Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par 2021.gada 8.jūlija Sadarbības memorandu**

**par industriālā parka “Birznieki” attīstību**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 14.aprīlī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Birznieki Industrial Solutions”, reģistrācijas Nr. 43603038148, juridiskā adrese: “Birznieku masīvs 1”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (turpmāk – SIA Birznieki Industrial Solutions), iesniegums Nr. 1-08-25/059 “Par investīcijām un “Birznieku masīvs 1” un “Birznieku masīvs 2” attīstīšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/2942-SD), kurā SIA Birznieki Industrial Solutions informē, ka sabiedrība ir mainījusi attīstības plānus un šobrīd īsteno jaunu projektu – hibrīda elektroenerģijas ražošanas stacijas izbūvi ar saules elektrostaciju un elektroenerģijas uzkrātuvi, kopējo jaudu līdz 120 MW. Projektā plānotās investīcijas sasniedz 40 miljonus EUR, un tās tiks veiktas līdz 2027.gada 31.decembrim. Jau ir izbūvēta apakšstacija “Jaunolaine” sadarbībā ar AS “Augstsprieguma tīkls”, investējot vairāk nekā 10 miljonus EUR. Ņemot vērā projekta izmaiņas, sabiedrība lūdza Olaines novada pašvaldībai grozīt sadarbības memorandu, iekļaujot aktuālo projektu – Elektrostacijas izbūvi un veikt izmaiņas 2022.gada 27.jūnijā noslēgtajos zemes nomas līgumos par “Birznieku masīvs 1” un “Birznieku masīvs 2”, aktualizējot nomas mērķi atbilstoši jaunajam projektam. Sabiedrība ir saņēmusi Pašvaldības 2025.gada 20.februāra atbildes vēstuli, kurā tā norāda, ka ņemot vērā aktuālo informāciju, ir gatava pārskatīt Pašvaldības un Uzņēmuma 2021.gada 8.jūlijā noslēgto Sadarbības memorandu par industriālā parka “Birznieki” attīstību un 2022.gada 27.jūnija noslēgtos pārjaunojuma līgumus “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, zemes nomu” un “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, zemes nomu”.

2025.gada 1.aprīlī SIA Birznieki Industrial Solutions ir parakstījusi nodomu protokolu ar stratēģisko Birznieku Masīva investoru par industriālā parka attīstību. Viens no stratēģiskā investora izvirzītajiem sadarbības priekšnoteikumiem ir aktualizēt sadarbības memorandu atbilstoši plānotajam investīciju apjomam un termiņiem, kā arī iekļaut tajā aktuālo projektu – elektrostacijas izbūvi.

SIA Birznieki Industrial Solutions lūdz:

1) izdarīt grozījumus sadarbības memorandā, norādot aktuālo projektu – “Elektrostacijas izbūve, ar plānotajām investīcijām 40 miljonu EUR apmērā, kas tiks veiktas līdz 2027.gada 31.decembrim”;

2) izdarīt grozījumus 2022.gada 27.jūnijā noslēgtajos pārjaunojuma līgumos “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, zemes nomu” un “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, zemes nomu”, aktualizējot nomas mērķi uz “Elektrostacijas izbūve, kas tiks veikta līdz 2027.gada 31.decembrim”.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2021.gada 26.maija sēdes lēmumu “Par Sadarbības memorandu par industriālā parka “Birznieki” attīstību”, dome nolēma noslēgt Sadarbības memorandu par industriālā parka “Birznieki” attīstību ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SEAL 1” (reģistrācijas Nr. 40003911644), sabiedrību ar ierobežotu atbildību “R Grupa mežs” (reģistrācijas Nr. 40103731486) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „R GRUPA”, (reģistrācijas Nr. 50003603631).

Sadarbības memorands par industriālā parka “Birznieki” attīstību noslēgts 2021.gada 8.jūlijā (reģ.Nr.ONP/3.40./21/6-NL);

1. 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmumu “Par 2021.gada 8.jūlija Sadarbības memoranda par industriālā parka “Birznieki” attīstību, grozījumiem” dome piekrita izdarīt grozījumus 2021.gada 8.jūlija Sadarbības memorandā par industriālā parka “Birznieki” attīstību – izsakot memoranda ievaddaļu atbilstošā redakcijā un, noslēdzot vienošanos pie 2021.gada 8.jūlija Sadarbības memoranda par industriālā parka “Birznieki” attīstību (reģ.Nr. ONP/3.40./21/8-NL);
2. 2022.gada 21.jūnija sēdes lēmumu “Par 2009.gada 26.novembra nomas līguma par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) un 2014.gada 8.janvāra pārjaunojuma līguma par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) pārjaunojumu” , dome piekrita pārjaunot:

* 2009.gada 26.novembra Nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā zemes daļas nomas līgumu, noslēdzot pārjaunojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birznieki Industrial Solutions” (reģistrācijas Nr. 43603038148) līdz 2039.gada 25.novembrim.

Līgums noslēgts 27.06.2022. (reģ.Nr. ONP/3.40./22/6-NL (29.06.2022.)).

* 2014.gada 8.janvāra Pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā zemes nomu, noslēdzot pārjaunojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birznieki Industrial Solutions” (reģistrācijas Nr. 43603038148) līdz 2039.gada 25.novembrim.

Līgums noslēgts 27.06.2022. (reģ.Nr.ONP/3.40./22/7-NL (29.06.2022.)).

Pašvaldība 20.02.2025. sniedza SIA Birznieki Industrial Solutions atbildi reģ.Nr. ONP/1.12./25/1389-ND “Par informācijas sniegšanu” (uz 19.02.2025 Nr. 1-08/25-019 “Par investīcijām un “Birznieku masīvs 1” un “Birznieku masīvs 2” attīstīšanu”), ka ņemot vērā aktuālo informāciju, ir gatava pārskatīt Pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību ,,Birznieki Industrial Solutions” 2021.gada 8.jūlijā noslēgto Sadarbības memorandu par industriālā parka “Birznieki” attīstību un 2022.gada 27.jūnijā noslēgtos pārjaunojuma līgumus “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, zemes nomu” un “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, zemes nomu”.

Saskaņā ar Memoranda 11.punktu - jebkuras Memoranda izmaiņas un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un tos paraksta visas Puses.

Nekustamā īpašuma:

1. “Birznieku masīvs 1” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476976, kadastra numurs: 80800090042, Nosaukums: Birznieku masīvs 1, adrese/atrašanās vieta: “Birznieku masīvs 1”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.

III.daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 808000900428004. Nomas termiņš: līdz 2039.gada 25.novembrim. Nomnieks: SIA Birznieki Industrial Solutions, reģistrācijas numurs 43603038148. Iznomātājs: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332.

1. “Birznieku masīvs 2” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476985, kadastra numurs: 8080 009 0005, Nosaukums: Birznieku masīvs 2, adrese: “Birznieku masīvs 2”, Olaines pag., Olaines nov.

III.daļas 1.iedaļā „Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, nostiprināta nomas tiesība līdz 2039.gada 25.novembrim, 95.54 ha. Nomnieks: SIA Birznieki Industrial Solutions, reģistrācijas numurs 43603038148.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

72.panta otro daļu, pašvaldības manta ir nodalīta no valsts mantas un citu tiesību subjektu mantas;

73.panta:

trešo daļu, mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā;

ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

likuma “Civillikums. Trešā daļa “Lietu tiesības”:

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

1038.pantu, īpašnieks var viņam piederošo lietu valdīt, iegūt tās augļus, izlietot to pēc sava ieskata savas mantas pavairošanai un vispār to lietot visādā kārtā, kaut arī no tam rastos zaudējums citai personai;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:

3.pantu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Olaines novada dome secina, ka SIA Birznieki Industrial Solutions iesniegumā minētais ir vērā ņemams un līdz ar to:

1. 2021.gada 8.jūlija noslēgtais Sadarbības memorands par industriālā parka “Birznieki” attīstību – izsakāms jaunā un atbilstošā redakcijā, tas ir – 2025.gada redakcijā;
2. izdarāmi grozījumi 2022.gada 27.jūnija Pārjaunojuma līgumā “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā.
3. izdarāmi grozījumi 2022.gada 27.jūnija Pārjaunojuma līgumā “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2”, zemes nomu”.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 72.panta otro daļu, 73.panta trešo un ceturto daļu, likuma “Civillikums. Trešā daļa “Lietu tiesības”1036. un 1038.pantu,Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, **dome nolemj:**

1. Izteikt 2021.gada 8.jūlija noslēgto Sadarbības memorandu par industriālā parka “Birznieki” attīstību jaunā un atbilstošā šādā redakcijā – “Sadarbības memorands par industriālā parka “Birznieki” attīstību” ( 2025.gada redakcija) (1.pielikums).
2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem:

2022.gada 27.jūnija Pārjaunojuma līgumā “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā, izsakot līguma 1.2. punktu šādā redakcijā:

“1.2. ZEMES GABALA nomas mērķis ir – hibrīda elektroenerģijas ražošanas stacijas izbūve ar saules elektrostaciju un elektroenerģijas uzkrātuvi, kopējo jaudu līdz 120 MW līdz 2027.gada 31.decembrim. Noslēdzot šo NOMAS LĪGUMU NOMNIEKS garantē, ka nomas objektā (būvniecībā - ēku, būvju infrastruktūru izbūve) investēs finanšu līdzekļus atbilstošā summā, kas paredzēta “Sadarbības memorands par industriālā parka “Birznieki” attīstību” (2025.gada redakcija)” (2.pielikums);

* 1. 2022.gada 27.jūnija Pārjaunojuma līgumā “Par Nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 2”, zemes nomu”, izsakot līguma 1.2. punktu šādā redakcijā:

“1.2. ZEMES GABALA lietošanas mērķis ir – hibrīda elektroenerģijas ražošanas stacijas izbūve ar saules elektrostaciju un elektroenerģijas uzkrātuvi, kopējo jaudu līdz 120 MW līdz 2027.gada 31.decembrim. Noslēdzot šo NOMAS LĪGUMU NOMNIEKS garantē, ka nomas objektā (būvniecībā - ēku, būvju infrastruktūru izbūve) investēs finanšu līdzekļus atbilstošā summā, kas paredzēta “Sadarbības memorands par industriālā parka “Birznieki” attīstību” (2025.gada redakcija)” (3.pielikums).

1. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt:
   1. “Sadarbības memorands par industriālā parka “Birznieki” attīstību” (2025.gada redakcija) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birznieki Industrial Solutions”, reģistrācijas Nr. 43603038148 un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „R GRUPA”, reģistrācijas Nr. 50003603631.
   2. Lēmuma 2.punkta apakšpunktos noteiktās vienošanās ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Birznieki Industrial Solutions”, reģistrācijas Nr. 43603038148.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “Birznieki Industrial Solutions”

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 30.aprīlī | Nr.5 |
|  |  |

**Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu**

**sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29”**

**valdes priekšsēdētājai**

Saņemts Olaines novada pašvaldības izpilddirektora Ģirta Batraga 2025.gada 16.aprīļa iesniegums Nr.ONP/2.20/25/242-DI “Par Olaines novada pašvaldības apbalvojuma piešķiršanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” valdes priekšsēdētājai Ritmai Andersonei” ar lūgumu piešķirt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” valdes priekšsēdētājai Ritmai Andersonei, personas kods\_, Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu par atbildīgu, profesionālu un ilggadēju darbu kapitālsabiedrībā - sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29”, ņemot vērā, ka kapitālsabiedrības - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” valdes pilnvaru termiņš beidzas 2025.gada 30.aprīlī un no 2025.gada 1.maija SIA “Zemgales 29” valdes priekšsēdētāja Ritma Andersone dosies pelnītā atpūtā.

Ritma Andersone darba gaitas pašvaldībā uzsāka 1993.gada 1.jūlijā kā pašvaldības neapdzīvojamā fonda komunālās saimniecības priekšniece un no 1998.gada 10.marta līdz 2001.gada 30.martam kā saimniecības daļas vadītāja (2001.gada 30.martā likvidēta struktūra “Saimniecības daļa”).

Olaines pilsētas dome ar 2000.gada 4.oktobra lēmumu “Par SIA dibināšanu pašvaldības īpašumā esošās ēkas Olainē, Zemgales ielā 29, apsaimniekošanai” (21.prot., 7.p.) nolēma dibināt SIA ēkas Olainē, Zemgales ielā 29, apsaimniekošanai, ar nomnieku kapitāla līdzdalību, saglabājot domei 51% no statūtu kapitāla, un iecelt saimniecības daļas vadītāju Ritmu Andersoni par SIA dibināšanas darba grupas vadītāju dokumentācijas sagatavošanai.

2000.gada 30.novembrī Olaines pilsētas dome un privātpersonas uz brīvprātības un ieinteresētības pamata noslēdza sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” dibināšanas līgumu. Dibināšanas līguma mērķis - sabiedrība tiek dibināta Olaines pilsētas domei piederošā nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29, Olainē, apsaimniekošanai.

Kapitālsabiedrība - sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2001.gada 16.janvārī.

No 2001.gada 16.janvāra līdz šim brīdim Ritma Andersone ir ievēlēta SIA “Zemgales 29” valdē par priekšsēdētāju.

Ritmai Andersonei vienmēr ir piemitusi darba izpildes precizitāte un kvalitāte, augsta atbildības sajūta. Īsts komandas darba cilvēks, veidojot pozitīvas, sadarbībā balstītas attiecības ar kolēģiem. Viņas radošums, enerģija un neatlaidība nodrošina kvalitatīvu ikdienas darbu pašvaldības īpašumu Zemgales ielā 29 un 31, Olainē, Olaines novadā apsaimniekošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5, Olaines novada domes 2015.gada 20.maija nolikuma Nr.7 “Olaines novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 2.2., 4., 8. un 16.1.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu*,* **dome nolemj:**

1. Piešķirt Olaines novada pašvaldības apbalvojumu – Atzinības rakstu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” valdes priekšsēdētājai Ritmai Andersonei par atbildīgu, profesionālu un ilggadēju darbu kapitālsabiedrībā - sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29”.
2. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu pasniegt Ritmai Andersonei Atzinības rakstu 2025.gada 30.aprīļa Olaines novada pašvaldības domes sēdē.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A. Bergs |

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: pašvaldības izpilddirektors Ģ.Batrags

Lēmumu izsniegt:

SIA “Zemgales 29”

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī prot.Nr.5

**Par atļauju Olgai Šķerbergai savienot amatus**

Izskatot Olaines novada pašvaldības bāriņtiesas locekles Olgas Šķerbergas, personas kods\_, 2025.gada 17.februāra iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 17.februārī Nr. ONP/2.20/25/81-DI) ar lūgumu atļaut savienot minēto amatu ar sevišķā aizbildņa amatu Tiesu administrācijas uzdevumā, juridiskā adrese:\_, reģistrācijas Nr. 90001672316, Olaines novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2018.gada 10.augusta Darba līgumu Nr.122 Olga Šķerberga pilda Olaines novada pašvaldības bāriņtiesas locekles amata pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta trešās daļas izpratnē. Pamatojoties uz 2025.gada 14.marta Rīgas valstspilsētas pašvaldības bāriņtiesas lēmumu Nr.1.3./586, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.pantu un Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.779 “Kārtība, kādā veido sevišķo aizbildņu sarakstu un izmaksā atlīdzību sevišķajam aizbildnim” 4.punktu Olga Šķerberga ir iekļauta sevišķo aizbildņu sarakstā.

Olga Šķerberga norāda, ka darbs sevišķā aizbildņa amatā nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām. Plānotais darba apjoms ir 15 stundas mēnesī, darbs tiks veikts, netraucējot bāriņtiesas locekļa pienākumu veikšanai Olaines novada pašvaldībā.

Izdodot administratīvo aktu, tiek ņemti vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīvā akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar Likuma 8.panta piekto daļu ļauj O.Šķerbergai saņemt atļauju strādāt, no darba brīvajā laikā, Tiesu administrācijas sevišķā aizbildņa amatā.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības bāriņtiesas locekles Olgas Šķerbergas iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

1. minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrēto amatu un personu;
2. atbilstoši reglamentējošām tiesību normām Likumā, amatu savienošana iespējama tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
3. O.Škerbergai ir ilgstoša pieredze bāriņtiesas locekles darbā, kā arī padziļinātas zināšanas bāriņtiesas locekles darbā;
4. bāriņtiesas locekles amata savienošana ar Tiesu administrācijas sevišķā aizbildņa amatu interešu konfliktu nerada;
5. nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 26.jūlija ētikas kodeksa uzvedības normām;
6. nekaitēs bāriņtiesas locekles amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
7. saskaņā ar Likuma:
   1. 6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;
   2. 6.panta otro daļu valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
   3. 81.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Ievērojot iepriekš minēto, ņemot vērā O.Šķerbergas apliecinājumu par to, ka Tieslietu administrācijas sevišķā aizbildņa amata pienākumu veikšana nekaitēs viņas tiešo Olaines novada pašvaldības bāriņtiesas locekles amata pienākumu pildīšanai un amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām, saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra noteikumu Nr.NOT3/2019 “Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašva1dībā” 3.7.apakšpunktu, 6., 7. un 8.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo un otro daļu, 8.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 2., 7., 11., 67., 70.pantu, **dome nolemj:**

1. Atļaut Olgai Šķerbergai, personas kods\_, savienot Olaines novada pašvaldības bāriņtiesas locekles amatu ar Tiesu administrācijas sevišķā aizbildņa amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

|  |  |
| --- | --- |
| Domes priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: kancelejas personāla speciāliste A.Žīgure

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

O.Šķerbergai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī prot.Nr.5

**Par atļauju Mairitai Kimeišai savienot amatus**

Izskatot Olaines novada pašvaldības bāriņtiesas locekles Mairitas Kimeišas, personas kods\_, 2025.gada 13.februāra iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 17.februārī Nr. ONP/2.20/25/80-DI) ar lūgumu atļaut savienot minēto amatu ar sevišķā aizbildņa amatu Tiesu administrācijas uzdevumā, juridiskā adrese:\_, reģistrācijas Nr. 90001672316, Olaines novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2021.gada 14.decembra Darba līgumu Nr.ONP/2.2/21/97-DL Mairita Kimeiša pilda Olaines novada pašvaldības bāriņtiesas locekles amata pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta trešās daļas izpratnē. Pamatojoties uz 2025. gada 18. marta Olaines novada Bāriņtiesas lēmumu Nr.1.3./31, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.pantu un Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.779 “Kārtība, kādā veido sevišķo aizbildņu sarakstu un izmaksā atlīdzību sevišķajam aizbildnim” 4.punktu Mairita Kimeiša ir iekļauta sevišķo aizbildņu sarakstā.

