

11. PIELIKUMS

INFORMĀCIJA PAR LĪGUMIEM ĀRĒJU RESURSU NODROŠINĀŠANAI

Informācija par SIA "CrossChem" noslēgtajiem līgumiem drošības nodrošināšanas jomā un darbībās, kas var ietekmēt objekta drošību.

Nr.	Līguma numurs	Līguma priekšmets	Pakalpojuma sniedzējs, darbu veicējs	Līgumā noteiktās specifiskās prasības, pienākumi attiecībā uz drošību objektā	Līguma darbības laiks
1.	18/734/13.-5	Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	AS "Olaines ūdens un siltums"	Līgumā atrunātas prasības attiecībā uz bīstamo atkritumu, nepieņemšanu	Saskaņā ar Olaines domes noteikto līguma darbības laiku
2.	21/1006/13-5	Dalīto atkritumu apsaimniekošana	AS "Olaines ūdens un siltums"	n/a	Saskaņā ar Olaines domes noteikto līguma darbības laiku
3.	IzL2/2018/10-15-2	Elektroenerģijas apgāde	SIA "Pirmas"	n/a	beztermiņa
4.	IzL2/2018/10-15-1	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA "Pirmas"	n/a	beztermiņa
5.	IzL2/2018/08-15	Nomas līgums, kur iekļauta dzelzceļa pievedceļu uzturēšana.	SIA "Pirmas"	n/a	30.12.2028.
6.	Atsevišķi darījumi atkarībā no iepirkuma	Sašķidrinātās naftas gāzes piegāde	SIA "ADR TURBO", SIA "Latvijas Propāna gāze", SIA "PIRMAS"	Teritorijas drošības noteikumi	-
7.	APK 2022-08/01	Sašķidrinātās naftas gāzes spiedieniekārtu kompleksa uzturēšana	SIA "Būvgāze"	-	11.08.2023., tiek pagarināts automātiski, ja neviena no Pusēm

					nav paziņojusi par līguma izbeigšanu
8.	L2020-81	Par automātiskās ugunsdrošības signalizācijas reglamentēto tehnisko apkalpošanu	SIA "SELS SYSTEMS"	n/a	01.10.2023.
9.	29/09/2023/1	Par automātiskās ugunsdrošības signalizācijas reglamentēto tehnisko apkalpošanu	SIA "VA Solutions"	n/a	Beztermiņa
10.	25-2015/01-DA	Par darba aizsardzības sistēmas uzturēšanu	SIA" ALPA.C"	n/a	Beztermiņa
11.	Atsevišķi darījumi pēc vajadzības	Iekraušanas tehnikas remonts un tehniskā apkalpošana, kā arī nepieciešamo rezerves daļu un palīgmateriālu sagāde	SIA REPA, SIA Virenda, SIA EHRLE FS, SIA TERMES, SIA Toyota Material and Handling Baltic	Teritorijas drošības noteikumi	-
12.	230308-RIA-01	Bīstamo kravu pārvadājumu drošības padomnieks dzelzceļa pārvadājumiem	Viktors Balabka	Līgumā atrunātas prasības veikt bīstamo kravu pārvadājumu drošības padomnieka pienākumus dzelzceļa pārvadājumiem	Beztermiņa

Lielvārdē, 2022.gada 12. augustā

SIA "CROSSCHEM", tās valdes priekšsēdētāja Ričarda Andersona personā, kas darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk saukts "Pasūtītājs" no vienas puses un

