

Izstrādes vadītāja pamatojums precizējumu veikšanai Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijā

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86.¹ punktam, teritorijas plānojuma apspriestajā redakcijā var veikt precizējumus, norādot to pamatojumu šo noteikumu 86. punktā minētajā ziņojumā, ja izstrādes vadītājs konstatē vai šo noteikumu 51., 54. un 62.¹ punktā minētās institūcijas norādījušas uz teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma normām, kas neatbilst augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem vai faktiskajai situācijai.

Saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" sniegto atzinumu par teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju:

- Paskaidrojuma raksts precizēts:
 - norādot, ka dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus (kods 7312030501 vai 7312030502) platums ir 50 m vai līdz dzelzceļa nodalījuma joslai apdzīvotās vietās, 100 m vai līdz dzelzceļa nodalījuma joslai ārpus apdzīvotām vietām;
 - norādot, ka drošības aizsargjoslas platums ir 25 m vai līdz dzelzceļa nodalījuma joslai (gan apdzīvotā vietā, gan ārpus apdzīvotas vietas).
- Grafiskajā daļā atgriezts 2.0 redakcijā dzēstais pieturas punkts "Baloži".

Saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" sniegto atzinumu par teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju:

- Paskaidrojuma rakstā papildināts saraksts ar Grafiskajā daļā attēlotajām aizsargjoslām - ekspluatācijas aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem.
- novērsta neprecizitāte starp Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu, Grafiskajā daļā attēlojot valsts hidroloģiskās novērojumu stacijas "Lielveisi" ūdens caurplūduma mērījumu profila ekspluatācijas aizsargjoslu 10 metrus uz abām pusēm no nosacītās līnijas.

Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sniegto atzinumu par teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju, Grafiskajā daļā novērsta tehniska neprecizitāte un attēlots koordinātu tīkls.

Saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" sniegto atzinumu par teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 47.4. punkts izteikts šādā redakcijā - *gar valsts autoceļiem zemes vienību atļauts iežogot autoceļa pusē – ne tuvāk kā 0,5 m no autoceļa nodalījuma joslas robežas;*
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 21.2. punkts izteikts šādā redakcijā - *ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā aizliegts patvaļīgi novietot jebkādas šķēršļus,*

labiekārtojuma elementus vai akmeņus, kā arī veidot stādījumus, izņemot gar valsts autoceļiem;

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 630. punkts izteikts šādā redakcijā - *Teritorija noteikta gar valsts autoceļiem Olaines pilsētā un ciemos;*
- Tehniski precizēta Grafiskā daļa – kā TIN74 teritorija noteikta iepriekš rezervētā teritorija piekļūšanai Sila kapiem (iepriekš TIN73 teritorija). (informācija attiecīgi ievietota arī Paskaidrojuma rakstā)

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas sniegto atzinumu par teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju, tehniski precizēta Grafiskā daļa - kā TIN74 teritorija noteikta iepriekš rezervētā teritorija piekļūšanai Sila kapiem (iepriekš TIN73 teritorija) un atgriezta 2.0 redakcijā dzēstā TIN72 teritorija (atbilstoši saņemtajai papildus informācijai. (informācija attiecīgi ievietota arī Paskaidrojuma rakstā, papildināts TIAN)

Saskaņā ar SIA “Augstspriegumu tīkls” sniegto atzinumu par teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju, Grafiskajā daļā veikts tehnisks precizējums zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80800090354, mainot funkcionālo zonējumu uz TA.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības sniegto atzinumu par teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju, novērsta neprecizitāte starp Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu, Grafiskajā daļā attēlojot TIN15 teritoriju Stūnīšu ciemā.

Atbilstoši Ekonomikas ministrijas sniegtajam viedoklim par teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 525. punkts izteikts šādā redakcijā –
525. Paredzot Noliktavu apbūvi (14004), Energoapgādes uzņēmumu apbūvi (14006), Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi (13003), specializēto lopkopības kompleksu apbūvi vai Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu, ja izpildās kāds no kritērijiem:
525.1. tuvāk nekā 200 m no plānotā objekta atrodas esoša dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka un nav saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;
525.2. būvniecības ieceres publisko apspriešanu paredz citi normatīvie akti.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 48.2. punkts izteikts šādā redakcijā - *atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve u.tml.), žogu atļauts būvēt augstāku nekā noteikts 48.1. apakšpunktā, sagatavojot pamatojumu augstuma izmaiņām un saskaņojot Olaines novada pašvaldības būvvaldē.*

Saskaņā ar VVD sniegto atzinumu par teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju, novērsta tehniska neprecizitāte starp Grafiskās daļas materiāliem, norādot vides un dabas resursu, sanitārās, drošības aizsargjoslām un applūstošām teritorijām.

Pēc Pašvaldības sniegtās informācijas, precizēta 1.7. nodaļa un Pielikums Nr.1.

Informācija par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa pagarinājumu. Tika konstatēts, ka pieejamajā dokumentācijā, kļūdas dēļ pdf formātā tika ievietota Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas Grafiskā daļa, kas neatbilst publiskajai apspriešanai nodotajai dokumentācijai. Neprecizitāte tika identificēta un sistēmā tika augšupielādēta korekta Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu 2. redakcijas Grafiskā daļa pdf formātā. Lai nodrošinātu sabiedrībai iespēju iepazīties ar aktuāliem un korektiem materiāliem visos formātos, kā arī dotu pietiekamu laiku viedokļu iesniegšanai, publiskās apspriešanas termiņš tiek pagarināts par vienu nedēļu., t.i. līdz 2025. gada 7. maijam. Informācija ir pieejama https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31686.

Pēc redakcionālo labojumu veikšanas, šī teritorijas plānojuma grozījumu 2.1. redakcija tiks iesniegta Olaines novada domei lēmuma pieņemšanai par teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu.

21.05.2025.

Izstrādes vadītāja,

Olaines novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba