Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā prot. Nr. 12

**Par atļauju Edgaram Pakalnam savienot amatus**

Izskatot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Edgara Pakalna, personas kods\_, 2025.gada 21.augusta iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 22.augustā Nr. ONP/2.20/25/584-DI) ar lūgumu atļaut savienot minēto amatu ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (reģistrācijas Nr. 90000049834) Olaines daļā ugunsdzēsēja-glābēja amatu, juridiskā adrese: Rīgas iela 14, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Olaines novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2013.gada 15.augusta Darba līgumu Nr. 99 Edgars Pakalns pilda Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amata pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta otrās daļas izpratnē.

Edgars Pakalns norāda, ka darbs Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Olaines daļā ugunsdzēsēja-glābēja amatā nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām. Plānotais darba apjoms ir 168 stundas nedēļā, darbs tiks veikts, netraucējot pašvaldības policijas inspektora pienākumu veikšanai Olaines novada pašvaldībā.

Olaines novada dome 2021.gada 25.augustā bija sniegusi saskaņojumu Edgaram Pakalnam papildus darbam SIA “Latvānis plus”, reģ. Nr. 43603011923 (2021.gada 25.augusta sēdes lēmums “Par atļauju Edgaram Pakalnam savienot amatus” (protokols Nr. 10 7.punkts).

Izdodot administratīvo aktu, tiek ņemti vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīvā akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar Likuma 8.panta piekto daļu ļauj E.Pakalnam saņemt atļauju strādāt no darba brīvajā laikā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Olaines daļā ugunsdzēsēja-glābēja amatā.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Edgara Pakalna iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

1. minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrēto amatu un personu;
2. atbilstoši reglamentējošām tiesību normām Likumā amatu savienošana iespējama tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
3. E.Pakalnam ir ilgstoša pieredze pašvaldības policijas inspektora darbā, kā arī padziļinātas zināšanas pašvaldības policijas inspektora darbā;
4. pašvaldības policijas inspektora amata savienošana ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Olaines daļā ugunsdzēsēja-glābēja amatu interešu konfliktu nerada;
5. nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 26.jūlija ētikas kodeksa uzvedības normām;
6. nekaitēs pašvaldības policijas inspektora amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
7. saskaņā ar Likuma:
	1. 6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;
	2. 7.panta piekto daļu, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tā publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvja rakstveida atļauja, kurš attiecīgo personu nominējis ievēlēšanai padomes locekļa amatā, vai tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā;
	3. 7.panta sesto daļu, Valsts civildienesta ierēdnis, Valsts kontroles revīzijas departamentu sektoru vadītāji, Centrālās vēlēšanu komisijas sekretārs, Iekšlietu ministrijas sistēmas iestādes un Ieslodzījuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi, kā arī pašvaldības policijas amatpersona un šā likuma 4.panta otrajā un 2.1 daļā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:
		1. saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;
	4. 81.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Ievērojot iepriekš minēto, ņemot vērā E.Pakalna apliecinājumu par to, ka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Olaines daļā ugunsdzēsēja-glābēja amata pienākumu veikšana nekaitēs viņa tiešo Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amata pienākumu pildīšanai un amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām, saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra noteikumu Nr.NOT3/2019 “Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašva1dībā” 3.7.apakšpunktu, 6., 7. un 8.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo daļu, 7.panta sestās daļas 2.punktu, 8.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 2., 7., 11., 67., 70.pantu, **dome nolemj:**

1. Atļaut Edgaram Pakalnam, personas kods\_, savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Olaines daļā ugunsdzēsēja-glābēja amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

|  |  |
| --- | --- |
| Domes priekšsēdētājs | A.Bergs |

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: vecākā lietvede un arhivāre Dace Voliņeca

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

E.Pakalnam,

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisiju**

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

10.panta pirmās daļas 13. un 21. punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās; pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma:

1.panta pirmo daļu - Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes (turpmāk – dome) vēlēšanu un vietējās pašvaldības referenduma sagatavošanai katrā novada pašvaldībā no vēlētājiem tiek izveidota novada pašvaldības vēlēšanu komisija (turpmāk – vēlēšanu komisija) 7-15 locekļu sastāvā. Vēlēšanu komisijas locekļu skaitu nosaka attiecīgā dome;

2.panta pirmo daļu Vēlēšanu komisija kā pastāvīga pašvaldības iestāde darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku. Komisijas pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad jaunievēlētā dome ir izveidojusi jaunu vēlēšanu komisiju.

5.panta pirmo daļu - Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju un pārējos vēlēšanu komisijas locekļus ievēlē attiecīgās pašvaldības dome triju mēnešu laikā pēc domes ievēlēšanas vai viena mēneša laikā pēc domes izveidošanas.

6.panta:

pirmo daļu - Vēlēšanu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība.

otro daļu - Par vēlēšanu komisijas locekli nevar būt Saeimas, Eiropas Parlamenta vai attiecīgās pašvaldības domes deputāts.

7. panta pirmo daļu **-** Tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus vēlēšanu komisijā ir reģistrēto politisko partiju vai to apvienību centrālajām pastāvīgi funkcionējošām vadības institūcijām, kā arī katram attiecīgās domes deputātam vai ne mazāk kā 10 balss­tiesīgiem Latvijas pilsoņiem.

10.panta:

pirmo daļu - Dome pārbauda, vai pieteiktais kandidāts atbilst likumā noteiktajām prasībām (6.pants);

otro daļu - Par katru kandidātu balso atsevišķi. Par ievēlētiem uzskatāmi tie kandidāti, kuri saņēmuši visvairāk balsu, taču ne mazāk, kā nepieciešams lēmuma pieņemšanai;

21.panta:

otro daļu par laiku, kurā vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs, sekretārs un citi komisijas locekļi pilda savus pienākumus komisijā, viņi saņem atlīdzību;

trešo daļu atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos - attiecīgā dome.

Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 18.1.apakšpunktu - atsevišķu pašvaldības funkciju un noteikto uzdevumu pildīšanai dome izveido Vēlēšanu komisiju.

Ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas izveidošanu” (11.prot., 6.1.p.) dome:

1. izveidoja Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisiju 7 (septiņu) locekļu sastāvā;
2. noteica Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu līdz 2025.gada 19.augustam ieskaitot;
3. izveidoja Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu atbilstības Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 6.pantā noteiktajām prasībām izvērtēšanas komisiju.

Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu atbilstības Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 6.pantā noteiktajām prasībām izvērtēšanas komisija izvērtēja 8 iesniegtos pieteikumus un nolēma virzīt Olaines novada pašvaldības domei ievēlēšanai Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas sastāvā 7 Olaines novada vēlēšanu komisijas kandidātus, kuri atbilst izvirzītajām prasībām.

 Ņemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas izveidošanu” (11.prot., 6.1.p.), Olaines novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu atbilstības Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 6.pantā noteiktajām prasībām izvērtēšanas komisijas 2025.gada 20.augusta uzziņu “Par Olaines novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu kandidātiem” un, pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.panta pirmo daļu, 6.panta pirmo un otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13. un 21.punktu, kā arī Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 18.1.apakšpunktu, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

Ievēlēt Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisiju šādā sastāvā:

1. Komisijas priekšsēdētājs\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Komisijas locekļi:

2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Domes priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs

Lēmuma projektu sagatavoja: kancelejas vadītāja B.Vigupe

 galvenā juriste D.Dimanta

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijai

Centrālajai vēlēšanu komisijai

**Lēmuma projekts**

Olainē

2025.gada 27.augustā LA-07082025-8

**Par domes deputātu deleģēšanu Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu padomēs**

 Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Izglītības likuma 31.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Deleģēt Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu padomēs šādus domes deputātus: 1.Olaines 1.vidusskolas padomē – Lieni Šmiti;
2.Olaines 2.vidusskolas padomē – Māri Ribicki;
3.Olaines Mūzikas un mākslas skolas padomē – Jāni Precinieku;
4.Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” padomē – Dmitriju Ivanovu;
5.Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” padomē – Andreju Lukaševicu; 6.Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” padomē – Ināru Brenci;
7.Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” padomē – Ievu Čukuri;
8.Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” padomē – Jāni Kuzminu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes deputāti A.Geržatovičs, J.Kudiņš, I.Čukure,L.Šmite, T.Ritums.

Sagatavoja: domes deputāti A.Geržatovičs, J.Kudiņš, I.Čukure,L.Šmite, T.Ritums.

Lēmumu izsniegt:
Kancelejai
Olaines 1.vidusskolai
Olaines 2.vidusskolai
Olaines Mūzikas un mākslas skolai
Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Zīle”
Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Magonīte”
Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Dzērvenīte”
Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Ābelīte”
Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Čiekuriņš”
domes deputātiem: L.Šmitei, M.Ribickim, J.Preciniekam, D.Ivanovam, A.Lukaševicam, A.Geržatovičam, I.Čukurei, J.Kuzminam

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par domes deputātu deleģēšanu Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu padomēs**

 Saskaņā ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Izglītības likuma 31.panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Deleģēt Olaines novada pašvaldības izglītības iestāžu padomēs šādus domes deputātus:

1. Olaines 1.vidusskolas padomē – Ināru Brenci;
2. Olaines 2.vidusskolas padomē – Māri Ribicki;
3. Olaines Mūzikas un mākslas skolas padomē – Jāni Precinieku;
4. Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” padomē – Dmitriju Ivanovu;
5. Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” padomē – Andreju Lukaševicu;
6. Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Dzērvenīte” padomē – Aleksandru Geržatoviču;
7. Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” padomē – Ievu Čukuri;
8. Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” padomē – Jāni Kuzminu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: domes priekšsēdētāja pirmā vietniece L.Gulbe

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Olaines 1.vidusskolai

Olaines 2.vidusskolai

Olaines Mūzikas un mākslas skolai

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Zīle”

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Magonīte”

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Dzērvenīte”

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Ābelīte”

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Čiekuriņš”

domes deputātiem: I.Brencei, M.Ribickim, J.Preciniekam, D.Ivanovam, A.Lukaševicam, A.Geržatovičam, I.Čukurei, J.Kuzminam

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 27.augustā | Nr.12 |

**Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” attīstības plānu** **2025./2026.-2027./2028. mācību gadam**

Saskaņā ar Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” 2025.gada 4.augusta rakstu Nr. PIIZ/1-6/25/57-ND “Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Zīle" Attīstības plānu 2025./2026. - 2027./2028.mācību gadam”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.7, ņemot vērā Izglītības attīstības pamatnostādņu 2021.-2027.gadam “Nākotnes prasmes nākotnes sabiedrībai” projektā ietvertos mērķus un rīcības virzienus, Olaines novada izglītības attīstības stratēģiju 2023.–2028.gadam un, pamatojoties uz Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 2.2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

Saskaņot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” attīstības plānu 2025./2026. - 2027./2028.mācību gadam.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas izglītības speciāliste S.Reinsone

Lēmumu izsniegt:

Kancelejai

Olaines pirmsskolas izglītības iestādei “Zīle”

Izglītības un kultūras nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

|  |  |
| --- | --- |
| 2025.gada 27.augustā | Nr. 12 |

**Par grozījumiem Olaines 2. vidusskolas nolikumā**

Saskaņā ar Olaines 2.vidusskolas 2025.gada 15.augusta vēstuli Nr.O2V/1-29/25/181-ND “Par grozījumu apstiprināšanu Olaines novada domes 2021.gada 22.septembra nolikumā Nr.NOL8/2021 “Olaines 2. vidusskolas nolikumā””, Finanšu komitejas 2025.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr. 9, 2021.gada 22.septembra nolikuma Nr.NOL8/2021 “Olaines 2.vidusskolas nolikums” 44. un 45.punktu un, pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 8., 9.pantu, 10.panta trešās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL\_\_/2025 “Grozījumi 2021.gada 22.septembra nolikumā Nr.NOL8/2021 “Olaines 2. vidusskolas nolikums” (pielikumā).
2. Nolikums Nr.NOL\_\_/2025 “Grozījumi 2021.gada 22.septembra nolikumā Nr.NOL8/2021 “Olaines 2.vidusskolas nolikums” stājas spēkā ar 2025.gada 27.augustu.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Izglītības un kultūras nodaļas vadītājs A.Joksts

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Kancelejai

Olaines 2.vidusskolai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Izglītības un kultūras nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par grozījumu Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra saistošajos noteikumos Nr.SN23/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā”**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2025.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un 2025.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, **dome nolemj**:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2025 “Grozījums Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra saistošajos noteikumos Nr.SN23/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā”” (pielikumā).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Olaines Sporta centra direktors E.Antonišķis

Lēmumu iesniegt:

Olaines Sporta centram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Kancelejai

sabiedrisko attiecību speciālistei

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai - informācijai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par projekta “****Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā” iesniegumu**

Lai nodrošinātu Olaines 1. vidusskolas struktūrvienības– Olaines sākumskolas ēkas ilgtspējīgu attīstību, Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) šā gada martā iesniedza pieteikumu dalībai Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5.pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” (turpmāk – MK noteikumi) otrās projekta iesniegumu atlases kārtas **priekšatlasē**.

Ar 2025. gada 18. jūnija Ministru kabineta rīkojumu Nr. 353 “Par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniedzēju priekšatlases rezultātiem” pieteikums apstiprināts. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu pasākuma otrās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros piešķir granta veidā. Olaines novada pašvaldībai – EUR 855 486,00 un papildus EUR 247 440,00 iekļaujošās izglītības infrastruktūras izveidei vai uzlabošanai vispārējās izglītības (vispārizglītojošā) iestādē.

Atsaucoties uz Centrālās un finanšu aģentūras 2025. gada 30. jūnija uzaicinājumu, Olaines novada pašvaldība gatavo projekta pieteikumu “Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā” (turpmāk – Projekts), MK noteikumu otrās projekta iesniegumu atlases kārtas ietvaros. Projekta rezultātā tiks nodrošināta ilgtspējīga pamatizglītība, izbūvēta jauna piebūve, izveidojot papildu telpas Olaines sākumskolai, tādējādi nodrošinot ērtāku mācību vidi gan skolēniem, gan skolotājiem, kā arī uzlabota mācību procesa kvalitāte un novērsts telpu trūkums izglītības iestādes struktūrvienībā; būtiski samazināsies siltumenerģijas zudumi, kas veicinās energoresursu patēriņa samazinājumu, kā arī samazināsies uzturēšanas izdevumi; tiks uzlabots ēkas tehniskais un vizuālais stāvoklis, paildzināts ēkas kalpošanas laiks.