Mairita Kimeiša norāda, ka darbs sevišķā aizbildņa amatā nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām. Plānotais darba apjoms ir 15 stundas mēnesī, darbs tiks veikts, netraucējot bāriņtiesas locekļa pienākumu veikšanai Olaines novada pašvaldībā.

Izdodot administratīvo aktu, ņem vērā tā lietderības apsvērumus, proti: obligāta, rakstiska administratīvā akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar Likuma 8.panta piekto daļu, ļauj M.Kimeišai saņemt atļauju strādāt, no darba brīvajā laikā, Tiesu administrācijas sevišķā aizbildņa amatā.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības bāriņtiesas locekles Mairitas Kimeišas iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

1. minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrēto amatu un personu;
2. atbilstoši reglamentējošām tiesību normām Likumā, amatu savienošana iespējama tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
3. M.Kimeišai ir ilgstoša pieredze bāriņtiesas locekles darbā, kā arī padziļinātas zināšanas bāriņtiesas locekles darbā;
4. bāriņtiesas locekles amata savienošana ar Tiesu administrācijas sevišķā aizbildņa amatu interešu konfliktu nerada;
5. nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 26.jūlija ētikas kodeksa uzvedības normām;
6. nekaitēs bāriņtiesas locekles amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
7. saskaņā ar Likuma:
   1. 6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;
   2. 6.panta otro daļu valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
   3. 81.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Ievērojot iepriekš minēto, ņemot vērā M.Kimeišas apliecinājumu par to, ka Tieslietu administrācijas sevišķā aizbildņa amata pienākumu veikšana nekaitēs viņas tiešo Olaines novada pašvaldības bāriņtiesas locekles amata pienākumu pildīšanai un amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām, saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra noteikumu Nr.NOT3/2019 “Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašva1dībā” 3.7.apakšpunktu, 6., 7. un 8.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo un otro daļu, 8.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 2., 7., 11., 67., 70.pantu, **dome nolemj:**

1. Atļaut Mairitai Kimeišai, personas kods\_, savienot Olaines novada pašvaldības bāriņtiesas locekles amatu ar Tiesu administrācijas sevišķā aizbildņa amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

|  |  |
| --- | --- |
| Domes priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: kancelejas personāla speciāliste A.Žīgure

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

M.Kimeišai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī prot.Nr.5

**Par atļauju Mārim Ribickim savienot amatus**

Izskatot Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora Māra Ribicka, personas kods\_, 2025.gada 2.aprīļa iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 2.aprīlī Nr. ONP/2.20/25/205-DI) ar lūgumu atļaut savienot minēto amatu ar pašnodarbinātas personas amatu, organizējot pasākumus un vadot ekskursijas, juridiskā adrese:\_, reģistrācijas Nr. 03068612366, Olaines novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2025.gada 2.janvāra Darba līgumu Nr. ONP/2.2./25/2-DL Māris Ribickis pilda Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amata pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas izpratnē.

Māris Ribickis norāda, ka darbs pašnodarbinātas personas amatā nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām. Plānotais darba apjoms ir 15 stundas mēnesī, darbs tiks veikts netraucējot Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora pienākumu veikšanai Olaines novada pašvaldībā.

Izdodot administratīvo aktu, ņem vērā tā lietderības apsvērumus, proti: obligāta, rakstiska administratīvā akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar Likuma 8.panta piekto daļu ļauj M.Ribickim saņemt atļauju strādāt no darba brīvajā laikā pašnodarbinātas personas amatā.

Izvērtējot Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora M.Ribicka iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

1. minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrēto amatu un personu;
2. atbilstoši reglamentējošām tiesību normām Likumā, amatu savienošana iespējama tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
3. M.Ribickim ir ilgstoša pieredze darbā muzeju jomā, kā arī zināšanas direktora amata pienākumu izpildē;
4. Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amata pienākumu savienošana ar pašnodarbinātas personas amatu interešu konfliktu nerada;
5. nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 26.jūlija ētikas kodeksa uzvedības normām;
6. nekaitēs Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.
7. Saskaņā ar Likuma:
   1. 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7. panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
   2. 6.panta ceturto daļu, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar pedagoga, zinātnieka, ārsta, veterinārārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”;
   3. 81.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Ievērojot iepriekš minēto, ņemot vērā M.Ribicka apliecinājumu par to, ka pašnodarbinātas personas amata pienākumu veikšana nekaitēs viņa tiešo Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amata pienākumu pildīšanai, un amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām, saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra noteikumu Nr.NOT3/2019 “Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašva1dībā” 3.7.apakšpunktu, 6., 7. un 8.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta otro un ceturto daļu, 7.panta ceturtās daļas 2.punktu, 8.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 2., 7., 11., 67., 70.pantu, **dome nolemj:**

1. Atļaut Mārim Ribickim, personas kods\_, savienot Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktora amatu ar pašnodarbinātas personas amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

|  |  |
| --- | --- |
| Domes priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: kancelejas personāla speciāliste A.Žīgure

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

M.Ribickim

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī prot.Nr.5

**Par atļauju Aleksandram Ananidzem savienot amatus**

Izskatot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Aleksandra Ananidzes, personas kods\_, 2025.gada 17.aprīļa iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 22.aprīlī Nr. ONP/2.20/25/249-DI) ar lūgumu atļaut savienot minēto amatu ar SIA “Altura security” apsardzes darbinieka amatu, juridiskā adrese:\_, reģistrācijas Nr. 40203601504, Olaines novada pašvaldības dome konstatēja:

Saskaņā ar 2004.gada 24.maija Darba līgumu Nr.7 Aleksandrs Ananidze pilda Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amata pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta otrās daļas izpratnē.

Aleksandrs Ananidze norāda, ka darbs SIA “Altura security” apsardzes darbinieka amatā nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām. Plānotais darba apjoms ir 168 stundas mēnesī, darbs tiks veikts, netraucējot pašvaldības policijas inspektora pienākumu veikšanai Olaines novada pašvaldībā.

Izdodot administratīvo aktu, tiek ņemti vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīvā akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar Likuma 8.panta piekto daļu ļauj A.Ananidzem saņemt atļauju strādāt no darba brīvajā laikā SIA “Altura security” apsardzes darbinieka amatā.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Aleksandra Ananidzes iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

1. minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrēto amatu un personu;
2. atbilstoši reglamentējošām tiesību normām likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” amatu savienošana iespējama tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
3. A.Ananidzem ir ilgstoša pieredze pašvaldības policijas inspektora darbā, kā arī padziļinātas zināšanas pašvaldības policijas inspektora darbā;
4. pašvaldības policijas inspektora amata savienošana ar SIA “Altura security” apsardzes darbinieka amatu interešu konfliktu nerada;
5. nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 26.jūlija ētikas kodeksa uzvedības normām;
6. nekaitēs pašvaldības policijas inspektora amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
7. saskaņā ar Likuma:
   1. 6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;
   2. 7.panta piekto daļu, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tā publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvja rakstveida atļauja, kurš attiecīgo personu nominējis ievēlēšanai padomes locekļa amatā, vai tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā;
   3. 7.panta sesto daļu, Valsts civildienesta ierēdnis, Valsts kontroles revīzijas departamentu sektoru vadītāji, Centrālās vēlēšanu komisijas sekretārs, Iekšlietu ministrijas sistēmas iestādes un Ieslodzījuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi, kā arī pašvaldības policijas amatpersona un šā likuma 4.panta otrajā un 2.1 daļā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:
      1. saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;
   4. 81.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Ievērojot iepriekš minēto, ņemot vērā A.Ananidzes apliecinājumu par to, ka SIA “Altura security” apsardzes darbinieka amata pienākumu veikšana nekaitēs viņa tiešo Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amata pienākumu pildīšanai un amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām, saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra noteikumu Nr.NOT3/2019 “Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašva1dībā” 3.7.apakšpunktu, 6., 7. un 8.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo daļu, 7.panta sestās daļas 2.punktu, 8.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 2., 7., 11., 67., 70.pantu, **dome nolemj:**

1. Atļaut Aleksandram Ananidzem, personas kods\_, savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar SIA “Altura security” apsardzes darbinieka amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Ar šī lēmuma stāšanos spēkā spēku zaudē 2024.gada 27.novembra lēmums “Par atļauju Aleksandram Ananidzem savienot amatus” (12.prot., 32.p.), 2022.gada 23.februāra lēmums “Par atļauju Aleksandram Ananidzem savienot amatus” (2.prot., 25.p.), 2020.gada 8.janvāra lēmums “Par atļauju Aleksandram Ananidzem savienot amatus” (1.prot., 2.p.).
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

|  |  |
| --- | --- |
| Domes priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: kancelejas personāla speciāliste A.Žīgure

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

A.Ananidzem

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 30.aprīlī | Nr.5 |

**Par grozījumiem Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” nolikumā**

Saskaņā ar Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” 2025.gada 27.marta rakstu Nr.PIIM/1.-7/25/44-ND “Par grozījumiem Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” Nolikumā”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, 2018.gada 26.septembra nolikuma Nr.NOL5/2018 “Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” nolikums” 46. un 47.punktu un, pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 8., 9.pantu, 10. panta 3. daļas pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu, **dome nolemj:**

Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_/2025 “Grozījumi 2018.gada 26.septembra nolikumā Nr.NOL5/2018 “Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” nolikums”” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Magonīte”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Izglītības un kultūras nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 30.aprīlī | Nr. 5 |

**Par grozījumiem Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” nolikumā**

Saskaņā ar Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” 2025.gada 3.aprīļa rakstu Nr. PIIZ/1-6/25/28-ND “Par grozījumiem Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” Nolikumā”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, 2018.gada 26.septembra nolikuma Nr.NOL3/2018 “Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” nolikums” 46. un 47.punktu un, pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 8., 9.pantu, 10. panta 3. daļas pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu, **dome nolemj:**

Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_/2025 “Grozījumi 2018.gada 26.septembra nolikumā Nr.NOL3/2018 “Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” nolikums”” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Zīle”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Izglītības un kultūras nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 30.aprīlī | Nr.5 |

**Par Olaines Mūzikas un mākslas skolas absolventu apsveikšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2025 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” pamatbudžeta izdevumu sadaļā “Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” paredzētajiem finanšu līdzekļiem grāmatu iegādei Olaines Mūzikas un mākslas skolas absolventu apsveikšanai ar grāmatām, Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2025.gada 4.aprīļa rakstu Nr.OMMS/1-19/25/15-ND “Par OMMS 2024./2025.m.g. absolventiem”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16. aprīļa sēdes protokolu Nr. 4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likumu, **dome nolemj:**

1. Apsveikt ar Mārča Auziņa grāmatu “Flirts ar patiesību” 4 Olaines Mūzikas un mākslas skolas mūzikas nodaļas absolventus, ar Mārča Auziņa grāmatu “Kā dzīvot labu dzīvi” 4 Olaines Mūzikas un mākslas skolas mūzikas nodaļas absolventus un ar grāmatu “Impresionisms 1860-1910” 5 Olaines Mūzikas un mākslas skolas mākslas nodaļas absolventus (1. pielikums).
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt samaksu par grāmatu iegādi saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistēm organizēt Pateicības ierakstu grāmatās izgatavošanu, ierakstu ielīmēšanu un grāmatu nogādi skolā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Olaines Mūzikas un mākslas skolai

Sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī prot.Nr.5

**Par vasaras nometņu organizēšanu Olaines 1.vidusskolas struktūrvienībā**

**“Olaines sākumskola” un Olaines 2.vidusskolā**

Ņemot vērā Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības “Olaines sākumskola” un Olaines 2.vidusskolas pieteikumus par nometņu organizēšanu Olaines novada 1.-4.klašu skolēniem ar mērķi organizēt skolēniem interesantu, aizraujošu brīvā laika pavadīšanas iespēju vasaras periodā, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2025 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”, **dome nolemj:**

1. Organizēt 2 (divus) pasākumus:
   1. Olaines 1.vidusskolas struktūrvienībā “Olaines sākumskola” – “Vasaras nometni “Radi un piedzīvo!””;
   2. Olaines 2.vidusskolā – “Vasaras eko-nometni “Varavīksne””.
2. Apstiprināt pasākuma “Vasaras nometne “Radi un piedzīvo!””:
   1. norises vietu un laiku: Olaines 1.vidusskolas struktūrvienība “Olaines sākumskola” (Meža iela 2, Jaunolaine) 2 (divās) grupās:

* 1.grupa ar plānoto dalībnieku skaitu 25 (divdesmit pieci): 2025.gadā no 9.jūnija līdz 13.jūnijam;
* 2.grupa ar plānoto dalībnieku skaitu 25 (divdesmit pieci): 2025.gadā no 16.jūnija līdz 20.jūnijam;
  1. nometnes vadītāju – Olaines 1.vidusskolas skolotāju Santu Arāju-Bērziņu;
  2. kopējo pasākuma budžetu EUR 9264,00 ar plānoto kopējo dalībnieku skaitu 2 (divās) grupās – 50 (piecdesmit) (tāme pielikumā Nr.1);
  3. pasākuma izdevumu kompensācijai – dalības maksu no 1 (viena) dalībnieka – EUR 35,00 (trīsdesmit pieci euro 00 centi).

1. Apstiprināt pasākuma “Vasaras eko-nometne “Varavīksne””:
   1. norises vietu un laiku: Olaines 2.vidusskola (Skolas iela 1, Olaine) 2025.gadā no 9.jūnija līdz 20.jūnijam (neieskaitot 14., 15.jūniju);
   2. nometnes vadītāju - Olaines 2.vidusskolas skolotāju Marinu Senčurovu;
   3. kopējo pasākuma budžetu EUR 10845,00 ar plānoto kopējo dalībnieku skaitu – 50 (piecdesmit) (tāme pielikumā Nr.2);
   4. pasākuma izdevumu kompensācijai – dalības maksu no 1 (viena) dalībnieka – EUR 55,00 (piecdesmit pieci euro 00 centi).
2. Piešķirt 50% atlaidi no šī lēmuma 2.4. un 3.4.punktā apstiprinātas dalības maksas bērnam, kura dzīvesvieta ir deklarēta Olaines novadā, un ja bērns dzīvo kādā no zemāk minētajām ģimenēm:
   1. ģimenē, kurā ir trīs vai vairāk bērnu;
   2. audžuģimenē vai aizbildņa ģimenē, ja lēmumu par bērna ievietošanu ārpusģimenes aprūpē ir pieņēmusi Olaines novada bāriņtiesa.
3. Apmaksāt šī lēmuma 4.punktā noteikto 50% atlaidi no p/a „Olaines sociālais dienests” budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniecei noslēgt līgumus, saistītus ar vasaras nometņu pasākumiem, tai skaitā līgumus ar vecākiem par dalību un pasākuma dalības maksas nomaksu.
5. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai apmaksāt izdevumus, saistītus ar pasākumiem, kā arī ar pasākuma organizēšanu pirms 2.1. un 3.1.punktā noteiktā termiņa saskaņā ar noslēgtiem līgumiem un iesniegtiem rēķiniem.
6. Piecpadsmit dienu laikā pēc nometņu norises nometņu vadītājām S.Arājai-Bērziņai un M.Senčurovai iesniegt atskaites par nometņu norisi un līdzekļu izlietojumu Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektora vietniecei

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

p/a “Olaines sociālais dienests”

Olaines 1.vidusskolai

Olaines 1.vidusskolas struktūrvienībai “Olaines sākumskola”

Olaines 2.vidusskolai

M.Senčurovai

S.Arājai- Bērziņai

izglītības speciālistei

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra saistošajos noteikumos Nr.SN24/2023 “Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā”**

Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.4 un 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un [44.](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p43) panta otro daļu, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2025 “Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 29.novembra saistošajos noteikumos Nr.SN24/2023 “Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests”

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošajos noteikumos Nr. SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

Izskatot Latvijas Republikas tiesībsarga 2024.gada 18.decembrī saņemto (reģ.Nr.ONP/1.12./24/9315-SD) rakstu Nr. 1-12/18 “Ziņojums par pašvaldību palīdzību mājokļu jomā atkarībā no deklarēšanās ilguma”, kurā tiesībsargs norāda, ka tā ieskatā, pašvaldība, papildus izvirzot konkrētu dzīvesvietas deklarēšanas termiņa nosacījumu personām, kam saskaņā ar likumu palīdzība sniedzama pirmām kārtām, pārsniedz tai noteikto deleģējumu.

Pamatojoties izpētes rezultātiem, tiesībsargs aicina Olaines novada pašvaldību svītrot saistošajos noteikumos noteikta dzīvesvietas deklarēšanās termiņa nosacījumu kā priekšnoteikumu, kam izpildoties personas var pretendēt uz pašvaldības palīdzību mājokļa jomā pirmām kārtām un par rekomendāciju izpildi tiesībsargs lūdz sniegt informāciju līdz 2025.gada 1.aprīlim.

Ņemot vērā minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 12.marta sēdes protokolu Nr.3 un 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5., 6. panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 21.1 panta otro daļu, 21.5 panta ceturto daļu un 21.9 panta otro daļu, **dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2025 “Grozījums Olaines novada domes 2024.gada 27.marta saistošajos noteikumos Nr. SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā” pieteikumu piektajai atlases kārtai**

Olaines novada pašvaldība gatavo projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā” pieteikumu iesniegšanai Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - CFLA) atklātai projektu pieteikumu piektajai atlases kārtai 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” atbilstoši 2024. gada 12. marta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 173 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” pirmās un piektās kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi).

Atbilstoši MK noteikumiem projekta atbalstāmo darbību īstenošanai summa nepārsniedz 66 324 *euro* par vienu izveidojamo sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanas vietu. Minimālais izveidojamo sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanas vietu skaits ir 5 vietas.

Aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai pielāgota transportlīdzekļa iegāde un aprīkošana – iepirkumu līgumu izmaksas transportlīdzekļa iegādei un aprīkošanai nepārsniedz 133 400 *euro*.

