ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 16.septembrī Nr.8

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

Sēdi vada Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Dmitrijs Ivanovs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sēdē piedalās 14 komitejas locekļi: Līga Gulbe, Ināra Brence, Māris Ribickis, Jānis Kuzmins, Jānis Precinieks, Ieva Čukure(līdz plkst.17.44, 10.jaut.), Liene Šmite, Aleksandrs Geržatovičs (līdz plkst.17.57, 11.jaut.), Juris Kudiņš (līdz plkst.17.21, 10.jaut.), Toms Ritums, Māris Vanags, Andrejs Lukaševics, Andris Vurčs, Dmitrijs Ivanovs

Sēdē nepiedalās 1 komitejas loceklis: Andris Bergs – Rīgā, ministrijā

Sēdē piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags līdz plkst.18.02

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba līdz plkst.18.02

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše līdz plkst.18.02

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule līdz plkst.18.02

īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste Agnese Lagutinska

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks līdz plkst.18.02

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa līdz plkst.18.02

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ivanovs ierosina papildināt darba kārtību ar šādiem punktiem - jautājumiem:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Informācija par dzīvnieku kapsētas izveidei piemērotiem pašvaldības īpašumā esošajiem īpašumiem – zemesgabaliem, kurus būtu iespējams piedāvāt atsavināšanai  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Informācija par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-7 “Par saistošo noteikumu izstrādi “Par būvju uzturēšanas kārtību Olaines novadā””  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par lēmuma projektu Nr. LA-12092025-15 “Par multifunkcionālā centra projektu”  *Ziņo – domes deputāts A.Geržatovičs* |
|  | Par lēmuma projektu Nr. LA-12092025-16 “Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29 attīstību”  *Ziņo – domes deputāts A.Geržatovičs* |
|  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birzes” (Pēterniekos) zemes vienības sadalei  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Annas iela 1, Kristapa iela 2, Kristapa iela 1, Matīsa iela 1 (Ielejās) otrās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |

ar 14 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

**DARBA KĀRTĪBA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Lībieši d/s koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Lībieši Nr.1059” (11.prot., 22.1.p.) grozījumu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Stūnīši Nr.446  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par nekustamā īpašuma Olaines evaņģēliski luteriskā draudze (Jaunolainē) sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Gavana Nr.86, Gavana Nr.88 un Gavana Nr.90 (Stīpniekos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Skrindas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   3. Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Siliņu iela 2, Siliņu iela 4, Siliņu iela 5, Mazā Siliņu iela 1, Mazā Siliņu iela 2, Mazā Siliņu iela 3, Mazā Siliņu iela 4, Mazā Siliņu iela 8, Mazā Siliņu iela 10, Mazā Siliņu iela 11, Mazā Siliņu iela 12, Mazā Siliņu iela 16, Mazā Siliņu iela 18, Mazā Siliņu iela 20 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ūdrainītes” (Jaunolainē) atcelšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska* |
|  | Informācija par dzīvnieku kapsētas izveidei piemērotiem pašvaldības īpašumā esošajiem īpašumiem – zemesgabaliem, kurus būtu iespējams piedāvāt atsavināšanai dzīvnieku kapsētas izveidei  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule*  *izpilddirektors Ģ.Batrags* |
|  | Informācija par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-7 “Par saistošo noteikumu izstrādi “Par būvju uzturēšanas kārtību Olaines novadā””  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par lēmuma projektu Nr. LA-12092025-15 “Par multifunkcionālā centra projektu”  *Ziņo – domes deputāts A.Geržatovičs* |
|  | Par lēmuma projektu Nr. LA-12092025-16 “Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29 attīstību”  *Ziņo – domes deputāts A.Geržatovičs* |
|  | Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birzes” (Pēterniekos) zemes vienības sadalei  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Annas iela 1, Kristapa iela 2, Kristapa iela 1, Matīsa iela 1 (Ielejās) otrās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |

|  |
| --- |
| 1.p.  Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Lībieši d/s koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Lībieši Nr.1059” (11.prot., 22.1.p.) grozījumu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Dmitrijam Ivanovam*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Lībieši d/s koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Lībieši Nr.1059” (11.prot., 22.1.p.) grozījumu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 30.jūlija sēdes lēmuma “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Lībieši d/s koplietošanas zeme (Jāņupē) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Lībieši Nr.1059” (11.prot., 22.1.p.) grozījumu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 24.septembra sēdē. |
| 2.p.  Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Stūnīši Nr.446  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Dmitrijam Ivanovam*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Stūnīši Nr.446” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma Stūnīši d/s koplietošanas zeme (Stūnīšos) tās pievienošanai nekustamajam īpašumam Stūnīši Nr.446” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 24.septembra sēdē. |
| 3.p.  Par nekustamā īpašuma Olaines evaņģēliski luteriskā draudze (Jaunolainē) sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Dmitrijam Ivanovam*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Olaines evaņģēliski luteriskā draudze (Jaunolainē) sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Olaines evaņģēliski luteriskā draudze (Jaunolainē) sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 24.septembra sēdē. |
| **4.p.**  **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**  4.1.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Gavana Nr.86, Gavana Nr.88 un Gavana Nr.90 (Stīpniekos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Dmitrijam Ivanovam*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Gavana Nr.86, Gavana Nr.88 un Gavana Nr.90 (Stīpniekos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Gavana Nr.86, Gavana Nr.88 un Gavana Nr.90 (Stīpniekos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 24.septembra sēdē.  4.2.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Skrindas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Dmitrijam Ivanovam*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Skrindas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Skrindas (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 24.septembra sēdē.  4.3.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Siliņu iela 2, Siliņu iela 4, Siliņu iela 5, Mazā Siliņu iela 1, Mazā Siliņu iela 2, Mazā Siliņu iela 3, Mazā Siliņu iela 4, Mazā Siliņu iela 8, Mazā Siliņu iela 10, Mazā Siliņu iela 11, Mazā Siliņu iela 12, Mazā Siliņu iela 16, Mazā Siliņu iela 18, Mazā Siliņu iela 20 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Siliņu iela 2, Siliņu iela 4, Siliņu iela 5, Mazā Siliņu iela 1, Mazā Siliņu iela 2, Mazā Siliņu iela 3, Mazā Siliņu iela 4, Mazā Siliņu iela 8, Mazā Siliņu iela 10, Mazā Siliņu iela 11, Mazā Siliņu iela 12, Mazā Siliņu iela 16, Mazā Siliņu iela 18, Mazā Siliņu iela 20 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Siliņu iela 2, Siliņu iela 4, Siliņu iela 5, Mazā Siliņu iela 1, Mazā Siliņu iela 2, Mazā Siliņu iela 3, Mazā Siliņu iela 4, Mazā Siliņu iela 8, Mazā Siliņu iela 10, Mazā Siliņu iela 11, Mazā Siliņu iela 12, Mazā Siliņu iela 16, Mazā Siliņu iela 18, Mazā Siliņu iela 20 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 24.septembra sēdē. |
| 5.p.  Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ūdrainītes” (Jaunolainē) atcelšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ūdrainītes” (Jaunolainē) atcelšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ūdrainītes” (Jaunolainē) atcelšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 24.septembra sēdē. |
| 6.p.  Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu  *Tiek dots vārds: Agnesei Lagutinskai*  Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 24.septembra sēdē. |
| 7.p.  Informācija par dzīvnieku kapsētas izveidei piemērotiem pašvaldības īpašumā esošajiem īpašumiem – zemesgabaliem, kurus būtu iespējams piedāvāt atsavināšanai  *Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Aleksandram Geržatovičam, Mārim Vanagam, Līgai Gulbei, Ģirtam Batragam, Dmitrijam Ivanovam, Jānim Kuzminam, Ievai Čukurei*  Uzklausot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāju I.Čepuli, izpilddirektoru Ģ.Batragu un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļus saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 19.augusta sēdes atzinumu “Par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-6 “Par dzīvnieku kapsētas izveidi Olaines novadā”” (7.prot., 5.p.), īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules 2025.gada 15.septembra informāciju “Par dzīvnieku kapiem”,Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, D.Ivanovs, pret nav, 1 atturas – A.Vurčs, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**   1. Pieņemt zināšanai informācijupardzīvnieku kapsētas izveidei piemērotiem pašvaldības īpašumā esošajiem īpašumiem – zemesgabaliem, kurus būtu iespējams piedāvāt atsavināšanai (īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules 2025.gada 15.septembra informāciju “Par dzīvnieku kapiem”). 2. Uzdot izpilddirektoram Ģ.Batragam sazināties ar uzņēmēju (iesnieguma iesniedzēju) un informēt par dzīvnieku kapsētas izveidei piemērotiem pašvaldības īpašumā esošajiem īpašumiem – zemesgabaliem, kurus pašvaldības dome gatava atsavināt.   8.p. |
