

3. APKOPOJUMS PAR SANEMTAJIEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

[illegible]

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		nepieļaušanai, piemēram, nosakot atbilstošus minimālos attālumus starp piesārņojošās darbības būvēm un procesiem, kā arī citas prasības attiecībā uz dažāda veida piesārņojumu.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) regulējums jau šobrīd paredz: — detalizētu funkcionālo zonējumu ar precīzi noteiktiem izmantošanas veidiem un nosacījumiem; — būvniecības uzsākšanas priekšnoteikumus, t.sk. nepieciešamību izvērtēt iespējamo ietekmi uz vidi; — 4.6.2.5. nodaļā ietvertās prasības, kas nosaka telpiskās attīstības un plānojuma savietojamību, kā arī ievērojamu funkciju maiņu gadījumos, kad nepieciešams papildus novērtējums. TIAN risinājumi, tai skaitā attiecībā uz rūpniecisko un dzīvojamo teritoriju mijiedarbību, ir jau iepriekš saskaņoti ar atbildīgajām institūcijām, un līdz šim nav saņemtas sūdzības no iedzīvotājiem par šo regulējumu piemērošanu praksē. Ņemot vērā šo regulējumu, kā arī Administratīvās tiesas praksi, kas atzīst pašvaldības tiesības noteikt vietējai situācijai atbilstošus teritorijas izmantošanas ierobežojumus, pašvaldība uzskata, ka TIAN paredzētais regulējums ir atbilstošs un pietiekams, lai nepieļautu jaunu konfliktsituāciju veidošanos.
		2. Lai nemaldinātu ieinteresēto sabiedrību un turpmāk nepieļautu aizliegtu apbūvi un izmantošanu, atkārtoti lūdzam ievērot Aizsargjoslu likuma 57. panta trešās daļas aprobežojumus AS "Olpha", AS "Olaines ķīmiskā rūpnīca "BIOLARS"", SIA "PIRMAS" un SIA "CrossChem" drošības aizsargjoslu	Netiek ņemts vērā, atkārtoti sniedzam skaidrojumu.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		teritorijās un neplānot blīvas apbūves funkcionālo zonējumu, kas pieļauj dzīvojamo un publisko apbūvi, kā arī izmantošanu, kuru nav atļauts īstenot, piemēram, Jauktas centra apbūves teritoriju (JC) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8009 007 0016 un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8009 004 2120 un 8009 004 1821, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 1007, 8080 008 0633, 8080 008 0634, 8080 008 0632, Publiskās apbūves teritoriju (P) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0330, 8080 008 0010. Atgādinām, ka ir aizliegta arī publisku pasākumu rīkošana drošības aizsargjoslas teritorijā, tas attiecināms daļēji arī uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8009 006 2901 un 8009 006 2902. Ziņojumā par teritorijas plānojuma 1.redakcijas apspriešanu šis Dienesta iebildums ir ticis noraidīts, nesniedzot atbilstošu argumentāciju. Lūdzam novērst neatbilstības Aizsargjoslu likumam.	Tas, ka objektiem ir noteiktas minētās aizsargjoslas, nav arguments, lai krasi mainītu zonējumu. Neatkarīgi no funkcionālā zonējuma un atļautās izmantošanas, Būvvalde izsniedzot būvatļauju ņem vērā Aizsargjoslu likumu. Ja situācija mainās uzņēmuma darbībā, var mainīties arī aizsargjosla vai pat tā var tikt likvidēta. Teritorijas plānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā tiek sabalansētas dažādas intereses, t. sk. pašvaldības attīstības mērķi. Bieža vai nepamatota teritorijas atļautās izmantošanas maiņa var kavēt stratēģisku mērķu sasniegšanu. Minētajiem objektiem tiek saglabāta jau spēkā esošajā teritorijas plānojumā attēlotā “Drošības aizsargjoslas teritorija ap tilpni, kuras ietilpība ir lielāka par 10 kubikmetriem un kas paredzēta bīstamo ķīmisko vielu un produktu iepludināšanai avārijas gadījumā”. Atkārtoti vēršam uzmanību uz esošo datu nepilnību un apmaiņu nacionālā līmenī, kā arī pieejamību.