Maksimālais attiecināmais Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma apmērs nepārsniedz 85 procentus no projekta kopējā attiecināmā finansējuma un nacionālais līdzfinansējums nav mazāks par 15 procentiem no projektam plānotā kopējā attiecināmā finansējuma. Projekta pieteikums CFLA jāiesniedz **līdz 2025.gada 12.maijam.**

Investīciju projekta īstenošanas laiks: **līdz 2027.gada 30.jūnijam.** Investīciju projekta mērķis:

**Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā, izveidojot specializētas darbnīcas atjaunotās telpās cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem, kā arī iegādājoties aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai pielāgotu un aprīkotu transporta līdzekli un specializēto transporta līdzekli mobilitātes nodrošināšanai.**

Investīciju projekta darbības:

Projekta ietvaros paredzēts atjaunot un iekārtot telpas Zemgales ielā 31, Olainē, kurās notiks specializētas darbnīcas (amatu darbnīcas) Olaines novada personām ar garīga rakstura traucējumiem, kam ir noteikta I vai II grupas invaliditāte. Papildus tam projekta ietvaros paredzēts iegādāties aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai pielāgotu transportlīdzekli un specializēto transportlīdzekli mērķa grupas personu mobilitātes nodrošināšanai.

Projekta budžets:

Indikatīvās investīciju projekta kopējās izmaksas ir **EUR 519 991,10**.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” atklātā projektu iesniegumu atlasē.
2. Noteikt projekta indikatīvās izmaksas līdz **EUR** **519 991,10** (pieci simti deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens *euro*, 10 centi), no tām:
   1. Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums ir attiecināmo izmaksu summa **EUR 441 992.44** (četri simti četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit divi *euro*, 44 centi);
   2. Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums ir attiecināmo izmaksu summa **EUR 77 998.66** (septiņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro,* 66 centi).
3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot:
   1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus Olaines novada pašvaldības budžetā 2025.gadam, paredzot līdzekļus pašvaldības līdzfinansējumam;
   2. Attīstības nodaļai nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāks par projekta uzraudzības periodu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas projektu vadītāja un ekonomiste I. Mazure

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā” pieteikumu ceturtajai atlases kārtai**

Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” gatavo projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā” pieteikumu iesniegšanai Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - CFLA) atklātai projektu pieteikumu ceturtajai atlases kārtai 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” atbilstoši 2025. gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 98 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" ceturtās kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi).

Atbilstoši MK noteikumiem projekta attiecināmo izmaksu kopsumma nepārsniedz 8526 *euro* vienai mērķa grupas personai. Minimālais projektā iesaistāmo mērķgrupas personu skaits ir piecas personas, bet maksimālais – 50 personas. Projektā plānots iesaistīt 20 mērķgrupas personas.

Maksimālais attiecināmais Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma apmērs nepārsniedz 85 procentus no projekta kopējā attiecināmā finansējuma un nacionālais līdzfinansējums nav mazāks par 15 procentiem no projektam plānotā kopējā attiecināmā finansējuma. Projekta pieteikums CFLA jāiesniedz **līdz 2025.gada 6.maijam.**

**Projekta iesniedzēji pasākuma ceturtās kārtas ietvaros ir pašvaldības vai to izveidoti sociālo pakalpojumu sniedzēji.**

Investīciju projekta īstenošanas laiks: l**īdz 2029. gada 31. decembrim.** Investīciju projekta mērķis:

**sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā, pilnveidojot sociālās rehabilitācijas pakalpojumus Dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērnu ar funkcionāliem traucējumiem rehabilitācijas centrā "Kastanis".**

Investīciju projekta ietvaros paredzētas sekojošas darbības:

1. Izveidot jaunu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, personām ar garīga rakstura traucējumiem un viņu vecākiem - silto smilšu terapijas nodarbības.
2. Izveidot jaunu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu – ABA terapija bērniem ar funkcionāliem traucējumiem.
3. Izveidot relaksācijas sensoro telpu Dienas aprūpes centra klientiem, personām ar garīga rakstura traucējumiem.
4. Pilnveidot sociālās rehabilitācijas pakalpojumu - fizioterapija bērniem ar funkcionāliem traucējumiem. Materiāltehniskā nodrošinājuma (sensorās stimulācijas sistēmas un aprīkojuma) iegāde un uzstādīšana.
5. Izveidot jaunu sociālo pakalpojumu – atbalsta grupas bērnu ar funkcionāliem traucējumiem un pilngadīgu personu ar garīga rakstura traucējumiem vecākiem un neformālajiem aprūpētājiem, nodrošinot izglītojošu, psiholoģisku un emocionālu atbalstu.

Kā arī projekta ietvaros paredzētas darbinieku apmācības darbam ar minētajām mērķa grupas personām un projekta īstenošanas personāla izmaksas.

Projekta budžets:

Indikatīvās investīciju projekta kopējās izmaksas līdz **EUR 170520**.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 6.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Olaines novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju" 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” ceturtās kārtas atklātā projektu iesniegumu atlasē.
2. Noteikt projekta indikatīvās izmaksas līdz **EUR** **170520** (viens simts septiņdesmit tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*, 00 centi), no tām:
   1. Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums ir attiecināmo izmaksu summa **EUR 144942** (viens simts četrdesmit četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi  *euro*, 00 centi);
   2. Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums ir attiecināmo izmaksu summas **EUR 25578** (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

3. Projekta atbalsta gadījumā uzdot:

* 1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus Olaines novada pašvaldības budžetā 2025.gadam, paredzot līdzekļus Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumam atbilstoši projekta īstenošanas plānam, kā arī nodrošināt atbilstoša finansējuma plānošanu un iekļaušanu Olaines novada pašvaldības budžetā katru gadu līdz 2029. gada 31. decembrim.
  2. Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāks par projekta uzraudzības periodu.

1. Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei uzdot veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par uzņēmējdarbības ideju konkursa “Ģimenes bizness Olainē” nolikuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Olaines novada attīstības programma līdz 2028. gadam rīcības plāna rīcības virziena VTP5 Augoša un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide RV14 Inovācija un ekonomikas dažādošana U36. Attīstīt inovācijas atbalstošu vidi un infrastruktūru R14.36.3. noteikts: Grantu programmu īstenošana - Turpināta un attīstīta tālāk grantu programmas īstenošana (t.sk. uzņēmējdarbība un sociālā uzņēmējdarbība).

Uzņēmējdarbības idejukonkursa “Ģimenes bizness Olainē” mērķis ir motivēt novada iedzīvotājus saskatīt sevī uzņēmēja potenciālu un uzsākt komercdarbību, kā arī sekmēt jaunu produktu un pakalpojumu veidošanu.

Konkursa īstenošanai finansējums 2025.gadā paredzēts EUR 5000,00 (pieci tūkstoši *euro*) apmērā Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centra 2025.gadam pašvaldības domes apstiprinātajā budžetā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu ministrijas 2025.gada 2.aprīļa rakstu Nr.7-4/18/1034 “Par nolikuma “Ģimeņu bizness Olainē” saskaņošanu”, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 5.pantu, 78.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_\_/2025 “Uzņēmējdarbības ideju konkursa “Ģimenes bizness Olainē” nolikums” (pielikumā).

2. Pilnvarot nodibinājumu “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” organizēt uzņēmējdarbības ideju konkursu “Ģimenes bizness Olainē”.

3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram ar rīkojumu apstiprināt uzņēmējdarbības ideju konkursa “Ģimenes bizness Olainē” vērtēšanas komisiju 5 (piecu) dalībnieku sastāvā, iekļaujot tajā Olaines novada pašvaldības, nodibinājuma “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” un novada uzņēmēju pārstāvjus.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centra direktore E.Alksne

# Lēmumu izsniegt:

# izpilddirektoram

# Finanšu un grāmatvedības nodaļai

nodibinājumam “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs”

# Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par Latvijas Republikas Rīgas rajona Olaines pagasta Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "PURIŅI" projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS “Puriņi” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansējumu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 26.jūnijā saņemts Latvijas Republikas Rīgas rajona Olaines pagasta Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "PURIŅI" (turpmāk - DKS “Puriņi”), reģistrācijas Nr. 50103062301, juridiskā adrese: DKS “Puriņi”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./24/4607-SD) ar 2025.gada 2.aprīļa papildinājumiem (reģ. Nr. ONP/1.8./25/2627-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus un DKS “Puriņi” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS “Puriņi” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” aprakstu ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju ar klāt pievienotiem dokumentiem:

* Projekta aprakstu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS “Puriņi” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā”;
* Kartes skata izdruku (ar darbu izpildes vietu);
* DKS “Puriņi” 18.05.2024. biedru kopsapulces protokolu Nr. 2024-2 *(“par”- 30, “pret”-0, “atturas”-0),*
* Uzņēmumu reģistra informācijas tīmekļvietnes 25.06.2024. izdruku;
* norēķinu konta rekvizītiem;
* Apliecinošiem dokumentiem par tirgus izpētes veikšanu, ar kuru uzrunāti 2 (divi) pretendenti iesniegt cenu piedāvājumu;
* SIA AC Sega, reģistrācijas Nr. 40003675657, iesniegto tāmi- projektu par kopējo summu EUR 22 582.53. (t.sk., PVN)- piedāvājuma termiņš 30.11.2025.;
* SIA Agrosēta, reģistrācijas Nr. 40003352219, iesniegto tāmi- projektu par kopējo summu EUR 10 753.15 (t.sk., PVN)- piedāvājuma termiņš 30.11.2025.

un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar DKS “Puriņi” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS “Puriņi” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” aprakstu un grafiskajiem pielikumiem:

* Projekta mērķis – uzlabot pašvaldībai piederošu un DKS nomāto koplietošanas teritoriju, tādējādi, nodrošinot DKS “Puriņi” biedriem, nomniekiem un kooperatīva iedzīvotājiem drošu un kvalitatīvu pārvietošanos pa kooperatīva koplietošanas pievadceļiem.
* Projekta īstenošanas vieta – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800220723.
* Mērķis - Turpināt atjaunot kooperatīva galvenā ceļa segumu izbūvi, uzklājot asfaltbetona segumu uz 2 atzariem, ar kopējo garumu 100 m. Abi izbūvējamie atzari sākas no jau izbūvētajiem asfaltbetona posmiem. Papildus asfaltbetona izbūvei, divus posmus plānots noklāt ar minerālmateriālu maisījumu.
* Projekta nepieciešamības pamatojums – droša un kvalitatīva pārvietošanās pa kooperatīva koplietošanas pievadceļiem.
* Pretendenta atbalsta pasākumi – DKS “Puriņi” daļējs finansējums.

Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieris 01.04.2025. plkst.17:02:44 saskaņoja tehnisko risinājumu un darbu daudzumu, tādējādi konstatējams, ka izdevīgāko piedāvājumu sniegusi SIA “Agrosēta”, reģistrācijas Nr. 40003352219 ar iesniegto tāmi par kopējo summu EUR 10 753.15 (t.sk. PVN).

*(Lietvaris - https://pkip.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=1324408&activeTab=4&frid=656913).*

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2025.gada 1.janvāri no DKS “Puriņi” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 10924.62. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 10 753.15 (ar PVN), līdz ar to atbilstoši iesniegtajam finansējuma projektam pašvaldības finansējums tiek piešķirts, ievērojot Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1 punktu – **EUR 6451.89** (intensitāte 60%) (2025.gada budžetā šim projektam tika paredzēti EUR 5200.00)

Izvērtējot DKS “Puriņi” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS “Puriņi” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka DKS “Puriņi” iesniegusi dokumentus atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti “Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Latvijas Republikas Rīgas rajona Olaines pagasta Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "PURIŅI" (reģistrācijas Nr. 50103062301) projektu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS “Puriņi” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” par kopējo summu EUR 10 753.15 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 6451.89 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar Latvijas Republikas Rīgas rajona Olaines pagasta Dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "PURIŅI" par projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS “Puriņi” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansēšanu.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus Olaines novada pašvaldības budžetā 2025.gadam, lai nodrošinātu lēmuma 1. un 2.punkta izpildei nepieciešamo izdevumu segšanu, palielinot budžeta ieņēmumu sadaļu 13.2.0.0. “Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas” (EKK 13.2.1.0.).
4. Noteikt, ja Latvijas Republikas Rīgas rajona Olaines pagasta Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "PURIŅI" līdz 2025.gada 1.novembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par Latvijas Republikas Rīgas rajona Olaines pagasta Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "PURIŅI" projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi DKS “Puriņi” teritorijā, Jāņupē, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

Latvijas Republikas Rīgas rajona Olaines pagasta Dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “PURIŅI”

# Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jāņupe-2” projekta “Iebraucamā ceļa DKS “Jāņupe - 2” teritorijas labiekārtošana no autoceļa V12 uz V7”**

**finansējumu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 3.jūlijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Jāņupe - 2” (reģistrācijas Nr. 40003184814, pasta adrese: Jāņupietis 150, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./24/4791-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un DKS “Jāņupe-2” projekta “Iebraucamā ceļa DKS “Jāņupe - 2” teritorijas labiekārtošana no autoceļa V12 uz V7” aprakstu ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju ar klāt pievienotiem dokumentiem:

* Projekta aprakstu “Iebraucamā ceļa DKS “Jāņupe-2“ teritorijā labiekārtošana no autoceļa V12 uz V7”;
* Kartes skata izdruku (ar darbu izpildes vietu un apjomu);
* DKS “Jāņupe-2” 25.05.2024. biedru kopsapulces protokolu Nr. 2024/1 (“par”- 67, “pret”-0, “atturas”-0);
* norēķinu konta rekvizītiem;
* Apliecinošiem dokumentiem par tirgus izpētes veikšanu, ar kuru uzrunāti 2 (divi) pretendenti iesniegt cenu piedāvājumu 2024.gadā un aktualizētajiem cenu piedāvājumiem 2025.gadā:

SIA Būvniecības grupa LV, reģistrācijas Nr. 44103131627, 08.04.2025. iesniegto tāmi- projektu par kopējo summu EUR 15 002.49. (t.sk., PVN);

SIA Agrosēta, reģistrācijas Nr. 40003352219, 08.04.2025. iesniegto tāmi- projektu par kopējo summu EUR 13 688.13 (t.sk., PVN).

un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar DKS “Jāņupe-2” projekta “Iebraucamā ceļa DKS “Jāņupe - 2” teritorijas labiekārtošana no autoceļa V12 uz V7” aprakstu un grafiskajiem pielikumiem:

* + 1. Projekta mērķis – Paaugstināt satiksmes drošību DKS "Jāņupe-2" teritorijā, atvieglot iebraucamā ceļa kopšanu, iedzīvotāju un speciālo dienestu (atkritumu apsaimniekotāju, ugunsdzēsēju, neatliekamās palīdzības, policijas u.c.) piekļūšanu;
    2. Projekta īstenošanas vieta – DKS “Jāņupe-2” teritorija saskaņā ar pievienoto teritorijas plānu;
    3. Projekta nepieciešamības pamatojums – droša un kvalitatīva pārvietošanās pa kooperatīva koplietošanas pievadceļiem, ņemot vērā, ka DKS “Jāņupe-2” atrodas visvairāk noslogotais koplietošanas ceļš;
    4. Pretendenta atbalsta pasākumi – dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jāņupe-2” daļējs finansējums.

Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieris 11.04.2025. plkst. 14:23:39 saskaņojis tehnisko risinājumu un darbu daudzumu ar iebildumiem, norādot, ka nav informācijas par iepriekš izbūvētiem konstruktīviem slāņiem, līdz ar to norādītie labiekārtojuma darbi – asfaltbetons seguma izbūve bez konstruktīvo kārtu pārbūves samazinās seguma kalpošanas ilgumu, kas nozīmē, ka pēc 3-5 gadiem segumā var parādīties plaisas.

Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieris akceptē lētāko piedāvājumu, ko sniegusi SIA “Agrosēta”, reģistrācijas Nr. 40003352219, ar iesniegto tāmi par kopējo summu EUR 13 688.13 (t.sk. PVN).

*(Lietvaris - https://pkip.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=1325991&activeTab=4&frid=656916).*

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2025.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jāņupe-2” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 13 052.67. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 13 688.13 (ar PVN), līdz ar to atbilstoši iesniegtajam finansējuma projektam pašvaldības finansējums tiek piešķirts, ievērojot Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1 punktu – EUR 7 831.60 (intensitāte 60%) un 3.2.punktu – EUR 317.73, kas kopā sastāda **EUR 8 149.33**. (2025.gada budžetā šim projektam tika paredzēti EUR 7 600.00)

Izvērtējot DKS “Jāņupe-2” projekta “Iebraucamā ceļa DKS “Jāņupe - 2” teritorijas labiekārtošana no autoceļa V12 uz V7” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka DKS “Jāņupe-2” iesniegusi dokumentus atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti “Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jāņupe-2” (reģistrācijas Nr.40003184814) projektu “Iebraucamā ceļa DKS “Jāņupe - 2” teritorijas labiekārtošana no autoceļa V12 uz V7” par kopējo summu EUR 13 688.13 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 8 149.33 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Jāņupe-2” par projekta “Iebraucamā ceļa DKS “Jāņupe - 2” teritorijas labiekārtošana no autoceļa V12 uz V7” finansēšanu.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus Olaines novada pašvaldības budžetā 2025.gadam, lai nodrošinātu lēmuma 1. un 2.punkta izpildei nepieciešamo izdevumu segšanu, palielinot budžeta ieņēmumu sadaļu 13.2.0.0. “Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas” (EKK 13.2.1.0.).
4. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “Jāņupe-2” līdz 2025.gada 1.novembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Jāņupe-2” projekta “Iebraucamā ceļa DKS “Jāņupe - 2” teritorijas labiekārtošana no autoceļa V12 uz V7” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

DKS “Jāņupe-2”

# Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Virši” projekta “Āra spēka trenažieru iegāde un uzstādīšana laukumā uz DS “Virši” koplietošanas zemes” finansējumu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 6.augustā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “VIRŠI” (turpmāk - KDS “Virši”) (reģistrācijas Nr. 50003134181, juridiskā adrese: “Virši 125”, Virši, Olaines pag., Olaines novads, LV-2127) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./24/5582-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.4.punktam - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.)

