

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, tālrunis 20178620, 22318183

E-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 30.jūlijā Nr.11

Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines nov.

Kārtējā atklātā domes sēde:

* izsludināta 2025.gada 25.jūlijā plkst.10.53
* atklāta 2025.gada 30.jūlijā plkst.15.00

Domes sēdes vadītājs A.Bergs ierosina papildināt darba kārtību ar šādiem punktiem:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Par kandidāta izvirzīšanu Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē*Ziņo – domes priekšsēdētājs A.Bergs* |
| 2. | Par atļauju Andrim Bergam savienot amatus*Ziņo – domes priekšsēdētājs A.Bergs* |
| 3. | Par atļauju Dmitrijam Ivanovam savienot amatus*Ziņo – domes priekšsēdētājs A.Bergs* |
| 4. | Par Olaines novada pašvaldības 2025.gada 18.jūnija sēdes lēmuma “Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam “Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā”” (7.prot., 6.p.) grozījumu*Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

DOMES SĒDES DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu *Ziņo – pašvaldības policijas priekšnieks E.Siliņš* *bāriņtiesas priekšsēdētāja I.Baltmane* *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”” *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs* |
|  | **Par komiteju locekļu ievēlēšanu*** 1. Par Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekļu ievēlēšanu
	2. Par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļu ievēlēšanu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  |
|  | Par Olaines novada pašvaldības domes un komiteju kārtējām sēdēm 2025.gadā no augusta līdz decembrim*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *priekšsēdētāja biroja vadītāja N.Tropkina* |
|  | Par pārstāvju deleģēšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs* |
|  | **Par komisiju izveidošanu*** 1. Par Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas izveidošanu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *kancelejas vadītāja B.Vigupe** 1. Par Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas izveidošanu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *administratīvās komisijas juriste S.M.Indersone** 1. Par Olaines novada pašvaldības darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisijas izveidošanu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmuma “Par Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisiju” (3.prot., 26.p.) grozījumu *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikumu un iepirkumu komisijas izveidošanu” (3.prot., 11.p.) un 2017.gada 22.marta nolikuma  Nr.NOL4/2017 “Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikums” grozījumiem *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *izpilddirektora vietniece K.Matuzone* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību uzņēmējdarbības grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar AS “SEB banka”*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  |
|  | Par atļauju pieņemt ziedojumu (dāvinājumu) no akciju sabiedrības “Olpha” *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par naudas balvas piešķiršanu Brīvās cīņas sportistei Darjai Markovai*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *Olaines Sporta centra direktors E.Antonišķis* |
|  | Par Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu apsveikšanu Zinību dienā*Ziņo – izglītības un kultūras nodaļas vadītāja p.i. S.Reinsone* |
|  | Par pilnvarojumu pašvaldības policijas amatpersonām pieņemt lēmumu par transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa un par atmestu nolietotu transportlīdzekli*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* *pašvaldības policijas priekšnieks E.Siliņš* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.SN7/2025 “Grozījumi Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par grozījumiem 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B un Zemgales ielā 38 (Olainē) Apbūves tiesību līgumā*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par zemes “Bajāri 3” un “Bajāri 3A” (Olaines pagastā) piekritību un zemes likumiskajām lietošanas tiesībām *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par nekustamā īpašuma Rītupes 1 (Grēnēs) pieņemšanu bez atlīdzības Olaines novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemes un dzīvokļa) izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | **Par nekustamo īpašumu apvienošanu, adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu** * 1. Par nekustamo īpašumu Celtnieku iela 1A un Celtnieku iela 1C (Olainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
	2. Par nekustamo īpašumu Plakanciema Egles Nr.216 un Plakanciema Egles Nr.220 (Vaivados) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | **Par zemes vienību daļu atdalīšanu no nekustamiem īpašumiem to pievienošanai nekustamajiem īpašumiem*** 1. Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Lībieši d/s koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Lībieši Nr.1059
	2. Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Ozollejas d/s koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Ozollejas Nr.2037

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu*** 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Rīts 176 un Rīts Nr.177 (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu
	2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Dunduri, Kamenes un Bārtavas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu
	3. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pionieru iela  83 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu
	4. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Akācijas iela 52  (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu
	5. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Grantiņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Lielgailīši 1 (Grēnēs)” (4.prot., 14.2.p.) grozījumu*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par nekustamā īpašuma Nāburdziņi-Bullīši (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu *Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par K A reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | **Par dzīvojamo telpu (dzīvokļu) īres līguma noslēgšanu*** 1. Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Zemgales ielā 2-85 (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar V K
	2. Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Jelgavas ielā 22-81 (Olainē) īres līguma noslēgšanu ar S P

*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par sociālās istabas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu V D īres lietošanā*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa*  |
|  | Par J V uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā*Ziņo – finanšu komitejas priekšsēdētājs A.Bergs*  *p/a “Olaines sociālais dienests” direktore A.Liepiņa* |
|  | Par atļauju Inārai Brencei savienot amatus *Ziņo – izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Par kandidāta izvirzīšanu Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē*Ziņo – domes priekšsēdētājs A.Bergs* |
|  | Par atļauju Andrim Bergam savienot amatus*Ziņo – domes priekšsēdētājs A.Bergs* |
|  | Par atļauju Dmitrijam Ivanovam savienot amatus*Ziņo – domes priekšsēdētājs A.Bergs* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības 2025.gada 18.jūnija sēdes lēmuma “Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam “Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā”” (7.prot., 6.p.) grozījumu*Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Andris BERGS

Sēdi protokolē – priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja TROPKINA

Sēdē piedalās 13 deputāti: Andris Bergs, Ināra Brence, Ieva Čukure, Līga Gulbe, Dmitrijs Ivanovs, Juris Kudiņš, Jānis Kuzmins, Andrejs Lukaševics, Jānis Precinieks, Māris Ribickis, Toms Ritums, Liene Šmite, Māris Vanags

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Aleksandrs Geržatovičs – atvaļinājumā

 Andris Vurčs – aizņemts pamatdarbā

Piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags

izpilddirektora vietniece Kristīne Matuzone

bāriņtiesas priekšsēdētāja Irēna Baltmane

pašvaldības policijas priekšnieks Ervīns Siliņš

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Inga Balode

priekšsēdētāja biroja administratore Nataļja Tropkina

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

p/a “Olaines sociālais dienests” direktore Anda Liepiņa

administratīvās komisijas juriste Sabīne Marija Indersone

kancelejas vadītāja Biruta Vigupe

Olaines Sporta centra direktors Elvijs Antonišķis

izglītības un kultūras nodaļas vadītāja p.i. Sanita Reinsone

Latvijas Televīzija: M L, I R

Sēdes norise tiek fiksēta videoierakstā.