		Dienests aicina pilnveidot un precizēt Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu projektu atbilstoši augstāk uzskaitītajām atsauksmēm, kā arī tehniski sakārtot Grafisko daļu, kas tiešaistē aplūkojama vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31686, tā lai būtu redzamas vides un dabas resursu, sanitārās, drošības aizsargjoslas un aplūstošās teritorijas.	Tehniski sakārtota Grafiskā daļa.
3.	Veselības inspekcija 08.04.2025. Nr.2.4.5.-1./3062	Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija) ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības TAPIS 04.04.2025. vēstule Nr. TAPIS0041000-2025-00634 (reģistrēta Inspekcijas dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 12217) par atzinuma sniegšanu	Pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		izstrādātam Olaines novada teritorijas plānojuma (turpmāk - Plānojums) grozījumu projekta 2. redakcijai. Inspekcija izvērtējot projektu konstatē, ka grozījumu izstrādes mērķis ir nodrošināt Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, līdz ar to Plānojuma 2.0 redakcijā noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN18 "Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda lielāka par 20 kW, būvniecība", kā arī tika veiktas Plānojumā funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu precizējumi. Ņemot vērā, ka grozījumi neskar Plānojuma higiēniskās drošības jomu Inspekcija piekrīt Plānojuma grozījumu 2. redakcijas risinājumam.	
4.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 24.04.2025. saņemts TAPIS	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā saņēma 2025. gada 4. aprīļa pieprasījumu Nr. TAPIS-0041000-2025-00631, kurā lūgts sniegt atzinumu par sagatavoto teritorijas plānošanas dokumenta "Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi" (turpmāk – Teritorijas plānojums) 2.0 redakciju. Pārvalde ir iepazinusies ar sagatavoto Teritorijas plānojuma 2. redakciju un secinājusi, ka plānošanas dokumentā ir daļēji ņemts vērā Pārvaldes 2025. gada 17. marta atzinumā Nr. 4.8/1680/2025-N paustais viedoklis un daļēji veikti Pārvaldes norādītie precizējumi, kas minēti 1. redakcijas saskaņošanas laikā. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.3. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 6. februāra noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktu, Pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz atzinumu, ka Teritorijas plānojuma 2. redakcija ir izstrādāta atbilstoši spēkā esošo dabas aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām, un Pārvalde atbalsta izstrādātā plānošanas dokumenta tālāku virzību bez papildus nosacījumiem vai ierosinājumiem.	Pozitīvs atzinums.
5.	VAS "Latvijas dzelzceļš" 24.04.2025. Nr.DT-6.4.16/16-2025	Atbildot uz Olaines novada pašvaldības vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi" 2.0 redakciju (turpmāk – Plānojums), informējam, ka VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – LDz) ir iepazinusies ar valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamajiem materiāliem. LDz neiebilst pret Plānojumu, bet lūdz precizēt Paskaidrojuma rakstu: 1. Paskaidrojuma rakstā (50.lpp.) lūdzam definēt dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus (kods 7312030501 vai 7312030502) platumu.	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 2.0 redakciju, ar nebūtisku precizējumu. Precizēts Paskaidrojuma raksts norādot, ka dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus,

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			pievedceļus un strupceļus (kods 7312030501 vai 7312030502) platums ir 50 m vai līdz dzelzceļa nodalījuma joslai apdzīvotās vietās, 100 m vai līdz dzelzceļa nodalījuma joslai ārpus apdzīvotām vietām.
		2. Tā kā Funkcionālā zonējuma kartē dzelzceļa drošības aizsargjoslas attēlojums ir neatbilstošs Paskaidrojuma rakstā (50.lpp.) noteiktajam, lūdzam Paskaidrojuma rakstā definēt dzelzceļa drošības aizsargjoslas platumu atbilstoši grafiskajā daļā attēlotajam.	Precizēts Paskaidrojuma raksts norādot, ka drošības aizsargjoslas platums ir 25 m vai līdz dzelzceļa nodalījuma joslai (gan apdzīvotā vietā, gan ārpus apdzīvotas vietas).
