Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā prot.Nr.9

**Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 27.jūnija sēdes lēmumu “Par saistošo noteikumu projektu “Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums””” (8.prot., 4.p.), Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo daļu, **dome nolemj**:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_/2025 “Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā prot.Nr.9

**Par Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekļu ievēlēšanu**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 5.2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 14.pantu un 39.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Ievēlēt Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā šādus domes deputātus:
   1. Andri Bergu (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   2. Ināru Brenci (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   3. Līgu Gulbi (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   4. Jāni Kuzminu (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   5. Jāni Precinieku (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   6. Māri Ribicki (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   7. Ievu Čukuri (Latvijas attīstībai);
   8. Aleksandru Geržatoviču (Latvijas attīstībai);
   9. Juri Kudiņu (Latvijas attīstībai);
   10. Tomu Ritumu (Latvijas attīstībai);
   11. Lieni Šmiti (Latvijas attīstībai);
   12. Dmitriju Ivanovu (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
   13. Andreju Lukaševicu (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
   14. Andri Vurču (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
   15. Māri Vanagu (**Latvija pirmajā vietā).**
2. **Lēmums stājas spēkā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.SN\_\_\_/2025 “Grozījumi** Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”” spēkā stāšanos.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā prot.Nr.9

**Par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļu ievēlēšanu**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 5.3.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 14.pantu un 39.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Ievēlēt Attīstības un komunālo jautājumu komitejā šādus domes deputātus:
   1. Andri Bergu (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   2. Ināru Brenci (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   3. Līgu Gulbi (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   4. Jāni Kuzminu (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   5. Jāni Precinieku (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
   6. Māri Ribicki (Latvijas Sociāldemokrātiskās strādnieku partija);
   7. Ievu Čukuri (Latvijas attīstībai);
   8. Aleksandru Geržatoviču (Latvijas attīstībai);
   9. Juri Kudiņu (Latvijas attīstībai);
   10. Tomu Ritumu (Latvijas attīstībai);
   11. Lieni Šmiti (Latvijas attīstībai);
   12. Dmitriju Ivanovu (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
   13. Andreju Lukaševicu (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
   14. Andri Vurču (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
   15. Māri Vanagu (**Latvija pirmajā vietā).**
2. **Lēmums stājas spēkā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.SN\_\_\_/2025 “Grozījumi** Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”” spēkā stāšanos.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā prot.Nr.9

**Par Olaines novada pašvaldības domes un komiteju kārtējām sēdēm 2025.gadā no augusta līdz decembrim**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8, Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 6. un 31.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 26.pantu, **dome nolemj:**

Noteikt Olaines novada pašvaldības domes un komiteju kārtējās sēdes 2025.gadā no augusta līdz decembrim:

1. Domes sēdes trešdienās, plkst.15.00

27.augustā

24.septembrī

22.oktobrī

26.novembrī

29.decembrī (pirmdiena)

1. Finanšu komitejas sēdes trešdienās, plkst.15.00

20.augustā

17.septembrī

15.oktobrī

12.novembrī

17.decembrī

1. Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes otrdienās, plkst.15.00

19.augustā

16.septembrī

14.oktobrī

11.novembrī

16.decembrī

1. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdes trešdienās, plkst. 15.00

13.augustā

10.septembrī

8.oktobrī

5.novembrī

10.decembrī

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: priekšsēdētāja palīdze I.Kaimiņa,

priekšsēdētāja biroja administratore N.Tropkina

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

izpilddirektora vietniecei

deputātiem

Kancelejai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Būvvaldei

Izglītības un kultūras nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā prot.Nr.9

**Par pārstāvju deleģēšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās**

Olaines novada pašvaldībā saņemts Latvijas Pašvaldību savienības 2025.gada 9.jūlija raksts Nr.202507/INIC357 “Par pārstāvju izvirzīšanu LPS komitejās un apakškomitejās” ar lūgumu deleģēt pašvaldības pārstāvjus Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr**.**8, biedrības “Latvijas Pašvaldību savienība” statūtu 10.3.punktu un, pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 16.1.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Deleģēt Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās šādus pārstāvjus:

1. **Finanšu un ekonomikas komitejā** – domes priekšsēdētāju Andri Bergu un viņa aizvietotājus: domes priekšsēdētāja otro vietnieku Andri Vurču, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāju Ingu Balodi;
2. **Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā** – domes deputātu Dmitriju Ivanovu un viņa aizvietotājus – domes priekšsēdētāju Andri Bergu, attīstības nodaļas vadītāju Elīnu Grūbu;
3. Tautsaimniecības komitejā un tās apakškomitejās:

**Tautsaimniecības komitejā** – domes priekšsēdētāja otro vietnieku Andri Vurču un viņa aizvietotājus – domes priekšsēdētāju Andri Bergu, izpilddirektora vietnieci Kristīni Matuzoni;

* 1. **Dzīvokļu jautājumu apakškomitejā** – domes deputātu Māri Vanagu un viņa aizvietotāju – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāju Inesi Čepuli;
  2. **Būvniecības apakškomitejā** – domes deputātu Andreju Lukaševicu un viņa aizvietotāju - būvvaldes vadītāju un galveno arhitekti Santu Rasu-Daukši;
  3. **Informātikas jautājumu apakškomitejā** – domes deputātu Dmitriju Ivanovu un viņa aizvietotāju – datorsistēmu un datortīklu administratoru Jāni Salenieku;

1. **Veselības un sociālo jautājumu komitejā** – domes priekšsēdētāja pirmo vietnieci Līgu Gulbi un viņas aizvietotājus – p/a “Olaines sociālais dienests” direktori Andu Liepiņu; p/a “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes nodaļas vadītāju (Sociālās aprūpes centra vadītāju) Svetlanu Jankovu;
2. Izglītības un kultūras komitejā un tās apakškomitejā:

**Izglītības un kultūras komitejā** – domes priekšsēdētāja pirmo vietnieci Līgu Gulbi un viņas aizvietotājus – izglītības un kultūras nodaļas vadītāju Andri Jokstu, Olaines Kultūras centra direktori Rūtu Bergmani;

5.1. **Sporta jautājumu apakškomitejā** – domes deputātu Jāni Kuzminu un viņa aizvietotāju – Olaines Sporta centra direktoru Elviju Antonišķi.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: domes priekšsēdētājs A.Bergs

domes priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

domes priekšsēdētāja otrais vietnieks A.Vurčs

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Latvijas Pašvaldību savienībai

deleģētiem pārstāvjiem

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas izveidošanu**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13. un 21.punktu un 53.pantu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6., 9.pantu un 10.panta pirmo daļu, Olaines novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 18.1.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Izveidot Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisiju 7 (septiņu) locekļu sastāvā.
2. Noteikt Olaines novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu līdz 2025.gada 19.augustam ieskaitot.
3. Izvietot paziņojumu Olaines novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanai Olaines novada pašvaldības informācijas stendā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un ievietot Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) un Facebook, Nodarbinātības valsts aģentūras tīmekļvietnē <https://cvvp.nva.gov.lv/#/pub/>.
4. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikumus var iesniegt Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā vai nosūtīt kā pasta sūtījumu, vai iesūtīt e-pastā [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv) (elektroniski parakstītu).
5. Izveidot Olaines novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu atbilstības Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 6.pantā noteiktajām prasībām izvērtēšanas komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā:
   1. īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Dina Dimanta;
   2. kancelejas vadītāja Biruta Vigupe;
   3. personāla speciāliste Agnese Žīgure.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: kancelejas vadītāja B.Vigupe

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Komisijas locekļiem

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas izveidošanu**

Saskaņā ar 2023.gada 22.februāra nolikuma Nr.NOL1/2023 “Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” 2. un 12.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 24.pantu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Olaines novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 18.2.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Izveidot Olaines novada pašvaldības Administratīvo komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā.
2. Noteikt Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 19.augustam ieskaitot.
3. Izvietot paziņojumu Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikšanai Olaines novada pašvaldības informācijas stendā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un ievietot Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) un Facebook, Nodarbinātības valsts aģentūras tīmekļvietnē <https://cvvp.nva.gov.lv/#/pub/>.
4. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikumus var iesniegt Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, vai nosūtīt kā pasta sūtījumu, vai iesūtīt e-pastā [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv) (elektroniski parakstītu).
5. Izveidot Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu atbilstības 2023.gada 22.februāra nolikuma Nr.NOL1/2023 “Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” noteiktajām prasībām izvērtēšanas komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā:

5.1. īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Dina Dimanta;

5.2. administratīvās komisijas juriste Sabīne Marija Indersone;

5.3. personāla speciāliste Agnese Žīgure.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: administratīvās komisijas juriste S.M.Indersone

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

īpašuma un juridiskās nodaļas galvenajai juristei

personāla speciālistei

administratīvās komisijas juristei

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par Olaines novada pašvaldības darījumu ar lauksaimniecības**

**zemi tiesiskuma uzraudzības komisijas izveidošanu**

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 30.¹panta pirmo daļu ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskumu uzrauga novada pašvaldības komisija.

Atbilstoši Likuma 30.¹panta ceturtajai daļai, Ministru Kabinets 2014.gada 2.decembrī izdevis noteikumus Nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi”, kur 16.punkts nosaka, ka novada pašvaldība no pašvaldības pārstāvjiem izveido komisiju vismaz piecu locekļu sastāvā lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, kā arī to, ka komisijas priekšsēdētāju un komisijas locekļus ievēl Pašvaldību likuma noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹pantu, Ministru Kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumiem Nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. Izveidot Olaines novada pašvaldības darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā uz Olaines novada pašvaldības domes pilnvaru laiku:
   1. komisijas priekšsēdētājs: domes deputāts Māris Ribickis;
   2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks: domes priekšsēdētāja otrais vietnieks Andris Vurčs;
   3. komisijas locekļi:

1.3.1. īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Dina Dimanta;

1.3.2. īpašuma un juridiskās nodaļas ekonomiste un nodokļu inspektore Sandra Straume;

1.3.3. priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa.

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_/2025 “Olaines novada pašvaldības darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisijas nolikums” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece E.Rolava

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram

Komisijas locekļiem

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Kancelejai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmuma “Par Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisiju” (13.prot., 26.p.) grozījumu**

Saskaņā ar 2017.gada 23.augusta nolikuma Nr.NOL5/2017 “Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisijas nolikums” 3. un 4.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz 2017.gada 26.jūlija Olaines novada pašvaldības Ētikas kodeksa 21.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 13.punktu, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmuma “Par Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisiju” (13.prot., 26.p.) 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1. Izveidot Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisiju (turpmāk – Komisija), šādā sastāvā:

1.1. komisijas priekšsēdētājs – deputāte Ināra Brence;

1.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – izpilddirektors Ģirts Batrags;

1.3. komisijas locekļi:

1.3.1. priekšsēdētāja otrais vietnieks Andris Vurčs;

1.3.2. deputāts Aleksandrs Geržatovičs;

1.3.3. deputāts Juris Kudiņš;

1.3.4. deputāts Māris Ribickis;

1.3.5. īpašuma un juridiskās nodaļas juriste Aleksandra Lukina.”

1. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

priekšsēdētājam

izpilddirektoram

Ētikas komisijas priekšsēdētājam

Ētikas komisijas locekļiem

Ētikas komisijas sekretārei Aleksandrai Lukinai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā prot.Nr.9

**Par Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikumu un iepirkumu komisijas izveidošanu” (3.prot., 11.p.) un 2017.gada 22.marta nolikuma  Nr.NOL4/2017 “Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikums” grozījumiem**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8, 2017.gada 22.marta nolikuma NOL4/2017 “Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikums” 1.3.punktu (ar 21.12.2022. grozījumu redakcijā) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo, otro un trešo daļu un Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 18.4.punktu, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma un iepirkumu komisijas izveidošanu” (3.prot., 11.p.), izsakot lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Izveidot Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisiju uz noteiktu laikposmu - no 2025.gada 1.septembra līdz 2028.gada 30.jūnijam šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

Ģirts BATRAGS – pašvaldības izpilddirektors.

Komisijas locekļi:

Kristīne MATUZONE – pašvaldības izpilddirektora vietniece;

Inese ČEPULE – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

Elīna GRŪBA – attīstības nodaļas vadītāja;

Irina GUBINA – iepirkumu vadītāja;

Marija JURŠA – būvinženiere.”

2. Izdarīt 2017.gada 22.marta nolikumā Nr.NOL4/2017 “Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikums” šādus grozījumus:

* 1. izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā: “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 21.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu”;
  2. izteikt nolikuma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisiju (turpmāk - Komisija) izveido ar Olaines novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) lēmumu un Olaines novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nolikumu. Komisijas sastāvu un priekšsēdētāju apstiprina Dome.”;

* 1. aizstāt nolikuma 4.9.punktā ciparu “7.3.” ar ciparu “5.4.”;
  2. svītrot visa nolikuma tekstā burtus “LR”.

3. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2025.gada 1.septembrī.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: izpilddirektora vietniece K.Matuzone

Lēmumu izsniegt:

iepirkumu komisijas locekļiem

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību uzņēmējdarbības grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar AS “SEB banka”**

Saskaņā ar Olaines novada attīstības programmas līdz 2028. gadam noteikto rīcības plāna rīcības virziena VTP5 Augoša un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide RV14 Inovācija un ekonomikas dažādošana U36. Attīstīt inovācijas atbalstošu vidi un infrastruktūru R14.36.3. Grantu programmu īstenošana - turpināta un attīstīta tālāk grantu programmas īstenošana (t.sk. uzņēmējdarbība un sociālā uzņēmējdarbība), 2017.gadā izveidots jauns atbalsta instruments esošajiem un topošajiem uzņēmējiem – granta programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkurss, ko organizē Jelgavas, Mārupes, Siguldas, Ķekavas, Ropažu, Olaines novadu un Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 5.pantu un 78.panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu pašvaldības dalību uzņēmējdarbības granta programmā “(ie)dvesma”. Pieejamais grantu apjoms 2025.gadā 96 000,00 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi), kas sastāv no šādiem grantiem: AS “SEB banka” piešķirtais grants, kas pieejams uzņēmējdarbības veikšanai Jelgavas novada, Mārupes novada, Ķekavas novada, Siguldas novada, Ropažu novada, Olaines novada un Jūrmalas valstspilsētas administratīvajās teritorijās; Jelgavas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Jelgavas novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Mārupes novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Ķekavas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Siguldas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Ropažu novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Ropažu novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Olaines novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Jūrmalas valsts pilsētas administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

2. Uzdot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību ar tiesībām izveidotai sadarbības apvienībai slēgt līgumu par turpmāku sadarbību ar AS “SEB banka”.

3. Pilnvarot nodibinājumu “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” pārstāvēt Olaines novada pašvaldību lēmuma 2.punktā noteiktā sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursa komisijā tā direktori Edīti Alksni.

|  |  |
| --- | --- |
| Priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: nodibinājuma “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” direktore E.Alksne

# Lēmumu izsniegt:

# izpilddirektoram

# Finanšu un grāmatvedības nodaļai

nodibinājumam “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par atļauju pieņemt ziedojumu (dāvinājumu) no akciju sabiedrības “Olpha”**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 19.jūnijā saņemts akciju sabiedrības “Olpha”, reģistrācijas Nr. 40003007246, juridiskā adrese Rūpnīcu iela 5, Olaine, Olaines novads, LV – 2114, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.12./25/4794-SD), kurā akciju sabiedrība “Olpha” izsaka vēlmi Olaines novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) dāvināt divus dzeramā ūdens brīvkrānus, kuri paredzēti Olaines novada iedzīvotāju un viesu labklājībai, sniedzot iespēju padzerties ūdeni un/vai uzpildīt trauku līdzņemšanai sabiedriskās vietās (iespējamā labākā novietojuma vieta: Olaines 1.vidusskolas stadions Zeiferta ielā 4, Olainē, Olaines novadā, un pie peldbaseina ēkas Sporta ielā 2, Olainē, Olaines novadā). Kopējā divu dzeramā ūdens brīvkrānu dāvinājuma vērtība ir 15 000 *euro*, ko akciju sabiedrība “Olpha” vēlas nodot Pašvaldības rīcībā bez atlīdzības. Akciju sabiedrība “Olpha” aicina Pašvaldību divu dzeramā ūdens brīvkrānu uzstādīšanu veikt patstāvīgi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas:

17.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir - noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto;

21.punktu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija nolikuma Nr.8 “Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu”:

1.punktu - Nolikums nosaka brīvprātīgo finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) saņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību, kā arī dāvinājuma (ziedojuma) saņēmēja saistības pret dāvinātājiem (ziedotājiem);

4.punktu - Nolikumā izmantotie termini:

Dāvinātāji (ziedotāji) - fiziskas vai juridiskas personas, kuras nodod bez atlīdzības Pašvaldības budžeta iestāžu īpašumā finanšu līdzekļus un/vai mantu. Ja dāvinātājs (ziedotājs) ir valsts vai pašvaldības uzņēmums, tad dāvināšanai (ziedošanai) jāatbilst Latvijas Republikas likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” prasībām;

Dāvinājums (ziedojums) - finanšu līdzekļi un/vai manta, kas tiek nodota bez atlīdzības Pašvaldības budžeta iestāžu īpašumā, nosakot īpašu to izmantošanas mērķi;

Dāvinājuma (ziedojuma) līgums - divpusējs darījums, ar kuru dāvinātājs (ziedotājs), no brīvas gribas, bez viltus, maldiem vai spaidiem, apņemas bez atlīdzības nodot, bet dāvinājuma (ziedojuma) saņēmējs apņemas pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) un izlietot to atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim; 7.punktu - Gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 3000 EUR (trīs tūkstoši euro), nepieciešams Domes lēmums dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanai;

8.punktu - Novada dome pieņem lēmumu par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu. Gadījumā, ja novada domei rodas šaubas par dāvinājuma (ziedojuma) pieņemšanu, ne vēlāk kā divu nedēļu laikā, rakstiski paziņo dāvinātājam (ziedotājam) par atteikšanu pieņemt dāvinājumu (ziedojumu) un nodod saņemto dāvinājumu (ziedojumu) atpakaļ dāvinātājam (ziedotājam);

9.punktu - Dāvinātājs (ziedotājs), kurš izteicis vēlmi dāvināt (ziedot) naudu un/vai mantu Pašvaldības iestādei ar noteiktu mērķi, noslēdz dāvinājuma (ziedojuma) līgumu (…). Līguma tekstā ir pieļaujamas izmaiņas, atrunājot īpašas pašvaldības un ziedotāja saistības;

10.punktu - Dāvinājuma (ziedojuma) līgumā norāda īpašu dāvinājuma (ziedojuma) izlietošanas mērķi, kura ievērošana Pašvaldības iestādēm ir obligāta, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem, un kas tiek kontrolēta no Pašvaldības iestādes puses.

Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta:

otro daļu, Valsts amatpersona, kā arī koleģiālā institūcija var pieņemt ziedojumu publiskas personas institūcijas vārdā, ja ziedojuma pieņemšana valsts amatpersonai nerada interešu konfliktu un neietekmē lēmuma pieņemšanu attiecībā uz ziedotāju;

ceturto daļu, ziedojumu nedrīkst pieņemt no privātpersonas:

1) kura divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas ar attiecīgo publiskas personas institūciju vai attiecībā uz to noslēgusi tiesiskus darījumus, saņēmusi finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus, izņemot gadījumus, kad:

a) darījums noslēgts vai finanšu līdzekļi un kredīti piešķirti atklāta konkursa rezultātā,

b) darījums noslēgts par pakalpojumu, kurš paredzēts attiecīgās publiskas personas institūcijas maksas pakalpojumu cenrādī,

c) darījums noslēgts par ziedojuma atvēlēšanu;

2) par kuru attiecīgā publiskas personas institūcija (tās amatpersona) divu gadu laikā pirms ziedojuma atvēlēšanas izdevusi administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikusi uzraudzības vai kontroles funkcijas;

3) starp kuru un attiecīgo publiskas personas institūciju pastāv citas tiesiskas attiecības, kuru dēļ valsts amatpersonai, kas lemj par ziedojuma pieņemšanu, varētu rasties interešu konflikts.;

piekto daļu, pirms ziedojuma pieņemšanas valsts amatpersona vai koleģiālā institūcija izvērtē, vai publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas varētu iestāties pienākums izdot administratīvos aktus, izņemot obligātos administratīvos aktus, veikt uzraudzības vai kontroles funkcijas un vai ziedojuma pieņemšana varētu radīt interešu konfliktu vai ierobežot publiskas personas institūcijas normatīvajos aktos noteikto funkciju vai uzdevumu izpildi.;

sesto daļu, pirms ziedojuma pieņemšanas nepieciešama augstākas amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja;

septīto daļu, publiskas personas institūcijai attiecībā uz ziedotāju divus gadus pēc ziedojuma pieņemšanas ir aizliegts noslēgt tiesiskus darījumus, izņemot gadījumus, kad ziedotājs atklāta konkursa rezultātā saņēmis publisko iepirkumu, partnerības iepirkumu, sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu vai koncesiju, finanšu līdzekļus vai garantētus kredītus vai kad publiskas personas institūcijai šādu darījumu saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pienākums slēgt;

devīto daļu, šā panta trešajā, ceturtajā, piektajā, sestajā un septītajā daļā minētie ziedojuma pieņemšanas ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad vienlaikus īstenojas šādi nosacījumi:

1) ziedojums tiek atvēlēts kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, bērnu vai jauniešu sporta, vides vai veselības aizsardzības vai sociālās palīdzības veicināšanai;

2) ziedotāja kalendāra gadā veikto ziedojumu kopējā summa attiecīgajai publiskas personas institūcijai nepārsniedz triju minimālo mēnešalgu apmēru;

vienpadsmito daļu, publiskas personas institūcija vai tās augstāka institūcija, ja publiskas personas institūcijai nav savas tīmekļvietnes, piecu darbdienu laikā pēc ziedojuma pieņemšanas savā tīmekļvietnē publicē ziedotāja – fiziskās personas – vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas vai personu apvienības nosaukumu, kā arī ziedojuma priekšmetu, apjomu un atvēlēšanas mērķi. Minētā informācija tīmekļvietnē ir pieejama divus gadus no tās publicēšanas dienas. Šīs daļas noteikumi attiecībā uz informācijas par ziedojumu publiskošanu tīmekļvietnē neattiecas uz šā panta devītajā daļā minēto gadījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, akciju sabiedrības “Olpha” vēlmi dāvināt divus brīvkrānus, Olaines novada domes 2015.gada 22.jūlija nolikuma Nr.8 “Nolikums par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu” 1., 4., 7., 8., 9. un 10.punktu, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.pantu, **dome nolemj**:

1. Atļaut Olaines novada pašvaldības iestādei “Olaines novada pašvaldība” (reģistrācijas Nr.90000024332) pieņemt ziedojumu (dāvinājumu) – divus brīvkrānus (*kopsumma sastāda EUR 15 000.00 (piecpadsmit tūkstoši euro 00 centi)* no ziedotāja (dāvinātāja) - akciju sabiedrības “Olpha” (reģistrācijas Nr. 40003007246) ar mērķi dāvināt divus dzeramā ūdens brīvkrānus, kuri paredzēti Olaines novada iedzīvotāju un viesu labklājībai, sniedzot iespēju padzerties ūdeni un/vai uzpildīt trauku līdzņemšanai sabiedriskās vietās.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
   1. izpilddirektoram:
      1. noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību “Olpha” par lēmuma 1.punktā noteiktā ziedojuma (dāvinājuma) pieņemšanu (pielikumā);
      2. nodrošināt likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 14.panta piektajā daļā noteiktā ierobežojuma par lēmumu pieņemšanu attiecībā uz ziedojuma (dāvinājuma) devēju ievērošanu turpmākos divus gadus.
   2. attīstības nodaļas vadītājai nodrošināt brīvkrānu uzstādīšanu Olaines stadionā Zeiferta ielā 4, Olainē, Olaines novadā, un pie peldbaseina ēkas Stadiona ielā 2, Olainē, Olaines novadā.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas būvinženieris J.Brūveris

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

akciju sabiedrībai “Olpha”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 16.jūlijā Nr.9

**Par naudas balvas piešķiršanu  
Brīvās cīņas sportistei Darjai Markovai**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 7.jūlijā saņemts biedrības “Lauras Skujiņas cīņas sporta kluba”, reģistrācijas numurs 40008242790, juridiskā adrese Juglas ielā 51-22, Rīgā, LV-1064, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/5166-SD) ar lūgumu izskatīt iespēju apbalvot Olaines novada brīvās cīņas sportisti Darju Markovu, kura Itālijā, Kaorle notiekošajā šī gada U-15 Eiropas čempionātā brīvajā cīņā sievietēm izcīnīja pirmo vietu svara kategorijā līdz 62 kg. Šis ir līdz šim augstākais sasniegums kādu Latvijas cīkstoņiem izdevies sasniegt šajā vecuma grupā. Sportiste ir Olaines novadā deklarēta un savas cīņas sporta gaitas jau no pirmās dienas ir uzsākusi un turpina Jaunolaines sporta namā pie brīvās cīņas treneriem Lauras Skujiņas-Ahmedovas un Farida Akhmedova (Ar rezultātiem var iepazīties - <https://uww.org/event/u15-european-> championships-0/medal-summary).

Izskatot saņemto iesniegumu, pašvaldības un Olaines sporta centra rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.SN23/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā” 9.punktu izņēmuma kārtā Dome var lemt par individuālu atbalstu sportistam:

9.1. par viņa sasniegumiem un ieguldījumu sportā, pārstāvot Olaines novadu.

Secināms, ka sportiste Darja Markova, izcīnot Eiropas čempionātā brīvajā cīņā sievietēm pirmo vietu svara kategorijā līdz 62 kg, ir nesusi Olaines novada pašvaldības vārdu Eiropas līmenī, ievērojot sportistes sasniegumus, piešķirama sportistei Darjai Markovai naudas balva 500,- EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.SN23/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā” 9.1.apakšpunktu, **dome nolemj**:

1. Piešķirt naudas balvu Darjai Markovai, personas kods\_, 500 EUR (pieci simti *euro*) apmērā;
2. Uzdot pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto naudas balvu pārskaitīt A M, personas kods\_, (AS Swedbank, konta numurs\_) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” (EKK 6422).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Olaines Sporta centra direktors E.Antonišķis

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 30.jūlijā | Nr.9 |

**Par Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu**

**apsveikšanu Zinību dienā**

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības izglītības un kultūras nodaļas vadītāja p.i. S.Reinsones 2025.gada 22.jūlija uzziņu “Par Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu apsveikšanu Zinību dienā 2025.gada 1.septembrī ar pašvaldības suvenīru komplektu (12 krāsainie zīmuļi koka kastē)” un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.pantu un Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2025 “Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”, **dome nolemj**:

1. Apsveikt Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnus Zinību dienā 2025.gada 1.septembrī ar pašvaldības suvenīru komplektu (12 krāsainie zīmuļi koka kastē).

2. Uzdot Izglītības un kultūras nodaļai organizēt pašvaldības suvenīru komplektu (12 krāsainie zīmuļi koka kastē, ar uzrakstu “SKOLĒNS 2025, OLAINES NOVADS”) iegādi Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu apsveikšanai Zinību dienā.

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai apmaksāt pašvaldības suvenīru komplektu iegādes izdevumus līdz EUR 1431.00 (t.sk. PVN) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītāja p.i. S.Reinsone

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Izglītības un kultūras nodaļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Olaines 1.vidusskolai

Olaines 2.vidusskolai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.10

**Par pilnvarojumu pašvaldības policijas amatpersonām pieņemt lēmumu par**

**transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa un par atmestu**

**nolietotu transportlīdzekli**

Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 7.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošās **publiskai lietošanai paredzētās teritorijās pašvaldība organizē ārpus ceļa novietota transportlīdzekļa pārvietošanu piespiedu kārtā, novietojot to speciālā stāvvietā**, ja tas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā **atzīstams par atmestu nolietotu transportlīdzekli**. Ministru kabinets nosaka kārtību un prasības atmestu nolietotu transportlīdzekļu nodošanai apstrādes uzņēmumam.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2) punktam, pašvaldībai ir autonomā funkcija - **gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību** (...), ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Atbilstoši Ceļu satiksmes likuma 43.3 panta:

pirmajai daļai, transportlīdzekli var pārvietot piespiedu kārtā, novietojot to speciālā stāvvietā, ja:

2) nav iespējams noskaidrot transportlīdzekļa piederību;

3) transportlīdzeklim ir normatīvajos aktos noteiktie bojājumi, kuru dēļ tas nedrīkst braukt, izņemot gadījumu, kad bojājumus novērš transportlīdzekļa atrašanās vietā vai transportlīdzekli noteiktajā kārtībā pārvieto uz stāvvietu vai trūkumu novēršanas vietu;

4) pārkāpti apstāšanās vai stāvēšanas noteikumi, bet vadītāja nav klāt un transportlīdzeklis stāv:

a) vietā, kur uzstādīta papildzīme "Strādā autoevakuators",

b) tā, ka tas traucē sabiedriskā transportlīdzekļa kustību,

c) pasažieru sabiedrisko transportlīdzekļu pieturvietā vai stāvvietā vai tās tiešā tuvumā un neļauj iebraukt vai izbraukt pasažieru sabiedriskajam transportlīdzeklim,

d) tā, ka tas neļauj braukt citiem transportlīdzekļiem vai to braukšanai tiek radīti būtiski traucējumi (citu transportlīdzekļu vadītāji ir spiesti izbraukt no braukšanas joslas, nobraukt no brauktuves vai iebraukt tajā ceļa pusē, kas paredzēta braukšanai pretējā virzienā),

e) uz gājēju pārejas,

f) pilnīgi vai daļēji uz ietves, gājēju ceļa, gājēju un velosipēdu ceļa vai kopīga gājēju un velosipēdu ceļa un gājēji tā dēļ nevar brīvi pārvietoties vai ir spiesti iziet uz brauktuves,

g) uz dzelzceļa pārbrauktuves;

h) uz tiltiem, estakādēm, ceļa pārvadiem un zem tiem;

i) uz ātrgaitas ceļa;

5) transportlīdzeklis novietots stāvēšanai apdzīvotās vietās pilnīgi vai daļēji uz brauktuves diennakts tumšajā laikā vai nepietiekamas redzamības apstākļos neapgaismotā ceļa posmā, kur apstāties aizliegts, tam nav iedegtas noteiktās ārējās apgaismes ierīces un tas citiem vadītājiem nav saredzams pietiekamā attālumā;

6) transportlīdzeklis novietots stāvēšanai pilnīgi vai daļēji uz brauktuves ārpus apdzīvotām vietām diennakts tumšajā laikā vai nepietiekamas redzamības apstākļos un tam nav iedegtas noteiktās ārējās apgaismes ierīces;

7) transportlīdzeklis Ministru kabineta noteiktajā kārtībā atzīstams par ilgstoši atstātu uz ceļa;

8) transportlīdzeklis atkārtoti (divas vai vairākas reizes gada laikā) novietots personām ar invaliditāti paredzētā un attiecīgi apzīmētā stāvvietā, ja transportlīdzeklī nav ievietota invalīdu stāvvietu izmantošanas karte atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumos minētajām prasībām;

pirmo prim daļu, ceļa pārvaldītājs var piespiedu kārtā pārvietot transportlīdzekli no ātrgaitas ceļa šā panta pirmās daļas 4. punkta "i" apakšpunktā minētajā gadījumā, pirms tam savācot datus par pārkāpumu un nosūtot tos policijai;

otro daļu, transportlīdzekli no vietas, kur tas novietots stāvēšanai, uz citu —stāvēšanai atļautu vietu **var pārvietot piespiedu kārtā saskaņā ar pašvaldības pilnvarotas amatpersonas lēmumu** vai Valsts policijas priekšnieka rīkojumu no ielām:

1) kuras nepieciešams atbrīvot oficiālo valsts vizīšu vai citu pasākumu nodrošināšanai;

2) kurās paredzēts veikt ceļu būvniecības vai remonta darbus;

trešo daļu, transportlīdzekli no vietas, kur tas novietots stāvēšanai, uz citu —stāvēšanai atļautu vietu saskaņā ar ceļa pārvaldītāja vai attiecīga avārijas vai glābšanas dienesta amatpersonas lēmumu var pārvietot piespiedu kārtā īslaicīgu ceļu uzturēšanas (piemēram, sniega novākšanas), remonta vai avārijas seku likvidēšanas darbu vai glābšanas darbu veikšanas gadījumā;

trešās daļas prim daļu, izdevumus, kas saistīti ar transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu un glabāšanu speciālajā stāvvietā, sedz transportlīdzekļa reģistrācijas apliecībā norādītais turētājs vai, ja turētājs nav norādīts, — transportlīdzekļa īpašnieks (valdītājs) vai viņa pilnvarota persona. Izdevumus sedz pirms transportlīdzekļa izņemšanas no speciālās stāvvietas;

ceturto daļu, **transportlīdzekļu piespiedu pārvietošanas kārtību nosaka Ministru kabinets**.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 4.oktobra noteikumu Nr.748 “Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu atzīšanu par atmestiem un kārtību, kādā atmestus nolietotus transportlīdzekļus nodod apstrādes uzņēmumam” (turpmāk – MK noteikumi Nr.748):

4.punktu, transportlīdzekli atzīst par atmestu nolietotu transportlīdzekli, ja:

4.1. tas atrodas ārpus ceļa, vietā, kas nav paredzēta transportlīdzekļu novietošanai, kā arī ārpus transportlīdzekļa īpašnieka nekustamā īpašuma ilgāk par 30 diennaktīm, un to apliecina brīdinājuma uzlīme uz transportlīdzekļa (1.pielikums);

4.2. tas ir novietots speciālā stāvvietā šajos noteikumos vai Ministru kabineta 2004.gada 7.septembra noteikumos Nr.767 “Noteikumi par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu un transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa” noteiktajos gadījumos ilgāk par 30 diennaktīm;

4.3. transportlīdzekļa īpašnieks rakstiski atsakās izņemt to no speciālās stāvvietas;

5.punktu, brīdinājuma uzlīmi šo noteikumu 4.1.apakšpunktā minētajā gadījumā transportlīdzeklim piestiprina Valsts policijas amatpersona vai pašvaldības pilnvarota amatpersona;

6.punktu, ja šo noteikumu 4.1.apakšpunktā minētajā gadījumā **transportlīdzeklim brīdinājuma uzlīmi piestiprinājusi pašvaldības pilnvarota amatpersona, tā par to nekavējoties ziņo Valsts policijas teritoriālās struktūrvienības dežūrdaļai**, norādot transportlīdzekļa reģistrācijas numuru, marku un modeli (neidentificētiem transportlīdzekļiem – arī krāsu un īpašās pazīmes), kā arī brīdinājuma uzlīmes piestiprināšanas laiku un transportlīdzekļa atrašanās vietu;

7.punktu, lēmumu par nolietota transportlīdzekļa atzīšanu par atmestu šo noteikumu 4.1.apakšpunktā minētajā gadījumā pieņem Valsts policijas amatpersona vai pašvaldības pilnvarota amatpersona;

8.punktu, ja ir iespējams noskaidrot transportlīdzekļa īpašnieku, šo noteikumu 4.1.apakšpunktā minētajā gadījumā ne vēlāk kā triju darbdienu laikā pēc uzlīmes piestiprināšanas iestāde, kuras amatpersona piestiprinājusi brīdinājuma uzlīmi transportlīdzeklim, nosūta tā īpašniekam brīdinājumu (2.pielikums), ka transportlīdzeklis tiks atzīts par atmestu un nodots apstrādes uzņēmumam, ja transportlīdzekļa īpašnieks šo noteikumu 4.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā nepārvietos to uz stāvēšanai paredzētu vietu vai sava īpašuma teritoriju;

9.punktu, ja transportlīdzeklis ir pilnā komplektācijā, nav dedzis, nav cietis avārijā, nav izdemolēts un tam ir veikta valsts tehniskā apskate, transportlīdzekli 30diennaktis pēc brīdinājuma uzlīmes piestiprināšanas pārvieto uz speciālo stāvvietu;

10.punktu, ja transportlīdzeklis nav pilnā komplektācijā, ir norakstīts, dedzis, cietis avārijā, izdemolēts vai tam nav veikta valsts tehniskā apskate, 30 diennaktis pēc brīdinājuma uzlīmes piestiprināšanas to atzīst par atmestu un nodod apstrādes uzņēmumam šo noteikumu III nodaļā noteiktajā kārtībā;

11.punktu, ja īpašnieks nevēlas pieļaut transportlīdzekļa pārvietošanu uz speciālo stāvvietu vai apstrādes uzņēmumu, tas informē iestādi, kuras amatpersona piestiprinājusi brīdinājuma uzlīmi, ka transportlīdzeklis nav atmests, un šo noteikumu 4.1.apakšpunktā minētajā termiņā pats pārvieto to uz transportlīdzekļa stāvēšanai paredzētu vietu vai sava īpašuma teritoriju;

12.punktu, ja transportlīdzekļa īpašnieku nav iespējams noteikt, pašvaldības amatpersona rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumiem Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (izņemot šo noteikumu 9. punktā minēto gadījumu);

13.punktu, lēmumu par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu pieņem šo noteikumu 5.punktā minētā amatpersona, kura piestiprinājusi brīdinājuma uzlīmi un saskaņā ar šo noteikumu 8.punktu atzinusi transportlīdzekli par atmestu;

14.punktu, **amatpersona, kura pieņēmusi lēmumu** par atmestā transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu:

14.1. izsauc specializēto transportlīdzekli;

14.2. neatverot atmestā transportlīdzekļa salonu, bagāžas nodalījumu un motora telpu, veic vizuālo apskati un nosaka bojājumus, komplektāciju un materiālās vērtības;

14.3. sastāda protokolu par atmestā transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu (turpmāk – pārvietošanas protokols) (3.pielikums) četros eksemplāros (viens – iestādei, kuras amatpersona sastādījusi pārvietošanas protokolu, otrs – specializētā transportlīdzekļa vadītājam, trešais – stāvvietas atbildīgajam dežurantam, ceturtais – atmestā transportlīdzekļa īpašniekam vai viņa pilnvarotai personai);

14.4. nodod specializētā transportlīdzekļa vadītājam atmesto transportlīdzekli, norādot tuvāko speciālo stāvvietu, uz kuru tas jānogādā, un trīs pārvietošanas protokola eksemplārus.

15.punktu, ja pašvaldības pilnvarota amatpersona pieņēmusi šo noteikumu 13.punktā minēto lēmumu, tā par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu nekavējoties ziņo Valsts policijas teritoriālās struktūrvienības dežūrdaļai, norādot transportlīdzekļa reģistrācijas numuru, marku un modeli (neidentificētiem transportlīdzekļiem – arī krāsu un īpašās pazīmes), laiku un vietu, no kuras pārvietots transportlīdzeklis, kā arī speciālo stāvvietu, kurā tas novietots;

16.punktu, iestāde, kuras amatpersona pieņēmusi lēmumu par atmestā transportlīdzekļa pārvietošanu uz speciālu stāvvietu, 24 stundu laikā no pārvietošanas brīža nosūta transportlīdzekļa īpašniekam (valdītājam, turētājam) paziņojumu par transportlīdzekļa novietošanu speciālā stāvvietā.

22.punktu, izdevumus, kas saistīti ar transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu un glabāšanu speciālajā stāvvietā, sedz transportlīdzekļa īpašnieks vai viņa pilnvarota persona. Minētos izdevumus sedz pirms transportlīdzekļa izņemšanas no speciālās stāvvietas.

Ministru kabineta 2004.gada 7.septembra noteikumu Nr.767 “Noteikumi par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu un transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa”:

1.punktu, noteikumi nosaka kārtību, kādā **Ceļu satiksmes likumā noteiktajos gadījumos transportlīdzekli piespiedu kārtā pārvieto uz speciālu stāvvietu vai uz citu** – **stāvēšanai atļautu** – **vietu, un kārtību, kādā transportlīdzeklis atzīstams par ilgstoši atstātu uz ceļa**;

4.punktu, transportlīdzekļa pārvietošanu uz speciālu stāvvietu (autostāvvietu, kuras īpašnieks var nodrošināt šo noteikumu prasību izpildi un ir noslēdzis ar pašvaldību līgumu par pārvietoto transportlīdzekļu glabāšanu) vai uz citu – stāvēšanai atļautu – vietu **nodrošina pašvaldība**;

7.punktu, ja transportlīdzeklis pārvietojams uz speciālo stāvvietu, **lēmumu par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu (turpmāk – lēmums) pieņem** **pašvaldības policijas**, Valsts policijas vai Valsts robežsardzes **amatpersona**;

8.punktu, amatpersona, kura pieņēmusi lēmumu, notikuma vietā:

8.1. veic visus nepieciešamos pasākumus, lai nodrošinātu satiksmes drošību;

8.2. veic transportlīdzekļa ārējo vizuālo apskati un fiksē bojājumus, komplektāciju un materiālās vērtības;

8.3. informē speciālās stāvvietas atbildīgo darbinieku par pieņemto lēmumu;

8.4. iepazīstina specializētā transportlīdzekļa vadītāju ar lēmuma saturu un pēc tam nodod transportlīdzekli;

10.punktu, iestāde, kuras amatpersona pieņēmusi lēmumu, **vienas darbdienas laikā no transportlīdzekļa pārvietošanas brīža paziņo par lēmumu transportlīdzekļa īpašniekam (valdītājam, turētājam) Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā;**

16.punktu, **ja transportlīdzeklis pārvietojams uz citu stāvēšanai atļautu vietu, lēmumu pieņem pašvaldības policijas** vai Valsts policijas, vai Valsts robežsardzes amatpersona;

20.punktu, **transportlīdzekli atzīst par ilgstoši atstātu uz ceļa, ja:**

20.1. tas atrodas vietā, kur apstāties vai stāvēt aizliegts, ilgāk par astoņām stundām kopš brīža, kad, vadītājam klāt neesot, par šo pārkāpumu noformēts administratīvā pārkāpuma protokols –paziņojums;

20.2. tas novietots stāvēšanai uz ceļa un netiek izmantots ilgāk par pašvaldības noteikto laiku, bet ne mazāk par 45 diennaktīm, ko apliecina brīdinājuma uzlīme uz transportlīdzekļa (3.pielikums);

20.3. tas novietots stāvēšanai uz ceļa, netiek izmantots ilgāk par 15 diennaktīm, ko apliecina brīdinājuma uzlīme uz transportlīdzekļa (3.pielikums), un transportlīdzeklim nav veikta valsts tehniskā apskate;

20.4. tas novietots stāvēšanai autoceļu robežšķērsošanas vietā, uz ceļa starp robežšķērsošanas vietu un valsts robežu vai pierobežas joslā un netiek izmantots ilgāk par piecām diennaktīm.

Līdz ar to ir organizējama nolietotu transportlīdzekļu, kas atrodas publiskā lietošanā esošā Olaines novada administratīvajā teritorijā, apsaimniekošana un nosakāmas Olaines novada pašvaldības amatpersonas, **kuras ir tiesīgas šo jomu reglamentējošos tiesību aktos noteiktajā kārtībā pieņemt lēmumus par transporta līdzekļu atzīšanu par atmestiem vai atstātiem ilgstoši uz ceļa un sastādīt protokolus par to piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu ar specializētu transportlīdzekli**, ar kura īpašnieku, kurš var nodrošināt Ministru kabineta noteikumos noteikto prasību izpildi attiecībā uz apsargātu stāvlaukumu, **noslēdzams līgums par šāda pakalpojuma sniegšanu pašvaldības kompetencē ietilpstošās funkcijas nodrošināšanai**.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3)punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ceļu satiksmes likuma 43.3pantu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 7.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 4.oktobra noteikumu Nr.748 „Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu atzīšanu par atmestiem un kārtību, kādā atmestus nolietotus transportlīdzekļus nodod apstrādes uzņēmumam” un Ministru kabineta 2004.gada 7.septembra noteikumu Nr.767 „Noteikumi par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu un transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa” prasībām, **dome nolemj**:

1. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības policijas amatpersonas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piestiprināt brīdinājuma uzlīmi publiskā vietā Olaines novada administratīvajā teritorijā novietotam stāvēšanai transporta līdzeklim, pieņemt lēmumu par transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa vai atmestu nolietotu transportlīdzekli un pārvietošanu, sastādīt protokolu par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu.

2. Uzdot pašvaldības:

2.1. izpilddirektoram organizēt līgumu noslēgšanu (cenu aptauja) par transportlīdzekļa, kas atzīts par nolietotu atmestu vai ilgstoši atstātu uz ceļa, piespiedu pārvietošanu ar specializētu transporta līdzekli uz speciālu stāvvietu glabāšanai;

2.2. policijas priekšniekam nodrošināt nolietota transportlīdzekļa atzīšanu par atmestu un ilgstoši atstāta uz ceļa transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu Ministru kabineta 2004.gada 7.septembra noteikumos Nr.767 “Noteikumi par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu un transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa” apstiprināto veidlapu izgatavošanu, uzskaiti un izsniegšanu šā lēmuma 1.punktā pilnvarotajām personām noteiktā uzdevuma izpildei.

3. Atbildīgais par lēmuma:

3.1. 1.punkta un 2.2.apakšpunkta izpildi – pašvaldības policijas priekšnieks;

3.2. 2.1.apakšpunkta izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Pašvaldības policijai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.SN7/2025 “Grozījumi Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā**

Olaines novada pašvaldības dome 2025.gada 28.maija sēdē pieņēma lēmumu “Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu” (6.prot., 8.p.) apstiprināt teritorijas plānojuma grozījumus.

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 14.jūlijā saņēma Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr.15-2/3405 (reģ. Nr. ONP/1.11./25/5386-SD), kurā norādīts, ka, Olaines teritorijas plānojums ir īstenojams pēc tam, kad novērstas vēstulē norādītās neatbilstības augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem un izslēgtas pretrunas apbūves noteikumu normās, kas var ietekmēt turpmāko lēmumu leģitimitāti.

Ievērojot norādīto, pašvaldības dome secina, ka Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 28.maija saistošajos noteikumos Nr.SN7/2025 “Grozījumi Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” izslēdzami atsevišķi punkti un svītrojamas atsevišķos apakšpunktos neatbilstības, saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē norādīto.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 4.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto daļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3.apakšpunktu un 88.1.apakšpunktu, 91.punktu, 93.punktu, **dome nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.SN\_\_/2025 “Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.SN7/2025 “Grozījumi Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”” (pielikumā).
2. Uzdot:

2.1. sabiedrisko attiecību speciālistēm publicēt lēmumu pēc tā stāšanās spēkā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē;

2.2. attīstības nodaļas vadītājai piecu darba dienu laikā publicēt lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

1. Saistošie noteikumi Nr.SN\_\_/2025 “Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.SN7/2025 “Grozījumi Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
2. Uzdot pašvaldības būvvaldei izvērtēt apstiprināto detālplānojumu (*detālplānojumi īstenojami tiktāl, cik tie nav pretrunā ar augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem*) atbilstību saistošajiem noteikumiem (*atcelt vai realizēt*) viena gada laikā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Būvvaldei

izpilddirektoram

Īpašumu un juridiskajai daļai

sabiedrisko attiecību speciālistēm

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu**

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (24-TA-1403) (turpmāk – Ziņojums), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk arī– Programma). Ziņojumā ir norādīts, ka pašvaldību domēm līdz 2024. gada 31. decembrim jāpieņem lēmums par iespējamo dalību projektā un jānoslēdz ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) nodomu protokols.

Olaines novada dome 2024.gada 28.augusta sēdē pieņēma lēmumu “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (8.prot., 7.p.) konceptuāli atbalstīt dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā (Programma) ar noteikta skaita un izmēra dzīvokļu pieprasījumu.

Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) 2025.gada 6.jūnija elektronisko vēstuli “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem – gatavošanās 2. un 3.lotei” (ONP/1.12./25/4455-SD), kurā lūgts līdz 2025.gada 1.augustam pieņemt jaunu pašvaldības domes lēmumu par dalību Programmā, norādot lēmumā Programmai faktiski ekspertu izvēlēto zemesgabalu, ko Pašvaldība rezervē līdz vienošanās noslēgšanai par dalību Programmā 2026.gadā, kā arī vēlreiz apstiprinot pašvaldības pieprasīto dzīvokļu skaitu.

Pašvaldība ir definējusi savu **aktuālo pieprasījumu** pēc pieejamu cenu īres dzīvokļiem – 50 dzīvokļi (vienistabas, divistabu, trīs un vairāk istabu). Eksperti apstiprinājuši Pašvaldības īpašumā atbilstoši lietošanas atļautai (plānotai) izmantošanai, nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ***Olaines pilsētā:***

**Adrese:** Jelgavas iela 28A, Olaine, Olaines nov., LV-2114   
**Platība:** 0.9135 ha  
**Subjekts:** Pašvaldība  
**Statuss:** Nekustamais īpašums

**Kadastra Nr. 80090042122**

**Teritorijas zonējums** - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

\*Ir iespēja netraucēti izveidot komunikācijas (elektrība, ūdensvads, kanalizācija, apkures sistēma, digitālo u.c. nepieciešamās komunikācijas).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, **dome nolemj:**

1. Konceptuāli piekrist dalībai pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā, nosakot pieprasījumu pēc 50 (piecdesmit) dzīvokļiem, no tiem:
   1. 10% - vienas istabas dzīvoklis (studio tipa);
   2. 40 % - ar vienu guļamistabu (piemēroti divām personām);
   3. 40% - ar divām guļamistabām (piemēroti trīs līdz četrām personām);
   4. 10% - ar trim guļamistabām (piemēroti piecu personu ģimenēm).
2. Rezervēt dalībai pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā Olaines novada pašvaldībai piederošu un ekspertu izvēlētu zemes gabalu Jelgavas iela 28A, Olaine, Olaines novads, kadastra Nr.80090042122, līdz vienošanās noslēgšanai par dalību Programmā 2026.gadā.

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par grozījumiem 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B un Zemgales ielā 38 (Olainē) Apbūves tiesību līgumā**

Olaines novada pašvaldība saņēma akciju sabiedrības “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230 (turpmāk – AS Latvenergo):

1. 2025.gada 11.jūnijā iesniegumu Nr. 01VD00-13.2/1257 “Par zemes vienību daļu apbūves tiesību līgumiem” (reģ. Nr. ONP/1.12./25/4553-SD), kurā AS Latvenergo, atsaucoties uz 2024.gada 5.augustā noslēgto Zeiferta ielā 6B, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090041818, ar platību 35m2 (AS “Latvenergo” līguma reģistra Nr.010000/24-980) un Zemgales ielā 38, Olainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 80090020506, ar platību 35m2 (AS “Latvenergo” līguma reģistra Nr.010000/24-982), pamatojoties uz to, ka elektroauto uzlādes staciju ierīkošanā AS “Latvenergo” piesaista Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējumu elektrības pieslēguma izbūvei, kas projektēšanas un izbūves laikā prasa papildus termiņus, lūdz Olaines novada pašvaldību pagarināt Līgumu 5.2.punktā noteikto termiņu:
2. Zeiferta ielā 6B, Olainē, Olaines novadā līdz 2026.gada 30.jūnijam;
3. Zemgales ielā 38, Olainē, Olaines novadā līdz 2025.gada 31.decembrim, noslēdzot atbilstošas vienošanās par grozījumiem līgumos.
4. 2025.gada 25.jūnijā iesniegumu Nr. 01VD00-13.2/1320 (reģ. Nr. ONP/1.12./25/4864-SD) “Par zemes vienību daļu apbūves tiesību līgumiem” ar klāt pievienotu akciju sabiedrības “Sadales tīkls” 16.01.2025. rakstu Nr. 30VD00-16/6 “Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanas termiņiem 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros”, kurā akciju sabiedrība “Sadales tīkls” skaidro, ka līgumslēdzējpusēm vienojoties, varēs pagarināt pieslēguma ierīkošanas procesa gaitā, ja būs tāda nepieciešamība konkrētā objektā, **bet ne ilgāk kā līdz 2028.gada 31.decembrim**, **kas ir saskaņots ar Ekonomikas ministriju un pret ko Sadales tīklam konceptuālu iebildumu nav**, kā arī apliecina, ka saziņā ar pašvaldībām regulāri aktualizē ar projekta īstenošanu saistīto informāciju, tajā skaitā arī informēs pašvaldības par iespējamību pagarināt termiņu uzlādes iekārtu un to darbībai nepieciešamās infrastruktūras izveidei (pēc uzskaites izbūvei un elektrouzlādes stacijas nodošanai ekspluatācijā), bet ne ilgāk kā līdz 2028.gada 31.decembrim.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada:

1. 29.maija sēdes lēmumu “Par apbūves tiesību par zemes daļu (Olainē) elektroniskas publiskas izsoles rīkošanu, nosacītās maksas noteikšanu, publicējamās informācijas, izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu” (5.prot., 12.p.) 1.punkta 1. un 2.ierakstu, nolemts rīkot Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818 – 35 kv.m un Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) – 35 kv.m, elektronisko izsoli.
2. 24.jūlija sēdes lēmumu:
   1. “Par nekustamā īpašuma Zeiferta ielā 6B (Olainē) apbūves tiesību izsoles ar augšupejošu soli rezultātu apstiprināšanu”, apstiprināts nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) (zemes daļas 35 kv.m) apbūves tiesību 2024.gada 10.jūlijā noslēgušās izsoles ar augšupejošu soli rezultāts (*Pamats 2024.gada 16.jūlija Akts Nr. 3669948/0/2024-AKT, kas 2024.gada 16.jūlijā sagatavots elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv) ar nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu gadā EUR 1060.00 (viens tūkstotis sešdesmit euro 00 cent*i);
   2. “Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 38 (Olainē) apbūves tiesību izsoles ar augšupejošu soli rezultātu apstiprināšanu”, apstiprināts nekustamā īpašuma Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) (zemes daļas 35 kv.m) 2024.gada 10.jūlijā noslēgušās apbūves tiesību izsoles ar augšupejošu soli rezultāts (*Pamats 2024.gada 16.jūlija Akts Nr.3670008/0/2024-AKT, kas 2024.gada 16.jūlijā sagatavots elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv ) ar nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu gadā EUR 1060.00 (viens tūkstotis sešdesmit euro 00 centi*).
3. Nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līgums, noslēgts 2024.gada 5.augustā (reģ. Nr. ONP/3.40./24/6241-ND (05.08.2024.)).
4. Nekustamā īpašuma Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līgums, noslēgts 2024.gada 5.augustā (reģ. Nr. ONP/3.42.2/24/258-SL (05.08.2024.)).