Projektaiesnieguma iesniegšanas termiņš ir **2025.gada 30.septembris**.

Projekts atbilst Olaines novada attīstības programmai līdz 2028.gadam. VTP1 Cilvēkresursu attīstība. RV1 Izglītība un prasmes. U4. Pilnveidot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. R1.4.1. Izglītības iestāžu telpu paplašināšana, jaunas infrastruktūras izveide. Investīciju plānā iekļauts ar unikālo numuru 1.4.1.2 ““Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā” būvniecība”.

Noslēdzies iepirkums ONP 2025/19 “Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana”. Pieņemts lēmums par iepirkuma procedūras rezultātiem. Projekta attiecināmās izmaksas ir līdz EUR 4 183 919.00 ar PVN (četri miljoni viens simts astoņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro*, 00 centi), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir EUR 855 486,00 (astoņi simti piecdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit seši *euro*, 00 centi) un papildus EUR 247 440,00 (divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) iekļaujošās izglītības infrastruktūras izveidei vai uzlabošanai vispārējās izglītības (vispārizglītojošā) iestādē.

 Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr. 9 un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2025. gada 18. jūnija rīkojuma Nr. 353 “Par Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas projektu iesniedzēju priekšatlases rezultātiem”, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta **“Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā”** pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” projektu iesniegumu atlases otrās kārtas ietvaros.
2. Noteikt projekta attiecināmās izmaksas līdz EUR 4 183 919.00 ar PVN (četri miljoni viens simts astoņdesmit trīs tūkstoši deviņi simti deviņpadsmit *euro*, 00 centi), no tām:
	1. Attiecināmo izmaksu Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir EUR 855 486,00 (astoņi simti piecdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit seši *euro*, 00 centi) un papildus EUR 247 440,00 (divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*, 00 centi) iekļaujošās izglītības infrastruktūras izveidei vai uzlabošanai vispārējās izglītības (vispārizglītojošā) iestādē;
	2. Attiecināmo izmaksu Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums - līdz EUR 3 080 993,00 (trīs miljoni astoņdesmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs *euro*, 00 centi).
3. Attīstības nodaļai nodrošināt projekta administratīvo vadību, kā arī projektā sasniegto rezultātu ilglaicīgu uzturēšanu, kas nav īsāka par projekta uzraudzības periodu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Attīstības nodaļas projektu vadītāja Kristīne Plaude

Lēmumu izsniegt:

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par aizņēmuma Valsts kasē saņemšanu Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.1.1.1/1/24/I/010 “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Olaines novadā” īstenošanai**

Olaines novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 7.martā noslēdza līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk – CFLA) par projekta Nr.5.1.1.1/1/24/I/010 “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Olaines novadā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu. Tā mērķis – attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu Olaines pilsētas funkcionālajā teritorijā, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldības attīstības programmai līdz 2028. gadam.

2025.gada 5.augustā noslēgts būvniecības līgums ONP 2025/30 “Par Rīgas ielas Olainē, Olaines novadā pārbūvi”. Projekta kopējie plānotie izdevumi – 1 597 675.84 EUR (viens miljons pieci simti deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti septiņdesmit pieci *euro* un 84 centi) ar PVN, no tiem:

1. Projekta attiecināmie izdevumi – 1 413 516.03 EUR (viens miljons četri simti trīspadsmit tūkstoši pieci simti sešpadsmit *euro* un 3 centi), no tiem:
* Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums: 884 500.00 EUR (astoņi simti astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi);
* Pašvaldības finansējums: 529 016.03 EUR (pieci simti divdesmit deviņi tūkstoši sešpadsmit *euro* un 3 centi).
1. Ārpus projekta izmaksas 184 159.81 EUR (viens simts astoņdesmit četri tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 81 cents).

Aizņēmuma mērķis – Eiropas Savienības fonda (turpmāk – ESF) līdzfinansēts projekts Nr. 5.1.1.1/1/24/I/010 “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Olaines novadā”.

Saskaņā ar Projekta realizācijas naudas plūsmu projekta nodrošināšanai nepieciešamais finansējums:

* ERAF 10% daļas finansēšanai (88 450.00 EUR) līdz būvprojekta nodošanai ekspluatācijā, projekta gala maksājuma pieprasījuma apstiprināšanai un pilnas ERAF finansējuma summas saņemšanai;
* Projekta pašvaldības finansējuma daļa:
	+ attiecināmo izmaksu PVN summa 529 016.03 EUR (pieci simti divdesmit deviņi tūkstoši sešpadsmit *euro* un 3 centi);
	+ ārpus projekta izmaksas 184 159.81 EUR (viens simts astoņdesmit četri tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi simti *euro* un 81 cents).

Nepieciešams aizņēmums Valsts kasē, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu, par summu ne vairāk kā EUR 801 625.84 (astoņi simti viens tūkstotis seši simti divdesmit pieci *euro* un 84 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025. gada 20. augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 17.panta 3.punktu un 38.panta 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, **dome nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu līdz EUR 801 625.84 (astoņi simti viens tūkstotis seši simti divdesmit pieci *euro* un 84 centi) apmērā projekta Nr. 5.1.1.1/1/24/I/010 “Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Olaines novadā” īstenošanai no Valsts kases ar mainīgo procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem, uzsākot vidējā termiņa aizņēmuma pamatsummas atmaksu ar 2027.gada martu. Aizņēmumu izņemt 2025. un 2026.gadā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Olaines novada pašvaldības budžetu.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
	1. domes priekšsēdētājam vērsties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaujas saņemšanai ilgtermiņa aizņēmumam Valsts kasē;
	2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus iesniegšanai:
		1. Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē;
		2. Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot attīstības nodaļas vadītājai.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Attīstības nodaļas projektu vadītāja K.Plaude

Lēmumu izsniegt:

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Attīstības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma, nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma un 2023.gada 11.decembra nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļas nomas līguma grozījumiem**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 5.augustā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Birznieki Industrial Solutions” (reģistrācijas Nr.43603038148, juridiskā adrese "Birznieku masīvs 1", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127) (turpmāk – SIA Birznieki Industrial Solutions) iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.8./25/5954-SD), kurā SIA Birznieki Industrial Solutions informē, ka atbilstoši pašvaldības domes lēmumiem par nekustamo īpašumu sadali (ZIP) ir izpildījusi saskaņā ar izsniegtajiem nosacījumiem. Rezultātā ir izveidoti un kā patstāvīgi nekustamie īpašumi nostiprināti Zemesgrāmatā šādi nekustamie īpašumi: “Birznieku masīvs 1”, “Birznieku masīvs 5”, “Birznieku masīvs 2”, “Birznieku masīvs 6”, “Birznieku masīvs 3”, “Birznieku masīvs 4”. Ņemot vērā, ka starp SIA Birznieki Industrial Solutions un Olaines novada pašvaldību:

1. 2022.gada 27.jūnijā noslēgts pārjaunojuma līgums par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu un 2025.gada 21.maijā vienošanās par grozījumiem pārjaunojuma līgumā par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu,
2. 2022.gada 27.jūnijā noslēgts pārjaunojuma līgums par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu un 2025.gada 21.maijā vienošanās par grozījumiem pārjaunojuma līgumā par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu,
3. 2023.gada 11.decembrī nomas līgums par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļas nomu,

lūdz veikt grozījumus šajos nomas līgumos, precizējot aktuālās nomas platības un īpašumu identifikācijas datus atbilstoši jaunradītajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī lūdz saskaņā ar spēkā esošo nomas līgumu nosacījumiem piešķirt atļauju minēto nomas līgumu ar tajos veiktajiem grozījumiem ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības domes:

1. 2022.gada 21.jūnija sēdes lēmumu “Par 2009.gada 26.novembra nomas līguma par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) un 2014.gada 8.janvāra pārjaunojuma līguma par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) pārjaunojumu” (reģ.Nr. ONP/1.1./22/184-DL) starp Olaines novada pašvaldību un SIA Birznieki Industrial Solutions, 2022.gada 27.jūnijā noslēgts:
	1. pārjaunojuma līgums par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu (reģ.Nr.ONP/3.40./22/6-NL (29.06.2022.);
	2. pārjaunojuma līgums par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu (reģ.Nr. ONP/3.40./22/7-NL).
2. 2023.gada 29.novembra sēdes lēmumu “Par 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma un par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Olaines pagastā) zemes nomas līguma grozījumiem un līdzvērtīgas zemes platības iznomāšanu” (reģ.Nr. ONP/1.1./23/391-DL):
	1. 2023.gada 8.decembrī noslēgta vienošanās pie 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līguma par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu (reģ.Nr.ONP/3.40./23/15-NL);
	2. 2023.gada 8.decembrī noslēgta vienošanās pie 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līguma par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu (reģ.Nr.ONP/3.40./23/16-NL);
	3. 2023.gada 11.decembrī noslēgts nomas līgums par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļas nomu (reģ.Nr.ONP/3.40./23/14-NL).
3. 2024.gada 31.janvāra sēdes lēmumu:
	1. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” (reģ.Nr. ONP/1.1./24/55-DL)” izsniegti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” (kadastra Nr.8080 009 0042) zemes vienības sadalei 2 (divās) zemes vienībās atbilstoši pielikuma Nr.1 sadales shēmai, ar nosacījumiem;
	2. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” (reģ.Nr.ONP/1.1./24/56-DL) izsniegti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (kadastra Nr.8080 009 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0037 sadalei 2 (divās) zemes vienībās atbilstoši pielikuma Nr.1 sadales shēmai, ar nosacījumiem;
	3. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei”(reģ.Nr.ONP/1.1./24/57-DL) izsniegti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (kadastra Nr.8080 009 0007) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0043 sadalei 2 (divās) zemes vienībās atbilstoši pielikuma Nr.1 sadales shēmai, ar nosacījumiem.
4. 2024.gada 27.decembra sēdes lēmumu:
	1. “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu (reģ.Nr. ONP/1.1./25/12-DL) dome apstiprināja zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 1 (kadastra Nr.8080 009 0042) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0355 sadalei;
	2. “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 2 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (reģ.Nr. ONP/1.1./25/13-DL) dome apstiprināja zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 2 (kadastra Nr.8080 009 0005) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0037 sadalei;
	3. “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 3 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” (reģ.Nr.ONP/1.1./25/14-DL) dome apstiprināja zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birznieku masīvs 3 (kadastra Nr.8080 009 0007) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0043 sadalei.
5. 2025.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu “Par 2021.gada 8.jūlija Sadarbības memorandu par industriālā parka “Birznieki” attīstību”2025.gada 21.maijā noslēgta vienošanās par grozījumiem pārjaunojuma līgumā par nekustamā īpašuma:
	1. “Birznieku masīvs 1”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu (reģ.Nr.ONP/3.42.2/25/146-SL);
	2. “Birznieku masīvs 2”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu (reģ.Nr. ONP/3.42.2/25/145-SL);
6. Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā (*zemes īpašnieks Olaines novada pašvaldība*):
	1. Nr.100000476976, Kadastra numurs: 8080 009 0042, nosaukums: **Birznieku masīvs 1**, adrese: "Birznieku masīvs 1", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800090367), 77.178 ha;

III.daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” 2.1.ieraksts - *Nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 808000900428004, 95.32 ha. Nomas termiņš: līdz 2039.gada 25.novembrim. Nomnieks: SIA Birznieki Industrial Solutions, reģistrācijas numurs 43603038148*.

* 1. Nr. 100000476985, Kadastra numurs: 8080 009 0005, nosaukums: **Birznieku masīvs 2**, adrese: "Birznieku masīvs 2", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800090369), 90.4195 ha. Žurnāls Nr. 300008265690, lēmums 19.03.2025.

III.daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” 3.1.ieraksts - *Nostiprināta nomas tiesība līdz 2039.gada 25.novembrim. Nomnieks: SIA Birznieki Industrial Solutions, reģistrācijas numurs 43603038148 (95.54 ha);*

* 1. Nr. 100000476988, Kadastra numurs: 8080 009 0007, nosaukums: **Birznieku masīvs 3,** adrese: "Birznieku masīvs 3", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800090371), 72.2823 ha;
	2. Nr. 100000946450, Kadastra numurs: 8080 009 0378, nosaukums: **Birznieku masīvs 4,** adrese: "Birznieku masīvs 4", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800090372) 23.2562 ha (*Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000476988*).

III.daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta atzīme:

1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. *(Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476988 (žurnāls Nr.300002860798), pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 36.pantu, 0.37 ha)*;
2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija. (*Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476988 (žurnāls Nr.300002860798), pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 36.pantu, 0.39 ha*);
	1. Nr. 100000946568, Kadastra numurs: 8080 009 0377, nosaukums: **Birznieku masīvs 5**, adrese: "Birznieku masīvs 5", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800090368), 18.1329 ha (*Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476976*).

III.daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta atzīme:

1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija (*zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800090368). Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476976 (žurnāls Nr.300008265686), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu, 0.41 ha*);
2. Nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 808000900428004. Nomas termiņš: līdz 2039.gada 25.novembrim. Nomnieks: SIA Birznieki Industrial Solutions, reģistrācijas numurs 43603038148. (*Pamats: 2009.gada 26. novembra nomas līgums, 2021.gada 8.novembra vienošanās pie 2009.gada 26.novembra Nekustamā īpašuma "Birznieku masīvs", Olaines pagastā, Olaines novadā zemes daļas nomas līguma, 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgums “Par Nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1” Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu”, 2023.gada 23.februāra vienošanās pie 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līguma par nekustamā īpašuma "Birznieku masīvs 1" Olaines pagastā, Olaines novadā zemes nomu. Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476976 (žurnāls Nr.300005879913), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu*);

\*\*\*Jādzēš nostiprināta nomas tiesība.

* 1. Nr. 100000946563, Kadastra numurs: 8080 009 0376, nosaukums: **Birznieku masīvs 6**, adrese: "Birznieku masīvs 6", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums - zemes vienība (kadastra apzīmējums 80800090370), 5.1233 ha.

(*Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476985*).

