

Apstiprināts
ar Olaines novada pašvaldības domes
2025.gada 26.marta sēdes lēmumu
(3.prot., 8.p.)

Medību tiesību nomas izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

1.1.	Noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama medību tiesību nomas izsole pašvaldības nekustamajā īpašumā	“Jumiņkalna ceļš”, kadastra numurs 8080 011 0601 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0457, 4.9300 ha platībā) (turpmāk - Objekts)
1.2.	Izsolī organizē	Olaines novada pašvaldības domes izveidota komisija (turpmāk – Komisija). Kontaktpersona – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenais jurists Egita Rolava, e-pasts – egita.rolava@olaine.lv , tālr. +371 25900868
1.3.	Normatīvie akti	1. Medību likuma 1.panta 9.punkts, 2. Medību noteikumu 13.punkts, 3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, 4. Olaines novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra noteikumu Nr.NOT1/2021 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Olaines novadā” 2.punkts
1.4.	Saņemto fizisko personu pieteikumos norādītos fizisko personu datus	apstrādā atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) “Par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula)”, Fizisko personu datu apstrādes likuma un citu normatīvo aktu prasībām

II. Izsoles veids, laiks, vieta, sākumcena

2.1.	Izsoles veids	Mutiska izsole ar augšupejošu soli
2.2.	Piedalīšanās izsolē	ir brīvas gribas izpausme. Izsoles noteikumi uz visiem izsoles dalībniekiem attiecas vienādi.
2.3.	Izsoles laiks	2025.gada 22.aprīlis, plkst.10:00
2.4.	Izsoles vieta	Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, 2.stāvā, 227.kabinetā
2.5.	Medību tiesību nomas izsoles sākumcena (sākumcena)	EUR 28.00 gadā
2.6.	Izsoles solis	EUR 2.00 (divi euro, 00 centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli
2.7.	Medību tiesību nomas izsoles dalības maksa	EUR 10.00 ieskaitāma Olaines novada pašvaldības bankas norēķinu kontā (reģistrācijas Nr. LV 90000024332, AS „Swedbank”, konta numurs LV82HABA0551020841125), norādot maksājuma mērķi – dalības maksa 22.04.2025. medību tiesību nomas izsolē. Dalības maksu dalībniekiem neatmaksā
2.8.	Medību tiesību izsoles nomas termiņš	5 gadi
29.	Informācija par izsoli	publicēta Olaines novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, Facebook,

		Informācija izvietojama uz pašvaldības informācijas stenda (Zemgales iela 33, Olaine).
--	--	--

III. Pieteikuma iesniegšana un pretendentu reģistrēšana

3.1.	Izsoles dalībnieki	No 2015.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 16.aprīlim, plkst. 16:00, iesniedz rakstisku pieteikumu par dalību medību tiesību nomas izsolē. Pēc noteiktā dokumentu iesniegšanas termiņa beigām dokumentus nepieņem neatkarīgi no kavēšanās iemesla. Pieteikumu par piedalīšanos izsolē: 1) iesniedz - Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centrā, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, 2) nosūta pa pastu, 3) iesniedz elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu e-pastā - pasts@olaine.lv
3.2.	Izolē piedalās fiziskas personas un juridiskas personas	medību tiesību lietotāji: - uz kuru vārda Valsts meža dienesta datu bāzē reģistrēts medību iecirknis, - kuru medību iecirknim piekļaujas Objektam, - neatrodas tālāk par 100 metriem, - noteiktajā termiņā (noteikumu 3.1.punkts) iesnieguši pieteikumu un dokumentus, kas apstiprina tajā norādīto ziņu patiesumu
3.3.	Fiziska persona iesniedz	rakstisku pieteikumu (1.pielikums) un: - ja nepieciešams pilnvaru, kas apliecina fiziskas personas pārstāvības tiesības, - Valsts Meža dienesta (VMD) izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību
3.4.	Juridiskas personas iesniedz	rakstisku pieteikumu (1.pielikums) un: - ja nepieciešams pilnvaru, kas apliecina juridiskās personas pārstāvības tiesības, - Valsts Meža dienesta (VMD) izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību
3.5.	Komisija	Komisija līdz izsoles sākumam, apkopo iesniegtos medību tiesību nomas izsoles dalībnieku pieteikumus un sastāda dalībnieku sarakstu (to pieteikšanās secībā).
3.6.	Izsoles dalībnieks, kurš neatbilst	šo noteikumu noteiktajām prasībām vai nav iesniedzis visus noteiktos dokumentus, zaudē tiesības piedalīties izsolē