SIA „Būvgāze”, tās valdes priekšsēdētāja Valtera Silanagļa personā, kas darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk saukts "Izpildītājs", no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti "Puse", "Puses", noslēdz līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas nodrošināt sašķidrinātās naftas gāzes (SNG) padeves sistēmas, kura sastāv no gāzes uzglabāšanas sistēmas, gāzes vada un patērētāja ierīcēm, (turpmāk tekstā spiedieniekārtu komplekss) savlaicīgus remontdarbus un apkalpošanu, kā arī sagatavot spiedieniekārtu kompleksu noteiktajām tehniskajām pārbaudēm un organizēt šo pārbaudi veikšanu atbilstoši piedāvājumā (pielikums Nr.1) norādītajam apkopju biežumam un izcenojumiem, gāzes iekārtas tehniskajām prasībām, kā arī vadoties pēc MK 16.12.2008. noteikumiem Nr. 1048 „Gāzes piegādes un lietošanas noteikumi”, MK 10.04.2001. noteikumiem Nr.163 „Noteikumi par iekārtām, kurās tiek izmantots gāzveida kurināmais”, MK 16.12.2001. noteikumiem Nr. 518 „Spiedieniekārtu kompleksu tehniskās uzraudzības kārtība” un citiem ar gāzes iekārtu ekspluatāciju saistītiem normatīvajiem aktiem, nodrošināt: iekārtu drošu un ekonomisku darbu, t.sk. ikgadējo ārējo tehnisko pārbaudi, savlaicīgu apkures iekārtu remontu, apkures režīmu uzturēšanu, avārijas izmeklēšanu – Darbs.
- 1.2. Spiedieniekārtu kompleksa atrašanās vieta – "Jaunvīntapi", Olaines pag., Olaines nov., LV-2127

2. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 2.1. Izpildītājam ir pienākums:
 - 2.1.1. kvalitatīvi un atbilstoši spēkā esošajiem LR tiesību aktiem, spiedieniekārtu kompleksa lietošanas un darba aizsardzības instrukcijām veikt Darbus;
 - 2.1.2. veikt spiedieniekārtu kompleksa apkalpošanas darbu izpildes apliecinājošu dokumentu noformēšanu, datu par spiedieniekārtu kompleksam veiktajām tehniskajām apkopēm, tai skaitā, remontiem un tehniskajām pārbaudēm norādīšanu lietošanas žurnālā un savlaicīgu iesniegšanu bīstamās iekārtas valdītājam;
 - 2.1.3. operatīvi rīkoties un nekavējoties izbraukt uz objektu gadījumos, kad ir izveidojusies avārijas situācija. Maksimālais ierašanās ilgums - 24h (divdesmit četras stundas) stundas no paziņojuma saņemšanas brīža. Ja bojājums saistīts ar gāzes noplūdi un bīstamību cilvēku dzīvībai un veselībai vai sprādzienbīstamību, telefoniski konsultēt par spiedieniekārtu kompleksu atbildīgo speciālistu un nekavējoties izbraukt uz objektu;
 - 2.1.4. pirms apkures sezonas uzsākšanas veikt apkures iekārtu apkopi un pārbaudi;
 - 2.1.5. saskaņā ar normatīvajiem aktiem par mērījumu vienotību verificēt un kalibrēt mērī aparātus, kas nodrošina spiedieniekārtu kompleksa drošu lietošanu;
 - 2.1.6. ugunsbīstamos darbus veikt saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 2.1.7. aktīvi sadarboties ar Pasūtītāja kontaktpersonu par iekārtu uzturēšanu un ekspluatācijas režīmu ievērošanu;
 - 2.1.8. iesniegt Pasūtītājam apliecinājošos dokumentus (rēķinus) par materiālo līdzekļu patēriņu veicot remontu un apkalpošanas darbus, kā arī veikto darbu pieņemšanas aktus.
 - 2.1.9. uzsākt Darbu veikšanu ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā no Pasūtītāja telefoniska vai rakstiska rīkojuma saņemšanas;
 - 2.1.10. nodrošināt, lai Darbu izpildē iesaistītie darbinieki ir apmācīti un instruēti par attiecīgā spiedieniekārtu kompleksa lietošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem par darba aizsardzību, ņemot vērā spiedieniekārtu kompleksa lietošanas instrukciju;
 - 2.1.11. nodrošināt, lai Darbu izpildes laikā Izpildītāja darbinieki Darbus veiktu profesionālā līmenī, nepieļautu patvaļīgas atkāpes no Līguma noteikumiem, noteiktās Darba izpildes kārtības, termiņiem;
 - 2.1.12. darbu veikšanas laikā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, sanitāros, vides aizsardzības, kā arī visus citus noteikumus, kas attiecināmi uz šī Līguma izpildi. Izpildītājs ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par šo noteikumu ievērošanu un visām soda sankcijām, kas piemērotas šādu pārkāpumu dēļ;

- 2.1.13. nebojāt Pasūtītāja īpašumu un tā aprīkojumu. Par iepriekš minētajiem bojājumiem Izpildītājs Pasūtītājam sedz visus radušos zaudējumus to faktiskajā apmērā;
- 2.1.14. savlaicīgi iesniegt Pasūtītājam rēķinus un Darbu pieņemšanas- nodošanas aktus par veiktajiem Darbiem. Šajā Līguma apakšpunktā minētajiem aktiem pirms iesniegšanas Pasūtītājam jābūt rakstveidā saskaņotiem ar Pasūtītāja pārstāvi, turpmāk Līguma tekstā saukts Pārstāvis.
- 2.1.15. ja tas ir iespējams (situācija nav uguns- un sprādzienbīstama vai netiek apdraudēta cilvēku drošība un veselība), pirms remontdarbu uzsākšanas, rakstveidā saskaņot veicamo Darbu tāmi ar Pasūtītāja pārstāvi;
- 2.1.16. nodrošināt, ka tehnika, ar ko veic Darbus, ir pienācīgā kārtībā un ar to ir iespējams veikt Darbus; pilnā mērā materiāli atbildēt par savām iekārtām un mehānismiem, to nolietojumu vai bojāeju;
- 2.1.17. nekavējoši ziņot Pasūtītājam par apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmāko Darbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei.
- 2.1.18. veikt Darbus pēc iespējas ātrāk.

3. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 3.1. Pasūtītājam ir pienākums:
 - 3.1.1. kontrolēt Darbu izpildi;
 - 3.1.2. saskaņot remonta Darbu tāmes;
 - 3.1.3. atbilstoši Izpildītāja piestādītam rēķinam un Darbu pieņemšanas-nodošanas aktam, samaksāt Izpildītājam par veiktajiem Darbiem Līguma 4.punktā noteiktajā kārtībā.
- 3.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji, par to vismaz vienu nedēļu iepriekš rakstveidā brīdinot Izpildītāju, lauzt šo Līgumu, ja Izpildītājs nepilda sevis ar šo Līgumu uzņemtās saistības. Šajā gadījumā Pasūtītājam nav pienākums veikt jebkādus maksājumus Izpildītājam, bet Izpildītājam ir pienākums segt visus Pasūtītājam radušos zaudējumus to faktiskajā apmērā.

4. Norēķinu kārtība

- 4.1. Maksa Izpildītājam par pienācīgā kārtā veiktajiem spiedieniekārtu kompleksa apkalpošanas, uzturēšanas un remonta darbiem tajā skaitā PVN 21%.
- 4.2. Maksa par Izpildītāja veiktajiem remonta Darbiem avārijas situāciju gadījumā tiek veikta pamatojoties uz Pasūtītājam iesniegtajiem Izpildītāja dokumentiem - saskaņotām tāmēm, (aktiem un rēķiniem) par materiālo līdzekļu patēriņu, kā arī veikto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktiem. Kvalificēta darbinieka vienas stundas darba cena darbiem, kas nav norādīti līguma pielikumā Nr.1, ir .k. PVN 21%.
- 4.3. Samaksa atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam, Darbu pieņemšanas – nodošanas aktiem un Izpildītāja piestādītiem rēķiniem tiek pārskaitīta uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas.
- 4.4. Izpildītājam ir tiesības iesniegt Pasūtītājam rēķinu tikai tad, kad Līdzēji abpusēji ir parakstījuši Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 4.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs Darbu pieņemšanas - nodošanas aktā ir norādījis lielāku veikto Darbu apjomu nekā faktiski ir veicis, Izpildītājam ir pienākums maksāt Pasūtītājam līgumsodu trīskāršā apmērā par faktiski neveiktajiem, bet Darbu pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajiem Darbiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs arī vienpusēji lauzt šo līgumu.
- 4.6. Darbu pieņemšanas nodošanas akts no Pasūtītāja puses tiek parakstīts tikai gadījumā, ja veicot Darbus, Izpildītājs ir pilnībā ievērojis Līgumā noteikto darbu veikšanas kārtību. Gadījumā, ja šī kārtība nav ievērota vai Izpildītājs citādi ir Darbus veicis nekvalitatīvi, Darbu pieņemšanas nodošanas akts tiek parakstīts tikai brīdī, kad Izpildītājs ir pilnībā novērsis visus Darbu defektus.

