ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 15.augustā Nr.8

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas kārtējā atklātā sēde.

Sēdē piedalās 8 komitejas locekļi: Deniss Ļebedevs, Aleksandrs Čmiļs, Oļegs Novodvorskis, Inta Purviņa, Ināra Brence, Kristaps Kauliņš, Aleksandrs Geržatovičs, Armands Znotiņš (līdz 7.punktam, plkst.17.00)

Sēdē nepiedalās 3 komitejas locekļi: Nikolajs Miļkevičs – atvaļinājumā

 Jānis Kuzmins – aizņemts pamatdarba vietā

 Māris Vanags – nezināmu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās:

pašvaldības izpilddirektora Ģirts Batrags

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Janīna Krūmiņa

juriste Agnese Melniece līdz plkst.17.27

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše līdz plkst.17.27

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

ceļu inženieris Andis Šarkovskis līdz plkst.17.27

nodibinājuma “Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs” direktore Edīte Alksne

informācijas sistēmu administratore Inguna Vainute līdz plkst.17.27

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa līdz plkst.17.27

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina deputātiem papildināt darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projektu finansējumu*** 1. Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “2022.gadā Asfaltēto ceļu posmu KDS “Ezītis” teritorijā nomaļu uzpildīšana” finansējumu
	2. Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Sūkņu stacijas modernizācija” finansējumu

*Ziņo – juriste A.Melniece* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un adrešu noteikšanu” (8.prot., 18.2.p.) grozījumu*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |

atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs"*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.140 “Par licences un licences kartītes izsniegšanas kārtību pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem un maksimālo taksometru pārvadājumu tarifu Olaines novada administratīvajā teritorijā” atzīšanu par spēku zaudējušiem*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa* |
|  | Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Olaines novadā*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa* |
|  | Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietniece J.Krūmiņa* |
|  | Par SIA “STIMULĀCIJAS SISTĒMA” 2023.gada 31.jūlija iesniegumu*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par SIA “ALEX FONDS” 2023.gada 4.augusta iesniegumu *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par zemesgabaliem “Cīrulīši” teritorijā*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par nekustamā īpašuma “Ūdrainītes” (Jaunolainē) nomas līguma pagarināšanu*Ziņo – juriste A.Melniece* |
|  | Par nekustamo īpašumu Jāņupe-2 Nr.72/431 un Jāņupe-2 Nr.81/440 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Blukas 5.zemes vienībai (Pārolainē) atcelšanu*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par priekšlikumu pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanai DKS apkaimēs*Ziņo – ceļu inženieris A.Šarkovskis* |
|  | Par priekšlikumu pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanai jauno ciematu apkaimēs*Ziņo – ceļu inženieris A.Šarkovskis* |
|  | **Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projektu finansējumu*** 1. Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “2022.gadā Asfaltēto ceļu posmu KDS “Ezītis” teritorijā nomaļu uzpildīšana” finansējumu
	2. Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Sūkņu stacijas modernizācija” finansējumu

*Ziņo – juriste A.Melniece* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un adrešu noteikšanu” (8.prot., 18.2.p.) grozījumu*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |

Sēde ir atklāta.

