

Olaines novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000024332
Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114
pasts@olaine.lv <http://www.olaine.lv>

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā), grozot Olaines novada teritorijas plānojumu

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	9
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	11
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	11
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	14
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	14
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	14
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	14
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	14
5.8. Degradēta teritorija.....	14
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	15

7. Citi nosacījumi/prasības.....	16
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	16

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns” norādītajā lokālpārplānojuma teritorijā – nekustamā īpašuma “Ālupi-3”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 003 0061) teritorijā (turpmāk – Lokālpārplānojuma teritorija).
2. Funkcionālās zonas Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar Apbūves noteikumu grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns”.
3. Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022) (turpmāk – Olaines novada teritorijas plānojums), prasības tiktāl, ciktāl šie Apbūves noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Projektējamā Grēnes iela noteikta kā ciema nozīmes iela (C kategorija).
5. Projektējamā "C" iela noteikta kā ciema nozīmes iela (C kategorija).
6. Projektējamās "A" un "B" ielas noteiktas kā vietējās nozīmes ielas, kas nodrošinās uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju (E kategorija).
7. Individuāla piekļūšana jaunveidojamām apbūves zemes vienībām jāparedz atsevišķi no iekšējā ielu tīkla (projektējamām "A" un "B" ielām).
8. Projektējamie gājēju celiņi ar cieto segumu 1.5 m platumā vienā brauktuves malā.
9. Projektējamās zemes vienībās Nr. 61; 62 pie projektējamo ielu izbūves ūdensnotekās jāparedz izbūvēt caurtekas, precīzi caurteku tehniskie parametri un novietojums precizējams ceļu būvprojektos.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Ūdensapgāde un kanalizācija

10. Lokālplānojuma teritorijā jāierīko centralizēta ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēma.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Būvlaide

11. Projektējamām Grēnes un "C" ielām (C kategorija) noteikta minimālā būvlaide no sarkanās līnijas – 6m.
12. Projektējamām "A" un "B" ielām (E kategorija) noteikta minimālā būvlaide no sarkanās līnijas – 3m.

3.3.2. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām un attālumi starp būvēm

13. Ēkas neizvieto tuvāk par:
 - 13.1. 10 m no valsts nozīmes ūdensnotekas kroles (augšmalas);
 - 13.2. 3 m no koplietošanas ūdensnotekas kroles (augšmalas).
14. Jaunveidojamā zemes vienībās Nr. 12-28 ēkas izvietojamas tikai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1).
15. Attālumi starp ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro atbilstošo normatīvo aktu prasības.

3.3.3. Būvju augstums un stāvu skaits

16. Katras funkcionālās zonas galvenās izmantošanas un papildizmantošanas apbūvei noteiktie augstuma un stāvu skaita ierobežojumi norādīti apbūves noteikumu 4.nodaļā.

3.3.4. Žogs

17. Zemes vienības atļauts iežogot:
- 17.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 17.2. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju;
 - 17.3. stūra zemes vienībā - pa redzamības brīvlauku, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 17.4. gar koplietošanas ūdensnoteku - pa ekspluatācijas aizsargjoslas robežu. Ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1.5 m no grāvja krants;
 - 17.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība, grāvju un dabīgo noteču saglabāšana

18. Esošās valsts nozīmes un koplietošanas ūdensnotekas jāsaglabā.
19. Meliorācijas sistēmu atjaunošanu un pārbūvi veic pirms plānotās teritorijas apbūves, saskaņā ar VSIA "Melioprojekts" izstrādāto "Meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikumu īpašumā "Ālupi 3", Olaines pagasts, Olaines novads". Būvprojekta izstrādāšanai saņemt Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" tehniskos noteikumus.
20. Lokālplānojuma teritorijā pirms ielu būvprojektu izstrādes apbūves teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm.

3.4.2. Apstādījumu ierīkošana

21. Dabas un apstādījumu teritorijās (DA3) stādāmi aizsargstādījumi (blīvi norobežojoši stādījumi), kas kalpos jaunveidojamo zemes vienību aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, kas potenciāli var veidoties, kad tiks attīstītas blakus esošās Rūpnieciskās apbūves teritorijas. Precīzs izvietojums un izmērs jāparedz ēku būvprojektos.

