



# OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333  
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

## ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 12.decembrī  
Zemgales ielā 33, Olainē  
Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Nr.12

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdē piedalās 7 komitejas locekļi: Deniss Ļebedevs, Ināra Brence, Kristaps Kauliņš, Oļegs Novodvorskis, Armands Znotiņš, Aleksandrs Geržatovičs, Jānis Kuzmins

Sēdē nepiedalās 4 komitejas locekļi: Inta Purviņa – darba nespēja  
Māris Vanags – darba nespēja  
Nikolajs Milkevičs – darba nespēja  
Aleksandrs Čmiļš – atvaļinājumā

Sēdē piedalās:  
pašvaldības izpilddirektors Ģirts Batrags  
īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule  
būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše  
attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba  
ceļu inženieris Andis Šarkovskis  
datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks  
priekšsēdētāja palīdzība Ieva Kaimiņa

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs  
Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdzība Ieva Kaimiņa

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina deputātiem papildināt darba kārtību ar šādu jautājumu:

1. Informācija par žoga izbūves projektu gar Baložu staciju  
Ziņo – ceļu inženieris A.Šarkovskis

atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  
Papildināt darba kārtību.

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina darba kārtības 7.jautājumu “Informācija par žoga izbūves projektu gar Baložu staciju” izskatīt pēc 1.jautājuma, atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja nolemj:**

Izskatīt darba kārtības 7.jautājumu pēc 1.jautājuma.

## DARBA KĀRTĪBA

### 1. Informācijas

- 1.1. Informācija par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Sturi, Sturīši, Sūnu iela (Stūnīšos) rezultātā izveidoto nekustamo īpašumu iespējamo maiņu un par 2018.gada 26.aprīļa nodomu protokolu  
*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule*
- 1.2. Informācija par ēkas Kūdras ielā 2 (Olainē) apsekošanu  
*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta S.Rasa-Daukše*
- 1.3. Informācija par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži” teritorijā nosakāmajiem pašvaldības nozīmes ceļiem  
*Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba  
ceļu inženieris A.Šarkovskis*
2. Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “4.līnijas un Mandolīnu ielas labiekārtošana” finansējumu  
*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule*
3. Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Zīles - D/S koplietošanas zeme (Vaivados)  
*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta S.Rasa-Daukše*
4. Par nekustamā īpašuma Lāči (Pēterniekos) sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu  
*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta S.Rasa-Daukše*
5. Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Auces un Brieži (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  
*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta S.Rasa-Daukše*
6. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Daugavas Pulpi” (Olaines pagastā)  
*Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba*
7. Informācija par žoga izbūves projektu gar Baložu staciju  
*Ziņo – ceļu inženieris A.Šarkovskis  
(Jautājums izskatīts pēc darba kārtības 1.jautājuma)*

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

**1.p.**  
**Informācijas**

1.1.p.

Informācija par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Sturi, Sturīši, Sūnu iela (Stūnīšos) rezultātā izveidoto nekustamo īpašumu iespējamo maiņu un par 2018.gada 26.aprīļa nodomu protokolu

*Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam, Aleksandram Geržatovičam, Ģirtam Batragam, Elīnai Grūbai, Inārai Brencei*

Uzklausot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules informāciju par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Sturi, Sturīši, Sūnu iela (Stūnīšos) rezultātā izveidoto nekustamo īpašumu iespējamo maiņu un par 2018.gada 26.aprīļa nodomu protokolu (īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules informācija, D M un A G 26.10.2023. un 21.11.2023. iesniegumi),

attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina jautājumu - informāciju sadalīt divās daļās (divos priekšlikumos) un atklāti balsot par katru priekšlikumu atsevišķi:

1.priekšlikums:

“Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai I.Čepulei sagatavot lēmuma projektu par nekustamo īpašumu - Gaismas ielas (kadastra numurs 8080 001 0790), Ceriņu ielas (kadastra numurs 8080 001 0786) un Vītolu ielas (kadastra numurs 8080 001 0792) (Stūnīšos) pārņemšanu no D M un A G.”