1.p.

**Olaines novada pašvaldības nodaļu un pārējo struktūrvienību informācija par paveiktajiem darbiem, pieņemto domes lēmumu un budžeta izpildes gaitu**

*Tiek dots vārds: Ervīnam Siliņam, Irēnai Baltmanei, Ģirtam Batragam*

Pieņemt zināšanai informāciju par:

* Olaines novada pašvaldības paveiktajiem darbiem, budžeta izpildi,
* iepirkumu plāna izpildi,
* Ukrainas civiliedzīvotājiem Olaines novadā.

2.p.

**Par grozījumiem Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 9 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, M.Vanags, 4 pret – I.Čukure, J.Kudiņš, T.Ritums, L.Šmite, atturas nav, **dome nolemj**:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. SN9/2025 “Grozījumi Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr. SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.p.

**Par komiteju locekļu ievēlēšanu**

3.1.p.

**Par Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas locekļu ievēlēšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 9 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, M.Vanags, 4 pret – I.Čukure, J.Kudiņš, T.Ritums, L.Šmite, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ievēlēt Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejā šādus domes deputātus:
	1. Andri Bergu (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	2. Ināru Brenci (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	3. Līgu Gulbi (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	4. Jāni Kuzminu (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	5. Jāni Precinieku (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	6. Māri Ribicki (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	7. Ievu Čukuri (Latvijas attīstībai);
	8. Aleksandru Geržatoviču (Latvijas attīstībai);
	9. Juri Kudiņu (Latvijas attīstībai);
	10. Tomu Ritumu (Latvijas attīstībai);
	11. Lieni Šmiti (Latvijas attīstībai);
	12. Dmitriju Ivanovu (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
	13. Andreju Lukaševicu (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
	14. Andri Vurču (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
	15. Māri Vanagu (**Latvija pirmajā vietā).**
2. **Lēmums stājas spēkā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.SN9/2025 “Grozījumi** Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”” spēkā stāšanos.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.2.p.

**Par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļu ievēlēšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 9 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, M.Vanags, 4 pret – I.Čukure, J.Kudiņš, T.Ritums, L.Šmite, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ievēlēt Attīstības un komunālo jautājumu komitejā šādus domes deputātus:

* 1. Andri Bergu (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	2. Ināru Brenci (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	3. Līgu Gulbi (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	4. Jāni Kuzminu (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	5. Jāni Precinieku (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	6. Māri Ribicki (Latvijas Sociāldemokrātiskā strādnieku partija);
	7. Ievu Čukuri (Latvijas attīstībai);
	8. Aleksandru Geržatoviču (Latvijas attīstībai);
	9. Juri Kudiņu (Latvijas attīstībai);
	10. Tomu Ritumu (Latvijas attīstībai);
	11. Lieni Šmiti (Latvijas attīstībai);
	12. Dmitriju Ivanovu (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
	13. Andreju Lukaševicu (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
	14. Andri Vurču (**Suverēnā vara, Apvienība Jaunlatvieši);**
	15. Māri Vanagu (**Latvija pirmajā vietā).**
1. **Lēmums stājas spēkā ar Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.SN9/2025 “Grozījumi** Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 28.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN2/2024 “Olaines novada pašvaldības nolikums”” spēkā stāšanos.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.p.

**Par Olaines novada pašvaldības domes un komiteju kārtējām sēdēm 2025.gadā no augusta līdz decembrim**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Noteikt Olaines novada pašvaldības domes un komiteju kārtējās sēdes 2025.gadā no augusta līdz decembrim:

1. Domes sēdes trešdienās, plkst.15.00

27.augustā

24.septembrī

22.oktobrī

26.novembrī

29.decembrī (pirmdiena)

1. Finanšu komitejas sēdes trešdienās, plkst.15.00

20.augustā

17.septembrī

15.oktobrī

12.novembrī

17.decembrī

1. Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes otrdienās, plkst.15.00

19.augustā

16.septembrī

14.oktobrī

11.novembrī

16.decembrī

1. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdes trešdienās, plkst. 15.00

13.augustā

10.septembrī

8.oktobrī

5.novembrī

10.decembrī

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.p.

**Par pārstāvju deleģēšanu Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 9 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, M.Vanags, 4 pret – I.Čukure, J.Kudiņš, T.Ritums, L.Šmite, atturas nav, **dome nolemj:**

Deleģēt Latvijas Pašvaldību savienības komitejās un apakškomitejās šādus pārstāvjus:

1. **Finanšu un ekonomikas komitejā** – domes priekšsēdētāju Andri Bergu un viņa aizvietotājus – domes priekšsēdētāja otro vietnieku Dmitriju Ivanovu, finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāju Ingu Balodi;
2. **Reģionālās attīstības un sadarbības komitejā** – domes priekšsēdētāja otro vietnieku Dmitriju Ivanovu un viņa aizvietotājus – domes priekšsēdētāju Andri Bergu, attīstības nodaļas vadītāju Elīnu Grūbu;
3. Tautsaimniecības komitejā un tās apakškomitejās:

**Tautsaimniecības komitejā** – domes deputātu Andri Vurču un viņa aizvietotājus – domes priekšsēdētāju Andri Bergu, izpilddirektora vietnieci Kristīni Matuzoni;

* 1. **Dzīvokļu jautājumu apakškomitejā** – domes deputātu Māri Vanagu un viņa aizvietotāju – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāju Inesi Čepuli;
	2. **Būvniecības apakškomitejā** – domes deputātu Andreju Lukaševicu un viņa aizvietotāju – būvvaldes vadītāju un galveno arhitekti Santu Rasu-Daukši;
	3. **Informātikas jautājumu apakškomitejā** – domes deputātu Andreju Lukaševicu un viņa aizvietotāju – datorsistēmu un datortīklu administratoru Jāni Salenieku;
1. **Veselības un sociālo jautājumu komitejā** – domes priekšsēdētāja pirmo vietnieci Līgu Gulbi un viņas aizvietotājus – p/a “Olaines sociālais dienests” direktori Andu Liepiņu; p/a “Olaines sociālais dienests” Sociālās aprūpes nodaļas vadītāju (Sociālās aprūpes centra vadītāju) Svetlanu Jankovu;
2. Izglītības un kultūras komitejā un tās apakškomitejā:

**Izglītības un kultūras komitejā** – domes priekšsēdētāja pirmo vietnieci Līgu Gulbi un viņas aizvietotājus – izglītības un kultūras nodaļas vadītāju Andri Jokstu, Olaines Kultūras centra direktori Rūtu Bergmani;

5.1. **Sporta jautājumu apakškomitejā** – domes deputātu Jāni Kuzminu un viņa aizvietotāju – Olaines Sporta centra direktoru Elviju Antonišķi.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.p.