III.daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu”, ierakstīta atzīme - Nostiprināta nomas tiesība līdz 2039.gada 25.novembrim. Nomnieks: SIA Birznieki Industrial Solutions, reģistrācijas numurs 43603038148. (*Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476985 (žurnāls Nr.300005645468), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu, 5.123 ha. Pamats: 2014.gada 8.janvāra pārjaunojuma līgums par nekustamā īpašuma "Birznieku masīvs 2", Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu, 2021.gada 8.novembra vienošanās pie 2014.gada 8.janvāra pārjaunojuma līguma par Nekustamā īpašuma "Birznieku masīvs 2", Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu, 2022.gada 27.jūnija pārjaunojuma līgums. Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476985 (žurnāls Nr.300003571332), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu*).

***\*\*\*****Jādzēš ierakstītā atzīme - zemesgrāmatai ir jālabo ieviestā kļūda, jo šī zeme nav iznomāta un nepāriet no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476985****.***

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

72.panta otro daļu, pašvaldības manta ir nodalīta no valsts mantas un citu tiesību subjektu mantas;

73.panta:

trešo daļu, mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā;

ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

likuma “Civillikums. Trešā daļa “Lietu tiesības”:

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

1038.pantu, īpašnieks var viņam piederošo lietu valdīt, iegūt tās augļus, izlietot to pēc sava ieskata savas mantas pavairošanai un vispār to lietot visādā kārtā, kaut arī no tam rastos zaudējums citai personai;

 Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma:

3.pantu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 72.panta otro daļu, 73.panta trešo un ceturto daļu, likuma “Civillikums. Trešā daļa “Lietu tiesības” 1036. un 1038.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 6.1 panta pirmo daļu, **dome nolemj**:

1. Izdarīt šādus grozījumus 2022.gada 27.jūnija:
	1. pārjaunojuma līgumā par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 1”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu:
		1. Izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu “Birznieku masīvs 1”, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 80800090367, 77.1780 ha platībā (kadastra numurs (kadastra numurs 8080 009 0042) (turpmāk – Birznieku masīvs 1 vai – ZEMES GABALS).”

* + 1. Izteikt līguma 1.4.punktu šādā redakcijā:

“1.4. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir ZEMES GABALA vienīgais likumīgais īpašnieks. ZEMES GABALA īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000476976, Kadastra numurs: 8080 009 0042, nosaukums: Birznieku masīvs 1, adrese: "Birznieku masīvs 1", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300008265686, lēmums 27.02.2025.”

* + 1. Svītrot līguma 1.5.punktu un tā apakšpunktus;
		2. Izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu par ZEMES GABALA nomas lietošanu gadā EUR 2758.29 (*divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi euro 29 centi*) gadā un pievienotās vērtības nodokli (PVN) Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.”

* + 1. Izteikt līguma 9.sadaļu šādā redakcijā:

“9. **Līdzēju juridiskās adreses un rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| IZNOMĀTĀJS | NOMNIEKS |
| Olaines novada pašvaldība Reģistrācijas Nr.90000024332Juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114Konts LV34HABA0551036014438AS „Swedbank”kods HABALV22e-pasts – pasts@olaine.lvtel. 20178620, 2231818366954899, 26356281 | SIA “Birznieki Industrial Solutions”Reģistrācijas Nr. 43603038148Juridiskā adrese: “Birznieku masīvs 1”,Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines nov., LV-2127[…]  |

* 1. pārjaunojuma līgumā par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes nomu:
		1. Izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu “Birznieku masīvs 2”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800090369, 90.4195 ha (kadastra numurs 8080 009 0005) (turpmāk – Birznieku masīvs 2 vai ZEMES GABALS). ”

* + 1. Izteikt līguma 1.4.punktu šādā redakcijā:

“1.4. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir ZEMES GABALA vienīgais likumīgais īpašnieks. ZEMES GABALA īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476985, Kadastra numurs: 80800090005, nosaukums: Birznieku masīvs 2, adrese: "Birznieku masīvs 2", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300008265690, lēmums 19.03.2025.”

* + 1. Svītrot līguma 1.5.punktu un tā apakšpunktus;
		2. Izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu par ZEMES GABALA nomas lietošanu gadā EUR 3231.86 (*trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit viens euro 86 centi*) gadā un pievienotās vērtības nodokli (PVN) Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.”

* + 1. Izteikt līguma 9.sadaļu šādā redakcijā:

“9. **Līdzēju juridiskās adreses un rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| IZNOMĀTĀJS | NOMNIEKS |
| Olaines novada pašvaldība Reģistrācijas Nr.90000024332Juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114Konts LV34HABA0551036014438AS „Swedbank”kods HABALV22e-pasts – pasts@olaine.lvtel. 20178620, 2231818366954899, 26356281 | SIA “Birznieki Industrial Solutions”Reģistrācijas Nr. 43603038148Juridiskā adrese: “Birznieku masīvs 1”,Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines nov., LV-2127[…]  |

1. Izdarīt 2023.gada 11.decembra nomas līgumā par nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3”, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes daļas nomu šādus grozījumus:
	1. Izteikt līguma nosaukumu jaunā redakcijā – “Nomas līgums par nekustamā īpašuma **„Birznieku masīvs 4”,** Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, nomu”;
	2. Izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā par maksu ar apbūves tiesībām nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 4”, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs 8080 009 0378), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80800090372, 23.2562 ha. (*Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000476988*).

* 1. Izteikt līguma 1.4.punktu šādā redakcijā:

“1.4. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir ZEMES GABALA vienīgais likumīgais īpašnieks. ZEMES GABALA īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946450, Kadastra numurs: 8080 009 0378, nosaukums: Birznieku masīvs 4, adrese: "Birznieku masīvs 4", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80800090372) 23.2562 ha platībā. Žurnāls Nr. 300008349201, lēmums 10.07.2025.”

* 1. Izteikt līguma 1.5.punktu šādā redakcijā:

“1.5. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946450, Kadastra numurs: 8080 009 0378 ierakstītas šādas atzīmes:

1.5.1. Atzīme - ceļa servitūta teritorija, 0.37 ha. (*Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476988 (žurnāls Nr.300002860798), pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 36.pantu*);

1.5.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija, 0.39 ha (*Ieraksts pārnests no Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000476988 (žurnāls Nr.300002860798), pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 36.pantu*).”

* 1. Izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1.NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu par ZEMES GABALA nomas lietošanu gadā EUR 831.25 (*astoņi simti trīsdesmit viens euro 25 centi*) un pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN) Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.”

* 1. Svītrot līguma 8.7.punktu.
	2. Izteikt līguma 9.sadaļu šādā redakcijā:

“9. **Līdzēju juridiskās adreses un rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| IZNOMĀTĀJS | NOMNIEKS |
| Olaines novada pašvaldība Reģistrācijas Nr.90000024332Juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114Konts LV34HABA0551036014438AS „Swedbank”kods HABALV22e-pasts – pasts@olaine.lvtel. 20178620, 2231818366954899, 26356281 | SIA “Birznieki Industrial Solutions”Reģistrācijas Nr. 43603038148Juridiskā adrese: “Birznieku masīvs 1”,Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines nov., LV-2127[…]  |

1. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
	1. izpilddirektoram noslēgt vienošanās par lēmuma 1.punkta 1.1. un 1.2.apakšpunktā un 2.punktā noteikto īgumu grozīšanu, ievērojot lēmumā noteikto;
	2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot un izsniegt nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai pēc lēmuma 3.1.apakšpunkta izpildes;
	3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izdarīt atbilstošas izmaiņas nomas rēķinu izstādīšanai nomniekam - SIA “Birznieki Industrial Solutions”.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

SIA “Birznieki Industrial Solutions”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par piekrišanu zemes dārzkopības sabiedrībā “Stūnīši” Nr.245 (Stūnīšos) iegūšanai īpašumā**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 5.augustā saņemts Kolumbijas Republikas pilsoņa F A D S, personas kods\_ (turpmāk - Iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese:\_, iesniegums (reģ. Nr.ONP/1.1./25/5924-SD) ar lūgumu Pašvaldībai sniegt atļauju Iesniedzējam iegādāties nekustamo īpašumu “Stūnīši” Nr.245, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2614, kadastra numurs: 8080 001 0131, nosaukums: d/s Stūnīši Nr.245, adrese: “Stūnīši 245”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0621, 0.1289 ha platībā. Īpašnieks: A G, personas kods\_. Žurnāls Nr. 300003499821, lēmums 10.09.2013.

 2025.gada 25.jūlijā F A D S un A G noslēdza Pirkuma līgumu Nr.25/07/2025 par nekustamā īpašuma d/s Stūnīši Nr.245, ar kadastra numuru 8080 001 0131, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0621 un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0621 001, pārdošanu F A D S, par pirkuma maksu **290 000 EUR** (divi simti deviņdesmit tūkstoši *euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu šā likuma [28.panta](https://likumi.lv/ta/id/74241#p28) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts;

otro daļu novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemesgabalam Stūnīši Nr.245, adrese: “Stūnīši 245”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), kam saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Ievērojot Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta noteikumus, SIA “Lursoft” datubāzē 2025.gada 12.augustā pārbaudītas ziņas par zemes pirkuma darījuma subjektiem – A G un F A D S.

Pašvaldības dome secina, ka ievērojot Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, normatīvos aktus un attīstības plānošanas dokumentus, uz zemesgabalu “Stūnīši” Nr.245, adrese: “Stūnīši 245”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0621, 0.1289 ha platībā, neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantā noteiktie ierobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Kolumbijas Republikas pilsonis F A D S, personas kods\_, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā “Stūnīši” Nr.245, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0621, 0.1289 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0131), nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) – kods 0601 – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A. Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste D. Dimanta

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

F A D S

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par 2004.gada 13.decembra pirkuma līguma Nr.4468 pārjaunojumu**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 7.augustā saņēma R Z, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, faktiskā dzīvesvieta\_ un A Z, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegumu (reģ Nr. ONP/1.8./25/6010-SD) ar lūgumu:

1. veikt 2004.gada 13.decembra Pirkuma līguma Nr. 4468 pārjaunojumu, parakstot 2004.gada 13.decembra Pirkuma līguma Nr. 4468 Pārjaunojuma līgumu, kurā A Z – kā pircēja, vietā, ierakstot R Z ar visām no Līguma izrietošām pircēja tiesībām un pienākumiem;
2. veikt izmaiņas 2004.gada 13.decembra Dzīvokļa pieņemšanas-nodošanas aktā;
3. noteikt, ka dzīvokļa Olainē, Jelgavas iela\_ (identifikācijas numurs Nr.\_) privatizāciju pabeidz un Zemesgrāmatā par dzīvokļa ka vienīgo īpašnieku ieraksta R Z, p.k.\_.

 Izvērtējot saņemto iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” prasībām, 2004.gada 27.oktobra “Vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa privatizācijas kārtību”, noslēgtu starp R Z, A Z (*miris 11.11.2015*.) un A Z, Olaines pilsētas dome 2004.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu “Par pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Jelgavas ielā\_, Olainē, identifikācijas Nr.\_, pārdošanu A Z” .

Pirkuma līgums un nodošanas akts noslēgts 2004.gada 13.decembrī starp Olaines pilsētas domi un A Z.

2025.gada 4.augustā pie Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra I P noslēgta Vienošanās par 2004.gada 27.oktobra vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa privatizācijas kārtību atcelšanu (reģistra Nr.3599), vadoties no Civillikuma 1862.-1864.panta noteikumiem Puses parakstīja šādu Vienošanos par privatizācijas kārtību atcelšanu:

“- *Parakstot šo Vienošanās A Z atsakās būt par privatizācijas objekta Olaine, Jelgavas iela\_, īpašnieku un piekrīt nodot dzīvokļa Jelgavas iela\_, Olaine (identifikācijas numurs Nr.\_) privatizācijas tiesības R Z, kā dzīvokļa galvenajam īrniekam.*

*- R Z, piekrīt kļūt par privatizācijas objekta - dzīvokļa Jelgavas iela\_, Olainē (identifikācijas numurs Nr.\_) vienīgo īpašnieku.*

*- Trešais ģimenes loceklis A Z miris 11.11.2015.*

*- A Z piekrīt ka R Z bez atlīdzības pārņem A Z, kā pircēja saistības un tiesības, kas izriet no 2004.gada 13.decembra pirkuma līguma Nr. 4468 un koroborē īpašuma tiesības Zemesgrāmatā, tādējādi, pabeidzot dzīvokļa privatizāciju saskaņā ar Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumu.*

*- Puses apņemas 3 (trīs) kalendāro dienu laikā pēc šīs Vienošanās parakstīšanās parakstīt iesniegumu Olaines novada domei un vadoties no Civillikuma 1867., 1868 lūgt parakstīt 2004.gada 13.decembra pirkuma līguma Nr. 4468 Pārjaunojuma līgumu, kurā A Z - kā Pircēja, vietā, tiks ierakstīta R Z, ar visām, no līguma izrietošam, pircēja tiesībām un pienākumiem.*

*- Vienošanas stājās spēkā ar to parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz 2026.gada 28.februārim. Gadījumā ja, līdz 2026.gada 28.februārim, īpašuma tiesības Zemesgrāmatā netiks koroborētas uz R Z vārda, tad Vienošanās zaudē spēku un A Z saglabā savas tiesības, kas izriet no Vienošanās Nr.1.*

*- Puses apliecina, ka uz Vienošanās parakstīšanas brīdi starp viņiem nepastāv nekādi savstarpējie prasījumi, strīdi vai domstarpības*.”