IV. Medību tiesību nomas izsoles norise

4.1.	Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki	vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru un parakstās dalībnieku sarakstā. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), Komisija uzskata, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
4.2.	Komisija	izsniedz izsoles dalībniekiem reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram
4.3.	Izolē piedalās	piedalās reģistrētie izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas un Komisijas locekļi

4.4.	Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina	izsoles vadītājs
4.5.	Izsoles vadītājs	1) paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem (ja tādi ir). 2) paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli, par kādu paaugstināma medību tiesību nomas maksa, un iesāk solīšanas procesu, jautājot: "kurš sola vairāk?"
1.6.	Solīšanas gaitā izsoles dalībnieki	paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka izsoles dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.
1.7.	Ja neviens no izsoles dalībniekiem	augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārt pēdējo augstāko summu. Pēc trešās pēdējās augstākās, nosolītās summas atkārtotās reizes tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu dalībnieku sarakstā, apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu.

V. Izsole uzskatāma par nenotikušu

5.1.	Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja	1) neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks; 2) nav pārsolīta izsolīta sākumcena; 3) dalībnieks, kurš nosolījis medību tiesību nomu, atsakās noslēgt medību tiesību nomas līgumu; 4) konstatē, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē, vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmēja vai varēja ietekmēt izsoles rezultātus vai tās gaitu.
------	-------------------------------------	--

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

6.1.	Izsoles rezultātus	apstiprina Olaines novada pašvaldības dome kārtējā domes sēdē
6.2.	Medību tiesību nomas līgumu	paraksta Olaines novada pašvaldības domes lēmumā noteiktā persona – pašvaldības izpilddirektors

VII. Izsoles rezultātu apstrīdēšanu

7.1.	Izsoles rezultātus var apstrīdēt	Olaines novada pašvaldībā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas
------	----------------------------------	--

VIII. Izsoles noteikumu pielikumi

8.1.	1. pielikums	Izsoles dalībnieka pieteikums
8.2.	2. pielikums	Medību tiesību nomas līgums

Priekšsēdētājs

A.Bergs

Olaines novada pašvaldība

(iesniedzēja vārds, uzvārds vai juridiskās personas
nosaukums)

(personas kods vai reģistrācijas numurs)

(deklarētā dzīvesvietas adrese, juridiskā adrese)

/

(tālrunis)

(elektroniskā pasta adrese)

**IESNIEGUMS
par dalību medību tiesību nomas izsolē**

Piesaku dalību Olaines novada pašvaldības medību tiesību nomas izsolē - “Jumiņkalna ceļš”, kadastra numurs 8080 011 0601 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 011 0457, 4.9300 ha platībā, kura notiks 2025.gada 22.aprīlī plkst.10:00.

Apliecinu, ka ar Medību tiesību nomas izsoles noteikumiem esmu iepazinies un piekrītu.

Apliecinu, ka saskaņā ar Valsts Meža dienesta (VMD) izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību medību - esošā iecirkņa platība sastāda _____ ha.

