ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 14.martā Nr.3

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00

Sēdē piedalās 8 komitejas locekļi: Deniss Ļebedevs, Nikolajs Miļkevičs, Aleksandrs Geržatovičs (no 2.jautājuma, plkst.15.10), Aleksandrs Čmiļs, Oļegs Novodvorskis, Inta Purviņa, Jānis Kuzmins, Kristaps Kauliņš

Sēdē nepiedalās 3 komitejas locekļi: Ināra Brence – pie ārsta

Armands Znotiņš – aizņemts pamatdarba vietā

Māris Vanags – nav informējis

Sēdē piedalās:

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

informācijas sistēmu administratore Inguna Vainute

īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste Agnese Lagutinska

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

nodibinājuma “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” direktore Edīte Alksne

pašvaldības izpilddirektors Ģirts Batrags

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par grozījumiem Olaines novada domes 2022.gada 23.februāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā sadarbībā ar AS “SEB banka”” (2.prot., 16.p.)  *Ziņo – domes priekšsēdētāja otrais vietnieks A.Čmiļs*  *nodibinājuma “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” direktore E.Alksne* |
|  | Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska* |
|  | Par nekustamo īpašumu Celtnieku iela 1A un Celtnieku iela 1H (Olainē) zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Krišjāņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Akači, Laines, Bauskas iela (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   3. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Virši Nr.222/223/224/225 (Viršos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma V1088 (Olaines pagastā) zemes vienības sadalei  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Ežupe - d/s koplietošanas zemes  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Vārpas (Pārolainē) atcelšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |

Sēde ir atklāta.

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

1.p.

**Par grozījumiem Olaines novada domes 2022.gada 23.februāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā sadarbībā ar AS “SEB banka”” (2.prot., 16.p.)**

*Tiek dots vārds: Edītei Alksnei, Kristapam Kauliņam, Denisam Ļebedevam*

Izskatot nodibinājuma “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” direktores E.Alksnes sagatavoto lēmuma projektu “Par grozījumiem Olaines novada domes 2022.gada 23.februāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā sadarbībā ar AS “SEB banka”” (2.prot., 16.p.)”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – K.Kauliņš, D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt nodibinājuma “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” direktores E.Alksnes sagatavoto lēmuma projektu “Par grozījumiem Olaines novada domes 2022.gada 23.februāra sēdes lēmumā “Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā sadarbībā ar AS “SEB banka”” (2.prot., 16.p.)”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 22.marta domes sēdē.

*Piedalās deputāts Aleksandrs Geržatovičs*

2.p.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu**

*Tiek dots vārds: Agnesei Lagutinskai, Kristapam Kauliņam, Denisam Ļebedevam, Intai Purviņai*

Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – K.Kauliņš, D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 22.marta domes sēdē.

3.p.

**Par nekustamo īpašum****u Celtnieku iela 1A un Celtnieku iela 1H (Olainē) zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai- Daukšei*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Celtnieku iela 1A un Celtnieku iela 1H (Olainē) zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – K.Kauliņš, D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Celtnieku iela 1A un Celtnieku iela 1H (Olainē) zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 22.marta domes sēdē.

4.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

4.1.p.

**Par** **zemes ierīcības projekta** **nekustamajam īpašumam** **Krišjāņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Denisam Ļebedevam*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Krišjāņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – K.Kauliņš, D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Krišjāņi (Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 22.marta domes sēdē.

4.2.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Akači, Laines, Bauskas iela (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Celtnieku iela 1A un Celtnieku iela 1H (Olainē) zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – K.Kauliņš, D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Akači, Laines, Bauskas iela (Grēnēs) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 22.marta domes sēdē.

4.3.p.

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam** **Virši Nr.222/223/224/225 (Viršos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Virši Nr.222/223/224/225 (Viršos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – K.Kauliņš, D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Virši Nr.222/223/224/225 (Viršos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 22.marta domes sēdē.

5.p.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma V1088 (Olaines pagastā) zemes vienības sadalei**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma V1088 (Olaines pagastā) zemes vienības sadalei”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – K.Kauliņš, D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma V1088 (Olaines pagastā) zemes vienības sadalei”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 22.marta domes sēdē.

6.p.

**Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Ežupe - d/s koplietošanas zemes**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Denisam Ļebedevam*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Ežupe - d/s koplietošanas zemes”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – K.Kauliņš, D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Ežupe - d/s koplietošanas zemes”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 22.marta domes sēdē.

Lēmuma projekta pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmuma projektā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

7.p.

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Vārpas (Pārolainē) atcelšanu**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Kristapam Kauliņam, Denisam Ļebedevam*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Vārpas (Pārolainē) atcelšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – K.Kauliņš, D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, N.Miļkevičs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Vārpas (Pārolainē) atcelšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 22.marta domes sēdē.

Lēmuma projekta pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmuma projektā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

|  |  |
| --- | --- |
| Sēdi slēdz plkst.15.40.  Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2023.gada 18.aprīlī plkst.15.00.  Sēdes vadītājs D.Ļebedevs    Protokolētājs I.Kaimiņa | |
|  |