**Pārbaudot Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu (turpmāk – VZD KIS) datu bāzi un NĪNO, konstatēts, ka noslēgtais pirkuma līgums nav aktualizēts (reģistrēts) VZD KIS, tas ir – dzīvoklim nav reģistrēta dzīvokļa platība, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa (piesaistīts Olaines novada pašvaldībai).**

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma “Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības”:

1862.pantu, katram kreditoram ir tiesība atteikties no sava prasījuma; ja viņš to nedara pēdējās gribas rīkojumā, tad šim nolūkam vajadzīga savstarpēja vienošanās starp viņu un parādnieku, t.i. saistības atcēlējs līgums. Vienpusējs tiesīgās personas paziņojums par atteikšanos no sava prasījuma nesaista;

1863.pantu, atcēlēju līgumu var noslēgt arī ar darījuma dalībnieku klusējot izteiktu gribu. No tam vien, ka parādniekam atdota atpakaļ ķīla, nevar secināt, ka parāds atlaists, ja vien tādu secinājumu neattaisno sevišķi iemesli;

1864.pantu, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot;

1867.pantu, katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu;

1869.pantu, pārjaunojuma sekas ir tās, ka agrākais prasījums ar visām pie tā piederīgām blakus tiesībām (ķīlu, galvojumu, procentiem, līgumsodu) izbeidzas, it kā tas būtu izpildīts, un tā vietā nodibinās jauns prasījums, uz kuru agrākā prasījuma blakus tiesības neattiecas, ja vien nav tieši norunāts pretējais;

1871.pantu, saistību tiesības var pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa. Ar pārjaunojumu var atcelt arī vairākas šādas tiesības uz reizi;

Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma:

2.pantu,likuma mērķis ir nodrošināt valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanu, nosakot tai nepieciešamo darbību termiņus un nosacījumus;

10.panta pirmo daļu, ja par valsts vai pašvaldības dzīvokļa īpašuma vai viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizāciju ar privatizācijas komisiju noslēgts pirkuma līgums vai vienošanās par dzīvokļa vai viendzīvokļa mājas nodošanu īpašumā bez atlīdzības, bet sešu mēnešu laikā privatizētā objekta īpašnieks nav nostiprinājis īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz ieguvēja vārda, privatizētais objekts ierakstāms un īpašuma tiesības nostiprināmas zemesgrāmatā uz ieguvēja vārda pēc privatizācijas komisijas nostiprinājuma lūguma. Ieguvēja īpašuma tiesības nostiprina, pamatojoties uz pirkuma līgumu vai vienošanos par dzīvokļa vai viendzīvokļa mājas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 64.punktam, privatizācijas procesā iegūtos dzīvokļa īpašumus reģistrē Kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz personas iesniegtajiem dokumentiem vai privatizāciju veicošās institūcijas iesniegtajām ziņām. Par dzīvokļa īpašuma kadastra subjektu ieraksta tiesisko valdītāju, kurš dzīvokļa īpašumu ieguvis īpašumā, kā arī ieraksta tam piederošo dzīvokļa īpašuma domājamo daļu.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2025.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma 2.pantu un 10.panta pirmo daļu, likuma „Civillikums, Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 1862.-1864, 1867., 1869. un 1871.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 64.punktu, **dome nolemj:**

1. Piekrist pārjaunot 2004.gada 13.decembra pirkuma līgumu Nr.4468 par dzīvokļa Jelgavas ielā\_, Olainē, Olaines novadā (identifikācijas Nr.\_) un nodošanas aktu (*noslēgtu ar A Z, personas kods\_*) ar R Z, personas kods\_.
2. Pilnvarot pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmo vietnieku noslēgt pirkuma pārjaunojuma līgumu par dzīvokļa Jelgavas ielā\_, Olainē, Olaines novadā (identifikācijas Nr.\_) un nodošanas aktu ar R Z, personas kods\_.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025.gada 29.augustā un ir spēkā līdz 2026.gada 28.februārim.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

R Z

A Z

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas**

**likumā noteiktā izpildi**

2025.gada 1.maijā stājās spēkā Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums, kura mērķis - nodrošināt valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanu, nosakot tai nepieciešamo darbību termiņus un nosacījumus.

Olaines pilsētā dzīvojamo māju privatizācijas process pabeigts 2007.gada martā un Siguldas zonālajā valsts arhīvā nodoti dzīvojamo māju privatizācijas dokumenti 2023.gadā, savukārt Olaines pagastā dzīvojamo māju privatizācijas process pabeigts 2009.gadā un Siguldas zonālajā valsts arhīvā dzīvojamo māju privatizācijas dokumenti nodoti 2009.gada jūnijā, kā arī likvidētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma:

 8.panta:

ceturto daļu - Privatizācijas komisija līdz 2025.gada 31.augustam nosūta personām, kuras dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai neapdzīvojamo telpu ieguvušas īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, bet par attiecīgo privatizēto objektu **nav noslēgušas pirkuma līgumu, paziņojumu par pienākumu nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā**. Minētais paziņojums ietver informāciju par šā panta trešajā daļā noteikto kārtību un šā pienākuma neizpildes sekām, un tam **pievieno izziņu par dzīvoklim**, mākslinieka darbnīcai vai neapdzīvojamai telpai **piekrītošu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu**, kā arī palīgēku **un zemes gabala domājamo daļu, ja tā ietilpst privatizācijas objekta sastāvā**;

piekto daļu - **Ja dzīvoklim**, mākslinieka darbnīcai vai neapdzīvojamai telpai, kas nodota īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, piekrītoša kopīpašuma domājamā daļa **nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā līdz 2026.gada 30.aprīlim**, privatizācijas komisija to **līdz 2028.gada 30.aprīlim reģistrē** Kadastra informācijas sistēmā un **pieņem lēmumu par to, ka Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais dzīvokļa**, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas **ieguvējs triju mēnešu laikā sedz ar dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas reģistrēšanu saistītās izmaksas. Lēmuma izpilde notiek Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.**

10.panta:

pirmo daļu - Ja par valsts vai pašvaldības dzīvokļa īpašuma vai viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizāciju **ar privatizācijas komisiju noslēgts pirkuma līgums** vai vienošanās par dzīvokļa vai viendzīvokļa mājas nodošanu īpašumā bez atlīdzības**, bet sešu mēnešu laikā privatizētā objekta īpašnieks nav nostiprinājis īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz ieguvēja vārda, privatizētais objekts ierakstāms un īpašuma tiesības nostiprināmas zemesgrāmatā uz ieguvēja vārda** pēc privatizācijas komisijas nostiprinājuma lūguma. Ieguvēja īpašuma tiesības nostiprina, pamatojoties uz pirkuma līgumu vai vienošanos par dzīvokļa vai viendzīvokļa mājas nodošanu īpašumā bez atlīdzības;

otro daļu - Privatizācijas komisija šā panta pirmajā daļā minēto **nostiprinājuma lūgumu iesniedz ieguvēja vārdā**;

trešo daļu - **Ja privatizēto objektu reģistrēšana un īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā ir īstenota pēc privatizācijas komisijas ieguvēja vārdā iesniegta nostiprinājuma lūguma šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā, privatizācijas komisija pieņem lēmumu par to, ka privatizētā objekta īpašnieks triju mēnešu laikā sedz ar dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā saistītās izmaksas**. Lēmuma izpilde notiek Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likuma prasībām, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldības:
	1. Īpašuma un juridiskā nodaļa pilda Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumā (8., 9., 10.pants) noteiktās darbības;
	2. izpilddirektors paraksta:
		1. izziņas par dzīvoklim, mākslinieka darbnīcai vai neapdzīvojamai telpai piekrītošo kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas domājamo daļu, palīgēku un zemes gabala domājamo daļu, ja tā ietilpst privatizācijas objekta sastāvā;
		2. brīdinājumus un izpildlēmumus (administratīvie akti), ka privatizētā objekta īpašnieks triju mēnešu laikā sedz ar dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā saistītās izmaksas un citus saistošus dokumentus;
	3. domes priekšsēdētāja otrais vietnieks paraksta nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai, kuras izriet no Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumā noteiktā.
2. Lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteiktais pienākums ir spēkā līdz Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumā noteikto darbību pabeigšanai Olaines novadā.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

priekšsēdētāja otrajam vietniekam

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par nekustamo īpašum****u** **Priežu iela 5 un** **Priežu iela 5A (Jaunolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 9.jūlijā reģistrēts  SIA Smeko (reģ.Nr. 40103951408, juridiskā adrese Zeiferta iela 22, Olaine, Olaines nov., LV-2114) iesniegums (reģ.Nr. ONP/7.15/25/5263-SD) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu Priežu iela 5 (kadastra Nr.8080 008 0213) (turpmāk - Īpašums Nr.1) un Priežu iela 5A (kadastra Nr.8080 008 0597) (turpmāk - Īpašums Nr.2) zemes vienības, kas atrodas blakus viena otrai. Iesniegumam klāt pievienota Rīgas Apgabaltiesas Zvērinātas notāres Māras Veisas 04.07.2025. ģenerālpilnvara, kas iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.1438, kurā T S, A T, E C un V S (turpmāk – Pilnvardevēji) pilnvaro SIA “Smeko” pārstāvēt Pinvardevēju intereses par Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 apvienošanu.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0213 0,1171 ha platībā ar adresi Priežu iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127. Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas (turpmāk – NĪNO) un Zemesgrāmatas datiem Īpašumā Nr.1 uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8080 008 0213 001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8080 008 0213 002).

Īpašuma Nr.1 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1836 uz E C (1/6 daļa), T S (1/6 daļa), V S (1/6 daļa) un A T (1/2 daļa) vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 002 0597 0,0108 ha platībā bez adreses. Atbilstoši NĪNO un Zemesgrāmatas datiem Īpašumā Nr.2 nav reģistrētu ēku.

Īpašuma Nr.2 īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000233423 uz E C (1/6 daļa), T S (1/6 daļa), V S (1/6 daļa) un A T (1/2 daļa) vārda.

Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām ir kopēja zemes vienības robeža, šīs zemes vienības atrodas viena otrai blakus. Zemes vienību apvienošana nepieciešama racionālai turpmākai zemes izmantošanai.

Apvienojot Īpašumu Nr.1 un Īpašumu Nr.2 ir nodrošināta piekļūšana no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0466 (Priežu iela) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0518 (Iela starp A8, Pionieru un Priežu ielām *– Smilšu ielas*).

Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022) (turpmāk - Plānojums) nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašuma Nr.1 un Īpašuma Nr.2 zemes vienībām - savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Plānojums nosaka:

2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.

6. Atļauts veidot jaunu zemes vienību ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā

noteiktā minimālā platība, izņemot 8.punktā noteikto izņēmumu.

7. Jaunu zemes vienību konfigurāciju plāno, ņemot vērā esošo, plānoto izmantošanu un apbūvi, nodrošinot iespēju ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām.

8. Visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošina teritorijas plānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas piekļūšanas iespējas saskaņā ar apbūves noteikumu 2.4.apakšnodaļas noteikumiem.

2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām

12. Atļauts veidot jaunas zemes vienības, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

12.3. no pašvaldības ceļa vai ielas:

12.3.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums, pašvaldības ceļam vai ielai;

12.3.2. pievienojums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvniecības dokumentācijā;

12.3.3. jauna pievienojuma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

103. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) ir funkcionālā zona dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

104. Savrupmāju apbūve (11001).

105. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.4. Apbūves parametri:

Savrupmāju apbūve – minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 1200 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Dārza māju apbūve – minimālā jaunizveidojāmā zemes gabala platība 600 m2, maksimālais apbūves blīvums 30%, apbūves augstums līdz 9 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30%.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.pants “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa - Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.1 panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa - Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants - Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks vai apbūves tiesīgais (turpmāk – persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

11.panta trešā daļa - Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

ceturtā daļa - Lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

32.punkts - Pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam.

45.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, novadu teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzēto zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otro punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32., 45.punktu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Priežu iela 5 (kadastra Nr. 8080 008 0213) un Priežu iela 5A (kadastra Nr. 8080 008 0597) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1279 ha.
2. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0213 001 un 8080 008 0213 002 adresi - Priežu iela 5, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 101314275).
3. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
4. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0466 (Priežu iela) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0518 (Ielas starp A8, Pionieru un Priežu ielām *– Smilšu ielas*) esošiem pieslēgumiem.
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
	1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
	2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

SIA Smeko

Īpašuma un juridiskajai nodaļai - A.Lagutinska

Būvvaldei - S.Kristāla

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai – Būvvalde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai – Būvvalde

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam Damradi (Damrados) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma** **lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

 Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 29.maijā reģistrēts SIA “Lauku mērnieks” (reģ.Nr.44103055516, juridiskā adrese Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201) zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./25/4215-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Damradi (kadastra Nr. 8080 010 0031) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0031 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (Sert. Nr. CA0014) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_80800100031\_20250529.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2024.gada 4.novembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Damradi (Damrados) zemes vienības sadalei” BIS-BV-25-2024-113.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, VSIA "Latvijas Valsts ceļi", AS "Latvijas Valsts meži", Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Atbilstoši labas pārvaldības principam Būvvalde 2025.gada 26.jūnijā nosūtīja vēstuli nekustamā īpašuma Damradi īpašniecei “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Damradi” apstiprināšanas procesa virzību” (Nr. BIS-BV-46-2025-937), kurā lūgts sniegt piekrišanu par plānotās zemes vienības Nr.2 piešķiramo adresi "Damradi 1", Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Pašvaldībā 2025.gada 25. jūlijā saņemta nekustamā īpašuma “Damradi” īpašnieces atbildes vēstule (reģ.Nr.ONP/1.1./25/5701-SD) “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Damradi” apstiprināšanu” ar lūgumu plānoto zemes vienību Nr.2 veidot kā jaunu nekustamā īpašuma sastāvu ar adresi“Damradlejas”, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, pārdēvējot ciema nosaukumu un veikt adrešu maiņu dzīvojamām mājām.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā;

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2. Adresācijas objekts ir:

2.9. dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka);

2.10. zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);

3. Adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā.

8. Adresācijas sistēmai piemēro šādus pamatprincipus:

8.1. administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus;

8.2. katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi, izņemot šo noteikumu 21., 22. un 23. punktā minētos gadījumus;

9. Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10. Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

13. Ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta:

13.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi;

13.2. katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus.

14. Ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese nav piešķirta un uz apbūvei paredzētās zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai piešķir atsevišķu adresi, izņemot šo noteikumu 21., 22. un 23. punktā minētos gadījumus, bet zemes vienībai, ja nepieciešams, piešķir adresi, kas piešķirta vienai no ēkām, neatkarīgi no tā, vai ēka un zemes vienība ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

 26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

 Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

 Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

 16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

 Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pašvaldība, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju un konstatētos faktus, pieejamos dokumentus saistībā ar adreses piešķiršanas procesa tiesisko regulējumu, iespējamo finansiālo un administratīvo slogu, norāda, ka nekustamā īpašuma “Damradi” īpašnieces prasījums apmierināms daļēji, piešķirot jaunizveidotajam nekustamam īpašumam nosaukumu “Damradlejas”, bet sastāvā ietilpstošai plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi “Damradi 1”, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127.

 Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2., 3., 8., 10., 13. un 14.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Damradi (kadastra Nr. 8080 010 0031) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0031 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas - Bērziņas (sertifikāta Nr. CA0014) e-lietu ZIP\_80800100031\_20250529.edoc laika zīmogs 29.05.2025 08:23:39 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 010 0044 – aptuveni 36,49 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā (kadastra Nr. 8080 010 0031) | Esošajam nekustamam īpašumam saglabāt nosaukumu: “Damradi”, Olaines pag., Olaines nov. | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 22,57 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 13,92 ha | Nr.1 – 7315030100Nr.3 – 7315030100Nr.4 – 7315030100Nr.5 – 7315030100Nr.6 – 7315030100Nr.7 – 7312050101Nr.9 – 7312050500Nr.10 – 7312050201Nr.13 – 7311040900Nr.14 – 7311040900Nr.15 – 7311040900Nr.16 – 7311040900Nr.17 – 7311040900Nr.18 – 7311041000Nr.19 – 7311041000Nr.20 – 7311041000Nr.21 – 7311041000Nr.22 – 7311041000Nr.23 – 7311041000Nr.27 – 7316020100Nr.32 – 7312050300Nr.40 – 7312010400Nr.41 – 7312010400 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 010 0045 – aptuveni 1,49 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu  | Jaunizveidotajam nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu “Damradlejas”, sastāvā ietilpstošaiplānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: “Damradi 1”, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701) – visā platībā | Nr.1 – 7315030100Nr.2 – 7315030100Nr.8 – 7312050101Nr.10 – 7312050201Nr.11 – 7312050201Nr.12 – 7312050201Nr.24 – 7312030303Nr.25 – 7316020100Nr.26 – 7316020100Nr.28 – 7316020100Nr.29 – 7316020100Nr.30 – 7316020100Nr.31 – 7316020100Nr.33 – 7312050300Nr.34– 7312050300Nr.35 – 7312050300Nr.36 – 7312050300Nr.37 – 7312050300Nr.38 – 7312050300Nr.39 – 7312050300 |

1. Saglabāt adreses ēkām ar kadastra apzīmējumiem:
	1. 8080 010 0031 001 (Dzīvojamā māja) - “Damradi 1”, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106296680);
	2. 8080 010 0031 002 (Dzīvojamā māja) - “Damradi 2”, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106296697);
	3. 8080 010 0031 003 (Dzīvojamā māja) - “Damradi 3”, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106141964);
	4. 8080 010 0031 004 (Dzīvojamā māja), 8080 010 0031 008 (Saimniecības ēka) - “Damradi 4”, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106141972);
	5. 8080 010 0031 005 (Dzīvojamā māja) - “Damradi 5”, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106352766);
	6. 8080 010 0031 006 (Dzīvojamā māja) - “Damradi 6”, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 105774977);
	7. 8080 010 0031 007 (Dzīvojamā māja) - “Damradi 7”, Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106141980);
	8. 8080 010 0031 009 (Transformatoru apakšstacija) - “TP-6807", Damradi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106608422).
2. Likvidēt nekustamo īpašumu nosaukumus - Damradi māja Nr.1, Damradi māja Nr.2, Damradi māja Nr.3, Damradi Nr.4, Damradi māja Nr.4, Damradi māja Nr.5, Damradi māja Nr.6, Damradi māja Nr.7., saglabājot to adreses un kadastra numurus nemainītus.
3. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V1066 Dalbe – Lejasbēnūži, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0025, pa esošo AS “Latvijas valsts meži” nobrauktuvi no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 010 0032 “Vāverliekņa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0022.
4. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V1066 Dalbe – Lejasbēnūži, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0025, pa esošo AS “Latvijas valsts meži” nobrauktuvi no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8080 010 0032 “Vāverliekņa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 010 0022, pa plānotās zemes vienības Nr.1 ceļa servitūta teritoriju 7315030100002, 7315030100006 dibinot ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Civillikuma 1231.pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā;
5. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
7. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv ).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Saskaņoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai

Būvvaldei

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – A.Lagutinska

SIA “Lauku mērnieks”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pārolaine 1 (Akācijas ielā 34, Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

 Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 12. augustā reģistrēts SIA „Ģeodēzists” (reģ.Nr. 41203006878, juridiskā adrese Vasarnīcu iela 16, Ventspils, LV-3601) sertificētas zemes ierīkotājas Lailas Griezes iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/6166-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pārolaine 1 (Akācijas ielā 34, Pārolainē) (kadastra Nr. 8080 008 0422) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0422 sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Lailas Griezes (sertifikāta Nr. AA0104) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_Akacijas\_34\_20250811.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde):

- 2025.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.BIS-BV-25-2025-28 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Pārolaine 1 (Akācijas ielā 34, Pārolainē) zemes vienības sadalei”;

- 2025.gada 19.maija lēmumu Nr. BIS-BV-25-2025-39 “Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības būvvaldes lēmumā “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Pārolaine 1 (Akācijas ielā 34, Pārolainē) zemes vienības sadalei””;

- 2025.gada 6.augusta lēmumu Nr. BIS-BV-25-2025-66 “Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības būvvaldes lēmumā “Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības būvvaldes lēmumā “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Pārolaine 1 (Akācijas ielā 34, Pārolainē) zemes vienības sadalei””.

Pašvaldībā 2025.gada 24.jūlijā reģistrēts SIA “Ausmas Bērnudārzs” (reģ.Nr. 40203217075, adrese Tadaiķu iela 1-63, Rīga, LV-1058) iesniegums (reģ. Nr. ONP/7.15/25/5614-SD) ar apliecinājumu, ka zemes ierīcības projekta rezultātā izdalītās zemes vienības zem piebrauktuvēm ar izbūvēto un ekspluatācijā pieņemto infrastruktūru nodos Pašvaldībai bez atlīdzības.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku, AS "Sadales tīkls", SIA “Tet”, AS “Olaines ūdens un siltums”, AS “Elekoms”, VAS “Latvijas dzelzceļš”, Pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieri, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

 Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

 26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

 Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

 Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

 16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

 Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

 Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pārolaine 1 (Akācijas ielā 34, Pārolainē) (kadastra Nr. 8080 008 0422) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0422 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Lailas Griezes (sertifikāta Nr. AA0104) e-lietu ZIP\_Akacijas\_34\_20250811.edoc laika zīmogs 11.08.2025 23:47:55 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 008 1093 – 0,2383 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi Akācijas iela 34, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127(ARIS kods 105392363) | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,2153 ha;Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda citaklasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0,0230 ha | Nr.5 – 7312040200Nr.11 – 7312030501Nr.12 – 7312030601Nr.13 – 7311090900Nr.14 – 7312030100Nr.15 – 7312010400Nr.16 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 008 1094 – 0,1451 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Akācijas iela 40, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1451 ha | Nr.1 – 7312050601Nr.2 – 7312050201Nr.4 – 7312050201 Nr.5 – 7312040200Nr.8– 7312010101Nr.9 – 7312010201Nr.10 – 7312010300Nr.13– 7311090900Nr.14 – 7312030100Nr.16 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.38080 008 1095 – 0,1500 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Akācijas iela 42, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1500 ha | Nr.2 – 7312050201Nr.13 – 7311090900Nr.14 – 7312030100Nr.16 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.48080 008 1096 – 0,1203 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Akācijas iela 44, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1203 ha | Nr.2 – 7312050201Nr.8 – 7312010101Nr.9 – 7312010201Nr.13 – 7311090900Nr.14 – 7312030100Nr.16 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.58080 008 1097 – 0,1212 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Akācijas iela 44A, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1212 ha | Nr.13 – 7311090900Nr.16 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.68080 008 1098 – 0,1891 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Akācijas iela 44B, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,0870 ha;Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda citaklasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0,1021 ha | Nr.11 – 7312030501Nr.12– 7312030601Nr.13 – 7311090900Nr.16 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.78080 008 1099 – 0,1826 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Akācijas iela 46B, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,0964 ha;Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda citaklasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0,0862ha | Nr.11 – 7312030501Nr.12– 7312030601Nr.13 – 7311090900Nr.14 – 7312030100Nr.16 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.88080 008 1100 – 0,1204 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Akācijas iela 46A, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1204 ha | Nr.13 – 7311090900Nr.14 – 7312030100Nr.16 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.98080 008 1101 – 0,1191 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Akācijas iela 46, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1191 ha | Nr.2 – 7312050201Nr.6 – 7312040100Nr.8 – 7312010101Nr.13 – 7311090900Nr.14 – 7312030100Nr.16 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.108080 008 1102 – 0,1224 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: Akācijas iela, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,1224 ha | Nr.1 – 7312050601Nr.2 – 7312050201Nr.3 – 7312050201Nr.4 – 7312050201Nr.5 – 7312040200Nr.6 – 7312040100Nr.7 – 7312040100Nr.8– 7312010101Nr.9 – 7312010201Nr.10 – 7312010300Nr.13 – 7311090900Nr.14 – 7312030100Nr.16 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.118080 008 1103 – 0,0780 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0422 | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumuAkācijas iela, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,0780 ha | Nr.2 – 7312050201Nr.8 – 7312010101Nr.13 – 7311090900Nr.14 – 7312030100Nr.16 – 7313090100 |

1. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu - Pārolaine 1, Olaines pagasts, Olaines novads, saglabājot tā adresi un kadastra numuru nemainītu.
2. Plānotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2 un Nr.3 piekļūšana nodrošināta no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0456 (Akācijas iela) caur plānoto zemes vienību Nr.10.
3. Plānotajām zemes vienībām no Nr.4 līdz Nr.9 piekļūšanu organizēt no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0456 (Akācijas iela) no jaunveidojama pieslēguma caur plānoto zemes vienību Nr.11.
4. Plānotajai zemes vienībai Nr.10 piekļūšana nodrošināta no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0456 (Akācijas iela).
5. Plānotajai zemes vienībai Nr.11 piekļūšanu organizēt no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0456 (Akācijas iela) jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
6. Plānoto zemes vienību no Nr.1 līdz Nr.9 izdalīšana atsevišķu īpašumu sastāvā un to apbūve nav atļauta līdz ceļa infrastruktūras, elektrības, ūdensvada, kanalizācijas izbūves un nodošanas ekspluatācijā plānotajās zemes vienībās Nr.10 un Nr.11.
7. Plānoto zemes vienību Nr.10 un Nr.11 ar izbūvētiem un ekspluatācijā pieņemtiem piebraucamajiem ceļiem ar cieto segumu un apakšzemes inženierkomunikācijām nodot Pašvaldībai bezatlīdzībā.
8. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
10. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai – S.Kristāla

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai – S.Kristāla

Būvvaldei – S.Kristāla

Sertificētai zemes ierīkotājai Lailai Griezei

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pērles ielā 19 (Ielejās) pirmās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

 Olaines novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 13.augustā reģistrēts SIA “A2 grupa (reģ.Nr.40103007469, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra ielā 105 - 1, Rīga, LV-1013) iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./25/6203-SD) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projekta pirmo kārtu nekustamā īpašuma Pērles iela 19 (kadastra Nr.8080 014 0226) zemes vienības sadalei.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gailes (sertifikāta Nr.AA0026) izstrādāto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_LIETA\_80800140206\_20250813.edoc, Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Pašvaldības būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2024.gada 12.augusta lēmumu Nr.BIS-BV-25-2024-85 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamajam īpašumam Pērles ielā 19 (Ielejās) zemes vienības sadalei divās kārtās”.

Zemes ierīcības projekts izstrādājams 2 (divās) kārtās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS “Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”, Pašvaldības attīstības nodaļas ceļu inženieri, Būvvaldi un reģistrēts SIA “Mērniecības Datu Centrs” datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants - Zemes ierīcība ietver: 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants - Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosaka:

25.punkts - Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts - Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts - Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts - Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts - nosaka adresācijas objektus.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

 26.panta pirmā daļa - Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus un sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.

 Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumi Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu” nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

 Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

 16.punkts - Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

 Pašvaldības dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 19.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.panta 1., 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](http://likumi.lv/ta/id/283954-zemes-iericibas-projekta-izstrades-noteikumi)” 25., 26., 28., 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 30.decembra noteikumiem Nr.883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 16.punktu un Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN10/2022), **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projekta pirmo kārtu nekustamā īpašuma Pērles iela 19 (kadastra Nr.8080 014 0226) zemes vienības sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gailes (sertifikāta Nr.AA0026) e-lietu ZIP\_LIETA\_80800140206\_20250813.edoc laika zīmogs 13.08.2025 12:36:01 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 014 0344 – 1,8636 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr.8080 014 0226  | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi Pērles iela 19, Ielejas, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127(ARIS kods 106919207) | Saglabājot:Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,1500 ha; Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – atlikušajai platībai | Nr.1 – 7311041000Nr.2 – 7312050201 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 014 0345 – 0,1364 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu Pērles iela, Ielejas, Olaines pagasts, Olaines novads | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,1364 ha | Nr.2– 7312050201 |

1. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 piekļūšanu organizēt no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0221 (Pērles iela) caur plānoto zemes vienību Nr.2.
2. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 piekļūšana nodrošināta no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 014 0221 (Pērles iela) saskaņā ar izstrādātu un akceptētu būvniecības dokumentāciju no izveidota ceļa pieslēguma.
3. Īstenot zemes ierīcības projekta pirmo kārtu, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Otrās kārtas plānoto zemes vienību sadale veicama pēc inženierkomunikāciju - elektroenerģijas pieslēgumu, ielas apgaismojuma un transporta infrastruktūras izbūves un objektu pieņemšanas ekspluatācijā, atbilstoši būvniecības dokumentācijai, uz zemes vienības Nr.2.
6. Zemes ierīcības projekta otrā kārta izstrādājama atbilstoši Būvvaldes 2024.gada 12.augusta lēmumam „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamajam īpašumam Pērles ielā 19 (Ielejās) zemes vienības sadalei divās kārtās” BIS-BV-25-2024-85.
7. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Priekšsēdētājs: A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos S.Kristāla

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Lēmumu izsniegt:

Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai - S.Kristāla

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļai - S.Kristāla

Būvvaldei – S.Kristāla

Īpašuma un juridiskajai nodaļai – A.Lagutinska

SIA “A2 grupa”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemes)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

Ievērojot Olaines novada pašvaldības 2025.gada:

1. 11.augustā Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.100A, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0252, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0252) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ezītis” Nr.100A, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0252, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0252) nodošanas aktu (ar nomnieku),
2. 14.augustā Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0910, adrese Ceriņi M 80) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0910, adrese Ceriņi M 80) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2025.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.9 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Grāmatvedības likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr.877 “Grāmatvedības kārtošanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.2., 226. un 313.punktu, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu – zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā:

1. “Ezītis” Nr.100A, Ezītī, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 012 0252, 0.0619 ha platībā (kadastra numurs 8080 012 0252);
2. “Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0910).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Zemgales ielā 27-\_ (Olainē)**

**2022.gada 28.decembra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.022736/28122022, izbeigšanu**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 31.jūlijā saņēma S J, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.1./25/5821-SD) ar lūgumu izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.022736/28122022, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 20.pantu (*Īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma*) sakarā ar to, ka iesniedzējs pārvācas dzīvot pie dēla Rīgā. Dzīvoklis ir atbrīvots no iesniedzējam piederošajām mantām un mēbelēm. Elektrības pakalpojuma līgumu iesniedzējs izbeigs līdz augusta mēneša beigām. Īres un komunālo maksājumu parādu par dzīvokli nav. Dzīvokļa atslēgas nodotas pašvaldībai.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra sēdes lēmumu “Par sociālā dzīvokļa statusa dzīvoklim Zemgales ielā 27-\_ (Olainē) atcelšanu” dome nolēma - atcelt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Zemgales ielā 27-\_, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs: 80099004050, 1-istabas dzīvoklis, kopējā platība 28.92 kv.m platībā (ar balkonu 30.10 kv.m), dzīvojamā platība 17.00 kv.m, mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 2892/218191*) ar 2023.gada 1.janvāri un uzdeva S J un AS “Olaines ūdens un siltums“ 1 (viena) mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Zemgales ielā 27-\_, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 21.12.2032.).