**Par komisiju izveidošanu**

6.1.p.

**Par Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas izveidošanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisiju 7 (septiņu) locekļu sastāvā.
2. Noteikt Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu līdz 2025.gada 19.augustam ieskaitot.
3. Izvietot paziņojumu Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanai Olaines novada pašvaldības informācijas stendā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un ievietot Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.olaine.lv un Facebook, Nodarbinātības valsts aģentūras tīmekļvietnē <https://cvvp.nva.gov.lv/#/pub/>.
4. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikumus var iesniegt Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā vai nosūtīt kā pasta sūtījumu, vai iesūtīt e-pastā pasts@olaine.lv (elektroniski parakstītu).
5. Izveidot Olaines novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu atbilstības Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 6.pantā noteiktajām prasībām izvērtēšanas komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā:
	1. īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Dina Dimanta;
	2. kancelejas vadītāja Biruta Vigupe;
	3. personāla speciāliste Agnese Žīgure.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.2.p.

**Par Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas izveidošanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Olaines novada pašvaldības Administratīvo komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā.
2. Noteikt Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 19.augustam ieskaitot.
3. Izvietot paziņojumu Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikšanai Olaines novada pašvaldības informācijas stendā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un ievietot Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) un Facebook, Nodarbinātības valsts aģentūras tīmekļvietnē <https://cvvp.nva.gov.lv/#/pub/>.
4. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu pieteikumus var iesniegt Olaines novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, vai nosūtīt kā pasta sūtījumu, vai iesūtīt e-pastā pasts@olaine.lv (elektroniski parakstītu).
5. Izveidot Olaines novada pašvaldības administratīvās komisijas locekļu kandidātu atbilstības 2023.gada 22.februāra nolikuma Nr.NOL1/2023 “Olaines novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” noteiktajām prasībām izvērtēšanas komisiju 3 (trīs) locekļu sastāvā:

5.1. īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Dina Dimanta;

5.2. administratīvās komisijas juriste Sabīne Marija Indersone;

5.3. personāla speciāliste Agnese Žīgure.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.3.p.

**Par Olaines novada pašvaldības darījumu ar lauksaimniecības**

**zemi tiesiskuma uzraudzības komisijas izveidošanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Olaines novada pašvaldības darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā uz Olaines novada pašvaldības domes pilnvaru laiku:
	1. komisijas priekšsēdētājs: domes deputāts Māris Ribickis;
	2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks: domes deputāts Andris Vurčs;
	3. komisijas locekļi:

1.3.1. īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Dina Dimanta;

1.3.2. īpašuma un juridiskās nodaļas ekonomiste un nodokļu inspektore Sandra Straume;

1.3.3. priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa.

1. Apstiprināt nolikumu Nr.NOL5/2025 “Olaines novada pašvaldības darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisijas nolikums” (pielikumā).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.p.

**Par Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmuma “Par Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisiju” (13.prot., 26.p.) grozījumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmuma “Par Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisiju” (13.prot., 26.p.) 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1. Izveidot Olaines novada domes un pašvaldības Ētikas komisiju (turpmāk – Komisija), šādā sastāvā:

1.1. komisijas priekšsēdētājs – deputāte Ināra Brence;

1.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – izpilddirektors Ģirts Batrags;

1.3. komisijas locekļi:

1.3.1. priekšsēdētāja otrais vietnieks Dmitrijs Ivanovs;

1.3.2. deputāte Liene Šmite;

1.3.3. deputāts Juris Kudiņš;

1.3.4. deputāts Māris Ribickis;

1.3.5. īpašuma un juridiskās nodaļas juriste Aleksandra Lukina.”

1. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

8.p.

**Par Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmuma “Par Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikumu un iepirkumu komisijas izveidošanu” (3.prot., 11.p.) un 2017.gada 22.marta nolikuma  Nr.NOL4/2017 “Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikums” grozījumiem**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 9 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, M.Vanags, pret nav, 4 atturas – I.Čukure, J.Kudiņš, T.Ritums, L.Šmite, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma un iepirkumu komisijas izveidošanu” (3.prot., 11.p.), izsakot lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Izveidot Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisiju uz noteiktu laikposmu - no 2025.gada 1.septembra līdz 2028.gada 30.jūnijam šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

Ģirts BATRAGS – pašvaldības izpilddirektors.

Komisijas locekļi:

Kristīne MATUZONE – pašvaldības izpilddirektora vietniece;

Inese ČEPULE – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

Elīna GRŪBA – attīstības nodaļas vadītāja;

Irina GUBINA – iepirkumu vadītāja;

Marija JURŠA – būvinženiere.”

2. Izdarīt 2017.gada 22.marta nolikumā Nr.NOL4/2017 “Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikums” šādus grozījumus:

* 1. izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā: “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 21.punktu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu”;
	2. izteikt nolikuma 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisiju (turpmāk - Komisija) izveido ar Olaines novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) lēmumu un Olaines novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nolikumu. Komisijas sastāvu un priekšsēdētāju apstiprina Dome.”;

* 1. aizstāt nolikuma 4.9.punktā ciparu “7.3.” ar ciparu “5.4.”;
	2. svītrot visa nolikuma tekstā burtus “LR”.

3. Lēmuma 1.punkts stājas spēkā 2025.gada 1.septembrī.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

9.p.

**Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu dalību uzņēmējdarbības grantu programmā “(ie)dvesma” sadarbībā ar AS “SEB banka”**

 *Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu pašvaldības dalību uzņēmējdarbības granta programmā “(ie)dvesma”. Pieejamais grantu apjoms 2025.gadā 96 000,00 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši *euro*, 00 centi), kas sastāv no šādiem grantiem: AS “SEB banka” piešķirtais grants, kas pieejams uzņēmējdarbības veikšanai Jelgavas novada, Mārupes novada, Ķekavas novada, Siguldas novada, Ropažu novada, Olaines novada un Jūrmalas valstspilsētas administratīvajās teritorijās; Jelgavas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Jelgavas novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Mārupes novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Ķekavas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Siguldas novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Siguldas novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Ropažu novada pašvaldības domes piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Ropažu novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi); Olaines novada pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Olaines novada administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības piešķirtais grants, kas pieejams fiziskām personām vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrētām juridiskām personām, kas veic vai plāno veikt uzņēmējdarbību Jūrmalas valsts pilsētas administratīvajā teritorijā - 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi).

2. Uzdot Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību ar tiesībām izveidotai sadarbības apvienībai slēgt līgumu par turpmāku sadarbību ar AS “SEB banka”.

3. Pilnvarot nodibinājumu “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” pārstāvēt Olaines novada pašvaldību lēmuma 2.punktā noteiktā sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursa komisijā tā direktori Edīti Alksni.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

10.p.