5. Force majeure

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību neizpilde radusies nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma parakstīšanas, un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un novērst.
- 5.2. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi - dabas stihijas teritorijās, kur Izpildītājam ir jāveic darba izpilde, likumdevēja, valsts institūciju, tiesu iestāžu darbība un to pieņemtie akti, Olaines novada domes lēmumi, ka arī citi apstākļi, kas neieklaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās.
- 5.3. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 3 (trīs) darba dienu laikā par tiem jāpaziņo otrai Pusei, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu.
- 5.4. Ja nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ līguma izpilde aizkavējas vairāk kā par 10 (desmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu. Ja līgums šādā kārtā tiek laužts, nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt no otras zaudējumu atlīdzību.

6. Līguma grozīšana un pirmstermiņa laušana

- 6.1. Līgums var tikt grozīts rakstiski, Pusēm par to vienojoties un parakstot vienošanās protokolu, kas kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienaspusīgā kārtā lauzt līgumu, ja Izpildītājs nepilda Līguma nosacījumus. Pasūtītājs par to Izpildītājam paziņo ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienu iepriekš rakstveidā, norādot līguma laušanas iemeslu.
- 6.3. Līguma laušana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Izpildītāju no līgumsoda un darbu neizpildes dēļ radīto zaudējumu samaksas.

7. Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad pēdējā no Pusēm parakstījusi šo līgumu un ir spēkā 12 (divpadsmit) mēnešus.
- 7.2. Šis līgums automātiski pagarinās uz vienu gadu, ja neviena no pusēm nav paziņojusi (ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš) par tā laušanu.
- 7.3. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par līgumsaistību neizpildi atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 7.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, uz trīs lapām un pielikumu uz vienas lapas, latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam.
- 7.5. Izpildītāja kontaktpersona: SIA „BŪVGĀZE”, valdes priekšsēdētājs Valters Silanaglis, tel.29635614.
- 7.6. Izpildītāja kontaktpersona, atbildīgais speciālists par gāzi: Valters Silanaglis, mob.t. 29635614, atbildīgā speciālista atestācijas apliecības Nr. 76/3 bīstamo iekārtu apkalpošanā katla meistars: Aleksejs Bērziņš, mob.t. 20219111
- 7.7. Līdzēju rekvizīti un paraksti:

Pasūtītājs:

SIA "CROSSCHEM"
Reģ. Nr.40003888244
Juridiskā adrese: "Naftaluka", Olaines pagasts, Olaines novads novads, LV-2127


Banka : AS "SEB banka"
Konts: Nr. LV89UNLA0050021339928



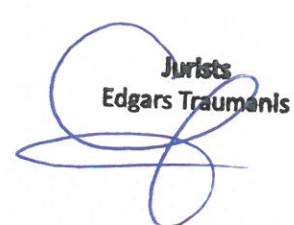
Valdes priekšsēdētājs R.Andersons

Izpildītājs:

SIA "BŪVGĀZE"
Reģ.nr.LV50003833341
Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 59, Lielvārde, Lielvārdes nov., LV 5070
Biroja adrese: Ausekļa iela 10,Lielvārde, LV-5070
Banka : AS "Swedbank"
Konts: LV36HABA055101308390



Valdes priekšsēdētājs V.Silanaglis



Jurists
Edgars Traumanis

Pielikums Nr.4.pie 2018. gada 01.augusta
starp SIA "Pirmas" un SIA "CrossChem"
noslēgtā nekustamā īpašumā nomas līguma Nr.IzL2/2018/08-15

Nekustamā īpašuma apsardzes un ugunsdrošības uzraudzības pakalpojumu sniegšanas nosacījumi