		3. Paskaidrojuma rakstā (48.lpp.) ir norādīts “Grafiskā daļa ir papildināta ar dzelzceļa pieturas punktu “Medemciems”, bet dzēsts pieturas punkts “Baloži””. Vēršam uzmanību, ka LDz rīcībā nav informācijas par dzelzceļa pieturas punkta “Baloži” slēgšanu.	Veikti precizējumi Grafiskajā daļā un Paskaidrojuma rakstā.
6.	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa 30.04.2025. saņemts TAPIS	VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegtos Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumus un iebilst plānojuma risinājumam.	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 2.0 redakciju, ar nebūtisku precizējumu.
		Plānojumā konstatētas sekojošas neatbilstības: 1. Valsts galvenajam autoceļam A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) nav korekti uzrādīta TIN 73 teritorija. Atkārtoti aicinām to balstīt uz projekta “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums” risinājumiem.	TIN73 teritorija – iepriekš rezervētā teritorija piekļūšanai Sila kapiem – noteikta kā TIN74 teritorija. Veikti precizējumi TIN73 novietojumā, ņemot vērā papildus saņemto informāciju.
		2. Plānojuma grafiskajā daļā uzrādītais potenciālais valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļa (Salaspils–Babīte) un valsts vietējā autoceļa V7 Baloži–Plakanciems–Iecava vairāklīmeņa mezgla novietojums nav atbilstošs jaunākajiem risinājumiem (augstāk minētais pārbūves projekts).	
		3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos aicinām koriģēt 47.4. punktu, kurā žoga minimālo attālumu no ceļa zemes nodalījuma robežas, pieļaut 0,5m attālumā. Kā arī izņemt piebildi “...izņemot gadījumus, ja risinājums ir saskaņots ar autoceļa pārvaldītāju”, jo nav paredzams, ka būtu iespējama attāluma samazināšana.	Precizēts TIAN 47.4. punkts un Paskaidrojuma raksts.
		4. TIAN 21.2. punktu aicinām neattiecināt uz valsts autoceļiem, kuriem sarkanajās līnijās stādījumu veidošana trokšņa samazināšanas nolūkos ir pieļaujama.	Precizēts TIAN 21.2. punkts un Paskaidrojuma raksts.
		5. Vides trokšņa robežlielumu pārsniegšanas teritorija TIAN apzīmēta kā TIN14, savukārt grafiskajā daļā kā TIN13. Aicinām koriģēt.	Tika konstatētas neprecizitātes Grafiskajā daļā publiskās apspriešanas laikā, kā rezultātā tika ielikta korektā 2.0 redakcijas Grafiskā daļa un
		6. Teritorija, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, TIAN apzīmēta kā TIN16, savukārt grafiskajā daļā kā TIN15. Aicinām koriģēt.	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			publiskās apspriešanas termiņš pagarināts par 1. nedēļu. Precizējumus veikt nav nepieciešams.
		7. Aicinām koriģēt TIAN 630.punktu, papildinot ar tekstu par to, ka teritorija ir noteikta arī Olaines pilsētā. Skat. grafisko daļu.	Precizēts TIAN 630. punkts un Paskaidrojuma raksts.
		8. Aicinām grafiskajā daļā valsts autoceļiem ārpus apdzīvotām vietām norādīt autoceļu aizsargjoslas pašreiz norādīto teritoriju, kurā būvniecību saskaņo ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi", vietā.	Tika konstatētas neprecizitātes Grafiskajā daļā publiskās apspriešanas laikā, kā rezultātā tika ielikta korektā 2.0 redakcijas Grafiskā daļa un publiskās apspriešanas termiņš pagarināts par 1. nedēļu. Precizējumus veikt nav nepieciešams.
7.	AS "Latvenergo" 09.05.2025. saņemts TAPIS	Akciju sabiedrība "Latvenergo", iepazīstoties ar izstrādāto teritorijas plānošanas dokumentu, sniedz pozitīvu atzinumu Olaines novada teritorijas plānojumam (2.0).	Pozitīvs atzinums.