**Par atļauju pieņemt ziedojumu (dāvinājumu) no akciju sabiedrības “Olpha”**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut Olaines novada pašvaldības iestādei “Olaines novada pašvaldība” (reģistrācijas Nr.90000024332) pieņemt ziedojumu (dāvinājumu) – divus brīvkrānus (*kopsumma sastāda EUR 15 000.00 (piecpadsmit tūkstoši euro 00 centi)* no ziedotāja (dāvinātāja) - akciju sabiedrības “Olpha” (reģistrācijas Nr. 40003007246) ar mērķi dāvināt divus dzeramā ūdens brīvkrānus, kuri paredzēti Olaines novada iedzīvotāju un viesu labklājībai, sniedzot iespēju padzerties ūdeni un/vai uzpildīt trauku līdzņemšanai sabiedriskās vietās.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
	1. izpilddirektoram:
		1. noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību “Olpha” par lēmuma 1.punktā noteiktā ziedojuma (dāvinājuma) pieņemšanu (pielikumā);
		2. nodrošināt likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” 14.panta piektajā daļā noteiktā ierobežojuma par lēmumu pieņemšanu attiecībā uz ziedojuma (dāvinājuma) devēju ievērošanu turpmākos divus gadus.
	2. attīstības nodaļas vadītājai nodrošināt brīvkrānu uzstādīšanu Olaines stadionā Zeiferta ielā 4, Olainē, Olaines novadā, un pie peldbaseina ēkas Stadiona ielā 2, Olainē, Olaines novadā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

11.p.

**Par naudas balvas piešķiršanu Brīvās cīņas sportistei Darjai Markovai**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piešķirt naudas balvu Darjai Markovai, personas kods\_, 500 EUR (pieci simti *euro*) apmērā;
2. Uzdot pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteikto naudas balvu pārskaitīt A M, personas kods\_, (AS Swedbank, konta numurs\_, SWIFT kods\_) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” (EKK 6422).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

12.p.

**Par Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu apsveikšanu Zinību dienā**

*Tiek dots vārds: Sanitai Reinsonei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apsveikt Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnus Zinību dienā 2025.gada 1.septembrī ar pašvaldības suvenīru komplektu (12 krāsainie zīmuļi koka kastē).

2. Uzdot Izglītības un kultūras nodaļai organizēt pašvaldības suvenīru komplektu (12 krāsainie zīmuļi koka kastē, ar uzrakstu “SKOLĒNS 2025, OLAINES NOVADS”) iegādi Olaines 1. un 2.vidusskolas 1.klašu skolēnu apsveikšanai Zinību dienā.

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai apmaksāt pašvaldības suvenīru komplektu iegādes izdevumus līdz EUR 1431.00 (t.sk. PVN) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas “Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

13.p.

**Par pilnvarojumu pašvaldības policijas amatpersonām pieņemt lēmumu par**

**transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa un par atmestu**

**nolietotu transportlīdzekli**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Pilnvarot Olaines novada pašvaldības policijas amatpersonas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piestiprināt brīdinājuma uzlīmi publiskā vietā Olaines novada administratīvajā teritorijā novietotam stāvēšanai transporta līdzeklim, pieņemt lēmumu par transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa vai atmestu nolietotu transportlīdzekli un pārvietošanu, sastādīt protokolu par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu.

2. Uzdot pašvaldības:

2.1. izpilddirektoram organizēt līgumu noslēgšanu (cenu aptauja) par transportlīdzekļa, kas atzīts par nolietotu atmestu vai ilgstoši atstātu uz ceļa, piespiedu pārvietošanu ar specializētu transporta līdzekli uz speciālu stāvvietu glabāšanai;

2.2. policijas priekšniekam nodrošināt nolietota transportlīdzekļa atzīšanu par atmestu un ilgstoši atstāta uz ceļa transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu Ministru kabineta 2004.gada 7.septembra noteikumos Nr.767 “Noteikumi par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu un transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa” apstiprināto veidlapu izgatavošanu, uzskaiti un izsniegšanu šā lēmuma 1.punktā pilnvarotajām personām noteiktā uzdevuma izpildei.

3. Atbildīgais par lēmuma:

3.1. 1.punkta un 2.2.apakšpunkta izpildi – pašvaldības policijas priekšnieks;

3.2. 2.1.apakšpunkta izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

14.p.

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.SN7/2025 “Grozījumi Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.SN10/2025 “Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.SN7/2025 “Grozījumi Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”” (pielikumā).
2. Uzdot:

2.1. sabiedrisko attiecību speciālistēm publicēt lēmumu pēc tā stāšanās spēkā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Olaines Domes Vēstis” un pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē;

2.2. attīstības nodaļas vadītājai piecu darba dienu laikā publicēt lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

1. Saistošie noteikumi Nr.SN10/2025 “Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.SN7/2025 “Grozījumi Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
2. Uzdot pašvaldības būvvaldei izvērtēt apstiprināto detālplānojumu (*detālplānojumi īstenojami tiktāl, cik tie nav pretrunā ar augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem*) atbilstību saistošajiem noteikumiem (*atcelt vai realizēt*) viena gada laikā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

15.p.

**Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Konceptuāli piekrist dalībai pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā, nosakot pieprasījumu pēc 50 (piecdesmit) dzīvokļiem, no tiem:
	1. 10% - vienas istabas dzīvoklis (studio tipa);
	2. 40% - ar vienu guļamistabu (piemēroti divām personām);
	3. 40% - ar divām guļamistabām (piemēroti trīs līdz četrām personām);
	4. 10% - ar trim guļamistabām (piemēroti piecu personu ģimenēm).
2. Rezervēt dalībai pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā Olaines novada pašvaldībai piederošu un ekspertu izvēlētu zemes gabalu Jelgavas iela 28A, Olaine, Olaines novads, kadastra Nr.80090042122, līdz vienošanās noslēgšanai par dalību Programmā 2026.gadā.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

16.p.