1. **Nomnieks** nodrošina **Nekustamā īpašuma** objektus ar Ugunsaizsardzības sistēmu, pastāvīgi uztur darba kārtībā un ekspluatē atbilstoši ekspluatāciju regulējošo normatīvo aktu un ražotāja prasībām, kā arī nodrošina ugunsaizsardzības sistēmas tehnisko apkopi un tehniskās apkopes kontroli.
2. **Iznomātājs** apņemas nodrošināt **Nekustamā īpašuma** Ugunsaizsardzības sistēmas attālinātās vadības un kontroles sistēmas nepārtrauktu uzraudzību.
3. **Iznomātājs** apņemas nodrošināt **Nekustamā īpašuma** apsardzes un ugunsdrošības uzraudzības funkcijas darba dienās no plkst. 18:00 līdz 8:00, brīvdienās no plkst. 00:00 līdz 24:00, kā arī atsevišķā laikā, par ko Puses vienojas.
4. Ugunsaizsardzības sistēmas nostrādāšanas gadījumā, **Iznomātāja** apsardzes darbinieks apseko objektu un/vai konkrēto zonu, vizuāli novērtē situāciju un rīkojas sekojoši:
 - 4.1. uzsāk ugunsgrēka dzēšanu ar atbilstošajiem ugunsgrēka rokas dzēšamajiem aparātiem (ja tas ir iespējams);
 - 4.2. zvana 112 un izsauc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD);
 - 4.3. informē **Nomnieka** kontaktpersonas (zvanot +371 29467744 - Ričards Andersons vai +371 29229266 - Dagnija Turlaja) un **Iznomātāja** kontaktpersonu (zvanot +371 29114138 - Jeļena Steļmašenko) par negadījumu un veiktajiem darbiem tā sakarā;
 - 4.4. sagaida VUGD, nodrošina tā piekļūšanu ugunsgrēka vietai, informē VUGD, kur atrodas ūdens ņemšanas vietas (dīķis un hidranti) un nodrošina to piekļuvi tiem (atslēdz vārtus);
 - 4.5. Ugunsgrēka gadījumā **Nomnieka** teritorijā, **Iznomātājs** nodrošina VUGD iespēju izmantot ūdens ņemšanas vietas (dīķi un hidrانتus) nepieciešamajā daudzumā, lai likvidētu ugunsgrēka sekas. **Iznomātājs** apņemas uzturēt kārtībā ugunsdrošības dīķi un hidrانتus.
 - 4.6. Visi gadījumi, kad Ugunsaizsardzības sistēmas signāls no **Nomnieka** teritorijas nonāk uz apsardzes posteni, tiek reģistrēti "SIA "CrossChem" ugunsaizsardzības sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnālā".
5. Apsardzes signalizācijas trauksmes gadījumā **Iznomātāja** apsardzes darbinieks apseko objektu un/vai konkrēto zonu, vizuāli novērtē situāciju un rīkojas sekojoši:
 - 5.1. gadījumā, ja konstatē nesankcionētas iekļūšanas pazīmes (piemēram: atvērtas vai izsistas durvis, logus, vārtus), uzmanīgi apseko objektu un/vai zonu ar mērķi atrast iekļuvējus un pārtraukt nesankcionētas darbības;
 - 5.2. gadījumā, ja aiztur iekļuvēju, informē **Nomnieka** kontaktpersonas (zvanot +371 29467744 - Ričards Andersons vai +371 29229266 - Dagnija Turlaja) par notikumu;
 - 5.3. gadījumā, ja neaiztur iekļuvēju, informē **Nomnieka** kontaktpersonas (zvanot +371 29467744 - Ričards Andersons vai +371 29229266 - Dagnija Turlaja) un kopīgi lemj par tālāko rīcību:
 - 5.3.1. izsauc valsts policiju;
 - 5.3.2. aizpilda aktu par trauksmes nostrādāšanas gadījumu.
6. **Iznomātāja** apsardzes darbinieks nodrošina **Nomnieka** teritorijas vārtu (aiz barjerām) fizisku aizslēgšanu ar atslēgu pēc objekta nodošanas un to atslēgšanu pirms objekta pieņemšanas.


Iznomātājs:

SIA "Pirmas"

 / Arunas Satkus

Nomnieks:

SIA "CrossChem"

 / Ričards Andersons