Saskaņā ar Līguma (Zeiferta ielā 6B un Zemgales ielā 38 (Olainē)) 8.8.punktu visi līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar līgumslēdzēju parakstiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals (…).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8, 2025.gada 5.augusta apbūves tiesību līguma (Zeiferta ielā 6B un Zemgales ielā 38 (Olainē)) 8.8.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1129.2 panta trešo daļu un 1129.3 pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma:
   1. Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līgumā šādus grozījumus:
      1. Izteikt līguma nosaukumu šādā redakcijā - “Nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads apbūves tiesību līgums”;
      2. Aizstāt līguma 1.4.punktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2026.gada 30.jūnijam”.
      3. Aizstāt līguma 5.2.4.apakšpunktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2026.gada 30.jūnijam”.
   2. Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līgumā šādus grozījumus;
      1. Izteikt līguma nosaukumu šādā redakcijā - “Nekustamā īpašuma Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads apbūves tiesību līgums”;
      2. Aizstāt līguma 1.4.punktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2025.gada 31.decembrim”.
      3. Aizstāt līguma 5.2.4.apakšpunktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2025.gada 31.decembrim”.
2. Uzdot pašvaldības:
   1. izpilddirektoram noslēgt ar akciju sabiedrību “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, vienošanos pie 2024.gada 5.augusta:
      1. Nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību Līguma;
      2. Nekustamā īpašuma Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību Līguma;
   2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes izsniegt akciju sabiedrībai “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.1. un 1.2.apakšpunktos noteikto.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par zemes “Bajāri 3” un “Bajāri 3A” (Olaines pagastā) piekritību**

**un zemes likumiskajām lietošanas tiesībām**

Olaines novada pašvaldībā:

1. 2025.gada 11.jūnijā saņemts J E, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, un K E, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, pilnvarotās personas L Š, personas kods\_ (*pārstāv uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Evas Igaunes – Sēles, 26.09.2024. speciālpilnvaras pamata, iereģistrēta ar aktu un apliecinājumu reģistrā Nr. 5215*), iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.12./25/4531-SD) ar lūgumu atsavināt J E un K E katram 1/8 domājamās daļas no zemes zem “Bajāri 3”, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., kadastra numurs 8080 011 0472, klāt pievienotiem pielikumiem:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2025.gada 6.jūnija raksts Nr.2-09-Z/846 “Par īpašuma tiesību nostiprināšanu”;

Rīgas rajona tiesas 06.09.2001. spriedumu - Lieta Nr. C33170701/9.

1. 2025.gada 13.jūnijā saņemts A K, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta:\_, juridiskās palīdzības sniedzēja zvērināta advokāta I S (*pārstāv uz 2025.gada. 14.maija Ordera 4/5 pamata*) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./25/4649-SD), kurā minēts, ka A K pieder 1/4 daļa no nekustamā īpašuma “Bajāri 3” zemes ar kadastra Nr. 8080 0110472, ar klāt pievienotu 2009.gada 18.februāra Mantojuma apliecību (*par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1056, Mantojuma lieta Nr.28/62898-08*), kurā norādīts, ka A K manto no mirušā V E, personas kods\_*(½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma būvju īpašuma ar nosaukumu “Bajāri-3” un tiesības uz ½ domājamo daļu no zemes ar nosaukumu “Bajāri 3”, ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472, kuri atrodas Olaines pagastā*). Iesniedzējs lūdz aktualizēt datus par minētās zemes un būvju īpašuma tiesībām un nodot privatizācijai ½ domājamo daļu no minētā zemesgabala.
2. 2025.gada 18.jūnijā saņemts Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes (turpmāk – VZD ZRP):
   1. raksts Nr. 2-04-Z/351 “Par kadastra datiem” (reģ.Nr. ONP/1.12./25/4766-SD), kurā VZD ZRP informē, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Bajāri 3”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800110472, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800110472 0,1235 ha platībā un nekustamā īpašuma “Bajāri 3” tiesiskie valdītāji reģistrēti – K E un J E, katrs 1/8 domājamās daļas apmērā, A K – 1/2 domājamās daļas apmērā. VZD ZRP, izskatot tās rīcībā esošos Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Publisko aktīvu pārvaldītāja “Possesor” sniegto informāciju, konstatēja, ka nekustamā īpašuma “Bajāri 3”, kura sastāvā ietilpst zemes vienība, tiesiskie valdītāji K E, personas kods\_, un J E, personas kods\_, katrs 1/8 domājamās daļas apmērā un A K, personas kods\_, 1/2 domājamās daļas apmērā, līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēguši līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes izpirkšanu, līdz ar to izbeidzas minēto personu zemes pastāvīgās lietošanas tiesības. VZD ZRP lūdz pašvaldību izvērtēt sniegto informāciju un pieņemt lēmumus par lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības piekritību;
   2. raksts Nr.2-04-Z/350 “Par kadastra datiem” (reģ. Nr. ONP/1.12./25/4765-SD), kurā VZD ZRP informē, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Bajāri 3A”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 80800110143, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800110143 1,34 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā kā nekustamā īpašuma “Bajāri 3A” tiesiskie valdītāji reģistrēti K E un J E, katrs 1/4 domājamās daļas apmērā. Nekustamais īpašums “Bajāri 3A” ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (folija) numurs 100000190442. VZD ZRP, izskatot tās rīcībā esošos Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Publisko aktīvu pārvaldītāja “Possesor” sniegto informāciju, konstatēja, ka nekustamā īpašuma “Bajāri 3A”, kura sastāvā ietilpst zemes vienība, tiesiskie valdītāji K E, personas kods\_, un J E, personas kods\_, katrs 1/4 domājamās daļas apmērā, līdz 2011.gada 30.decembrim, nav noslēguši līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka” par zemes izpirkšanu, līdz ar to izbeidzas minēto personu zemes pastāvīgās lietošanas tiesības. VZD ZRP lūdz pašvaldību izvērtēt sniegto informāciju un pieņemt lēmumus par lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienības piekritību.

Izvērtējot saņemtos iesniegumus ar klāt pievienotiem pielikumiem, VZD ZRP sniegto informāciju, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

1. Rīgas rajona tiesa ar:
   1. 2001.gada 6.septembra spriedumu, Lietas Nr. C33170701/9, nosprieda apstiprināt J E un K E mantošanas tiesībās kā likumiskos mantiniekus uz viņu tēva J E, personas kods\_ (miris 16.10.2000), atstāto mantojumu (*J E un K E mantojuma pieņemšanas laikā bija nepilngadīgi, viņu tiesības pārstāvēja Olaines pagasta bāriņtiesa*);
   2. 2001.gada 18.oktobra lēmumu, Lieta Nr..C33170701/9, laboja matemātisku kļūdu tiesas lēmumā (*noteica, ka J E un K E, atbilstoši testamentam no mirušās A E atstātā mantojuma ēkas/būves “Bajāri 3”, Olaines pagastā, katrs manto 1/4 domājamo daļu*).
2. Ar 2009.gada 18.februāra Mantojuma apliecību (*par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1056, kuru izsniedza Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Skaidrīte Krūmiņa)* A K manto no mirušā V E, personas kods\_, 1/2 domājamās daļas būvju īpašuma ar nosaukumu “Bajāri-3” un tiesības uz 1/2 domājamo daļu no zemes ar nosaukumu “Bajāri 3” ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472, Olaines pagastā.
3. Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā reģistrēti nekustamie īpašumi:
   1. **“Bajāri 3” ar kadastra numuru 8080 011 0472, kuru sastāvā ietilpst:**
      1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472, 0.1235 ha platībā;
      2. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472 001;
      3. Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472 002;
      4. Pagrabs ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472 003;
      5. Kūts ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472 005.

**Zemes īpašnieks**:

A K, personas kods\_, **1/4 domājamā daļa -** *Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000945498*).

Olaines novada pašvaldība – 3/4 domājamās daļas.

**Ēku/būvju tiesiskie valdītāji:**

K E, personas kods\_, 1/8 domājamā daļa;

J E, personas kods\_, 1/8 domājamā daļa;

A K, personas kods\_, 1/2 domājamā daļa;

A K, personas kods\_, 1/4 domājamā daļa.

* 1. **“Bajāri 3A” ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0143, kuru sastāvā ietilps:**
     1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0143, 1.3400 ha platībā;
     2. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0142 001;
     3. Garāža ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0143 004;
     4. Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0143 006.

**Zemes īpašnieks**:

A K, personas kods 020148–1\_2376, **1/2 domājamā daļa** *- Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000190442*;

Olaines novada pašvaldība – 1/2 domājamās daļas.

**Ēku/būvju tiesiskie valdītāji:**

K E, personas kods\_, 1/4 domājamā daļa;

J E, personas kods\_, 1/4 domājamā daļa;

A K, personas kods\_, 1/2 domājamā daļa.

1. Vadoties no Dienesta sniegtās informācijas (*06.06.2025. raksts Nr.2-09-Z/846, 18.06.2025. Nr. 2-04-Z/351 “Par kadastra datiem” un Nr. 2-04-Z/350 “Par kadastra datiem”*) un NĪNO datu bāzes datiem, secināms, ka:
   1. ar Olaines pagasta TDP 1992.gada 10.aprīļa 20.sasaukuma 10.ārkārtējās sesijas lēmumu A E, personas kods\_ (*mirusi 1996.gada 25.oktobrī*), nodota zeme “Bajāri 3”, 1.5000 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas), pastāvīgā lietošanā, ar tiesību pāreju citām personām;
   2. ar Rīgas rajona tiesas 18.10.2001. lēmumu Lietā Nr. C33170701/9:
      1. atzīts par likumīgā spēkā stāšanos 1996.gada 28.oktobrī mirušās A E, 1985.gada 21.novembrī Dalbes ciema TDP IK taisītais testaments, ar kuru visa manta novēlēta A K - 1/2 domājamā daļa un J E (personas kods\_, miris 16.10.2000.) - 1/2 domājamā daļa.
      2. J E, personas kods\_, un K E, personas kods\_, apstiprināti mantošanas tiesībās, kā likumiskie mantinieki uz mirušā tēva J E atstāto mantu (miris 16.10.2000.), katram 1/4 domājamā daļa;
   3. ar Olaines pagasta padomes 2001.gada 21.novembra sēdes protokolu “Par zemes lietošanas tiesību nodošanu” (24.prot., 5.p.) bija nolemts nodot zemi pastāvīgā lietošanā  A K  - 1/2 domājamo daļu, K E - 1/4 domājamo daļu un  J E  - 1/4 domājamo daļu ar lietošanas tiesību pāreju citām personām no 28.10.1996. mirušās Annas Elstes mantojuma 1/2 domājamās daļas no saimniecības “Bajāri-3”, izdalot:
      1. koplietošanas apbūves zemi  0,1 ha platībā kopīpašuma “Bajāri 3” ēku un būvju uzturēšanai ar zemes kadastra Nr.8080 011 0472;
      2. koplietošanas zemi  1,3 ha platībā piemājas saimniecības “Bajāri 3” uzturēšanai ar zemes kadastra Nr.8080 011 0143;
   4. ar Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas:
      1. 2006.gada 31.oktobra lēmumu Nr.19-1.13/1070 “Par tiesībām izpirkt zemi īpašumā”,
      2. 2007.gada 15.marta lēmumu Nr.10-3.13/6 “Par tiesībām izpirkt zemi īpašumā” nolemts, ka K E un J E ir tiesības izpirkt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472, nosaukums “Bajāri 3”, katram 1/8 domājamo daļu,
      3. 2006.gada 23.oktobra lēmumu Nr.19-1.13/897 “Par tiesībām izpirkt zemi īpašumā” nolemts, ka J E un K E ir tiesības izpirkt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0143, nosaukums: “Bajāri 3A”, katram 1/4 domājamo daļu.
2. Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.puntam – juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.
3. Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada [Civillikuma](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
   1. 14.panta pirmo daļu, [Civillikuma](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) [968.](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p968)un [973.panta](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p973) noteikumi nav piemērojami un ēkas (būves) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmi par patstāvīgu īpašuma objektu, ja ir viens no šādiem nosacījumiem:
4. ēkas uzceltas uz zemes, kas atbilstoši likumiem piešķirta šim nolūkam, iegūta darījuma rezultātā vai uz cita tiesiska pamata pirms [Civillikuma](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) lietu tiesību daļas spēkā stāšanās dienas (1992.gada 1.septembra), bet zemes īpašuma tiesības atjaunotas vai atjaunojamas bijušajam īpašniekam vai viņa mantiniekam (tiesību pārņēmējam) vai arī zeme piekrīt vai pieder valstij vai pašvaldībai;

3) ēkas uzceltas uz valstij vai pašvaldībai piederošas vai piekrītošas zemes, kas atbilstoši likumam piešķirta pastāvīgā lietošanā zemes reformas laikā;

6.2. 38.panta:

pirmo daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma [14.panta](https://likumi.lv/ta/id/75530#p14) pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4.punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami [Civillikuma](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi.

otro daļu, būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. (…).

41.panta pirmās daļas 1.punktu, likumiskās zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja būve un zeme tiek apvienota vienā nekustamā īpašumā.

1. Pamatojoties uz zemes reformas pabeigšanas likumiem, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, ievērojot Zemesgrāmatu likuma 1.pantu, Olaines novadā lauku apvidū zemes reforma ir pabeigta, ir izdots Ministru kabineta 2015.gada 9.septembra rīkojums Nr.518 “Par zemes reformas pabeigšanu Olaines novada lauku apvidū” (<https://likumi.lv/ta/id/276412-par-zemes-reformas-pabeigsanu-olaines-novada-lauku-apvidu>). Ievērojot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 41 daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta prasības un likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, zeme “Bajāri 3” un “Bajāri 3A”, piekrīt Olaines novada pašvaldībai, kura attiecīgi lemj par tālāko rīcību ar sev piederošu īpašumu. Pēc zemes reformas pabeigšanas, zemes privatizācija Olaines novadā nenotiek.
2. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajai daļai, zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašniekam ir atsavināšanas ierosinājuma tiesības zemes izpirkšanai; 8.panta otrajai daļai, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, ievērojot Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” prasības un iesniedzot sertificēta vērtētāja vērtējumu. Jautājums par zemes atsavināšanu nav skatāms, jo zemesgrāmatā nav ierakstītas abu zemesgabalu īpašuma tiesības.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu jautājumu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 41 daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada [Civillikuma](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmās daļas 1. un 3punktu, 38.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu un 95.pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, **dome nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma:
   1. “Bajāri 3”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472 - ēku/būvju tiesiskajam valdītājam – K E, personas kods\_ (1/8 domājamā daļa), J E, personas kods\_ (1/8 domājamā daļa), un A K, personas kods\_ (1/2 domājamā daļa), izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un norādītajām personām uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” pamata ir pienākums maksāt likumisko lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām;
   2. “Bajāri 3A”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0143 - ēku/būvju tiesiskajam valdītājam K E, personas kods\_ (1/4 domājamā daļa), un J E, personas kods\_ (1/4 domājamā daļa), izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un norādītajām personām uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” pamata ir pienākums maksāt likumisko lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma:
   1. “Bajāri 3”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472 3/4 domājamās daļas (kopplatība 0.1235 ha) piekrīt Olaines novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda (zemes fiskālā kadastrālā kopvērtība sastāda EUR 2310.00, 3/4 domājās daļas fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 1732.50);
   2. “Bajāri 3A”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0143, 1/2 domājamā daļa (kopplatība 1.3400 ha) piekrīt Olaines novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda (zemes fiskālā kadastrālā kopvērtība sastāda EUR 3354.00, 1/2 domājās daļas fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 1677.00).
3. Uzdot:

3.1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 2.punkta apakšpunktos noteikto zemes vienību datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un pašvaldības zemes īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā;

3.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 2.punkta apakšpunktos noteiktās zemes vienības (domājamās daļas) iekļaut pašvaldības uzskaitē (bilancē) ar zemes domājamo daļu fiskālo kadastrālo vērtību.

4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi kopumā – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists A.Lagutinska

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskā nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

P.P. L Š

Zvērinātam advokātam

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par nekustamā īpašuma Rītupes 1 (Grēnēs) pieņemšanu bez atlīdzības**

**Olaines novada pašvaldības īpašumā** **sabiedrības vajadzībām**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 8.jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS" (turpmāk - SIA M.I.A.HAUS), reģistrācijas Nr. 40003736970, juridiskā adrese Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/5206-SD), kurā SIA M.I.A.HAUS informē, *ka atbilstoši Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 21.jūnija sēdes lēmumam “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Rītupes 1 (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”, apstiprinātā zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma Rītupes 1 (kadastra Nr.8080 0030005) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0005 – ietvaros ir īstenots zemes ierīcības projekts un atbilstoši savstarpēji noslēgtajai Vienošanai “Par inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu, izbūvi, nodošanu ekspluatācijā un nodošanu Olaines novada pašvaldības īpašumā”. SIA M.I.A.HAUS piedāvā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0730, 1,0061 ha platībā, nosaukums Rītupes iela, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., nodot pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, t.sk. izbūvēto ielu ar asfaltsegumu un inženierkomunikācijas (ielas apgaismojums). Ņemot vērā, ka Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000207039, Kadastra numurs: 8080 003 0005, nosaukums: Rītupes 1, ierakstītas 2 zemes vienības - (Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas) – zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800030730), 1.0062 ha un zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800030751), 0.1516 ha, SIA “M.I.A.HAUS” lūdz pašvaldību pieņemt pašvaldības īpašumā abas zemes vienības kā vienotu nekustamo īpašumu ar NĪLM – 1101. Papildus informē, ka Paskaidrojuma raksts autoceļu objektam (lēmums) Nr.BIS-BV-2.8-2003-431 (ieceres dokumentācija un akcepts 16.06.2023. pieejams un skatāms Būvniecības Informācijas sistēmā (BIS), kā arī infrastruktūras (ceļš, apgaismojums) iesniegto projektu dokumentācija)*.

