7.pielikums

Apstiprināts

ar Olaines novada domes

2022.gada 23.februāra sēdes lēmumu

(2.prot., 8.p.)

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala**

**“Krūmrozes”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0458, 1.4490 ha, (kadastra numurs 8080 011 0458)**

**atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi**

**1.Vispārīgie noteikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala atsavināšanas elektroniskā izsole  | Zemesgabala “Krūmrozes”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0458, 1.4490 ha, (kadastra numurs 8080 011 0458) (turpmāk -Nekustamais īpašums -zemesgabals) |
| 1.2.  | Izsoli organizē | Olaines novada domes izveidota komisija |
| 1.3.  | Nekustamā īpašuma –zemesgabala nosacītā cena izsoles (sākumcena)  | **EUR 17200.00** |
| 1.4.  | Izsoles solis | EUR 100.00 (viens simts *euro*, 00 centi) |
| 1.5.  | Nodrošinājuma nauda | **EUR 1720.00**ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā  (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”, konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – nodrošinājuma nauda par zemesgabalu “Krūmrozes” (Olaines pagasts)**Maksā izsoles dalībnieks** |
| 1.6.  | Maksa par dalību izsolē  | Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> |
| 1.7.  | Izsoles sludinājuma publicēšana | 1.7.1. oficiālajā laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”1.7.2. Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē (mājas lapā)1.7.3. Facebook1.7.4. elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Informācija izvietojama uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine) |
| 1.8. | Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski | Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē - <https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles#gsc.tab=0>un elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> Ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu var iepazīties dabā |
| 1.9. | Nosolītās maksas samaksas kārtība | Viena mēneša laikā no izsoles slēguma dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2022.gada 8.maijam |
| 1.10.  | Izsole notiek  | Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **no 2022.gada 9.marta plkst. 13:00 līdz 2022.gada 8.aprīlim plkst.13:00.** |
| 1.11.  | Izsoles rezultātus apstiprina | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.  | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | Kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>) |
| 2.2.  | Nekustamā īpašuma sastāvs  | kadastra apzīmējums 8080 011 0458, 1.4490 ha (kadastra numurs 8080 011 0458)  |
| 2.3.  | Īpašuma tiesības | Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000177105, Kadastra numurs: 80800110458, nosaukums: Krūmrozes, adrese/atrašanās vieta: "Krūmrozes", Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300001074675, lēmums 14.06.2005.Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu:Atzīme - centrālo 20 kV elektrisko tīklu gaisvada līnijas 13 m aizsargjosla 0,11 km. 0.145 ha;Atzīme - centrālo 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvada līnijas 5 m aizsargjosla 0,06 km. 0.024 ha;Atzīme - ceļa servitūts 4 m, 0,06, 0.012 ha. |
| * 1.
 | Nekustamā īpašuma stāvoklis dabā un dokumenti  | Iepazīties ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālisti nekustamo īpašumu pārvaldīšanā **Inesi Celmu, tālrunis +371 2515 5040,** **e-pasts:** **inese.celma@olaine.lv**  |

1. **Izsoles dalībnieki**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Par izsoles dalībnieku var būt  | Jebkura **fiziska persona**, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu-zemesgabalu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.punktā noteikto nodrošinājumu Pašvaldības norēķinu kontā un ir autorizēta dalībai izsolē.\***Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona**. |
| 3.2. | Par izsoles dalībniekiem nevar būt persona: | * + 1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs

personas rīcības dēļ;* + 1. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
		2. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi
		3. kura pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, to

saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;3.2.5. kuras iepriekš ir izsolē nosolījusi izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi pirkuma līgumu |

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1.  | Dalībnieku pieteikšanās  | Notiek no **2022.gada 9.marta plkst. 13:00 līdz 2022.gada 29.martam, plkst 23:59.** Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē - [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv)  |
| 4.2. | Izsoles dalībnieki- fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>norāda | 4. 2.1. vārdu, uzvārdu; 4.2.2. personas kodu 4.2.3.personas deklarētās dzīvesvietas adresi ;4.2.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru; 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa); 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;4.2.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par: 4.2.7.1. pārstāvamo personu - vārdu, uzvārdu fiziskai personai; personas kodu; deklarētās dzīvesvietas adrese, kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;personu apliecinoša dokumenta veidu un numuruinformāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu; informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu  laiku, pastāvīgi). |
| 4.3. | Fiziska persona reģistrējoties dalībai izsolē  | **apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību** |
| 4.4. | Ziņas par dalībnieku iekļauj  | Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem |
| 4.5. | Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē | Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu) |
| 4.6. | Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku | 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē |
| 4.7. | Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē | Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu  |
| 4.8. | Autorizējot personu dalībai izsolē | Katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru |
| 4.9. | Fiziska persona **netiek** reģistrēta, ja: | * + 1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 1.5. un 1.6.punktā minētie

norādījumi vai noteikumu 1.5. vai 1.6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks* + 1. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.2.punktā

minētās parādsaistības;* + 1. fiziskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
 |
| 4.10. | Izsoles rīkotājs  | Nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem |

**5.Izsoles norise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.  | Izsole sākas | Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>**No 2022.gada 9.marta plkst. 13:00 līdz 2022.gada 8.aprīlim plkst.13:00.** |
|  | Izsolei autorizētie dalībnieki | * + 1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;
		2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā
		3. laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm
 |
|  | Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti | Būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00. |
|  | Pēc izsoles noslēgšanas | Solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums |
|  | Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli | Ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē. |
|  | Pēc izsoles slēgšanas | **Sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu** |
|  | Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu | Septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – pasts@olaine.lv.  |
|  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu | Un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu |

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1.  | Izsoles komisija | Septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai |
|  | Izsoles dalībnieks, **kurš nosolījis** augstāko cenu | * + 1. pēc paziņojuma saņemšanas **līdz 2022.gada 8.maijam**:

pārskaita 1.5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošs dokuments jāiesniedz Olaines novada pašvaldībā Zemgales ielā 33, Olainē vai nosūtāms elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@olaine.lv * + 1. šo noteikumu 6.2.1.punktā noteiktajā termiņā **nav** norēķinājies šajos noteikumos noteiktajā kārtībā **zaudē tiesības**:
			1. uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts;
			2. uz dalību turpmākajās izsolēs atbilstoši noteikumu 3.2.5.punktam
 |
|  | Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu | Komisija, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu parpaša solīto augstāko cenu |
|  | Ja 6.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu |  Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu |
|  | Izsoles rezultātus apstiprina  | Olaines novada dome kārtējā domes sēdē |
|  | Pirkuma līgumu pircējs noslēdz (paraksta) | * + 1. ne vēlāk kā līdz 2022.gada 8.maijam.
		2. ja pircējs līdz 2022.gada 8.maijam (ieskaitot) nav noslēdzis pirkuma līgumu ievērojot noteikumu 6.2.1.punktā noteikto , viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta
 |
|  | Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta | Olaines novada domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja pirmais vietnieks  |

1. **Nenotikusi izsole**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1.  | Izsole tiek atzīta par nenotikušu  | * + 1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas

 personas mantas atsavināšanas likumu; * + 1. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka

reģistrēšanās izsolē;* + 1. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		2. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic

 pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā; |

1. **Izsoles rezultātu apstrīdēšanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. | Izsoles rezultātus var apstrīdēt | Olaines novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēgumadienas |

1. **Izsoles noteikumu pielikums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. | Pielikums  | Pirkuma līguma projekts un Nodošanas akta projekts |

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

**Nekustamā īpašuma - zemesgabala**

**“Krūmrozes”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0458, 1.4490 ha**

 **(kadastra numurs 8080 011 0458)**

 **PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS**

 Olaines novadā                             2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece Līga Gulbe, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2022.gada 23.februāra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (2..prot., \_\_\_.p.) un 2022.gada \_\_.aprīļa sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala “Krūmrozes” (Olaines pagastā) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

**1.** **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu “Krūmrozes”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0458, 1.4490 ha (kadastra numurs 8080 011 0458), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.

1.2.Nekustamā īpašuma-zemesgabala ““Krūmrozes”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0458, 1.4490 ha īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000177105, Kadastra numurs: 80800110458, nosaukums: Krūmrozes, adrese/atrašanās vieta: "Krūmrozes", Olaines pag., Olaines nov.. Žurnāls Nr. 300001074675, lēmums 14.06.2005.

1.3. Lietu tiesības, kas apgrūtina Nekustamo īpašumu-zemesgabalu:

1.3.1. Atzīme - centrālo 20 kV elektrisko tīklu gaisvada līnijas 13 m aizsargjosla 0,11 km, 0.145 ha;

1.3.2. Atzīme - centrālo 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvada līnijas 5 m aizsargjosla 0,06 km, 0.024 ha.

1.3.3. Atzīme - ceļa servitūts 4 m, 0,06, 0.012 ha.

**2. PIRKUMA CENA**

2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.

2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

**3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.

 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.

 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.

 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.

3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu Īpašumam – lauku apbūves teritorija (LA) un dabas pamatnes teritorija (DP) un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikts - kods 0601 - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus Nekustamais īpašums - zemesgabals var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

3.7. Pircējam ir pienākums:

3.7.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas brīža;

3.7.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā, noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju.

**4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums-zemesgabals pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.

4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

**5.STRĪDU ATRISINĀŠANA**

Strīdi, kas izriet no Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

**6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.

6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE

**Nekustamā īpašuma - zemesgabala**

**“Krūmrozes”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0458, 1.4490 ha**

 **(kadastra numurs 8080 011 0458)**

**Nodošanas akta projekts**

Olaines novadā                             2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece Līga Gulbe, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2022.gada 23.februāra sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (2..prot., \_\_\_.p.) un 2022.gada \_\_.aprīļa sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala “Krūmrozes” (Olaines pagastā) izsoles protokola apstiprināšanu” ( \_\_.prot., \_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

 un

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1.Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu “Krūmrozes”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0458, 1.4490 ha (kadastra numurs 8080 011 0458) .

(kadastra numurs 8080 004 0027) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu-zemesgabalu:

1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala “Krūmrozes”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0458, 1.4490 ha (kadastra numurs 8080 011 0458) zemesgrāmatu aktu;

1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala “Krūmrozes”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 8080 011 0458, 1.4490 ha (kadastra numurs 8080 011 0458), zemes robežu plānu.

2. Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS  PIRCĒJS

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olaines novada domes

priekšsēdētāja pirmā vietniece

LĪGA GULBE