Izvērtējot saņemto iesniegumus un KDS “Virši” projekta “Āra spēka trenažieru iegāde un uzstādīšana laukumā uz DS “Virši” koplietošanas zemes” aprakstu ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju ar klāt pievienotiem dokumentiem:

* Projekta aprakstu “Āra spēka trenažieru iegāde un uzstādīšana laukumā uz DS “Virši” koplietošanas zemes”;
* Iesniegumu finansējumu saņemšanai;
* Zemes robežu plānu;
* KDS “VIRŠI” 26.11.2022. biedru kopsapulces lēmumu,
* 17.05.2023. noslēgto preču piegādes līgumu Nr.G17/05/2023 par 4 (četru) āra trenažieru iegādi un uzstādīšanu KDS “Virši”, Olaine pag., Olaines nov., ar SIA “G Kolizejs”, reģistrācijas Nr. 44103017158, par kopējo līguma summu EUR 3448.85 (t.sk. PVN),
* 17.06.2024.pieņemšanas-nodošanas aktu starp KDS “Virši” un SIA “G Kolizejs”.

un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar KDS “Virši” projekta “Āra spēka trenažieru iegāde un uzstādīšana laukumā uz DS “Virši” koplietošanas zemes” aprakstu un pielikumiem projekts realizēts uz DS “Virši” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 002 2239).

Projekta mērķis *–* labiekārtot DS “Virši” koplietošanas teritoriju, veicināt āra aktivitātes, veselīgu dzīvesveidu un kopienas saliedēšanu.

Projektā realizēts: 4 (četri) āra trenažieru- Gravity Outdoor Street simulator Skier; Gravity Z Hyperextension, Spine press-lat pull down iegāde un uzstādīšana.

Projekts realizēts 2024.gada 17.jūnijā.

Par KDS “Virši” pieteikumu Īpašuma un juridiskā nodaļa sniedza ziņojumu 2024.gada augusta Finanšu komitejā - virzot priekšlikumu iekļaut Olaines novada pašvaldības 2025.gada budžetā naudas līdzekļus KDS “Virši” projekta “Āra spēka trenažieru iegāde un uzstādīšana laukumā uz DS “Virši” koplietošanas zemes” realizācijai.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai":

* 1. Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.4. citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.);

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2025.gada 1.janvāri no KDS “Virši” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 9 038.31. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 3 448.85 (t.sk. PVN- EUR 598.56), līdz ar to atbilstoši iesniegtajam finansējuma projektam pašvaldības finansējums tiek piešķirts, ievērojot Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1 punktu – **EUR 1724.42** (intensitāte 50%).

Izvērtējot KDS “Virši” projekta “Āra spēka trenažieru iegāde un uzstādīšana laukumā uz DS “Virši” koplietošanas zemes” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka KDS “Virši” iesniegusi dokumentus atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti “Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.4.punktam - citam zemes gabala labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukums, atkritumu konteineru laukums, gājēju ietves izbūve, u.tml.), Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Virši” (reģistrācijas Nr. 5003134181) projektu “Āra spēka trenažieru iegāde un uzstādīšana laukumā uz DS “Virši” koplietošanas zemes” par kopējo summu EUR 3448.85 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 1724.42 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Atpūtas un sporta pasākumi” (EKK 08.100).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību “Virši” par projekta “Āra spēka trenažieru iegāde un uzstādīšana laukumā uz DS “Virši” koplietošanas zemes” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība “Virši” līdz 2025.gada 1.jūnijam pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Virši” projekta “Āra spēka trenažieru iegāde un uzstādīšana laukumā uz DS “Virši” koplietošanas zemes” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

KDS “Virši”

# Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi KDS “Ezītis” teritorijā, Ezītī, Olaines novadā” finansējumu**

Olaines novada pašvaldībā 2024.gada 30.oktobrī saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” (turpmāk - KDS “Ezītis”), reģistrācijas Nr. 40103065950, juridiskā adrese: Ezītis 280, Ezītis, Olaines pagasts, Olaines novads, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./24/7943-SD) finansējuma saņemšanai, atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus un KDS “Ezītis” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi KDS “Ezītis” teritorijā, Ezītī, Olaines novadā” aprakstu ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju ar klāt pievienotiem dokumentiem:

* Projekta aprakstu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi KDS “Ezītis” teritorijā, Ezītī, Olaines novadā ”;
* KDS “Ezītis” 11.05.2024. biedru kopsapulces protokolu *(“par”- 30, “pret”-9, “atturas”-0),*
* Uzņēmumu reģistra informācijas tīmekļvietnes 25.06.2024. izdruku;
* norēķinu konta rekvizītiem;
* Apliecinošiem dokumentiem par tirgus izpētes veikšanu, ar kuru uzrunāti 2 (divi) pretendenti iesniegt cenu piedāvājumu;
* SIA Būvniecības grupa LV, reģistrācijas Nr. 44103131627, iesniegto tāmi- projektu par kopējo summu EUR 18 766.57. (t.sk., PVN);
* SIA Agrosēta, reģistrācijas Nr. 40003352219, iesniegto tāmi- projektu par kopējo summu EUR 17 326.11 (t.sk., PVN).

un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar KDS “Ezītis” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi KDS “Ezītis” teritorijā, Ezītī, Olaines novadā ” aprakstu un grafiskajiem pielikumiem:

* Projekta mērķis – uzlabot pašvaldībai piederošu un KDS nomāto koplietošanas teritoriju, tādējādi, nodrošinot KDS “Ezītis” biedriem, nomniekiem un kooperatīva iedzīvotājiem drošu un kvalitatīvu pārvietošanos pa kooperatīva koplietošanas pievadceļiem.
* Projekta īstenošanas vieta – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0465.
* Mērķis - piesaistot Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu, renovēt ceļa posmu no Nr.57- Nr.77- 215 m garumā, ieklājot asfaltbetonu un Nr.2-Nr.37- 55 m garumā nošķembojot. Koplietošanas teritorijas labiekārtošanas rezultātā plānots sakārtot koplietošanas ceļu- ar asfaltsegumu 641 kv.m (Ezītis 57-Ezītis 87); minerālmateriālu maisījuma izlīdzinošo kārtu 810 kv.m (Ezītis 57-Ezītis 87; Ezītis 2-Ezītis 37).
* Projekta nepieciešamības pamatojums – droša un kvalitatīva pārvietošanās pa kooperatīva koplietošanas pievadceļiem.
* Pretendenta atbalsta pasākumi – Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” daļējs finansējums.

Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieris 10.04.2025. plkst. 16:59:42 daļēji saskaņojis tehnisko risinājumu un darbu daudzumu norādot, ka finansējuma iesniedzējs darbu apjomos nav iekļāvis nomaļu izbūvi pie asfaltbetona seguma, kas būtu nepieciešama, lai labiekārtojums kalpotu ilgāk. Tā kā šiem darbiem netiek prasīts finansējums, tie jāveic un jāapmaksā KDS “Ezītis”. Ievērojot minēto, konstatējams, ka izdevīgāko piedāvājumu sniegusi SIA “Agrosēta”, reģistrācijas Nr. 40003352219 ar iesniegto tāmi par kopējo summu EUR 17 326.11 (t.sk. PVN).

*(Lietvaris - https://pkip.zzdats.lv/lietvaris/#/document?id=1349773&activeTab=4&frid=660547).*

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

|  |  |
| --- | --- |
| Deklarēto personu intensitāte % | Atbalsta intensitāte % |
| Līdz 25 | 50 |
| 26-40 | 60 |
| 41-55 | 70 |
| 56-70 | 80 |
| 1. un vairāk | 90 |

3.2 Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50% apmērā no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegts atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, ņemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram.

6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2025.gada 1.janvāri no kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 19 167.02. Iesniegtā projekta kopsumma sastāda EUR 17 326.11 (ar PVN), līdz ar to atbilstoši iesniegtajam finansējuma projektam pašvaldības finansējums tiek piešķirts, ievērojot Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.1 punktu – **EUR 12 128.28** (intensitāte 70%) (2025.gada budžetā šim projektam tika paredzēti EUR 10 400.00)

Izvērtējot KDS “Ezītis” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi KDS “Ezītis” teritorijā, Ezītī Olaines novadā ” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka KDS “Ezītis” iesniegusi dokumentus atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumu “Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti “Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu un trešo daļu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” (reģistrācijas Nr. 40103065950) projektu “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi KDS “Ezītis” teritorijā, Ezītī, Olaines novadā ” par kopējo summu EUR 17 326.11 (ar PVN) ar pašvaldības finansējumu EUR 12 128.28 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību “Ezītis” par projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi KDS “Ezītis” teritorijā, Ezītī, Olaines novadā ” finansēšanu.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus Olaines novada pašvaldības budžetā 2025.gadam, lai nodrošinātu lēmuma 1. un 2.punkta izpildei nepieciešamo izdevumu segšanu, palielinot budžeta ieņēmumu sadaļu 13.2.0.0. “Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas” (EKK 13.2.1.0.).
4. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība “Ezītis” līdz 2025.gada 1.novembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi KDS “Ezītis” teritorijā, Ezītī, Olaines novadā” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

izpilddirektoram

KDS “Ezītis”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā)**

**1.1 redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Alupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kopīpašnieku 2022.gada 3.novembra iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.8./22/8395-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu izsniegšanu zonējuma maiņai par nekustamo īpašumu “Ālupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 003 0061), Olaines novada dome 2022.gada 23.novembra sēdē pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ālupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā, grozot Olaines novada teritorijas plānojumu” (16.prot., 18.p.), uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Ālupi 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastrs numurs 8080 003 0061), grozot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), apstiprināja darba uzdevumu (1.pielikums) lokāplānojuma izstrādei un noteica lokālplānojuma robežas atbilstoši grafiskajam pielikumam (2.pielikums).

Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 11.oktobrī (ONP/1.12./24/7403-SD) pieņēma lēmumu Nr. 4-02/70/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Olaines novada pašvaldības dome 2024.gada 27.novembra sēdē pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (12.prot., 20.p.).

Lokālplānojuma (*izstrādātājs SIA “Detālplānojumi SB”, reģistrācijas Nr. LV40203081595*) publiskā apspriešana notika no 02.01.2025. līdz 02.02.2025. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti ZOOM platformā 16.01.2025. plkst. 17:00. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un ziņojums par publisko apspriešanu un institūciju atzinumiem pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31785>.

Publiskās apspriešanas laikā pieprasīti atzinumi no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Atbilstoši publiskās apspriešanas rezultātiem, projektā veikti redakcionāli grozījumi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos precīzi noteikta Lokālplānojuma īstenošanas kārtība un Paskaidrojuma rakstā veikti redakcionāli grozījumi. Minēto precizējumu veikšanai lokālplānojuma redakcijā sagatavots izstrādes vadītājas pamatojums redakcionālo kļūdu labošanai un publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31785>.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”:

88.punktu, pēc Lokālplānojuma redakcijas, ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un priekšlikuma par izmaiņām Lokālplānojuma redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

88.2. pilnveidot lokālplānojuma redakciju;

88.3. noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

91.punktu, Pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantā pirmajā daļa noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem; otrajā daļā norādīts, ka saistošajos noteikumos ietver hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo apstiprinātā plānojuma interaktīvo grafisko daļu; (*Ģeoportālā pieejamā teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir pašvaldības saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa*); minētā likuma panta otrā prim divi daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto saistošo noteikumu pieņemšanas nosūta tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta otro daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86., 87.punktu, 88.1.apakšpunktu un 91.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt lokālplānojumu “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā), grozot Olaines novada teritorijas plānojumu” 1.1 redakciju un izdot saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2025 “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā), grozot Olaines novada teritorijas plānojumu” (pielikums Nr.1). Lokālplānojums publicēts Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31785>.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteiktajai kārtībai.
3. Noteikt, ka līdz saistošo noteikumu noteikumu Nr.SN\_\_\_/2025 “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā), grozot Olaines novada teritorijas plānojumu” īstenošanas uzsākšanai, lokālplānojuma teritorijas robežās piemēro Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022).
4. Noteikt, ka ar šā lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu, spēku zaudē Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022)” teritorijas daļā, kas ietverta 1.punktā minētajos saistošajos noteikumos.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistiem publicēt lēmumu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un oficiālajā tīmekļa vietnē www.olaine.lv.
6. Uzdot lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un saistošo noteikumu nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
7. Atbildīgā par šī lēmuma izpildi kopumā Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas vadītāja.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

iepirkumu vadītajām

Būvvaldei

izpilddirektoram

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.4

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Stars” Nr.146 (Dāvos) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 20.martā saņemts T Š, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/2264-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā  “Stars” Nr.146, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0411, 0.0753 ha platībā, atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 40.ierakstu dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Stars” Nr.146, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0411, iznomāšanu T Š.

Rezerves zemes fonda nomas līgums Nr.RZ-40 noslēgts 2015.gada 7.maijā.

1. 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.) 1.punktu uzdots Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem.

2018.gada 10.aprīlī noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-40 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-40). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-40, 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt nomas zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000592324, Kadastra numurs: 8080 017 0411, adrese: “Stars 146”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800170411, 0.0753 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300004944992, lēmums 02.09.2019.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta fiskālā kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 2 146.00.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

SIA “INTERBALTIJA” (reģ.Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas ielā 5, Rīgā, LV-1011) 2025.gada 17.martā sagatavoja nekustamā īpašuma novērtējumu “Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas ‘‘Stars 146’’, Dāvi, Olaines pagastā, Olaines novadā, LV-2127, tirgus vērtību” (reģ.Nr. ONP/1.1./25/2264-SD (20.03.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 11.martā ir EUR visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 10 000.00 (desmit tūkstoši *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks T Š ir iepazinusies ar SIA “INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Stars” Nr. 146, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0411, 0.0753 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Stars” Nr.146, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0411, 0.0753 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 7.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.RZ-40, iznomājot to T Š, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Stars” Nr.146, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0411, 0.0753 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 10260.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Stars” Nr.146, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0411, 0.0753 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0411) zemes nomniekam T Š, personas kods\_.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 10260.00 (desmit tūkstoši divi simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt T Š maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 30.jūnijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Stars” Nr.146, Dāvos, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Stars” Nr.146, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 017 0411, 0.0753 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0411) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar T Š.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 30.jūnijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

T Š

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.4

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.31 (Vaivados) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 9.aprīlī saņemts I B, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/2850-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā, atsavināšanu par *euro.*

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

* + 1. 2015.gada 17.jūnija sēdes lēmuma “Par pašvaldības faktiskajā valdījumā esošo Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu nomas izsoles protokolu apstiprināšanu” 1.punkta 4.ierakstu dome apstiprināja izsoles protokolu par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr. 31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, iznomāšanu I B.

Rezerves zemes fonda nomas līgums Nr.RZ-65 noslēgts 2015.gada 29.jūnijā.

2) 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” (2.prot., 8.p.) 1.punktu uzdots Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt noslēgto rezerves zemes fonda zemes nomas līgumu grozījumus - noslēdzot attiecīga rakstura vienošanos ar nomniekiem.

2018.gada 2.maijā noslēgta Vienošanās pie Rezerves zemes fonda zemes nomas līguma Nr.RZ-65 (Zemes nomas līgums Nr.RZ-65). Saskaņā ar Zemes nomas līguma Nr.RZ-65 1.6.punktu – nomniekam ir tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu pa *euro* un izpirkt nomas zemesgabalu.

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595901, Kadastra numurs: 8080 016 0285, nosaukums: "Zīles" Nr.31, adrese: Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005025179, lēmums 13.12.2019.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta fiskālā kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 622.00.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 25.martā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Zīles” Nr.31, Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/2721-SD (04.04.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 25.martā ir EUR 3600.00 (trīs tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks I B ir iepazinusies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēta vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar :

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr. 31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā, par kuru pašvaldība 2015.gada 29.jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.RZ-65, iznomājot to I B, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai;
2. iznomājot un nosakot zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr. 31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā (dārzkopību sabiedrību teritorijā) piekritību Olaines novada pašvaldībai, dome ar 2018.gada 28.februāra sēdes lēmuma “Par noslēgtajiem rezerves zemes fonda zemes nomas līgumiem” 1.punktu lēma par nomnieka tiesībām ierosināt zemesgabala atsavināšanu par *euro*, tādejādi dodot līgumiskās pirmtiesības uz zemesgabala iegūšanu īpašumā pēc domes lēmumā noteiktā;
3. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” (14.prot., 9.p.) 1.3., 4.3.punktu, 4.3.2. un 4.3.3.apakšpunktu, apstiprināma pārdošanas cena EUR 3860.00;
4. uz nomniekam atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0285) zemes nomniekam I B, personas kods\_.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3860.00 (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro* 00 centi).

3. Noteikt I B maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 30.jūnijam (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Zīles” Nr.31, Vaivados, atsavināšanu*).

4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0285) atsavināšanu.

5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar I B.

6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 30.jūnijam (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

I B

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vectīreļi 54” – 9 (Grēnēs)**

**atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.4.punktu dome nolēma atsavināt publiskā elektroniskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli “Vectīreļi 54” - 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809001257) un noteica atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināja izsoles noteikumus - 4.pielikums ”Nekustamā īpašuma-dzīvokļa “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi):

Publikācija par nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vectīreļi 54” - 9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra numurs 80809001257), atsavināšanas izsoli publicēta plašsaziņas līdzekļos: 2025.gada 4.martā Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> , reģ. Nr. CITI/1705/2025-EIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2025.gada 7.martā Nr.47, oficiālais publikācijas Nr. 2025/47.IZ32, Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (mājas lapā), *Facebook*.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu:

1.10.punktu, atsavināšanas izsole notika Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025.gada 10.marta plkst. 13:00 līdz 2025.gada 9.aprīlim, plkst.13:00.;

4.1.punktu, izsoles pretendentu pieteikšanās un reģistrācija Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notika no 2025.gada 10.marta plkst. 13:00 līdz 2025.gada 30.martam, plkst.23:59;

6.5.punktu, izsoles rezultātus apstiprina Olaines novada pašvaldības dome kārtējā domes sēdē;

7.1.1.apakšpunktu, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 4.1.punktam, līdz 2025.gada 30.martam, plkst. 23:59 Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uz atsavināšanas publisko elektronisko izsoli nepieteicās un nereģistrējās neviena persona, līdz ar to nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257), saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1.1.apakšpunktu atzīstama par nenotikušu un saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.5.punktu, lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada pašvaldības dome.