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

|  |
| --- |
| 1.p.Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs"*Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Kristapam Kauliņam, Aleksandram Čmiļam, Edītei Alksnei, Denisam Ļebedevam*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules sagatavoto lēmuma projektu “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs"”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules sagatavoto lēmuma projektu “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un deleģēšanas līguma slēgšanu ar Nodibinājumu "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs"”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 23.augusta domes sēdē.
 |
| 2.p.Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.140 “Par licences un licences kartītes izsniegšanas kārtību pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem un maksimālo taksometru pārvadājumu tarifu Olaines novada administratīvajā teritorijā” atzīšanu par spēku zaudējušiem*Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietnieces J.Krūmiņas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.140 “Par licences un licences kartītes izsniegšanas kārtību pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem un maksimālo taksometru pārvadājumu tarifu Olaines novada administratīvajā teritorijā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietnieces J.Krūmiņas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada domes 2009.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.140 “Par licences un licences kartītes izsniegšanas kārtību pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem un maksimālo taksometru pārvadājumu tarifu Olaines novada administratīvajā teritorijā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 23.augusta domes sēdē.
 |
| 3.p.Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Olaines novadā*Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Kristapam Kauliņam, Denisam Ļebedevam*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietnieces J.Krūmiņas sagatavoto lēmuma projektu “Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Olaines novadā”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt saistošo noteikumu “Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Olaines novadā” projektu.
2. Publicēt saistošo noteikumu “Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Olaines novadā” projektu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) sabiedrības viedokļa izteikšanai, nosakot termiņu – 2 nedēļas.
3. Atkārtoti izskatīt saistošo noteikumu projektu Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdē pēc sabiedrības viedokļa apkopošanas.
 |
| 4.p.Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos*Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Kristapam Kauliņam, Aleksandram Čmiļam, Denisam Ļebedevam, Inesei Čepulei, Intai Purviņai*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas vietnieces J.Krūmiņas sagatavoto lēmuma projektu “Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Grozīt saistošo noteikumu “Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos” projektā:
	1. 6.punktu, aizstājot vārdus “izņemot laukumi” ar vārdiem “izņemot laukumus”;
	2. 10.7.apakašpunktā, aizstājot vārdus un ciparus “laukuma apsaimniekotāju: tālrunis +371 67966335, e-pasts: info@ous.lv” ar vārdiem un cipariem “laukuma īpašnieku: tālrunis +371 67964333, 20178620, 66954899 un 22318183, e-pasts: pasts@olaine.lv”.
2. Grozīt paskaidrojuma rakstā Olaines novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN\_\_\_\_/2023 "Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos" 5.punktu, aizstājot vārdus un ciparus “laukuma apsaimniekotājs pa tālruni +371 67966335 vai e-pastu: info@ous.lv” ar vārdiem un cipariem “laukuma īpašnieks pa tālruni +371 67964333, mob. 20178620, 66954899 un 22318183 vai e-pastu pasts@olaine.lv”.
3. Atbalstīt saistošo noteikumu “Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos” projektu, ņemot vērā komitejas atzinuma 1. un 2.punktu.
4. Publicēt saistošo noteikumu “Par kārtību Olaines novada pašvaldības bērnu rotaļu un sporta laukumos” projektu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv) sabiedrības viedokļa izteikšanai, nosakot termiņu – 2 nedēļas.
5. Atkārtoti izskatīt saistošo noteikumu projektu Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdē pēc sabiedrības viedokļa apkopošanas.
 |
| 5.p.Par SIA “STIMULĀCIJAS SISTĒMA” 2023.gada 31.jūlija iesniegumu*Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Denisam Ļebedevam, Aleksandram Geržatovičam, Santai Rasai-Daukšei, Kristapam Kauliņam, Aleksandram Čmiļam, Intai Purviņai, Armandam Znotiņam*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules informāciju “Par SIA “STIMULĀCIJAS SISTĒMA” 2023.gada 31.jūlija iesniegumu” un SIA “STIMULĀCIJAS SISTĒMA” 2023.gada 31.jūlija iesniegumu, konstatē, ka: Nekustamais īpašums Kūdras ielā 2, Olainē, Olaines novadā sastāv:1. Zeme ar kadastra apzīmējumu 8009 004 2013, 963 kv.m platībā – kadastra vērtība – EUR 9591.00
2. Ēka – ar kadastra apzīmējumu 80009 004 2013 001 (kafejnīca) – 360.60 kv.m – kadastra vērtība - EUR 49 870.00.