8.	AS "Gaso" 22.04.2025. Nr.37.1-13/2450	Atbildot uz vēstuli par atzinumu izstrādātajai Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijai, akciju sabiedrības "Gaso" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijas plānojuma: 1) Grafiskās daļas Olaines novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte – saskaņota; 2) Paskaidrojuma raksta daļa 2.7. Inženiertīkli – saskaņota; 3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļas – 3.Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei sadaļa 3.1.1 Ceļi un ielas – saskaņota. Informējam, ka detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālplānojumos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženiertīklu būvprojektus. Veicot ēku un inženiertīklu projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Olaines novada apdzīvotajās vietās, izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo vidējā spiediena (P<0,4 MPa) sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.	Pozitīvs atzinums.
9.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Olaines novada pašvaldības (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu teritorijas	Pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
	08.04.2025. saņemts TAPIS	plānojumam "Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi" 2.0 redakcijai (turpmāk – Teritorijas plānojums). Pārvalde informē, ka 2024.gada 22.martā Iesniedzējam tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr. 22/8-1.6/497, ar nosacījumiem Teritorijas plānojums izstrādei (turpmāk – Vēstule). Izskatot izstrādāto Teritorijas plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Teritorijas plānojuma realizācijai.	
10.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 11.04.2025. Nr.Z-1-9.3/598	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi 04.04.2025. pieprasījumu atzinumam par "Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi" 2.0 redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums). Izvērtējot Teritorijas plānojuma grozījumu dokumentācijas atbilstību Nodaļas nosacījumu Nr. Z-1-9.3/354 prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Teritorijas plānojumu.	Pozitīvs atzinums.
11.	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" 22.04.2025. Nr.40TD.05-02/01/22/BA-49554	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (turpmāk – LVRTC) izskatīja vēstuli par atzinuma sniegšanu par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu (2.0) redakciju. LVRTC iepazīnās ar izstrādātā Olaines novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas materiāliem un sniedz atzinumu, ka LVRTC nav iebildumu par sagatavotajiem teritorijas plānojuma 2. redakcijas risinājumiem.	Pozitīvs atzinums.
12.	Rīgas plānošanas reģions 30.04.2025. saņemts TAPIS	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Olaines novada pašvaldības 04.04.2025. vēstuli TAPIS-0041000-2025-00641 "Par atzinuma pieprasīšanu" ar informāciju par Olaines novada pašvaldības pieņemto lēmumu par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi" 2.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. RPR ir iepazinies ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamiem Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas (turpmāk – novada TP grozījumi) materiāliem un, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus, sagatavojis atzinumu. RPR 23.04.2024. vēstulē Nr. 8.1.2/2024/97/N ir sniedzis nosacījumus Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, aicinot ņemt vērā aktualizēto RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk – RPR Stratēģija), kas 24.03.2023. ir apstiprināta RPR Attīstības padomē. RPR ir sniedzis pozitīvu atzinumu, atzinīgi vērtējot Olaines novada TP, tā izstrādē ievērojot RPR sniegtos nosacījumus.	Pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		iesniegtie novada TP grozījumi ir izstrādāti ievērojot RPR sniegtos nosacījumus, ievērojot RPR Stratēģijā noteiktās vadlīnijas attiecībā uz apdzīvojuma telpisko struktūru, satiksmes infrastruktūru un perspektīvo dabas teritoriju telpisko struktūru.	
13.	Jelgavas novada pašvaldība 09.04.2025. saņemts TAPIS	Jelgavas novada pašvaldība informē, ka ir iepazīsies ar Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijas dokumentiem, un, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59.punktam, pašvaldība sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātajai Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijai.	Pozitīvs atzinums.