| Informācija par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-7 “Par saistošo noteikumu izstrādi “Par būvju uzturēšanas kārtību Olaines novadā””  *Tiek dots vārds: Dmitrijam Ivanovam, Santai Rasai-Daukšei, Aleksandram Geržatovičam, Mārim Vanagam, Ģirtam Batragam, Līgai Gulbei, Jānim Kuzminam, Lienei Šmitei*  Pieņemt zināšanai Būvvaldes sagatavoto informāciju/komentārus par domes deputātu A.Geržatoviča, J.Kudiņa, I.Čukures, L.Šmites, T.Rituma sagatavoto lēmuma projektu Nr. LA-13082025-7 “Par saistošo noteikumu izstrādi “Par būvju uzturēšanas kārtību Olaines novadā””. |
| 9.p.  Par lēmuma projektu Nr. LA-12092025-15 “Par multifunkcionālā centra projektu”  *Tiek dots vārds: Dmitrijam Ivanovam, Līgai Gulbei, Aleksandram Geržatovičam, Mārim Vanagam, Lienei Šmitei, Jānim Kuzminam, Elīnai Grūbai, Inārai Brencei*  Uzklausot Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļus, attīstības nodaļas vadītāju E.Grūbu un iepazīstoties ar domes deputātu A.Geržatoviča, J.Kudiņa, I.Čukures, L.Šmites, T.Rituma sagatavoto lēmuma projektu Nr. LA-12092025-15 “Par multifunkcionālā centra projektu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu,  Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ivanovs aicina atklāti balsot par domes deputātu A.Geržatoviča, J.Kudiņa, I.Čukures, L.Šmites, T.Rituma sagatavoto lēmuma projektu Nr. LA-12092025-15 “Par multifunkcionālā centra projektu” ar 5 balsīm par – I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, 9 pret - L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Noraidīt domes deputātu A.Geržatoviča, J.Kudiņa, I.Čukures, L.Šmites, T.Rituma sagatavoto lēmuma projektu Nr. LA-12092025-15 “Par multifunkcionālā centra projektu”.  *No domes sēžu zāles izgāja Attīstības un komunālo jautājumu komitejas loceklis J.Kudiņš plkst.17.21.*  *No domes sēžu zāles izgāja Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekle I.Čukure plkst.17.44.* |
| 10.p.  Par lēmuma projektu Nr. LA-12092025-16 “Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29 attīstību”  *Tiek dots vārds: Aleksandram Geržatovičam, Mārim Vanagam, Dmitrijam Ivanovam, Līgai Gulbei, Inesei Čepulei, Santai Rasai-Daukšei, Ģirtam Batragam*  Uzklausot Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļus, īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāju I.Čepuli un izpilddirektoru Ģ.Batragu, iepazīstoties ar domes deputātu A.Geržatoviča, J.Kudiņa, I.Čukures, L.Šmites, T.Rituma sagatavoto lēmuma projektu Nr. LA-12092025-16 “Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29 attīstību” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Šmite, A.Geržatovičs, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, D.Ivanovs, 1 pret - A.Vurčs, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  1. Pieņemt zināšanai informāciju par nekustamo īpašumu – ēku Zemgales ielā 29 (Olainē).  2. Atlikt jautājumu “Par lēmuma projektu Nr. LA-12092025-16 “Par nekustamā īpašuma Zemgales ielā 29 attīstību” uz nākamo Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdi oktobra mēnesī.  3. Uzdot izpilddirektoram Ģ.Batragam līdz Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 14.oktobra sēdei organizēt:  3.1. Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļiem ekskursiju uz nekustamo īpašumu – ēku Zemgales ielā 29 (Olainē) un tikšanos ar SIA “Zemgales 29” jauno valdi;  3.2. organizēt informācijas sagatavošanu par ēkas Zemgales ielā 29 (Olainē) esošiem nomniekiem un īrniekiem, noslēgtajiem līgumiem un to termiņiem.  4. Uzaicināt SIA “Zemgales 29” valdi uz Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2025.gada 14.oktobra sēdi.  *No domes sēžu zāles izgāja Attīstības un komunālo jautājumu komitejas loceklis A.Geržatovičs un Attīstības un komunālo jautājumu komitejas loceklis J.Kuzmins plkst.17.57.* |
| 11.p.  Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birzes” (Pēterniekos) zemes vienības sadalei  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Dmitrijam Ivanovam, Līgai Gulbei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birzes” (Pēterniekos) zemes vienības sadalei” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Precinieks, L.Šmite, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Birzes” (Pēterniekos) zemes vienības sadalei” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 24.septembra sēdē.  *Domes sēžu zālē iegāja Attīstības un komunālo jautājumu komitejas loceklis J.Kuzmins plkst.18.00.* |
| 12.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Annas iela 1, Kristapa iela 2, Kristapa iela 1, Matīsa iela 1 (Ielejās) otrās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Annas iela 1, Kristapa iela 2, Kristapa iela 1, Matīsa iela 1 (Ielejās) otrās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Šmite, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajiem īpašumiem Annas iela 1, Kristapa iela 2, Kristapa iela 1, Matīsa iela 1 (Ielejās) otrās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 24.septembra sēdē. |

Sēdi slēdz plkst.18.02.

Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2025.gada 14.oktobrī plkst.15.00.

Sēdes vadītājs D.Ivanovs

Protokolētāja I.Kaimiņa