Dzīvojamās telpas (dzīvokļa) īres līgums Nr.022736/28122022 noslēgts 2022.gada 28.decembrī.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” sniegto informāciju par dzīvokli nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Dzīvoklī Zemgales ielā 27-\_, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta vienai personai – S J no 20.07.2011.

Dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 27-\_, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 36, Kadastra numurs: 80099004050, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 27 - \_, Olaine, Olaines nov., (*sastāvošs no vienistabas dzīvokļa īpašuma Nr.\_, 28.92 kv.m platībā (ar balkonu 30.10 kv.m) un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes - 2892/218191*). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003231008, lēmums 14.05.2012.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma:

20.pantu, īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma.

 Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr. 7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 20.pantu, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2022.gada 28.decembra Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.022736/28122022 par dzīvojamo telpu (dzīvokli) Zemgales ielā 27-\_, Olainē, Olaines novadā, īri ar S J, personas kods\_, ar 2025.gada 1.augustu.
2. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” (reģistrācijas numurs 50003182001) apsekot lēmuma 1.punktā noteikto dzīvojamo telpu (dzīvokli), nomainīt dzīvokļa atslēgas, sastādīt aktu par dzīvokļa atbrīvošanu un iesniegt pašvaldībā desmit dienu laikā.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

S J

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr. 12

**Par finanšu līdzekļu piešķiršanu dzīvokļa Zemgales ielā 27-36 (Olainē) remontam**

[…] Dzīvoklis atbrīvots.

Pašvaldības administrācija, pamatojoties uz noslēgto Vispārīgās vienošanās līgumu Nr.ONP 2024/10 “Par atjaunošanas, pārbūves un remontdarbu veikšanu Olaines novada pašvaldības īpašumiem” (*noslēgta starp Olaines novada pašvaldību un PS “VAAB Industries”, SIA “Prizma Projekts” un SIA “Bildberg”*), izsūtīja sabiedrībām lūgumu līdz 11.08.2025 (ieskaitot) sniegt cenu piedāvājumu par dzīvokļa atjaunošanas darbiem Zemgales ielā 27-36, Olainē, Olaines novadā.

2025.gada 12.augustā saņemta SIA “Prizma Projekts” (reģistrācijas numurs 43603066480) būvniecības koptāme “Dzīvokļa atjaunošana” ar darbu izpildes kopsummu EUR 14096.76, kopā ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) EUR 17057.08.

Saskaņā ar:

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu;

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām (mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība);

Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu;

likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu, izīrētājam vai iznomātājam jānodod lieta īrniekam vai nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi tiesība no tās sagaidīt;

Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība”:

6.punktu, Īpašuma pārvaldīšanas principi ir:

6.1.uzturēt Īpašumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, īstenojot pārvaldīšanas procesu un izvēloties optimālas pārvaldīšanas darba metodes, nodrošinot Īpašuma lietošanas īpašību (kvalitātes) saglabāšanu tā ekspluatācijas laikā, kā arī sabiedrības un personas drošības vai veselības aizskāruma nepieļaujamību;

6.2. veicināt Īpašuma pārvaldīšanas procesā Īpašuma saglabāšanu un uzlabošanu, tajā skaitā vides kvalitātes saglabāšanu atbilstoši Olaines novada domes (turpmāk – Dome) piešķirtiem finanšu līdzekļiem;

6.3. nodrošināt atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, Īpašuma efektīvu un ekonomiski lietderīgu izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības un citas prasības. Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1. dzīvokļa Zemgales ielā 27-36, Olainē, Olaines novadā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 36, Kadastra numurs: 80099004050, adrese/atrašanās vieta: Zemgales iela 27 - 36, Olaine, Olaines nov. (sastāvošs no vienistabas dzīvokļa īpašuma Nr.36, 28.92 kv.m platībā (ar balkonu 30.10 kv.m) un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes - 2892/218191). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003231008, lēmums 14.05.2012.3.;

2. ievērojot, ka Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā (uz 01.08.2025.) reģistrētas 15 personas (bērni - bāreņi un bez vecāku gādības palikušie) un dzīvoklis paredzēts piešķiršanai īrē reģistrā sastāvošai personai, piešķirams dzīvokļa remontam finansējums EUR 17057.08.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2025.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība” 6.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešo daļu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvokļa īpašuma Zemgales ielā 27-36, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs: 80099004050) remontam nepieciešamo finansējamu EUR 17057.08 (t.sk. PVN EUR 2960.32) saskaņā ar SIA “Prizma Projekts” (reģistrācijas Nr. 43603066480) 2025.gada 12.augusta būvniecības koptāmi “Dzīvokļa atjaunošana”.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
	1. izpilddirektoram nodrošināt nepieciešamo remontdarbu veikšanu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto remontdarbu izpildes summu līdz 2025.gada 12.novembrim;
	2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes uz darbu izpildes nodošanas aktu un rēķinu pamata apmaksāt veiktos remontdarbus no pašvaldības budžeta sadaļas 06.100 „Mājokļu attīstība”, EKK 2241.
3. Noteikt kontroli par lēmuma izpildi izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par finanšu līdzekļu piešķiršanu**

**dzīvokļa Stacijas ielā 34-10 (Olainē) remontam**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 24.jūlijā saņēma Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” (turpmāk – Aģentūra) iesniegumu Nr.OSD/1-07/25/589-ND “Pašvaldībai piederošā dzīvokļa Stacijas ielā 34-10, Olaine elektroinstalācijas un ārdurvju nomaiņa” (reģ.Nr. ONP/1.34/25/5621-SD), kurā Aģentūra informē, ka pašvaldības īpašumā esošajam dzīvoklim Stacijas ielā 34-10, Olaine, kurā dotajā brīdī dzīvo Aģentūras darbiniece, ir nepieciešama dzīvokļa elektroinstalācijas nomaiņa (*pielikumā SIA ‘’Voltify’’ tāme Nr. 1/25*), kā arī nepieciešama dzīvokļa ārdurvju iegāde un nomaiņa (sastāda EUR 600.00).

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2019.gada 18.decembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-10 (Olainē), dienesta dzīvokļa statusa noteikšanu un dienesta dzīvokļa nodošanu Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”” dome nolēma:

 1. *Noteikt pašvaldībai piekrītoša dzīvokļa īpašumam Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā, dienesta dzīvokļa statusu.*

*2. Nodot dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā (1.stāvs, 38.70 kv.m platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas 387/28959) Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” (reģ.Nr. 90001638049, juridiskā adrese Zemgales iela 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114) rīcībā ar mērķi, izīrēt iestādes darbiniekam uz darba attiecību laiku.*

 SIA “VOLTIFY” (reģ.Nr. 40203288684, juridiskā adrese Biķernieku iela 12B - 93, Rīga, LV-1039) 11.07.2025. sagatavoja Tāmi Nr.1/25 (*elektroinstalācijas darbi*), kas kopsummā sastāda EUR 2545.96 (tai skaitā PVN 21% EUR 441.86). *Tāmi saskaņoja pašvaldības būvinženieris J.Brūveris 30.07.2025. pašvaldības lietvedības programmā Lietvaris - Norādītais cenu piedāvājums atbilst EL ierīkošanai un ārdurvju nomaiņai).*

Saskaņā ar:

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta:

pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai;

trešo daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā noteiktajām prasībām (*mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība*);

Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu;

likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu, izīrētājam vai iznomātājam jānodod lieta īrniekam vai nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi tiesība no tās sagaidīt;

Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība”:

6.punktu, Īpašuma pārvaldīšanas principi ir:

6.1.uzturēt Īpašumu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, īstenojot pārvaldīšanas procesu un izvēloties optimālas pārvaldīšanas darba metodes, nodrošinot Īpašuma lietošanas īpašību (kvalitātes) saglabāšanu tā ekspluatācijas laikā, kā arī sabiedrības un personas drošības vai veselības aizskāruma nepieļaujamību;

6.2. veicināt Īpašuma pārvaldīšanas procesā Īpašuma saglabāšanu un uzlabošanu, tajā skaitā vides kvalitātes saglabāšanu atbilstoši Olaines novada domes (turpmāk – Dome) piešķirtiem finanšu līdzekļiem;

6.3. nodrošināt atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, Īpašuma efektīvu un ekonomiski lietderīgu izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības un citas prasības;

Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.2 “Speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšana, izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi”:

16.punktu, nepieciešamie ieguldījumi ir tādi, kuri nodrošina dienesta dzīvokļa būtību, uztur vai aizsargā no tā pilnīgas bojā ejas, sabrukuma vai izpostījuma, tādejādi nodrošinot dzīvokļa ekspluatāciju;

17.punktu, 15.punktā noteiktie nepieciešamie ieguldījumi attiecas uz šādiem remonta veidiem:

17.1. logu nomaiņa;

17.2. grīdas seguma uzlikšana (ja tāda nav, ir tikai „melnā grīda”) vai bojāta seguma nomaiņa (ja tas nav derīgs ekspluatācijai);

17.3. santehniskie darbi, tai skaitā vannas, klozetpodu un izlietņu nomaiņu, ja šie elementi ir bojāti un nav ekspluatācijai derīgi;

17.4. dzīvokļa ārdurvju un dzīvojamo telpu durvju maiņu, ja ārdurvis vai dzīvojamo telpu durvis ir bojātas vai tādu nav vispār;

17.5. dzīvokļa elektroinstalācijas maiņu, izņemot gadījumus, kas saistīti ar dzīvokļa pieslēguma jaudas palielināšanu.

Dzīvokļa Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 159 10, Kadastra numurs: 80099003008, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 34 - 10, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005328675, lēmums 22.04.2021.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka dzīvokļa īpašums Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā – vienistabas dzīvoklis, kopējā platība 38.70 kv.m (*ar lodžiju 42.50 kv.m), dzīvojamā platība 17.90 kv.m (mājas kopīpašuma domājamā daļa 387/28959*), neatbilst būvniecības un higiēnas prasībām un piešķirams dzīvokļa remontam nepieciešamais finansējams EUR 2545.96 (tai skaitā PVN 21%), kā arī ārdurvju nomaiņai EUR 600.00 (t.sk. PVN 21%) no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2025.gada 20.augusta sēdes protokolu Nr.9, Olaines novada domes 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.2 “Speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšana, izīrēšanas kārtība un lietošanas noteikumi” 16. un 17.punktu, Olaines novada domes 2020.gada 28.oktobra noteikumu Nr.NOT4/2020 “Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kārtība” 6.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešo daļu, likuma “Civillikums. CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 2134.pantu, **dome nolemj:**

#

1. Piešķirt finanšu līdzekļus dzīvokļa Stacijas ielā 34-10, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 80099003008):

* 1. remontam (*saskaņā ar SIA “VOLTIFY” (reģ.Nr. 40203288684, juridiskā adrese Biķernieku iela 12B - 93, Rīga, LV-1039) 11.07.2025. Tāmi Nr.1/25)* EUR 2545.96 (tai skaitā PVN 21%);
	2. ārdurvju nomaiņai EUR 600.00 (tai skaitā PVN 21%).

2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:

* 1. aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto nepieciešamo remontdarbu veikšanu un ārdurvju nomaiņu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
	2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes uz nodošanas akta un rēķina pamata apmaksāt veiktos remontdarbus no pašvaldības budžeta sadaļas 06.100 “Mājokļu attīstība”, EKK 2241.
1. Noteikt kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs

 A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

 Finanšu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

izpilddirektoram

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Zeiferta ielā 16-17 (Olainē)**

**īres līguma noslēgšanu ar R G**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 4.augustā saņemts R G, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/5881-SD) ar lūgumu noslēgt īres līgumu par dzīvokļa Zeiferta ielā 16-17, Olainē, Olaines novadā īri.

 Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2013.gada 25.septembra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības vienistabas dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 16-17, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar R G” apstiprināts 2013.gada 24.septembra dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 16-17, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokols un uzdots R G ar akciju sabiedrību “Olaines ūdens un siltums” noslēgt dzīvokļa Zeiferta ielā 16-17, Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu īres līgumu.

Vienistabas dzīvokļa Zeiferta ielā 16-17, Olainē, Olaines novadā īres līgums noslēgts 2013.gada 3.oktobrī starp R G un akciju sabiedrību “Olaines ūdens un siltums’’ (*spēkā līdz 2025.gada 2.oktobrim*).