**Par grozījumiem 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B un Zemgales ielā 38 (Olainē) Apbūves tiesību līgumā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2024.gada 5.augusta Nekustamā īpašuma:
	1. Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līgumā šādus grozījumus:
		1. Izteikt līguma nosaukumu šādā redakcijā - “Nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads apbūves tiesību līgums”;
		2. Aizstāt līguma 1.4.punktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2026.gada 30.jūnijam”.
		3. Aizstāt līguma 5.2.4.apakšpunktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2026.gada 30.jūnijam”.
	2. Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību līgumā šādus grozījumus;
		1. Izteikt līguma nosaukumu šādā redakcijā - “Nekustamā īpašuma Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads apbūves tiesību līgums”;
		2. Aizstāt līguma 1.4.punktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2025.gada 31.decembrim”.
		3. Aizstāt līguma 5.2.4.apakšpunktā ciparus un vārdus “2025.gada 1.augustam” ar cipariem un vārdiem “2025.gada 31.decembrim”.
2. Uzdot pašvaldības:
	1. izpilddirektoram noslēgt ar akciju sabiedrību “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, vienošanos pie 2024.gada 5.augusta:
		1. Nekustamā īpašuma Zeiferta iela 6B, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090041818 (kadastra numurs 80090041818) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību Līguma;
		2. Nekustamā īpašuma Zemgales iela 38, Olaine, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80090020506 (kadastra numurs 80090020001) (zemes daļas 35 kv.m) Apbūves tiesību Līguma;
	2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes izsniegt akciju sabiedrībai “Latvenergo”, reģistrācijas Nr.40003032949, nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, ievērojot lēmuma 1.1. un 1.2.apakšpunktos noteikto.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

17.p.

**Par zemes “Bajāri 3” un “Bajāri 3A” (Olaines pagastā) piekritību**

**un zemes likumiskajām lietošanas tiesībām**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma:
	1. “Bajāri 3”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472 - ēku/būvju tiesiskajam valdītājam – K E, personas kods\_ (1/8 domājamā daļa), J E, personas kods \_ (1/8 domājamā daļa), un A K, personas kods\_ (1/2 domājamā daļa), izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un norādītajām personām uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” pamata ir pienākums maksāt likumisko lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām;
	2. “Bajāri 3A”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0143 - ēku/būvju tiesiskajam valdītājam K E, personas kods\_ (1/4 domājamā daļa), un J E, personas kods\_ (1/4 domājamā daļa), izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un norādītajām personām uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” pamata ir pienākums maksāt likumisko lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma:
	1. “Bajāri 3”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0472 3/4 domājamās daļas (kopplatība 0.1235 ha) piekrīt Olaines novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda (zemes fiskālā kadastrālā kopvērtība sastāda EUR 2310.00, 3/4 domājās daļas fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 1732.50);
	2. “Bajāri 3A”, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0143 1/2 domājamā daļa (kopplatība 1.3400 ha) piekrīt Olaines novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda (zemes fiskālā kadastrālā kopvērtība sastāda EUR 3354.00, 1/2 domājās daļas fiskālā kadastrālā vērtība sastāda EUR 1677.00).
3. Uzdot:

3.1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 2.punkta apakšpunktos noteikto zemes vienību datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un pašvaldības zemes īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā;

3.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 2.punkta apakšpunktos noteiktās zemes vienības (domājamās daļas) iekļaut pašvaldības uzskaitē (bilancē) ar zemes domājamo daļu fiskālo kadastrālo vērtību.

4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi kopumā – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāju.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

18.p.

**Par nekustamā īpašuma Rītupes 1 (Grēnēs) pieņemšanu bez atlīdzības**

**Olaines novada pašvaldības īpašumā** **sabiedrības vajadzībām**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

M.Vanags nepiedalās, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” (*reģistrācijas numurs 40003736970, juridiskā adrese Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127*) pašvaldības īpašumā bez atlīdzības sabiedrības vajadzībām nekustamo īpašumu Rītupes 1, kadastra numurs 8080 003 0005 (*Nekustamā īpašuma sastāvs - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800030730, 1.0062 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80800030751, 0.1516 ha platībā*) un uz tā esošo infrastruktūru (inženierbūves) *((Lietas numurs: BIS-BL-643268-11246), t.sk., Dokumenta numurs: BIS-BV-2.8-2023-431)*.
2. Uzlikt par pienākumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” iesniegt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma (2 zemes vienības) pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas (par zemi un inženierbūvēm ar uzskaites vērtību) un elektrības skaitītāja rādījumus (ja tādi ir).
3. Pilnvarot pašvaldības:
	1. izpilddirektoru noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “M.I.A.HAUS” par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības pēc 2.punkta izpildes;
	2. Attīstības nodaļai:
		1. pārņemt ar aktu esošo infrastruktūru (inženierbūves) *((Lietas numurs: BIS-BL-643268-11246), t.sk., Dokumenta numurs: BIS-BV-2.8-2023-431*)pēc lēmuma 3.1.punktā noteiktā izpildes;
		2. iekļaut (uzskaitīt) pašvaldību ceļu un ielu sarakstā pēc lēmuma 3.1.punktā noteiktā izpildes;
		3. iekļaut lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu pašvaldības apsaimniekojamo nekustamo īpašumu sarakstā;
		4. nodrošināt ārējā apgaismojuma un elektroapgādes (elektrības skaitītājs un pieslēgums) pakalpojuma nodrošināšanu;
	3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai:
		1. nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma (t.sk. infrastruktūras (inženierbūves)) grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kura attiecināma uz pieņemto īpašumu (mantisku vērtību) pēc lēmuma 3.1.punktā noteiktā izpildes;
		2. Apmaksāt ar valsts nodevu un zemesgrāmatas nodevu par lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.
	4. Īpašuma un juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes, nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma ierakstīšanu Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90000024332) vārda.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

19.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714 (Jāņupē) atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Piekrist atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0910, adrese Ceriņi M 80) S K, personas kods\_ (Latvijas Republikas nepilsonis).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā atsavināmā zemesgabala pārdošanas cenu EUR 3660.00 (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit *euro* 00 centi).
3. Noteikt S K maksāšanas un pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2025.gada 30.septembrim (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, *mērķis: par zemesgabala „Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, atsavināšanu*).
4. Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, zemesgabala nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ceriņi M” Nr.4714, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 021 0910, 0.0597 ha platībā (kadastra numurs 8080 021 0910, adrese Ceriņi M 80) atsavināšanu.
5. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar S K.
6. Noteikt, ja līdz 2025.gada 30.septembrim (ieskaitot) nav izpildīts lēmuma 3.punktā noteiktais pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

20.p.

**Par atsavinātā nekustamā īpašuma (zemes un dzīvokļa)**

**izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no pašvaldības bilances (*ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību*) nekustamo īpašumu:

1. starpgabalu dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes 1 138A”, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1329, 0.0229 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1321);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Zīles” Nr.31, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0285, 0.0569 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0285);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu Dārzs” Nr.51, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 0948, 0.0636 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 0948);
4. dzīvokli Kūdras ielā 6-55, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs 80099000356).

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

21.p.

**Par nekustamo īpašumu apvienošanu, adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu**

21.1.p.