Ar 2025.gada 10.aprīļa “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Akta Nr.4026181/0/2025-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta)* izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 10.aprīļa “Akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Akta Nr. 4026181/0/2025-AKT, 2025.gada 26.februāra “Nekustamā īpašuma-dzīvokļa “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257) elektroniskās izsoles atsavināšanas noteikumi” 6.5.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj**:

1. Atzīt nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257) atsavināšanas izsoli (reģistrēts Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>: 2025.gada 4.martā, reģ. Nr. CITI/1705/2025-EIS) par nenotikušu.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai un sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot informāciju par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu – dzīvokli “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257) pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (*nekustamie īpašumi, kas paredzēti atsavināšanai publiskā izsolē*).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Baznīcas ielā 8-27 (Jaunolainē)**

**atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.5.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma - dzīvokļa* *Baznīcas ielā 8-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001260) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025.gada 10.marta plkst. 13:00 līdz 2025.gada 9.aprīlim plkst.13:00 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/1706/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 10.aprīļa Aktu Nr.4026184/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 2 (divus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 15200.00 (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 3 (trīs) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 15800.00** (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Leflers K”, vienotais reģistrācijas numurs 40003956131, juridiskā adrese\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 1520.00.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Leflers K” līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 14280.00 (četrpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 10.aprīļa “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.4026184/0/2025-AKT, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Baznīcas ielā 8-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001260 - atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 15800.00** (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 10.aprīļa Akts Nr.4026184/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.
2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Leflers K”, vienotais reģistrācijas numurs 40003956131, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) samaksāt EUR 14280.00 (četrpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa Baznīcas ielā 8-27 (Jaunolainē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - dzīvokļa Baznīcas ielā 8-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001260, pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Leflers K” par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Baznīcas ielā 8-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001260, atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Leflers K” nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Leflers K”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Baznīcas ielā 8-16 (Jaunolainē)**

**atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Baznīcas ielā 8-16, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001250) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025.gada 10.marta plkst. 13:00 līdz 2025.gada 9.aprīlim plkst.13:00 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/1703/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 10.aprīļa Aktu Nr.4026174/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 5 (piecus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 15800.00 (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 23 (divdesmit trīs) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 20400.00** (divdesmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Leflers K”, vienotais reģistrācijas numurs 40003956131, juridiskā adrese\_.

Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 1580.00.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Leflers K” līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 18820.00 (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 10.aprīļa “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.4026174/0/2025-AKT, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Baznīcas ielā 8-16, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001250 - atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 20400.00** (divdesmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 10.aprīļa Akts Nr.4026174/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.
2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Leflers K”, vienotais reģistrācijas numurs 40003956131, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) samaksāt EUR 18820.00 (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa Baznīcas ielā 8-16 (Jaunolainē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - dzīvokļa Baznīcas ielā 8-16, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001250, pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Leflers K” par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Baznīcas ielā 8-16, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 80809001250, atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Leflers K” nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēgusi lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Leflers K”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales ielā 47-29 (Olainē)**

**atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales ielā 47-29, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 80099004424) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025.gada 10.marta plkst.13:00 līdz 2025.gada 9.aprīlim plkst.13:25 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/1704/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 10.aprīļa Aktu Nr.4026619/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē” (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizējusi dalībai izsolē 3 (trīs) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 28800.00 (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 22 (divdesmit divi) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 33200.00** (trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **Ņ S**, personas kods\_, deklarētā adrese\_. Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 2880.00.

Ņ S līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 30320.00 (trīsdesmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 10.aprīļa “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.4026619/0/2025-AKT, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales ielā 47-29, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 80099004424 - atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 33200.00** (trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 10.aprīļa Akts Nr.4026619/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.
2. Noteikt Ņ S, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) samaksāt EUR 30320.00 (trīsdesmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par dzīvokļa Zemgales ielā 47-29 (Olainē) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - dzīvokļa Zemgales ielā 47-29, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 80099004424, pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar Ņ S par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zemgales ielā 47-29, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 80099004424, atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) Ņ S nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Ņ S

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par nekustamā īpašuma - zemesgabala**

**dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.200 (Vaivados)**

**atsavināšanas izsoles akta apstiprināšanu**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē” 1.1.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.200, Vaivados, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160435, 0.0653 ha platībā (kadastra numurs 80800160435) atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi)*, Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025.gada 10.marta plkst.13:00 līdz 2025.gada 9.aprīlim plkst.13:20 (izsoles noslēgums) notika atsavināšanas izsole (*sludinājuma reģ.nr. CITI/1679/2025-EIS).*

Saskaņā ar 2025.gada 10.aprīļa “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.4026561/0/2025-AKT (*Akts elektroniski sagatavots elektronisko izsoļu vietnē un ir derīgs bez paraksta):*

Pašvaldība autorizēja dalībai izsolē 2 (divus) izsoles dalībniekus.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena – EUR 4800.00 (četri tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis – EUR 200.00.

Izsoles gaitā veikti 18 (astoņpadsmit) izsoles soļi.

Izsolē nosolītā augstākā cena – **EUR 8400.00** (astoņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – **A C**, personas kods\_, deklarētā adrese\_. Samaksas (pirkuma) summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 480.00.

A C līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā EUR 7920.00 (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 10.aprīļa “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”, Akta Nr.4026561/0/2025-AKT, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.200, Vaivados, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160435, 0.0653 ha platībā (kadastra numurs 80800160435) - atsavināšanas izsoles aktu ar pārdošanas cenu **EUR 8400.00** (astoņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Pielikumā 2025.gada 10.aprīļa Akts Nr.4026561/0/2025-AKT “Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē”.
2. Noteikt A C, personas kods\_, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) samaksāt EUR 7920.00 (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro* 00 centi) izsoles komisijas norādītajā Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā (*rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala “Zīles” Nr.200 (Vaivados) atsavināšanu*).
3. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.200, Vaivados, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160435, 0.0653 ha platībā (kadastra numurs 80800160435), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar A C par nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.200, Vaivados, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800160435, 0.0653 ha platībā (kadastra numurs 80800160435), atsavināšanu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
5. Noteikt, ja līdz 2025.gada 9.maijam (ieskaitot) A C nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā kredītiestādē lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā un nav noslēdzis lēmuma 3.punktā noteikto pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas

speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā I.Celma

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

A C

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par nekustamā īpašuma - “Jumiņkalna ceļš”,**

**Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 011 0601**

**Medību tiesību izsoles akta apstiprināšanu**

Saskaņā ar 2025.gada 26.marta sēdes lēmumu “Par medību tiesību nomas izsoli” (3.prot., 8.p.) 2025.gada 22.aprīlī, Olainē, Zemgales ielā 33, 2.stāvā, 227.kabinetā plkst.10:00 notika Nekustamā īpašuma– “Jumiņkalna ceļš”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 011 0601, Medību tiesību izsole.

Saskaņā ar:

* Medību likuma 1.panta 9.punktu;
* Medību noteikumu 13.punktu;
* Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu;
* Olaines novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra noteikumu Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā” 2.punktu;
* Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdes lēmumu (3.prot., 8.p.) “Par medību tiesību nomas izsoli”;
* 27.03.2025. Olaines novada pašvaldības paziņojumu visām ieinteresētajām personām par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdes lēmumu;
* 27.03.2025. izliktos paziņojumus par medību tiesības nomas izsoli Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine);
* Medību tiesību nomas izsoles noteikumus (apstiprināti ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdes lēmumu (3.prot., 8.p.)).

Dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks.

Izsoles sākumcena EUR 28.00 (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

Izsoles solis – EUR 2.00 (divi *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks piekrita pieņemt nomā medību tiesību īstenošanai un medību iecirkņa organizēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā “Jumiņkalna ceļš”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800110457, 4.9300 ha platībā (kadastra numurs 80800110601) par nosolīto nomas maksu gadā, kas ir izsoles sākumcena un viens izsoles solis, jeb – **EUR 30.00 (trīsdesmit *euro* un 00 centi)** un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli.

Saskaņā ar 2025.gada 22.aprīļa “Nekustamā īpašuma – “Jumiņkalna ceļš”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 011 0601. Medību tiesību nomas izsoles akts Nr. 1” par Izsoles uzvarētāju, nomas tiesību ieguvēju atzīts V P, personas kods\_, deklarētā dzīvesvietas adrese:\_.

Ievērojot iepriekš minēto, 2025.gada 22.aprīļa “Nekustamā īpašuma – “Jumiņkalna ceļš”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 011 0601. Medību tiesību nomas izsoles akts Nr. 1, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - “Nekustamā īpašuma – “Jumiņkalna ceļš”, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra Nr. 8080 011 0601. Medību tiesību nomas izsoles akts Nr. 1” ar nosolīto nomas maksu gadā **EUR 30.00 (trīsdesmit *euro* un 00 centi)** un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt medību tiesību nomas līgumu ar V P, personas kods\_, ar nomas termiņu līdz 2030.gada 31.maijam.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

V P

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu elektroniskā izsolē**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu (…), atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība ierosina nekustamo īpašumu-dzīvokļu:

1. Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000356) atsavināšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257) atsavināšanu elektroniskā izsolē - rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 procentiem.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. **Nekustamais īpašums – dzīvoklis Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000356).**

Dzīvokļa sastāvs 1-istabas dzīvoklis – kopējā platība 32.10 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2260/156360.

Dzīvokļa fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 8808.00.

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 59 55, Kadastra numurs: 80099000356, adrese/atrašanās vieta: Kūdras iela 6-55, Olaine, Olaines nov. Žurnāls Nr. 300002921241, lēmums 12.10.2010.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada25.martā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma Kūdras iela 6-55, Olaine, Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/2752-SD (07.04.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 25.martā (noapaļojot) ir EUR 15 300 (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

1. **Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257).**

Dzīvokļa sastāvs - 1-istabas dzīvoklis – kopējā platība 30.40 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 3040/51740.

Dzīvokļa fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 5721.00.

Olaines novada pašvaldības īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000193526 – 9. Kadastra numurs: 80809001257, "Vectīreļi 54" - 9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr.300008082337, lēmums 06.01.2025.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 13.janvārī sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Vectīreļi 54” – 9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu” (reģ.Nr. ONP/1.8./25/555-SD (22.01.2025.)). Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 13.janvārī (noapaļojot) ir EUR 5700 (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi;

4.panta pirmo daļu, valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un tās institūcijas mājaslapā internetā, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants). Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē. Informācijas izvietošanai var izmantot arī citus tās paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku pretendentu loku;

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei – īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska;

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

29.1 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, tā notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot šo likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un izsoles noteikumus;

29.2 pantu, ja tiek rīkota elektroniska izsole, persona, kura vēlas piedalīties nekustamā īpašuma izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendentus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;

29.3 panta:

pirmo daļu, elektroniskā izsole noslēdzas trīsdesmitajā dienā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma pulksten 13.00, bet, ja trīsdesmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, – nākamajā darbdienā līdz pulksten 13.00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums;

otro daļu, izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

32.panta pirmās daļas 1.punktu,  ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p9)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t.i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. dzīvoklis Kūdras iela 6-55, Olainē, Olaines novadā(kadastra numurs 80099000356) **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai un dzīvoklis atsavināms publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro*. Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3.punktu, 3.1.un 3.2punktu (*ar 23.02.2022. grozījumiem*), nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) – EUR 15600.00;
2. dzīvoklis “Vectīreļi 54” - 9, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 80809001257) rīkojama otrā izsole ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 procentiem, tas ir – nosakot izsoles sākumcenu EUR 4800.00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a)apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu, 29.1, 29.2 un 29.3pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma “Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokli un noteikt – atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.  k. | Nekustamais  īpašums-  dzīvoklis,  Olainē,  Olaines novadā | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  kv.m | Nosacītā  cena | Solis  EUR | Nodroši-  nājums  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | Kūdras ielā 6-55 | 80099000356 | 8009004  2008001  055 | 32.10 | 15800.00 | 200.00 | 1580.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 1. |

1. Rīkot nekustamā īpašuma - dzīvokļa otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt - atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcenu), atsavināšanas izsoles soli, atsavināšanas nodrošinājumu un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.  k. | Nekustamais  īpašums-  dzīvoklis,  Olaines  pagastā,  Olaines novadā | Kadastra  numurs | Kadastra  apzīmējums | Platība  kv.m | Nosacītā  cena | Solis  EUR | Nodroši-  nājums  EUR | Samaksas  kārtība | Pieli-  kums  Nr. |
| 1. | “Vectīreļi 54”  - 9,  Grēnēs, | 80809001257 | 8080003  0057001  009 | 30.40  kv.m | 4800.00 | 200.00 | 480.00 | viena mēneša  laikā no izsoles  noslēguma  dienas | 2. |

1. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā elektroniskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemesgabalu) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors;

komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

E.Rolava – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste;

I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā;

A.Lagutinska – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste.

4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei ievietot sludinājumu par lēmuma 1. un 2.punktā noteikto nekustamo īpašumu atsavināšanu Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un Facebook, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Komisijas locekļiem

Lēmuma projekts

Olaines novadā

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par privātās kapitālsabiedrības - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” 2024.gada pārskatu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” (*reģistrācijas Nr.40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā*) 2024.gada pārskatu (reģ.Nr. ONP/1.12./25/2510-SD (28.03.2025.)), pašvaldības dome konstatē:

2000.gada 30.novembrī Olaines pilsētas dome un privātpersonas uz brīvprātības un ieinteresētības pamata noslēdza sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” dibināšanas līgumu. Dibināšanas līguma mērķis - sabiedrība tiek dibināta Olaines pilsētas domei piederošā nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29, Olainē, apsaimniekošanai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” (turpmāk – SIA “Zemgales 29”) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2001.gada 16.janvārī.

Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls – EUR 11 020.00. Vienas daļas vērtība EUR 145.00.

SIA “Zemgales 29” dalībnieki:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Persona | Daļas | Vērtība  EUR | Ieguldījums  EUR | Procenti |
| 1. | AS "SENTOR FARM APTIEKAS" (55403012521) | 11.00 | 145.00 | 1595.00 | 14.47368 |
| 2. | [Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALLIŅA"](https://www.lursoft.lv/uznemuma-izzina/allina/40003250289) ([40003250289](https://www.lursoft.lv/personas-profils/?&code=000325028)) | 5.00 | 145.00 | 725.00 | 6.57895 |
| 3. | A.Jansones Olaines individuālais uzņēmums firma "ANITA 96" (40002043682) | 1.00 | 145.00 | 145.00 | 1.31579 |
| 4. | Bites daudznozaru individuālais uzņēmums Olainē "FOTO BITE" (40002069408) | 2.00 | 145.00 | 290.00 | 2.63158 |
| 5. | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALTIS" (40103121529)  Likvidēts 15.08.2024. | 1.00 | 145.00 | 145.00 | 1.31579 |
| 6. | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VLANA" (40103064423) | 6.00 | 145.00 | 870.00 | 7.89474 |
| 7. | SIA "ARKA ZS" (40003387282) | 6.00 | 145.00 | 870.00 | 7.89474 |
| 8. | Spuņģe Ārija (120442-12354) | 3.00 | 145.00 | 435.00 | 3.94737 |
| 9. | Olaines novada pašvaldība (90000024332) | 41.00 | 145.00 | 5945.00 | 53.94737 |

Ar 2025.gada 14.aprīļa SIA “Zemgales 29” dalībnieku sapulces protokolu Nr.1 dalībnieku sapulce ar darba kārtības:

1. 1.punktu - apstiprināja sabiedrības vadības ziņojumu par 2024.gada darbības rezultātiem un sabiedrības gada pārskatu par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim ar peļņu EUR 12 356.00;
2. 4.punktu - dzēsa SIA „Zemgales 29” daļu - 145 EUR (*pamats - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ALTIS" (40103121529) likvidācija - 15.08.2024*.), apstiprināja SIA „Zemgales 29” pamatkapitāla samazināšanas noteikumus un izdarīja grozījumu SIA „Zemgales 29” statūtos, izsakot statūtu 4.punktu jaunā redakcijā (*4. Sabiedrības pamatkapitāls ir 10875 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci euro*), *ko veido 75 (septiņdesmit piecas*) daļas.), grozīja sabiedrības statūtu 9.punktu, izsakot jaunā redakcijā (*9.Valde sastāv no 2 (diviem) Valdes locekļiem*) un svītroja statūtu 12.3.punktu;
3. 6.punktu, iecēla pagaidu valdi uz vienu gadu (*no 2025.gada 1.maija līdz 2026.gada 30.aprīlim*).

Saskaņā ar:

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma:

1.panta pirmās daļas:

6.punktu, privātā kapitālsabiedrība – kapitālsabiedrība, kurā kapitāla daļas vai akcijas pieder publiskai personai un citai personai (izņemot personāla akciju īpašniekus);

14.panta pirmo daļu, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors (turpmāk arī – kapitāla daļu turētāja pārstāvis);

19.panta trešo daļu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā veicina likumos, Ministru kabineta noteikumos un apstiprinātajās nozares attīstības koncepcijās, stratēģijās un citos nozares attīstību reglamentējošos dokumentos noteikto mērķu un uzdevumu īstenošanu, kā arī šā likuma nosacījumu izpildi.

Komerclikuma 210.panta pirmās daļas 5.punktu, tikai dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst gada pārskata un peļņas sadales apstiprināšana.