NĪLM kods 0801 – Komercdarbības objektu apbūve.Uzkrātais NĪN parāds un kārtējā gada II pusgada NĪN samaksāts.Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 190, Kadastra numurs: 80090042013, nosaukums: Kūdras iela 2, adrese/atrašanās vieta: Kūdras iela 2, Olaine, Olaines nov. Īpašnieks: "STIMULĀCIJAS SISTĒMA", sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40203030160 (Pamats: 2017.gada 1.februāra nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.2). Žurnāls Nr. 300004291680, lēmums 22.02.2017.II daļas 2.iedaļas “Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi”:11.1. Atzīme - noteikts **aizliegums bez A R**, personas kods \_, **rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu pārdot vai citādā veidā atsavināt un apgrūtināt**.11.2. **Pamats: 2017.gada 1.februāra ķīlas (hipotēkas) līgums.**Žurn. Nr. 300004291682, lēmums 22.02.2017., tiesnese Inese Bērzkalne12.1. Atzīme - **vērsta 4297.99 EUR piedziņa**. Piedzinējs: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024332.12.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Danas Krūmiņas 2023.gada 2.marta nostiprinājuma lūgums, Olaines novada pašvaldības 2023.gada 9.februāra lēmums Nr.ONP/4.1/23/49-LEMI.Žurn. Nr. 300005821752, lēmums 06.03.2023., tiesnese Jolanta Līvena. SIA “STIMULĀCIJAS SISTĒMA” iesniegumam nav pievienota notariāli apstiprināta rakstiska piekrišana no A R, personas kods \_, par nekustamā īpašuma atsavināšanu.Nav dzēsta Atzīme - **vērsta 4297.99 EUR piedziņa**.\*\*\*2020.gada 7.jūlijā, nekustamajā īpašumā izcēlās ugunsgrēks. Atbilstoši 2020.gada 7.jūlija Aktam par ugunsgrēku Nr.20-27077 - Kūdras ielā 2, Olainē, Olaines novadā, izcēlās ugunsgrēks (paziņots plkst.08:21), kā rezultātā Kūdras ielā 2, Olainē, Olaines novadā (ēka) ugunsgrēka platība sastādīja 800 kv.m (izdegušas telpas 1.stāvā -2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. un 10, kopā 66.90 kv.m; telpas 2.stāvā -50.30 kv.m, Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta-būve ar kadastra apzīmējumu 8009 0042013001 (kopējā platība 360.60 kv.m). Papildus uzsāktas 2 inkasso lietas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Noteiktais rēķina/-u apmaksas datums | Datums, kad uzsākta inkasso lieta | Parāda statuss |
| 22.08.2020 | 21.06.2021 | Neapmaksāts |
| 22.06.2019 | 26.07.2019 | Daļēji apmaksāts |

VID administrēto nodokļu parāds uz 19.07.2023. sastāda EUR 2211.97.Ņemot vērā iepriekš minēto, attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļu izteiktos viedokļus un priekšlikumus, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 39.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**Informēt SIA “STIMULĀCIJAS SISTĒMA”, ka Olaines novada pašvaldība atsakās iegādāties nekustamo īpašumu Kūdras ielā 2, Olainē, Olaines novadā, īpašumā par SIA “STIMULĀCIJAS SISTĒMA” piedāvāto summu EUR 44 444.44.Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs ierosina atklāti balsojot par komitejas atzinuma papildinājumu ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, 1 atturas - I.Brence, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**Uzdot Īpašuma un juridiskajai nodaļai uz Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 19.septembra sēdi sagatavot un iesniegt piedāvājumu (risinājumu) par turpmāko rīcību, t.sk. par pašvaldības lēmumu (administratīvo aktu), pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta otro daļu, nekustamā īpašuma Kūdras ielā 2, Olainē, Olaines novadā, sakārtošanā. |
| 6.p.Par SIA “ALEX FONDS” 2023.gada 4.augusta iesniegumu*Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam, Santai Rasai-Daukšei, Intai Purviņai*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules informāciju “Par SIA “ALEX FONDS”, reģistrācijas numurs 43603037636, juridiskā adrese Priežu iela 40 - 2, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, pilnvarotās personas A Z, personas kods \_ (pārstāv uz Rīgas Apgabaltiesas zvērināta notāra Māras Veisas 13.07.2023. Notariāla akta PILNVARAS pamata (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.178)) 2023.gada 4.augusta iesniegumu (reģ.Nr. ONP/1.8./23/5177-SD, saņemts 08.08.2023.)”, SIA “ALEX FONDS” 2023.gada 4.augusta iesniegumu, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 39.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**Nepiekrist SIA “ALEX FONDS” piedāvājumam – pārņemt SIA “ALEX FONDS” piederošo nekustamu īpašumu Mazā Imantu iela, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.8080 008 0595, pašvaldības īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā), sakarā to, ka nav izbūvēta iela ar segumu. Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ļebedevs ierosina ierakstīt protokolā:Īpašuma un juridiskajai nodaļai informēt 8 nekustamo īpašumu īpašniekus, kas lieto nekustamo īpašumu Mazā Imantu iela, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra Nr.8080 008 0595, par iespēju sakārtot šo nekustamo īpašumu Mazā Imantu iela, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, t.i. pārņemot to savā īpašumā, dibinot biedrību un par iespējām saņemt pašvaldības līdzfinansējumu ielas izbūvē. |
| 7.p.Par zemesgabaliem “Cīrulīši” teritorijā*Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Denisam Ļebedevam, Aleksandram Čmiļam, Aleksandram Geržatovičam, Kristapam Kauliņam, Santai Rasai-Daukšei, Andim Šarkovskim, Intai Purviņai, Elīnai Grūbai*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules informāciju “Par zemesgabaliem, kuri atrodas “Cīrulīši” teritorijā”, konstatē, ka:Bijušajā dārzkopības sabiedrības “Cīrulīši” teritorijā atrodas:1. Rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes (kurām pašvaldība nav noteikusi piekritību) – 164.
2. Pašvaldībai piekrītošās zemes (*kuras nav mērītas, īpašuma tiesības nav ierakstītas zemesgrāmatā*) – 29.
3. Pašvaldībai piekrītošās teritorijas, kuras iznomātas (*pastāvīgajiem zemes lietotājiem*) – 11.
4. FP un JP īpašumā – 62.

Ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemesgabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - **Lauksaimniecības teritorija (L3),** kas ir funkcionālā zona esošo dārzkopības sabiedrību teritorijās, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana - dārzkopība, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā **īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve.****4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)**4.11.4.1. Pamatinformācija617. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona esošo dārzkopības sabiedrību teritorijās,kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana - dārzkopība.4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi618. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzeņkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi.**4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi****619. Dārza māju apbūve (11003).****4.11.4.4. Apbūves parametri****Nenosaka**4.11.4.5. Citi noteikumi620. Atļauta viena stāva dārza māju apbūve ar maksimālo apbūves laukumu 25 m2“Cīrulīši” teritorija aizaug ar krūmiem un kokiem, iekšējie pievadceļi vietām pat nav izbraucami.Ņemot vērā iepriekš minēto, attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļu izteiktos viedokļus un priekšlikumus, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 39.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, A.Znotiņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atlikt jautājuma “Par zemesgabaliem “Cīrulīši” teritorijā” izskatīšanu uz Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 17.oktobra sēdi.
2. Uzdot pašvaldības administrācijai uz Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 17.oktobra sēdi sagatavot un iesniegt informāciju par iespējamām izmaksām “Cīrulīši” teritorijas sakārtošanai, lai juridiski pareizi varētu iznomāt šos zemesgabalus vai atsavināt (t.sk. par nepieciešamo infrastruktūru, t.i. piekļūšana pie zemesgabaliem, meliorācija utt.).
 |
| *Sēdē nepiedalās domes deputāts Armands Znotiņš.*  |
| 8.p.Par nekustamā īpašuma “Ūdrainītes” (Jaunolainē) nomas līguma pagarināšanu*Tiek dots vārds: Agnesei Melniecei, Inārai Brencei, Kristapam Kauliņam*Izskatot juristes A.Melnieces sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Ūdrainītes” (Jaunolainē) nomas līguma pagarināšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt juristes A.Melnieces sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Ūdrainītes” (Jaunolainē) nomas līguma pagarināšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 23.augusta domes sēdē.
 |
| 9.p.Par nekustamo īpašumu Jāņupe-2 Nr.72/431 un Jāņupe-2 Nr.81/440 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Jāņupe-2 Nr.72/431 un Jāņupe-2 Nr.81/440 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Jāņupe-2 Nr.72/431 un Jāņupe-2 Nr.81/440 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 23.augusta domes sēdē.

Lēmuma projekta pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).  Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmuma projektā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju. |
| 10.p.Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Blukas 5.zemes vienībai (Pārolainē) atcelšanu*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Blukas 5.zemes vienībai (Pārolainē) atcelšanu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Blukas 5.zemes vienībai (Pārolainē) atcelšanu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 23.augusta domes sēdē.