**Par nekustamo īpašum****u Celtnieku iela 1A un Celtnieku iela 1C (Olainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Celtnieku iela 1A (kadastra Nr. 8009 007 3302) un Celtnieku iela 1C (kadastra Nr. 8009 007 0018) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 2,1237 ha.
2. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām adresi - Celtnieku iela 1A, Olaine, Olaines nov., LV-2114 (ARIS kods 102766130).
3. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) 1,6537 ha platībā un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0,4700 ha platībā.
4. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 3006 (Celtnieku iela), pa nekustamā īpašuma Celtnieku iela 3A, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 007 3311, esošo ceļa servitūta teritoriju (7315030100001).
5. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
	1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
	2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

21.2.p.

**Par nekustamo īpašumu Plakanciema Egles Nr. 216 un** **Plakanciema Egles Nr. 220 (Vaivados) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

* 1. Atļaut apvienot nekustamos īpašumus Plakanciema Egles Nr. 216 (kadastra Nr. 8080 016 0775) un Plakanciema Egles Nr. 220 (kadastra Nr.8080 016 0779) viena nekustamā īpašuma sastāvā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo aptuveno platību 0,1098 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības kopplatība un robežas var tikt precizētas).
	2. Saglabāt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0775 001 adresi - "Plakanciema Egles 216", Vaivadi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 106972091).
1. Noteikt lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) visā platībā.
2. Piekļūšana lēmuma 1.punktā apvienotajai zemes vienībai nodrošināta pa Plakanciema Egles - d/s koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0867.
3. Nekustamā īpašuma īpašniekam:
	1. veikt lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
	2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, rigasrajons@zemesgramata.lv).
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

22.p.

**Par zemes vienību daļu atdalīšanu no nekustamiem īpašumiem to pievienošanai nekustamajiem īpašumiem**

22.1.p.

**Par** **zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Lībieši d/s koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Lībieši Nr.1059**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Lībieši d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 021 1406) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1406 zemes daļu aptuveni 0,0062 ha platībā (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi – “Lībietis 136A”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai - Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
5. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.
6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Lībieši Nr.1059 ar kadastra Nr. 8080 021 0318 īpašniekam lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.
7. Noteikt, ka lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamo īpašumu Lībieši Nr.1059 ar kadastra Nr. 8080 021 0318 īpašniekam uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
8. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Lībieši Nr.1059 ar kadastra Nr. 8080 021 0318.
9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 0318 īpašniekam uzsākt ēku tiesiskuma sakārtošanu.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

22.2.p.

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma**

**Ozollejas d/s koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam**

**Ozollejas Nr. 2037**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

* 1. Atdalīt no nekustamā īpašuma Ozollejas d/s koplietošanas zeme (kadastra Nr. 8080 021 1408) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 021 1427 zemes daļu aptuveni 0,0200 ha platībā (atbilstoši pielikumam), izveidojot jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu (kadastra objektu).
	2. Lēmuma 1.punktā atdalāmās zemes vienības platība precizējama pēc kadastrālās uzmērīšanas.
	3. Lēmuma 1.punktā atdalāmajai zemes vienībai piešķirt adresi - Feju iela 2A, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
	4. Nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktajai atdalāmajai zemes vienībai - Valsts zemes dienestā kadastra apzīmējuma piešķiršanu, kadastrālo uzmērīšanu, aktualizāciju Valsts zemes dienesta kadastrā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu atsavināšanai.
	5. **Noteikt, ka lēmuma 4.punktā noteiktos izpildes izdevumus par saviem finanšu līdzekļiem veic ieceres ierosinātājs uz Olaines novada pašvaldības pilnvaras pamata**.
	6. Uzdot Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskajai nodaļai izsniegt pilnvaru nekustamā īpašuma Ozollejas Nr.2037 ar kadastra Nr. 8080 021 0036 īpašniecei lēmuma 4. un 5.punkta izpildei.
1. Noteikt, ka lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums tiks atsavināts, ievērojot Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pierobežniekam, nekustamā īpašuma Ozollejas Nr.2037 ar kadastra Nr. 8080 021 0036 īpašniecei uz atsavināšanas ierosinājuma pamata.
2. Lēmuma 4.punkta nekustamais īpašums ir apvienojams ar nekustamo īpašumu Ozollejas Nr.2037 ar kadastra Nr. 8080 021 0036.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

23.p.

**Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

23.1.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Rīts 176 un Rīts Nr.177 (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Rīts 176 (kadastra Nr. 8080 002 2418) un Rīts Nr.177 (kadastra Nr. 8080 002 2453) sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas (sertifikāta Nr. AA0149) e-lietu ZIP\_Rits176\_Rits177\_80800022408\_80800022446\_20250603 laika zīmogs 03.06.2025 15:00:23 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 002 2534 – 0,0668 ha Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi:"Rīts 177A", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312010400Nr.2 – 7312070202Nr.3 – 7312050201Nr.4 – 7312010101Nr.6 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 002 2535 – 0,1040 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma Rīts Nr.177 (kadastra Nr. 8080 002 2453) sastāvā  | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi, izsakot jaunā redakcijā:"Rīts 177", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127(ARIS kods 106858596) | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312010400Nr.2 – 7312070202Nr.3 – 7312050201Nr.4 – 7312010101Nr.6 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.38080 002 2536 – 0,0850 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma Rīts 176 (kadastra Nr. 8080 002 2418) sastāvā  | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi "Rīts 176", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127(ARIS kods 106762628) un ar to funkcionāli saistītām ēkām 8080 002 2408 001, 8080 002 2408 002 piešķirt adresi: "Rīts 176", Medemciems, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312010400Nr.2 – 7312070202Nr.3 – 7312050201Nr.4 – 7312010101Nr.5 – 7312010300Nr.6 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2 un Nr.3 nodrošināta pa nekustamā īpašuma d/s “Rīts” koplietošanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2238.
2. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

23.2.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Dunduri, Kamenes un Bārtavas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