2.priekšlikums:

“Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai I.Čepulei sniegt rakstisku atbildi uz D.M un A.G iesniegumiem un piedāvāt vienošanas projektus.”

Atklāti balsojot par 1.priekšlikumu “Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai I.Čepulei sagatavot lēmuma projektu par nekustamo īpašumu - Gaismas ielas (kadastra numurs 8080 001 0790), Ceriņu ielas (kadastra numurs 8080 001 0786) un Vītolu ielas (kadastra numurs 8080 001 0792) (Stūnīšos) pārņemšanu no D M un A G.” ar 5 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, 1 pret - K.Kauliņš, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai I.Čepulei sagatavot lēmuma projektu par nekustamo īpašumu - Gaismas ielas (kadastra numurs 8080 001 0790), Ceriņu ielas (kadastra numurs 8080 001 0786) un Vītolu ielas (kadastra numurs 8080 001 0792) pārņemšanu no D M un A G.

Atklāti balsojot par 2.priekšlikumu “Uzdot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai I.Čepulei sniegt rakstisku atbildi uz D.Miķelsones un A.Grīnberga iesniegumiem un piedāvāt vienošanas projektus.” ar 5 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, 1 pret - K.Kauliņš, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājai I.Čepulei sniegt rakstisku atbildi uz D.M un A.G iesniegumiem un piedāvāt vienošanas projektus.

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina ierakstīt protokolā attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļa Kristapa Kauliņa viedokli par savu balsojumu:

“Palieku pie sava sākotnējā paša viedokļa. Pašvaldība, kur dome 2018.gadā uzņēmusies noteiktas saistības, nav korekti bez atbilstošas informācijas un pamatojuma atkāpties no

uzņemtajām saistībām, ja dome lēma sākt noteiktu procesu un, tai skaitā strādāt pie ilgtermiņā savu autonomo funkciju nodrošināšanas, un man kā atsevišķam deputātam nešķiet pareizi domāt šodien vai mēs šogad vai nākamgad varēsim kaut ko uzbūvēt, domāt stratēģiski ilgtermiņā. Mēs atrodamies Pierīgā un mums publiskās infrastruktūras attīstībai nav tur daudz variantu, tāpēc jau šodien būtu jādomā, ko mēs darīsim pēc pieciem, desmit, piecpadsmit gadiem, un man nešķiet pareizi atkal bez pamatojošas informācijas bojāt Olaines novada domes reputāciju un fizisko paļāvību bez pamatojuma, atkāpjoties no uzņemtajām saistībām, tai skaitā noslēgtajiem līgumiem.”

*Sēdē piedalās domes deputāts Jānis Kuzmins.*

1.2.p.

Informācija par ēkas Kūdras ielā 2 (Olainē) apsekošanu  
*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Dauksei, Denisam Ļebedevam, Inesei Čepulei,  
Aleksandram Geržatovičam, Kristapam Kauliņam, Jānim Kuzminam*

Uzklausot būvvaldes vadītājas un galvenās arhitektes S.Rasas-Daukšes informāciju (Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2023.gada 30.oktobra atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2023-5645),

attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina atklāti balsojot par attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļa Aleksandra Geržatoviča priekšlikumu: “Uzdot būvvaldes vadītājai un galvenajai arhitektei S.Rasai-Dauksei sagatavot lēmuma projektu uz domes 2023.gada 29.decembra sēdi par paaugstinātās nekustamā īpašuma nodokļa likmes (3%) piemērošanu nekustamajam īpašumam Kūdras ielā 2 (Olainē).”

ar 1 balsi par – A.Geržatovičs, 5 pret - D.Ļebedevs, I.Brence, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, J.Kuzmins, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Noraidīt attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļa Aleksandra Geržatoviča priekšlikumu.

*Sēdē nepiedalās domes deputāts Armands Znotiņš.*

1.3.p.