3.4.3. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi

22. Teritorijas labiekārtojums ietver iekšējos ceļus un apstādījumus.
23. Jaunveidojamā zemes vienībā visā platībā paredzēta labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

24. Teritorijā ierīko apstādījumus un izbūvē citu labiekārtojumu atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai un saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojuma prasībām.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.1.1. Pamatinformācija

25. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

26. Savrupmāju apbūve (11001): tikai jaunveidojamās zemes vienībās Nr. 1-10; 12-60

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

27. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Tikai zemes vienībā Nr. 11.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
28.	Savrupmāju apbūve	1200 m ² ¹	30		līdz 9 ²	līdz 2 ³	30
29.	Labiekārtota ārtelpa					līdz 1	30

¹ ja brīvi stāvošai individuālajai dzīvojamajai mājai ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai – 600 m²; katrai no divām bloķētām individuālajām dzīvojamajām mājām - 600 m², ja ierīko pieslēgumus centralizētai ūdensapgādes sistēmai un centralizētai kanalizācijas sistēmai

² palīgēkai – 7 m

³ divi stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs, palīgēkai – viens stāvs un mansarda stāvs

4.2.1.5. Citi noteikumi

30. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

30.1. vienā zemes vienības atļauts izvietot vairākas dzīvojamās apbūves ēkas, ja, rēķinot uz katru ēku, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai ēkai, apbūve atbilst apbūves parametriem un iespējams sadalīt zemes vienību reālās daļās;

30.2. palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves parametrus.

31. Ja savrupmāju izvieto zemes vienības dziļumā, bet palīgēku pie ielas vai ceļa, tad palīgēkai jābūt arhitektoniski vienotā veidolā ar savrupmāju.
32. Plānotajai apbūvei jaunveidojamās zemes vienībās jābūt ar vienotiem dizaina principiem un elementiem.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

33. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

34. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
35. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
36.	⁴	⁴				

⁴ pēc funkcionālās nepieciešamības

4.7.1.5. Citi noteikumi

37. Projektējamā Grēnes iela noteikta kā ciema nozīmes iela (C kategorija).
38. Projektējamā "C" iela noteikta kā ciema nozīmes iela (C kategorija).

39. Projektējamās "A" un "B" ielas noteiktas kā vietējās nozīmes ielas, kas nodrošinās uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju (E kategorija).
40. Individuāla piekļūšana jaunveidojamām apbūves zemes vienībām jāparedz atsevišķi no iekšējā ielu tīkla (projektējamām "A" un "B" ielām).
41. Projektējamie gājēju celiņi ar cieto segumu 1.5 m platumā vienā brauktuves malā.
42. Projektējamās zemes vienībās Nr. 61; 62 pie projektējamo ielu izbūves ūdensnotekās jāparedz izbūvēt caurtekas, precīzi caurteku tehniskie parametri un novietojums precizējams ceļu būvprojektos.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.1.1. Pamatinformācija

43. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas un pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītas ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

44. Labiekārtota ārtelpa (24001): aizsargstādījumi (blīvi norobežojoši stādījumi)

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
45.						30

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū1)

4.12.1.1. Pamatinformācija

46. Ūdeņu teritorija (Ū1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

47. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): valsts nozīmes ūdensnoteka N - 41, meliorācijas kadastra numurs 384242:01

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. 15 km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" kontrolpunktu (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

48. Teritorijā, kas noteikta kā "15 km zona ap VAS "Starptautiskā lidosta Rīga" kontrolpunktu (TIN11) saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

5.1.2. VAS "Starptautiskās lidostas "Rīga"" gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

49. Teritorijā "VAS Starptautiskās lidostas Rīga gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās 15 km sektors" (TIN12) saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus, kuru augstums virs to atrašanās vietas reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk.

5.1.3. Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN15)

5.1.3.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

50. Jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās

prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

51. Lokālpilānojuma īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp Olaines novada pašvaldību un lokālpilānojuma izstrādes īstenoātāju, pēc lokālpilānojuma apstiprināšanas un stāšanās spēkā. Administratīvais līgums tiek slēgts saskaņā ar Lokālpilānojuma risinājumiem, izstrādājot zemes ierīcības projektu, būvprojektu, veicot zemes lietošanas veida maiņu un būvniecību, teritorijas labiekārtošanu Lokālpilānojuma teritorijā.
52. Lokālpilānojuma īstenošanai nav nepieciešama detālpilānojuma izstrāde.
53. Lokālpilānojuma ierosinātājs pirms zemes ierīcības projekta izstrādes:
 - 53.1. izstrādā ārējās elektroapgādes tīklu būvprojektu, saņem atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, veic būvniecību un nodošanu ekspluatācijā;
 - 53.2. plānotajām ielām izstrādā būvprojektu, saņem atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, veic ielu būvniecību un nodošanu ekspluatācijā;
 - 53.3. izstrādā centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojektu, saņem atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, veic būvniecību un nodošanu ekspluatācijā.
54. Vienlaicīgi ar piebraucamā ceļa izbūvi jāveic arī centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīkla izbūve piebraucamā ceļa daļā, plānotajā inženierkomunikāciju koridorā.
55. Inženiertīklu sistēmas projektējamas un izbūvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc tehnisko projektu izstrādes.
56. Teritorijas apbūves laikā veic darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts ielu vai pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

57. Aizsargjoslas Lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Olaines novada teritorijas plānojuma prasībām. Esošās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai ir noteiktas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns".
58. Aizsargjoslas ap inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.
59. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.