Pamatojoties uz 2020.gada 26.februāra Noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 32.punktu, Kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka līdz kārtējā gada 20.aprīlim tiek sagatavots auditētais gada pārskats un līdz attiecīgā gada 30.aprīlim tiek sasaukta dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu Kapitālsabiedrības gada pārskatu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka Olaines novada pašvaldība ir dalībnieks privātā kapitālsabiedrībā – sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29”, kurā pašvaldībai pieder kapitāla daļas – *41 daļa, kas kopā sastāda EUR 5945.00 (53.94737%)* un sabiedrības dalībnieku sapulces kompetencē ietilpst gada pārskata, peļņas sadales apstiprināšana un izlemšana par peļņas izlietošanu pēc sabiedrības gada pārskata apstiprināšanas, kā arī dalībnieku sapulce nosaka sabiedrības īstermiņa uzdevumus, sasniedzamos finanšu un nefinanšu mērķus, savukārt kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc nepieciešamības pieņem lēmumus par tādu turpmāko rīcību, lai nodrošinātu aktīvu atdeves un vērtības pieaugumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5, 2020.gada 26.februāra Noteikumu Nr.NOT2/2020 “Olaines novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 32.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 6.punktu, 14.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, Komerclikuma 210.panta pirmās daļas 5.punktu, **dome nolemj:**

Pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, juridiskā adrese Zemgales ielā 29, Olainē, Olaines novadā) 2024.gada pārskatu par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

SIA „Zemgales 29”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

sabiedrisko attiecību speciālistam

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par atsavināto nekustamo īpašumu (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2025.gada:

1. 7.aprīlī noslēgto Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800022529, 0.0279 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 2532) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumu 80800022529, 0.0279 ha (kadastra numurs 8080 002 2532) nodošanas aktu (ar pierobežnieku),
2. 8.aprīlī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala Celtnieku ielā 1C, Olainē, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80090070017, 4700 kv.m platībā (kadastra numurs 80090070018) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala Celtnieku ielā 1C, Olainē, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80090070017, 4700 kv.m platībā (kadastra numurs 80090070018) nodošanas aktu (ar ieguvēju),
3. 10.aprīlī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0645, adrese Vizbuļi 85, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0645, adrese Vizbuļi 85, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads) nodošanas aktu (ar nomnieku),
4. 10.aprīlī noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0397) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0397) nodošanas aktu (ar nomnieku),
5. 10.aprīlī noslēgto Nekustamā īpašuma “Artēzisko aku un sūkņu stacija” ar kadastra numuru 8080 008 0253, sastāvoša no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma Artēzisko aku un sūkņu stacija” ar kadastra numuru 8080 008 0253, sastāvoša no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā nodošanas aktu (ar ieguvēju),
6. 24.aprīļa Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0720, adrese “Jāņupietis 294”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0720, adrese “Jāņupietis 294”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.) nodošanas aktu (ar nomnieku),
7. 24.aprīļa Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0905) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0905) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2025.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr.877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu - zemesgabalu:

1. dārzkopības sabiedrībā “Rītausma 110A”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80800022529, 0.0279 ha (kadastra numurs 8080 002 2532);
2. Celtnieku ielā 1C, Olainē, Olaines novadā ar kadastra apzīmējums 80090070017, 4700 kv.m platībā (kadastra numurs 80090070018);
3. dārzkopības sabiedrībā “Tiltiņi” Nr.98, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0397, 0.0598 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0397);
4. dārzkopības sabiedrībā „Vizbuļi-2” Nr.3585, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0645, 0.0618 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0645);
5. “Artēzisko aku un sūkņu stacija”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 008 0253, 3.0876 ha platībā (kadastra numurs 8080 008 0253);
6. dārzkopības sabiedrībā „Jāņupe-2” Nr.294/68, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 023 0720, 0.0608 ha platībā (kadastra numurs 8080 023 0720);
7. dārzkopības sabiedrībā „Rīts” Nr.171, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 0905, 0.0595 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 0905).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par nekustamo īpašum****u Ostinieks Nr.66 un** **Ostinieks Nr.67 (Stīpniekos) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 7.martā reģistrēts I B (personas kods\_, e-pasts*\_*, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.15/25/1870-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Ostinieks Nr.66 (kadastra Nr. 8080 019 0221) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Ostinieks Nr.67 (kadastra Nr. 8080 019 0222) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0221 0,0636 ha platībā ar adresi "Ostinieks 66", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NĪNO) un Zemesgrāmatas datiem Īpašumā Nr.1 uz zemes gabala atrodas ekspluatācijā nenodotas ēkas: dārza māja (kadastra apzīmējums 8080 019 0221 001), pirts (kadastra apzīmējums 8080 019 0221 002) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8080 019 0221 003).

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3129 uz I B vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0222 0,0681 ha platībā ar adresi "Ostinieks 67", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši NĪNO uz zemes gabala atrodas ēka (kadastra apzīmējums 8080 019 0222 001).

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4099 uz I B vārda.

Zemesgrāmatās noteikts aizliegums bez V B, personas kods\_, un J B, personas kods\_, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, ieķīlāt, ar citām lietu tiesībām un saistībām apgrūtināt, samazināt vērtību, iemitināt citas personas.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve – minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Dārza māju apbūve – minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai un apbūves tiesiskuma sakārtošanai.

Apvienojot Īpašumu Nr.1 un Īpašumu Nr.2 ir nodrošināta piekļūšana pa Ostinieks - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0326, kur saskaņā ar NĪNO ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1,7581 ha platībā.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Ostinieks Nr.66 (kadastra Nr. 8080 019 0221) un Ostinieks Nr.67 (kadastra Nr. 8080 019 0222) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1317 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 019 0221 001, 8080 019 0221 002, 8080 019 0221 003 un piešķirt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0222 001 – "Ostinieks 66", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106124843).
3. Likvidēt adresi - "Ostinieks 67", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106533607).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,1317 ha platībā.
5. Piekļūšana 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa Ostinieks - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0326.
6. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

I B

Īpašuma un juridiskajai nodaļai - A.Lagutinska

Būvvaldei - S.Kristāla

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par nekustamo īpašumu Ostinieks Nr.99 un Ostinieks Nr.101 (Stīpniekos) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 8.aprīlī reģistrēts M K (personas kods\_, e-pasts*\_*, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.15/25/2795-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Ostinieks Nr.99 (kadastra Nr. 8080 019 0251) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Ostinieks Nr.101 (kadastra Nr. 8080 019 0253) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0251 0,0605 ha platībā ar adresi "Ostinieks 99", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NĪNO) Īpašumā Nr.1 uz zemes gabala atrodas dārza māja (kadastra apzīmējums 8080 019 0251 001) un viena dzīvokļa māja (kadastra apzīmējums 8080 019 0251 002).

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616118 uz M K vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0253 0,0810 ha platībā ar adresi "Ostinieks 101", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši NĪNO uz zemes gabala atrodas jaunbūves dārza māja (kadastra apzīmējums 8080 019 0253 001), siltumnīca (kadastra apzīmējums 8080 019 0253 002) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8080 019 0253 003).

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000083423 uz M K vārda.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve – minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Dārza māju apbūve – minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai un apbūves tiesiskuma sakārtošanai.

Apvienojot Īpašumu Nr.1 un Īpašumu Nr.2 ir nodrošināta piekļūšana pa Ostinieks - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0326, kur saskaņā ar NĪNO ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1,7581 ha platībā.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Ostinieks Nr.99 (kadastra Nr. 8080 019 0251) un Ostinieks Nr.101 (kadastra Nr. 8080 019 0253) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1415 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).

2. Saglabāt adresi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 019 0253 001, 8080 019 0253 002 un 8080 019 0253 003 - "Ostinieks 101", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106125000)

3. Piešķirt adresi ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 019 0251 001 un 8080 019 0251 002 - "Ostinieks 101", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

4. Likvidēt adresi - "Ostinieks 99", Stīpnieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106492390) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0251 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 019 0251 001 un 8080 019 0251 002.

5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0,1415 ha platībā.

6. Piekļūšana 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa Ostinieks - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 019 0326.

7. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

* 1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
  2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).

1. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

M K

Īpašuma un juridiskajai nodaļai - A.Lagutinska

Būvvaldei - S.Kristāla

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Dāles 1 (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 12.martā reģistrēts SIA “METO PRO GROUP” (reģ.Nr.40103909044, juridiskā adrese Mārupes iela 20, Rīga, LV-1002) pilnvarotā pārstāvja A S iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./25/1988-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dāles 1 (kadastra Nr.8080 003 0521) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0521 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces (Sert. Nr.AA0159) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800030521\_20250319.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2025.gada 28.janvāra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Dāles 1 (Grēnēs) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2025-9.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, AS “Gaso”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2. punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Dāles 1 (kadastra Nr.8080 003 0521) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0521, sertificētas zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces (sertifikāta Nr.AA0159) e-lietu ZIP\_80800030521\_20250319.edoc laika zīmogs 19.03.2025 08:55:33 EET.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 003 0844 – aptuveni 8,00 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi:  “Dāles 1”, Grēnes, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Rūpnieciskās ražošanas  uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – visā platībā | Nr.1 – 7312080102  Nr.2 – 7312050201  Nr.4 – 7312010400  Nr.10 – 7312070202  Nr.11 – 7315030100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 003 0845 – aptuveni 30,73 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  “Dālītes”, Grēnes, Olaines pag., Olaines  nov., LV-2127 | Rūpnieciskās ražošanas  uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – visā platībā | Nr.1 – 7312080102  Nr.2 – 7312050201  Nr.3 – 7312010400  Nr.4 – 7312010400  Nr.5 – 7312010400  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7313090100  Nr.8 – 7312030100  Nr.9 – 7312030100  Nr.10 – 7312070202  Nr.11 – 7315030100 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšanu nodrošināt pa esošu nobrauktuvi no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0090 (Tīreļi-Atkr.izgāstuve), pa plānotās zemes vienības Nr.2 ceļa servitūta teritoriju 7315030100005, dibinot ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Civillikuma 1231.pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšanu nodrošināt no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0091 (Vecie Tīreļi-Purvs) esošo pieslēgumu.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA “METO PRO GROUP”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**ar kadastra Nr. 8080 001 0211 (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajiem īpašumiem**

**Stūnīši Nr. 149 un Stūnīši Nr. 153**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 11.martā reģistrēts S B (adrese\_, e-pasts\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/1980-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 001 0211 (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0211 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) atbilstoši Iesniegumā pievienotajai shēmai. Zemes vienības Nr.1 atsavināto zemes vienības daļu apvienot vienā īpašumā ar nekustamiem īpašumiem Stūnīši Nr. 149 (kadastra Nr.8080 001 0119) (turpmāk – Īpašums Nr.2) un Stūnīši Nr. 153 (kadastra Nr.8080 001 0318) (turpmāk – Īpašums Nr.3).

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Pašvaldības lietvedības sistēmā Pašvaldība ir sniegusi saskaņojumu Iesniegumā lūgtajai iecerei.

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0233 0,0597 ha platībā un Zemes vienības Nr.1 0,0738 ha platībā bez adreses. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Īpašuma Nr.1, Zemes vienība Nr.1 nav nodota nomā dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Stūnīši”, reģ.Nr.40103057027. Īpašums Nr.1 nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0119 0,0613 ha platībā ar adresi "Stūnīši 149", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167. Uz Zemes vienības Nr.2 ir fiksēta ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0119 001.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1937 uz S B vārda.

Īpašums Nr.3 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0318 0,0594 ha bez adreses. Uz Zemes vienības Nr.3 nav reģistrētas ēkas.

Īpašuma Nr.3 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000286538 uz S B vārda.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmās Zemes vienības Nr.1 daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Atdalot Īpašuma Nr.1 Zemes vienības Nr.1 daļu aptuveni 101 kv.m. platībā, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā un to apvienojot ar Īpašumu Nr.2 un Īpašumu Nr.3, netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

Zemes vienības Nr.1 daļa aptuveni 101 kv.m. platībā robežojas ar Zemes vienību Nr.2 un Zemes vienību Nr.3.

Apvienojot Zemes vienības Nr.1 daļu, Īpašumu Nr.2 un Īpašumu Nr.3 ir nodrošināta piekļūšana pa Stūnīši - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443, kur saskaņā ar NĪNO ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 7,7500 ha platībā.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai, Zemes vienībai Nr.2 un Zemes vienībai Nr.3 – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)**

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegulošai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3. punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3. punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 001 0211 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0211 zemes daļu aptuveni 0,0101 ha platībā (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - " Stūnīši 149A", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai - Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.149 ar kadastra Nr.8080 001 0119 un Stūnīši Nr. 153 ar kadastra Nr.8080 001 0318, īpašniekam S B lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamo īpašumu Stūnīši Nr. 149 ar kadastra Nr.8080 001 0119 un Stūnīši Nr. 153 ar kadastra Nr.8080 001 0318 īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamiem īpašumiem Stūnīši Nr.149 ar kadastra Nr.8080 001 0119 un Stūnīši Nr.153 ar kadastra Nr.8080 001 0318.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos Sanda Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

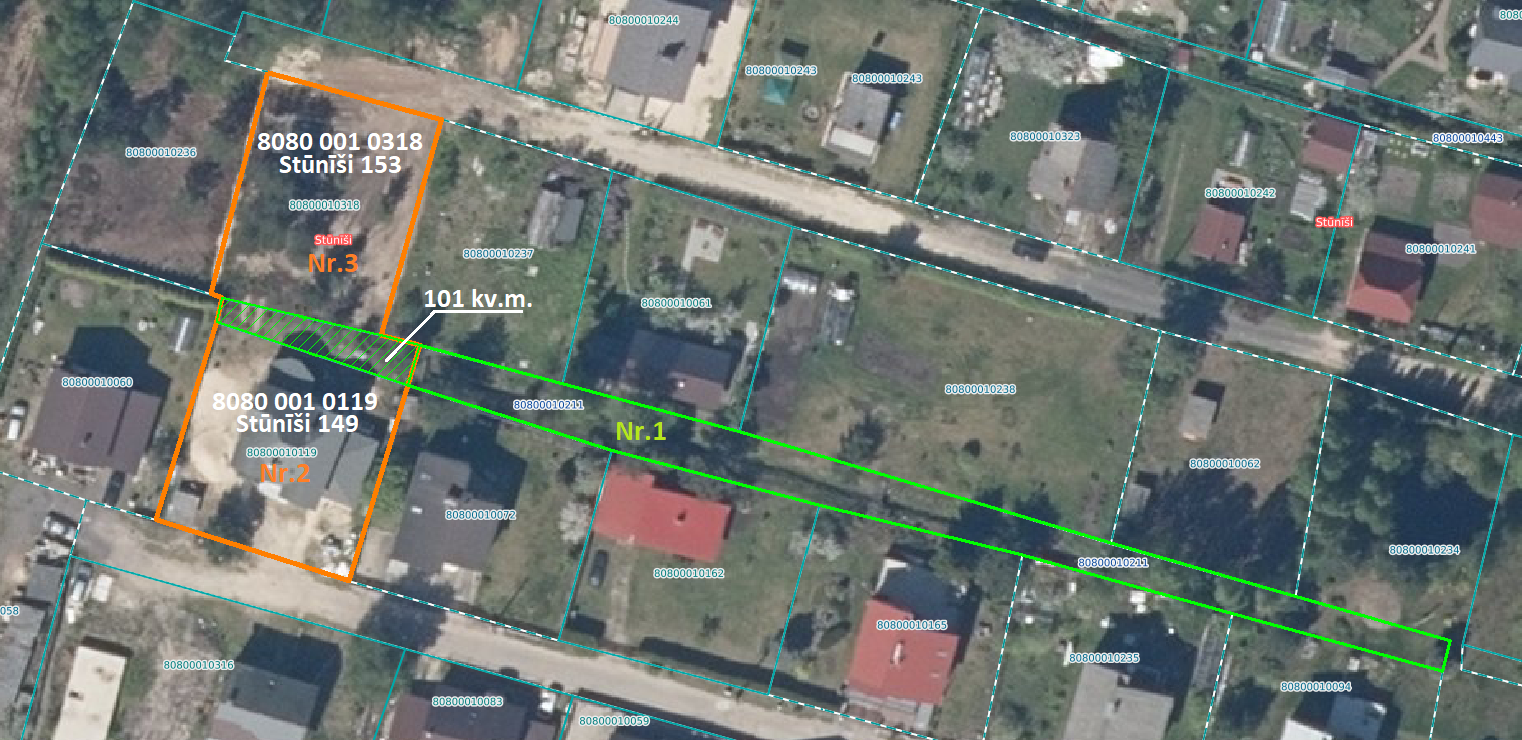
Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

S B

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa sēdes lēmumam (.prot., \_\_\_.p.)



Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Stūnīši d/s koplietošanas zeme (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Stūnīši Nr. 442**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 11.martā reģistrēts D K (adrese\_, e-pasts\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/1946-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri no nekustamā īpašuma Stūnīšid/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 001 0443) (turpmāk – Īpašums Nr.1) atdalīt aptuveni 300 kv.m. platību, atbilstoši Iesniegumā pievienotajai shēmai. Jaunizveidoto zemes vienības daļu paredzēts atsavināt un pievienot nekustamā īpašuma Stūnīši Nr. 442 (kadastra Nr.8080 001 0392) (turpmāk – Īpašums Nr.2) zemes vienībai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Pašvaldības lietvedības sistēmā Pašvaldība ir sniegusi saskaņojumu Iesniegumā lūgtajai iecerei. Iesniegumam pievienotais sadales risinājums ir saskaņots ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Stūnīši”.

Īpašums Nr.1 sastāv no divām zemes vienībām, kur zemes ierīcības projektā skarta ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1). Zemes vienības Nr.1 aptuvenā platība ir 10.0588 ha, bez adreses. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.265 Īpašums Nr.1 nodots nomā dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Stūnīši”, reģ.Nr.40103057027. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmās Zemes vienības Nr.1 daļa aptuveni 0,0325 ha nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktinās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Stūnīši” nomas lietošanas tiesības. Uz Zemes vienības Nr.1 daļas ir nelikumīgi uzbūvētas Īpašuma Nr.2 ēkas un būves un zemes ierīcības darbi ir nepieciešami apbūves tiesiskuma sakārtošanai.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)**

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3. punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3. punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 001 0443) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443 zemes daļu aptuveni 0,0325 ha (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).

2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.

3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - "Stūnīši 442A", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai - Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.

5. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.

6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.442 (kadastra Nr.8080 001 0392) īpašniekam D K lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.

7. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā atdalītā zemes vienība pēc lēmuma 4.punkta izpildes tiks atsavināta, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.442 ar kadastra Nr. 8080 001 0392 īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.

8. Lēmuma 1.punktā atdalīto un pēc lēmuma 7.punkta izpildes atsavināto zemes vienību apvienot ar nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.442 ar kadastra Nr. 8080 001 0392, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0392.

9. Uzdod nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.442 ar kadastra Nr. 8080 001 0392 īpašniekam līdz 4.punkta izpildei veikt būvju un ēku daļu nojaukšanu, kuras atrodas uz SIA “Rīgas meži” piederoša nekustamā īpašuma Rīgas pilsētas meža fonds ar kadastra Nr.80800022105, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0765.

