



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 14.novembrī
Zemgales ielā 33, Olainē
Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Nr.11

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdē piedalās 7 komitejas locekļi: Deniss Ļebedevs, Inta Purviņa, Ināra Brence, Kristaps Kauliņš, Māris Vanags (no 2.1.jautājuma, plkst.15.11), Oļegs Novodvorskis, Nikolajs Miļkevičs

Sēdē nepiedalās 4 komitejas locekļi: Aleksandrs Geržatovičs – aizņemts pamatdarbā
Armands Znotiņš – darba nespēja
Aleksandrs Čmiļš – sakarā ar piedalīšanos grantu programmas “(ie)dvesma” apbalvošanas pasākumā
Jānis Kuzmins – aizņemts pamatdarbā

Sēdē piedalās:
pašvaldības izpilddirektors Ģirts Batrags
īpašuma un juridiskās nodaļas juriste Egita Rolova
īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste Agnese Lagutinska
būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše
vides pārvaldības speciāliste Daina Ozola
datortīklu administrators Jānis Salenieks
priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs
Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina deputātiem papildināt darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

1. Par atkritumu pārstrādes vietas izveidi nekustamajā īpašumā “Dardedzes” (Olaines pagastā)
Ziņo – vides pārvaldības speciāliste D.Ozola
2. Par nekustamo īpašumu Ežupe Nr.117 un Ežupe 117A (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše
3. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Liepas (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu
Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, N.Miļkevičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**
Papildināt darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” koplietošanas teritorijas labiekārtošanai” finansējumu
Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas juriste A.Melniece
2. **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu**
 - 2.1. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašuma “Zemlejas” (Jaunolainē) zemes vienībai
 - 2.2. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām (Olaines novadā)
Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska
3. Par nekustamo īpašumu Vizbuļi-2 Nr.3872 un Vizbuļi-2 Nr.3888 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta S.Rasa-Daukše
4. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu
Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta S.Rasa-Daukše
5. Par atkritumu pārstrādes vietas izveidi nekustamajā īpašumā “Dardedzes” (Olaines pagastā)
Ziņo – vides pārvaldības speciāliste D.Ozola
6. Par nekustamo īpašumu Ežupe Nr.117 un Ežupe 117A (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta S.Rasa-Daukše
7. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Liepas (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu
Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta S.Rasa-Daukše

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

1.p.

Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” koplietošanas teritorijas labiekārtošanai” finansējumu
Tiek dots vārds: Egītai Rolovai, Kristapam Kauliņam, Denisam Ļebedevam, Intai Purviņai, Inārai Brencei

Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas juristes A.Melnieces sagatavoto lēmuma projektu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Kooperatīvās dārzkopības

sabiedrības “Ezītis” koplietošanas teritorijas labiekārtošanai” finansējumu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, I.Purviņa nepiedalās balsošanā, atklāti balsojot ar 5 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, N.Miļkevičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Īpašuma un juridiskajai nodaļai iesniegt informāciju uz Finanšu komitejas 2023.gada 15.decembra sēdi par:
 - 1.1. biedru skaitu kooperatīvā dārzkopības sabiedrībā “Ezītis”;
 - 1.2. nekustamo īpašumu skaitu dārzkopības sabiedrībā “Ezītis”;
 - 1.3. deklarēto personu skaitu dārzkopības sabiedrībā “Ezītis”.
2. Konceptuāli atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas juristes A.Melnieces sagatavoto lēmuma projektu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” koplietošanas teritorijas labiekārtošanai” finansējumu”.
3. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.novembra domes sēdē.

Sēdē piedalās domes deputāts Māris Vanags.

2.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu

2.1.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašuma “Zemlejas” (Jaunolainē) zemes vienībai

Tiek dots vārds: Egītai Rolovai, Denisam Ļebedevam

Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašuma “Zemlejas” (Jaunolainē) zemes vienībai”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, M.Vanags, N.Miļkevičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašuma “Zemlejas” (Jaunolainē) zemes vienībai”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.novembra domes sēdē.

Lēmuma projekta pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmuma projektā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

2.2.p.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām (Olaines novadā)
Tiek dots vārds: Egītai Rolovai, Kristapam Kauliņam, Santai Rasai-Dauksei, Intai Purviņai, Mārim Vanagam, Denisam Ļebedevam, Agnesei Lagutinskai

Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām (Olaines novadā)", saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 "Olaines novada pašvaldības darba reglaments" 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, M.Vanags, N.Miļkevičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām (Olaines novadā)".
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.novembra domes sēdē.

3.p.

Par nekustamo īpašumu Vizbuļi-2 Nr.3872 un Vizbuļi-2 Nr.3888 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
Tiek dots vārds: Santai Rasai-Dauksei

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālpārplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu "Par nekustamo īpašumu Vizbuļi-2 Nr.3872 un Vizbuļi-2 Nr.3888 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu", saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 "Olaines novada pašvaldības darba reglaments" 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, M.Vanags, N.Miļkevičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālpārplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu "Par nekustamo īpašumu Vizbuļi-2 Nr.3872 un Vizbuļi-2 Nr.3888 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu".
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.novembra domes sēdē.

Lēmuma projekta pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmuma projektā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

4.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu
Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Denisam Ļebedevam

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālpilnojumā un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, M.Vanags, N.Miļkevičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolēmj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālpilnojumā un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Birznieku masīvs 1 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.novembra domes sēdē.

5.p.

Par atkritumu pārstrādes vietas izveidi nekustamajā īpašumā “Dardedzes” (Olaines pagastā)
Tiek dots vārds: Dainai Ozolai, Denisam Ļebedevam, Intai Purviņai, Mārim Vanagam, Inārai Brencei, Kristapam Kauliņam

Izskatot attīstības nodaļas vadītājas E.Grūbas sagatavoto lēmuma projektu “Par atkritumu pārstrādes vietas izveidi nekustamajā īpašumā “Dardedzes” (Olaines pagastā)”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, M.Vanags, N.Miļkevičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolēmj:**

1. Konceptuāli atbalstīt attīstības nodaļas vadītājas E.Grūbas sagatavoto lēmuma projektu “Par atkritumu pārstrādes vietas izveidi nekustamajā īpašumā “Dardedzes” (Olaines pagastā)”, ņemot vērā mutiski izrunātās korekcijas lēmuma projekta redakcijā un tās precizējot līdz 2023.gada 29.novembra domes sēdei, t.i. apvienojot lēmuma projekta lemjošās daļas divus punktus vienā punktā un precizējot lēmuma projekta tekstu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktam.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.novembra domes sēdē, ņemot vērā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas atzinumu.

6.p.

Par nekustamo īpašumu Ežupe Nr.117 un Ežupe 117A (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālpilnojumā un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Ežupe Nr.117 un Ežupe

117A (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, M.Vanags, N.Miļkevičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālpilnojumuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Ežupe Nr.117 un Ežupe 117A (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.novembra domes sēdē.

Lēmuma projekta pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmuma projektā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

7.p.

Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Liepas (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu

Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālpilnojumuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Liepas (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, M.Vanags, N.Miļkevičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālpilnojumuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Liepas (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 29.novembra domes sēdē.

Sēdi slēdz plkst.15.50.

Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2023.gada 12.decembrī plkst.15.00.

Sēdes vadītājs

D.Ļebedevs

Protokolētājs

I.Kaimiņa