14.	Ķekavas novada pašvaldība 24.04.2025. Nr.1-7.1/25/1280	Ķekavas novada pašvaldībā saņemta 2025. gada 4. aprīļa vēstule no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas ar Nr.TAPIS-0041000-2025-00635 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2025. gada 7. aprīlī ar Nr. 1-6.1/25/2431) ar lūgumu savas kompetences ietvaros sniegt atzinumu par "Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumiem" 2.0 redakciju (turpmāk- Teritorijas plānojums). Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv - https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31686 - iepazīstoties ar Teritorijas plānojumu, Ķekavas novada pašvaldība sniedz pozitīvu atzinumu.	Pozitīvs atzinums.
15.	Mārupes novada pašvaldība 09.05.2025. saņemts TAPIS	Mārupes novada pašvaldība ir iepazīsies ar Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.redakciju, kā arī ziņojumu par 1.redakcijas publisko apspriešanu, un kopumā sniedz pozitīvu atzinumu, tomēr vēršam uzmanību, ka kaut arī Paskaidrojuma rakstā sniegta informācija, ka centrālā zētās ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija Stūnīšu ciemā ir papildināta ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības priekšlikumu, TIN15 teritorija grafiskajā daļā tomēr nav iekļauta. Lūdzam precizēt grafisko daļu. Skaidrojumi par pārējiem Mārupes pašvaldības priekšlikumiem (lūgums norādīt savienojošo ceļu starp Grēnēm un Jaunmārupi, kas netiek attēlots TP, un maldinošie ielu nosaukumi Stūnīšu ciemā, kas tiek attēloti grafiskās daļas pdf.versijā) pieņemti zināšanai.	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 2.0 redakciju, ar nebūtisku precizējumu. Tehniski precizēta Grafiskā daļa.
16.	Bauskas novada pašvaldība 14.04.2025. saņemts TAPIS	Bauskas novada pašvaldība ir saņēmusi Olaines novada pašvaldības 2025.gada 7.aprīļa iesniegumu (Reģ. Nr.BNP/2025/4.7/1375/J) ar lūgumu sniegt atzinumu par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju. Informējam, ka Pašvaldība ir iepazīsies ar Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijas dokumentiem un sniedz pozitīvu atzinumu.	Pozitīvs atzinums.
17.	VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 22.04.2025. Nr.4-6/669	VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) ir saņēmis 2025.gada 4.aprīļa vēstuli Nr. TAPIS-0041000- 2025-00624 par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi" (turpmāk – TP) 2.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. LVĢMC, pēc TP dokumentu izskatīšanas, konstatēja, ka 2025.gada 18.februāra vēstulē Nr.4- 6/306 sniegtie nosacījumi nav iekļauti TP un atkārtoti lūdz papildināt ar sekojošu informāciju:	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 2.0 redakciju, ar nebūtisku precizējumu. Paskaidrojuma raksts precizēts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		- Olaines novada Teritorijas Plānojuma Grozījumi Paskaidrojuma Raksts (konsolidēts) sadaļā 2.8.3. Aizsargjoslas papildināt ar tekstu - Eksploatācijas aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem. - ĢEOLatvija atainot valsts hidroloģiskās novērojumu stacijas "Lielveisi" ūdens caurplūduma mērījumu profila eksploatācijas aizsargjoslu 10 metrus uz abām pusēm no nosacītās līnijas.	Tehniski precizēta Grafiskā daļa.
18.	SIA "Latvijas vēja parki" 09.05.2025. saņemts TAPIS	SIA "Latvijas vēja parki", iepazīstoties ar izstrādāto teritorijas plānošanas dokumentu, sniedz pozitīvu atzinumu Olaines novada teritorijas plānojumam (2.0)	Pozitīvs atzinums.
19.	AS "Augstsprieguma tīkls" 21.05.2025. Nr.2.5/2025/2070	Atbildot uz vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par sagatavoto Olaines novada teritorijas plānojuma 2.redakciju, informējam, ka plānojuma redakcija (2.0) atzīstama par pieņemamu. Papildus informējam, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.80800090354 (plānotā 110kV ast. "Jaunolaine") nepieciešams precizēt funkcionālo zonējumu (TA).	Atzinums netika saņemts noteiktajā termiņā, netika saņemta informācija par termiņa pagarinājumu. Tehniski precizēta Grafiskā daļa.