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000207039, Kadastra numurs: 8080 003 0005, nosaukums: Rītupes 1, ierakstīts nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas - zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800030730), 1.0062 ha platībā un zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800030751), 0.1516 ha platībā. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "M.I.A.HAUS", reģistrācijas numurs 40003736970 (*Pamats: 2023.gada 20.oktobra nekustamā īpašuma reālās sadales līgums, 2023.gada 27.novembra nekustamā īpašuma reālās sadales līguma grozījumi*). Žurnāls Nr. 300006269934, lēmums 29.11.2023., tiesnese Ināra Zariņa.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 21.jūnija sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Rītupes 1 (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” 1.punktu apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Rītupes 1 (kadastra Nr.8080 003 0005) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0005; 2.punktu noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, apgrūtinājumi, adresācija (*Ar lēmuma 3.punktu plānotajai zemes vienībai Nr.72 piekļūšana nodrošināta saskaņā Būvniecības lietas BIS-BL492251-8370 būvniecības ieceres dokumentāciju*):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības  Nr., kadastra apzīmējums,  platība | Adrese/nosaukums | Nekustamā īpašuma lietošanas  mērķis (kods), piekritīgā  aptuvenā platība | Apgrūtinājumu  klasifikācijas  kods |
| Plānotā zemes  vienība Nr.72  8080 003 0730 – 1,0061 ha  Saglabāt esošā  nekustamā īpašuma  sastāvā ar kadastra  Nr.8080 003 0005 | Plānotajai zemes vienībai  piešķirt nosaukumu:  Rītupes iela, Grēnes,  Olaines pag., Olaines  nov. | Zeme dzelzceļa  infrastruktūras zemes  nodalījuma joslā un  ceļu zemes nodalījuma  joslā (NĪLM kods  1101) - 1,0061 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.3 – 7312050601  Nr.9 – 7312030100 |
| Plānotā zemes  vienība Nr.73  8080 003 0751 – 0,1516 ha  Saglabāt esošā  nekustamā īpašuma  sastāvā ar kadastra  Nr.8080 003 0005 | Nav  adresācijas  objekts | Zeme dzelzceļa  infrastruktūras zemes  nodalījuma joslā un  ceļu zemes nodalījuma  joslā (NĪLM kods  1101) - 0,1516 ha | Nr.1 – 7312070202  Nr.2 – 7312010400  Nr.3 – 7312050601  Nr.5 – 7312040100  Nr.6 – 7312030501  Nr.9 – 7312030100  Nr.10 – 7312030601 |

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8080 003 0005, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800030730, 1.0062 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80800030751, 0.1516 ha platībā.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības  kadastra apzīmējums | Platība  ha | Fiskālā kadastrālā  Vērtība EUR | Universālā kadastrālā  Vērtība EUR |
| 80800030730 | 1.0062 | 18189 | 87564 |
| 80800030751 | 0.1516 | 58 | 424 |

Ar 28.06.2023. Vienošanos “Par inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu, izbūvi, nodošanu ekspluatācijā un nodošanu Olaines novada pašvaldības īpašumā” (*Noslēgta starp Olaines novada pašvaldību un SIA “M.I.A. HAUS”, un SIA “Purum Koranta”*) (reģ.Nr. ONP/7.11./23/336-SL (29.06.2023.)):

1.punktu, Zemes projekta īstenotāji apņemas īstenot zemes ierīcības projektu 4 (četru) gadu laikā un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0730, 1,0061 ha platībā, nosaukums Rītupes iela, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., veikt noteikto inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu, to izbūvi, nodošanu ekspluatācijā un nodošanu Pašvaldības īpašumā;

2.punktu, Pašvaldība apņemas pēc Vienošanās 1.punktā noteiktā un noteiktajā laikā izpildes, pieņemt no Zemes projekta īstenotājiem izbūvētās inženierkomunikācijas, tai skaitā izbūvēto ielu – Rītupes iela, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., tai skaitā tehnisko dokumentāciju.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

4.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana (…), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; 3.punktu, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;

Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu:

1) publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;

2) manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka SIA M.I.A.HAUS lūdz pieņemt bez atlīdzības nekustamo īpašumu - nosaukums Rītupes 1, kadastra numurs 8080 003 0005 (*sastāvošu no 2 zemes vienībām - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800030730, 1.0062 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800030751, 0.1516 ha platībā*), kā arī informē par izbūvēto infrastruktūru - Paskaidrojuma raksts autoceļu objektam (lēmums) Nr.BIS-BV-2.8-2003-431 (ieceres dokumentācija un akcepts 16.06.2023. pieejams un skatāms Būvniecības Informācijas sistēmā (BIS), kā arī infrastruktūras (ceļš, apgaismojums) saskaņā ar iesniegto projektu dokumentāciju (Lietas numurs: BIS-BL-643268-11246):

1. Saskaņā ar “Paskaidrojuma raksts autoceļu objektam (lēmums) Nr. BIS-BV-2.8-2003-431” (Lietas numurs: BIS-BL-643268-11246):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Būves veids | Inženierbūve |
| 2. | Inženierbūves iedalījums | Pašvaldības/komersanta ceļš |
| 3. | Nosaukums | Iekškvartāla iela |
| 4. | Būvniecības veids | Jauna būvniecība |
| 5. | Būves grupa 1. grupa | 1. grupa |
| 6. | Adrese | “Rītupes 1”, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 |
| 7. | Galvenā zemes vienība | 80800030005 |
| 8. | Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs  un/vai lietotājs | - |
| 9. | Paredzētais galvenais lietošanas  veids | 2112 Ielas, ceļi un laukumi |

* 1. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 16.06.2023. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr. BIS-BV-2.8-2003-431;
  2. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi 16.06.2023. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr. BIS-BV-2.8-2003-431.
  3. Būvniecības informācijas sistēmā lietā BIS-BL-756158-12574 – “lelu apgaismojums Rītupes 1, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov.” akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija. Būvniecības lieta: <https://bis.gov.lv/bisp/lv/pathfinder/bis_case/756158> (*Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 03.01.2024. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV- 2.5-2024-56).*

Ieceres dokumentācija iesniegta un skatāma Būvniecības Informācijas sistēmā (BIS), kā arī infrastruktūras projektu dokumentācija *(ceļš, apgaismojums)*.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, **dome nolemj:**

1. Pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” (*reģistrācijas numurs 40003736970, juridiskā adrese Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127*) pašvaldības īpašumā bez atlīdzības sabiedrības vajadzībām nekustamo īpašumu Rītupes 1, kadastra numurs 8080 003 0005 (*Nekustamā īpašuma sastāvs - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800030730, 1.0062 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800030751, 0.1516 ha platībā*) un uz tā esošo infrastruktūru (inženierbūves) *((Lietas numurs: BIS-BL-643268-11246), t.sk., Dokumenta numurs: BIS-BV-2.8-2023-431)*.
2. Uzlikt par pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” iesniegt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma (2 zemes vienības) pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas (par zemi un inženierbūvēm ar uzskaites vērtību) un elektrības skaitītāja rādījumus (ja tādi ir).
3. Pilnvarot pašvaldības:
   1. izpilddirektoru noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības pēc 2.punkta izpildes;
   2. Attīstības nodaļai:
      1. pārņemt ar aktu esošo infrastruktūru (inženierbūves) *((Lietas numurs: BIS-BL-643268-11246), t.sk., Dokumenta numurs: BIS-BV-2.8-2023-431*)pēc lēmuma 3.1.punktā noteiktā izpildes;
      2. iekļaut (uzskaitīt) pašvaldību ceļu un ielu sarakstā pēc lēmuma 3.1.punktā noteiktā izpildes;
      3. iekļaut lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu pašvaldības apsaimniekojamo nekustamo īpašumu sarakstā;
      4. nodrošināt ārējā apgaismojuma un elektroapgādes (elektrības skaitītājs un pieslēgums) pakalpojuma nodrošināšanu;
   3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
      1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma (t.sk. infrastruktūras (inženierbūves)) grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz pieņemto īpašumu (mantisku vērtību) pēc lēmuma 3.1.punktā noteiktā izpildes;
      2. Apmaksāt ar valsts nodevu un zemesgrāmatas nodevu par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.
   4. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes, nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

SIA “M.I.A.HAUS”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 3.jūlijā saņemts S K, personas kods\_, dzīvesvieta:\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/5113-SD) ar ierosinājumu zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā, atsavināšanu par *euro*.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines pagasta Tautas Deputātu padomes 1992.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu S K piešķirta zeme dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4714 pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 0.06 ha platībā (vairāk vai mazāk pēc uzmērīšanas dabā).

Ar Olaines novada domes 2011.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu S K uz zemes gabalu dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi-M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā un Lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu ar S K” nolemts izbeigt S K zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (*adrese Ceriņi M 80, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov*.), noslēdzot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.515 noslēgts 2012.gada 12.janvārī starp Olaines novada pašvaldību un S K. Vienošanās pie Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.515 noslēgta 2021.gada 25.novembrī (*līgums spēkā līdz 31.12.2031*.).

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945845, kadastra numurs: 8080 021 0910, nosaukums: Ceriņi Nr.4714, adrese: "Ceriņi M 80", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300008286947, lēmums 27.03.2025.

Zemesgabalam uz 2025.gada 1.janvāri noteikta fiskālā kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1 616.00. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda nav.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kas ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2025.gada 27.jūnijā sagatavoja Nekustamā īpašuma vērtējuma aktu “Par nekustamā īpašuma “Ceriņi M 80”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu”. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2025.gada 27.jūnijā ir EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).

Zemesgabala nomnieks – S K ir iepazinies ar Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēta vērtētāja Haralda Visvalža Krūmiņa nekustamā īpašuma novērtējumu un lūdz atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā (*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā un trešā daļa*) un apņemas pirkuma maksu veikt uzreiz pēc domes lēmuma pieņemšanas divu mēnešu laikā.

Saskaņā ar likuma:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

1.panta:

6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

7.punktu, pārdošana par brīvu cenu — mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu;

3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot par brīvu cenu;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

37.panta:

pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);

septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

otro daļu, šā panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme;

likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, Īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0910), par kuru pašvaldība 2012.gada 12.janvārī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.515, iznomājot zemesgabalu S K, nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai, kā arī no 2025.gada 1.janvāra nomnieks maksā likumisko zemes lietošanas maksu saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta pirmajai un otrajai daļai;
2. saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 1.3., 3.1., 3.1.2. un 3.1.4.punktu apstiprināma pārdošanas cena EUR 3660.00;
3. uz atsavināmo zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un septīto daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927.pantu un 1036.pantu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā Administratīvā procesa likuma 65.panta trešo daļu, 70.panta pirmo daļu un 79.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0910, adrese Ceriņi M 80) S K, personas kods\_ (Latvijas Republikas nepilsonis).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3660.00 (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt S K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 30.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0910, adrese Ceriņi M 80) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S K.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 30.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

S K

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemes un dzīvokļa)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2025.gada:

1. 26.jūnijā noslēgto Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1 138A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1329, 0.0229 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1321) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – starpgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1 138A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1329, 0.0229 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1321) nodošanas aktu (ar pierobežnieku),
2. 26.jūnijā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0285) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0285) nodošanas aktu (ar nomnieku),
3. 7.jūlijā noslēgto Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0948, 0.0636 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0948) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0948, 0.0636 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0948) nodošanas aktu (ar nomnieku),
4. 10.jūlijā noslēgto Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000356) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma dzīvokļa Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000356) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),

Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. starpgabalu dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1 138A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1329, 0.0229 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1321);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0285);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0948, 0.0636 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0948);
4. dzīvokli Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000356).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par nekustamo īpašum****u Celtnieku iela 1A un Celtnieku iela 1C (Olainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 7.jūlijā reģistrēts SIA "Pēterkoks" (reģ. Nr. 43603030977, e-pasts *office@peterkoks.eu*, adrese Stadiona iela 39, Jelgava, LV-3002) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.15/25/5185-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Celtnieku iela 1A (kadastra Nr. 8009 007 3302) (turpmāk – Īpašums Nr.1) un Celtnieku iela 1C (kadastra Nr. 8009 007 0018) (turpmāk – Īpašums Nr.2) racionālai zemes vienības apsaimniekošanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 0012  1,6537 ha platībā ar adresi Celtnieku iela 1A, Olaine, Olaines nov., LV-2114, un atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas datiem (turpmāk – NĪNO) uz zemes gabala atrodas:

8009 007 0012 001 – Biroja ēka,

8009 007 3302 001 – Administratīvā ēka,

8009 007 3302 002 – Cehs,

8009 007 3302 003 – Cehs,

8009 007 3302 004 – Mehāniskā darbnīca,

8009 007 3302 005 – Noliktava,

8009 007 3302 008 – Nojume,

8009 007 3302 013 – Nojume,

8009 007 3302 015 – Kokmateriālu noliktava – kalte,

8009 007 3302 016 – Nojume,

8009 007 3302 017 – Nojume,

8009 007 3302 018 – Rūpnieciska ražota kokmateriālu noliktava,

8009 007 3302 019 – Katliekārtas konteiners.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172 uz SIA "Pēterkoks" vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 0017 0,4700 ha platībā ar adresi Celtnieku iela 1C, Olaine, Olaines nov., LV-2114, un atbilstoši NĪNO uz zemes gabala nav ēku.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942253 uz SIA "Pēterkoks" vārda.

Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1 zemes vienībai - Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), Īpašuma Nr.2 zemes vienībai - Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

**Plānojums nosaka**:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

4.6.2.1. Pamatinformācija:

348. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

349. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

350. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

351. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

352. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

353. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

354. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

355. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

356. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu

autostāvvietas.

357. Noliktavu apbūve (14004).

358. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.4. Apbūves parametri:

Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 10%.

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

433. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas un pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītas ēkas un inženierbūves;

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

434. Labiekārtota ārtelpa (24001).

435. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.4. Apbūves parametri - maksimālais apbūves blīvums 10%, apbūves augstums līdz 6m;

**Zemes pārvaldības likums** **nosaka**:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

**Zemes ierīcības likums nosaka**:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

**Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

**Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka**:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

**Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:**

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Celtnieku iela 1A (kadastra Nr. 8009 007 3302) un Celtnieku iela 1C (kadastra Nr. 8009 007 0018) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 2,1237 ha.
2. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām adresi - Celtnieku iela 1A, Olaine, Olaines nov., LV-2114 (ARIS kods 102766130).
3. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) 1,6537 ha platībā un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0,4700 ha platībā.
4. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 3006 (Celtnieku iela), pa nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3A, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 3311, esošo ceļa servitūta teritoriju (7315030100001).
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

SIA "Pēterkoks"

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Būvvaldei

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par nekustamo īpašumu Plakanciema Egles Nr. 216 un** **Plakanciema Egles Nr. 220 (Vaivados) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 25.jūnijā reģistrēts A K (personas kods\_, e-pasts*\_*, adrese\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.15/25/4845-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Plakanciema Egles Nr. 216 (kadastra Nr. 8080 016 0775) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Plakanciema Egles Nr. 220 (kadastra Nr.8080 016 0779) (turpmāk - Īpašums Nr.2) racionālai zemes vienības apsaimniekošanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0775 0,0539 ha platībā ar adresi "Plakanciema Egles 216", Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NĪNO) datiem uz zemes gabala atrodas viena dzīvokļa māja (kadastra apzīmējums 8080 016 0775 001), kas nepieder zemes īpašniekam.

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000070164 uz A K vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0779 0,0559 ha platībā bez adreses. Atbilstoši NĪNO un Zemesgrāmatas datiem Īpašumā Nr.2 nav reģistrētu ēku.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589433 uz A K vārda.

Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Apvienojot Īpašumu Nr.1 un Īpašumu Nr.2 ir nodrošināta piekļūšana pa Plakanciema Egles - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0867, kur saskaņā ar NĪNO ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 0,1636 ha platībā.

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1 un Nr.2 zemes vienībai - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

**Plānojums nosaka**:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve – minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Dārza māju apbūve – minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

**Zemes pārvaldības likums** **nosaka**:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

**Zemes ierīcības likums nosaka**:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

**Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

**Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka**:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

**Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:**

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

* 1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Plakanciema Egles Nr. 216 (kadastra Nr. 8080 016 0775) un Plakanciema Egles Nr. 220 (kadastra Nr.8080 016 0779) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1098 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
  2. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0775 001 adresi - "Plakanciema Egles 216", Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106972091).

1. Noteikt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
2. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa Plakanciema Egles - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0867.
3. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
   1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
   2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, [rigasrajons@zemesgramata.lv](mailto:rigasrajons@zemesgramata.lv)).
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

A K

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Būvvaldei

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par** **zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Lībieši d/s koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Lībieši Nr. 1059**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 20.maijā reģistrēts M L (adrese\_, e-pasts\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/3985-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri no nekustamā īpašuma Lībieši d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 021 1406) (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1406 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) atbilstoši Iesniegumā pievienotajai shēmai. Jaunizveidoto zemes vienības daļu paredzēts atsavināt un pievienot nekustamā īpašuma Lībieši Nr. 1059 (kadastra Nr. 8080 021 0318) zemes vienībai (turpmāk – Īpašums Nr.2).

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Pašvaldības lietvedības sistēmā Pašvaldība ir sniegusi saskaņojumu Iesniegumā lūgtajai iecerei. Pašvaldībā 2025.gada 30.jūnijā reģistrēts rakstveida saskaņojums (reģ. Nr. ONP/1.8./25/4973-SD) ar nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8080 021 1256, 8080 021 1257, 8080 021 1261, 8080 021 1260, 8080 021 0022 un 8080 021 0034 īpašnieku piekrišanu par Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšanu un tās pievienošanu nekustamajam īpašumam Lībieši Nr. 1059. Pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieris 2025.gada 21.maijā ir saskaņojis ieceri – zemes zem infrastruktūras atdalīšanu un pievienošanu Īpašumam Nr.2.

Īpašums Nr.1 sastāv no Zemes vienības Nr.1 6,4700 ha platībā bez adreses. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Īpašums Nr.1 nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0318 0,0600 ha platībā ar adresi "Lībietis 136", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un ekspluatācijā nenodotas palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0318 001 (saimniecības ēka ar šķūni).

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000013504 uz M L vārda.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmās Zemes vienības Nr.1 daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai. Pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieris ir saskaņojis Iesnieguma ieceri – zemes zem infrastruktūras atdalīšanu un pievienošanu Īpašumam Nr.2. Uz Zemes vienības Nr.1 daļas ir nelikumīgi uzbūvētas Īpašuma Nr.2 ēkas un būves un zemes ierīcības darbi ir nepieciešami apbūves tiesiskuma sakārtošanai.

Atdalot Īpašuma Nr.1 Zemes vienības Nr.1 daļu aptuveni 62 kv.m platībā, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā, un to apvienojot ar Īpašumu Nr.2 netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

Zemes vienības Nr.1 daļa aptuveni 62 kv.m platībā robežojas ar Zemes vienību Nr.2.