Informācija par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži” teritorijā nosakāmajiem pašvaldības nozīmes ceļiem  
*Tiek dots vārds: Andim Šarkovskim, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam,  
Aleksandram Geržatovičam*

Uzklausot ceļu inženiera Anda Šarkovska informāciju (ceļu inženiera Anda Šarkovska informācija, DKS VEF Baloži e-pasta sarakste, DKS VEF Baloži 2023.gada 19.septembra iesniegums),

atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Konceptuāli atbalstīt papildu piedāvāto (iezīmēto) ceļu 3.516 km garumā iekļaušanu pašvaldības ceļu sarakstā “DKS VEF Baloži teritorijā esošo pašvaldības nozīmes ceļu saraksts”.

*Sēdē piedalās domes deputāts Armands Znotiņš.*

7.p.

Informācija par žoga izbūves projektu gar Baložu staciju  
*Tiek dots vārds: Andim Šarkovskim, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam*

Mēģināt pašvaldībai vienoties ar VAS "Latvijas dzelzceļš" par pārtraukumu žogā pie pārejas vietas – par iedzīvotāju pārejas vietas saglabāšanu pār dzelzceļu pretī īpašumam "Dzelzceļa ēka 14" k.a. 80800010408 (par iespēju iedzīvotājiem šķērsot dzelzceļu iepriekšējā kārtībā, jo šis ir vienīgais, drošākais veids kā Medemciema ciema iedzīvotāji var nokļūt līdz esošai dzelzceļa pieturai Baloži un līdz jaunajai dzelzceļa pieturai Medemciems) uz laiku līdz pašvaldība izbūvēs apvienoto gājēju un velosipēdistu ceļu gar autoceļu A8, posmā no īpašuma "Mežziņi" līdz Medemciema ielas gājēju tunelim.

2.p.

Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Komutators" projekta "4.līnijas un Mandolīnu ielas labiekārtošana" finansējumu  
*Tiek dots vārds: Inesei Čepulei*

Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas juristes A.Melnieces sagatavoto lēmuma projektu "Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Komutators" projekta "4.līnijas un Mandolīnu ielas labiekārtošana" finansējumu", saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 "Olaines novada pašvaldības darba reglaments" 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas juristes A.Melnieces sagatavoto lēmuma projektu "Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "Komutators" projekta "4.līnijas un Mandolīnu ielas labiekārtošana" finansējumu".
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.decembra domes sēdē.

3.p.

Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Zīles - D/S koplietošanas zeme (Vaivados)

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Denisam Ļebedevam*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālpilnojumuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu "Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Zīles - D/S koplietošanas zeme (Vaivados)", saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 "Olaines novada pašvaldības darba reglaments" 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālpilnojumuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu "Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Zīles - D/S koplietošanas zeme (Vaivados)".

2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.decembra domes sēdē.

4.p.

Par nekustamā īpašuma Lāči (Pēterniekos) sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālpārplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Lāči (Pēterniekos) sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu", saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 "Olaines novada pašvaldības darba reglaments" 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālpārplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Lāči (Pēterniekos) sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu".
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.decembra domes sēdē.

5.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Auces un Brieži (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Denisam Ļebedevam*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālpārplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu "Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Auces un Brieži (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu", saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 "Olaines novada pašvaldības darba reglaments" 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālpārplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu "Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Auces un Brieži (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu".
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.decembra domes sēdē.

6.p.

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Daugavas Pulpi” (Olaines pagastā)

*Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Kristapam Kauliņam, Inārai Brenci, Armandam Znotiņam, Aleksandram Geržatovičam*

Izskatot attīstības nodaļas vadītājas E.Grūbas sagatavoto lēmuma projektu “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Daugavas Pulpi” (Olaines pagastā)”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, 1 atturas - I.Brence, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt attīstības nodaļas vadītājas E.Grūbas sagatavoto lēmuma projektu “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Daugavas Pulpi” (Olaines pagastā)”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.decembra domes sēdē.

7.p.

Informācija par žoga izbūves projektu gar Baložu staciju  
*(Jautājums izskatīts pēc darba kārtības 1.jautājuma)*

Sēdi slēdz plkst.17.55.

Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2024.gada 16.janvārī plkst.15.00.

Sēdes vadītājs

D.Ļebedevs

Protokolētājs

I.Kaimiņa