20.	AS "Latvijas valsts meži" Zemgales reģions 06.05.2025. Nr.4.1- 2_02pr_101_25_306	AS "Latvijas valsts meži" Zemgales reģions (turpmāk – LVM) informē, ka ir iepazīsies ar Olaines novada pašvaldības publicēto informāciju par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2. redakcijas publisko apspriešanu un sniedz sekojošus priekšlikumus: - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) 70.2. punktu aicinām izteikt šādā redakcijā: "tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas [..]". 50 m atkāpes atstāšana ir pretrunā ar ilgtspējīgu un racionālu derīgo izrakteņu ieguvu. - Dzēst TIAN 70.3. punktu, jo izvērtējumu par paredzēto darbību jau sniedz Valsts vides dienests un Dabas aizsardzības pārvalde tehnisko noteikumu izsniegšanas procesā.	Sniegti priekšlikumi nevis atzinums. MK noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 61. punkts noteic, ka <i>Institūciju atzinumos nevar izvirzīt jaunus nosacījumus vai prasības, izņemot gadījumu, ja ir mainījusies tiesiskā vai faktiskā situācija.</i> TIAN 70.2. punkta redakcija netiek mainīta. TIAN 70.2. punkta redakcija 2.0 redakcijas izstrādes laikā nav mainīta, nav mainījusies tiesiskā vai faktiskā situācija. TIAN 70.3. punkts netiek dzēsts. Ne VVD, ne DAP nenorāda uz nepieciešamību dzēst minēto punktu. TIAN 70.3. punkta redakcija 2.0 redakcijas izstrādes laikā nav mainīta, nav mainījusies tiesiskā vai faktiskā situācija.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		3. TIAN 339. un 360. punkta otro teikumu papildināt šādā redakcijā: “Stādījumu joslas platumu nosaka un pamato lokālpārveidojumā, detālpārveidojumā, derīgo izrakteņu ieguves projektā vai būvprojektā atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.”	TIAN 339. punkta un 360. punkta redakcija netiek mainīta. TIAN 339. punkta un 360. punkta redakcija 2.0 redakcijas izstrādes laikā nav mainīta, nav mainījusies tiesiskā vai faktiskā situācija.
		4. TIAN 358. un 403. punktu izteikt šādā redakcijā: “Lokālpārveidojumā, detālpārveidojumā, derīgo izrakteņu ieguves projektā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu.”	TIAN 358. punkta un 403. punkta redakcija netiek mainīta. TIAN 358. punkta un 403. punkta redakcija 2.0 redakcijas izstrādes laikā nav mainīta, nav mainījusies tiesiskā vai faktiskā situācija.
		5. Aicinām pārskatīt TIAN 637. punktā noteikto attālumu, jo atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163. punktam attālums no tuvākās plānotās vēja elektrostacijas un vēja parka robežas līdz dzīvojamām un publiskām ēkām ir vismaz 800 m.	Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 162. punktu: <i>“Teritorijas plānojumā vai lokālpārveidojumā var noteikt teritorijas, kurās vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta.”</i> Šī norma ir spēkā jau kopš 2013. gada un piešķir likumīgu tiesisko pamatu pašvaldībai, veidojot sabalansētu teritorijas attīstību, ņemot vērā vietējās vides, ainavas, apbūves un sabiedrības interešu specifiku. Ierobežojumu noteikšana nav pretrunā ar likumu un nav balstīta uz atsevišķu projektu, bet gan uz vispārējiem telpiskās plānošanas un sabiedrības drošības principiem. 1,6 km attālums ir balstīts uz sabiedrības dzīves kvalitātes aizsardzības nepieciešamību, telpisko modelēšanu un pieredzi par liela mēroga VES (250–260 m augstuma) ietekmi. Šāds ierobežojums nav

