ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 16.janvārī Nr.1

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdē piedalās 9 komitejas locekļi: Deniss Ļebedevs, Inta Purviņa, Ināra Brence, Jānis Kuzmins, Armands Znotiņš (1.jautājumā, līdz plkst.16.42), Aleksandrs Čmiļs, Oļegs Novodvorskis, Nikolajs Miļkevičs, Aleksandrs Geržatovičs

Sēdē nepiedalās 2 komitejas locekļi: Kristaps Kauliņš – aizņemts pamatdarbā

Māris Vanags – aizņemts pamatdarbā

Sēdē piedalās:

pašvaldības izpilddirektors Ģirts Batrags

finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Inga Balode

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

ceļu inženieris Andis Šarkovskis

AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste Agnese Lagutinska

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs ierosina deputātiem papildināt darba kārtību ar šādu jautājumu:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu “Daugavas Pulpi”(Olaines pagastā)  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska* |

atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, A.Znotiņš, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, N.Miļkevičs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Informācija par Olaines novada pašvaldības budžeta projektu 2024.gadam (projekti, labiekārtošana, autotransports (ceļu būvniecība un uzturēšana), ielu apgaismošana, notekūdeņi)  *Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba*  *ceļu inženieris A.Šarkovskis*  *finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja I.Balode*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | **Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Stropi (Blijās) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Lāčplēši (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu   3. Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem VEF - Baloži Nr.952 un VEF - Baloži d/s koplietošanas zeme (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamo īpašumu lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu zemes vienību sadalei**   * 1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei   2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei   *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu “Daugavas Pulpi”(Olaines pagastā)  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska* |

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

Sēdē piedalās domes deputāts Jānis Kuzmins

|  |
| --- |
| 1.p.  Informācija par Olaines novada pašvaldības budžeta projektu 2024.gadam (projekti, labiekārtošana, autotransports (ceļu būvniecība un uzturēšana), ielu apgaismošana, notekūdeņi)  *Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Ingai Balodei, Elīnai Grūbai, Aleksandram Geržatovičam, Denisam Ļebedevam, Inārai Brencei, Jānim Kuzminam, Andim Šarkovskim, Aleksandram Čmiļam, Mārcim Mazuram, Intai Purviņai*  Pieņemt zināšanai informāciju par Olaines novada pašvaldības budžeta projektu 2024.gadam (projekti, labiekārtošana, autotransports (ceļu būvniecība un uzturēšana), ielu apgaismošana, notekūdeņi).  Sēdē nepiedalās domes deputāts Armands Znotiņš. |
| **2.p.**  **Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**  2.1.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Stropi (Blijās) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Intai Purviņai*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Stropi (Blijās) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, N.Miļkevičs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**   1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Stropi (Blijās) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”. 2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 31.janvāra domes sēdē.   2.2.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Lāčplēši (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Lāčplēši (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, N.Miļkevičs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**   1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Lāčplēši (Olaines pagastā) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu”. 2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 31.janvāra domes sēdē.   2.3.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem VEF - Baloži Nr.952 un VEF - Baloži d/s koplietošanas zeme (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamo īpašumu lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem VEF - Baloži Nr.952 un VEF - Baloži d/s koplietošanas zeme (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamo īpašumu lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, N.Miļkevičs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**   1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem VEF - Baloži Nr.952 un VEF - Baloži d/s koplietošanas zeme (Medemciemā) apstiprināšanu, nekustamo īpašumu lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu”. 2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 31.janvāra domes sēdē. |
| **3.p.**  **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu zemes vienību sadalei**  3.1.p.  Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Aleksandram Geržatovičam, Intai Purviņai, Denisam Ļebedevam*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, N.Miļkevičs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**   1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 2” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei”. 2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 31.janvāra domes sēdē.   3.2.p.  Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Denisam Ļebedevam*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, N.Miļkevičs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**   1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birznieku masīvs 3” (Jaunolainē) zemes vienības sadalei”. 2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 31.janvāra domes sēdē. |
| 4.p.  Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu “Daugavas Pulpi” (Olaines pagastā)  *Tiek dots vārds: Agnesei Lagutinskai, Denisam Ļebedevam*  Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu “Daugavas Pulpi” (Olaines pagastā)” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, I.Brence, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, N.Miļkevičs, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav,**Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**   1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu “Daugavas Pulpi” (Olaines pagastā)”. 2. Iesniegt iepriekš minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 31.janvāra domes sēdē. |

|  |
| --- |
| Sēdi slēdz plkst.17.00.    Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2024.gada 20.februārī plkst.15.00.  Sēdes vadītājs D.Ļebedevs  Protokolētājs I.Kaimiņa |