Lēmuma projekta pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).  Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmuma projektā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju. |
| 11.p.Par priekšlikumu pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanai DKS apkaimēs*Tiek dots vārds: Andim Šarkovskim, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam*Izskatot ceļu inženiera A.Šarkovska informāciju “Par priekšlikumu pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanai DKS apkaimēs”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 39.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**Pieņemt pozitīvu atzinumu – atbalstīt jautājuma “Par pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanu DKS apkaimēs” tālāku virzību (ceļu inženiera A.Šarkovska informācija “Par priekšlikumu pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanai DKS apkaimēs”).  |
| 12.p.Par priekšlikumu pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanai jauno ciematu apkaimēs*Tiek dots vārds: Andim Šarkovskim, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam*Izskatot ceļu inženiera A.Šarkovska informāciju “Par priekšlikumu pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanai jauno ciematu apkaimēs”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 39.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Pieņemt pozitīvu atzinumu – atbalstīt jautājuma “Par pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanu jauno ciematu apkaimēs” tālāku virzību (ceļu inženiera A.Šarkovska informācija “Par priekšlikumu pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanai jauno ciematu apkaimēs”).
2. Domes deputātiem līdz 2023.gada 23.augusta domes sēdei iesniegt ceļu inženierim e-pastā priekšlikumus un papildinājumus par pašvaldības nozīmes ceļu noteikšanu jauno ciematu apkaimēs.
 |
| 13.p. |
| **Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projektu finansējumu**13.1.p.Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “2022.gadā Asfaltēto ceļu posmu KDS “Ezītis” teritorijā nomaļu uzpildīšana” finansējumu*Tiek dots vārds: Agnesei Melniecei, Andim Šarkovskim, Oļegam Novodvorskim, Kristapam Kauliņam, Intai Purviņai, Aleksandram Čmiļam*Izskatot juristes A.Melnieces sagatavoto lēmuma projektu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “2022.gadā Asfaltēto ceļu posmu KDS “Ezītis” teritorijā nomaļu uzpildīšana” finansējumu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, I.Purviņa un O.Novodvorskis nepiedalās balsošanā, atklāti balsojot ar 5 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, K.Kauliņš, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Ceļu inženierim līdz Finanšu komitejas 2023.gada 16.jūlija sēdei iesniegt atzinumu par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projektu “2022.gadā Asfaltēto ceļu posmu KDS “Ezītis” teritorijā nomaļu uzpildīšana” finansējumu”.
2. Atbalstīt juristes A.Melnieces sagatavotā lēmuma projekta “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “2022.gadā Asfaltēto ceļu posmu KDS “Ezītis” teritorijā nomaļu uzpildīšana” finansējumu” iesniegšanu izskatīšanai 2023.gada 23.augusta domes sēdē, ņemot vērā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas atzinuma 1.punktu (ja būs saņemts ceļu inženiera pozitīvs atzinums).

13.2.p.Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Sūkņu stacijas modernizācija” finansējumu*Tiek dots vārds: Agnesei Melniecei, Kristapam Kauliņam, Andim Šarkovskim, Santai Rasai-Daukšei*Izskatot juristes A.Melnieces sagatavoto lēmuma projektu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Sūkņu stacijas modernizācija” finansējumu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, I.Purviņa un O.Novodvorskis nepiedalās balsošanā, atklāti balsojot ar 5 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Brence, K.Kauliņš, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt juristes A.Melnieces sagatavoto lēmuma projektu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Ezītis” projekta “Sūkņu stacijas modernizācija” finansējumu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 23.augusta domes sēdē.

14.p.Par Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un adrešu noteikšanu” (8.prot., 18.2.p.) grozījumu*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un adrešu noteikšanu” (8.prot., 18.2.p.) grozījumu”, saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, O.Novodvorskis, A.Čmiļs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu un adrešu noteikšanu” (8.prot., 18.2.p.) grozījumu”.
2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2023.gada 23.augusta domes sēdē.
 |

|  |
| --- |
| Sēdi slēdz plkst.17.27.Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2023.gada 19.septembrī plkst.15.00.Sēdes vadītājs D.Ļebedevs Protokolētājs I.Kaimiņa |