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			absolūts liegums – tas attiecas tikai uz blīvi apdzīvoto vietu tiešo tuvumu, kur ietekmes risks ir visaugstākais. Noteiktais attālums izvērtēts, ņemot vērā: — minimālos attālumus, ko nosaka MK noteikumi (800 m); — sabiedrības interešu aizsardzības zonu paplašināšanu līdz 1,6 km, kur tiek reģistrēts potenciāli augstāks vizuālais efekts; — pārliecinošus iedzīvotāju viedokļus publiskās apspriešanas laikā, kuros izteikts skaidrs atbalsts šādam ierobežojumam. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti iedzīvotāju viedokļi, kas iebilst pret VES izvietojumu apdzīvoto vietu tuvumā, tostarp norādes par bažām par troksni, mirguļošanu un dzīves vides pasliktināšanos. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta 1. daļas 3. punktu, plānošana notiek, ievērojot sabiedrības līdzdalības principu. Tādēļ šie viedokļi ir juridiski un saturiski nozīmīgi, un tie ir ņemti vērā, sagatavojot VES ierobežojuma regulējumu. 1,6 km VES aizlieguma josla ap Olaines pilsētu un ciemiem: — Ir juridiski pamatota (MK Nr. 240, 162. punkts); — Ir sabiedrības interešu aizstāvības instruments;

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
			— Ir samērīgs, salīdzinot ar iespējamo ietekmi un alternatīvām; — Atbilst sabiedrības paustajām bažām un līdzdalības principiem.
		Par vides pārskatu priekšlikumu vai iebildumu nav.	Pieņemts zināšanai.
21.	Ekonomikas ministrija 13.05.2025. Nr.3.3-6/2025/2999N	Ekonomikas ministrija ir izskatījusi Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu (2.0.redakcija) sastāvā esošos “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – TIAN) un sniedz savu viedokli par esošo redakciju. Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi ir nodoti atzinumu sniegšanai un tā rezultātā var mainīties plānojums un TIAN punktu redakcijas. Norādām, ka Ekonomikas ministrija nesniedz nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei, kā arī nevērtē kā nosacījumi tiek ievēroti teritorijas plānojumā. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62.¹ punktam Ekonomikas ministrija sniedz viedokli par teritorijas plānojuma vai tā grozījumu sastāvā esošajos TIAN ietverto normu atbilstību būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, bet ne vēlāk kā līdz pašvaldības dome pieņem lēmumu apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu. Līdz galīgās redakcijas apstiprināšanai viedoklis ir izvērtējams un iekļaujams teritorijas plānojuma vai tā grozījumu redakcijā.	
		Vienlaikus Ekonomikas ministrija savas kompetences ietvaros sniedz viedokli par TIAN redakciju: 1) lūdzam TIAN apakšnodaļā 3.3.5. <i>Žogs</i> noteikt precīzu žoga augstumu rūpnieciskās apbūves, sporta būvju apbūves u.tml. teritorijās un redakcionāli precizēt 48.2.apakšpunktu. No pašreizējās redakcijas nav saprotams, kas būves augstuma pamatojumā ir jānorāda un kam tas ir jāiesniedz vai jāuzrāda;	Viedoklis pieņemts zināšanai un izvērtēts. TIAN 48.2. apakšpunkts precizēts.
		2) lūdzam izvērtēt TIAN apakšnodaļas 4.11.1. <i>Lauksaimniecības teritorija (L)</i> 525.punktā noteikto publiskās apspriešanas rīkošanu, ja tuvāk nekā 200 m no plānotā objekta atrodas esoša dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka, piemēram, paredzot Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvi. Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka kritēriju, kad ir rīkojama būvniecības ieceres publiskā apspriešana - <i>Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums.</i> Jebkura objekta ieceres apspriešana vai tā atrašanās blakus dzīvojamai ēkai nav kritērijs, lai rīkotu katreiz būvniecības ieceres publisko apspriešanu.	Viedoklis pieņemts zināšanai un izvērtēts. TIAN 5.2.5. punkts precizēts.