Apvienojot Zemes vienības Nr.1 daļu un Īpašumu Nr.2 ir nodrošināta piekļūšana pa Lībieši - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1406, kur saskaņā ar NĪNO ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 4,1400 ha platībā.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums)** nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

**Pašvaldību likums nosaka:**

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegulošai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3.punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3.punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Lībieši d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 021 1406) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1406 zemes daļu aptuveni 0,0062 ha platībā (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi – “Lībietis 136A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai - Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Lībieši Nr.1059 ar kadastra Nr. 8080 021 0318 īpašniekam lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamo īpašumu Lībieši Nr.1059 ar kadastra Nr. 8080 021 0318 īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Lībieši Nr.1059 ar kadastra Nr. 8080 021 0318.
9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0318 īpašniekam uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Saskaņoja: Attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

M L

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija sēdes lēmumam (9.prot., \_\_\_.p.)



Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos Sanda Kristāla

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Ozollejas d/s koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Ozollejas Nr. 2037**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025.gada 12.jūnijā reģistrēts D S - G (adrese\_, e-pasts\_) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.15/25/4589-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Pašvaldībai saskaņot zemes gabala atdalīšanas ieceri no nekustamā īpašuma Ozollejas d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 021 1408) (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1427 (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) atbilstoši Iesniegumā pievienotajai shēmai. Jaunizveidoto zemes vienības daļu paredzēts atsavināt un pievienot nekustamā īpašuma Ozollejas Nr.2037 (kadastra Nr. 8080 021 0036) zemes vienībai (turpmāk – Īpašums Nr.2).

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Pašvaldības lietvedības sistēmā Pašvaldība un Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieri ir snieguši saskaņojumu Iesniegumā lūgtajai iecerei. Pašvaldības Īpašuma un juridiskā nodaļa ir saņēmusi rakstveida saskaņojumu ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8080 021 0336 īpašnieka piekrišanu par Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšanu un tās pievienošanu Īpašumam Nr.2. Sadales risinājums ir saskaņots ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Ozollejas”.

Īpašums Nr.1 sastāv no vairākām zemes vienībām, kur zemes ierīcības projektā skarta Zemes vienība Nr.1 (Zemes vienības Nr.1 aptuvenā platība ir 6,0 ha platībā bez adreses). Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma Nr.1 tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu Nr.229 Īpašums Nr.1 nodots nomā dārzkopības kooperatīvajai sabiedrībai “Ozollejas”, reģ. Nr.40103067260. Īpašums Nr.1 nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0036 0,0610 ha platībā ar adresi\_, un nepabeigtas dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0036 001.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.721 D S - G vārda.

No Īpašuma Nr.1 atdalāmās Zemes vienības Nr.1 daļa nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai. Zemes vienības Nr.1 daļas atdalīšana nepasliktinās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Ozollejas” nomas lietošanas tiesības. Pašvaldības Attīstības nodaļas ceļu inženieri ir saskaņojuši Iesniegumā lūgto ieceri – zemes zem infrastruktūras atdalīšanu un pievienošanu Īpašumam Nr.2.

Atdalot Īpašuma Nr.1 Zemes vienības Nr.1 daļu aptuveni 200 kv.m platībā, kā tas attēlots grafiskajā pielikumā, un to apvienojot ar Īpašumu Nr.2 netiek ierobežotas citu pierobežojošo zemes vienību piekļuves iespējas.

Zemes vienības Nr.1 daļa aptuveni 200 kv.m platībā robežojas ar Zemes vienību Nr.2.

Apvienojot Zemes vienības Nr.1 daļu un Īpašumu Nr.2 ir nodrošināta piekļūšana pa Ozollejas - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1427, kur saskaņā ar NĪNO ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kods 1101, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 4,7100 ha platībā.

**Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums)** nosaka plānoto (atļauto izmantošanu) atdalāmajai Zemes vienības Nr.1 daļai – transporta infrastruktūras teritorija (TR) un savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 8. punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Dārza māju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Savrupmāju apbūve - minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

412. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

413. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

414. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

415. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

**Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:**

11.punkts - Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

Pašvaldību likums nosaka:

10. panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

5) lemt par pašvaldības administratīvās teritorijas sadalīšanu vai apvienošanu ar citu administratīvo teritoriju, administratīvās teritorijas robežu grozīšanu vai nosaukuma maiņu;

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:**

10.panta pirmā daļa - Kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

otrā daļa - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu vai aktualizētu reģistrēta nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastra datus;

trešā daļa - Nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

11.pants - Šā panta pirmā daļa, kas nosaka, ka (..) sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu (..) neattiecas uz:

1) zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo un piederošo zemi pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā;

3) gadījumu, kad Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā par kadastra objekta sadalīšanu, apvienošanu (..) vēl nav ierakstītas zemesgrāmatā un ir ierosināta kadastra objekta sadale vai apvienošana, kas atbilst zemesgrāmatā ierakstītajam nekustamā īpašuma sastāvam;

trešā daļa - Ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. (..).

15.pants - Nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšana nepieciešama:

1) lai Kadastra informācijas sistēmā: a) reģistrētu jaunu nekustamā īpašuma objektu vai zemes vienības daļu; 3.punkts - lai veiktu darījumu ar nekustamā īpašuma objektu.

18.pants - Nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšana ietver šādas darbības:

1) noteikšanas ierosināšana;

3) kadastrālā uzmērīšana (zemes vienības daļai — tikai tad, ja ierosinātājs pieteikumā to norāda).

19.pants - Pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:

1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

24.panta otrā daļa - Zemes vienības daļas noteikšanu ierosina:

1) kadastra subjekts.

26.panta ceturtā daļa - Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos var veikt arī atsevišķas kadastrālās uzmērīšanas darbības.

29.panta pirmā daļa - Zemes kadastrālo uzmērīšanu veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

33.pants - Nekustamo īpašumu veido:

2) sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;

4) grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

**Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

11.punkts - Personām, kuras (..) valdījuma tiesības ieguvušas zemes reformas laikā saskaņā ar likumu “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, likumu “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” un likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir tiesības formēt kadastra objektus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

**Zemes ierīcības likums nosaka:**

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

**Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumi nosaka:**

1.punkts - Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

**Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:**

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

**Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:**

4.panta pirmā daļa - Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtās daļas 3.punkts - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegulošai zemei;

8.panta otrā daļa - Atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 5., 16.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10.panta pirmo, otro, trešo daļu, 11.panta pirmās daļas 2., 3.punktu un trešo daļu, 15.panta 1., 3.punktu, 18.panta 1., 3.punktu, 19.panta 1.punktu, 24.panta otrās daļas 1.punktu, 26.panta ceturto daļu, 29.panta pirmo daļu, 33.panta 2., 4.punktu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu un Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 16.punktu, Publiskās personas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

* 1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Ozollejas d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 021 1408) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1427 zemes daļu aptuveni 0,0200 ha platībā (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
  2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.

1. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - Feju iela 2A, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai - Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
3. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.
4. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Ozollejas Nr.2037 ar kadastra Nr. 8080 021 0036 īpašniecei lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.
5. Noteikt, ka lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Ozollejas Nr.2037 ar kadastra Nr. 8080 021 0036 īpašniecei uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
6. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Ozollejas Nr.2037 ar kadastra Nr. 8080 021 0036.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Saskaņoja: Attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

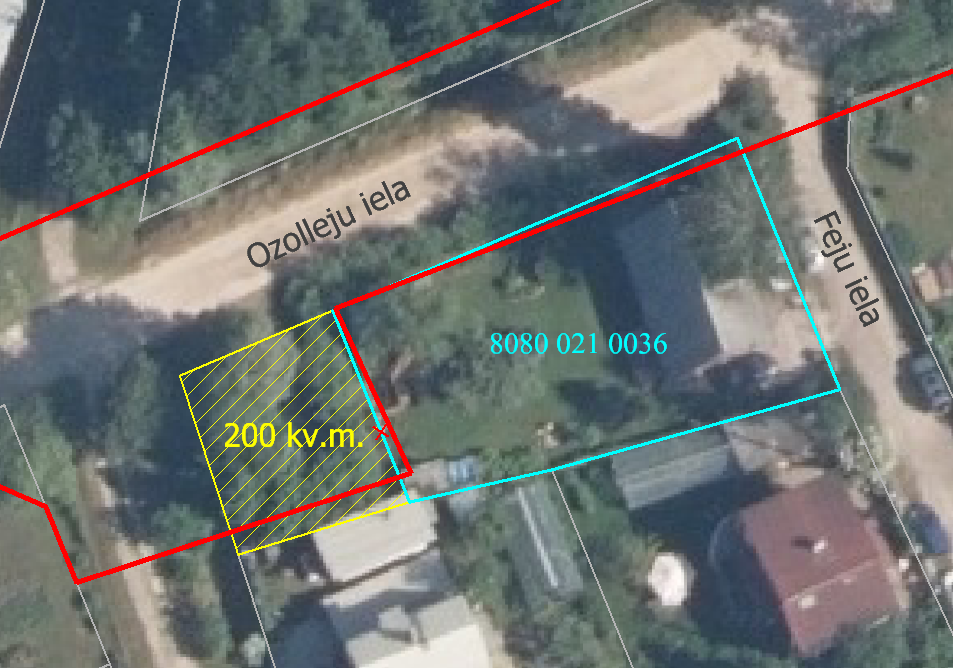
Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

D S-G

Pielikums

Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija sēdes lēmumam (9.prot., \_\_\_.p.)



Būvvaldes specialists teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos Sanda Kristāla

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Rīts 176 un Rīts Nr.177 (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 4.jūnijā reģistrēts SIA “Apriņķa mērnieks” (reģ.Nr. 40103681842, juridiskā adrese Dzirnavu iela 5, Baldone, Ķekavas nov., LV-2125) sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/4355-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Rīts 176 (kadastra Nr. 8080 002 2418) un Rīts Nr.177 (kadastra Nr. 8080 002 2453) sadalei un savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Izvērtējot sertificētās zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas (sertifikāta Nr. AA0149) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju *ZIP\_Rits176\_Rits177\_80800022408\_80800022446\_20250603*, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-25-2025-29 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Rīts 176 un Rīts Nr.177 (Medemciemā) zemes vienību robežu pārkārtošanai”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Rīts 176 (kadastra Nr. 8080 002 2418) un Rīts Nr.177 (kadastra Nr. 8080 002 2453) sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas (sertifikāta Nr. AA0149) e-lietu ZIP\_Rits176\_Rits177\_80800022408\_80800022446\_20250603 laika zīmogs 03.06.2025 15:00:23 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 002 2534 –  0,0668 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  "Rīts 177A", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312010400  Nr.2 – 7312070202  Nr.3 – 7312050201  Nr.4 – 7312010101  Nr.6 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 002 2535 – 0,1040 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma Rīts Nr.177 (kadastra Nr. 8080 002 2453) sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi, izsakot jaunā redakcijā:  "Rīts 177", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 106858596) | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312010400  Nr.2 – 7312070202  Nr.3 – 7312050201  Nr.4 – 7312010101  Nr.6 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 002 2536 – 0,0850 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma Rīts 176 (kadastra Nr. 8080 002 2418) sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi  "Rīts 176", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 106762628)  un ar to funkcionāli saistītām ēkām  8080 002 2408 001,  8080 002 2408 002 piešķirt adresi:  "Rīts 176", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312010400  Nr.2 – 7312070202  Nr.3 – 7312050201  Nr.4 – 7312010101  Nr.5 – 7312010300  Nr.6 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2 un Nr.3 nodrošināta pa nekustamā īpašuma d/s “Rīts” koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2238.
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei

Sertificētai zemes ierīkotājai Colmontujai Džamjansurenai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Dunduri, Kamenes un Bārtavas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 9.jūnijā reģistrēts SIA “Energoplāns” (reģ.Nr. 45403018310, juridiskā adrese Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003) sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/4499-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Dunduri (kadastra Nr.8080 004 0265), Kamenes (kadastra Nr.8080 004 0264) un Bārtavas (kadastra Nr.8080 004 0238) sadalei un savstarpējo zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Izvērtējot sertificētās zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju ZIP\_APSTIPRINASANA\_20250609, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 15.maija lēmumu Nr. BIS-BV-25-2025-38 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Dunduri, Kamenes un Bārtavas (Jaunolainē) zemes vienības sadalei un robežu pārkārtošanai”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Pašvaldības ceļu inženieri, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4, 16. punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

* 1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Dunduri (kadastra Nr.8080 004 0265), Kamenes (kadastra Nr.8080 004 0264) un Bārtavas (kadastra Nr.8080 004 0238) sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158) e-lietu ZIP\_APSTIPRINASANA\_20250609 laika zīmogs 09.06.2025 13:28:35 EEST.
  2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 004 0330 –  4,4234 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma Bārtavas (kadastra Nr. 8080 004 0238) sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu:  "Bārtavas", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 4,3034 ha | Nr.1 – 7311020105  Nr.2 – 7311041000  Nr.3 – 7312030100  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7312070202  Nr.6 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 004 0331– 6,1504 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu:  "Vilmas", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 1,3800 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) - 4,5504 ha;  Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302) - 0,1000 ha | Nr.2 – 7311041000  Nr.4 – 7312030100  Nr.5 – 7312070202  Nr.6 – 7313090100  Nr.7 – 7311040900  Nr.8 – 7312030100  Nr.9 – 7312050202  Nr.10 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.3  8080 004 0332– 0,4330 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma Kamenes (kadastra Nr. 8080 004 0264) sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu "Kamenes", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads  un ar to funkcionāli saistītajai ēkai piešķirt adresi:  "Kamenes", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) - 0,2808 ha;  Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302) - 0,0322 ha | Nr.5 – 7312070202  Nr.6 – 7313090100  Nr.11 – 7312050201  Nr.12 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.4  8080 004 0333– 0,9065 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma Dunduri (kadastra Nr. 8080 004 0265) sastāvā | Plānotajai zemes vienībai piešķirts adresi:  "Dunduri", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0,1865 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) - 0,5000 ha  Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302) - 0,1000 ha | Nr.5 – 7312070202  Nr.6 – 7313090100  Nr.9 – 7312050202  Nr.10 – 7312050300  Nr.13 – 7312050201  Nr.14 – 7312050300 |

* 1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no Pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0004 (Kalte-Lubaušu ferma 5,8 km).
  2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 organizējama no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine) jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
  3. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.3 un Nr.4 nodrošināta pa esošām nobrauktuvēm no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine).
  4. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
  5. kadastrāli uzmērot;
  6. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  7. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.

1. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
2. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, [riga.administrativa@tiesas.lv](mailto:riga.administrativa@tiesas.lv)).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei

Sertificētai zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam** **Pionieru iela 83 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 2.jūlijā reģistrēts SIA “Mrisinajumi.lv” (reģ. Nr. 40203163213, juridiskā adrese “Tumes Krīvi” - 6, Tumes pag., Tukuma nov., LV-3139) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/5041-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pionieru iela 83 (kadastra Nr. 8080 008 0293) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0293 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Dainas Aladjevas (Sert. Nr.AA0156) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800080293\_20250701.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 14.aprīļa lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Pionieru iela 83 (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2025-27.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvaroto personu, AS “Sadales tīkls”, AS “Olaines ūdens un siltums”, SIA “Tet”, VAS “Latvijas dzelzceļš”, Pašvaldības ceļu inženieri, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pionieru iela 83 (kadastra Nr. 8080 008 0293) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0293 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Dainas Aladjevas (sertifikāta Nr.AA0156) e-lietu ZIP\_80800080293\_20250701.edoc laika zīmogs 01.07.2025 17:42:36 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1034 – aptuveni 0,1219 ha.  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:  Pionieru iela 83A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312090300  Nr.2 – 7312070202  Nr.3 – 7312030501  Nr.4 – 7312010101 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1035– aptuveni 0,1607 ha.  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0293 | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabāt adresi: Pionieru iela 83, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 101314218) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312090300  Nr.2 – 7312070202 Nr.5 – 7312010101  Nr.6 – 7312010300  Nr.7 – 7312040100  Nr.8 – 7312040100 Nr.9 – 7312040100  Nr.10 – 7312050300  Nr.11 – 7312050601  Nr.12 – 7312050201 Nr.13 – 7312040200  Nr.14 – 7313090100  Nr.15 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 organizējama no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0429 Jaunolaines ciema iekškvartāla brauktuves (“Skvērs”) jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 nodrošināta no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0429 Jaunolaines ciema iekškvartāla brauktuves (“Skvērs”) esošā pieslēguma.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei

SIA “Mrisinajumi.lv”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Akācijas iela 52 (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 9.jūnijā reģistrēts SIA “Apriņķa mērnieks” (reģ. Nr. 40103681842, juridiskā adrese Dzirnavu iela 5, Baldonē, Ķekavas nov., LV-2125) sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/4509-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Akācijas iela 52 (kadastra Nr. 8080 008 0736) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0867 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas (sertifikāta Nr. AA0149) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Akcijasiela52Prolaine80800080867\_20250609.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2025.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-25-2025-30 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Akācijas ielā 52 (Pārolainē) zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, AS “Gaso”, VAS “Latvijas dzelzceļš”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Akācijas iela 52 (kadastra Nr. 8080 008 0736) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0867 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas (sertifikāta Nr. AA0149) e-lietu ZIP\_Akcijasiela52Prolaine80800080867\_20250609.edoc laika zīmogs 09.06.2025 16:34:42 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1089 – 0,2681 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Akācijas iela 50, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1701 ha;  Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita  klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0,0980 ha | Nr.1 – 7312030501  Nr.3 – 7313090100  Nr.4 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1090 – 0,2501 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0736 | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi  Akācijas iela 52, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 105672765) | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,2501 ha | Nr.2 – 7312050201  Nr.3 – 7313090100  Nr.4 – 7311090900 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0456 (Akācijas iela), pa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0738 un 8080 008 0869 esošu ceļa servitūtu teritorijām, kuri reģistrēti zemesgrāmatā.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 plānota no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0456 (Akācijas iela), pa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0738 esošu ceļa servitūta teritoriju, no jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei

Sertificētai zemes ierīkotājai Colmontujai Džamjansurenai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Grantiņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 17.jūnijā reģistrēts SIA M un M risinājumi (reģ. Nr.40003930560, juridiskā adrese Kr.Barona iela 95a-12, Rīga, LV-1012) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.1./25/4712-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Grantiņi (kadastra Nr. 8080 008 0150) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0150 sadalei.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sertifikāta Nr.AA0087) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800080150\_20250616.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2024.gada 9.decembra lēmumu Nr.BIS-BV-25-2024-134 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Grantiņi (Pārolainē) zemes vienības sadalei”.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, V K, AS “Sadales tīkls”, Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, VAS “Latvijas dzelzceļš”, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Grantiņi (kadastra Nr. 8080 008 0150) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0150 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sertifikāta Nr.AA0087) e-lietu ZIP\_80800080150\_20250616.edoc laika zīmogs 16.06.2025 17:57:07 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.1  8080 008 1031–  2,8 ha  Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu  Actiņas, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 2,68 ha | Nr.1 – 7312030501  Nr.2 – 7311041000  Nr.6 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.2  8080 008 1032–  1,2 ha  Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0150 | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabāt adresi “Grantiņi”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127  (ARIS kods 106086390) | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1200 ha;  Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 1,08 ha | Nr.3 – 7312030301  Nr.4 – 7312050601  Nr.5 – 7312030100  Nr.7 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 plānota no valsts galvenā autoceļa A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459 esošas nobrauktuves, pa projektētu ceļa servitūta teritoriju uz plānotās zemes vienības Nr.2. Pie nekustamā īpašuma atsavināšanas dibināt ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Civillikuma 1231.pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459 esošās nobrauktuves.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
   1. kadastrāli uzmērot;
   2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
   3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai (t.sk. grafiskais pielikums)

Būvvaldei

Marcim Mistrim

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma “****Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Lielgailīši 1 (Grēnēs)” (4.prot., 14.2.p.) grozījumu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 10.jūlijā reģistrēts SIA „VKFG ROUP” (reģ. Nr. 40203223141, juridiskā adrese Katrīnas dambis 35A, Rīga, LV-1045) un SIA M.I.A.HAUS (reģ. Nr. 40003736970, juridiskā adrese Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) iesniegums (reģ. Nr. ONP/7.2.1/25/5280-SD) ar lūgumu svītrot Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Lielgailīši 1 (Grēnēs)” (4.prot., 14.2.p.) (turpmāk – Domes lēmums) 5.punktu, lai veiktu zemes ierīcības projektu izstrādi nākamās kārtas realizācijai, sadalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80800030827, 80800030828, 80800030829, 80800030830, 80800030831 individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

Izvērtējot iesniegumā lūgto, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Domes lēmums paredz nekustamā īpašuma Lielgailīši 1 (kadastra Nr.8080 003 0519) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0672 sadali 6 (sešās) zemes vienībās.