Medību tiesību nomas maksas paziņojumu saņemšu:

- ☐ e-adresē
- ☐ e-pastā: _____
- ☐ pastā

Iesniedzēja bankas rekvizīti – AS “_____”, kods _____
Bankas konts LV _____

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti:

2025.gada ____ .aprīlī

fiziskai personai – paraksts,
juridiskai personai - paraksts, vārds uzvārds,
amats

Medību tiesību nomas līgums

Olaines novadā

Datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000024332, juridiskā adrese: Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novads, LV – 2114, Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114, tās izpilddirektora Ģirta BATRAGA personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 7. un 15.punktu, Olaines novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – Izmotātājs

un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuru pamatojoties uz statūtiem pārstāv _____, turpmāk – Nomnieks, abi kopā turpmāk – Puses, katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Olaines novada domes 2024.gada 24.jūlija sēdes lēmumu “Par medību tiesību nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “Brūklenāji”, noslēdz šādu līgumu:

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Izmotātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā medību tiesības medību tiesību īstenošanai un medību iecirkņa organizēšanai pašvaldības nekustamajā īpašumā “Jumiņkalna ceļš”, zemes vienības kadastra apzīmējums 80800110457, 4.9300 ha platībā (kadastra numurs 80800110601), turpmāk - medību platība (1.pielikums).
- 1.2. Mērķis – medību tiesību izmantošana ievērojot Medību likuma un Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” prasības, kā arī mazināt postījuma sekas, kas rodas no dzīvnieku klātbūtnes un darbības rezultāta.
- 1.3. Izmotātāja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jumiņkalna ceļš” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000604680, Kadastra numurs: 80800110601, nosaukums: Jumiņkalna ceļš, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332. Žurnāls Nr. 300005203186, lēmums 25.09.2020.
- 1.4. Rīgas rajona tiesas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000604680, III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu” - nostiprināts ceļa servitūts 0,3024 ha platībā: ceļa garums 126 m un ceļa platums 24 m, par labu nekustamam īpašumam "Jumiņkalns", Olaines pag., Olaines nov., Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000497122, 0.3024 ha.
- 1.5. Līguma darbības laiku Nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

II. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

- 2.1. Līguma darbības termiņš no **2025.gada 8.maija līdz 2030.gada 31.maijam.**
- 2.2. Līgums stājas spēkā 2025.gada 8.maijā un pēc reģistrēšanas Valsts meža dienestā.
- 2.3. Līguma reģistrāciju Valsts meža dienestā veic Nomnieks.
- 2.4. Līguma darbību var izbeigt, Pusēm vienojoties. Puses ir tiesīgas vienusēji izbeigt līgumu, rakstveidā par to paziņojot otram ne mazāk kā 2(divus) mēnešus iepriekš.
- 2.5. Izmotātājam ir tiesības vienusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, bez jebkādas kompensācijas vai zaudējumu, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks:
 - 2.5.1. izmanto medību platību mērķiem, kas nav paredzēts līgumā un Izmotātājs rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
 - 2.5.2. vairāk par 1 (vienu) mēnesi nokavējis līgumā noteikto maksājumu;
 - 2.5.3. pārkāpj normatīvajos aktos noteiktos medību tiesību lietotāja pienākumus, vai arī pārkāpj līgumā noteiktās Nomnieka saistības;
 - 2.5.4. atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.

III. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Izmotātājam nomas maksu EUR _____ (_____ euro 00 centi) un normatīvajā aktā noteikto pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2. Nomas maksa par kārtējo gadu tiek maksāta divos maksājumos līdz kārtējā gada 15.martam un 15.septembrim.

Pēc līguma noslēgšanas Nomnieks veic pirmo maksājumu līdz 2025.gada 15.jūnijam.

- 3.3. Nomas maksājumu Nomnieks maksā uz Izmotātājam uz tā nosūtītajiem rēķiniem elektroniskā veidā, kas tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: _____, ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms nomas maksas apmaksas termiņa. Uz e-rēķina tiek norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.
- 3.4. Par līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā Izmotātājam līgumsodu 0,1% apmērā nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no pamatparāda summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību pienācīgas izpildes. Ar nokavējumu un/vai pa daļām izdarītie maksājumi, vispirms ieskaitāmi līgumsoda un tikai tad nomas pamatparāda dzēšanai.

IV. Nomnieka tiesības un pienākumi

4.1. Nomniekam m ir tiesības:

- 4.1.1. Organizēt medības uz Izmotātāja līguma 1.1.punktā norādītā nekustamā īpašuma, ievērojot līguma 1.2.punktā noteikto mērķi un medības regulējošo normatīvo aktu prasības, un iekļaut medību platības savā medību iecirknī;
- 4.1.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
- 4.1.3. Ierīkot barotavas, piebarošanas laucīnus iepriekš to saskaņojot ar Pašvaldību;
- 4.1.4. Saņemt informāciju no Izmotātāja par medijamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem lauksaimniecības un meža kultūrām.