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 13 A-17, Kadastra numurs: 80099004350, adrese/atrašanās vieta: Zeiferta iela 16-17, Olaine, Olaines nov. ierakstīts dzīvokļa īpašums (kopējā platība 29.40 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 2940/408086). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003556212, lēmums 14.12.2013.

Saskaņā ar akciju sabiedrības “Olaines ūdens un siltums” 2025.gada 15.jūlija Izziņu Nr.8-2/7 par dzīvokli Zeiferta ielā 16-17, Olainē, Olaines novadā, īres un komunālo parādu nav.

Saskaņā ar Vienistabas dzīvokļa īpašuma Zeiferta ielā 16-17, Olainē, Olaines novadā, īres līguma 2.2.punktu, īrniekam ir pirmtiesības uz dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu un dzīvojamo telpu iegūšanu īpašumā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Dzīvoklī Zeiferta ielā 16 -17, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:

1. R G, personas kods\_, no 2013.gada 16.oktobra (īrnieks);
2. P L, personas kods\_, no 2014.gada 28.jūlija (īrnieka ģimenes loceklis - laulātais).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

(*Pārbaudot NĪNO datu bāzi, konstatēts, ka R G Olaines novadā administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvojamā platība*).

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem.

5.punktu, pēc Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām īrniekam ir tiesības lūgt Pašvaldību noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu, ja vienlaikus izpildās Noteikumu 3.punkta apakšpunktu nosacījumi.

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas.

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Saskaņā ar:

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1. valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta:

pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs;

ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

19.panta pirmās daļas 1.punktu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos;

31.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

 Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 7., 9., 13., 14.panta pirmo un ceturto daļu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu un 31.panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 5., 6., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Zeiferta ielā 16-17, Olainē, Olaines novadā (*Kadastra numurs 80099004350 (kopējā platība 29.40 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 2940/408086))* īres līgumu ar R G, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem (*no 03.10.2025. līdz 30.09.2035*.).
2. Uzdot R G, personas kods\_, un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par Zeiferta ielā 16-17, Olainē, Olaines novadā īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā īrnieka ģimenes locekli- laulāto P L, personas kods\_.
3. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” iekļaut īres līgumā:
	1. īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus - obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, citus izdevumus dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu un pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde (*pamats Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā un otrā daļa, un 13.1 daļa*);
	2. īrnieka pienākumu, ievērot īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

R G

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Stacijas ielā 34-39 (Olainē)**

**īres līguma noslēgšanu ar A R**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 18.jūlijā saņemts A R, personas kods\_ (Krievijas Federācijas pilsone), deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./25/5496-SD) ar lūgumu pagarināt vienistabas Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā īres līgumu.

 Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

1. 2013.gada 28.augusta sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības vienistabas dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma slēgšanu ar V A” apstiprināts 2013.gada 27.augusta dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā, īres tiesību izsoles protokols un uzdots V A ar akciju sabiedrību “Olaines ūdens un siltums” noslēgt dzīvokļa Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu īres līgumu.

Vienistabas dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā īres līgums noslēgts 2013.gada 2.septembrī starp V A un akciju sabiedrību “Olaines ūdens un siltums’’ (bija spēkā līdz 2025.gada 1.septembrim).

1. 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu “Par vienistabas dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-39 (Olainē) īres līguma grozīšana sakarā ar īrnieka maiņu” grozīts vienistabas dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā 2013.gada 2.septembra īres līgums sakarā ar īrnieka (V A) nāvi un noslēgts Vienistabas dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34 - 39, Olainē, Olaines novadā īres līgums ar A R, personas kods\_ (iepriekšējā īrnieka V A vietā), nemainot 2013.gada 2.septembra īres līguma nosacījumus, tai skaitā līguma termiņu (spēkā līdz 2025.gada 1.septembrim).

Vienistabas dzīvokļa īpašuma Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā Īres līgums Nr.063439/09102017 noslēgts 2017.gada 9.oktobrī (spēkā līdz 2025.gada 1.septembrim).

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 159 39, kadastra numurs: 80099003012, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 34 - 39, Olaine, Olaines nov., ierakstītas dzīvokļa īpašuma Nr.39 (kopējā platība 38.80 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 388/28959) īpašuma tiesības. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003483251, lēmums 13.08.2013.

Saskaņā ar akciju sabiedrības “Olaines ūdens un siltums” sniegto informāciju par dzīvokli Stacijas ielā 34 - 39, Olainē, Olaines novadā, īres un komunālo parādu nav.

Saskaņā ar dzīvokļa Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā, īres līguma 2.2.punktu, īrniekam ir pirmtiesības uz dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu un dzīvojamo telpu iegūšanu īpašumā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar AS “Olaines ūdens un siltums” 2025.gada 7.jūlija izziņu Nr.8-2/8 - dzīvokļa īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Dzīvoklī Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta vienai personai – A R no 2014.gada 6.marta.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

(*Pārbaudot NĪNO datu bāzi, konstatēts, ka A R Olaines novadā administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvojamā platība*).

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem.

5.punktu, pēc Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām īrniekam ir tiesības lūgt Pašvaldību noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu, ja vienlaikus izpildās Noteikumu 3.punkta apakšpunktu nosacījumi.

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas.

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Saskaņā ar:

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1. valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta:

pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs;

ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

19.panta pirmās daļas 1.punktu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos;

31.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

 Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 7., 9., 13., 14.panta pirmo un ceturto daļu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu un 31.panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 5., 6., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā (*Kadastra numurs 80099004349, sastāvošs no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 42.60 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 388/28959)* īres līgumu ar A R, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem (*no 01.09.2025. līdz 31.08.2035*.).
2. Uzdot A R, personas kods\_, un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par Stacijas ielā 34-39, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu.
3. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” iekļaut īres līgumā:
	1. īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus - obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, citus izdevumus dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu un pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde (*pamats Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā un otrā daļa, un 13.1 daļa*);
	2. īrnieka pienākumu, ievērot īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

AS “Olaines ūdens un siltums”

A R

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Jelgavas ielā 16-37 (Olainē)**

**īres līguma noslēgšanu ar E T**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 5.augustā saņemts E T, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/5936-SD), kurā iesniedzējs sakarā ar mātes N Ž, personas kods\_, nāvi lūdz noslēgt ar viņu īres līgumu par dzīvokļa Jelgavas ielā 16-37, Olainē, Olaines novadā īri.

 Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2014.gada 26.februāra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības divistabu dzīvokļa Jelgavas ielā 16-37, Olainē, Olaines novadā īres tiesību izsoles 2014.gada 25.februāra pirmās izsoles kārtas protokola apstiprināšanu un dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanu ar N Ž” apstiprināts 2014.gada 25.februāra dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 16-37, Olainē, Olaines novadā, pirmās izsoles kārtas izsoles protokols un uzdots N Ž ar akciju sabiedrību “Olaines ūdens un siltums” noslēgt dzīvokļa Jelgavas ielā 16-37, Olainē, Olaines novadā dzīvojamo telpu īres līgumu.

Divistabu dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 16-37, Olainē, Olaines novadā īres līgums noslēgts 2014.gada 28.februārī starp N Ž un akciju sabiedrību “Olaines ūdens un siltums” (*spēkā līdz 2026.gada 1.martam*).

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 126 37, Kadastra numurs: 80099004352, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 16 - 37, Olaine, Olaines nov., ierakstīts dzīvokļa īpašums (kopējā platība *51.50 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 4871/434649*). Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300003624601, lēmums 17.04.2014.

Saskaņā ar akciju sabiedrības “Olaines ūdens un siltums” 2025.gada 30.jūlija Izziņu Nr.8-2/9 par dzīvokli Jelgavas ielā 16-37, Olainē, Olaines novadā, īres un komunālo parādu nav.

N Ž mira 2025.gada 25.jūlijā.

Dzīvoklī Zeiferta ielā 16 -17, Olainē, Olaines novadā, deklarēta dzīvesvieta:

1. E T, personas kods\_, no 2021.gada 21.aprīļa (mirušā īrnieka ģimenes loceklis - dēls);
2. P Ž, personas kods\_, no 2014.gada 21.novembra (mirušā īrnieka ģimenes loceklis - meita).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību”:

3.punktu, personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībai, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

3.2. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāda, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

3.3. Dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

3.4. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

3.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Olaines novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

(*Pārbaudot NĪNO datu bāzi, konstatēts, ka E T Olaines novadā administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvojamā platība*).

4.punktu, dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ir līdz 10 (desmit) gadiem.

5.punktu, pēc Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām īrniekam ir tiesības lūgt Pašvaldību noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu, ja vienlaikus izpildās Noteikumu 3.punkta apakšpunktu nosacījumi.

7.punktu, lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu vai atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Olaines novada dome (turpmāk – Dome). Dzīvojamās telpas īres līgums jānoslēdz viena mēneša laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas.

8.punktu, pamatojoties uz Domes lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu, Pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekotājs (turpmāk – Apsaimniekotājs) sagatavo un slēdz Dzīvojamās telpas īres līgumu.

9.punktu, dzīvojamās telpas platības īres maksa ir atbilstoša dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai attiecīgajā dzīvojamajā mājā, kurā izīrēta Dzīvojamā telpa un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas Apsaimniekotājs, nosūtot rakstveida paziņojumu.

Saskaņā ar:

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības:

1. valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem;

4) nodot dzīvokļa īpašumu lietošanā citām personām;

Dzīvojamo telpu īres likuma:

3.pantu, dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu;

6.pantu, dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums;

7.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks (*kas šajā gadījumā ir AS “Olaines ūdens un siltums”*);

9.pantu, dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu;

13.pantu, īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

14.panta:

pirmo daļu, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs;

ceturto daļu, dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

16.panta:

pirmo daļu, personai ir tiesības lietot īrnieka īrēto dzīvojamo telpu tikai tad, ja tā ir iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā šā likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā;

otro daļu, īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu;

trešo daļu, īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem;

ceturto daļu, īrnieka ģimenes loceklim, kurš ir noslēdzis īres līgumu saskaņā ar šā panta trešās daļas noteikumiem, ir pienākums segt iepriekšējā īrnieka nesamaksāto īres maksu un citus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus;

18.panta ceturto daļu, izīrētājam ir pienākums īrnieka nāves gadījumā noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar īrnieka ģimenes locekli, nemainot ar iepriekšējo īrnieku noslēgtā īres līguma nosacījumus;

19.panta pirmās daļas 3.punktu, dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas ar īrnieka nāvi;

31.panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

 Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3., 6., 7., 9., 13., 14.panta pirmo un ceturto daļu, 16.pantu un 18.panta ceturto daļu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu un 31.panta pirmo daļu, Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr. SN6/2022 “Par Olaines novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3., 4., 5., 6., 7., 8. un 9.punktu, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Jelgavas ielā 16-37, Olainē, Olaines novadā (*Kadastra numurs: 80099004352 (kopējā platība 51.50 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes 4871/434649))* īres līgumu ar E T, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem (*no 26.07.2025. līdz 31.08.2035*.).
2. Uzdot E T, personas kods\_, un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par Jelgavas ielā 16-37, Olainē, Olaines novadā īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā tiesiski iemitināto īrnieka ģimenes locekli - P Ž, personas kods\_.
3. Uzdot AS “Olaines ūdens un siltums” iekļaut īres līgumā:
	1. īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus - obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, citus izdevumus dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu un pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde (*pamats Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā un otrā daļa, un 13.1 daļa*);
	2. īrnieka pienākumu, ievērot īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Olaines novada bāriņtiesai

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

AS “Olaines ūdens un siltums”

E T

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā prot.Nr.12

**Par sociālā dzīvokļa statusa dzīvoklim Stacijas ielā 32-\_ (Olainē) atcelšanu**

Olaines novada pašvaldība 2025.gada 28.jūlijā saņēma Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” (turpmāk – Aģentūra) 2025.gada 25.jūlija rakstu Nr.OSD/1-07/25/597-ND “Uzziņa par S J ģimeni” (reģ.Nr.ONP/1.34/25/5684-SD), kurā Aģentūra izvērtējusi S J ģimenes atbilstību īrēt sociālā statusa dzīvokli un S J ģimenes ienākumu līmeni, kurš pārsniedz maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu slieksni, norādot, ka S J ģimene nevar būt to personu kategorijā, kurām var piešķirt maznodrošinātas mājsaimniecības statusu un tiesības dzīvot sociālajā dzīvoklī, un Aģentūra lūdz izvērtēt jautājumu par dzīvoklim Stacijas ielā 32-\_, Olainē, Olaines novadā, sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu.

Izvērtējot saņemto Aģentūras rakstu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ar Olaines pilsētas domes 2007.gada 28.novembra sēdes lēmumu “Par dzīvojamās telpas Stacijas ielā 32-\_, Olainē sociālās īres lietošanas tiesību piešķiršanu S J” dome noteica dzīvoklim Stacijas ielā 32-\_, Olainē sociālā dzīvokļa statusu un piešķīra S J, personas kods\_, sociālās dzīvojamās telpas īres lietošanas tiesības uz dzīvokli Stacijas ielā 32-\_, Olainē uz nenoteiktu laiku bez tiesībām iegūt īpašumā.

Saskaņā ar Aģentūras 2025.gada 25.jūlija rakstu Nr. OSD/1-07/25/597-ND “Uzziņa par S J ģimeni” (pielikumā), konstatējams, ka ģimene neatbilst trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statusam, līdz ar to zūd tiesības īrēt sociālā statusa dzīvokli.

Sociālā dzīvokļa īres līgums noslēgts 2007.gada 28.decembrī starp AS “Olaines ūdens un siltums” un S J tēvu A J. Grozījumi pie līguma izdarīti 2019.gada 18.jūnijā.

Dzīvokļa īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas, Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 162 6, Kadastra numurs: 80099004966, adrese/atrašanās vieta: Stacijas iela 32 - \_, Olaine, Olaines nov. (*sastāvošs no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 38.70 kv.m (ar lodžiju 42.30 kv.m) un mājas domājamo daļu 3870/287930*). Īpašnieks: Olaines pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300002205017, lēmums 19.09.2007.