Domes lēmumā 5.punkts nosaka:

Tālāka zemes vienību no Nr.2 līdz Nr.6 sadale iespējama pēc inženierkomunikāciju - centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroenerģijas pieslēgumu, ielas apgaismojuma, meliorācijas sistēmas un transporta infrastruktūras projektēšanas, izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

Iesniegumam pievienots SIA “VKFG ROUP” apliecinājums, ka atbilstoši Domes lēmuma 5.punktam ir uzsākta iekškvartāla – Vendijas ielas izbūve, ielu apgaismojuma kabeļa izbūve un elektroapgādes abonomenta tīklu izbūve. Ielas būvniecības darbi tiks pabeigti pēc ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves. SIA “VKFG ROUP” garantē un apliecina, ka apņemas nodot Pašvaldībai bez atlīdzības īpašumā nekustamo īpašumu Vendijas ielu un izbūvēto infrastruktūru.

Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas reģistrētajām būvniecības lietām:

1. BIS-BL-845956-15133 “Apgaismojuma ierīkošana - Vendijas iela (Lielgailīši 1), Grēnes, Olaines pag., Olaines nov.” būvdarbu stadija;
2. BIS-BL-840801-14574 “Maģistrālo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, elektroapgādes abonenta tīklu izbūve Vendijas ielā, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā” būvdarbu stadija;
3. BIS-BL-830646-15048 “Ārējā elektroapgāde\_Vendijas iela 79, Vendijas iela 1,Vendijas iela 21, Vendijas iela 38, Vendijas iela 2, Lielgailīši 1, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov.\_ TNnr.122289246\_122379240\_122393242\_122398247\_122403242\_122407248” būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes stadija;
4. BIS-BL-829321-14695 “Vendijas ielas izbūve Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā” būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes stadija.

Plānojums nosaka:

3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana:

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām:

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā.

Zemes ierīcības likums nosaka:

7.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot:

1) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 2) zemes vienības robežas.

8.prim pants - Zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.prim pantu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Lielgailīši 1 (Grēnēs)” (4.prot., 14.2.p.), svītrojot tajā lēmuma 5.punktu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

SIA M.I.A.HAUS

SIA “VKFG ROUP”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par nekustamā īpašuma** **Nāburdziņi-Bullīši (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu**

Olaines novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 21.05.2025. reģistrēts SIA “METRUM” (reģ. Nr. 40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47/3, Rīga, LV-1011) (*turpmāk* – METRUM) iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./25/4026-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu detālplānojuma projekta teritorijai, ko ietver nekustamais īpašums Nāburdziņi-Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006) (*turpmāk* – Īpašums) Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā. Iesniegumam pievienots administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.

Izvērtējot iesniegto Īpašuma detālplānojumu un pārskatu par detālplānojuma izstrādi, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, **konstatēts:**

Detālplānojuma projekts Īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006 bez adreses izstrādāts atbilstoši Pašvaldība domes 2023.gada 21.jūnija sēdes lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Nāburdziņi - Bullīši (Jaunolainē)” (6.prot., 21.p.). Detālplānojums atbilst Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022).

Saskaņā ar Pašvaldība domes 2025.gada 26.marta sēdes lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamajā īpašumā Nāburdziņi - Bullīši (Jaunolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (3.prot., 31.p.) detālplānojuma projekts tika nodots sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas laiku (četras nedēļas) no paziņojuma publicēšanas.

Par publisko apspriešanu 2025.gada 8.aprīlī publicēts paziņojums Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_27780 (*turpmāk* – TAPIS), kā arī Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv (sadaļā “Pašvaldība” – “Detālplānojumi”), izvietots uz Pašvaldības informācijas stenda un informatīvā planšete izvietota Īpašuma teritorijā.

Publiskā apspriešana tika organizēta ar termiņu no 2025.gada 14.aprīļa līdz 2025.gada 9.maijam. Sanāksme organizēta attālināti Zoom platformā 2025.gada 28.aprīlī pl.16.00.

Detālplānojuma redakcijas publiskajā apspriešanā tika saņemts viens rakstisks priekšlikums, kas ir ņemts vērā, ciktāl tas attiecas uz Detālplānojuma risinājumiem.

Būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos sagatavoja detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu par Īpašuma detālplānojuma projektu.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti atzinumi no Valsts vides dienesta (16.05.2025., Nr.11.2/AP/3915/2025), Veselības inspekcijas (29.04.2025., Nr.2.4.5.-6/58), VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (29.04.2025., Nr.4.3/7895), VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (22.04.2025., Nr.Z-1-9.3/625), Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs (23.04.2025., Nr. NOS/2025-2788), AS “Sadales tīkls” (16.04.2025., Nr. 309020-22/P-137134), SIA “Tet” (30.04.2025., Nr.PN-354902), AS “Olaines ūdens un siltums” (21.01.2025., Nr.1-3/1-28), AS “Augstsprieguma tīkls” (16.04.2025., Nr.2.5/2025/1545). Institūcijas ir sniegušas pozitīvus atzinumus par detālplānojuma projekta redakciju.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas periodā atzinumi netika saņemti no SIA “Elekoms” un Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļa inženiera. Atbilstoši Iesnieguma likuma 5.panta trešajā daļai, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 62.punktam, noteiktajā termiņā atzinums vai informācija par atzinuma sagatavošanas termiņa pagarināšanu netika saņemts.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

4.panta - Sabiedrības līdzdalība teritorijas attīstības plānošanā,

pirmā daļa - Teritorijas attīstību plāno, iesaistot sabiedrību. Plānošanas līmenim atbilstošai institūcijai ir pienākums nodrošināt informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu, kā arī noskaidrot sabiedrības viedokli un organizēt sabiedrības līdzdalību attiecīgās teritorijas attīstības plānošanā, sniedzot pēc iespējas plašu un saprotamu informāciju.

12.panta - Vietējās pašvaldības kompetence,

pirmā daļa - Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina (..) detālplānojumus (..),

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības (..), detālplānojumu (..) īstenošanu.

29.pants - Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

30. pants - Detālplānojuma pārsūdzēšana,

pirmā daļa - (1) Detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

trešā daļa - Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums. Administratīvā procesa likumā noteiktajos gadījumos var lūgt atjaunot apturētā detālplānojuma darbību.

31.panta - Detālplānojuma īstenošanas kārtība,

pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju,

otrā daļa - Līgumā, ievērojot [Administratīvā procesa likuma](http://www.likumi.lv/doc.php?id=55567) noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību,

trešā daļa - Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana - detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka:

3.punkts - Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

5.punkts - Pašvaldība nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem papīra formā pašvaldības telpās darba laikā.

17.punkts - Papildus sistēmā (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) esošajiem dokumentiem pašvaldība ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē spēkā esošos plānošanas dokumentus un informāciju par izstrādes procesā esošajiem plānošanas dokumentiem.

62.punkts - Ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.

118.punkts - Izstrādes vadītājs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

118.1. sagatavoto detālplānojuma redakciju;

118.2. kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā šo noteikumu 114.punktā minēto ziņojumu;

118.3. priekšlikumus detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai, ja tādi nepieciešami

118.4. saskaņoto administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

119.punkts - Pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu [118.punktā](http://m.likumi.lv/doc.php?id=269842#p118) minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

124. punkts - Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

125.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo [Administratīvā procesa likumā](http://m.likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums) noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo, trešo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo, trešo daļu, 31.panta pirmo, otro, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 5., 17., 62., 118., 119., 124., 125.punktu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma Nāburdziņi-Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Deleģēt Pašvaldības izpilddirektoru noslēgt administratīvo līgumu “Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību nekustamā īpašuma Nāburdziņi–Bullīši, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006” (1.pielikums - administratīvā līguma projekts) (*turpmāk –* Administratīvais līgums).
3. Uzdot nekustamā īpašuma Nāburdziņi-Bullīši īpašniecēm vai to pilnvarotajai personai noslēgt Administratīvo līgumu ar Olaines novada pašvaldību.
4. Uzdot pašvaldības būvvaldes speciālistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos (turpmāk – Būvvaldes speciālists):
   1. lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās un detālplānojuma projekta redakcijas materiālus publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
   2. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē http:/www.olaine.lv/detālplānojumi.
6. Uzdot Būvvaldes speciālistam veikt kontroli par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu.
7. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: būvvaldes speciālists teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

sabiedrisko attiecību speciālistei

Būvvaldei

Attīstības nodaļai

SIA “METRUM”

īpašuma īpašniecēm: D A, D O

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par K A reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 30.jūnijā saņemts K A, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./25/4937), kurā iesniedzēja saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumiem Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” lūdz viņu reģistrēt Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā, jo viņai ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, kā arī informē, ka iesniedzēja pilngadību sasniegs 2025.gada 11.decembrī.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 21.panta ceturtajai daļai - likumā noteiktajos gadījumos nepilngadīgā persona ir tiesīga patstāvīgi īstenot savas procesuālās tiesības un izpildīt pienākumus. Ja likums nepilngadīgai personai, kas sasniegusi 15 gadu vecumu, piešķīris tiesības patstāvīgi vērsties iestādē, tai ir tiesības administratīvo aktu vai iestādes faktisko rīcību patstāvīgi pārsūdzēt tiesā. Šādā lietā pēc iestādes vai tiesas ieskata var pieaicināt šīs personas likumisko pārstāvi, lai viņš sniegtu tai palīdzību lietas vešanā.

**Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” ar 2025.gada 4.jūlija uzziņu Nr. OSD/1-07/25/561-ND “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā K A”** (reģ. Nr. ONP/1.8./25/5141-SD (04.07.2025.) (pielikumā))

[…]

**Olaines novada bāriņtiesa ar 2025.gada 7.jūlija uzziņu Nr. OBT/1.10./25/976-ND “Par K A”** (reģ. Nr. ONP/1.12./25/5161-SD (07.07.2025.) (pielikumā)

[…]

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4.panta pirmo daļu, Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

10.punktu, sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā (…);

11.punktu, īstenot bērnu un aizgādnībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību;

Bērnu tiesību aizsardzības likuma:

12.panta ceturto daļu, katram bārenim un valsts un pašvaldība nodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas;

18.pantu, bērna tiesību garantijas noteiktas Satversmē, šajā likumā, citos likumos un normatīvajos aktos, kā arī Latvijai saistošos starptautiskajos līgumos;

28.panta pirmo daļu, aizgādības tiesības pārtrauc vai atņem saskaņā ar Civillikumu un Bāriņtiesu likumu;

43.panta:

pirmo daļu, izbeidzoties aizbildnībai, beidzoties bērna aprūpei audžu ģimenē vai bērnu aprūpes iestādē, **pašvaldība pēc bērna pastāvīgās dzīvesvietas atbilstoši likumam “Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**, nodrošina bāreni vai bērnu, kurš bija atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamo platību;

otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

2.pantu, palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, – pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe;

otro daļu, par to, ka bērniem bāreņiem vai bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžuģimenē, vai aizbildnis paziņo pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpusģimenes aprūpe;

ceturto daļu, bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

7.panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk – palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību;

6.panta trešo daļu, personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu;

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 24.10 punktu,  pašvaldība likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

3.punktu, lēmumus par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību un iekļaušanu Palīdzības reģistrā (turpmāk – Reģistrs), Palīdzības sniegšanu vai atteikumu sniegt Palīdzību, vai izslēgšanu no Reģistra pieņem Pašvaldības dome (…)

6.punktu, Palīdzību var saņemt Likuma 14.panta pirmās daļas 1. punkta a), b), d) un e) apakšpunktā, 2., 3., 4. un 4.1punktā noteiktās personas;

7.punktu, Noteikumu 6.punktā noteiktās personas reģistrē Palīdzības saņemšanai pirmās kārtas Reģistrā;

13.punktu, Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja):

13.1. Noteikumos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā izskata un iesniedz Domē lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību vai atteikumu un iekļaušanu Reģistrā vai izslēgšanu no Reģistra.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka K A ir palikusi bez vecāku gādības un ir reģistrējama Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. un 11.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 12.panta ceturto daļu, 18.pantu, 28.panta pirmo un otro daļu, 43.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 2., 4.panta prim daļu, 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66. un 67.pantu, Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 24.10punktu, Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta Saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3., 6., 7.punktu un 13.1.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt K A, personas kods\_, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

Olaines novada bāriņtiesai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

K A

A Ž

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Zemgales ielā 2-85 (Olainē)**

**īres līguma noslēgšanu ar V K**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 19.jūnijā saņemts V K, personas kods

\_, deklarētā dzīvesvieta\_, pilnvarotās personas P K, personas kods\_ (*pārstāv uz Olaines novada bāriņtiesas 14.03.2019. Pilnvaras (iereģistrēta ar Nr.75) pamata*), iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./25/4780-SD) ar lūgumu pagarināt īres līgumu. 2025.gada 20.jūnijā papildināts iesniegtais iesniegums ar lūgumu pārformēt līgumu uz dēla P K vārda, jo dēls apgādā V K, kā arī iesniegta akciju sabiedrības “Olaines ūdens un siltums” 17.06.2025. izziņa Nr.8-216, ka nav īres un komunālo maksājumu parāda un 04.11.2020. Līgums Nr.OSD/7-03/20/129-SL, noslēgts starp Olaines novada pašvaldības aģentūru “Olaines sociālais dienests”, V K un P K, ka aģentūra nodrošina V K sociālās aprūpes pakalpojumu mājās.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2013.gada 27.februāra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības vienistabas dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 2 - 85, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar V K” dome apstiprināja 2013.gada 26.februāra dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 2-85, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokolu un uzdeva V K un AS „Olaines ūdens un siltums” pašvaldības vārdā noslēgt dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 2-85, Olainē, Olaines novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu (*bet ne vēlāk kā līdz 2013.gada 12.martam*).

Dzīvokļa Zemgales ielā 2-85, Olainē, Olaines novadā, īres līgums noslēgts 2013.gada 11.martā. Līgums bija spēkā līdz 2025.gada 11.martam.

Saskaņā ar dzīvokļa Zemgales ielā 2-85, Olainē, Olaines novadā, īres līguma 2.2.punktu īrniekam ir pirmtiesības uz dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu un dzīvojamo telpu iegūšanu īpašumā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar AS „Olaines ūdens un siltums” 17.06.2025. izziņa Nr.8-216, dzīvokļa īrniekam, nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Dzīvokļa Zemgales ielā 2-85, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 135 85, kadastra numurs: 80099004346, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 2 - 85, Olaine, Olaines nov. (*sastāvošs no 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31.50 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala: 3190/302070*). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003425422, lēmums 02.05.2013.

Dzīvoklī Zemgales ielā 2-85, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta V K, personas kods\_, no 12.03.2013.

Pārbaudot PID “Personu uzskaite” dzīvoklī Zemgales ielā 2-85, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta P K, personas kods\_, 21.03.2013. bez dzīvokļa īpašnieka – Olaines novada pašvaldības rakstiskas atļaujas un saskaņošanas. P K iepriekšējā dzīvesvieta –\_ (pamats 2007.gada 27.marta pirkuma akts). […]

Atbilstoši īres līguma 5.2.3.apakšpunktam īrniekam ir tiesības iemitināt dzīvojamās telpās savas ģimenes locekļus un deklarēt sev un ģimenes locekļiem dzīvesvietu uz šī līguma 2.1.punktā norādīto termiņu.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” (redakcija līdz 30.04.2021.) 9.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Secināms, ka P K iemitinājies un deklarējis dzīvesvietu Olaines novada pašvaldības dzīvokļa īpašumā bez pašvaldības atļaujas (pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs, kas nozīmē, ka pašvaldība nav iemitinājusi P K pašvaldības dzīvokļa īpašumā Zemgales ielā 2-85, Olainē, Olaines novadā).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

(*Pārbaudot NĪNO datu bāzi, konstatēts, ka V K Olaines novada administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvojamā platība*).

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem.

5.punktu, pēc Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām īrniekam ir tiesības lūgt Pašvaldību noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu, ja vienlaikus izpildās Noteikumu 3.punkta apakšpunktu nosacījumi.

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas.