22.	Satiksmes ministrija 14.05.2025. Nr.15-01/1525	1. Informējam, ka Ministrijas dotā deleģējuma ietvarā atbilstoši kompetencei RB Rail AS un SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” eksperti izskatījuši portālā GeoLatvija.lv pieejamos Plānojuma grozījumus un sniedz par tiem saskaņotu atzinumu: 1.1. Konstatējam, ka iepriekš sniegtie komentāri par nepieciešamajiem labojumiem attiecībā uz Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras “Rail Baltica”	Pozitīvs atzinums par teritorijas plānojuma 2.0 redakciju, ar nebūtisku precizējumu.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Atzinumi	Komentāri
		(turpmāk - Rail Baltica) lokālplānojuma spēkā neesamību un TIN72 teritorijas "Vietējas nozīmes dzelzceļa attīstības teritorija" un tās novietojuma dzēšanu, ir ņemti vērā. 1.2. Vienlaikus, iepriekš sniegtais komentārs par aktualizēto Rail Baltica teritorijas novietojumu iekļaušanu Grafiskajā daļā nav ņemts vērā un, izvērtējot Plānojuma Grozījumu Grafiskās daļas karti "Olaines novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte", secināms, ka Rail Baltica trases teritorija Grafiskās daļas kartē šobrīd vairs nav atspoguļota atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojuma Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" (turpmāk - MKN 468) 2. punktā noteiktajam. Saskaņā ar MKN 468 2. punktu informācija par Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju tiek iekļauta un aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk - TAPIS) tīmekļvietnē www.tapis.gov.lv. TAPIS Rail Baltica teritorijas pēdējā aktualizācija attiecībā uz Olaines novadu veikta 2025. gada 4. martā. Ievērojot minēto, lūdzam Plānojuma grozījumu Grafiskās daļas .pdf kartē "Olaines novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte" noteikt Rail Baltica teritoriju atbilstoši aktuālajam novietojumam TAPIS.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Grafiskajā daļā attēlota iepriekš no SM saņemtā informācija.
		2. Lai nodrošinātu lidojumu drošību, lūdzam Plānojuma grozījumos iekļaut prasību par nepieciešamību iesniegt VAS "Latvijas Gaisa satiksme" izvērtēšanai un saskaņošanai visas Olaines novada teritorijā plānoto vēja parku būvniecības ieceres.	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Tiek izvērtēts un saskaņots pie katra individuālā VES projekta.
		3. Attiecībā uz valsts autoceļu attīstības projektiem, informējam, ka Ministrija š.g. februārī uzsāka darbu pie jaunas Valsts galveno autoceļu attīstības stratēģijas līdz 2040. gadam un Valsts reģionālo autoceļu attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam izstrādes. Izstrādes ietvaros ir aktualizētas autoceļu attīstības prioritātes atbilstoši situācijai un pieejamajam finansējumam. Šobrīd valsts autoceļu stratēģijas ir pārskatītas un valsts autoceļu attīstības projektiem noteiktas infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN7) prasības un prioritātes, tādēļ lai neradītu pārmērīgus ierobežojumus nekustamo īpašumu īpašniekiem, aicinām Plānojumā svītrot valsts galvenā autoceļa A8 Rīga–Jelgava–Lietuvas robeža (Meitene) attīstībai nepieciešamās teritorijas (TIN73).	Netiek ņemts vērā, sniedzam skaidrojumu. Minētā TIN73 teritorija ietver kompleksu risinājumu ar vairākiem savstarpēji saistītiem posmiem. Pirms svītrot TIN73, nepieciešams ieguldīt resursus pārvērtējot šobrīd plānotos risinājumus, kas nav plānots TP grozījumu izstrādes ietvaros.
		4. Valsts galvenajam autoceļam A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) nav korekti uzrādīta TIN73 teritorija. Atkārtoti aicinām to balstīt uz projekta "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums" risinājumiem. Aicinām konsultēties ar LVC par minēto TIN73 teritoriju aktualizāciju.	TIN73 teritorija – iepriekš rezervētā teritorija piekļūšanai Sila kapiem – noteikta kā TIN74 teritorija. Veikti precizējumi TIN73 novietojumā, ņemot vērā papildus saņemto informāciju.