10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos Sanda Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

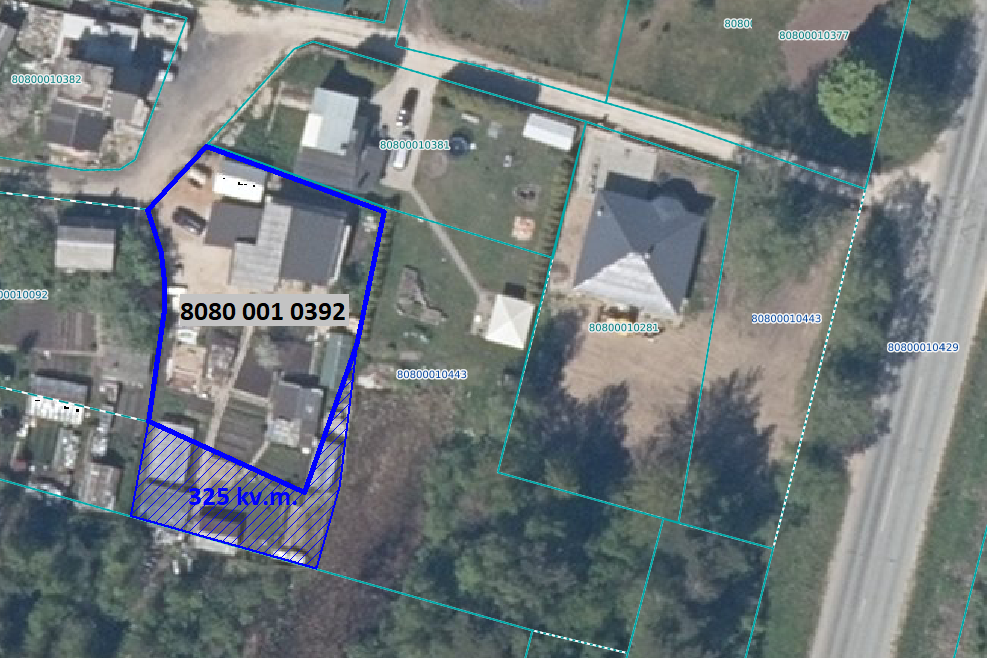
Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

D K

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa sēdes lēmumam (5.prot., \_\_\_.p.)



Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Stūnīši d/s koplietošanas zeme (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Stūnīši Nr. 423**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 10.martā reģistrēts D S (adrese\_, e-pasts\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/1897-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri no nekustamā īpašuma Stūnīšid/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 001 0443) (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) atbilstoši Iesniegumā pievienotajai shēmai. Jaunizveidoto zemes vienības daļu paredzēts atsavināt un pievienot nekustamā īpašuma Stūnīši Nr. 423 (kadastra Nr.8080 001 0381) zemes vienībai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Pašvaldības lietvedības sistēmā Pašvaldība ir sniegusi saskaņojumu Iesniegumā lūgtajai iecerei. Iesniegumam pievienotais sadales risinājums ir saskaņots ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Stūnīši”.

Īpašums Nr.1 sastāv no divām zemes vienībām, kur zemes ierīcības projektā skarta ir Zemes vienība Nr.1 (Zemes vienības Nr.1 aptuvenā platība ir 10.0588 ha, bez adreses). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.265 Īpašums Nr.1 nodots nomā dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Stūnīši”, reģ.Nr.40103057027. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmās Zemes vienības Nr.1 daļa aptuveni 0,1460 ha nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktinās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Stūnīši” nomas lietošanas tiesības. Uz Zemes vienības Nr.1 daļas ir nelikumīgi uzbūvētas Īpašuma Nr.2 ēkas un būves un zemes ierīcības darbi ir nepieciešami apbūves tiesiskuma sakārtošanai.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)**

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3. punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3. punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 001 0443) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443 zemes daļu aptuveni 0,1460 ha (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).

2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.

3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - "Stūnīši 423A", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai – Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
2. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai:
   1. izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.423 (kadastra numurs 80800010381) īpašniekam D S lēmuma 4. un 5.punkta izpildei;
   2. saņemt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 001 0281 īpašnieka atteikšanos uz 1.punktā noteiktās zemes vienības daļas piekritību pirms 4.punkta izpildes.
4. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā atdalītā zemes vienība pēc lēmuma 4.punkta izpildes tiks atsavināta, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.423 ar kadastra Nr. 8080 001 0381 īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
5. Lēmuma 1.punktā atdalīto un pēc lēmuma 7.punkta izpildes atsavināto zemes vienību apvienot ar nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.423 ar kadastra Nr. 8080 001 0381, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0381.
6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0381 īpašniekam uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos Sanda Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

D S

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa sēdes lēmumam (5.prot., \_\_\_.p.)



Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Stūnīši d/s koplietošanas zeme (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Stūnīši Nr. 477**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 11.martā reģistrēts T B (adrese\_, e-pasts\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/1941-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 001 0443) (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) atbilstoši Iesniegumā pievienotajai shēmai. Jaunizveidoto zemes vienības daļu paredzēts atsavināt un pievienot nekustamā īpašuma Stūnīši Nr. 477 (kadastra Nr.8080 001 0073) zemes vienībai (turpmāk – Īpašums Nr.2).

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Pašvaldības lietvedības sistēmā Pašvaldība ir sniegusi saskaņojumu Iesniegumā lūgtajai iecerei. Iesniegumam pievienotais sadales risinājums ir saskaņots ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Stūnīši”.

Īpašums Nr.1 sastāv no divām zemes vienībām, kur zemes ierīcības projektā skarta ir Zemes vienība Nr.1 (Zemes vienības Nr.1 aptuvenā platība ir 10.0588 ha, bez adreses). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.265 Īpašums Nr.1 nodots nomā dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Stūnīši”, reģ.Nr.40103057027. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmās Zemes vienības Nr.1 daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktinās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Stūnīši” nomas lietošanas tiesības. Uz Zemes vienības Nr.1 daļas ir nelikumīgi uzbūvētas Īpašuma Nr.2 ēkas un būves un zemes ierīcības darbi ir nepieciešami apbūves tiesiskuma sakārtošanai.

Atbilstoši Olaines novada domes 2016.gada 23.novembra sēdes lēmumam “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (12.prot., 24.p.) Pašvaldības būvvalde (turpmāk – Būvvalde) Iesniegumam pievienoto shēmu vērtē kā neracionālu un nākotnē dārzkopības kooperatīvai sabiedrībai “Stūnīši” zemes ierīcības rezultātā atlikušās Zemes vienības Nr.1 konfigurācijas uzturēšanu kā apgrūtinošu. Būvvalde, ievērojot zemes vienību veidošanas pamatprincipus, piedāvā atbilstošu pielikumu Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšanai, kur atdalāmā platība ir aptuveni 0,0526 ha.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).**

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegulošai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3. punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3. punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 001 0443) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0443 zemes daļu aptuveni 0,0526 ha (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).

2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.

3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - "Stūnīši 477A", Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov., LV-2167 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai – Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.

5. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.

6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.477 (kadastra numurs 80800010073) īpašniekam T B lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.

7. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā atdalītā zemes vienība pēc lēmuma 4.punkta izpildes tiks atsavināta, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.477 ar kadastra Nr.8080 001 0073 īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.

8. Lēmuma 1.punktā atdalīto un pēc lēmuma 7.punkta izpildes atsavināto zemes vienību apvienot ar nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.477 ar kadastra Nr.8080 001 0073 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0073.

9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0073 īpašniekam uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu.

10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos Sanda Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

T B

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa sēdes lēmumam (5.prot., \_\_\_.p.)



Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par nekustamā īpašuma Sīlīši un Mačmeiri (Jaunolainē) detālplānojuma grozījumiem un administratīvā līguma noslēgšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 04.02.2025. reģistrēts SIA “Cirsmas LV” (reģ.Nr. 43603074420, juridiskā adrese Pasta iela 47, Jelgava, LV-3001) un J K (personas kods\_, adrese\_) iesniegums (reģ. Nr. ONP/7.15/25/879-SD) (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu nekustamam īpašumam Sīlīši (kadastra Nr. 8080 013 0014) un nekustamajam īpašumam Mačmeiri (kadastra Nr. 8080 013 0007) (turpmāk – Īpašumi).

Detālplānojuma grozījumi paredz:

- detalizēt nekustamā īpašuma Sīlīši teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, zemes vienības sadalīšanai līdz 8 jaunām lauku apbūves zemes vienībām, ņemot vērā spēkā esošo funkcionālo zonējumu (Lauksaimniecības teritorija (L1), kur minimālā nesadalāmā zemes vienība ir 2500 m2 un Mežu teritorija (M1), kur minimālā nesadalāmā zemes vienības platība ir 5000 m2;

- risināt piekļūšanu 8 jaunām lauku apbūves zemes vienībām un inženierkomunikāciju izvietojumu, piekļūšanas iespējas no pieguļošajiem ceļiem. Attīstības iecere tiks precizēta pēc nosacījumu ieguves.

Papildus Detālplānojuma grozījumiem ir jārealizē Detālplānojumā noteiktais pieslēgums pie valsts autoceļa V8.

Iesniegumam pievienota AS “Swedbank” piekrišana par detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu.

Īpašumiem ir spēkā esošs detālplānojums, kas apstiprināts ar Olaines novada domes 2009.gada 26.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Sīlīši” detālplānojuma apstiprināšanu un Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.6 “Nekustāmā īpašuma “Sīlīši” Olaines pagasta, Olaines novada detālplānojuma grafiskā daļas, izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (5.prot., 30.1.p.) un pārapstiprināts ar Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra lēmumu “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem” (6.prot., 33.p.) (turpmāk – Detālplānojums).

**Teritorijas attīstības plānošanas likums** nosaka:

1.panta 10.punkts - detālplānojums - detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

12.panta “Vietējās pašvaldības kompetence”

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

28.panta “Detālplānojums”

pirmā daļa - Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;

trešā daļa - Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

ceturtā daļa - Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

31.panta – Detālplānojuma īstenošanas kārtība,

pirmā daļa – Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju,

otrā daļa – Līgumā, ievērojot [Administratīvā procesa likuma](http://www.likumi.lv/doc.php?id=55567) noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību,

trešā daļa – Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

ceturtā daļa - Ja pašvaldība, izvērtējusi attiecīgu lūgumu, to noraida, nepagarina detālplānojuma īstenošanas termiņu un savu lēmumu motivē, to var apstrīdēt un pārsūdzēt.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma “Pārejas noteikumi” nosaka:

9.punkts - Detālplānojumi, kuru izstrāde uzsākta pirms šā likuma spēkā stāšanās, pabeidzami atbilstoši to normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālplānojumu izstrādes uzsākšanas dienā, bet ne vēlāk kā līdz 2012.gada 31.decembrim.

**Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”** nosaka:

2.punkts - Plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;

2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;

2.3. sagatavot plānošanas dokumentu izstrādes materiālus, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

2.4. līdz šo noteikumu 2.3. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanai pašvaldībā sniegt privātpersonai atbildi par tās iesniegtā priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, ietverot atbildē noraidīšanas pamatojumu.

3.punkts - Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

4.punkts - Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu. Visus situācijas raksturojuma materiālus datē un apkopo atsevišķā sējumā. Ja plānošanas dokumenta izstrādes laikā tiek publiskoti pētījumi vai situāciju raksturojoši dati, kuri būtiski ietekmē pašreizējās situācijas analīzi un plānoto situāciju, izstrādes vadītājs izvērtē nepieciešamību grozīt plānošanas dokumenta izstrādes darba uzdevumu.

5.punkts - Pašvaldība nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem.

6.punkts - Teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un detālplānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

8.punkts - Sistēma ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts - Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

39.punkts - Detālplānojumu izstrādā:

39.1. teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos;

39.2. ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus;

39.3. ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

42.punkts - Detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību.

51.punkts - Institūcijas piedalās teritorijas attīstības plānošanā, konsultējot, kā arī sniedzot informāciju un atzinumus par attīstības plānošanas risinājumiem institūciju kompetencē esošajos jautājumos.

52.punkts - Institūcijas var pieteikties nosacījumu un atzinumu sniegšanai pastāvīgi vai uzsākot konkrētā plānošanas dokumenta izstrādi.

54.punkts - Pašvaldība, uzsākot plānošanas dokumentu izstrādi, var noteikt arī citas institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumu par attiecīgo plānošanas dokumentu.

55.punkts - Pašvaldība plānošanas dokumenta izstrādes gaitā, nosūtot sistēmā attiecīgu paziņojumu, informē institūcijas, kas sniedz informāciju, nosacījumus un atzinumus par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu, par izstrādāto redakciju un publiskās apspriešanas pasākumiem, kā arī par nepieciešamību sniegt ģeotelpiskos un teksta datus (ja tie nav pieejami sistēmā), nosacījumus un atzinumus.

96.punkts - Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā šādus dokumentus:

96.1. iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums, izņemot gadījumu, ja detālplānojuma ierosinātājs ir valsts vai pašvaldība;

96.2. visu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku notariāli apliecinātu pilnvaru, ja detālplānojums aptver vairākus nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav valsts vai pašvaldība;

96.3. visu īpašnieku piekrišanu, ja zemes vienībai, kurai plānots izstrādāt detālplānojumu, ir vairāki īpašnieki;

96.4. ja nepieciešams, citu informāciju.

97.punkts - Lēmuma pieņemšanu par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu pašvaldības dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var deleģēt pašvaldības institūcijai.

98.punkts - Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

99.punkts - Pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņu, līdz kuram ierosinātājam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

102. punkts - Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda:

102.1. detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un pamatojumu;

102.2. detālplānojuma teritoriju (tai skaitā zemes vienības kadastra apzīmējumu), pievienojot shematisku attēlu, kurā, ja nepieciešams, ietver arī ārpus detālplānojuma robežām esošo teritoriju, ko var būtiski ietekmēt detālplānojuma īstenošana;

102.3. prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam;

102.4. institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi;

102.5. plānotos publiskās apspriešanas pasākumus;

102.6. pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes;

102.7. ja nepieciešams, prasības veikt detālplānojuma teritorijas papildu izvērtējumu vai analīzi;

102.8. ja nepieciešams, informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

102.1 Pēc nosacījumu saņemšanas no institūcijām pašvaldība izvērtē un, ja nepieciešams, precizē detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu.

103.punkts - Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

105.punkts - Četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98. punktā minētā lēmuma pieņemšanas paziņojumi par detālplānojuma izstrādi jānosūta tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Paziņojumā norāda:

105.1. pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

105.2. detālplānojuma teritoriju un tās shematisku attēlu;

105.3. detālplānojuma izstrādes mērķi un attīstības priekšlikumu;

105.4. detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.

106.punkts - Ievērojot šo noteikumu 4. nodaļā noteikto kārtību, detālplānojuma izstrādātājs pieprasa no institūcijām plānošanas dokumenta izstrādei nepieciešamos grafiskos un teksta datus, ja tie nav pieejami sistēmā, un paziņo iesaistītajām institūcijām par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu un nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei.

107.punkts - Izstrādātājs sagatavoto detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību. Ja detālplānojuma izstrāde ir apvienota ar būvprojekta minimālā sastāvā izstrādāšanu (būvprojektēšanu), detālplānojumam pievieno plānotā objekta būvniecības ieceres dokumentāciju.

**Zemes pārvaldības likums** nosaka:

7.pants - “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa. Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, 12.panta trešo daļu, 28.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, 31.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 4., 5., 8., 13., 39., 42., 51., 52., 54., 55., 96., 97., 98., 99., 102., 102.prim., 103., 105., 106. un 107. punktu, Administratīvā procesa likumā noteikto, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt Administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma Sīlīši (kadastra Nr. 8080 013 0014) un Mačmeiri (kadastra Nr. 8080 013 0007) Detālplānojuma un detālplānojuma grozījumu realizāciju, īstenošanas kārtību (lēmuma pielikums Nr.1).
2. Uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi nekustamajā īpašumā Sīlīši (kadastra Nr. 8080 013 0014), par detālplānojuma teritoriju nosakot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0014 robežas (detālplānojuma teritorija var tikt precizēta pēc institūciju tehnisko noteikumu saņemšanas).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei (lēmuma pielikums Nr.2).
4. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.
5. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt SIA “Grupa93” projektu vadītāju Anitu Beikuli.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos ievietot lēmumu un Administratīvo līgumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Publicēt lēmumu un Administratīvo līgumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē http:/www.olaine.lv/detālplānojumi.
8. Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma Sīlīši (kadastra Nr. 8080 013 0014) un Mačmeiri (kadastra Nr. 8080 013 0007) Detālplānojuma un detālplānojuma grozījumu realizāciju, īstenošanas kārtību ir Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmuma “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem” (6.prot., 33.p.) apstiprināto saistošo noteikumu Nr.6 “Nekustāmā īpašuma “Sīlīši” Olaines pagasta, Olaines novada detālplānojuma grafiskā daļas, izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” neatņemama sastāvdaļa.
9. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa - Daukše

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistei - A.Ditke

Būvvaldei – S.Kristāla (TAPIS)

Attīstības nodaļai - E.Grūba

SIA “Cirsmas LV”

J K

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma Vārti (Medemciemā) detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 09.04.2025. reģistrēts SIA HydroEra (Reģ.Nr. 50203510071, juridiskā adrese "Avotiņi", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3031) (turpmāk – Īstenotājs) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/2842-SD) ar lūgumu noslēgt administratīvo līgumu ar Pašvaldību par Detālplānojuma realizācijas kārtību nekustamajā īpašumā Vārti (kadastra Nr.8080 005 0010) (turpmāk - Īpašums). Iesniegumam pievienots administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojums Īpašumam apstiprināts ar Olaines pagasta padomes 2009.gada 3.jūnija lēmumu “Par īpašumam “VĀRTI” detālplānojuma apstiprināšanu un Olaines pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.26 “Olaines pagasta nekustamā īpašuma “VĀRTI” detālplānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (10.prot., 1.§. 1.p.42.) un pārapstiprināts ar Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumu “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem” (6.prot.,33.p.) apstiprināto saistošo noteikumu Nr.124, pielikumu Nr.114 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vārti” (kad.Nr.8080 005 0010)” (turpmāk - Detālplānojums). Detālplānojuma mērķis – teritorijas sadale un apbūve, kas saistīta ar vienas ģimenes dzīvojamo māju vai divu ģimeņu dzīvojamo māju būvniecību, kā arī ielu un inženiertīklu izbūvi un dabas teritorijas labiekārtojumu.