 Saskaņā ar likuma:

 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (*grozījumi spēkā no 01.01.2022*.):

21.5 panta:

pirmo daļu, sociālais dzīvoklis ir pašvaldībai piederošs dzīvoklis (arī atsevišķa dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām), kurš neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā un kuram pašvaldība noteikusi sociālā dzīvokļa statusu, kā arī dzīvoklis pašvaldībai piederošā sociālajā dzīvojamā mājā.

ceturto daļu, sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome (…);

21.6 panta pirmo daļu, sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona (…);

21.7 panta otro daļu, sociālo dzīvokli izīrē, ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.matrta saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 2.punktā noteikto (sociālā dzīvokļa izīrēšana) var piešķirt tikai likuma 14.pantā noteiktajām personām.

 Olaines novada pašvaldības dome secina, ka:

1)Pēc pēdējās iztikas līdzekļu deklarācijas (aizpildīta 2025.gada 22.jūlijā) mājsaimniecības vidējie ienākumi mēnesī ir 1343.22 *euro* uz vienu cilvēku, bet kopējie mājsaimniecības ienākumi ir 6716.12 *euro*.

2) Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III2 nodaļai “Sociālo dzīvokļu izīrēšana”, secināms, ka lēmējinstitūcija – dome, kas ir noteikusi sociālā dzīvokļa statusu, arī atceļ šo sociālā dzīvokļa statusu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III2 nodaļu “Sociālo dzīvokļu izīrēšana”, Administratīvā procesa likuma 51., 55.panta 2.punktu, 59.panta otro daļu, 62.panta otrās daļas 3.punktu, 63.panta pirmās daļas 2.punktu, **dome nolemj**:

1. Atcelt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Stacijas ielā 32-\_, Olainē, Olaines novadā (Kadastra numurs: 80099004966, *sastāvošs no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 38.70 kv.m (ar lodžiju 42.30 kv.m) un mājas domājamo daļu 3870/287930*) ar 2025.gada 1.septembri.
2. Uzdot S J, personas kods\_, un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

p/a “Olaines sociālais dienests”

AS “Olaines ūdens un siltums”

S J

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par K D reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā**

 Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 23.jūlijā saņemts K D, personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.8./25/5589-SD), kurā iesniedzējs saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumiem Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” un likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā lūdz viņu reģistrēt Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā, jo viņam ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, kā arī informē, ka iesniedzējs pilngadību sasniegs 2025.gada 2.decembrī.

 Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

 Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 21.panta ceturtajai daļai - likumā noteiktajos gadījumos nepilngadīgā persona ir tiesīga patstāvīgi īstenot savas procesuālās tiesības un izpildīt pienākumus. Ja likums nepilngadīgai personai, kas sasniegusi 15 gadu vecumu, piešķīris tiesības patstāvīgi vērsties iestādē, tai ir tiesības administratīvo aktu vai iestādes faktisko rīcību patstāvīgi pārsūdzēt tiesā. Šādā lietā pēc iestādes vai tiesas ieskata var pieaicināt šīs personas likumisko pārstāvi, lai viņš sniegtu tai palīdzību lietas vešanā.

 **Olaines novada pašvaldības aģentūra “Olaines sociālais dienests”**

**[…]**

**Olaines novada bāriņtiesa**

**[…]**

Saskaņā ar:

Pašvaldību likuma:

 4.panta pirmo daļu, Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

10.punktu, sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā (…);

11.punktu, īstenot bērnu un aizgādnībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību;

Bērnu tiesību aizsardzības likuma:

 12.panta ceturto daļu, katram bārenim un valsts un pašvaldība nodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas;

 18.pantu, bērna tiesību garantijas noteiktas Satversmē, šajā likumā, citos likumos un normatīvajos aktos, kā arī Latvijai saistošos starptautiskajos līgumos;

 28.panta pirmo daļu, aizgādības tiesības pārtrauc vai atņem saskaņā ar Civillikumu un Bāriņtiesu likumu;

 43.panta:

 pirmo daļu, izbeidzoties aizbildnībai, beidzoties bērna aprūpei audžu ģimenē vai bērnu aprūpes iestādē, **pašvaldība pēc bērna pastāvīgās dzīvesvietas atbilstoši likumam “Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**, nodrošina bāreni vai bērnu, kurš bija atstāts bez vecāku gādības, ar dzīvojamo platību;

 otro daļu, tiesības uz neizmantotajām sociālajām garantijām personai saglabājas ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

 likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”:

 2.pantu, palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

 14.panta:

pirmās daļas 3.punktu, pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmi bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe;

otro daļu, par to, ka bērniem bāreņiem vai bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, pēc pilngadības sasniegšanas būs nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgā bērnu aprūpes iestāde, bāriņtiesa, ja bērns atrodas audžuģimenē, vai aizbildnis paziņo pašvaldības sociālajam dienestam. Šis paziņojums nosūtāms ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms tam, kad beidzas bērna ārpusģimenes aprūpe;

ceturto daļu, bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

 7.panta pirmo daļu, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību;

6.panta trešo daļu, personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu;

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 24.10 punktu,  pašvaldība likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

 3.punktu, lēmumus par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību un iekļaušanu Palīdzības reģistrā (turpmāk – Reģistrs), Palīdzības sniegšanu vai atteikumu sniegt Palīdzību, vai izslēgšanu no Reģistra pieņem Pašvaldības dome (…)

6.punktu, Palīdzību var saņemt Likuma 14.panta pirmās daļas 1. punkta a), b), d) un e) apakšpunktā, 2., 3., 4. un 4.1 punktā noteiktās personas;

7.punktu, Noteikumu 6.punktā noteiktās personas reģistrē Palīdzības saņemšanai pirmās kārtas Reģistrā;

13.punktu, Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja):

13.1. Noteikumos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā izskata un iesniedz Domē lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību vai atteikumu un iekļaušanu Reģistrā vai izslēgšanu no Reģistra.

Olaines novada pašvaldības dome secina, ka K D ir palicis bez vecāku gādības un ir reģistrējams Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. un 11.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 12.panta ceturto daļu, 18.pantu, 28.panta pirmo un otro daļu, 43.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 2., 4.panta prim daļu, 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, otro un ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66. un 67.pantu, Ministru Kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpus ģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpus ģimenes aprūpes beigšanās” 24.10 punktu, Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr.SN4/2024 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3., 6., 7.punktu un 13.1.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt K D, personas kods\_, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

Olaines novada bāriņtiesai

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

K D

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par papildus finanšu atbalsta piešķiršanu**

**bērna K V krīzes audžuģimenei pienākumu veikšanai**

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” (turpmāk – Dienests) 2025.gada 5.augusta rakstu Nr.OSD/1-07/25/621-ND “Uzziņa par K V”, konstatēts, ka Olaines novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas 2025.gada 5.februāra sanāksmē (protokols Nr.2/2025), 2025.gada 3.marta sanāksmē (protokols Nr.3/2025) nolemts piešķirt papildus finanšu atbalstu potenciālajai K V (personas kods\_, deklarētā dzīvesvieta\_) audžuģimenei par periodu no 2025.gada 26.jūnija līdz 2025.gada 26.jūlijam, veicot piemaksu par pienākumu veikšanu dubultā apmērā no šī brīža pašvaldības izmaksājamās bērna uzturam audžuvecākiem ikmēneša pabalsta summas, un tiek lūgts piešķirt minēto papildus finanšu atbalstu periodam no 2025.gada 27.jūlija līdz 2026.gada 25.jūnijam.

[…]

Pamatojoties uz:

Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.354 “Audžuģimenes noteikumi”:

11. punktu - krīzes audžuģimenē bērnu ievieto uz laiku līdz 30 dienām. Ja tas ir bērna interesēs, bāriņtiesa var pagarināt bērna uzturēšanās termiņu krīzes audžuģimenē, bet ne ilgāk par 12 mēnešiem.

76. punktu - audžuģimene saņem atlīdzību par audžuģimenes pienākumu pildīšanu un pabalstu bērna uzturam, kā arī pabalstu apģērba un mīkstā inventāra (piemēram, gultas veļas, segas, spilvena, matrača) iegādei.

93.punktu - pabalstu bērna uzturam un pabalstu apģērba un mīkstā inventāra iegādei specializētajai audžuģimenei izmaksā no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kura noslēgusi līgumu ar specializēto audžuģimeni. Attiecīgo pabalstu piešķiršanas pamats ir pašvaldības un specializētās audžuģimenes līgums par bērna ievietošanu audžuģimenē.

Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN21/2023 “Par materiālo palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Olaines novadā”:

10.punktu – piešķir ikmēneša pabalstu bērna uzturam [..] specializētajā audžuģimenē [..], pamatojoties uz Sociālā dienesta un [..] specializētās audžuģimenes [..] līgumu:

10.2. par bērnu vecumā no septiņiem gadiem līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai piešķir pabalstu – 70 procenti no valstī noteiktās minimālās algas.

11. Pabalsts bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei, pamatojoties uz Sociālā dienesta un [..] specializētās audžuģimenes līgumu:

11.1. pabalstu 350 *euro*piešķir vienu reizi kalendārajā gadā.

Pašvaldību likuma 5.panta:

pirmo daļu - pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi;

otro daļu - brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība;

trešo daļu - brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas 2025.gada 5.februāra sanāksmē (protokols Nr.2/2025), 3.marta sanāksmē (protokols Nr.3/2025) nolemto un ievērojot attiecīgās lietas faktiskos apstākļus:

1. šis gadījums, attiecībā uz iespējām K V sniegt pakalpojumu audžuģimenē vai ārpusģimenes institūcijā, ir vērtējams kā krīzes situācija un objektīvi atbilst krīzes situācijas kritērijiem (ārēji notikumi, kuru dēļ radušās sekas), ņemot vērā bērna aprūpes nodrošināšanas nepieciešamību un bērna likumisko pārstāvju nespēju nodrošināt aprūpi.

2. finanšu atbalsta piešķiršana krīzes audžuģimenei – S O un A O ir pamatota kā krīzes situācijas risināšanas pasākums bērna tiesību un interešu aizsardzībai un minētā audžuģimene ir vienīgā, kura piekrita savā ģimenē uzņemt sarežģīta raksturojuma bērnu – K V uz gadu, kuru atteicās uzņemt citas Olaines novada Bāriņtiesas un Dienesta apzinātās ģimenes un ārpusģimenes institūcijas.

###### Ņemot vērā iepriekš minēto, Olaines novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas 2025.gada 5.februāra sanāksmes protokolu Nr.2/2025, 3.marta sanāksmes protokolu Nr.3/2025, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 13.augusta sēdes protokolu Nr.7 un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.354 “Audžuģimenes noteikumi” 11., 76. un 93.punktu, Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN21/2023 “Par materiālo palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam Olaines novadā” 10.2. un 11.1.punktu, **dome nolemj:**

1. Piešķirt papildus finanšu atbalstu bērna K V krīzes audžuģimenei – S O, personas kods\_, un A O, personas kods\_, par pienākumu veikšanu periodā no 2025.gada 27.jūlija līdz 2026.gada 25.jūnijam.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” periodā no 2025.gada 27.jūlija līdz 2026.gada 25.jūnijam izmaksāt papildus finanšu atbalstu 70 procenti no valstī noteiktās minimālās algas dubultā apmērā no šī brīža izmaksājamās ikmēneša pabalsta summas bērna uzturam audžuvecākiem no audžuģimeņu atlīdzībai paredzētajiem līdzekļiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā pēc lēmuma saņemšanas.

Lēmuma teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja

Sagatavoja: pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa

Lēmumu izsniegt:

Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests”

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Finanšu un grāmatvedības nodaļai

Lēmuma projekts

Olainē

2025.gada 27.augustā Nr.12

**Par naudas balvas piešķiršanu
vieglatlētam Kārlim Ozoliņam**

Olaines novada pašvaldībā 2025.gada 11.augustā saņemts Kārļa Ozoliņa mātes K P iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8./25/6113-SD) ar lūgumu izskatīt un piešķirt dēlam Kārlim Ozoliņam naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā saskaņā ar noteikumiem “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā”, lai motivētu sasniegt vēl labākus rezultātus un varētu iedrošināt savus draugus un citus jauniešus piedalīties sporta aktivitātēs. Iesniegumā norāda, ka sportists Kārlis Ozoliņš 2025.gadā ir sasniedzis izcilus rezultātus:

1. 3.jūlijā Valmierā notiekošajā Latvijas čempionātā vieglatlētikā U18 vecuma grupā, pārstāvot Olaines Sporta centru, izcīnīta 1.vieta tāllēkšanā ar rezultātu 7.09m;
2. 15.jūlijā Valmierā notiekošajā Baltijas čempionātā vieglatlētikā U18 vecuma grupā, pārstāvot Latvijas izlasi, izcīnīta 1.vieta tāllēkšanā ar rezultātu 7.01m;
3. Izpildījis normatīvus dalībai Eiropas Jaunatnes Olimpiskajam festivālam.

Sportists ir deklarēts Olaines novadā un trenējas pie trenera Mārtiņa Gulbja (ar rezultātiem var iepazīties - https://athletics.lv/lv/person/35174).

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.SN23/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā” 9.punktu izņēmuma kārtā Dome var lemt par individuālu atbalstu sportistam:

 9.1. par viņa sasniegumiem un ieguldījumu sportā, pārstāvot Olaines novadu.

Secināms, ka vieglatlēts Kārlis Ozoliņš, personas kods\_, izcīnot Baltijas čempionātā vieglatlētikā, tāllēkšanas disciplīnā pirmo vietu U18 vecuma grupā un izpildot normatīvus Eiropas Jaunatnes Olimpiskajam festivālam, ir nesis Olaines novada pašvaldības vārdu Baltijas līmenī, ievērojot sportista sasniegumus, piešķirama sportistam Kārlim Ozoliņam naudas balva 250,- EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.SN23/2024 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Olaines novadā” 9.1.apakšpunktu, **dome nolemj**:

1. Piešķirt naudas balvu vieglatlētam Kārlim Ozoliņam, personas kods\_, 250.00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā.
2. Uzdot pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto naudas balvu pārskaitīt Kārlim Ozoliņam, personas kods\_, (\_) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” (EKK 6422).

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: domes priekšsēdētājs A.Bergs

Sagatavoja: Olaines Sporta centra direktors E.Antonišķis

Lēmumu izsniegt:

Kārlim Ozoliņam

Finanšu un grāmatvedības nodaļai