27346833

Rīgas Reģionālā centra BAC “Imanta” vadītāja **Sarmīte Leitāne**

Olaines novada pašvaldības vides pārvaldības speciāliste **Daina Ozola**, tālr. 28352193,

e-pasts: daina.ozola@olaine.lv

Priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmuma projekts

Olainē

2024.gada 28.februārī Nr.2

**Par Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna grozījumiem**

Ar Olaines novada domes 2022.gada 23.marta sēdes lēmumu “Par Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu” (5.prot., 3.p.) apstiprināts Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāns.

Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumu Nr.658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” (turpmāk - Noteikumi 658) 4.9.punkts nosaka pasākumu kopumu militāra iebrukuma vai kara gadījumā ([2.1](https://likumi.lv/ta/id/294938-noteikumi-par-civilas-aizsardzibas-planu-strukturu-un-tajos-ieklaujamo-informaciju#piel2_1) pielikums).

Saskaņā ar Noteikumu 658:

5.1 punktu, sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļu par darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā (2.1 pielikums) izstrādā sadarbībā ar Nacionālo bruņoto spēku norīkoto amatpersonu darbam sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā;

5.2 punktu, sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļai par darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā pēc tās izstrādes (informācijas aizpildes) un apstiprināšanas tiek piešķirts ierobežotas pieejamības informācijas statuss, un tās kopija tiek nosūtīta attiecīgajai Nacionālo bruņoto spēku struktūrvienībai.

Nolūkā nodrošināt Olaines novada pašvaldības civilās aizsardzības sistēmas darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā, atbilstoši Noteikumu 658 prasībām ir izstrādāta Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļa par darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā, kas pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 3.punktu, ir apstiprināma pašvaldības domē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.3 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.658 ,,Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” 4.9. , 5.1 un 5.2 punktu, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānā šādus grozījumus:
   1. papildināt ar sadaļu “Pasākumi militāra iebrukuma vai kara gadījumā”, piešķirot sadaļai ierobežotas pieejamības informācijas statusu;
   2. aizstāt 4.pielikuma “Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” 5.punktu un 16.1.punktu jaunā redakcijā;
   3. izteikt 6.pielikumu “Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs un apziņošanas shēma” jaunā redakcijā;
   4. izteikt 7.pielikumu “Olaines novada ST Informācijas apmaiņas shēma starp atbildīgajām institūcijām katastrofu gadījumā” jaunā redakcijā;
   5. izteikt 9.pielikumu “Evakuācijas pulcēšanās vietas Olaines novadā” jaunā redakcijā;
   6. izteikt 12.pielikumu “Izmitināšanas vietas Olaines novadā” jaunā redakcijā.
2. Olaines novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sadaļu par darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā (kopiju) nosūtīt Nacionālo bruņoto spēku struktūrvienībai.

Pielikumā: sadaļa “Pasākumi militāra iebrukuma vai kara gadījumā” (nav publicējama – ierobežota pieejamība).

Priekšsēdētājs A.Bergs