* 1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Dunduri (kadastra Nr.8080 004 0265), Kamenes (kadastra Nr.8080 004 0264) un Bārtavas (kadastra Nr.8080 004 0238) sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158) e-lietu ZIP\_APSTIPRINASANA\_20250609 laika zīmogs 09.06.2025 13:28:35 EEST.
	2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 004 0330 – 4,4234 ha Saglabāt esošā nekustamā īpašuma Bārtavas (kadastra Nr. 8080 004 0238) sastāvā | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu:"Bārtavas", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 4,3034 ha | Nr.1 – 7311020105Nr.2 – 7311041000Nr.3 – 7312030100Nr.4 – 7312030100Nr.5 – 7312070202Nr.6 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 004 0331– 6,1504 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu:"Vilmas", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 1,3800 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) - 4,5504 ha;Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302) - 0,1000 ha | Nr.2 – 7311041000Nr.4 – 7312030100Nr.5 – 7312070202Nr.6 – 7313090100Nr.7 – 7311040900Nr.8 – 7312030100Nr.9 – 7312050202Nr.10 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.38080 004 0332– 0,4330 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma Kamenes (kadastra Nr. 8080 004 0264) sastāvā  | Plānotajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu "Kamenes", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads un ar to funkcionāli saistītajai ēkai piešķirt adresi: "Kamenes", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) - 0,2808 ha;Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302) - 0,0322 ha | Nr.5 – 7312070202Nr.6 – 7313090100Nr.11 – 7312050201Nr.12 – 7312050300 |
| Plānotā zemes vienība Nr.48080 004 0333– 0,9065 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma Dunduri (kadastra Nr. 8080 004 0265) sastāvā | Plānotajai zemes vienībai piešķirts adresi: "Dunduri", Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 0,1865 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) - 0,5000 haFizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302) - 0,1000 ha | Nr.5 – 7312070202Nr.6 – 7313090100Nr.9 – 7312050202Nr.10 – 7312050300Nr.13 – 7312050201Nr.14 – 7312050300 |

* 1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no Pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 004 0004 (Kalte-Lubaušu ferma 5,8 km).
	2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 organizējama no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine) jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
	3. Piekļūšana plānotajām zemes vienībām Nr.3 un Nr.4 nodrošināta pa esošām nobrauktuvēm no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 005 0040 (Rīgas apvedceļš Birznieki-Jaunolaine).
	4. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	5. kadastrāli uzmērot;
	6. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	7. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
	8. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
	9. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

23.3.p.

**Par zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam** **Pionieru iela 83 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Pionieru iela 83 (kadastra Nr. 8080 008 0293) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0293 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Dainas Aladjevas (sertifikāta Nr.AA0156) e-lietu ZIP\_80800080293\_20250701.edoc laika zīmogs 01.07.2025 17:42:36 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 008 1034 – aptuveni 0,1219 ha.Veidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Pionieru iela 83A, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312090300Nr.2 – 7312070202Nr.3 – 7312030501Nr.4 – 7312010101 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 008 1035– aptuveni 0,1607 ha.Saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0293 | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabāt adresi: Pionieru iela 83, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 (ARIS kods 101314218) | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) – visā platībā | Nr.1 – 7312090300Nr.2 – 7312070202 Nr.5 – 7312010101Nr.6 – 7312010300Nr.7 – 7312040100Nr.8 – 7312040100 Nr.9 – 7312040100Nr.10 – 7312050300 Nr.11 – 7312050601Nr.12 – 7312050201 Nr.13 – 7312040200Nr.14 – 7313090100 Nr.15 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 organizējama no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0429 Jaunolaines ciema iekškvartāla brauktuves (“Skvērs”) jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 nodrošināta no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0429 Jaunolaines ciema iekškvartāla brauktuves (“Skvērs”) esošā pieslēguma.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

23.4.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Akācijas iela 52 (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Akācijas iela 52 (kadastra Nr. 8080 008 0736) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0867 sadalei, sertificētas zemes ierīkotājas Colmontujas Džamjansurenas (sertifikāta Nr. AA0149) e-lietu ZIP\_Akcijasiela52Prolaine80800080867\_20250609.edoc laika zīmogs 09.06.2025 16:34:42 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 008 1089 – 0,2681 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu | Plānotajai zemes vienībai piešķirt adresi Akācijas iela 50, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1701 ha;Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda citaklasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) – 0,0980 ha | Nr.1 – 7312030501Nr.3 – 7313090100Nr.4 – 7311090900 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 008 1090 – 0,2501 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0736 | Plānotajai zemes vienībai saglabāt adresi Akācijas iela 52, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127(ARIS kods 105672765) | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,2501 ha | Nr.2 – 7312050201Nr.3 – 7313090100Nr.4 – 7311090900 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0456 (Akācijas iela), pa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0738 un 8080 008 0869 esošu ceļa servitūtu teritorijām, kuri reģistrēti zemesgrāmatā.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 plānota no Pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0456 (Akācijas iela), pa zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0738 esošu ceļa servitūta teritoriju, no jaunveidojama pieslēguma, atbilstoši būvniecības dokumentācijai par ceļa pievienojumu.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

23.5.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Grantiņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Grantiņi (kadastra Nr. 8080 008 0150) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0150 sadalei, sertificēta zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sertifikāta Nr.AA0087) e-lietu ZIP\_80800080150\_20250616.edoc laika zīmogs 16.06.2025 17:57:07 EEST.
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, adresāciju:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums, platība | Zemes vienības adresācija/plānotā adresācija | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā aptuvenā platība | Nr. plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods |
| Plānotā zemes vienība Nr.18080 008 1031– 2,8 haVeidot jaunu nekustamā īpašuma sastāvu  | Plānotajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu Actiņas, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 2,68 ha | Nr.1 – 7312030501Nr.2 – 7311041000Nr.6 – 7313090100 |
| Plānotā zemes vienība Nr.28080 008 1032– 1,2 haSaglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā ar kadastra Nr. 8080 008 0150 | Plānotajai zemes vienībai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabāt adresi “Grantiņi”, Pārolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127(ARIS kods 106086390) | Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0,1200 ha;Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) - 1,08 ha | Nr.3 – 7312030301Nr.4 – 7312050601Nr.5 – 7312030100Nr.7 – 7313090100 |

1. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 plānota no valsts galvenā autoceļa A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459 esošas nobrauktuves, pa projektētu ceļa servitūta teritoriju uz plānotās zemes vienības Nr.2. Pie nekustamā īpašuma atsavināšanas dibināt ceļa servitūta teritoriju atbilstoši Civillikuma 1231.pantam - ar līgumu, reģistrējot to zemesgrāmatā.
2. Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 nodrošināta no valsts galvenā autoceļa A8 (Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža (Meitene)) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459 esošās nobrauktuves.
3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
	1. kadastrāli uzmērot;
	2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
	3. ierakstot zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamos īpašumus.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, riga.administrativa@tiesas.lv).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

24.p.

**Par Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmuma “****Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Lielgailīši 1 (Grēnēs)” (4.prot., 14.2.p.) grozījumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

M.Vanags nepiedalās, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Lielgailīši 1 (Grēnēs)” (4.prot., 14.2.p.), svītrojot tajā lēmuma 5.punktu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007 (riga.administrativa@tiesas.lv) viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

25.p.

