

**Nekustamā īpašuma-zemesgabala
 dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3103, Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra
 apzīmējums 80800220439, 0.0500 ha platībā (Kadastra numurs: 80800220439)
 atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1.	Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala atsavināšanas elektroniskā izsole	Dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3103, Jānupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800220439, 0.0500 ha platībā (Kadastra numurs: 80800220439) (turpmāk -Nekustamais īpašums - zemesgabals)
1.2.	Izsole organizē	Olaines novada domes izveidota komisija
1.3.	Nekustamā īpašuma – zemesgabala nosacītā cena izsoles (sākumcena)	EUR 2000.00
1.4.	Izsoles solis	EUR 100.00 (viens simts <i>euro</i> , 00 centi)
1.5.	Nodrošinājuma nauda	EUR 200.00 ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”, konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – nodrošinājuma nauda par zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3103 (Jāņupē) Maksā izsoles dalībnieks
1.6.	Maksa par dalību izsolē	Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv
1.7.	Izsoles sludinājuma publicēšana	1.7.1. oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 1.7.2. Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē (mājas lapā) https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles#gsc.tab=0 1.7.3. Facebook 1.7.4. elektronisko izsoļu vietnē - https://izsoles.ta.gov.lv Informācija izvietojama uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine)
1.8.	Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski	Olaines novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē - https://www.olaine.lv/lv/pasvaldiba/izsoles#gsc.tab=0 un elektronisko izsoļu vietnē - https://izsoles.ta.gov.lv Ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu var iepazīties dabā
1.9.	Nosolītās maksas samaksas kārtība	Viena mēneša laikā no izsoles slēguma dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2021.gada 11.septembrim
1.10.	Izsole notiek	Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2021.gada 12.jūlija plkst. 13:00 līdz 2021.gada 11.augustam plkst.13:00.
1.11.	Izsoles rezultātus apstiprina	Olaines novada dome kārtējā domes sēdē

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

2.1.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (http://www.olaine.lv/)
2.2.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 80800180741, 0.0641 ha platībā *uz zemesgabala atrodas pamestas būves pamati, nenoskaidrota piederība, patvaļīgas būvniecības pazīmes (no 01.08.1999., ekspluatācijā nederīgi (avārijas stāvoklī), nav pastāvīgs ēku (būvju) īpašums.

		Izsoles nosolītājam ar būvvaldi jārisina jautājums par šo būves juridisko statusu (vai demontēšanu).
2.3.	Īpašuma tiesības	Ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594817, Kadastra numurs: 80800220439, adrese/atrašānās vieta: "Puriņi 3103", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005003153, lēmums 15.11.2019. III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstīta Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0059 ha.
2.4.	Nekustamā īpašuma stāvoklis dabā un dokumenti	Iepazīties ar Nekustamo īpašumu-zemesgabalu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar Olaines novada pašvaldības Īpašuma un juridiskās nodaļas speciālisti nekustamo īpašumu pārvaldīšanā Inesi Celmu, pa tālruni +371 2515 5040, e-pasts: inese.celma@olaine.lv

3. Izsoles dalībnieki

3.1.	Par izsoles dalībnieku var būt	Fiziska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu-zemesgabalu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.punktā noteikto nodrošinājumu Pašvaldības norēķinu kontā un ir autorizēta dalībai izsolē. *Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona.
3.2.	Par izsoles dalībniekiem nevar būt persona:	3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ; 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām; 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi 3.2.4. kura pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1.	Pretendentu pieteikšanās	Notiek no 2021.gada 12.jūlija plkst. 13:00 līdz 2021.gada 31.jūlijam, plkst 23:59 Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
4.2.	Izsoles dalībnieki- fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda	4.2.1. vārdu, uzvārdu; 4.2.2. personas kodu 4.2.3.personas dzīvesvietu ; 4.2.4.personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru; 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa); 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru; 4.2.7. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par: 4.2.7.1. pārstāvēto personu - vārdu, uzvārdu fiziskai personai; personas kodu; dzīvesvietu, kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru; personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt fizisku personu; informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

4.3.	Fiziska persona reģistrējoties dalībai izsolē	apliecina, ka ir iepazinies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību
4.4.	Ziņas par dalībnieku iekļauj	Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem
4.5.	Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē	Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu)
4.6.	Izsoles rīkotājs autorizē izsoles dalībnieku	7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē
4.7.	Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē	Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu
4.8.	Autorizējot personu dalībai izsolē	Katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru
4.9.	Fiziska persona netiek reģistrēta, ja:	4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš; 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 1.5. un 1.6.punktā minētie norādījumi vai noteikumu 1.5. vai 1.6.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks 4.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.2.punktā minētās parādsaistības; 4.9.4. fiziskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
4.10.	Izsoles rīkotājs	Nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem

