

ZIŅOJUMS
par publiskās apspriešanas rezultātiem lokālplānojumam
nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā)

1. Olaines novada dome 2024. gada 27. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 20 “Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.
2. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 02.01.2025. līdz 02.02.2025.
3. Paziņojums par teritorijas plānojuma grozījumu publisko apspriešanu publicēts [Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā](#) un [Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē](#).
4. Paziņojumā tika norādīts pašvaldības domes lēmums par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ālupi 3” (Olaines pagastā) nodošanu publiskajai apspriešanai, publiskās apspriešanas termiņš, publiskās apspriešanas sanāksmes norises vieta un laiks, norādīts, kur iespējams iepazīties ar teritorijas plānojuma grozījumiem, konsultāciju saņemšanas iespējas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtība:
 - Ar lokālplānojuma redakciju var iepazīties:
 - klātienē - Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Zemgales ielā 33, Olainē;
 - Latvijas ģeotelpisko datu portālā - https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_25805;
 - izdruku veidā klātienē - Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrā - Zemgales ielā 33, Olainē.
 - Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt:
 - nosūtot pa pastu - Olaines novada pašvaldībai (Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114);
 - elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu nosūtot uz e-pasta adresi pasts@olaine.lv.
 - elektroniski portālā Geolattvija.lv https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_25805 sadaļā “Iesniegt priekšlikumu”

Papildus informāciju par lokālplānojuma risinājumiem var iegūt sazinoties telefoniski vai e-pastā ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju - Attīstības nodaļas vadītāju Elīnu Grūbu (elina.gruba@olaine.lv, mob. tālr. 29530377) vai lokālplānojuma izstrādātāju SIA „Detālplānojumi SB” pārstāvi Sintiju Batkovsku (e-pasts: sintia7@inbox.lv, tālrunis: +371 29125515).

- Saņemti atzinumi no institūcijām, kas sniedza nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. (*apkopojums pielikumā- INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI*).

N.p.k.	Institūcija	Saņemšanas datums, numurs
1.	Olaines novada pašvaldības būvvalde	Atzinumu neizsniedz
2.	AS “Olaines ūdens un siltums”	24.02.2025. Nr. 1-3/1-95
3.	Valsts Vides dienesta Atļauju pārvalde	16.01.2025. Nr. 11.2/AP/473/2025
4.	Dabas aizsardzības pārvalde	Atzinumu neizsniedz
5.	VSIA „Latvijas Valsts ceļi”	17.01.2025. Nr. 4.3 / 1043
6.	SIA “Rīgas meži”	30.01.2025. Nr. ND-25-145
7.	SIA Tet	03.01.2025. Nr. PN-339220
8.	AS “Sadales tīkls”	17.12.2024. Nr. 309020-22/P-130869
9.	AS “Gasol”	15.01.2025. Nr. 37.1-14/216

10.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	28.01.2025. Nr. 22/8-1.6/123
11.	Satiksmes ministrija	29.01.2025. Nr. 15-01/318 – negatīvs 11.02.2025. Nr. 15-01/451 - pozitīvs
12.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	24.02.2025. Nr. Z-1-9.3/332
13.	Veselības inspekcija	13.01.2025. Nr. 2.4.5.-6/5

- Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti ZOOM platformā 16.01.2025. plkst. 17:00. Saite uz sanākumi <https://us06web.zoom.us/j/85898665736?pwd=ytNG0Z2qDVScsQBfrabvqjf9003xym.1>
- Olaines Kultūras nama lielajā zālē, Zeiferta ielā 11, Olainē. Sanāksmē piedalījās viena iedzīvotāja, izstrādes vadītā un lokālplānojuma izstrādātāja.

Lokālplānojuma izstrādei pieprasīti un saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām.

Lokālplānojuma izstrādei pieprasīts un saņemts viedoklis par SIVN izstrādes nepieciešamību no Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas un Dabas aizsardzības pārvaldes, kā arī Vides pārraudzības Valsts biroja lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu.

Lokālplānojumā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši institūciju norādījumiem un vērā ņemtajiem sabiedrības iebildumiem:

1. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas negatīvo atzinumu:

Paskaidrojuma rakstā 2.nodaļā rindkopa: “No Lokālplānojuma teritorijas uz dienvidiem-austrumiem ~500m attālumā atrodas dzelzceļa līnija Rīga-Jelgava. VAS “Latvijas dzelzceļš” kā publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājs ir izstrādājis trokšņa stratēģiskās kartes dzelzceļa līniju posmiem, kur 2021. gadā vilcienu satiksmes intensitāte pārsniedza 30 000 vilcienu sastāvu gadā. Dzelzceļa līnijai Rīga-Jelgava Olaines pagastā nav izstrādāta trokšņu karte”

LABOTA UZ:

“No Lokālplānojuma teritorijas uz dienvidaustrumiem ~500 m attālumā atrodas dzelzceļa līnija Rīga-Jelgava. Atbilstoši likuma Par piesārņojumu 18.1 pantam, VAS “Latvijas dzelzceļš” kā publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājs ir izstrādājis trokšņa stratēģiskās kartes dzelzceļa līniju posmiem, kur 2021. gadā vilcienu satiksmes intensitāte pārsniedza 30 000 vilcienu sastāvu gadā. Kartes izstrādātas atbilstoši 07.01.2014. MK noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām un apstiprinātas Satiksmes ministrijā 29.02.2024., ņemot vērā 2023. gada 31. oktobra grozījumus MK 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (spēkā no 2023. gada 3. novembra) par satiksmes vides trokšņa robežlielumu noteikšanu. Dzelzceļa līniju, kur satiksmes intensitāte 2021. gadā ir bijusi vairāk nekā 30 000 vilcienu sastāvu gadā, kopējais garums ir 50,3 km. Dzelzceļa līnijas šķērso Rīgas aglomerācijas, Ropažu, Salaspils un Ogres novadu teritoriju. Dzelzceļa satiksmes intensitāte līnijā Rīga-Jelgava 2021. gadā ir bijusi mazāka nekā 30 000 vilcienu sastāvu gadā, līdz ar to trokšņu stratēģiskās kartes saskaņā ar normatīvo regulējumu nav bijis nepieciešams izstrādāt.”

2. Saskaņā ar lokālplānojuma izstrādes vadītājas norādēm:

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tika papildināti ar 6. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība, pievienoti 51.-56. punkts.

3. Saskaņā ar VSIA “Melioprojekts” izstrādāto “Meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikumu īpašumā "Ālupi 3", Olaines pagasts, Olaines novads”:

Lokālplānojumā izstrādātā “Meliorācijas būvju shēma” aizstāta ar VSIA “Melioprojekts” izstrādāto “Meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikuma plānu”.

Paskaidrojumā rakstā 3.nodaļā 16.lpp un 3.1. nodaļā 7.punkts – Meliorācija, lietus notekūdeņi – labots, saskaņā ar VSIA “Melioprojekts” izstrādāto “Meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikuma skaidrojošo aprakstu”.

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos labots 19.punkts.

Norādītie precizējumi nemaina iepriekš publiskajā apspriešana nodotā lokālpārplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses, tāpēc nav nepieciešama projekta atkārtota publiskā apspriešana un nav nepieciešams pieņemt Olaines novada pašvaldības domes lēmumu par lokālpārplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai. Lokālpārplānojuma projekts ar redakcionāliem labojumiem virzāms Olaines novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma apstiprināšanu.

Ziņojumu sagatavoja E. Grūba, Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāja

2025.gada 4.aprīlī