**Par nekustamā īpašuma Nāburdziņi-Bullīši (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma Nāburdziņi-Bullīši (kadastra Nr. 8080 013 0006) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.
2. Deleģēt Pašvaldības izpilddirektoru noslēgt administratīvo līgumu “Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību nekustamā īpašuma Nāburdziņi–Bullīši, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 013 0006” (1.pielikums - administratīvā līguma projekts) (*turpmāk –* Administratīvais līgums).
3. Uzdot nekustamā īpašuma Nāburdziņi-Bullīši īpašniecēm vai to pilnvarotajai personai noslēgt Administratīvo līgumu ar Olaines novada pašvaldību.
4. Uzdot pašvaldības būvvaldes speciālistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos (turpmāk – Būvvaldes speciālists):
	1. lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās un detālplānojuma projekta redakcijas materiālus publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
	2. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē http:/www.olaine.lv/detālplānojumi.
6. Uzdot Būvvaldes speciālistam veikt kontroli par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu.
7. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

26.p.

**Par K A reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt K A, personas kods\_, Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

27.p.

**Par dzīvojamo telpu (dzīvokļu) īres līguma noslēgšanu**

27.1.p.

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Zemgales ielā 2-85 (Olainē)**

**īres līguma noslēgšanu ar V K**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Zemgales iela 2-85, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 80099004346, sastāvošs no 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31.50 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala 3190/302070)* īres līgumu ar V K, personas kods\_, uz 5 (pieciem) gadiem (*no 12.03.2025. līdz 28.02.2030*.).
2. Uzdot V K, personas kods\_:
	1. un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokļa Zemgales iela 2-85, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus - obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, citus izdevumus dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu un pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde (*pamats Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā un otrā daļa, un 13.1 daļa*);
	2. ievērot Dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

27.2.p.

**Par dzīvojamās telpas (dzīvokļa) Jelgavas ielā 22-81 (Olainē)**

**īres līguma noslēgšanu ar S P**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu (dzīvokļa) Jelgavas ielā 22-81, Olainē, Olaines novadā (*kadastra numurs 80099004349, Jelgavas iela 22-81, Olaine, Olaines nov. (sastāvošs no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52.20 kv.m un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala: 4856/434240)* īres līgumu ar S P, personas kods\_, uz 10 (desmit) gadiem (*no 14.06.2025. līdz 31.05.2035*.).
2. Uzdot S P, personas kods\_, un AS “Olaines ūdens un siltums” (*reģistrācijas Nr.50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads*) viena mēneša laikā noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu par Jelgavas ielā 22-81, Olainē, Olaines novadā, īres lietošanu, iekļaujot īres līgumā:
	1. īrnieka ģimenes locekli – A P, personas kods\_ (dēls);
	2. īrnieka ģimenes locekli – K P, personas kods\_ (meita);
	3. īrnieka līgumisko pienākumu segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus - obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, citus izdevumus dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas, pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu un pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde (*pamats Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmā un otrā daļa, un 13.1 daļa*);
	4. īrnieka pienākumu, ievērot Dzīvojamo telpu īres līguma noteikumus un savlaicīgi veikt īres/apsaimniekošanas un komunālos maksājumus.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

28.p.

**Par sociālās istabas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_ (Olainē) nodošanu V D īres lietošanā**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot V D, personas kods\_, īres lietošanā dzīvojamo telpu (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot SIA “Zemgales 29” (reģistrācijas Nr.40003527548, adrese: Zemgales iela 29, Olaine, Olaines novads, LV-2114) noslēgt dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, īres līgumu ar V D uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūrai “Olaines sociālais dienests” apmaksāt 6 (sešus) mēnešus 100% īres maksu un 100% par siltumu V D par dzīvojamās telpas (sociālās istabas ½ d.d.) Zemgales ielā 31-\_, Olainē, Olaines novadā, lietošanu no sociālās palīdzības pabalstiem paredzētajiem līdzekļiem.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā pēc lēmuma saņemšanas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/6/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

29.p.

**Par J V uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā**

 *Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Uzņemt J V, personas kods\_, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” sociālās aprūpes centrā uz pastāvīgu laiku.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības aģentūras “Olaines sociālais dienests” direktorei nodrošināt atbilstoša trīspusēja līguma noslēgšanu ar J V, personas kods\_, un V V, personas kods\_, par lēmuma 1.punktā noteiktā pakalpojuma saņemšanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padome regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

30.p.

**Par atļauju Inārai Brencei savienot amatus**

*Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam*

I.Brence nepiedalās, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, M.Vanags, pret nav, 4 atturas – I.Čukure, J.Kudiņš, T.Ritums, L.Šmite, **dome nolemj:**

1. Atļaut Inārai Brencei, personas kods\_, savienot Olaines novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja amatu ar Olaines novada pašvaldības domes deputāta amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

31.p.

**Par kandidāta izvirzīšanu Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Kristīnei Matuzonei*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Izvirzīt kandidātu (domes deputātu) pārstāvēt Olaines novada pašvaldību Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē - Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andri Bergu un viņa vietnieku (aizvietotāju) - Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētāja otro vietnieku Dmitriju Ivanovu.

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

32.p.

**Par atļauju Andrim Bergam savienot amatus**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Andrim Bergam, personas kods\_, savienot Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomes locekļa amatu ar Olaines novada pašvaldības domes deputāta un domes priekšsēdētāja amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

33.p.

**Par atļauju Dmitrijam Ivanovam savienot amatus**

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Dmitrijam Ivanovam, personas kods\_, savienot Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomes locekļa amatu ar Olaines novada pašvaldības domes deputāta un domes priekšsēdētāja otrā vietnieka amatu.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

34.p.

**Par Olaines novada pašvaldības 2025.gada 18.jūnija sēdes lēmuma “Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam “Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā”” (7.prot., 6.p.) grozījumu**

*Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai*

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – A.Bergs, I.Brence, I.Čukure, L.Gulbe, D.Ivanovs, J.Kudiņš, J.Kuzmins, A.Lukaševics, J.Precinieks, M.Ribickis, T.Ritums, L.Šmite, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumu Olaines novada pašvaldības 2025.gada 18.jūnija sēdes lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam “Olaines sākumskolas piebūve un energoefektivitātes paaugstināšana Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines novadā”” (7.prot., 6.p.), papildinot lēmuma 2.punktu ar 2.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2. paredzēt pašvaldības budžetā pašvaldības līdzfinansējumu projekta īstenošanai ne mazāk kā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām - EUR 422 256,08 (četri simti divdesmit divi tūkstoši divi simti piecdesmit seši euro un 08 centi). Sastādot 2026. un 2027.gada pašvaldības budžetu, nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu projekta īstenošanai ne mazāk kā 10% apmērā no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, atbilstoši veikto būvniecības darbu izmaksām un saskaņā ar projekta naudas plūsmas grafiku.”

Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

Sēdi slēdz plkst.16.04.

Nākamā domes sēde notiks 2025.gada 27.augustā plkst.15.00.

Sēdes vadītājs Andris Bergs

Protokolētāja Nataļja Tropkina