5. Izsoles norise

5.1.	Izsole sākas	Elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2021.gada 12.jūlija plkst. 13:00 līdz 2021.gada 11.augustam plkst.13:00
5.2.	Izsolei autorizētie dalībnieki	5.2.1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā; 5.2.2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā 5.2.3. laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm
5.3.	Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti	Būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
5.4.	Pēc izsoles noslēgšanas	Solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums
5.5.	Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli	Ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
5.6.	Pēc izsoles slēgšanas	Sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu
5.7.	Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu	Septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts). Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – pasts@olaine.lv .
5.8.	Izsole tiek atzīta par	Un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja

	nenotikušu	neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu
--	------------	--

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

6.1.	Izsoles komisija	Septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu, tās samaksas termiņu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai
6.2.	Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu	6.2.1. pēc paziņojuma saņemšanas līdz 2021.gada 11.septembrim pārskaita 1.5.punktā norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti jāiesniedz Olaines novada pašvaldībā Zemgales ielā 33, Olainē vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@olaine.lv 6.2.2. šo noteikumu 6.2.1.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
6.3.	Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu	Komisija, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu
6.4.	Ja 6.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu	Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu
6.5.	Izsoles rezultātus apstiprina	Olaines novada dome kārtējā domes sēdē
6.6.	Pirkuma līgumu pircējs noslēdz (paraksta)	6.6.1. ne vēlāk kā līdz 2021.gada 11.septembrim. 6.6.2. Ja pircējs līdz 2021.gada 11.septembrim (ieskaitot) nav noslēdzis pirkuma līgumu ievērojot noteikumu 6.2.1.punktā noteikto, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta
6.7.	Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta	Olaines novada domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja pirmais vietnieks

7. Nenotikusi izsole

7.1.	Izsole tiek atzīta par nenotikušu	7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks; 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu; 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka reģistrēšanās izsolē; 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu; 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu; 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
------	-----------------------------------	---

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšanu

8.1.	Izsoles rezultātus var apstrīdēt	Olaines novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas
------	----------------------------------	--

9. Izsoles noteikumu pielikums

9.1.	Pielikums	Pirkuma līguma projekts un Nodošanas akta projekts
------	-----------	--

Domes priekšsēdētājs

A.Bergs

**Nekustamā Īpašuma - zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3103, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums
80800220439, 0.0500 ha platībā (Kadastra numurs: 80800220439)
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS**

Olaines novadā

2021.gada ____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2021.gada 16.jūnija sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā - zemes atsavināšanu publiskā izsolē” (7.prot., ____p.) un 2021.gada ____ sēdes lēmumu „Par nekustamā Īpašuma-zemesgabala “Puriņi” Nr.3103 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” (____prot., ____p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3103, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800220439, 0.0500 ha platībā (Kadastra numurs: 80800220439), turpmāk - Nekustamais Īpašums-zemesgabals.
- 1.2.Nekustamā Īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr.3103, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800220439, 0.0500 ha platībā Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594817, Kadastra numurs: 80800220439, adrese/atrašanās vieta: "Puriņi 3103", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., Olaines nov. Žurnāls Nr. 300005003153, lēmums 15.11.2019.
- 1.3. Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594817, III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu” ierakstīta Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem, 0.0059 ha.

2. PIRKUMA CENA

- 2.1. Nekustamā Īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksa) ir EUR _____, (_____) Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125, AS „Swedbank”, HABALV22.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā Īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā Īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā Līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs apņemas kopt un uzturēt kārtībā iegūto Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātas projekta dokumentācijas un būvatļaujas.
- 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā Īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dzīvojamā māju apbūve”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā Īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā Īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā Īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamā māju apbūve”.
- 3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais Īpašums var radīt trešajām personām, no šā Līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.
- 3.7. Pircējam ir pienākums:
 - 3.7.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī Līguma parakstīšanas brīža;
 - 3.7.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību “Puriņi”;
 - 3.7.2. piedalīties dārzkopības sabiedrības “Puriņi” koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

6. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusi un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma - zemesgabala
dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3103, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums
80800220439, 0.0500 ha platībā (Kadastra numurs: 80800220439)
Nodošanas akta projekts

Olaines novadā

2021.gada __.____.

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2021.gada 16.jūnija. sēdes lēmumu “Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma -zemes atsavināšanu publiskā izsolē” (7.prot., __.p.) un 2021.gada __.____ sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma-zemesgabala “Puriņi” Nr.3103 (Jāņupē) izsoles protokola apstiprināšanu” (__.prot., __.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,

un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, _____, LV-_____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1.Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3103, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800220439, 0.0500 ha platībā (Kadastra numurs: 80800220439) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:

1.1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3103, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800220439, 0.0500 ha platībā (Kadastra numurs: 80800220439) zemesgrāmatu aktu;

1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr.3103, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra apzīmējums 80800220439, 0.0500 ha platībā (Kadastra numurs: 80800220439) , zemes robežu plānu.

2. Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpusi paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes
priekšsēdētāja pirmā vietniece
INTA PURVIŅA