Izvērtējot Detālplānojumā noteikto, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju Būvvalde secina, ka Detālplānojuma realizācija līdz šim nav uzsākta.

**Teritorijas attīstības plānošanas likums** nosaka:

31.panta – Detālplānojuma īstenošanas kārtība,

pirmā daļa – Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju,

otrā daļa – Līgumā, ievērojot [Administratīvā procesa likuma](http://www.likumi.lv/doc.php?id=55567) noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību,

trešā daļa – Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

ceturtā daļa - Ja pašvaldība, izvērtējusi attiecīgu lūgumu, to noraida, nepagarina detālplānojuma īstenošanas termiņu un savu lēmumu motivē, to var apstrīdēt un pārsūdzēt.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumi nosaka:

9.punkts - Detālplānojumi, kuru izstrāde uzsākta pirms šā likuma spēkā stāšanās, pabeidzami atbilstoši to normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālplānojumu izstrādes uzsākšanas dienā, bet ne vēlāk kā līdz 2012.gada 31.decembrim.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 22.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo, otro, trešo, ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu un 83.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt Administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma Vārti detālplānojuma realizāciju, īstenošanas kārtību (Administratīvais līgums pielikumā).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos ievietot lēmumu un Administratīvo līgumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Publicēt lēmumu un Administratīvo līgumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē http:/www.olaine.lv/detālplānojumi.
4. Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma Vārti detālplānojuma realizāciju, īstenošanas kārtību ir Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmuma “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem” (6.prot., 33.p.) apstiprināto saistošo noteikumu Nr.124, pielikuma Nr.114 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vārti” (kad.Nr.8080 005 0010)” neatņemama sastāvdaļa.
5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa - Daukše

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Būvvaldei – S.Kristāla (TAPIS)

Attīstības nodaļai

Īstenotājam

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Jelgavas ielā 30-32 (Olainē)**

**īres līguma noslēgšanu ar J S**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 13.martā saņemts J S, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./25/2041-SD) ar lūgumu noslēgt īres līgumu par dzīvokli Jelgavas ielā 30-32, Olainē.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2013.gada 22.maija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības vienistabas dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 30-32, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar J S” dome apstiprināja 2013.gada 21.maija dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 30-32, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokolu un uzdeva J S un AS “Olaines ūdens un siltums” pašvaldības vārdā noslēgt dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 30-32, Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu īres līgumu (*bet ne vēlāk kā līdz 2013.gada 4.jūnijam*).

Dzīvokļa Jelgavas ielā 30-32, Olainē, Olaines novadā, īres līgums noslēgts 2013.gada 3.jūnijā.

Saskaņā ar dzīvokļa Jelgavas ielā 30-32, Olainē, Olaines novadā, īres līguma 2.2.punktu, īrniekam ir pirmtiesības uz dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu un dzīvojamo telpu iegūšanu īpašumā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” sniegto informāciju - dzīvokļa īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Dzīvokļa Jelgavas ielā 30-32, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 121 32, Kadastra numurs: 80099002398, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 30 - 32, Olaine, Olaines nov. (*sastāvošs no 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 28.62 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala: 2862/267665*). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr.300003432801, lēmums 14.05.2013.

Dzīvoklī Jelgavas ielā 30-32, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:

1. J S, personas kods\_, no 27.05.2015. (īrnieks);
2. L S, personas kods\_, no 20.11.2015. (īrnieka ģimenes loceklis\_).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem.

5.punktu, pēc Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām īrniekam ir tiesības lūgt Pašvaldību noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu, ja vienlaikus izpildās Noteikumu 3.punkta apakšpunktu nosacījumi.

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas.

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Saskaņā ar:

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1. valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta:

ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

19.panta pirmās daļas 1.punktu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos;

31.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 7., 9., 13., 14.panta ceturto daļu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu un 31.panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 5., 6., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Jelgavas ielā 30-32, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs: 80099002398*, vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 28.62 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 2862/267665)* īres līgumu ar J S, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem (*no 04.06.2025. līdz 31.05.2035*.).
2. Uzdot J S, personas kods\_:
   1. un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par Jelgavas ielā 30-32, Olainē, Olaines novadā īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā:
      1. īrnieka ģimenes locekli – L S, personas kods\_ (īrnieka ģimenes loceklis\_);
      2. īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu - kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, kā arī citus izdevumus, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu;
      3. īrnieka pienākumu, ievērot Dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

J S

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.4

**Par sociālā dzīvokļa Stacijas ielā 18-36 (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar I K**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 10.aprīlī saņemts I K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.34/25/2889-SD) ar lūgumu noslēgt ar viņu sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvokli Stacijas ielā 18-36, Olainē, Olaines novadā ar klāt pievienotiem dokumentiem – 2022.gada 17.marta Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.061836/17032022; Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2024.gada 25.novembra lēmumu Nr.6718 “\_” un 2025.gada 10.aprīļa rakstu Nr.OSD/1-07/25/368-ND “Uzziņa par I K”.

Izvērtējot saņemtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu “Par dzīvojamās telpas Stacijas ielā 18-36 (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar I K” dome noteica dzīvoklim Stacijas ielā 18-36, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs: 80099004375*), 26.35 kv.m platībā (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2635/387721) sociālā dzīvokļa statusu un izīrēja I K uz 3 (trīs) gadiem.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” sniegto informāciju - īres un komunālo maksājumu parādu nav.

Dzīvoklī deklarēta dzīvesvieta vienai personai – I K, personas kods\_, no 28.03.2022.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” :\_.

Saskaņā ar:

likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”:

2.panta pirmo daļu, sociālais dzīvoklis ir pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis vai pašvaldības nomāts dzīvoklis, kuru izīrē personai (ģimenei), kas ievērojot šā likuma nosacījumus, atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli;

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

21.7 panta:

pirmo daļu, kārtību, kādā personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, kā arī kārtību un secību, kādā attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi, nosaka pašvaldības dome saistošajos noteikumos.

otro daļu, sociālo dzīvokli izīrē, ievērojot šā likuma un [Dzīvojamo telpu īres likuma](https://likumi.lv/ta/id/322216-dzivojamo-telpu-ires-likums) noteikumus;

21.8 panta:

pirmo daļu, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu;

otro daļu, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.

21.9 panta:

pirmo daļu, sociālā dzīvokļa īres maksu nosaka attiecīgā pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Sociālā dzīvokļa īres maksa ir zemāka par īres maksu, kas noteikta attiecīgās kategorijas pašvaldības īpašumā esošiem vai tās nomātiem dzīvokļiem, kurus izīrē, ievērojot šā likuma[III nodaļas](https://likumi.lv/ta/id/56812#n3) noteikumus. Ar sociālā dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus daļēji vai pilnībā sedz pašvaldība;

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1. valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta:

ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

19.panta pirmās daļas 1.punktu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos;

31.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

5.punktu, pēc Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām īrniekam ir tiesības lūgt Pašvaldību noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu, ja vienlaikus izpildās Noteikumu 3.punkta apakšpunktu nosacījumi.

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas.

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 2.panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.7 panta pirmo un otro daļu, 21.8 panta pirmo un otro daļu un 21.9 panta pirmo daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 5, 7., 8. un 13.pantu, 14.panta ceturto daļu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu un 31.panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 5., 7. un 8.punktu, **dome nolemj:**

* + - 1. Izīrēt sociālā statusa dzīvokli Stacijas ielā 18-36, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs: 80099004375), 26.35 kv.m platībā (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2635/387721*) I K, personas kods\_, uz 2 (diviem) gadiem (līdz 2027.gada 30.aprīlim).
      2. Uzdot I K, personas kods\_, un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*), viena mēneša laikā noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu par vienistabas dzīvokļa Stacijas ielā 18-36, Olainē, Olaines novadā (*Kadastra numurs: 80099004375), 26.35 kv.m platībā (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2635/387721*) īri līdz 2027.gada 30.aprīlim.
      3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”:
  1. nodrošināt I K dzīvesvietas Stacijas ielā 18-36, Olainē, Olaines novadā, apsekošanu ne retāk kā reizi 6 (sešos) mēnešos, lai novērtētu personas dzīves apstākļus (vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts, vai citus ar personu dzīvesvietu saistītus apstākļus);
  2. apmaksāt 100% īres un 100 % apkures maksājumus (*par dzīvokli Stacijas ielā 18-36, Olainē, Olaines novadā*).

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

I K

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par dzīvokļa īpašuma Meža ielā 3-27 (Jaunolainē) īres līguma noslēgšanu ar M Ž**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 8.aprīlī saņemts M Ž, personas kods\_, deklarēta dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/5.1./25/2778-SD), kurā iesniedzējs informē, ka ir iepazinies un apskatījis pašvaldības piedāvāto dzīvokli Meža ielā 3-27, Jaunolainē un lūdz piešķirt īrē dzīvokli Meža ielā 3-27, Jaunolainē. Papildus informē, ka strādā \_ un var uzturēt un apmaksāt ikmēneša pakalpojumu maksājumus.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2021.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu “Par M Ž reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā” M Ž reģistrēts Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Dzīvokļa īpašuma Meža ielā 3-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4401 27, kadastra numurs: 80809001606, adrese/atrašanās vieta: Meža iela 3 - 27, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. (*kopējā platība 36.90 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma domājamās daļas – daudzdzīvokļu mājas un zemes - 369/31679*). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300007669905, lēmums 02.10.2024.

Dzīvoklis ir dzīvošanai derīgā stāvoklī (izremontēts).

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu;

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

11.panta pirmo daļu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus;

14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likuma noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā;

ceturto daļu, tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz personas iesniegumu. Šā likuma 3.panta 1.punktā noteikto palīdzību bez vecāku gādības palicis bērns ir tiesīgs prasīt ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām;

(*Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.p. - …atbilstība šādām būtiskām prasībām -mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; lietošanas drošība un vides pieejamība*.)

19.pantu, izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome (padome) vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums;

20.pantu, šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām;

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta 4.punktu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

4.pantu, dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets ir dzīvoklis (dzīvojamā māja), kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī palīgtelpas — virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa. Dzīvojamās telpas īres līguma priekšmets var būt arī atsevišķa dzīvojamā telpa, ja dzīvoklī nav palīgtelpu, vai arī dzīvojamā telpa dzīvoklī, ja tā nav caurstaigājama (turpmāk — dzīvojamā telpa);

5.panta pirmo daļu, izīrētājs var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas ir dzīvojamās telpas īpašnieks vai valdītājs, mantojums Civillikuma 382.panta izpratnē, persona, kurai pieder dzīvokļa tiesība, ja ir saņemta dzīvojamās telpas īpašnieka piekrišana, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs;

30.pantu, pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2022 gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem;

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu;

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu;

10.punktu, papildus Dzīvojamās telpas īres maksai proporcionāli izīrētās Dzīvojamās telpas platībai īrnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos obligātos maksājumus vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos šādus maksājumus:

10.1. normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu;

10.2. dzīvojamās mājas zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteikto zemes nomas maksu, ja Dzīvojamā telpa atrodas dzīvojamajā mājā, kura atrodas uz zemes īpašniekam piederošas zemes;

10.3. ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksas saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;

10.4. dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību maksājumus un citus maksājumus, kas veicami, pamatojoties uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, 16.panta pirmo un trešo daļu, 19. un 20.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta 4.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 4., 5.panta pirmo un trešo daļu, 6., 7., 9.,13., 14.panta pirmo daļu un 30.pantu, Olaines novada pašvaldības domes 2022 gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 4., 8., 9. un 10.punktu, **dome nolemj:**

1. Izīrēt dzīvokļa īpašumu Meža ielā 3-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (*kadastra numurs: 80809001606, kopējā platība 36.90 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma domājamās daļas – daudzdzīvokļu mājas un zemes - 369/31679)*) M Ž, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot M Ž, personas kods\_:
   1. un AS “Olaines ūdens un siltums“ (*reģistrācijas Nr. 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) 1 (viena) mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Meža ielā 3-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, īres lietošanu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto;
   2. pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes 10 (desmit) dienu laikā deklarēt savu dzīvesvietu - Meža ielā 3-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā;
   3. noslēgt elektrības un gāzes pakalpojuma līgumu par elektrības un gāzes pakalpojuma saņemšanu dzīvoklim Meža ielā 3-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā un regulāri veikt ikmēneša pakalpojuma samaksu par saņemto pakalpojumu pakalpojuma sniedzējam.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai „Olaines sociālais dienests” nodrošināt M Ž dzīvesvietas Meža ielā 3-27, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, apsekošanu ne retāk kā reizi 3 (trijos) mēnešos, lai novērtētu personas dzīves apstākļus vai citus ar personu dzīvesvietu saistītus apstākļus.
4. Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai izslēgt M Ž, personas kods\_, no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

AS “Olaines ūdens un siltums”

M Ž

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30. aprīlī Nr.5

**Par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-113 (Olainē) nodošanu I J īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” (turpmāk – Dienests) 31.03.2025. rakstu Nr.OSD/1-07/25/339-ND “Uzziņa par I J”, konstatēts, ka Dienestā 28.02.2025. saņemts un reģistrēts (reģ. Nr. 1177) I J, personas kods\_, deklarētā dzīvesvietas adrese:\_, iesniegums, kurā persona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē.

[…]

Ar Dienesta 28.02.2025. lēmumu Nr.1245 I J ierādīta vieta sociālajā istabā Zemgales ielā 31-113, Olainē uz 30 dienām vai līdz Olaines novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) lēmumam. 28.02.2025. starp SIA “Zemgales 29” (reģ. Nr. 40003527548) un I J noslēgts īres līgums.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā persona reģistrējusi savu pamata dzīvesvietu, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Olaines novada pašvaldības domes 23.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” :

76. Personai ir tiesības deklarēt savu dzīvesvietu īslaicīgās uzturēšanās istabā:

76.1. ar sociālā dienesta lēmumu, ja tās pēdējā dzīvesvieta bijusi deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā;

79. Tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kura:

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās dzīvojamās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu;

80. Persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1.rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu,

80.2. dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību,

80.3. ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81. Pēc dokumentu izvērtēšanas sociālais dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82. Lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83. Piešķirot pakalpojumu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunālajiem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai,

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas,

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildu atvieglojumiem īrniekam.

84.Sociālo istabu nodod lietošanā uz sociālās istabas īres līguma pamata 1 (viena) mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par sociālās istabas īres tiesību piešķiršanu.

86. Ārkārtas situācijās sociālajam dienestam ir tiesības pieņemt lēmumu par sociālās istabas ierādīšanu uz 30 (trīsdesmit) dienām vai līdz Domes lēmumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu un Olaines novada pašvaldības domes 23.08.2023. saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 76., 79., 80., 81., 82., 83., 84. un 86. punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot īres lietošanā I J, personas kods\_, dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-113, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-113, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar I J uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu I J par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-113, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā pēc lēmuma saņemšanas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

I J

SIA “Zemgales 29”

pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.aprīlī Nr.5

**Par A N reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 10.martā saņemts A N, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/1891-SD), kurā iesniedzējs saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumiem Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” un likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”lūdz viņu reģistrēt Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā, jo viņam ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, kā arī informē, ka iesniedzējs pilngadību sasniedzis 2024.gada \_.decembrī.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

**Olaines novada bāriņtiesa ar 2025.gada 13.marta uzziņu “Uzziņa par A Ņ” informē, ka:**

[…]

**Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” ar 2025.gada 21.marta Nr. OSD/1-07/25/298-ND “Uzziņa par A N” informē, ka:**

**[…]**

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmo daļu, Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

10.punktu, sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā (…);

11.punktu, īstenot bērnu un aizgādnībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību;

Bērnu tiesību aizsardzības likuma:

12.panta ceturto daļu, katram bārenim un valsts un pašvaldība nodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas;

18.pantu, bērna tiesību garantijas noteiktas Satversmē, šajā likumā, citos likumos un normatīvajos aktos, kā arī Latvijai saistošos starptautiskajos līgumos;

28.panta pirmo daļu, aizgādības tiesības pārtrauc vai atņem saskaņā ar Civillikumu un Bāriņtiesu likumu;

43.panta:

pirmo daļu, izbeidzoties aizbildnībai, beidzoties bērna aprūpei audžu ģimenē vai bērnu aprūpes iestādē, **pašvaldība pēc bērna pastāvīgās dzīvesvietas atbilstoši likumam „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**, nodrošina bāreni vai bērnu, kurš bija atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamo platību;

otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

2.pantu, palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe;

otro daļu, par to, ka bērniem bāreņiem vai bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžuģimenē, vai aizbildnis paziņo pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpusģimenes aprūpe;

ceturto daļu, bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

7.panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību;

6.panta trešo daļu, personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu;

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 24.10 punktu,  pašvaldība likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

3.punktu, lēmumus par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību un iekļaušanu Palīdzības reģistrā (turpmāk – Reģistrs), Palīdzības sniegšanu vai atteikumu sniegt Palīdzību, vai izslēgšanu no Reģistra pieņem Pašvaldības dome (…)

6.punktu, Palīdzību var saņemt Likuma 14.panta pirmās daļas 1. punkta a), b), d) un e) apakšpunktā, 2., 3., 4. un 4.1 punktā noteiktās personas;

7.punktu, Noteikumu 6.punktā noteiktās personas reģistrē Palīdzības saņemšanai pirmās kārtas Reģistrā;

13.punktu, Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja):

13.1. Noteikumos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā izskata un iesniedz Domē lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību vai atteikumu un iekļaušanu Reģistrā vai izslēgšanu no Reģistra.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka A N ir palicis bez vecāku gādības un ir reģistrējams Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. un 11.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 12.panta ceturto daļu, 18.pantu, 28.panta pirmo un otro daļu, 43.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 2., 4.panta prim daļu, 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66. un 67.pantu, Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 24.10 punktu, Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3., 6., 7.punktu un 13.1.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt A N, personas kods\_, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

Olaines novada bāriņtiesai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

A N