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Saskaņā ar:

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1. valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta:

pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs;

19.panta pirmās daļas 1.punktu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos;

31.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 7., 9., 13., 14.panta pirmo daļu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu un 31.panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 5., 6., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Zemgales iela 2-85, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 80099004346, sastāvošs no 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31.50 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 3190/302070)* īres līgumu ar V K, personas kods\_, uz 5 (pieciem) gadiem (*no 12.03.2025. līdz 28.02.2030*.).
2. Uzdot V K, personas kods\_:
   1. un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Zemgales iela 2-85, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus - obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, citus izdevumus dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu un pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde (*pamats Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā un otrā daļa, un 13.1 daļa*);
   2. ievērot Dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

V K p.p. P K

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Jelgavas ielā 22-81 (Olainē)**

**īres līguma noslēgšanu ar S P**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 27.jūnijā saņemts S P, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ. Nr. ONP/1.8./25/4919-SD) ar lūgumu pagarināt 2013.gada 13.jūnija īres līgumu.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2013.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 22-81, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar S P” dome apstiprināja 2013.gada gada 11.jūnija Dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 22-81, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokolu un uzdeva S P un AS „Olaines ūdens un siltums” pašvaldības vārdā noslēgt dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 22-81, Olainē, Olaines novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu (*bet ne vēlāk kā līdz 2013.gada 25.jūnijam*).

Dzīvokļa Jelgavas ielā 22-81, Olainē, Olaines novadā, īres līgums noslēgts 2013.gada 13.jūnijā.

Saskaņā ar dzīvokļa Jelgavas ielā 22-81, Olainē, Olaines novadā, īres līguma 2.2.punktu īrniekam ir pirmtiesības uz dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu un dzīvojamo telpu iegūšanu īpašumā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar AS „Olaines ūdens un siltums” sniegto informāciju dzīvokļa īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Dzīvokļa Jelgavas ielā 22-81, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 81, kadastra numurs: 80099004349, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 22 - 81, Olaine, Olaines nov. (*sastāvošs no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52.20 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala: 4856/434240*). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003475412, lēmums 31.07.2013.

Dzīvoklī Jelgavas ielā 22-81, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:

1. S P, personas kods\_, no 26.05.2014. (īrnieks);
2. A P, personas kods\_, no 26.07.2018. (īrnieka ģimenes loceklis – dēls);
3. K P, personas kods\_, no 26.07.2018. (īrnieka ģimenes loceklis – meita).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

(*Pārbaudot NĪNO datu bāzi, konstatēts, ka S P Olaines novadā administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvojamā platība*).

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem.

5.punktu, pēc Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām īrniekam ir tiesības lūgt Pašvaldību noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu, ja vienlaikus izpildās Noteikumu 3.punkta apakšpunktu nosacījumi.

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas.

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Saskaņā ar:

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1. valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta:

pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs;

ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

19.panta pirmās daļas 1.punktu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos;

31.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 7., 9., 13., 14.panta pirmo un ceturto daļu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu un 31.panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 5., 6., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Jelgavas ielā 22-81, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 80099004349, Jelgavas iela 22-81, Olaine, Olaines nov. (sastāvošs no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52.20 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala: 4856/434240)* īres līgumu ar S P, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem (*no 14.06.2025. līdz 31.05.2035*.).
2. Uzdot S P, personas kods\_, un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par Jelgavas ielā 22-81, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā:
   1. īrnieka ģimenes locekli – A P, personas kods\_ (dēls);
   2. īrnieka ģimenes locekli - K P, personas kods\_ (meita);
   3. īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus - obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, citus izdevumus dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu un pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde (*pamats Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā un otrā daļa, un 13.1 daļa*);
   4. īrnieka pienākumu, ievērot Dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

S P

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par sociālās istabas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu V D īres lietošanā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” (turpmāk – Dienests) 2025.gada 10.jūlija rakstu Nr.OSD/1-07/25/570-ND “Uzziņa par V D”, konstatēts, ka Dienestā 2025.gada 25.jūnijā saņemts un reģistrēts V D, personas kods\_, deklarētā dzīvesvietas adrese\_, iesniegums Nr.3183, kurā persona lūdz ierādīt vietu sociālajā istabā Zemgales ielā 31, Olainē, Olaines novadā.

V D deklarētā dzīvesvieta no 1985.gada 5.augusta līdz 2003.gada 17.jūnijam bija\_, līdz 2004.gada 9.jūlijam deklarētā dzīvesvieta bija \_ un no 2019.gada 30.janvāra Zemgales iela 31, Olaine, Olaines novads. Faktiski persona klaiņoja Olaines novadā.

V D no 2016.gada 21.janvāra periodiski saņēmis izmitināšanas pakalpojumu īslaicīgās uzturēšanās istabā, pārsvarā ziemas periodā.

V D ir persona darbaspējīgā vecumā ar noteiktu III grupas invaliditāti no 2025.gada 17.aprīļa līdz 2027.gada 16.aprīlim (Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu komisijas (turpmāk – VDEĀVK) 2025.gada 1.maija lēmums Nr.2025/25085).

V D ar Dienesta 2025.gada 2.jūnija lēmumu Nr. 3136 noteikts trūcīgas mājsaimniecības statuss no 2025.gada 1.jūnija līdz 2025.gada 30.novembrim.

SIA “Zemgales 29” un V D 2025.gada 27.jūnijā noslēdza sociālās dzīvojamās telpas (Zemgales ielā 31-\_, Olainē, LV-2114) īres līgumu uz 30 dienām, t.i. līdz 2025.gada 14.jūlijam vai līdz Olaines novada pašvaldības domes lēmumam.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, pašvaldībai, kuras teritorijā ir personas deklarētā dzīvesvieta, nodrošina [..], lai personai būtu iespēja saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību.

Dzīvojamo telpu īres likuma 15.pantu, izīrētājs nedrīkst liegt īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu deklarēt kā savu dzīvesvietu. Šis noteikums attiecas arī uz tām personām, kas īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātas, ievērojot šā likuma [14. panta](https://likumi.lv/ta/id/322216#p14) noteikumus.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

79. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kura:

79.2. ir vecuma vai invaliditātes pensijas saņēmēja, kuras ienākumi uz 1 (vienu) cilvēku mēnesī nepārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni mēnesī un kuras ģimenē nav darbspējīgu personu, un tai nav tiesiska pamata lietot īrētās dzīvojamās telpas vai tai piederošo mājokli saskaņā ar tiesas spriedumu.

80.punktu, persona, kura vēlas saņemt pakalpojumu, sociālajā dienestā iesniedz:

80.1. rakstisku iesniegumu, norādot pamatotu iemeslu;

80.2. dokumentu kopijas, kas pamato personas tiesības saņemt palīdzību;

80.3. ienākumu deklarāciju un nepieciešamības gadījumā papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

81.punktu, pēc dokumentu izvērtēšanas Dienests sagatavo uzziņu par personu un iesniedz izskatīšanai Domē.

82.punktu, lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumu pieņem Dome.

83.punktu, piešķirot pakalpojumu, Dome nosaka atlaides sociālās istabas īres maksai un komunālajiem pakalpojumiem:

83.1. 100% atlaide dzīvojamo telpu īres maksai;

83.2. 100% atlaide par siltumu, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir mazāki par 50% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.3. 50% atlaide par siltumu no apsaimniekotāja izrakstītā rēķina, ja personas (ģimenes) ienākumi pēdējos 3 (trijos) mēnešos uz 1 (vienu) personu ir robežās no 50% līdz 75% no valstī noteiktās minimālās algas;

83.4. par elektrību, ūdeni un kanalizāciju, atkritumu izvešanu īrnieks maksā pilnā apmērā saskaņā ar apsaimniekotāja izrakstīto rēķinu, ja Dome nav pieņēmusi lēmumu par papildu atvieglojumiem īrniekam.

85.punktu, sociālās istabas īres līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 6 (sešiem) mēnešiem, un to pagarina, pamatojoties uz sociālā dienesta lēmumu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo istabu.

86.punktu, ārkārtas situācijās sociālajam dienestam ir tiesības pieņemt lēmumu par sociālās istabas ierādīšanu uz 30 (trīsdesmit) dienām vai līdz Domes lēmumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 15.pantu un Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 79., 80., 81., 82., 83., 85. un 86.punktu, **dome nolemj:**

1. Nodot V D, personas kods\_, īres lietošanā dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, adrese: Zemgales iela 29, Olaine, Olaines novads, LV-2114) noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar V D uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu V D par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā pēc lēmuma saņemšanas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/6/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja:

Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktora p.i. S.Jankova

Lēmumu izsniegt:

V D

SIA “Zemgales 29”

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā Nr.9

**Par J V uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2025.gada 9.jūlija uzziņu Nr.OSD/1-07/25/567-ND “Par J V” konstatēts:

2024.gada 29.jūlijā saskaņā ar Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” 2023.gada 30.jūnija noteikumiem “Par kārtību, kādā persona tiek uzņemta rindā Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā” Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” pieņēma lēmumu Nr. 4356 par J V, personas kods\_, deklarētā adrese\_, uzņemšanu rindā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā (rindas reģistra Nr. 2024-11/V).

2025.gada 15.maijā, pienākot ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanas rindai, Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests” J V pilnvarotajai personai V V (zvērinātas notāres Agitas Macijevskas 2022.gada 27.septembra universālpilnvara Nr. 1778) nosūtīja Paziņojumu par pakalpojumu, informējot par nepieciešamajiem papildus dokumentiem un nosakot iestāšanās laiku sociālās aprūpes centrā.

Pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem un Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 11.punkta:

11.1. apakšpunktu, tika veikta J V sociālās situācijas izvērtēšana. J V ir nestrādājošs pensionārs, persona ar I grupas invaliditāti ar apgādniekiem,

11.3. apakšpunktu, veikts J V funkcionālo spēju izvērtējums aprūpes līmeņa noteikšanai. J V noteikts trešais aprūpes līmenis — personas fiziskās un garīgās spējas ir smagi ierobežotas, mērena pašaprūpes spēju nepietiekamība, personai nepieciešama pastāvīga diennakts uzraudzība, aprūpe un kopšana, pilnīga kontrole medikamentu lietošanā, kas ir atbilstoši sociālās aprūpes pakalpojuma saņemšanai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā;

11.5. apakšpunktu, izvērtēts J V un viņa likumiskā apgādnieka V V materiālais stāvoklis. J V saņem valsts vecuma pensiju un piemaksu pie pensijas 628,74 *euro* mēnesī, pabalstu personai ar invaliditāti, kurai nepieciešama kopšana 213,43 *euro* mēnesī. V V apņemas veikt līdzmaksājumu par J V nodrošināto pakalpojumu.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr. SN16/2023 ”Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”

5. punkta 5.1. apakšpunktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā; 5.2. apakšpunktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

10. punktu, ārkārtas situācijā sociālais dienests pieņem lēmumu par īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām piešķiršanu nekavējoties uz periodu līdz 30 (trīsdesmit) dienām, vai līdz Olaines novada domes lēmumam;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 10. un 40.punktu, J V ir tiesības saņemt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā.

Ar 2025.gada 19.maija Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” lēmumu Nr. 2959 J V uzņemts Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai uz 30 dienām vai Olaines novada pašvaldības domes noteikto laiku, 2025. gada 19. maijā noslēgts līgums Nr. OSD/4-02-1/25/65-SL.

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

4. panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

10. pantapirmās daļas21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma:

3. panta:

pirmo daļu, tiesības uz šajā likumā noteikto sociālo aprūpi un sociālajiem pakalpojumiem ir Latvijas pilsoņiem un nepilsoņiem; ārzemniekiem, kuriem izsniegta pastāvīgās uzturēšanās atļauja vai piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss Latvijas Republikā; Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, kuri ieguvuši pastāvīgās uzturēšanās tiesības, ir tiesīgi uzturēties Latvijas Republikā un ir uzturējušies Latvijas Republikā vismaz trīs mēnešus, uzturējušies Latvijas Republikā vismaz sešus mēnešus, ja uzturēšanās mērķis ir bijis darba tiesisko attiecību nodibināšana Latvijas Republikā un ir pierādījumi, ka viņi turpina meklēt darbu, ko apliecina viņu reģistrācija Nodarbinātības valsts aģentūrā un šo personu ģimenes locekļiem.

otro daļu, sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtību nosaka ministru kabinets un pašvaldības domes;

trešo daļu, kārtību, kādā saņemami pašvaldību sniegtie sociālie pakalpojumi, nosaka pašvaldību saistošajos noteikumos;

8. panta pirmo daļu, klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem, ja šajā likumā nav noteikts citādi;

18. pantu, sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanas mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem;

20. panta otro daļu, personām, kurām funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, ir tiesības uz nepieciešamās aprūpes līmenim atbilstošu sociālās aprūpes pakalpojumu.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā”:

5.1. punktu, tiesības saņemt pakalpojumus ir personai, kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ir iesniegusi visus 7.punktā noteiktos dokumentus;

5.2. punktu, tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kurai saskaņā ar sociālā darba speciālista veiktu personas individuālo vajadzību un resursu izvērtējumu nepieciešams pakalpojums;

9. punktu, ja persona pieprasa īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu pilngadīgām personām, Olaines novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par pakalpojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pakalpojumus, pamatojoties uz Dienesta iesniegtu uzziņu, kurā iekļauta informācija par pakalpojuma nepieciešamību, personas un apgādnieka materiālo stāvokli, sociālo situāciju un līdzdalības iespējām pakalpojuma apmaksā. Olaines novada pašvaldības dome rakstiski informē personu par pieņemto lēmumu;

40. punktu, tiesības saņemt īslaicīgas un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ir pensijas vecuma personām un pilngadīgām personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis (izņemot pilngadīgas personas ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām ir nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis apdraud apkārtējos), kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj sevi aprūpēt un kurām nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpi mājās un dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu, un kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo aprūpi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta pirmo, otro un trešo daļu, 8.panta pirmo daļu, 18.pantu, 20.panta otro daļu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta saistošo noteikumu Nr.SN16/2023 “Par sociālajiem pakalpojumiem Olaines novadā” 5., 7., 9. un 40.punktu, **dome nolemj**:

1. Uzņemt J V, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar J V, personas kods\_, un V V, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

p/a “Olaines sociālais dienests”

V V

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 30.jūlijā prot. Nr.9

**Par atļauju Inārai Brencei savienot amatus**

Izskatot Olaines novada pašvaldības domes deputātes, Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas Ināras Brences, personas kods\_, 2025.gada 9.jūlija iesniegumu Nr. ONP/2.20/25/451-DI ar lūgumu atļaut savienot minētos amatus, Olaines novada pašvaldības dome konstatēja:

Saskaņā ar 2025.gada 7.jūnija pašvaldību vēlēšanu rezultātiem un 2002.gada 1.oktobra Darba līgumu Nr.72 Ināra Brence pilda minēto amatu pienākumus.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk tekstā – Likums) 1.panta 5.punktu interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radinieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otro daļu Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs ir valsts amatpersona.

Likuma 6.pants nosaka, ka valsts amatpersonai, ja tas nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, ievērojot noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās; savukārt minētā likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu, un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Saskaņā ar likuma 8.1panta piekto daļu, likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums:

1) izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;

11) izvērtēt, vai amatu savienošana nekaitēs Latvijas valsts interesēm, ja darba izpilde paredzēta ārvalstī, starptautiskajā organizācijā, tās pārstāvniecībā (misijā) vai to uzdevumā;

2) mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Likuma 8.1panta sestā daļa nosaka, ja pēc tam, kad stājies spēkā lēmums par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai, ir mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas minēti šā panta piektās daļas 1.punktā un bija par pamatu attiecīga lēmuma pieņemšanai un šāda apstākļu maiņa nepieļauj turpmāku amatu savienošanu, attiecīgā amatpersona (institūcija) atceļ lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai.

Likuma 8.1panta septītā daļa noteic, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām.

Pašvaldību likuma 71.panta pirmā daļa nosaka, ka papildus likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajiem amatu savienošanas ierobežojumiem pašvaldības domes deputāts nedrīkst:

1) ieņemt izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka, teritoriālās pārvaldes vadītāja un viņa vietnieka amatu;

2) ieņemt attiecīgās pašvaldības administrācijā amatu, kura pienākumos ietilpst:

a) domes lēmumu projektu sagatavošana,

b) domes lēmumu tiesiskuma un lietderības pārbaude,

c) domes pieņemto lēmumu izpildes kontrole un uzraudzība,

d) padomu un konsultāciju sniegšana pašvaldības amatpersonām;

3) tieši vai pastarpināti sniegt pašvaldībai pakalpojumus šīs daļas [2.punktā](https://likumi.lv/ta/id/57255#p2) minētajos jautājumos;

4) ieņemt pašvaldības iestādes vadītāja vai viņa vietnieka amatu, izņemot iestādē, kas realizē šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) pirmās daļas 4., 5. un 6.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas;

5) ieņemt valdes vai padomes locekļa amatu pašvaldības kapitālsabiedrībā, tādā kapitālsabiedrībā, kurā pašvaldības daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopā ar citām pašvaldībām pārsniedz 50 procentus, un tādā kapitālsabiedrībā, kurā vienas vai vairāku pašvaldības kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopā pārsniedz 50 procentus.

Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka dzimtsarakstu iestāde šā likuma izpratnē ir pašvaldības dzimtsarakstu nodaļa un Latvijas Republikas diplomātiskā un konsulārā pārstāvniecība ārvalstī. Turpretim dome ir atbildīgā institūcija, kura vadoties no minētajā likumā noteiktā mērķa (Likuma mērķis ir noteikt tiesiskās attiecības civilstāvokļa aktu — laulības noslēgšanas, dzimšanas un miršanas faktu — reģistrācijas jomā) un likumisko obligāto darbību apjoma, izlemj izveidot savā administratīvajā teritorijā vai nu dzimtsarakstu iestādi vai dzimtsarakstu nodaļu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā un pieņemt lēmumu citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto, izvērtējot Olaines novada pašvaldības domes deputāta un Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amata pienākumus, uzklausot I.Brences apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņa nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņas, radinieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņas tiešo Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amata pienākumu pildīšanai, Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra noteikumu Nr.NOT3/2019 “Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašvaldībā” 3.2. un 3.7.apakšpunktu, 6., 7. un 8.punktu un, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 5.punktu, 6.panta otro daļu, 8.¹panta piekto, sesto un septīto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 71.panta pirmā daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 7., 11.pantu, 65.panta trešo daļu, 66., 67., 70.panta pirmo daļu, **dome nolemj:**

1. Atļaut Inārai Brencei, personas kods\_, savienot Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatu ar Olaines novada pašvaldības domes deputāta amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

|  |  |
| --- | --- |
| Domes priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: kancelejas personāla speciāliste A.Žīgure

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

I.Brencei