4.2. Nomniekam ir pienākumi:

- 4.2.1. izmantot Medību platību atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par medību platību izmantošanu, medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;
- 4.2.2. saudzīgi izturēties pret medību platību, un ar savu rīcību nepieļaut tās piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības;
- 4.2.3. medību platībā nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Izmotātāja rakstveida norādījumus, pret iespējamiem medijamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām.
- 4.2.4. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildus medību atļaujas limitēto medijamo sugu dzīvnieku medīšanai vai ja medijamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa;
- 4.2.5. Darīt visu iespējamo, lai nepieļautu un novērstu medijamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar Izmotātāja izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medijamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā;
- 4.2.6. Atbildēt ko ar savu darbību vai bezdarbību, ko tas nodarījis medību laikā uz līguma 1.1.punktā minētās zemes;
- 4.2.7. Pēc Izmotātāja pieprasījuma sniegt līguma 4.1.2.punktā pieprasīto informāciju;
- 4.2.8. Veikt līguma 1.1.punktā noteiktajā zemē apsardzību no meža dzīvniekiem;
- 4.2.9. Sniegt Izmotātājam pēc tās pieprasījuma palīdzību un tehnisko atbalstu klaiņojošu mājdzīvnieku un meža dzīvnieku noķeršanā vai citu Medību likumā noteikto darbību veikšanai līguma 1.1.punktā norādītajā Medību platībā.

V. Izmotātāja tiesības un pienākumi

5.1. Izmotātājam ir tiesības:

- 5.1.1. Pārbaudīt vai Nomnieka darbības nodotajā lietošanā medību platības atbilst Latvijas Republikas spēkā esošo medību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām;
- 5.1.2. Pieprasīt, lai Nomnieks iesniedz Izmotātājam medību tiesību apliecinājošus dokumentus un atbildīgo institūciju izsniegtas atļaujas;

5.2. Izmotātājam ir pienākums ļaut Nomniekam (Medniekam) brīvi izmantot līguma 1.1.punktā minēto zemes platību medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai.

VI. Nepārvarama vara

Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ko izraisījuši apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt vai no kuriem nav iespējams izvairīties, kurus līguma slēdzēji nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt (ugunsgrēki, plūdi, zemes trīce u.tml.).

VII. Noslēguma noteikumi

- 7.1. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši līgumā pieliktajai kārtībai.
- 7.2. Visas domstarpības, kuras rodas, pildot līgumsaistības, risināmas pārrunu ceļā. Šajā līgumā neatrunātiem gadījumiem tiek piemēroti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

- 7.3. Visi līguma grozījumi un papildus vienošanās noformējamas rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
- 7.4. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste skaitās nodota otrai Pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz šajā līgumā norādīto attiecīgās Puses adresi, vai pierādāmā veidā nosūtīta elektroniski uz e-pastu, Pašvaldībai – pasts@olaine.lv, Nomniekam – _____.
- 7.5. Līgums noslēgts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra puse glabā pa vienam identiskam līguma eksemplāram ar vienādu juridisku spēku.

VIII. Pušu rekvizīti

Iznomātājs

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Juridiskā adrese - Zemgales ielā 33

Olaine, Olaines novads, LV-2114

Reģistrācijas Nr.90000024332

PVN reģ.Nr.LV 90000024332

AS „Swedbank”, HABALV22

konts LV82HABA0551020841125

Tel. 20178620

e-pasts: pasts@olaine.lv

Nomnieks

_____,

juridiskā adrese: _____,

_____,

Reģistrācijas Nr. _____

AS „_____”, _____

Konts LV _____

Tel. _____

e-pasts: _____

IX. Pušu paraksti

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

ĢIRTS BATRAGS

Olaines novada pašvaldības

izpilddirektors
